



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizelor generale pentru 84 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 23.03.2022;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizelor generale pentru 84 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 35361/ 01.03.2022, prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil nr.21/26.01.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.257/2021, modificată și completată prin DPS2 nr.403/ 02.03.2022;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Dispoziția nr. 2422/ 02.11.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

- Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 231/2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

- Hotărârea de Guvern 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată cu HG 79/2017;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul comun nr. 163/540/23 din 17.03.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit.k) și alin din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,



HOTĂREȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici si devizele generale pentru 84 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, conform anexelor 1-3 ce conțin un număr de 683 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DINU ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. 87

București, 23.03.2022

Prezenta Hotărâre conține un număr de 686 pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 23.03.2022 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CENTRALIZATOR

**PRIVIND 84 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DISTINCTE DIN CADRUL PROGRAMULUI
DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU ALEXANDRU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

CENTRALIZATOR
PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI

Nr. Crt.	Adresa bloc de locuințe	Artera	Nr. Ap.	Arie utilă (MP)	Indicatori valorici				Investiția specifică Au (col.9/ col.5) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
					Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
✓ 1	Bd. Lacul Tei nr. 113, bl. 6 B	BD	67	7.206,62	4.309,29	3.810,22	5.128,05	4.534,17	0,629	644.505,40	5,64
✓ 2	Bd. Lacul Tei nr. 65, bl. 7	BD	34	2.751,08	1.867,41	1.655,41	2.222,22	1.969,94	0,716	310.262,68	5,10
✓ 3	Str. Alexandru cel Bun nr. 24A, bl. T17B	STR	52	4.055,79	2.281,01	2.026,23	2.714,40	2.411,27	0,595	464.215,08	4,76
✓ 4	Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 61, bl. T75, sc. 1	STR	27	2.460,73	1.861,59	1.662,35	2.215,30	1.978,20	0,804	295.372,66	5,50
✓ 5	Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 61, bl. T75, sc. 2	STR	36	2.745,45	2.035,75	1.816,28	2.422,54	2.161,38	0,787	337.747,30	5,30
✓ 6	Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 73, bl. T27	STR	27	2.116,60	1.673,98	1.496,81	1.992,03	1.781,20	0,842	280.867,01	5,41
✓ 7	Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 75, bl. T28	STR	36	2.374,52	1.763,91	1.565,51	2.099,05	1.862,96	0,785	281.276,15	5,55
✓ 8	Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 81, bl. 43	STR	54	4.047,55	2.257,86	2.005,59	2.686,85	2.386,66	0,590	220.761,87	4,69
✓ 9	Str. Cristea Mateescu nr. 11, bl. T15C	STR	54	3.206,67	2.013,59	1.783,03	2.396,17	2.121,80	0,662	344.964,03	5,31
✓ 10	Str. Laptari Tei nr. 3, bl. 25	STR	65	2.977,44	1.974,56	1.749,77	2.349,73	2.082,23	0,699	366.397,03	5,03
✓ 11	Str. Vidin nr. 1, bl. L5	STR	76	2.260,94	1.785,37	1.585,62	2.124,59	1.886,89	0,835	366.390,38	4,45
✓ 12	Str. Alexandru cel Bun nr. 2, bl. T50, sc. 1	STR	27	2.116,60	1.621,46	1.439,80	1.929,54	1.713,36	0,809	291.083,59	5,42
✓ 13	Str. Aromei nr. 3, bl. L3	STR	76	2.257,02	1.775,19	1.576,53	2.112,48	1.876,07	0,831	367.824,35	4,43
✓ 14	Str. Brebu nr. 5, bl. T5	STR	52	4.047,55	2.241,19	1.990,66	2.667,01	2.368,88	0,585	466.796,58	4,77
✓ 15	Str. Grigore Moisil nr. 3, bl. 7	STR	260	12.036,36	9.092,53	8.060,45	10.820,23	9.591,94	0,797	1.359.203,74	5,65
✓ 16	Str. Maica Domnului nr. 10, bl. T54, sc. 1 si 2	STR	88	6.217,90	4.049,33	3.584,72	4.818,70	4.265,82	0,686	626.822,51	5,95
✓ 17	Str. Opanez nr. 10, bl. 74	STR	52	4.001,86	3.027,12	2.695,30	3.602,27	3.207,40	0,801	680.558,23	4,20
✓ 18	Str. Opanez nr. 6, bl. 70	STR	38	2.751,84	2.134,50	1.904,76	2.540,05	2.266,66	0,824	431.063,62	4,50
✓ 19	Str. Opanez nr. 8, bl. 72	STR	29	2.573,40	2.056,72	1.836,40	2.447,50	2.185,31	0,849	431.008,63	4,54
✓ 20	Str. Vidin nr. 2, bl. 50	STR	57	4.130,01	3.066,74	2.729,85	3.649,42	3.248,52	0,787	686.482,03	4,25
✓ 21	Str. Vidin nr. 3, bl. 51, sc. 1	STR	19	1.369,22	1.071,06	962,14	1.274,57	1.144,95	0,836	214.748,13	4,49
✓ 22	Str. Vidin nr. 3, bl. 51, sc. 2	STR	19	1.369,22	1.127,67	1.012,86	1.341,93	1.205,31	0,880	207.001,00	4,64
✓ 23	Str. Vidin nr. 3, bl. 51, sc. 3	STR	19	1.365,22	1.072,59	963,54	1.276,38	1.146,61	0,840	212.226,71	4,50
✓ 24	Str. Vidin nr. 5, bl. 53, sc. 1	STR	19	1.369,22	1.074,91	965,58	1.279,14	1.149,05	0,839	215.557,06	4,47
✓ 25	Str. Vidin nr. 5, bl. 53, sc. 2	STR	19	1.365,22	1.077,77	968,18	1.282,54	1.152,13	0,844	218.136,04	4,44
✓ 26	Str. Vidin nr. 7, bl. 55	STR	38	2.758,24	2.110,44	1.883,15	2.511,42	2.240,95	0,812	429.982,87	4,54
✓ 27	Str. Alexandru cel Bun nr. 24, bl. T17A, sc. A	STR	52	4.060,06	2.240,12	1.989,61	2.665,75	2.367,64	0,583	458.865,37	4,69
✓ 28	Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 1, bl. T59	STR	40	2.830,60	1.937,68	1.717,82	2.305,84	2.044,20	0,722	301.167,16	5,80
✓ 29	Str. Deleni nr. 2, bl. T66, sc. 1	STR	36	2.749,75	2.008,64	1.791,96	2.390,28	2.132,43	0,776	318.978,11	5,62
✓ 30	Str. Deleni nr. 2, bl. T66, sc. 2	STR	27	2.460,73	1.821,40	1.626,34	2.167,47	1.935,34	0,786	290.392,93	5,60
✓ 31	Str. Maica Domnului nr. 12, bl. T53	STR	30	2.342,01	1.779,07	1.579,34	2.117,10	1.879,42	0,802	325.470,19	5,25

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Nr. Crt.	Adresa bloc de locuințe	Artera	Nr. Ap.	Arie utilă (MP)	Indicatori valorici				Investiția specifică Au (col.9/ col.5) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
					Total valoare	Din care, C+M	Total valoare	Din care, C+M			
					-mii lei- (fara TVA)	-mii lei- (fara TVA)	-mii lei- (cu TVA)	-mii lei- (cu TVA)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
32	Str. Maica Domnului nr. 14, bl. T52	STR	30	2.289,07	1.750,57	1.554,20	2.083,18	1.849,50	0,808	327.480,84	5,13
33	Str. Maica Domnului nr. 2, bl. T58, sc. 1	STR	30	2.706,80	1.828,26	1.620,66	2.175,62	1.928,59	0,712	288.925,82	5,61
34	Str. Maica Domnului nr. 2, bl. T58, sc. 2	STR	30	2.706,80	1.817,13	1.610,69	2.162,38	1.916,72	0,708	285.244,44	5,68
35	Str. Otesani nr. 22, bl. T23A, sc. A	STR	44	2.623,48	1.730,72	1.533,92	2.059,56	1.825,36	0,696	294.804,56	5,20
36	Str. Vidin nr. 8, bl. 56	STR	38	2.761,49	2.156,71	1.914,64	2.566,49	2.278,42	0,825	427.900,95	4,50
37	Str. Zambilelor nr. 2, bl. L2	STR	76	2.253,10	1.716,21	1.523,71	2.042,29	1.813,21	0,805	364.473,23	4,44
38	Str. Alexandru cel Bun nr. 14, bl. T22	STR	52	4.125,54	2.203,52	1.946,37	2.622,19	2.316,18	0,561	487.211,00	4,27
39	Str. Otesani nr. 67, bl. T62	STR	34	2.215,80	1.644,55	1.459,75	1.957,02	1.737,10	0,784	306.109,57	5,35
40	Str. Maica Domnului nr. 4, bl. T57, sc. 1	STR	44	3.101,20	2.145,90	1.902,37	2.553,62	2.263,82	0,730	322.935,55	5,90
41	Str. Maica Domnului nr. 4, bl. T57, sc. 2	STR	44	3.095,20	2.129,82	1.888,01	2.534,49	2.246,74	0,726	323.127,90	5,88
42	Aleea Bistricioara nr. 2, bl. 49	STR	19	1.379,42	1.103,71	981,37	1.313,41	1.167,83	0,847	214.822,94	4,53
43	Aleea Lunca Florilor nr. 2, bl. 11	STR	50	1.346,81	987,65	877,61	1.175,30	1.044,36	0,775	201.004,38	4,43
44	Str. Arhitect Ion Berindei nr. 10, bl. OD16	STR	44	2.891,67	1.844,38	1.633,76	2.194,81	1.944,17	0,672	365.828,58	5,88
45	Str. Arhitect Ion Berindei nr. 5, bl. OD21B, sc. E	STR	44	3.296,03	1.952,97	1.728,04	2.324,04	2.056,37	0,624	352.982,05	5,41
46	Str. Doamna Ghica nr. 16, bl. 3	STR	63	5.608,91	3.885,00	3.451,97	4.623,14	4.107,85	0,732	693.945,84	5,23
47	Str. Doamna Ghica nr. 20, bl. 4, sc. 1	STR	27	2.472,57	1.831,68	1.625,50	2.179,70	1.934,35	0,782	295.641,69	5,59
48	Str. Doamna Ghica nr. 20, bl. 4, sc. 2	STR	36	2.745,45	2.039,33	1.809,54	2.426,81	2.153,35	0,784	334.385,96	5,29
49	Str. Doamna Ghica nr. 20, bl. 4, sc. 3	STR	27	2.472,57	1.833,49	1.627,13	2.181,85	1.936,28	0,783	294.331,56	5,64
50	Str. Doamna Ghica nr. 30, bl. 11 SUD	STR	90	7.731,23	5.645,88	5.004,06	6.718,60	5.954,83	0,770	939.247,77	5,30
51	Str. Doamna Ghica nr. 64, bl. 70, sc. 1	STR	14	1.265,56	1.063,81	946,47	1.265,94	1.126,29	0,890	207.226,91	4,63
52	Str. Doamna Ghica nr. 7, bl. 4, sc. 1	STR	43	3.929,24	2.926,78	2.595,92	3.482,87	3.089,14	0,786	481.936,19	5,52
53	Str. Pancota nr. 1, bl. 16, sc. 3+4+5	STR	90	7.703,49	5.748,98	5.096,65	6.841,28	6.065,01	0,787	2.049.149,23	2,68
54	Str. Rauseni nr. 5, bl. 17	STR	36	3.389,70	2.375,95	2.106,39	2.827,38	2.506,60	0,739	432.356,56	4,46
55	Str. Sinaia nr. 3, bl. 79	STR	84	6.189,44	3.954,92	3.500,34	4.706,35	4.165,41	0,673	646.474,31	5,99
56	Str. Stolnicul Vasile nr. 11, bl. 35	STR	19	1.365,22	1.091,38	970,42	1.298,74	1.154,81	0,846	217.412,77	4,45
57	Str. Stolnicul Vasile nr. 13, bl. 34, sc. A	STR	14	1.265,56	1.174,28	1.045,45	1.397,39	1.244,08	0,983	199.564,44	4,39
58	Str. Stolnicul Vasile nr. 13, bl. 34, sc. B	STR	19	1.376,72	1.149,93	1.022,81	1.368,42	1.217,14	0,884	214.566,84	4,51
59	Str. Stolnicul Vasile nr. 27, bl. 27	STR	47	3.895,73	3.179,21	2.822,43	3.783,27	3.358,69	0,862	649.834,11	4,38
60	Str. Stolnicul Vasile nr. 8, bl. 28, sc. 1	STR	19	1.373,62	1.074,59	955,31	1.278,76	1.136,82	0,828	216.381,18	4,44
61	Str. Stolnicul Vasile nr. 8, bl. 28, sc. 2	STR	14	1.265,56	1.058,04	941,29	1.259,07	1.120,14	0,885	212.899,69	4,41
62	Aleea Bistricioara nr. 10, bl. 43	ALE	33	2.616,82	2.078,71	1.845,82	2.473,66	2.196,52	0,839	422.280,36	4,49
63	Aleea Bistricioara nr. 14, bl. 67	ALE	31	2.715,24	1.927,42	1.709,50	2.293,63	2.034,31	0,749	357.533,26	4,75
64	Aleea Bistricioara nr. 4, bl. 48	ALE	14	1.265,56	1.046,46	930,92	1.245,29	1.107,79	0,875	212.176,05	4,40
65	Aleea Bistricioara nr. 8, bl. 44	ALE	31	3.000,65	1.951,89	1.729,30	2.322,75	2.057,87	0,686	378.469,43	4,81
66	Aleea Siliștea nr. 4, bl. 7	ALE	50	1.346,81	991,31	880,90	1.179,66	1.048,27	0,778	211.383,60	4,27
67	Str. Doamna Ghica nr. 18, bl. 3 BIS	STR	63	5.240,76	3.058,96	2.704,59	3.640,16	3.218,47	0,614	546.998,51	4,97
68	Str. Pancota nr. 9, bl. 11 NORD, sc. 3	STR	36	2.753,25	2.057,27	1.825,55	2.448,15	2.172,40	0,789	325.241,08	5,54
69	Str. Pancota nr. 9, bl. 11, sc. 4	STR	27	2.472,57	1.756,05	1.557,73	2.089,70	1.853,70	0,750	297.660,74	5,35
70	Str. Pancota nr. 9, bl. 11N, sc. 6	STR	27	2.472,57	1.830,81	1.624,72	2.178,66	1.933,42	0,782	305.619,11	5,41
71	Str. Pancota nr. 9, bl. 11N, sc. 1	STR	27	2.474,66	1.779,64	1.578,86	2.117,77	1.878,85	0,759	308.159,46	5,28
72	Str. Rasnov nr. 2, bl. 55, sc. 1	STR	14	1.277,52	949,58	844,02	1.130,00	1.004,38	0,786	216.023,06	4,45

SECRETAR

Nr. Crt.	Adresa bloc de locuințe	Artera	Nr. Ap.	Arie utilă (MP)	Indicatori valorici				Investiția specifică Au (col.9/ col.5) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
					Total valoare	Din care, C+M	Total valoare	Din care, C+M			
					-mii lei- (fara TVA)	-mii lei- (fara TVA)	-mii lei- (cu TVA)	-mii lei- (cu TVA)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
73	Str. Rasnov nr. 2, bl. 55, sc. 2	STR	14	1.273,56	998,93	887,43	1.188,72	1.056,04	0,829	202.122,79	4,66
74	Str. Stolnicul Vasile nr. 12, bl. 10	STR	100	2.696,08	1.976,96	1.754,06	2.352,59	2.087,33	0,774	409.585,68	4,37
75	Aleea Bistricioara nr. 12, bl. 68, sc. 1	ALE	19	1.365,22	1.140,42	1.014,37	1.357,10	1.207,10	0,884	216.191,02	4,46
76	Aleea Bistricioara nr. 12, bl. 68, sc. 2	ALE	14	1.267,90	1.067,39	949,65	1.270,19	1.130,09	0,891	208.732,45	4,50
77	Aleea Bistricioara nr. 6, bl. 45	ALE	14	1.265,56	1.001,13	890,30	1.191,35	1.059,46	0,837	209.943,97	4,47
78	Str. Rasnov nr. 6, bl. 62	STR	38	2.908,64	2.212,58	1.963,60	2.632,97	2.336,68	0,803	428.903,12	4,45
79	Str. Stolnicul Vasile nr. 14, bl. 8, sc. 2	STR	50	1.346,81	998,87	887,67	1.188,66	1.056,33	0,784	201.964,27	4,41
80	Str. Ziduri Intre Vii nr. 5, bl. 8	STR	80	2.295,64	1.709,71	1.517,57	2.034,55	1.805,91	0,787	390.693,11	4,44
81	Sos. Vergului nr. 13, bl. H2, SC. 1	SOS	46	4.401,61	2.629,94	2.326,41	3.129,63	2.768,42	0,629	425.057,87	5,88
82	Sos. Vergului nr. 11, bl. H1	SOS	46	4.379,56	2.872,36	2.543,79	3.418,10	3.027,11	0,691	459.030,13	5,50
83	Sos. Vergului nr. 19, bl. H4	SOS	46	4.387,12	2.948,32	2.611,80	3.508,50	3.108,04	0,708	459.314,05	5,58
84	Str. Zambilelor nr. 4, bl. 16, sc. 1	STR	38	1.126,55	872,56	776,12	1.038,34	923,58	0,820	184.205,71	4,40
TOTAL					175.113,14	155.487,30	208.384,64	185.029,89			

Primar,
RADU-NICOLAE MIHAIU



Sef SUDC
DANIEL GHEORGHE



Sef Birou Investitii,
Anca Mihaela Zmau



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI
PRIVIND 84 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DISTINCTE DIN CADRUL PROGRAMULUI
DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU ALEXANDRU



VIZAT
cu pre ne schimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	B-dul. Lacul Tei nr. 113, bl. 6 B
	Numar apartamente	67
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	7.206,62
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	4.309,29
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	3.810,22
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,529
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	5.128,05
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	4.534,17
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,629
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	644.505,40
	Economia anuala de energie - tep/an	55,43
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,64
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68,7
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	130.447,89
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3.429,20
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	381,02
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	4.080,75
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	453,42

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	B-dul. Lacul Tei nr. 65, bl. 7
	Numar apartamente	34
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.751,08
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.867,41
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.655,41
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,602
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.222,22
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1.969,94
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,716
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	310.262,68
	Economia anuala de energie - tep/an	26,68
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,1
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrurilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65,01
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CC2 - kg CO2/an	62.797,17
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.489,87
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	165,54
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.772,95
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	196,99

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



SECRET

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Alexandru cel Bun nr. 24A, bl. T17B
	Numar apartamente	52
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4.055,79
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.281,01
	din care C+M (mii lei)	2.026,28
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,500
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.714,40
	din care C+M (mii lei)	2.411,27
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,595
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	464.215,08
	Economia anuala de energie - tep/an	39,92
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,76
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65,84
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	93957,13
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.823,66
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	202,63
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.170,15
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	241,13

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.
(semnatura și stampila)



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 61, bl. T75, sc. 1
	Numar apartamente	27
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.460,73
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.861,59
	din care C+M (mii lei)	1.662,35
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,676
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.215,30
	din care C+M (mii lei)	1.978,20
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,804
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	295.372,66
	Economia anuala de energie - tep/an	25,40
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,5
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	64,87
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	59783,43
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.496,12
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	166,24
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.780,38
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	197,82

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.
(semnatura si stampila)



Stampa de autorizare a proiectantului
nr. 123456789
data 12.12.2021

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 61, bl. T75, sc. 2
	Numar apartamente	36
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.745,45
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.035,75
	din care C+M (mii lei)	1.816,28
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,662
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.422,54
	din care C+M (mii lei)	2.161,38
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,787
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	337.747,30
	Economia anuala de energie - tep/an	29,05
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,3
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67,8
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	68360,05
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.634,65
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	181,63
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.945,24
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	216,14

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.
(semnatura si stampila)



