

**Contract de servicii**  
nr. 80053 / data 07.05.2016

**1. Preambul**

Având ca temei legal Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii,

**Între**

**SECTORUL 2 al Municipiului București**, cu sediul în Mun. București, str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, Telefon/Fax: 021.209.60.00/021.252.44.46, E-mail: [infopublice@ps2.ro](mailto:infopublice@ps2.ro), Cod de Înregistrare Fiscală: 4204038, Număr Cont: R037TREZ7025006XXX000197, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin *Primar* - Rareș HOPINCĂ, în calitate de **Autoritate Contractantă, denumită în Achizitor**, pe de o parte,

și

**COMMERCE CONSTRUCTION & CONSULTANTS S.R.L.**, cu sediul social în Mun. Buzău, \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului: \_\_\_\_\_, cod Fiscal: \_\_\_\_\_, cont trezorerie: \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria BUZAU, reprezentată prin *Administrator* – \_\_\_\_\_ în calitate de **Contractant, denumită în continuare Prestator**, pe de altă parte.

**2. DEFINIȚII**

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator- părțile prestatoare, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. *reprezentantii achizitorului* - persoane juridice sau fizice desemnate de achizitor pentru asigurarea verificării execuției corecte a contractului sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- e. *reprezentantul prestatorului* - persoana desemnata de prestator să primească instrucțiuni în numele acestuia, aprobate de achizitor;
- f. *servicii* – activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- g. *informații confidențiale* – informații de afaceri privitoare la părțile prestatoare;

- h. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

### 3. INTERPRETARE

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul "zi" sau "zile", sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3 Clauzele și expresiile prezentului contract vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### 4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

- 4.1 Prestatorul se obligă să presteze *servicii de expertiză tehnică în specialitatea rezistență MLPAT pentru desființarea/demolarea construcțiilor*, în conformitate cu legislația incidentă în vigoare și cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin caietul de sarcini, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- Expertiza va fi elaborată de către experți tehnici atestați MLPAT în scopul stabilirii soluțiilor tehnice optime pentru desființarea construcțiilor executate neautorizat la imobilul situat în str. Plumbuita, nr. 99, Sector 2, București.

### 5. PREȚUL CONTRACTULUI

- 5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **29.350,00 lei**. Prestatorul nu este înregistrat în scopuri de TVA.
- 5.2 Prețul contractului este ferm și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului.

### 6. DURATA CONTRACTULUI

- 6.1 Durata contractului este de la data semnării până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor de către ambele părți, dar nu mai târziu de 31.12.2026.
- 6.2 Predarea documentației prevăzută la pct. 4.1. se realizează în termen de 30 de zile de la data primirii ordinului de începere/notei de comandă emis/ă de către achizitor și punerea la dispoziție a tuturor datelor/documentelor deținute și necesare elaborării expertizei tehnice.

## **7. EXECUTAREA CONTRACTULUI**

7.1 Prestarea serviciilor va începe în termen de 5 zile de la data primirii ordinului de începere/notei de comandă emis/ă de către achizitor și punerea la dispoziție a tuturor datelor/documentelor deținute și necesare elaborării expertizei tehnice.

## **8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

8.1 Contractul cuprinde prezentele condiții contractuale, precum și următoarele documente, care fac parte integrantă din contract:

- i. Documentația de atribuire (modele de formulare, model de contract, clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare, după caz);
- ii. Oferta depusă, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- iii. Detaliul SEAP nr. DA40283888/30.04.2026.

## **9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

Nu se solicită.

## **10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI**

10.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice informații/documente specifice executării obligațiilor contractuale inclusiv cu privire la accesul/vizionarea imobilului.

10.2 Achizitorul și Prestatorul vor stabili de comun acord data și ora vizionării imobilului care face obiectul contractului.

10.3 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate, în termen de **5 zile lucrătoare** de la primirea expertizei tehnice în condițiile pct. 6.2 și 19.1(2). În acest termen achizitorul se poate prevala de prevederile pct. 11.1. b).

10.4 În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de **30 zile** de la data primirii facturii după verificarea documentelor justificative, de către persoana desemnată de achizitor și pe bază de proces verbal de recepție.

