HOTĂRÂRE

pentru modificarea şi completarea H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici şi a devizelor generale pentru obiective de investiţii reprezentând „Lucrări de intervenţie pentru 17 unităţi de învăţământ de pe raza Sectorul 2 al Municipiului Bucureşti"

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, ales în condiţiile stabilite de Legea nr. 115 din 2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali, întrunit în şedinţă extraordinară, astăzi, 24.11.2017;

Luând în considerare proiectul de hotărâre pentru modificarea şi completarea H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici şi a devizelor generale pentru obiective de investiţii reprezentând „Lucrări de intervenţie pentru 17 unităţi de învăţământ de pe raza Sectorul 2 al Municipiului Bucureşti";

Analizând:

- Nota de fundamentare nr. 5481/20.11.2017 întocmită de Direcţia Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

- Raportul de specialitate nr. 109933/21.11.2017 întocmit de către Direcţia Achiziţii şi Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

- Avizul Comisiei de Învăţământ, Cultură, Sport, Culte, Minorităţi, Probleme de Tineret şi Relaţii cu Societatea Civilă precum şi Avizul Comisiei de Buget - Finanţe şi Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

- Avizul favorabil menționat în procesul - verbal încheiat în ședința din data de 21.11.2017 a Comisiei tehnico - economice a Sectorului 2, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 530/2017, cu modificările și completările ulterioare;

- Dispoziția Primarului Sector 2 nr. 805/28.03.2016 privind exercitarea cu caracter temporar de către d-na Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorul 2";

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I (1) Se modifică și se completează pozițiile nr. 1 - 13 și 15 din anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorul 2 al Municipiului București", conform anexei nr. 1 ce conține un număr de 3 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se modifică anexa nr. 2 la *H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții reprezentând „Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorul 2"* cu referire la obiectivele de investiții cuprinse la paginile 7 - 94, 102 - 107, potrivit anexei nr. 2 ce conține un număr de 113 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Valoarea totală actualizată pentru cele 14 obiective de investiţii prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre este de 36.186,517 mii lei, inclusiv TVA, echivalentul a 7.798,819 mii Euro, inclusiv TVA, din care C+M: 29.421,852 mii lei, inclusiv TVA, echivalentul a 6.340,918 mii Euro, inclusiv TVA.

Cursul de schimb utilizat pentru calcularea valorii este de 1 Euro = 4,6400 lei.

(4) Valoarea totală pentru cele 3 obiective de investiţii prevăzute la poziţiile nr. 14, 16 - 17 din anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012, rămâne neschimbată, fiind de 425.484,136 mii lei, exclusiv TVA, din care C+M: 1.257.388,254 mii lei, exclusiv TVA.

Art. II Celelalte prevederi ale *H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici şi a devizelor generale pentru obiective de investiţii reprezentând „Lucrări de intervenţie pentru 17 unităţi de învăţământ de pe raza Sectorul 2"* rămân aplicabile.

Art. III Primarul Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti şi direcţiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului Bucureşti.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
COSTACHE JEAN

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 47 DIN LEGEA
NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,

ELENA NIŢĂ

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREŞTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2
SECRETAR

Hotărârea nr. 190
Bucureşti, 24.11.2017

Prezenta Hotărâre conţine un număr de 119 pagini, inclusiv anexele, şi a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti în şedinţa extraordinara din data de 24.11.2017 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la HCL Sector 2 nr. 190/2017

CENTRALIZATOR

«LUCRĂRI DE INTERVENŢIE LA unităţi de învăţământ preuniversitar de stat de stat de pe raza Sector 2

APROBAT INIŢIAL PRIN H.C.L. SECTOR 2 NR. 91/2012

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiţii	Adresa obiectivului de investiţii	Indicatori valorici - LEI				Indicatori valorici - EURO				Curs leu/euro la data de 17.11.2017
			Total valoare - mii lei- (fără TVA)	Din care C+M - mii lei- (fără TVA)	Total valoare - mii lei- (cu TVA)	Din care C+M - mii lei- (cu TVA)	Total valoare - mii euro- (fără TVA)	Din care C+M - mii euro- (fără TVA)	Total valoare - mii euro- (cu TVA)	Din care C+M - mii euro- (cu TVA)	
1	Grădiniţa Licurici (fosta Grădiniţă nr. 8)	Bucureşti, Bd. Dacia nr. 134, Sector 2	1.554,660	1.267,430	1.850,046	1.508,241	335,056	273,153	398,717	325,052	4,6400
2	Grădiniţa Licurici (fosta Grădiniţa nr. 51)	Bucureşti, Str. Săgeţii nr. 11, Sector 2	2.760,276	2.272,872	3.284,729	2.704,717	594,887	489,843	707,916	582,913	4,6400
3	Grădiniţa nr. 133	Bucureşti, Str. Aurel Vlaicu nr. 30 - 32, Sector 2	3.977,443	3.272,665	4.733,157	3.894,471	857,208	705,316	1.020,077	839,326	4,6400
4	Grădiniţa nr. 137	Bucureşti, Str. Plumbuita nr. 5, Sector 2	1.599,516	1.285,782	1.903,424	1.530,080	344,723	277,108	410,221	329,759	4,6400
5	Grădiniţa nr. 138	Bucureşti, Str. Tunari nr. 52 - 54, Sector 2	2.704,584	2.186,839	3.218,454	2.602,338	582,884	471,301	693,632	560,849	4,6400

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR.

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiţii	Adresa obiectivului de investiţii	Indicatori valorici - LEI				Indicatori valorici - EURO				Curs leu/euro la data de 17.11.2017
			Total valoare - mii lei- (fără TVA)	Din care C+M - mii lei- (fără TVA)	Total valoare - mii lei- (cu TVA)	Din care C+M - mii lei- (fără TVA)	Total valoare - mii euro- (fără TVA)	Din care C+M - mii euro- (fără TVA)	Total valoare - mii euro- (cu TVA)	Din care C+M - mii euro- (fără TVA)	
6	Şcoala Gimnazială Petre Ghelmez (fosta Grădiniţă nr. 147)	Bucureşti, Bd. Basarabia nr. 160, Sector 2	2.717,900	2.196,923	3.234,301	2.614,338	585,754	473,475	697,048	563,435	4,6400
7	Grădiniţa Castel (fosta Grădiniţă nr. 188)	Bucureşti, Str. Pierre de Coubertin nr. 1, Sector 2	2.269,799	1.833,571	2.701,061	2.181,949	489,181	395,166	582,125	470,248	4,6400
8	Grădiniţa Albinuţa (fosta Grădiniţă nr. 253)	Bucureşti, Str. Rahmaninov nr. 25, Sector 2	2.564,515	2.072,809	3.051,773	2.466,643	552,697	446,726	657,710	531,604	4,6400
9	Grădiniţa Alice (fosta Grădiniţă nr. 59)	Bucureşti, Str. Armenească nr. 27, Sector 2	1.335,647	1.086,667	1.589,420	1.293,145	287,855	234,197	342,547	278,695	4,6400
10	Grădiniţa Alice (fosta Grădiniţă nr. 257)	Bucureşti, Str. Alexandru Donici nr. 23, Sector 2	1.539,897	1.256,133	1.832,477	1.494,798	331,874	270,718	394,930	322,155	4,6400
11	Grădiniţa nr. 133 (fosta Grădiniţă nr. 258)	Bucureşti, Str. Dragoş Vodă nr. 25, Sector 2	3.229,125	2.622,834	3.842,658	3.121,173	695,932	565,266	828,159	672,667	4,6400

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR.

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiţii	Adresa obiectivului de investiţii	Indicatori valorici - LEI				Indicatori valorici - EURO				Curs leu/euro la data de 17.11.2017
			Total valoare - mii lei- (fără TVA)	Din care C+M - mii lei- (fără TVA)	Total valoare - mii lei- (cu TVA)	Din care C+M - mii lei- (fără TVA)	Total valoare - mii euro- (fără TVA)	Din care C+M - mii euro- (fără TVA)	Total valoare - mii euro- (cu TVA)	Din care C+M - mii euro- (fără TVA)	
12	Şcoala Gimnazială nr. 25 (fosta Şcoală Gimnazială nr. 27, fosta Grădiniţă nr. 134)	Bucureşti, Str. Calimachi nr. 8, Sector 2	891,308	708,926	1.060,657	843,622	192,092	152,786	228,590	181,815	4,6400
13	Şcoala Gimnazială Iancului (fosta Şcoală Gimnazială nr. 52, fosta Grădiniţă nr. 15)	Bucureşti, Bd. Ferdinand I nr. 23, Sector 2	2.671,621	2.195,571	3.179,229	2.612,730	575,780	473,183	685,179	563,088	4,6400
14	Liceul Teoretic Waldorf (fosta Grădiniţă nr. 113)	Bucureşti, Str. Popa Nan nr. 47, Sector 2	592,547	465,216	705,131	553,607	127,704	100,262	151,968	119,312	4.6400

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
COSTACHE JEAN

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. 190/2017

VALORI ACTUALIZATE 14 OBIECTIVE DE INVESTIŢII -

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI ŞI DEVIZE GENERALE

„LUCRĂRI DE INTERVENŢIE PENTRU 14 UNITĂŢI DE ÎNVĂŢĂMÂNT

DE PE RAZA SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI"

Președinte de ședință,

COSTACHE JEAN

MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 8 "Licurici"

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*

cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,533	0,470	2,945	0,635
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425	1,600	1,411	8,835	1,904
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,134	1,881	11,780	2,539
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investiție)	5,491	1,183	1,043	6,534	1,408
	1. Studii de teren	2,200	0,474	0,418	2,618	0,564
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	3,291	0,709	0,625	3,916	0,844
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,399	0,352	2,202	0,474
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	51,592	11,119	9,802	61,394	13,232
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de prefezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	10,870	2,343	2,065	12,935	2,788
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,560	2,276	2,006	12,566	2,708
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	30,162	6,500	5,731	35,893	7,736
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	18,206	3,924	3,459	21,665	4,669
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2,400	0,517	0,456	2,856	0,616
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,517	0,456	2,856	0,616
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	15,806	3,406	3,003	18,809	4,054
TOTAL CAPITOL 3		77,139	16,625	14,656	91,795	19,783

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.226,142	264,255	232,967	1.459,109	314,463
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	16,539	3,564	3,142	19,682	4,242
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	55,130	11,882	10,475	65,605	14,139
4.4.	Utilaje fară montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		1.297,811	279,701	246,584	1.544,396	332,844
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	17,384	3,747	3,303	20,687	4,458
	1. Lucrari de construcții aferente organizării de șantier	14,849	3,200	2,821	17,671	3,808
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	2,535	0,546	0,482	3,016	0,650
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,942	3,005	2,649	16,591	3,576
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	6,337	1,366	1,204	7,541	1,625
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,267	0,273	0,241	1,508	0,325
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,337	1,366	1,204	7,541	1,625
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	138,485	29,846	26,312	164,797	35,517
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		169,811	36,597	32,264	202,075	43,551
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		**1.554,660**	**335,056**	**295,385**	**1.850,046**	**398,717**
din care C+M		1.267,430	273,153	240,812	1.508,241	325,052

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 8 "Licurici"

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6400 /EUR din data de 17 noiembrie 2017
cota T.V.A. 19%

I. INDICATORI ECONOMICI	*1. Valoarea totală a investiției este:*	***1.850.045,85 RON***	(TVA inclus)	, din care TVA este:	295.385,47 RON	
		398.716,78 €	(VAT included)		63.660,66 €	
	2. Valoarea afernetă C+M este:	***1.508.241,32 RON***	(TVA inclus)	, din care TVA este:	240.811,64 RON	
		325.052,01 €	(VAT included)		51.899,06 €	
II. INDICATORI TEHNICI	*3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:*	**OBIECTUL 1 - OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:**				
		∘ Lucrari de constructii si interventii pentru conformarea cu normativele privind protectia si siguranta la incendiu;				
		∘ Instalatii detectie indendiu;				
		∘ Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor;				
		∘ Montarea iluminatului de siguranta.				
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		∘ înlocuire/reabilitare finisaje pardoseli, pereți tavane;				
		∘ modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;				
		∘ modernizare echipamente aferente instalațiilor;				
		OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		∘ înlocuire/reabilitare tâmplărie exterioară;				
		∘ refacere completă termo-hidro izolații;				
		∘ refacere completă acoperiș/terasă;				
		OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		∘ consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;				
		∘ consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;				
	*4. **Durata estimată** de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de **12 luni** calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.*					

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721 137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 8 "Licurici"

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	13,557	2,922	2,576	16,133	3,477
4.1.3.	Arhitectură	45,191	9,739	8,586	53,777	11,590
4.1.4.	Instalații	89,250	19,235	16,958	106,208	22,890
TOTAL I - subcap. 4.1.		147,999	31,896	28,120	176,118	37,957
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,513	1,188	1,047	6,561	1,414
TOTAL II - subcap. 4.2.		5,513	1,188	1,047	6,561	1,414
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	18,377	3,961	3,492	21,868	4,713
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		18,377	3,961	3,492	21,868	4,713
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		171,889	37,045	32,659	204,547	44,083

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 8 "Licurici"

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	406,720	87,655	77,277	483,997	104,310
4.1.4.	Instalații	93,107	20,066	17,690	110,798	23,879
TOTAL I - subcap. 4.1.		499,827	107,721	94,967	594,795	128,189
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11,026	2,376	2,095	13,121	2,828
TOTAL II - subcap. 4.2.		11,026	2,376	2,095	13,121	2,828
4.3.	Utilaje, echip. tehn. şi funct. care necesită montaj	36,754	7,921	6,983	43,737	9,426
4.4.	Utilaje, echip. tehn. şi funct. care nu necesită montaj şi echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		36,754	7,921	6,983	43,737	9,426
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		547,607	118,019	104,045	651,653	140,442

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

5

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 8 "Licurici"

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	11,000	2,371	2,090	13,090	68,895
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	239,897	51,702	45,581	285,478	61,525
4.1.4.	Instalații	44,197	9,525	8,397	52,594	11,335
TOTAL I - subcap. 4.1.		295,094	63,598	56,068	351,162	141,755
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		295,094	63,598	56,068	351,162	141,755

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

6

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 8 "Licurici"