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 73, bl. T27
	Numar apartamente	27
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.116,60
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.673,98
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.496,81
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,707
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.992,03
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1.781,20
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,842
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	280.867,01
	Economia anuala de energie - tep/an	24,15
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,41
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	64,78
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	56847,48
Sursa de finantare	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.347,13
(fara TVA)	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	149,68
Sursa de finantare	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.603,08
(cu TVA)	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	178,12

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.
(semnatura si stampila)



SECRET

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 75, bl. T28
	Numar apartamente	36
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.374,52
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.763,91
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.565,51
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,659
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.099,05
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1.862,96
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,785
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	281.276,15
	Economia anuala de energie - tep/an	24,19
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,55
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67,52
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	56930,29
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.408,96
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	156,55
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.676,67
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	186,30

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA NR.1

La H.C.L.S 2 NR...../2021

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 81, bl. 43
	Numar apartamente	54
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4.047,55
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.257,86
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2.005,59
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,496
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.686,85
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2.386,66
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,590
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	220.761,87
	Economia anuala de energie - tep/an	18,99
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,69
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66,81
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	93975,04
Sursa de finantare	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.805,03
(fara TVA)	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	200,56
Sursa de finantare	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.147,99
(cu TVA)	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	238,67

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.
(semnatura si stampila)



SECRETARIA
COMERCIALA
EURO CERAD
INTERNATIONAL
S.R.L.
ILORETI - ROMANIA

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Cristea Mateescu nr. 11, bl. T15C
	Numar apartamente	54
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.206,67
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.013,59
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.783,03
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,556
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.396,17
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2.121,80
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,662
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	344.964,03
	Economia anuala de energie - tep/an	29,67
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,31
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65,62
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	69820,72
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.604,72
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	178,30
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.909,00
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	212,18

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Laptari Tei nr. 3, bl. 25
	Numar apartamente	65
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.977,44
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.974,56
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.749,77
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,588
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.349,73
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2.082,23
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,699
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	366.397,03
	Economia anuala de energie - tep/an	31,51
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,03
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67,31
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	74.158,76
Sursa de finantare	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.574,79
(fara TVA)	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	174,98
Sursa de finantare	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.874,00
(cu TVA)	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	208,22

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



SECRET

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Vidin nr. 1, bl. L5
	Numar apartamente	76
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.260,94
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.785,37
	din care C+M (mii lei)	1.585,62
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,701
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.124,59
	din care C+M (mii lei)	1.886,89
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,835
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	366.390,38
	Economia anuala de energie - tep/an	31,51
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,45
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	81,73
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	74.157,41
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.427,06
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	158,56
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.698,20
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	188,69

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Alexandru cel Bun nr. 2, bl. T50, sc. 1
	Numar apartamente	27
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.116,60
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.621,46
	din care C+M (mii lei)	1.439,80
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,680
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1.929,54
	din care C+M (mii lei)	1.713,36
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,809
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	291.083,59
	Economia anuala de energie - tep/an	25,03
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,42
	Durata de executie - luni	5
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	73,91
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	58.915,32
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.295,82
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	143,98
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.542,02
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	171,34

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



STAV
Societate Comerciala
EURO CERAD

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Aromei nr. 3, bl. L3
	Numar apartamente	76
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.257,02
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.775,19
	din care C+M (mii lei)	1.576,53
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,698
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.112,48
	din care C+M (mii lei)	1.876,07
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,831
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	367.824,35
	Economia anuala de energie - tep/an	31,63
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,43
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	85,77
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	74447,65
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.418,88
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	157,65
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.688,46
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	187,61

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Brebu nr. 5, bl. T5
	Numar apartamente	52
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4.047,55
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.241,19
	din care C+M (mii lei)	1.990,66
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,492
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.667,01
	din care C+M (mii lei)	2.368,88
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,585
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	466.796,58
	Economia anuala de energie - tep/an	40,14
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,77
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65,82
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	94.479,63
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.791,60
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	199,07
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.131,99
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	236,89

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.
(semnatura și stampila)



PROIECT
ANEXA NR. 1
LA H.C.L.S 2 NR. .../2021

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Grigore Moisil nr. 3, bl. 7
	Numar apartamente	260
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	12.036,36
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	9.092,63
	din care C+M (mii lei)	8.060,45
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,670
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	10.820,23
	din care C+M (mii lei)	9.591,94
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,797
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	1.359.203,74
	Economia anuala de energie - tep/an	116,89
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,65
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	4,24
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	275102,84
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	7.254,41
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	806,05
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	8.632,74
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	959,19

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Maica Domnului nr. 10, bl. T54, sc. 1 si 2
	Numar apartamente	88
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	6.217,90
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	4.049,33
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	3.584,72
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,577
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	4.818,70
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	4.265,82
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,686
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	626.822,51
	Economia anuala de energie - tep/an	53,91
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,95
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65,03
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	126868,88
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3.226,25
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	358,47
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3.839,23
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	426,58

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



15/11/2021
16/11/2021

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Opanez nr. 10, bl. 74
	Numar apartamente	52
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4.001,86
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3.027,12
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2.695,30
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,674
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3.602,27
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	3.207,40
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,801
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	680.558,23
	Economia anuala de energie - tep/an	58,53
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,2
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	77,63
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	137.744,98
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.425,77
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	269,53
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.886,66
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	320,74

Projectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Opanez nr. 6, bl. 70
	Numar apartamente	38
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.751,84
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.134,50
	din care C+M (mii lei)	1.904,76
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,692
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.540,05
	din care C+M (mii lei)	2.266,66
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,824
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	431.063,62
	Economia anuala de energie - tep/an	37,07
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,5
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	75,08
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	87247,28
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.714,28
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	190,48
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.040,00
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	226,67

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.
(semnatura si stampila)



Stampa stampila: SOCIETATEA COMERCIALA EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L. BUCURESTI ROMANIA

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Opanez nr. 8, bl. 72
	Numar apartamente	29
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.573,40
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.056,72
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.836,40
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,714
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.447,50
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2.185,31
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,849
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	431.008,63
	Economia anuala de energie - tep/an	37,07
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,54
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	79,12
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	87.236,15
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.652,76
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	183,64
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.966,78
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	218,53

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.
(semnatura si stampila)



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Vidin nr. 2, bl. 50
	Numar apartamente	57
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4.130,01
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3.066,74
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2.729,85
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,661
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3.649,42
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	3.248,52
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,787
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	686.482,03
	Economia anuala de energie - tep/an	59,04
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,25
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	78,16
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	138943,96
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.456,86
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	272,98
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.923,66
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	324,85

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.
(semnatura si stampila)



2021
Incalzirea blocului de locuinte
2021-2022

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Vidin nr. 3, bl. 51, sc. 1
	Numar apartamente	19
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.369,22
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.071,06
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	962,14
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,703
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.274,57
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1.144,95
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,836
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	214.748,13
	Economia anuala de energie - tep/an	18,47
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,49
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	78,73
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	43465,02
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	865,93
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	96,21
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.030,45
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	114,49

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.P.A.
(semnatura si stampila)



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Vidin nr. 3, bl. 51, sc. 2
	Numar apartamente	19
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.369,22
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.127,67
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.012,86
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,740
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.341,93
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1.205,31
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,880
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	207.001,00
	Economia anuala de energie - tep/an	17,80
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,64
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	81,73
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	41897
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	911,58
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	101,29
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.084,78
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	120,53

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.
(semnatura si stampila)



SECRET

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Vidin nr. 3, bl. 51, sc. 3
	Numar apartamente	19
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.365,22
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.072,59
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	963,54
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,706
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.276,38
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1.146,61
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,840
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	212.226,71
	Economia anuala de energie - tep/an	18,25
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,5
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	77,78
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	42.954,69
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	867,18
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	96,35
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.031,95
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	114,66

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

(semnatura si stampila)



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Vidin nr. 5, bl. 53, sc. 1
	Numar apartamente	19
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.369,22
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.074,91
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	965,58
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,705
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.279,14
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1.149,05
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,839
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	215.557,06
	Economia anuala de energie - tep/an	18,54
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,47
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	81,29
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	43.628,75
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	869,03
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	96,56
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.034,14
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	114,90

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.
(semnatura si stampila)



SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Vidin nr. 5, bl. 53, sc. 2
	Numar apartamente	19
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.365,22
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.077,77
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	968,18
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,709
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.282,54
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1.152,13
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,844
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	218.136,04
	Economia anuala de energie - tep/an	18,76
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,44
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	79,66
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	44150,73
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	871,36
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	96,82
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.036,92
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	115,21

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.
(semnatura si stampila)



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Vidin nr. 7, bl. 55
	Numar apartamente	38
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.758,24
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.110,44
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.883,15
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,683
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.511,42
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2.240,95
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,812
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	429.982,87
	Economia anuala de energie - tep/an	36,98
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,54
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	74,81
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	87028,53
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.694,84
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	188,32
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.016,85
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	224,09

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.
(semnatura si stampila)



Stampa de autorizare a proiectantului

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Alexandru cel Bun nr. 24, bl. T17A, sc. A
	Numar apartamente	52
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4.060,06
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.240,12
	din care C+M (mii lei)	1.989,61
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,490
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.665,75
	din care C+M (mii lei)	2.367,64
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,583
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	458.865,37
	Economia anuala de energie - tep/an	39,46
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,69
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68,43
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	92874,35
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.790,65
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	198,96
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.130,87
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	236,76

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

(semnatura si stampila)



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Arhitect Grigore Ionescu nr. 1, bl. T59
	Numar apartamente	40
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.830,60
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.937,68
	din care C+M (mii lei)	1.717,82
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,607
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.305,84
	din care C+M (mii lei)	2.044,20
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,722
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	301.167,16
	Economia anuala de energie - tep/an	25,90
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,8
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66,81
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	60956,23
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.546,04
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	171,78
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.839,78
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	204,42

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



SECRET
BUCURESTI

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Deleni nr. 2, bl. T66, sc. 1
	Numar apartamente	36
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.749,75
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.008,64
	din care C+M (mii lei)	1.791,96
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,652
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.390,28
	din care C+M (mii lei)	2.132,43
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,776
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	318.978,11
	Economia anuala de energie - tep/an	27,43
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,62
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	64,64
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	64561,17
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.612,77
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	179,20
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.919,18
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	213,24

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.
(semnatura si stampila)



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Deleni nr. 2, bl. T66, sc. 2
	Numar apartamente	27
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.460,73
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.821,40
	din care C+M (mii lei)	1.626,34
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,661
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.167,47
	din care C+M (mii lei)	1.935,34
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,786
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	290.392,93
	Economia anuala de energie - tep/an	24,97
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,6
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	61,44
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	58775,53
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.463,70
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	162,63
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.741,81
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	193,53

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.
(semnatura si stampila)



Stampa stampila de proiectare (faint, illegible text)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Malca Domnului nr. 12, bl. T53
	Numar apartamente	30
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.342,01
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.779,07
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.579,34
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,674
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.117,10
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1.879,42
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,802
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	325.470,19
	Economia anuala de energie - tep/an	27,99
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,25
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	79,36
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	65875,17
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.421,40
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	157,93
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.691,48
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	187,94

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Maica Domnului nr. 14, bl. T52
	Numar apartamente	30
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.289,07
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.750,57
	din care C+M (mii lei)	1.554,20
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,679
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.083,18
	din care C+M (mii lei)	1.849,50
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,808
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	327.480,84
	Economia anuala de energie - tep/an	28,16
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,13
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	79,93
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	66.282,12
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.398,78
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	155,42
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.664,55
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	184,95

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



12.11.2021
16.12.2021

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Malca Domnului nr. 2, bl. T58, sc. 1
	Numar apartamente	30
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.706,80
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.828,26
	din care C+M (mii lei)	1.620,66
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,599
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.175,62
	din care C+M (mii lei)	1.928,59
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,712
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	288.925,82
	Economia anuala de energie - tep/an	24,85
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,61
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	69,2
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	58.478,59
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.458,60
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	162,07
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.735,73
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	192,86

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Malca Domnului nr. 2, bl. T58, sc. 2
	Numar apartamente	30
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.706,80
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.817,13
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.610,69
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,595
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.162,38
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1.916,72
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,708
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	285.244,44
	Economia anuala de energie - tep/an	24,53
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,68
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	70,43
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	57733,48
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.449,62
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	161,07
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.725,05
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	191,67

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



PROIECT
ANEXA NR. 1
LA H.C.L.S 2 NR. 1000/2021

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Otesani nr. 22, bl. T23A, sc. A
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.623,48
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.730,72
	din care C+M (mii lei)	1.533,92
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,585
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.059,56
	din care C+M (mii lei)	1.825,36
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,696
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	294.804,56
	Economia anuala de energie - tep/an	25,35
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,2
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65,98
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	59668,44
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.380,53
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	153,39
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.642,83
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	182,54

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Vidin nr. 8, bl. 56
	Numar apartamente	38
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.761,49
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.156,71
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.914,64
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,693
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.566,49
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2.278,42
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,825
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	427.900,95
	Economia anuala de energie - tep/an	36,80
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,5
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	77,89
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	86607,15
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.723,18
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	191,46
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.050,58
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	227,84

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

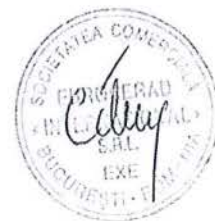


Stampa de autorizare a proiectantului, nr. 174/2021

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Zambilelor nr. 2, bl. L2
	Numar apartamente	76
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.253,10
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.716,21
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.523,71
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,676
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.042,29
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1.813,21
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,805
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	364.473,23
	Economia anuala de energie - tep/an	31,34
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,44
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	85,23
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	73.769,38
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.371,33
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	152,37
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.631,89
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	181,32

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Alexandru cel Bun nr. 14, bl. T22
	Numar apartamente	52
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4.125,54
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.203,52
	din care C+M (mii lei)	1.946,37
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,472
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.622,19
	din care C+M (mii lei)	2.316,18
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,561
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	487.211,00
	Economia anuala de energie - tep/an	41,90
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,27
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66,21
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	98.611,51
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.751,74
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	194,64
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.084,56
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	231,62

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



Stamp: *[Faint, illegible text]*

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Otesani nr. 67, bl. T62
	Numar apartamente	34
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.215,80
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.644,55
	din care C+M (mii lei)	1.459,75
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,659
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1.957,02
	din care C+M (mii lei)	1.737,10
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,784
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	306.109,57
	Economia anuala de energie - tep/an	26,33
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,35
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	70,08
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	61.956,58
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.313,77
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	145,97
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.563,39
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	173,71

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Maica Domnului nr. 4, bl. T57, sc. 1
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.101,20
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.145,90
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.902,37
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,613
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.553,62
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2.263,82
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,730
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	322.935,55
	Economia anuala de energie - tep/an	27,77
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,9
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67,15
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	65362,15
Sursa de finantare	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.712,13
(fara TVA)	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	190,24
Sursa de finantare	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.037,44
(cu TVA)	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	226,38

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



Stamp: 10756232

model

ANEXA NR.1
La H.C.L.S 2 NR...../2021

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Malca Domnului nr. 4, bl. T57, sc. 2
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.095,20
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.129,82
	din care C+M (mii lei)	1.888,01
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,610
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.534,49
	din care C+M (mii lei)	2.246,74
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,726
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	323.127,90
	Economia anuala de energie - tep/an	27,79
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,88
	Durata de executie - luni	3
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67,16
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	65.401,09
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.699,21
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	188,80
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.022,07
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	224,67

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Aleea Bistricioara nr. 2, bl. 49
	Numar apartamente	19
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.379,42
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.103,71
	din care C+M (mii lei)	981,37
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,711
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1.313,41
	din care C+M (mii lei)	1.167,83
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,847
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	214.822,94
	Economia anuala de energie - tep/an	18,47
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,53
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	76,24
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	43.480,16
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	883,23
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	98,14
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.051,04
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	116,78

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



17.05.2021
PROIECTANT
EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Aleea Lunca Florilor nr. 2, bl. 11
	Numar apartamente	50
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.346,81
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	987,65
	din care C+M (mii lei)	877,61
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,652
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1.175,30
	din care C+M (mii lei)	1.044,36
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,775
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	201.004,38
	Economia anuala de energie - tep/an	17,29
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,43
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	70,36
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	40.683,29
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	789,85
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	87,76
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	939,92
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	104,44

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Arhitect Ion Berindei nr. 10, bl. OD16
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.891,67
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.844,38
	din care C+M (mii lei)	1.633,76
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,565
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.194,81
	din care C+M (mii lei)	1.944,17
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,672
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	365.828,58
	Economia anuala de energie - tep/an	31,46
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,88
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67,15
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	74043,71
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.470,38
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	163,38
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.749,76
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	194,42

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



12574
11/01/2021 10:30:10
967-2738

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Arhitect Ion Berindei nr. 5, bl. OD21B, sc. E
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.296,03
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.952,97
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.728,04
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,524
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.324,04
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2.056,37
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,624
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	352.982,05
	Economia anuala de energie - tep/an	30,36
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,41
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	69,63
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	71.443,57
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.555,24
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	172,80
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.850,73
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	205,64

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Doamna Ghica nr. 16, bl. 3
	Numar apartamente	63
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	5.608,91
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3.885,00
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	3.451,97
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,615
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	4.623,14
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	4.107,85
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,732
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	693.945,84
	Economia anuala de energie - tep/an	59,68
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,23
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	69,91
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	140454,64
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3.106,78
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	345,20
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3.697,06
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	410,78

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.
(semnatura și stampila)



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Doamna Ghica nr. 20, bl. 4, sc. 1
	Numar apartamente	27
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.472,57
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.831,68
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.625,50
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,657
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.179,70
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1.934,35
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,782
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	295.641,69
	Economia anuala de energie - tep/an	25,42
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,59
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	64,72
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	59.837,88
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.462,95
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	162,55
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.740,92
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	193,44

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Doamna Ghica nr. 20, bl. 4, sc. 2
	Numar apartamente	36
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.745,45
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.039,33
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.809,54
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,659
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.426,81
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2.153,35
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,784
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	334.385,96
	Economia anuala de energie - tep/an	28,76
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,29
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67,69
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	67679,72
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.628,58
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	180,95
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.938,02
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	215,34

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

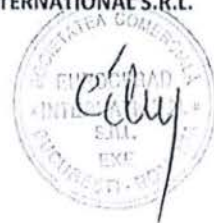


SECRETAR
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Doamna Ghica nr. 20, bl. 4, sc. 3
	Numar apartamente	27
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.472,57
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.833,49
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.627,13
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,658
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.181,85
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1.936,28
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,783
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	294.331,56
	Economia anuala de energie - tep/an	25,31
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,64
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	64,23
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	59.572,71
Sursa de finantare	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.464,41
(fara TVA)	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	162,71
Sursa de finantare	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.742,65
(cu TVA)	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	193,63

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Doamna Ghica nr. 30, bl. 11 SUD
	Numar apartamente	90
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	7.731,26
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	5.645,88
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	5.004,06
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,647
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	6.718,60
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	5.954,83
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,770
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	939.247,77
	Economia anuala de energie - tep/an	80,77
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,3
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68,07
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	190.103,75
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	4.503,65
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	500,41
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	5.359,34
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	595,48

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Doamna Ghica nr. 64, bl. 70, sc. 1
	Numar apartamente	14
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.265,56
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.063,81
	din care C+M (mii lei)	946,47
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,748
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1.265,94
	din care C+M (mii lei)	1.126,29
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,890
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	207.226,91
	Economia anuala de energie - tep/an	17,82
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,63
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	80,67
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	41942,73
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	851,81
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	94,65
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.013,66
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	112,63

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Doamna Ghica nr. 7, bl. 4, sc. 1
	Numar apartamente	43
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.929,24
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.926,78
	din care C+M (mii lei)	2.595,92
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,661
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3.482,87
	din care C+M (mii lei)	3.089,14
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,786
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	481.936,19
	Economia anuala de energie - tep/an	41,45
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,52
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67,99
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	97.543,89
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.336,33
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	259,59
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.780,23
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	308,91

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



Stampa inversa a asociatiei de proprietari, textul este inversat.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Pancota nr. 1, bl. 16, sc. 3+4+5
	Numar apartamente	90
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	7.703,49
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	5.748,98
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	5.096,65
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,662
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	6.841,28
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	6.065,01
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,787
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	2.049.149,23
	Economia anuala de energie - tep/an	176,23
	Durata de recuperare a investitiei - ani	2,68
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68,56
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	414747,8
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	4.586,98
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	509,66
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	5.458,51
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	606,50

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Rauseni nr. 5, bl. 17
	Numar apartamente	36
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.389,70
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.375,95
	din care C+M (mii lei)	2.106,39
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,621
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.827,38
	din care C+M (mii lei)	2.506,60
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,739
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	432.356,56
	Economia anuala de energie - tep/an	37,18
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,46
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	64,83
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	87508,97
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.895,75
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	210,64
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.255,94
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	250,66

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Sinaia nr. 3, bl. 79
	Numar apartamente	84
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	6.189,44
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3.954,92
	din care C+M (mii lei)	3.500,34
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,566
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	4.706,35
	din care C+M (mii lei)	4.165,41
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,673
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	646.474,31
	Economia anuala de energie - tep/an	55,60
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,99
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65,86
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	130846,4
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3.150,31
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	350,03
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3.748,87
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	416,54

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Stolnicul Vasile nr. 11, bl. 35
	Numar apartamente	19
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.365,22
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.091,38
	din care C+M (mii lei)	970,42
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,711
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1.298,74
	din care C+M (mii lei)	1.154,81
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,846
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	217.412,77
	Economia anuala de energie - tep/an	18,70
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,45
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	80,89
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	44004,35
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	873,38
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	97,04
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.039,32
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	115,48

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Stolnicul Vasile nr. 13, bl. 34, sc. A
	Numar apartamente	14
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.265,56
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.174,28
	din care C+M (mii lei)	1.045,45
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,826
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1.397,39
	din care C+M (mii lei)	1.244,08
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,983
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	199.564,44
	Economia anuala de energie - tep/an	17,16
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,39
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	79,17
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	40391,84
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	940,90
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	104,54
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.119,68
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	124,41

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Stolnicul Vasile nr. 13, bl. 34, sc. B
	Numar apartamente	19
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.376,72
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.149,93
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.022,81
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,743
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.368,42
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1.217,14
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,884
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	214.566,84
	Economia anuala de energie - tep/an	18,45
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,51
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	78,32
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	43428,33
Sursa de finantare	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	920,53
(fara TVA)	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	102,28
Sursa de finantare	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.095,43
(cu TVA)	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	121,71

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



anulmilionului
RATA...