## **11. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

11.1 a) Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu normele legale în vigoare la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini.

b) În cazul în care, după verificarea documentației tehnice de către comisia/reprezentantul achizitorului, în termenul prevăzut la 10.3 se constată că este necesară efectuarea unor modificări, prestatorul le va efectua fără costuri suplimentare, în termen de maxim **5 zile lucrătoare** de la notificarea de către achizitor. În urma verificării de către achizitor a documentației, acesta **se returnează doar o singură** dată prestatorului pentru remedierea deficiențelor constatate.

11.2 Prestatorul va asigura realizarea tuturor activităților necesare elaborării expertizei tehnice,

incluzând, fără a se limita la:

- a. Analizarea documentației existente, respectiv acte administrative, documente juridice, procese-verbale de constatare și orice alte înscrisuri relevante pentru obiectul lucrării;
- b. Efectuarea unei vizite la fața locului, în vederea evaluării situației reale din teren, identificării tipului de structură, materialelor utilizate și stării tehnice a construcțiilor;
- c. Întocmirea expertizei tehnice în specialitatea rezistență, care va cuprinde descrierea detaliată a construcției, analiza comportării structurale, identificarea vulnerabilităților, precum și propunerea soluțiilor tehnice de desființare;
- d. Stabilirea măsurilor de protecție pentru vecinătăți și a condițiilor de siguranță ce trebuie respectate pe durata execuției lucrărilor;
- e. Fundamentarea elementelor necesare elaborării documentației tehnice pentru demolare, inclusiv cerințe și condiții tehnice pentru execuție.

11.3 Prestatorul va preda achizitorului următoarele livrabile:

- raportul de expertiză tehnică, semnat și ștampilat de expertul atestat;
- documentația tehnică aferentă (planșe, schițe, fotografii, anexe);
- concluzii și recomandări asumate.

**11.4 Expertiza tehnică se predă achizitorului, pe suport hârtie în 2 exemplare, precum și în format electronic -CD (CD în format PDF, scanat cu semnături).**

11.5 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

11.6 Prestatorul se obligă să nu subcontracteze părți din contract, fără obținerea în prealabil a acordului scris din partea Achizitorului.

11.7 Ulterior obținerii acordului din partea Autorității, Prestatorul se obligă să încheie contracte cu subcontractanții desemnați, în conformitate cu oferta.

11.8 Achizitorul va avea dreptul de a utiliza expertiza tehnică după verificare și aprobare pentru toate fazele proiectului de desființare.

11.9 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din culpa achizitorului.

11.10. Despăgubirile precizate mai sus se datorează doar dacă sunt produse din culpa prestatorului și se referă doar la acest contract.

11.11 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze și să răspundă pentru calitatea serviciilor prestate, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract.

11.12. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor înăuntrul termenelor stabilite prin prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## *12. VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA SERVICIILOR*

12.1 Achizitorul prin reprezentanții săi împuterniciți, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

12.2 Predarea, respectiv primirea documentației se va realiza pe bază de proces-verbal, semnat de părțile prestatoare în termenul prevăzut la pct 6.2 sau 11.1.b) după caz.

12.3 Recepția se va realiza după predarea documentației cu respectarea termenelor prevăzute în contract iar plata facturii aferentă serviciilor prestate se va face numai după semnarea procesului verbal de recepție, FARĂ OBJECȚIUNI.

## *13. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR*

13.1 Pentru nerespectarea obligațiilor ce revin prestatorului, conform prezentului contract, achizitorul are dreptul de a calcula și pretinde penalități de întârziere în procent de 0,1 % pe zi aplicat asupra valorii obligațiilor neonorate la termenele stabilite, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până în ziua stingerii obligației, inclusiv.

13.2 Neefectuarea plăților facturilor la termenul precizat poate obliga achizitorul la plata unor penalități de întârziere în procent de 0,1 % pe zi aplicat asupra valorii obligațiilor neonorate la termenele stabilite, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până în ziua stingerii obligației, inclusiv.

13.3 Achizitorul este exonerat de plata penalizărilor de întârziere în cazul în care prestatorul nu respectă obligațiile ce-i revin cu privire la depunerea, în timp util, a tuturor documentelor justificative aferente plății.

13.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese, în condițiile pct.13.6.