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	6,600	1,422	1,254	7,854	41,337
4.1.2.	Rezistență	248,022	53,453	47,124	295,146	63,609
4.1.3.	Arhitectură	28,600	6,164	5,434	34,034	7,335
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		283,222	61,039	53,812	337,034	112,281
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		283,222	61,039	53,812	337,034	112,281

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 8 "Licurici"

GRAFIC DE REALIZARE AL INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari mii lei fara TVA	Cost distribuit pe nr luni	Luni 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare și inginerie	58,93256	1,00	58,93256											
Asistenta tehnica	18,20613	11,00		1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	1.226,14177	11,00		111,46743	111,46743	111,46743	111,46743	111,46743	111,46743	111,46743	111,46743	111,46743	111,46743	111,46743
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	16,53914	8,00					2,06739	2,06739	2,06739	2,06739	2,06739	2,06739	2,06739	2,06739
Cheltuieli pentru dotari	0,00000	1,00												0,00000
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	17,38412	3,00	5,79471	5,79471	5,79471									
TOTAL CHELTUIELI MII LEI FARA TVA	**1.337,20372**	**12,00**	**64,72727**	**118,91724**	**118,91724**	**113,12254**	**115,18993**	**115,18993**	**115,18993**	**115,18993**	**115,18993**	**115,18993**	**115,18993**	**115,18993**
TOTAL CHELTUIELI MII LEI CU TVA	**1.591,27243**	**12,00**	**77,02545**	**141,51152**	**141,51152**	**134,61582**	**137,07601**	**137,07601**	**137,07601**	**137,07601**	**137,07601**	**137,07601**	**137,07601**	**137,07601**

Eslonare C+M	Valoare mii lei inclusiv TVA
Anul I	**1.591,27243**
TOTAL	**1.591,27243**

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare și inginerie												
Asistenta tehnica												
Construcții și instalații												
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii												

Întocmit:

S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREŞTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii

Lucrări de construcţii necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării şi obţinerii autorizaţiei de funcţionare pentru unitatea de învăţământ Grădiniţa nr. 51

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*

cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obtinerea şi amenajarea terenului						
1.1.	Obţinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,533	0,470	2,945	0,635
1.3.	Amenajarea pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	7,425	1,600	1,411	8,835	1,904
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,134	1,881	11,780	2,539
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicaţii (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de reţele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la reţele de utilităţi	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice şi de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investiţie)	6,628	1,428	1,259	7,887	1,700
	1. Studii de teren	2,200	0,474	0,418	2,618	0,564
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	4,428	0,954	0,841	5,269	1,136
3.2.	Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinere de avize, acorduri şi autorizaţii - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obţinerea/prelungirea valabilităţii certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obţinerea/prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare, obţinere autorizaţii de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obţinerea avizelor şi acordurilor pentru racorduri şi branşamente la reţelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obţinere aviz sanitar, sanitar-veterinar şi fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obţinerea certificatului de nomenclatură stradală şi adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentaţiei, obţinerea numărului Cadastral provizoriu şi înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obţinerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obţinerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri şi autorizaţii solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,399	0,352	2,202	0,474
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	84,540	18,220	16,063	100,602	21,681
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de prefezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	10,870	2,343	2,065	12,935	2,788
	4. documentaţii tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	19,104	4,117	3,630	22,734	4,900
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic şi detalii de execuţie	54,566	11,760	10,368	64,933	13,994
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanţă - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistenţă tehnică - TOTAL, din care:	18,206	3,924	3,459	21,665	4,669
	1. asistenţa tehnică din partea proiectantului	2,400	0,517	0,456	2,856	0,616
	1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	2,400	0,517	0,456	2,856	0,616
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. diriginţie de şantier	15,806	3,406	3,003	18,809	4,054
TOTAL CAPITOL 3		111,223	23,971	21,132	132,356	28,525

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2.218,202	478,061	421,458	2.639,660	568,892
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	29,921	6,448	5,685	35,606	7,674
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	99,736	21,495	18,950	118,686	25,579
4.4.	Utilaje fară montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2.347,859	506,004	446,093	2.793,952	602,145
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	19,395	4,180	3,685	23,080	4,974
	1. Lucrari de construcții aferente organizării de șantier	14,849	3,200	2,821	17,671	3,808
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	4,546	0,980	0,864	5,409	1,166
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,002	5,388	4,750	29,752	6,412
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	11,364	2,449	2,159	13,524	2,915
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,273	0,490	0,432	2,705	0,583
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,364	2,449	2,159	13,524	2,915
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	246,898	53,211	46,911	293,809	63,321
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		291,295	62,779	55,346	346,641	74,707
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		**2.760,276**	**594,887**	**524,452**	**3.284,729**	**707,916**
din care C+M		2.272,872	489,843	431,846	2.704,717	582,913

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

10

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREŞTI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investitii
Lucrări de construcţii necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării şi obţinerii autorizaţiei de funcţionare pentru unitatea de învăţământ Grădiniţa nr. 51

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

I. INDICATORI ECONOMICI	*1. Valoarea totală a investiţiei este:*	***3.284.728,78 RON***	(TVA inclus)	, din care TVA este:	524.452,50 RON	
		707.915,69 €	(VAT included)		113.028,55 €	
	2. Valoarea afernetă C+M este:	***2.704.717,09 RON***	(TVA inclus)	, din care TVA este:	431.845,59 RON	
		582.913,17 €	(VAT included)		93.070,17 €	
II. INDICATORI TEHNICI	*3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcţii pentru:*	**OBIECTUL 1 - OBŢINEREA AUTORIZAŢIEI DE FUNCŢIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:**				
		• Lucrari de constructii si interventii pentru conformarea cu normativele privind protectia si siguranta la incendiu;				
		• Instalatii detectie indendiu;				
		• Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor;				
		• Montarea iluminatului de siguranta.				
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂŢII DE ÎNVĂŢĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire/reabilitare finisaje pardoseli, pereţi tavane;				
		• modernizare instalaţii sanitare, termice, electrice - curenţi tari şi slabi;				
		• modernizare echipamente aferente instalaţiilor;				
		OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂŢII DE ÎNVĂŢĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire/reabilitare tâmplărie exterioară;				
		• refacere completă termo-hidro izolaţii;				
		• refacere completă acoperiş/terasă;				
		OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂŢII DE ÎNVĂŢĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• consolidarea şi adaptarea corectă la teren a fundaţiilor existente;				
		• consolidarea structurii de rezistenţă în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;				
	*4. **Durata estimată** de realizare a serviciilor şi lucrărilor aferente obiectivului de investiţii este de **12 luni** calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.*					

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap 1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 51

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	24,526	5,286	4,660	29,186	6,290
4.1.3.	Arhitectură	81,755	17,620	15,533	97,288	20,967
4.1.4.	Instalații	161,462	34,798	30,678	192,140	41,409
TOTAL I - subcap. 4.1.		267,743	57,703	50,871	318,614	68,667
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,974	2,149	1,895	11,869	2,558
TOTAL II - subcap. 4.2.		9,974	2,149	1,895	11,869	2,558
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	33,245	7,165	6,317	39,562	8,526
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		33,245	7,165	6,317	39,562	8,526
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		310,962	67,018	59,083	370,045	79,751

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

12

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 51

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	735,794	158,576	139,801	875,595	188,706
4.1.4.	Instalații	168,440	36,302	32,004	200,443	43,199
TOTAL I - subcap. 4.1.		904,233	194,878	171,804	1.076,038	231,905
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19,947	4,299	3,790	23,737	5,116
TOTAL II - subcap. 4.2.		19,947	4,299	3,790	23,737	5,116
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	66,491	14,330	12,633	79,124	17,053
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		66,491	14,330	12,633	79,124	17,053
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		990,671	213,507	188,228	1.178,899	254,073

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

13

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 51

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcţii şi instalaţii					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	19,900	4,289	3,781	23,681	124,637
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	433,996	93,534	82,459	516,455	111,305
4.1.4.	Instalații	79,956	17,232	15,192	95,147	20,506
TOTAL I - subcap. 4.1.		533,852	115,054	101,432	635,284	256,448
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		533,852	115,054	101,432	635,284	256,448

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7533/2015
CUI: RO 34682561

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

14

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 51

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	11,940	2,573	2,269	14,209	74,782
4.1.2.	Rezistență	448,694	96,701	85,252	533,945	115,074
4.1.3.	Arhitectură	51,740	11,151	9,831	61,571	13,270
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		512,374	110,425	97,351	609,725	203,126
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		512,374	110,425	97,351	609,725	203,126

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

15

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

GRAFIC DE REALIZARE AL INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari mii lei fara TVA	Cost distribuit pe nr luni	Luni 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare și inginerie	93,01716	1,00	93,01716											
Asistenta tehnica	18,20613	11,00		1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	2.218,20192	11,00		201,65472	201,65472	201,65472	201,65472	201,65472	201,65472	201,65472	201,65472	201,65472	201,65472	201,65472
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	29,92080	8,00					3,74010	3,74010	3,74010	3,74010	3,74010	3,74010	3,74010	3,74010
Cheltuieli pentru dotari	0,00000	1,00												0,00000
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	19,39501	3,00	6,46500	6,46500	6,46500									
TOTAL CHELTUIELI MII LEI FARA TVA	**2.378,74103**	**12,00**	**99,48216**	**209,77483**	**209,77483**	**203,30982**	**207,04992**	**207,04992**	**207,04992**	**207,04992**	**207,04992**	**207,04992**	**207,04992**	**207,04992**
TOTAL CHELTUIELI MII LEI CU TVA	**2.830,70182**	**12,00**	**118,38377**	**249,63204**	**249,63204**	**241,93869**	**246,38941**	**246,38941**	**246,38941**	**246,38941**	**246,38941**	**246,38941**	**246,38941**	**246,38941**

Eslonare C+M	Valoare mii lei inclusiv TVA
Anul I	2.830,70182
TOTAL	2.830,70182

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare și inginerie												
Asistenta tehnica												
Construcții și instalații												
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii												

Întocmit:
S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 133

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*

cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,533	0,470	2,945	0,635
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425	1,600	1,411	8,835	1,904
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,134	1,881	11,780	2,539
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investiție)	8,137	1,754	1,546	9,683	2,087
	1. Studii de teren	2,200	0,474	0,418	2,618	0,564
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	5,937	1,279	1,128	7,065	1,523
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,399	0,352	2,202	0,474
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	133,582	28,789	25,381	158,962	34,259
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de prefezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,149	5,851	5,158	32,308	6,963
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	27,600	5,948	5,244	32,844	7,078
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	78,833	16,990	14,978	93,811	20,218
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	18,206	3,924	3,459	21,665	4,669
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2,400	0,517	0,456	2,856	0,616
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,517	0,456	2,856	0,616
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	15,806	3,406	3,003	18,809	4,054
TOTAL CAPITOL 3		161,775	34,865	30,737	192,512	41,490

17

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	3.204,689	690,666	608,891	3.813,580	821,892
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	43,227	9,316	8,213	51,440	11,086
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	144,091	31,054	27,377	171,468	36,954
4.4.	Utilaje fară montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		3.392,007	731,036	644,481	4.036,488	869,933
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	21,395	4,611	4,065	25,460	5,487
	1. Lucrari de construcții aferente organizării de șantier	14,849	3,200	2,821	17,671	3,808
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	6,545	1,411	1,244	7,789	1,679
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,999	7,758	6,840	42,839	9,233
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	16,363	3,527	3,109	19,472	4,197
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,273	0,705	0,622	3,894	0,839
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,363	3,527	3,109	19,472	4,197
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	356,368	76,803	67,710	424,078	91,396
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		413,762	89,173	78,615	492,377	106,116
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		**3.977,443**	**857,208**	**755,714**	**4.733,157**	**1.020,077**
din care C+M		3.272,665	705,316	621,806	3.894,471	839,326

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREŞTI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investitii
Lucrări de construcţii necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării şi obţinerii autorizaţiei de funcţionare pentru unitatea de învăţământ Grădiniţa nr. 133

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

I. INDICATORI ECONOMICI	*1. Valoarea totală a investiţiei este:*	***4.733.157,33 RON***	(TVA inclus)	, din care TVA este:	755.714,20 RON	
		1.020.077,01 €	(VAT included)		162.869,44 €	
	2. Valoarea afernetă C+M este:	***3.894.471,08 RON***	(TVA inclus)	, din care TVA este:	621.806,31 RON	
		839.325,66 €	(VAT included)		134.009,98 €	
II. INDICATORI TEHNICI	*3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcţii pentru:*	**OBIECTUL 1 - OBŢINEREA AUTORIZAŢIEI DE FUNCŢIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:**				
		• Lucrari de constructii si interventii pentru conformarea cu normativele privind protectia si siguranta la incendiu;				
		• Instalatii detectie indendiu;				
		• Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor;				
		• Montarea iluminatului de siguranta.				
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂŢII DE ÎNVĂŢĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire/reabilitare finisaje pardoseli, pereţi tavane;				
		• modernizare instalaţii sanitare, termice, electrice - curenţi tari şi slabi;				
		• modernizare echipamente aferente instalaţiilor;				
		OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂŢII DE ÎNVĂŢĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire/reabilitare tâmplărie exterioară;				
		• refacere completă termo-hidro izolaţii;				
		• refacere completă acoperiş/terasă;				
		OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂŢII DE ÎNVĂŢĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• consolidarea şi adaptarea corectă la teren a fundaţiilor existente;				
		• consolidarea structurii de rezistenţă în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;				
	*4. **Durata estimată** de realizare a serviciilor şi lucrărilor aferente obiectivului de investiţii este de **12 luni** calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.*					

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

19

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 133

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	35,434	7,637	6,732	42,166	9,088
4.1.3.	Arhitectură	118,113	25,455	22,442	140,555	30,292
4.1.4.	Instalații	233,268	50,273	44,321	277,589	59,825
TOTAL I - subcap. 4.1.		386,815	83,365	73,495	460,310	99,205
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,409	3,105	2,738	17,147	3,695
TOTAL II - subcap. 4.2.		14,409	3,105	2,738	17,147	3,695
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	48,030	10,351	9,126	57,156	12,318
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		48,030	10,351	9,126	57,156	12,318
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		449,254	96,822	85,358	534,613	115,218

