HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizelor generale aferenţi unor obiective de investiţii din cadrul Programului de creştere a eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe din Sectorul 2 al Municipiului Bucureşti

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, ales în condiţiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali, rectificată, întrunit în şedinţă ordinară, astăzi, 26.06.2019;

Luând în considerare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizelor generale aferenţi unor obiective de investiţii din cadrul Programului de creştere a eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe din Sectorul 2 al Municipiului Bucureşti;

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 80661/07.06.2019 întocmit de Direcţia Achiziţii şi Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;
- Avizul Comisiei de Buget - Finanţe şi Administrarea Patrimoniului Imobiliar precum şi avizul Comisiei pentru Transparenţă, Reducerea Birocraţiei şi Inovaţie din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;
- Dispoziţia nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niţă Elena a funcţiei publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 Bucureşti;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor, republicată;
- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 121/2014 privind eficienţa energetică, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 231/2017 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi

conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, modificată şi completată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;

- Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea şi completarea O.U.G. nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe;

- Ordinul comun al ministrului dezvoltării regionale şi locuinţei, al ministrului finanţelor publice şi al ministrului administraţiei şi internelor nr. 163/540/23 din 17.03.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici și devizele generale aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, potrivit anexelor nr. 1 - 3 ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE ÎN TEMEIUL ART. 47 DIN LEGEA NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR
ELENA NIȚĂ

Hotărârea nr. 159
București, 26.06.2019

Prezenta Hotărâre conține un număr de 2 pagini, exclusiv anexele, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 26.06.2019 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ROMÂNIA

Municipiul Bucureşti
Primăria Sector 2

Clasa 3008
categoriile 2, 4, 6

www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Nr. 136841 / 19. 09. **2019**

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREŞTI
CABINET SECRETAR
INTRARE Nr. 4064
IEŞIRE
Ziua 19 Luna 09 An 2019

RECTIFICARE

Având în vedere adresa nr. 136242/ 18.09.2019 transmisă de Serviciul Derulare Contracte din cadrul Primăriei Sector 2 Bucureşti, precum şi adresele nr. 708/17.09.2019, respectiv 709/17.09.2019 emise de SC Euro Building Ideea SRL înregistrate cu nr. 135814/18.09.2019 şi 135810/18.09.2019 la Primăria Sectorului 2, prin care se sesizează identificarea unor erori materiale în cuprinsul documentaţiei tehnico-economice aprobate prin Hotărârea nr. 159/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico -economici şi a devizelor generale aferenţi unor obiective de investiţii din cadrul Programului de creştere a eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe din Sectorul 2 al Municipiului Bucureşti;

Analizând Hotărârea nr. 159 /2019 adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti în şedinţa ordinară din data de 26.06.2019,

Constatând că erorile identificate sunt greşeli de redactare minore,

se îndreaptă erorile materiale strecurate în cuprinsul documentaţiei aferentă anexelor 1 - 3 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 159/2019, după cum urmează:

La pagina 8, poziţia 70 din centralizatorul cuprins în Anexa 1 - *Centralizator privind obiectivele de investiţii şi indicatorii tehnico – economici aferenţi pentru obiectivele de investiţii din cadrul programului de creştere a eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe din sectorul 2 al municipiului Bucureşti*, **denumirea corectă a străzii aferente obiectivului este şi se va citi "Strada Paharnicul Turturea" şi nu "Strada Paharnicul Turtulea", cum din eroare s-a redactat;**

La pagina 658, din Anexa nr. 2 - *Indicatori tehnico - economici pentru obiectivele de investiţii din cadrul Programului de creştere a eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe din Sectorul 2 al Municipiului Bucureşti,* **denumirea corectă**

a străzii aferente blocului de locuințe este și se va citi " Strada Paharnicul Turturea" și nu "Strada Paharnicul Turtulea", cum din eroare s-a redactat, iar în cuprinsul Referatului aferent obiectivului de la pagina nr. 659, se corectează aceeași eroare materială, în sensul că denumirea corectă a străzii aferentă obiectivului de investiții este și se va citi " Strada Paharnicul Turturea" și nu "Strada Paharnicul Turtulea", cum din eroare s-a redactat.

La pagina 916 din Anexa nr. 3 – *Devize generale pentru obiectivele de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București,* **adresa poștală corectă a obiectivului este și se va citi " Blocul 7A, Strada Costache Conachi nr. 14" și nu "Blocul TA, Strada Costache Conachi nr. 14", cum din eroare s-a redactat.**

La pagina 1111 din Anexa nr. 3, reprezentând Deviz general al obiectivului de investiții, denumirea corectă a străzii aferentă acestuia, este și se va citi " Strada Paharnicul Turturea" și nu "Strada Paharnicul Turtulea", cum din eroare s-a redactat.

Documentația corectată de proiectant se menține în evidența Direcției Achiziții și Contracte Publice, pentru a fi atașată la documentația tehnico-economică aflată în evidența acesteia.

Prezenta Rectificare se atașează actului administrativ în referință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bughiu Iolanda Luminița

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECRETAR

Nița Elena

ROMÂNIA SECRETAR MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMĂRIA SECTORULUI 2

EN-2 EX.

Anexa nr. 1 la H C.L. Sector 2 nr. 159 */2019*

CENTRALIZAT OR

PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTITI SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTITII DIN CADRUL PROGRAMULUI DE CRE$TERE A EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ADRIAN ALEXANDRU

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

ANEXA .1.1 la H.C.L. S.2 nr. ...../.....

CENTRALIZATORUL

blocurilor de locuinte cu indicatorii tehnico-economici aprobati

Nr crt	Nr Lista oficiala	Adresa bloc de locuinte	Numar apartamente	Arie utila a blocului de locuinte -mp arie utila-	Indicatori valorici				
					Total valoare -mii lei - (cu TVA)	Din care C+M -mii lei- (cu TVA)	Investitia specifica (col.6/col.3) – mii lei/mp arie utila (cu TVA)	Economia anuala de energie – KWh/an	Durata de recuperare a investitiei – ani-
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1	A001	STR. POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC. 1	31	3,464.99	2,291.63781	2,038.39921	0.58828	215,337.22	3.14
2	A002	STR. POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC. 2	36	2,704.27	1,677.67899	1,489.64208	0.55085	165,543.05	3.61
3	A003	STR. POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC.4	36	2,704.63	1,871.85890	1,664.51220	0.61543	197,734.69	3.73
4	A004	STR. POPA NICOLAE NR. 12, BL. 50	19 ap la tr.1; 15 ap la tr.2	3,221.21	2,825.27486	2,520.90002	0.78259	426,972.46	2.46
5	A005	STR. POPA NICOLAE NR. 16, BL. 51	19 ap la tr.1; 14 ap la tr.2	3,161.92	2,924.28237	2,609.98889	0.82544	428,188.12	2.44
6	A006	STR. RADOVANU NR. 1, BL. 21	19 ap la tr.1; 15 ap la tr.2	3,264.10	2,815.30135	2,511.24701	0.76935	442,635.76	2.58
7	A007	STR. RADOVANU NR. 4, BL. 23	28 ap la tr.1; 15 ap la tr.2; 19 ap la tr.3	5,439.74	4,652.62110	4,153.44274	0.76354	692,640.90	2.53
8	A008	STR. RÂSCOALA 1907 NR. 16, BL. 24	98 ap la tr.1; 72 ap la tr.2	9,143.82	5,657.11080	5,033.36299	0.55047	637,403.73	3.31
9	A009	STR. RĂUȘENI NR. 7, BL. 16	14 ap la tr.1; 19 ap la tr.2	3,305.68	2,677.07468	2,386.56506	0.72196	394,541.30	2.42
10	A010	STR. RIPICENI NR. 4, BL. 11	55 ap la tr.1; 55 ap la tr.2	6,493.39	4,576.48142	4,077.47734	0.62794	484,110.53	4.42
11	A011	STR. SLT. STĂNESCU GHEORGHE NR. 1, BL. 213	44 ap la tr.1; 44 ap la tr.2	6,559.19	4,118.03629	3,663.49541	0.55853	671,244.74	2.99
12	A012	STR. SLT. STĂNESCU GHEORGHE NR. 4, BL. 208	44	3,420.34	2,868.43708	2,557.13443	0.74763	389,019.78	2.93
13	A013	STR. SOLD. LAZĂR FLOREA NR. 3, BL. 8B	130	6,547.53	4,964.73121	4,427.32997	0.67618	456,366.25	4.45
14	A014	STR. STOLNICUL VASILE NR. 1, BL. 19, SC. 1	14	1,521.22	1,510.80976	1,346.56689	0.88519	152,695.93	3.17
15	A015	STR. STOLNICUL VASILE NR. 19, BL. 61	14	1,521.89	1,290.56595	1,148.06472	0.75437	151,251.16	2.89
16	A016	STR. TĂMPA NR. 1, BL. 1C	52	4,618.21	3,153.49126	2,806.99644	0.60781	505,269.23	3.06
17	A017	STR. TEIUL DOAMNEI NR.19, BL. 39	32	3,238.66	2,380.01350	2,119.06944	0.65430	282,105.56	3.21
18	A018	STR. TRAIAN NR. 197, BL. 22B	24 ap la tr.1; 24 ap la tr.2	6,134.12	6,587.12822	5,889.97732	0.96020	488,164.97	3.75
19	A019	STR. W. A. MOZART NR. 25	27	1,951.26	2,242.79341	2,003.17722	1.02661	235,143.31	3.25
20	A020	STR. W. A. MOZART NR. B, BL. 80P	18 ap la tr.1; 18 ap la tr.2	2,372.47	2,475.14769	2,210.70238	0.93181	248,416.49	3.67
21	A021	ȘOS. COLENTINA NR. 25B, BL. 3 IRTA	23 ap la tr.1; 22 ap la tr.2	3,733.34	2,776.34664	2,472.42028	0.66225	246,861.76	3.57
22	A022	ȘOS. COLENTINA NR. 2D, BL. 5, SC. B	43	4,675.88	3,089.22377	2,748.29294	0.58776	302,125.75	3.64
23	A023	ȘOS. COLENTINA NR. 36, BL. 69	44	3,637.52	3,258.37923	2,906.67931	0.79908	325,156.47	2.55
24	A024	ȘOS. COLENTINA NR. 39, BL. R14	88	6,127.50	4,281.16693	3,813.17503	0.62231	667,144.33	3.42
25	A025	ȘOS. COLENTINA NR. 58, BL. 102	46	4,682.10	3,180.17868	2,830.64767	0.60457	313,928.46	3.69
26	A026	ȘOS. COLENTINA NR. 62, BL. 104, SC. A	46	4,654.93	3,444.44583	3,068.63120	0.65922	322,544.47	3.62
27	A027	ȘOS. COLENTINA NR. 62, BL. 104, SC. B	44	3,490.42	2,000.22203	1,774.65080	0.50843	228,571.15	4.17
28	A028	ȘOS. DOBROEȘTI NR. 12, BL. H3	44	2,961.42	2,073.41212	1,844.29661	0.62277	294,291.85	3.13
29	A029	ȘOS. FUNDENI NR. 7, BL. D23	52	4,287.24	2,741.31185	2,437.79386	0.56862	388,903.10	3.62
30	A030	ȘOS. IANCULUI NR. 2, BL. 113C	33	3,914.24	2,639.46257	2,348.11877	0.59989	263,674.20	4.07
31	A031	ȘOS. IANCULUI NR. 21, BL. 106A, SC. B	46	4,696.98	3,385.10698	3,014.95517	0.64189	359,564.34	3.46
32	A032	ȘOS. IANCULUI NR. 53, BL. 102B, SC. C	44	5,048.27	3,118.68037	2,772.45350	0.54919	354,220.18	3.64
33	A033	ȘOS. IANCULUI NR. 9, BL. 109A, SC. A	86	4,181.60	2,295.01328	2,036.35234	0.48698	386,259.48	3.36
34	A034	ȘOS. IANCULUI NR. 9, BL. 109A, SC. B	43	3,097.12	2,373.55581	2,113.50292	0.68241	275,825.94	3.35
35	A035	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 182, BL. 220.	32	2,858.89	2,070.62886	1,842.56696	0.64450	228,383.24	4.56
36	A036	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 186, BL. 212, SC. B.	32	2,914.02	2,000.38943	1,779.20911	0.61057	223,803.84	4.20
37	A037	ȘOS. MIHAI BRAVU NR.73, BL. C18, SC. C.	34	2,617.80	2,154.98484	1,920.50058	0.73369	208,564.12	3.67
38	A038	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 39, BL. P15 bis sc. A	40	3,046.21	2,036.41323	1,810.25672	0.59427	209,420.51	4.07
39	A039	ȘOS. MIHAI BRAVU NR. 138, BL. D19	29	2,858.17	2,174.13679	1,935.39194	0.67714	216,872.26	4.61
40	A040	ȘOS. PANTELIMON NR. 98-108, BL. 209A, SC. 1	39	3,394.02	2,443.64585	2,175.38795	0.64095	277,196.84	2.92

Proiectant

ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

41	A041	ŞOS. PANTELIMON NR. 110, BL. 209	39	3,412.40	2,061.20498	1,831.01481	0.53658	284,204.65	3.18
42	A042	ŞOS. PANTELIMON NR. 113, BL. 400B	132	5,939.75	3,172.70454	2,815.46391	0.47400	473,720.07	3.50
43	A043	ŞOS. PANTELIMON NR. 117, BL. 206	39	3,432.44	2,490.01474	2,216.94187	0.64588	293,119.48	2.94
44	A044	ŞOS. PANTELIMON NR. 231, BL. 69A, SC. A	48	3,642.68	2,805.62354	2,499.10592	0.68606	291,538.00	4.50
45	A045	ŞOS. PANTELIMON NR. 231, BL. 69A, SC. B	44	3,371.08	2,666.66721	2,375.72803	0.70474	274,860.51	3.65
46	A046	ŞOS. PANTELIMON NR. 233, BL. 68	40 ap la tr.1; 40 ap la tr.2	6,254.06	4,549.27872	4,053.72385	0.64817	534,367.12	3.70
47	A047	ŞOS. PANTELIMON NR. 248-250, BL. 59-60, SC. A, B, D	63 ap la tr.1; 66 ap la tr.2; 65 ap la tr.3	18,178.60	7,527.58508	6,661.63783	0.36645	1,399,887.30	3.09
48	A048	ŞOS. PANTELIMON NR. 283, BL. 12	40 ap la tr.1; 40 ap la tr.2	7,536.21	4,475.87026	3,979.82218	0.52809	809,269.78	3.15
49	A049	ŞOS. PANTELIMON NR. 301, BL. C1	58	6,543.42	5,138.85029	4,582.48938	0.70032	540,925.42	3.64
50	A050	ŞOS. PANTELIMON NR. 334, BL. 30, SC. 1	87	3,393.98	2,593.77460	2,309.94081	0.68060	454,632.73	2.98
51	A051	ŞOS. PANTELIMON NR. 334, BL. 30, SC. 2	87	3,393.98	2,454.50343	2,184.57362	0.64366	415,072.06	3.04
52	A052	ŞOS. PANTELIMON NR. 336, BL. 5A	47	4,462.78	3,842.99203	3,430.05759	0.76859	373,962.47	3.80
53	A053	ŞOS. PANTELIMON NR. 350, BL. 4	61 ap la tr.1; 120 ap la tr.2; 120 ap la tr.3; 81 ap la tr.4	28,527.14	16,958.72108	15,093.89807	0.52911	3,664,461.31	2.48
54	A054	ŞOS. PANTELIMON NR. 358-362, BL. 15 ABC, TRS. C	16	1,869.91	1,335.51511	1,186.83237	0.63470	194,760.32	2.70
55	A055	ŞOS. PANTELIMON NR. 363, Bl. A1	40	3,401.63	2,504.60413	2,229.87296	0.65553	317,969.39	2.99
56	A056	ŞOS. PANTELIMON NR. 72, BL. 412	39	3,403.97	2,354.75564	2,095.18717	0.61551	241,500.88	3.32
57	A057	ŞOS. PANTELIMON NR. 76, BL. 410	43	3,125.18	2,228.07720	1,982.21836	0.63427	270,864.10	3.45
58	A058	ŞOS. PANTELIMON NR. 82, BL. 420A	76	4,417.75	2,834.75936	2,521.43468	0.57075	474,855.18	2.74
59	A059	ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 230, BL. 46	30 ap la tr.1; 30 ap la tr.2	5,533.96	3,344.92885	2,974.44086	0.53749	430,159.19	4.08
60	A060	ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 24, BL. 248	60	5,787.68	3,206.98303	2,847.40379	0.49198	413,140.92	3.53
61	A061	ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 39, BL. 32	38 ap la tr.1; 38 ap la tr.2; 38 ap la tr.3	7,232.77	6,139.98577	5,481.84025	0.75792	660,205.45	3.67
62	A062	ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 46, BL. 33B, SC. B	31	2,542.25	1,596.99937	1,418.36402	0.55792	187,408.09	3.42
63	A063	ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 60, BL. 41, SC. A	30	3,514.71	2,458.51619	2,187.75531	0.62246	253,500.92	3.70
64	A064	ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 60, BL. 41, SC. B+C	30 ap la tr.1; 30 ap la tr.2	6,705.72	4,549.55160	4,052.38508	0.60432	501,467.80	3.65
65	A065	ŞOS. VERGULUI NR. 35, BL. K4.	43	4,160.12	4,338.20909	3,876.31671	0.93178	363,507.95	3.38
66	A066	ŞOS. VERGULUI NR. 37, BL. K3	39	3,797.98	4,311.17642	3,854.27032	1.01482	350,071.00	3.43
67	A067	ŞOS. VERGULUI NR. 39, BL. 29D, SC. A	43	3,406.05	2,831.31572	2,523.70565	0.74095	388,641.15	2.82
68	A068	ŞOS. VERGULUI NR. 39, BL. 29D, SC. B	39	3,430.98	2,744.72304	2,446.42927	0.71304	287,842.72	3.32

Prolectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

Primar
TOADER MUGUR MIHAI

Director executiv
Victorita Bocea

Sef birou Investitii
Anca Mihaela Zmau

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA 1 la HCLS2 NR...../.....

CENTRALIZATOR
PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI

Nr, Crt,	Adresa bloc de locuințe	Nr, ap,	Arie utilă (MP)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
				Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiția specifică (col.6/ col.4) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiția specifică (col.8/ col.4) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Strada Ciurea Nr. 14, Bl Y1, Sc. E,F si G	60	4,226.94	2,707.88	2,410.76	3,222.37	2,868.80	0.570	0.679	650,688.38	3.25
2	Strada Ciurea Nr. 14, Bl Y2, Sc. 1	20	1,413.24	950.13	846.03	1,130.65	1,006.78	0.599	0.712	210,011.56	3.33
3	Strada Medic Constantin Zlatescu, Nr. 30, Bl V5	44	3,432.70	2,251.77	2,004.67	2,679.60	2,385.56	0.584	0.695	268,421.61	5.88
4	Strada Medic Constantin Zlatescu, Nr. 31, Bl V4	44	3,432.70	2,250.43	2,003.47	2,678.01	2,384.13	0.584	0.695	281,731.54	6.2
5	Strada Costache Conachi, Nr. 14, Bl 7A	52	4,454.29	1,966.82	1,744.54	2,340.52	2,076.00	0.392	0.466	439,465.65	3.95
6	Strada Costache Conachi, Nr. 6, Bl 5E	52	4,790.94	2,506.88	2,228.31	2,983.19	2,651.69	0.465	0.553	489,252.11	3.84
7	Strada Costache Conachi, Nr. 8, Bl 6A	52	4,790.94	2,519.10	2,239.28	2,997.72	2,664.74	0.467	0.556	477,921.78	3.84
8	Strada Cristea Mateescu, Nr. 8, Bl 42	108	8,924.60	4,715.64	4,192.80	5,611.61	4,989.43	0.470	0.559	832,329.72	4.11

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Proiectant:
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L

EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 6 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

9	Strada Dimitrie Grozdea, Nr. 2, Bl 75	47	4,777.25	2,768.67	2,463.89	3,294.72	2,932.03	0.516	0.614	619,826.56	3.85
10	Strada Doamna Ghica, Nr. 12, Bl 1,sc. 1,2	63	5,779.30	3,392.02	3,018.60	4,036.50	3,592.13	0.522	0.622	752,343.33	4.95
11	Strada Doamna Ghica, Nr. 12, Bl 1,sc. 3	27	2,714.10	1,597.60	1,421.32	1,901.14	1,691.38	0.524	0.623	293,012.77	4.67
12	Strada Doamna Ghica, Nr. 26, Bl 7	54	5,398.80	3,178.11	2,828.35	3,781.95	3,365.74	0.524	0.623	588,982.50	4.64
13	Strada Doamna Ghica, Nr. 32, Bl 12 SUD,sc.1	27	2,671.10	1,602.41	1,425.86	1,906.87	1,696.78	0.534	0.635	299,175.12	4.57
14	Strada Doamna Ghica, Nr. 32, Bl 12 SUD,sc.2	36	3,026.15	1,728.78	1,537.66	2,057.25	1,829.82	0.508	0.605	263,057.06	5.24
15	Strada Doamna Ghica, Nr. 32, Bl 12 SUD,sc.3	27	2,671.10	1,599.31	1,423.08	1,903.18	1,693.46	0.533	0.634	303,301.18	4.99
16	Strada Doamna Ghica, Nr. 64, Bl 70,sc.2	15	1,737.90	1,100.16	979.22	1,309.19	1,165.28	0.563	0.671	184,255.89	4.32
17	Strada Doamna Ghica, Nr. 66, Bl 69,sc.A	15	1,738.10	1,101.62	980.55	1,310.93	1,166.85	0.564	0.671	205,799.58	3.93
18	Strada Doamna Ghica, Nr. 83, Bl 63	88	6,654.50	3,997.37	3,558.02	4,756.87	4,234.04	0.535	0.636	571,230.25	4.64
19	Strada Elev Stefanescu Stefan, Nr. 3, Bl 444	44	3,975.25	2,088.32	1,856.03	2,485.10	2,208.68	0.467	0.556	396,563.44	4.98
20	Strada Elev Stefanescu Stefan, Nr. 61, Bl 420	132	5,975.65	3,457.72	3,076.14	4,114.68	3,660.61	0.515	0.613	503,241.99	4.63
21	Strada F.Chopin, Nr. 19, Bl 19	24	980.50	659.55	587.54	784.87	699.17	0.599	0.713	140,728.45	4.01
22	Strada F.Chopin, Nr. 27	15	927.60	675.94	602.08	804.37	716.47	0.649	0.772	120,512.74	4.39
23	Strada Fabrica de Gheata, Nr. 10,bl.91	86	7,666.65	4,652.77	4,143.19	5,536.80	4,930.40	0.540	0.643	739,044.34	4.42
24	Strada Fabrica de Gheata, Nr.2,bl.84/2, sc.1+3	72	5,598.59	3,652.58	3,253.48	4,346.56	3,871.65	0.581	0.692	573,937.77	5.03
25	Strada Fantanica, Nr.9,bl.7B	52	4,488.95	2,443.73	2,172.97	2,908.04	2,585.84	0.484	0.576	410,757.52	4.04
26	Strada Fainari, Nr.2-4,bl.51,sc. B	35	2,460.46	1,323.67	1,176.28	1,575.16	1,399.78	0.478	0.569	170,414.93	6.33

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Proiectant:
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L

SOCIETATEA COMERCIALA EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 6 BUCURESTI - ROMANIA

27	Strada Fainari, Nr.2-4,bl.51,sc. C	36	3,129.40	1,724.09	1,532.82	2,051.67	1,824.06	0.490	0.583	324,696.72	4.81
28	Strada Fainari, Nr.26,bl.50,sc. 1	32	3,239.30	1,559.26	1,384.44	1,855.51	1,647.48	0.427	0.509	213,648.81	5.83
29	Strada Fainari, Nr.26,bl.50,sc. D	35	2,622.85	1,499.65	1,333.76	1,784.58	1,587.18	0.509	0.605	283,918.04	4.65
30	Strada Fainari, Nr.8,bl.71	44	2,925.83	1,594.49	1,417.54	1,897.44	1,686.87	0.484	0.577	268,330.25	4.33
31	Strada G. Garibaldi, Nr.1,bl.Garibaldi 1	27	1,921.28	1,159.48	1,031.95	1,379.78	1,228.02	0.537	0.639	245,719.75	3.9
32	Strada G. Puccini, Nr.6	27	1,921.28	1,158.46	1,031.04	1,378.57	1,226.94	0.537	0.639	249,920.55	3.82
33	Strada Gherghitei, Nr.9,bl.1	13	657.85	410.32	364.61	488.28	433.89	0.554	0.660	80,132.49	4.39
34	Strada Ghita Padureanu, Nr.2,bl.Ghita Padureanu	19	2,600.86	1,570.47	1,397.61	1,868.85	1,663.16	0.537	0.639	215,444.78	6.11
35	Strada Grigore Moisil, Nr.2,bl.6A	33	3,365.45	1,890.77	1,681.62	2,250.02	2,001.13	0.500	0.595	400,825.95	4.58
36	Strada Hatisului, Nr.1,bl.H14	30	2,164.30	1,224.24	1,088.79	1,456.85	1,295.66	0.503	0.599	262,917.24	4.4
37	Strada Hatisului, Nr.3,bl.H13	30	2,172.50	1,199.29	1,066.28	1,427.15	1,268.87	0.491	0.584	243,226.03	4.38
38	Strada Hatisului, Nr.5,bl.H12	30	2,102.70	1,162.11	1,033.21	1,382.91	1,229.52	0.491	0.585	244,075.58	4.22
39	Strada Herta, Nr.18,bl.X3	66	4,612.16	2,814.51	2,505.44	3,349.26	2,981.48	0.543	0.646	413,789.92	5.74
40	Strada Herta, Nr.22,bl.X1	66	4,634.11	2,814.28	2,504.99	3,348.99	2,980.93	0.541	0.643	412,651.90	5.81
41	Strada Inginerilor Tei, Nr.2,bl.T30A	120	6,493.56	4,214.26	3,753.70	5,014.97	4,466.90	0.578	0.688	729,865.46	4.03
42	Strada Inginerilor Tei, Nr.4,bl.T30B	120	6,493.56	4,178.04	3,720.99	4,971.86	4,427.98	0.573	0.682	696,368.28	4.09
43	Strada Inginerilor Tei, Nr.8,bl.T31B	120	6,519.66	4,123.31	3,671.70	4,906.74	4,369.33	0.563	0.670	655,425.88	4.34
44	Strada J.S.Bach, Nr.3,bl.9	30	2,051.01	1,185.12	1,053.92	1,410.29	1,254.16	0.514	0.611	155,206.88	5.95

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Proiectant:
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L

EURO BUILDING IDEEA S.R.L 6 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

45	Strada J.S.Bach, Nr.5,bl.5,sc.A,B,C	27	1,921.28	1,169.21	1,040.69	1,391.37	1,238.42	0.542	0.645	250,636.23	3.85
46	Strada Lunca Florilor, Nr.1,bl.12	50	1,254.75	706.65	628.17	840.91	747.52	0.501	0.596	210,048.39	3.33
47	Strada Luncsoara, Nr.1,bl.52	43	3,984.95	2,157.14	1,917.79	2,567.00	2,282.17	0.481	0.573	362,466.61	5.26
48	Strada M.I. Glinka, Nr.1,bl.Glinka 1	22	1,650.70	910.80	809.63	1,083.86	963.45	0.490	0.584	222,942.85	3.59
49	Strada Maica Domnului, Nr.18,bl.T50,sc.B	30	2,930.75	1,596.02	1,418.88	1,899.26	1,688.47	0.484	0.576	283,064.89	4.75
50	Strada Maica Domnului, Nr.8,bl.T55	30	2,940.65	1,683.89	1,497.79	2,003.83	1,782.37	0.509	0.606	335,385.88	4.39
51	Strada Maior Vasile Bacila, Nr.1,bl.99,sc.2	44	3,436.80	1,863.86	1,657.00	2,218.00	1,971.83	0.482	0.574	287,107.32	5.34
52	Strada Maior Vasile Bacila, Nr.1,bl.99,sc.A	46	4,629.25	2,685.16	2,389.03	3,195.34	2,842.95	0.516	0.614	439,946.08	5.67
53	Strada Maior Vasile Bacila, Nr.11,bl.18B	19	1,615.80	1,023.34	910.80	1,217.78	1,083.85	0.564	0.671	218,924.42	3.66
54	Strada Maior Vasile Bacila, Nr.13,bl.19,sc.1	15	1,373.05	871.50	775.55	1,037.08	922.90	0.565	0.672	182,053.47	3.98
55	Strada Maior Vasile Bacila, Nr.31,bl.32A	36	3,131.71	1,874.59	1,668.14	2,230.77	1,985.08	0.533	0.634	299,135.67	5.08
56	Strada Marcu Armasul, Nr.1,bl.29	132	6,516.08	3,612.52	3,213.20	4,298.90	3,823.70	0.493	0.587	831,818.00	4.29
57	Strada Marcu Armasul, Nr.9,bl.25,sc.A "VICTORIA"	87	3,509.48	1,908.10	1,696.44	2,270.64	2,018.76	0.483	0.575	399,312.73	4.4
58	Strada Masina de paine, Nr.2,bl.OD32A	132	9,323.04	5,072.47	4,511.37	6,036.23	5,368.53	0.484	0.576	1,031,427.58	4.08
59	Strada Masina de paine, Nr.22A,bl.9 IRTA	44	3,310.58	1,795.22	1,595.93	2,136.31	1,899.16	0.482	0.574	354,303.93	4.27
60	Strada Masina de paine, Nr.41,bl.OD55	132	9,295.11	5,151.13	4,582.07	6,129.84	5,452.66	0.493	0.587	1,024,506.00	4.13
61	Strada Masina de paine, Nr.43,bl.T111	120	5,905.34	3,350.87	2,980.84	3,987.54	3,547.20	0.505	0.601	636,230.14	4.12
62	Strada Matei Voievod, Nr.135,bl.D18	30	3,275.79	1,879.53	1,671.54	2,236.64	1,989.13	0.510	0.607	216,367.03	6.26

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Proiectant:
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L

SOCIETATEA COMERCIALA EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 6 BUCUREȘTI - ROMANIA

63	Strada Magura Vulturului, Nr.66,bl.117B	46	4,655.75	2,777.00	2,471.41	3,304.63	2,940.97	0.531	0.632	503,738.35	4.39
64	Strada Mieilor, Nr.20,bl.223	98	5,433.30	3,386.63	3,015.28	4,030.09	3,588.18	0.555	0.660	602,507.13	3.95
65	Strada Mihai Eminescu, Nr.185,bl.31B,sc.A	24	2,896.19	1,566.61	1,392.33	1,864.27	1,656.88	0.481	0.572	180,538.17	5.73
66	Strada Nada Florilor, Nr.2,bl.2 N.F	130	9,878.20	5,354.34	4,761.72	6,371.67	5,666.45	0.482	0.574	1,068,204.55	4.88
67	Strada Otesani, Nr.16,bl.T24B	44	2,906.08	1,628.78	1,448.41	1,938.25	1,723.61	0.498	0.593	278,974.28	4.32
68	Strada Otesani, Nr.18,bl.T24A	44	2910.13	1,102.55	980.55	1,312.04	1,166.86	0.337	0.401	297,427.65	4.31
69	Strada P.I.Ceaikovski, Nr.3,bl.202	26	1,606.31	900.54	800.69	1,071.64	952.82	0.498	0.593	202,505.57	4.37
70	Strada Paharnicul Turtulea, Nr.15,bl.74	28	3,104.50	1,885.33	1,678.20	2,243.55	1,997.06	0.541	0.643	349,056.14	4.1
71	Strada Pancota, Nr.3,bl.15,sc.1	27	2,704.70	1,549.17	1,377.89	1,843.52	1,639.69	0.509	0.606	276,375.59	4.38
72	Strada Pancota, Nr.3,bl.15,sc.2	36	3,059.10	1,715.31	1,525.42	2,041.22	1,815.25	0.499	0.593	288,057.72	4.57
73	Strada Pancota, Nr.3,bl.15,sc.3	27	2,681.20	1,506.23	1,339.42	1,792.41	1,593.91	0.500	0.594	259,718.48	4.53
74	Strada Pancota, Nr.3,bl.15,sc.4	36	3,392.50	1,902.11	1,691.64	2,263.51	2,013.05	0.499	0.593	346,554.89	4.61
75	Strada Pancota, Nr.3,bl.15,sc.5	27	2,682.70	1,536.37	1,366.50	1,828.28	1,626.13	0.509	0.606	283,791.67	4.1
76	Strada Pescarilor, Nr.9,bl.35,sc.1	27	2,715.05	1,585.54	1,410.52	1,886.79	1,678.51	0.520	0.618	281,893.75	4.65
77	Strada Pescarilor, Nr.9,bl.35,sc.2	36	3,403.65	1,889.77	1,680.50	2,248.83	1,999.80	0.494	0.588	281,479.29	4.98
78	Strada Pescarilor, Nr.9,bl.35,sc.3	27	2,697.30	1,575.38	1,401.48	1,874.71	1,667.67	0.520	0.618	276,737.45	4.61

Primar
Toader Mugur-Mihai

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Director Executiv D.AC.P.
ing. Victorița Bocea

Șef Birou Investiții
Anca Zmău

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL consulting
nZERO ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu :1 S2
Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED TÜV AUSTRIA CERT GMBH
EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

ANEXA 1 la HCLS2 NR...../.....

CENTRALIZATOR
PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIŢII ŞI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENŢI

Nr, Crt,	Adresa bloc de locuinţe	Nr, ap,	Arie utilă a blocului de locuinţe (MP)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
				Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiţia specifică (coloana 4/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiţia specifică (coloana 6/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiţiei -ani-
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	STR. CERNĂUŢI NR. 50, BL. D8, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI	19	1743,18	1.009,26	889,43331	1.199,16	1.058,43	0,58	0,69	158900	9,15
2	ALEEA PANTELIMON NR. 14, BL. 4, SECT.2, BUCURESTI	100	2815,2	1.780,01	1.570,17	2.114,93	1.868,50	0,63	0,75	537840	3,26
3	ALEEA VERGULUI NR. 7, BL. 18, SECT.2, BUCURESTI	132	6644,11	3.560,08	3.135,47	4.229,94	3.731,21	0,54	0,64	536060	7,73
4	ALEEA BRAŞOVENI NR. 3, BL. 18, SECT.2, BUCURESTI	44	2975,85	1.436,07	1.263,45	1.706,28	1.503,50	0,48	0,57	229360	7,76
5	ALEEA CISLĂU NR. 7, BL. 3E., SECT.2, BUCURESTI	52	4429,01	1.982,62	1.743,13	2.355,67	2.074,33	0,45	0,53	351630	6,18

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

SOCIETATEA COMERCIALĂ VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

Nr, Crt,	Adresa bloc de locuinţe	Nr, ap,	Arie utilă a blocului de locuinţe (MP)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
				Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiţia specifică (coloana 4/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiţia specifică (coloana 6/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiţiei -ani-
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ALEEA DELENI NR. 8, BL. T63, SC. 1+2, SECT.2, BUCURESTI	61	5757,56	2.692,51	2.368,47	3.199,14	2.818,48	0,47	0,56	417190	7,24
7	ALEEA DELENI NR. 8, BL. T63, SC.3, SECT.2, BUCURESTI	27	2652,51	1.415,48	1.246,26	1.681,82	1.483,05	0,53	0,63	204920	8,89
8	ALEEA DIHAM NR. 2, BL. B16, SECT.2, BUCURESTI	108	8678,58	3.644,28	3.202,52	4.330,00	3.811,00	0,42	0,50	655.060,00	7,64
9	ALEEA DIHAM NR. 5, BL. M5, SECT.2, BUCURESTI	108	7120,79	2.984,51	2.621,99	3.546,09	3.120,17	0,42	0,50	570.980,00	6,50
10	ALEEA DOBRINA NR. 2, BL. 49, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI	44	3693,42	1.829,37	1.609,74	2.173,59	1.915,59	0,50	0,59	281.910,00	6,74
11	ALEEA DOBRINA NR. 2, BL. 49, SC. 2, SECT.2, BUCURESTI	43	3209,51	1.582,86	1.392,16	1.880,69	1.656,67	0,49	0,59	188.720,00	9,44
12	ALEEA HOBIŢA NR. 2, BL. 300, SC. B, SECT.2,	46	4246,34	2.500,71	2.203,19	2.971,24	2.621,79	0,59	0,70	318.460,00	7,83

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

SOCIETATEA COMERCIALA CONSTRUCT ING S.R.L. MIZIL - ROMÂNIA

Nr, Crt,	Adresa bloc de locuinţe	Nr, ap,	Arie utilă a blocului de locuinţe (MP)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
				Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiţia specifică (coloana 4/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiţia specifică (coloana 6/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiţiei -ani-
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	BUCURESTI										
13	ALEEA ILIA NR. 4, BL. 58C, SECT.2, BUCURESTI	130	6605,69	3.431,84	3.021,67	4.077,57	3.595,79	0,52	0,62	516.440,00	8,54
14	ALEEA LUNCA FLORILOR NR. 7, BL. 49 BIS, SECT.2, BUCURESTI	19	1640,75	1.039,64	916,79	1.235,26	1.090,98	0,63	0,75	174.170,00	7,06
15	ALEEA MĂGURA VULTURULUI NR. 4, BL. 446, SECT.2, BUCURESTI	132	5854,54	3.299,93	2.907,07	3.920,85	3.459,42	0,56	0,67	463.320,00	8,66
16	ALEEA MOZAICULUI NR. 6, BL. B9, SC. A, SECT.2, BUCURESTI	36	2408,39	1.244,53	1.095,54	1.478,70	1.303,69	0,52	0,61	184.740,00	8,49
17	ALEEA MOZAICULUI NR. 6, BL. B9, SC. B, SECT.2, BUCURESTI	36	2410,51	1.386,06	1.221,38	1.646,85	1.453,45	0,58	0,68	224.860,00	7,99
18	ALEEA MOZAICULUI NR. 8, BL. B8, SC. A, SECT.2, BUCURESTI	36	2404,90	1.320,48	1.163,10	1.568,95	1.384,08	0,55	0,65	205.890,00	8,23

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

SOCIETATEA COMERCIALA VITASTAL CONSULTING S.R.L. ★★★ PITEŞTI - ROMÂNIA

Nr, Crt,	Adresa bloc de locuinţe	Nr, ap,	Arie utilă a blocului de locuinţe (MP)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
				Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiţia specifică (coloana 4/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiţia specifică (coloana 6/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiţiei -ani-
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ALEEA PANTELIMON NR. 12, BL. 6, SC. C, SECT.2, BUCURESTI	50	1412,27	947,42	835,78	1.125,69	994,58	0,67	0,80	292.420,00	3,18
20	ALEEA PANTELIMON NR. 7, BL. 7, SC. A, SECT.2, BUCURESTI	40	1189,15	814,61	718,62	967,89	855,15	0,69	0,81	223.440,00	3,62
21	ALEEA PANTELIMON NR. 8, BL. 7, SC. B, SECT.2, BUCURESTI	40	1189,15	799,23	704,97	949,61	838,91	0,67	0,80	225.590,00	3,58
22	ALEEA PANTELIMON NR. 9, BL. 6, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI	50	1694,05	936,82	825,21	1.113,10	982,00	0,55	0,66	267.450,00	3,49
23	ALEEA SILIŞTEA NR. 1, BL. 2, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI	50	1243,55	914,07	806,83	1.086,05	960,13	0,74	0,87	280.010,00	3,33
24	ALEEA SILIŞTEA NR. 6, BL. 4, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI	50	1243,55	943,71	833,25	1.121,28	991,57	0,76	0,90	280.400,00	3,33
25	ALEEA SINAIA NR. 14, BL. 76, SECT.2, BUCURESTI	44	3604,17	1.985,42	1.748,37	2.359,00	2.080,56	0,55	0,65	250.400,00	10,18

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Nr, Crt,	Adresa bloc de locuinţe	Nr, ap,	Arie utilă a blocului de locuinţe (MP)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
				Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiţia specifică (coloana 4/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiţia specifică (coloana 6/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiţiei -ani-
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ALEEA VERGULUI NR. 5, BL. 19, SECT.2, BUCURESTI	195	9552,63	5.429,85	4.784,73	6.451,52	5.693,83	0,57	0,68	794.310,00	8,39
27	ALEEA ZARANDULUI NR. 2, BL. 468, SECT.2, BUCURESTI	54	3578,16	1.852,03	1.630,34	2.200,51	1.940,11	0,52	0,61	274.430,00	8,15
28	BD. BASARABIA NR. 110, BL. L8 , SC.B, SECT.2, BUCURESTI	24	3064,25	1.283,53	1.127,40	1.525,04	1.341,60	0,42	0,50	204.620,00	8,39
29	BD. BASARABIA NR. 118, BL. L13C, SECT.2, BUCURESTI	20	2390,11	1.098,93	966,26	1.305,71	1.149,85	0,46	0,55	189.010,00	7,30
30	BD. BASARABIA NR. 200, BL. B, SECT.2, BUCURESTI	160	10332,51	6.091,81	5.368,86	7.238,04	6.388,95	0,59	0,70	735.460,00	10,24
31	BD. BASARABIA NR. 208A, BL. 1 TITAN, SECT.2, BUCURESTI	40	3365,66	1.861,86	1.640,15	2.212,19	1.951,78	0,55	0,66	295.590,00	8,18
32	BD. BASARABIA NR. 208B, BL. 2 TITAN, SECT.2, BUCURESTI	40	3027,51	1.736,76	1.530,40	2.063,55	1.821,18	0,57	0,68	280.040,00	8,26

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

13

Nr, Crt,	Adresa bloc de locuinţe	Nr, ap,	Arie utilă a blocului de locuinţe (MP)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
				Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiţia specifică (coloana 5/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiţia specifică (coloana 7/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiţiei -ani-
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	BD. BASARABIA NR. 210-216, BL. M15, SECT.2, BUCURESTI	60	4801,05	2.979,98	2.627,97	3.540,69	3.127,29	0.55	0.65	584.170,00	7,15
34	BD. BASARABIA NR. 55, BL. M22, SC. B, SECT.2, BUCURESTI	29	2907,59	1.390,21	1.222,39	1.651,79	1.454,65	0.42	0.50	195.370,00	7,84
35	BD. BASARABIA NR. 61, BL. M29, SECT.2, BUCURESTI	40	3096,12	1.622,45	1.428,24	1.927,73	1.699,61	0.46	0.55	232.610,00	7,49
36	BD. BASARABIA NR. 77, BL. A19 TITANII, SECT.2, BUCURESTI	36	2541,5	1.352,56	1.190,91	1.607,05	1.417,18	0.47	0.56	201.190,00	8,36
37	BD. BASARABIA NR. 83, BL. MR1., SECT.2, BUCURESTI	27	2593,86	1.620,61	1.429,06	1.925,54	1.700,58	0.55	0.66	243.990,00	7,40
38	BD. CAROL I NR. 30, SECT.2, BUCURESTI	36	2169,03	1.751,79	1.546,85	2.081,39	1.840,75	0.71	0.85	339.230,00	4,47
39	BD. CAROL I NR. 65, BL. 2 BIS, SC. B, SECT.2, BUCURESTI	21	2195,55	1.121,57	987,16	1.332,60	1.174,72	0.45	0.54	192.440,00	8,07

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Nr, Crt,	Adresa bloc de locuinţe	Nr, ap,	Arie utilă a blocului de locuinţe (MP)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
				Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiţia specifică (coloana 4/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiţia specifică (coloana 6/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiţiei -ani-
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40	BD. CHIŞINĂU NR. 16, BL. M7, SC. A, SECT.2, BUCURESTI	40	4607,62	1.934,96	1.699,88	2.299,05	2.022,85	0,42	0,50	283.910,00	8,59
41	BD. CHIŞINĂU NR. 16, BL. M7, SC. B, SECT.2, BUCURESTI	30	3572,60	1.510,22	1.326,65	1.794,38	1.578,72	0,42	0,50	243.240,00	7,41
42	BD. CHIŞINĂU NR. 16, BL. M7, SC. C, SECT.2, BUCURESTI	30	3586,74	1.622,81	1.426,81	1.928,16	1.697,91	0,45	0,54	279.850,00	6,56
43	BD. CHIŞINĂU NR. 20, BL. M9, SECT.2, BUCURESTI	88	6902,68	3.284,80	2.889,91	3.902,87	3.439,00	0,48	0,57	519.090,00	8,56
44	BD. CHIŞINĂU NR. 21, BL. B6, SC. C, SECT.2, BUCURESTI	36	2407,28	1.305,33	1.149,61	1.550,94	1.368,04	0,54	0,64	198.730,00	8,51
45	BD. CHIŞINĂU NR. 28, BL. M23, SECT.2, BUCURESTI	40	3545,28	1.852,84	1.630,89	2.201,47	1.940,76	0,52	0,62	246.260,00	9,22
46	BD. CHIŞINĂU NR. 3, BL. 49, SECT.2, BUCURESTI	44	3565,75	1.746,88	1.537,01	2.075,57	1.829,04	0,49	0,58	278.940,00	7,84

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

SOCIETATEA COMERCIALA VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUFTEA ROMANIA

15

Nr, Crt,	Adresa bloc de locuinţe	Nr, ap,	Arie utilă a blocului de locuinţe (MP)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
				Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiţia specifică (coloana 4/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiţia specifică (coloana 6/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiţiei -ani-
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47	BD. CHIŞINĂU NR. 4, BL. M1, SC. A, SECT.2, BUCURESTI	44	3333,41	1.642,26	1.445,01	1.951,27	1.719,57	0,49	0,59	246.990,00	8,70
48	BD. CHIŞINĂU NR. 5, BL. 48A, SECT.2, BUCURESTI	40	3739,98	1.597,71	1.403,63	1.898,34	1.670,32	0,43	0,51	252.080,00	8,11
49	BD. CHIŞINĂU NR. 8, BL. M2, SC. A, B, C, SECT.2, BUCURESTI	124	11171,04	4.802,49	4.220,01	5.706,14	5.021,82	0,43	0,51	783.270,00	6,43
50	BD. FERDINAND I NR. 122, BL. O12, SC. A, SECT.2, BUCURESTI	44	2975,59	1.416,34	1.245,76	1.682,84	1.482,45	0,48	0,57	210.380,00	8,46
51	BD. FERDINAND I NR. 124, BL. O13, SECT.2, BUCURESTI	44	2970,83	1.387,94	1.220,51	1.649,10	1.452,41	0,47	0,56	204.720,00	8,25
52	BD. FERDINAND I NR. 126, BL. O14, SECT.2, BUCURESTI	44	2963,61	1.485,48	1.307,34	1.764,98	1.555,73	0,50	0,60	220.850,00	8,21
53	BD. GHICA TEI NR. 89, BL. T33, SECT.2, BUCURESTI	198	10369,66	4.202,74	3.689,87	4.993,55	4.390,95	0,41	0,48	837.560,00	6,83
54	CALEA MOŞILOR NR. 235, BL. 43, SECT.2, BUCURESTI	67	5795,55	2.931,78	2.580,27	3.483,43	3.070,52	0,51	0,60	413.870,00	6,97

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

Nr, Crt,	Adresa bloc de locuinţe	Nr, ap,	Arie utilă a blocului de locuinţe (MP)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
				Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiţia specifică (coloana 4/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiţia specifică (coloana 6/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiţiei -ani-
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
55	CALEA MOŞILOR NR. 257, BL. 55 BIS, SC. 1+2, SECT.2, BUCURESTI	27	2655,31	1.665,94	1.468,95	1.979,39	1.748,05	0,63	0,75	261.330,00	7,56
56	CALEA MOŞILOR NR. 290, BL. 36, SC. 2, SECT.2, BUCURESTI	40	3610,29	1.736,63	1.527,56	2.063,40	1.817,80	0,48	0,57	271.140,00	7,66
57	CALEA MOŞILOR NR. 314, BL. 60A, SC. A, SECT.2, BUCURESTI	32	3263,95	1.487,00	1.307,17	1.766,80	1.555,53	0,46	0,54	225.800,00	8,92
58	CALEA MOŞILOR NR. 219,BL. 25A, SC. A, SECT.2, BUCURESTI	30	2984,69	1.257,57	1.104,34	1.494,19	1.314,16	0,42	0,50	210.640,00	7,89
59	STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 16A, BL. T21B, SC. A, SECT.2, BUCURESTI	52	4411,75	2.077,86	1.827,94	2.468,83	2.175,25	0,47	0,56	338.920,00	7,69
60	STR. AMIRAL ION MURGESCU NR. 1, BL. 401, SC. A, SECT.2, BUCURESTI	43	3021,32	1.620,86	1.427,21	1.925,84	1.698,38	0,54	0,64	258.730,00	7,56

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

SOCIETATEA COMERCIALA VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

Nr, Crt,	Adresa bloc de locuinţe	Nr, ap,	Arie utilă a blocului de locuinţe (MP)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
				Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiţia specifică (coloana 4/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiţia specifică (coloana 6/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiţiei -ani-
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
61	STR. AMIRAL ION MURGESCU NR. 1, BL. 401, SC. B, SECT.2, BUCURESTI	43	3173,98	1.707,93	1.503,89	2.029,29	1.789,63	0,54	0,64	243.800,00	7,84
62	STR. ARH. ION BERINDEI NR. 6, BL. OD18, SECT.2, BUCURESTI	44	3109,13	1.871,51	1.649,92	2.223,65	1.963,41	0,60	0,72	312.960,00	7,73
63	STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR. 11, BL. 11, SECT.2, BUCURESTI	104	8409,9	3.869,46	3.403,83	4.597,55	4.050,55	0,46	0,55	638.360,00	8,08
64	STR. AVRIG NR. 21-31, BL. U2, SECT.2, BUCURESTI	88	6157,99	3.331,71	2.934,49	3.958,60	3.492,04	0,54	0,64	446.680,00	9,49
65	STR. AVRIG NR. 41, BL. 460, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI	54	4416,34	2.122,11	1.867,37	2.521,40	2.222,17	0,48	0,57	362.970,00	7,45
66	STR. AVRIG NR. 54, BL. O15, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI	132	5871,63	2.756,43	2.424,48	3.275,09	2.885,13	0,47	0,56	421.110,00	7,85
67	STR. AVRIG NR. 62, BL. O19, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI	43	3021,24	1.606,49	1.414,34	1.908,77	1.683,07	0,53	0,63	229.340,00	8,06
68	STR. AVRIG NR. 64, BL. O20,	132	5895,38	2.810,23	2.472,09	3.339,01	2.941,79	0,48	0,57	424.010,00	7,81

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

Nr, Crt,	Adresa bloc de locuinţe	Nr, ap,	Arie utilă a blocului de locuinţe (MP)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
				Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiţia specifică (coloana 4/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiţia specifică (coloana 6/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiţiei -ani-
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	SECT.2, BUCURESTI										
69	STR. BADEA CÂRŢAN NR. 64, BL. 40 BIS, SECT.2, BUCURESTI	54	3553,51	1.906,27	1.678,66	2.264,95	1.997,60	0,54	0,64	280.680,00	7,57
70	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 4, BL. 1, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI	33	2997,69	1.661,84	1.463,99	1.974,53	1.742,15	0,55	0,66	270.740,00	7,39
71	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 4, BL. 1, SC. 2, SECT.2, BUCURESTI	32	3010,10	1.637,16	1.441,87	1.945,20	1.715,83	0,54	0,65	256.610,00	7,38
72	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 6, BL. 2, SC. 2, SECT.2, BUCURESTI	32	3010,10	1.613,35	1.420,71	1.916,91	1.690,65	0,54	0,64	251.430,00	6,16
73	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 6, BL. 2, SC. 3, SECT.2, BUCURESTI	32	3010,87	1.624,15	1.430,29	1.929,75	1.702,04	0,54	0,64	251.660,00	7,43
74	STR. BODEŞTI NR. 7, BL. K9, SECT.2, BUCURESTI	44	3547,9	2.494,57	2.200,84	2.963,94	2.619,00	0,70	0,84	280.350,00	10,74

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUFTEA - ROMÂNIA

51

VITASTAL consulting
nZERO ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu 81 S2 București
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED TÜV AUSTRIA CERT GMBH
EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

Nr, Crt,	Adresa bloc de locuinţe	Nr, ap,	Arie utilă a blocului de locuinţe (MP)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
				Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiţia specifică (coloana 4/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiţia specifică (coloana 6/ coloana 3) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiţiei -ani-
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
75	STR. CAREI NR. 5, BL. B30, SECT.2, BUCURESTI	54	4257,73	1.812,49	1.592,67	2.153,53	1.895,28	0,43	0,51	316.180,00	7,72

Director Executiv DACP

ing. Victorița BOCEA

Primar

Mugur Mihai TOADER

Șef Birou Investiții

Anca ZMĂU

Proiectant general

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Anexa nr. 2 la H. CL. Sector 2 nr. 159 */2019*

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIII DIN CADRUL PROGRAMULUI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI"

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ADRIAN ALEXANDRU

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

1	Adresa bloc de locuinte	STR. POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC. 1
	Numar apartamente	**31**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3464.99**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,925.76203**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,712.94051**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.49436**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,291.63781**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,038.39921**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.58828**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**215,337.22**
	Economia anuala de energie - tep/an	**17.56**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.14**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**65.89**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**51648.63**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,027.76431**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**513.88215**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**171.29405**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,223.03952**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**611.51976**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**203.83992**

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREȘTI

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC. 1

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+7E+Eth

•Numar de apartamente : 31

•Suprafata utila a imobilului: 3464.99

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de 124.95euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC. 1

Nivelul investiţiei este motivat **de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică**, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor **de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a** apei calde menajere, lucrări de montare **a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de** inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile **comune, lucrări de** închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie **valoarea estimata** a investiţiei de 140.47 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la **nivelul anului** 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 **2019, data** intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

2	Adresa bloc de locuinte	STR. POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC. 2
	Numar apartamente	**36**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2704.27**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,409.83024**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,251.80007**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.46290**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,677.67899**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,489.64208**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.55085**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**165,543.05**
	Economia anuala de energie - tep/an	**13.50**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.61**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**73.09**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**39361.08**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**751.08004**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**375.54002**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**125.18001**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**893.78525**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**446.89263**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**148.96421**

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC. 2

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Eth

•Numar de apartamente : 36

•Suprafata utila a imobilului: 2704.27

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de 117.00euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC. 2

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 131.77 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.



ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

3	Adresa bloc de locuinte	STR. POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC.4
	Numar apartamente	**36**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2704.63**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,573.00664**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,398.74975**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.51717**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,871.85890**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,664.51220**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.61543**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**197,734.69**
	Economia anuala de energie - tep/an	**16.14**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.73**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - **kWh/mp** a.u. *an	**71.63**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**46398.17**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**839.24985**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**419.62492**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**139.87497**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**998.70732**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**499.35366**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**166.45122**

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC.4

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Eth

•Numar de apartamente : 36

•Suprafata utila a imobilului: 2704.63

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de 130.72euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC.4

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei **complete de reabilitare energetică, inclusiv** lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a **agentului termic pentru încălzire şi a apei calde** menajere, lucrări de montare a conductei de **recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a** lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 147.00 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

4	Adresa bloc de locuinte	STR. POPA NICOLAE NR. 12, BL. 50
	Numar apartamente	**19 ap la tr.1; 15 ap la tr.2**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3221.21**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,374.19652**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,118.40338**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.65764**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,825.27486**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,520.90002**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.78259**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**426,972.46**
	Economia anuala de energie - tep/an	**30.77**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**2.46**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kW**h/mp** a.u. *an	**80.45**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**93003.39**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,271.04203**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**635.52101**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - **10%**(C+M) -mii lei	**211.84034**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,512.54001**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**756.27001**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - **10%**(C+M) -mii lei	**252.09000**

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. POPA NICOLAE NR. 12, BL. 50

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+4E

•Numar de apartamente : 19 ap la tr.1; 15 ap la tr.2

•Suprafata utila a imobilului: 3221.21

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de 166.22euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. POPA NICOLAE NR. 12, BL. 50

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 186.29 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI / ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

5	Adresa bloc de locuinte	STR. POPA NICOLAE NR. 16, BL. 51
	Numar apartamente	**19 ap la tr.1; 14 ap la tr.2**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3161.92**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,457.39611**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,193.26797**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.69365**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,924.28237**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,609.98889**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.82544**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**428,188.12**
	Economia anuala de energie - tep/an	**30.97**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**2.44**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**79.19**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**86665.28**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,315.96078**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**657.98039**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**219.32680**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,565.99333**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**782.99667**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**260.99889**

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. POPA NICOLAE NR. 16, BL. 51

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+4E

•Numar de apartamente : 19 ap la tr.1; 14 ap la tr.2

•Suprafata utila a imobilului: 3161.92

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de 175.32euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. POPA NICOLAE NR. 16, BL. 51

Nivelul investiţiei este motivat **de adoptarea** soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor **de distribuţie** a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 196.44 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

6	Adresa bloc de locuinte	STR. RADOVANU NR. 1, BL. 21
	Numar apartamente	**19 ap la tr.1; 15 ap la tr.2**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3264.1**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,365.81542**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,110.29160**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.64652**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,815.30135**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,511.24701**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.76935**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**442,635.76**
	Economia anuala de energie - tep/an	**32.05**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**2.58**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**71.97**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**90564.58**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,266.17496**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**633.08748**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**211.02916**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,506.74820**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**753.37410**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**251.12470**

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. RADOVANU NR. 1, BL. 21

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+4E

•Numar de apartamente : 19 ap la tr.1; 15 ap la tr.2

•Suprafata utila a imobilului: 3264.1

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de 163.41euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. RADOVANU NR. 1, BL. 21

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 183.20 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

7	Adresa bloc de locuinte	STR. RADOVANU NR. 4, BL. 23
	Numar apartamente	**28 ap la tr.1; 15 ap la tr.2; 19 ap la tr.3**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**5439.74**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3,909.78160**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**3,490.28802**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.64163**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**4,652.62110**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**4,153.44274**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.76354**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**692,640.90**
	Economia anuala de energie - tep/an	**46.79**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**2.53**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**67.94**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**140190.52**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2,094.17281**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,047.08640**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**349.02880**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2,492.06564**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,246.03282**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**415.34427**

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. RADOVANU NR. 4, BL. 23

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+4E

•Numar de apartamente : 28 ap la tr.1; 15 ap la tr.2; 19 ap la tr.3

•Suprafata utila a imobilului: 5439.74

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de 162.18euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

41

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. RADOVANU NR. 4, BL. 23

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei **complete de** reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului **termic** pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare **a a.c.**m.,lucrarilor de inlocuirea **a** lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 181.67 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

8	Adresa bloc de locuinte	STR. RĂSCOALA 1907 NR. 16, BL. 24
	Numar apartamente	**98 ap la tr.1; 72 ap la tr.2**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**9143.82**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**4,753.89059**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**4,229.71680**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.46258**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**5,657.11080**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**5,033.36299**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.55047**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**637,403.73**
	Economia anuala de energie - tep/an	**47.66**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.31**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**58.38**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**129010.52**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2,537.83008**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,268.91504**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**422.97168**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**3,020.01780**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,510.00890**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**503.33630**

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. RĂSCOALA 1907 NR. 16, BL. 24

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Eth

•Numar de apartamente : 98 ap la tr.1; 72 ap la tr.2

•Suprafata utila a imobilului: 9143.82

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de 116.92euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. RĂSCOALA 1907 NR. 16, BL. 24

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 131.41 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

9	Adresa bloc de locuinte	STR. RĂUȘENI NR. 7, BL. 16
	Numar apartamente	**14 ap la tr.1; 19 ap la tr.2**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3305.68**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,249.65856**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,005.51686**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.60669**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,677.07468**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,386.56506**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.72196**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**394,541.30**
	Economia anuala de energie - tep/an	**28.20**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**2.42**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**74.67**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**80750.65**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,203.31011**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**601.65506**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**200.55169**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,431.93904**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**715.96952**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**238.65651**

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. RĂUŞENI NR. 7, BL. 16

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+4E

•Numar de apartamente : 14 ap la tr.1; 19 ap la tr.2

•Suprafata utila a imobilului: 3305.68

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de 153.34euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. RĂUŞENI NR. 7, BL. 16

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei **complete de** reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a ag**entului termic** pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de rec**irculare a a.c.**m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie **valoarea est**imata a investiţiei de 172.01 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la n**ivelul anului** 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.**03 2019, data** intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

10	Adresa bloc de locuinte	STR. RIPICENI NR. 4, BL. 11
	Numar apartamente	**55 ap la tr.1; 55 ap la tr.2**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**6493.39**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3,845.79867**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**3,426.45155**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.52768**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**4,576.48142**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**4,077.47734**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.62794**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**484,110.53**
	Economia anuala de energie - tep/an	**35.11**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.42**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**62.95**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**98789.75**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2,055.87093**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,027.93546**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**342.64515**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2,446.48640**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,223.24320**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**407.74773**

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. RIPICENI NR. 4, BL. 11

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Eth

•Numar de apartamente : 55 ap la tr.1; 55 ap la tr.2

•Suprafata utila a imobilului: 6493.39

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de 133.37euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. RIPICENI NR. 4, BL. 11

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 149.70 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

11	Adresa bloc de locuinte	STR. SLT. STĂNESCU GHEORGHE NR. 1, BL. 213
	Numar apartamente	**44 ap la tr.1; 44 ap la tr.2**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**6559.19**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3,460.55066**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**3,078.56757**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.46935**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**4,118.03629**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**3,663.49541**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.55853**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**671,244.74**
	Economia anuala de energie - tep/an	**50.85**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**2.99**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**63.95**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**135859.93**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,847.14054**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**923.57027**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**307.85676**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2,198.09725**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,099.04862**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**366.34954**

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. SLT. STĂNESCU GHEORGHE NR. 1, BL. 213

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Eth

•Numar de apartamente : 44 ap la tr.1; 44 ap la tr.2

•Suprafata utila a imobilului: 6559.19

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de 118.63euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. SLT. STĂNESCU GHEORGHE NR. 1, BL. 213

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 133.35 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

12	Adresa bloc de locuinte	STR. SLT. STĂNESCU GHEORGHE NR. 4, BL. 208
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3420.34
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,410.46725
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,148.85246
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.62826
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,868.43703
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,557.13443
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.74763
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	389,019.78
	Economia anuala de energie - tep/an	30.38
	Durata de recuperare a investitiei - ani	2.93
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	60.15
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	78737.60
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,289.31148
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	644.65574
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	214.88525
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,534.28066
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	767.14033
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	255.71344

Proiectant
ASOCIEREA
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
SI S.C. BAU STARK S.R.L

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. SLT. STĂNESCU GHEORGHE NR. 4, BL. 208

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Eth

•Numar de apartamente : 44

•Suprafata utila a imobilului: 3420.34

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de 158.80euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. SLT. STĂNESCU GHEORGHE NR. 4, BL. 208

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 178.13 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

13	Adresa bloc de locuinte	STR. SOLD. LAZĂR FLOREA NR. 3, BL. 8B
	Numar apartamente	130
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	6547.53
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	4,172.05900
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	3,720.44536
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.56822
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	4,964.73121
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	4,427.32997
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.67618
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	456,366.25
	Economia anuala de energie - tep/an	33.07
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.45
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	59.01
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	92368.53
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,232.26721
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,116.13361
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	372.04454
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,656.39798
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,328.19899
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	442.73300

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREȘTI

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. SOLD. LAZĂR FLOREA NR. 3, BL. 8B

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Eth

•Numar de apartamente : 130

•Suprafata utila a imobilului: 6547.53

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de 143.62euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. SOLD. LAZĂR FLOREA NR. 3, BL. 8B

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 161.05 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

14	Adresa bloc de locuinte	STR. STOLNICUL VASILE NR. 1, BL. 19, SC. 1
	Numar apartamente	**14**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**1521.22**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,269.60400**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,131.56882**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.74386**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,510.80976**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,346.56689**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.88519**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**152,695.93**
	Economia anuala de energie - tep/an	**12.45**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.17**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**85.85**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**36624.12**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**678.94129**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**339.47065**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**113.15688**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**807.94014**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**403.97007**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**134.65669**

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. STOLNICUL VASILE NR. 1, BL. 19, SC. 1

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+4E

•Numar de apartamente : 14

•Suprafata utila a imobilului: 1521.22

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de 188.01euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. STOLNICUL VASILE NR. 1, BL. 19, SC. 1

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 210.95 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.





ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

15	Adresa bloc de locuinte	STR. STOLNICUL VASILE NR. 19, BL. 61
	Numar apartamente	14
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1521.89
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,084.52517
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	964.76027
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.63392
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,290.56595
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,148.06472
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.75437
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	151,251.16
	Economia anuala de energie - tep/an	12.33
	Durata de recuperare a investitiei - ani	2.89
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	86.28
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	35468.40
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	578.85616
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	289.42808
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	96.47603
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	688.83883
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	344.41942
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	114.80647

Proiectant,
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. STOLNICUL VASILE NR. 19, BL. 61

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+4E

•Numar de apartamente : 14

•Suprafata utila a imobilului: 1521.89

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de 160.23euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. STOLNICUL VASILE NR. 19, BL. 61

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 180.12 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

16	Adresa bloc de locuinte	STR. TÂMPA NR. 1, BL. 1C
	Numar apartamente	52
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4618.21
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,650.00862
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,358.82054
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.51077
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,153.49126
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,806.99644
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.60781
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	505,269.23
	Economia anuala de energie - tep/an	39.05
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.06
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	64.60
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	102630.38
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,415.29232
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	707.64616
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	235.88205
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,684.19787
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	842.09893
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	280.69964

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. TÂMPA NR. 1, BL. 1C

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Eth

•Numar de apartamente : 52

•Suprafata utila a imobilului: 4618.21

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de 129.10euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. **Reabilitare termica a sistemului de distributie** apa calda de consum ;
- **Lucrari de amenajari pentru protectia mediului** si aducerea la starea initiala a terenului
  1. **Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul** executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. TÂMPA NR. 1, BL. 1C

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a **investiţiei de** 145.03 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro **fiind calculat** la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii **DALI-ului.**

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

17	Adresa bloc de locuinte	STR. TEIUL DOAMNEI NR.19, BL. 39
	Numar apartamente	**32**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3238.66**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,000.02731**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,780.73062**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.54984**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,380.01350**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,119.06944**
	Investitia specifica- mli lei/mp a.u.	**0.65430**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**282,105.56**
	Economia anuala de energie - tep/an	**21.56**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.21**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**59.56**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**57098.17**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,068.43837**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**534.21919**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**178.07306**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,271.44166**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**635.72083**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**211.90694**

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. TEIUL DOAMNEI NR.19, BL. 39

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Eth

•Numar de apartamente : 32

•Suprafata utila a imobilului: 3238.66

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de Suplimentar fata de lucrarile de baza si conexe eligibile conform OUG 18/2009, se vor prevedea lucrari de reabilitare termica a partii opace si vitrate, in zona parterului, in zona spatiilor comerciale, in vederea obtinerii unui aspect unitar la nivelul feuro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. **Reabilitare termica a sistemului de distributie** apa calda de consum ;
- **Lucrari de amenajari pentru protectia mediului** si aducerea la starea initiala a terenului
  1. **Refacerea spatiilor verzi deteriorate in** timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. TEIUL DOAMNEI NR.19, BL. 39

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 156.09 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

18	Adresa bloc de locuinte	STR. TRAIAN NR. 197, BL. 22B
	Numar apartamente	**24 ap la tr.1; 24 ap la tr.2**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**6134.12**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**5,535.41783**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**4,949.56077**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.80689**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**6,587.12822**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**5,889.97732**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.96020**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**488,164.97**
	Economia anuala de energie - tep/an	**34.22**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.75**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**62.75**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**98804.59**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2,969.73646**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,484.86823**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**494.95608**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**3,533.98639**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,766.99319**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**588.99773**

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. TRAIAN NR. 197, BL. 22B

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Eth

•Numar de apartamente : 24 ap la tr.1; 24 ap la tr.2

•Suprafata utila a imobilului: 6134.12

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de Suplimentar fata de lucrarile de baza si conexe eligibile conform OUG 18/2009, se vor prevedea lucrari de reabilitare termica a partii opace si vitrate, in zona parterului, in zona spatiilor comerciale, in vederea obtinerii unui aspect unitar la nivelul feuro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. TRAIAN NR. 197, BL. 22B

Nivelul investiţiei este motivat **de adoptarea** soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor **de distribuţie** a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare **a conductei** de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile **comune, lucrări** de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 228.09 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

19	Adresa bloc de locuinte	STR. W. A. MOZART NR. 25
	Numar apartamente	**27**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**1951.26**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,884.71631**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,683.34220**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.86269**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,242.79341**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,003.17722**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**1.02661**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**235,143.31**
	Economia anuala de energie - tep/an	**19.16**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.25**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**87.35**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**47593.01**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,010.00532**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**505.00266**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**168.33422**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,201.90633**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**600.95317**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - **10%**(C+M) -mii lei	**200.31772**

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. W. A. MOZART NR. 25

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+2E

•Numar de apartamente : 27

•Suprafata utila a imobilului: 1951.26

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. W. A. MOZART NR. 25

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 244.13 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

20	Adresa bloc de locuinte	STR. W. A. MOZART NR. 8, BL. 80P
	Numar apartamente	**18 ap la tr.1; 18 ap la tr.2**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2372.47**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,079.97201**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,857.73309**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.78304**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,475.14769**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,210.70238**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.93181**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**248,416.49**
	Economia anuala de energie - tep/an	**20.23**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.67**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**66.29**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**58032.16**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,114.63985**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**557.31993**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**185.77331**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,326.42143**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**663.21071**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**221.07024**

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

STR. W. A. MOZART NR. 8, BL. 80P

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+2E

•Numar de apartamente : 18 ap la tr.1; 18 ap la tr.2

•Suprafata utila a imobilului: 2372.47

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din STR. W. A. MOZART NR. 8, BL. 80P

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 221.59 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

21	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. COLENTINA NR. 25B, BL. 3 IRTA
	Numar apartamente	**23 ap la tr.1; 22 ap la tr.2**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3733.34**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,333.08037**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,077.66410**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.55652**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,776.34664**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,472.42028**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.66225**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**246,861.76**
	Economia anuala de energie - tep/an	**18.47**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.57**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**69.00**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**45612.12**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,246.59846**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**623.29923**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**207.76641**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,483.45217**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**741.72608**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**247.24203**

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. COLENTINA NR. 25B, BL. 3 IRTA

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+12E-tr.1; S+P+10E+11,12R-tr.2

•Numar de apartamente : 23 ap la tr.1; 22 ap la tr.2

•Suprafata utila a imobilului: 3733.34

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de Suplimentar fata de lucrarile de baza si conexe eligibile conform OUG 18/2009, se vor prevedea lucrari de reabilitare termica a partii opace si vitrate, in zona parterului, in zona spatiilor comerciale, in vederea obtinerii unui aspect unitar la nivelul feuro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ȘOS. COLENTINA NR. 25B, BL. 3 IRTA

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 157.95 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

22	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. COLENTINA NR. 2D, BL. 5, SC. B
	Numar apartamente	**43**
	Arla utila a blocului de locuinte (mp)	**4675.88**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,596.00233**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,309.48987**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.49392**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3,089.22377**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,748.29294**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.58776**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**302,125.75**
	Economia anuala de energie - tep/an	**22.83**
	Durata de recuperare a investitiei - anl	**3.64**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**57.68**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**61396.22**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,385.69392**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**692.84696**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**230.94899**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,648.97576**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**824.48788**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**274.82929**

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. COLENTINA NR. 2D, BL. 5, SC. B

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+9E+10R

•Numar de apartamente : 43

•Suprafata utila a imobilului: 4675.88

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

86

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. COLENTINA NR. 2D, BL. 5, SC. B

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 140.33 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

23	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. COLENTINA NR. 36, BL. 69
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3637.52
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,738.14978
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,442.58766
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.67150
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,258.37923
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,906.67931
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.79908
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	325,156.47
	Economia anuala de energie - tep/an	25.23
	Durata de recuperare a investitiei - ani	2.55
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66.95
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	66088.42
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,465.55260
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	732.77630
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	244.25877
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,744.00759
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	872.00379
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	290.66793

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. COLENTINA NR. 36, BL. 69

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Eth

•Numar de apartamente : 44

•Suprafata utila a imobilului: 3637.52

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

89

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. COLENTINA NR. 36, BL. 69

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 190.26 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

24	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. COLENTINA NR. 39, BL. R14
	Numar apartamente	**88**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**6127.5**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3,597.63523**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**3,204.34877**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.52295**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**4,281.16693**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**3,813.17503**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.62231**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**667,144.33**
	Economia anuala de energie - tep/an	**52.09**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.42**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**59.14**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**135881.76**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,922.60926**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**961.30463**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**320.43488**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2,287.90502**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,143.95251**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**381.31750**

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

91

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. COLENTINA NR. 39, BL. R14

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Eth

•Numar de apartamente : 88

•Suprafata utila a imobilului: 6127.5

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. **Reabilitare termica a sistemului de distributie** apa calda de consum ;
- **Lucrari de amenajari** pentru protectia **mediului** si aducerea la starea initiala a terenului
  1. **Refacerea spatiilor** verzi deteriorate in **timpul** executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

12.

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. COLENTINA NR. 39, BL. R14

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 148.40 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

25	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. COLENTINA NR. 58, BL. 102
	Numar apartamente	46
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4682.1
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,672.43502
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,378.69552
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.50804
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,180.17868
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,830.64767
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.60457
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	313,928.46
	Economia anuala de energie - tep/an	23.95
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.69
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	55.04
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	63539.12
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,427.21731
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	713.60866
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	237.86955
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,698.38860
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	849.19430
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	283.06477

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. COLENTINA NR. 58, BL. 102

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+11R

•Numar de apartamente : 46

•Suprafata utila a imobilului: 4682.1

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. COLENTINA NR. 58, BL. 102

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei **complete de** reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a ag**entului termic** pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de rec**irculare a a.c**.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 144.27 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

26	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. COLENTINA NR. 62, BL. 104, SC. A
	Numar apartamente	46
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4654.93
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,894.50826
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,578.68168
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.55397
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,444.44583
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	3,068.63120
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.65922
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	322,544.47
	Economia anuala de energie - tep/an	24.52
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.62
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	56.20
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	65283.00
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,547.20901
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	773.60450
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	257.86817
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,841.17872
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	920.58936
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	306.86312

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. COLENTINA NR. 62, BL. 104, SC. A

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+11R

•Numar de apartamente : 46

•Suprafata utila a imobilului: 4654.93

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. COLENTINA NR. 62, BL. 104, SC. A

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 157.17 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare.
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

27	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. COLENTINA NR. 62, BL. 104, SC. B
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3490.42
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,680.87482
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,491.30319
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.42726
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,000.22203
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,774.65080
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.50843
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	228,571.15
	Economia anuala de energie - tep/an	17.32
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.17
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	58.34
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	46457.35
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	894.78192
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	447.39096
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	149.13032
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,064.79048
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	532.39524
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	177.46508

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. COLENTINA NR. 62, BL. 104, SC. B

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Eth

•Numar de apartamente : 44

•Suprafata utila a imobilului: 3490.42

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. COLENTINA NR. 62, BL. 104, SC. B

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 121.72 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

102

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

28	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. DOBROEŞTI NR. 12, BL. H3
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2961.42
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,742.37909
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,549.82909
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.52334
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,073.41212
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,844.29661
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.62277
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	294,291.85
	Economia anuala de energie - tep/an	22.75
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.13
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66.04
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	60566.60
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	929.89745
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	464.94873
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	154.98291
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,106.57797
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	553.28898
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	184.42966

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. DOBROEŞTI NR. 12, BL. H3

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Eth

•Numar de apartamente : 44

•Suprafata utila a imobilului: 2961.42

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

10/1

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. DOBROEŞTI NR. 12, BL. H3

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 148.71 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI

V
spre
SECR

105

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

29	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. FUNDENI NR. 7, BL. D23
	Numar apartamente	52
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4287.24
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,303.63937
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,048.56627
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.47783
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,741.31185
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,437.79386
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u	0.56862
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	388,903.10
	Economia anuala de energie - tep/an	29.83
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.62
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	57.36
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	79454.55
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,229.13976
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	614.56988
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	204.85663
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,462.67632
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	731.33816
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	243.77939

Proiectant
ASOCIEREA:

S C CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
SI S C BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. FUNDENI NR. 7, BL. D23

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Eth

•Numar de apartamente : 52

•Suprafata utila a imobilului: 4287.24

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. FUNDENI NR. 7, BL. D23

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 135.81 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR.

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

30	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. IANCULUI NR. 2, BL. 113C
	Numar apartamente	**33**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3914.24**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,218.05174**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,973.20905**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.50411**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,639.46257**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,348.11877**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.59989**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**263,674.20**
	Economia anuala de energie - tep/an	**19.78**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.07**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**61.77**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**53367.66**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,183.92543**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**591.96271**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**197.32090**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,408.87126**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**704.43563**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**234.81188**

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. IANCULUI NR. 2, BL. 113C

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+11E

•Numar de apartamente : 33

•Suprafata utila a imobilului: 3914.24

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de Suplimentar fata de lucrarile de baza si conexe eligibile conform OUG 18/2009, se vor prevedea lucrari de reabilitare termica a partii opace si vitrate, in zona parterului, in zona spatiilor comerciale, in vederea obtinerii unui aspect unitar la nivelul feuro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

110

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. IANCULUI NR. 2, BL. 113C

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 143.23 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

31	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. IANCULUI NR. 21, BL. 106A, SC. B
	Numar apartamente	**46**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**4696.98**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,844.64368**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,533.57577**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.53941**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3,385.10698**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**3,014.95517**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.64189**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**359,564.34**
	Economia anuala de energie - tep/an	**27.57**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.46**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**64.83**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**73654.02**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,520.14546**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**760.07273**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**253.35758**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,808.97310**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**904.48655**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**301.49552**

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. IANCULUI NR. 21, BL. 106A, SC. B

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+11R

•Numar de apartamente : 46

•Suprafata utila a imobilului: 4696.98

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. IANCULUI NR. 21, BL. 106A, SC. B

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 153.08 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

32	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. IANCULUI NR. 53, BL. 102B, SC. C
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	5048.27
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,620.75577
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,329.79286
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.46150
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,118.68037
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,772.45350
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.54919
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	354,220.18
	Economia anuala de energie - tep/an	26.70
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.64
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	60.29
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	71694.16
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,397.87571
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	698.93786
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	232.97929
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,663.47210
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	831.73605
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	277.24535

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. IANCULUI NR. 53, BL. 102B, SC. C

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+11R

•Numar de apartamente : 44

•Suprafata utila a imobilului: 5048.27

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate **conform** HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru **al documentiilor** tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din **fonduri publice.**

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de Suplimentar fata de lucrarile de baza si conexe eligibile conform OUG 18/2009, se vor prevedea lucrari de reabilitare termica a partii opace si vitrate, in zona parterului, in zona spatiilor comerciale, in vederea obtinerii unui aspect unitar la nivelul feuro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. **Reabilitare termica** a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- **Lucrari de amenajari** pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. **Refacerea spatiilor** verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

116

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. IANCULUI NR. 53, BL. 102B, SC. C

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 131.21 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI

VIZAT spre neschimbare. SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

33	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. IANCULUI NR. 9, BL. 109A, SC. A
	Numar apartamente	**86**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**4181.6**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,928.59856**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,711.22046**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.40923**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,295.01328**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,036.35234**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.48698**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**386,259.48**
	Economia anuala de energie - tep/an	**29.46**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.36**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - **kWh/mp** a.u. *an	**69.39**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**78178.92**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,026.73227**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**513.36614**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**171.12205**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,221.81141**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**610.90570**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**203.63523**

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare.
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. IANCULUI NR. 9, BL. 109A, SC. A

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Eth

•Numar de apartamente : 86

•Suprafata utila a imobilului: 4181.6

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. IANCULUI NR. 9, BL. 109A, SC. A

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 116.57 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

34	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. IANCULUI NR. 9, BL. 109A, SC. B
	Numar apartamente	**43**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3097.12**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,994.60068**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,776.05287**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.57345**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,373.55581**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,113.50292**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.68241**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**275,825.94**
	Economia anuala de energie - tep/an	**21.43**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.35**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**68.27**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**55827.17**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,065.63172**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mil lei	**532.81586**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**177.60529**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,268.10175**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**634.05088**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**211.35029**

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. IANCULUI NR. 9, BL. 109A, SC. B

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice alc imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Eth

•Numar de apartamente : 43

•Suprafata utila a imobilului: 3097.12

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. IANCULUI NR. 9, BL. 109A, SC. B

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 162.78 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare.
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

35	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 182, BL. 220.
	Numar apartamente	**32**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2858.89**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,740.04022**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,548.37559**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.54160**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,070.62886**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,842.56696**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.64450**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**228,388.24**
	Economia anuala de energie - tep/an	**16.96**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.56**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**67.95**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**46493.06**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**929.02536**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**464.51268**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mil lei	**154.83756**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,105.54017**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**552.77009**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - **10%**(C+M) -mii lei	**184.25670**

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 182, BL. 220.

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+7E+8R

•Numar de apartamente : 32

•Suprafata utila a imobilului: 2858.89

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

125

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 182, BL. 220.

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 153.84 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

36	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 186, BL. 212, SC. B.
	Numar apartamente	**32**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2914.02**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,681.01549**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,495.13371**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.51308**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,000.38943**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,779.20911**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.61057**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**223,803.84**
	Economia anuala de energie - tep/an	**16.57**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.20**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**68.58**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**46059.85**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**897.08023**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**448.54011**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**149.51337**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,067.52547**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**533.76273**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**177.92091**

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 186, BL. 212, SC. B.

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+7E+8R

•Numar de apartamente : 32

•Suprafata utila a imobilului: 2914.02

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 186, BL. 212, SC. B.

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 145.81 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.





ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

37	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 73, BL. C18, SC. C.
	Numar apartamente	34
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2617.8
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,810.92760
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,613.86603
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.61650
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,154.98484
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,920.50058
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.73363
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	208,564.12
	Economia anuala de energie - tep/an	16.59
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.67
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	69.19
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	42443.10
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	968.31962
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	484.15981
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	161.38660
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,152.30035
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	576.15017
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	192.05006

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 73, BL. C18, SC. C.

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: Sp+P+8E+Eth

•Numar de apartamente : 34

•Suprafata utila a imobilului: 2617.8

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 73, BL. C18, SC. C.

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 174.85 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

38	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 39, BL. P15 bis sc. A
	Numar apartamente	**40**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3046.21**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,711.28759**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,521.22413**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.49938**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,036.41323**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,810.25672**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.59427**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**209,420.51**
	Economia anuala de energie - tep/an	**16.04**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.07**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**66.44**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**42386.71**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**912.73448**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**456.36724**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**152.12241**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,086.15403**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**543.07702**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**181.02567**

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU-STARK S.R.L.

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 39, BL. P15 bis sc. A

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile **pentru materiale, utilaje** şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul **pentru manoperă la nivelul** lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 **(3000 lei lunar de la 01** ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E

•Numar de apartamente : 40

•Suprafata utila a imobilului: 3046.21

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 **privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor** tehnico economice aferente **obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.**

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de Suplimentar fata de lucrarile de baza si conexe eligibile conform OUG **18/2009, se vor prevedea lucrari de reabilitare termica a partii opace si vitrate, in zona parterului, in zona spatiilor comerciale, in vederea obtinerii unui aspect unitar** la **nivelul feuro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele** solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 39, BL. P15 bis sc. A.

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 141.99 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

135

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

39	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 138, BL. D19
	Numar apartamente	**29**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2858.17**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,827.02167**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,626.37978**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.56903**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,174.13679**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,935.39194**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.67714**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**216,872.26**
	Economia anuala de energie - tep/an	**15.91**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.61**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**67.87**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**43894.95**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**975.82787**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**487.91393**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**162.63798**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,161.23516**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**580.61758**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**193.53919**

Proiectant
ASOCIEREA
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 138, BL. D19

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+7E+8R

•Numar de apartamente : 29

•Suprafata utila a imobilului: 2858.17

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de Suplimentar fata de lucrarile de baza si conexe eligibile conform OUG 18/2009, se vor prevedea lucrari de reabilitare termica a partii opace si vitrate, in zona parterului, in zona spatiilor comerciale, in vederea obtinerii unui aspect unitar la nivelul feuro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

134

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 138, BL. D19

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 161.57 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

40	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. PANTELIMON NR. 98-108, BL. 209A, SC. 1
	Numar apartamente	**39**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3394.02**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,053.49988**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,828.05710**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.53861**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,443.64585**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,175.38795**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.64095**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**277,196.84**
	Economia anuala de energie - tep/an	**21.42**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**2.92**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**70.59**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**56104.64**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,096.83426**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**548.41713**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**182.80571**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,305.23277**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**652.61638**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**217.53879**

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. PANTELIMON NR. 98-108, BL. 209A, SC. 1

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E

•Numar de apartamente : 39

•Suprafata utila a imobilului: 3394.02

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de Suplimentar fata de lucrarile de baza si conexe eligibile conform OUG 18/2009, se vor prevedea lucrari de reabilitare termica a partii opace si vitrate, in zona parterului, in zona spatiilor comerciale, in vederea obtinerii unui aspect unitar la nivelul feuro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

140

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. PANTELIMON NR. 98-108, BL. 209A, SC. 1

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 152.92 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare.
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

41	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. PANTELIMON NR. 110, BL. 209
	Numar apartamente	**39**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3412.4**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,732.12099**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,538.66791**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.45090**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,061.20498**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,831.01481**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.53658**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**284,204.65**
	Economia anuala de energie - tep/an	**22.00**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.18**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de Interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**63.88**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**57523.02**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**923.20074**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**461.60037**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**153.86679**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,098.60889**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**549.30444**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**183.10148**

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. PANTELIMON NR. 110, BL. 209

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E

•Numar de apartamente : 39

•Suprafata utila a imobilului: 3412.4

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de Suplimentar fata de lucrarile de baza si conexe eligibile conform OUG 18/2009, se vor prevedea lucrari de reabilitare termica a partii opace si vitrate, in zona parterului, in zona spatiilor comerciale, in vederea obtinerii unui aspect unitar la nivelul feuro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
pt. re-schimbare,
SECRETAR,

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. PANTELIMON NR. 110, BL. 209

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 128.30 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare.
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

42	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. PANTELIMON NR. 113, BL. 400B
	Numar apartamente	**132**
	Arla utila a blocului de locuinte (mp)	**5939.75**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,666.15424**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,365.93606**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.39832**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3,172.70454**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,815.46391**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.47400**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**473,720.07**
	Economia anuala de energie - tep/an	**36.42**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.50**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**60.15**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**95880.94**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,419.56163**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**709.78082**
	Fondul de reparatli al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**236.59361**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,689.27835**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**844.63917**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**281.54639**

Proiectant
ASOCIEREA
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. PANTELIMON NR. 113, BL. 400B

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Eth

•Numar de apartamente : 132

•Suprafata utila a imobilului: 5939.75

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR,

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. PANTELIMON NR. 113, BL. 400B

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 113.45 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

147

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

43	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. PANTELIMON NR. 117, BL. 206
	Numar apartamente	**39**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3432.44**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,092.46533**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,862.97636**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.54276**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,490.01474**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,216.94187**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.64588**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**293,119.48**
	Economia anuala de energie - tep/an	**22.74**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**2.94**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**63.17**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**59327.38**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,117.78582**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**558.89291**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**186.29764**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,330.16512**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**665.08256**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**221.69419**

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. PANTELIMON NR. 117, BL. 206

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E

•Numar de apartamente : 39

•Suprafata utila a imobilului: 3432.44

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de Suplimentar fata de lucrarile de baza si conexe eligibile conform OUG 18/2009, se vor prevedea lucrari de reabilitare termica a partii opace si vitrate, in zona parterului, in zona spatiilor comerciale, in vederea obtinerii unui aspect unitar la nivelul feuro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. PANTELIMON NR. 117, BL. 206

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 154.08 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

44	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. PANTELIMON NR. 231, BL. 69A, SC. A
	Numar apartamente	**48**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3642.68**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,357.68281**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,100.08901**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.57652**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,805.62354**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,499.10592**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.68606**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**291,538.00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**22.52**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.50**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**58.09**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**59007.29**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,260.05340**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**630.02670**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**210.00890**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,499.46355**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**749.73178**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**249.91059**

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

/5/

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. PANTELIMON NR. 231, BL. 69A, SC. A

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+11E+Eth

•Numar de apartamente : 48

•Suprafata utila a imobilului: 3642.68

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. PANTELIMON NR. 231, BL. 69A, SC. A

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 163.59 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare SECRETAR.

153

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

45	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. PANTELIMON NR. 231, BL. 69A, SC. B
	Numar apartamente	**44**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3371.08**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,240.91278**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,996.41011**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.59222**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,666.66721**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,375.72803**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.70474**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**274,860.51**
	Economia anuala de energie - tep/an	**21.08**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.65**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - **kWh/mp** a.u. *an	**64.95**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**55631.77**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,197.84607**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**598.92303**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**199.64101**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,425.43682**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**712.71841**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**237.57280**

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. PANTELIMON NR. 231, BL. 69A, SC. B

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Eth

•Numar de apartamente : 44

•Suprafata utila a imobilului: 3371.08

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. PANTELIMON NR. 231, BL. 69A, SC. B

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 168.02 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

46	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. PANTELIMON NR. 233, BL. 68
	Numar apartamente	**40 ap la tr.1; 40 ap la tr.2**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**6254.06**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3,822.93926**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**3,406.49063**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.54468**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**4,549.27872**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**4,053.72385**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.64817**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**534,367.12**
	Economia anuala de energie - tep/an	**39.50**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.70**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**65.98**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**111157.71**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2,043.89438**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,021.94719**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**340.64906**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2,432.23431**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,216.11715**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**405.37238**

Proiectant
ASOCIEREA
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

154

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. PANTELIMON NR. 233, BL. 68

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+9E+Eth

•Numar de apartamente : 40 ap la tr.1; 40 ap la tr.2

•Suprafata utila a imobilului: 6254.06

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. PANTELIMON NR. 233, BL. 68

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 154.50 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

47	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. PANTELIMON NR. 248-250, BL. 59-60, SC. A, B, D
	Numar apartamente	**63 ap la tr.1; 66 ap la tr.2; 65 ap la tr.3**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**18178.6**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**6,325.71771**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**5,598.01499**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.30795**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**7,527.58508**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**6,661.63783**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.36645**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**1,399,887.30**
	Economia anuala de energie - tep/an	**101.42**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.09**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**65.43**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**283337.19**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**3,358.80899**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,679.40450**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**559.80150**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**3,996.98270**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,998.49135**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**666.16378**

Proiectant
ASOCIEREA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

16c

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. PANTELIMON NR. 248-250, BL. 59-60, SC. A, B, D

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+M+11E+Eth

•Numar de apartamente : 63 ap la tr.1; 66 ap la tr.2; 65 ap la tr.3

•Suprafata utila a imobilului: 18178.6

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate **conform** HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru **al documentiilor** tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din **fonduri publice.**

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de Suplimentar fata de lucrarile de baza si conexe eligibile conform OUG 18/2009, se vor prevedea lucrari de reabilitare termica a partii opace si vitrate, in zona parterului, in zona spatiilor comerciale, in vederea obtinerii unui aspect unitar la nivelul feuro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

1/1

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. PANTELIMON NR. 248-250, BL. 59-60, SC. A, B, D

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 87.95 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

162

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

48	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. PANTELIMON NR. 283, BL. 12
	Numar apartamente	**40 ap la tr.1; 40 ap la tr.2**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**7536.21**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3,761.25148**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**3,344.38838**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.44378**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**4,475.87026**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**3,979.82218**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.52809**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**809,269.78**
	Economia anuala de energie - tep/an	**62.71**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.15**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**68.42**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**166826.92**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2,006.63303**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,003.31652**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**334.43884**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2,387.89331**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,193.94665**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**397.98222**

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
SI S.C. BAU STARK S.R.L

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. PANTELIMON NR. 283, BL. 12

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Eth

•Numar de apartamente : 40 ap la tr.1; 40 ap la tr.2

•Suprafata utila a imobilului: 7536.21

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de Suplimentar fata de lucrarile de baza si conexe eligibile conform OUG 18/2009, se vor prevedea lucrari de reabilitare termica a partii opace si vitrate, in zona parterului, in zona spatiilor comerciale, in vederea obtinerii unui aspect unitar la nivelul feuro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

164

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. PANTELIMON NR. 283, BL. 12

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 126.15 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

49	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. PANTELIMON NR. 301, BL. C1
	Numar apartamente	**58**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**6543.42**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**4,318.37756**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**3,850.83141**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.58850**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**5,138.85029**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**4,582.48938**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.70032**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**540,925.42**
	Economia anuala de energie - tep/an	**42.46**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.64**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**62.83**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**104852.32**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2,310.49885**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,155.24942**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**385.08314**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2,749.49363**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,374.74681**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**458.24894**

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. PANTELIMON NR. 301, BL. C1

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+13E+14R+Eth

•Numar de apartamente : 58

•Suprafata utila a imobilului: 6543.42

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

164

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. PANTELIMON NR. 301, BL. C1

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 166.81 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

168

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

50	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. PANTELIMON NR. 334, BL. 30, SC. 1
	Numar apartamente	87
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3393.98
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,179.65849
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,941.12673
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.57193
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,593.77460
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,309.94081
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.68060
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	454,632.73
	Economia anuala de energie - tep/an	35.42
	Durata de recuperare a investitiei - ani	2.98
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	74.96
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	92213.37
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,164.67604
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	582.33802
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	194.11267
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,385.96449
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	692.98224
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	230.99408

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

16

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. PANTELIMON NR. 334, BL. 30, SC. 1

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Eth

•Numar de apartamente : 87

•Suprafata utila a imobilului: 3393.98

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- **Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :**
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica **fatada – parte** opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica **planseu peste** subsol ;
  4. Izolare termica **a zonei de acces** in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. **Reabilitare termica** a **sistemului de distributie** apa calda de consum ;
- **Lucrari de amenajari** pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. **Refacerea spatiilor** verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

/[illegible]

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. PANTELIMON NR. 334, BL. 30, SC. 1

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 162.32 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

51	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. PANTELIMON NR. 334, BL. 30, SC. 2
	Numar apartamente	87
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3393.98
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,062.62389
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,835.77615
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.54089
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,454.50343
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,184.57362
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.64366
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	415,072.06
	Economia anuala de energie - tep/an	32.18
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.04
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	71.94
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	84010.59
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,101.46569
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	550.73284
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	183.57761
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,310.74417
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	655.37208
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	218.45736

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK DESIGN

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare

1/2.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. PANTELIMON NR. 334, BL. 30, SC. 2

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Eth

•Numar de apartamente : 87

•Suprafata utila a imobilului: 3393.98

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

193

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. PANTELIMON NR. 334, BL. 30, SC. 2

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 153.61 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

52	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. PANTELIMON NR. 336, BL. 5A
	Numar apartamente	**47**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**4462.78**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3,229.42104**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,882.40133**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.64588**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3,842.99203**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**3,430.05759**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.76859**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**373,962.47**
	Economia anuala de energie - tep/an	**28.60**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.80**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**68.18**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**70609.20**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,729.44080**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**864.72040**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**288.24013**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2,058.03455**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,029.01728**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**343.00576**

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. PANTELIMON NR. 336, BL. 5A

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+11R, 12R+Eth

•Numar de apartamente : 47

•Suprafata utila a imobilului: 4462.78

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

1/16

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. PANTELIMON NR. 336, BL. 5A

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 182.90 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

53	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. PANTELIMON NR. 350, BL. 4
	Numar apartamente	**61 ap la tr.1; 120 ap la tr.2; 120 ap la tr.3; 81 ap la tr.4**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**28527.14**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**14,251.04209**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**12,683.94796**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.44463**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**16,958.72108**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**15,093.89807**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.52911**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**3,664,461.31**
	Economia anuala de energie - tep/an	**255.26**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**2.48**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**66.31**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**743257.15**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**7,610.36877**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**3,805.18439**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**1,268.39480**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**9,056.33884**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**4,528.16942**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**1,509.38981**

Proiectant

ASOCIEREA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

148

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. PANTELIMON NR. 350, BL. 4

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Eth

•Numar de apartamente : 61 ap la tr.1; 120 ap la tr.2; 120 ap la tr.3; 81 ap la tr.4

•Suprafata utila a imobilului: 28527.14

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de Suplimentar fata de lucrarile de baza si conexe eligibile conform OUG 18/2009, se vor prevedea lucrari de reabilitare termica a partii opace si vitrate, in zona parterului, in zona spatiilor comerciale, in vederea obtinerii unui aspect unitar la nivelul feuro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

149

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in **RAPORTUL DE AUDIT** ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru **imobilul de locuinte din** ŞOS. PANTELIMON NR. 350, BL. 4

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 126.27 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare.
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

54	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. PANTELIMON NR. 358-362, BL. 15 ABC, TRS. C
	Numar apartamente	16
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1869.91
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,122.29757
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	997.33813
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.53336
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,335.51511
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,186.83237
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.63470
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	194,760.32
	Economia anuala de energie - tep/an	14.43
	Durata de recuperare a investitiei - ani	2.70
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	87.33
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	39419.49
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	598.40288
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	299.20144
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	99.73381
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	712.09942
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	356.04971
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	118.68324

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. PANTELIMON NR. 358-362, BL. 15 ABC, TRS. C

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+4E+Eth

•Numar de apartamente : 16

•Suprafata utila a imobilului: 1869.91

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de Suplimentar fata de lucrarile de baza si conexe eligibile conform OUG 18/2009, se vor prevedea lucrari de reabilitare termica a partii opace si vitrate, in zona parterului, in zona spatiilor comerciale, in vederea obtinerii unui aspect unitar la nivelul feuro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR,

182

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. PANTELIMON NR. 358-362, BL. 15 ABC, TRS. C

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 151.70 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

55	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. PANTELIMON NR. 363, Bl. A1
	Numar **apartamente**	**40**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3401.63**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,104.72532**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,873.84283**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.55087**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,504.60413**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,229.87296**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.65553**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**317,969.39**
	Economia anuala de energie - tep/an	**24.60**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**2.99**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/**mp** a.u. *an	**68.49**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**64729.13**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,124.30570**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**562.15285**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**187.38428**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,337.92378**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**668.96189**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**222.98730**

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. PANTELIMON NR. 363, Bl. A1

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+9E+Eth

•Numar de apartamente : 40

•Suprafata utila a imobilului: 3401.63

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

185

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. PANTELIMON NR. 363, Bl. A1

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 156.39 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

56	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. PANTELIMON NR. 72, BL. 412
	Numar apartamente	**39**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3403.97**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,978.80222**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,760.66149**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.51724**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,354.75564**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,095.18717**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.61551**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**241,500.88**
	Economia anuala de energie - tep/an	**18.48**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.32**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**65.81**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**48879.78**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,056.39689**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**528.19845**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**176.06615**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,257.11230**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**628.55615**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**209.51872**

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. PANTELIMON NR. 72, BL. 412

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E

•Numar de apartamente : 39

•Suprafata utila a imobilului: 3403.97

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de Suplimentar fata de lucrarile de baza si conexe eligibile conform OUG 18/2009, se vor prevedea lucrari de reabilitare termica a partii opace si vitrate, in zona parterului, in zona spatiilor comerciale, in vederea obtinerii unui aspect unitar la nivelul feuro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

188

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. PANTELIMON NR. 72, BL. 412

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 146.93 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

57	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. PANTELIMON NR. 76, BL. 410
	Numar apartamente	43
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3125.18
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,872.34975
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,665.72971
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.53300
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,228.07720
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,982.21836
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.63427
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	270,864.10
	Economia anuala de energie - tep/an	21.01
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.45
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	71.42
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	54822.89
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	999.43783
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	499.71891
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	166.57297
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,189.33102
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	594.66551
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	198.22184

Proiectant
ASOCIEREA,
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

190

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. PANTELIMON NR. 76, BL. 410

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Eth

•Numar de apartamente : 43

•Suprafata utila a imobilului: 3125.18

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. **Reabilitare termica** a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- **Lucrari de amenajari** pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. **Refacerea spatiilor** verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

191

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. PANTELIMON NR. 76, BL. 410

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 151.43 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

192

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

58	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. PANTELIMON NR. 82, BL. 420A
	Numar apartamente	76
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4417.75
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,382.16669
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,118.85267
	Investitla specifica- mii lei/mp a.u.	0.47962
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,834.75936
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,521.43468
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.57075
Indicatori fizicl	Economia anuala de energie - kWh/an	474,855.18
	Economia anuala de energie - tep/an	36.76
	Durata de recuperare a investitiei - ani	2.74
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	69.08
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	96110.69
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,271.31160
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	635.65580
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	211.88527
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,512.86081
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	756.43040
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	252.14347

Proiectant,
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. PANTELIMON NR. 82, BL. 420A

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Eth

•Numar de apartamente : 76

•Suprafata utila a imobilului: 4417.75

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

194

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. PANTELIMON NR. 82, BL. 420A

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 136.29 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare.
SECRETAR.

185

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

59	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 230, BL. 46
	Numar apartamente	**30 ap la tr.1; 30 ap la tr.2**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**5533.96**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,810.88054**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,499.53013**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.45167**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3,344.92885**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,974.44086**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.53749**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**430,159.19**
	Economia anuala de energie - tep/an	**32.89**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.08**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**65.59**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**87380.09**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,499.71808**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**749.85904**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**249.95301**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,784.66452**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**892.33226**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**297.44409**

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

196

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 230, BL. 46

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E

•Numar de apartamente : 30 ap la tr.1; 30 ap la tr.2

•Suprafata utila a imobilului: 5533.96

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de Suplimentar fata de lucrarile de baza si conexe eligibile conform OUG 18/2009, se vor prevedea lucrari de reabilitare termica a partii opace si vitrate, in zona parterului, in zona spatiilor comerciale, in vederea obtinerii unui aspect unitar la nivelul feuro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

197

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 230, BL. 46

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 128.38 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

60	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 24, BL. 24B
	Numar apartamente	60
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	5787.68
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,694.95969
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,392.77629
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.41343
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,206.98303
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,847.40379
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.49198
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	413,140.92
	Economia anuala de energie - tep/an	31.38
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.53
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	64.68
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	83619.72
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,435.66578
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	717.83289
	Fondul de reparatli al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	239.27763
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,708.44227
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	854.22114
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	284.74038

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

199

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 24, BL. 24B

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Eth

•Numar de apartamente : 60

•Suprafata utila a imobilului: 5787.68

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de Suplimentar fata de lucrarile de baza si conexe eligibile conform OUG 18/2009, se vor prevedea lucrari de reabilitare termica a partii opace si vitrate, in zona parterului, in zona spatiilor comerciale, in vederea obtinerii unui aspect unitar la nivelul feuro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 24, BL. 24B

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 117.69 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

204

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

61	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 39, BL. 32
	Numar apartamente	**38 ap la tr.1; 38 ap la tr.2; 38 ap la tr.3**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**7232.77**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**5,159.66787**
(fara TVA)	din care C+M (mil lei)	**4,606.58845**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.63691**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**6,139.98577**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**5,481.84025**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.75792**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**660,205.45**
	Economia anuala de energie - tep/an	**48.19**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.67**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**62.34**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**133625.58**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2,763.95307**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,381.97653**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**460.65884**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**3,289.10415**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,644.55208**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**548.18403**

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

202

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 39, BL. 32

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+9R

•Numar de apartamente : 38 ap la tr.1; 38 ap la tr.2; 38 ap la tr.3

•Suprafata utila a imobilului: 7232.77

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

103

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 39, BL. 32

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 180.31 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

62	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 46, BL. 33B, SC. B
	Numar apartamente	**31**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2542.25**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,342.03224**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,191.90254**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.46884**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,596.99937**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,418.36402**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.55792**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**187,408.09**
	Economia anuala de energie - tep/an	**14.09**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.42**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**68.58**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**37931.40**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**715.14152**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**357.57076**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**119.19025**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**851.01841**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**425.50921**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**141.83640**

Prolectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR,

205

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 46, BL. 33B, SC. B

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Eth

•Numar de apartamente : 31

•Suprafata utila a imobilului: 2542.25

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de Suplimentar fata de lucrarile de baza si conexe eligibile conform OUG 18/2009, se vor prevedea lucrari de reabilitare termica a partii opace si vitrate, in zona parterului, in zona spatiilor comerciale, in vederea obtinerii unui aspect unitar la nivelul feuro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

206

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 46, BL. 33B, SC. B

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 133.43 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

107

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

63	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 60, BL. 41, SC. A
	Numar apartamente	**30**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3514.71**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,065.99596**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,838.44984**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.52307**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,458.51619**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,187.75531**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.62246**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**253,500.92**
	Economia anuala de energie - tep/an	**19.18**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.70**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**73.89**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**52574.40**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,103.06991**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**551.53495**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**183.84498**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,312.65319**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**656.32659**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**218.77553**

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

208

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 60, BL. 41, SC. A

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Eth

•Numar de apartamente : 30

•Suprafata utila a imobilului: 3514.71

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de Suplimentar fata de lucrarile de baza si conexe eligibile conform OUG 18/2009, se vor prevedea lucrari de reabilitare termica a partii opace si vitrate, in zona parterului, in zona spatiilor comerciale, in vederea obtinerii unui aspect unitar la nivelul feuro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

209

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 60, BL. 41, SC. A

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 148.57 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

64	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 60, BL. 41, SC. B+C
	Numar apartamente	**30 ap la tr.1; 30 ap la tr.2**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**6705.72**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3,823.16857**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**3,405.36559**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.50783**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**4,549.55160**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**4,052.38506**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.60432**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**501,467.80**
	Economia anuala de energie - tep/an	**36.53**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.65**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**68.32**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**102123.08**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2,043.21936**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,021.60968**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**340.53656**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2,431.43103**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,215.71552**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**405.23851**

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 60, BL. 41, SC. B+C

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Eth

•Numar de apartamente : 30 ap la tr.1; 30 ap la tr.2

•Suprafata utila a imobilului: 6705.72

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de Suplimentar fata de lucrarile de baza si conexe eligibile conform OUG 18/2009, se vor prevedea lucrari de reabilitare termica a partii opace si vitrate, in zona parterului, in zona spatiilor comerciale, in vederea obtinerii unui aspect unitar la nivelul feuro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

212

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 60, BL. 41, SC. B+C

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 144.10 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

213

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

65	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. VERGULUI NR. 35, BL. K4.
	Numar apartamente	**43**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**4160.12**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3,645.56982**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**3,257.40900**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.78301**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**4,338.20909**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**3,876.31671**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.93178**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**363,507.95**
	Economia anuala de energie - tep/an	**27.96**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.38**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**63.83**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**73851.83**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,954.44540**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**977.22270**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**325.74090**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2,325.79003**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,162.89501**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**387.63167**

Proiectant
ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. VERGULUI NR. 35, BL. K4.

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Eth

•Numar de apartamente : 43

•Suprafata utila a imobilului: 4160.12

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

215

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. VERGULUI NR. 35, BL. K4.

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 221.49 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

216

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

66	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. VERGULUI NR. 37, BL. K3
	Numar apartamente	**39**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3797.98**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3,622.85330**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**3,238.88262**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.85279**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**4,311.17642**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**3,854.27032**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**1.01482**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**350,071.00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**26.84**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.43**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**64.40**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**75560.58**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,943.32957**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**971.66479**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**323.88826**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2,312.56219**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,156.28110**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**385.42703**

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
pt. nemodificare
SECRETAR,

214

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. VERGULUI NR. 37, BL. K3

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+9E+Eth

•Numar de apartamente : 39

•Suprafata utila a imobilului: 3797.98

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de euro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in

VIZAT
spre neobiectare

218

RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. VERGULUI NR. 37, BL. K3

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 241.10 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

219

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

67	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. VERGULUI NR. 39, BL. 29D, SC. A
	Numar apartamente	**43**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3406.05**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,379.27287**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,120.76105**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.62265**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,831.31572**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,523.70565**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.74095**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**388,641.15**
	Economia anuala de energie - tep/an	**30.35**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**2.82**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**64.22**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**80014.89**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,272.45663**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**636.22831**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**212.07610**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,514.22339**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**757.11169**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**252.37056**

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
INTOCMIT,

220

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. VERGULUI NR. 39, BL. 29D, SC. A

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Eth

•Numar de apartamente : 43

•Suprafata utila a imobilului: 3406.05

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de Suplimentar fata de lucrarile de baza si conexe eligibile conform OUG 18/2009, se vor prevedea lucrari de reabilitare termica a partii opace si vitrate, in zona parterului, in zona spatiilor comerciale, in vederea obtinerii unui aspect unitar la nivelul feuro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

21

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. VERGULUI NR. 39, BL. 29D, SC. A

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 176.56 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

222

ANEXA NR 1

La H.C.L.S.2 NR...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

68	Adresa bloc de locuinte	ŞOS. VERGULUI NR. 39, BL. 29D, SC. B
	Numar apartamente	**39**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3430.98**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,306.50592**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,055.82291**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.59919**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,744.72304**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,446.42927**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.71304**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**287,842.72**
	Economia anuala de energie - tep/an	**22.20**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.32**
	Durata de executie - luni	**4**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**67.55**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**58812.17**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,233.49375**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**616.74687**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**205.58229**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,467.85756**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**733.92878**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**244.64293**

Proiectant
ASOCIEREA:
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare.
SECRETAR,

223

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

ŞOS. VERGULUI NR. 39, BL. 29D, SC. B

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Eth

•Numar de apartamente : 39

•Suprafata utila a imobilului: 3430.98

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică C+M pentru metru pătrat arie utilă construcţie de Suplimentar fata de lucrarile de baza si conexe eligibile conform OUG 18/2009, se vor prevedea lucrari de reabilitare termica a partii opace si vitrate, in zona parterului, in zona spatiilor comerciale, in vederea obtinerii unui aspect unitar la nivelul feuro/mp inclusiv TVA, care include, conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si a zonei camerelor de gunoi ;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

224

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte din ŞOS. VERGULUI NR. 39, BL. 29D, SC. B

Nivelul investiţiei este motivat de adoptarea soluţiei complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a reţelelor de distribuţie a agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiţiei de 169.92 euro/mp inclusiv TVA are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.7551 lei valabil la data de 11.03 2019, data intocmirii DALI-ului.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. SI S.C. BAU STARK S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare. SECRETAR,

295

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

1	**Adresa bloc locuinte**	STR. CERNĂUȚI NR. 50, BL. D8, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**19**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**1.743,18**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.009,26**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**889,43**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,58**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.199,16**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.058,43**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,69**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**158.900,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**13,67**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**9,15**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**61,29**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**34490**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**533,66**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**266,83**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**88,94**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**635,06**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**317,53**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**105,84**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VITASTAL CONSULTING S.R.L.

spre neschimbare,
SECRETAR,

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED TÜV AUSTRIA CERT GMBH
EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului

STR. CERNĂUŢI NR. 50, BL. D8, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+4E
- Număr de apartamente: 19
- Suprafața utilă a imobilului: 1743.18 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 130.21 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

224

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul STR. CERNĂUŢI NR. 50, BL. D8, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 147.53 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALĂ VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

2	**Adresa bloc locuinte**	ALEEA PANTELIMON NR. 14, BL. 4, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**100**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2.815,20**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.780,01**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.570,17**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,63**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.114,93**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.868,50**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,75**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**537.840,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**46,25**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3,26**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**64,43**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**131180**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**942,10**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**471,05**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**157,02**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.121,10**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**560,55**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**186,85**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

229

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului

ALEEA PANTELIMON NR. 14, BL. 4, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: Cth+P+4E
- Număr de apartamente: 100
- Suprafața utilă a imobilului: 2815.2 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 142.34 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

230

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul ALEEA PANTELIMON NR. 14, BL. 4, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 161.11 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare. SECRETAR.

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

3	**Adresa bloc locuinte**	ALEEA VERGULUI NR. 7, BL. 18, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**132**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**6.644,11**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3.560,08**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**3.135,47**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,54**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**4.229,94**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**3.731,21**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,64**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**536.060,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**46,10**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,73**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**36,42**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**108500**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.881,28**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**940,64**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**313,55**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2.238,73**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1.119,36**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**373,12**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului ALEEA VERGULUI NR. 7, BL. 18, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+ET
- Număr de apartamente: 132
- Suprafața utilă a imobilului: 6644.11 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 120.43 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

233

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul ALEEA VERGULUI NR. 7, BL. 18, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 136.53 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR.

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

4	**Adresa bloc locuinte**	ALEEA BRAŞOVENI NR. 3, BL. 18, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**44**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2.975,85**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.436,07**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.263,45**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,48**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.706,28**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.503,50**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,57**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**229.360,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**19,72**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,76**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**40,95**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**46640**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**758,07**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**379,04**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**126,34**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**902,10**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**451,05**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**150,35**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

235

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului ALEEA BRAŞOVENI NR. 3, BL. 18, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+ET
- Număr de apartamente: 44
- Suprafața utilă a imobilului: 2975.85 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 108.35 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR,

236

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul ALEEA BRAŞOVENI NR. 3, BL. 18, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 122.96 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALĂ VITASTAL CONSULTING BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

5	**Adresa bloc locuinte**	ALEEA CISLĂU NR. 7, BL. 3E., SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**52**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**4.429,01**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.982,62**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.743,13**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,45**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.355,67**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2.074,33**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,53**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**351.630,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**30,24**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**6,18**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**41,69**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**88440**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.045,88**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**522,94**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**174,31**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.244,60**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**622,30**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**207,43**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

238

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului ALEEA CISLĂU NR. 7, BL. 3E., SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+ET
- Număr de apartamente: 52
- Suprafața utilă a imobilului: 4429.01 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 100.44 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

239

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul ALEEA CISLĂU NR. 7, BL. 3E., SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 114.06 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

6	**Adresa bloc locuinte**	ALEEA DELENI NR. 8, BL. T63, SC. 1+2, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**61**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**5.757,56**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.692,51**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**2.368,47**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,47**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3.199,14**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2.818,48**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,56**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**417.190,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**35,88**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,24**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**42,66**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**85280**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.421,08**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**710,54**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**236,85**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.691,09**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**845,54**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**281,85**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului ALEEA DELENI NR. 8, BL. T63, SC. 1+2, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+ET
- Număr de apartamente: 61
- Suprafața utilă a imobilului: 5757.56 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 104.98 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

2/2.

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul ALEEA DELENI NR. 8, BL. T63, SC. 1+2, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 119.16 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

7	**Adresa bloc locuinte**	ALEEA DELENI NR. 8, BL. T63, SC.3, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**27**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2.652,51**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.415,48**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.246,26**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,53**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.681,82**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.483,05**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,63**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**204.920,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**17,62**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**8,89**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**40,39**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**41480**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**747,76**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**373,88**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**124,62**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**889,83**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**444,92**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**148,30**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului ALEEA DELENI NR. 8, BL. T63, SC.3, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+ET
- Număr de apartamente: 27
- Suprafața utilă a imobilului: 2652.51 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 119.90 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

245

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul ALEEA DELENI NR. 8, BL. T63, SC.3, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 135.97 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

8	**Adresa bloc locuinte**	ALEEA DIHAM NR. 2, BL. B16, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**108**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**8.678,59**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3.644,28**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**3.202,52**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,42**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**4.330,00**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**3.811,00**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,50**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**655.060,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**56,33**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,64**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**38,94**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**134320**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.921,51**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**960,76**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**320,25**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2.286,60**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1.143,30**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**381,10**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului ALEEA DIHAM NR. 2, BL. B16, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+ET
- Număr de apartamente: 108
- Suprafața utilă a imobilului: 8678.585 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 94.17 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

248

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul ALEEA DIHAM NR. 2, BL. B16, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 107.00 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L. SOCIETATE COMERCIALĂ BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

9	**Adresa bloc locuinte**	ALEEA DIHAM NR. 5, BL. M5, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**108**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**7.120,79**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.984,51**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**2.621,99**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,42**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3.546,09**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**3.120,17**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,50**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**570.980,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**49,10**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**6,5**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**31,54**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**116000**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.573,19**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**786,60**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**262,20**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.872,10**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**936,05**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**312,02**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

250

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului ALEEA DIHAM NR. 5, BL. M5, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+ET
- Număr de apartamente: 108
- Suprafața utilă a imobilului: 7120.79 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 93.97 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

251

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul ALEEA DIHAM NR. 5, BL. M5, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 106.80 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

252

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

10	**Adresa bloc locuinte**	ALEEA DOBRINA NR. 2, BL. 49, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**44**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3.693,42**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.829,37**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.609,74**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,50**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.173,59**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.915,59**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,59**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**281.910,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**24,24**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**6,74**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**43,84**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**70620**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**965,84**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**482,92**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**160,98**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.149,35**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**574,68**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**191,56**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

253

VITASTAL consulting
nZERO ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului ALEEA DOBRINA NR. 2, BL. 49, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+ET
- Număr de apartamente: 44
- Suprafața utilă a imobilului: 3693.42 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 111.23 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR,

254

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul ALEEA DOBRINA NR. 2, BL. 49, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 126.21 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALĂ VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

11	**Adresa bloc locuinte**	ALEEA DOBRINA NR. 2, BL. 49, SC. 2, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**43**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3.209,52**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.582,86**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.392,16**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,49**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.880,69**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.656,67**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,59**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**188.720,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**16,23**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**9,44**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**38,1**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**44210**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**835,30**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**417,65**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**139,21**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**994,00**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**497,00**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**165,67**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

256

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului ALEEA DOBRINA NR. 2, BL. 49, SC. 2, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+ET
- Număr de apartamente: 43
- Suprafața utilă a imobilului: 3209.515 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 110.70 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

257

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul ALEEA DOBRINA NR. 2, BL. 49, SC. 2, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 125.66 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

12	**Adresa bloc locuinte**	ALEEA HOBIŢA NR. 2, BL. 300, SC. B, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**46**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**4.246,35**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.500,71**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**2.203,19**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,59**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.971,24**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2.621,79**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,70**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**318.460,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**27,39**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,83**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**38,24**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**65870**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.321,91**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**660,96**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**220,32**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.573,07**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**786,54**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**262,18**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

259

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului ALEEA HOBIŢA NR. 2, BL. 300, SC. B, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+11E
- Număr de apartamente: 46
- Suprafața utilă a imobilului: 4246.345 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 132.41 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

260

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul ALEEA HOBIŢA NR. 2, BL. 300, SC. B, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 150.06 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

261

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

13	**Adresa bloc locuinte**	ALEEA ILIA NR. 4, BL. 58C, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**130**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**6.605,69**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3.431,84**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**3.021,67**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,52**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**4.077,57**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**3.595,79**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,62**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**516.440,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**44,41**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**8,54**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**37,71**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**104530**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.813,00**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**906,50**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**302,17**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2.157,47**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1.078,74**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**359,58**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

262

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului ALEEA ILIA NR. 4, BL. 58C, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+ET
- Număr de apartamente: 130
- Suprafața utilă a imobilului: 6605.69 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 116.74 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

263

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul ALEEA ILIA NR. 4, BL. 58C, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 132.38 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

264

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

14	**Adresa bloc locuinte**	ALEEA LUNCA FLORILOR NR. 7, BL. 49 BIS, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**19**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**1.640,76**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.039,64**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**916,79**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,63**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.235,26**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.090,98**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,75**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**174.170,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**14,98**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,06**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**59,63**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**43290**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**550,07**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**275,04**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**91,68**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**654,59**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**327,29**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**109,10**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului ALEEA LUNCA FLORILOR NR. 7, BL. 49 BIS, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+4E
- Număr de apartamente: 19
- Suprafața utilă a imobilului: 1640.755 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 142.60 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

266

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul ALEEA LUNCA FLORILOR NR. 7, BL. 49 BIS, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 161.45 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

2612

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

15	**Adresa bloc locuinte**	ALEEA MĂGURA VULTURULUI NR. 4, BL. 446, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**132**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**5.854,55**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3.299,93**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**2.907,07**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,56**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3.920,85**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**3.459,42**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,67**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**463.320,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**39,85**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**8,66**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**44,68**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**93780**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.744,24**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**872,12**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**290,71**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2.075,65**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1.037,83**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**345,94**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

268

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului ALEEA MĂGURA VULTURULUI NR. 4, BL. 446, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+ET
- Număr de apartamente: 132
- Suprafața utilă a imobilului: 5854.545 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 126.72 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

269

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul ALEEA MĂGURA VULTURULUI NR. 4, BL. 446, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 143.62 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare. SECRETAR.

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

16	**Adresa bloc locuinte**	ALEEA MOZAICULUI NR. 6, BL. B9, SC. A, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**36**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2.408,39**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.244,53**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.095,54**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,52**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.478,70**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.303,69**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,61**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**184.740,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**15,89**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**8,49**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**47,21**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**38430**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**657,32**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**328,66**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**109,56**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**782,21**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**391,11**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**130,37**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului ALEEA MOZAICULUI NR. 6, BL. B9, SC. A, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+ET
- Număr de apartamente: 36
- Suprafața utilă a imobilului: 2408.39 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 116.09 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

272

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul ALEEA MOZAICULUI NR. 6, BL. B9, SC. A, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 131.67euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALĂ VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

17	**Adresa bloc locuinte**	ALEEA MOZAICULUI NR. 6, BL. B9, SC. B, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**36**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2.410,52**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.386,06**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.221,38**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,58**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.646,85**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.453,45**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,68**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**224.860,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**19,34**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,99**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**50,51**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**46020**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**732,83**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**366,41**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**122,14**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**872,07**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**436,04**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**145,34**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului ALEEA MOZAICULUI NR. 6, BL. B9, SC. B, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+ET
- Număr de apartamente: 36
- Suprafața utilă a imobilului: 2410.515 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 129.31 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR.

275

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul ALEEA MOZAICULUI NR. 6, BL. B9, SC. B, SECT.2, BUCURESTI .