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Stolnicul Vasile nr. 27, bl. 27
	Numar apartamente	47
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.895,73
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3.179,21
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2.822,43
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,724
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3.783,27
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	3.358,69
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,862
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	649.834,11
	Economia anuala de energie - tep/an	55,89
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,38
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	81,64
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	131526,42
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.540,18
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	282,24
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3.022,82
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	335,87

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Stolnicul Vasile nr. 8, bl. 28, sc. 1
	Numar apartamente	19
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.373,62
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.074,59
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	955,31
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,695
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.278,76
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1.136,82
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,828
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	216.381,18
	Economia anuala de energie - tep/an	18,61
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,44
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	83,08
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	43795,55
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	859,78
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	95,53
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.023,14
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	113,68

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Stolnicul Vasile nr. 8, bl. 28, sc. 2
	Numar apartamente	14
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.265,56
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.058,04
	din care C+M (mii lei)	941,29
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,744
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1.259,07
	din care C+M (mii lei)	1.120,14
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,885
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	212.899,69
	Economia anuala de energie - tep/an	18,31
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,41
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	80,89
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	43090,9
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	847,17
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	94,13
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.008,13
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	112,01

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Aleea Bistricioara nr. 10, bl. 43
	Numar apartamente	33
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.616,82
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.078,71
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.845,82
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,705
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.473,66
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2.196,52
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,839
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	422.280,36
	Economia anuala de energie - tep/an	36,32
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,49
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	77,67
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	85469,55
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.661,24
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	184,58
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.976,86
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	219,65

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Aleea Bistricioara nr. 14, bl. 67
	Numar apartamente	31
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.715,24
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.927,42
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.709,50
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,630
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.293,63
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2.034,31
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,749
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	357.533,26
	Economia anuala de energie - tep/an	30,75
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,75
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67,12
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	72.364,73
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.538,55
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	170,95
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.830,88
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	203,43

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Aleea Bistricioara nr. 4, bl. 48
	Numar apartamente	14
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.265,56
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.046,46
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	930,92
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,736
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.245,29
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1.107,79
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,875
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	212.176,05
	Economia anuala de energie - tep/an	18,25
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,4
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	81,57
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	42944,43
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	837,82
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	93,09
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	997,02
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	110,78

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



RECEPUTA
Nr. 1000/2021
Data 10.05.2021

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Aleea Bistricioara nr. 8, bl. 44
	Numar apartamente	31
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.000,65
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.951,89
	din care C+M (mii lei)	1.729,30
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,576
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.322,75
	din care C+M (mii lei)	2.057,87
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,686
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	378.469,43
	Economia anuala de energie - tep/an	32,55
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,81
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	77,64
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	76602,21
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.556,37
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	172,93
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.852,09
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	205,79

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Aleea Silistea nr. 4, bl. 7
	Numar apartamente	50
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.346,81
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	991,31
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	880,90
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,654
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.179,66
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1.048,27
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,778
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	211.383,60
	Economia anuala de energie - tep/an	18,18
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,27
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	71,72
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	42.784,04
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	792,81
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	88,09
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	943,44
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	104,83

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Doamna Ghica nr. 18, bl. 3 BIS
	Numar apartamente	63
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	5.240,76
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3.058,96
	din care C+M (mii lei)	2.704,59
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,516
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3.640,16
	din care C+M (mii lei)	3.218,47
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,614
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	546.998,51
	Economia anuala de energie - tep/an	47,04
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,97
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u.*an	69,71
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	110.712,50
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.434,13
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	270,46
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.896,62
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	321,85

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Pancota nr. 9, bl. 11 NORD, sc. 3
	Numar apartamente	36
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.753,25
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.057,27
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.825,55
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,663
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.448,15
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2.172,40
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,789
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	325.241,08
	Economia anuala de energie - tep/an	27,97
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,54
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66,28
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	65828,79
Sursa de finantare	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.642,99
(fara TVA)	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	182,56
Sursa de finantare	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.955,16
(cu TVA)	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	217,24

Protectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.
BUCUREȘTI - ROMANIA

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Pancota nr. 9, bl. 11, sc. 4
	Numar apartamente	27
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.472,57
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.756,05
	din care C+M (mii lei)	1.557,73
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,630
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mil lei)	2.089,70
	din care C+M (mii lei)	1.853,70
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,750
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	297.660,74
	Economia anuala de energie - tep/an	25,60
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,35
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	70,98
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	60.246,53
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.401,96
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	155,77
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.668,34
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	185,37

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Pancota nr. 9, bl. 11N, sc. 6
	Numar apartamente	27
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.472,57
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.830,81
	din care C+M (mii lei)	1.624,72
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,657
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.178,66
	din care C+M (mii lei)	1.933,42
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,782
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	305.619,11
	Economia anuala de energie - tep/an	26,28
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,41
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	69,33
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	61857,31
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.462,25
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	162,47
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.740,08
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	193,34

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



Stampa de autorizare profesionala a proiectantului, cu nr. 123456789, eliberata de Consiliul National al Inginerilor din Romania, la data de 12.12.2020.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Pancota nr. 9, bl. 11N, sc. 1
	Numar apartamente	27
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.474,66
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.779,64
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.578,86
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,638
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.117,77
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1.878,85
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,759
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	308.159,46
	Economia anuala de energie - tep/an	26,50
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,28
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66,4
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	62371,48
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.420,98
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	157,89
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.690,97
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	187,88

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Rasnov nr. 2, bl. 55, sc. 1
	Numar apartamente	14
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.277,52
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	949,58
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	844,02
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,661
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.130,00
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1.004,38
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,786
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	216.023,06
	Economia anuala de energie - tep/an	18,58
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,45
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	82,17
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	43.723,07
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	759,62
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	84,40
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	903,95
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	100,44

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



TAXIV
2021.12.14
PATAFOL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Rasnov nr. 2, bl. 55, sc. 2
	Numar apartamente	14
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.273,56
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	998,93
	din care C+M (mii lei)	887,43
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,697
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1.188,72
	din care C+M (mii lei)	1.056,04
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,829
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	202.122,79
	Economia anuala de energie - tep/an	17,38
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,66
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	82,61
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	40.909,65
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	798,68
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	88,74
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	950,43
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	105,60

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Stolnicul Vasile nr. 12, bl. 10
	Numar apartamente	100
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.696,08
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.976,96
	din care C+M (mii lei)	1.754,06
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,651
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.352,59
	din care C+M (mii lei)	2.087,33
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,774
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	409.585,68
	Economia anuala de energie - tep/an	35,22
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,37
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	77,04
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	82.900,14
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.578,65
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	175,41
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.878,60
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	208,73

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Aleea Bistricioara nr. 12, bl. 68, sc. 1
	Numar apartamente	19
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.365,22
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.140,42
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.014,37
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,743
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.357,10
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1.207,10
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,884
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	216.191,02
	Economia anuala de energie - tep/an	18,59
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,46
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	79,03
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	43757,06
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	912,93
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	101,44
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.086,39
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	120,71

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Aleea Bistricioara nr. 12, bl. 68, sc. 2
	Numar apartamente	14
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.267,90
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.067,39
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	949,65
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,749
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.270,19
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1.130,09
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,891
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	208.732,45
	Economia anuala de energie - tep/an	17,95
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,5
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	83,07
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	42247,45
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	854,69
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	94,97
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.017,08
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	113,01

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Aleea Bistricioara nr. 6, bl. 45
	Numar apartamente	14
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.265,56
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.001,13
	din care C+M (mii lei)	890,30
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,703
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1.191,35
	din care C+M (mii lei)	1.059,46
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,837
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	209.943,97
	Economia anuala de energie - tep/an	18,06
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,47
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	73,19
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	42492,66
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	801,27
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	89,03
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	953,52
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	105,95

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Rasnov nr. 6, bl. 62
	Numar apartamente	38
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.908,64
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.212,58
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.963,60
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,675
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.632,97
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2.336,68
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,803
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	428.903,12
	Economia anuala de energie - tep/an	36,89
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,45
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	76,22
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	86809,99
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.767,23
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	196,36
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.103,01
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	233,67

S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Stolnicul Vasile nr. 14, bl. 8, sc. 2
	Numar apartamente	50
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.346,81
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	998,87
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	887,67
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,659
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.188,66
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1.056,33
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,784
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	201.964,27
	Economia anuala de energie - tep/an	17,37
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,41
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	76,92
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	40.877,57
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	798,91
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	88,77
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	950,69
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	105,63

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Ziduri Intre Vii nr. 5, bl. 8
	Numar apartamente	80
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.295,64
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.709,71
	din care C+M (mii lei)	1.517,57
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,661
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.034,55
	din care C+M (mii lei)	1.805,91
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,787
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	390.693,11
	Economia anuala de energie - tep/an	33,60
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,44
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	77,13
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	79076,28
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.365,81
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	151,76
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.625,32
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	180,59

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



PROIECTANT
SOCIETATEA COMERCIALA
EURO CERAD INTERNATIONAL
S.R.L. EXE
BUCURESTI ROMANIA

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Vergului nr. 13, bl. H2, SC. 1
	Numar apartamente	46
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4.401,61
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.629,94
	din care C+M (mii lei)	2.326,41
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,529
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3.129,63
	din care C+M (mii lei)	2.768,42
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,629
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	425.057,87
	Economia anuala de energie - tep/an	36,55
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,88
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67,14
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	86.031,71
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.093,76
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	232,64
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.491,58
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	276,84

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Vergului nr. 11, bl. H1
	Numar apartamente	46
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4.379,56
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.872,36
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2.543,79
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,581
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3.418,10
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	3.027,11
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,691
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	459.030,13
	Economia anuala de energie - tep/an	39,48
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,5
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66,89
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	92.907,70
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.289,41
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	254,38
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.724,40
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	302,71

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



10339
10339
10339

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Vergului nr. 19, bl. H4
	Numar apartamente	46
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4.387,12
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.948,32
	din care C+M (mii lei)	2.611,80
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,595
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3.508,50
	din care C+M (mii lei)	3.108,04
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,708
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	459.314,05
	Economia anuala de energie - tep/an	39,50
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,58
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68,98
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	92.965,16
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.350,62
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	261,18
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.797,23
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	310,80

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Zambilelor nr. 4, bl. 16, sc. 1
	Numar apartamente	38
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.126,55
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	872,56
	din care C+M (mii lei)	776,12
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,689
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1.038,34
	din care C+M (mii lei)	923,58
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,820
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	184.205,71
	Economia anuala de energie - tep/an	15,84
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,4
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	84,35
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	37283,24
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	698,51
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	77,61
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	831,23
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	92,36

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



PROIECT
Societatea Comerciala
EURO CERAD

DEVIZE GENERALE

**PRIVIND 84 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DISTINCTE DIN CADRUL PROGRAMULUI
DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU ALEXANDRU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL.6 B, B-dul. Lacul Tei nr. 113"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	651,34	123,75	775,09
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	651,34	123,75	775,09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		651,34	123,75	775,09

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	8.431,75	1.602,03	10.033,78
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9.555,98	1.815,64	11.371,62
3.5	Proiectare	35.413,33	6.728,53	42.141,86
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16.863,49	3.204,06	20.067,55
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.810,58	534,01	3.344,59
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	15.739,26	2.990,46	18.729,72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbaro
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	40.652,28	7.723,94	48.376,22
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.810,58	534,02	3.344,60
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.405,29	267,01	1.672,30
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.405,29	267,01	1.672,30
	3.8.2. Dirigentie de santier	37.841,70	7.189,92	45.031,62
Total capitol 3		94.053,34	17.870,14	111.923,48

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.784.170,44	718.992,39	4.503.162,83
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	3.319.566,25	630.717,59	3.950.283,84
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	111.929,09	21.266,53	133.195,62
	4.1.3.MASURI CONEXE	274.163,95	52.091,15	326.255,10
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	78.511,15	14.917,12	93.428,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.784.170,44	718.992,39	4.503.162,83

VIZAT
spre neschimbar
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	44.323,59	8.421,48	52.745,07
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	18.920,85	3.594,96	22.515,81
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	386.088,74	73.356,86	459.445,60
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		430.412,33	81.778,34	512.190,67

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		4.309.287,45	818.764,62	5.128.052,07
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.810.224,52	723.942,66	4.534.167,18

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neachiziția
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	242.556,91	46.085,81	288.642,72
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.635.594,82	310.763,02	1.946.357,84
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	1.398.181,89	265.654,56	1.663.836,45
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	0,00	0,00	0,00
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	43.232,63	8.214,20	51.446,83
TOTAL I - subcap. 4.1.		3.319.566,25	630.717,59	3.950.283,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.319.566,25	630.717,59	3.950.283,84

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	111.929,09	21.266,53	133.195,62
TOTAL I - subcap. 4.1.		111.929,09	21.266,53	133.195,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		111.929,09	21.266,53	133.195,62

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbaro
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	274.163,95	52.091,15	326.255,10
TOTAL I - subcap. 4.1.		274.163,95	52.091,15	326.255,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		274.163,95	52.091,15	326.255,10

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbaro
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	12.839,22	2.439,45	15.278,67
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	48.466,75	9.208,68	57.675,43
4.1.3	LUCRARI CONEXE	17.205,18	3.268,98	20.474,16
TOTAL I - subcap. 4.1.		78.511,15	14.917,11	93.428,26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		78.511,15	14.917,11	93.428,26

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	651,34	123,75	775,09
TOTAL I - subcap. 1.3		651,34	123,75	775,09
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		651,34	123,75	775,09

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

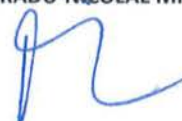
Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VEZ AT
spre noi, furnizorii
SECRETAR


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Reabilitare termica BL.7, B-dul. Lacul Tei nr. 65"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	247,95	47,11	295,06
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	247,95	47,11	295,06
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		247,95	47,11	295,06

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.218,76	611,57	3.830,33
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.647,93	693,11	4.341,04
3.5	Proiectare	13.518,81	2.568,58	16.087,39
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.437,53	1.223,13	7.660,66
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.072,92	203,86	1.276,78
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.008,36	1.141,59	7.149,95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre naschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	17.370,56	3.300,41	20.670,97
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.072,92	203,86	1.276,78
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	536,46	101,93	638,39
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	536,46	101,93	638,39
	3.8.2. Dirigentie de santier	16.297,64	3.096,55	19.394,19
Total capitol 3		37.756,06	7.173,67	44.929,73

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.629.764,14	309.655,19	1.939.419,33
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.333.030,40	253.275,78	1.586.306,18
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	53.957,96	10.252,01	64.209,97
	4.1.3.MASURI CONEXE	134.401,28	25.536,24	159.937,52
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	108.374,50	20.591,16	128.965,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.629.764,14	309.655,19	1.939.419,33

VIZAT
spre neschimbar
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33.551,56	6.374,80	39.926,36
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.148,82	1.548,28	9.697,10
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	166.090,15	31.557,13	197.647,28
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		199.641,71	37.931,93	237.573,64

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.867.409,86	354.807,90	2.222.217,76
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.655.414,83	314.528,82	1.969.943,65

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbar
SECRETARI

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	113.873,87	21.636,04	135.509,91
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	748.000,58	142.120,11	890.120,69
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	454.721,52	86.397,09	541.118,61
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	0,00	0,00	0,00
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	16.434,43	3.122,54	19.556,97
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.333.030,40	253.275,78	1.586.306,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.333.030,40	253.275,78	1.586.306,18

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
apre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA
CALDA DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	53.957,96	10.252,01	64.209,97
TOTAL I - subcap. 4.1.		53.957,96	10.252,01	64.209,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		53.957,96	10.252,01	64.209,97

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	134.401,28	25.536,24	159.937,52
TOTAL I - subcap. 4.1.		134.401,28	25.536,24	159.937,52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		134.401,28	25.536,24	159.937,52

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	12.899,40	2.450,89	15.350,29
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	69.382,47	13.182,67	82.565,14
4.1.3	LUCRARI CONEXE	26.092,63	4.957,60	31.050,23
TOTAL I - subcap. 4.1.		108.374,50	20.591,16	128.965,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		108.374,50	20.591,16	128.965,66

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbar
SECRETARI

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	247,95	47,11	295,06
TOTAL I - subcap. 1.3		247,95	47,11	295,06
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		247,95	47,11	295,06

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbară
SECRETAR


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. T17B, Str. Alexandru cel Bun nr. 24A"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.897,34	550,49	3.447,83
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.897,34	550,49	3.447,83
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.897,34	550,49	3.447,83

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.745,27	901,60	5.646,87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.377,98	1.021,82	6.399,80
3.5	Proiectare	19.930,15	3.786,72	23.716,87
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.490,55	1.803,20	11.293,75
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.581,76	300,53	1.882,29
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	8.857,85	1.682,99	10.540,84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbar
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	20.603,91	3.914,75	24.518,66
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.581,76	300,54	1.882,30
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	790,88	150,27	941,15
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	790,88	150,27	941,15
	3.8.2. Dirigentie de santier	19.022,15	3.614,21	22.636,36
Total capitol 3		50.657,31	9.624,89	60.282,20

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.902.215,34	361.420,91	2.263.636,25
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.661.942,32	315.769,04	1.977.711,36
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	74.806,06	14.213,15	89.019,21
	4.1.3.MASURI CONEXE	165.466,96	31.438,72	196.905,68
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.902.215,34	361.420,91	2.263.636,25

VIZAT
spre neschimbar
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	130.677,77	24.828,78	155.506,55
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.511,08	1.807,11	11.318,19
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	194.564,67	36.967,29	231.531,96
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		325.242,44	61.796,07	387.038,51

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.281.012,43	433.392,36	2.714.404,79
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.026.279,37	384.993,07	2.411.272,44