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

20

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 133

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcţii şi instalaţii					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	1.063,019	229,099	201,974	1.264,992	272,628
4.1.4.	Instalații	243,349	52,446	46,236	289,585	62,411
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.306,367	281,545	248,210	1.554,577	335,038
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28,818	6,211	5,475	34,294	7,391
TOTAL II - subcap. 4.2.		28,818	6,211	5,475	34,294	7,391
4.3.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care necesită montaj	96,061	20,703	18,252	114,312	24,636
4.4.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care nu necesită montaj şi echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		96,061	20,703	18,252	114,312	24,636
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.431,246	308,458	271,937	1.703,183	367,065

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 133

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcţii şi instalaţii					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	28,750	6,196	5,463	34,213	180,066
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	627,005	135,130	119,131	746,135	160,805
4.1.4.	Instalații	115,514	24,895	21,948	137,462	29,625
TOTAL I - subcap. 4.1.		771,269	166,222	146,541	917,810	370,496
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		771,269	166,222	146,541	917,810	370,496

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

22

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 133

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	17,250	3,718	3,278	20,528	108,039
4.1.2.	Rezistență	648,238	139,706	123,165	771,403	166,251
4.1.3.	Arhitectură	74,750	16,110	14,203	88,953	19,171
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		740,238	159,534	140,645	880,883	293,461
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		740,238	159,534	140,645	880,883	293,461

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 133

GRAFIC DE REALIZARE AL INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari mii lei fara TVA	Cost distribuit pe nr luni	Luni 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare și inginerie	143,56850	1,00	143,56850											
Asistenta tehnica	18,20613	11,00		1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	3.204,68871	11,00		291,33534	291,33534	291,33534	291,33534	291,33534	291,33534	291,33534	291,33534	291,33534	291,33534	291,33534
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	43,22729	8,00					5,40341	5,40341	5,40341	5,40341	5,40341	5,40341	5,40341	5,40341
Cheltuieli pentru dotari	0,00000	1,00												0,00000
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	21,39459	3,00	7,13153	7,13153	7,13153									
TOTAL CHELTUIELI MII LEI FARA TVA	**3.431,08522**	**12,00**	**150,70003**	**300,12197**	**300,12197**	**292,99044**	**298,39385**	**298,39385**	**298,39385**	**298,39385**	**298,39385**	**298,39385**	**298,39385**	**298,39385**
TOTAL CHELTUIELI MII LEI CU TVA	**4.082,99142**	**12,00**	**179,33304**	**357,14515**	**357,14515**	**348,65862**	**355,08868**	**355,08868**	**355,08868**	**355,08868**	**355,08868**	**355,08868**	**355,08868**	**355,08868**

Eslonare C+M	Valoare mii lei inclusiv TVA
Anul I	4.082,99142
TOTAL	4.082,99142

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare și inginerie												
Asistenta tehnica												
Construcții și instalații												
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii												

Întocmit:
S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 137

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*

cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,533	0,470	2,945	0,635
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425	1,600	1,411	8,835	1,904
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,134	1,881	11,780	2,539
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investiție)	6,099	1,314	1,159	7,258	1,564
	1. Studii de teren	2,200	0,474	0,418	2,618	0,564
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	3,899	0,840	0,741	4,640	1,000
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,399	0,352	2,202	0,474
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	64,353	13,869	12,227	76,580	16,504
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de prefezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,904	2,996	2,642	16,545	3,566
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,972	2,796	2,465	15,437	3,327
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic si detalii de execuție	37,478	8,077	7,121	44,599	9,612
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	18,206	3,924	3,459	21,665	4,669
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2,400	0,517	0,456	2,856	0,616
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,517	0,456	2,856	0,616
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	15,806	3,406	3,003	18,809	4,054
TOTAL CAPITOL 3		90,508	19,506	17,197	107,705	23,212

25

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.241,842	267,638	235,950	1.477,792	318,490
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	19,191	4,136	3,646	22,837	4,922
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	63,970	13,787	12,154	76,124	16,406
4.4.	Utilaje fară montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		1.325,003	285,561	251,751	1.576,753	339,817
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	17,421	3,754	3,310	20,731	4,468
	1. Lucrari de construcții aferente organizării de șantier	14,849	3,200	2,821	17,671	3,808
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	2,572	0,554	0,489	3,060	0,660
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,144	3,048	2,687	16,831	3,627
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	6,429	1,386	1,221	7,650	1,649
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,286	0,277	0,244	1,530	0,330
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,429	1,386	1,221	7,650	1,649
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	142,541	30,720	27,083	169,624	36,557
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		174,105	37,523	33,080	207,186	44,652
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		**1.599,516**	**344,723**	**303,908**	**1.903,424**	**410,221**
din care C+M		1.285,782	277,108	244,299	1.530,080	329,759

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

26

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREŞTI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 137

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6400 /EUR din data de 17 noiembrie 2017
cota T.V.A. 19%

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	1.903.424,12 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	303.908,05 RON	
		410.220,72 €	(VAT included)		65.497,43 €	
	2. Valoarea afernetă C+M este:	1.530.080,21 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	244.298,52 RON	
		329.758,67 €	(VAT included)		52.650,54 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	**OBIECTUL 1 - OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:**				
		• Lucrari de constructii si interventii pentru conformarea cu normativele privind protectia si siguranta la incendiu;				
		• Instalatii detectie indendiu;				
		• Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor;				
		• Montarea iluminatului de siguranta.				
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire/reabilitare finisaje pardoseli, pereți tavane;				
		• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;				
		• modernizare echipamente aferente instalațiilor;				
		OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire/reabilitare tâmplărie exterioară;				
		• refacere completă termo-hidro izolații;				
		• refacere completă acoperiș/terasă;				
		OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;				
		• consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;				
	4. ***Durata estimată*** *de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de* ***12 luni*** *calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.*					

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/201
CUI: RO 34682581

27

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 137

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	12,059	2,599	2,291	14,350	3,093
4.1.3.	Arhitectură	40,195	8,663	7,637	47,833	10,309
4.1.4.	Instalații	83,355	17,965	15,838	99,193	21,378
TOTAL I - subcap. 4.1.		135,610	29,226	25,766	161,375	34,779
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,397	1,379	1,215	7,612	1,641
TOTAL II - subcap. 4.2.		6,397	1,379	1,215	7,612	1,641
4.3.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care necesită montaj	21,323	4,596	4,051	25,375	5,469
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		21,323	4,596	4,051	25,375	5,469
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		163,330	35,200	31,033	194,362	41,888

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

28

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 137

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	361,759	77,965	68,734	430,493	92,779
4.1.4.	Instalații	86,184	18,574	16,375	102,559	22,103
TOTAL I - subcap. 4.1.		447,943	96,539	85,109	533,052	114,882
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,794	2,757	2,431	15,225	3,281
TOTAL II - subcap. 4.2.		12,794	2,757	2,431	15,225	3,281
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care necesită montaj	42,646	9,191	8,103	50,749	10,937
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		42,646	9,191	8,103	50,749	10,937
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		503,383	108,488	95,643	599,026	129,100

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

29

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 137

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	14,100	3,039	2,679	16,779	88,311
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	307,505	66,273	58,426	365,931	78,864
4.1.4.	Instalații	38,870	8,377	7,385	46,255	9,969
TOTAL I - subcap. 4.1.		360,475	77,688	68,490	428,965	177,144
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		360,475	77,688	68,490	428,965	177,144

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

30

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII
aferent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 137

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	8,460	1,823	1,607	10,067	52,986
4.1.2.	Rezistență	252,695	54,460	48,012	300,707	64,808
4.1.3.	Arhitectură	36,660	7,901	6,965	43,625	9,402
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		297,815	64,184	56,585	354,400	127,196
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		297,815	64,184	56,585	354,400	127,196

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

31

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Lucrări de construcţii necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării şi obţinerii autorizaţiei de funcţionare pentru unitatea de învăţământ Grădiniţa nr. 137

GRAFIC DE REALIZARE AL INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari mii lei fara TVA	Cost distribuit pe nr luni	Luni 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare şi inginerie	72,30230	1,00	72,30230											
Asistenta tehnica	18,20613	11,00		1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510
Cheltuieli pentru Construcţii şi instalaţii	1.241,84200	11,00		112,89473	112,89473	112,89473	112,89473	112,89473	112,89473	112,89473	112,89473	112,89473	112,89473	112,89473
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	19,19092	8,00					2,39886	2,39886	2,39886	2,39886	2,39886	2,39886	2,39886	2,39886
Cheltuieli pentru dotari	0,00000	1,00												0,00000
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	17,42083	3,00	5,80694	5,80694	5,80694									
TOTAL CHELTUIELI MII LEI FARA TVA	**1.368,96218**	**12,00**	**78,10924**	**120,35677**	**120,35677**	**114,54983**	**116,94869**	**116,94869**	**116,94869**	**116,94869**	**116,94869**	**116,94869**	**116,94869**	**116,94869**
TOTAL CHELTUIELI MII LEI CU TVA	**1.629,06499**	**12,00**	**92,95000**	**143,22456**	**143,22456**	**136,31430**	**139,16895**	**139,16895**	**139,16895**	**139,16895**	**139,16895**	**139,16895**	**139,16895**	**139,16895**

Eslonare C+M	Valoare mii lei inclusiv TVA
Anul I	**1.629,06499**
TOTAL	**1.629,06499**

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare şi inginerie												
Asistenta tehnica												
Construcţii şi instalaţii												
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii												

Întocmit:

S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 138

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*

cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,533	0,470	2,945	0,635
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425	1,600	1,411	8,835	1,904
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,134	1,881	11,780	2,539
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investiție)	7,585	1,635	1,441	9,026	1,945
	1. Studii de teren	2,200	0,474	0,418	2,618	0,564
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	5,385	1,161	1,023	6,408	1,381
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,399	0,352	2,202	0,474
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	110,059	23,720	20,911	130,971	28,226
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de prefezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23,561	5,078	4,477	28,038	6,043
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,241	4,793	4,226	26,467	5,704
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	64,257	13,849	12,209	76,466	16,480
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	18,206	3,924	3,459	21,665	4,669
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2,400	0,517	0,456	2,856	0,616
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,517	0,456	2,856	0,616
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	15,806	3,406	3,003	18,809	4,054
TOTAL CAPITOL 3		137,700	29,677	26,163	163,863	35,315

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2.129,187	458,876	404,545	2.533,732	546,063
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	32,904	7,091	6,252	39,155	8,439
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	109,679	23,638	20,839	130,518	28,129
4.4.	Utilaje fară montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2.271,769	489,605	431,636	2.703,405	582,630
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	19,223	4,143	3,652	22,875	4,930
	1. Lucrari de construcții aferente organizării de șantier	14,849	3,200	2,821	17,671	3,808
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	4,374	0,943	0,831	5,205	1,122
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,055	5,184	4,570	28,626	6,169
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	10,934	2,357	2,077	13,012	2,804
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,187	0,471	0,415	2,602	0,561
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,934	2,357	2,077	13,012	2,804
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	241,937	52,142	45,968	287,905	62,048
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		285,215	61,469	54,191	339,406	73,148
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		**2.704,584**	**582,884**	**513,871**	**3.218,454**	**693,632**
din care C+M		2.186,839	471,301	415,499	2.602,338	560,849

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721 137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

34

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 138

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

I. INDICATORI ECONOMICI	*1. Valoarea totală a investiției este:*	***3.218.454,40 RON***	(TVA inclus)	, din care TVA este:	513.870,87 RON	
		693.632,41 €	(VAT included)		110.748,03 €	
	2. Valoarea afernetă C+M este:	***2.602.338,29 RON***	(TVA inclus)	, din care TVA este:	415.499,39 RON	
		560.848,77 €	(VAT included)		89.547,28 €	
II. INDICATORI TEHNICI	*3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:*	**OBIECTUL 1 - OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:**					
		∘ Lucrari de constructii si interventii pentru conformarea cu normativele privind protectia si siguranta la incendiu;					
		∘ Instalatii detectie indendiu;					
		∘ Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor;					
		∘ Montarea iluminatului de siguranta.					
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:					
		∘ înlocuire/reabilitare finisaje pardoseli, pereți tavane;					
		∘ modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;					
		∘ modernizare echipamente aferente instalațiilor;					
		OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:					
		∘ înlocuire/reabilitare tâmplărie exterioară;					
		∘ refacere completă termo-hidro izolații;					
		∘ refacere completă acoperiș/terasă;					
		OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:					
		∘ consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;					
		∘ consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;					
	*4. **Durata estimată** de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de **12 luni** calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.*						

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

35

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 138

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	20,675	4,456	3,928	24,603	5,302
4.1.3.	Arhitectură	68,917	14,853	13,094	82,011	17,675
4.1.4.	Instalații	142,916	30,801	27,154	170,070	36,653
TOTAL I - subcap. 4.1.		232,508	50,109	44,176	276,684	59,630
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,968	2,364	2,084	13,052	2,813
TOTAL II - subcap. 4.2.		10,968	2,364	2,084	13,052	2,813
4.3.	Utilaje, echip. tehn. şi funct. care necesită montaj	36,560	7,879	6,946	43,506	9,376
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		36,560	7,879	6,946	43,506	9,376
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		280,035	60,352	53,207	333,242	71,819

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

36

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 138

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	620,250	133,675	117,847	738,097	159,073
4.1.4.	Instalații	147,765	31,846	28,075	175,841	37,897
TOTAL I - subcap. 4.1.		768,015	165,520	145,923	913,938	196,969
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21,936	4,728	4,168	26,104	5,626
TOTAL II - subcap. 4.2.		21,936	4,728	4,168	26,104	5,626
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	73,119	15,758	13,893	87,012	18,753
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		73,119	15,758	13,893	87,012	18,753
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		863,070	186,006	163,983	1.027,053	221,348

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

37

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 138

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	24,175	5,210	4,593	28,768	151,412
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	527,229	113,627	100,174	627,403	135,216
4.1.4.	Instalații	66,644	14,363	12,662	79,306	17,092
TOTAL I - subcap. 4.1.		618,048	133,200	117,429	735,477	303,720
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		618,048	133,200	117,429	735,477	303,720

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 138

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Con□trucţii şi in□talaţii					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	14,505	3,126	2,756	17,261	90,847
4.1.2.	Rezistență	433,256	93,374	82,319	515,575	111,115
4.1.3.	Arhitectură	62,855	13,546	11,942	74,797	16,120
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		510,616	110,047	97,017	607,633	218,082
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		510,616	110,047	97,017	607,633	218,082