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 146.51 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

246

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

18	**Adresa bloc locuinte**	ALEEA MOZAICULUI NR. 8, BL. B8, SC. A, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**36**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2.404,91**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.320,48**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.163,10**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,55**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.568,95**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.384,08**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,65**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**205.890,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**17,71**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**8,23**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**48,72**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**42370**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**697,86**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**348,93**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**116,31**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**830,45**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**415,22**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**138,41**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

244

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului ALEEA MOZAICULUI NR. 8, BL. B8, SC. A, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+ET
- Număr de apartamente: 36
- Suprafața utilă a imobilului: 2404.905 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 123.42 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

248

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul ALEEA MOZAICULUI NR. 8, BL. B8, SC. A, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 139.91 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

949

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

19	**Adresa bloc locuinte**	ALEEA PANTELIMON NR. 12, BL. 6, SC. C, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**50**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**1.412,28**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**947,42**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**835,78**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,67**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.125,69**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**994,58**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,80**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**292.420,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**25,15**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3,18**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**61,43**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**71220**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**501,47**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**250,73**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**83,58**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**596,75**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**298,37**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**99,46**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

280

VITASTAL consulting
NZERO ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului ALEEA PANTELIMON NR. 12, BL. 6, SC. C, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: Cth+P+4E
- Număr de apartamente: 50
- Suprafața utilă a imobilului: 1412.275 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 151.03 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

281

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul ALEEA PANTELIMON NR. 12, BL. 6, SC. C, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 170.94 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

20	**Adresa bloc locuinte**	ALEEA PANTELIMON NR. 7, BL. 7, SC. A, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**40**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**1.189,15**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**814,61**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**718,62**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,69**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**967,89**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**855,15**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,81**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**223.440,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**19,22**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3,62**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**68,68**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**46290**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**431,17**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**215,59**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**71,86**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**513,09**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**256,55**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**85,51**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului ALEEA PANTELIMON NR. 7, BL. 7, SC. A, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: Cth+P+4E
- Număr de apartamente: 40
- Suprafața utilă a imobilului: 1189.15 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 154.22 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

284

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul ALEEA PANTELIMON NR. 7, BL. 7, SC. A, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 174.55 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

285

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

21	**Adresa bloc locuinte**	ALEEA PANTELIMON NR. 8, BL. 7, SC. B, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**40**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**1.189,15**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**799,23**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**704,97**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,67**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**949,61**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**838,91**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,80**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**225.590,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**19,40**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3,58**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**69,23**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**47440**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**422,98**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**211,49**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**70,50**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**503,35**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**251,67**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**83,89**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

286

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului ALEEA PANTELIMON NR. 8, BL. 7, SC. B, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: Cth+P+4E
- Număr de apartamente: 40
- Suprafața utilă a imobilului: 1189.15 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 151.29 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

284

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul ALEEA PANTELIMON NR. 8, BL. 7, SC. B, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 171.25 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

22	**Adresa bloc locuinte**	ALEEA PANTELIMON NR. 9, BL. 6, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**50**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**1.694,05**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**936,82**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**825,21**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,55**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.113,10**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**982,00**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,66**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**267.450,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**23,00**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3,49**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**67,15**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**57410**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**495,13**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**247,56**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**82,52**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**589,20**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**294,60**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**98,20**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului ALEEA PANTELIMON NR. 9, BL. 6, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: Cth+P+4E
- Număr de apartamente: 50
- Suprafața utilă a imobilului: 1694.05 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 124.31 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR,

250

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul ALEEA PANTELIMON NR. 9, BL. 6, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 140.91 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

23	**Adresa bloc locuinte**	ALEEA SILIŞTEA NR. 1, BL. 2, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**50**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**1.243,55**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**914,07**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**806,83**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,74**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.086,05**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**960,13**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,87**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**280.010,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**24,08**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3,33**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**56,4**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**68120**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**484,10**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**242,05**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**80,68**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**576,08**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**288,04**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**96,01**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului ALEEA SILIŞTEA NR. 1, BL. 2, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: P+4E
- Număr de apartamente: 50
- Suprafața utilă a imobilului: 1243.55 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 165.58 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

293

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul ALEEA SILIŞTEA NR. 1, BL. 2, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 187.29 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

24	**Adresa bloc locuinte**	ALEEA SILIŞTEA NR. 6, BL. 4, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**50**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**1.243,55**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**943,71**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**833,25**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,76**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.121,28**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**991,57**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,90**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**280.400,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**24,11**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3,33**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**56,1**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**68220**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**499,95**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**249,98**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**83,32**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**594,94**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**297,47**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**99,16**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului ALEEA SILIŞTEA NR. 6, BL. 4, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: P+4E
- Număr de apartamente: 50
- Suprafața utilă a imobilului: 1243.55 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 171.00 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

286

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul ALEEA SILIȘTEA NR. 6, BL. 4, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 193.37 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

25	**Adresa bloc locuinte**	ALEEA SINAIA NR. 14, BL. 76, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**44**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3.604,17**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.985,42**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.748,37**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,55**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.359,00**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2.080,56**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,65**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**250.400,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**21,53**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**10,1**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**39,24**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**39240**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.049,02**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**524,51**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**174,84**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.248,34**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**624,17**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**208,05**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

288

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului ALEEA SINAIA NR. 14, BL. 76, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+ET
- Număr de apartamente: 44
- Suprafața utilă a imobilului: 3604.17 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 123.80 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

299

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul ALEEA SINAIA NR. 14, BL. 76, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 140.36 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L. PITEȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare. SECRETAR.

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

26	**Adresa bloc locuinte**	ALEEA VERGULUI NR. 5, BL. 19, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**195**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**9.552,63**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**5.429,85**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**4.784,73**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,57**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**6.451,52**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**5.693,83**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,68**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**794.310,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**68,31**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**8,39**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**40,11**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**160770**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2.870,84**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1.435,42**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**478,47**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**3.416,30**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1.708,15**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**569,38**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului ALEEA VERGULUI NR. 5, BL. 19, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+ET
- Număr de apartamente: 195
- Suprafața utilă a imobilului: 9552.6315 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 127.83 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

302

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul ALEEA VERGULUI NR. 5, BL. 19, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 144.84 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

27	**Adresa bloc locuinte**	ALEEA ZARANDULUI NR. 2, BL. 468, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**54**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3.578,16**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.852,03**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.630,34**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,52**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.200,51**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.940,11**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,61**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**274.430,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**23,60**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**8,15**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**40,91**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**55550**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**978,20**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**489,10**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**163,04**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.164,07**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**582,03**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**194,01**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului ALEEA ZARANDULUI NR. 2, BL. 468, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+ET
- Număr de apartamente: 54
- Suprafața utilă a imobilului: 3578.16 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 116.28 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

305

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul ALEEA ZARANDULUI NR. 2, BL. 468, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 131.89 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREȘTI · ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare. SECRETAR,

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

28	**Adresa bloc locuinte**	BD. BASARABIA NR. 110, BL. L8, SC.B, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**24**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3.064,25**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.283,53**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.127,40**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,42**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.525,04**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.341,60**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,50**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**204.620,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**17,60**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**8,39**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**43,37**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**41410**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**676,44**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**338,22**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**112,74**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**804,96**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**402,48**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**134,16**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului BD. BASARABIA NR. 110, BL. L8, SC.B, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+ET
- Număr de apartamente: 24
- Suprafața utilă a imobilului: 3064.25 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 93.89 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

308

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul BD. BASARABIA NR. 110, BL. L8, SC.B, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 106.73 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

29	**Adresa bloc locuinte**	BD. BASARABIA NR. 118, BL. L13C, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**20**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2.390,12**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.098,93**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**966,26**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,46**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.305,71**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.149,85**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,55**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**189.010,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**16,25**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,3**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**43,68**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**38640**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**579,76**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**289,88**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**96,62**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**689,91**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**344,96**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**114,98**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului BD. BASARABIA NR. 118, BL. L13C, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+ET
- Număr de apartamente: 20
- Suprafața utilă a imobilului: 2390.115 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 103.17 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

311

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul BD. BASARABIA NR. 118, BL. L13C, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 117.16 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

30	**Adresa bloc locuinte**	BD. BASARABIA NR. 200, BL. B, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**160**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**10.332,52**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**6.091,81**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**5.368,86**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,59**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**7.238,04**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**6.388,95**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,70**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**735.460,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**63,25**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**10,24**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**40,76**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**148860**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**3.221,32**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1.610,66**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**536,88**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**3.833,37**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1.916,69**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**638,89**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

VITASTAL consulting
nZERO ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului BD. BASARABIA NR. 200, BL. B, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+9E+ET
- Număr de apartamente: 160
- Suprafața utilă a imobilului: 10332.515 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 132.60 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

31

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul BD. BASARABIA NR. 200, BL. B, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 150.23 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR.

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

31	**Adresa bloc locuinte**	BD. BASARABIA NR. 208A, BL. 1 TITAN, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**40**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3.365,66**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.861,86**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.640,15**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,55**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.212,19**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.951,78**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,66**
Indicatori fizicl	Economia anuala de energie - kWh/an	**295.590,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**25,42**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**8,18**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**45,71**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**59830**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**984,09**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**492,05**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**164,01**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.171,07**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**585,53**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**195,18**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

316

VITASTAL consulting
nZERO ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului BD. BASARABIA NR. 208A, BL. 1 TITAN, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+9E+ET
- Număr de apartamente: 40
- Suprafața utilă a imobilului: 3365.66 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 124.36 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

317

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul BD. BASARABIA NR. 208A, BL. 1 TITAN, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 140.96 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

32	**Adresa bloc locuinte**	BD. BASARABIA NR. 208B, BL. 2 TITAN, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**40**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3.027,51**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.736,76**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.530,40**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,57**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.063,55**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.821,18**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,68**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**280.040,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**24,08**
	Durata de recuperare a investitiei - anl	**6,86**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**52,51**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**58670**
Sursa de finantare (fara TVA)	**Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei**	**918,24**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**459,12**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**153,04**
Sursa de finantare (cu TVA)	**Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei**	**1.092,71**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**546,35**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**182,12**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului BD. BASARABIA NR. 208B, BL. 2 TITAN, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+9E+ET
- Număr de apartamente: 40
- Suprafața utilă a imobilului: 3027.513 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 129.00 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul BD. BASARABIA NR. 208B, BL. 2 TITAN, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 146.17 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L.

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR.

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

33	**Adresa bloc locuinte**	BD. BASARABIA NR. 210-216, BL. M15, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**60**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**4.801,06**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.979,98**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**2.627,97**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,62**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3.540,69**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**3.127,29**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,74**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**584.170,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**50,24**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,15**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**52,94**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**118240**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.576,78**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**788,39**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**262,80**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.876,37**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**938,19**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**312,73**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

VITASTAL consulting
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului BD. BASARABIA NR. 210-216, BL. M15, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+4E
- Număr de apartamente: 60
- Suprafața utilă a imobilului: 4801.055 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 139.69 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

323

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul BD. BASARABIA NR. 210-216, BL. M15, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 158.16 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

34	**Adresa bloc locuinte**	BD. BASARABIA NR. 55, BL. M22, SC. B, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**29**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2.907,60**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.390,21**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.222,39**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,48**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.651,79**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.454,65**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,57**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**195.370,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**16,80**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,84**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**37,21**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**41440**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**733,43**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**366,72**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**122,24**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**872,79**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**436,40**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**145,46**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

225

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului BD. BASARABIA NR. 55, BL. M22, SC. B, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+ET
- Număr de apartamente: 29
- Suprafața utilă a imobilului: 2907.595 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 107.29 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

326

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul BD. BASARABIA NR. 55, BL. M22, SC. B, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 121.83 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

35	**Adresa bloc locuinte**	BD. BASARABIA NR. 61, BL. M29, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**40**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3.096,13**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.622,45**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.428,24**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,52**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.927,73**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.699,61**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,62**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**232.610,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**20,00**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,49**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**38,66**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**47080**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**856,94**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**428,47**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**142,83**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.019,77**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**509,88**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**169,96**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

VITASTAL consulting
AZERO ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului BD. BASARABIA NR. 61, BL. M29, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+9E+ET
- Număr de apartamente: 40
- Suprafața utilă a imobilului: 3096.125 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 117.72 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

329

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul BD. BASARABIA NR. 61, BL. M29, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 133.52 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

36	**Adresa bloc locuinte**	BD. BASARABIA NR. 77, BL. A19 TITANII, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**36**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2.541,50**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.352,56**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.190,91**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,53**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.607,05**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.417,18**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,63**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**201.190,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**17,30**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**8,36**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**42,42**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**41180**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**714,55**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**357,27**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**119,09**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**850,31**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**425,15**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**141,72**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului BD. BASARABIA NR. 77, BL. A19 TITANII, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+ET
- Număr de apartamente: 36
- Suprafața utilă a imobilului: 2541.5 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 119.58 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

382

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul BD. BASARABIA NR. 77, BL. A19 TITANII, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 135.60 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

37	**Adresa bloc locuinte**	BD. BASARABIA NR. 83, BL. MR1., SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**27**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2.593,86**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.620,61**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.429,06**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,62**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.925,54**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.700,68**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,74**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**243.990,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**20,98**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,4**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**49,02**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**49380**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**857,44**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**428,72**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**142,90**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.020,35**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**510,17**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**170,06**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului BD. BASARABIA NR. 83, BL. MR1., SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+ET
- Număr de apartamente: 27
- Suprafața utilă a imobilului: 2593.86 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 140.60 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul BD. BASARABIA NR. 83, BL. MR1., SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 159.20 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALĂ VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

38	**Adresa bloc locuinte**	BD. CAROL I NR. 30, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**36**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2.169,03**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.751,79**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.546,85**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,81**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.081,39**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.840,75**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,96**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**339.230,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**29,17**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4,47**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**67,73**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**83550**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**928,11**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**464,06**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**154,68**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.104,45**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**552,23**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**184,07**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

VITASTAL consulting
nZERO ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED
TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului BD. CAROL I NR. 30, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: D+P+5E
- Număr de apartamente: 36
- Suprafața utilă a imobilului: 2169.03 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 182.00 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT pure neschimbare SECRETAR,

338

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul BD. CAROL I NR. 30, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 205.79 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

39	**Adresa bloc locuinte**	BD. CAROL I NR. 65, BL. 2 BIS, SC. B, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**21**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2.195,55**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.121,57**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**987,16**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,51**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.332,60**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.174,72**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,61**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**192.440,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**16,55**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**8,07**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**50,85**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**39330**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**592,30**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**296,15**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**98,71**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**704,83**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**352,42**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**117,47**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

VITASTAL consulting
nZERO ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului BD. CAROL I NR. 65, BL. 2 BIS, SC. B, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+7E
- Număr de apartamente: 21
- Suprafața utilă a imobilului: 2195.55 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 114.74 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

341

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul BD. CAROL I NR. 65, BL. 2 BIS, SC. B, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 130.16 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

40	**Adresa bloc locuinte**	BD. CHIŞINĂU NR. 16, BL. M7, SC. A, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**40**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**4.607,62**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.934,96**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.699,88**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,42**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.299,05**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2.022,85**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,50**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**283.910,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**24,42**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**8,59**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**38,39**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**59760**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.019,93**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**509,96**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**169,99**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.213,71**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**606,86**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**202,28**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
pentru schimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului BD. CHIŞINĂU NR. 16, BL. M7, SC. A, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+ET
- Număr de apartamente: 40
- Suprafața utilă a imobilului: 4607.6205 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 94.15 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

344

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul BD. CHIŞINĂU NR. 16, BL. M7, SC. A, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 107.01 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

41	**Adresa bloc locuinte**	BD. CHIŞINĂU NR. 16, BL. M7, SC. B, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**30**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3.572,60**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.510,22**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.326,65**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,42**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.794,38**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.578,72**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,50**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**243.240,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**20,92**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,41**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**46,06**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**52780**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**795,99**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**398,00**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**132,66**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**947,23**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**473,62**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**157,87**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

346

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului BD. CHIŞINĂU NR. 16, BL. M7, SC. B, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+ET
- Număr de apartamente: 30
- Suprafața utilă a imobilului: 3572.601 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 94.77 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

347

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul BD. CHIȘINĂU NR. 16, BL. M7, SC. B, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 107.71 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare. SECRETAR.

348

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

42	**Adresa bloc locuinte**	BD. CHIŞINĂU NR. 16, BL. M7, SC. C, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**30**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3.586,75**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.622,81**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.426,81**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,45**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.928,16**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.697,91**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,54**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**279.850,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**24,07**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**6,56**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**48,81**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**61090**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**856,09**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**428,04**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**142,68**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.018,75**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**509,37**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**169,79**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului BD. CHIŞINĂU NR. 16, BL. M7, SC. C, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+ET
- Număr de apartamente: 30
- Suprafața utilă a imobilului: 3586,75 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 101,52 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din BD. CHIŞINĂU NR. 16, BL. M7, SC. C, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 115,29 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

Vizat spre neschimbare, SECRETAR,

351

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

43	**Adresa bloc locuinte**	BD. CHIŞINĂU NR. 20, BL. M9, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**88**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**6.902,68**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3.284,80**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**2.889,91**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,48**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3.902,87**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**3.439,00**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,57**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**519.090,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**44,64**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**8,56**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**38,23**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**106990**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.733,95**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**866,97**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**288,99**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2.063,40**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1.031,70**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**343,90**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

VITASTAL consulting
nZERO ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului BD. CHIŞINĂU NR. 20, BL. M9, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+ET
- Număr de apartamente: 88
- Suprafața utilă a imobilului: 6902,68 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 106,84 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din BD. CHIŞINĂU NR. 20, BL. M9, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 121,26 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

44	**Adresa bloc locuinte**	BD. CHIŞINĂU NR. 21, BL. B6, SC. C, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**36**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2.407,29**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.305,33**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.149,61**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,54**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.550,94**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.368,04**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,64**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**198.730,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**17,09**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**8,51**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**47,93**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**40220**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**689,77**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**344,88**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**114,96**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**820,82**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**410,41**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**136,81**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

VITASTAL consulting
nZERO ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului BD. CHIŞINĂU NR. 21, BL. B6, SC. C, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+ET
- Număr de apartamente: 36
- Suprafața utilă a imobilului: 2407,29 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 121,87 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

356

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din BD. CHIŞINĂU NR. 21, BL. B6, SC. C, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 138,17 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

45	**Adresa bloc locuinte**	BD. CHIŞINĂU NR. 28, BL. M23, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**40**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3.545,28**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.852,84**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.630,89**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,52**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.201,47**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.940,76**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,62**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**246.260,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**21,18**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**9,22**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**40,77**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**51100**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**978,53**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**489,27**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**163,09**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.164,46**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**582,23**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**194,07**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR,

VITASTAL consulting
nZERO ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED
TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului BD. CHIŞINĂU NR. 28, BL. M23, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+ET
- Număr de apartamente: 40
- Suprafața utilă a imobilului: 3545,28 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 117,40 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

349

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din BD. CHIŞINĂU NR. 28, BL. M23, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 133,17 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L.

spre neschimbare, SECRETAR

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

46	**Adresa bloc locuinte**	BD. CHIŞINĂU NR. 3, BL. 49, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**44**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3.565,75**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.746,88**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.537,01**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,49**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.075,57**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.829,04**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,58**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**278.940,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**23,99**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,94**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**43,93**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**59510**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**922,21**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**461,10**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**153,70**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.097,42**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**548,71**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**182,91**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

361

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului BD. CHIŞINĂU NR. 3, BL. 49, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+ET
- Număr de apartamente: 44
- Suprafața utilă a imobilului: 3565,75 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 110,00 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

362

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din BD. CHIŞINĂU NR. 3, BL. 49, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 124,83 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

47	**Adresa bloc locuinte**	BD. CHIŞINĂU NR. 4, BL. M1, SC. A, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**44**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3.333,42**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.642,26**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.445,01**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,49**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.951,27**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.719,57**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,59**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**246.990,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**21,24**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**8,7**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**38,91**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**50910**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**867,01**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**433,50**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**144,50**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.031,74**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**515,87**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**171,96**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului BD. CHIŞINĂU NR. 4, BL. M1, SC. A, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+ET
- Număr de apartamente: 44
- Suprafața utilă a imobilului: 3333,42 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 110,63 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

365

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din BD. CHIȘINĂU NR. 4, BL. M1, SC. A, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 125,53 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR.

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

48	**Adresa bloc locuinte**	BD. CHIŞINĂU NR. 5, BL. 48A, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**40**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3.739,98**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.597,71**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.403,63**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,43**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.898,34**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.670,32**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,51**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**252.080,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**21,68**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**8,11**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**41,91**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**52050**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**842,18**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**421,09**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**140,36**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.002,19**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**501,10**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**167,03**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului BD. CHIŞINĂU NR. 5, BL. 48A, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+ET
- Număr de apartamente: 40
- Suprafața utilă a imobilului: 3739,98 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 95,78 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

368

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din BD. CHIŞINĂU NR. 5, BL. 48A, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 108,85 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

49	**Adresa bloc locuinte**	BD. CHIŞINĂU NR. 8, BL. M2, SC. A, B, C, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**124**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**11.171,04**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**4.802,49**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**4.220,01**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,43**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**5.706,14**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**5.021,82**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,51**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**783.270,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**67,36**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**6,43**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**33,8**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**159340**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2.532,01**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1.266,00**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**422,00**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**3.013,09**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1.506,55**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**502,18**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

340

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului BD. CHIŞINĂU NR. 8, BL. M2, SC. A, B, C, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E
- Număr de apartamente: 124
- Suprafața utilă a imobilului: 11171,04 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 96,41 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

341

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din BD. CHIȘINĂU NR. 8, BL. M2, SC. A, B, C, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 109,54 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

50	**Adresa bloc locuinte**	BD. FERDINAND I NR. 122, BL. O12, SC. A, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**44**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2.975,60**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.416,34**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.245,76**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,48**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.682,84**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.482,45**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,57**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**210.380,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**18,09**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**8,46**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**40,73**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**42580**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**747,46**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**373,73**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**124,57**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**889,47**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**444,74**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**148,24**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

VITASTAL consulting
NZEB ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED
TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului BD. FERDINAND I NR. 122, BL. O12, SC. A, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+ET
- Număr de apartamente: 44
- Suprafața utilă a imobilului: 2975,60 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 106,84 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

374

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din BD. FERDINAND I NR. 122, BL. O12, SC. A, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 121,28 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

51	**Adresa bloc locuinte**	BD. FERDINAND I NR. 124, BL. O13, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**44**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2.970,84**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.387,94**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.220,51**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,47**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.649,10**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.452,41**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,56**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**204.720,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**17,61**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**8,25**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**40,36**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**41440**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**732,31**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**366,15**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**122,05**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**871,45**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**435,72**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**145,24**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

376

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului BD. FERDINAND I NR. 124, BL. O13, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+ET
- Număr de apartamente: 44
- Suprafața utilă a imobilului: 2970,84 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 104,84 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

374

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din BD. FERDINAND I NR. 124, BL. O13, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 119,04 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

52	**Adresa bloc locuinte**	BD. FERDINAND I NR. 126, BL. O14, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**44**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2.963,61**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.485,48**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.307,34**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,50**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.764,98**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.555,73**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,60**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**220.850,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**18,99**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**8,21**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**43,05**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**45110**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**784,40**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**392,20**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**130,74**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**933,44**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**466,72**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**155,57**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

379

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului BD. FERDINAND I NR. 126, BL. O14, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+ET
- Număr de apartamente: 44
- Suprafața utilă a imobilului: 2963,61 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 112,58 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

380

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din BD. FERDINAND I NR. 126, BL. O14, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 127,72 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

53	**Adresa bloc locuinte**	BD. GHICA TEI NR. 89, BL. T33, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**198**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**10.369,66**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**4.202,74**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**3.689,87**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,41**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**4.993,55**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**4.390,95**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,48**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**837.560,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**72,03**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**6,83**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**28,61**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**169520**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2.213,92**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1.106,96**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**368,99**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2.634,57**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1.317,29**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**439,09**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

382

VITASTAL consulting
nZERO ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED
TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului BD. GHICA TEI NR. 89, BL. T33, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+ET
- Număr de apartamente: 198
- Suprafața utilă a imobilului: 10369,66 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 90,81 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

383

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din BD. GHICA TEI NR. 89, BL. T33, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 103,27 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare. SECRETAR,

384

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

54	**Adresa bloc locuinte**	CALEA MOŞILOR NR. 235, BL. 43, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**67**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**5.795,56**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.931,78**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**2.580,27**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,51**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3.483,43**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**3.070,52**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,60**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**413.870,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**35,59**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**6,97**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**34,91**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**83770**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.548,16**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**774,08**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**258,03**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.842,31**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**921,16**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**307,05**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

VITASTAL consulting
nZERO ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului CALEA MOŞILOR NR. 235, BL. 43, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+ET
- Număr de apartamente: 67
- Suprafața utilă a imobilului: 5795,56 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 113,62 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

386

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din CALEA MOŞILOR NR. 235, BL. 43, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 128,90 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

55	**Adresa bloc locuinte**	CALEA MOŞILOR NR. 257, BL. 55 BIS, SC. 1+2, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**27**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2.655,32**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.665,94**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.468,95**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,63**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.979,39**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.748,05**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,75**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**261.330,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**22,47**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,56**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**59,27**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**54850**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**881,37**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**440,69**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**146,89**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.048,83**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**524,42**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**174,80**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului CALEA MOŞILOR NR. 257, BL. 55 BIS, SC. 1+2, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+4E,S+P+7E+ET
- Număr de apartamente: 27
- Suprafața utilă a imobilului: 2655,32 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 141,18 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din CALEA MOȘILOR NR. 257, BL. 55 BIS, SC. 1+2, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 159,86 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALĂ VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

56	**Adresa bloc locuinte**	CALEA MOŞILOR NR. 290, BL. 36, SC. 2, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**40**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3.610,29**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.736,63**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.527,56**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,48**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.063,40**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.817,80**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,57**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**271.140,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**23,32**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,66**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**43,26**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**56260**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**916,54**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**458,27**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**152,75**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.090,68**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**545,34**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**181,78**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului CALEA MOŞILOR NR. 290, BL. 36, SC. 2, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+ET
- Număr de apartamente: 40
- Suprafața utilă a imobilului: 3610,29 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 107,98 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din CALEA MOȘILOR NR. 290, BL. 36, SC. 2, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 122,57 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

57	**Adresa bloc locuinte**	CALEA MOŞILOR NR. 314, BL. 60A, SC. A, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**32**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3.263,96**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.487,00**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.307,17**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,46**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.766,80**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.555,53**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,54**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**225.800,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**19,42**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**8,92**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**39,34**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**45700**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**784,30**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**392,15**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**130,72**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**933,32**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**466,66**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**155,55**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

3

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului CALEA MOŞILOR NR. 314, BL. 60A, SC. A, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+ET
- Număr de apartamente: 32
- Suprafața utilă a imobilului: 3263,96 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 102,20 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR,

385

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din CALEA MOȘILOR NR. 314, BL. 60A, SC. A, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 116,09 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

58	**Adresa bloc locuinte**	CALEA MOŞILOR NR. 219,BL. 25A, SC. A, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**30**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2.984,69**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.257,57**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.104,34**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,42**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.494,19**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.314,16**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,50**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**210.640,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**18,11**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,89**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**34,78**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**42920**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**662,60**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**331,30**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**110,44**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**788,50**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**394,25**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**131,41**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR,

394

VITASTAL consulting
nZERO ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului CALEA MOŞILOR NR. 219,BL. 25A, SC. A, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+ET
- Număr de apartamente: 30
- Suprafața utilă a imobilului: 2984,69 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 94,42 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

359

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din CALEA MOŞILOR NR. 219,BL. 25A, SC. A, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 107,36 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

59	**Adresa bloc locuinte**	STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 16A, BL. T21B, SC. A, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**52**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**4.411,76**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.077,86**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.827,94**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,47**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.468,83**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2.175,25**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,56**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**338.920,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**29,15**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,69**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**39,93**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**68600**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.096,76**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**548,38**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**182,80**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.305,15**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**652,58**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**217,52**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

VITASTAL consulting
nZERO ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 București
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED
TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 16A, BL. T21B, SC. A, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+ET
- Număr de apartamente: 52
- Suprafața utilă a imobilului: 4411,76 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 105,74 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

401

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 16A, BL. T21B, SC. A, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 120,01 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALĂ VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

60	**Adresa bloc locuinte**	STR. AMIRAL ION MURGESCU NR. 1, BL. 401, SC. A, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**43**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3.021,33**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.620,86**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.427,21**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,54**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.925,84**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.698,38**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,64**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**258.730,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**22,25**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,56**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**43,87**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**52370**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**856,33**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**428,16**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**142,72**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.019,03**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**509,51**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**169,84**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre nuechimbare,
SECRETAR,

403

VITASTAL consulting
nZERO ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului STR. AMIRAL ION MURGESCU NR. 1, BL. 401, SC. A, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+ET
- Număr de apartamente: 43
- Suprafața utilă a imobilului: 3021,33 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 120,55 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

4

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din STR. AMIRAL ION MURGESCU NR. 1, BL. 401, SC. A, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 136,70 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

61	**Adresa bloc locuinte**	STR. AMIRAL ION MURGESCU NR. 1, BL. 401, SC. B, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**43**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3.173,99**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.707,93**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.503,89**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,54**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.029,29**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.789,63**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,64**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**243.800,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**20,97**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,84**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**41,11**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**49350**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**902,33**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**451,17**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**150,39**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.073,78**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**536,89**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**178,96**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR

VITASTAL consulting
nZERO ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 București
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED
TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului STR. AMIRAL ION MURGESCU NR. 1, BL. 401, SC. B, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+ET
- Număr de apartamente: 43
- Suprafața utilă a imobilului: 3173,99 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 120,92 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din STR. AMIRAL ION MURGESCU NR. 1, BL. 401, SC. B, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 137,11 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L.

VIZAT spre neschimbare. SECRETAR,

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

62	**Adresa bloc locuinte**	STR. ARH. ION BERINDEI NR. 6, BL. OD18, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**44**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3.109,13**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.871,51**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.649,92**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,60**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.223,65**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.963,41**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,72**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**312.960,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**26,91**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,73**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**51,41**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**63340**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**989,95**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**494,98**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**164,99**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.178,05**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**589,02**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**196,34**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului STR. ARH. ION BERINDEI NR. 6, BL. OD18, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+ET
- Număr de apartamente: 44
- Suprafața utilă a imobilului: 3109,13 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 135,43 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR, 410

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din STR. ARH. ION BERINDEI NR. 6, BL. OD18, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 153,38 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

63	**Adresa bloc locuinte**	STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR. 11, BL. 11, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**104**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**8.409,90**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3.869,46**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**3.403,83**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,46**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**4.597,55**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**4.050,55**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,55**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**638.360,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**54,90**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**8,08**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**39,13**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**131380**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2.042,30**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1.021,15**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**340,38**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2.430,33**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1.215,17**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**405,05**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

VITASTAL consulting
nZERO ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR. 11, BL. 11, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+ET
- Număr de apartamente: 104
- Suprafața utilă a imobilului: 8409,90 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 103,29 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare SECRETAR, 4/13

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzirc;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR. 11, BL. 11, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 117,24 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

64	**Adresa bloc locuinte**	STR. AVRIG NR. 21-31, BL. U2, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**88**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**6.158,00**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3.331,71**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**2.934,49**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,54**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3.958,60**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**3.492,04**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,64**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**446.680,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**38,41**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**9,49**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**42,02**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**90410**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.760,69**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**880,35**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**293,45**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2.095,22**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1.047,61**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**349,21**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

115

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului STR. AVRIG NR. 21-31, BL. U2, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+ET
- Număr de apartamente: 88
- Suprafața utilă a imobilului: 6158,00 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 121,61 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

4/16

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din STR. AVRIG NR. 21-31, BL. U2, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 137,86 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALĂ VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

65	**Adresa bloc locuinte**	STR. AVRIG NR. 41, BL. 460, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**54**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**4.416,35**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.122,11**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.867,37**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,48**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.521,40**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2.222,17**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,57**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**362.970,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**31,22**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,45**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**41,01**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**74570**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.120,42**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**560,21**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**186,74**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.333,30**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**666,65**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**222,22**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

4/18

VITASTAL consulting
nZERO ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului STR. AVRIG NR. 41, BL. 460, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+ET
- Număr de apartamente: 54
- Suprafața utilă a imobilului: 4416,35 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 107,91 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR, 4/19

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din STR. AVRIG NR. 41, BL. 460, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 122,44 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

66	**Adresa bloc locuinte**	STR. AVRIG NR. 54, BL. O15, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**132**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**5.871,63**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.756,43**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**2.424,48**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,47**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3.275,09**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2.885,13**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,56**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**421.110,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**36,22**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,85**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**40,23**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**85230**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.454,69**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**727,34**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**242,45**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.731,08**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**865,54**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**288,51**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

VITASTAL consulting
nZERO ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED
TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului STR. AVRIG NR. 54, BL. O15, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E
- Număr de apartamente: 132
- Suprafața utilă a imobilului: 5871,63 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 105,38 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din STR. AVRIG NR. 54, BL. O15, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 119,62 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

67	**Adresa bloc locuinte**	STR. AVRIG NR. 62, BL. O19, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**43**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3.021,24**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.606,49**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.414,34**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,53**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.908,77**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.683,07**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,63**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**229.340,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**19,72**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**8,06**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**42,84**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**46420**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**848,60**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**424,30**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**141,44**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.009,84**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**504,92**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**168,31**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

VITASTAL consulting
NZERO ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 București
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED
TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului STR. AVRIG NR. 62, BL. O19, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+ET
- Număr de apartamente: 43
- Suprafața utilă a imobilului: 3021,24 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 119,47 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din STR. AVRIG NR. 62, BL. O19, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 135,49 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data dc 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

68	**Adresa bloc locuinte**	STR. AVRIG NR. 64, BL. O20, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**132**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**5.895,39**
Indicl valorici	Total valoare (mii lei)	**2.810,23**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**2.472,09**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,48**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3.339,01**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2.941,79**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,57**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**424.010,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**36,46**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,81**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**38,98**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**85820**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.483,25**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**741,63**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**247,21**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.765,07**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**882,54**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**294,18**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre nemschimbare
SECRETAR,

VITASTAL consulting
nZERO ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului STR. AVRIG NR. 64, BL. O20, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+ET
- Număr de apartamente: 132
- Suprafața utilă a imobilului: 5895,39 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 107,01 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR, 128

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din STR. AVRIG NR. 64, BL. O20, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 121,46 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

69	**Adresa bloc locuinte**	STR. BADEA CÂRŢAN NR. 64, BL. 40 BIS, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**54**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3.553,51**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.906,27**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.678,66**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,54**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.264,95**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.997,60**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,64**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**280.680,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**24,14**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,57**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**39,92**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**56810**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.007,20**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**503,60**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**167,86**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.198,56**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**599,28**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**199,76**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT spre nuschimbare
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului STR. BADEA CÂRŢAN NR. 64, BL. 40 BIS, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+10E+ET
- Număr de apartamente: 54
- Suprafața utilă a imobilului: 3553,51 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 120,56 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din STR. BADEA CÂRŢAN NR. 64, BL. 40 BIS, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 136,69 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

70	**Adresa bloc locuinte**	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 4, BL. 1, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**33**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2.997,70**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.661,84**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.463,99**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,55**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.974,53**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.742,15**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,66**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**270.740,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**23,28**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,39**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**46,91**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**54800**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**878,39**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**439,20**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**146,40**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.045,29**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**522,65**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**174,21**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

433

VITASTAL consulting
nZERO ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 4, BL. 1, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+7E+8Retras
- Număr de apartamente: 33
- Suprafața utilă a imobilului: 2997,70 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 124,63 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

434

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 4, BL. 1, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 141,26 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR.

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

71	**Adresa bloc locuinte**	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 4, BL. 1, SC. 2, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**32**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3.010,11**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.637,16**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.441,87**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,54**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.945,20**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.715,83**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,65**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**256.610,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**22,07**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,38**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**47,91**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**51940**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**865,12**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**432,56**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**144,19**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.029,50**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**514,75**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**171,58**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

36

VITASTAL consulting
nZERO ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 București
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED
TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 4, BL. 1, SC. 2, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+7E+8Retras
- Număr de apartamente: 32
- Suprafața utilă a imobilului: 3010,11 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 122,24 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 4, BL. 1, SC. 2, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 138,59 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

72	**Adresa bloc locuinte**	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 6, BL. 2, SC. 2, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**32**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3.010,11**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.613,35**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.420,71**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,54**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.916,91**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.690,65**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,64**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**251.430,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**21,62**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**6,16**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**46,22**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**50890**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**852,43**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**426,21**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**142,07**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.014,39**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**507,20**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**169,06**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre nemschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 6, BL. 2, SC. 2, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+7E+8Retras
- Număr de apartamente: 32
- Suprafața utilă a imobilului: 3010,11 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 120,45 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 6, BL. 2, SC. 2, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 136,57 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR.

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

73	**Adresa bloc locuinte**	STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 6, BL. 2, SC. 3, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**32**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3.010,87**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.624,15**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.430,29**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,54**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.929,75**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.702,04**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,64**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**251.660,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**21,64**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,43**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**47,55**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**50940**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**858,17**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**429,09**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**143,03**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.021,22**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**510,61**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**170,21**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

VITASTAL consulting
nZERO ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 6, BL. 2, SC. 3, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+7E+8Retras
- Număr de apartamente: 32
- Suprafața utilă a imobilului: 3010,87 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 121,23 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR, 4.43

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 6, BL. 2, SC. 3, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 137,45 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

74	**Adresa bloc locuinte**	STR. BODEŞTI NR. 7, BL. K9, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**44**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3.547,90**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.494,57**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**2.200,84**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,70**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.963,94**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2.619,00**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,84**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**280.350,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**24,11**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**10,74**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**37,86**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**56740**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.320,50**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**660,25**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**220,09**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.571,40**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**785,70**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**261,90**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre nemachimbare,
SECRETAR,

VITASTAL consulting
nZERO ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 Bucureşti
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului STR. BODEŞTI NR. 7, BL. K9, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+9E+ET
- Număr de apartamente: 44
- Suprafața utilă a imobilului: 3547,90 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 158,31 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VĂZUT spre neschimbare, SECRETAR,

446

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din STR. BODEŞTI NR. 7, BL. K9, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 179,16 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA NR. 1 la HCLS2 NR.
la H.C.L.S.2 NR. ...../2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

75	**Adresa bloc locuinte**	STR. CAREI NR. 5, BL. B30, SECT.2, BUCURESTI
	Numar apartamente	**54**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**4.257,74**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1.812,49**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.592,67**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,43**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2.153,53**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1.895,28**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0,51**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**316.180,00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**27,19**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**7,72**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**38,52**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**64480**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**955,60**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**477,80**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**159,27**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1.137,17**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**568,58**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**189,53**

Proiectant,
SC VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

478

VITASTAL consulting
nZERO ENERGY BUILDINGS AT YOUR HAND
PRIMA FIRMĂ DIN ROMÂNIA CERTIFICATĂ ISO 9001 PENTRU SERVICII DE AUDIT ENERGETIC

Bdul Pache Protopopescu nr. 81 S2 București
Reg. Com.: J40/611/17.01.2005, CUI: RO-17119899
Telefon: 021/252 00 22, Fax: 021/252 00 22
www.vitastal.ro, www.certificat-energetic.ro office@vitastal.ro

TÜV AUSTRIA CERTIFIED TÜV AUSTRIA CERT GMBH

EN ISO 9001 20100163000766
EN ISO 14001 20104163000768
OHSAS 18001 20116163000767

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrărilor de reabilitare termică a imobilului STR. CAREI NR. 5, BL. B30, SECT.2, BUCURESTI

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere următoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019;
- prețurile pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) – salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contribuție asiguratorie de muncă 0,03375, cotă în vigoare la această data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare de la 01 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: S+P+8E+ET
- Număr de apartamente: 54
- Suprafața utilă a imobilului: 4257,74 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică C+M pentru metrul pătrat de arie utilă construită de 95,46 euro/mp, inclusiv TVA, care include, conform soluțiilor prevăzute în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu completările și modificările ulterioare, următoarele soluții:

- Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

1. Izolare termică fațadă-parte vitrată inclusiv închiderea balcoanelor;
2. Izolare termică fațadă-parte opacă inclusiv termo-hidroizolare terasă;
3. Izolare termică planșeu peste subsol;
4. Izolare termică a zonei de acces imobil și a zonei camerelor de gunoi;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum (a.c.m.):

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

1. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire;
2. Reabilitarea termică a sistemului de distribuție a apei calde de consum;

- Lucrări de amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială a terenului:

1. Refacerea spațiilor verzi deteriorate în timpul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

Soluțiile au fost preluate în documentația tehnică, faza DALI cu respectarea soluțiilor dispuse în RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC și în EXPERTIZA TEHNICĂ CALITATIVĂ pentru imobilul din STR. CAREI NR. 5, BL. B30, SECT.2, BUCURESTI.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrările de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m., lucrări de înlocuire a lămpilor de iluminat în spațiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor, etc.

În concluzie, valoarea estimată a investiției de 108,47 euro/mp inclusiv TVA are în vedere prețurile la nivelul anului 2019, euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro=4,663 lei, valabil la data de 04.02.2019, data întocmirii documentației DALI.

Proiectant

ASOCIEREA:

S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L. & S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VITASTAL CONSULTING S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Ciurea Nr. 14, Bl Y1, Sc. E,F si G, sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	60
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4,226.94
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,707.88
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,410.76
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.570
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,222.37
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,868.80
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.679
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	650,688.38
	Economia anuala de energie - tep/an	55.96
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.25
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	78.24
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	134540
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,446.45
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	723.23
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	241.08
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,721.28
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	860.64
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	286.88

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

451

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. Y1, sc. E, F si G, str. Ciurea , nr. 14, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+4E

•Numar de apartamente : 60

•Suprafata utila a imobilului: 4226.94 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.570 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.679 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

452

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. Y1, sc. E, F si G, str. Ciurea , nr. 14, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.570 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.679 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Ciurea Nr. 14, Bl Y2, Sc. 1, sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**20**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**1,413.24**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**950.13**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**846.03**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.599**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,130.65**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,006.78**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.712**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**210,011.56**
	Economia anuala de energie - tep/an	**18.06**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.33**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**82.06**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**43690**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**507.62**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**253.81**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**84.60**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**604.07**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**302.03**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**100.68**

PROIECTANT
Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.
LIDER DE ASOCIERE
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. Y2, sc. 1, str. Ciurea , nr. 14, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+4E

•Numar de apartamente : 20

•Suprafata utila a imobilului: 1,413.24 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.599 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.712 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. Y2, sc. 1, str. Ciurea , nr. 14, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.599 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.712 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Medic Constantin Zlatescu, Nr. 30, Bl V5 sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,432.70
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,251.77
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,004.67
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.584
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,679.60
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,385.56
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.695
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	268,421.61
	Economia anuala de energie - tep/an	23.08
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.88
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	64.5
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	54330
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1202.80
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	601.40
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	200.47
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,431.34
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	715.67
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	238.56

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

454

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. V5, str. Constantin Zlatescu Medic, nr. 30, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+9E+Et.10 retras

•Numar de apartamente : 44

•Suprafata utila a imobilului: 3432.70 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.584 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.695 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

458

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. V5, str. Constantin Zlatescu Medic , nr. 30, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.584 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.695 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

459

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Medic Constantin Zlatescu, Nr. 31, Bl V4 sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,432.70
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,250.43
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,003.47
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.584
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,678.01
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,384.13
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.695
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	281,731.54
	Economia anuala de energie - tep/an	24.23
	Durata de recuperare a investitiei - ani	6.2
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	69.11
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	57020
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1202.08
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	601.04
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	200.35
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,430.48
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	715.24
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	238.41

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. V4, Str. CONSTANTIN ZLATESCU Medic, nr. 31, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+9E+Et.10 retras

•Numar de apartamente : 44

•Suprafata utila a imobilului: 3432.70 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.584 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.695 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

461

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. V4, Str. CONSTANTIN ZLATESCU Medic, nr. 31, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.584 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.695 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

69.

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Costache Conachi, Nr. 14, Bl 7A sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	52
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4,454.29
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,966.82
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,744.54
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.392
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,340.52
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,076.00
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.466
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	439,465.65
	Economia anuala de energie - tep/an	37.79
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.95
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	61.98
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	88950
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1046.72
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	523.36
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	174.45
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,245.60
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	622.80
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	207.60

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 7A, str. Costache Conachi , nr. 14, nr. 31, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et.th.

•Numar de apartamente : 52

•Suprafata utila a imobilului: 4454.29 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.392 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.466 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 7A, str. Costache Conachi , nr. 14, nr. 31, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.392 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.466 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

465

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Costache Conachi, Nr. 6, Bl 5E sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	52
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4,790.94
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,506.88
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,228.31
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.465
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,983.19
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,651.69
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.553
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	489,252.11
	Economia anuala de energie - tep/an	42.08
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.84
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	64.95
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	100080
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1336.99
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	668.49
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	222.83
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,591.01
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	795.51
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	265.17

PROIECTANT
Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.
LIDER DE ASOCIERE
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

466

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 5E, str. Costache Conachi, nr. 6, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et.th.

•Numar de apartamente : 52

•Suprafata utila a imobilului: 4790.94 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.465 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.553 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR, 464

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 5E, str. Costache Conachi, nr. 6, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.465 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.553 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

4CR

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Costache Conachi, Nr. 8, Bl 6A,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	52
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4,790.94
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,519.10
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,239.28
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.467
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,997.72
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,664.74
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.556
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	477,921.78
	Economia anuala de energie - tep/an	41.10
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.84
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65.18
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	97060
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1343.57
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	671.78
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	223.93
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,598.84
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	799.42
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	266.47

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 6 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 6A str. Costache Conachi, nr. 8, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et.th.

•Numar de apartamente : 52

•Suprafata utila a imobilului: 4790.94 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.467 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.556 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

440.

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 6A str. Costache Conachi, nr. 8, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.467 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.556 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Cristea Mateescu, Nr. 8, Bl 42,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	108
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	8,924.60
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	4,715.64
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	4,192.80
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.470
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	5,611.61
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	4,989.43
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.559
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	832,329.72
	Economia anuala de energie - tep/an	71.58
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.11
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	63
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	170480
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2515.68
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1257.84
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	419.28
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,993.66
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,496.83
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	498.94

PROIECTANT
Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.
LIDER DE ASOCIERE
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 42, str. Cristea Mateescu , nr. 8, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et.th.

•Numar de apartamente : 108

•Suprafata utila a imobilului: 8924.60 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.470 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.559 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 42, str. Cristea Mateescu , nr. 8, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.470 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.559 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Dimitrie Grozdea, Nr. 2, Bl 75,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**47**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**4,777.25**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,768.67**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,463.89**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.516**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3,294.72**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,932.03**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.614**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**619,826.56**
	Economia anuala de energie - tep/an	**53.30**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.85**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**78.13**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**132860**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1478.33**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**739.17**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**246.39**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,759.22**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**879.61**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**293.20**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 75, Dimitrie Grozdea nr.2, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+4E

•Numar de apartamente : 47

•Suprafata utila a imobilului: 4777.25 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.516 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.614 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 75, Dimitrie Grozdea nr.2, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.516 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.614 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Doamna Ghica, Nr. 12, Bl 1,sc. 1,2,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	63
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	5,779.30
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,392.02
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	3,018.60
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.522
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	4,036.50
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	3,592.13
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.622
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	752,343.33
	Economia anuala de energie - tep/an	64.70
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.95
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de Interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67.19
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	154960
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1811.16
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	905.58
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	301.86
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,155.28
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,077.64
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	359.21

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

478

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 1, sc. 1si 2, str. Doamna Ghica , nr. 12, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et.The

•Numar de apartamente : 63

•Suprafata utila a imobilului: 5779.30 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.522 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.622 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

140

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 1, sc. 1si 2, str. Doamna Ghica , nr. 12, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.522 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.622 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu





480

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Doamna Ghica, Nr. 12, Bl 1,sc. 3,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	27
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,714.10
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,597.60
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,421.32
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.524
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,901.14
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,691.38
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.623
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	293,012.77
	Economia anuala de energie - tep/an	25.20
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.67
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	72.99
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	67840
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	852.79
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	426.40
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	142.13
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,014.83
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	507.41
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	169.14

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 1, sc. 3, str. Doamna Ghica , nr. 12, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et.The

•Numar de apartamente : 27

•Suprafata utila a imobilului: 2,714.10 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.524 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.623 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

482

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 1, sc. 3, str. Doamna Ghica , nr. 12, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.524 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.623 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

482

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Doamna Ghica, Nr. 26, Bl 7,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**54**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**5,398.80**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3,178.11**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,828.35**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.524**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3,781.95**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**3,365.74**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.623**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**588,982.50**
	Economia anuala de energie - tep/an	**50.65**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.64**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**71.16**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**120840**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1697.01**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**848.51**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**282.84**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2,019.44**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,009.72**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**336.57**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

484

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 7, str. Doamna Ghica , nr. 26, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et.The

•Numar de apartamente : 54

•Suprafata utila a imobilului: 5398.80 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.524 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.623 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

485

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 7, str. Doamna Ghica , nr. 26, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.524 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.623 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Doamna Ghica, Nr. 32, Bl 12 SUD,sc.1,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**27**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2,671.10**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,602.41**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,425.86**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.534**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,906.87**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,696.78**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.635**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**299,175.12**
	Economia anuala de energie - tep/an	**25.73**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.57**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**76.81**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**61380**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**855.52**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**427.76**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**142.59**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,018.07**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**509.03**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**169.68**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 12 SUD, scara 1, str. Doamna Ghica , nr. 32, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et.The

•Numar de apartamente : 27

•Suprafata utila a imobilului: 2671.10 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.534 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.635 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 12 SUD, scara 1, str. Doamna Ghica , nr. 32, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.534 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.635 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 6 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Doamna Ghica, Nr. 32, Bl 12 SUD,sc.2,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	36
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,026.15
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,728.78
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,537.66
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.508
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,057.25
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,829.82
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.605
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	263,057.06
	Economia anuala de energie - tep/an	22.62
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.24
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadel de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	70.85
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	53240
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	922.60
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	461.30
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	153.77
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,097.89
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	548.95
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	182.98

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 12 SUD, scara 2, str. Doamna Ghica , nr. 32, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et.The

•Numar de apartamente : 36

•Suprafata utila a imobilului: 3026.15 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.508 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.605 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 12 SUD, scara 2, str. Doamna Ghica , nr. 32, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv **lucrări de modernizare a rețelelor** de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde **menajere, lucrări de montare** a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a **lampilor de iluminat in spatiile** comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.508 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.605 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Doamna Ghica, Nr. 32, Bl 12 SUD,sc.3,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	27
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,671.10
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,599.31
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,423.08
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.533
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,903.18
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,693.46
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.634
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	303,301.18
	Economia anuala de energie - tep/an	26.08
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.99
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	74.73
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	61390
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	853.85
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	426.92
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	142.31
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,016.08
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	508.04
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	169.35

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 12 SUD, scara 3, str. Doamna Ghica , nr. 32, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et.The

•Numar de apartamente : 27

•Suprafata utila a imobilului: 2671.10 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 **privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.**

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.533 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.634 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

4/94

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 12 SUD, scara 3, str. Doamna Ghica , nr. 32, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata **a investiției de 0.533** euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.634 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are **in vedere preturile la** nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei **valabil la data de** 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 6 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Doamna Ghica, Nr. 64, Bl 70,sc.2,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**15**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**1,737.90**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,100.16**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**979.22**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.563**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,309.19**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,165.28**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.671**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**184,255.89**
	Economia anuala de energie - tep/an	**15.85**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.32**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**86.76**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**43730**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**587.53**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**293.77**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**97.92**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**699.17**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**349.58**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**116.53**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BLOC NR. 70, SCARA 2, STRADA DOAMNA GHICA, NR.64, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+4E

•Numar de apartamente : 15

•Suprafata utila a imobilului: 1737.90 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.563 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.671 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
pentru schimbare,
SECRETAR,

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BLOC NR. 70, SCARA 2, STRADA DOAMNA GHICA, NR.64, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de inlocuire a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.563 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.671 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

49Q

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Doamna Ghica, Nr. 66, Bl 69,sc.A,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**15**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**1,738.10**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,101.62**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**980.55**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.564**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,310.93**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,166.85**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.671**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**205,799.58**
	Economia anuala de energie - tep/an	**17.70**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.93**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**85.61**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**48850**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**588.33**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**294.16**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**98.05**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**700.11**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**350.06**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**116.69**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 69, sc. A, str. Doamna Ghica nr. 66, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+4E

•Numar de apartamente : 15

•Suprafata utila a imobilului: 1738.10 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.564 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.671 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 69, sc. A, str. Doamna Ghica nr. 66, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de inlocuire a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.564 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.671 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Doamna Ghica, Nr. 83, Bl 63,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	88
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	6,654.50
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,997.37
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	3,558.02
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.535
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	4,756.87
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	4,234.04
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.636
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	571,230.25
	Economia anuala de energie - tep/an	49.13
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.64
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67.88
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	116100
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2134.81
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1067.40
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	355.80
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,540.42
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,270.21
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	423.40

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BLOC NR. 63, STR. DOAMNA GHICA NR. 83, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Et.th

•Numar de apartamente : 88

•Suprafata utila a imobilului: 6654.50 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcţie de 0.535 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.636 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BLOC NR. 63, STR. DOAMNA GHICA NR. 83, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.535 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.636 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Elev Stefanescu Stefan, Nr. 3, Bl 444,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,975.25
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,088.32
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,856.03
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.467
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,485.10
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,208.68
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.556
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	396,563.44
	Economia anuala de energie - tep/an	34.10
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.98
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	74.66
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	82960
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1113.62
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	556.81
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	185.60
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,325.21
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	662.60
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	220.87

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 444, str. Elev Stefanescu Stefan , nr. 3, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Et.th

•Numar de apartamente : 44

•Suprafata utila a imobilului: 3975.25 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.467 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.556 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

506

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 444, str. Elev Stefanescu Stefan , nr. 3, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.467 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.556 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 6 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

504

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Elev Stefanescu Stefan, Nr. 61, Bl 420,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	132
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	5,975.65
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,457.72
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	3,076.14
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.515
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	4,114.68
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	3,660.61
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.613
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	503,241.99
	Economia anuala de energie - tep/an	43.28
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.63
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	63.55
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	101860
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1845.68
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	922.84
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	307.61
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,196.36
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,098.18
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	366.06

PROIECTANT
Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.
LIDER DE ASOCIERE
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

508

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

BLOC NR. 420, STR. ELEV STEFANESCU STEFAN, NR. 61, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Et.th

•Numar de apartamente : 132

•Suprafata utila a imobilului: 5975.65 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat aric utilă construcție de 0.515 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.613 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;

  Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

509

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte BLOC NR. 420, STR. ELEV STEFANESCU STEFAN, NR. 61, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.515 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.613 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5VK

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada F.Chopin, Nr. 19, Bl 19,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**24**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**980.50**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**659.55**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**587.54**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.599**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**784.87**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**699.17**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.713**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**140,728.45**
	Economia anuala de energie - tep/an	**12.10**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.01**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**84.17**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**33310**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**352.52**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**176.26**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**58.75**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**419.50**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**209.75**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**69.92**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 19, str. F. Chopin, nr. 19, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: D/P+2E.

•Numar de apartamente : 24

•Suprafata utila a imobilului: 980.50 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.599 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.713 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica a zonei de acces in imobil

Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum

1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;

- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

5/2

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 19, str. F. Chopin, nr. 19, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de inlocuire a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.599 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.713 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

513

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada F.Chopin, Nr. 27, sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	15
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	927.60
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	675.94
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	602.08
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.649
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	804.37
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	716.47
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.772
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	120,512.74
	Economia anuala de energie - tep/an	10.36
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.39
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	78.32
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	27100
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	361.25
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	180.62
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	60.21
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	429.88
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	214.94
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	71.65

PROIECTANT
Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.
LIDER DE ASOCIERE
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

514

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc de locuinte, str. F. Chopin, nr. 27, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: D+P+2E.

•Numar de apartamente : 15

•Suprafata utila a imobilului: 927.60 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.649 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.772 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;

Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum

1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;

- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

515

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc de locuinte, str. F. Chopin, nr. 27, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.649 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.772 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

SOCIETATE COMERCIALA EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

516

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Fabrica de Gheata, Nr. 10,bl.91 sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**86**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**7,666.65**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**4,652.77**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**4,143.19**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.540**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**5,536.80**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**4,930.40**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.643**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**739,044.34**
	Economia anuala de energie - tep/an	**63.56**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.42**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**64.29**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**157950**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2485.91**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1242.96**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**414.32**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2,958.24**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,479.12**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**493.04**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE,

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 91, str. Fabrica de Gheata, nr. 10, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+9E+et.10 retras

•Numar de apartamente : 86

•Suprafata utila a imobilului: 7666.65 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.540 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.643 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 91, str. Fabrica de Gheata, nr. 10, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.540 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.643 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 6 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Fabrica de Gheata, Nr.2,bl.84/2, sc.1+3,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	72
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	5,598.59
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,652.58
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	3,253.48
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.581
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	4,346.56
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	3,871.65
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.692
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	573,937.77
	Economia anuala de energie - tep/an	49.36
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.03
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	70.36
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	116460
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1952.09
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	976.04
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	325.35
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,322.99
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,161.49
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	387.16

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 84/2, sc. 1+3, str. Fabrica de Gheata, nr. 2, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+et.teh

•Numar de apartamente : 72

•Suprafata utila a imobilului: 5598.59 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru **metru** pătrat arie utilă construcție de 0.581 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.692 euro/mp (**inclusiv** T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 84/2, sc. 1+3, str. Fabrica de Gheata, nr. 2, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.581 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.692 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 6 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

529.

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Fantanica, Nr.9,bl.7B,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	52
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4,488.95
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,443.73
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,172.97
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.484
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,908.04
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,585.84
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.576
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	410,757.52
	Economia anuala de energie - tep/an	35.32
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.04
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - **kWh/mp** a.u. *an	66.06
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	85210
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1303.78
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	651.89
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	217.30
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,551.50
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	775.75
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	258.58

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 7B, str. Fantanica, nr. 9, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca ,0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+et.teh

•Numar de apartamente : 52

•Suprafata utila a imobilului: 4488.95 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.484 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.576 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 7B, str. Fantanica, nr. 9, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.484 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.576 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

SOCIETATE COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 6 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

525

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Fainari, Nr.2-4,bl.51,sc. B,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	35
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,460.46
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,323.67
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,176.28
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.478
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,575.16
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,399.78
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.569
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	170,414.93
	Economia anuala de energie - tep/an	14.66
	Durata de recuperare a investitiei - ani	6.33
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65.77
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	34670
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	705.77
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	352.88
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	117.63
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	839.87
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	419.93
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	139.98

PROIECTANT
Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.
LIDER DE ASOCIERE
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 51, sc. B, str. Fainari , nr. 2-4, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenţie s-au avut în vedere urmatoarele:

- preţurile pentru materiale, utilaje şi transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- preţul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcţiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuţiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul şi le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% şi profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et.Th.

•Numar de apartamente : 35

•Suprafata utila a imobilului: 2460.46 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obţinut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcţie de 0.478 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.569 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil;
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

524

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 51, sc. B, str. Fainari , nr. 2-4, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea **soluției complete de reabilitare energetică**, inclusiv **lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări** de montare a conductei **de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări** de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.478 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.569 **euro/mp (inclusiv T.V.A.) are** in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un **curs BNR de 1 euro = 4.6644** lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Fainari, Nr.2-4,bl.51,sc. C,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	36
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,129.40
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,724.09
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,532.82
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.490
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,051.67
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,824.06
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.583
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	324,696.72
	Economia anuala de energie - tep/an	27.92
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.81
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	71.46
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	65720
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	919.69
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	459.85
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	153.28
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,094.44
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	547.22
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	182.41

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 51, sc. C, str. Fainari , nr. 2-4, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et.Th.

•Numar de apartamente : 36

•Suprafata utila a imobilului: 3129.40 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.490 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.583 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera de pubele.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

530

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 51, sc. C, str. Fainari , nr. 2-4, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.490 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.583 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Fainari, Nr.26,bl.50,sc. 1,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**32**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3,239.30**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,559.26**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,384.44**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.427**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,855.51**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,647.48**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.509**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**213,648.81**
	Economia anuala de energie - tep/an	**18.37**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**5.83**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**76.28**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**43240**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**830.66**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**415.33**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**138.44**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**988.49**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**494.24**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**164.75**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 50, sc. 1, str. Fainari , nr. 26, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et.Th.

•Numar de apartamente : 32

•Suprafata utila a imobilului: 3239.30 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.427 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.509 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera de pubele.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR,

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 50, sc. 1, str. Fainari , nr. 26, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.427 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.509 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Fainari, Nr.26,bl.50,sc. D,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	35
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,622.85
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,499.65
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,333.76
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.509
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,784.58
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,587.18
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.605
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	283,918.04
	Economia anuala de energie - tep/an	24.42
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.65
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	75.14
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	57470
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	800.26
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	400.13
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	133.38
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	952.31
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	476.15
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	158.72

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 50, sc. D, str. Fainari , nr. 26, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et.Th.

•Numar de apartamente : 35

•Suprafata utila a imobilului: 2622.85 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.509 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.605 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera de pubele.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
SECRETAR,

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 50, sc. D, str. Fainari , nr. 26, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.509 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.605 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Fainari, Nr.8,bl.71,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**44**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2,925.83**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,594.49**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,417.54**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.484**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,897.44**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,686.87**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.577**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**268,330.25**
	Economia anuala de energie - tep/an	**23.08**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.33**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**67.25**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**54540**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**850.52**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**425.26**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**141.75**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,012.12**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**506.06**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**168.69**

PROIECTANT
Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.
LIDER DE ASOCIERE
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 71, str. Fainari , nr. 8, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et.Th.

•Numar de apartamente : 44

•Suprafata utila a imobilului: 2925.83 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.484 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.577 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera de pubele.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

AVIZAT
spre neschimbare
Sc. REFAR

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 71, str. Fainari , nr. 8, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.484 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.577 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada G. Garibaldi, Nr.1,bl.Garibaldi 1,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**27**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**1,921.28**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,159.48**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,031.95**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.537**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,379.78**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,228.02**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.639**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**245,719.75**
	Economia anuala de energie - tep/an	**21.13**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.9**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**85.51**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**57230**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**619.17**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**309.59**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**103.20**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**736.81**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**368.41**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**122.80**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 1, str. G. Garibaldi , nr. 1, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: D+P+2E.

•Numar de apartamente : 27

•Suprafata utila a imobilului: 1921.28 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.537 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.639 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste demisol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera de pubele.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 1, str. G. Garibaldi , nr. 1, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de inlocuire a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.537 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.639 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

VIZAT
SECRETAR,

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada G. Puccini, Nr.6,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	**27**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**1,921.28**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,158.46**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,031.04**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.537**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,378.57**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,226.94**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.639**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**249,920.55**
	Economia anuala de energie - tep/an	**21.49**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.82**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**85.7**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**58900**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**618.62**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**309.31**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**103.10**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**736.16**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**368.08**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**122.69**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

514

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc de locuinte, str. Giacomo Puccini , nr. 6, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: D+P+2E.