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	270.218,82	51.341,58	321.560,40
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	997.527,31	189.530,19	1.187.057,50
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	284.121,40	53.983,07	338.104,47
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	86.288,56	16.394,83	102.683,39
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	23.786,23	4.519,38	28.305,61
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.661.942,32	315.769,05	1.977.711,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.661.942,32	315.769,05	1.977.711,37

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
apre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA
CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	74.806,06	14.213,15	89.019,21
TOTAL I - subcap. 4.1.		74.806,06	14.213,15	89.019,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		74.806,06	14.213,15	89.019,21

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	165.466,96	31.438,72	196.905,68
TOTAL I - subcap. 4.1.		165.466,96	31.438,72	196.905,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		165.466,96	31.438,72	196.905,68

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbaro
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA
"REABILITARE TERMICA bl. T17B, Str. Alexandru cel Bun nr. 24A"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.897,34	550,49	3.447,83
TOTAL I - subcap. 1.3		2.897,34	550,49	3.447,83

	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.897,34	550,49	3.447,83
--	--	-----------------	---------------	-----------------

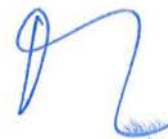
*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. T75, sc. 1, Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 61"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.173,00	412,87	2.585,87
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.173,00	412,87	2.585,87
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.173,00	412,87	2.585,87

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.879,05	547,02	3.426,07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.262,93	619,96	3.882,89
3.5	Proiectare	12.092,03	2.297,48	14.389,51
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.758,11	1.094,04	6.852,15
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	959,68	182,34	1.142,02
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.374,23	1.021,10	6.395,33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
epre noschimbaro
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	16.349,80	3.106,46	19.456,26
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	959,68	182,34	1.142,02
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	479,84	91,17	571,01
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	479,84	91,17	571,01
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.390,12	2.924,12	18.314,24
Total capitol 3		34.583,81	6.570,92	41.154,73

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.539.011,98	292.412,27	1.831.424,25
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.358.562,22	258.126,82	1.616.689,04
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	56.136,60	10.665,95	66.802,55
	4.1.3.MASURI CONEXE	124.313,16	23.619,50	147.932,66
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.539.011,98	292.412,27	1.831.424,25



VIZAT
spre neschimbaro
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	128.861,75	24.483,73	153.345,48
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.695,06	1.462,06	9.157,12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	156.962,68	29.822,91	186.785,59
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		285.824,43	54.306,64	340.131,07

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		1.861.593,22	353.702,70	2.215.295,92
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.662.351,67	315.846,81	1.978.198,48

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbar
SECRETAR

VIZAT
spre neschimbar
SECRETAR
26

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	132.474,73	25.170,20	157.644,93
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	779.406,60	148.087,25	927.493,85
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	370.898,54	70.470,72	441.369,26
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	49.823,52	9.466,47	59.289,99
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	25.958,83	4.932,18	30.891,01
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.358.562,22	258.126,82	1.616.689,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.358.562,22	258.126,82	1.616.689,04

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbară
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA
CALDA DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	56.136,60	10.665,95	66.802,55
TOTAL I - subcap. 4.1.		56.136,60	10.665,95	66.802,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		56.136,60	10.665,95	66.802,55

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbară
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	124.313,16	23.619,50	147.932,66
TOTAL I - subcap. 4.1.		124.313,16	23.619,50	147.932,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		124.313,16	23.619,50	147.932,66

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre schimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA
"REABILITARE TERMICA bl. T75, sc. 1, Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 61"**

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitulelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.173,00	412,87	2.585,87
TOTAL I - subcap. 1.3		2.173,00	412,87	2.585,87
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.173,00	412,87	2.585,87

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



VIZAT
spre neschimbaro
SECRETAR


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. T75, sc. 2, Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 61"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.451,59	465,80	2.917,39
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.451,59	465,80	2.917,39
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.451,59	465,80	2.917,39

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.212,18	610,31	3.822,49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.640,47	691,69	4.332,16
3.5	Proiectare	13.491,14	2.563,32	16.054,46
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.424,35	1.220,63	7.644,98
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.070,73	203,44	1.274,17
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.996,06	1.139,25	7.135,31
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00

VIZAT
cu neschimbari
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	17.997,38	3.419,50	21.416,88
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.070,73	203,44	1.274,17
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	535,36	101,72	637,08
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	535,36	101,72	637,08
	3.8.2. Dirigentie de santier	16.926,65	3.216,06	20.142,71
Total capitol 3		38.341,16	7.284,82	45.625,98

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.692.664,97	321.606,34	2.014.271,31
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.489.428,01	282.991,32	1.772.419,33
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	61.863,34	11.754,03	73.617,37
	4.1.3.MASURI CONEXE	141.373,62	26.860,99	168.234,61
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.692.664,97	321.606,34	2.014.271,31

VIZAT
spre neschimbară
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	129.630,01	24.629,70	154.259,71
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.463,32	1.608,03	10.071,35
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	172.660,51	32.805,50	205.466,01
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		302.290,52	57.435,20	359.725,72

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.035.748,24	386.792,16	2.422.540,40
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.816.283,25	345.093,81	2.161.377,06

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022



VIZAT
opre neschimbaro
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	144.762,34	27.504,84	172.267,18
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	874.166,61	166.091,66	1.040.258,27
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	389.840,45	74.069,69	463.910,14
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	55.374,51	10.521,16	65.895,67
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	25.284,10	4.803,98	30.088,08
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.489.428,01	282.991,33	1.772.419,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.489.428,01	282.991,33	1.772.419,34

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
cpro neschimbaro
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA
CALDA DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	61.863,34	11.754,03	73.617,37
TOTAL I - subcap. 4.1.		61.863,34	11.754,03	73.617,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		61.863,34	11.754,03	73.617,37

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbar
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	141.373,62	26.860,99	168.234,61
TOTAL I - subcap. 4.1.		141.373,62	26.860,99	168.234,61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		141.373,62	26.860,99	168.234,61

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
cpre neschimbaro
SECRETARI

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA
"REABILITARE TERMICA bl. T75, sc. 2, Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 61"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.451,59	465,80	2.917,39
TOTAL I - subcap. 1.3		2.451,59	465,80	2.917,39
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.451,59	465,80	2.917,39

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
cpro neschimbaro
SECRETAR


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. T27, Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 73"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.334,58	443,57	2.778,15
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.334,58	443,57	2.778,15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.334,58	443,57	2.778,15

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.476,42	470,52	2.946,94
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.806,61	533,26	3.339,87
3.5	Proiectare	10.400,97	1.976,18	12.377,15
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.952,84	941,04	5.893,88
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	825,47	156,84	982,31
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	4.622,65	878,30	5.500,95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neachimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	14.558,52	2.766,12	17.324,64
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	825,47	156,84	982,31
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	412,74	78,42	491,16
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	412,74	78,42	491,16
	3.8.2. Dirigentie de santier	13.733,05	2.609,28	16.342,33
Total capitol 3		30.242,53	5.746,08	35.988,61

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.373.304,85	260.927,92	1.634.232,77
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.195.785,87	227.199,32	1.422.985,19
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	56.610,97	10.756,08	67.367,05
	4.1.3.MASURI CONEXE	120.908,01	22.972,52	143.880,53
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.373.304,85	260.927,92	1.634.232,77

VIZAT
s-pro neschimbaro
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	128.033,21	24.326,31	152.359,52
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.866,52	1.304,64	8.171,16
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	140.059,89	26.611,38	166.671,27
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		268.093,10	50.937,69	319.030,79

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		1.673.975,06	318.055,26	1.992.030,32
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.496.806,12	284.393,16	1.781.199,28

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbat
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	112.485,64	21.372,27	133.857,91
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	729.283,91	138.563,94	867.847,85
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	283.774,16	53.917,09	337.691,25
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	43.866,36	8.334,61	52.200,97
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	26.375,80	5.011,40	31.387,20
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.195.785,87	227.199,31	1.422.985,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.195.785,87	227.199,31	1.422.985,18

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
opre neschimbaro
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	56.610,97	10.756,08	67.367,05
TOTAL I - subcap. 4.1.		56.610,97	10.756,08	67.367,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		56.610,97	10.756,08	67.367,05

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	120.908,01	22.972,52	143.880,53
TOTAL I - subcap. 4.1.		120.908,01	22.972,52	143.880,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		120.908,01	22.972,52	143.880,53

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neachimbare
SECRETARIA

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA
"REABILITARE TERMICA bl. T27, Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 73"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.334,58	443,57	2.778,15
TOTAL I - subcap. 1.3		2.334,58	443,57	2.778,15
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.334,58	443,57	2.778,15

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spro neschimbaro
SECRETAR


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "Reabilitare termica bl. T28, Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 75"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.370,80	450,45	2.821,25
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.370,80	450,45	2.821,25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.370,80	450,45	2.821,25

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.778,19	527,86	3.306,05
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.148,61	598,24	3.746,85
3.5	Proiectare	11.668,39	2.216,99	13.885,38
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.556,38	1.055,71	6.612,09
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	926,06	175,95	1.102,01
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.185,95	985,33	6.171,28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

VIZAT
apro neschimbero
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	16.303,47	3.097,67	19.401,14
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	926,06	175,96	1.102,02
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	463,03	87,98	551,01
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	463,03	87,98	551,01
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.377,41	2.921,71	18.299,12
Total capitol 3		33.898,67	6.440,76	40.339,43

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.537.740,73	292.170,74	1.829.911,47
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.344.449,29	255.445,37	1.599.894,66
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	48.009,73	9.121,85	57.131,58
	4.1.3.MASURI CONEXE	145.281,71	27.603,52	172.885,23
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.537.740,73	292.170,74	1.829.911,47

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33.091,44	6.287,37	39.378,81
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.688,70	1.460,85	9.149,55
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	156.808,34	29.793,58	186.601,92
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		189.899,78	36.080,95	225.980,73

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.763.909,98	335.142,90	2.099.052,88
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.565.514,27	297.447,71	1.862.961,98

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	165.306,63	31.408,26	196.714,89
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	769.758,72	146.254,16	916.012,88
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	337.258,43	64.079,10	401.337,53
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	47.955,14	9.111,48	57.066,62
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	24.170,37	4.592,37	28.762,74
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.344.449,29	255.445,37	1.599.894,66

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.344.449,29	255.445,37	1.599.894,66
---	--	---------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	48.009,73	9.121,85	57.131,58
TOTAL I - subcap. 4.1.		48.009,73	9.121,85	57.131,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		48.009,73	9.121,85	57.131,58

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	145.281,71	27.603,52	172.885,23
TOTAL I - subcap. 4.1.		145.281,71	27.603,52	172.885,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		145.281,71	27.603,52	172.885,23

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
cpre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.370,80	450,45	2.821,25
TOTAL I - subcap. 1.3		2.370,80	450,45	2.821,25
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.370,80	450,45	2.821,25

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
cpre neschimbaro
SECRETAR


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 43, Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 81"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.050,56	579,61	3.630,17
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.050,56	579,61	3.630,17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.050,56	579,61	3.630,17

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.735,63	899,77	5.635,40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.367,05	1.019,74	6.386,79
3.5	Proiectare	19.889,66	3.779,03	23.668,69
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.471,27	1.799,54	11.270,81
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.578,54	299,92	1.878,46
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	8.839,85	1.679,57	10.519,42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbaro
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	20.392,30	3.874,53	24.266,83
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.578,54	299,92	1.878,46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	789,27	149,96	939,23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	789,27	149,96	939,23
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.813,76	3.574,61	22.388,37
Total capitol 3		50.384,65	9.573,07	59.957,72

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.881.376,19	357.461,47	2.238.837,66
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.639.653,48	311.534,16	1.951.187,64
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	74.806,06	14.213,15	89.019,21
	4.1.3.MASURI CONEXE	166.916,65	31.714,16	198.630,81
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.881.376,19	357.461,47	2.238.837,66

VIZAT
spre neschimbari
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	130.573,57	24.808,98	155.382,55
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.406,88	1.787,31	11.194,19
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	192.470,87	36.569,47	229.040,34
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		323.044,44	61.378,45	384.422,89

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.257.855,84	428.992,60	2.686.848,44
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.005.593,44	381.062,75	2.386.656,19

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	247.009,19	46.931,75	293.940,94
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	995.404,54	189.126,86	1.184.531,40
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	274.069,89	52.073,28	326.143,17
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	86.306,61	16.398,26	102.704,87
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	36.863,25	7.004,02	43.867,27
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.639.653,48	311.534,17	1.951.187,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.639.653,48	311.534,17	1.951.187,65

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	74.806,06	14.213,15	89.019,21
TOTAL I - subcap. 4.1.		74.806,06	14.213,15	89.019,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		74.806,06	14.213,15	89.019,21

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spro neschimbero
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	166.916,65	31.714,16	198.630,81
TOTAL I - subcap. 4.1.		166.916,65	31.714,16	198.630,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		166.916,65	31.714,16	198.630,81

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbaro
SECRETAR

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA
"REABILITARE TERMICA bl. 43, Str. Arh. Grigore Ionescu nr. 81"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.050,56	579,61	3.630,17
TOTAL I - subcap. 1.3		3.050,56	579,61	3.630,17
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.050,56	579,61	3.630,17

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. T15C, Str. Cristea Mateescu nr. 11"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.278,87	432,99	2.711,86
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.278,87	432,99	2.711,86
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.278,87	432,99	2.711,86

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.751,80	712,84	4.464,64
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.252,04	807,89	5.059,93
3.5	Proiectare	15.757,58	2.993,94	18.751,52
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.503,61	1.425,69	8.929,30
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.250,60	237,61	1.488,21
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	7.003,37	1.330,64	8.334,01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbari
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18.804,06	3.572,78	22.376,84
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.250,60	237,62	1.488,22
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	625,30	118,81	744,11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	625,30	118,81	744,11
	3.8.2. Dirigentie de santier	17.553,46	3.335,16	20.888,62
Total capitol 3		42.565,49	8.087,45	50.652,94

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.755.345,75	333.515,69	2.088.861,44
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.531.532,73	290.991,22	1.822.523,95
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	55.257,49	10.498,92	65.756,41
	4.1.3.MASURI CONEXE	168.555,53	32.025,55	200.581,08
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.755.345,75	333.515,69	2.088.861,44

VIZAT
spre neschimbari
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34.179,47	6.494,10	40.673,57
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.776,73	1.667,58	10.444,31
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	179.218,63	34.051,54	213.270,17
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		213.398,10	40.545,64	253.943,74

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.013.588,21	382.581,77	2.396.169,98
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.783.027,36	338.775,20	2.121.802,56

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
opre neschimbaro
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	167.400,89	31.806,17	199.207,06
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	882.062,44	167.591,86	1.049.654,30
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	404.993,75	76.948,81	481.942,56
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	54.905,16	10.431,98	65.337,14
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	22.170,49	4.212,39	26.382,88
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.531.532,73	290.991,21	1.822.523,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.531.532,73	290.991,21	1.822.523,94

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	55.257,49	10.498,92	65.756,41
TOTAL I - subcap. 4.1.		55.257,49	10.498,92	65.756,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		55.257,49	10.498,92	65.756,41

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
apro neschimbaro
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	168.555,53	32.025,55	200.581,08
TOTAL I - subcap. 4.1.		168.555,53	32.025,55	200.581,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		168.555,53	32.025,55	200.581,08

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.278,87	432,99	2.711,86
TOTAL I - subcap. 1.3		2.278,87	432,99	2.711,86
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.278,87	432,99	2.711,86

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre schimbare
SECRETAR

DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL. 25, Str. Laptari Tei nr. 3"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.395,87	455,22	2.851,09
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.395,87	455,22	2.851,09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.395,87	455,22	2.851,09

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.483,60	661,88	4.145,48
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.948,09	750,14	4.698,23
3.5	Proiectare	14.631,14	2.779,92	17.411,06
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.967,21	1.323,77	8.290,98
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.161,20	220,63	1.381,83
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.502,73	1.235,52	7.738,25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18.380,90	3.492,36	21.873,26
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.161,20	220,62	1.381,82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	580,60	110,31	690,91
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	580,60	110,31	690,91
	3.8.2. Dirigentie de santier	17.219,70	3.271,74	20.491,44
Total capitol 3		40.443,73	7.684,30	48.128,03

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.721.970,44	327.174,38	2.049.144,82
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.480.789,76	281.350,05	1.762.139,81
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	75.687,46	14.380,62	90.068,08
	4.1.3.MASURI CONEXE	165.493,22	31.443,71	196.936,93
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.721.970,44	327.174,38	2.049.144,82

VIZAT
 spre neschimbari
 SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34.012,59	6.462,39	40.474,98
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.609,85	1.635,87	10.245,72
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	175.737,84	33.390,19	209.128,03
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		209.750,43	39.852,58	249.603,01

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.974.560,47	375.166,48	2.349.726,95
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.749.769,05	332.456,12	2.082.225,17

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE

Daniel Gheorghe

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
apro noschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	176.779,60	33.588,12	210.367,72
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	836.280,12	158.893,22	995.173,34
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	401.279,29	76.243,07	477.522,36
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	49.769,36	9.456,18	59.225,54
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	16.681,39	3.169,46	19.850,85
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.480.789,76	281.350,05	1.762.139,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.480.789,76	281.350,05	1.762.139,81

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spro noschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	75.687,46	14.380,62	90.068,08
TOTAL I - subcap. 4.1.		75.687,46	14.380,62	90.068,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		75.687,46	14.380,62	90.068,08

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbar
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	165.493,22	31.443,71	196.936,93
TOTAL I - subcap. 4.1.		165.493,22	31.443,71	196.936,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		165.493,22	31.443,71	196.936,93

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
cpre neschimbare
SECRETAR

7

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.395,87	455,22	2.851,09
TOTAL I - subcap. 1.3		2.395,87	455,22	2.851,09
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.395,87	455,22	2.851,09

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. L5, Str. Vidin nr. 1"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4.334,86	823,62	5.158,48
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.334,86	823,62	5.158,48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.334,86	823,62	5.158,48

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.645,30	502,61	3.147,91
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.998,01	569,62	3.567,63
3.5	Proiectare	11.110,26	2.110,95	13.221,21
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.290,60	1.005,21	6.295,81
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	881,77	167,54	1.049,31
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	4.937,89	938,20	5.876,09
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

VIZAT
 spre neschimbară
 SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	16.440,58	3.123,71	19.564,29
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	881,77	167,54	1.049,31
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	440,88	83,77	524,65
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	440,88	83,77	524,65
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.558,81	2.956,17	18.514,98
Total capitol 3		33.194,14	6.306,89	39.501,03

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.555.880,66	295.617,32	1.851.497,98
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.228.632,30	233.440,14	1.462.072,44
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	79.235,23	15.054,69	94.289,92
	4.1.3.MASURI CONEXE	248.013,13	47.122,49	295.135,62
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.555.880,66	295.617,32	1.851.497,98

SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33.182,14	6.304,61	39.486,75
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.779,40	1.478,09	9.257,49
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	158.776,64	30.167,56	188.944,20
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		191.958,78	36.472,17	228.430,95

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		1.785.368,44	339.220,00	2.124.588,44
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.585.618,26	301.267,46	1.886.885,72

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE




VIZAT
spre noschimbare
SECRET

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	154.728,75	29.398,46	184.127,21
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	824.243,13	156.606,19	980.849,32
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	97.390,07	18.504,11	115.894,18
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	90.621,04	17.218,00	107.839,04
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	61.649,31	11.713,37	73.362,68
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.228.632,30	233.440,13	1.462.072,43

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.228.632,30	233.440,13	1.462.072,43
--	--	---------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
epre naschimbaro
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	79.235,23	15.054,69	94.289,92
TOTAL I - subcap. 4.1.		79.235,23	15.054,69	94.289,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		79.235,23	15.054,69	94.289,92

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbar
SECRET

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	248.013,13	47.122,49	295.135,62
TOTAL I - subcap. 4.1.		248.013,13	47.122,49	295.135,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		248.013,13	47.122,49	295.135,62

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
epre noschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.334,86	823,62	5.158,48
TOTAL I - subcap. 1.3		4.334,86	823,62	5.158,48

	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4.334,86	823,62	5.158,48
---	--	-----------------	---------------	-----------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbaro
SECRETAR