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 138

GRAFIC DE REALIZARE AL INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari mii lei fara TVA	Cost distribuit pe nr luni	Luni 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare și inginerie	119,49415	1,00	119,49415											
Asistenta tehnica	18,20613	11,00		1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	2.129,18655	11,00		193,56241	193,56241	193,56241	193,56241	193,56241	193,56241	193,56241	193,56241	193,56241	193,56241	193,56241
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	32,90358	8,00					4,11295	4,11295	4,11295	4,11295	4,11295	4,11295	4,11295	4,11295
Cheltuieli pentru dotari	0,00000	1,00												0,00000
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	19,22294	3,00	6,40765	6,40765	6,40765									
TOTAL CHELTUIELI MII LEI FARA TVA	**2.319,01335**	**12,00**	**125,90180**	**201,62516**	**201,62516**	**195,21752**	**199,33046**	**199,33046**	**199,33046**	**199,33046**	**199,33046**	**199,33046**	**199,33046**	**199,33046**
TOTAL CHELTUIELI MII LEI CU TVA	**2.759,62589**	**12,00**	**149,82314**	**239,93395**	**239,93395**	**232,30884**	**237,20325**	**237,20325**	**237,20325**	**237,20325**	**237,20325**	**237,20325**	**237,20325**	**237,20325**

Eslonare C+M	Valoare mii lei inclusiv TVA
Anul I	**2.759,62589**
TOTAL	2.759,62589

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare și inginerie												
Asistenta tehnica												
Construcții și instalații												
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii												

Întocmit:

S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

40

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 147

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*

cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,533	0,470	2,945	0,635
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425	1,600	1,411	8,835	1,904
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,134	1,881	11,780	2,539
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utililtăților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investiție)	7,717	1,663	1,466	9,183	1,979
	1. Studii de teren	2,200	0,474	0,418	2,618	0,564
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	5,517	1,189	1,048	6,565	1,415
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,399	0,352	2,202	0,474
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	111,319	23,991	21,151	132,470	28,550
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de prefezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24,418	5,262	4,639	29,057	6,262
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,345	4,816	4,245	26,590	5,731
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	64,557	13,913	12,266	76,823	16,557
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	18,206	3,924	3,459	21,665	4,669
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2,400	0,517	0,456	2,856	0,616
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,517	0,456	2,856	0,616
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	15,806	3,406	3,003	18,809	4,054
TOTAL CAPITOL 3		139,092	29,977	26,427	165,519	35,672

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2.139,117	461,017	406,432	2.545,549	548,610
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	33,057	7,124	6,281	39,338	8,478
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	110,190	23,748	20,936	131,126	28,260
4.4.	Utilaje fară montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2.282,364	491,889	433,649	2.716,013	585,348
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	19,243	4,147	3,656	22,899	4,935
	1. Lucrari de construcții aferente organizării de șantier	14,849	3,200	2,821	17,671	3,808
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	4,394	0,947	0,835	5,229	1,127
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,166	5,208	4,592	28,758	6,198
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	10,985	2,367	2,087	13,072	2,817
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,197	0,473	0,417	2,614	0,563
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,985	2,367	2,087	13,072	2,817
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	243,136	52,400	46,196	289,331	62,356
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		286,545	61,755	54,444	340,988	73,489
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		**2.717,900**	**585,754**	**516,401**	**3.234,301**	**697,048**
din care C+M		2.196,923	473,475	417,415	2.614,338	563,435

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap 1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

42

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 147

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

I. INDICATORI ECONOMICI	*1. Valoarea totală a investiției este:*	***3.234.301,15 RON***	(TVA inclus)	, din care TVA este:	516.401,02 RON	
		697.047,66 €	(VAT included)		111.293,32 €	
	2. Valoarea afernetă C+M este:	***2.614.338,01 RON***	(TVA inclus)	, din care TVA este:	417.415,31 RON	
		563.434,92 €	(VAT included)		89.960,20 €	
II. INDICATORI TEHNICI	*3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:*	**OBIECTUL 1 - OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:**				
		• Lucrari de constructii si interventii pentru conformarea cu normativele privind protectia si siguranta la incendiu;				
		• Instalatii detectie indendiu;				
		• Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor;				
		• Montarea iluminatului de siguranta.				
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire/reabilitare finisaje pardoseli, pereți tavane;				
		• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;				
		• modernizare echipamente aferente instalațiilor;				
		OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire/reabilitare tâmplărie exterioară;				
		• refacere completă termo-hidro izolații;				
		• refacere completă acoperiș/terasă;				
		OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;				
		• consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;				
	*4. **Durata estimată** de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de **12 luni** calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.*					

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

43

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 147

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Con□trucţii şi in□talaţii					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	20,771	4,477	3,947	24,718	5,327
4.1.3.	Arhitectură	69,238	14,922	13,155	82,393	17,757
4.1.4.	Instalații	143,583	30,945	27,281	170,863	36,824
TOTAL I - subcap. 4.1.		233,592	50,343	44,383	277,975	59,908
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11,019	2,375	2,094	13,113	2,826
TOTAL II - subcap. 4.2.		11,019	2,375	2,094	13,113	2,826
4.3.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care necesită montaj	36,730	7,916	6,979	43,709	9,420
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		36,730	7,916	6,979	43,709	9,420
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		281,341	60,634	53,455	334,796	72,154

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

44

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREŞTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcţii necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării şi obţinerii autorizaţiei de funcţionare pentru unitatea de învăţământ Grădiniţa nr. 147

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcţii şi instalaţii					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistenţă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	623,143	134,298	118,397	741,540	159,815
4.1.4.	Instalaţii	148,454	31,994	28,206	176,661	38,073
TOTAL I - subcap. 4.1.		771,597	166,292	146,603	918,200	197,888
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	22,038	4,750	4,187	26,225	5,652
TOTAL II - subcap. 4.2.		22,038	4,750	4,187	26,225	5,652
4.3.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care necesită montaj	73,460	15,832	13,957	87,417	18,840
4.4.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care nu necesită montaj şi echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		73,460	15,832	13,957	87,417	18,840
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		867,095	186,874	164,748	1.031,843	222,380

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

45

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 147

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcţii şi instalaţii					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	24,288	5,234	4,615	28,902	152,118
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	529,688	114,157	100,641	630,329	135,847
4.1.4.	Instalații	66,954	14,430	12,721	79,676	17,172
TOTAL I - subcap. 4.1.		620,930	133,821	117,977	738,907	305,136
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		620,930	133,821	117,977	738,907	305,136

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7533/2015
CUI: RO 34682581

46

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 147

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	14,573	3,141	2,769	17,341	91,271
4.1.2.	Rezistență	435,277	93,810	82,703	517,979	111,633
4.1.3.	Arhitectură	63,148	13,610	11,998	75,146	16,195
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		512,998	110,560	97,470	610,467	219,100
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		512,998	110,560	97,470	610,467	219,100

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Corâvu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

47

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 147

GRAFIC DE REALIZARE AL INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari mii lei fara TVA	Cost distribuit pe nr luni	Luni 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare și inginerie	120,88565	1,00	120,88565											
Asistenta tehnica	18,20613	11,00		1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	2.139,11688	11,00		194,46517	194,46517	194,46517	194,46517	194,46517	194,46517	194,46517	194,46517	194,46517	194,46517	194,46517
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	33,05704	8,00					4,13213	4,13213	4,13213	4,13213	4,13213	4,13213	4,13213	4,13213
Cheltuieli pentru dotari	0,00000	1,00												0,00000
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	19,24311	3,00	6,41437	6,41437	6,41437									
TOTAL CHELTUIELI MII LEI FARA TVA	**2.330,50881**	**12,00**	**127,30002**	**202,53464**	**202,53464**	**196,12027**	**200,25240**	**200,25240**	**200,25240**	**200,25240**	**200,25240**	**200,25240**	**200,25240**	**200,25240**
TOTAL CHELTUIELI MII LEI CU TVA	**2.773,30549**	**12,00**	**151,48703**	**241,01623**	**241,01623**	**233,38313**	**238,30036**	**238,30036**	**238,30036**	**238,30036**	**238,30036**	**238,30036**	**238,30036**	**238,30036**

Eslonare C+M	Valoare mii lei inclusiv TVA
Anul I	2.773,30549
TOTAL	2.773,30549

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare și inginerie												
Asistenta tehnica												
Construcții și instalații												
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii												

Întocmit:

S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

98

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 188 "Castel"

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*

cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,533	0,470	2,945	0,635
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425	1,600	1,411	8,835	1,904
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,134	1,881	11,780	2,539
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investiție)	6,817	1,469	1,295	8,112	1,748
	1. Studii de teren	2,200	0,474	0,418	2,618	0,564
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	4,617	0,995	0,877	5,494	1,184
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,399	0,352	2,202	0,474
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	90,933	19,598	17,277	108,210	23,321
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de prefezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,568	4,002	3,528	22,096	4,762
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18,607	4,010	3,535	22,142	4,772
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	53,758	11,586	10,214	63,972	13,787
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	18,206	3,924	3,459	21,665	4,669
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2,400	0,517	0,456	2,856	0,616
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,517	0,456	2,856	0,616
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	15,806	3,406	3,003	18,809	4,054
TOTAL CAPITOL 3		117,806	25,389	22,383	140,189	30,213

69

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.781,295	383,900	338,446	2.119,741	456,841
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	27,527	5,933	5,230	32,758	7,060
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	91,758	19,775	17,434	109,192	23,533
4.4.	Utilaje fară montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		1.900,580	409,608	361,110	2.261,690	487,433
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	18,516	3,991	3,518	22,035	4,749
	1. Lucrari de construcții aferente organizării de șantier	14,849	3,200	2,821	17,671	3,808
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	3,667	0,790	0,697	4,364	0,940
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,169	4,347	3,832	24,001	5,173
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	9,168	1,976	1,742	10,910	2,351
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,834	0,395	0,348	2,182	0,470
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,168	1,976	1,742	10,910	2,351
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	202,829	43,713	38,537	241,366	52,019
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		241,514	52,050	45,888	287,402	61,940
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		**2.269,799**	**489,181**	**431,262**	**2.701,061**	**582,125**
din care C+M		1.833,571	395,166	348,378	2.181,949	470,248

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore13@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

50

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREŞTI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 188 "Castel"

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

I. INDICATORI ECONOMICI	*1. Valoarea totală a investiției este:*	***2.701.061,33 RON***	(TVA inclus)	, din care TVA este:	431.261,89 RON	
		582.125,29 €	(VAT included)		92.944,37 €	
	2. Valoarea afernetă C+M este:	***2.181.949,27 RON***	(TVA inclus)	, din care TVA este:	348.378,45 RON	
		470.247,69 €	(VAT included)		75.081,56 €	
II. INDICATORI TEHNICI	*3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:*	**OBIECTUL 1 - OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:**				
		• Lucrari de constructii si interventii pentru conformarea cu normativele privind protectia si siguranta la incendiu;				
		• Instalatii detectie indendiu;				
		• Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor;				
		• Montarea iluminatului de siguranta.				
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire/reabilitare finisaje pardoseli, pereți tavane;				
		• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;				
		• modernizare echipamente aferente instalațiilor;				
		OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire/reabilitare tâmplărie exterioară;				
		• refacere completă termo-hidro izolații;				
		• refacere completă acoperiș/terasă;				
		OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;				
		• consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;				
	*4. **Durata estimată** de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de **12 luni** calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.*					

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap. 1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

51

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 188 "Castel"

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	17,297	3,728	3,286	20,583	4,436
4.1.3.	Arhitectură	57,656	12,426	10,955	68,611	14,787
4.1.4.	Instalații	119,565	25,768	22,717	142,282	30,664
TOTAL I - subcap. 4.1.		194,518	41,922	36,958	231,476	49,887
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,176	1,978	1,743	10,919	2,353
TOTAL II - subcap. 4.2.		9,176	1,978	1,743	10,919	2,353
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	30,586	6,592	5,811	36,397	7,844
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		30,586	6,592	5,811	36,397	7,844
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		234,280	50,491	44,513	278,793	60,085

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40.721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

52

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREŞTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcţii necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării şi obţinerii autorizaţiei de funcţionare pentru unitatea de învăţământ Grădiniţa nr. 188 "Castel"

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcţii şi instalaţii					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistenţă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	518,906	111,833	98,592	617,498	133,081
4.1.4.	Instalaţii	123,622	26,643	23,488	147,110	31,705
TOTAL I - subcap. 4.1.		642,528	138,476	122,080	764,608	164,786
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	18,352	3,955	3,487	21,838	4,707
TOTAL II - subcap. 4.2.		18,352	3,955	3,487	21,838	4,707
4.3.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care necesită montaj	61,172	13,184	11,623	72,795	15,689
4.4.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care nu necesită montaj şi echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		61,172	13,184	11,623	72,795	15,689
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		722,051	155,614	137,190	859,241	185,181

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap 1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

53

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREŞTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcţii necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării şi obţinerii autorizaţiei de funcţionare pentru unitatea de învăţământ Grădiniţa nr. 188 "Castel"

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcţii şi instalaţii					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	20,225	4,359	3,843	24,068	126,672
4.1.2.	Rezistenţă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	441,084	95,061	83,806	524,890	113,123
4.1.4.	Instalaţii	55,755	12,016	10,593	66,348	14,299
TOTAL I - subcap. 4.1.		517,064	111,436	98,242	615,306	254,094
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care nu necesită montaj şi echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		517,064	111,436	98,242	615,306	254,094

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

54

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 188 "Castel"

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Con□trucţii şi in□talaţii					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	12,135	2,615	2,306	14,441	76,003
4.1.2.	Rezistență	362,465	78,118	68,868	431,334	92,960
4.1.3.	Arhitectură	52,585	11,333	9,991	62,576	13,486
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		427,185	92,066	81,165	508,351	182,450
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		427,185	92,066	81,165	508,351	182,450

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

55

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 188 "Castel"

GRAFIC DE REALIZARE AL INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari mii lei fara TVA	Cost distribuit pe nr luni	Luni 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare și inginerie	99,59955	1,00	99,59955											
Asistenta tehnica	18,20613	11,00		1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	1.781,29464	11,00		161,93588	161,93588	161,93588	161,93588	161,93588	161,93588	161,93588	161,93588	161,93588	161,93588	161,93588
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	27,52740	8,00					3,44092	3,44092	3,44092	3,44092	3,44092	3,44092	3,44092	3,44092
Cheltuieli pentru dotari	0,00000	1,00												0,00000
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	18,51641	3,00	6,17214	6,17214	6,17214									
TOTAL CHELTUIELI MII LEI FARA TVA	**1.945,14413**	**12,00**	**105,77169**	**169,76311**	**169,76311**	**163,59098**	**167,03190**	**167,03190**	**167,03190**	**167,03190**	**167,03190**	**167,03190**	**167,03190**	**167,03190**
TOTAL CHELTUIELI MII LEI CU TVA	**2.314,72151**	**12,00**	**125,86831**	**202,01811**	**202,01811**	**194,67327**	**198,76797**	**198,76797**	**198,76797**	**198,76797**	**198,76797**	**198,76797**	**198,76797**	**198,76797**

Eslonare C+M	Valoare mii lei inclusiv TVA
Anul I	2.314,72151
TOTAL	2.314,72151

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare și inginerie												
Asistenta tehnica												
Construcții și instalații												
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii												

Întocmit:

S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

PATAGONIA DESIGN S.R.L.

Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti

Tel: +40 721.137.223.

e-mail: robertgrigore73@yahoo.com

Reg.Com.: J40/7553/2015

CUI: RO 34682581

56

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREŞTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii

Lucrări de construcţii necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării şi obţinerii autorizaţiei de funcţionare pentru unitatea de învăţământ Grădiniţa nr. 253 "Albinuta"

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*

cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obtinerea şi amenajarea terenului						
1.1.	Obţinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,533	0,470	2,945	0,635
1.3.	Amenajarea pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	7,425	1,600	1,411	8,835	1,904
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,134	1,881	11,780	2,539
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utililtăţilor necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicaţii (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de reţele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la reţele de utilităţi	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice şi de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investiţie)	7,370	1,588	1,400	8,770	1,890
	1. Studii de teren	2,200	0,474	0,418	2,618	0,564
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	5,170	1,114	0,982	6,152	1,326
3.2.	Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinere de avize, acorduri şi autorizaţii - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obţinerea/prelungirea valabilităţii certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obţinerea/prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare, obţinere autorizaţii de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obţinerea avizelor şi acordurilor pentru racorduri şi branşamente la reţelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obţinere aviz sanitar, sanitar-veterinar şi fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obţinerea certificatului de nomenclatură stradală şi adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentaţiei, obţinerea numărului Cadastral provizoriu şi înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obţinerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obţinerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri şi autorizaţii solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,399	0,352	2,202	0,474
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	104,101	22,436	19,779	123,880	26,698
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de prefezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de interventii şi deviz general	22,165	4,777	4,211	26,376	5,685
	4. documentaţii tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	21,068	4,541	4,003	25,071	5,403
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic si detalii de execuţie	60,868	13,118	11,565	72,433	15,611
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanţă - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistenţă tehnică - TOTAL, din care:	18,206	3,924	3,459	21,665	4,669
	1. asistenţa tehnică din partea proiectantului	2,400	0,517	0,456	2,856	0,616
	1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	2,400	0,517	0,456	2,856	0,616
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenţie de şantier	15,806	3,406	3,003	18,809	4,054
TOTAL CAPITOL 3		131,527	28,346	24,990	156,517	33,732

57

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2.016,892	434,675	383,210	2.400,102	517,263
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	31,168	6,717	5,922	37,090	7,994
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	103,894	22,391	19,740	123,634	26,645
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2.151,955	463,783	408,871	2.560,826	551,902
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	18,995	4,094	3,609	22,604	4,872
	1. Lucrari de construcții aferente organizării de șantier	14,849	3,200	2,821	17,671	3,808
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	4,146	0,893	0,788	4,933	1,063
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,801	4,914	4,332	27,133	5,848
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	10,364	2,234	1,969	12,333	2,658
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,073	0,447	0,394	2,467	0,532
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,364	2,234	1,969	12,333	2,658
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	229,338	49,426	43,574	272,912	58,817
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		271,134	58,434	51,515	322,649	69,537
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		**2.564,515**	**552,697**	**487,258**	**3.051,773**	**657,710**
din care C+M		2.072,809	446,726	393,834	2.466,643	531,604

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

58

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREŞTI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investitii
Lucrări de construcţii necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării şi obţinerii autorizaţiei de funcţionare pentru unitatea de învăţământ Grădiniţa nr. 253 "Albinuta"

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

I. INDICATORI ECONOMICI	*1. Valoarea totală a investiţiei este:*	***3.051.773,16 RON***	(TVA inclus)	, din care TVA este:	487.257,90 RON	
		657.709,73 €	(VAT included)		105.012,48 €	
	2. Valoarea afernetă C+M este:	***2.466.643,10 RON***	(TVA inclus)	, din care TVA este:	393.833,77 RON	
		531.604,12 €	(VAT included)		84.877,97 €	
II. INDICATORI TEHNICI	*3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcţii pentru:*	**OBIECTUL 1 - OBŢINEREA AUTORIZAŢIEI DE FUNCŢIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:**				
		• Lucrari de constructii si interventii pentru conformarea cu normativele privind protectia si siguranta la incendiu;				
		• Instalatii detectie indendiu;				
		• Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor;				
		• Montarea iluminatului de siguranta.				
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂŢII DE ÎNVĂŢĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire/reabilitare finisaje pardoseli, pereţi tavane;				
		• modernizare instalaţii sanitare, termice, electrice - curenţi tari şi slabi;				
		• modernizare echipamente aferente instalaţiilor;				
		OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂŢII DE ÎNVĂŢĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire/reabilitare tâmplărie exterioară;				
		• refacere completă termo-hidro izolaţii;				
		• refacere completă acoperiş/terasă;				
		OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂŢII DE ÎNVĂŢĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• consolidarea şi adaptarea corectă la teren a fundaţiilor existente;				
		• consolidarea structurii de rezistenţă în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;				
	*4. **Durata estimată** de realizare a serviciilor şi lucrărilor aferente obiectivului de investiţii este de **12 luni** calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.*					

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robert.rigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682191

59

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREŞTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII NECESARE ÎN VEDEREA OBŢINERII AUTORIZAŢIEI DE FUNCŢIONARE
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcţii necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării şi obţinerii autorizaţiei de funcţionare pentru unitatea de învăţământ Grădiniţa nr. 253 "Albinuta"

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcţii şi instalaţii					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistenţă	19,585	4,221	3,721	23,306	5,023
4.1.3.	Arhitectură	65,282	14,069	12,404	77,686	16,743
4.1.4.	Instalaţii	135,379	29,176	25,722	161,101	34,720
TOTAL I - subcap. 4.1.		220,245	47,467	41,847	262,092	56,485
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	10,389	2,239	1,974	12,363	2,665
TOTAL II - subcap. 4.2.		10,389	2,239	1,974	12,363	2,665
4.3.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care necesită montaj	34,631	7,464	6,580	41,211	8,882
4.4.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care nu necesită montaj şi echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		34,631	7,464	6,580	41,211	8,882
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		265,266	57,169	50,401	315,667	68,032

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

60

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREŞTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcţii necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării şi obţinerii autorizaţiei de funcţionare pentru unitatea de învăţământ Grădiniţa nr. 253 "Albinuta"

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcţii şi instalaţii					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistenţă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	587,538	126,624	111,632	699,170	150,683
4.1.4.	Instalaţii	139,972	30,166	26,595	166,567	35,898
TOTAL I - subcap. 4.1.		727,510	156,791	138,227	865,736	186,581
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	20,779	4,478	3,948	24,727	5,329
TOTAL II - subcap. 4.2.		20,779	4,478	3,948	24,727	5,329
4.3.	Utilaje, echip. tehn. şi funct. care necesită montaj	69,263	14,927	13,160	82,423	17,764
4.4.	Utilaje, echip. tehn. şi funct. care nu necesită montaj şi echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		69,263	14,927	13,160	82,423	17,764
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		817,551	176,196	155,335	972,886	209,674

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2016
CUI: RO 34682581

61

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 253 "Albinuta"

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	22,900	4,935	4,351	27,251	143,426
4.1.2.	Rezistentă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	499,423	107,634	94,890	594,313	128,085
4.1.4.	Instalații	63,129	13,605	11,994	75,123	16,190
TOTAL I - subcap. 4.1.		585,452	126,175	111,236	696,687	287,701
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		585,452	126,175	111,236	696,687	287,701

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40.721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

62

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREŞTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcţii necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării şi obţinerii autorizaţiei de funcţionare pentru unitatea de învăţământ Grădiniţa nr. 253 "Albinuta"

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcţii şi instalaţii					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	13,740	2,961	2,611	16,351	86,056
4.1.2.	Rezistenţă	410,406	88,450	77,977	488,383	105,255
4.1.3.	Arhitectură	59,540	12,832	11,313	70,853	15,270
4.1.4.	Instalaţii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		483,686	104,243	91,900	575,586	206,581
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care nu necesită montaj şi echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		483,686	104,243	91,900	575,586	206,581

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

63

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 253 "Albinuta"

GRAFIC DE REALIZARE AL INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari mii lei fara TVA	Cost distribuit pe nr luni	Luni 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare și inginerie	113,32105	1,00	113,32105											
Asistenta tehnica	18,20613	11,00		1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	2.016,89233	11,00		183,35385	183,35385	183,35385	183,35385	183,35385	183,35385	183,35385	183,35385	183,35385	183,35385	183,35385
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	31,16823	8,00					3,89603	3,89603	3,89603	3,89603	3,89603	3,89603	3,89603	3,89603
Cheltuieli pentru dotari	0,00000	1,00												0,00000
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	18,99488	3,00	6,33163	6,33163	6,33163									
TOTAL CHELTUIELI MII LEI FARA TVA	**2.198,58262**	**12,00**	**119,65268**	**191,34058**	**191,34058**	**185,00895**	**188,90498**	**188,90498**	**188,90498**	**188,90498**	**188,90498**	**188,90498**	**188,90498**	**188,90498**
TOTAL CHELTUIELI MII LEI CU TVA	**2.616,31332**	**12,00**	**142,38669**	**227,69529**	**227,69529**	**220,16065**	**224,79693**	**224,79693**	**224,79693**	**224,79693**	**224,79693**	**224,79693**	**224,79693**	**224,79693**

Eslonare C+M	Valoare mii lei inclusiv TVA
Anul I	**2.616,31332**
TOTAL	**2.616,31332**

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare și inginerie												
Asistenta tehnica												
Construcții și instalații												
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii												

Întocmit:
S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

64

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Alice" fosta nr. 59

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*

cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,533	0,470	2,945	0,635
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425	1,600	1,411	8,835	1,904
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,134	1,881	11,780	2,539
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investiție)	5,311	1,145	1,009	6,320	1,362
	1. Studii de teren	2,200	0,474	0,418	2,618	0,564
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	3,111	0,670	0,591	3,702	0,798
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6 întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,399	0,352	2,202	0,474
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	43,578	9,392	8,280	51,858	11,176
	1 tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de prefezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3 studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,779	1,892	1,668	10,447	2,251
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,024	1,945	1,715	10,739	2,314
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	25,775	5,555	4,897	30,672	6,610
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	18,206	3,924	3,459	21,665	4,669
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2,400	0,517	0,456	2,856	0,616
	1 pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,517	0,456	2,856	0,616
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2 dirigenție de șantier	15,806	3,406	3,003	18,809	4,054
TOTAL CAPITOL 3		68,944	14,859	13,099	82,044	17,682

65

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.047,794	225,818	199,081	1.246,875	268,723
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	14,133	3,046	2,685	16,819	3,625
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	47,111	10,153	8,951	56,063	12,082
4.4.	Utilaje fară montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		1.109,039	239,017	210,717	1.319,756	284,430
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	17,023	3,669	3,234	20,257	4,366
	1. Lucrari de construcții aferente organizării de șantier	14,849	3,200	2,821	17,671	3,808
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	2,173	0,468	0,413	2,586	0,557
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,953	2,576	2,271	14,225	3,066
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	5,433	1,171	1,032	6,466	1,393
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,087	0,234	0,206	1,293	0,279
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,433	1,171	1,032	6,466	1,393
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	118,788	25,601	22,570	141,358	30,465
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		147,764	31,846	28,075	175,840	37,896
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		**1.335,647**	**287,855**	**253,773**	**1.589,420**	**342,547**
din care C+M		1.086,676	234,197	206,468	1.293,145	278,695

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.187.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Alice" fosta nr. 59

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

I. INDICATORI ECONOMICI	*1. Valoarea totală a investiției este:*	***1.589.420,07 RON***	(TVA inclus)	, din care TVA este:	253.772,95 RON	
		342.547,43 €	(VAT included)		54.692,45 €	
	2. Valoarea afernetă C+M este:	***1.293.144,55 RON***	(TVA inclus)	, din care TVA este:	206.468,46 RON	
		278.694,95 €	(VAT included)		44.497,51 €	
II. INDICATORI TEHNICI	*3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:*	**OBIECTUL 1 - OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:**				
		• Lucrari de constructii si interventii pentru conformarea cu normativele privind protectia si siguranta la incendiu;				
		• Instalatii detectie indendiu;				
		• Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor;				
		• Montarea iluminatului de siguranta.				
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire/reabilitare finisaje pardoseli, pereți tavane;				
		• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;				
		• modernizare echipamente aferente instalațiilor;				
		OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire/reabilitare tâmplărie exterioară;				
		• refacere completă termo-hidro izolații;				
		• refacere completă acoperiș/terasă;				
		OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;				
		• consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;				
	*4. **Durata estimată** de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de **12 luni** calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.*					

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore7@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

67

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREŞTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII NECESARE ÎN VEDEREA OBŢINERII AUTORIZAŢIEI DE FUNCŢIONARE
aferent obiectivului de investitii

Lucrări de construcţii necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării şi obţinerii autorizaţiei de funcţionare pentru unitatea de învăţământ Grădiniţa "Alice" fosta nr. 59

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcţii şi instalaţii					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistenţă	11,585	2,497	2,201	13,787	2,971
4.1.3.	Arhitectură	38,618	8,323	7,337	45,955	9,904
4.1.4.	Instalaţii	76,268	16,437	14,491	90,759	19,560
TOTAL I - subcap. 4.1.		126,472	27,257	24,030	150,501	32,436
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	4,711	1,015	0,895	5,606	1,208
TOTAL II - subcap. 4.2.		4,711	1,015	0,895	5,606	1,208
4.3.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care necesită montaj	15,704	3,384	2,984	18,688	4,027
4.4.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care nu necesită montaj şi echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		15,704	3,384	2,984	18,688	4,027
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		146,887	31,657	27,908	174,795	37,671