13.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13.6 În cazul în care Prestatorul nu-și onorează, în mod culpabil, obligațiile asumate prin contract atunci Achizitorului i se conferă dreptul, dar nu și obligația, de a rezilia de plin drept prezentul contract, prin notificare de reziliere transmisă Prestatorului în condițiile art. 1553 alin (2) partea finală din Codul Civil, fără intervenția instanțelor de judecată. De asemenea Achizitorului i se conferă dreptul de a pretinde și obține de la Prestator cu titlul de daune interese, contravaloarea

prezentului contract fără TVA. Plata se va efectua în termen de 20 zile de la transmiterea facturii de către Achizitor către Prestator, orice întârziere față de acest termen va da dreptul Achizitorului de a percepe penalități de 2% pe zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Anterior întreprinderii oricărei măsuri în acest sens, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, acordând un termen de 5 zile Prestatorului pentru a-și îndeplini obligația, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

#### *14. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI*

14.1 Pentru serviciile prestate, plata datorată de achizitor prestatorului este prețul declarat în oferta financiară, anexă la contract.

#### *15. AMENDAMENTE*

15.1 Părțile prestatoare au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

#### *16. CESIUNEA*

16.1 Prestatorului îi este interzisă cesiunea prezentului contract.

#### *17. FORȚA MAJORĂ*

17.1 Forța majoră se constată de către o autoritate competentă.

17.2 Forța majoră exonerează părțile prestatoare de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

#### *18. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR*

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negociere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 5 de zile de la începerea acestor negocieri, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la domiciliul achizitorului, potrivit dreptului comun.

## *19. ÎNCEPERE, MODIFICARE, ÎNTÂRZIERE ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI*

19.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor conform punctului 7.1. din prezentul contract.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Autorității, partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, fără costuri suplimentare.

19.2 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Autorității. Modificarea datei/perioadelor de prestare a serviciilor asumate prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

19.3 În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului contractual, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Autorității de a solicita penalități Prestatorului.

19.4 Opțiunea Autorității de a rezilia contractul nu va prejudicia niciun alt drept al său prevăzut în contract sau alt drept, fiind îndreptățit să recupereze de la Prestator și orice pierdere sau prejudiciu până la un nivel egal cu valoarea contractului.

19.5 Modificarea prezentului contract se poate face în condițiile legii, numai cu acordul scris al ambelor părți sub forma unui act adițional.

## *20. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ*

20.1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate compilate sau realizate de Prestator, sau de personalul său salariat ori contractat în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea achizitorului. După încetarea contractului de servicii, prestatorul va remite toate aceste documente și date achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii fără acordul scris în prealabil al achizitorului.

20.2. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în prestarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea Achizitorului, care le va putea utiliza așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

## *21. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI*

21.1 Prestatorul se obligă să păstreze pe toată durata de executare a prezentului contract, precum și pe o perioadă de 1 an de la încetarea acestuia, confidențialitatea asupra datelor, informațiilor și documentelor referitoare la activitatea achizitorului care îi vor fi transmise în vederea realizării obiectului prezentului contract, cu excepția celor care prin natura lor sunt publice sau destinate publicului.

21.2 Obligația de păstrare a confidențialității menționată la pct. 19.1. încetează dacă intervine una dintre următoarele situații:

- a) acordul părților;
- b) datele, informațiile, documentele menționate anterior sunt accesibile publicului sau devin accesibile publicului pe altă cale decât prin încălcarea prezentului contract;
- c) dezvăluirea datelor, informațiilor și/sau accesul la documentele menționate anterior sunt cerute printr-un act oficial al unei autorități administrative sau judecătorești, act emis în îndeplinirea obligațiilor legale ale respectivei autorități și cu respectarea tuturor cerințelor legale.

## *22. PREVEDERI PRIVIND PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL*

22.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în scopul realizării obiectivului contractului.

22.2 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

22.3 Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPCDPC), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679 / 2016.

## *23. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL*

23.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## *24. COMUNICĂRI*

24.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

*25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI*

25.1 Contractul de prestări servicii va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**  
**SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI**  
**BUCUREȘTI**  
*Primar,*

**PRESTATOR**  
**COMMERCE CONSTRUCTION &**  
**CONSULTANTS S.R.L.**  
*Administrator,*