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. T50, sc. 1, Str. Alexandru cel Bun nr. 2"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.437,66	463,16	2.900,82
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.437,66	463,16	2.900,82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.437,66	463,16	2.900,82

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.476,42	470,52	2.946,94
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.806,61	533,26	3.339,87
3.5	Proiectare	10.400,97	1.976,18	12.377,15
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.952,84	941,04	5.893,88
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	825,47	156,84	982,31
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	4.622,65	878,30	5.500,95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

VIZAT
opra neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	14.945,03	2.839,56	17.784,59
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	825,47	156,84	982,31
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	412,74	78,42	491,16
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	412,74	78,42	491,16
	3.8.2. Dirigentie de santier	14.119,56	2.682,72	16.802,28
Total capitol 3		30.629,04	5.819,52	36.448,56

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.411.955,62	268.271,57	1.680.227,19
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.222.251,40	232.227,77	1.454.479,17
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	51.897,67	9.860,56	61.758,23
	4.1.3.MASURI CONEXE	137.806,55	26.183,24	163.989,79
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.411.955,62	268.271,57	1.680.227,19

VIZAT
epre neschimbata
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	32.462,52	6.167,88	38.630,40
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.059,78	1.341,36	8.401,14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	143.973,93	27.355,05	171.328,98
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		176.436,45	33.522,93	209.959,38

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.621.458,77	308.077,18	1.929.535,95
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.439.796,02	273.561,25	1.713.357,27

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
opre neschimbaro
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	119.523,49	22.709,46	142.232,95
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	657.682,32	124.959,64	782.641,96
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	379.176,18	72.043,47	451.219,65
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	43.866,36	8.334,61	52.200,97
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	22.003,05	4.180,58	26.183,63
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.222.251,40	232.227,76	1.454.479,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.222.251,40	232.227,76	1.454.479,16

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbară
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	51.897,67	9.860,56	61.758,23
TOTAL I - subcap. 4.1.		51.897,67	9.860,56	61.758,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		51.897,67	9.860,56	61.758,23

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIAT
cpte neschimbar
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	137.806,55	26.183,24	163.989,79
TOTAL I - subcap. 4.1.		137.806,55	26.183,24	163.989,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		137.806,55	26.183,24	163.989,79

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.437,66	463,16	2.900,82
TOTAL I - subcap. 1.3		2.437,66	463,16	2.900,82
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.437,66	463,16	2.900,82

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbară
SECRETAR


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl.L3, Str. Aromei nr. 3"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4.362,72	828,92	5.191,64
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.362,72	828,92	5.191,64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.362,72	828,92	5.191,64

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.640,71	501,74	3.142,45
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.992,81	568,63	3.561,44
3.5	Proiectare	11.091,00	2.107,29	13.198,29
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.281,43	1.003,47	6.284,90
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	880,24	167,25	1.047,49
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	4.929,33	936,57	5.865,90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbar
SECRETAR

87

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	16.347,87	3.106,09	19.453,96
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	880,24	167,24	1.047,48
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	440,12	83,62	523,74
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	440,12	83,62	523,74
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.467,63	2.938,85	18.406,48
Total capitol 3		33.072,39	6.283,75	39.356,14

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.546.762,74	293.884,92	1.840.647,66
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.221.495,42	232.084,13	1.453.579,55
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	79.235,23	15.054,69	94.289,92
	4.1.3.MASURI CONEXE	246.032,09	46.746,10	292.778,19
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.546.762,74	293.884,92	1.840.647,66

VIZAT
 spre schimbare
 SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33.136,55	6.295,94	39.432,49
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.733,81	1.469,42	9.203,23
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	157.856,43	29.992,72	187.849,15
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		190.992,98	36.288,66	227.281,64

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.775.190,83	337.286,25	2.112.477,08
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.576.528,20	299.540,36	1.876.068,56

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
copie in schimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	154.637,87	29.381,20	184.019,07
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	826.957,97	157.122,01	984.079,98
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	87.625,45	16.648,84	104.274,29
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	90.621,04	17.218,00	107.839,04
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	61.653,09	11.714,09	73.367,18
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.221.495,42	232.084,14	1.453.579,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.221.495,42	232.084,14	1.453.579,56

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	79.235,23	15.054,69	94.289,92
TOTAL I - subcap. 4.1.		79.235,23	15.054,69	94.289,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		79.235,23	15.054,69	94.289,92

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	246.032,09	46.746,10	292.778,19
TOTAL I - subcap. 4.1.		246.032,09	46.746,10	292.778,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		246.032,09	46.746,10	292.778,19

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
epre neschimbare
SECRETARIA

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.362,72	828,92	5.191,64
TOTAL I - subcap. 1.3		4.362,72	828,92	5.191,64
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4.362,72	828,92	5.191,64

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre noschimbare
SECRETAR


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. T5, Str. Brebu nr. 5"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.050,56	579,61	3.630,17
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.050,56	579,61	3.630,17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.050,56	579,61	3.630,17

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.735,63	899,77	5.635,40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.367,05	1.019,74	6.386,79
3.5	Proiectare	19.889,66	3.779,03	23.668,69
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.471,27	1.799,54	11.270,81
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.578,54	299,92	1.878,46
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	8.839,85	1.679,57	10.519,42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbari
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	20.242,95	3.846,16	24.089,11
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.578,54	299,92	1.878,46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	789,27	149,96	939,23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	789,27	149,96	939,23
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.664,41	3.546,24	22.210,65
Total capitol 3		50.235,30	9.544,70	59.780,00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.866.440,85	354.623,76	2.221.064,61
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.625.636,28	308.870,89	1.934.507,17
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	74.806,06	14.213,15	89.019,21
	4.1.3.MASURI CONEXE	165.998,51	31.539,72	197.538,23
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.866.440,85	354.623,76	2.221.064,61

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	130.498,89	24.794,79	155.293,68
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.332,20	1.773,12	11.105,32
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	190.962,40	36.282,86	227.245,26
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		321.461,29	61.077,65	382.538,94

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.241.188,00	425.825,72	2.667.013,72
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.990.658,10	378.225,04	2.368.883,14

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	273.802,83	52.022,54	325.825,37
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.006.464,22	191.228,20	1.197.692,42
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	222.282,14	42.233,61	264.515,75
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	86.306,61	16.398,26	102.704,87
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	36.780,48	6.988,29	43.768,77
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.625.636,28	308.870,90	1.934.507,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.625.636,28	308.870,90	1.934.507,18

0

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	74.806,06	14.213,15	89.019,21
TOTAL I - subcap. 4.1.		74.806,06	14.213,15	89.019,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		74.806,06	14.213,15	89.019,21

0

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
epre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	165.998,51	31.539,72	197.538,23
TOTAL I - subcap. 4.1.		165.998,51	31.539,72	197.538,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		165.998,51	31.539,72	197.538,23

0

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre inregistrare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA
"REABILITARE TERMICA bl. T5, Str. Brebu nr. 5"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.050,56	579,61	3.630,17
TOTAL I - subcap. 1.3		3.050,56	579,61	3.630,17
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.050,56	579,61	3.630,17

0

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
epre noschimbare
SECRETAR


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 7, Str. Grigore Moisil nr. 3"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	9.565,39	1.817,42	11.382,81
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	9.565,39	1.817,42	11.382,81
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		9.565,39	1.817,42	11.382,81

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	14.082,54	2.675,68	16.758,22
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15.960,21	3.032,44	18.992,65
3.5	Proiectare	59.146,67	11.237,87	70.384,54
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28.165,08	5.351,37	33.516,45
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.694,18	891,89	5.586,07
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	26.287,41	4.994,61	31.282,02
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
pe baza in schimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	84.949,02	16.140,32	101.089,34
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.694,18	891,90	5.586,08
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.347,09	445,95	2.793,04
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.347,09	445,95	2.793,04
	3.8.2. Dirigentie de santier	80.254,84	15.248,42	95.503,26
Total capitol 3		174.138,45	33.086,31	207.224,76

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8.025.484,02	1.524.841,96	9.550.325,98
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	7.059.305,49	1.341.268,04	8.400.573,53
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	306.401,82	58.216,35	364.618,17
	4.1.3.MASURI CONEXE	659.776,71	125.357,57	785.134,28
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		8.025.484,02	1.524.841,96	9.550.325,98

VIZAT
dupa neschimbaro
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	65.530,16	12.450,73	77.980,89
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	40.127,42	7.624,21	47.751,63
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	817.914,51	155.403,76	973.318,27
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		883.444,67	167.854,49	1.051.299,16

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		9.092.632,53	1.727.600,18	10.820.232,71
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8.060.452,15	1.531.485,90	9.591.938,05

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	566.377,06	107.611,64	673.988,70
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	3.322.808,05	631.333,53	3.954.141,58
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	2.888.334,44	548.783,54	3.437.117,98
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	199.113,56	37.831,58	236.945,14
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	82.672,38	15.707,75	98.380,13
TOTAL I - subcap. 4.1.		7.059.305,49	1.341.268,04	8.400.573,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		7.059.305,49	1.341.268,04	8.400.573,53

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	306.401,82	58.216,35	364.618,17
TOTAL I - subcap. 4.1.		306.401,82	58.216,35	364.618,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		306.401,82	58.216,35	364.618,17

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	659.776,71	125.357,57	785.134,28
TOTAL I - subcap. 4.1.		659.776,71	125.357,57	785.134,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		659.776,71	125.357,57	785.134,28

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
EPRO NUSCHIMBERO
SECRETARIA

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	9.565,39	1.817,42	11.382,81
TOTAL I - subcap. 1.3		9.565,39	1.817,42	11.382,81
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		9.565,39	1.817,42	11.382,81

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investitii: "Reabilitare termica bl. T54, sc. 1 si 2, Str. Maica Domnului nr. 10"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4.209,49	799,80	5.009,29
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.209,49	799,80	5.009,29
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.209,49	799,80	5.009,29

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	7.274,94	1.382,24	8.657,18
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.244,94	1.566,54	9.811,48
3.5	Proiectare	30.554,76	5.805,41	36.360,17
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14.549,89	2.764,48	17.314,37
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.424,98	460,75	2.885,73
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	13.579,89	2.580,18	16.160,07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	37.976,05	7.215,44	45.191,49
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.424,98	460,74	2.885,72
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.212,49	230,37	1.442,86
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.212,49	230,37	1.442,86
	3.8.2. Dirigentie de santier	35.551,07	6.754,70	42.305,77
Total capitol 3		84.050,69	15.969,63	100.020,32

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.555.106,90	675.470,31	4.230.577,21
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	3.122.202,33	593.218,44	3.715.420,77
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	105.847,24	20.110,98	125.958,22
	4.1.3.MASURI CONEXE	327.057,33	62.140,89	389.198,22
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.555.106,90	675.470,31	4.230.577,21

VIZAT
 pentru inregistrare
 SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	43.178,27	8.203,87	51.382,14
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	17.775,53	3.377,35	21.152,88
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	362.784,72	68.929,10	431.713,82
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		405.962,99	77.132,97	483.095,96

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	4.049.330,07	769.372,71	4.818.702,78
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.584.719,13	681.096,63	4.265.815,76

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE




ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	328.430,68	62.401,83	390.832,51
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.742.659,44	331.105,29	2.073.764,73
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	901.161,78	171.220,74	1.072.382,52
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	102.011,85	19.382,25	121.394,10
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	47.938,58	9.108,33	57.046,91
TOTAL I - subcap. 4.1.		3.122.202,33	593.218,44	3.715.420,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.122.202,33	593.218,44	3.715.420,77

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	105.847,24	20.110,98	125.958,22
TOTAL I - subcap. 4.1.		105.847,24	20.110,98	125.958,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		105.847,24	20.110,98	125.958,22

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
Către înscălbimbaro
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	327.057,33	62.140,89	389.198,22
TOTAL I - subcap. 4.1.		327.057,33	62.140,89	389.198,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		327.057,33	62.140,89	389.198,22

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.209,49	799,80	5.009,29
TOTAL I - subcap. 1.3		4.209,49	799,80	5.009,29
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4.209,49	799,80	5.009,29

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



104


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 74, Str. Opanez nr. 10"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	7.237,77	1.375,18	8.612,95
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	7.237,77	1.375,18	8.612,95
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		7.237,77	1.375,18	8.612,95

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.682,18	889,61	5.571,79
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.306,47	1.008,23	6.314,70
3.5	Proiectare	19.665,14	3.736,38	23.401,52
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.364,35	1.779,23	11.143,58
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.560,73	296,54	1.857,27
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	8.740,06	1.660,61	10.400,67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
copie in schimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	27.229,64	5.173,63	32.403,27
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.560,73	296,54	1.857,27
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	780,36	148,27	928,63
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	780,36	148,27	928,63
	3.8.2. Dirigentie de santier	25.668,91	4.877,09	30.546,00
Total capitol 3		56.883,42	10.807,85	67.691,27

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.566.890,77	487.709,24	3.054.600,01
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.152.498,71	408.974,75	2.561.473,46
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	109.096,75	20.728,38	129.825,13
	4.1.3.MASURI CONEXE	305.295,31	58.006,11	363.301,42
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.566.890,77	487.709,24	3.054.600,01

VIZAT
4.176 Reschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	134.001,14	25.460,22	159.461,36
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.834,45	2.438,55	15.273,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	262.102,33	49.799,44	311.901,77
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		396.103,47	75.259,66	471.363,13

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		3.027.115,43	575.151,93	3.602.267,36
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.695.295,23	512.106,09	3.207.401,32

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	174.604,27	33.174,81	207.779,08
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.336.800,58	253.992,11	1.590.792,69
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	443.346,68	84.235,87	527.582,55
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	141.473,52	26.879,97	168.353,49
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	56.273,66	10.692,00	66.965,66
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.152.498,71	408.974,76	2.561.473,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.152.498,71	408.974,76	2.561.473,47

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	109.096,75	20.728,38	129.825,13
4.1.1				
TOTAL I - subcap. 4.1.		109.096,75	20.728,38	129.825,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		109.096,75	20.728,38	129.825,13

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	305.295,31	58.006,11	363.301,42
TOTAL I - subcap. 4.1.		305.295,31	58.006,11	363.301,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		305.295,31	58.006,11	363.301,42

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	7.237,77	1.375,18	8.612,95
TOTAL I - subcap. 1.3		7.237,77	1.375,18	8.612,95
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		7.237,77	1.375,18	8.612,95

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 70, Str. Opanez nr. 6"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4.972,83	944,84	5.917,67
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.972,83	944,84	5.917,67
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.972,83	944,84	5.917,67

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.219,65	611,73	3.831,38
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.648,94	693,30	4.342,24
3.5	Proiectare	13.522,54	2.569,28	16.091,82
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.439,31	1.223,47	7.662,78
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.073,22	203,91	1.277,13
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.010,02	1.141,90	7.151,92
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
apre in schimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18.859,40	3.583,29	22.442,69
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.073,22	203,92	1.277,14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	536,61	101,96	638,57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	536,61	101,96	638,57
	3.8.2. Dirigentie de santier	17.786,18	3.379,37	21.165,55
Total capitol 3		39.250,53	7.457,60	46.708,13

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.778.618,13	337.937,44	2.116.555,57
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.479.046,81	281.018,89	1.760.065,70
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	75.522,01	14.349,18	89.871,19
	4.1.3.MASURI CONEXE	224.049,31	42.569,37	266.618,68
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.778.618,13	337.937,44	2.116.555,57

VIZAT
 catre naschimbaro
 SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	130.059,78	24.711,36	154.771,14
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.893,09	1.689,69	10.582,78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	181.597,29	34.503,49	216.100,78
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		311.657,07	59.214,85	370.871,92

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.134.498,56	405.554,73	2.540.053,29
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.904.757,65	361.903,95	2.266.661,60

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	120.068,32	22.812,98	142.881,30
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	934.496,70	177.554,37	1.112.051,07
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	269.939,66	51.288,54	321.228,20
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	98.311,19	18.679,13	116.990,32
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	56.230,94	10.683,88	66.914,82
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.479.046,81	281.018,90	1.760.065,71

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.479.046,81	281.018,90	1.760.065,71
--	--	---------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	75.522,01	14.349,18	89.871,19
TOTAL I - subcap. 4.1.		75.522,01	14.349,18	89.871,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		75.522,01	14.349,18	89.871,19

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	224.049,31	42.569,37	266.618,68
TOTAL I - subcap. 4.1.		224.049,31	42.569,37	266.618,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		224.049,31	42.569,37	266.618,68

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbară
SECURITATE

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.972,83	944,84	5.917,67
TOTAL I - subcap. 1.3		4.972,83	944,84	5.917,67
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4.972,83	944,84	5.917,67

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
copie neschimbaro
SECRET 12


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 72, Str. Opanez nr. 8"

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4.738,82	900,38	5.639,20
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.738,82	900,38	5.639,20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.738,82	900,38	5.639,20
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.010,88	572,07	3.582,95
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.412,33	648,34	4.060,67
3.5	Proiectare	12.645,69	2.402,68	15.048,37
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.021,76	1.144,13	7.165,89
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.003,63	190,69	1.194,32
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.620,31	1.067,86	6.688,17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neechivalenta
SECRETAR

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	18.108,54	3.440,61	21.549,15
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.003,63	190,68	1.194,31
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	501,81	95,34	597,15
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	501,81	95,34	597,15
	3.8.2. Dirigentie de santier	17.104,91	3.249,93	20.354,84
Total capitol 3		37.177,43	7.063,70	44.241,13
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.710.490,66	324.993,22	2.035.483,88
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.416.349,90	269.106,48	1.685.456,38
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	77.372,48	14.700,77	92.073,25
	4.1.3.MASURI CONEXE	216.768,28	41.185,97	257.954,25
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.710.490,66	324.993,22	2.035.483,88

VIZAT
opre neschimbaro
SECRETAR

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	129.719,14	24.646,64	154.365,78
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.552,45	1.624,97	10.177,42
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	174.598,37	33.173,69	207.772,06
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		304.317,51	57.820,33	362.137,84
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.056.724,42	390.777,63	2.447.502,05
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.836.396,17	348.915,27	2.185.311,44

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	122.129,38	23.204,58	145.333,96
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	889.229,43	168.953,59	1.058.183,02
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	269.621,53	51.228,09	320.849,62
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	93.635,72	17.790,79	111.426,51
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	41.733,84	7.929,43	49.663,27
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.416.349,90	269.106,48	1.685.456,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.416.349,90	269.106,48	1.685.456,38

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	77.372,48	14.700,77	92.073,25
TOTAL I - subcap. 4.1.		77.372,48	14.700,77	92.073,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		77.372,48	14.700,77	92.073,25

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	216.768,28	41.185,97	257.954,25
TOTAL I - subcap. 4.1.		216.768,28	41.185,97	257.954,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		216.768,28	41.185,97	257.954,25

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.738,82	900,38	5.639,20
TOTAL I - subcap. 1.3		4.738,82	900,38	5.639,20
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4.738,82	900,38	5.639,20


*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii: "Reabilitare termica bl. 50, Str. Vidin nr. 2"

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	7.090,12	1.347,12	8.437,24
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	7.090,12	1.347,12	8.437,24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		7.090,12	1.347,12	8.437,24
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.832,11	918,10	5.750,21
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.476,39	1.040,51	6.516,90
3.5	Proiectare	20.294,87	3.856,02	24.150,89
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.664,22	1.836,20	11.500,42
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.610,70	306,03	1.916,73
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	9.019,94	1.713,79	10.733,73
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
copie neschimbaro
SECRETAR

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	27.626,59	5.249,06	32.875,65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.610,70	306,04	1.916,74
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	805,35	153,02	958,37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	805,35	153,02	958,37
	3.8.2. Dirigentie de santier	26.015,89	4.943,02	30.958,91
Total capitol 3		58.229,97	11.063,69	69.293,66
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.601.588,63	494.301,84	3.095.890,47
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.183.780,32	414.918,26	2.598.698,58
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	111.889,84	21.259,07	133.148,91
	4.1.3.MASURI CONEXE	305.918,47	58.124,51	364.042,98
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.601.588,63	494.301,84	3.095.890,47