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

68

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Alice" fosta nr. 59

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	347,561	74,905	66,037	413,597	89,137
4.1.4.	Instalații	79,564	17,148	15,117	94,682	20,406
TOTAL I - subcap. 4.1.		427,125	92,053	81,154	508,279	109,543
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,422	2,031	1,790	11,213	2,416
TOTAL II - subcap. 4.2.		9,422	2,031	1,790	11,213	2,416
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	31,408	6,769	5,967	37,375	8,055
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		31,408	6,769	5,967	37,375	8,055
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		467,955	100,852	88,911	556,867	120,014

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

69

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investitii

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Alice" fosta nr. 59

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	9,400	2,026	1,786	11,186	58,874
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	205,003	44,182	38,951	243,954	52,576
4.1.4.	Instalații	37,768	8,140	7,176	44,944	9,686
TOTAL I - subcap. 4.1.		252,171	54,347	47,913	300,084	121,136
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		252,171	54,347	47,913	300,084	121,136

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

70

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Alice" fosta nr. 59

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	5,640	1,216	1,072	6,712	35,324
4.1.2.	Rezistență	211,946	45,678	40,270	252,215	54,357
4.1.3.	Arhitectură	24,440	5,267	4,644	29,084	6,268
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		242,026	52,161	45,985	288,011	95,949
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		242,026	52,161	45,985	288,011	95,949

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

71

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Alice" fosta nr. 59

GRAFIC DE REALIZARE AL INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari mii lei fara TVA	Cost distribuit pe nr luni	Luni 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare și inginerie	50,73835	1,00	50,73835											
Asistenta tehnica	18,20613	11,00		1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	1.047,79387	11,00		95,25399	95,25399	95,25399	95,25399	95,25399	95,25399	95,25399	95,25399	95,25399	95,25399	95,25399
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	14,13345	8,00					1,76668	1,76668	1,76668	1,76668	1,76668	1,76668	1,76668	1,76668
Cheltuieli pentru dotari	0,00000	1,00												0,00000
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	17,02262	3,00	5,67421	5,67421	5,67421									
TOTAL CHELTUIELI MII LEI FARA TVA	**1.147,89441**	**12,00**	**56,41255**	**102,58330**	**102,58330**	**96,90909**	**98,67577**	**98,67577**	**98,67577**	**98,67577**	**98,67577**	**98,67577**	**98,67577**	**98,67577**
TOTAL CHELTUIELI MII LEI CU TVA	**1.365,99435**	**12,00**	**67,13094**	**122,07412**	**122,07412**	**115,32182**	**117,42417**	**117,42417**	**117,42417**	**117,42417**	**117,42417**	**117,42417**	**117,42417**	**117,42417**

Eslonare C+M	Valoare mii lei inclusiv TVA
Anul I	**1.365,99435**
TOTAL	**1.365,99435**

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare și inginerie												
Asistenta tehnica												
Construcții și instalații												
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii												

Întocmit:

S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34684581

72

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Alice" fosta nr. 257

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*

cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,533	0,470	2,945	0,635
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425	1,600	1,411	8,835	1,904
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,134	1,881	11,780	2,539
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investiție)	7,631	1,645	1,450	9,081	1,957
	1. Studii de teren	2,200	0,474	0,418	2,618	0,564
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	5,431	1,170	1,032	6,463	1,393
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,399	0,352	2,202	0,474
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	47,962	10,337	9,113	57,075	12,301
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de prefezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,610	1,640	1,446	9,056	1,952
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,464	2,255	1,988	12,452	2,684
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic si detalii de execuție	29,888	6,441	5,679	35,566	7,665
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	18,206	3,924	3,459	21,665	4,669
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2,400	0,517	0,456	2,856	0,616
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,517	0,456	2,856	0,616
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	15,806	3,406	3,003	18,809	4,054
TOTAL CAPITOL 3		75,649	16,304	14,373	90,022	19,401

73

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.214,995	261,852	230,849	1.445,844	311,604
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	16,389	3,532	3,114	19,503	4,203
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	54,629	11,774	10,380	65,009	14,011
4.4.	Utilaje fară montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		1.286,013	277,158	244,342	1.530,356	329,818
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	17,362	3,742	3,299	20,660	4,453
	1. Lucrari de construcții aferente organizării de șantier	14,849	3,200	2,821	17,671	3,808
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	2,512	0,541	0,477	2,990	0,644
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,817	2,978	2,625	16,443	3,544
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	6,281	1,354	1,193	7,474	1,611
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,256	0,271	0,239	1,495	0,322
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,281	1,354	1,193	7,474	1,611
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	137,156	29,560	26,060	163,216	35,176
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		168,335	36,279	31,984	200,319	43,172
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		**1.539,897**	**331,874**	**292,580**	**1.832,477**	**394,930**
din care C+M		1.256,133	270,718	238,665	1.494,798	322,155

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, București
Tel: +40 721.137.223
e-mail: robertcristore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34683581

74

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREŞTI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investitii
Lucrări de construcţii necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării şi obţinerii autorizaţiei de funcţionare pentru unitatea de învăţământ Grădiniţa "Alice" fosta nr. 257

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

I. INDICATORI ECONOMICI	*1. Valoarea totală a investiţiei este:*	***1.832.476,95 RON***	(TVA inclus)	, din care TVA este:	292.580,35 RON	
		394.930,38 €	(VAT included)		63.056,11 €	
	2. Valoarea afernetă C+M este:	***1.494.797,77 RON***	(TVA inclus)	, din care TVA este:	238.665,19 RON	
		322.154,69 €	(VAT included)		51.436,46 €	
II. INDICATORI TEHNICI	*3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcţii pentru:*	**OBIECTUL 1 - OBŢINEREA AUTORIZAŢIEI DE FUNCŢIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:**				
		• Lucrari de constructii si interventii pentru conformarea cu normativele privind protectia si siguranta la incendiu;				
		• Instalatii detectie indendiu;				
		• Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor;				
		• Montarea iluminatului de siguranta.				
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂŢII DE ÎNVĂŢĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire/reabilitare finisaje pardoseli, pereţi tavane;				
		• modernizare instalaţii sanitare, termice, electrice - curenţi tari şi slabi;				
		• modernizare echipamente aferente instalaţiilor;				
		OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂŢII DE ÎNVĂŢĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire/reabilitare tâmplărie exterioară;				
		• refacere completă termo-hidro izolaţii;				
		• refacere completă acoperiş/terasă;				
		OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂŢII DE ÎNVĂŢĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• consolidarea şi adaptarea corectă la teren a fundaţiilor existente;				
		• consolidarea structurii de rezistenţă în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;				
	*4. **Durata estimată** de realizare a serviciilor şi lucrărilor aferente obiectivului de investiţii este de **12 luni** calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.*					

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721 137 223
e-mail: fotiertrigona73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7555/2015
CUI: RO 34682581

75

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Alice" fosta nr. 257

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcţii şi instalaţii					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	13,434	2,895	2,552	15,987	3,445
4.1.3.	Arhitectură	44,780	9,651	8,508	53,289	11,485
4.1.4.	Instalații	88,439	19,060	16,803	105,242	22,682
TOTAL I - subcap. 4.1.		146,653	31,606	27,864	174,517	37,612
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,463	1,177	1,038	6,501	1,401
TOTAL II - subcap. 4.2.		5,463	1,177	1,038	6,501	1,401
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	18,210	3,925	3,460	21,670	4,670
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		18,210	3,925	3,460	21,670	4,670
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		170,326	36,708	32,362	202,688	43,683

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721 137 825
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

76

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREŞTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcţii necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării şi obţinerii autorizaţiei de funcţionare pentru unitatea de învăţământ Grădiniţa "Alice" fosta nr. 257

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcţii şi instalaţii					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistenţă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	403,023	86,858	76,574	479,597	103,361
4.1.4.	Instalaţii	92,261	19,884	17,530	109,790	23,662
TOTAL I - subcap. 4.1.		495,284	106,742	94,104	589,387	127,023
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	10,926	2,355	2,076	13,002	2,802
TOTAL II - subcap. 4.2.		10,926	2,355	2,076	13,002	2,802
4.3.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care necesită montaj	36,420	7,849	6,920	43,339	9,340
4.4.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care nu necesită montaj şi echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		36,420	7,849	6,920	43,339	9,340
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		542,629	116,946	103,099	645,728	139,166

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40.721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682561

77

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Alice" fosta nr. 257

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	10,900	2,349	2,071	12,971	68,268
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	237,717	51,232	45,166	282,883	60,966
4.1.4.	Instalații	43,795	9,439	8,321	52,116	11,232
TOTAL I - subcap. 4.1.		292,411	63,020	55,558	347,970	140,466
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		292,411	63,020	55,558	347,970	140,466

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

78

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREŞTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcţii necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării şi obţinerii autorizaţiei de funcţionare pentru unitatea de învăţământ Grădiniţa "Alice" fosta nr. 257

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcţii şi instalaţii					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	6,540	1,409	1,243	7,783	40,961
4.1.2.	Rezistenţă	245,767	52,967	46,696	292,463	63,031
4.1.3.	Arhitectură	28,340	6,108	5,385	33,725	7,268
4.1.4.	Instalaţii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		280,647	60,484	53,323	333,970	111,260
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. şi funct. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. şi funct. care nu necesită montaj şi echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		280,647	60,484	53,323	333,970	111,260

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40.721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

79

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița "Alice" fosta nr. 257

GRAFIC DE REALIZARE AL INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari mii lei fara TVA	Cost distribuit pe nr luni	Luni 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare și inginerie	57,44274	1,00	57,44274											
Asistenta tehnica	18,20613	11,00		1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	1.214,99502	11,00		110,45409	110,45409	110,45409	110,45409	110,45409	110,45409	110,45409	110,45409	110,45409	110,45409	110,45409
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	16,38878	8,00					2,04860	2,04860	2,04860	2,04860	2,04860	2,04860	2,04860	2,04860
Cheltuieli pentru dotari	0,00000	1,00												0,00000
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	17,36153	3,00	5,78718	5,78718	5,78718									
TOTAL CHELTUIELI MII LEI FARA TVA	**1.324,39421**	**12,00**	**63,22992**	**117,89637**	**117,89637**	**112,10920**	**114,15779**	**114,15779**	**114,15779**	**114,15779**	**114,15779**	**114,15779**	**114,15779**	**114,15779**
TOTAL CHELTUIELI MII LEI CU TVA	**1.576,02911**	**12,00**	**75,24360**	**140,29668**	**140,29668**	**133,40994**	**135,84777**	**135,84777**	**135,84777**	**135,84777**	**135,84777**	**135,84777**	**135,84777**	**135,84777**

Eslonare C+M	Valoare mii lei inclusiv TVA
Anul I	**1.576,02911**
TOTAL	**1.576,02911**

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare și inginerie												
Asistenta tehnica												
Construcții și instalații												
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii												

Întocmit:

S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

80

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 133 fosta nr.258

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*

cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,533	0,470	2,945	0,635
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425	1,600	1,411	8,835	1,904
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,134	1,881	11,780	2,539
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utililtăților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investiție)	7,071	1,524	1,344	8,415	1,813
	1. Studii de teren	2,200	0,474	0,418	2,618	0,564
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	4,871	1,050	0,926	5,797	1,249
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,399	0,352	2,202	0,474
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	124,163	26,759	23,591	147,754	31,844
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de prefezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	20,222	4,358	3,842	24,065	5,186
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26,726	5,760	5,078	31,804	6,854
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	77,215	16,641	14,671	91,886	19,803
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	18,206	3,924	3,459	21,665	4,669
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2,400	0,517	0,456	2,856	0,616
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,517	0,456	2,856	0,616
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	15,806	3,406	3,003	18,809	4,054
TOTAL CAPITOL 3		151,290	32,606	28,745	180,036	38,801

81

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2.558,547	551,411	486,124	3.044,671	656,179
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	39,539	8,521	7,512	47,051	10,140
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	131,796	28,404	25,041	156,837	33,801
4.4.	Utilaje fară montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2.729,881	588,336	518,677	3.248,559	700,120
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	20,095	4,331	3,818	23,913	5,154
	1. Lucrari de construcții aferente organizării de șantier	14,849	3,200	2,821	17,671	3,808
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	5,246	1,131	0,997	6,242	1,345
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,851	6,218	5,482	34,333	7,399
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	13,114	2,826	2,492	15,606	3,363
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,623	0,565	0,498	3,121	0,673
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,114	2,826	2,492	15,606	3,363
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	289,107	62,308	54,930	344,037	74,146
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		338,053	72,856	64,230	402,283	86,699
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		**3.229,125**	**695,932**	**613,534**	**3.842,658**	**828,159**
din care C+M		2.622,834	565,266	498,339	3.121,173	672,667

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

82

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 133 fosta nr.258

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6400 /EUR din data de 17 noiembrie 2017
cota T.V.A. 19%

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	3.842.658,16 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	613.533,66 RON	
		828.159,09 €	(VAT included)		132.227,08 €	
	2. Valoarea afernetă C+M este:	3.121.172,85 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	498.338,52 RON	
		672.666,56 €	(VAT included)		107.400,54 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	**OBIECTUL 1 - OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:**				
		• Lucrari de constructii si interventii pentru conformarea cu normativele privind protectia si siguranta la incendiu;				
		• Instalatii detectie indendiu;				
		• Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor;				
		• Montarea iluminatului de siguranta.				
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire/reabilitare finisaje pardoseli, pereți tavane;				
		• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;				
		• modernizare echipamente aferente instalațiilor;				
		OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire/reabilitare tâmplărie exterioară;				
		• refacere completă termo-hidro izolații;				
		• refacere completă acoperiș/terasă;				
		OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;				
		• consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;				
	4. ***Durata estimată*** *de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de* ***12 luni*** *calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.*					