•Numar de apartamente : 27

•Suprafata utila a imobilului: 1921.28 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.537 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.639 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste demisol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
SECRETAR

545

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc de locuinte, str. Giacomo Puccini , nr. 6, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de inlocuire a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.537 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.639 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Gherghitei, Nr.9,bl.1,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	13
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	657.85
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	410.32
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	364.61
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.554
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	488.28
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	433.89
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.660
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	80,132.49
	Economia anuala de energie - tep/an	6.89
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.39
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	85.51
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	16220
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	218.77
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	109.38
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	36.46
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	260.33
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	130.17
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	43.39

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr.1, str. Gherghitei, nr. 9, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: Spartial+P+2E.

•Numar de apartamente : 13

•Suprafata utila a imobilului: 657.85 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.554 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.660 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol ;
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
SECRETAR

548

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr.1, str. Gherghitei, nr. 9, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de inlocuire a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.554 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.660 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Ghita Padureanu, Nr.2,bl.Ghita Padureanu,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**19**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2,600.86**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,570.47**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,397.61**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.537**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,868.85**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,663.16**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.639**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**215,444.78**
	Economia anuala de energie - tep/an	**18.53**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**6.11**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**68.91**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**43610**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**838.57**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**419.28**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**139.76**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**997.89**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**498.95**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**166.32**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
pentru neschimbare
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc G. Padureanu, str. Ghita Padureanu , nr. 2, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: P+4E+et.teh.

•Numar de apartamente : 19

•Suprafata utila a imobilului: 2600.86 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.537 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.639 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica a zonei de acces in imobil
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc G. Padureanu, str. Ghita Padureanu , nr. 2, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.537 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.639 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Grigore Moisil, Nr.2,bl.6A,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	33
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,365.45
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,890.77
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,681.62
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.500
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,250.02
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,001.13
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.595
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	400,825.95
	Economia anuala de energie - tep/an	34.47
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.58
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	76.73
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	81130
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1008.97
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	504.49
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	168.16
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,200.68
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	600.34
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	200.11

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 6A, str. Grigore Moisil, nr. 2, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Et.Th.

•Numar de apartamente : 33

•Suprafata utila a imobilului: 3365.45 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.500 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.595 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 6A, str. Grigore Moisil, nr. 2, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.500 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.595 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Hatisului, Nr.1,bl.H14,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**30**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2,164.30**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,224.24**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,088.79**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.503**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,456.85**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,295.66**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.599**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**262,917.24**
	Economia anuala de energie - tep/an	**22.61**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.4**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**69.62**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**53880**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**653.27**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**326.64**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**108.88**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**777.39**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**388.70**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**129.57**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. H14, str. Hatisului, nr. 1, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+4E.

•Numar de apartamente : 30

•Suprafata utila a imobilului: 2164.30 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.503 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.599 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. H14, str. Hatisului, nr. 1, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.503 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.599 euro/mp (inclusiv T.V.A.)are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Hatisului, Nr.3,bl.H13,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	30
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,172.50
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,199.29
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,066.28
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.491
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,427.15
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,268.87
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.584
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	243,226.03
	Economia anuala de energie - tep/an	20.92
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.38
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	71.82
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	50140
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	639.77
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	319.88
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	106.63
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	761.32
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	380.66
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	126.89

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. H13, str. Hatisului, nr. 3, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+4E.

•Numar de apartamente : 30

•Suprafata utila a imobilului: 2172.50 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.491 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.584 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

560

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. H13, str. Hatisului, nr. 3, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.491 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.584 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Hatisului, Nr.5,bl.H12,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**30**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2,102.70**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,162.11**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,033.21**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.491**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,382.91**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,229.52**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.585**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**244,075.58**
	Economia anuala de energie - tep/an	**20.99**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.22**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**71.25**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**50310**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**619.93**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**309.96**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**103.32**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**737.71**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**368.86**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**122.95**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. H12, str. Hatisului, nr. 5, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+4E.

•Numar de apartamente : 30

•Suprafata utila a imobilului: 2102.70 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.491 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.585 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. H12, str. Hatisului, nr. 5, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.491 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.585 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Herta, Nr.18,bl.X3,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	66
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4,612.16
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,814.51
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,505.44
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.543
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,349.26
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,981.48
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.646
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	413,789.92
	Economia anuala de energie - tep/an	35.59
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.74
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65.41
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	83750
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1503.27
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	751.63
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	250.54
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,788.89
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	894.44
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	298.15

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. X3, str. Herta , nr. 18, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Et.th..

•Numar de apartamente : 66

•Suprafata utila a imobilului: 4612.16 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.543 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.646 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. X3, str. Herta , nr. 18, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.543 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.646 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Herta, Nr.22,bl.X1,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	66
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4,634.11
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,814.28
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,504.99
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.541
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,348.99
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,980.93
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.643
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	412,651.90
	Economia anuala de energie - tep/an	35.49
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.81
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66.79
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	86560
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1502.99
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	751.50
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	250.50
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,788.56
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	894.28
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	298.09

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. X1, str. Herta , nr. 22, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Et.th..

•Numar de apartamente : 66

•Suprafata utila a imobilului: 4634.11 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.541 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.643 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. X1, str. Hcrta , nr. 22, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.541 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.643 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asocierc

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Inginerilor Tei, Nr.2,bl.T30A,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	120
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	6,493.56
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	4,214.26
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	3,753.70
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.578
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	5,014.97
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	4,466.90
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.688
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	729,865.46
	Economia anuala de energie - tep/an	62.77
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.03
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65.9
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	147720
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2252.22
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1126.11
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	375.37
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,680.14
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,340.07
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	446.69

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. T30A, str. Inginerilor Tei, nr. 2, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Et.th..

•Numar de apartamente : 120

•Suprafata utila a imobilului: 6493.56 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.578 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.688 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Vizat
SECRETAR,

5722

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. T30A, str. Inginerilor Tei, nr. 2, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.578 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.688 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu





ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Inginerilor Tei, Nr.4,bl.T30B,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**120**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**6,493.56**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**4,178.04**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**3,720.99**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.573**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**4,971.86**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**4,427.98**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.682**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**696,368.28**
	Economia anuala de energie - tep/an	**59.89**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.09**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**63.76**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**140940**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2232.59**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1116.30**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**372.10**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2,656.79**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,328.39**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**442.80**

PROIECTANT
Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.
LIDER DE ASOCIERE
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. T30B, str. Inginerilor Tei, nr. 4, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Et.th.

•Numar de apartamente : 120

•Suprafata utila a imobilului: 6493.56 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.573 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.682 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
SECRETAR,

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. T30B, str. Inginerilor Tei, nr. 4, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.573 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.682 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Inginerilor Tei, Nr.8,bl.T31B,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**120**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**6,519.66**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**4,123.31**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**3,671.70**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.563**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**4,906.74**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**4,369.33**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.670**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**655,425.88**
	Economia anuala de energie - tep/an	**56.37**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.34**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**65.15**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**132660**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2203.02**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1101.51**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**367.17**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2,621.60**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,310.80**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**436.93**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. T31B, str. Inginerilor Tei, nr. 8, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Et.th.

•Numar de apartamente : 120

•Suprafata utila a imobilului: 6519.66 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.563 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.670 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

548

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. T31B, str. Inginerilor Tei, nr. 8, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.563 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.670 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

579

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada J.S.Bach, Nr.3,bl.9,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**30**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2,051.01**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,185.12**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,053.92**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.514**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,410.29**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,254.16**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.611**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**155,206.88**
	Economia anuala de energie - tep/an	**13.35**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**5.95**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**66.18**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**31410**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**632.35**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**316.18**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**105.39**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**752.50**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**376.25**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**125.42**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALA EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 9, str. J. S. Bach , nr. 3, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: Spartial+P+Mez.+3E.

•Numar de apartamente : 30

•Suprafata utila a imobilului: 2051.01 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.514 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.611 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT
spre neobiectiune
SECRETAR,

81

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 9, str. J. S. Bach , nr. 3, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.514 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.611 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada J.S.Bach, Nr.5,bl.5,sc.A,B,C,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**27**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**1,921.28**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,169.21**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,040.69**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.542**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,391.37**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,238.42**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.645**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**250,636.23**
	Economia anuala de energie - tep/an	**21.55**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.85**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**85.59**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**58380**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**624.41**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**312.21**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**104.07**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**743.05**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**371.53**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**123.84**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 6

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 5, sc. A,B,C, str. J. S. Bach , nr. 5, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: D+P+2E.

•Numar de apartamente : 27

•Suprafata utila a imobilului: 1921.28 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.542 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.645 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste demisol
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

VIZAT

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 5, sc. A,B,C, str. J. S. Bach , nr. 5, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de inlocuire a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.542 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.645 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Lunca Florilor, Nr.1,bl.12,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**50**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**1,254.75**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**706.65**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**628.17**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.501**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**840.91**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**747.52**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.596**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**210,048.39**
	Economia anuala de energie - tep/an	**18.06**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.33**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**65.12**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**46760**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**376.90**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**188.45**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**62.82**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**448.51**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**224.25**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**74.75**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 12, str. Lunca Florilor , nr. 1, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: P+4E

•Numar de apartamente : 50

•Suprafata utila a imobilului: 1254.75 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.501 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.596 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol.
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

SECRETAR

587

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 12, str. Lunca Florilor , nr. 1, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.501 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.596 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Pomescu

SECRETAR,

588

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Luncsoara, Nr.1,bl.52,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	43
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,984.95
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,157.14
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,917.79
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.481
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,567.00
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,282.17
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.573
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	362,466.61
	Economia anuala de energie - tep/an	31.17
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.26
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	76.62
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	73680
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1150.67
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	575.34
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	191.78
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,369.30
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	684.65
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	228.22

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 52, str. Luncsoara , nr. 1, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Et.th

•Numar de apartamente : 43

•Suprafata utila a imobilului: 3984.95 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.481 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.573 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol.
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

590

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 52, str. Luncsoara , nr. 1, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.481 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.573 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada M.I. Glinka, Nr.1,bl.Glinka 1,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**22**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**1,650.70**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**910.80**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**809.63**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.490**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,083.86**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**963.45**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.584**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**222,942.85**
	Economia anuala de energie - tep/an	**19.17**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.59**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**71.84**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**45120**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**485.78**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**242.89**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**80.96**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**578.07**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**289.04**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**96.35**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALA EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc Glinka, str. M. I. Glinka , nr. 1,, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+3E+Et. teh

•Numar de apartamente : 22

•Suprafata utila a imobilului: 1650.70 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.490 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.584 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol.
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc Glinka, str. M. I. Glinka , nr. 1, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.490 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.584 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Maica Domnului, Nr.18,bl.T50,sc.B,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**30**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2,930.75**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,596.02**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,418.88**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.484**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,899.26**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,688.47**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.576**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**283,064.89**
	Economia anuala de energie - tep/an	**24.34**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.75**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**74.61**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**57290**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**851.33**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**425.66**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**141.89**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,013.08**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**506.54**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**168.85**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. T50, sc. B, str. Maica Domnului, nr. 18, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+9E+Et. teh

•Numar de apartamente : 30

•Suprafata utila a imobilului: 2930.75 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.484 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.576 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol.
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

5 6

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. T50, sc. B, str. Maica Domnului, nr. 18, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.484 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.576 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Maica Domnului, Nr.8,bl.T55,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**30**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2,940.65**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,683.89**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,497.79**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.509**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,003.83**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,782.37**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.606**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**335,385.88**
	Economia anuala de energie - tep/an	**28.84**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.39**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**73.12**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**75000**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**898.67**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**449.34**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**149.78**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,069.42**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**534.71**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**178.24**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. T55, str. Maica Domnului, nr. 8, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+9E+Et.th

•Numar de apartamente : 30

•Suprafata utila a imobilului: 2940.65 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.509 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.606 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol.
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

SECRETAR,

599

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. T55, str. Maica Domnului, nr. 8, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.509 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.606 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Maior Vasile Bacila, Nr.1,bl.99,sc.2,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,436.80
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,863.86
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,657.00
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.482
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,218.00
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,971.83
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.574
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	287,107.32
	Economia anuala de energie - tep/an	24.69
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.34
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	73.57
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	58110
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	994.20
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	497.10
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	165.70
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,183.10
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	591.55
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	197.18

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

SOCIETATE COMERCIALA EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

SECRETAR,

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 99, sc. 2, str. Maior Vasile Bacila, nr. 1, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+et. th.

•Numar de apartamente : 44

•Suprafata utila a imobilului: 3436.80 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.482 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.574 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol.
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

SECRETAR,

402,

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 99, sc. 2, str. Maior Vasile Bacila, nr. 1, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.482 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.574 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Maior Vasile Bacila, Nr.1,bl.99,sc.A,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**46**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**4,629.25**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,685.16**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,389.03**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.516**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3,195.34**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,842.95**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.614**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**439,946.08**
	Economia anuala de energie - tep/an	**37.84**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**5.67**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**77.81**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**91550**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1433.42**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**716.71**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**238.90**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,705.77**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**852.89**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**284.30**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 99, sc. A, str. Maior Vasile Bacila, nr. 1, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+et. 11 retras

•Numar de apartamente : 46

•Suprafata utila a imobilului: 4629.25 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.516 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.614 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol.
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 99, sc. A, str. Maior Vasile Bacila, nr. 1, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.516 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.614 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Maior Vasile Bacila, Nr.11,bl.18B,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	19
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1,615.80
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,023.34
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	910.80
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.564
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,217.78
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,083.85
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.671
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	218,924.42
	Economia anuala de energie - tep/an	18.83
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.66
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	77.12
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	47330
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	546.48
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	273.24
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	91.08
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	650.31
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	325.15
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	108.38

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 18B, str. Maior Vasile Bacila, nr. 11, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+4E

•Numar de apartamente : 19

•Suprafata utila a imobilului: 1615.80 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.564 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.671 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol.
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

SECRETAR,

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 18B, str. Maior Vasile Bacila, nr. 11, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.564 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.671 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

609

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Maior Vasile Bacila, Nr.13,bl.19,sc.1,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	15
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1,373.05
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	871.50
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	775.55
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.565
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,037.08
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	922.90
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.672
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	182,053.47
	Economia anuala de energie - tep/an	15.66
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3.98
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	80.43
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	37300
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	465.33
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	232.66
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	77.55
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	553.74
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	276.87
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	92.29

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr. 19,scara 1, str. Maior Vasile Bacila, nr. 13, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+4E

•Numar de apartamente : 15

•Suprafata utila a imobilului: 1373.05 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.565 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.672 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol.
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camere pubele gunoi.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr. 19,scara 1, str. Maior Vasile Bacila, nr. 13, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.565 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.672 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Maior Vasile Bacila, Nr.31,bl.32A,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	36
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,131.71
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,874.59
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,668.14
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.533
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,230.77
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,985.08
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.634
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	299,135.67
	Economia anuala de energie - tep/an	25.73
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.08
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	64.26
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	60860
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1000.88
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	500.44
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	166.81
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,191.05
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	595.52
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	198.51

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr.32A, str. Maior Vasile Bacila, nr. 31, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et. Teh.

•Numar de apartamente : 36

•Suprafata utila a imobilului: 3131.71 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.533 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.634 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol.
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camere pubele gunoi.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr.32A, str. Maior Vasile Bacila, nr. 31, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.533 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.634 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

615

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Marcu Armasul, Nr.1,bl.29,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**132**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**6,516.08**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3,612.52**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**3,213.20**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.493**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**4,298.90**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**3,823.70**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.587**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**831,818.00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**71.54**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.29**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**72.53**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**16930**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1927.92**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**963.96**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**321.32**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2,294.22**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,147.11**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**382.37**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr.29, str. Marcu Armasul, nr. 1, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Et. Teh.

•Numar de apartamente : 132

•Suprafata utila a imobilului: 6516.08 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.493 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.587 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol.
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil .
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;



617

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr.29, str. Marcu Armasul, nr. 1, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.493 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.587 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



618

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Marcu Armasul, Nr.9,bl.25,sc.A "VICTORIA"sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	87
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,509.48
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,908.10
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,696.44
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.483
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,270.64
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2,018.76
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.575
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	399,312.73
	Economia anuala de energie - tep/an	34.34
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.4
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	69.06
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	80990
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1017.86
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	508.93
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	169.64
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,211.26
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	605.63
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	201.88

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

BANCA COMERCIALA ... BUILDING IDEEA ... BUCUREȘTI - ROMÂNIA

619

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr.25,sc. A „VICTORIA'' str. Marcu Armasul, nr. 9, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Et. Teh.

•Numar de apartamente : 87

•Suprafata utila a imobilului: 3509.48 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.483 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.575 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol.
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr.25,sc. A „VICTORIA'' str. Marcu Armasul, nr. 9, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.483 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.575 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Masina de paine, Nr.2,bl.OD32A,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**132**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**9,323.04**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**5,072.47**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**4,511.37**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.484**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**6,036.23**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**5,368.53**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.576**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**1,031,427.58**
	Economia anuala de energie - tep/an	**88.70**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.08**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**73.44**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**208760**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2706.82**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1353.41**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**451.14**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**3,221.12**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,610.56**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**536.85**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

602

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr.OD32A, str. Masina de Paine, nr. 2, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Et. Teh.

•Numar de apartamente : 132

•Suprafata utila a imobilului: 9323.04 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.484 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.576 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol.
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil .
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

623

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr.OD32A, str. Masina de Paine, nr. 2, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.484 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.576 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Masina de paine, Nr.22A,bl.9 IRTA,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3,310.58
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,795.22
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,595.93
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.482
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2,136.31
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,899.16
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.574
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	354,303.93
	Economia anuala de energie - tep/an	30.47
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.27
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	71.03
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	71710
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	957.56
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	478.78
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	159.59
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,139.50
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	569.75
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	189.92

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr.9 IRTA, str. Masina de Paine, nr. 22A, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Et. Teh.

•Numar de apartamente : 44

•Suprafata utila a imobilului: 3310.58 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat aric utilă construcție de 0.482 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.574 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol.
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

626

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr.9 IRTA, str. Masina de Paine, nr. 22A, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.482 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.574 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Masina de paine, Nr.41,bl.OD55,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**132**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**9,295.11**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**5,151.13**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**4,582.07**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.493**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**6,129.84**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**5,452.66**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.587**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**1,024,506.00**
	Economia anuala de energie - tep/an	**88.11**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.13**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**71.39**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**207360**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2749.24**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1374.62**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**458.21**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**3,271.60**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,635.80**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**545.27**

PROIECTANT
Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.
LIDER DE ASOCIERE
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

628

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr.OD 55, str. Masina de Paine, nr. 41, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Et. Teh.

•Numar de apartamente : 132

•Suprafata utila a imobilului: 9295.11 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.493 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.587 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol.
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr.OD 55, str. Masina de Paine, nr. 41, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.493 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.587 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Masina de paine, Nr.43,bl.T111,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	120
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	5,905.34
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,350.87
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2,980.84
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.505
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3,987.54
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	3,547.20
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.601
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	636,230.14
	Economia anuala de energie - tep/an	54.72
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.12
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66.22
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	128770
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1788.51
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	894.25
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	298.08
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2,128.32
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,064.16
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	354.72

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr.T111, str. Masina de Paine, nr. 43, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Et. Teh.

•Numar de apartamente : 120

•Suprafata utila a imobilului: 5905.34 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.505 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.601 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol.
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr.T111, str. Masina de Paine, nr. 43, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.505 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.601 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Matei Voievod, Nr.135,bl.D18,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**30**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3,275.79**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,879.53**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,671.54**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.510**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,236.64**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,989.13**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.607**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**216,367.03**
	Economia anuala de energie - tep/an	**18.61**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**6.26**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**76.48**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**48650**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1002.92**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**501.46**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**167.15**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,193.48**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**596.74**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**198.91**

PROIECTANT
Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.
LIDER DE ASOCIERE
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

634

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr.D18, str. Matei Voievod, nr. 135, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+7E+Et 8 retras

•Numar de apartamente : 30

•Suprafata utila a imobilului: 3275.79 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.510 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.607 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr.D18, str. Matei Voievod, nr. 135, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.510 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.607 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Magura Vulturului, Nr.66,bl.117B,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**46**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**4,655.75**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,777.00**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,471.41**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.531**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3,304.63**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,940.97**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.632**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**503,738.35**
	Economia anuala de energie - tep/an	**43.32**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.39**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**67.57**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**102780**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1482.84**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**741.42**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**247.14**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,764.58**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**882.29**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**294.10**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALA ... BUCURESTI - ROMANIA

637

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr.117B, str. Magura Vulturului, nr. 66, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Et 11 retras

•Numar de apartamente : 46

•Suprafata utila a imobilului: 4655.75 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.531 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.632 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol.
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr.117B, str. Magura Vulturului, nr. 66, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.531 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.632 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Mieilor, Nr.20,bl.223,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**98**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**5,433.30**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**3,386.63**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**3,015.28**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.555**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**4,030.09**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**3,588.18**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.660**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**602,507.13**
	Economia anuala de energie - tep/an	**51.82**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**3.95**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarllor) - anl	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**65.11**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**122180**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1809.17**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**904.58**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**301.53**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**2,152.91**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**1,076.46**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**358.82**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr.223, str. Mieilor, nr. 20, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et teh.

•Numar de apartamente : 98

•Suprafata utila a imobilului: 5433.30 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.555 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.660 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol.
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil .
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr.223, str. Mieilor, nr. 20, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.555 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.660 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



6 42

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Mihai Eminescu, Nr.185,bl.31B,sc.A,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	24
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,896.19
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,566.61
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,392.33
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.481
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,864.27
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,656.88
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.572
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	180,538.17
	Economia anuala de energie - tep/an	15.53
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5.73
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	75.49
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	37670
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	835.40
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	417.70
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	139.23
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	994.13
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	497.06
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	165.69

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr.31B, sc. A, , str. Mihai Eminescu , nr. 185, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et. teh

•Numar de apartamente : 24

•Suprafata utila a imobilului: 2896,19 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.481 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.572 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;

- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;

- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

SECRETAR,

644

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr.31B, sc. A, , str. Mihai Eminescu , nr. 185, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.481 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.572 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Nada Florilor, Nr.2,bl.2 N.F.,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	130
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	9,878.20
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	5,354.34
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	4,761.72
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.482
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	6,371.67
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	5,666.45
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.574
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	1,068,204.55
	Economia anuala de energie - tep/an	91.86
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.88
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	77.17
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	217740
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	2857.03
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1428.52
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	476.17
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	3,399.87
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	1,699.94
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	566.65

PROIECTANT
Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.
LIDER DE ASOCIERE
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr.2NF, str. Nada Florilor , nr. 2, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+10E+Et. teh

•Numar de apartamente : 130

•Suprafata utila a imobilului: 9878.20 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.482 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.574 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi.

- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;

- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;



Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr.2NF, str. Nada Florilor , nr. 2, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.482 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.574 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	Strada Otesani, Nr.16,bl.T24B,sector 2, Bucuresti
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2,906.08
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,628.78
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1,448.41
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.498
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1,938.25
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1,723.61
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0.593
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	278,974.28
	Economia anuala de energie - tep/an	23.99
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4.32
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	70.62
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	56460
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	869.04
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	434.52
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	144.84
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	1,034.16
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	517.08
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	172.36

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

649

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr.T24B, str. Otesani , nr. 16, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et. teh

•Numar de apartamente : 44

•Suprafata utila a imobilului: 2906.08 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.498 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.593 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi.

- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;

- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

(6.50

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr.T24B, str. Otesani , nr. 16, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.498 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.593 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Bupescu

651

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Otesani, Nr.18,bl.T24A ,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**44**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2,910.13**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,102.55**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**980.55**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.337**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,312.04**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,166.86**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.401**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**297,427.65**
	Economia anuala de energie - tep/an	**25.58**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.31**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**65.05**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**59190**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**588.33**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**294.17**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**98.06**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**700.11**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**350.06**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**116.69**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALA EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 6 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr.T24A, str. Otesani , nr. 18, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et. teh

•Numar de apartamente : 44

•Suprafata utila a imobilului: 2910.13 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.337 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.401 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi.

- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;

- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr.T24A, str. Otesani , nr. 18, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.337 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.401 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada P.I.Ceaikovski, Nr.3,bl.202 ,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**26**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**1,606.31**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**900.54**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**800.69**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.498**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,071.64**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**952.82**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.593**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**202,505.57**
	Economia anuala de energie - tep/an	**17.42**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.37**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**72.44**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**41280**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**480.42**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**240.21**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**80.07**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**571.69**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**285.85**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**95.28**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr.202, str. P.I.Ceaikovschi , nr. 3, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea în considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: D+P+3E

•Numar de apartamente : 26

•Suprafata utila a imobilului: 1606.31 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.498 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.593 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica a zonei de acces in imobil.

- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2.Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;

- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

SECRETAR,

56

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr.202, str. P.I.Ceaikovschi , nr. 3, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.498 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.593 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

SECRETAR,

654

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Paharnicul Turtulea, Nr.15,bl.74,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**28**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3,104.50**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,885.33**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,678.20**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.541**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,243.55**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,997.06**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.643**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**349,056.14**
	Economia anuala de energie - tep/an	**30.02**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.1**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**87.27**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**83250**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1006.92**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**503.46**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**167.82**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,198.24**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**599.12**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**199.71**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr.74, str. Paharnicu Turtulea , nr. 15, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+4E

•Numar de apartamente : 28

•Suprafata utila a imobilului: 3104.50 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.541 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.643 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi.

- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr.74, str. Paharnicu Turtulea , nr. 15, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de inlocuire a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.541 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.643 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

660

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Pancota, Nr.3,bl.15,sc.1,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**27**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2,704.70**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,549.17**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,377.89**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.509**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,843.52**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,639.69**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.606**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**276,375.59**
	Economia anuala de energie - tep/an	**23.77**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.38**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**85.19**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**66290**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**826.73**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**413.37**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**137.79**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**983.81**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**491.91**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**163.97**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALA EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 6 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr.15, Scara 1, str. Pancota , nr. 3, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et.th.

•Numar de apartamente : 27

•Suprafata utila a imobilului: 2704.70 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.509 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.606 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi.

- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr.15, Scara 1, str. Pancota , nr. 3, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de inlocuire a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.509 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.606 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Pancota, Nr.3,bl.15,sc.2,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**36**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3,059.10**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,715.31**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,525.42**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.499**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,041.22**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,815.25**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.593**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**288,057.72**
	Economia anuala de energie - tep/an	**24.77**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.57**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**83.18**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**68780**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**915.25**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**457.63**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**152.54**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,089.15**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**544.57**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**181.52**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALĂ EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 6 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr.15, Scara 2, str. Pancota , nr. 3, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et.th.

•Numar de apartamente : 36

•Suprafata utila a imobilului: 3059.10 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.499 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.593 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi.

- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

6 5

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr.15, Scara 2, str. Pancota , nr. 3, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de inlocuire a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.499 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.593 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Pancota, Nr.3,bl.15,sc.3,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**27**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2,681.20**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,506.23**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,339.42**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.500**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,792.41**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,593.91**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.594**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**259,718.48**
	Economia anuala de energie - tep/an	**22.34**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.53**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**84.53**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**62290**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**803.65**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**401.83**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**133.94**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**956.35**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**478.17**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**159.39**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALA EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 6 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr.15, Scara 3, str. Pancota , nr. 3, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et.th.

•Numar de apartamente : 27

•Suprafata utila a imobilului: 2681.20 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.500 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.594 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi.

- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

668

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr.15, Scara 3, str. Pancota , nr. 3, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de inlocuire a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.500 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.594 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Pancota, Nr.3,bl.15,sc.4,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**36**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3,392.50**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,902.11**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,691.64**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.499**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,263.51**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**2,013.05**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.593**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**346,554.89**
	Economia anuala de energie - tep/an	**29.80**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.61**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**73.89**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**74110**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1014.98**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**507.49**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**169.16**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,207.83**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**603.91**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**201.30**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr.15, Scara 4, str. Pancota , nr. 3, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et.th.

•Numar de apartamente : 36

•Suprafata utila a imobilului: 3392.50 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.499 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.593 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi.
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/sistemului de furnizare apa calda de consum
  1. Reabilitarea termica a sistemului de incalzire ;
  2. Reabilitare termica a sistemului de distributie apa calda de consum ;
- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr.15, Scara 4, str. Pancota , nr. 3, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de modernizare a rețelelor de distribuție a agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, lucrări de montare a conductei de recirculare a a.c.m.,lucrarilor de inlocuirea a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.499 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.593 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Pancota, Nr.3,bl.15,sc.5,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**27**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2,682.70**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,536.37**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,366.50**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.509**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,828.28**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,626.13**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.606**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**283,791.67**
	Economia anuala de energie - tep/an	**24.41**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.1**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**84.2**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**68070**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**819.90**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**409.95**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**136.65**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**975.68**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**487.84**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**162.61**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr.15, Scara 5, str. Pancota , nr. 3, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et.th.

•Numar de apartamente : 27

•Suprafata utila a imobilului: 2682.70 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.509 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.606 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi.

- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr.15, Scara 5, str. Pancota , nr. 3, Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de inlocuire a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.509 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.606 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Pescarilor, Nr.9,bl.35,sc.1,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**27**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2,715.05**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,585.54**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,410.52**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.520**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,886.79**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,678.51**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.618**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**281,893.75**
	Economia anuala de energie - tep/an	**24.24**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.65**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**78.94**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**67610**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**846.31**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**423.15**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**141.05**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,007.11**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**503.55**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**167.85**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr.35, Scara 1, str. Pescarilor , nr. 9, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et.th.

•Numar de apartamente : 27

•Suprafata utila a imobilului: 2715.05 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.520 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.618 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi.

- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr.35, Scara 1, str. Pescarilor , nr. 9 , Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de inlocuire a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.520 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.618 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu



ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Pescarilor, Nr.9,bl.35,sc.2,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**36**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**3,403.65**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,889.77**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,680.50**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.494**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**2,248.83**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,999.80**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.588**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**281,479.29**
	Economia anuala de energie - tep/an	**24.21**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.98**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**85.33**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**67510**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1008.30**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**504.15**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**168.05**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,199.88**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**599.94**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**199.98**

PROIECTANT

Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

LIDER DE ASOCIERE

S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr.35, Scara 2, str. Pescarilor , nr. 9, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et.th.

•Numar de apartamente : 36

•Suprafata utila a imobilului: 3403.65 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.494 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.588 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi.

- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

680

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr.35, Scara 2, str. Pescarilor , nr. 9 , Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de inlocuire a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.494 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.588 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Popescu

ANEXA I.2 la HCLS2 NR.

	Adresa bloc locuinte	**Strada Pescarilor, Nr.9,bl.35,sc.3,sector 2, Bucuresti**
	Numar apartamente	**27**
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	**2,697.30**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,575.38**
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,401.48**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.520**
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	**1,874.71**
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	**1,667.67**
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	**0.618**
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	**276,737.45**
	Economia anuala de energie - tep/an	**23.80**
	Durata de recuperare a investitiei - ani	**4.61**
	Durata de executie - luni	**6**
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	**3**
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	**81.72**
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	**65220**
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**840.89**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**420.44**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**140.15**
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul de stat - 60%(C+M) -mii lei	**1,000.60**
	Bugetul local - 30%(C+M) -mii lei	**500.30**
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	**166.77**

PROIECTANT
Asocierea : S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.
LIDER DE ASOCIERE
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

REFERAT

Privind stabilirea costului/mp a Lucrarilor de reabilitare termica la imobilul

Bloc nr.35, Scara 3, str. Pescarilor , nr. 9, Sector 2, Bucuresti

La stabilirea costurilor lucrărilor de intervenție s-au avut în vedere urmatoarele:

- prețurile pentru materiale, utilaje și transport la nivelul lunii ianuarie 2019 ;
- prețul pentru manoperă la nivelul lunii ianuarie 2019 cu luarea in considerare a OUG nr. 114/2018 (3000 lei lunar de la 01 ianuarie 2019 în sectorul construcțiilor) - salariul mediu brut pe ramură;
- contribuțiile asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri – contributie asiguratorie de munca 0,03375 cota in vigoare la aceasta data conform OUG nr. 114/2018 cu aplicare la 1 ianuarie 2019;
- cheltuielile indirecte 10% și profitul 5%.

Datele tehnice ale imobilului sunt:

•Regim de inaltime: S+P+8E+Et.th.

•Numar de apartamente : 27

•Suprafata utila a imobilului: 2697.30 mp

Devizele pe categorii de lucrări au fost realizate conform HG 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In urma devizului general s-a obținut valoarea estimată specifică pentru metru pătrat arie utilă construcție de 0.520 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.618 euro/mp (inclusiv T.V.A.) care include,conform solutiilor prevazute in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte,cu completarile si modificarile ulterioare , urmatoarele solutii:

- Lucrari de reabilitarea termica anvelopa :
  1. Izolare termica fatada – parte vitrata inclusiv inchiderea balcoanelor ;
  2. Izolare termica fatada – parte opaca inclusiv termo-hidroizolare terasa ;
  3. Izolare termica planseu peste subsol
  4. Izolare termica a zonei de acces in imobil si camera pubele gunoi.

- Lucrari de amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala a terenului
  1. Refacerea spatiilor verzi deteriorate in timpul executie lucrarilor de reabilitare termica;

Solutiile au fost preluate in documentatia tehnica faza DALI cu respectarea solutiilor dispuse in RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC si a EXPERTIZEI TEHNICE CALITATIVE pentru imobilul de locuinte Bloc nr.35, Scara 3, str. Pescarilor , nr. 9 , Sector 2, Bucuresti.

Nivelul investiției este motivat de adoptarea soluției complete de reabilitare energetică, inclusiv lucrări de inlocuire a lampilor de iluminat in spatiile comune, lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor etc.

In concluzie valoarea estimata a investiției de 0.520 euro/mp (exclusiv T.V.A) respectiv 0.618 euro/mp (inclusiv T.V.A.) are in vedere preturile la nivelul anului 2019 ,euro fiind calculat la un curs BNR de 1 euro = 4.6644 lei valabil la data de 21.11.2018 ,data incheierii contractului de proiectare.

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Ing. Claudia Liliana Petrescu

Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. 159 */2019*

DEVIZE GENERALE PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTITII DIN CADRUL PROGRAMULUI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREASTI

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ADRIAN ALEXANDRU

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC. 1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,083.84	585.93	3,669.77
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,390.84	454.26	2,845.10
3.5	Proiectare	11,815.61	2,244.97	14,060.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	18,605.50	3,535.05	22,140.55
	TOTAL CAPITOLUL 3	**41,395.79**	**7,846.20**	**49,242.00**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,683,836.11	319,928.86	2,003,764.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,683,836.11**	**319,928.86**	**2,003,764.97**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	29,104.40	5,529.84	34,634.24
	5.1.1. Lucrari de constructii	29,104.40	5,529.84	34,634.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	171,425.72	32,570.89	203,996.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**200,530.13**	**38,100.72**	**238,630.85**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,925,762.03**	**365,875.79**	**2,291,637.81**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,712,940.51**	**325,458.70**	**2,038,399.21**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL BUCUREȘTI ROMÂNIA

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC. 2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,406.80	457.29	2,864.09
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,865.95	354.53	2,220.48
3.5	Proiectare	9,221.57	1,752.10	10,973.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	13,685.18	2,600.18	16,285.36
	TOTAL CAPITOLUL 3	**32,679.50**	**6,190.10**	**38,869.60**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,230,599.98	233,814.00	1,464,413.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,230,599.98**	**233,814.00**	**1,464,413.97**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	**21,200.09**	**4,028.02**	**25,228.11**
	5.1.1. Lucrari de constructii	21,200.09	4,028.02	25,228.11
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	125,350.67	23,816.63	149,167.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**146,550.77**	**27,844.65**	**174,395.41**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,409,830.24**	**267,848.75**	**1,677,678.99**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,251,800.07**	**237,842.01**	**1,489,642.08**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat
Primar
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC.4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,407.12	457.35	2,864.47
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,866.19	354.58	2,220.77
3.5	Proiectare	9,222.79	1,752.33	10,975.12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	15,147.04	2,877.94	18,024.98
	TOTAL CAPITOLUL 3	**34,143.14**	**6,468.20**	**40,611.34**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,376,767.64	261,585.85	1,638,353.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,376,767.64**	**261,585.85**	**1,638,353.49**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	**21,982.11**	**4,176.60**	**26,158.71**
	5.1.1. Lucrari de constructii	21,982.11	4,176.60	26,158.71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	140,113.75	26,621.61	166,735.36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**162,095.86**	**30,798.21**	**192,894.07**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,573,006.64**	**298,852.26**	**1,871,858.90**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,398,749.75**	**265,762.45**	**1,664,512.20**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Proiectant,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTION S.R.L
S.C. BAU STARK S.R.L.

CONCRETE DESIGN SOLUTIONS

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat
Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. POPA NICOLAE NR. 12, BL. 50

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,866.88	544.71	3,411.59
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,222.63	422.30	2,644.93
3.5	Proiectare	10,984.32	2,087.02	13,071.34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	22,481.90	4,271.56	26,753.46
	TOTAL CAPITOLUL 3	**44,055.73**	**8,351.59**	**52,407.32**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2,083,908.00	395,942.52	2,479,850.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,083,908.00**	**395,942.52**	**2,479,850.52**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	**34,495.38**	**6,554.12**	**41,049.50**
	5.1.1. Lucrari de constructii	34,495.38	6,554.12	41,049.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	211,737.42	40,230.11	251,967.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**246,232.80**	**46,784.23**	**293,017.03**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,374,196.52**	**451,078.34**	**2,825,274.86**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,118,403.38**	**402,496.64**	**2,520,900.02**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Proiectant,
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Beneficiar/Investitor:

Aprobat
Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. POPA NICOLAE NR. 16, BL. 51

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,814.11	534.68	3,348.79
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,181.72	414.53	2,596.25
3.5	Proiectare	10,782.15	2,048.61	12,830.76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	23,234.03	4,414.47	27,648.49
	TOTAL CAPITOLUL 3	**44,512.01**	**8,438.28**	**52,950.29**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2,162,145.09	410,807.57	2,572,952.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,162,145.09**	**410,807.57**	**2,572,952.65**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	**31,122.89**	**5,913.35**	**37,036.23**
	5.1.1. Lucrari de constructii	31,122.89	5,913.35	37,036.23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	219,616.13	41,727.06	261,343.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**250,739.01**	**47,640.41**	**298,379.43**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,457,396.11**	**466,886.26**	**2,924,282.37**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,193,267.97**	**416,720.91**	**2,609,988.89**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor

Aprobat
Primar
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. RADOVANU NR. 1, BL. 21

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,905.05	551.96	3,457.01
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,252.23	427.92	2,680.15
3.5	Proiectare	11,130.58	2,114.81	13,245.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	22,456.74	4,266.78	26,723.52
	TOTAL CAPITOLUL 3	**44,244.60**	**8,387.47**	**52,632.08**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	2,079,204.85	395,048.92	2,474,253.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,079,204.85**	**395,048.92**	**2,474,253.78**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier	**31,086.75**	**5,906.48**	**36,993.23**
	5.1.1. Lucrari de constructii	31,086.75	5,906.48	36,993.23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	211,279.22	40,143.05	251,422.27
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**242,365.97**	**46,049.53**	**288,415.50**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,365,815.42**	**449,485.93**	**2,815,301.35**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,110,291.60**	**400,955.40**	**2,511,247.01**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

SOCIETATEA CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCURESTI-ROMANIA

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. RADOVANU NR. 4, BL. 23

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,841.37	919.86	5,761.23
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,753.42	713.15	4,466.57
3.5	Proiectare	18,549.51	3,524.41	22,073.92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	37,183.52	7,064.87	44,248.39
	TOTAL CAPITOLUL 3	**69,827.82**	**13,248.29**	**83,076.10**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	3,440,924.60	653,775.67	4,094,700.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**3,440,924.60**	**653,775.67**	**4,094,700.27**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	**49,363.42**	**9,379.05**	**58,742.47**
	5.1.1. Lucrari de constructii	49,363.42	9,379.05	58,742.47
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	349,665.76	66,436.49	416,102.26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**399,029.18**	**75,815.54**	**474,844.72**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**3,909,781.60**	**742,839.50**	**4,652,621.10**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3,490,288.02**	**663,154.72**	**4,153,442.74**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREȘTI ROMÂNIA

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. RĂSCOALA 1907 NR. 16, BL. 24

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	8,138.00	1,546.22	9,684.22
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,309.24	1,198.76	7,508.00
3.5	Proiectare	31,180.43	5,924.28	37,104.71
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	46,537.08	8,842.04	55,379.12
	TOTAL CAPITOLUL 3	**97,664.75**	**18,537.30**	**116,202.05**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	4,187,372.87	795,600.84	4,982,973.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**4,187,372.87**	**795,600.84**	**4,982,973.71**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	**42,343.93**	**8,045.35**	**50,389.28**
	5.1.1. Lucrari de constructii	42,343.93	8,045.35	50,389.28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	426,509.04	81,036.72	507,545.75
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**468,852.97**	**89,082.06**	**557,935.04**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**4,753,890.59**	**903,220.21**	**5,657,110.80**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**4,229,716.80**	**803,646.19**	**5,033,362.99**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SC BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCUREŞTI
STR. RĂUŞENI NR. 7, BL. 16

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,942.06	558.99	3,501.05
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,280.92	433.37	2,714.29
3.5	Proiectare	11,272.37	2,141.75	13,414.12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	21,430.46	4,071.79	25,502.24
	TOTAL CAPITOLUL 3	**43,425.81**	**8,231.90**	**51,657.71**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru Investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,974,456.09	375,146.66	2,349,602.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,974,456.09**	**375,146.66**	**2,349,602.75**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	**31,060.76**	**5,901.55**	**36,962.31**
	5.1.1. Lucrari de constructii	31,060.76	5,901.55	36,962.31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	200,715.89	38,136.02	238,851.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**231,776.66**	**44,037.56**	**275,814.22**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,249,658.56**	**427,416.13**	**2,677,074.68**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,005,516.86**	**381,048.20**	**2,386,565.06**

VIZAT
spre neschimbare.
SECRETAR

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. RIPICENI NR. 4, BL. 11

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	5,779.12	1,098.03	6,877.15
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,480.44	851.28	5,331.72
3.5	Proiectare	22,142.46	4,207.07	26,349.53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	37,148.39	7,058.19	44,206.58
	TOTAL CAPITOLUL 3	**75,050.41**	**14,240.58**	**89,290.99**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	3,383,676.31	642,898.50	4,026,574.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**3,383,676.31**	**642,898.50**	**4,026,574.81**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	**42,775.24**	**8,127.30**	**50,902.53**
	5.1.1. Lucrari de constructii	42,775.24	8,127.30	50,902.53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	344,296.72	65,416.38	409,713.09
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**387,071.95**	**73,543.67**	**460,615.62**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**3,845,798.67**	**730,682.75**	**4,576,481.42**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3,426,451.55**	**651,025.79**	**4,077,477.34**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. SLT. STĂNESCU GHEORGHE NR. 1, BL. 213

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	5,837.68	1,109.16	6,946.84
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,525.84	859.91	5,385.75
3.5	Proiectare	22,366.84	4,249.70	26,616.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	33,780.90	6,418.37	40,199.27
	TOTAL CAPITOLUL 3	**72,011.26**	**13,663.14**	**85,674.40**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	3,043,570.62	578,278.42	3,621,849.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**3,043,570.62**	**578,278.42**	**3,621,849.04**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier	**34,996.95**	**6,649.42**	**41,646.37**
	5.1.1. Lucrari de constructii	34,996.95	6,649.42	41,646.37
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	309,971.84	58,894.65	368,866.49
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**344,968.78**	**65,544.07**	**410,512.85**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**3,460,550.66**	**657,485.63**	**4,118,036.29**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3,078,567.57**	**584,927.84**	**3,663,495.41**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. SLT. STĂNESCU GHEORGHE NR. 4, BL. 208

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,044.10	578.38	3,622.48
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,360.03	448.41	2,808.44
3.5	Proiectare	11,663.36	2,216.04	13,879.40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	23,002.22	4,370.42	27,372.65
	TOTAL CAPITOLUL 3	**45,569.71**	**8,639.25**	**54,208.96**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2,125,785.19	403,899.19	2,529,684.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,125,785.19**	**403,899.19**	**2,529,684.37**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	**23,067.28**	**4,382.78**	**27,450.06**
	5.1.1. Lucrari de constructii	23,067.28	4,382.78	27,450.06
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	216,045.08	41,048.56	257,093.64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**239,112.35**	**45,431.35**	**284,543.70**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,410,467.25**	**457,969.78**	**2,868,437.03**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,148,852.46**	**408,281.97**	**2,557,134.43**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. SOLD. LAZĂR FLOREA NR. 3, BL. 8B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	5,827.30	1,107.19	6,934.49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,517.80	858.38	5,376.18
3.5	Proiectare	22,327.08	4,242.15	26,569.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	40,054.16	7,610.29	47,664.45
	TOTAL CAPITOLUL 3	**78,226.34**	**14,844.00**	**93,070.34**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	3,671,491.76	697,583.43	4,369,075.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**3,671,491.76**	**697,583.43**	**4,369,075.19**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier	**48,953.60**	9,301.18	**58,254.79**
	5.1.1. Lucrari de constructii	48,953.60	9,301.18	58,254.79
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	373,387.30	70,943.59	444,330.89
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**422,340.90**	**80,244.77**	**502,585.67**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**4,172,059.00**	**792,672.21**	**4,964,731.21**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3,720,445.36**	**706,884.62**	**4,427,329.97**

VIZAT
Spre neschimbare,
SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. STOLNICUL VASILE NR. 1, BL. 19, SC. 1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	1,353.89	257.24	1,611.13
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,049.64	199.43	1,249.07
3.5	Proiectare	5,187.36	985.60	6,172.96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	11,908.45	2,262.61	14,171.06
	TOTAL CAPITOLUL 3	**24,999.34**	**4,730.88**	**29,730.22**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,113,262.63	211,519.90	1,324,782.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,113,262.63**	**211,519.90**	**1,324,782.53**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	**18,306.19**	**3,478.18**	**21,784.37**
	5.1.1. Lucrari de constructii	18,306.19	3,478.18	21,784.37
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	113,035.84	21,476.81	134,512.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**131,342.03**	**24,954.99**	**156,297.02**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,269,604.00**	**241,205.76**	**1,510,809.76**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,131,568.82**	**214,998.08**	**1,346,566.89**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. STOLNICUL VASILE NR. 19, BL. 61

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	1,354.48	257.35	1,611.83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,050.10	199.52	1,249.62
3.5	Proiectare	5,189.65	986.03	6,175.68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	10,262.46	1,949.87	12,212.33
	TOTAL CAPITOLUL 3	**23,356.69**	**4,418.77**	**27,775.47**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	948,629.98	180,239.70	1,128,869.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**948,629.98**	**180,239.70**	**1,128,869.67**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier	**16,130.29**	**3,064.76**	**19,195.05**
	5.1.1. Lucrari de constructii	16,130.29	3,064.76	19,195.05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	96,408.21	18,317.56	114,725.77
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**112,538.50**	**21,382.32**	**133,920.82**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,084,525.17**	**206,040.78**	**1,290,565.95**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**964,760.27**	**183,304.45**	**1,148,064.72**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREȘTI, ROMÂNIA

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. TÂMPA NR. 1, BL. 1C

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,110.21	780.94	4,891.15
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,186.56	605.45	3,792.01
3.5	Proiectare	15,748.09	2,992.14	18,740.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	25,641.56	4,871.90	30,513.45
	TOTAL CAPITOLUL 3	**54,186.42**	**10,276.42**	**64,462.84**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	2,328,626.99	442,439.13	2,771,066.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,328,626.99**	**442,439.13**	**2,771,066.12**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier.	30,193.55	5,736.77	35,930.33
	5.1.1. Lucrari de constructii	30,193.55	5,736.77	35,930.33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	237,001.66	45,030.32	282,031.98
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**267,195.22**	**50,767.09**	**317,962.31**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,650,008.62**	**503,482.64**	**3,153,491.26**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,358,820.54**	**448,175.90**	**2,806,996.44**

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar/ Investitor:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREȘTI, ROMANIA

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. TEIUL DOAMNEI NR.19, BL. 39

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,882.41	547.66	3,430.07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,234.68	424.59	2,659.27
3.5	Proiectare	11,043.83	2,098.33	13,142.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	19,193.57	3,646.78	22,840.34
	TOTAL CAPITOLUL 3	**40,854.49**	**7,743.35**	**48,597.84**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,754,184.61	333,295.08	2,087,479.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,754,184.61**	**333,295.08**	**2,087,479.68**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	**26,546.01**	**5,043.74**	**31,589.75**
	5.1.1. Lucrari de constructii	26,546.01	5,043.74	31,589.75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	178,442.20	33,904.02	212,346.22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**204,988.21**	**38,947.76**	**243,935.97**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,000,027.31**	**379,986.19**	**2,380,013.50**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,780,730.62**	**338,338.82**	**2,119,069.44**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. TRAIAN NR. 197, BL. 22B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	5,459.37	1,037.28	6,496.65
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,232.54	804.18	5,036.72
3.5	Proiectare	20,917.35	3,974.30	24,891.65
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	52,156.76	9,909.78	62,066.55
	TOTAL CAPITOLUL 3	**88,266.02**	**16,751.54**	**105,017.57**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	4,902,836.28	931,538.89	5,834,375.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**4,902,836.28**	**931,538.89**	**5,834,375.17**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier.	**46,724.49**	**8,877.65**	**55,602.14**
	5.1.1. Lucrari de constructii	46,724.49	8,877.65	55,602.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	497,591.04	94,542.30	592,133.34
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**544,315.53**	**103,419.95**	**647,735.48**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**5,535,417.83**	**1,051,710.39**	**6,587,128.22**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**4,949,560.77**	**940,416.55**	**5,889,977.32**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. W. A. MOZART NR. 25

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	1,736.62	329.96	2,066.58
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,346.37	255.81	1,602.18
3.5	Proiectare	6,653.80	1,264.22	7,918.02
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	17,605.71	3,345.09	20,950.80
	TOTAL CAPITOLUL 3	**32,842.50**	**6,221.08**	**39,063.58**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	1,661,056.55	315,600.75	1,976,657.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,661,056.55**	**315,600.75**	**1,976,657.30**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier.	**22,285.65**	**4,234.27**	**26,519.92**
	5.1.1. Lucrari de constructii	22,285.65	4,234.27	26,519.92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	168,531.61	32,021.01	200,552.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**190,817.26**	**36,255.28**	**227,072.53**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,884,716.31**	**358,077.10**	**2,242,793.41**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,683,342.20**	**319,835.02**	**2,003,177.22**

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
STR. W. A. MOZART NR. 8, BL. 80P

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,111.50	401.19	2,512.69
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,637.00	311.03	1,948.03
3.5	Proiectare	8,090.12	1,537.12	9,627.24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	19,476.66	3,700.57	23,177.23
	TOTAL CAPITOLUL 3	**36,815.28**	**6,975.90**	**43,791.18**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,826,669.61	347,067.23	2,173,736.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,826,669.61**	**347,067.23**	**2,173,736.83**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	**31,063.48**	**5,902.06**	**36,965.55**
	5.1.1. Lucrari de constructii	31,063.48	5,902.06	36,965.55
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	185,423.64	35,230.49	220,654.13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**216,487.12**	**41,132.55**	**257,619.68**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,079,972.01**	**395,175.68**	**2,475,147.69**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,857,733.09**	**352,969.29**	**2,210,702.38**

VIZAT spre neschimbare. SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. COLENTINA NR. 25B, BL. 3 IRTA

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilltatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,322.67	631.31	3,953.98
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,576.00	489.44	3,065.44
3.5	Proiectare	12,730.69	2,418.83	15,149.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	22,437.28	4,263.08	26,700.37
	TOTAL CAPITOLUL 3	**46,566.64**	**8,828.66**	**55,395.31**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	2,053,328.29	390,132.38	2,443,460.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,053,328.29**	**390,132.38**	**2,443,460.67**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier	**24,335.81**	**4,623.80**	**28,959.61**
	5.1.1. Lucrari de constructii	24,335.81	4,623.80	28,959.61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	208,849.63	39,681.43	248,531.06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**233,185.44**	**44,305.23**	**277,490.67**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,333,080.37**	**443,266.27**	**2,776,346.64**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,077,664.10**	**394,756.18**	**2,472,420.28**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI-ROMÂNIA

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. COLENTINA NR. 2D, BL. 5, SC. B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,161.53	790.69	4,952.22
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,226.36	613.01	3,839.37
3.5	Proiectare	15,944.75	3,029.50	18,974.25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	25,219.13	4,791.63	30,010.76
	TOTAL CAPITOLUL 3	**54,051.77**	**10,250.84**	**64,302.60**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2,283,443.06	433,854.18	2,717,297.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,283,443.06**	**433,854.18**	**2,717,297.24**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	**26,046.80**	**4,948.89**	**30,995.70**
	5.1.1. Lucrari de constructii	26,046.80	4,948.89	30,995.70
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	232,460.69	44,167.53	276,628.23
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**258,507.50**	**49,116.42**	**307,623.92**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,596,002.33**	**493,221.44**	**3,089,223.77**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,309,489.87**	**438,803.07**	**2,748,292.94**

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. COLENTINA NR. 36, BL. 69

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,237.39	615.10	3,852.49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,509.89	476.88	2,986.77
3.5	Proiectare	12,403.94	2,356.75	14,760.69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	26,056.03	4,950.64	31,006.67
	TOTAL CAPITOLUL 3	**49,707.25**	**9,425.38**	**59,132.62**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2,420,088.76	459,816.86	2,879,905.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,420,088.76**	**459,816.86**	**2,879,905.62**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	**22,498.90**	**4,274.79**	**26,773.69**
	5.1.1. Lucrari de constructii	22,498.90	4,274.79	26,773.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	245,854.87	46,712.43	292,567.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**268,353.77**	**50,987.22**	**319,340.99**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,738,149.78**	**520,229.46**	**3,258,379.23**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,442,587.66**	**464,091.66**	**2,906,679.31**

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 ,BUCURESTI
ŞOS. COLENTINA NR. 39, BL. R14

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	5,453.48	1,036.16	6,489.64
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,227.98	803.32	5,031.30
3.5	Proiectare	20,894.78	3,970.01	24,864.79
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	34,808.20	6,613.56	41,421.75
	TOTAL CAPITOLUL 3	**70,884.44**	**13,449.04**	**84,333.48**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	3,168,317.32	601,980.29	3,770,297.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**3,168,317.32**	**601,980.29**	**3,770,297.61**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	**36,031.45**	**6,845.98**	**42,877.42**
	5.1.1. Lucrari de constructii	36,031.45	6,845.98	42,877.42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	322,402.03	61,256.39	383,658.41
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**358,433.48**	**68,102.36**	**426,535.84**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**3,597,635.23**	**683,531.69**	**4,281,166.93**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3,204,348.77**	**608,826.27**	**3,813,175.03**

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
SICBAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. COLENTINA NR. 58, BL. 102

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,167.07	791.74	4,958.81
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,230.65	613.82	3,844.47
3.5	Proiectare	15,965.96	3,033.53	18,999.49
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	25,870.08	4,915.32	30,785.40
	TOTAL CAPITOLUL 3	**54,733.76**	**10,380.41**	**65,114.18**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2,348,221.42	446,162.07	2,794,383.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,348,221.42**	**446,162.07**	**2,794,383.49**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	**30,474.10**	**5,790.08**	**36,264.18**
	5.1.1. Lucrari de constructii	30,474.10	5,790.08	36,264.18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	239,005.75	45,411.09	284,416.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**269,479.85**	**51,201.17**	**320,681.02**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,672,435.02**	**507,743.65**	**3,180,178.68**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,378,695.52**	**451,952.15**	**2,830,647.67**

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. COLENTINA NR. 62, BL. 104, SC. A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,142.89	787.15	4,930.04
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,211.90	610.26	3,822.16
3.5	Proiectare	15,873.31	3,015.93	18,889.24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	27,860.47	5,293.49	33,153.96
	TOTAL CAPITOLUL 3	**56,588.57**	**10,732.83**	**67,321.40**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	2,548,646.34	484,242.81	3,032,889.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,548,646.34**	**484,242.81**	**3,032,889.15**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier.	**30,035.33**	**5,706.71**	**35,742.05**
	5.1.1. Lucrari de constructii	30,035.33	5,706.71	35,742.05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	259,238.01	49,255.22	308,493.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**289,273.35**	**54,961.94**	**344,235.28**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,894,508.26**	**549,937.57**	**3,444,445.83**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,578,681.68**	**489,949.52**	**3,068,631.20**

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. COLENTINA NR. 62, BL. 104, SC. B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri sl autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,106.47	590.23	3,696.70
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,408.39	457.59	2,865.98
3.5	Proiectare	11,902.34	2,261.44	14,163.78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	16,510.39	3,136.97	19,647.37
	TOTAL CAPITOLUL 3	**39,427.59**	**7,472.24**	**46,899.84**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,473,027.55	279,875.23	1,752,902.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,473,027.55**	**279,875.23**	**1,752,902.78**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	**18,275.64**	**3,472.37**	**21,748.02**
	5.1.1. Lucrari de constructii	18,275.64	3,472.37	21,748.02
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	150,144.03	28,527.37	178,671.39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**168,419.67**	**31,999.74**	**200,419.41**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,680,874.82**	**319,347.21**	**2,000,222.03**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,491,303.19**	**283,347.61**	**1,774,650.80**

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. DOBROEŞTI NR. 12, BL. H3

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,635.66	500.78	3,136.44
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,043.38	388.24	2,431.62
3.5	Proiectare	10,098.45	1,918.71	12,017.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	16,789.72	3,190.05	19,979.77
	TOTAL CAPITOLUL 3	**37,067.21**	**7,023.77**	**44,090.98**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,527,939.74	290,308.55	1,818,248.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,527,939.74**	**290,308.55**	**1,818,248.29**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	**21,889.35**	**4,158.98**	**26,048.32**
	5.1.1. Lucrari de constructii	21,889.35	4,158.98	26,048.32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	155,482.79	29,541.73	185,024.52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**177,372.14**	**33,700.71**	**211,072.84**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,742,379.09**	**331,033.03**	**2,073,412.12**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,549,829.09**	**294,467.53**	**1,844,296.61**

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

Proiectant:
*ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. FUNDENI NR. 7, BL. D23

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,815.64	724.97	4,540.61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,958.20	562.06	3,520.26
3.5	Proiectare	14,619.49	2,777.70	17,397.19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	22,394.84	4,255.02	26,649.86
	TOTAL CAPITOLUL 3	**49,288.17**	**9,345.75**	**58,633.93**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	2,020,834.90	383,958.63	2,404,793.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,020,834.90**	**383,958.63**	**2,404,793.54**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier.	27,731.37	5,268.96	33,000.33
	5.1.1. Lucrari de constructii	27,731.37	5,268.96	33,000.33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	205,784.92	39,099.14	244,884.06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**233,516.29**	**44,368.10**	**277,884.38**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,303,639.37**	**437,672.48**	**2,741,311.85**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,048,566.27**	**389,227.59**	**2,437,793.86**

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. IANCULUI NR. 2, BL. 113C

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,483.67	661.90	4,145.57
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,700.83	513.16	3,213.99
3.5	Proiectare	13,347.56	2,536.04	15,883.60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	21,480.94	4,081.38	25,562.32
	TOTAL CAPITOLUL 3	**46,513.00**	**8,818.47**	**55,331.47**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	1,948,468.44	370,209.00	2,318,677.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,948,468.44**	**370,209.00**	**2,318,677.45**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier.	**24,740.60**	**4,700.71**	**29,441.32**
	5.1.1. Lucrari de constructii	24,740.60	4,700.71	29,441.32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	198,329.69	37,682.64	236,012.34
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**223,070.30**	**42,383.36**	**265,453.66**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,218,051.74**	**421,410.83**	**2,639,462.57**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,973,209.05**	**374,909.72**	**2,348,118.77**

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. IANCULUI NR. 21, BL. 106A, SC. B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,180.31	794.26	4,974.57
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,240.92	615.77	3,856.69
3.5	Proiectare	16,016.71	3,043.17	19,059.88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	27,430.89	5,211.87	32,642.76
	TOTAL CAPITOLUL 3	**56,368.83**	**10,691.08**	**67,059.91**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2,503,543.19	475,673.21	2,979,216.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,503,543.19**	**475,673.21**	**2,979,216.40**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	**30,032.58**	**5,706.19**	**35,738.77**
	5.1.1. Lucrari de constructii	30,032.58	5,706.19	35,738.77
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	254,699.08	48,392.83	303,091.90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**284,731.66**	**54,099.01**	**338,830.67**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,844,643.68**	**540,463.30**	**3,385,106.98**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,533,575.77**	**481,379.40**	**3,014,955.17**

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. IANCULUI NR. 53, BL. 102B, SC. C

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,492.96	853.66	5,346.62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,483.31	661.83	4,145.14
3.5	Proiectare	17,214.61	3,270.78	20,485.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	25,612.32	4,866.34	30,478.66
	TOTAL CAPITOLUL 3	**56,303.20**	**10,678.61**	**66,981.81**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2,303,770.27	437,716.35	2,741,486.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,303,770.27**	**437,716.35**	**2,741,486.63**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	**26,022.58**	**4,944.29**	**30,966.87**
	5.1.1. Lucrari de constructii	26,022.58	4,944.29	30,966.87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	234,659.72	44,585.35	279,245.07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**260,682.30**	**49,529.64**	**310,211.94**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,620,755.77**	**497,924.60**	**3,118,680.37**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,329,792.86**	**442,660.64**	**2,772,453.50**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitli
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. IANCULUI NR. 9, BL. 109A, SC. A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatllor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,721.62	707.11	4,428.73
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,885.30	548.21	3,433.51
3.5	Proiectare	14,259.26	2,709.26	16,968.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	19,001.10	3,610.21	22,611.30
	TOTAL CAPITOLUL 3	**45,367.28**	**8,600.78**	**53,968.06**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,686,847.87	320,501.10	2,007,348.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,686,847.87**	**320,501.10**	**2,007,348.96**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	**24,372.59**	**4,630.79**	**29,003.38**
	5.1.1. Lucrari de constructii	24,372.59	4,630.79	29,003.38
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	172,010.82	32,682.06	204,692.88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**196,383.41**	**37,312.85**	**233,696.26**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,928,598.56**	**366,414.73**	**2,295,013.28**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,711,220.46**	**325,131.89**	**2,036,352.34**

Proiectant:
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. IANCULUI NR. 9, BL. 109A, SC. B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,756.44	523.72	3,280.16
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,137.01	406.03	2,543.04
3.5	Proiectare	10,561.18	2,006.62	12,567.80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	19,129.04	3,634.52	22,763.56
	TOTAL CAPITOLUL 3	**40,083.67**	**7,596.90**	**47,680.57**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	1,754,951.15	333,440.72	2,088,391.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,754,951.15**	**333,440.72**	**2,088,391.87**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier	**21,101.73**	**4,009.33**	**25,111.05**
	5.1.1. Lucrari de constructii	21,101.73	4,009.33	25,111.05
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	178,464.14	33,908.19	212,372.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**199,565.86**	**37,917.51**	**237,483.38**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,994,600.68**	**378,955.13**	**2,373,555.81**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,776,052.87**	**337,450.05**	**2,113,502.92**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 182, BL. 220.