VIZAT
 17/05/2018
 SECRETAR

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	134.174,63	25.493,18	159.667,81
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13.007,94	2.471,51	15.479,45
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	265.660,02	50.475,40	316.135,42
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		399.834,65	75.968,58	475.803,23
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.066.743,37	582.681,23	3.649.424,60
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.729.845,44	518.670,63	3.248.516,07

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
cu in schimb
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL <i>obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA</i>				
nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	182.202,26	34.618,43	216.820,69
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.356.037,89	257.647,20	1.613.685,09
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	407.521,14	77.429,02	484.950,16
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	147.457,77	28.016,98	175.474,75
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	90.561,26	17.206,64	107.767,90
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.183.780,32	414.918,27	2.598.698,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.183.780,32	414.918,27	2.598.698,59

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	111.889,84	21.259,07	133.148,91
TOTAL I - subcap. 4.1.		111.889,84	21.259,07	133.148,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		111.889,84	21.259,07	133.148,91

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	305.918,47	58.124,51	364.042,98
TOTAL I - subcap. 4.1.		305.918,47	58.124,51	364.042,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		305.918,47	58.124,51	364.042,98

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



2670

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	7.090,12	1.347,12	8.437,24
TOTAL I - subcap. 1.3		7.090,12	1.347,12	8.437,24
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		7.090,12	1.347,12	8.437,24

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



042


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 51, sc. 1, Str. Vidin nr. 3"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.324,83	441,72	2.766,55
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.324,83	441,72	2.766,55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.324,83	441,72	2.766,55
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.601,99	304,38	1.906,37
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.815,59	344,96	2.160,55
3.5	Proiectare	6.728,35	1.278,39	8.006,74
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.203,97	608,76	3.812,73
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	534,00	101,46	635,46
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	2.990,38	568,17	3.558,55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
 spre modificarea
 PROIECTULUI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	8.920,50	1.694,90	10.615,40
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	534,00	101,46	635,46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	267,00	50,73	317,73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	267,00	50,73	317,73
	3.8.2. Dirigentie de santier	8.386,50	1.593,44	9.979,94
Total capitol 3		19.066,42	3.622,63	22.689,05
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	838.650,47	159.343,59	997.994,06
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	701.756,28	133.333,69	835.089,97
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	36.260,94	6.889,58	43.150,52
	4.1.3.MASURI CONEXE	100.633,25	19.120,32	119.753,57
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		838.650,47	159.343,59	997.994,06

VIZAT
 catre responsabilul
 proiectului

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	125.359,94	23.818,39	149.178,33
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.193,25	796,72	4.989,97
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	85.662,41	16.275,86	101.938,27
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		211.022,35	40.094,25	251.116,60
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.071.064,07	203.502,19	1.274.566,26
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		962.141,99	182.806,98	1.144.948,97

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	60.208,28	11.439,57	71.647,85
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	436.632,98	82.960,27	519.593,25
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	127.645,95	24.252,73	151.898,68
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	49.164,63	9.341,28	58.505,91
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	28.104,44	5.339,84	33.444,28
TOTAL I - subcap. 4.1.		701.756,28	133.333,69	835.089,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		701.756,28	133.333,69	835.089,97

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	36.260,94	6.889,58	43.150,52
TOTAL I - subcap. 4.1.		36.260,94	6.889,58	43.150,52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		36.260,94	6.889,58	43.150,52

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
CPVO Bucuresti
17.08.2022

147

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	100.633,25	19.120,32	119.753,57
TOTAL I - subcap. 4.1.		100.633,25	19.120,32	119.753,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		100.633,25	19.120,32	119.753,57

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.324,83	441,72	2.766,55
TOTAL I - subcap. 1.3		2.324,83	441,72	2.766,55
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.324,83	441,72	2.766,55

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 51, sc. 2, Str. Vidin nr. 3"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.383,34	452,83	2.836,17
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.383,34	452,83	2.836,17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.383,34	452,83	2.836,17
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.601,99	304,38	1.906,37
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.815,59	344,96	2.160,55
3.5	Proiectare	6.728,35	1.278,39	8.006,74
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.203,97	608,76	3.812,73
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	534,00	101,46	635,46
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	2.990,38	568,17	3.558,55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
cu o in schimbare
SECRETARIA

150

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	9.427,13	1.791,15	11.218,28
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	534,00	101,46	635,46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	267,00	50,73	317,73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	267,00	50,73	317,73
	3.8.2. Dirigentie de santier	8.893,13	1.689,69	10.582,82
Total capitol 3		19.573,05	3.718,88	23.291,93
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	889.313,31	168.969,53	1.058.282,84
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	708.140,28	134.546,65	842.686,93
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	81.212,05	15.430,29	96.642,34
	4.1.3.MASURI CONEXE	99.960,98	18.992,59	118.953,57
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		889.313,31	168.969,53	1.058.282,84

VIZAT
cu o neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	125.613,26	23.866,52	149.479,78
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.446,57	844,85	5.291,42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	90.785,21	17.249,19	108.034,40
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		216.398,47	41.115,71	257.514,18
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.127.668,17	214.256,95	1.341.925,12
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.012.863,34	192.444,03	1.205.307,37

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	58.802,34	11.172,44	69.974,78
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	436.142,98	82.867,17	519.010,15
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	133.802,76	25.422,52	159.225,28
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	49.164,63	9.341,28	58.505,91
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	30.227,57	5.743,24	35.970,81
TOTAL I - subcap. 4.1.		708.140,28	134.546,65	842.686,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		708.140,28	134.546,65	842.686,93

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	81.212,05	15.430,29	96.642,34
TOTAL I - subcap. 4.1.		81.212,05	15.430,29	96.642,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		81.212,05	15.430,29	96.642,34

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	99.960,98	18.992,59	118.953,57
TOTAL I - subcap. 4.1.		99.960,98	18.992,59	118.953,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		99.960,98	18.992,59	118.953,57

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.383,34	452,83	2.836,17
TOTAL I - subcap. 1.3		2.383,34	452,83	2.836,17
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.383,34	452,83	2.836,17

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 51, sc. 3, Str. Vidin nr. 3"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.299,76	436,95	2.736,71
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.299,76	436,95	2.736,71
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.299,76	436,95	2.736,71
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.597,31	303,49	1.900,80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.810,28	343,95	2.154,23
3.5	Proiectare	6.708,69	1.274,65	7.983,34
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.194,61	606,98	3.801,59
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	532,44	101,16	633,60
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	2.981,64	566,51	3.548,15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.
PROIECTANT

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	8.933,14	1.697,29	10.630,43
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	532,44	101,16	633,60
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	266,22	50,58	316,80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	266,22	50,58	316,80
	3.8.2. Dirigentie de santier	8.400,70	1.596,13	9.996,83
Total capitol 3		19.049,42	3.619,38	22.668,80
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	840.069,56	159.613,22	999.682,78
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	701.659,31	133.315,27	834.974,58
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	37.613,85	7.146,63	44.760,48
	4.1.3.MASURI CONEXE	100.796,40	19.151,32	119.947,72
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		840.069,56	159.613,22	999.682,78

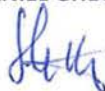
VIZAT
 Director tehnic
 S.C. S.A. S.A.

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	125.367,04	23.819,74	149.186,78
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.200,35	798,07	4.998,42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	85.801,11	16.302,21	102.103,32
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		211.168,15	40.121,95	251.290,10
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.072.586,89	203.791,50	1.276.378,39
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		963.536,01	183.071,84	1.146.607,85

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	61.369,50	11.660,21	73.029,71
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	438.020,94	83.223,98	521.244,92
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	122.759,71	23.324,34	146.084,05
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	49.164,63	9.341,28	58.505,91
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	30.344,53	5.765,46	36.109,99
TOTAL I - subcap. 4.1.		701.659,31	133.315,27	834.974,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		701.659,31	133.315,27	834.974,58

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	37.613,85	7.146,63	44.760,48
4.1.1				
TOTAL I - subcap. 4.1.		37.613,85	7.146,63	44.760,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		37.613,85	7.146,63	44.760,48

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	100.796,40	19.151,32	119.947,72
TOTAL I - subcap. 4.1.		100.796,40	19.151,32	119.947,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		100.796,40	19.151,32	119.947,72

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.299,76	436,95	2.736,71
TOTAL I - subcap. 1.3		2.299,76	436,95	2.736,71
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.299,76	436,95	2.736,71

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 53, sc. 1, Str. Vidin nr. 5"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

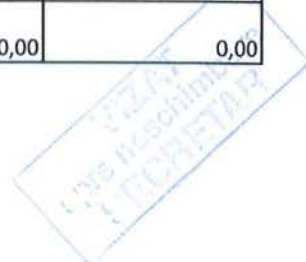
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.299,76	436,95	2.736,71
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.299,76	436,95	2.736,71
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.299,76	436,95	2.736,71

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.601,99	304,38	1.906,37
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.815,59	344,96	2.160,55
3.5	Proiectare	6.728,35	1.278,39	8.006,74
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.203,97	608,76	3.812,73
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	534,00	101,46	635,46
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	2.990,38	568,17	3.558,55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	8.955,18	1.701,48	10.656,66
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	534,00	101,46	635,46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	267,00	50,73	317,73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	267,00	50,73	317,73
	3.8.2. Dirigentie de santier	8.421,18	1.600,02	10.021,20
Total capitol 3		19.101,10	3.629,21	22.730,31

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	842.118,05	160.002,43	1.002.120,48
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	704.515,94	133.858,03	838.373,97
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	37.638,85	7.151,38	44.790,23
	4.1.3.MASURI CONEXE	99.963,26	18.993,02	118.956,28
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		842.118,05	160.002,43	1.002.120,48

VIZAT
Cristina Moschimbano
15.04.2010

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	125.377,28	23.821,68	149.198,96
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.210,59	800,01	5.010,60
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	86.010,13	16.341,92	102.352,05
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		211.387,41	40.163,60	251.551,01

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.074.906,32	204.232,19	1.279.138,51
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	965.584,50	183.461,05	1.149.045,55

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	59.939,92	11.388,58	71.328,50
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	436.926,23	83.015,98	519.942,21
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	128.221,87	24.362,16	152.584,03
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	49.083,39	9.325,84	58.409,23
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	30.344,53	5.765,46	36.109,99
TOTAL I - subcap. 4.1.		704.515,94	133.858,02	838.373,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		704.515,94	133.858,02	838.373,96

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



067

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	37.638,85	7.151,38	44.790,23
TOTAL I - subcap. 4.1.		37.638,85	7.151,38	44.790,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		37.638,85	7.151,38	44.790,23

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	99.963,26	18.993,02	118.956,28
TOTAL I - subcap. 4.1.		99.963,26	18.993,02	118.956,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		99.963,26	18.993,02	118.956,28

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.299,76	436,95	2.736,71
TOTAL I - subcap. 1.3		2.299,76	436,95	2.736,71
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.299,76	436,95	2.736,71

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 53, sc. 2, Str. Vidin nr. 5"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.426,52	461,04	2.887,56
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.426,52	461,04	2.887,56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.426,52	461,04	2.887,56
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.597,31	303,49	1.900,80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.810,28	343,95	2.154,23
3.5	Proiectare	6.708,69	1.274,65	7.983,34
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.194,61	606,98	3.801,59
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	532,44	101,16	633,60
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	2.981,64	566,51	3.548,15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
Cu inlocuirea
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	8.978,31	1.705,88	10.684,19
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	532,44	101,16	633,60
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	266,22	50,58	316,80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	266,22	50,58	316,80
	3.8.2. Dirigentie de santier	8.445,87	1.604,72	10.050,59
Total capitol 3		19.094,59	3.627,97	22.722,56
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	844.587,07	160.471,54	1.005.058,61
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	705.652,55	134.073,98	839.726,53
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	37.638,85	7.151,38	44.790,23
	4.1.3.MASURI CONEXE	101.295,67	19.246,18	120.541,85
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		844.587,07	160.471,54	1.005.058,61

VIZAT
 CPTO Necobilimbaro
 S.P. (S.C.) S.R.L.

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	125.389,63	23.824,03	149.213,66
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.222,94	802,36	5.025,30
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	86.270,06	16.391,31	102.661,37
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		211.659,69	40.215,34	251.875,03
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.077.767,87	204.775,89	1.282.543,76
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		968.180,28	183.954,25	1.152.134,53

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbară
SECRETARIA

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	61.369,50	11.660,21	73.029,71
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	441.974,39	83.975,13	525.949,52
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	122.808,53	23.333,62	146.142,15
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	49.155,60	9.339,56	58.495,16
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	30.344,53	5.765,46	36.109,99
TOTAL I - subcap. 4.1.		705.652,55	134.073,98	839.726,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		705.652,55	134.073,98	839.726,53

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



174

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	37.638,85	7.151,38	44.790,23
TOTAL I - subcap. 4.1.		37.638,85	7.151,38	44.790,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		37.638,85	7.151,38	44.790,23

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
copie neachimbar
SERIA 1/1

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	101.295,67	19.246,18	120.541,85
TOTAL I - subcap. 4.1.		101.295,67	19.246,18	120.541,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		101.295,67	19.246,18	120.541,85

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.426,52	461,04	2.887,56
TOTAL I - subcap. 1.3		2.426,52	461,04	2.887,56
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.426,52	461,04	2.887,56

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



117



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 55, Str. Vidin nr. 7"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5.028,55	955,42	5.983,97
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	5.028,55	955,42	5.983,97
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		5.028,55	955,42	5.983,97
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.227,14	613,16	3.840,30
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.657,43	694,91	4.352,34
3.5	Proiectare	13.553,99	2.575,26	16.129,25
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.454,28	1.226,31	7.680,59
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.075,71	204,39	1.280,10
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.024,00	1.144,56	7.168,56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
epse neschimbata
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18.645,27	3.542,60	22.187,87
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.075,71	204,38	1.280,09
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	537,86	102,19	640,05
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	537,86	102,19	640,05
	3.8.2. Dirigentie de santier	17.569,56	3.338,22	20.907,78
Total capitol 3		39.083,83	7.425,93	46.509,76
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.756.955,60	333.821,56	2.090.777,16
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.475.122,43	280.273,26	1.755.395,69
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	75.254,99	14.298,45	89.553,44
	4.1.3.MASURI CONEXE	206.578,18	39.249,85	245.828,03
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.756.955,60	333.821,56	2.090.777,16

VIZAT
epro neschimbat
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	129.951,47	24.690,78	154.642,25
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.784,78	1.669,11	10.453,89
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	179.418,34	34.089,48	213.507,82
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		309.369,81	58.780,26	368.150,07
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.110.437,79	400.983,17	2.511.420,96
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.883.150,84	357.798,65	2.240.949,49

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	122.865,33	23.344,41	146.209,74
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	913.766,83	173.615,70	1.087.382,53
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	278.614,65	52.936,78	331.551,43
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	98.329,24	18.682,56	117.011,80
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	61.546,38	11.693,81	73.240,19
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.475.122,43	280.273,26	1.755.395,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.475.122,43	280.273,26	1.755.395,69

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre inregistrare
SECRET/10

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	75.254,99	14.298,45	89.553,44
TOTAL I - subcap. 4.1.		75.254,99	14.298,45	89.553,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		75.254,99	14.298,45	89.553,44

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	206.578,18	39.249,85	245.828,03
TOTAL I - subcap. 4.1.		206.578,18	39.249,85	245.828,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		206.578,18	39.249,85	245.828,03

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	5.028,55	955,42	5.983,97
TOTAL I - subcap. 1.3		5.028,55	955,42	5.983,97
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		5.028,55	955,42	5.983,97

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. T17A, sc. A, Str. Alexandru cel Bun nr. 24"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.054,74	580,40	3.635,14
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.054,74	580,40	3.635,14
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.054,74	580,40	3.635,14

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.750,27	902,55	5.652,82
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.383,64	1.022,89	6.406,53
3.5	Proiectare	19.951,13	3.790,71	23.741,84
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.500,54	1.805,10	11.305,64
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.583,42	300,85	1.884,27
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	8.867,17	1.684,76	10.551,93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
CRO NICOLAE MIHAIE
SECRETARIA P

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3		3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	20.237,32	3.845,10	24.082,42
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.583,42	300,86	1.884,28
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	791,71	150,43	942,14
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	791,71	150,43	942,14
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.653,90	3.544,24	22.198,14
Total capitol 3		50.322,37	9.561,25	59.883,62

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.865.389,81	354.424,07	2.219.813,88
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.625.969,77	308.934,26	1.934.904,03
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	74.806,06	14.213,15	89.019,21
	4.1.3.MASURI CONEXE	164.613,98	31.276,66	195.890,64
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.865.389,81	354.424,07	2.219.813,88

VIZAT
cu in schimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	130.493,64	24.793,79	155.287,43
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.326,95	1.772,12	11.099,07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	190.863,30	36.264,03	227.127,33
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		321.356,94	61.057,82	382.414,76

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.240.123,86	425.623,54	2.665.747,40
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.989.611,24	378.026,14	2.367.637,38

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	233.128,26	44.294,37	277.422,63
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	999.714,21	189.945,70	1.189.659,91
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	264.852,94	50.322,06	315.175,00
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	86.306,61	16.398,26	102.704,87
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	41.967,75	7.973,87	49.941,62
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.625.969,77	308.934,26	1.934.904,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.625.969,77	308.934,26	1.934.904,03

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ 4.1.1 CANAL TEHNIC	74.806,06	14.213,15	89.019,21
TOTAL I - subcap. 4.1.		74.806,06	14.213,15	89.019,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		74.806,06	14.213,15	89.019,21

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	164.613,98	31.276,66	195.890,64
TOTAL I - subcap. 4.1.		164.613,98	31.276,66	195.890,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1.		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		164.613,98	31.276,66	195.890,64

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA
"REABILITARE TERMICA bl. T17A, sc. A, Str. Alexandru cel Bun nr. 24"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.054,74	580,40	3.635,14
TOTAL I - subcap. 1.3		3.054,74	580,40	3.635,14
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.054,74	580,40	3.635,14

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. T59, Str. Arhitect Grigore Ionescu nr. 1,"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.390,30	454,16	2.844,46
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.390,30	454,16	2.844,46
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.390,30	454,16	2.844,46

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.311,80	629,24	3.941,04
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.753,38	713,14	4.466,52
3.5	Proiectare	13.909,57	2.642,82	16.552,39
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.623,60	1.258,48	7.882,08
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.103,93	209,75	1.313,68
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.182,03	1.174,59	7.356,62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
C/Proiectant
SECRETARIA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18.004,19	3.420,79	21.424,98
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.103,93	209,74	1.313,67
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	551,97	104,87	656,84
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	551,97	104,87	656,84
	3.8.2. Dirigentie de santier	16.900,26	3.211,05	20.111,31
Total capitol 3		38.978,94	7.405,99	46.384,93

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.690.025,70	321.104,88	2.011.130,58
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.474.808,06	280.213,53	1.755.021,59
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	58.441,31	11.103,85	69.545,16
	4.1.3.MASURI CONEXE	156.776,33	29.787,50	186.563,83
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.690.025,70	321.104,88	2.011.130,58

VIZAT
Căminul de calcul
1.000.000.000

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33.852,87	6.432,04	40.284,91
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.450,13	1.605,52	10.055,65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	172.432,98	32.762,27	205.195,25
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		206.285,85	39.194,31	245.480,16

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.937.680,79	368.159,34	2.305.840,13
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.717.818,74	326.385,56	2.044.204,30

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	148.177,43	28.153,71	176.331,14
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	801.553,36	152.295,14	953.848,50
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	445.862,55	84.713,88	530.576,43
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	51.005,93	9.691,13	60.697,06
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	28.208,79	5.359,67	33.568,46
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.474.808,06	280.213,53	1.755.021,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.474.808,06	280.213,53	1.755.021,59

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	58.441,31	11.103,85	69.545,16
TOTAL I - subcap. 4.1.		58.441,31	11.103,85	69.545,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		58.441,31	11.103,85	69.545,16

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	156.776,33	29.787,50	186.563,83
TOTAL I - subcap. 4.1.		156.776,33	29.787,50	186.563,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		156.776,33	29.787,50	186.563,83

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.390,30	454,16	2.844,46
TOTAL I - subcap. 1.3		2.390,30	454,16	2.844,46
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.390,30	454,16	2.844,46

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. T66, sc. 1, Str. Deleni nr. 2"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.448,81	465,27	2.914,08
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.448,81	465,27	2.914,08
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.448,81	465,27	2.914,08

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.217,21	611,27	3.828,48
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.646,17	692,77	4.338,94
3.5	Proiectare	13.512,27	2.567,34	16.079,61
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.434,42	1.222,54	7.656,96
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.072,40	203,76	1.276,16
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.005,45	1.141,04	7.146,49
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
COPRO MANAGEMENT S.R.L.