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

83

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investitii

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 133 fosta nr.258

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	24,844	5,354	4,720	29,565	6,372
4.1.3.	Arhitectură	82,814	17,848	15,735	98,549	21,239
4.1.4.	Instalații	171,736	37,012	32,630	204,366	44,044
TOTAL I - subcap. 4.1.		279,394	60,214	53,085	332,479	71,655
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,180	2,840	2,504	15,684	3,380
TOTAL II - subcap. 4.2.		13,180	2,840	2,504	15,684	3,380
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	43,932	9,468	8,347	52,279	11,267
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		43,932	9,468	8,347	52,279	11,267
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		336,506	72,523	63,936	400,442	86,302

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40.721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

84

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREŞTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcţii necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării şi obţinerii autorizaţiei de funcţionare pentru unitatea de învăţământ Grădiniţa nr. 133 fosta nr.258

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcţii şi instalaţii					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistenţă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	745,326	160,631	141,612	886,938	191,150
4.1.4.	Instalaţii	177,563	38,268	33,737	211,300	45,539
TOTAL I - subcap. 4.1.		922,889	198,898	175,349	1.098,238	236,689
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	26,359	5,681	5,008	31,367	6,760
TOTAL II - subcap. 4.2.		26,359	5,681	5,008	31,367	6,760
4.3.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care necesită montaj	87,864	18,936	16,694	104,558	22,534
4.4.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care nu necesită montaj şi echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		87,864	18,936	16,694	104,558	22,534
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		1.037,112	223,515	197,051	1.234,163	265,983

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

85

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREŞTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 133 fosta nr.258

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	29,050	6,261	5,520	34,570	181,945
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	633,547	136,540	120,374	753,921	162,483
4.1.4.	Instalații	80,083	17,259	15,216	95,298	20,538
TOTAL I - subcap. 4.1.		742,680	160,060	141,109	883,789	364,966
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		742,680	160,060	141,109	883,789	364,966

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

86

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 133 fosta nr.258

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	17,430	3,756	3,312	20,742	109,167
4.1.2.	Rezistență	520,624	112,203	98,919	619,543	133,522
4.1.3.	Arhitectură	75,530	16,278	14,351	89,881	19,371
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		613,584	132,238	116,581	730,165	262,060
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		613,584	132,238	116,581	730,165	262,060

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

87

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 133 fosta nr.258

GRAFIC DE REALIZARE AL INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari mii lei fara TVA	Cost distribuit pe nr luni	Luni 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare și inginerie	133,08429	1,00	133,08429											
Asistenta tehnica	18,20613	11,00		1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	2.558,54682	11,00		232,59517	232,59517	232,59517	232,59517	232,59517	232,59517	232,59517	232,59517	232,59517	232,59517	232,59517
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	39,53874	8,00					4,94234	4,94234	4,94234	4,94234	4,94234	4,94234	4,94234	4,94234
Cheltuieli pentru dotari	0,00000	1,00												0,00000
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	20,09493	3,00	6,69831	6,69831	6,69831									
TOTAL CHELTUIELI MII LEI FARA TVA	**2.769,47090**	**12,00**	**139,78260**	**240,94858**	**240,94858**	**234,25027**	**239,19261**	**239,19261**	**239,19261**	**239,19261**	**239,19261**	**239,19261**	**239,19261**	**239,19261**
TOTAL CHELTUIELI MII LEI CU TVA	**3.295,67037**	**12,00**	**166,34129**	**286,72881**	**286,72881**	**278,75782**	**284,63921**	**284,63921**	**284,63921**	**284,63921**	**284,63921**	**284,63921**	**284,63921**	**284,63921**

Eslonare C+M	Valoare mii lei inclusiv TVA
Anul I	**3.295,67037**
TOTAL	3.295,67037

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare și inginerie												
Asistenta tehnica												
Construcții și instalații												
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii												

Întocmit:

S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

PATAGONIA DESIGN S.R.L.

Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti

Tel: +40 721.137.223

e-mail: robertgrigore73@yahoo.com

Reg.Com.: J40/7553/2015

CUI: RO 34682581

88

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 134

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*

cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,533	0,470	2,945	0,635
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425	1,600	1,411	8,835	1,904
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,134	1,881	11,780	2,539
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investiție)	5,057	1,090	0,961	6,018	1,297
	1. Studii de teren	2,200	0,474	0,418	2,618	0,564
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	2,857	0,616	0,543	3,400	0,733
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,399	0,352	2,202	0,474
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	34,505	7,436	6,556	41,061	8,849
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de prefezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,134	1,537	1,355	8,489	1,830
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,038	1,517	1,337	8,375	1,805
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	20,334	4,382	3,863	24,197	5,215
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	18,206	3,924	3,459	21,665	4,669
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2,400	0,517	0,456	2,856	0,616
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,517	0,456	2,856	0,616
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	15,806	3,406	3,003	18,809	4,054
TOTAL CAPITOL 3		59,619	12,849	11,328	70,946	15,290

89

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	673,765	145,208	128,015	801,781	172,798
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	10,412	2,244	1,978	12,390	2,670
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	34,707	7,480	6,594	41,301	8,901
4.4.	Utilaje fară montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		718,884	154,932	136,588	855,472	184,369
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	16,267	3,506	3,091	19,358	4,172
	1. Lucrari de construcții aferente organizării de șantier	14,849	3,200	2,821	17,671	3,808
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	1,418	0,306	0,269	1,687	0,364
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,798	1,681	1,482	9,280	2,000
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	3,545	0,764	0,673	4,218	0,909
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,709	0,153	0,135	0,844	0,182
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,545	0,764	0,673	4,218	0,909
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	78,840	16,991	14,980	93,820	20,220
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		102,906	22,178	19,552	122,458	26,392
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		**891,308**	**192,092**	**169,349**	**1.060,657**	**226,590**
din care C+M		708,926	152,786	134,696	843,622	181,815

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

90

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 134

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

I. INDICATORI ECONOMICI	*1. Valoarea totală a investiției este:*	***1.060.656,93 RON***	(TVA inclus)	, din care TVA este:	169.348,59 RON	
		228.589,86 €	(VAT included)		36.497,54 €	
	2. Valoarea afernetă C+M este:	***843.622,19 RON***	(TVA inclus)	, din care TVA este:	134.695,98 RON	
		181.815,13 €	(VAT included)		29.029,31 €	
II. INDICATORI TEHNICI	*3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:*	**OBIECTUL 1 - OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:**					
		• Lucrari de constructii si interventii pentru conformarea cu normativele privind protectia si siguranta la incendiu;					
		• Instalatii detectie indendiu;					
		• Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor;					
		• Montarea iluminatului de siguranta.					
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:					
		• înlocuire/reabilitare finisaje pardoseli, pereți tavane;					
		• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;					
		• modernizare echipamente aferente instalațiilor;					
		OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:					
		• înlocuire/reabilitare tâmplărie exterioară;					
		• refacere completă termo-hidro izolații;					
		• refacere completă acoperiș/terasă;					
		OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:					
		• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;					
		• consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;					
	*4. **Durata estimată** de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de **12 luni** calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.*						

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721 137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

91

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREŞTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII NECESARE ÎN VEDEREA OBŢINERII AUTORIZAŢIEI DE FUNCŢIONARE
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcţii necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării şi obţinerii autorizaţiei de funcţionare pentru unitatea de învăţământ Grădiniţa nr. 134

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcţii şi instalaţii					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistenţă	6,542	1,410	1,243	7,786	1,678
4.1.3.	Arhitectură	21,808	4,700	4,144	25,952	5,593
4.1.4.	Instalaţii	45,225	9,747	8,593	53,817	11,599
TOTAL I - subcap. 4.1.		73,575	15,857	13,979	87,555	18,870
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	3,471	0,748	0,659	4,130	0,890
TOTAL II - subcap. 4.2.		3,471	0,748	0,659	4,130	0,890
4.3.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care necesită montaj	11,569	2,493	2,198	13,767	2,967
4.4.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care nu necesită montaj şi echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		11,569	2,493	2,198	13,767	2,967
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		88,615	19,098	16,837	105,452	22,727

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

92

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREŞTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcţii necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării şi obţinerii autorizaţiei de funcţionare pentru unitatea de învăţământ Grădiniţa nr. 134

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcţii şi instalaţii					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistenţă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	196,273	42,300	37,292	233,565	50,337
4.1.4.	Instalaţii	46,759	10,077	8,884	55,643	11,992
TOTAL I - subcap. 4.1.		243,033	52,378	46,176	289,209	62,329
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	6,941	1,496	1,319	8,260	1,780
TOTAL II - subcap. 4.2.		6,941	1,496	1,319	8,260	1,780
4.3.	Utilaje, echip. tehn. şi funct. care necesită montaj	23,138	4,987	4,396	27,534	5,934
4.4.	Utilaje, echip. tehn. şi funct. care nu necesită montaj şi echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		23,138	4,987	4,396	27,534	5,934
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		273,112	58,860	51,891	325,003	70,044

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

93

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREŞTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investitii

Lucrări de construcţii necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării şi obţinerii autorizaţiei de funcţionare pentru unitatea de învăţământ Grădiniţa nr. 134

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcţii şi instalaţii					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	7,650	1,649	1,454	9,104	47,913
4.1.2.	Rezistenţă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	166,838	35,956	31,699	198,537	42,788
4.1.4.	Instalaţii	21,089	4,545	4,007	25,096	5,409
TOTAL I - subcap. 4.1.		195,577	42,150	37,160	232,736	96,110
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. şi funct. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. şi funct. care nu necesită montaj şi echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		195,577	42,150	37,160	232,736	96,110

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

94

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 134

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcţii şi instalaţii					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	4,590	0,989	0,872	5,462	28,748
4.1.2.	Rezistenţă	137,101	29,548	26,049	163,150	35,162
4.1.3.	Arhitectură	19,890	4,287	3,779	23,669	5,101
4.1.4.	Instalaţii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		161,581	34,823	30,700	192,281	69,011
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care nu necesită montaj şi echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		161,581	34,823	30,700	192,281	69,011

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

95

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Lucrări de construcţii necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării şi obţinerii autorizaţiei de funcţionare pentru unitatea de învăţământ Grădiniţa nr. 134

GRAFIC DE REALIZARE AL INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari mii lei fara TVA	Cost distribuit pe nr luni	Luni 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare şi inginerie	41,41271	1,00	41,41271											
Asistenta tehnica	18,20613	11,00		1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510
Cheltuieli pentru Construcţii şi instalaţii	673,76534	11,00		61,25139	61,25139	61,25139	61,25139	61,25139	61,25139	61,25139	61,25139	61,25139	61,25139	61,25139
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	10,41209	8,00					1,30151	1,30151	1,30151	1,30151	1,30151	1,30151	1,30151	1,30151
Cheltuieli pentru dotari	0,00000	1,00												0,00000
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	16,26712	3,00	5,42237	5,42237	5,42237									
TOTAL CHELTUIELI MII LEI FARA TVA	**760,06339**	**12,00**	**46,83508**	**68,32887**	**68,32887**	**62,90650**	**64,20801**	**64,20801**	**64,20801**	**64,20801**	**64,20801**	**64,20801**	**64,20801**	**64,20801**
TOTAL CHELTUIELI MII LEI CU TVA	**904,47543**	**12,00**	**55,73375**	**81,31136**	**81,31136**	**74,85873**	**76,40753**	**76,40753**	**76,40753**	**76,40753**	**76,40753**	**76,40753**	**76,40753**	**76,40753**

Eslonare C+M	Valoare mii lei inclusiv TVA
Anul I	**904,47543**
TOTAL	**904,47543**

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare şi inginerie												
Asistenta tehnica												
Construcţii şi instalaţii												
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii												

Întocmit:

S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

PATAGONIA DESIGN S.R.L.

Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti

Tel: +40 721.137.223.

e-mail: robertgrigore73@yahoo.com

Reg.Com.: J40/7553/2015

CUI: RO 34682581

96

VIZAT spre neschimbare. SECRETAR.

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREŞTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii

Lucrări de construcţii necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării şi obţinerii autorizaţiei de funcţionare pentru unitatea de învăţământ Grădiniţa nr. 15

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*

cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului						
1.1.	Obţinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,533	0,470	2,945	0,635
1.3.	Amenajarea pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	7,425	1,600	1,411	8,835	1,904
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,134	1,881	11,780	2,539
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicaţii (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de reţele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la reţele de utilităţi	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice şi de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investiţie)	6,242	1,345	1,186	7,428	1,601
	1. Studii de teren	2,200	0,474	0,418	2,618	0,564
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	4,042	0,871	0,768	4,810	1,037
3.2.	Documentaţii suport şi cheltuieli pentru obţinere de avize, acorduri şi autorizaţii - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obţinerea/prelungirea valabilităţii certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obţinerea/prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare, obţinere autorizaţii de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obţinerea avizelor şi acordurilor pentru racorduri şi branşamente la reţelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obţinere aviz sanitar, sanitar-veterinar şi fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obţinerea certificatului de nomenclatură stradală şi adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentaţiei, obţinerea numărului Cadastral provizoriu şi înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obţinerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obţinerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri şi autorizaţii solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,399	0,352	2,202	0,474
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	85,972	18,529	16,335	102,307	22,049
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de prefezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	14,836	3,197	2,819	17,655	3,805
	4. documentaţii tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	18,447	3,976	3,505	21,952	4,731
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic şi detalii de execuţie	52,690	11,356	10,011	62,701	13,513
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanţă - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistenţă tehnică - TOTAL, din care:	18,206	3,924	3,459	21,665	4,669
	1. asistenţa tehnică din partea proiectantului	2,400	0,517	0,456	2,856	0,616
	1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	2,400	0,517	0,456	2,856	0,616
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenţie de şantier	15,806	3,406	3,003	18,809	4,054
TOTAL CAPITOL 3		112,271	24,196	21,331	133,603	28,794

97

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2.141,930	461,623	406,967	2.548,897	549,331
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	28,892	6,227	5,489	34,381	7,410
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	96,307	20,756	18,298	114,605	24,699
4.4.	Utilaje fară montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2.267,129	488,605	430,755	2.697,883	581,440
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	19,240	4,147	3,656	22,896	4,935
	1. Lucrari de construcții aferente organizării de șantier	14,849	3,200	2,821	17,671	3,808
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	4,391	0,946	0,834	5,225	1,126
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,151	5,205	4,589	28,740	6,194
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	10,978	2,366	2,086	13,064	2,815
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,196	0,473	0,417	2,613	0,563
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,978	2,366	2,086	13,064	2,815
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	238,930	51,494	45,397	284,327	61,277
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		282,322	60,845	53,641	335,963	72,406
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		**2.671,621**	**575,780**	**507,608**	**3.179,229**	**685,179**
din care C+M		2.195,571	473,183	417,159	2.612,730	563,088