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,544.41	483.44	3,027.85
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,972.63	374.80	2,347.43
3.5	Proiectare	9,748.82	1,852.28	11,601.10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	16,712.09	3,175.30	19,887.39
	TOTAL CAPITOLUL 3	**36,477.95**	**6,911.81**	**43,389.77**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	1,525,405.82	289,827.11	1,815,232.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,525,405.82**	**289,827.11**	**1,815,232.93**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier	**22,969.77**	**4,364.26**	**27,334.03**
	5.1.1. Lucrari de constructii	22,969.77	4,364.26	27,334.03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	155,186.67	29,485.47	184,672.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**178,156.44**	**33,849.72**	**212,006.17**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,740,040.22**	**330,588.64**	**2,070,628.86**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,548,375.59**	**294,191.36**	**1,842,566.96**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 186, BL. 212, SC. B.

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,593.48	492.76	3,086.24
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,010.67	382.03	2,392.70
3.5	Proiectare	9,936.80	1,887.99	11,824.79
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	16,189.97	3,076.09	19,266.06
	TOTAL CAPITOLUL 3	**36,230.92**	**6,864.87**	**43,095.80**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	1,470,381.84	279,372.55	1,749,754.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,470,381.84**	**279,372.55**	**1,749,754.39**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier	**24,751.87**	**4,702.85**	**29,454.72**
	5.1.1. Lucrari de constructii	24,751.87	4,702.85	29,454.72
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	149,650.86	28,433.66	178,084.52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**174,402.73**	**33,136.52**	**207,539.25**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6 2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,681,015.49**	**319,373.94**	**2,000,389.43**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,495,133.71**	**284,075.40**	**1,779,209.11**

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 73, BL. C18, SC. C.

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,329.84	442.67	2,772.51
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,806.28	343.19	2,149.47
3.5	Proiectare	8,926.70	1,696.07	10,622.77
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	17,203.32	3,268.63	20,471.95
	TOTAL CAPITOLUL 3	**35,766.14**	**6,776.57**	**42,542.70**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,586,824.29	301,496.62	1,888,320.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,586,824.29**	**301,496.62**	**1,888,320.91**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	27,041.74	5,137.93	32,179.67
	5.1.1. Lucrari de constructii	27,041.74	5,137.93	32,179.67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	161,295.43	30,646.13	191,941.56
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**188,337.17**	**35,784.06**	**224,121.23**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,810,927.60**	**344,057.24**	**2,154,984.84**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,613,866.03**	**306,634.55**	**1,920,500.58**

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar,

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 39, BL. P15 bis sc. A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,711.13	515.11	3,226.24
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,101.88	399.36	2,501.24
3.5	Proiectare	10,387.57	1,973.64	12,361.21
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	16,563.95	3,147.15	19,711.10
	TOTAL CAPITOLUL 3	**37,264.53**	**7,061.26**	**44,325.79**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,501,037.80	285,197.18	1,786,234.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,501,037.80**	**285,197.18**	**1,786,234.98**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	**20,186.33**	**3,835.40**	**24,021.74**
	5.1.1. Lucrari de constructii	20,186.33	3,835.40	24,021.74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	**0.00**	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	152,798.93	29,031.80	181,830.73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**172,985.26**	**32,867.20**	205,852.46
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,711,287.59	**325,125.64**	2,036,413.23
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,521,224.13	289,032.59	1,810,256.72

Proiectant:
ASOCIEREA CONCRETE & CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L. S.C. BAU STATIC S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

A038_ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 39, BL. P15 bis sc. A_Ec_DALI GEN

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCUREŞTI
ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 138, BL. D19

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,543.77	483.32	3,027.09
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,972.14	374.71	2,346.85
3.5	Proiectare	9,746.35	1,851.81	11,598.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	17,520.87	3,328.96	20,849.83
	TOTAL CAPITOLUL 3	**37,283.13**	**7,064.79**	**44,347.92**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,606,320.42	305,200.88	1,911,521.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,606,320.42**	**305,200.88**	**1,911,521.31**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	20,059.36	3,811.28	23,870.63
	5.1.1. Lucrari de constructii	20,059.36	3,811.28	23,870.63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	163,358.76	31,038.17	194,396.93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**183,418.12**	**34,849.44**	**218,267.56**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,827,021.67**	**347,115.12**	**2,174,136.79**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,626,379.78**	**309,012.16**	**1,935,391.94**

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

Proiectant:
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. PANTELIMON NR. 98-108, BL. 209A, SC. 1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,020.68	573.93	3,594.61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,341.87	444.96	2,786.83
3.5	Proiectare	11,573.60	2,198.98	13,772.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	19,744.03	3,751.37	23,495.40
	TOTAL CAPITOLUL 3	**42,180.18**	**7,995.23**	**50,175.41**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	1,801,308.35	342,248.59	2,143,556.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,801,308.35**	**342,248.59**	**2,143,556.93**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier	**26,748.75**	**5,082.26**	**31,831.02**
	5.1.1. Lucrari de constructii	26,748.75	5,082.26	31,831.02
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	183,262.60	34,819.89	218,082.49
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**210,011.35**	**39,902.16**	**249,913.51**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,053,499.88**	**390,145.98**	**2,443,645.85**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,828,057.10**	**347,330.85**	**2,175,387.95**

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. PANTELIMON NR. 110, BL. 209

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	0.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,037.04	577.04	3,614.08
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,354.56	447.37	2,801.93
3.5	Proiectare	11,636.28	2,210.89	13,847.17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	16,861.69	3,203.72	20,065.42
	TOTAL CAPITOLUL 3	**39,389.57**	**7,465.02**	**46,854.59**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,512,137.14	287,306.06	1,799,443.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,512,137.14**	**287,306.06**	**1,799,443.19**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	**26,530.77**	**5,040.85**	**31,571.62**
	5.1.1. Lucrari de constructii	26,530.77	5,040.85	31,571.62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	154,063.51	29,272.07	183,335.58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**180,594.28**	**34,312.91**	**214,907.19**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,732,120.99**	**329,083.99**	**2,061,204.98**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,538,667.91**	**292,346.90**	**1,831,014.81**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. PANTELIMON NR. 113, BL. 400B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	5,286.38	1,004.41	6,290.79
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,098.43	778.70	4,877.13
3.5	Proiectare	20,254.56	3,848.37	24,102.93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	26,427.57	5,021.24	31,448.81
	TOTAL CAPITOLUL 3	**61,566.94**	**11,678.72**	**73,245.66**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	2,339,830.23	444,567.74	2,784,397.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,339,830.23**	**444,567.74**	**2,784,397.97**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier	**26,105.83**	**4,960.11**	**31,065.94**
	5.1.1. Lucrari de constructii	26,105.83	4,960.11	31,065.94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	238,651.24	45,343.73	283,994.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**264,757.07**	**50,303.84**	**315,060.91**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,666,154.24**	**506,550.30**	**3,172,704.54**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,365,936.06**	**449,527.85**	**2,815,463.91**

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAUSTARK S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. PANTELIMON NR. 117, BL. 206

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,054.87	580.43	3,635.30
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,368.38	449.99	2,818.37
3.5	Proiectare	11,704.62	2,223.88	13,928.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	20,107.75	3,820.47	23,928.23
	TOTAL CAPITOLUL 3	**42,735.62**	**8,100.77**	**50,836.39**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,835,721.03	348,787.00	2,184,508.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,835,721.03**	**348,787.00**	**2,184,508.03**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli	**27,255.33**	**5,178.51**	**32,433.84**
5.1	Organizare de santier.	27,255.33	5,178.51	32,433.84
	5.1.1. Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	186,753.34	35,483.13	222,236.48
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	214,008.67	40,661.65	254,670.32
	TOTAL CAPITOLUL 5			
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		2,092,465.33	397,549.41	2,490,014.74
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,862,976.36	353,965.51	2,216,941.87

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI ROMANIA

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. PANTELIMON NR. 231, BL. 69A, SC. A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,241.99	615.98	3,857.97
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,513.45	477.56	2,991.01
3.5	Proiectare	12,421.54	2,360.09	14,781.63
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	22,635.35	4,300.72	26,936.06
	TOTAL CAPITOLUL 3	**46,312.33**	**8,780.34**	**55,092.67**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2,077,757.83	394,773.99	2,472,531.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,077,757.83**	**394,773.99**	**2,472,531.82**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	**22,331.18**	**4,242.92**	**26,574.10**
	5.1.1 Lucrari de constructii	22,331.18	4,242.92	26,574.10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	211,281.47	40,143.48	251,424.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**233,612.65**	**44,386.40**	**277,999.05**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,357,682.81**	**447,940.73**	**2,805,623.54**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,100,089.01	399,016.91	2,499,105.92

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI-ROMÂNIA

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. PANTELIMON NR. 231, BL. 69A, SC. B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,000.26	570.05	3,570.31
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,326.05	441.95	2,768.00
3.5	Proiectare	11,495.38	2,184.12	13,679.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	21,461.62	4,077.71	25,539.33
	TOTAL CAPITOLUL 3	**43,783.31**	**8,299.83**	**52,083.14**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,974,236.65	375,104.96	2,349,341.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,974,236.65**	**375,104.96**	**2,349,341.61**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	**22,173.46**	**4,212.96**	**26,386.42**
	5.1.1. Lucrari de constructii	22,173.46	4,212.96	26,386.42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	200,719.36	38,136.68	238,856.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**222,892.83**	**42,349.64**	**265,242.47**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,240,912.78**	**425,754.43**	**2,666,667.21**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,996,410.11**	**379,317.92**	**2,375,728.03**

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. PANTELIMON NR. 233, BL. 68

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	5,566.11	1,057.56	6,623.67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,315.30	819.91	5,135.21
3.5	Proiectare	21,326.34	4,052.00	25,378.34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	36,892.25	7,009.53	43,901.78
	TOTAL CAPITOLUL 3	**73,600.00**	**13,965.00**	**87,565.00**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	3,370,267.75	640,350.87	4,010,618.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**3,370,267.75**	**640,350.87**	**4,010,618.63**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	**36,222.87**	**6,882.35**	**43,105.22**
	5.1.1. Lucrari de constructii	36,222.87	6,882.35	43,105.22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	342,848.63	65,141.24	407,989.88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**379,071.51**	**72,023.59**	**451,095.09**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**3,822,939.26**	**726,339.46**	**4,549,278.72**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3,406,490.63**	**647,233.22**	**4,053,723.85**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI-ROMÂNIA

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. PANTELIMON NR. 248-250, BL. 59-60, SC. A, B, D

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	16,178.95	3,074.00	19,252.95
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12,543.23	2,383.21	14,926.44
3.5	Proiectare	61,989.03	11,777.92	73,766.95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	64,685.00	12,290.15	76,975.15
	TOTAL CAPITOLUL 3	**160,896.21**	**30,551.28**	**191,447.49**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	5,541,391.20	1,052,864.33	6,594,255.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**5,541,391.20**	**1,052,864.33**	**6,594,255.53**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier	**56,623.79**	**10,758.52**	**67,382.31**
	5.1.1. Lucrari de constructii	56,623.79	10,758.52	67,382.31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	566,806.52	107,693.24	674,499.76
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**623,430.31**	**118,451.76**	**741,882.07**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**6,325,717.71**	**1,201,867.37**	**7,527,585.08**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**5,598,014.99**	**1,063,622.85**	**6,661,637.83**

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI ROMÂNIA

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCUREŞTI
ŞOS. PANTELIMON NR. 283, BL. 12

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	6,707.23	1,274.37	7,981.60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,199.98	988.00	6,187.98
3.5	Proiectare	25,698.47	4,882.71	30,581.18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	36,902.91	7,011.55	43,914.46
	TOTAL CAPITOLUL 3	**80,008.59**	**15,182.63**	**95,191.22**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	3,305,943.68	628,129.30	3,934,072.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**3,305,943.68**	**628,129.30**	**3,934,072.98**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	38,444.70	7,304.49	45,749.20
	5.1.1. Lucrari de constructii	38,444.70	7,304.49	45,749.20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	336,854.51	64,002.36	400,856.86
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**375,299.21**	**71,306.85**	**446,606.06**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**3,761,251.48**	**714,618.78**	**4,475,870.26**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3,344,388.38**	**635,433.79**	**3,979,822.18**

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI ROMÂNIA

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. PANTELIMON NR. 301, BL. C1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	5,823.64	1,106.49	6,930.13
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,514.96	857.84	5,372.80
3.5	Proiectare	22,313.07	4,239.48	26,552.55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	41,489.60	7,883.02	49,372.63
	TOTAL CAPITOLUL 3	**79,641.27**	**15,112.84**	**94,754.12**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	3,815,246.03	724,896.75	4,540,142.77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**3,815,246.03**	**724,896.75**	**4,540,142.77**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	**35,585.39**	**6,761.22**	**42,346.61**
	5.1.1. Lucrari de constructii	35,585.39	6,761.22	42,346.61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	387,904.87	73,701.93	461,606.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**423,490.26**	**80,463.15**	**503,953.41**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**4,318,377.56**	**820,472.74**	**5,138,850.29**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3,850,831.41**	**731,657.97**	**4,582,489.38**

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. PANTELIMON NR. 334, BL. 30, SC. 1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,020.64	573.92	3,594.56
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,341.85	444.95	2,786.80
3.5	Proiectare	11,573.48	2,198.96	13,772.44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	20,923.22	3,975.41	24,898.63
	TOTAL CAPITOLUL 3	**43,359.19**	**8,219.25**	**51,578.44**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,919,228.98	364,653.51	2,283,882.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,919,228.98**	**364,653.51**	**2,283,882.48**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	**21,897.75**	**4,160.57**	**26,058.33**
	5.1.1. Lucrari de constructii	21,897.75	4,160.57	26,058.33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	195,172.57	37,082.79	232,255.36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**217,070.32**	**41,243.36**	**258,313.68**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personaluiui de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,179,658.49**	**414,116.11**	**2,593,774.60**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,941,126.73**	**368,814.08**	**2,309,940.81**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL BUCUREŞTI ROMÂNIA

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. PANTELIMON NR. 334, BL. 30, SC. 2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,020.64	573.92	3,594.56
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,341.85	444.95	2,786.80
3.5	Proiectare	11,573.48	2,198.96	13,772.44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	19,870.61	3,775.42	23,646.03
	TOTAL CAPITOLUL 3	**42,306.58**	**8,019.25**	**50,325.83**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,813,967.51	344,653.83	2,158,621.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,813,967.51**	**344,653.83**	**2,158,621.34**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	**21,808.63**	**4,143.64**	**25,952.28**
	5.1.1. Lucrari de constructii	21,808.63	4,143.64	25,952.28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	184,541.16	35,062.82	219,603.98
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**206,349.80**	**39,206.46**	**245,556.26**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,062,623.89**	**391,879.54**	**2,454,503.43**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,835,776.15**	**348,797.47**	**2,184,573.62**

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. PANTELIMON NR. 336, BL. 5A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,971.87	754.66	4,726.53
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,079.32	585.07	3,664.39
3.5	Proiectare	15,218.08	2,891.44	18,109.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	30,674.67	5,828.19	36,502.85
	TOTAL CAPITOLUL 3	**58,443.94**	**11,085.35**	**69,529.29**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2,839,864.90	539,574.33	3,379,439.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,839,864.90**	**539,574.33**	**3,379,439.23**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	**42,536.44**	**8,081.92**	**50,618.36**
	5.1.1. Lucrari de constructii	42,536.44	8,081.92	50,618.36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	288,575.76	54,829.40	343,405.16
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**331,112.20**	**62,911.32**	**394,023.52**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**3,229,421.04**	**613,571.00**	**3,842,992.03**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,882,401.33**	**547,656.25**	**3,430,057.59**

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAUSTARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI, ROMÂNIA

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. PANTELIMON NR. 350, BL. 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	25,389.15	4,823.94	30,213.09
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19,683.73	3,739.91	23,423.64
3.5	Proiectare	97,277.54	18,482.73	115,760.27
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	140,090.48	26,617.19	166,707.67
	TOTAL CAPITOLUL 3	**287,940.90**	**54,689.77**	**342,630.67**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	12,554,164.24	2,385,291.21	14,939,455.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**12,554,164.24**	**2,385,291.21**	**14,939,455.45**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	**129,783.72**	**24,658.91**	**154,442.62**
	5.1.1. Lucrari de constructii	129,783.72	24,658.91	154,442.62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,279,153.23	243,039.11	1,522,192.34
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**1,408,936.94**	**267,698.02**	**1,676,634.96**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**14,251,042.09**	**2,707,679.00**	**16,958,721.08**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**12,683,947.96**	**2,409,950.11**	**15,093,898.07**

Proiectant
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. BUCUREŞTI ROMÂNIA

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. PANTELIMON NR. 358-362, BL. 15 ABC, TRS. C

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	1,664.22	316.20	1,980.42
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,290.24	245.15	1,535.39
3.5	Proiectare	6,376.39	1,211.51	7,587.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	10,723.19	2,037.41	12,760.60
	TOTAL CAPITOLUL 3	**25,554.04**	**4,836.27**	**30,390.31**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	976,954.46	185,621.35	1,162,575.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**976,954.46**	**185,621.35**	**1,162,575.81**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier	20,383.67	3,872.90	24,256.56
	5.1.1. Lucrari de constructii	20,383.67	3,872.90	24,256.56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	99,405.40	18,887.03	118,292.43
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**119,789.07**	**22,759.92**	**142,549.00**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,122,297.57**	**213,217.54**	**1,335,515.11**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**997,338.13**	**189,494.24**	**1,186,832.37**

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI

SOS. PANTELIMON NR. 363, Bl. A1

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,027.45	575.22	3,602.67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,347.12	445.95	2,793.07
3.5	Proiectare	11,599.56	2,203.92	13,803.48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	20,233.94	3,844.45	24,078.39
	TOTAL CAPITOLUL 3	**42,708.07**	**8,095.53**	**50,803.60**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,849,910.72	351,483.04	2,201,393.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,849,910.72**	**351,483.04**	**2,201,393.76**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	**23,932.11**	**4,547.10**	**28,479.21**
	5.1.1. Lucrari de constructii	23,932.11	4,547.10	28,479.21
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	188,174.42	35,753.14	223,927.56
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**212,106.53**	**40,300.24**	**252,406.77**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,104,725.32**	**399,878.81**	**2,504,604.13**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,873,842.83**	**356,030.14**	**2,229,872.96**

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR GEN

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. PANTELIMON NR. 72, BL. 412

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,029.53	575.61	3,605.14
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,348.74	446.26	2,795.00
3.5	Proiectare	11,607.54	2,205.43	13,812.97
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	19,085.98	3,626.34	22,712.32
	TOTAL CAPITOLUL 3	**41,571.79**	**7,879.64**	**49,451.44**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,734,995.88	329,649.22	2,064,645.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,734,995.88**	**329,649.22**	**2,064,645.10**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	**25,665.60**	**4,876.46**	**30,542.06**
	5.1.1. Lucrari de constructii	25,665.60	4,876.46	30,542.06
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	176,568.94	33,548.10	210,117.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**202,234.54**	**38,424.56**	**240,659.10**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,978,802.22**	**375,953.42**	**2,354,755.64**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,760,661.49**	**334,525.68**	**2,095,187.17**

Proiectant:
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. PANTELIMON NR. 76, BL. 410

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2 .	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,781.41	528.47	3,309.88
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,156.37	409.71	2,566.08
3.5	Proiectare	10,656.86	2,024.80	12,681.66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	18,053.88	3,430.24	21,484.12
	TOTAL CAPITOLUL 3	**39,148.52**	**7,419.22**	**46,567.74**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,646,004.37	312,740.83	1,958,745.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,646,004.37**	**312,740.83**	**1,958,745.21**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	**19,725.34**	**3,747.81**	**23,473.15**
	5.1.1. Lucrari de constructii	19,725.34	3,747.81	23,473.15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	167,471.51	31,819.59	199,291.10
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**187,196.85**	**35,567.40**	**222,764.25**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,872,349.75**	**355,727.45**	**2,228,077.20**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,665,729.71**	**316,488.65**	**1,982,218.36**

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAUSTARK S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. PANTELIMON NR. 82, BL. 420A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,931.80	747.04	4,678.84
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,048.25	579.17	3,627.42
3.5	Proiectare	15,064.54	2,862.26	17,926.80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	23,134.55	4,395.56	27,530.12
	TOTAL CAPITOLUL 3	**50,679.14**	**9,610.04**	**60,289.18**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	2,088,149.66	396,748.44	2,484,898.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,088,149.66**	**396,748.44**	**2,484,898.09**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier.	**30,703.02**	**5,833.57**	**36,536.59**
	5.1.1. Lucrari de constructii	30,703.02	5,833.57	36,536.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	212,634.88	40,400.63	253,035.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**243,337.89**	**46,234.20**	**289,572.09**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,382,166.69**	**452,592.67**	**2,834,759.36**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,118,852.67**	**402,582.01**	**2,521,434.68**

Data:

Intocmit,

Proiectant:
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 230, BL. 46

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	4,925.22	935.79	5,861.01
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,818.43	725.50	4,543.93
3.5	Proiectare	18,870.80	3,585.45	22,456.25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	27,438.93	5,213.40	32,652.33
	TOTAL CAPITOLUL 3	**60,553.38**	**11,486.14**	**72,039.52**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2,461,660.57	467,715.51	2,929,376.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,461,660.57**	**467,715.51**	**2,929,376.08**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	**37,869.56**	**7,195.22**	**45,064.78**
	5.1.1. Lucrari de constructii	37,869.56	7,195.22	45,064.78
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	250,797.03	47,651.44	298,448.47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**288,666.59**	**54,846.65**	**343,513.25**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,810,880.54**	**534,048.30**	**3,344,928.85**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,499,530.13**	**474,910.73**	**2,974,440.86**

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR, GEN

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 24, BL. 24B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	5,151.04	978.70	6,129.74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,993.50	758.77	4,752.27
3.5	Proiectare	19,735.99	3,749.84	23,485.83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	26,607.79	5,055.48	31,663.27
	TOTAL CAPITOLUL 3	**60,988.32**	**11,568.78**	**72,557.10**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2,365,607.05	449,465.34	2,815,072.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,365,607.05**	**449,465.34**	**2,815,072.38**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	**27,169.25**	**5,162.16**	**32,331.41**
	5.1.1. Lucrari de constructii	27,169.25	5,162.16	32,331.41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	241,195.08	45,827.07	287,022.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**268,364.33**	**50,989.22**	**319,353.55**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,694,959.69**	**512,023.34**	**3,206,983.03**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,392,776.29**	**454,627.50**	**2,847,403.79**

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor*

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 39, BL. 32

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Chelluieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	6,437.17	1,223.06	7,660.23
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,990.61	948.22	5,938.83
3.5	Proiectare	24,663.75	4,686.11	29,349.86
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	49,180.96	9,344.38	58,525.35
	TOTAL CAPITOLUL 3	**90,772.49**	**17,227.77**	**108,000.27**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	4,549,224.60	864,352.67	5,413,577.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**4,549,224.60**	**864,352.67**	**5,413,577.27**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	**57,363.85**	**10,899.13**	**68,262.98**
	5.1.1. Lucrari de constructii	57,363.85	10,899.13	68,262.98
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	462,306.93	87,838.32	550,145.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**519,670.78**	**98,737.45**	**618,408.23**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**5,159,667.87**	**980,317.90**	**6,139,985.77**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**4,606,588.45**	**875,251.81**	**5,481,840.25**

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 46, BL. 33B, SC. B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	2,262.60	429.89	2,692.49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,754.15	333.29	2,087.44
3.5	Proiectare	8,669.08	1,647.13	10,316.21
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	12,976.80	2,465.59	15,442.39
	TOTAL CAPITOLUL 3	**31,162.63**	**5,901.90**	**37,064.53**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,168,024.86	221,924.72	1,389,949.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,168,024.86**	**221,924.72**	**1,389,949.59**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	**23,877.68**	**4,536.76**	**28,414.43**
	5.1.1. Lucrari de constructii	23,877.68	4,536.76	28,414.43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	118,967.07	22,603.74	141,570.82
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**142,844.75**	**27,140.50**	**169,985.25**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**1,342,032.24**	**254,967.13**	**1,596,999.37**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,191,902.54**	**226,461.48**	**1,418,364.02**

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR, GEN

Beneficiar/ Investitor:

A062_ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 46, BL. 33B, SC. B_Ec_DALI.xlsx

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI
ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 60, BL. 41, SC. A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,128.09	594.34	3,722.43
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,425.15	460.78	2,885.93
3.5	Proiectare	11,985.16	2,277.18	14,262.34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	19,931.01	3,786.89	23,717.90
	TOTAL CAPITOLUL 3	**42,969.41**	**8,145.19**	**51,114.60**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,813,850.84	344,631.66	2,158,482.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**1,813,850.84**	**344,631.66**	**2,158,482.49**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	**24,599.01**	**4,673.81**	**29,272.82**
	5.1.1. Lucrari de constructii	24,599.01	4,673.81	29,272.82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	184,576.70	35,069.57	219,646.27
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**209,175.71**	**39,743.38**	**248,919.09**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,065,995.96**	**392,520.23**	**2,458,516.19**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1,838,449.84**	**349,305.47**	**2,187,755.31**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

Proiectant:
ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 60, BL. 41, SC. B+C

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	5,968.09	1,133.94	7,102.03
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,626.95	879.12	5,506.07
3.5	Proiectare	22,866.51	4,344.64	27,211.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	37,004.86	7,030.92	44,035.78
	TOTAL CAPITOLUL 3	**75,966.41**	**14,414.62**	**90,381.02**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	3,358,494.30	638,113.92	3,996,608.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**3,358,494.30**	**638,113.92**	**3,996,608.22**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier.	**46,871.29**	**8,905.55**	**55,776.84**
	5.1.1. Lucrari de constructii	46,871.29	8,905.55	55,776.84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	341,836.57	64,948.95	406,785.51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**388,707.86**	**73,854.49**	**462,562.35**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**3,823,168.57**	**726,383.03**	**4,549,551.60**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3,405,365.59**	**647,019.46**	**4,052,385.06**

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR GEN

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. VERGULUI NR. 35, BL. K4.

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,702.51	703.48	4,405.99
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,870.48	545.39	3,415.87
3.5	Proiectare	14,186.01	2,695.34	16,881.35
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	34,387.37	6,533.60	40,920.97
	TOTAL CAPITOLUL 3	**60,646.37**	**11,503.81**	**72,150.18**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	3,226,571.10	613,048.51	3,839,619.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**3,226,571.10**	**613,048.51**	**3,839,619.61**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	**30,837.90**	**5,859.20**	**36,697.10**
	5.1.1. Lucrari de constructii	30,837.90	5,859.20	36,697.10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	327,514.45	62,227.75	389,742.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**358,352.35**	**68,086.95**	**426,439.30**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**3,645,569.82**	**692,639.27**	**4,338,209.09**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3,257,409.00**	**618,907.71**	**3,876,316.71**

VIZAT spre neschimbare SECRETAR.

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2, BUCURESTI
ŞOS. VERGULUI NR. 37, BL. K3

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,380.20	642.24	4,022.44
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,620.61	497.92	3,118.53
3.5	Proiectare	12,951.12	2,460.71	15,411.83
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	34,017.42	6,463.31	40,480.73
	TOTAL CAPITOLUL 3	**58,469.35**	**11,090.18**	**69,559.53**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	3,208,044.72	609,528.50	3,817,573.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**3,208,044.72**	**609,528.50**	**3,817,573.22**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	**30,837.90**	**5,859.20**	**36,697.10**
	5.1.1. Lucrari de constructii	30,837.90	5,859.20	36,697.10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	325,501.33	61,845.25	387,346.58
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**356,339.23**	**67,704.45**	**424,043.68**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**3,622,853.30**	**688,323.13**	**4,311,176.42**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3,238,882.62**	**615,387.70**	**3,854,270.32**

VIZAT spre neschimbare SECRETAR, GEN

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. VERGULUI NR. 39, BL. 29D, SC. A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,031.38	575.96	3,607.34
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,350.17	446.53	2,796.70
3.5	Proiectare	11,614.63	2,206.78	13,821.41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	22,722.98	4,317.37	27,040.34
	TOTAL CAPITOLUL 3	**45,219.16**	**8,572.64**	**53,791.80**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2,098,589.11	398,731.93	2,497,321.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,098,589.11**	**398,731.93**	**2,497,321.04**
	CAPITOLUL 5.			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	**22,171.94**	**4,212.67**	**26,384.60**
	5.1.1. Lucrari de constructii	22,171.94	4,212.67	26,384.60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	213,292.67	40,525.61	253,818.28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**235,464.61**	**44,738.28**	**280,202.88**
	CAPITOLUL 6.			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,379,272.87**	**452,042.85**	**2,831,315.72**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,120,761.05**	**402,944.60**	**2,523,705.65**

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

Aprobat

Primar

TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 2 , BUCURESTI
ŞOS. VERGULUI NR. 39, BL. 29D, SC. B

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2. **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3. **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	576.00
3.3	Expertiza tehnica	3,053.57	580.18	3,633.75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,367.38	449.80	2,817.18
3.5	Proiectare	11,699.65	2,222.93	13,922.58
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	22,017.16	4,183.26	26,200.42
	TOTAL CAPITOLUL 3	**44,637.76**	**8,462.17**	**53,099.93**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	2,026,735.62	385,079.77	2,411,815.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**2,026,735.62**	**385,079.77**	**2,411,815.39**
	CAPITOLUL 5. **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier.	**29,087.29**	**5,526.59**	**34,613.88**
	5.1 1. Lucrari de constructii	29,087.29	5,526.59	34,613.88
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	206,045.24	39,148.60	245,193.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	**235,132.54**	**44,675.18**	**279,807.72**
	CAPITOLUL 6. **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL:		**2,306,505.92**	**438,217.12**	**2,744,723.04**
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2,055,822.91**	**390,606.35**	**2,446,429.27**

VIZAT spre neschimbare SECRETAR GEN

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S.C. BAU STARK S.R.L.

Beneficiar/ Investitor:

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR-MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii

STR. CERNĂUŢI NR. 50, BL. D8, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	32.259,30	6.129,27	38.388,57
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**32.259,30**	**6.129,27**	**38.388,57**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	1.254,57	238,37	1.492,94
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.079,89	205,18	1.285,07
3.5	Proiectare	**4.748,32**	**902,18**	**5.650,50**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	1.921,56	365,10	2.286,66
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	746,39	141,81	888,20
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	2.080,37	395,27	2.475,64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**8.801,50**	**1.672,29**	**10.473,79**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**412,90**	**78,46**	**491,36**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	206,45	39,23	245,68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	206,45	39,23	245,68
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	8.388,60	1.593,83	9.982,43
Total capitol 3		**17.384,27**	**3.303,02**	**20.687,29**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	838.859,99	159.383,40	998.243,39
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	688.473,26	130.809,92	819.283,18
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	150.386,73	28.573,48	178.960,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

754

Total capitol 4		**838.859,99**	**159.383,40**	**998.243,39**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**22.508,32**	**4.276,58**	**26.784,90**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	18.314,02	3.479,66	21.793,68
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	4.194,30	796,92	4.991,22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**9.783,77**	**0,00**	**9.783,77**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	4.447,17	0,00	4.447,17
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	889,43	0,00	889,43
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.447,17	0,00	4.447,17
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	88.466,91	16.808,71	105.275,62
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**120.759,00**	**21.085,29**	**141.844,29**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.009.262,56**	**189.900,98**	**1.199.163,54**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**889.433,31**	**168.992,33**	**1.058.425,64**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL şi
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere,
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER-MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii

ALEEA PANTELIMON NR. 14, BL. 4, SECT.2, BUCURESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	67.825,19	12.886,79	80.711,98
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**67.825,19**	**12.886,79**	**80.711,98**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.026,11	384,96	2.411,07
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.743,99	331,36	2.075,35
3.5	Proiectare	**7.668,44**	**1.457,00**	**9.125,44**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.103,28	589,62	3.692,90
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.205,41	229,03	1.434,44
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	3.359,75	638,35	3.998,10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**15.438,10**	**2.933,24**	**18.371,34**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**666,82**	**126,70**	**793,52**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	333,41	63,35	396,76
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	333,41	63,35	396,76
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	14.771,28	2.806,54	17.577,82
Total capitol 3		**28.376,64**	**5.391,56**	**33.768,20**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.477.127,84	280.654,29	1.757.782,13
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.156.300,79	219.697,15	1.375.997,94
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	320.827,05	60.957,14	381.784,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

Total capitol 4		**1.477.127,84**	**280.654,29**	**1.757.782,13**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**32.604,57**	**6.194,87**	**38.799,44**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	25.218,93	4.791,60	30.010,53
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	7.385,64	1.403,27	8.788,91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**17.271,89**	**0,00**	**17.271,89**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	7.850,86	0,00	7.850,86
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.570,17	0,00	1.570,17
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.850,86	0,00	7.850,86
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	156.805,96	29.793,13	186.599,09
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**206.682,42**	**35.988,00**	**242.670,42**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.780.012,09**	**334.920,64**	**2.114.932,73**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.570.171,96**	**298.332,68**	**1.868.504,64**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere,
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

ALEEA VERGULUI NR. 7, BL. 18, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	60.605,95	11.515,13	72.121,08
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**60.605,95**	**11.515,13**	**72.121,08**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	4.781,79	908,54	5.690,33
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	4.115,97	782,03	4.898,00
3.5	Proiectare	**18.098,16**	**3.438,65**	**21.536,81**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	7.324,01	1.391,56	8.715,57
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	2.844,86	540,52	3.385,38
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	7.929,29	1.506,57	9.435,86
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**31.920,27**	**6.064,86**	**37.985,13**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**1.573,75**	**299,02**	**1.872,77**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	786,88	149,51	936,39
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	786,88	149,51	936,39
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	30.346,52	5.765,84	36.112,36
Total capitol 3		**60.416,19**	**11.479,08**	**71.895,27**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	3.034.651,80	576.583,84	3.611.235,64
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	2.359.784,30	448.359,02	2.808.143,32
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	674.867,50	128.224,83	803.092,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Total capitol 4		**3.034.651,80**	**576.583,84**	**3.611.235,64**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**55.385,62**	**10.523,27**	**65.908,89**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	40.212,36	7.640,35	47.852,71
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	15.173,26	2.882,92	18.056,18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**34.490,17**	**0,00**	**34.490,17**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	15.677,35	0,00	15.677,35
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3.135,47	0,00	3.135,47
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.677,35	0,00	15.677,35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	314.527,62	59.760,25	374.287,87
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**404.403,41**	**70.283,52**	**474.686,93**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**3.560.077,35**	**669.861,57**	**4.229.938,92**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3.135.470,11**	**595.739,32**	**3.731.209,43**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

ALEEA BRAŞOVENI NR. 3, BL. 18, SECT.2, BUCURESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	31.261,08	5.939,61	37.200,69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**31.261,08**	**5.939,61**	**37.200,69**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.141,73	406,93	2.548,66
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.843,51	350,27	2.193,78
3.5	Proiectare	**8.106,04**	**1.540,15**	**9.646,19**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.280,37	623,27	3.903,64
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.274,19	242,10	1.516,29
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	3.551,48	674,78	4.226,26
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**12.810,31**	**2.433,95**	**15.244,26**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**704,87**	**133,92**	**838,79**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	352,44	66,96	419,40
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	352,44	66,96	419,40
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	12.105,44	2.300,03	14.405,47
Total capitol 3		**26.401,60**	**5.016,30**	**31.417,90**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.210.544,13	230.003,38	1.440.547,51
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	998.730,98	189.758,89	1.188.489,87
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	211.813,15	40.244,50	252.057,65
4.1.3	III. LUCRARI NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

46C

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**1.210.544,13**	**230.003,38**	**1.440.547,51**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**27.693,07**	**5.261,69**	**32.954,76**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	21.640,35	4.111,67	25.752,02
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	6.052,72	1.150,02	7.202,74
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**13.897,91**	**0,00**	**13.897,91**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6.317,23	0,00	6.317,23
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.263,45	0,00	1.263,45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.317,23	0,00	6.317,23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	126.272,16	23.991,71	150.263,87
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**167.863,14**	**29.253,40**	**197.116,54**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.436.069,95**	**270.212,69**	**1.706.282,64**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.263.445,56**	**240.054,66**	**1.503.500,22**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

PRIMĂRIA
Spre Schimbare
SECRETAR,

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR-MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

ALEEA CISLĂU NR. 7, BL. 3E., SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	35.926,85	6.826,10	42.752,95
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**35.926,85**	**6.826,10**	**42.752,95**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	3.187,57	605,64	3.793,21
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2.743,73	521,31	3.265,04
3.5	Proiectare	**12.064,36**	**2.292,23**	**14.356,59**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	4.882,23	927,62	5.809,85
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.896,40	360,32	2.256,72
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	5.285,72	1.004,29	6.290,01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**17.847,52**	**3.391,03**	**21.238,55**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**1.049,07**	**199,32**	**1.248,39**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	524,54	99,66	624,20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	524,54	99,66	624,20
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	16.798,45	3.191,71	19.990,16
Total capitol 3		**37.343,19**	**7.095,21**	**44.438,40**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.679.844,69	319.170,49	1.999.015,18
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.400.656,77	266.124,79	1.666.781,56
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	279.187,92	53.045,70	332.233,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

762

Total capitol 4		**1.679.844,69**	**319.170,49**	**1.999.015,18**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**35.758,48**	**6.794,11**	**42.552,59**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	27.359,26	5.198,26	32.557,52
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	8.399,22	1.595,85	9.995,07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**19.174,43**	**0,00**	**19.174,43**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	8.715,65	0,00	8.715,65
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.743,13	0,00	1.743,13
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.715,65	0,00	8.715,65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	174.568,34	33.167,98	207.736,32
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**229.501,25**	**39.962,09**	**269.463,34**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.982.615,98**	**373.053,89**	**2.355.669,87**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.743.130,80**	**331.194,85**	**2.074.325,65**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

ALEEA DELENI NR. 8, BL. T63, SC. 1+2, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	57.624,67	10.948,69	68.573,36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**57.624,67**	**10.948,69**	**68.573,36**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	4.143,74	787,31	4.931,05
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	3.566,76	677,68	4.244,44
3.5	Proiectare	**15.683,25**	**2.979,82**	**18.663,07**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	6.346,73	1.205,88	7.552,61
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	2.465,26	468,40	2.933,66
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	6.871,26	1.305,54	8.176,80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**24.144,96**	**4.587,55**	**28.732,51**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**1.363,76**	**259,12**	**1.622,88**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	681,88	129,56	811,44
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	681,88	129,56	811,44
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	22.781,20	4.328,43	27.109,63
Total capitol 3		**49.038,71**	**9.317,36**	**58.356,07**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	2.278.120,32	432.842,86	2.710.963,18
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.878.235,26	356.864,70	2.235.099,96
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	399.885,06	75.978,16	475.863,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR

764

Total capitol 4		**2.278.120,32**	**432.842,86**	**2.710.963,18**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**44.117,89**	**8.382,40**	**52.500,29**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	32.727,29	6.218,19	38.945,48
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	11.390,60	2.164,21	13.554,81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**26.053,19**	**0,00**	**26.053,19**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	11.842,36	0,00	11.842,36
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2.368,47	0,00	2.368,47
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.842,36	0,00	11.842,36
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	237.557,32	45.135,89	282.693,21
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**307.728,40**	**53.518,29**	**361.246,69**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**2.692.512,10**	**506.627,20**	**3.199.139,30**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2.368.472,28**	**450.009,74**	**2.818.482,02**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2,
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

ALEEA DELENI NR. 8, BL. T63, SC.3, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	26.608,69	5.055,65	31.664,34
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**26.608,69**	**5.055,65**	**31.664,34**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	1.909,02	362,71	2.271,73
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.643,21	312,21	1.955,42
3.5	Proiectare	**7.225,28**	**1.372,80**	**8.598,08**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	2.923,94	555,55	3.479,49
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.135,75	215,79	1.351,54
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	3.165,59	601,46	3.767,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	0,00	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**12.625,12**	**2.398,78**	**15.023,90**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**628,29**	**119,38**	**747,67**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	314,14	59,69	373,83
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	314,14	59,69	373,83
	3.8.2. Diriginţie de şantier	11.996,83	2.279,40	14.276,23
Total capitol 3		**24.902,62**	**4.731,50**	**29.634,12**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.199.683,40	227.939,85	1.427.623,25
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	994.779,54	189.008,11	1.183.787,65
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	204.903,86	38.931,73	243.835,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

Total capitol 4		**1.199.683,40**	**227.939,85**	**1.427.623,25**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**25.964,48**	**4.933,25**	**30.897,73**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	19.966,06	3.793,55	23.759,61
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	5.998,42	1.139,70	7.138,12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**13.708,84**	**0,00**	**13.708,84**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6.231,29	0,00	6.231,29
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.246,26	0,00	1.246,26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.231,29	0,00	6.231,29
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	124.614,25	23.676,71	148.290,96
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**164.287,57**	**28.609,96**	**192.897,53**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.415.482,28**	**266.336,96**	**1.681.819,24**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.246.258,15**	**236.789,05**	**1.483.047,20**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR-MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

ALEEA DIHAM NR. 2, BL. B16, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	75.975,80	14.435,40	90.411,20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**75.975,80**	**14.435,40**	**90.411,20**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	6.246,01	1.186,74	7.432,75
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	5.376,31	1.021,50	6.397,81
3.5	Proiectare	**23.639,95**	**4.491,60**	**28.131,55**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	9.566,67	1.817,67	11.384,34
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	3.715,98	706,04	4.422,02
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	10.357,30	1.967,89	12.325,19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**32.878,18**	**6.246,86**	**39.125,04**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**2.055,65**	**390,58**	**2.446,23**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	1.027,82	195,29	1.223,11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1.027,82	195,29	1.223,11
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	30.822,53	5.856,28	36.678,81
Total capitol 3		**69.640,45**	**13.231,70**	**82.872,15**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	3.082.253,18	585.628,10	3.667.881,28
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	2.605.050,31	494.959,56	3.100.009,87
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	477.202,87	90.668,55	567.871,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

Total capitol 4		**3.082.253,18**	**585.628,10**	**3.667.881,28**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**59.704,92**	**11.343,93**	**71.048,85**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	44.293,65	8.415,79	52.709,44
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	15.411,27	2.928,14	18.339,41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**35.227,74**	**0,00**	**35.227,74**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	16.012,61	0,00	16.012,61
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3.202,52	0,00	3.202,52
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.012,61	0,00	16.012,61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	321.474,71	61.080,19	382.554,90
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**416.407,37**	**72.424,12**	**488.831,49**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**3.644.276,80**	**685.719,32**	**4.329.996,12**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3.202.522,63**	**608.479,29**	**3.811.001,92**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

ALEEA DIHAM NR. 5, BL. M5, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	60.071,19	11.413,53	71.484,72
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**60.071,19**	**11.413,53**	**71.484,72**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	5.124,86	973,72	6.098,58
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	4.411,27	838,14	5.249,41
3.5	Proiectare	**19.396,61**	**3.685,35**	**23.081,96**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	7.849,46	1.491,40	9.340,86
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	3.048,97	579,30	3.628,27
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	8.498,18	1.614,65	10.112,83
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**26.983,79**	**5.126,91**	**32.110,70**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**1.686,66**	**320,46**	**2.007,12**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	843,33	160,23	1.003,56
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	843,33	160,23	1.003,56
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	25.297,13	4.806,45	30.103,58
Total capitol 3		**57.416,53**	**10.909,12**	**68.325,65**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	2.529.713,07	480.645,48	3.010.358,55
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	2.054.238,59	390.305,33	2.444.543,92
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	475.474,48	90.340,15	565.814,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

Total capitol 4		**2.529.713,07**	**480.645,48**	**3.010.358,55**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**44.854,29**	**8.522,32**	**53.376,61**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	32.205,72	6.119,09	38.324,81
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	12.648,57	2.403,23	15.051,80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**28.841,89**	**0,00**	**28.841,89**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	13.109,95	0,00	13.109,95
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2.621,99	0,00	2.621,99
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.109,95	0,00	13.109,95
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	263.616,47	50.087,13	313.703,60
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**337.312,65**	**58.609,45**	**395.922,10**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		2.984.513,44	**561.577,58**	**3.546.091,02**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2.621.989,98**	**498.178,10**	**3.120.168,08**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2,
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

ALEEA DOBRINA NR. 2, BL. 49, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	32.963,40	6.263,05	39.226,45
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**32.963,40**	**6.263,05**	**39.226,45**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.658,17	505,05	3.163,22
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2.288,04	434,73	2.722,77
3.5	Proiectare	**10.060,66**	**1.911,52**	**11.972,18**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de Intervenţii şi deviz general	4.071,37	773,56	4.844,93
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.581,44	300,47	1.881,91
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	4.407,85	837,49	5.245,34
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**16.405,41**	**3.117,03**	**19.522,44**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**874,84**	**166,22**	**1.041,06**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	437,42	83,11	520,53
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	437,42	83,11	520,53
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	15.530,57	2.950,81	18.481,38
Total capitol 3		**32.912,28**	**6.253,33**	**39.165,61**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.553.057,11	295.080,85	1.848.137,96
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.220.374,07	231.871,07	1.452.245,14
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	275.198,65	52.287,74	327.486,39
4.1.3	III. LUCRARI NEELIGIBILE	57.484,39	10.922,03	68.406,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**1.553.057,11**	**295.080,85**	**1.848.137,96**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**31.480,86**	**5.981,37**	**37.462,23**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	23.715,57	4.505,96	28.221,53
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	7.765,29	1.475,41	9.240,70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**17.707,10**	**0,00**	**17.707,10**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	8.048,68	0,00	8.048,68
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.609,74	0,00	1.609,74
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.048,68	0,00	8.048,68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	161.248,66	30.637,25	191.885,91
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**210.436,62**	**36.618,62**	**247.055,24**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.829.369,41**	**344.215,85**	**2.173.585,26**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.609.736,08**	**305.849,86**	**1.915.585,94**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUREL MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

ALEEA DOBRINA NR. 2, BL. 49, SC. 2, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	24.875,18	4.726,28	29.601,46
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**24.875,18**	**4.726,28**	**29.601,46**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.309,90	438,88	2.748,78
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.988,27	377,77	2.366,04
3.5	Proiectare	**8.742,53**	**1.661,08**	**10.403,61**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.537,95	672,21	4.210,16
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.374,24	261,11	1.635,35
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	3.830,34	727,76	4.558,10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**14.263,77**	**2.710,11**	**16.973,88**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**760,22**	**144,44**	**904,66**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	380,11	72,22	452,33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	380,11	72,22	452,33
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	13.503,55	2.565,67	16.069,22
Total capitol 3		**28.804,46**	**5.472,84**	**34.277,30**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.350.354,99	256.567,45	1.606.922,44
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.050.342,83	199.565,14	1.249.907,97
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	274.237,65	52.105,15	326.342,80
4.1.3	III. LUCRARI NEELIGIBILE	25.774,51	4.897,16	30.671,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR,

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**1.350.354,99**	**256.567,45**	**1.606.922,44**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**23.682,98**	**4.499,77**	**28.182,75**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	16.931,21	3.216,93	20.148,14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	6.751,77	1.282,84	8.034,61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**15.313,78**	**0,00**	**15.313,78**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6.960,81	0,00	6.960,81
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.392,16	0,00	1.392,16
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.960,81	0,00	6.960,81
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	139.823,65	26.566,49	166.390,14
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**178.820,41**	**31.066,26**	**209.886,67**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.582.855,04**	**297.832,83**	**1.880.687,87**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.392.161,38**	**264.510,66**	**1.656.672,04**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere,
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR,

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR-MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

ALEEA HOBIŢA NR. 2, BL. 300, SC. B, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	42.000,82	7.980,16	49.980,98
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**42.000,82**	**7.980,16**	**49.980,98**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	3.056,11	580,66	3.636,77
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2.630,57	499,81	3.130,38
3.5	Proiectare	**11.566,79**	**2.197,70**	**13.764,49**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	4.680,88	889,37	5.570,25
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.818,19	345,46	2.163,65
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	5.067,72	962,87	6.030,59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**22.391,25**	**4.254,33**	**26.645,58**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**1.005,81**	**191,10**	**1.196,91**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	502,90	95,55	598,45
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	502,90	95,55	598,45
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	21.385,44	4.063,23	25.448,67
Total capitol 3		**41.144,72**	**7.817,50**	**48.962,22**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	2.138.543,86	406.323,33	2.544.867,19
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.443.951,51	274.350,79	1.718.302,30
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	676.306,69	128.498,27	804.804,96
4.1.3	III. LUCRARI NEELIGIBILE	18.285,66	3.474,28	21.759,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.138.543,86**	**406.323,33**	**2.544.867,19**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**33.333,61**	**6.333,39**	**39.667,00**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	22.640,89	4.301,77	26.942,66
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	10.692,72	2.031,62	12.724,34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**24.235,05**	**0,00**	**24.235,05**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	11.015,93	0,00	11.015,93
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2.203,19	0,00	2.203,19
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.015,93	0,00	11.015,93
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	221.450,27	42.075,55	263.525,82
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**279.018,93**	**48.408,94**	**327.427,87**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**2.500.708,33**	**470.529,93**	**2.971.238,26**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2.203.185,57**	**418.605,26**	**2.621.790,83**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

ALEEA ILIA NR. 4, BL. 58C, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	53.832,35	10.228,15	64.060,50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**53.832,35**	**10.228,15**	**64.060,50**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	0,00	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	4.754,14	903,29	5.657,43
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	4.092,17	777,51	4.869,68
3.5	Proiectare	**17.993,51**	**3.418,76**	**21.412,27**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	7.281,65	1.383,51	8.665,16
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	2.828,41	537,40	3.365,81
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	7.883,44	1.497,85	9.381,29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**30.847,67**	**5.861,05**	**36.708,72**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**1.564,65**	**297,28**	**1.861,93**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	782,33	148,64	930,97
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	782,33	148,64	930,97
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	29.283,02	5.563,77	34.846,79
Total capitol 3		**59.187,49**	**11.245,61**	**70.433,10**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	2.928.302,34	556.377,44	3.484.679,78
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	2.426.724,84	461.077,72	2.887.802,56
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	501.577,50	95.299,73	596.877,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

Total capitol 4		**2.928.302,34**	**556.377,44**	**3.484.679,78**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**54.180,94**	**10.294,38**	**64.475,32**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	39.539,43	7.512,49	47.051,92
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	14.641,51	2.781,89	17.423,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**33.238,41**	**0,00**	**33.238,41**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	15.108,37	0,00	15.108,37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3.021,67	0,00	3.021,67
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15.108,37	0,00	15.108,37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	303.097,59	57.588,54	360.686,13
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**390.516,94**	**67.882,92**	**458.399,86**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**3.431.839,12**	**645.734,12**	**4.077.573,24**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3.021.674,12**	**574.118,08**	**3.595.792,20**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
SECRETAR,

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

ALEEA LUNCA FLORILOR NR. 7, BL. 49 BIS, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	36.225,43	6.882,83	43.108,26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**36.225,43**	**6.882,83**	**43.108,26**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	1.180,86	224,36	1.405,22
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.016,43	193,12	1.209,55
3.5	Proiectare	**4.469,32**	**849,16**	**5.318,48**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	1.808,65	343,64	2.152,29
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	702,54	133,48	836,02
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	1.958,13	372,04	2.330,17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**9.018,09**	**1.713,44**	**10.731,53**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**388,64**	**73,84**	**462,48**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	194,32	36,92	231,24
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	194,32	36,92	231,24
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	8.629,45	1.639,60	10.269,05
Total capitol 3		**17.184,70**	**3.265,08**	**20.449,78**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	862.944,59	163.959,47	1.026.904,06
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	707.441,24	134.413,84	841.855,08
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	155.503,35	29.545,64	185.048,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

Total capitol 4		**862.944,59**	**163.959,47**	**1.026.904,06**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**21.937,35**	**4.168,10**	**26.105,45**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	17.622,63	3.348,30	20.970,93
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	4.314,72	819,80	5.134,52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**10.084,71**	**0,00**	**10.084,71**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	4.583,96	0,00	4.583,96
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	916,79	0,00	916,79
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.583,96	0,00	4.583,96
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	91.265,74	17.340,49	108.606,23
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**123.287,80**	**21.508,59**	**144.796,39**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.039.642,52**	**195.615,97**	**1.235.258,49**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**916.792,65**	**174.190,60**	**1.090.983,25**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere,
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

VITASTAL
SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR-MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii

ALEEA MĂGURA VULTURULUI NR. 4, BL. 446, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	**Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli**	**Valoare *1) fără TVA**	**TVA**	**Valoare cu TVA**
		lei	**lei**	**lei**
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	49.108,65	9.330,64	58.439,29
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**49.108,65**	**9.330,64**	**58.439,29**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	4.213,54	800,57	5.014,11
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	3.626,84	689,10	4.315,94
3.5	Proiectare	**15.947,43**	**3.030,01**	**18.977,44**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	6.453,64	1.226,19	7.679,83
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	2.506,79	476,29	2.983,08
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	6.987,00	1.327,53	8.314,53
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**29.625,06**	**5.628,76**	**35.253,82**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**1.386,73**	**263,48**	**1.650,21**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	693,37	131,74	825,11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	693,37	131,74	825,11
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	28.238,33	5.365,28	33.603,61
Total capitol 3		**54.912,87**	**10.433,44**	**65.346,31**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	2.823.833,23	536.528,31	3.360.361,54
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	2.142.287,54	407.034,63	2.549.322,17
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	681.545,69	129.493,68	811.039,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

Total capitol 4		**2.823.833,23**	**536.528,31**	**3.360.361,54**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**48.249,72**	9.167,44	57.417,16
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	34.130,55	6.484,80	40.615,35
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	14.119,17	2.682,64	16.801,81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**31.977,79**	**0,00**	**31.977,79**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	14.535,36	0,00	14.535,36
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2.907,07	0,00	2.907,07
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.535,36	0,00	14.535,36
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	291.851,44	55.451,77	347.303,21
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**372.078,95**	**64.619,21**	**436.698,16**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**3.299.933,70**	**620.911,60**	**3.920.845,30**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2.907.072,43**	**552.343,75**	**3.459.416,18**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

ALEEA MOZAICULUI NR. 6, BL. B9, SC. A, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	21.849,34	4.151,37	26.000,71
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**21.849,34**	**4.151,37**	**26.000,71**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	1.733,33	329,33	2.062,66
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.491,98	283,48	1.775,46
3.5	Proiectare	**6.560,31**	**1.246,46**	**7.806,77**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	2.654,84	504,42	3.159,26
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.031,22	195,93	1.227,15
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	2.874,25	546,11	3.420,36
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**11.103,37**	**2.109,63**	**13.213,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**570,46**	**108,38**	**678,84**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	285,23	54,19	339,42
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	285,23	54,19	339,42
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	10.532,91	2.001,25	12.534,16
Total capitol 3		**22.388,99**	**4.253,90**	**26.642,89**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.053.291,39	200.125,36	1.253.416,75
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	890.984,84	169.287,12	1.060.271,96
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	162.306,55	30.838,24	193.144,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR,

Total capitol 4		**1.053.291,39**	**200.125,36**	**1.253.416,75**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**25.664,70**	**4.876,30**	**30.541,00**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	20.398,24	3.875,67	24.273,91
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	5.266,46	1.000,63	6.267,09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**12.050,92**	**0,00**	**12.050,92**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	5.477,69	0,00	5.477,69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.095,54	0,00	1.095,54
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.477,69	0,00	5.477,69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	109.280,44	20.763,28	130.043,72
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**146.996,06**	**25.639,58**	**172.635,64**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.244.525,78**	**234.170,21**	**1.478.695,99**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.095.538,97**	**208.152,40**	**1.303.691,37**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

ALEEA MOZAICULUI NR. 6, BL. B9, SC. B, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	27.384,09	5.202,98	32.587,07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**27.384,09**	**5.202,98**	**32.587,07**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	1.734,86	329,62	2.064,48
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.493,29	283,73	1.777,02
3.5	Proiectare	**6.566,10**	**1.247,56**	**7.813,66**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	2.657,18	504,87	3.162,05
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.032,13	196,10	1.228,23
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	2.876,79	546,59	3.423,38
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**12.288,34**	**2.334,78**	**14.623,12**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**570,97**	**108,48**	**679,45**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	285,48	54,24	339,72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	285,48	54,24	339,72
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	11.717,37	2.226,30	13.943,67
Total capitol 3		**23.582,58**	**4.480,69**	**28.063,27**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.171.737,10	222.630,05	1.394.367,15
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	984.831,41	187.117,97	1.171.949,38
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	186.905,69	35.512,08	222.417,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

Total capitol 4		**1.171.737,10**	**222.630,05**	**1.394.367,15**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**28.119,94**	**5.342,79**	**33.462,73**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	22.261,25	4.229,64	26.490,89
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	5.858,69	1.113,15	6.971,84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**13.435,20**	**0,00**	**13.435,20**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6.106,91	0,00	6.106,91
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.221,38	0,00	1.221,38
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.106,91	0,00	6.106,91
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	121.797,56	23.141,54	144.939,10
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**163.352,70**	**28.484,33**	**191.837,03**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.386.056,47**	**260.798,05**	**1.646.854,52**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.221.382,44**	**232.062,67**	**1.453.445,11**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant

Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere

S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2,
TOADER MUSUR-MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

ALEEA MOZAICULUI NR. 8, BL. B8, SC. A, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	27.789,61	5.280,03	33.069,64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**27.789,61**	**5.280,03**	**33.069,64**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	1.730,82	328,86	2.059,68
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.489,82	283,07	1.772,89
3.5	Proiectare	**6.550,82**	**1.244,66**	**7.795,48**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	2.651,00	503,69	3.154,69
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.029,73	195,65	1.225,38
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	2.870,09	545,32	3.415,41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**11.712,85**	**2.225,45**	**13.938,30**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**569,64**	**108,24**	**677,88**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	284,82	54,12	338,94
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	284,82	54,12	338,94
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	11.143,21	2.117,21	13.260,42
Total capitol 3		**22.984,30**	**4.367,04**	**27.351,34**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.114.321,33	211.721,05	1.326.042,38
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	932.954,70	177.261,39	1.110.216,09
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	181.366,63	34.459,66	215.826,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

Total capitol 4		**1.114.321,33**	**211.721,05**	**1.326.042,38**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**26.557,16**	**5.045,86**	**31.603,02**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	20.985,55	3.987,25	24.972,80
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	5.571,61	1.058,61	6.630,22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**12.794,06**	**0,00**	**12.794,06**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	5.815,48	0,00	5.815,48
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.163,10	0,00	1.163,10
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.815,48	0,00	5.815,48
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	116.037,46	22.047,12	138.084,58
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**155.388,68**	**27.092,98**	**182.481,66**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.320.483,92**	**248.461,10**	**1.568.945,02**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.163.096,49**	**220.988,33**	**1.384.084,82**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

ALEEA PANTELIMON NR. 12, BL. 6, SC. C, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	33.386,75	6.343,48	39.730,23
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**33.386,75**	**6.343,48**	**39.730,23**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	1.016,42	193,12	1.209,54
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	874,89	166,23	1.041,12
3.5	Proiectare	**3.846,95**	**730,92**	**4.577,87**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	1.556,79	295,79	1.852,58
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	604,71	114,89	719,60
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	1.685,45	320,24	2.005,69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**8.189,55**	**1.556,02**	**9.745,57**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**334,52**	**63,56**	**398,08**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	167,26	31,78	199,04
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	167,26	31,78	199,04
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	7.855,03	1.492,46	9.347,49
Total capitol 3		**15.427,81**	**2.931,29**	**18.359,10**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	785.503,20	149.245,61	934.748,81
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	602.034,96	114.386,64	716.421,60
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	183.468,24	34.858,97	218.327,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

Total capitol 4		**785.503,20**	**149.245,61**	**934.748,81**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**20.818,72**	**3.955,56**	**24.774,28**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	16.891,20	3.209,33	20.100,53
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	3.927,52	746,23	4.673,75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**9.193,60**	**0,00**	**9.193,60**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	4.178,91	0,00	4.178,91
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	835,78	0,00	835,78
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.178,91	0,00	4.178,91
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	83.092,65	15.787,60	98.880,25
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**113.104,97**	**19.743,16**	**132.848,13**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**947.422,73**	**178.263,54**	**1.125.686,27**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**835.781,15**	**158.798,42**	**994.579,57**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR-MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

ALEEA PANTELIMON NR. 7, BL. 7, SC. A, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	27.468,76	5.219,06	32.687,82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**27.468,76**	**5.219,06**	**32.687,82**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	855,84	162,61	1.018,45
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	736,67	139,97	876,64
3.5	Proiectare	**3.239,17**	**615,44**	**3.854,61**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	1.310,84	249,06	1.559,90
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	509,17	96,74	605,91
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	1.419,17	269,64	1.688,81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**7.038,78**	**1.337,37**	**8.376,15**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**281,67**	**53,52**	**335,19**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	140,83	26,76	167,59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	140,83	26,76	167,59
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	6.757,11	1.283,85	8.040,96
Total capitol 3		**13.370,46**	**2.540,39**	**15.910,85**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	675.710,64	128.385,02	804.095,66
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	522.146,68	99.207,87	621.354,55
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	142.011,40	26.982,17	168.993,57
4.1.3	III. LUCRARI NEELIGIBILE	11.552,56	2.194,99	13.747,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**675.710,64**	**128.385,02**	**804.095,66**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**18.814,50**	3.574,75	**22.389,25**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	15.435,95	2.932,83	18.368,78
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	3.378,55	641,92	4.020,47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**7.904,78**	**0,00**	**7.904,78**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	3.593,08	0,00	3.593,08
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	718,62	0,00	718,62
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.593,08	0,00	3.593,08
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	71.345,74	13.555,69	84.901,43
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**98.065,02**	**17.130,44**	**115.195,46**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**814.614,88**	**153.274,91**	**967.889,79**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**718.615,35**	**136.536,91**	**855.152,26**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Data: .....