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	17.755,85	3.373,62	21.129,47
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.072,40	203,76	1.276,16
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	536,20	101,88	638,08
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	536,20	101,88	638,08
	3.8.2. Dirigentie de santier	16.683,45	3.169,86	19.853,31
Total capitol 3		38.131,50	7.245,00	45.376,50

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.668.344,62	316.985,47	1.985.330,09
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.475.260,60	280.299,51	1.755.560,11
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	61.863,34	11.754,03	73.617,37
	4.1.3.MASURI CONEXE	131.220,68	24.931,93	156.152,61
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.668.344,62	316.985,47	1.985.330,09

VIZAT
 spre incheierea
 SPECIFICATIEI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	129.508,41	24.606,60	154.115,01
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.341,72	1.584,93	9.926,65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	170.206,16	32.339,17	202.545,33
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		299.714,57	56.945,77	356.660,34

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.008.639,50	381.641,51	2.390.281,01
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.791.960,12	340.472,41	2.132.432,53

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	148.724,61	28.257,68	176.982,29
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	853.981,57	162.256,50	1.016.238,07
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	397.046,09	75.438,76	472.484,85
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	55.401,59	10.526,30	65.927,89
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	20.106,74	3.820,28	23.927,02
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.475.260,60	280.299,52	1.755.560,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.475.260,60	280.299,52	1.755.560,12

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



22

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	61.863,34	11.754,03	73.617,37
4.1.1				
TOTAL I - subcap. 4.1.		61.863,34	11.754,03	73.617,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		61.863,34	11.754,03	73.617,37

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	131.220,68	24.931,93	156.152,61
TOTAL I - subcap. 4.1.		131.220,68	24.931,93	156.152,61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		131.220,68	24.931,93	156.152,61

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



204

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA
"REABILITARE TERMICA bl. T66, sc. 1, Str. Deleni nr. 2"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.448,81	465,27	2.914,08
TOTAL I - subcap. 1.3		2.448,81	465,27	2.914,08
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.448,81	465,27	2.914,08

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "Reabilitare termica bl. T66, sc. 2, Str. Deleni nr. 2"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.168,82	412,08	2.580,90
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.168,82	412,08	2.580,90
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.168,82	412,08	2.580,90

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.879,05	547,02	3.426,07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.262,93	619,96	3.882,89
3.5	Proiectare	12.092,03	2.297,48	14.389,51
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.758,11	1.094,04	6.852,15
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	959,68	182,34	1.142,02
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.374,23	1.021,10	6.395,33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	15.989,71	3.038,05	19.027,76
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	959,68	182,34	1.142,02
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	479,84	91,17	571,01
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	479,84	91,17	571,01
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.030,03	2.855,71	17.885,74
Total capitol 3		34.223,72	6.502,51	40.726,23

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.503.002,81	285.570,53	1.788.573,34
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.332.666,46	253.206,63	1.585.873,09
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	56.136,60	10.665,95	66.802,55
	4.1.3.MASURI CONEXE	114.199,75	21.697,95	135.897,70
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.503.002,81	285.570,53	1.788.573,34

VIZAT
cu privire la
anexa nr. 3

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	128.681,70	24.449,52	153.131,22
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.515,01	1.427,85	8.942,86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	153.325,34	29.131,81	182.457,15
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		282.007,04	53.581,33	335.588,37

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.821.402,39	346.066,45	2.167.468,84
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.626.338,32	309.004,28	1.935.342,60

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	132.793,04	25.230,68	158.023,72
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	767.943,79	145.909,32	913.853,11
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	360.967,58	68.583,84	429.551,42
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	50.076,25	9.514,49	59.590,74
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	20.885,80	3.968,30	24.854,10
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.332.666,46	253.206,63	1.585.873,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.332.666,46	253.206,63	1.585.873,09

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



209

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	56.136,60	10.665,95	66.802,55
TOTAL I - subcap. 4.1.		56.136,60	10.665,95	66.802,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		56.136,60	10.665,95	66.802,55

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	114.199,75	21.697,95	135.897,70
TOTAL I - subcap. 4.1.		114.199,75	21.697,95	135.897,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		114.199,75	21.697,95	135.897,70

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA
"REABILITARE TERMICA bl. T66, sc. 2, Str. Deleni nr. 2"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.168,82	412,08	2.580,90
TOTAL I - subcap. 1.3		2.168,82	412,08	2.580,90
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.168,82	412,08	2.580,90

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. T53, Str. Maica Domnului nr. 12"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.370,80	450,45	2.821,25
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.370,80	450,45	2.821,25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.370,80	450,45	2.821,25

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.740,15	520,63	3.260,78
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.105,51	590,05	3.695,56
3.5	Proiectare	11.508,64	2.186,64	13.695,28
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.480,30	1.041,26	6.521,56
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	913,38	173,54	1.086,92
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.114,95	971,84	6.086,79
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
C770 PROIECTAREA
SECRETARIA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	16.429,07	3.121,52	19.550,59
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	913,38	173,54	1.086,92
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	456,69	86,77	543,46
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	456,69	86,77	543,46
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.515,69	2.947,98	18.463,67
Total capitol 3		33.783,37	6.418,84	40.202,21

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.551.568,94	294.798,10	1.846.367,04
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.359.213,63	258.250,59	1.617.464,22
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	54.009,27	10.261,76	64.271,03
	4.1.3.MASURI CONEXE	138.346,04	26.285,75	164.631,79
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.551.568,94	294.798,10	1.846.367,04

VIZAT
cu prezenta
SECRETARIA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33.160,58	6.300,51	39.461,09
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.757,84	1.473,99	9.231,83
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	158.187,75	30.055,67	188.243,42
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		191.348,33	36.356,18	227.704,51

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.779.071,44	338.023,57	2.117.095,01
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.579.342,48	300.075,07	1.879.417,55

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	119.959,76	22.792,35	142.752,11
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	748.121,58	142.143,10	890.264,68
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	432.111,35	82.101,16	514.212,51
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	43.685,84	8.300,31	51.986,15
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	15.335,10	2.913,67	18.248,77
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.359.213,63	258.250,59	1.617.464,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.359.213,63	258.250,59	1.617.464,22

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	54.009,27	10.261,76	64.271,03
TOTAL I - subcap. 4.1.		54.009,27	10.261,76	64.271,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		54.009,27	10.261,76	64.271,03

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	138.346,04	26.285,75	164.631,79
TOTAL I - subcap. 4.1.		138.346,04	26.285,75	164.631,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		138.346,04	26.285,75	164.631,79

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.370,80	450,45	2.821,25
TOTAL I - subcap. 1.3		2.370,80	450,45	2.821,25
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.370,80	450,45	2.821,25

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. T52, Str. Maica Domnului nr. 14"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.365,23	449,39	2.814,62
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.365,23	449,39	2.814,62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.365,23	449,39	2.814,62

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.678,21	508,86	3.187,07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.035,31	576,71	3.612,02
3.5	Proiectare	11.248,49	2.137,21	13.385,70
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.356,42	1.017,72	6.374,14
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	892,74	169,62	1.062,36
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	4.999,33	949,87	5.949,20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
Spre neachizitiile
SECRETARIA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	16.157,05	3.069,84	19.226,89
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	892,74	169,62	1.062,36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	446,37	84,81	531,18
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	446,37	84,81	531,18
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.264,31	2.900,22	18.164,53
Total capitol 3		33.119,06	6.292,62	39.411,68

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.526.430,62	290.021,81	1.816.452,43
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.340.701,76	254.733,33	1.595.435,09
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	48.497,27	9.214,48	57.711,75
	4.1.3.MASURI CONEXE	137.231,59	26.074,00	163.305,59
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.526.430,62	290.021,81	1.816.452,43

VIZAT
 catre Inregistrarea
 S.C. CHIMETA S.R.L.

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33.034,89	6.276,63	39.311,52
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.632,15	1.450,11	9.082,26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	155.620,14	29.567,83	185.187,97
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		188.655,03	35.844,46	224.499,49

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

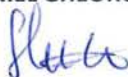
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		1.750.569,94	332.608,28	2.083.178,22
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.554.198,59	295.297,72	1.849.496,31

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



222

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	108.818,67	20.675,55	129.494,22
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	746.980,02	141.926,20	888.906,22
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	425.882,13	80.917,60	506.799,73
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	43.685,84	8.300,31	51.986,15
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	15.335,10	2.913,67	18.248,77
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.340.701,76	254.733,33	1.595.435,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.340.701,76	254.733,33	1.595.435,09

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	48.497,27	9.214,48	57.711,75
TOTAL I - subcap. 4.1.		48.497,27	9.214,48	57.711,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		48.497,27	9.214,48	57.711,75

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	137.231,59	26.074,00	163.305,59
TOTAL I - subcap. 4.1.		137.231,59	26.074,00	163.305,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		137.231,59	26.074,00	163.305,59

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.365,23	449,39	2.814,62
TOTAL I - subcap. 1.3		2.365,23	449,39	2.814,62
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.365,23	449,39	2.814,62

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl.T58, sc. 1, Str. Maica Domnului nr. 2"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	222,87	42,35	265,22
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	222,87	42,35	265,22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		222,87	42,35	265,22

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.166,96	601,72	3.768,68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.589,22	681,95	4.271,17
3.5	Proiectare	13.301,22	2.527,22	15.828,44
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.333,91	1.203,44	7.537,35
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.055,65	200,57	1.256,22
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.911,65	1.123,21	7.034,86
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00



 S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	17.006,00	3.231,15	20.237,15
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.055,65	200,58	1.256,23
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	527,83	100,29	628,12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	527,83	100,29	628,12
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.950,35	3.030,57	18.980,92
Total capitol 3		37.063,39	7.042,04	44.105,43

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.595.034,69	303.056,59	1.898.091,28
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.341.015,50	254.792,95	1.595.808,45
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	50.189,28	9.535,96	59.725,24
	4.1.3.MASURI CONEXE	121.134,75	23.015,60	144.150,35
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	82.695,16	15.712,08	98.407,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.595.034,69	303.056,59	1.898.091,28

VIZAT
 pentru incheierea
 proiectului

228

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33.377,91	6.341,80	39.719,71
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.975,17	1.515,28	9.490,45
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	162.556,48	30.885,73	193.442,21
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		195.934,39	37.227,53	233.161,92

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

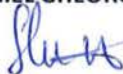
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.828.255,34	347.368,51	2.175.623,85
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.620.660,30	307.925,46	1.928.585,76

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	148.569,08	28.228,13	176.797,21
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	863.906,21	164.142,18	1.028.048,39
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	315.133,46	59.875,36	375.008,82
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	0,00	0,00	0,00
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	13.406,75	2.547,28	15.954,03
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.341.015,50	254.792,95	1.595.808,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.341.015,50	254.792,95	1.595.808,45

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	50.189,28	9.535,96	59.725,24
TOTAL I - subcap. 4.1.		50.189,28	9.535,96	59.725,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		50.189,28	9.535,96	59.725,24

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	121.134,75	23.015,60	144.150,35
TOTAL I - subcap. 4.1.		121.134,75	23.015,60	144.150,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		121.134,75	23.015,60	144.150,35

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	8.941,40	1.698,87	10.640,27
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	53.878,84	10.236,98	64.115,82
4.1.3	LUCRARI CONEXE	19.874,92	3.776,23	23.651,15
TOTAL I - subcap. 4.1.		82.695,16	15.712,08	98.407,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		82.695,16	15.712,08	98.407,24

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	222,87	42,35	265,22
TOTAL I - subcap. 1.3		222,87	42,35	265,22
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		222,87	42,35	265,22

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl.T58, sc. 2, Str. Maica Domnului nr. 2"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	222,87	42,35	265,22
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	222,87	42,35	265,22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		222,87	42,35	265,22

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.166,96	601,72	3.768,68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.589,22	681,95	4.271,17
3.5	Proiectare	13.301,22	2.527,22	15.828,44
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.333,91	1.203,44	7.537,35
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.055,65	200,57	1.256,22
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.911,65	1.123,21	7.034,86
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
epre neschimbaro
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	16.906,28	3.212,20	20.118,48
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.055,65	200,58	1.256,23
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	527,83	100,29	628,12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	527,83	100,29	628,12
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.850,63	3.011,62	18.862,25
Total capitol 3		36.963,67	7.023,09	43.986,76

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.585.063,48	301.162,06	1.886.225,54
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.342.121,03	255.003,00	1.597.124,03
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	50.189,28	9.535,96	59.725,24
	4.1.3.MASURI CONEXE	120.666,97	22.926,72	143.593,69
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	72.086,20	13.696,38	85.782,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.585.063,48	301.162,06	1.886.225,54

VIZAT
capo maschimbato
S.P. 04/11/2014

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33.328,06	6.332,33	39.660,39
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.925,32	1.505,81	9.431,13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	161.549,38	30.694,38	192.243,76
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		194.877,44	37.026,71	231.904,15

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.817.127,46	345.254,21	2.162.381,67
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.610.689,09	306.030,93	1.916.720,02

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	148.569,08	28.228,13	176.797,21
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	863.906,21	164.142,18	1.028.048,39
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	316.238,99	60.085,41	376.324,40
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	0,00	0,00	0,00
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	13.406,75	2.547,28	15.954,03
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.342.121,03	255.003,00	1.597.124,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.342.121,03	255.003,00	1.597.124,03

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	50.189,28	9.535,96	59.725,24
TOTAL I - subcap. 4.1.		50.189,28	9.535,96	59.725,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		50.189,28	9.535,96	59.725,24

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	120.666,97	22.926,72	143.593,69
TOTAL I - subcap. 4.1.		120.666,97	22.926,72	143.593,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		120.666,97	22.926,72	143.593,69

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	8.941,40	1.698,87	10.640,27
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	43.269,88	8.221,28	51.491,16
4.1.3	LUCRARI CONEXE	19.874,92	3.776,23	23.651,15
TOTAL I - subcap. 4.1.		72.086,20	13.696,38	85.782,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		72.086,20	13.696,38	85.782,58

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	222,87	42,35	265,22
TOTAL I - subcap. 1.3		222,87	42,35	265,22
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		222,87	42,35	265,22

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. T23A, sc. A, Str. Otesani nr. 22"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.278,87	432,99	2.711,86
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.278,87	432,99	2.711,86
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.278,87	432,99	2.711,86

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.069,47	583,20	3.652,67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.478,73	660,96	4.139,69
3.5	Proiectare	12.891,78	2.449,44	15.341,22
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.138,94	1.166,40	7.305,34
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.023,16	194,40	1.217,56
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.729,68	1.088,64	6.818,32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	16.085,53	3.056,25	19.141,78
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.023,16	194,40	1.217,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	511,58	97,20	608,78
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	511,58	97,20	608,78
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.062,37	2.861,85	17.924,22
Total capitol 3		35.525,51	6.749,85	42.275,36

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.506.236,90	286.185,02	1.792.421,92
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.296.851,14	246.401,72	1.543.252,86
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	53.380,52	10.142,30	63.522,82
	4.1.3.MASURI CONEXE	156.005,24	29.641,00	185.646,24
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.506.236,90	286.185,02	1.792.421,92



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	32.933,92	6.257,44	39.191,36
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.531,18	1.430,92	8.962,10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	153.749,31	29.212,37	182.961,68
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		186.683,23	35.469,81	222.153,04

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

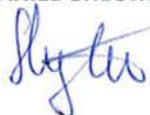
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.730.724,51	328.837,67	2.059.562,18
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.533.918,51	291.444,53	1.825.363,04

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	140.299,74	26.656,95	166.956,69
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	774.940,37	147.238,67	922.179,04
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	304.535,38	57.861,72	362.397,10
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	54.905,16	10.431,98	65.337,14
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	22.170,49	4.212,39	26.382,88
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.296.851,14	246.401,71	1.543.252,85

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.296.851,14	246.401,71	1.543.252,85
---	--	---------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	53.380,52	10.142,30	63.522,82
TOTAL I - subcap. 4.1.		53.380,52	10.142,30	63.522,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		53.380,52	10.142,30	63.522,82

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	156.005,24	29.641,00	185.646,24
TOTAL I - subcap. 4.1.		156.005,24	29.641,00	185.646,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		156.005,24	29.641,00	185.646,24

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.278,87	432,99	2.711,86
TOTAL I - subcap. 1.3		2.278,87	432,99	2.711,86
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.278,87	432,99	2.711,86

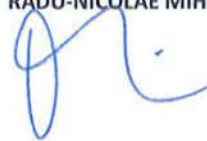
*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "Reabilitare termica bl. 56, Str. Vidin nr. 8"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4.766,67	905,67	5.672,34
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.766,67	905,67	5.672,34
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.766,67	905,67	5.672,34

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.230,94	613,88	3.844,82
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.661,74	695,73	4.357,47
3.5	Proiectare	13.569,96	2.578,30	16.148,26
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.461,89	1.227,76	7.689,65
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.076,98	204,63	1.281,61
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.031,09	1.145,91	7.177,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
cu nota nr. 200/2013
din 12.01.2013

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	19.921,64	3.785,11	23.706,75
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.076,98	204,62	1.281,60
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	538,49	102,31	640,80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	538,49	102,31	640,80
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.844,66	3.580,49	22.425,15
Total capitol 3		40.384,28	7.673,02	48.057,30

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.884.466,34	358.048,61	2.242.514,95
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.523.013,03	289.372,48	1.812.385,51
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	79.625,06	15.128,76	94.753,82
	4.1.3.MASURI CONEXE	281.828,25	53.547,37	335.375,62
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.884.466,34	358.048,61	2.242.514,95

VILA
 CPRO INCALZIREA
 SI REABILITARE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34.825,07	6.616,76	41.441,83
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.422,33	1.790,24	11.212,57
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	192.272,46	36.531,77	228.804,23
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		227.097,53	43.148,53	270.246,06

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.156.714,82	409.775,83	2.566.490,65
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.914.635,75	363.780,80	2.278.416,55

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	118.878,72	22.586,96	141.465,68
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	867.504,78	164.825,91	1.032.330,69
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	382.631,41	72.699,97	455.331,38
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	97.437,48	18.513,12	115.950,60
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	56.560,64	10.746,52	67.307,16
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.523.013,03	289.372,48	1.812.385,51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.523.013,03	289.372,48	1.812.385,51

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	79.625,06	15.128,76	94.753,82
TOTAL I - subcap. 4.1.		79.625,06	15.128,76	94.753,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		79.625,06	15.128,76	94.753,82

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	281.828,25	53.547,37	335.375,62
TOTAL I - subcap. 4.1.		281.828,25	53.547,37	335.375,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		281.828,25	53.547,37	335.375,62

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.766,67	905,67	5.672,34
TOTAL I - subcap. 1.3		4.766,67	905,67	5.672,34
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4.766,67	905,67	5.672,34

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. L2, Str. Zambilelor nr. 2"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4.089,70	777,04	4.866,74
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.089,70	777,04	4.866,74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.089,70	777,04	4.866,74

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.636,13	500,86	3.136,99
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.987,61	567,65	3.555,26
3.5	Proiectare	11.071,73	2.103,63	13.175,36
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.272,25	1.001,73	6.273,98
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	878,71	166,95	1.045,66
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	4.920,77	934,95	5.855,72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
CPTD necesar
SECRETARIA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	15.820,84	3.005,96	18.826,80
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	878,71	166,96	1.045,67
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	439,35	83,48	522,83
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	439,35	83,48	522,83
	3.8.2. Dirigentie de santier	14.942,13	2.839,00	17.781,13
Total capitol 3		32.516,31	6.178,10	38.694,41