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI. RO 34682581

98

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 15

în mii lei / mii euro la cursul BCE 4,6400 /EUR din data de 17 noiembrie 2017
cota T.V.A. 19%

I. INDICATORI ECONOMICI	1. Valoarea totală a investiției este:	3.179.229,19 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	507.608,02 RON	
		685.178,71 €	(VAT included)		109.398,28 €	
	2. Valoarea afernetă C+M este:	2.612.729,61 RON	(TVA inclus)	, din care TVA este:	417.158,51 RON	
		563.088,28 €	(VAT included)		89.904,85 €	
II. INDICATORI TEHNICI	3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:	**OBIECTUL 1 - OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:**				
		• Lucrari de constructii si interventii pentru conformarea cu normativele privind protectia si siguranta la incendiu;				
		• Instalatii detectie indendiu;				
		• Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor;				
		• Montarea iluminatului de siguranta.				
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire/reabilitare finisaje pardoseli, pereți tavane;				
		• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;				
		• modernizare echipamente aferente instalațiilor;				
		OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire/reabilitare tâmplărie exterioară;				
		• refacere completă termo-hidro izolații;				
		• refacere completă acoperiș/terasă;				
		OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;				
		• consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;				
	4. ***Durata estimată*** *de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de* ***12 luni*** *calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.*					

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721 137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

99

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 15

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcţii şi instalaţii					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	23,683	5,104	4,500	28,183	6,074
4.1.3.	Arhitectură	78,944	17,014	14,999	93,943	20,246
4.1.4.	Instalații	155,910	33,601	29,623	185,533	39,986
TOTAL I - subcap. 4.1.		258,537	55,719	49,122	307,659	66,306
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,631	2,076	1,830	11,460	2,470
TOTAL II - subcap. 4.2.		9,631	2,076	1,830	11,460	2,470
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj	32,102	6,919	6,099	38,202	8,233
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		32,102	6,919	6,099	38,202	8,233
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		300,270	64,713	57,051	357,321	77,009

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

100

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investitii

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 15

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	710,494	153,124	134,994	845,488	182,217
4.1.4.	Instalații	162,648	35,053	30,903	193,551	41,714
TOTAL I - subcap. 4.1.		873,142	188,177	165,897	1.039,039	223,931
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19,261	4,151	3,660	22,921	4,940
TOTAL II - subcap. 4.2.		19,261	4,151	3,660	22,921	4,940
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care necesită montaj	64,204	13,837	12,199	76,403	16,466
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		64,204	13,837	12,199	76,403	16,466
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		956,607	206,165	181,755	1.138,363	245,337

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7558/2015
CUI: RO 34682581

101

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investitii

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 15

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	19,216	4,141	3,651	22,867	120,351
4.1.2.	Rezistență	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	419,073	90,318	79,624	498,697	107,478
4.1.4.	Instalații	77,207	16,639	14,669	91,876	19,801
TOTAL I - subcap. 4.1.		515,496	111,098	97,944	613,440	247,630
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		515,496	111,098	97,944	613,440	247,630

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

102

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII
aferent obiectivului de investiții
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 15

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	11,529	2,485	2,191	13,720	72,211
4.1.2.	Rezistență	433,265	93,376	82,320	515,586	111,118
4.1.3.	Arhitectură	49,961	10,767	9,493	59,454	12,813
4.1.4.	Instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		494,756	106,628	94,004	588,759	196,142
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. și funct. care nu necesită montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		494,756	106,628	94,004	588,759	196,142

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 15

GRAFIC DE REALIZARE AL INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari mii lei fara TVA	Cost distribuit pe nr luni	Luni 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare și inginerie	94,06491	1,00	94,06491											
Asistenta tehnica	18,20613	11,00		1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	2.141,93033	11,00		194,72094	194,72094	194,72094	194,72094	194,72094	194,72094	194,72094	194,72094	194,72094	194,72094	194,72094
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	28,89199	8,00					3,61150	3,61150	3,61150	3,61150	3,61150	3,61150	3,61150	3,61150
Cheltuieli pentru dotari	0,00000	1,00												0,00000
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	19,24041	3,00	6,41347	6,41347	6,41347									
TOTAL CHELTUIELI MII LEI FARA TVA	**2.302,33378**	**12,00**	**100,47838**	**202,78951**	**202,78951**	**196,37604**	**199,98754**	**199,98754**	**199,98754**	**199,98754**	**199,98754**	**199,98754**	**199,98754**	**199,98754**
TOTAL CHELTUIELI MII LEI CU TVA	**2.739,77720**	**12,00**	**119,56928**	**241,31952**	**241,31952**	**233,68749**	**237,98517**	**237,98517**	**237,98517**	**237,98517**	**237,98517**	**237,98517**	**237,98517**	**237,98517**

Eslonare C+M	Valoare mii lei inclusiv TVA
Anul I	2.739,77720
TOTAL	2.739,77720

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare și inginerie												
Asistenta tehnica												
Construcții și instalații												
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii												

Întocmit:

S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR

PATAGONIA DESIGN S.R.L.

Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti

Tel: +40 721.137.223.

e-mail: robertgrigore73@yahoo.com

Reg.Com.: J40/7553/2015

CUI: RO 34682581

104

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 113

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*

cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	2,475	0,533	0,470	2,945	0,635
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	7,425	1,600	1,411	8,835	1,904
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		9,900	2,134	1,881	11,780	2,539
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.8.	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.9.	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investiție)	4,671	1,007	0,888	5,559	1,198
	1. Studii de teren	2,200	0,474	0,418	2,618	0,564
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. Alte studii specifice	2,471	0,533	0,470	2,941	0,634
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	7. obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	8. obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	1,850	0,399	0,352	2,202	0,474
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	22,244	4,794	4,226	26,470	5,705
	1. tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. studiu de prefezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,622	0,996	0,878	5,500	1,185
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,531	0,977	0,861	5,392	1,162
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	13,091	2,821	2,487	15,578	3,357
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	18,206	3,924	3,459	21,665	4,669
	1. asistența tehnică din partea proiectantului	2,400	0,517	0,456	2,856	0,616
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400	0,517	0,456	2,856	0,616
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. dirigenție de șantier	15,806	3,406	3,003	18,809	4,054
TOTAL CAPITOL 3		46,971	10,123	8,924	55,895	12,046

105

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	433,764	93,484	82,415	516,179	111,245
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	6,703	1,445	1,274	7,977	1,719
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	22,344	4,816	4,245	26,589	5,730
4.4.	Utilaje fară montaj și echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		462,811	99,744	87,934	550,745	118,695
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	15,780	3,401	2,998	18,778	4,047
	1. Lucrari de construcții aferente organizării de șantier	14,849	3,200	2,821	17,671	3,808
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	0,930	0,201	0,177	1,107	0,239
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,117	1,103	0,972	6,090	1,312
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	2,326	0,501	0,442	2,768	0,597
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,465	0,100	0,088	0,554	0,119
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,326	0,501	0,442	2,768	0,597
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51,968	11,200	9,874	61,842	13,328
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		72,865	15,704	13,844	86,710	18,687
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		**592,547**	**127,704**	**112,584**	**705,131**	**151,968**
din care C+M		465,216	100,262	88,391	553,607	119,312

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7563/2015
CUI: RO 34682561

106

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREȘTI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investitii
Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 113

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

I. INDICATORI ECONOMICI	*1. Valoarea totală a investiției este:*	***705.130,61 RON***	(TVA inclus)	, din care TVA este:	112.583,88 RON	
		151.967,80 €	(VAT included)		24.263,77 €	
	2. Valoarea afernetă C+M este:	***553.606,98 RON***	(TVA inclus)	, din care TVA este:	88.391,03 RON	
		119.311,85 €	(VAT included)		19.049,79 €	
II. INDICATORI TEHNICI	*3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru:*	**OBIECTUL 1 - OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind:**				
		• Lucrari de constructii si interventii pentru conformarea cu normativele privind protectia si siguranta la incendiu;				
		• Instalatii detectie indendiu;				
		• Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor;				
		• Montarea iluminatului de siguranta.				
		OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire/reabilitare finisaje pardoseli, pereți tavane;				
		• modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi;				
		• modernizare echipamente aferente instalațiilor;				
		OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• înlocuire/reabilitare tâmplărie exterioară;				
		• refacere completă termo-hidro izolații;				
		• refacere completă acoperiș/terasă;				
		OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind:				
		• consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente;				
		• consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice;				
	*4. **Durata estimată** de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de **12 luni** calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.*					

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682181

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

107

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREŞTI

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII NECESARE ÎN VEDEREA OBŢINERII AUTORIZAŢIEI DE FUNCŢIONARE
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcţii necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării şi obţinerii autorizaţiei de funcţionare pentru unitatea de învăţământ Grădiniţa nr. 113

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcţii şi instalaţii					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistență	4,212	0,908	0,800	5,012	1,080
4.1.3.	Arhitectură	14,040	3,026	2,668	16,707	3,601
4.1.4.	Instalații	29,115	6,275	5,532	34,647	7,467
TOTAL I - subcap. 4.1.		47,367	10,208	9,000	56,367	12,148
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,234	0,482	0,425	2,659	0,573
TOTAL II - subcap. 4.2.		2,234	0,482	0,425	2,659	0,573
4.3.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care necesită montaj	7,448	1,605	1,415	8,863	1,910
4.4.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care nu necesită montaj şi echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		7,448	1,605	1,415	8,863	1,910
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		57,050	12,295	10,839	67,889	14,631

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

108

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREŞTI

DEVIZ OBIECTULUI 2 - LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII NECESARE ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII
aferent obiectivului de investiţii
Lucrări de construcţii necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării şi obţinerii autorizaţiei de funcţionare pentru unitatea de învăţământ Grădiniţa nr. 113

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcţii şi instalaţii					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.2.	Rezistenţă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	126,359	27,233	24,008	150,367	32,407
4.1.4.	Instalaţii	30,103	6,488	5,720	35,823	7,720
TOTAL I - subcap. 4.1.		156,462	33,720	29,728	186,190	40,127
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	4,469	0,963	0,849	5,318	1,146
TOTAL II - subcap. 4.2.		4,469	0,963	0,849	5,318	1,146
4.3.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care necesită montaj	14,896	3,210	2,830	17,726	3,820
4.4.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care nu necesită montaj şi echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		14,896	3,210	2,830	17,726	3,820
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		175,827	37,894	33,407	209,234	45,094

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

109

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREŞTI

DEVIZ OBIECTULUI 3 - LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII NECESARE ÎN VEDEREA REABILITĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcţii necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării şi obţinerii autorizaţiei de funcţionare pentru unitatea de învăţământ Grădiniţa nr. 113

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcţii şi instalaţii					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	4,925	1,061	0,936	5,861	30,846
4.1.2.	Rezistenţă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3.	Arhitectură	107,409	23,148	20,408	127,816	27,547
4.1.4.	Instalaţii	13,577	2,926	2,580	16,156	3,482
TOTAL I - subcap. 4.1.		125,910	27,136	23,923	149,833	61,875
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care nu necesită montaj şi echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		125,910	27,136	23,923	149,833	61,875

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

110

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 2, BUCUREŞTI

DEVIZ OBIECTULUI 4 - LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII NECESARE ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII
aferent obiectivului de investitii
Lucrări de construcţii necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării şi obţinerii autorizaţiei de funcţionare pentru unitatea de învăţământ Grădiniţa nr. 113

în mii lei / mii euro la cursul BCE *4,6400* /EUR din data de *17 noiembrie 2017*
cota T.V.A. *19%*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1.	Construcţii şi instalaţii					
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	2,955	0,637	0,561	3,516	18,508
4.1.2.	Rezistenţă	88,264	19,022	16,770	105,034	22,637
4.1.3.	Arhitectură	12,805	2,760	2,433	15,238	3,284
4.1.4.	Instalaţii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I - subcap. 4.1.		104,024	22,419	19,765	123,789	44,428
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehn. şi funcţ. care nu necesită montaj şi echip. de transp.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)		104,024	22,419	19,765	123,789	44,428

Întocmit: **S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.**

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR

Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 113

GRAFIC DE REALIZARE AL INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari mii lei fara TVA	Cost distribuit pe nr luni	Luni 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare și inginerie	28,76466	1,00	28,76466											
Asistenta tehnica	18,20613	11,00		1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510	1,65510
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	433,76396	11,00		39,43309	39,43309	39,43309	39,43309	39,43309	39,43309	39,43309	39,43309	39,43309	39,43309	39,43309
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	6,70321	8,00					0,83790	0,83790	0,83790	0,83790	0,83790	0,83790	0,83790	0,83790
Cheltuieli pentru dotari	0,00000	1,00												0,00000
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	15,77970	3,00	5,25990	5,25990	5,25990									
TOTAL CHELTUIELI MII LEI FARA TVA	**503,21766**	**12,00**	**34,02456**	**46,34809**	**46,34809**	**41,08819**	**41,92609**	**41,92609**	**41,92609**	**41,92609**	**41,92609**	**41,92609**	**41,92609**	**41,92609**
TOTAL CHELTUIELI MII LEI CU TVA	**598,82901**	**12,00**	**40,48922**	**55,15423**	**55,15423**	**48,89495**	**49,89205**	**49,89205**	**49,89205**	**49,89205**	**49,89205**	**49,89205**	**49,89205**	**49,89205**

Eslonare C+M	Valoare mii lei inclusiv TVA
Anul I	598,82901
TOTAL	598,82901

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare și inginerie												
Asistenta tehnica												
Construcții și instalații												
Montaj utilaje tehnologice												
Dotari												
Organizarea de santier lucrari de constructii												

Întocmit:
S.C. PATAGONIA DESIGN S.R.L.

PROIECTANT ELABORATOR
PATAGONIA DESIGN S.R.L.
Str. Maior Coravu Ion, Nr. 25, ap.1, Sector 2, Bucuresti
Tel: +40 721.137.223.
e-mail: robertgrigore73@yahoo.com
Reg.Com.: J40/7553/2015
CUI: RO 34682581

112

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,