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL şi
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR-MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

ALEEA PANTELIMON NR. 8, BL. 7, SC. B, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	27.468,76	5.219,06	32.687,82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**27.468,76**	**5.219,06**	**32.687,82**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	855,84	162,61	1.018,45
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	736,67	139,97	876,64
3.5	Proiectare	**3.239,17**	**615,44**	**3.854,61**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	1.310,84	249,06	1.559,90
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	509,17	96,74	605,91
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	1.419,17	269,64	1.688,81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**6.902,21**	**1.311,42**	**8.213,63**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**281,67**	**53,52**	**335,19**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	140,83	26,76	167,59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	140,83	26,76	167,59
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	6.620,54	1.257,90	7.878,44
Total capitol 3		**13.233,89**	**2.514,44**	**15.748,33**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	662.054,49	125.790,35	787.844,84
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	522.753,01	99.323,07	622.076,08
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	139.301,48	26.467,28	165.768,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

Total capitol 4		**662.054,49**	**125.790,35**	**787.844,84**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**18.752,85**	**3.563,04**	**22.315,89**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	15.442,58	2.934,09	18.376,67
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	3.310,27	628,95	3.939,22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**7.754,63**	**0,00**	**7.754,63**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	3.524,83	0,00	3.524,83
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	704,97	0,00	704,97
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.524,83	0,00	3.524,83
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	69.966,46	13.293,63	83.260,09
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**96.473,94**	**16.856,67**	**113.330,61**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**799.231,08**	**150.380,52**	**949.611,60**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**704.965,83**	**133.943,50**	**838.909,33**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEAS S.R.L.

Data: .....

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

ALEEA PANTELIMON NR. 9, BL. 6, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	33.386,75	6.343,48	39.730,23
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**33.386,75**	**6.343,48**	**39.730,23**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	0,00	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	1.219,21	231,65	1.450,86
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.049,45	199,40	1.248,85
3.5	Proiectare	**4.614,49**	**876,76**	**5.491,25**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	1.867,40	354,81	2.222,21
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	725,35	137,82	863,17
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	2.021,73	384,13	2.405,86
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**8.152,29**	**1.548,94**	**9.701,23**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**401,26**	**76,24**	477,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	200,63	38,12	238,75
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	200,63	38,12	238,75
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	7.751,03	1.472,70	9.223,73
Total capitol 3		**16.535,45**	**3.141,75**	**19.677,20**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	775.102,51	147.269,48	922.371,99
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	593.681,08	112.799,41	706.480,49
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	181.421,43	34.470,07	215.891,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre nesemnare SECRETAR

Total capitol 4		**775.102,51**	**147.269,48**	**922.371,99**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**20.596,19**	**3.913,28**	**24.509,47**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	16.720,68	3.176,93	19.897,61
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	3.875,51	736,35	4.611,86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**9.077,31**	**0,00**	**9.077,31**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	4.126,05	0,00	4.126,05
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	825,21	0,00	825,21
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.126,05	0,00	4.126,05
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	82.125,60	15.603,86	97.729,46
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**111.799,10**	**19.517,14**	**131.316,24**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**936.823,81**	**176.271,85**	**1.113.095,66**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**825.209,94**	**156.789,89**	**981.999,83**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

ALEEA SILIŞTEA NR. 1, BL. 2, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	31.399,23	5.965,85	37.365,08
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**31.399,23**	**5.965,85**	**37.365,08**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	894,99	170,05	1.065,04
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	770,37	146,37	916,74
3.5	Proiectare	3.387,36	643,60	4.030,96
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	1.370,80	260,45	1.631,25
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	532,46	101,17	633,63
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	1.484,09	281,98	1.766,07
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	7.881,18	1.497,42	9.378,60
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	294,55	55,96	350,51
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	147,28	27,98	175,26
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	147,28	27,98	175,26
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	7.586,63	1.441,46	9.028,09
Total capitol 3		**14.433,90**	**2.742,44**	**17.176,34**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	758.663,09	144.145,99	902.809,08
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	593.803,45	112.822,66	706.626,11
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	164.859,64	31.323,33	196.182,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

298

Total capitol 4		**758.663,09**	**144.145,99**	**902.809,08**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**20.562,38**	**3.906,85**	**24.469,23**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	16.769,06	3.186,12	19.955,18
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	3.793,32	720,73	4.514,05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**8.875,15**	**0,00**	**8.875,15**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	4.034,16	0,00	4.034,16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	806,83	0,00	806,83
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.034,16	0,00	4.034,16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	80.133,09	15.225,29	95.358,38
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**109.570,62**	**19.132,14**	**128.702,76**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**914.066,84**	**171.986,42**	**1.086.053,26**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**806.831,38**	**153.297,96**	**960.129,34**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL şi
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare
SEMNĂTURA

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

ALEEA SILIŞTEA NR. 6, BL. 4, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	37.566,78	7.137,69	44.704,47
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**37.566,78**	**7.137,69**	**44.704,47**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	894,99	170,05	1.065,04
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	770,37	146,37	916,74
3.5	Proiectare	**3.387,36**	**643,60**	**4.030,96**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	1.370,80	260,45	1.631,25
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	532,46	101,17	633,63
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	1.484,09	281,98	1.766,07
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**8.081,35**	**1.535,45**	**9.616,80**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**294,55**	**55,96**	**350,51**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	147,28	27,98	175,26
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	147,28	27,98	175,26
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	7.786,80	1.479,49	9.266,29
Total capitol 3		**14.634,07**	**2.780,47**	**17.414,54**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	778.679,90	147.949,18	926.629,08
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	603.397,45	114.645,52	718.042,97
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	175.282,45	33.303,67	208.586,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR,

Total capitol 4		**778.679,90**	**147.949,18**	**926.629,08**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**20.894,83**	**3.970,02**	**24.864,85**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	17.001,43	3.230,27	20.231,70
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	3.893,40	739,75	4.633,15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**9.165,73**	**0,00**	**9.165,73**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	4.166,24	0,00	4.166,24
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	833,25	0,00	833,25
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.166,24	0,00	4.166,24
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	82.771,54	15.726,59	98.498,13
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**112.832,10**	**19.696,61**	**132.528,71**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		943.712,85	**177.563,95**	**1.121.276,80**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**833.248,11**	**158.317,14**	**991.565,25**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

ALEEA SINAIA NR. 14, BL. 76, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	36.381,40	6.912,47	43.293,87
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**36.381,40**	**6.912,47**	**43.293,87**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.593,93	492,85	3.086,78
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2.232,75	424,22	2.656,97
3.5	Proiectare	**9.817,55**	1.865,33	**11.682,88**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.972,99	754,87	4.727,86
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.543,23	293,21	1.836,44
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	4.301,33	817,25	5.118,58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**17.760,57**	**3.374,51**	**21.135,08**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**853,70**	**162,20**	**1.015,90**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	426,85	81,10	507,95
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	426,85	81,10	507,95
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	16.906,87	3.212,31	20.119,18
Total capitol 3		**33.904,80**	**6.441,91**	**40.346,71**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.690.686,85	321.230,50	2.011.917,35
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.380.789,79	262.350,06	1.643.139,85
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	309.897,06	58.880,44	368.777,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

802

Total capitol 4		**1.690.686,85**	**321.230,50**	**2.011.917,35**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**29.755,08**	**5.653,46**	**35.408,54**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	21.301,65	4.047,31	25.348,96
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	8.453,43	1.606,15	10.059,58
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**19.232,07**	**0,00**	**19.232,07**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	8.741,85	0,00	8.741,85
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.748,37	0,00	1.748,37
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.741,85	0,00	8.741,85
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	175.464,64	33.338,28	208.802,92
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**224.451,79**	**38.991,74**	**263.443,53**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.985.424,84**	**373.576,62**	**2.359.001,46**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.748.369,90**	**332.190,28**	**2.080.560,18**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere,
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT
SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR

46

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

ALEEA VERGULUI NR. 5, BL. 19, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	64.848,37	12.321,19	77.169,56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**64.848,37**	**12.321,19**	**77.169,56**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	6.875,06	1.306,26	8.181,32
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	5.917,77	1.124,38	7.042,15
3.5	Proiectare	**26.020,80**	**4.943,95**	**30.964,75**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	10.530,16	2.000,73	12.530,89
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	4.090,23	777,14	4.867,37
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	11.400,42	2.166,08	13.566,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**48.866,02**	**9.284,53**	**58.150,55**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**2.262,68**	**429,90**	**2.692,58**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	1.131,34	214,95	1.346,29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1.131,34	214,95	1.346,29
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	46.603,34	8.854,63	55.457,97
Total capitol 3		**89.179,66**	**16.944,12**	**106.123,78**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	4.660.333,91	885.463,44	5.545.797,35
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	3.676.048,48	698.449,21	4.374.497,69
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	984.285,43	187.014,23	1.171.299,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare. SECRETAR,

804

Total capitol 4		**4.660.333,91**	**885.463,44**	**5.545.797,35**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**82.850,20**	**15.741,54**	**98.591,74**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	59.548,53	11.314,22	70.862,75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	23.301,67	4.427,32	27.728,99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**52.632,03**	**0,00**	**52.632,03**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	23.923,65	0,00	23.923,65
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	4.784,73	0,00	4.784,73
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23.923,65	0,00	23.923,65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	480.006,91	91.201,31	571.208,22
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**615.489,14**	**106.942,85**	**722.431,99**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**5.429.851,08**	**1.021.671,60**	**6.451.522,68**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**4.784.730,81**	**909.098,85**	**5.693.829,66**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
SECRETAR,

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

ALEEA ZARANDULUI NR. 2, BL. 468, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	34.794,95	6.611,04	41.405,99
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**34.794,95**	**6.611,04**	**41.405,99**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.575,21	489,29	3.064,50
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2.216,64	421,16	2.637,80
3.5	Proiectare	**9.746,70**	**1.851,88**	**11.598,58**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.944,31	749,42	4.693,73
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.532,09	291,10	1.823,19
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	4.270,29	811,36	5.081,65
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**16.565,36**	**3.147,43**	**19.712,79**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**847,54**	**161,04**	**1.008,58**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	423,77	80,52	504,29
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	423,77	80,52	504,29
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	15.717,82	2.986,39	18.704,21
Total capitol 3		**32.603,91**	**6.194,76**	**38.798,67**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.571.782,48	298.638,67	1.870.421,15
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.200.481,91	228.091,56	1.428.573,47
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	371.300,57	70.547,11	441.847,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

806

Total capitol 4		**1.571.782,48**	**298.638,67**	**1.870.421,15**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**31.626,29**	**6.008,99**	**37.635,28**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	23.767,38	4.515,80	28.283,18
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	7.858,91	1.493,19	9.352,10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**17.933,78**	**0,00**	**17.933,78**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	8.151,72	0,00	8.151,72
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.630,34	0,00	1.630,34
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.151,72	0,00	8.151,72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	163.288,95	31.024,90	194.313,85
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**212.849,02**	**37.033,89**	**249.882,91**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.852.030,36**	**348.478,36**	**2.200.508,72**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.630.344,81**	**309.765,51**	**1.940.110,32**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

BD. BASARABIA NR. 110, BL. L8, SC.B, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	30.837,73	5.859,17	36.696,90
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**30.837,73**	**5.859,17**	**36.696,90**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.205,35	419,02	2.624,37
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.898,28	360,67	2.258,95
3.5	Proiectare	**8.346,84**	**1.585,91**	**9.932,75**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.377,82	641,79	4.019,61
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.312,04	249,29	1.561,33
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	3.656,97	694,83	4.351,80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**11.506,74**	**2.186,28**	**13.693,02**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**725,81**	**137,90**	**863,71**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	362,91	68,95	431,86
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	362,91	68,95	431,86
	3.8.2. Diriginţie de şantier	10.780,93	2.048,38	12.829,31
Total capitol 3		**25.457,21**	**4.836,88**	**30.294,09**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.078.093,13	204.837,69	1.282.930,82
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	872.043,04	165.688,18	1.037.731,22
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	185.912,87	35.323,45	221.236,32
4.1.3	III. LUCRARI NEELIGIBILE	20.137,22	3.826,07	23.963,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

808

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**1.078.093,13**	**204.837,69**	**1.282.930,82**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**23.857,54**	**4.532,93**	**28.390,47**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	18.467,07	3.508,74	21.975,81
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	5.390,47	1.024,19	6.414,66
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**12.401,38**	**0,00**	**12.401,38**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	5.636,99	0,00	5.636,99
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.127,40	0,00	1.127,40
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.636,99	0,00	5.636,99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	112.878,44	21.446,90	134.325,34
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**149.137,36**	**25.979,83**	**175.117,19**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.283.525,43**	**241.513,57**	**1.525.039,00**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.127.397,93**	**214.205,60**	**1.341.603,53**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant:
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUȘCĂ MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

BD. BASARABIA NR. 118, BL. L13C, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	26.693,36	5.071,74	31.765,10
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**26.693,36**	**5.071,74**	**31.765,10**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	1.720,17	326,83	2.047,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.480,66	281,32	1.761,98
3.5	Proiectare	**6.510,53**	**1.236,99**	**7.747,52**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	2.634,70	500,59	3.135,29
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.023,39	194,44	1.217,83
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	2.852,44	541,96	3.394,40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**9.780,23**	**1.858,24**	**11.638,47**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**566,13**	**107,56**	**673,69**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	283,07	53,78	336,85
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	283,07	53,78	336,85
	3.8.2. Diriginţie de şantier	9.214,10	1.750,68	10.964,78
Total capitol 3		**20.991,59**	**3.988,38**	**24.979,97**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	921.410,09	175.067,92	1.096.478,01
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	737.720,18	140.166,83	877.887,01
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	167.523,55	31.829,47	199.353,02
4.1.3	III. LUCRARI NEELIGIBILE	16.166,36	3.071,61	19.237,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

810

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**921.410,09**	**175.067,92**	**1.096.478,01**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**22.767,66**	**4.325,86**	**27.093,52**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	18.160,61	3.450,52	21.611,13
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	4.607,05	875,34	5.482,39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**10.628,90**	**0,00**	**10.628,90**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	4.831,32	0,00	4.831,32
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	966,26	0,00	966,26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.831,32	0,00	4.831,32
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	96.439,42	18.323,49	114.762,91
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**129.835,98**	**22.649,35**	**152.485,33**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.098.931,02**	**206.777,39**	**1.305.708,41**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**966.264,06**	**183.590,18**	**1.149.854,24**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

BD. BASARABIA NR. 200, BL. B, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	115.195,87	21.887,22	137.083,09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**115.195,87**	**21.887,22**	**137.083,09**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0.00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	7.436,35	1.412,91	8.849,26
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	6.400,91	1.216,17	7.617,08
3.5	Proiectare	**28.145,16**	**5.347,58**	**33.492,74**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	11.389,85	2.164,07	13.553,92
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	4.424,16	840,59	5.264,75
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	12.331,16	2.342,92	14.674,08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**54.463,36**	**10.348,03**	**64.811,39**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**2.447,41**	**465,00**	**2.912,41**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	1.223,70	232,50	1.456,20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1.223,70	232,50	1.456,20
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	52.015,95	9.883,03	61.898,98
Total capitol 3		**97.945,76**	**18.609,69**	**116.555,45**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	5.201.595,27	988.303,10	6.189.898,37
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	3.938.671,85	748.347,65	4.687.019,50
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	1.262.923,42	239.955,45	1.502.878,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

8/2

Total capitol 4		**5.201.595,27**	**988.303,10**	**6.189.898,37**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**78.079,40**	**14.835,09**	**92.914,49**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	52.071,42	9.893,57	61.964,99
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	26.007,98	4.941,52	30.949,50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**59.057,48**	**0,00**	**59.057,48**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	26.844,31	0,00	26.844,31
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	5.368,86	0,00	5.368,86
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.844,31	0,00	26.844,31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	539.939,97	102.588,59	642.528,56
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**677.076,85**	**117.423,68**	**794.500,53**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**6.091.813,75**	**1.146.223,69**	**7.238.037,44**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**5.368.862,56**	**1.020.083,89**	**6.388.946,45**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Data: .....

Proiectant:
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si*
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii

BD. BASARABIA NR. 208A, BL. 1 TITAN, SECT.2, BUCURESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	39.750,37	7.552,57	47.302,94
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**39.750,37**	**7.552,57**	**47.302,94**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.422,28	460,23	2.882,51
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2.085,00	396,15	2.481,15
3.5	Proiectare	**9.167,86**	**1.741,89**	**10.909,75**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.710,07	704,91	4.414,98
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.441,10	273,81	1.714,91
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	4.016,69	763,17	4.779,86
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**16.548,94**	**3.144,29**	**19.693,23**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**797,21**	**151,46**	**948,67**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	398,60	75,73	474,33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	398,60	75,73	474,33
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	15.751,73	2.992,83	18.744,56
Total capitol 3		**31.724,07**	**6.027,56**	**37.751,63**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.575.172,94	299.282,86	1.874.455,80
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.291.759,45	245.434,30	1.537.193,75
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	283.413,49	53.848,56	337.262,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

814

Total capitol 4		**1.575.172,94**	**299.282,86**	**1.874.455,80**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**33.106,93**	**6.290,31**	**39.397,24**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	25.231,07	4.793,90	30.024,97
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	7.875,86	1.496,41	9.372,27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**18.041,69**	**0,00**	**18.041,69**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	8.200,77	0,00	8.200,77
	5.2 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.640,15	0,00	1.640,15
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.200,77	0,00	8.200,77
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	164.064,01	31.172,16	195.236,17
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**215.212,63**	**37.462,47**	**252.675,10**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.861.860,01**	**350.325,46**	**2.212.185,47**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.640.154,38**	**311.629,33**	**1.951.783,71**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUSUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

BD. BASARABIA NR. 208B, BL. 2 TITAN, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	37.709,38	7.164,78	44.874,16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**37.709,38**	**7.164,78**	**44.874,16**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.178,91	413,99	2.592,90
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.875,52	356,35	2.231,87
3.5	Proiectare	**8.246,77**	**1.566,88**	**9.813,65**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.337,32	634,09	3.971,41
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.296,31	246,30	1.542,61
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	3.613,13	686,49	4.299,62
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**15.401,46**	**2.926,29**	**18.327,75**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**717,11**	**136,26**	**853,37**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	358,56	68,13	426,69
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	358,56	68,13	426,69
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	14.684,35	2.790,03	17.474,38
Total capitol 3		**29.202,66**	**5.548,51**	**34.751,17**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.468.434,68	279.002,59	1.747.437,27
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.193.188,40	226.705,80	1.419.894,20
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	275.246,28	52.296,79	327.543,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

816

Total capitol 4		**1.468.434,68**	**279.002,59**	**1.747.437,27**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**31.600,77**	**6.004,14**	**37.604,91**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	24.258,60	4.609,13	28.867,73
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	7.342,17	1.395,01	8.737,18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**16.834,42**	**0,00**	**16.834,42**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	7.652,01	0,00	7.652,01
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.530,40	0,00	1.530,40
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.652,01	0,00	7.652,01
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	152.979,23	29.066,05	182.045,28
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**201.414,42**	**35.070,19**	**236.484,61**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.736.761,14**	**326.786,07**	**2.063.547,21**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.530.402,66**	**290.776,50**	**1.821.179,16**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

SECRETAR,

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

BD. BASARABIA NR. 210-216, BL. M15, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	90.797,52	17.251,53	108.049,05
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**90.797,52**	**17.251,53**	**108.049,05**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	3.455,34	656,51	4.111,85
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2.974,21	565,10	3.539,31
3.5	Proiectare	**13.077,79**	**2.484,78**	**15.562,57**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	5.292,35	1.005,55	6.297,90
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	2.055,71	390,58	2.446,29
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	5.729,73	1.088,65	6.818,38
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**26.176,41**	**4.973,51**	**31.149,92**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**1.137,20**	**216,06**	**1.353,26**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	568,60	108,03	676,63
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	568,60	108,03	676,63
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	25.039,21	4.757,45	29.796,66
Total capitol 3		**47.183,75**	**8.964,90**	**56.148,65**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	2.503.921,17	475.745,02	2.979.666,19
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.954.337,59	371.324,14	2.325.661,73
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	549.583,58	104.420,88	654.004,46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

818

Total capitol 4		**2.503.921,17**	**475.745,02**	**2.979.666,19**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**45.774,53**	**8.697,16**	**54.471,69**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	33.254,92	6.318,43	39.573,35
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	12.519,61	2.378,73	14.898,34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**28.907,71**	**0,00**	**28.907,71**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor dc construcţii	13.139,87	0,00	13.139,87
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2.627,97	0,00	2.627,97
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.139,87	0,00	13.139,87
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	263.397,29	50.045,49	313.442,78
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**338.079,53**	**58.742,65**	**396.822,18**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**2.979.981,97**	**560.704,10**	**3.540.686,07**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2.627.973,61**	**499.314,98**	**3.127.288,59**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

BD. BASARABIA NR. 55, BL. M22, SC. B, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	25.280,70	4.803,33	30.084,03
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**25.280,70**	**4.803,33**	**30.084,03**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.092,61	397,60	2.490,21
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.801,23	342,23	2.143,46
3.5	Proiectare	**7.920,12**	**1.504,81**	**9.424,93**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.205,13	608,97	3.814,10
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.244,97	236,54	1.481,51
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	3.470,02	659,30	4.129,32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**12.496,82**	**2.374,40**	**14.871,22**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**688,71**	**130,86**	**819,57**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	344,35	65,43	409,78
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	344,35	65,43	409,78
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	11.808,11	2.243,54	14.051,65
Total capitol 3		**25.810,77**	**4.904,04**	**30.714,81**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.180.811,47	224.354,18	1.405.165,65
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	926.387,01	176.013,53	1.102.400,54
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	240.088,56	45.616,83	285.705,39
4.1.3	III. LUCRARI NEELIGIBILE	14.335,90	2.723,82	17.059,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

820

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**1.180.811,47**	**224.354,18**	**1.405.165,65**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**22.204,86**	**4.218,92**	**26.423,78**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	16.300,80	3.097,15	19.397,95
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizăril şantierului	5.904,06	1.121,77	7.025,83
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**13.446,31**	**0,00**	**13.446,31**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6.111,96	0,00	6.111,96
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.222,39	0,00	1.222,39
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.111,96	0,00	6.111,96
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	122.650,91	23.303,67	145.954,58
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**158.302,08**	**27.522,59**	**185.824,67**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.390.205,02**	**261.584,14**	**1.651.789,16**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.222.392,97**	**232.254,66**	**1.454.647,63**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Data: .....

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL şi
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

BD. BASARABIA NR. 61, BL. M29, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	32.214,74	6.120,80	38.335,54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**32.214,74**	**6.120,80**	**38.335,54**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.228,29	423,38	2.651,67
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.918,02	364,42	2.282,44
3.5	Proiectare	**8.433,66**	**1.602,39**	**10.036,05**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.412,95	648,46	4.061,41
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.325,69	251,88	1.577,57
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	3.695,02	702,05	4.397,07
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**14.487,18**	**2.752,57**	**17.239,75**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**733,36**	**139,34**	**872,70**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	366,68	69,67	436,35
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	366,68	69,67	436,35
	3.8.2. Diriginţie de şantier	13.753,82	2.613,23	16.367,05
Total capitol 3		**28.567,16**	**5.427,76**	**33.994,92**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.375.382,12	261.322,60	1.636.704,72
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.129.506,21	214.606,18	1.344.112,39
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	245.875,91	46.716,42	292.592,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

812

Total capitol 4		**1.375.382,12**	**261.322,60**	**1.636.704,72**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**27.524,57**	**5.229,67**	**32.754,24**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	20.647,66	3.923,06	24.570,72
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	6.876,91	1.306,61	8.183,52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**15.710,68**	**0,00**	**15.710,68**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	7.141,22	0,00	7.141,22
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.428,24	0,00	1.428,24
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.141,22	0,00	7.141,22
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	143.051,77	27.179,84	170.231,61
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**186.287,02**	**32.409,51**	**218.696,53**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.622.451,04**	**305.280,67**	**1.927.731,71**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.428.244,52**	**271.366,46**	**1.699.610,98**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere,
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

BD. BASARABIA NR. 77, BL. A19 TITANII, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	28.400,13	5.396,02	33.796,15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**28.400,13**	**5.396,02**	**33.796,15**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	1.829,13	347,53	2.176,66
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.574,44	299,14	1.873,58
3.5	Proiectare	**6.922,90**	**1.315,35**	**8.238,25**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	2.801,57	532,30	3.333,87
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.088,21	206,76	1.294,97
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	3.033,11	576,29	3.609,40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**12.026,65**	**2.285,07**	**14.311,72**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**601,99**	**114,38**	**716,37**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	301,00	57,19	358,19
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	301,00	57,19	358,19
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	11.424,66	2.170,69	13.595,35
Total capitol 3		**23.853,11**	**4.532,09**	**28.385,20**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.142.466,47	217.068,63	1.359.535,10
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	935.007,76	177.651,47	1.112.659,23
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	207.458,71	39.417,15	246.875,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

Total capitol 4		1.142.466,47	217.068,63	**1.359.535,10**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**25.755,43**	**4.893,53**	**30.648,96**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	20.043,10	3.808,19	23.851,29
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	5.712,33	1.085,34	6.797,67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**13.100,01**	**0,00**	**13.100,01**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	5.954,55	0,00	5.954,55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.190,91	0,00	1.190,91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.954,55	0,00	5.954,55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	118.981,61	22.606,51	141.588,12
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**157.837,05**	**27.500,04**	**185.337,09**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	0,00
TOTAL GENERAL		**1.352.556,76**	**254.496,78**	**1.607.053,54**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.190.909,70**	**226.272,84**	**1.417.182,54**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR,

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

BD. BASARABIA NR. 83, BL. MR1., SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	38.983,89	7.406,94	46.390,83
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**38.983,89**	**7.406,94**	**46.390,83**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	1.866,81	354,69	2.221,50
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.606,87	305,31	1.912,18
3.5	Proiectare	**7.065,52**	1.342,45	**8.407,97**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	2.859,29	543,27	3.402,56
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.110,63	211,02	1.321,65
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitatè a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	3.095,60	588,16	3.683,76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**14.279,67**	**2.713,14**	**16.992,81**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**614,39**	**116,74**	**731,13**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	307,20	58,37	365,57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	307,20	58,37	365,57
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	13.665,28	2.596,40	16.261,68
Total capitol 3		**26.318,88**	**5.000,59**	**31.319,47**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.366.528,15	259.640,35	1.626.168,50
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.137.766,57	216.175,65	1.353.942,22
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	228.761,58	43.464,70	272.226,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

826

Total capitol 4		**1.366.528,15**	**259.640,35**	**1.626.168,50**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**30.378,04**	**5.771,83**	**36.149,87**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	23.545,40	4.473,63	28.019,03
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	6.832,64	1.298,20	8.130,84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**15.719,64**	**0,00**	**15.719,64**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	7.145,29	0,00	7.145,29
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.429,06	0,00	1.429,06
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.145,29	0,00	7.145,29
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	142.685,72	27.110,29	169.796,01
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**188.783,40**	**32.882,12**	**221.665,52**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.620.614,32**	**304.930,00**	**1.925.544,32**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.429.057,44**	**271.520,92**	**1.700.578,36**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant/
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

BD. CAROL I NR. 30, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	31.247,72	5.937,07	37.184,79
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**31.247,72**	**5.937,07**	**37.184,79**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	1.561,06	296,60	1.857,66
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.343,70	255,30	1.599,00
3.5	Proiectare	**5.908,31**	**1.122,58**	**7.030,89**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	2.390,99	454,29	2.845,28
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	928,73	176,46	1.105,19
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	2.588,59	491,83	3.080,42
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**15.455,92**	**2.936,63**	**18.392,55**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**513,77**	**97,62**	**611,39**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	256,88	48,81	305,69
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	256,88	48,81	305,69
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	14.942,15	2.839,01	17.781,16
Total capitol 3		**25.768,98**	**4.896,11**	30.665,09
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.494.215,37	283.900,92	1.778.116,29
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	998.921,83	189.795,15	1.188.716,98
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	495.293,54	94.105,77	589.399,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR

828

Total capitol 4		**1.494.215,37**	**283.900,92**	**1.778.116,29**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**28.855,73**	**5.482,59**	**34.338,32**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	21.384,65	4.063,08	25.447,73
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	7.471,08	1.419,51	8.890,59
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**17.015,33**	**0,00**	**17.015,33**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	7.734,24	0,00	7.734,24
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.546,85	0,00	1.546,85
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.734,24	0,00	7.734,24
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	154.682,73	29.389,72	184.072,45
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**200.553,79**	**34.872,31**	**235.426,10**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.751.785,86**	**329.606,41**	**2.081.392,27**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.546.847,74**	**293.901,07**	**1.840.748,81**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING 4DEEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER/MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

BD. CAROL I NR. 65, BL. 2 BIS, SC. B, SECT.2, BUCURESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	25.485,69	4.842,28	30.327,97
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**25.485,69**	**4.842,28**	**30.327,97**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	1.580,14	300,23	1.880,37
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.360,12	258,42	1.618,54
3.5	Proiectare	5.980,55	1.136,31	7.116,86
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	2.420,22	459,84	2.880,06
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	940,09	178,62	1.118,71
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	2.620,24	497,85	3.118,09
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	9.951,63	1.890,80	11.842,43
	3 8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	520,05	98,80	618,85
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	260,02	49,40	309,42
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	260,02	49,40	309,42
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	9.431,58	1.792,00	11.223,58
Total capitol 3		**20.372,45**	**3.870,76**	**24.243,21**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	943.158,28	179.200,07	1.122.358,35
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	765.910,63	145.523,02	911.433,65
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	162.163,50	30.811,07	192.974,57
4.1.3	III. LUCRARI NEELIGIBILE	15.084,15	2.865,99	17.950,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

830

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**943.158,28**	**179.200,07**	**1.122.358,35**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**23.232,36**	**4.414,15**	**27.646,51**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	18.516,57	3.518,15	22.034,72
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	4.715,79	896,00	5.611,79
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**10.858,76**	**0,00**	**10.858,76**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	4.935,80	0,00	4.935,80
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	987,16	0,00	987,16
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.935,80	0,00	4.935,80
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	98.457,61	18.706,95	117.164,56
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**132.548,73**	**23.121,10**	**155.669,83**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.121.565,15**	**211.034,21**	**1.332.599,36**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**987.160,54**	**187.560,50**	**1.174.721,04**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Lider Asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

BD. CHIŞINĂU NR. 16, BL. M7, SC. A, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	47.076,56	8.944,55	56.021,11
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**47.076,56**	**8.944,55**	**56.021,11**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	3.316,12	630,06	3.946,18
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2.854,38	542,33	3.396,71
3.5	Proiectare	**12.550,88**	**2.384,67**	**14.935,55**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	5.079,12	965,03	6.044,15
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.972,88	374,85	2.347,73
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	**5.498,88**	**1.044,79**	**6.543,67**
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**17.384,63**	**3.303,08**	**20.687,71**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**1.091,38**	**207,36**	**1.298,74**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	545,69	103,68	649,37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	545,69	103,68	649,37
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	16.293,25	3.095,72	19.388,97
Total capitol 3		**37.606,02**	**7.145,14**	**44.751,16**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.629.325,45	309.571,84	1.938.897,29
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.276.440,72	242.523,74	1.518.964,46
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	290.785,72	55.249,29	346.035,01
4.1.3	III. LUCRARI NEELIGIBILE	62.099,01	11.798,81	73.897,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

837

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**1.629.325,45**	**309.571,84**	**1.938.897,29**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**31.619,93**	**6.007,79**	**37.627,72**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	23.473,30	4.459,93	27.933,23
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	8.146,63	1.547,86	9.694,49
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**18.698,64**	**0,00**	**18.698,64**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	8.499,38	0,00	8.499,38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.699,88	0,00	1.699,88
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.499,38	0,00	8.499,38
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	170.633,75	32.420,41	203.054,16
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**220.952,32**	**38.428,20**	**259.380,52**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.934.960,35**	**364.089,73**	**2.299.050,08**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.699.875,31**	**322.976,32**	**2.022.851,63**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Data: .....

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT
SPRE NEMURIRE
SECRETAR,

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR-MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

BD. CHIŞINĂU NR. 16, BL. M7, SC. B, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	35.873,38	6.815,94	42.689,32
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**35.873,38**	**6.815,94**	**42.689,32**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.571,21	488,53	3.059,74
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2.213,20	420,51	2.633,71
3.5	Proiectare	**9.731,55**	**1.848,99**	**11.580,54**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.938,19	748,26	4.686,45
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.529,71	290,64	1.820,35
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	4.263,66	810,09	5.073,75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**13.558,30**	**2.576,08**	**16.134,38**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**846,22**	**160,78**	**1.007,00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	423,11	80,39	503,50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	423,11	80,39	503,50
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	12.712,08	2.415,30	15.127,38
Total capitol 3		**29.574,26**	**5.619,11**	**35.193,37**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.271.208,05	241.529,53	1.512.737,58
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	995.315,17	189.109,88	1.184.425,05
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	252.688,27	48.010,77	300.699,04
4.1.3	III. LUCRARI NEELIGIBILE	23.204,61	4.408,88	27.613,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

834

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**1.271.208,05**	**241.529,53**	**1.512.737,58**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**25.929,11**	**4.926,53**	**30.855,64**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	19.573,07	3.718,88	23.291,95
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	6.356,04	1.207,65	7.563,69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**14.593,19**	**0,00**	**14.593,19**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6.633,27	0,00	6.633,27
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.326,65	0,00	1.326,65
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.633,27	0,00	6.633,27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	133.037,13	25.277,05	158.314,18
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**173.559,43**	**30.203,58**	**203.763,01**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.510.215,12**	**284.168,16**	**1.794.383,28**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.326.654,50**	**252.064,35**	**1.578.718,85**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant

Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere

S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

BD. CHIŞINĂU NR. 16, BL. M7, SC. C, SECT.2, BUCURESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	35.895,66	6.820,18	42.715,84
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**35.895,66**	**6.820,18**	**42.715,84**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.581,39	490,46	3.071,85
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2.221,96	422,17	2.644,13
3.5	Proiectare	**9.770,08**	**1.856,32**	**11.626,40**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.953,78	751,22	4.705,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.535,77	291,80	1.827,57
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	4.280,54	813,30	5.093,84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**14.532,98**	**2.761,27**	**17.294,25**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**849,57**	**161,42**	**1.010,99**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	424,79	80,71	505,50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	424,79	80,71	505,50
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	13.683,41	2.599,85	16.283,26
Total capitol 3		**30.606,41**	**5.815,22**	**36.421,63**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.368.340,81	259.984,75	1.628.325,56
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.101.663,25	209.316,02	1.310.979,27
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	255.425,71	48.530,88	303.956,59
4.1.3	III. LUCRARI NEELIGIBILE	11.251,85	2.137,85	13.389,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

336

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**1.368.340,81**	**259.984,75**	**1.628.325,56**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**29.417,70**	**5.589,36**	**35.007,06**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	22.576,00	4.289,44	26.865,44
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	6.841,70	1.299,92	8.141,62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**15.694,93**	**0,00**	**15.694,93**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	7.134,06	0,00	7.134,06
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.426,81	0,00	1.426,81
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.134,06	0,00	7.134,06
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	142.853,95	27.142,25	169.996,20
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**187.966,58**	**32.731,61**	**220.698,19**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.622.809,46**	**305.351,76**	**1.928.161,22**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.426.812,47**	**271.094,37**	**1.697.906,84**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant

Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere

Beneficiar/Investitor S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

BD. CHIŞINĂU NR. 20, BL. M9, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	66.203,09	12.578,59	78.781,68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**66.203,09**	**12.578,59**	**78.781,68**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	4.967,88	943,90	5.911,78
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	4.276,15	812,47	5.088,62
3.5	Proiectare	**18.802,49**	**3.572,48**	**22.374,97**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	7.609,03	1.445,72	9.054,75
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	2.955,58	561,56	3.517,14
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	8.237,88	1.565,20	9.803,08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**29.501,40**	**5.605,26**	**35.106,66**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	1.635,00	**310,64**	**1.945,64**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	817,50	155,32	972,82
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	817,50	155,32	972,82
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	27.866,40	5.294,62	33.161,02
Total capitol 3		**59.047,92**	**11.219,11**	**70.267,03**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	2.786.639,58	529.461,52	3.316.101,10
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	2.347.969,05	446.114,12	2.794.083,17
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	429.123,31	81.533,43	510.656,74
4.1.3	III LUCRARI NEELIGIBILE	9.547,22	1.813,97	11.361,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

338

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.786.639,58**	**529.461,52**	**3.316.101,10**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**51.004,32**	**9.690,82**	**60.695,14**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	37.071,12	7.043,51	44 114,63
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	13.933,20	2.647,31	16.580,51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**31.789,05**	**0,00**	**31.789,05**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	14.449,57	0,00	14.449,57
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2.889,91	0,00	2.889,91
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.449,57	0,00	14.449,57
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	290.114,66	55.121,79	345.236,45
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**372.908,03**	**64.812,61**	**437.720,64**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**3.284.798,62**	**618.071,83**	**3.902.870,45**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2.889.913,79**	**549.083,62**	**3.438.997,41**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA SRL

Data: .....

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neobjectiune SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR-MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

BD. CHIŞINĂU NR. 21, BL. B6, SC. C, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	**0,00**	0,00	**0,00**
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	27.767,33	5.275,79	33.043,12
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**27.767,33**	**5.275,79**	**33.043,12**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	1.732,53	329,18	2.061,71
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.491,29	283,35	1.774,64
3.5	Proiectare	**6.557,30**	**1.245,89**	**7.803,19**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	2.653,62	504,19	3.157,81
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.030,75	195,84	1.226,59
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	2.872,93	545,86	3.418,79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**11.581,81**	**2.200,55**	**13.782,36**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**570,20**	**108,34**	**678,54**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	285,10	54,17	339,27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	285,10	54,17	339,27
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	11.011,61	2.092,21	13.103,82
Total capitol 3		**22.862,94**	**4.343,97**	**27.206,91**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.101.160,62	209.220,52	1.310.381,14
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	921.734,90	175.129,63	1.096.864,53
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	179.425,72	34.090,89	213.516,61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

840

Total capitol 4		**1.101.160,62**	**209.220,52**	**1.310.381,14**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**26.187,46**	**4.975,62**	**31.163,08**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	20.681,66	3.929,52	24.611,18
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	5.505,80	1.046,10	6.551,90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**12.645,71**	**0,00**	**12.645,71**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	5.748,05	0,00	5.748,05
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.149,61	0,00	1.149,61
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.748,05	0,00	5.748,05
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	114.706,71	21.794,27	136.500,98
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**153.539,88**	**26.769,89**	**180.309,77**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.305.330,77**	**245.610,17**	**1.550.940,94**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.149.609,61**	**218.425,83**	**1.368.035,44**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant

Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere

S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii

BD. CHIŞINĂU NR. 28, BL. M23, SECT.2, BUCUREŞTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	34.300,30	6.517,06	40.817,36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**34.300,30**	**6.517,06**	**40.817,36**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.551,55	484,79	3.036,34
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2.196,27	417,29	2.613,56
3.5	Proiectare	9.657,14	1.834,85	**11.491,99**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.908,07	742,53	4.650,60
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.518,01	288,42	1.806,43
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	4.231,05	803,90	5.034,95
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**16.596,71**	**3.153,38**	**19.750,09**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**839,75**	**159,56**	**999,31**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	419,88	79,78	499,66
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	419,88	79,78	499,66
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	15.756,96	2.993,82	18.750,78
Total capitol 3		**32.501,67**	**6.175,31**	**38.676,98**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.575.695,92	299.382,22	1.875.078,14
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.248.099,78	237.138,96	1.485.238,74
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	295.991,85	56.238,45	352.230,30
4.1.3	III. LUCRARI NEELIGIBILE	31.604,29	6.004,82	37.609,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare.
SECRETAR,

842

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**1.575.695,92**	**299.382,22**	**1.875.078,14**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**28.777,19**	**5.467,66**	**34.244,85**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	20.898,71	3.970,75	24.869,46
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	7.878,48	1.496,91	9.375,39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**17.939,83**	**0,00**	**17.939,83**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	8.154,47	0,00	8.154,47
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.630,89	0,00	1.630,89
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.154,47	0,00	8.154,47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	163.625,01	31.088,75	194.713,76
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**210.342,03**	**36.556,41**	**246.898,44**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.852.839,92**	**348.631,00**	**2.201.470,92**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.630.894,93**	**309.870,03**	**1.940.764,96**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL şi
S.C. EURO BUILDING JDEEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
CĂTĂLIN MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

BD. CHIŞINĂU NR. 3, BL. 49, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	28.712,07	5.455,29	34.167,36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**28.712,07**	**5.455,29**	**34.167,36**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	0,00	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.566,28	487,59	3.053,87
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2.208,95	419,70	2.628,65
3.5	Proiectare	**9.712,89**	**1.845,45**	**11.558,34**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.930,64	746,82	4.677,46
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.526,78	290,09	1.816,87
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	4.255,48	808,54	5.064,02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	0,00	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**15.689,66**	**2.981,04**	**18.670,70**
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**844,60**	**160,48**	**1.005,08**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	422,30	80,24	502,54
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	422,30	80,24	502,54
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	14.845,06	2.820,56	17.665,62
Total capitol 3		**31.677,79**	**6.018,78**	**37.696,57**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.484.505,95	282.056,13	1.766.562,08
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.217.558,71	231.336,15	1.448.894,86
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	250.105,85	47.520,11	297.625,96
4.1.3	III. LUCRARI NEELIGIBILE	16.841,39	3.199,86	20.041,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

844

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**1.484.505,95**	**282.056,13**	**1.766.562,08**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**31.213,04**	**5.930,48**	**37.143,52**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	23.790,51	4.520,20	28.310,71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	7.422,53	1.410,28	8.832,81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**16.907,09**	**0,00**	**16.907,09**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	7.685,04	0,00	7.685,04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.537,01	0,00	1.537,01
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.685,04	0,00	7.685,04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	153.862,06	29.233,79	183.095,85
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**201.982,19**	**35.164,27**	**237.146,46**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	0,00
TOTAL GENERAL		**1.746.878,00**	**328.694,47**	**2.075.572,47**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.537.008,53**	**292.031,62**	**1.829.040,15**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Data: .....

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL şi
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

BD. CHIŞINĂU NR. 4, BL. M1, SC. A, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	30.909,04	5.872,72	36.781,76
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**30.909,04**	**5.872,72**	**36.781,76**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.399,07	455,82	2.854,89
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2.065,03	392,35	2.457,38
3.5	Proiectare	**9.080,04**	**1.725,21**	**10.805,25**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.674,53	698,16	4.372,69
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.427,30	271,19	1.698,49
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	3.978,21	755,86	4.734,07
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**14.706,76**	**2.794,29**	**17.501,05**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**789,57**	**150,02**	**939,59**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	394,78	75,01	469,79
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	394,78	75,01	469,79
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	13.917,19	2.644,27	16.561,46
Total capitol 3		**29.750,89**	**5.652,67**	**35.403,56**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.391.718,53	264.426,52	1.656.145,05
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.142.020,98	216.983,99	1.359.004,97
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	249.697,55	47.442,53	297.140,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0.00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

846

Total capitol 4		**1.391.718,53**	**264.426,52**	**1.656.145,05**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**29.344,78**	**5.575,51**	**34.920,29**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	22.386,19	4.253,38	26.639,57
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizăril şantierului	6.958,59	1.322,13	8.280,72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**15.895,15**	**0,00**	**15.895,15**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	7.225,07	0,00	7.225,07
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.445,01	0,00	1.445,01
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.225,07	0,00	7.225,07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	144.641,44	27.481,87	172.123,31
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**189.881,37**	**33.057,38**	**222.938,75**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.642.259,83**	**309.009,29**	**1.951.269,12**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.445.013,76**	**274.552,62**	**1.719.566,38**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant:
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA SRL

Data: .....

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TRĂIAN MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii

BD. CHIŞINĂU NR. 5, BL. 48A, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	35.124,71	6.673,69	41.798,40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**35.124,71**	**6.673,69**	**41.798,40**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.691,68	511,42	3.203,10
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2.316,89	440,21	2.757,10
3.5	Proiectare	10.187,49	1.935,62	12.123,11
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	4.122,70	783,31	4.906,01
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.601,38	304,26	1.905,64
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	4.463,42	848,05	5.311,47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	14.372,15	2.730,71	17.102,86
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	885,87	168,32	1.054,19
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	442,93	84,16	527,09
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	442,93	84,16	527,09
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	13.486,28	2.562,39	16.048,67
Total capitol 3		**31.068,21**	**5.902,96**	**36.971,17**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.348.628,37	256.239,39	1.604.867,76
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.060.521,81	201.499,14	1.262.020,95
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	247.765,42	47.075,43	294.840,85
4.1.3	III. LUCRARI NEELIGIBILE	40.341,14	7.664,82	48.005,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**1.348.628,37**	**256.239,39**	**1.604.867,76**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**26.619,81**	**5.057,77**	**31.677,58**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	19.876,67	3.776,57	23.653,24
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	6.743,14	1.281,20	8.024,34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**15.439,93**	**0,00**	**15.439,93**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	7.018,15	0,00	7.018,15
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.403,63	0,00	1.403,63
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.018,15	0,00	7.018,15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	140.831,27	26.757,94	167.589,21
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**182.891,01**	**31.815,71**	**214.706,72**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.597.712,30**	**300.631,75**	**1.898.344,05**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.403.629,75**	**266.689,65**	**1.670.319,40**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Data: .....

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

BD. CHIȘINĂU NR. 8, BL. M2, SC. A, B, C, SECT.2, BUCUREȘTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	69.215,56	13.150,96	82.366,52
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**69.215,56**	**13.150,96**	**82.366,52**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	8.039,84	1.527,57	9.567,41
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.920,36	1.314,87	8.235,23
3.5	Proiectare	**30.429,25**	**5.781,56**	**36.210,81**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.314,18	2.339,69	14.653,87
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.783,19	908,81	5.692,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13.331,88	2.533,06	15.864,94
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	**43.705,26**	**8.304,00**	**52.009,26**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	**2.646,02**	**502,74**	**3.148,76**
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.323,01	251,37	1.574,38
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.323,01	251,37	1.574,38
	3.8.2. Dirigenție de șantier	41.059,24	7.801,26	48.860,50
Total capitol 3		**90.594,71**	**17.213,00**	**107.807,71**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.105.924,30	780.125,62	4.886.049,92
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	3.390.169,60	644.132,22	4.034.301,82
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	670.527,50	127.400,23	797.927,73
4.1.3	III. LUCRARI NEELIGIBILE	45.227,20	8.593,17	53.820,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR,

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.105.924,30**	**780.125,62**	**4.886.049,92**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**65.403,73**	**12.426,71**	**77.830,44**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	44.874,11	8.526,08	53.400,19
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	20.529,62	3.900,63	24.430,25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**46.420,15**	**0,00**	**46.420,15**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	21.100,07	0,00	21.100,07
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	4.220,01	0,00	4.220,01
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.100,07	0,00	21.100,07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	424.927,44	80.736,21	505.663,65
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**536.751,32**	**93.162,92**	**629.914,24**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**4.802.485,89**	**903.652,50**	**5.706.138,39**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**4.220.013,97**	**801.802,66**	**5.021.816,63**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL şi
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
ZOAER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

BD. FERDINAND I NR. 122, BL. O12, SC. A, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	29.362,69	5.578,91	34.941,60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**29.362,69**	**5.578,91**	**34.941,60**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.141,55	406,89	2.548,44
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.843,36	350,24	2.193,60
3.5	Proiectare	**8.105,34**	**1.540,02**	**9.645,36**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.280,09	623,22	3.903,31
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.274,08	242,08	1.516,16
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	3.551,17	674,72	4.225,89
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**12.667,45**	**2.406,82**	**15.074,27**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**704,81**	**133,92**	**838,73**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	352,41	66,96	419,37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	352,41	66,96	419,37
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	11.962,64	2.272,90	14.235,54
Total capitol 3		**26.257,70**	**4.988,97**	**31.246,67**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.196.263,83	227.290,13	1.423.553,96
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	965.549,22	183.454,35	1.149.003,57
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	230.714,61	43.835,78	274.550,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

852

Total capitol 4		**1.196.263,83**	**227.290,13**	**1.423.553,96**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**26.110,68**	**4.961,03**	**31.071,71**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	20.129,36	3.824,58	23.953,94
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	5.981,32	1.136,45	7.117,77
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**13.703,32**	**0,00**	**13.703,32**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6.228,78	0,00	6.228,78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.245,76	0,00	1.245,76
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.228,78	0,00	6.228,78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	124.639,93	23.681,59	148.321,52
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**164.453,93**	**28.642,62**	**193.096,55**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.416.338,15**	**266.500,63**	**1.682.838,78**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.245.755,88**	**236.693,62**	**1.482.449,50**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Data: .....

Proiectant
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER AUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

BD. FERDINAND I NR. 124, BL. O13, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	29.362,69	5.578,91	34.941,60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**29.362,69**	**5.578,91**	**34.941,60**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.138,12	406,24	2.544,36
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.840,41	349,68	2.190,09
3.5	Proiectare	**8.092,38**	**1.537,55**	**9.629,93**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.274,84	622,22	3.897,06
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.272,05	241,69	1.513,74
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	3.545,49	673,64	4.219,13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**12.420,30**	**2.359,86**	**14.780,16**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**703,69**	**133,70**	**837,39**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	351,84	66,85	418,69
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	351,84	66,85	418,69
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	11.716,61	2.226,16	13.942,77
Total capitol 3		**25.991,20**	**4.938,33**	**30.929,53**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.171.661,31	222.615,65	1.394.276,96
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	944.082,07	179.375,59	1.123.457,66
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	227.579,24	43.240,06	270.819,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR.

854

Total capitol 4		**1.171.661,31**	**222.615,65**	**1.394.276,96**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**25.344,47**	**4.815,45**	**30.159,92**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	19.486,16	3.702,37	23.188,53
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	5.858,31	1.113,08	6.971,39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**13.425,61**	**0,00**	**13.425,61**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6.102,55	0,00	6.102,55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.220,51	0,00	1.220,51
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.102,55	0,00	6.102,55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	122.153,67	23.209,20	145.362,87
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**160.923,75**	**28.024,65**	**188.948,40**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.387.938,95**	**261.157,54**	**1.649.096,49**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.220.510,16**	**231.896,93**	**1.452.407,09**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL şi
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

BD. FERDINAND I NR. 126, BL. O14, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	35.917,94	6.824,41	42.742,35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**35.917,94**	**6.824,41**	**42.742,35**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.132,92	405,25	2.538,17
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.835,93	348,83	2.184,76
3.5	Proiectare	8.072,70	1.533,81	9.606,51
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.266,88	620,71	3.887,59
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.268,95	241,10	1.510,05
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	3.536,87	672,00	4.208,87
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	13.206,02	2.509,15	15.715,17
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	701,97	133,38	835,35
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	350,99	66,69	417,68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	350,99	66,69	417,68
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	12.504,05	2.375,77	14.879,82
Total capitol 3		**26.747,57**	**5.082,04**	**31.829,61**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.250.405,10	237.576,97	1.487.982,07
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.004.395,93	190.835,23	1.195.231,16
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	246.009,17	46.741,74	292.750,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

Total capitol 4		**1.250.405,10**	**237.576,97**	**1.487.982,07**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**27.264,33**	**5.180,23**	**32.444,56**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	21.012,30	3.992,34	25.004,64
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	6.252,03	1.187,89	7.439,92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**14.380,70**	**0,00**	**14.380,70**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6.536,68	0,00	6.536,68
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.307,34	0,00	1.307,34
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.536,68	0,00	6.536,68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	130.760,18	24.844,43	155.604,61
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**172.405,21**	**30.024,66**	**202.429,87**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.485.475,82**	**279.508,08**	**1.764.983,90**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.307.335,34**	**248.393,72**	**1.555.729,06**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant

Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si S.C. EURO BUILDING JOCEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere

Beneficiar/Investitor

S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT

SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

BD. GHICA TEI NR. 89, BL. T33, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	42.201,35	8.018,26	50.219,61
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**42.201,35**	**8.018,26**	**50.219,61**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	7.463,08	1.417,99	8.881,07
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	6.423,92	1.220,54	7.644,46
3.5	Proiectare	**28.246,34**	5.366,80	**33.613,14**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	11.430,79	2.171,85	13.602,64
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	4.440,06	843,61	5.283,67
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	12.375,49	2.351,34	14.726,83
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**38.568,27**	**7.327,97**	**45.896,24**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**2.456,20**	**466,68**	**2.922,88**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	1.228,10	233,34	1.461,44
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1.228,10	233,34	1.461,44
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	36.112,07	6.861,29	42.973,36
Total capitol 3		**82.201,61**	**15.618,30**	**97.819,91**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	3.611.207,05	686.129,34	4.297.336,39
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	2.918.563,08	554.526,99	3.473.090,07
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	692.643,97	131.602,35	824.246,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

858

Total capitol 4		**3.611.207,05**	**686.129,34**	**4.297.336,39**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**54.517,95**	**10.358,41**	**64.876,36**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	36.461,91	6.927,76	43.389,67
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	18.056,04	3.430,65	21.486,69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**40.588,57**	**0,00**	**40.588,57**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	18.449,35	0,00	18.449,35
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3.689,87	0,00	3.689,87
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.449,35	0,00	18.449,35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	372.022,30	70.684,24	442.706,54
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**467.128,82**	**81.042,65**	**548.171,47**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**4.202.738,83**	**790.808,55**	**4.993.547,38**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3.689.870,31**	**701.075,36**	**4.390.945,67**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant:
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA SRL

Data: .....

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

CALEA MOŞILOR NR. 235, BL. 43, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	54.741,43	10.400,87	65.142,30
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**54.741,43**	**10.400,87**	**65.142,30**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	4.171,08	792,51	4.963,59
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	3.590,30	682,16	4.272,46
3.5	Proiectare	**15.786,75**	**2.999,48**	**18.786,23**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	6.388,62	1.213,84	7.602,46
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	2.481,53	471,49	2.953,02
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	6.916,60	1.314,15	8.230,75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**26.331,54**	**5.002,99**	**31.334,53**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**1.372,76**	**260,82**	**1.633,58**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	686,38	130,41	816,79
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	686,38	130,41	816,79
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	24.958,78	4.742,17	29.700,95
Total capitol 3		**51.379,67**	**9.762,14**	**61.141,81**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	2.495.877,61	474.216,75	2.970.094,36
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.916.715,39	364.175,92	2.280.891,31
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	566.252,83	107.588,04	673.840,87
4.1.3	III. LUCRARI NEELIGIBILE	12.909,39	2.452,78	15.362,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

860

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**2.495.877,61**	**474.216,75**	**2.970.094,36**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**42.129,50**	**8.004,60**	**50.134,10**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	29.650,11	5.633,52	35.283,63
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	12.479,39	2.371,08	14.850,47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**28.382,97**	**0,00**	**28.382,97**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	12.901,35	0,00	12.901,35
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2.580,27	0,00	2.580,27
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.901,35	0,00	12.901,35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	259.273,73	49.262,01	308.535,74
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**329.786,20**	**57.266,61**	**387.052,81**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**2.931.784,91**	**551.646,37**	**3.483.431,28**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2.580.269,15**	**490.251,14**	**3.070.520,29**

***1)** In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

CALEA MOŞILOR NR. 257, BL. 55 BIS, SC. 1+2, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	51.060,51	9.701,50	60.762,01
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**51.060,51**	**9.701,50**	**60.762,01**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	1.911,04	363,10	2.274,14
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.644,95	312,54	1.957,49
3.5	Proiectare	**7.232,92**	**1.374,26**	**8.607,18**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	2.927,03	556,14	3.483,17
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.136,95	216,02	1.352,97
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	3.168,94	602,10	3.771,04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**14.595,97**	**2.773,23**	**17.369,20**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**628,95**	**119,50**	**748,45**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	314,47	59,75	374,22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	314,47	59,75	374,22
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	13.967,02	2.653,73	16.620,75
Total capitol 3		**26.884,87**	**5.108,13**	**31.993,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.396.701,79	265.373,34	1.662.075,13
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.089.592,54	207.022,58	1.296.615,12
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	281.896,65	53.560,36	335.457,01
4.1.3	III. LUCRARI NEELIGIBILE	25.212,60	4.790,39	30.002,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

362

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**1.396.701,79**	**265.373,34**	**1.662.075,13**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**28.171,53**	**5.352,59**	**33.524,12**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	21.188,02	4.025,72	25.213,74
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	6.983,51	1.326,87	8.310,38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**16.158,45**	**0,00**	**16.158,45**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	7.344,75	0,00	7.344,75
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.468,95	0,00	1.468,95
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.344,75	0,00	7.344,75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	146.959,12	27.922,23	174.881,35
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**191.289,10**	**33.274,82**	**224.563,92**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	0,00
TOTAL GENERAL		**1.665.936,27**	**313.457,79**	**1.979.394,06**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.468.950,32**	**279.100,56**	**1.748.050,88**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,

Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere

S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

CALEA MOŞILOR NR. 290, BL. 36, SC. 2, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	29.349,32	5.576,37	34.925,69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**29.349,32**	**5.576,37**	**34.925,69**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.598,34	493,68	3.092,02
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2.236,54	424,94	2.661,48
3.5	Proiectare	**9.834,22**	**1.868,50**	**11.702,72**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.979,73	756,15	4.735,88
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.545,85	293,71	1.839,56
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	4.308,64	818,64	5.127,28
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	**0,00**	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**15.617,26**	**2.967,28**	**18.584,54**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**855,15**	**162,48**	**1.017,63**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	427,57	81,24	508,81
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	427,57	81,24	508,81
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	14.762,11	2.804,80	17.566,91
Total capitol 3		**31.786,36**	**6.039,40**	**37.825,76**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.476.211,10	280.480,11	1.756.691,21
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.168.530,01	222.020,70	1.390.550,71
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	285.180,77	54.184,35	339.365,12
4.1.3	III. LUCRARI NEELIGIBILE	22.500,32	4.275,06	26.775,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

86

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**1.476.211,10**	**280.480,11**	**1.756.691,21**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**29.383,82**	**5.582,92**	**34.966,74**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	22.002,76	4.180,52	26.183,28
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	7.381,06	1.402,40	8.783,46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**16.803,20**	**0,00**	**16.803,20**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	7.637,82	0,00	7.637,82
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.527,56	0,00	1.527,56
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.637,82	0,00	7.637,82
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	153.101,19	29.089,23	182.190,42
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**199.288,21**	**34.672,15**	**233.960,36**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.736.634,99**	**326.768,03**	**2.063.403,02**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.527.563,18**	**290.237,00**	**1.817.800,18**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

CALEA MOŞILOR NR. 314, BL. 60A, SC. A, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	**Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli**	**Valoare *1) fără TVA**	**TVA**	**Valoare cu TVA**
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	32.299,41	6.136,89	38.436,30
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**32.299,41**	**6.136,89**	**38.436,30**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.349,08	446,33	2.795,41
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2.021,99	384,18	2.406,17
3.5	Proiectare	8.890,83	1.689,26	10.580,09
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.597,96	683,61	4.281,57
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.397,55	265,54	1.663,09
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	3.895,31	740,11	4.635,42
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	13.334,89	2.533,64	15.868,53
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	773,12	146,90	920,02
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	386,56	73,45	460,01
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	386,56	73,45	460,01
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	12.561,77	2.386,74	14.948,51
Total capitol 3		**28.096,79**	**5.338,41**	**33.435,20**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.256.176,72	238.673,58	1.494.850,30
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	997.613,60	189.546,58	1.187.160,18
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	222.675,26	42.308,30	264.983,56
4.1.3	III. LUCRARI NEELIGIBILE	35.887,86	6.818,69	42.706,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR,

866

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**1.256.176,72**	**238.673,58**	**1.494.850,30**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**24.975,99**	**4.745,44**	**29.721,43**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	18.695,11	3.552,07	22.247,18
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	6.280,88	1.193,37	7.474,25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**14.378,89**	**0,00**	**14.378,89**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6.535,86	0,00	6.535,86
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.307,17	0,00	1.307,17
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.535,86	0,00	6.535,86
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	131.070,18	24.903,33	155.973,51
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**170.425,06**	**29.648,77**	**200.073,83**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.486.997,98**	**279.797,65**	**1.766.795,63**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.307.171,24**	**248.362,54**	**1.555.533,78**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL şi
S.C. EURO BUILDING 2EEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere,
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

CALEA MOŞILOR NR. 219,BL. 25A, SC. A, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	22.179,10	4.214,03	26.393,13
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**22.179,10**	**4.214,03**	**26.393,13**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.148,09	408,14	2.556,23
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.848,99	351,31	2.200,30
3.5	Proiectare	**8.130,12**	**1.544,72**	**9.674,84**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.290,11	625,12	3.915,23
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.277,98	242,82	1.520,80
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	3.562,03	676,78	4.238,81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**11.365,90**	**2.159,52**	**13.525,42**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**706,97**	**134,32**	**841,29**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	353,48	67,16	420,64
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	353,48	67,16	420,64
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	10.658,93	2.025,20	12.684,13
Total capitol 3		**24.993,10**	**4.748,69**	**29.741,79**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.065.893,31	202.519,73	1.268.413,04
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	861.371,39	163.660,56	1.025.031,95
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	188.781,74	35.868,53	224.650,27
4.1.3	III. LUCRARI NEELIGIBILE	15.740,18	2.990,63	18.730,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

868

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**1.065.893,31**	**202.519,73**	**1.268.413,04**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**21.595,49**	**4.103,14**	**25.698,63**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	16.266,02	3.090,54	19.356,56
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	5.329,47	1.012,60	6.342,07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**12.147,72**	**0,00**	**12.147,72**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	5.521,69	0,00	5.521,69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.104,34	0,00	1.104,34
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.521,69	0,00	5.521,69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	110.756,84	21.043,80	131.800,64
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**144.500,05**	**25.146,94**	**169.646,99**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.257.565,56**	**236.629,39**	**1.494.194,95**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.104.338,43**	**209.824,38**	**1.314.162,73**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant

Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere

S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 16A, BL. T21B, SC. A, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	47.624,69	9.048,69	56.673,38
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**47.624,69**	**9.048,69**	**56.673,38**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	3.175,16	603,28	3.778,44
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2.733,04	519,28	3.252,32
3.5	Proiectare	**12.017,36**	**2.283,29**	**14.300,65**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	4.863,21	924,01	5.787,22
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.889,02	358,91	2.247,93
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	5.265,13	1.000,37	6.265,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**18.568,16**	**3.527,94**	**22.096,10**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**1.044,99**	198,54	**1.243,53**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	522,49	99,27	621,76
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	522,49	99,27	621,76
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	17.523,17	3.329,40	20.852,57
Total capitol 3		**37.993,72**	**7.218,79**	**45.212,51**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.752.316,74	332.940,18	2.085.256,92
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.452.869,65	276.045,23	1.728.914,88
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	299.447,09	56.894,95	356.342,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare. SECRETAR

Total capitol 4		**1.752.316,74**	**332.940,18**	**2.085.256,92**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**36.762,63**	**6.984,90**	**43.747,53**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	28.001,05	5.320,20	33.321,25
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	8.761,58	1.664,70	10.426,28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**20.107,36**	**0,00**	**20.107,36**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	9.139,71	0,00	9.139,71
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.827,94	0,00	1.827,94
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.139,71	0,00	9.139,71
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	183.052,69	34.780,01	217.832,70
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**239.922,68**	**41.764,91**	**281.687,59**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**2.077.857,83**	**390.972,57**	**2.468.830,40**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.827.942,48**	**347.309,07**	**2.175.251,55**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant

Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere

S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT
SECRETAR,

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR-MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

STR. AMIRAL ION MURGESCU NR. 1, BL. 401, SC. A, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	26.327,94	5.002,31	31.330,25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**26.327,94**	**5.002,31**	**31.330,25**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.174,46	413,15	2.587,61
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.871,69	355,62	2.227,31
3.5	Proiectare	**8.229,91**	**1.563,68**	**9.793,59**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.330,50	632,79	3.963,29
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.293,66	245,80	1.539,46
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	3.605,75	685,09	4.290,84
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**14.502,50**	**2.755,48**	**17.257,98**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**715,64**	**135,98**	**851,62**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	357,82	67,99	425,81
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	357,82	67,99	425,81
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	13.786,86	2.619,50	16.406,36
Total capitol 3		**28.278,56**	**5.372,93**	**33.651,49**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.378.686,13	261.950,36	1.640.636,49
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.032.900,94	196.251,18	1.229.152,12
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	345.785,19	65.699,19	411.484,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

872

Total capitol 4		**1.378.686,13**	**261.950,36**	**1.640.636,49**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**29.092,93**	**5.527,66**	**34.620,59**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	22.199,50	4.217,91	26.417,41
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	6.893,43	1.309,75	8.203,18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**15.699,35**	**0,00**	**15.699,35**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	7.136,07	0,00	7.136,07
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.427,21	0,00	1.427,21
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.136,07	0,00	7.136,07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	142.774,65	27.127,18	169.901,83
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**187.566,93**	**32.654,84**	**220.221,77**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.620.859,56**	**304.980,44**	**1.925.840,00**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.427.213,57**	**271.170,58**	**1.698.384,15**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

STR. AMIRAL ION MURGESCU NR. 1, BL. 401, SC. B, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	27.811,89	5.284,26	33.096,15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**27.811,89**	**5.284,26**	**33.096,15**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.284,33	434,02	2.718,35
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.966,26	373,59	2.339,85
3.5	Proiectare	**8.645,75**	**1.642,70**	**10.288,45**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.498,78	664,77	4.163,55
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.359,03	258,22	1.617,25
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	3.787,94	719,71	4.507,65
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**15.288,86**	**2.904,88**	**18.193,74**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**751,80**	**142,84**	**894,64**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	375,90	71,42	447,32
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	375,90	71,42	447,32
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	14.537,06	2.762,04	17.299,10
Total capitol 3		**29.685,20**	**5.640,19**	**35.325,39**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.453.706,43	276.204,22	1.729.910,65
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1 079.900,25	205.181,05	1.285.081,30
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	373.806,18	71.023,17	444.829,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

8+4

Total capitol 4		**1.453.706,43**	**276.204,22**	**1.729.910,65**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**29.639,21**	**5.631,45**	**35.270,66**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	22.370,68	4.250,43	26.621,11
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	7.268,53	1.381,02	8.649,55
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**16.542,79**	**0,00**	**16.542,79**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	7.519,45	0,00	7.519,45
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.503,89	0,00	1.503,89
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.519,45	0,00	7.519,45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	150.545,29	28.603,61	179.148,90
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**196.727,29**	**34.235,06**	**230.962,35**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.707.930,81**	**321.363,73**	**2.029.294,54**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.503.889,00**	**285.738,91**	**1.789.627,91**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant

Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si S.C. EURO BUILDING IDEEA SR.L.

Data: .....

Lider asociere

Beneficiar/Investitor

S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

STR. ARH. ION BERINDEI NR. 6, BL. OD18, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	36.305,64	6.898,07	43.203,71
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**36.305,64**	**6.898,07**	**43.203,71**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.237,65	425,15	2.662,80
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.926,08	365,96	2.292,04
3.5	Proiectare	**8.469,09**	**1.609,12**	**10.078,21**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.427,29	651,18	4.078,47
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.331,26	252,94	1.584,20
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	3.710,54	705,00	4.415,54
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**16.600,50**	**3.154,09**	**19.754,59**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**736,44**	**139,92**	**876,36**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	368,22	69,96	438,18
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	368,22	69,96	438,18
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	15.864,06	3.014,17	18.878,23
Total capitol 3		**30.733,32**	**5.839,32**	**36.572,64**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.586.405,50	301.417,05	1.887.822,55
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.338.848,46	254.381,21	1.593.229,67
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	247.557,04	47.035,84	294.592,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

876

Total capitol 4		**1.586.405,50**	**301.417,05**	**1.887.822,55**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**35.142,24**	**6.677,03**	**41.819,27**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	27.210,21	5.169,94	32.380,15
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	7.932,03	1.507,09	9.439,12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**18.149,14**	**0,00**	**18.149,14**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	8.249,61	0,00	8.249,61
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.649,92	0,00	1.649,92
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.249,61	0,00	8.249,61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	164.778,07	31.307,83	196.085,90
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**218.069,45**	**37.984,86**	**256.054,31**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.871.513,91**	**352.139,30**	**2.223.653,21**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.649.921,35**	**313.485,06**	**1.963.406,41**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant

Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere

S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

SECRETAR,

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

STR. ARH. PETRE ANTONESCU NR. 11, BL. 11, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	85.873,29	16.315,93	102.189,22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**85.873,29**	**16.315,93**	**102.189,22**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	6.052,63	1.150,00	7.202,63
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	5.209,86	989,87	6.199,73
3.5	Proiectare	**22.908,07**	**4.352,53**	**27.260,60**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	9.270,49	1.761,39	11.031,88
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	3.600,93	684,18	4.285,11
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	10.036,65	1.906,96	11.943,61
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**34.703,87**	**6.593,73**	**41.297,60**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**1.992,01**	**378,48**	**2.370,49**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	996,00	189,24	1.185,24
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	996,00	189,24	1.185,24
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	32.711,86	6.215,25	38.927,11
Total capitol 3		**70.374,43**	**13.371,13**	**83.745,56**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	3.271.185,83	621.525,31	3.892.711,14
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	2.738.969,02	520.404,11	3.259.373,13
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	532.216,81	101.121,19	633.338,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

878

Total capitol 4		**3.271.185,83**	**621.525,31**	**3.892.711,14**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**63.121,95**	**11.993,17**	**75.115,12**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	46.766,02	8.885,54	55.651,56
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	16.355,93	3.107,63	19.463,56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**37.442,09**	**0,00**	**37.442,09**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	17.019,13	0,00	17.019,13
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3.403,83	0,00	3.403,83
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.019,13	0,00	17.019,13
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	341.467,11	64.878,75	406.345,86
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**442.031,15**	**76.871,92**	**518.903,07**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**3.869.464,70**	**728.084,29**	**4.597.548,99**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3.403.825,14**	**646.726,78**	**4.050.551,92**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

STR. AVRIG NR. 21-31, BL. U2, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	60.160,32	11.430,46	71.590,78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**60.160,32**	**11.430,46**	**71.590,78**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	4.431,93	842,07	5.274,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	3.814,83	724,82	4.539,65
3.5	Proiectare	**16.774,01**	**3.187,07**	**19.961,08**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	6.788,15	1.289,75	8.077,90
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	2.636,72	500,98	3.137,70
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	7.349,15	1.396,34	8.745,49
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**29.831,33**	**5.667,96**	**35.499,29**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**1.458,61**	**277,14**	**1.735,75**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	729,30	138,57	867,87
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	729,30	138,57	867,87
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	28.372,72	5.390,82	33.763,54
Total capitol 3		**56.352,10**	**10.706,92**	**67.059,02**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	2.837.271,50	539.081,59	3.376.353,09
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	2.412.485,50	458.372,25	2.870.857,75
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	424.786,00	80.709,34	505.495,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

Total capitol 4		**2.837.271,50**	**539.081,59**	**3.376.353,09**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**51.245,44**	**9.736,64**	**60.982,08**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	37.059,08	7.041,23	44.100,31
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	14.186,36	2.695,41	16.881,77
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**32.279,39**	**0,00**	**32.279,39**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	14.672,45	0,00	14.672;45
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2.934,49	0,00	2.934,49
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.672,45	0,00	14.672,45
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	294.403,72	55.936,71	350.340,43
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**377.928,55**	**65.673,35**	**443.601,90**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**3.331.712,47**	**626.892,32**	**3.958.604,79**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2.934.490,90**	**557.553,28**	**3.492.044,18**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT
Spre neschimbare

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

STR. AVRIG NR. 41, BL. 460, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	49.242,34	9.356,04	58.598,38
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**49.242,34**	**9.356,04**	**58.598,38**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	3.178,46	603,91	3.782,37
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2.735,89	519,82	3.255,71
3.5	Proiectare	**12.029,86**	**2.285,68**	**14.315,54**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	4.868,27	924,97	5.793,24
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.890,98	359,29	2.250,27
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	5.270,61	1.001,42	6.272,03
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**18.931,81**	**3.597,05**	**22.528,86**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**1.046,07**	**198,76**	**1.244,83**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	523,04	99,38	622,42
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	523,04	99,38	622,42
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	17.885,74	3.398,29	21.284,03
Total capitol 3		**38.376,02**	**7.291,46**	**45.667,48**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.788.574,13	339.829,08	2.128.403,21
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.491.237,38	283.335,10	1.774.572,48
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	297.336,75	56.493,98	353.830,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

882

Total capitol 4		**1.788.574,13**	**339.829,08**	**2.128.403,21**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**38.495,65**	**7.314,18**	**45.809,83**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	29.552,78	5.615,03	35.167,81
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	8.942,87	1.699,15	10.642,02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**20.541,07**	**0,00**	**20.541,07**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	9.336,85	0,00	9.336,85
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.867,37	0,00	1.867,37
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.336,85	0,00	9.336,85
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	186.877,81	35.506,78	222.384,59
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**245.914,53**	**42.820,96**	**288.735,49**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**2.122.107,02**	**399.297,54**	**2.521.404,56**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.867.369,25**	**354.800,15**	**2.222.169,40**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

VIZAT

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

STR. AVRIG NR. 54, BL. O15, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	45.427,73	8.631,27	54.059,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**45.427,73**	**8.631,27**	**54.059,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	**0,00**	0,00	**0,00**
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	4.225,83	802,91	5.028,74
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	3.637,43	691,11	4.328,54
3.5	Proiectare	**15.993,97**	**3.038,85**	**19.032,82**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	6.472,48	1.229,77	7.702,25
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	2.514,10	477,68	2.991,78
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	7.007,39	1.331,40	8.338,79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**24.861,01**	**4.723,58**	**29.584,59**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**1.390,78**	**264,24**	**1.655,02**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	695,39	132,12	827,51
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	695,39	132,12	827,51
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	23.470,23	4.459,34	27.929,57
Total capitol 3		**50.218,24**	**9.541,45**	**59.759,69**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	2.347.022,59	445.934,29	2.792.956,88
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.812.546,40	344.383,82	2.156.930,22
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	534.476,19	101.550,48	636.026,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR,

884

Total capitol 4		**2.347.022,59**	**445.934,29**	**2.792.956,88**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**43.765,02**	**8.315,35**	**52.080,37**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	32.029,91	6.085,68	38.115,59
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	11.735,11	2.229,67	13.964,78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**26.669,28**	**0,00**	**26.669,28**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	12.122,40	0,00	12.122,40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2.424,48	0,00	2.424,48
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.122,40	0,00	12.122,40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	243.330,53	46.232,80	289.563,33
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**313.764,83**	**54.548,15**	**368.312,98**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**2.756.433,39**	**518.655,16**	**3.275.088,55**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2.424.480,23**	**460.651,24**	**2.885.131,47**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant

Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere

S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

STR. AVRIG NR. 62, BL. O19, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	29.322,59	5.571,29	34.893,88
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**29.322,59**	**5.571,29**	**34.893,88**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.174,40	413,14	2.587,54
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.871,63	355,61	2.227,24
3.5	Proiectare	**8.229,68**	1.563,64	9.793,32
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.330,41	632,78	3.963,19
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.293,63	245,79	1.539,42
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	3.605,65	685,07	4.290,72
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**14.359,47**	**2.728,29**	**17.087,76**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**715,62**	**135,96**	**851,58**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	357,81	67,98	425,79
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	357,81	67,98	425,79
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	13.643,85	2.592,33	16.236,18
Total capitol 3		**28.135,18**	**5.345,68**	**33.480,86**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.364.385,07	259.233,16	1.623.618,23
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	997.426,34	189.511,00	1.186.937,34
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	350.107,97	66.520,51	416.628,48
4.1.3	III. LUCRARI NEELIGIBILE	16.850,76	3.201,64	20.052,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

986

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**1.364.385,07**	**259.233,16**	**1.623.618,23**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**27.458,56**	**5.217,13**	**32.675,69**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	20.636,63	3.920,96	24.557,59
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	6.821,93	1.296,17	8.118,10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**15.557,78**	**0,00**	**15.557,78**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	7.071,72	0,00	7.071,72
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.414,34	0,00	1.414,34
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.071,72	0,00	7.071,72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	141.629,68	26.909,64	168.539,32
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**184.646,02**	**32.126,77**	**216.772,79**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.606.488,86**	**302.276,90**	**1.908.765,76**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.414.344,29**	**268.725,41**	**1.683.069,70**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

STR. AVRIG NR. 64, BL. O20, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	45.516,85	8.648,20	54.165,05
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**45.516,85**	**8.648,20**	**54.165,05**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	4.242,93	806,16	5.049,09
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	3.652,14	693,91	4.346,05
3.5	Proiectare	**16.058,69**	**3.051,15**	**19.109,84**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	6.498,67	1.234,75	7.733,42
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	2.524,28	479,61	3.003,89
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	7.035,75	1.336,79	8.372,54
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**25.344,40**	**4.815,44**	**30.159,84**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**1.396,41**	**265,32**	**1.661,73**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	698,20	132,66	830,86
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	698,20	132,66	830,86
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	23.947,99	4.550,12	28.498,11
Total capitol 3		**50.798,16**	**9.651,66**	**60.449,82**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	2.394.799,31	455.011,87	2.849.811,18
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.822.815,85	346.335,01	2.169.150,86
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	571.983,46	108.676,86	680.660,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

Spre neschimbare
SECRETAR

928

Total capitol 4		**2.394.799,31**	**455.011,87**	**2.849.811,18**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**43.750,04**	**8.312,51**	**52.062,55**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	31.776,04	6.037,45	37.813,49
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	11.974,00	2.275,06	14.249,06
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**27.193,01**	**0,00**	**27.193,01**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	12.360,46	0,00	12.360,46
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2.472,09	0,00	2.472,09
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.360,46	0,00	12.360,46
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	248.171,92	47.152,66	295.324,58
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**319.114,97**	**55.465,17**	**374.580,14**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**2.810.229,29**	**528.776,90**	**3.339.006,19**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2.472.092,20**	**469.697,52**	**2.941.789,72**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant

Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L

Data: .....

Lider asociere

Beneficiar/Investitor

S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

STR. BADEA CÂRŢAN NR. 64, BL. 40 BIS, SECT.2, BUCUREŞTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	37.611,34	7.146,15	44.757,49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**37.611,34**	**7.146,15**	**44.757,49**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.557,47	485,92	3.043,39
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2.201,37	418,26	2.619,63
3.5	Proiectare	**9.679,55**	**1.839,12**	**11.518,67**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.917,14	744,26	4.661,40
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.521,53	289,09	1.810,62
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	4.240,87	805,77	5.046,64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**17.010,18**	**3.231,93**	**20.242,11**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**841,70**	**159,92**	**1.001,62**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	420,85	79,96	500,81
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	420,85	79,96	500,81
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	16.168,48	3.072,01	19.240,49
Total capitol 3		**32.948,57**	**6.260,23**	**39.208,80**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.616.848,30	307.201,18	1.924.049,48
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.242.928,31	236.156,38	1.479.084,69
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	373.919,99	71.044,80	444.964,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

890

Total capitol 4		**1.616.848,30**	**307.201,18**	**1.924.049,48**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**32.282,46**	**6.133,67**	**38.416,13**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	24.198,22	4.597,66	28.795,88
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	8.084,24	1.536,01	9.620,25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**18.465,24**	**0,00**	**18.465,24**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	8.393,29	0,00	8.393,29
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.678,66	0,00	1.678,66
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.393,29	0,00	8.393,29
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	168.114,94	31.941,84	200.056,78
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**218.862,64**	**38.075,51**	**256.938,15**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.906.270,85**	**358.683,07**	**2.264.953,92**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.678.657,86**	**318.944,99**	**1.997.602,85**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant/
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere,
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 4, BL. 1, SC. 1, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	34.901,90	6.631,36	41.533,26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**34.901,90**	**6.631,36**	**41.533,26**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.157,45	409,92	2.567,37
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.857,05	352,84	2.209,89
3.5	Proiectare	**8.165,54**	**1.551,45**	**9.716,99**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.304,45	627,85	3.932,30
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.283,55	243,87	1.527,42
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	3.577,55	679,73	4.257,28
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**14.759,65**	**2.804,32**	**17.563,97**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**710,05**	**134,90**	**844,95**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	355,02	67,45	422,47
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	355,02	67,45	422,47
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	14.049,60	2.669,42	16.719,02
Total capitol 3		**28.439,69**	**5.403,53**	**33.843,22**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.404.960,42	266.942,48	1.671.902,90
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.153.403,92	219.146,74	1.372.550,66
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	251.556,50	47.795,74	299.352,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR,

Total capitol 4		**1.404.960,42**	**266.942,48**	**1.671.902,90**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**31.152,25**	**5.918,93**	**37.071,18**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	24.127,45	4.584,22	28.711,67
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	7.024,80	1.334,71	8.359,51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**16.103,89**	**0,00**	**16.103,89**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	7.319,95	0,00	7.319,95
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.463,99	0,00	1.463,99
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.319,95	0,00	7.319,95
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	146.278,75	27.792,96	174.071,71
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**193.534,89**	**33.711,89**	**227.246,78**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.661.836,90**	**312.689,26**	**1.974.526,16**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.463.989,77**	**278.158,06**	**1.742.147,83**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,

Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere

S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 4, BL. 1, SC. 2, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	29.866,26	5.674,59	35.540,85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**29.866,26**	**5.674,59**	**35.540,85**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.166,38	411,61	2.577,99
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.864,73	354,30	2.219,03
3.5	Proiectare	**8.199,35**	**1.557,87**	**9.757,22**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.318,13	630,44	3.948,57
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.288,86	244,88	1.533,74
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	3.592,36	682,55	4.274,91
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**14.601,17**	**2.774,21**	**17.375,38**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**712,99**	135,46	**848,45**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	356,49	67,73	424,22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	356,49	67,73	424,22
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	13.888,18	2.638,75	16.526,93
Total capitol 3		**28.331,63**	**5.382,99**	**33.714,62**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.388.818,31	263.875,48	1.652.693,79
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.149.188,59	218.345,83	1.367.534,42
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	239.629,72	45.529,65	285.159,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

Total capitol 4		**1.388.818,31**	**263.875,48**	**1.652.693,79**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**30.130,08**	**5.724,72**	**35.854,80**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	23.185,99	4.405,34	27.591,33
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	6.944,09	1.319,38	8.263,47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**15.860,57**	**0,00**	**15.860,57**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	7.209,35	0,00	7.209,35
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.441,87	0,00	1.441,87
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.209,35	0,00	7.209,35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	144.148,51	27.388,22	171.536,73
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**190.139,16**	**33.112,94**	**223.252,10**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.637.155,36**	**308.046,00**	**1.945.201,36**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.441.870,56**	**273.955,41**	**1.715.825,97**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de Investiții

STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 6, BL. 2, SC. 2, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	29.866,26	5.674,59	35.540,85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**29.866,26**	**5.674,59**	**35.540,85**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	0,00	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.166,38	411,61	2.577,99
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.864,73	354,30	2.219,03
3.5	Proiectare	**8.199,35**	**1.557,87**	**9.757,22**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.318,13	630,44	3.948,57
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.288,86	244,88	1.533,74
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	3.592,36	682,55	4.274,91
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**14.392,51**	**2.734,57**	**17.127,08**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**712,99**	**135,46**	**848,45**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	356,49	67,73	424,22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	356,49	67,73	424,22
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	13.679,52	2.599,11	16.278,63
Total capitol 3		**28.122,97**	**5.343,35**	**33.466,32**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.367.951,51	259.910,79	1.627.862,30
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.134.203,63	215.498,69	1.349.702,32
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	233.747,88	44.412,10	278.159,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

Total capitol 4		**1.367.951,51**	**259.910,79**	**1.627.862,30**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**29.735,85**	**5.649,81**	**35.385,66**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	22.896,09	4.350,26	27.246,35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	6.839,76	1.299,55	8.139,31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**15.627,85**	**0,00**	**15.627,85**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	7.103,57	0,00	7.103,57
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.420,71	0,00	1.420,71
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.103,57	0,00	7.103,57
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	142.040,96	26.987,78	169.028,74
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**187.404,66**	**32.637,59**	**220.042,25**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.613.345,40**	**303.566,32**	**1.916.911,72**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.420.713,86**	**269.935,64**	**1.690.649,50**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere,
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 6, BL. 2, SC. 3, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	29.866,26	5.674,59	35.540,85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**29.866,26**	**5.674,59**	**35.540,85**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.166,93	411,72	2.578,65
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.865,21	354,39	2.219,60
3.5	Proiectare	**8.201,43**	**1.558,28**	**9.759,71**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.318,97	630,61	3.949,58
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.289,19	244,95	1.534,14
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	3.593,27	682,72	4.275,99
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**14.489,13**	**2.752,93**	**17.242,06**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**713,17**	**135,50**	**848,67**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	356,58	67,75	424,33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	356,58	67,75	424,33
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	13.775,96	2.617,43	16.393,39
Total capitol 3		**28.222,70**	**5.362,32**	**33.585,02**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.377.596,15	261.743,27	1.639.339,42
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.141.790,17	216.940,13	1.358.730,30
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	235.805,98	44.803,14	280.609,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare
SECRETAR

888

Total capitol 4		**1.377.596,15**	**261.743,27**	**1.639.339,42**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**29.713,98**	**5.645,66**	**35.359,64**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	22.826,00	4.336,94	27.162,94
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	6.887,98	1.308,72	8.196,70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**15.733,17**	**0,00**	**15.733,17**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	7.151,44	0,00	7.151,44
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.430,29	0,00	1.430,29
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.151,44	0,00	7.151,44
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	143.015,30	27.172,91	170.188,21
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**188.462,45**	**32.818,57**	**221.281,02**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.624.147,56**	**305.598,75**	**1.929.746,31**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.430.288,41**	**271.754,80**	**1.702.043,21**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant:
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Beneficiar/Investitor

Lider asociere:
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

STR. BODEŞTI NR. 7, BL. K9, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	45.588,15	8.661,75	54.249,90
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**45.588,15**	**8.661,75**	**54.249,90**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	2.553,44	485,15	3.038,59
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2.197,89	417,60	2.615,49
3.5	Proiectare	**9.664,27**	**1.836,21**	**11.500,48**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3.910,96	743,08	4.654,04
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.519,13	288,64	1.807,77
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	4.234,18	804,49	5.038,67
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**22.146,73**	**4.207,89**	**26.354,62**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**840,37**	**159,68**	**1.000,05**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	420,19	79,84	500,03
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	420,19	79,84	500,03
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	21.306,36	4.048,21	25.354,57
Total capitol 3		**38.062,33**	**7.231,85**	**45.294,18**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	2.130.636,25	404.820,89	2.535.457,14
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.584.561,83	301.066,75	1.885.628,58
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	546.074,42	103.754,14	649.828,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR,

Total capitol 4		**2.130.636,25**	**404.820,89**	**2.535.457,14**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**35.267,82**	**6.700,88**	**41.968,70**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	24.614,64	4.676,78	29.291,42
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	10.653,18	2.024,10	12.677,28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**24.209,24**	**0,00**	**24.209,24**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncil finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	11.004,20	0,00	11.004,20
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2.200,84	0,00	2.200,84
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.004,20	0,00	11.004,20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	220.803,54	41.952,67	262.756,21
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**280.280,60**	**48.653,55**	**328.934,15**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**2.494.567,33**	**469.368,04**	**2.963.935,37**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**2.200.839,04**	**418.159,42**	**2.618.998,46**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant,
Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

STR. CAREI NR. 5, BL. B30, SECT.2, BUCURESTI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	37.477,65	7.120,75	44.598,40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**37.477,65**	**7.120,75**	**44.598,40**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnică	3.064,31	582,22	3.646,53
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	2.637,63	501,15	3.138,78
3.5	Proiectare	**11.597,82**	**2.203,58**	**13.801,40**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	4.693,43	891,75	5.585,18
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1.823,07	346,38	2.169,45
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	5.081,32	965,45	6.046,77
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	**16.308,39**	**3.098,60**	**19.406,99**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**1.008,51**	**191,62**	**1.200,13**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	504,25	95,81	600,06
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	504,25	95,81	600,06
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	15.299,88	2.906,98	18.206,86
Total capitol 3		**35.108,14**	**6.670,55**	**41.778,69**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.529.988,31	290.697,78	1.820.686,09
4.1.1	I. MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	1.286.581,52	244.450,49	1.531.032,01
4.1.2	II. LUCRARI CONEXE	243.406,79	46.247,29	289.654,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR

902

Total capitol 4		**1.529.988,31**	**290.697,78**	**1.820.686,09**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**32.858,59**	**6.243,13**	**39.101,72**
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	25.208,65	4.789,64	29.998,29
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	7.649,94	1.453,49	9.103,43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**17.519,41**	**0,00**	**17.519,41**
	5.2 1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	7.963,37	0,00	7.963,37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.592,67	0,00	1.592,67
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.963,37	0,00	7.963,37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	159.537,22	30.312,07	189.849,29
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**209.915,22**	**36.555,20**	**246.470,42**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.812.489,32**	**341.044,28**	**2.153.533,60**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.592.674,61**	**302.608,17**	**1.895.282,78**

*1) In preturi la data 04.02.2019 ; 1 euro = 4,663 lei

Proiectant

Asocierea S.C. VITASTAL CONSULTING SRL si S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Data: .....

Lider asociere

S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar/Investitor

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC Y1,SC.E,F,G ,STR.CIUREA NR.14"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	93177.60	17703.74	110881.34
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**93177.60**	**17703.74**	**110881.34**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	3385.78	643.30	4029.08
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2929.27	556.56	3485.83
3.5	Proiectare	12934.44	2457.55	15391.99
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5211.82	990.25	6202.07
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2054.29	390.32	2444.61

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

2,04

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	5668.33	1076.98	6745.31
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	23986.47	4557.43	28543.90
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1141.28	216.84	1358.12
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	570.64	108.42	679.06
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	570.64	108.42	679.06
	3.8.2. Dirigentie de santier	22845.19	4340.59	27185.78
Total capitol 3		**44235.96**	**8404.84**	**52640.80**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2284518.82	434058.57	2718577.39
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL_CHELTUIELI ELIGIBILE	2265792.44	430500.56	2696293.00
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL_CHELTUIELI NEELIGIBILE	18726.38	3558.01	22284.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**2284518.82**	**434058.57**	**2718577.39**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	44481.26	8451.44	52932.70
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33058.67	6281.15	39339.82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11422.59	2170.29	13592.88

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

95

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	241461.73	45877.73	287339.46
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**285942.99**	**54329.17**	**340272.16**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**2707875.37**	**514496.32**	**3222371.69**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2410755.09**	**458043.46**	**2868798.55**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Data: 12.02.2019

Proiectant
Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si
S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.
Lider asociere
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

0,56

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC Y2,SC.1,STR.CIUREA NR.14"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	28358.40	5388.10	33746.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**28358.40**	**5388.10**	**33746.50**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	1132.01	215.08	1347.09
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	979.38	186.08	1165.46
3.5	Proiectare	4324.50	821.66	5146.16
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1742.52	331.08	2073.60
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	686.83	130.50	817.33

VIZAT spre neschimbare SECRET

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1895.15	360.08	2255.23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8396.54	1595.34	9991.88
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	381.58	72.50	454.08
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	190.79	36.25	227.04
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	190.79	36.25	227.04
	3.8.2. Dirigentie de santier	8014.96	1522.84	9537.80
Total capitol 3		**15832.43**	**3008.16**	**18840.59**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	801495.85	152284.21	953780.06
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL_CHELTUIELI ELIGIBILE	801495.85	152284.21	953780.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**801495.85**	**152284.21**	**953780.06**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	20183.69	3834.90	24018.59
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16176.21	3073.48	19249.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4007.48	761.42	4768.90
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

908

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	84257.53	16008.93	100266.46
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**104441.22**	**19843.83**	**124285.05**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**950127.90**	**180524.30**	**1130652.20**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**846030.46**	**160745.79**	**1006776.25**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Data: 12.02.2019

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

Lider asociere

Beneficiar/Investitor

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

908

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC V5 ,STR.CONSTANTIN ZLATESCU MEDIC NR.30"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	34840,32	6619,66	41459,98
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**34840,32**	**6619,66**	**41459,98**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	2749,60	522,42	3272,02
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2378,86	451,98	2830,84
3.5	Proiectare	10504,06	1995,78	12499,84
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4232,52	804,18	5036,70

spre neschimbare
SECRETAR

810

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1668,29	316,98	1985,27
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4603,25	874,62	5477,87
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	20315,52	3859,95	24175,47
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	926,82	176,10	1102,92
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	463,41	88,05	551,46
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	463,41	88,05	551,46
	3.8.2. Dirigentie de santier	19388,70	3683,85	23072,55
Total capitol 3		**36948,04**	**7020,13**	**43968,17**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1938869,69	368385,24	2307254,93
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL_CHELTUIELI ELIGIBILE	1938869,69	368385,24	2307254,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**1938869,69**	**368385,24**	**2307254,93**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	12697,38	2412,51	15109,89
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3003,03	570,58	3573,61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9694,35	1841,93	11536,28

VIZAT spre neschimbare SECRETAR.

91

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	200452,96	38086,06	238539,02
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**213150,34**	**40498,57**	**253648,91**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

TOTAL GENERAL	**2223808,39**	**422523,60**	**2646331,99**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1976713,04**	**375575,48**	**2352288,52**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Data: 12.02.2019

Proiectant
Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C.VITASTAL CONSULTING S.R.L.
Lider asociere
SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

8/12

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC V4 ,STR.CONSTANTIN ZLATESCU MEDIC NR.31"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	34840,32	6619,66	41459,98
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**34840,32**	**6619,66**	**41459,98**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	2749,60	522,42	3272,02
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2378,86	451,98	2830,84
3.5	Proiectare	10504,06	1995,78	12499,84
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4232,52	804,18	5036,70
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1668,29	316,98	1985,27

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

3/3

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4603,25	874,62	5477,87
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	20303,54	3857,68	24161,22
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	926,82	176,10	1102,92
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	463,41	88,05	551,46
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	463,41	88,05	551,46
	3.8.2. Dirigentie de santier	19376,72	3681,58	23058,30
Total capitol 3		**36936,06**	**7017,86**	**43953,92**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1937672,15	368157,71	2305829,86
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1937672,15	368157,71	2305829,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**1937672,15**	**368157,71**	**2305829,86**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	40649,83	7723,47	48373,30
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30961,47	5882,68	36844,15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9688,36	1840,79	11529,15
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

2/4

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	200332,01	38063,08	238395,09
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**240981,84**	**45786,55**	**286768,39**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**

TOTAL GENERAL	**2250430,37**	**427581,78**	**2678012,15**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2003473,94**	**380660,05**	**2384133,99**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Data: 12.02.2019

Proiectant
Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C.VITASTAL CONSULTING.SRL
Lider asociere
SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

81

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC TA ,STR.COSTACHE CONACHI NR.14"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	39701.76	7543.33	47245.09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**39701.76**	**7543.33**	**47245.09**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	3567.89	677.90	4245.79
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3086.82	586.50	3673.32
3.5	Proiectare	13630.12	2589.73	16219.85
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5492.14	1043.51	6535.65
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2164.78	411.31	2576.09

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

916

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	5973.20	1134.91	7108.11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17956.12	3411.66	21367.78
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1202.66	228.50	1431.16
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	601.33	114.25	715.58
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	601.33	114.25	715.58
	3.8.2. Dirigentie de santier	16753.46	3183.16	19936.62
Total capitol 3		**39240.95**	**7455.79**	**46696.74**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1675346.18	318315.78	1993661.96
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL_CHELTUIELI ELIGIBILE	1659672.98	315337.87	1975010.85
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL_CHELTUIELI NEELIGIBILE	15673.20	2977.91	18651.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1675346.18**	**318315.78**	**1993661.96**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	11379.76	2162.16	13541.92
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3003.03	570.58	3573.61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8376.73	1591.58	9968.31



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	174663.42	33186.05	207849.47
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**186043.18**	**35348.21**	**221391.39**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1940332.07**	**368663.11**	**2308995.18**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1718050.97**	**326429.69**	**2044480.66**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

8,12

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 5E, STR. COSTACHE CONACHI NR. 6"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	40106.88	7620.31	47727.19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**40106.88**	**7620.31**	**47727.19**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	3837.54	729.13	4566.67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3320.12	630.82	3950.94
3.5	Proiectare	14660.28	2785.45	17445.73
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5907.23	1122.37	7029.60
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2328.40	442.40	2770.80

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR,

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6424.65	1220.68	7645.33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22746.54	4321.85	27068.39
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1293.55	245.78	1539.33
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	646.78	122.89	769.67
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	646.78	122.89	769.67
	3.8.2. Dirigentie de santier	21452.99	4076.07	25529.06
Total capitol 3		**45564.48**	**8657.25**	**54221.74**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2145298.61	407606.74	2552905.35
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2145298.61	407606.74	2552905.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**2145298.61**	**407606.74**	**2552905.35**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	53632.46	10190.16	63822.62
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42905.97	8152.13	51058.10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10726.49	2038.03	12764.52
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

920

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	222281.23	42233.43	264514.66
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**275913.69**	**52423.59**	**328337.28**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**2506883.67**	**476307.89**	**2983191.56**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2228311.46**	**423379.18**	**2651690.64**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere
SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR.

921

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 6A, STR. COSTACHE CONACHI NR. 8"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	40106.88	7620.31	47727.19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**40106.88**	**7620.31**	**47727.19**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	3837.54	729.13	4566.67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3320.12	630.82	3950.94
3.5	Proiectare	14660.28	2785.45	17445.73
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5907.23	1122.37	7029.60
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2328.40	442.40	2770.80

VIZAT spre nesemnare SECRETAR

9,22

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6424.65	1220.68	7645.33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22854.04	4342.27	27196.31
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1293.55	245.78	1539.33
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	646.78	122.89	769.67
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	646.78	122.89	769.67
	3.8.2. Dirigentie de santier	21560.49	4096.49	25656.98
Total capitol 3		**45671.98**	**8677.67**	**54349.66**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2156048.93	409649.30	2565698.23
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2156048.93	409649.30	2565698.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**2156048.93**	**409649.30**	**2565698.23**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	53901.22	10241.24	64142.46
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	43120.98	8192.99	51313.97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10780.24	2048.25	12828.49
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	223367.01	42439.73	265806.74
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**277268.23**	**52680.97**	**329949.20**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**2519096.03**	**478628.25**	**2997724.28**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2239276.79**	**425462.60**	**2664739.39**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

Beneficiar/Investitor

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

524

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 42, STR. CRISTEA MATEESCU NR. 8"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	74136.96	14086.02	88222.98
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**74136.96**	**14086.02**	**88222.98**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	7148.60	1358.23	8506.83
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6184.75	1175.10	7359.85
3.5	Proiectare	27309.28	5188.77	32498.05
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11004.03	2090.77	13094.80
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4337.36	824.10	5161.46

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11967.89	2273.90	14241.79
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	42788.71	8129.86	50918.57
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2409.64	457.84	2867.48
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1204.82	228.92	1433.74
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1204.82	228.92	1433.74
	3.8.2. Dirigentie de santier	40379.07	7672.02	48051.09
Total capitol 3		**84431.34**	**16041.96**	**100473.30**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4037906.71	767202.28	4805108.99
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	4037906.71	767202.28	4805108.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**4037906.71**	**767202.28**	**4805108.99**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	100947.66	19180.05	120127.71
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	80758.13	15344.04	96102.17
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	20189.53	3836.01	24025.54
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

376

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	418214.17	79460.69	497674.86
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**519161.83**	**98640.74**	**617802.57**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**4715636.84**	**895971.00**	**5611607.84**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4192801.80**	**796632.34**	**4989434.14**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

827

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 75, STR. DIMITRIE GROZDEA NR. 2"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	77377.92	14701.80	92079.72
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**77377.92**	**14701.80**	**92079.72**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	3826.58	727.05	4553.63
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3310.63	629.02	3939.66
3.5	Proiectare	14618.39	2777.50	17395.89
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5890.35	1119.17	7009.52
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2321.74	441.13	2762.87

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

828

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6406.29	1217.20	7623.49
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	24687.02	4690.54	29377.56
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1289.86	245.08	1534.94
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	644.93	122.54	767.47
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	644.93	122.54	767.47
	3.8.2. Dirigentie de santier	23397.16	4445.46	27842.62
Total capitol 3		**47442.61**	**9014.11**	**56456.73**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2339715.51	444545.95	2784261.46
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2339715.51	444545.95	2784261.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**2339715.51**	**444545.95**	**2784261.46**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	58492.89	11113.65	69606.54
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46794.31	8890.92	55685.23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11698.58	2222.73	13921.31
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

928

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	245639.88	46671.58	292311.46
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**304132.77**	**57785.23**	**361918.00**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**2768668.82**	**526047.09**	**3294715.91**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2463887.74**	**468138.67**	**2932026.41**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

Beneficiar/Investitor

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

830

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 1, SC. 1,2, STR. DOAMNA GHICA NR. 12"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	49019.52	9313.71	58333.23
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**49019.52**	**9313.71**	**58333.23**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4629.22	879.55	5508.77
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4005.05	760.96	4766.01
3.5	Proiectare	17684.66	3360.09	21044.75
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7125.88	1353.92	8479.80
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2808.74	533.66	3342.40

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

331

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7750.04	1472.51	9222.55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30673.93	5828.05	36501.98
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1560.41	296.48	1856.89
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	780.21	148.24	928.45
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	780.21	148.24	928.45
	3.8.2. Dirigentie de santier	29113.52	5531.57	34645.09
Total capitol 3		**57992.86**	**11018.65**	**69011.51**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2911352.43	553156.96	3464509.39
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2911352.43	553156.96	3464509.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**2911352.43**	**553156.96**	**3464509.39**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	72783.81	13828.92	86612.73
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	58227.05	11063.14	69290.19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14556.76	2765.78	17322.54
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	300873.05	57165.88	358038.93
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**373656.86**	**70994.80**	**444651.66**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**3392021.67**	**644484.12**	**4036505.79**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3018599.00**	**573533.81**	**3592132.81**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 1, SC. 3, STR. DOAMNA GHICA NR. 12"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	26737.92	5080.20	31818.12
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**26737.92**	**5080.20**	**31818.12**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2173.99	413.06	2587.05
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1880.87	357.37	2238.24
3.5	Proiectare	8305.15	1577.98	9883.13
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3346.49	635.83	3982.32
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1319.05	250.62	1569.67

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3639.61	691.53	4331.14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14405.23	2737.00	17142.23
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	732.81	139.24	872.05
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	366.40	69.62	436.02
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	366.40	69.62	436.02
	3.8.2. Dirigentie de santier	13672.42	2597.76	16270.18
Total capitol 3		**27765.24**	**5275.41**	**33040.65**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1367241.99	259775.98	1627017.97
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL_CHELTUIELI ELIGIBILE	1367241.99	259775.98	1627017.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1367241.99**	**259775.98**	**1627017.97**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34181.05	6494.40	40675.45
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27344.84	5195.52	32540.36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6836.21	1298.88	8135.09
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	141669.03	26917.12	168586.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**175850.08**	**33411.52**	**209261.60**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1597595.23**	**303543.11**	**1901138.33**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1421324.75**	**270051.70**	**1691376.45**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

Beneficiar/Investitor

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 7, STR. DOAMNA GHICA NR. 26"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	54286.08	10314.36	64600.44
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**54286.08**	**10314.36**	**64600.44**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4324.44	821.64	5146.08
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3741.37	710.86	4452.23
3.5	Proiectare	16520.33	3138.87	19659.20
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6656.72	1264.78	7921.50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2623.82	498.53	3122.35

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7239.79	1375.56	8615.35
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	28654.42	5444.34	34098.76
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1457.68	276.96	1734.64
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	728.84	138.48	867.32
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	728.84	138.48	867.32
	3.8.2. Dirigentie de santier	27196.74	5167.38	32364.12
Total capitol 3		**54240.55**	**10305.71**	**64546.26**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2719673.57	516737.98	3236411.55
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2719673.57	516737.98	3236411.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**2719673.57**	**516737.98**	**3236411.55**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	67991.84	12918.45	80910.29
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	54393.47	10334.76	64728.23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13598.37	2583.69	16182.06
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

334

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	281913.44	53563.55	335476.99
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**349905.28**	**66482.00**	**416387.28**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**3178105.48**	**603840.05**	**3781945.53**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2828353.12**	**537387.10**	**3365740.22**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 12 SUD, SC.1,STR. DOAMNA GHICA NR. 32"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	27953.28	5311.12	33264.40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**27953.28**	**5311.12**	**33264.40**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2139.55	406.51	2546.06
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1851.07	351.70	2202.78
3.5	Proiectare	8173.57	1552.98	9726.55
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3293.47	625.76	3919.23
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1298.15	246.65	1544.80

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3581.95	680.57	4262.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14426.19	2740.97	17167.16
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	721.20	137.02	858.22
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	360.60	68.51	429.11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	360.60	68.51	429.11
	3.8.2. Dirigentie de santier	13704.99	2603.95	16308.94
Total capitol 3		**27590.38**	**5242.16**	**32832.54**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1370498.67	260394.75	1630893.42
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1370498.67	260394.75	1630893.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1370498.67**	**260394.75**	**1630893.42**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34262.46	6509.86	40772.32
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27409.97	5207.89	32617.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6852.49	1301.97	8154.46
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	142105.17	26999.98	169105.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**176367.63**	**33509.84**	**209877.47**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1602409.96**	**304457.87**	**1906867.83**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1425861.92**	**270913.76**	**1696775.68**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

Beneficiar/Investitor

SC EURO BUILDING IDEEA SRL





ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 12 SUD, SC.2,STR. DOAMNA GHICA NR. 32"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	25927.68	4926.26	30853.94
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**25927.68**	**4926.26**	**30853.94**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2423.95	460.55	2884.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2097.12	398.45	2495.57
3.5	Proiectare	9260.02	1759.40	11019.42
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3731.24	708.94	4440.18



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1470.71	279.43	1750.14
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4058.07	771.03	4829.10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15637.99	2971.22	18609.21
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	817.06	155.24	972.30
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	408.53	77.62	486.15
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	408.53	77.62	486.15
	3.8.2. Dirigentie de santier	14820.93	2815.98	17636.91
Total capitol 3		**30419.08**	**5779.62**	**36198.70**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1482093.28	281597.72	1763691.00
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1482093.28	281597.72	1763691.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1482093.28**	**281597.72**	**1763691.00**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	37052.34	7039.95	44092.29
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29641.87	5631.96	35273.83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7410.47	1407.99	8818.46
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	153291.90	29125.46	182417.36
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**190344.24**	**36165.41**	**226509.65**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1728784.27**	**328469.01**	**2057253.29**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1537662.83**	**292155.94**	**1829818.77**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 12 SUD, SC.3,STR. DOAMNA GHICA NR. 32"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	26737.92	5080.20	31818.12
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**26737.92**	**5080.20**	**31818.12**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2137.15	406.06	2543.21
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1848.99	351.31	2200.30
3.5	Proiectare	8164.39	1551.24	9715.63
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3289.77	625.06	3914.83

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1296.70	246.37	1543.07
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3577.92	679.81	4257.73
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14409.98	2737.90	17147.88
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	720.39	136.88	857.27
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	360.19	68.44	428.63
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	360.19	68.44	428.63
	3.8.2. Dirigentie de santier	13689.59	2601.02	16290.61
Total capitol 3		**27560.51**	**5236.51**	**32797.01**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1368959.42	260102.29	1629061.71
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1368959.42	260102.29	1629061.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1368959.42**	**260102.29**	**1629061.71**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34223.99	6502.56	40726.55
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27379.19	5202.05	32581.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6844.80	1300.51	8145.31
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	141827.17	26947.16	168774.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**176051.16**	**33449.72**	**209500.88**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1599309.01**	**303868.72**	**1903177.72**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1423076.53**	**270384.54**	**1693461.07**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 70, SC.2,STR. DOAMNA GHICA NR. 64"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	28358.40	5388.10	33746.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**28358.40**	**5388.10**	**33746.50**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	1392.06	264.49	1656.55
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1204.36	228.83	1433.19
3.5	Proiectare	5317.97	1010.42	6328.39
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2142.83	407.14	2549.97
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	844.62	160.48	1005.10

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2330.52	442.80	2773.32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9791.43	1860.38	11651.81
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	469.23	89.16	558.39
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	234.62	44.58	279.20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	234.62	44.58	279.20
	3.8.2. Dirigentie de santier	9322.20	1771.22	11093.42
Total capitol 3		**18705.83**	**3554.12**	**22259.95**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	932219.99	177121.80	1109341.79
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL_CHELTUIELI ELIGIBILE	932219.99	177121.80	1109341.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**932219.99**	**177121.80**	**1109341.79**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	23305.50	4428.05	27733.55
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18644.40	3542.44	22186.84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4661.10	885.61	5546.71
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	97568.78	18538.07	116106.85
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**120874.28**	**22966.12**	**143840.40**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1100158.50**	**209030.14**	**1309188.64**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**979222.79**	**186052.34**	**1165275.13**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 69, SC.A,STR. DOAMNA GHICA NR. 66"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	29573.76	5619.01	35192.77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**29573.76**	**5619.01**	**35192.77**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	1392.22	264.52	1656.74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1204.50	228.86	1433.36
3.5	Proiectare	5318.59	1010.53	6329.12
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2143.08	407.18	2550.26
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	844.72	160.50	1005.22

VIZAT spre neobligare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2330.79	442.85	2773.64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9792.56	1860.58	11653.14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	469.29	89.16	558.45
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	234.64	44.58	279.22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	234.64	44.58	279.22
	3.8.2. Dirigentie de santier	9323.27	1771.42	11094.69
Total capitol 3		**18707.87**	**3554.49**	**22262.35**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	932327.27	177142.18	1109469.45
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	932327.27	177142.18	1109469.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**932327.27**	**177142.18**	**1109469.45**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	23308.19	4428.55	27736.74
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18646.55	3542.84	22189.39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4661.64	885.71	5547.35
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	97701.22	18563.23	116264.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**121009.41**	**22991.78**	**144001.19**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1101618.30**	**209307.46**	**1310925.76**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**980547.58**	**186304.03**	**1166851.61**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

Beneficiar/Investitor

SC EURO BUILDING IDEEA SRL





954

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 63, STR. DOAMNA GHICA NR. 83"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	43752.96	8313.06	52066.02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**43752.96**	**8313.06**	**52066.02**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5330.25	1012.75	6343.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4611.57	876.20	5487.77
3.5	Proiectare	20362.77	3868.93	24231.70
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8205.00	1558.95	9763.95
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3234.09	614.48	3848.57

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

355

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8923.68	1695.50	10619.18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	36250.29	6887.56	43137.85
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1796.72	341.38	2138.10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	898.36	170.69	1069.05
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	898.36	170.69	1069.05
	3.8.2. Dirigentie de santier	34453.57	6546.18	40999.75
Total capitol 3		**67554.88**	**12835.44**	**80390.32**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3445356.73	654617.78	4099974.51
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3445356.73	654617.78	4099974.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**3445356.73**	**654617.78**	**4099974.51**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	86133.91	16365.44	102499.35
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	68907.13	13092.35	81999.48
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	17226.78	3273.09	20499.87
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR.

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	354572.27	67368.73	421941.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**440706.18**	**83734.17**	**524440.35**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**3997370.75**	**759500.45**	**4756871.19**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3558016.82**	**676023.19**	**4234040.01**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 444, STR. ELEV STEFANESCU STEFAN, NR. 3"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	21471.36	4079.56	25550.92
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**21471.36**	**4079.56**	**25550.92**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	3184.18	604.99	3789.17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2754.85	523.42	3278.27
3.5	Proiectare	12164.27	2311.20	14475.47
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4901.48	931.28	5832.76
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1931.97	367.07	2299.04

VIZAT spre neschimbare SECRETAR.

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	5330.81	1012.85	6343.66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19059.21	3621.26	22680.47
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1073.32	203.94	1277.26
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	536.66	101.97	638.63
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	536.66	101.97	638.63
	3.8.2. Dirigentie de santier	17985.89	3417.32	21403.21
Total capitol 3		**38162.50**	**7250.87**	**45413.37**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1798589.14	341731.94	2140321.08
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1798589.14	341731.94	2140321.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1798589.14**	**341731.94**	**2140321.08**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	44964.73	8543.30	53508.03
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35971.78	6834.64	42806.42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8992.95	1708.66	10701.61
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	185128.40	35174.40	220302.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**230093.13**	**43717.70**	**273810.83**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**2088316.13**	**396780.07**	**2485096.20**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1856032.28**	**352646.14**	**2208678.42**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR,

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 420, STR. ELEV STEFANESCU STEFAN, NR. 61"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5671.68	1077.62	6749.30
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**5671.68**	**1077.62**	**6749.30**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4786.50	909.43	5695.93
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4141.13	786.81	4927.94
3.5	Proiectare	18285.49	3474.25	21759.74
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7367.98	1399.92	8767.90
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2904.17	551.79	3455.96

VIZAT pre nr. schimbare SECRETAR

961

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8013.35	1522.54	9535.89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	31716.08	6026.06	37742.14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1613.43	306.56	1919.99
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	806.71	153.28	959.99
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	806.71	153.28	959.99
	3.8.2. Dirigentie de santier	30102.65	5719.50	35822.15
Total capitol 3		**59929.19**	**11386.55**	**71315.74**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3010264.76	571950.30	3582215.06
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3010264.76	571950.30	3582215.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**3010264.76**	**571950.30**	**3582215.06**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	75256.62	14298.76	89555.38
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	60205.30	11439.01	71644.31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	15051.32	2859.75	17911.07
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT
pentru neschimbare
SECRETAR,

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	306593.80	58252.82	364846.62
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**381850.42**	**72551.58**	**454402.00**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**3457716.05**	**656966.05**	**4114682.10**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3076141.74**	**584466.93**	**3660608.67**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

Beneficiar/Investitor

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

VIZAT spre neschimbare SECRETAR.

963

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 19, STR. F.CHOPIN, NR. 19"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	40106.88	7620.31	47727.19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**40106.88**	**7620.31**	**47727.19**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	737.32	140.09	877.41
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	637.91	121.20	759.11
3.5	Proiectare	2816.73	535.18	3351.91
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1134.98	215.65	1350.63
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	447.36	85.00	532.36

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1234.39	234.53	1468.92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5615.52	1066.95	6682.47
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	248.54	47.22	295.76
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	124.27	23.61	147.88
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	124.27	23.61	147.88
	3.8.2. Dirigentie de santier	5366.98	1019.73	6386.71
Total capitol 3		**10807.47**	**2053.42**	**12860.90**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	536697.53	101972.53	638670.06
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL_CHELTUIELI ELIGIBILE	536697.53	101972.53	638670.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**536697.53**	**101972.53**	**638670.06**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	13417.44	2549.31	15966.75
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10733.95	2039.45	12773.40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2683.49	509.86	3193.35
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	58523.67	11119.50	69643.17
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**71941.11**	**13668.81**	**85609.92**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**659552.99**	**125315.07**	**784868.06**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**587538.36**	**111632.29**	**699170.65**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA STR. F.CHOPIN, NR. 27"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	28358.40	5388.10	33746.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**28358.40**	**5388.10**	**33746.50**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	743.01	141.17	884.18
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	642.83	122.14	764.96
3.5	Proiectare	2838.46	539.30	3377.76
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1143.73	217.31	1361.04
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	450.81	85.65	536.46

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

567

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1243.91	236.34	1480.25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5875.16	1116.27	6991.43
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	250.45	47.58	298.03
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	125.23	23.79	149.02
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	125.23	23.79	149.02
	3.8.2. Dirigentie de santier	5624.71	1068.69	6693.40
Total capitol 3		**11099.45**	**2108.88**	**13208.33**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	562470.67	106869.43	669340.10
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	562470.67	106869.43	669340.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**562470.67**	**106869.43**	**669340.10**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	14061.76	2671.74	16733.50
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11249.41	2137.39	13386.80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2812.35	534.35	3346.70
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	59954.27	11391.31	71345.58
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**74016.03**	**14063.05**	**88079.08**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**675944.55**	**128429.46**	**804374.01**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**602078.48**	**114394.92**	**716473.40**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Data: 12.02.2019

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si

Lider asociere

Beneficiar/Investitor

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 91, STR. FABRICA DE GHEATA, NR. 10"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	57932.16	11007.11	68939.27
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**57932.16**	**11007.11**	**68939.27**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5932.13	1127.10	7059.23
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5132.29	975.14	6107.42
3.5	Proiectare	22662.05	4305.79	26967.84
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9131.47	1734.98	10866.45
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3599.27	683.86	4283.13

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

270

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9931.31	1886.95	11818.26
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	42051.15	7989.72	50040.87
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1999.59	379.92	2379.51
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	999.80	189.96	1189.76
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	999.80	189.96	1189.76
	3.8.2. Dirigentie de santier	40051.56	7609.80	47661.36
Total capitol 3		**76777.62**	**14587.75**	**91365.37**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4005156.09	760979.66	4766135.75
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	4005156.09	760979.66	4766135.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**4005156.09**	**760979.66**	**4766135.75**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	100128.90	19024.49	119153.39
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	80103.12	15219.59	95322.71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	20025.78	3804.90	23830.68
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

971

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	412780.15	78428.23	491208.38
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**512909.05**	**97452.72**	**610361.77**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**4652774.93**	**884027.24**	**5536802.16**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4143191.37**	**787206.36**	**4930397.73**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

Beneficiar/Investitor

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

9x2

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 84/2, SC.1+3,STR. FABRICA DE GHEATA, NR. 2"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	57121.92	10853.16	67975.08
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**57121.92**	**10853.16**	**67975.08**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4484.47	852.05	5336.52
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3879.82	737.17	4616.99
3.5	Proiectare	17131.69	3255.01	20386.70
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6903.06	1311.58	8214.64
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2720.91	516.97	3237.88

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR

872

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7507.71	1426.46	8934.17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32848.50	6241.21	39089.71
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1511.62	287.20	1798.82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	755.81	143.60	899.41
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	755.81	143.60	899.41
	3.8.2. Dirigentie de santier	31336.88	5954.01	37290.89
Total capitol 3		**59344.48**	**11275.44**	**70619.91**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3133687.58	595400.64	3729088.22
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL_CHELTUIELI ELIGIBILE	3133687.58	595400.64	3729088.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**3133687.58**	**595400.64**	**3729088.22**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	78342.19	14885.01	93227.20
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	62673.75	11908.01	74581.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	15668.44	2977.00	18645.44
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR,

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	324078.97	61575.00	385653.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**402421.16**	**76460.01**	**478881.17**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**3652575.14**	**693989.25**	**4346564.39**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3253483.25**	**618161.81**	**3871645.06**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR.

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 7B, STR. FANTANICA, NR. 9"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	37271.04	7081.50	44352.54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**37271.04**	**7081.50**	**44352.54**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	3595.65	683.17	4278.82
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3110.84	591.06	3701.90
3.5	Proiectare	13736.19	2609.88	16346.07
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5534.88	1051.63	6586.51
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2181.63	414.51	2596.14

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6019.68	1143.74	7163.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22150.28	4208.55	26358.83
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1212.02	230.28	1442.30
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	606.01	115.14	721.15
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	606.01	115.14	721.15
	3.8.2. Dirigentie de santier	20938.26	3978.27	24916.53
Total capitol 3		**43592.95**	**8282.66**	**51875.61**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2093825.84	397826.91	2491652.75
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2093825.84	397826.91	2491652.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**2093825.84**	**397826.91**	**2491652.75**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	52345.65	9945.67	62291.32
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41876.52	7956.54	49833.06
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10469.13	1989.13	12458.26
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	216698.33	41172.68	257871.01
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**269043.98**	**51118.35**	**320162.33**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**2443733.81**	**464309.42**	**2908043.23**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2172973.40**	**412864.95**	**2585838.35**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

Beneficiar/Investitor

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

SOCIETATEA COMERCIALA EURO BUILDING IDEEA S.R.L. 6 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

578

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 51,SC.B, STR. FAINARI, NR. 2-4"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5671.68	1077.62	6749.30
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**5671.68**	**1077.62**	**6749.30**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	1970.83	374.46	2345.29
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1705.10	323.97	2029.07
3.5	Proiectare	7529.01	1430.51	8959.52
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3033.75	576.41	3610.16
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1195.78	227.20	1422.98

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3299.48	626.90	3926.38
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	12140.89	2306.77	14447.66
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	664.32	126.22	790.54
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	332.16	63.11	395.27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	332.16	63.11	395.27
	3.8.2. Dirigentie de santier	11476.57	2180.55	13657.12
Total capitol 3		**24345.83**	**4625.71**	**28971.54**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1147656.96	218054.82	1365711.78
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1147656.96	218054.82	1365711.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1147656.96**	**218054.82**	**1365711.78**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	28691.42	5451.37	34142.79
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22953.14	4361.10	27314.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5738.28	1090.27	6828.55
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	117299.85	22286.97	139586.82
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**145991.27**	**27738.34**	**173729.61**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1323665.74**	**251496.49**	**1575162.23**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1176281.78**	**223493.54**	**1399775.32**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

Beneficiar/Investitor

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 51,SC.C, STR. FAINARI, NR. 2-4"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	14179.20	2694.05	16873.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**14179.20**	**2694.05**	**16873.25**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2506.65	476.26	2982.91
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2168.67	412.05	2580.72
3.5	Proiectare	9575.96	1819.43	11395.39
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3858.55	733.12	4591.67
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1520.89	288.97	1809.86

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4196.53	797.34	4993.87
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15733.65	2989.39	18723.04
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	844.94	160.54	1005.48
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	422.47	80.27	502.74
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	422.47	80.27	502.74
	3.8.2. Dirigentie de santier	14888.71	2828.85	17717.56
Total capitol 3		**30984.94**	**5887.13**	**36872.06**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1488870.88	282885.47	1771756.35
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1488870.88	282885.47	1771756.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1488870.88**	**282885.47**	**1771756.35**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	37221.77	7072.14	44293.91
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29777.42	5657.71	35435.13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7444.35	1414.43	8858.78
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	152835.97	29038.83	181874.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**190057.74**	**36110.97**	**226168.71**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1724092.76**	**327577.62**	**2051670.38**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1532827.50**	**291237.23**	**1824064.73**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

Beneficiar/Investitor

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

SOCIETATEA COMERCIALA EURO BUILDING IDEEA S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 50 ,SC.1,STR.FAINARI NR.26"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3646.08	692.76	4338.84
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**3646.08**	**692.76**	**4338.84**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2594.68	492.99	3087.67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2244.83	426.52	2671.35
3.5	Proiectare	9912.26	1883.33	11795.59
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3994.06	758.87	4752.93
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1574.30	299.12	1873.42

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4343.90	825.34	5169.24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14387.58	2733.64	17121.22
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	874.62	166.18	1040.80
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	437.31	83.09	520.40
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	437.31	83.09	520.40
	3.8.2. Dirigentie de santier	13512.96	2567.46	16080.42
Total capitol 3		**30139.35**	**5726.48**	**35865.83**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1351295.83	256746.21	1608042.04
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL_CHELTUIELI ELIGIBILE	1325868.00	251914.92	1577782.92
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL_CHELTUIELI NEELIGIBILE	25427.83	4831.29	30259.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1351295.83**	**256746.21**	**1608042.04**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	36249.91	6887.48	43137.39
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29493.43	5603.75	35097.18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6756.48	1283.73	8040.21

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

886

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	137924.18	26205.59	164129.77
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**174174.09**	**33093.07**	**207267.16**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1559255.35**	**296258.52**	**1855513.87**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1384435.34**	**263042.72**	**1647478.06**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

Beneficiar/Investitor

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

882

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 50,SC.D, STR. FAINARI, NR. 26"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	23496.96	4464.42	27961.38
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**23496.96**	**4464.42**	**27961.38**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utllitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2100.90	399.17	2500.07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1817.64	345.35	2162.99
3.5	Proiectare	8025.92	1524.93	9550.85
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3233.97	614.46	3848.43
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1274.71	242.19	1516.90

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3517.24	668.28	4185.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13553.89	2575.25	16129.14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	708.17	134.56	842.73
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	354.09	67.28	421.37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	354.09	67.28	421.37
	3.8.2. Dirigentie de santier	12845.72	2440.69	15286.41
Total capitol 3		**26498.35**	**5034.70**	**31533.05**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1284572.26	244068.73	1528640.99
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1284572.26	244068.73	1528640.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1284572.26**	**244068.73**	**1528640.99**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	32114.31	6101.72	38216.03
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25691.45	4881.38	30572.83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6422.86	1220.34	7643.20
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

983

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	132964.90	25263.33	158228.23
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**165079.21**	**31365.05**	**196444.26**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1499646.78**	**284932.90**	**1784579.68**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1333760.67**	**253414.53**	**1587175.20**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

930

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 71,STR. FAINARI, NR. 8"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	25522.56	4849.29	30371.85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**25522.56**	**4849.29**	**30371.85**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2343.59	445.28	2788.87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2027.60	385.24	2412.84
3.5	Proiectare	8953.04	1701.07	10654.11
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3607.55	685.43	4292.98
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1421.95	270.17	1692.12

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3923.54	745.47	4669.01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14437.21	2743.08	17180.29
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	789.97	150.10	940.07
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	394.99	75.05	470.04
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	394.99	75.05	470.04
	3.8.2. Dirigentie de santier	13647.24	2592.98	16240.22
Total capitol 3		**28761.44**	**5464.67**	**34226.12**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1364724.15	259297.59	1624021.74
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1364724.15	259297.59	1624021.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1364724.15**	**259297.59**	**1624021.74**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34118.10	6482.44	40600.54
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27294.48	5185.95	32480.43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6823.62	1296.49	8120.11
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

982

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	141363.70	26859.10	168222.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**175481.80**	**33341.54**	**208823.34**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1594489.95**	**302953.09**	**1897443.04**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1417541.19**	**269332.83**	**1686874.02**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

983

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC GARIBALDI 1,STR. G. GARIBALDI, NR. 1"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	53880.96	10237.38	64118.34
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**53880.96**	**10237.38**	**64118.34**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	1538.95	292.40	1831.35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1331.45	252.98	1584.42
3.5	Proiectare	5879.12	1117.03	6996.15
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2368.94	450.10	2819.04
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	933.74	177.41	1111.15

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

984

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2576.44	489.52	3065.96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10107.68	1920.46	12028.14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	518.75	98.56	617.31
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	259.37	49.28	308.65
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	259.37	49.28	308.65
	3.8.2. Dirigentie de santier	9588.93	1821.90	11410.83
Total capitol 3		**19857.19**	**3772.87**	**23630.05**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	958893.17	182189.70	1141082.87
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	958893.17	182189.70	1141082.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**958893.17**	**182189.70**	**1141082.87**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	23972.33	4554.74	28527.07
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19177.86	3643.79	22821.65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4794.47	910.95	5705.42
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

995

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	102876.09	19546.46	122422.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**126848.42**	**24101.20**	**150949.62**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1159479.74**	**220301.15**	**1379780.88**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1031951.99**	**196070.87**	**1228022.86**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere
SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA STR. G.PUCCINI, NR. 6"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	53880.96	10237.38	64118.34
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**53880.96**	**10237.38**	**64118.34**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	1538.95	292.40	1831.35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1331.45	252.98	1584.42
3.5	Proiectare	5879.12	1117.03	6996.15
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2368.94	450.10	2819.04
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	933.74	177.41	1111.15

VIZAT
spre nemodificare
SECRETAR

857

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2576.44	489.52	3065.96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10098.72	1918.75	12017.47
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	518.75	98.56	617.31
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	259.37	49.28	308.65
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	259.37	49.28	308.65
	3.8.2. Dirigentie de santier	9579.97	1820.19	11400.16
Total capitol 3		**19848.23**	**3771.16**	**23619.38**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	957997.01	182019.43	1140016.44
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL_CHELTUIELI ELIGIBILE	957997.01	182019.43	1140016.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**957997.01**	**182019.43**	**1140016.44**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	23949.93	4550.49	28500.42
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19159.94	3640.39	22800.33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4789.99	910.10	5700.09
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

938

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	102785.58	19529.26	122314.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**126735.51**	**24079.75**	**150815.26**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1158461.71**	**220107.72**	**1378569.42**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1031037.91**	**195897.20**	**1226935.11**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Data: 12.02.2019

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.

Lider asociere

Beneficiar/Investitor

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

883

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 1,STR. GHERGHITEI, NR. 9"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10938.24	2078.27	13016.51
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**10938.24**	**2078.27**	**13016.51**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	526.94	100.12	627.06
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	455.89	86.62	542.51
3.5	Proiectare	2013.02	382.47	2395.49
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	811.13	154.11	965.24
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	319.72	60.75	380.47

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

1000

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	882.18	167.61	1049.79
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3645.00	692.54	4337.54
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	177.62	33.74	211.36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	88.81	16.87	105.68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	88.81	16.87	105.68
	3.8.2. Dirigentie de santier	3467.38	658.80	4126.18
Total capitol 3		**7640.85**	**1451.75**	**9092.60**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	346737.74	65880.17	412617.91
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	346737.74	65880.17	412617.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**346737.74**	**65880.17**	**412617.91**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8668.44	1647.00	10315.44
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6934.75	1317.60	8252.35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1733.69	329.40	2063.09
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	36333.40	6903.35	43236.75
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**45001.84**	**8550.35**	**53552.19**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**410318.66**	**77960.54**	**488279.20**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**364610.73**	**69276.04**	**433886.77**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere
SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1002

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC GHITA PADUREANU,STR. GHITA PADUREANU NR. 2"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	36460.80	6927.55	43388.35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**36460.80**	**6927.55**	**43388.35**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2083.29	395.82	2479.11
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1802.40	342.46	2144.85
3.5	Proiectare	7958.63	1512.13	9470.76
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3206.86	609.30	3816.16
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1264.02	240.16	1504.18
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3487.75	662.67	4150.42

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR

1003

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14046.83	2668.89	16715.72
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	702.23	133.42	835.65
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	351.12	66.71	417.83
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	351.12	66.71	417.83
	3.8.2. Dirigentie de santier	13344.60	2535.47	15880.07
Total capitol 3		**26891.15**	**5109.30**	**32000.44**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1334459.65	253547.33	1588006.98
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1334459.65	253547.33	1588006.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1334459.65**	**253547.33**	**1588006.98**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33361.49	6338.69	39700.18
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26689.19	5070.95	31760.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6672.30	1267.74	7940.04
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1004

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	139292.59	26465.59	165758.18
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**172654.08**	**32804.28**	**205458.36**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1570465.68**	**298388.46**	**1868854.14**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1397609.64**	**265545.83**	**1663155.47**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 6A,STR. GRIGORE MOISIL, NR. 2"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	32409.60	6157.82	38567.42
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**32409.60**	**6157.82**	**38567.42**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2695.73	512.19	3207.92
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2332.26	443.13	2775.39
3.5	Proiectare	10298.28	1956.67	12254.95
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4149.60	788.42	4938.02
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1635.61	310.77	1946.38

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1006

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4513.07	857.48	5370.55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17077.41	3244.70	20322.11
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	908.67	172.64	1081.31
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	454.34	86.32	540.66
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	454.34	86.32	540.66
	3.8.2. Dirigentie de santier	16168.74	3072.06	19240.80
Total capitol 3		**33403.67**	**6346.69**	**39750.36**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1616873.91	307206.04	1924079.95
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL_CHELTUIELI ELIGIBILE	1616873.91	307206.04	1924079.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1616873.91**	**307206.04**	**1924079.95**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	40421.85	7680.15	48102.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32337.48	6144.12	38481.60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8084.37	1536.03	9620.40
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	167665.92	31856.52	199522.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**208087.77**	**39536.67**	**247624.44**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1890774.95**	**359247.22**	**2250022.17**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1681620.99**	**319507.98**	**2001128.97**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere
SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

8

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC H14, STR. HATISULUI, NR. 1"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	38486.40	7312.42	45798.82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**38486.40**	**7312.42**	**45798.82**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	1733.60	329.38	2062.98
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1499.86	284.97	1784.83
3.5	Proiectare	6622.76	1258.32	7881.08
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2668.58	507.03	3175.61
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1051.85	199.85	1251.70

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1008

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2902.33	551.44	3453.77
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10881.42	2067.46	12948.88
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	584.36	111.02	695.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	292.18	55.51	347.69
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	292.18	55.51	347.69
	3.8.2. Dirigentie de santier	10297.06	1956.44	12253.50
Total capitol 3		**21737.64**	**4130.13**	**25867.78**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1029706.41	195644.22	1225350.63
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL_CHELTUIELI ELIGIBILE	1029706.41	195644.22	1225350.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1029706.41**	**195644.22**	**1225350.63**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	25742.66	4891.10	30633.76
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20594.13	3912.88	24507.01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5148.53	978.22	6126.75
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1010

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	108569.70	20628.24	129197.94
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**134312.36**	**25519.34**	**159831.70**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1224242.82**	**232606.11**	**1456848.93**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1088786.94**	**206869.52**	**1295656.46**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC H13, STR. HATISULUI, NR. 3"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	33624.96	6388.74	40013.70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**33624.96**	**6388.74**	**40013.70**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	1740.17	330.63	2070.80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1505.54	286.05	1791.60
3.5	Proiectare	6647.85	1263.09	7910.94
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2678.69	508.95	3187.64
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1055.84	200.61	1256.45

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2913.32	553.53	3466.85
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10710.66	2035.02	12745.68
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	586.58	111.44	698.02
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	293.29	55.72	349.01
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	293.29	55.72	349.01
	3.8.2. Dirigentie de santier	10124.08	1923.58	12047.66
Total capitol 3		**21604.22**	**4104.79**	**25709.01**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1012408.02	192357.52	1204765.54
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1012408.02	192357.52	1204765.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1012408.02**	**192357.52**	**1204765.54**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	25310.20	4808.94	30119.14
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20248.16	3847.15	24095.31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5062.04	961.79	6023.83
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

10/2

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	106339.15	20204.44	126543.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**131649.35**	**25013.38**	**156662.73**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1199286.55**	**227864.43**	**1427150.98**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1066281.14**	**202593.41**	**1268874.55**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1014

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC H12, STR. HATISULUI, NR. 5"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	32814.72	6234.80	39049.52
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**32814.72**	**6234.80**	**39049.52**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	1684.26	320.01	2004.27
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1457.17	276.86	1734.03
3.5	Proiectare	6434.26	1222.51	7656.77
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2592.63	492.60	3085.23
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1021.91	194.16	1216.07

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2819.72	535.75	3355.47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10375.56	1971.35	12346.91
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	567.73	107.86	675.59
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	283.87	53.93	337.80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	283.87	53.93	337.80
	3.8.2. Dirigentie de santier	9807.83	1863.49	11671.32
Total capitol 3		**20951.26**	**3980.73**	**24931.99**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	980783.39	186348.84	1167132.23
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	980783.39	186348.84	1167132.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**980783.39**	**186348.84**	**1167132.23**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	24519.59	4658.72	29178.31
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19615.67	3726.98	23342.65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4903.92	931.74	5835.66
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	103040.79	19577.75	122618.54
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**127560.38**	**24236.47**	**151796.85**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1162109.74**	**220800.84**	**1382910.59**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1033213.78**	**196310.62**	**1229524.40**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

017

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC X3, STR. HERTA NR. 18"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	47804.16	9082.79	56886.95
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**47804.16**	**9082.79**	**56886.95**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	3694.34	701.92	4396.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3196.23	607.28	3803.51
3.5	Proiectare	14113.21	2681.51	16794.72
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5686.79	1080.49	6767.28
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2241.51	425.89	2667.40

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

10/8

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6184.91	1175.13	7360.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25339.79	4814.56	30154.35
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1245.28	236.60	1481.88
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	622.64	118.30	740.94
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	622.64	118.30	740.94
	3.8.2. Dirigentie de santier	24094.51	4577.96	28672.47
Total capitol 3		**47343.57**	**8995.27**	**56338.84**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2409451.42	457795.77	2867247.19
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2409451.42	457795.77	2867247.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**2409451.42**	**457795.77**	**2867247.19**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	60236.29	11444.90	71681.19
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48189.03	9155.92	57344.95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12047.26	2288.98	14336.24
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	249670.86	47437.46	297108.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**309907.15**	**58882.36**	**368789.51**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**2814506.30**	**534756.19**	**3349262.49**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2505444.61**	**476034.48**	**2981479.09**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Data: 12.02.2019

Proiectant
Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si
S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.
Lider asociere
SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

102C

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC X1, STR. HERTA NR. 22"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	35650.56	6773.61	42424.17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**35650.56**	**6773.61**	**42424.17**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	3711.92	705.27	4417.19
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3211.44	610.17	3821.61
3.5	Proiectare	14180.38	2694.26	16874.64
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5713.86	1085.63	6799.49
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2252.18	427.91	2680.09

VIZAT spre neactualizare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6214.34	1180.72	7395.06
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25460.40	4837.47	30297.87
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1251.22	237.73	1488.95
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	625.61	118.86	744.47
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	625.61	118.87	744.48
	3.8.2. Dirigentie de santier	24209.18	4599.74	28808.92
Total capitol 3		**47564.13**	**9037.17**	**56601.30**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2420918.38	459974.49	2880892.87
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2420918.38	459974.49	2880892.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**2420918.38**	**459974.49**	**2880892.87**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	60522.96	11499.36	72022.32
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48418.37	9199.49	57617.86
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12104.59	2299.87	14404.46
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	249620.97	47427.98	297048.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**310143.93**	**58927.34**	**369071.27**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**2814277.00**	**534712.61**	**3348989.62**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2504987.31**	**475947.59**	**2980934.90**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant
Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si
S.C. VITASTAL CONSULTING S.R.L.
Lider asociere
SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Data: 12.02.2019

Beneficiar/Investitor

VIZAT Spre neschimbare SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC T30A, STR. INGINERILOR TEI NR. 2"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	44563.20	8467.01	53030.21
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**44563.20**	**8467.01**	**53030.21**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5201.34	988.25	6189.59
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4500.04	855.01	5355.04
3.5	Proiectare	19870.29	3775.36	23645.65
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8006.56	1521.25	9527.81
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3155.87	599.62	3755.49

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR

1024

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8707.86	1654.49	10362.35
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	38099.53	7238.91	45338.44
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1753.26	333.12	2086.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	876.63	166.56	1043.19
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	876.63	166.56	1043.19
	3.8.2. Dirigentie de santier	36346.27	6905.79	43252.06
Total capitol 3		**68671.20**	**13047.53**	**81718.73**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3634627.35	690579.20	4325206.55
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3634627.35	690579.20	4325206.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**3634627.35**	**690579.20**	**4325206.55**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	92683.00	17609.77	110292.77
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	74509.86	14156.87	88666.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	18173.14	3452.90	21626.04
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	373716.04	71006.05	444722.09
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**466399.04**	**88615.82**	**555014.86**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**4214260.80**	**800709.56**	**5014970.35**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3753700.41**	**713203.08**	**4466903.49**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

2

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC T30B, STR. INGINERILOR TEI NR. 4"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	44563.20	8467.01	53030.21
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**44563.20**	**8467.01**	**53030.21**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5201.34	988.25	6189.59
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4500.04	855.01	5355.04
3.5	Proiectare	19870.29	3775.36	23645.65
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8006.56	1521.25	9527.81
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3155.87	599.62	3755.49

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

27

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8707.86	1654.49	10362.35
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	37796.65	7181.36	44978.01
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1753.26	333.12	2086.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	876.63	166.56	1043.19
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	876.63	166.56	1043.19
	3.8.2. Dirigentie de santier	36043.39	6848.24	42891.63
Total capitol 3		**68368.32**	**12989.98**	**81358.30**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3604338.79	684824.37	4289163.16
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3604338.79	684824.37	4289163.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**3604338.79**	**684824.37**	**4289163.16**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	90108.47	17120.61	107229.08
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	72086.78	13696.49	85783.27
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	18021.69	3424.12	21445.81
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

102

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	370656.89	70424.81	441081.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**460765.36**	**87545.42**	**548310.78**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**4178035.67**	**793826.78**	**4971862.45**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3720988.77**	**706987.87**	**4427976.64**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

1/2

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC T31B, STR. INGINERILOR TEI NR. 8"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	42537.60	8082.14	50619.74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**42537.60**	**8082.14**	**50619.74**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5222.25	992.23	6214.48
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4518.12	858.44	5376.57
3.5	Proiectare	19950.16	3790.53	23740.69
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8038.74	1527.36	9566.10
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3168.55	602.03	3770.58

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8742.86	1661.14	10404.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	37340.36	7094.67	44435.03
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1760.31	334.46	2094.77
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	880.15	167.23	1047.38
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	880.15	167.23	1047.38
	3.8.2. Dirigentie de santier	35580.05	6760.21	42340.26
Total capitol 3		**68030.89**	**12925.87**	**80956.76**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3558005.35	676021.02	4234026.37
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	3558005.35	676021.02	4234026.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**3558005.35**	**676021.02**	**4234026.37**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	88950.14	16900.53	105850.67
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	71160.11	13520.42	84680.53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	17790.03	3380.11	21170.14
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	365783.35	69498.84	435282.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**454733.49**	**86399.37**	**541132.86**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**4123307.33**	**783428.40**	**4906735.73**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3671703.06**	**697623.58**	**4369326.64**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere
SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 9, STR. J.S. BACH,NR. 3"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	17015.04	3232.86	20247.90
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**17015.04**	**3232.86**	**20247.90**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	1642.86	312.14	1955.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1421.35	270.06	1691.41
3.5	Proiectare	6276.09	1192.46	7468.55
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2528.90	480.49	3009.39
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	996.79	189.39	1186.18

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

1032

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2750.40	522.58	3272.98
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10719.48	2036.70	12756.18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	553.77	105.22	658.99
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	276.89	52.61	329.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	276.89	52.61	329.50
	3.8.2. Dirigentie de santier	10165.71	1931.48	12097.19
Total capitol 3		**21059.78**	**4001.36**	**25061.14**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1016570.81	193148.46	1209719.27
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL_CHELTUIELI ELIGIBILE	945190.72	179586.24	1124776.96
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL_CHELTUIELI NEELIGIBILE	71380.09	13562.22	84942.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1016570.81**	**193148.46**	**1209719.27**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	25414.27	4828.71	30242.98
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20331.42	3862.97	24194.39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5082.85	965.74	6048.59

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	105058.14	19961.05	125019.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**130472.41**	**24789.76**	**155262.17**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1185118.04**	**225172.44**	**1410290.48**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1053917.27**	**200244.29**	**1254161.56**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere
SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor
Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1035

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 5,SC A,B,C, STR. J.S. BACH,NR. 5"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	53475.84	10160.41	63636.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**53475.84**	**10160.41**	**63636.25**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	1538.95	292.40	1831.35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1331.45	252.98	1584.42
3.5	Proiectare	5879.12	1117.03	6996.15
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2368.94	450.10	2819.04
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	933.74	177.41	1111.15

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

103

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2576.44	489.52	3065.96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10197.30	1937.48	12134.78
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	518.75	98.56	617.31
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	259.37	49.28	308.65
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	259.37	49.28	308.65
	3.8.2. Dirigentie de santier	9678.55	1838.92	11517.47
Total capitol 3		**19946.81**	**3789.89**	**23736.69**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	967854.79	183892.41	1151747.20
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	967854.79	183892.41	1151747.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**967854.79**	**183892.41**	**1151747.20**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	24196.37	4597.31	28793.68
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19357.10	3677.85	23034.95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4839.27	919.46	5758.73
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	103740.70	19710.73	123451.43
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**127937.07**	**24308.04**	**152245.11**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1169214.51**	**222150.75**	**1391365.25**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1040687.73**	**197730.67**	**1238418.40**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1038

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 12, STR. LUNCA FLORILOR NR. 1"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	31194.24	5926.91	37121.15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**31194.24**	**5926.91**	**37121.15**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	1005.05	190.96	1196.01
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	869.54	165.21	1034.75
3.5	Proiectare	3839.54	729.51	4569.05
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1547.11	293.95	1841.06
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	609.81	115.86	725.67

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

1038

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1682.62	319.70	2002.32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6191.44	1176.37	7367.81
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	338.78	64.36	403.14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	169.39	32.18	201.57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	169.39	32.18	201.57
	3.8.2. Dirigentie de santier	5852.66	1112.01	6964.67
Total capitol 3		**12905.57**	**2452.05**	**15357.63**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	585265.59	111200.46	696466.05
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	585265.59	111200.46	696466.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**585265.59**	**111200.46**	**696466.05**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	14631.64	2780.01	17411.65
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11705.31	2224.01	13929.32
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2926.33	556.00	3482.33
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

10/10

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	62649.08	11903.33	74552.41
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**77280.72**	**14683.34**	**91964.06**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**706646.12**	**134262.76**	**840908.89**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**628165.14**	**119351.38**	**747516.52**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 52, STR. LUNCSOARA NR. 1

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	21876.48	4156.53	26033.01
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**21876.48**	**4156.53**	**26033.01**
CAPITOLUL 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	3191.94	606.47	3798.41
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2761.57	524.70	3286.27
3.5	Proiectare	12193.95	2316.85	14510.80
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR,

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4913.44	933.55	5846.99
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1936.69	367.97	2304.66
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	5343.82	1015.33	6359.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19663.34	3736.03	23399.37
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1075.94	204.42	1280.36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	537.97	102.21	640.18
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	537.97	102.21	640.18
	3.8.2. Dirigentie de santier	18587.40	3531.61	22119.01
Total capitol 3		**38810.80**	**7374.05**	**46184.85**

CAPITOLUL 4

4.1	Constructii si instalatii	1858740.08	353160.61	2211900.69
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1858740.08	353160.61	2211900.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1858740.08**	**353160.61**	**2211900.69**

CAPITOLUL 5

5.1.	Organizare de santier	46468.50	8829.01	55297.51
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37174.80	7063.21	44238.01

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9293.70	1765.80	11059.50
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	191247.38	36337.00	227584.38
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**237715.88**	**45166.01**	**282881.89**

CAPITOLUL 6

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**2157143.24**	**409857.20**	**2567000.43**
din care:	**1917791.36**	**364380.35**	**2282171.71**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Data: 12.02.2019

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL
Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

Vizat spre neschimbare
SECRETAR,

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC GLINKA 1,STR. M.I.GLINKA, NR. 1"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	23496.96	4464.42	27961.38
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**23496.96**	**4464.42**	**27961.38**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	1322.21	251.22	1573.43
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1143.94	217.35	1361.28
3.5	Proiectare	5051.14	959.72	6010.86
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2035.31	386.71	2422.02
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	802.24	152.43	954.67

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR,

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2213.59	420.58	2634.17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	8145.22	1547.59	9692.81
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	445.69	84.68	530.37
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	222.85	42.34	265.19
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	222.85	42.34	265.19
	3.8.2. Dirigentie de santier	7699.53	1462.91	9162.44
Total capitol 3		**16662.51**	**3165.88**	**19828.39**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	769952.51	146290.98	916243.49
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	769952.51	146290.98	916243.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**769952.51**	**146290.98**	**916243.49**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	20025.97	3804.93	23830.90
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16176.21	3073.48	19249.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3849.76	731.45	4581.21
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

10/16

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	80664.58	15326.27	95990.85
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**100690.55**	**19131.20**	**119821.75**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**910802.53**	**173052.48**	**1083855.00**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**809625.68**	**153828.88**	**963454.56**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

1097

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC T50,SC.B, STR. MAICA DOMNULUI, NR. 18"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	24712.32	4695.34	29407.66
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**24712.32**	**4695.34**	**29407.66**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2347.21	445.97	2793.18
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2030.73	385.84	2416.57
3.5	Proiectare	8966.87	1703.70	10670.57
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3613.12	686.49	4299.61
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1424.15	270.59	1694.74

VIZAT spre nesemnare SECRETAR

1044

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3929.60	746.62	4676.22
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14459.51	2747.30	17206.81
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	791.19	150.32	941.51
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	395.60	75.16	470.76
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	395.60	75.16	470.76
	3.8.2. Dirigentie de santier	13668.32	2596.98	16265.30
Total capitol 3		**28804.33**	**5472.81**	**34277.14**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1366832.45	259698.17	1626530.62
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1366832.45	259698.17	1626530.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1366832.45**	**259698.17**	**1626530.62**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34170.81	6492.45	40663.26
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27336.65	5193.96	32530.61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6834.16	1298.49	8132.65
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

104

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	141497.12	26884.45	168381.57
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**175667.93**	**33376.90**	**209044.83**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1596017.03**	**303243.22**	**1899260.25**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1418881.42**	**269587.47**	**1688468.89**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC T55,STR. MAICA DOMNULUI, NR. 8"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	28763.52	5465.07	34228.59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**28763.52**	**5465.07**	**34228.59**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2355.46	447.54	2803.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2037.87	387.20	2425.07
3.5	Proiectare	8998.39	1709.70	10708.09
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3625.82	688.91	4314.73
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1429.16	271.54	1700.70

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1053

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3943.41	749.25	4692.66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15196.17	2887.28	18083.45
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	793.98	150.86	944.84
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	396.99	75.43	472.42
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	396.99	75.43	472.42
	3.8.2. Dirigentie de santier	14402.19	2736.42	17138.61
Total capitol 3		**29587.89**	**5621.72**	**35209.60**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1440218.63	273641.54	1713860.17
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL_CHELTUIELI ELIGIBILE	1440218.63	273641.54	1713860.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1440218.63**	**273641.54**	**1713860.17**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	36005.46	6841.04	42846.50
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28804.37	5472.83	34277.20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7201.09	1368.21	8569.30
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	149317.67	28370.36	177688.03
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**185323.13**	**35211.40**	**220534.53**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1683893.16**	**319939.73**	**2003832.89**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1497786.52**	**284579.44**	**1782365.96**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Data: 12.02.2019

Proiectant
Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si
S.C. VITASTAL CONSULTING SRL
Lider asociere
SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 99,SC.2, STR. MAIOR VASILE BACILA, NR. 1"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	21876.48	4156.53	26033.01
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**21876.48**	**4156.53**	**26033.01**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2752.88	523.05	3275.93
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2381.70	452.52	2834.23
3.5	Proiectare	10516.61	1998.15	12514.76
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4237.57	805.14	5042.71
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1670.28	317.35	1987.63

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4608.75	875.66	5484.41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	16958.55	3222.12	20180.67
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	927.94	176.30	1104.24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	463.97	88.15	552.12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	463.97	88.15	552.12
	3.8.2. Dirigentie de santier	16030.61	3045.82	19076.43
Total capitol 3		**33609.73**	**6385.84**	**39995.58**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1603060.99	304581.59	1907642.58
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1603060.99	304581.59	1907642.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1603060.99**	**304581.59**	**1907642.58**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	40076.52	7614.54	47691.06
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32061.22	6091.63	38152.85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8015.30	1522.91	9538.21
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

1/55

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	165241.26	31395.84	196637.10
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**205317.78**	**39010.38**	**244328.16**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1863864.99**	**354134.34**	**2217999.33**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1656998.69**	**314829.75**	**1971828.44**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

1056

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 99,SC.A, STR. MAIOR VASILE BACILA, NR. 1"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	32409.60	6157.82	38567.42
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**32409.60**	**6157.82**	**38567.42**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	3708.03	704.53	4412.56
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3208.07	609.53	3817.60
3.5	Proiectare	14165.51	2691.44	16856.95
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5707.87	1084.49	6792.36
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2249.82	427.46	2677.28

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1057

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6207.82	1179.49	7387.31
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	24354.06	4627.27	28981.33
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1249.90	237.48	1487.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	624.95	118.74	743.69
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	624.95	118.74	743.69
	3.8.2. Dirigentie de santier	23104.16	4389.79	27493.95
Total capitol 3		**46435.66**	**8822.77**	**55258.44**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2310416.09	438979.06	2749395.15
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2310416.09	438979.06	2749395.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**2310416.09**	**438979.06**	**2749395.15**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	57760.40	10974.48	68734.88
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46208.32	8779.58	54987.90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11552.08	2194.90	13746.98
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	238134.52	45245.56	283380.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**295894.92**	**56220.04**	**352114.96**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**2685156.27**	**510179.69**	**3195335.96**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2389034.01**	**453916.46**	**2842950.47**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere
SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR,

1058

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 18B,STR. MAIOR VASILE BACILA, NR. 11"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	26737.92	5080.20	31818.12
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**26737.92**	**5080.20**	**31818.12**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	1294.26	245.91	1540.17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1119.75	212.75	1332.50
3.5	Proiectare	4944.35	939.42	5883.77
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1992.28	378.53	2370.81
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	785.28	149.20	934.48

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2166.79	411.69	2578.48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9103.52	1729.68	10833.20
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	436.27	82.90	519.17
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	218.13	41.45	259.58
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	218.13	41.45	259.58
	3.8.2. Dirigentie de santier	8667.25	1646.78	10314.03
Total capitol 3		**17461.87**	**3317.76**	**20779.63**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	866724.81	164677.71	1031402.52
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL_CHELTUIELI ELIGIBILE	866724.81	164677.71	1031402.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**866724.81**	**164677.71**	**1031402.52**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	21668.12	4116.95	25785.07
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17334.50	3293.56	20628.06
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4333.62	823.39	5157.01
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

1061

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	90751.06	17242.70	107993.76
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**112419.18**	**21359.65**	**133778.83**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1023343.78**	**194435.32**	**1217779.11**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**910797.23**	**173051.47**	**1083848.70**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1062

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 19,SC.1, STR. MAIOR VASILE BACILA, NR. 13"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	24307.20	4618.37	28925.57
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**24307.20**	**4618.37**	**28925.57**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	1099.81	208.96	1308.77
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	951.52	180.79	1132.31
3.5	Proiectare	4201.53	798.29	4999.82
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1692.97	321.66	2014.63
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	667.30	126.79	794.09

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

1063

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1841.26	349.84	2191.10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7735.84	1469.81	9205.65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	370.72	70.44	441.16
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	185.36	35.22	220.58
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	185.36	35.22	220.58
	3.8.2. Dirigentie de santier	7365.12	1399.37	8764.49
Total capitol 3		**14988.71**	**2847.85**	**17836.56**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	736512.26	139937.33	876449.59
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	736512.26	139937.33	876449.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**736512.26**	**139937.33**	**876449.59**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	18412.81	3498.44	21911.25
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14730.25	2798.75	17529.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3682.56	699.69	4382.25
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1064

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	77275.68	14682.38	91958.06
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**95688.49**	**18180.82**	**113869.31**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**871496.66**	**165584.37**	**1037081.03**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**775549.71**	**147354.45**	**922904.16**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere
SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT Spre neschimbare SECRETAR

1065

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 32A,STR. MAIOR VASILE BACILA, NR. 31"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	29168.64	5542.04	34710.68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**29168.64**	**5542.04**	**34710.68**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2508.50	476.61	2985.11
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2170.28	412.35	2582.63
3.5	Proiectare	9583.03	1820.78	11403.81
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3861.40	733.67	4595.07
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1522.01	289.18	1811.19

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

106

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4199.62	797.93	4997.55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	16913.86	3213.64	20127.50
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	845.56	160.66	1006.22
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	422.78	80.33	503.11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	422.78	80.33	503.11
	3.8.2. Dirigentie de santier	16068.30	3052.98	19121.28
Total capitol 3		**32175.67**	**6113.38**	**38289.05**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1606830.29	305297.76	1912128.05
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1606830.29	305297.76	1912128.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1606830.29**	**305297.76**	**1912128.05**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	40170.76	7632.45	47803.21
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32136.61	6105.96	38242.57
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8034.15	1526.49	9560.64
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

107

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	166249.58	31587.42	197837.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**206420.34**	**39219.87**	**245640.21**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1874594.94**	**356173.05**	**2230767.99**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1668135.54**	**316945.76**	**1985081.30**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

Beneficiar/Investitor

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

VIZAT spre neschimbare SECRETA

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 29,STR. MARCUL ARMASUL, NR. 1"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	51045.12	9698.57	60743.69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**51045.12**	**9698.57**	**60743.69**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	5219.38	991.68	6211.06
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4515.64	857.97	5373.62
3.5	Proiectare	19939.20	3788.44	23727.64
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8034.33	1526.52	9560.85
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3166.81	601.69	3768.50

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8738.06	1660.23	10398.29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32760.82	6224.56	38985.38
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1759.34	334.28	2093.62
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	879.67	167.14	1046.81
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	879.67	167.14	1046.81
	3.8.2. Dirigentie de santier	31001.48	5890.28	36891.76
Total capitol 3		**63435.05**	**12052.65**	**75487.70**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3100147.56	589028.04	3689175.60
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL_CHELTUIELI ELIGIBILE	3100147.56	589028.04	3689175.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**3100147.56**	**589028.04**	**3689175.60**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	77503.69	14725.70	92229.39
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	62002.95	11780.56	73783.51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	15500.74	2945.14	18445.88
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR,

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	320389.27	60873.96	381263.23
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**397892.96**	**75599.66**	**473492.62**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**3612520.69**	**686378.92**	**4298899.61**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3213195.63**	**610507.17**	**3823702.80**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere
SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 25,SC.A "VICTORIA"STR. MARCUL ARMASUL, NR. 9"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	26737.92	5080.20	31818.12
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**26737.92**	**5080.20**	**31818.12**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2811.09	534.11	3345.20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2432.07	462.09	2894.16
3.5	Proiectare	10739.01	2040.42	12779.43
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4327.19	822.17	5149.36
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1705.61	324.07	2029.68
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4706.21	894.18	5600.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17317.18	3290.27	20607.45
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	947.56	180.04	1127.60

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	473.78	90.02	563.80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	473.78	90.02	563.80
	3.8.2. Dirigentie de santier	16369.62	3110.23	19479.85
Total capitol 3		**34299.35**	**6516.89**	**40816.24**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1636961.85	311022.75	1947984.60
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1636961.85	311022.75	1947984.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1636961.85**	**311022.75**	**1947984.60**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	40924.05	7775.57	48699.62
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32739.24	6220.46	38959.70
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8184.81	1555.11	9739.92
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	169175.60	32143.36	201318.96
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**210099.65**	**39918.93**	**250018.58**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		1908098.77	362538.77	2270637.55
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1696439.01	322323.41	2018762.42

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere
SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC OD32A,STR. MASINA DE PAINE, NR. 2"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	75757.44	14393.91	90151.35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**75757.44**	**14393.91**	**90151.35**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	7467.76	1418.87	8886.63
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6460.87	1227.57	7688.43
3.5	Proiectare	28528.50	5420.42	33948.92
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11495.31	2184.11	13679.42
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4531.00	860.89	5391.89

VIZAT pro neschimbare SECRETAR

10/45

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12502.20	2375.42	14877.62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	46003.61	8740.69	54744.30
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2517.22	478.28	2995.50
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1258.61	239.14	1497.75
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1258.61	239.14	1497.75
	3.8.2. Dirigentie de santier	43486.39	8262.41	51748.80
Total capitol 3		**89460.73**	**16997.55**	**106458.28**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4348638.78	826241.37	5174880.15
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	4348638.78	826241.37	5174880.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**4348638.78**	**826241.37**	**5174880.15**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	108715.97	20656.04	129372.01
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	86972.78	16524.83	103497.61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	21743.19	4131.21	25874.40
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR.

106

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	449892.83	85479.64	535372.47
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**558608.80**	**106135.68**	**664744.48**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**5072465.75**	**963768.51**	**6036234.26**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4511369.00**	**857160.11**	**5368529.11**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 9 IRTA,STR. MASINA DE PAINE, NR. 22A"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	20863.68	3964.10	24827.78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**20863.68**	**3964.10**	**24827.78**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2651.77	503.84	3155.61
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2294.23	435.90	2730.14
3.5	Proiectare	10130.37	1924.77	12055.14
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4081.95	775.57	4857.52
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1608.94	305.70	1914.64

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1078

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4439.49	843.50	5282.99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	16335.73	3103.80	19439.53
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	893.86	169.84	1063.70
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	446.93	84.92	531.85
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	446.93	84.92	531.85
	3.8.2. Dirigentie de santier	15441.87	2933.96	18375.83
Total capitol 3		**32412.11**	**6158.31**	**38570.42**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1544186.94	293395.52	1837582.46
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1544186.94	293395.52	1837582.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1544186.94**	**293395.52**	**1837582.46**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	38604.67	7334.89	45939.56
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30883.74	5867.91	36751.65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7720.93	1466.98	9187.91
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1078

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	159151.67	30238.82	189390.49
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**197756.34**	**37573.71**	**235330.05**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1795219.06**	**341091.64**	**2136310.71**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1595934.36**	**303227.53**	**1899161.89**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1080

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC OD55,STR. MASINA DE PAINE, NR. 41"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	71301.12	13547.21	84848.33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**71301.12**	**13547.21**	**84848.33**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	7445.38	1414.62	8860.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6441.51	1223.89	7665.40
3.5	Proiectare	28443.04	5404.18	33847.22
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11460.87	2177.57	13638.44
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4517.42	858.31	5375.73

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12464.74	2368.30	14833.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	46732.91	8879.25	55612.16
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2509.68	476.84	2986.52
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1254.84	238.42	1493.26
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1254.84	238.42	1493.26
	3.8.2. Dirigentie de santier	44223.23	8402.41	52625.64
Total capitol 3		**90062.84**	**17111.94**	**107174.78**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4422323.33	840241.43	5262564.76
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	4422323.33	840241.43	5262564.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**4422323.33**	**840241.43**	**5262564.76**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	110558.09	21006.04	131564.13
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	88446.47	16804.83	105251.30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	22111.62	4201.21	26312.83
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1.82

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	456880.04	86807.21	543687.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**567438.13**	**107813.25**	**675251.38**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**5151125.42**	**978713.83**	**6129839.25**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4582070.92**	**870593.47**	**5452664.39**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,

1083

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC T111,STR. MASINA DE PAINE, NR. 43"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	30789.12	5849.93	36639.05
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**30789.12**	**5849.93**	**36639.05**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4730.18	898.73	5628.91
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4092.40	777.56	4869.96
3.5	Proiectare	18070.34	3433.36	21503.70
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7281.28	1383.44	8664.72
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2870.00	545.30	3415.30

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1084

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7919.06	1504.62	9423.68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30516.55	5798.14	36314.69
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1594.44	302.94	1897.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	797.22	151.47	948.69
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	797.22	151.47	948.69
	3.8.2. Dirigentie de santier	28922.11	5495.20	34417.31
Total capitol 3		**58409.47**	**11097.79**	**69507.26**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2892211.13	549520.11	3441731.24
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2892211.13	549520.11	3441731.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**2892211.13**	**549520.11**	**3441731.24**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	72305.28	13738.00	86043.28
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	57844.22	10990.40	68834.62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14461.06	2747.60	17208.66
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

108

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	297158.71	56460.15	353618.86
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**369463.99**	**70198.15**	**439662.14**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**3350873.71**	**636665.98**	**3987539.69**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2980844.47**	**566360.44**	**3547204.91**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Data: 12.02.2019

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Lider asociere

Beneficiar/Investitor

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1286

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC D18, STR. MATEI VOIEVOD NR. 135"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2623.91	498.54	3122.45
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2270.12	431.32	2701.45
3.5	Proiectare	10023.92	1904.55	11928.47
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4039.05	767.42	4806.47
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1592.03	302.49	1894.52

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4392.83	834.64	5227.47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17272.08	3281.69	20553.77
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	884.46	168.04	1052.50
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	442.23	84.02	526.25
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	442.23	84.02	526.25
	3.8.2. Dirigentie de santier	16387.62	3113.65	19501.27
Total capitol 3		**33190.03**	**6306.10**	**39496.13**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1638762.34	311364.84	1950127.18
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL_CHELTUIELI ELIGIBILE	1602131.75	304405.03	1906536.78
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL_CHELTUIELI NEELIGIBILE	36630.59	6959.81	43590.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1638762.34**	**311364.84**	**1950127.18**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	40969.06	7784.12	48753.18
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32775.25	6227.30	39002.55
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8193.81	1556.82	9750.63

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	166605.83	31655.11	198260.94
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**207574.89**	**39439.23**	**247014.12**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1879527.26**	**357110.17**	**2236637.43**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1671537.59**	**317592.14**	**1989129.73**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1083

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 117B, STR. MAGURA VULTURULUI NR. 66"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	34840.32	6619.66	41459.98
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**34840.32**	**6619.66**	**41459.98**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	3729.26	708.56	4437.82
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3226.43	613.02	3839.46
3.5	Proiectare	14246.60	2706.85	16953.45
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5740.54	1090.70	6831.24
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2262.69	429.91	2692.60

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

1,80

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	6243.36	1186.24	7429.60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25144.96	4777.54	29922.50
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1257.05	238.84	1495.89
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	628.53	119.42	747.95
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	628.53	119.42	747.95
	3.8.2. Dirigentie de santier	23887.91	4538.70	28426.61
Total capitol 3		**47347.25**	**8995.97**	**56343.22**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2388790.83	453870.26	2842661.09
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2388790.83	453870.26	2842661.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**2388790.83**	**453870.26**	**2842661.09**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	59719.77	11346.76	71066.53
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47775.82	9077.41	56853.23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11943.95	2269.35	14213.30
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	246302.27	46797.43	293099.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**306022.04**	**58144.19**	**364166.23**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**2777000.44**	**527630.08**	**3304630.52**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**2471406.97**	**469567.33**	**2940974.30**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

1092

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 223, STR. MIEILOR NR. 20"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	42537.60	8082.14	50619.74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**42537.60**	**8082.14**	**50619.74**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	4352.07	826.89	5178.96
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3765.28	715.40	4480.68
3.5	Proiectare	16625.90	3158.92	19784.82
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6699.26	1272.86	7972.12
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2640.58	501.71	3142.29

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1083

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	7286.06	1384.35	8670.41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	30611.54	5816.18	36427.72
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1466.99	278.72	1745.71
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	733.50	139.36	872.86
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	733.50	139.36	872.86
	3.8.2. Dirigentie de santier	29144.55	5537.46	34682.01
Total capitol 3		**56354.79**	**10707.39**	**67062.18**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2914454.72	553746.40	3468201.12
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	2914454.72	553746.40	3468201.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**2914454.72**	**553746.40**	**3468201.12**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	72861.36	13843.66	86705.02
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	58289.09	11074.93	69364.02
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14572.27	2768.73	17341.00
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	300422.98	57080.37	357503.35
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**373284.34**	**70924.03**	**444208.37**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**3386631.45**	**643459.96**	**4030091.41**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3015281.41**	**572903.47**	**3588184.88**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

Beneficiar/Investitor

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 31B,SC.A, STR. MIHAI EMINESCU NR. 185"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2319.85	440.77	2760.62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2007.06	381.34	2388.40
3.5	Proiectare	8862.34	1683.84	10546.18
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3571.00	678.49	4249.49
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1407.55	267.43	1674.98

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3883.79	737.92	4621.71
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14432.29	2742.14	17174.43
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	781.97	148.58	930.55
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	390.99	74.29	465.28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	390.99	74.29	465.28
	3.8.2. Dirigentie de santier	13650.32	2593.56	16243.88
Total capitol 3		**28621.54**	**5438.09**	**34059.63**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1365031.67	259356.02	1624387.69
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL_CHELTUIELI ELIGIBILE	1346699.80	255872.96	1602572.76
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL_CHELTUIELI NEELIGIBILE	18331.87	3483.06	21814.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1365031.67**	**259356.02**	**1624387.69**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34125.79	6483.90	40609.69
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27300.63	5187.12	32487.75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6825.16	1296.78	8121.94

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1083

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	138832.63	26378.20	165210.83
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**172958.42**	**32862.10**	**205820.52**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1566611.63**	**297656.21**	**1864267.84**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1392332.30**	**264543.14**	**1656875.44**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

Beneficiar/Investitor

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1098

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 2NF,STR. NADA FLORILOR NR. 2"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	61983.36	11776.84	73760.20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**61983.36**	**11776.84**	**73760.20**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	7912.44	1503.36	9415.80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6845.59	1300.66	8146.26
3.5	Proiectare	30227.29	5743.19	35970.48
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12179.82	2314.17	14493.99
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4800.81	912.15	5712.96

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13246.67	2516.87	15763.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	48743.00	9261.18	58004.18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2667.12	506.76	3173.88
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1333.56	253.38	1586.94
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1333.56	253.38	1586.94
	3.8.2. Dirigentie de santier	46075.88	8754.42	54830.30
Total capitol 3		**94728.32**	**17998.39**	**112726.72**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4607587.61	875441.65	5483029.26
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL_CHELTUIELI ELIGIBILE	4607587.61	875441.65	5483029.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**4607587.61**	**875441.65**	**5483029.26**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	115189.69	21886.04	137075.73
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	92151.75	17508.83	109660.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	23037.94	4377.21	27415.15
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1100

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	474854.13	90222.28	565076.41
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**590043.82**	**112108.32**	**702152.14**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**5354343.11**	**1017325.20**	**6371668.31**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**4761722.72**	**904727.32**	**5666450.04**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC T24B,STR. OTESANI, NR. 16"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	24307.20	4618.37	28925.57
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**24307.20**	**4618.37**	**28925.57**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2327.77	442.28	2770.05
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2013.91	382.64	2396.56
3.5	Proiectare	8892.60	1689.60	10582.20
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3583.20	680.81	4264.01
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1412.35	268.35	1680.70

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR

1102

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3897.05	740.44	4637.49
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14746.41	2801.82	17548.23
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	784.64	149.08	933.72
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	392.32	74.54	466.86
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	392.32	74.54	466.86
	3.8.2. Dirigentie de santier	13961.77	2652.74	16614.51
Total capitol 3		**28980.70**	**5506.34**	**34487.04**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1396177.31	265273.69	1661451.00
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1396177.31	265273.69	1661451.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1396177.31**	**265273.69**	**1661451.00**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34904.44	6631.84	41536.28
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27923.55	5305.47	33229.02
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6980.89	1326.37	8307.26
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR.

1103

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	144412.35	27438.35	171850.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**179316.79**	**34070.19**	**213386.98**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1628782.00**	**309468.59**	**1938250.60**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1448408.06**	**275197.53**	**1723605.59**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC T24A,STR. OTESANI, NR. 18"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	26332.80	5003.23	31336.03
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**26332.80**	**5003.23**	**31336.03**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	1530.01	290.70	1820.71
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1323.72	251.51	1575.23
3.5	Proiectare	5845.00	1110.55	6955.55
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2355.19	447.49	2802.68
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	928.32	176.38	1104.70

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1105

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2561.48	486.68	3048.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9870.83	1875.45	11746.28
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	515.74	97.98	613.72
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	257.87	48.99	306.86
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	257.87	48.99	306.86
	3.8.2. Dirigentie de santier	9355.09	1777.47	11132.56
Total capitol 3		**19569.56**	**3718.21**	**23287.77**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	935509.09	177746.73	1113255.82
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL_CHELTUIELI ELIGIBILE	935509.09	177746.73	1113255.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**935509.09**	**177746.73**	**1113255.82**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	23387.73	4443.66	27831.39
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18710.18	3554.93	22265.11
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4677.55	888.73	5566.28
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1106

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	97755.77	18573.60	116329.37
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**121143.50**	**23017.26**	**144160.76**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1102554.95**	**209485.43**	**1312040.37**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**980552.07**	**186304.89**	**1166856.96**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR.

1107

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 202,STR. P.I. CEAIKOVSKI NR. 3"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	36460.80	6927.55	43388.35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**36460.80**	**6927.55**	**43388.35**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	1286.65	244.46	1531.11
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1113.17	211.50	1324.68
3.5	Proiectare	4915.31	933.91	5849.22
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1980.58	376.31	2356.89
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	780.67	148.33	929.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR.

1108

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2154.06	409.27	2563.33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7926.17	1505.97	9432.14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	433.70	82.40	516.10
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	216.85	41.20	258.05
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	216.85	41.20	258.05
	3.8.2. Dirigentie de santier	7492.47	1423.57	8916.04
Total capitol 3		**16241.31**	**3085.84**	**19327.15**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	749247.24	142356.97	891604.21
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL_CHELTUIELI ELIGIBILE	749247.24	142356.97	891604.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**749247.24**	**142356.97**	**891604.21**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	18731.18	3558.93	22290.11
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14984.94	2847.14	17832.08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3746.24	711.79	4458.03
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1108

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	79854.95	15172.44	95027.39
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**98586.13**	**18731.37**	**117317.50**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**900535.48**	**171101.73**	**1071637.21**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**800692.98**	**152131.66**	**952824.64**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

1/10

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 74,STR. PAHARNICUL TURTULEA, NR. 15"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	53475.84	10160.41	63636.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**53475.84**	**10160.41**	**63636.25**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2486.70	472.47	2959.17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2151.42	408.77	2560.19
3.5	Proiectare	9499.77	1804.96	11304.73
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3827.85	727.29	4555.14
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1508.79	286.67	1795.46

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR,

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4163.13	791.00	4954.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	16766.91	3185.71	19952.62
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	838.22	159.26	997.48
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	419.11	79.63	498.74
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	419.11	79.63	498.74
	3.8.2. Dirigentie de santier	15928.69	3026.45	18955.14
Total capitol 3		**31904.80**	**6061.91**	**37966.71**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1592869.28	302645.16	1895514.44
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1592869.28	302645.16	1895514.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1592869.28**	**302645.16**	**1895514.44**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	39821.74	7566.13	47387.87
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31857.39	6052.90	37910.29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7964.35	1513.23	9477.58
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

112

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	167261.18	31779.62	199040.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**207082.92**	**39345.75**	**246428.67**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1885332.84**	**358213.23**	**2243546.07**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1678202.51**	**318858.47**	**1997060.98**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

Beneficiar/Investitor

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

113

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 15,SC.1,STR. PANCOTA, NR. 3"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	26737.92	5080.20	31818.12
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**26737.92**	**5080.20**	**31818.12**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2166.46	411.63	2578.09
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1874.36	356.13	2230.49
3.5	Proiectare	8276.38	1572.51	9848.89
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3334.90	633.63	3968.53
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1314.48	249.75	1564.23

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

11.14

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3627.00	689.13	4316.13
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13976.86	2655.61	16632.47
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	730.27	138.76	869.03
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	365.14	69.38	434.52
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	365.14	69.38	434.52
	3.8.2. Dirigentie de santier	13246.59	2516.85	15763.44
Total capitol 3		**27294.06**	**5185.88**	**32479.94**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1324659.28	251685.26	1576344.54
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1324659.28	251685.26	1576344.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1324659.28**	**251685.26**	**1576344.54**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33116.49	6292.14	39408.63
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26493.19	5033.71	31526.90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6623.30	1258.43	7881.73
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

115

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	137365.04	26099.36	163464.40
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**170481.53**	**32391.50**	**202873.03**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1549172.80**	**294342.84**	**1843515.63**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1377890.39**	**261799.17**	**1639689.56**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

Beneficiar/Investitor

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1116

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 15,SC.2,STR. PANCOTA, NR. 3"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	26332.80	5003.23	31336.03
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**26332.80**	**5003.23**	**31336.03**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2450.34	465.56	2915.90
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2119.96	402.79	2522.75
3.5	Proiectare	9360.85	1778.57	11139.42
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3771.87	716.66	4488.53
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1486.72	282.48	1769.20

VIZAT
Spre neschimbare
SECRETAR

1117

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4102.25	779.43	4881.68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15522.89	2949.36	18472.25
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	825.96	156.94	982.90
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	412.98	78.47	491.45
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	412.98	78.47	491.45
	3.8.2. Dirigentie de santier	14696.93	2792.42	17489.35
Total capitol 3		**30454.03**	**5786.28**	**36240.31**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1469693.20	279241.71	1748934.91
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1469693.20	279241.71	1748934.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1469693.20**	**279241.71**	**1748934.91**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	36742.33	6981.04	43723.37
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29393.86	5584.83	34978.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7348.47	1396.21	8744.68
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR,

1118

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	152090.97	28897.28	180988.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**188833.30**	**35878.32**	**224711.62**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1715313.33**	**325909.54**	**2041222.87**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1525419.86**	**289829.77**	**1815249.63**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Beneficiar/Investitor

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1118

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 15,SC.3,STR. PANCOTA, NR. 3"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	25522.56	4849.29	30371.85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**25522.56**	**4849.29**	**30371.85**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2147.64	408.05	2555.69
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1858.07	353.03	2211.11
3.5	Proiectare	8204.47	1558.84	9763.31
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3305.92	628.12	3934.04
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1303.06	247.58	1550.64

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1120

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3595.49	683.14	4278.63
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13605.29	2585.00	16190.29
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	723.92	137.54	861.46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	361.96	68.77	430.73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	361.96	68.77	430.73
	3.8.2. Dirigentie de santier	12881.37	2447.46	15328.83
Total capitol 3		**26815.48**	**5094.92**	**31910.40**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1288137.50	244746.12	1532883.62
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1288137.50	244746.12	1532883.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1288137.50**	**244746.12**	**1532883.62**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	32203.44	6118.65	38322.09
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25762.75	4894.92	30657.67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6440.69	1223.73	7664.42
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1121

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	133546.98	25373.93	158920.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**165750.42**	**31492.58**	**197243.00**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1506225.95**	**286182.91**	**1792408.87**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1339422.81**	**254490.33**	**1593913.14**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1122

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 15,SC.4,STR. PANCOTA, NR. 3"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	29168.64	5542.04	34710.68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**29168.64**	**5542.04**	**34710.68**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2717.39	516.30	3233.69
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2351.00	446.69	2797.69
3.5	Proiectare	10381.05	1972.40	12353.45
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4182.95	794.76	4977.71
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1648.76	313.26	1962.02

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1123

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4549.34	864.38	5413.72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	17214.68	3270.79	20485.47
3.8	Asistenta tehnica	915.98	174.04	1090.02
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	457.99	87.02	545.01
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	457.99	87.02	545.01
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16298.70	3096.75	19395.45
	3.8.2. Dirigentie de santier	**33664.12**	**6396.18**	**40060.30**
Total capitol 3				

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1629869.63	309675.23	1939544.86
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1629869.63	309675.23	1939544.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1629869.63**	**309675.23**	**1939544.86**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	40746.74	7741.88	48488.62
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32597.39	6193.50	38790.89
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8149.35	1548.38	9697.73
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

11:9

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	168663.40	32046.05	200709.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**209410.14**	**39787.93**	**249198.07**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1902112.53**	**361401.38**	**2263513.91**
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1691635.66**	**321410.77**	**2013046.43**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 15,SC.5,STR. PANCOTA, NR. 3"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	26332.80	5003.23	31336.03
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**26332.80**	**5003.23**	**31336.03**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2148.84	408.28	2557.12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1859.11	353.23	2212.34
3.5	Proiectare	8209.06	1559.73	9768.79
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3307.77	628.48	3936.25
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1303.79	247.72	1551.51

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1126

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3597.50	683.53	4281.03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13863.18	2634.00	16497.18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	724.33	137.62	861.95
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	362.17	68.81	430.98
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	362.17	68.81	430.98
	3.8.2. Dirigentie de santier	13138.85	2496.38	15635.23
Total capitol 3		**27080.20**	**5145.24**	**32225.44**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1313884.52	249638.06	1563522.58
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL_CHELTUIELI ELIGIBILE	1313884.52	249638.06	1563522.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1313884.52**	**249638.06**	**1563522.58**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	32847.11	6240.95	39088.06
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26277.69	4992.76	31270.45
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6569.42	1248.19	7817.61
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00

VIZAT
Pentru neschimbare
SECRETAR,

1127

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	136228.96	25883.50	162112.46
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**169076.07**	**32124.45**	**201200.52**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1536373.58**	**291910.98**	**1828284.56**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1366495.01**	**259634.05**	**1626129.06**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

128

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 35,SC.1,STR. PESCARILOR, NR. 9"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	28358.40	5388.10	33746.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**28358.40**	**5388.10**	**33746.50**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2174.76	413.20	2587.96
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1881.53	357.49	2239.02
3.5	Proiectare	8308.05	1578.53	9886.58
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3347.66	636.05	3983.71
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1319.51	250.71	1570.22

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1128

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3640.88	691.77	4332.65
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14283.62	2713.89	16997.51
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	733.06	139.28	872.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	366.53	69.64	436.17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	366.53	69.64	436.17
	3.8.2. Dirigentie de santier	13550.56	2574.61	16125.17
Total capitol 3		**27647.96**	**5253.11**	**32901.07**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1355056.48	257460.73	1612517.21
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1355056.48	257460.73	1612517.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1355056.48**	**257460.73**	**1612517.21**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33876.41	6436.51	40312.92
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27101.13	5149.21	32250.34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6775.28	1287.30	8062.58
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1130

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	140600.66	26714.13	167314.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**174477.07**	**33150.64**	**207627.71**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1585539.91**	**301252.58**	**1886792.49**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1410516.01**	**267998.04**	**1678514.05**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 35,SC.2,STR. PESCARILOR, NR. 9"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	28763.52	5465.07	34228.59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**28763.52**	**5465.07**	**34228.59**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2726.32	518.00	3244.32
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2358.73	448.16	2806.89
3.5	Proiectare	10415.17	1978.88	12394.05
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4196.70	797.37	4994.07
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1654.17	314.29	1968.46

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1112

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4564.29	867.22	5431.51
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17112.49	3251.37	20363.86
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	918.99	174.60	1093.59
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	459.49	87.30	546.79
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	459.49	87.30	546.79
	3.8.2. Dirigentie de santier	16193.50	3076.77	19270.27
Total capitol 3		**33612.71**	**6386.41**	**39999.12**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1619350.48	307676.59	1927027.07
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1619350.48	307676.59	1927027.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1619350.48**	**307676.59**	**1927027.07**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	40483.76	7691.91	48175.67
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32387.01	6153.53	38540.54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8096.75	1538.38	9635.13
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

Vizat spre neschimbare SECRETAR

1153

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	167564.17	31837.19	199401.36
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**208047.93**	**39529.10**	**247577.03**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1889774.63**	**359057.17**	**2248831.80**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1680501.01**	**319295.19**	**1999796.20**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor

Viza spre neschimbare SECRETAR

134

ANEXA 7

Aprobat,
Primar Sector 2
TOADER MUGUR MIHAI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "REABILITARE TERMICA BLOC 35,SC.3,STR. PESCARILOR, NR. 9"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	28358.40	5388.10	33746.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**28358.40**	**5388.10**	**33746.50**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	2160.54	410.50	2571.04
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1869.23	355.15	2224.38
3.5	Proiectare	8253.74	1568.22	9821.96
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3325.77	631.90	3957.67
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1310.89	249.07	1559.96

Vizat spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3617.08	687.25	4304.33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	14190.25	2696.16	16886.41
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	728.27	138.38	866.65
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	364.14	69.19	433.33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	364.14	69.19	433.33
	3.8.2. Dirigentie de santier	13461.98	2557.78	16019.76
Total capitol 3		**27473.76**	**5220.03**	**32693.79**

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1346197.61	255777.55	1601975.16
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	1346197.61	255777.55	1601975.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**1346197.61**	**255777.55**	**1601975.16**

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33654.94	6394.44	40049.38
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26923.95	5115.55	32039.50
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6730.99	1278.89	8009.88
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociala a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	139700.00	26543.00	166243.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**173354.94**	**32937.44**	**206292.38**

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

TOTAL GENERAL	**1575384.71**	**299323.12**	**1874707.83**
din care: **C+M** (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1401479.96**	**266281.20**	**1667761.16**

*2) In preturi la data 21.11.2018 ; 1 euro = 4,6644 lei

Proiectant

Asocierea S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L. si S.C. VITASTAL CONSULTING SRL

Data: 12.02.2019

Lider asociere

Beneficiar/Investitor

SC EURO BUILDING IDEEA SRL

VIZAT spre neschimbare SECRETAR

1137