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.494.213,01	283.900,47	1.778.113,48
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.170.387,63	222.373,65	1.392.761,28
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	79.235,23	15.054,69	94.289,92
	4.1.3.MASURI CONEXE	244.590,15	46.472,13	291.062,28
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.494.213,01	283.900,47	1.778.113,48

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	32.873,81	6.246,02	39.119,83
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.471,07	1.419,50	8.890,57
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	152.519,53	28.978,71	181.498,24
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		185.393,34	35.224,73	220.618,07

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		1.716.212,36	326.080,34	2.042.292,70
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.523.705,45	289.504,03	1.813.209,48

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	147.274,16	27.982,09	175.256,25
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	788.129,27	149.744,56	937.873,83
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	83.452,81	15.856,03	99.308,84
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	90.621,04	17.218,00	107.839,04
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	60.910,35	11.572,97	72.483,32
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.170.387,63	222.373,65	1.392.761,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.170.387,63	222.373,65	1.392.761,28

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	79.235,23	15.054,69	94.289,92
TOTAL I - subcap. 4.1.		79.235,23	15.054,69	94.289,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		79.235,23	15.054,69	94.289,92

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	244.590,15	46.472,13	291.062,28
TOTAL I - subcap. 4.1.		244.590,15	46.472,13	291.062,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		244.590,15	46.472,13	291.062,28

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.089,70	777,04	4.866,74
TOTAL I - subcap. 1.3		4.089,70	777,04	4.866,74
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4.089,70	777,04	4.866,74

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. T22, Str. Alexandru cel Bun nr. 14"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.071,45	583,58	3.655,03
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.071,45	583,58	3.655,03
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.071,45	583,58	3.655,03

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.826,88	917,11	5.743,99
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.470,47	1.039,39	6.509,86
3.5	Proiectare	20.272,90	3.851,85	24.124,75
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.653,76	1.834,22	11.487,98
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.608,96	305,70	1.914,66
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	9.010,18	1.711,93	10.722,11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
Ctore Ionescu
2014

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	20.787,92	3.949,70	24.737,62
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.608,96	305,70	1.914,66
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	804,48	152,85	957,33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	804,48	152,85	957,33
	3.8.2. Dirigentie de santier	19.178,96	3.644,00	22.822,96
Total capitol 3		51.358,17	9.758,05	61.116,22

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.917.895,90	364.400,22	2.282.296,12
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.651.038,74	313.697,36	1.964.736,10
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	72.146,97	13.707,92	85.854,89
	4.1.3.MASURI CONEXE	194.710,19	36.994,94	231.705,13
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.917.895,90	364.400,22	2.282.296,12

SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34.992,22	6.648,52	41.640,74
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.589,48	1.822,00	11.411,48
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	196.202,82	37.278,54	233.481,36
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		231.195,04	43.927,06	275.122,10

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.203.520,56	418.668,91	2.622.189,47
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.946.370,09	369.810,32	2.316.180,41

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	212.320,39	40.340,87	252.661,26
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.035.974,71	196.835,19	1.232.809,90
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	277.524,06	52.729,57	330.253,63
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	88.608,25	16.835,57	105.443,82
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	36.611,33	6.956,15	43.567,48
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.651.038,74	313.697,35	1.964.736,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.651.038,74	313.697,35	1.964.736,09

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



267

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	72.146,97	13.707,92	85.854,89
TOTAL I - subcap. 4.1.		72.146,97	13.707,92	85.854,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		72.146,97	13.707,92	85.854,89

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	194.710,19	36.994,94	231.705,13
TOTAL I - subcap. 4.1.		194.710,19	36.994,94	231.705,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		194.710,19	36.994,94	231.705,13

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.071,45	583,58	3.655,03
TOTAL I - subcap. 1.3		3.071,45	583,58	3.655,03
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.071,45	583,58	3.655,03

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

270


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. T62, Str. Otesani nr. 67"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.380,55	452,30	2.832,85
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.380,55	452,30	2.832,85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.380,55	452,30	2.832,85

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.592,49	492,57	3.085,06
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.938,15	558,25	3.496,40
3.5	Proiectare	10.888,44	2.068,80	12.957,24
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.184,97	985,14	6.170,11
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	864,16	164,19	1.028,35
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	4.839,31	919,47	5.758,78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

Stampa: S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L. Nr. 123456789

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	15.183,80	2.884,93	18.068,73
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	864,16	164,20	1.028,36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	432,08	82,10	514,18
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	432,08	82,10	514,18
	3.8.2. Dirigentie de santier	14.319,64	2.720,73	17.040,37
Total capitol 3		31.602,88	6.004,55	37.607,43

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.431.963,70	272.073,11	1.704.036,81
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.237.926,68	235.206,07	1.473.132,75
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	45.479,46	8.641,10	54.120,56
	4.1.3.MASURI CONEXE	148.557,56	28.225,94	176.783,50
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.431.963,70	272.073,11	1.704.036,81

VIZAT
 Serviciul Tehnic de Proiectare

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	32.562,56	6.186,89	38.749,45
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.159,82	1.360,37	8.520,19
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	146.041,65	27.747,91	173.789,56
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		178.604,21	33.934,80	212.539,01

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		1.644.551,34	312.464,76	1.957.016,10
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.459.746,99	277.351,93	1.737.098,92

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	127.595,97	24.243,23	151.839,20
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	738.063,78	140.232,12	878.295,90
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	309.108,03	58.730,53	367.838,56
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	47.955,14	9.111,48	57.066,62
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	15.203,76	2.888,71	18.092,47
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.237.926,68	235.206,07	1.473.132,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.237.926,68	235.206,07	1.473.132,75

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



274

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	45.479,46	8.641,10	54.120,56
TOTAL I - subcap. 4.1.		45.479,46	8.641,10	54.120,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		45.479,46	8.641,10	54.120,56

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	148.557,56	28.225,94	176.783,50
TOTAL I - subcap. 4.1.		148.557,56	28.225,94	176.783,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		148.557,56	28.225,94	176.783,50

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.380,55	452,30	2.832,85
TOTAL I - subcap. 1.3		2.380,55	452,30	2.832,85
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.380,55	452,30	2.832,85

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



277


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. T57, sc. 1, Str. Maica Domnului nr. 4"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.331,80	443,04	2.774,84
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.331,80	443,04	2.774,84
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.331,80	443,04	2.774,84

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.628,40	689,40	4.317,80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.112,19	781,32	4.893,51
3.5	Proiectare	15.239,30	2.895,46	18.134,76
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.256,81	1.378,79	8.635,60
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.209,47	229,80	1.439,27
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.773,02	1.286,87	8.059,89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

Stampa: S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L. (partially visible)

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	19.955,83	3.791,61	23.747,44
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.209,47	229,80	1.439,27
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	604,73	114,90	719,63
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	604,73	114,90	719,63
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.746,36	3.561,81	22.308,17
Total capitol 3		42.935,72	8.157,79	51.093,51

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.874.636,35	356.180,90	2.230.817,25
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.662.363,74	315.849,11	1.978.212,85
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	53.090,70	10.087,23	63.177,93
	4.1.3.MASURI CONEXE	159.181,91	30.244,56	189.426,47
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.874.636,35	356.180,90	2.230.817,25

VIZAT
SPTB Pitești
15.05.2014

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34.775,92	6.607,42	41.383,34
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.373,18	1.780,90	11.154,08
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	191.216,33	36.331,10	227.547,43
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		225.992,25	42.938,52	268.930,77

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.145.896,12	407.720,25	2.553.616,37
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.902.370,89	361.450,46	2.263.821,35

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	164.140,47	31.186,69	195.327,16
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	867.170,08	164.762,32	1.031.932,40
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	554.821,62	105.416,11	660.237,73
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	51.005,93	9.691,13	60.697,06
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	25.225,64	4.792,87	30.018,51
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.662.363,74	315.849,12	1.978.212,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.662.363,74	315.849,12	1.978.212,86

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	53.090,70	10.087,23	63.177,93
TOTAL I - subcap. 4.1.		53.090,70	10.087,23	63.177,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		53.090,70	10.087,23	63.177,93

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	159.181,91	30.244,56	189.426,47
TOTAL I - subcap. 4.1.		159.181,91	30.244,56	189.426,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		159.181,91	30.244,56	189.426,47

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.331,80	443,04	2.774,84
TOTAL I - subcap. 1.3		2.331,80	443,04	2.774,84
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.331,80	443,04	2.774,84

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. T57, sc. 2, Str. Maica Domnului nr. 4"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.331,80	443,04	2.774,84
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.331,80	443,04	2.774,84
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.331,80	443,04	2.774,84

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.621,38	688,06	4.309,44
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.104,24	779,80	4.884,04
3.5	Proiectare	15.209,81	2.889,86	18.099,67
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.242,77	1.376,13	8.618,90
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.207,13	229,35	1.436,48
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.759,92	1.284,38	8.044,30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neachiziție
SECURITATE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	19.809,91	3.763,89	23.573,80
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.207,13	229,36	1.436,49
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	603,56	114,68	718,24
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	603,56	114,68	718,24
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.602,78	3.534,53	22.137,31
Total capitol 3		42.745,34	8.121,61	50.866,95

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.860.278,14	353.452,84	2.213.730,98
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.650.821,26	313.656,04	1.964.477,30
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	51.526,92	9.790,11	61.317,03
	4.1.3.MASURI CONEXE	157.929,96	30.006,69	187.936,65
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.860.278,14	353.452,84	2.213.730,98

VIZAT
COPIE TRANSILIMBATO
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34.704,13	6.593,78	41.297,91
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.301,39	1.767,26	11.068,65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	189.762,97	36.054,96	225.817,93
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		224.467,10	42.648,74	267.115,84

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

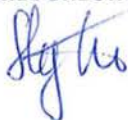
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.129.822,38	404.666,23	2.534.488,61
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.888.012,68	358.722,40	2.246.735,08

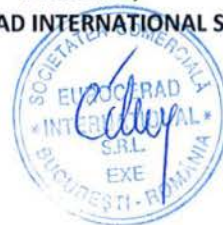
*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	165.829,20	31.507,55	197.336,75
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	869.950,62	165.290,62	1.035.241,24
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	538.809,87	102.373,88	641.183,75
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	51.005,93	9.691,13	60.697,06
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	25.225,64	4.792,87	30.018,51
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.650.821,26	313.656,05	1.964.477,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.650.821,26	313.656,05	1.964.477,31

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	51.526,92	9.790,11	61.317,03
TOTAL I - subcap. 4.1.		51.526,92	9.790,11	61.317,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		51.526,92	9.790,11	61.317,03

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	157.929,96	30.006,69	187.936,65
TOTAL I - subcap. 4.1.		157.929,96	30.006,69	187.936,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		157.929,96	30.006,69	187.936,65

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.331,80	443,04	2.774,84
TOTAL I - subcap. 1.3		2.331,80	443,04	2.774,84
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.331,80	443,04	2.774,84

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 49, Aleea Bistricioara nr. 2"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.543,53	483,27	3.026,80
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.543,53	483,27	3.026,80
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.543,53	483,27	3.026,80

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.613,92	306,65	1.920,57
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.829,11	347,53	2.176,64
3.5	Proiectare	6.778,47	1.287,91	8.066,38
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.227,84	613,29	3.841,13
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	537,97	102,22	640,19
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	3.012,65	572,40	3.585,05
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZA
dupa incheierea
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	10.072,16	1.913,72	11.985,88
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	537,97	102,22	640,19
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	268,99	51,11	320,10
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	268,99	51,11	320,10
	3.8.2. Dirigentie de santier	9.534,19	1.811,50	11.345,69
Total capitol 3		20.293,67	3.855,81	24.149,48

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	953.419,42	181.149,69	1.134.569,11
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	794.837,25	151.019,08	945.856,33
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	38.078,85	7.234,98	45.313,83
	4.1.3.MASURI CONEXE	120.503,32	22.895,63	143.398,95
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		953.419,42	181.149,69	1.134.569,11

VIZAT
spre realizarea
SECURITATII

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30.169,84	5.732,27	35.902,11
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.767,10	905,75	5.672,85
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	97.281,36	18.483,46	115.764,82
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		127.451,20	24.215,73	151.666,93

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.103.707,82	209.704,50	1.313.412,32
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	981.365,69	186.459,48	1.167.825,17

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	53.990,48	10.258,19	64.248,67
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	435.315,59	82.709,96	518.025,55
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	218.015,35	41.422,92	259.438,27
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	49.155,60	9.339,56	58.495,16
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	38.360,23	7.288,44	45.648,67
TOTAL I - subcap. 4.1.		794.837,25	151.019,07	945.856,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		794.837,25	151.019,07	945.856,32

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	38.078,85	7.234,98	45.313,83
TOTAL I - subcap. 4.1.		38.078,85	7.234,98	45.313,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		38.078,85	7.234,98	45.313,83

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
cu prezenta
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	120.503,32	22.895,63	143.398,95
TOTAL I - subcap. 4.1.		120.503,32	22.895,63	143.398,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		120.503,32	22.895,63	143.398,95

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.543,53	483,27	3.026,80
TOTAL I - subcap. 1.3		2.543,53	483,27	3.026,80
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.543,53	483,27	3.026,80

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 11, Aleea Lunca Florilor nr. 2"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.522,63	479,30	3.001,93
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.522,63	479,30	3.001,93
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.522,63	479,30	3.001,93

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.575,77	299,40	1.875,17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.785,87	339,32	2.125,19
3.5	Proiectare	6.618,22	1.257,46	7.875,68
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.151,54	598,79	3.750,33
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	525,26	99,80	625,06
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	2.941,43	558,87	3.500,30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
COPRI RECSCHIMBARE
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	9.022,13	1.714,21	10.736,34
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	525,26	99,80	625,06
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	262,63	49,90	312,53
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	262,63	49,90	312,53
	3.8.2. Dirigentie de santier	8.496,87	1.614,41	10.111,28
Total capitol 3		19.001,99	3.610,39	22.612,38

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	849.687,37	161.440,60	1.011.127,97
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	683.916,26	129.944,09	813.860,35
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	58.131,64	11.045,01	69.176,65
	4.1.3.MASURI CONEXE	107.639,47	20.451,50	128.090,97
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		849.687,37	161.440,60	1.011.127,97

VIZAT
 catre incheiubitor
 SECRETARIA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	29.651,18	5.633,72	35.284,90
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.248,44	807,20	5.055,64
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	86.785,04	16.489,16	103.274,20
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		116.436,22	22.122,88	138.559,10

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	987.648,21	187.653,17	1.175.301,38
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	877.612,74	166.746,42	1.044.359,16

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	118.215,86	22.461,01	140.676,87
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	516.986,08	98.227,36	615.213,44
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	3.935,87	747,82	4.683,69
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	6.643,13	1.262,19	7.905,32
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	38.135,32	7.245,71	45.381,03
TOTAL I - subcap. 4.1.		683.916,26	129.944,09	813.860,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		683.916,26	129.944,09	813.860,35

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	58.131,64	11.045,01	69.176,65
TOTAL I - subcap. 4.1.		58.131,64	11.045,01	69.176,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		58.131,64	11.045,01	69.176,65

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	107.639,47	20.451,50	128.090,97
TOTAL I - subcap. 4.1.		107.639,47	20.451,50	128.090,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		107.639,47	20.451,50	128.090,97

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.522,63	479,30	3.001,93
TOTAL I - subcap. 1.3		2.522,63	479,30	3.001,93
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.522,63	479,30	3.001,93

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. OD16, Str. Arhitect Ion Berindei nr. 10"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.395,87	455,22	2.851,09
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.395,87	455,22	2.851,09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.395,87	455,22	2.851,09

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.383,25	642,82	4.026,07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.834,35	728,53	4.562,88
3.5	Proiectare	14.209,67	2.699,84	16.909,51
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.766,51	1.285,64	8.052,15
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.127,75	214,27	1.342,02
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.315,41	1.199,93	7.515,34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

11241
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.
306

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	17.187,33	3.265,60	20.452,93
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.127,75	214,28	1.342,03
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	563,88	107,14	671,02
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	563,88	107,14	671,02
	3.8.2. Dirigentie de santier	16.059,58	3.051,32	19.110,90
Total capitol 3		38.614,61	7.336,79	45.951,40

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.605.957,57	305.131,93	1.911.089,50
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.413.848,85	268.631,28	1.682.480,13
	4.1.2. REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	53.146,65	10.097,86	63.244,51
	4.1.3. MASURI CONEXE	138.962,07	26.402,79	165.364,86
	4.1.4. REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.605.957,57	305.131,93	1.911.089,50



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33.432,53	6.352,18	39.784,71
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.029,79	1.525,66	9.555,45
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	163.975,04	31.155,26	195.130,30
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		197.407,57	37.507,44	234.915,01

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.844.375,62	350.431,38	2.194.807,00
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.633.756,18	310.413,67	1.944.169,85

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	229.136,33	43.535,90	272.672,23
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	879.629,19	167.129,55	1.046.758,74
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	235.841,56	44.809,90	280.651,46
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	46.736,63	8.879,96	55.616,59
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	22.505,14	4.275,98	26.781,12
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.413.848,85	268.631,29	1.682.480,14

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.413.848,85	268.631,29	1.682.480,14
--	--	---------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	53.146,65	10.097,86	63.244,51
TOTAL I - subcap. 4.1.		53.146,65	10.097,86	63.244,51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		53.146,65	10.097,86	63.244,51

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	138.962,07	26.402,79	165.364,86
TOTAL I - subcap. 4.1.		138.962,07	26.402,79	165.364,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		138.962,07	26.402,79	165.364,86

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZIT
Proiectant
Data: 01.2022

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.395,87	455,22	2.851,09
TOTAL I - subcap. 1.3		2.395,87	455,22	2.851,09
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.395,87	455,22	2.851,09

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. OD21B, sc. E, Str. Arhitect Ion Berindei nr. 5"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.260,76	429,54	2.690,30
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.260,76	429,54	2.690,30
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.260,76	429,54	2.690,30

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.856,36	732,71	4.589,07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.370,54	830,40	5.200,94
3.5	Proiectare	16.196,69	3.077,37	19.274,06
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.712,71	1.465,41	9.178,12
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.285,45	244,24	1.529,69
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	7.198,53	1.367,72	8.566,25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre incheierea
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18.289,25	3.474,96	21.764,21
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.285,45	244,24	1.529,69
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	642,73	122,12	764,85
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	642,73	122,12	764,85
	3.8.2. Dirigentie de santier	17.003,80	3.230,72	20.234,52
Total capitol 3		42.712,83	8.115,44	50.828,27

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.700.380,33	323.072,26	2.023.452,59
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.502.345,33	285.445,61	1.787.790,94
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	51.149,20	9.718,35	60.867,55
	4.1.3.MASURI CONEXE	146.885,80	27.908,30	174.794,10
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.700.380,33	323.072,26	2.023.452,59

SC PROIECTANT SERVICI
 S.C. PROIECTANT SERVICI
 SECRETARIA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33.904,64	6.441,88	40.346,52
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.501,90	1.615,36	10.117,26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	173.712,70	33.005,41	206.718,11
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		207.617,34	39.447,29	247.064,63

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

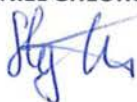
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		1.952.971,26	371.064,53	2.324.035,79
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.728.043,83	328.328,32	2.056.372,15

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	206.498,07	39.234,63	245.732,70
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	936.502,30	177.935,44	1.114.437,74
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	292.905,18	55.651,98	348.557,16
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	54.498,99	10.354,81	64.853,80
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	11.940,79	2.268,75	14.209,54
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.502.345,33	285.445,61	1.787.790,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.502.345,33	285.445,61	1.787.790,94

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	51.149,20	9.718,35	60.867,55
TOTAL I - subcap. 4.1.		51.149,20	9.718,35	60.867,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		51.149,20	9.718,35	60.867,55

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	146.885,80	27.908,30	174.794,10
TOTAL I - subcap. 4.1.		146.885,80	27.908,30	174.794,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		146.885,80	27.908,30	174.794,10

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.260,76	429,54	2.690,30
TOTAL I - subcap. 1.3		2.260,76	429,54	2.690,30
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.260,76	429,54	2.690,30

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 3, Str. Doamna Ghica nr. 16"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

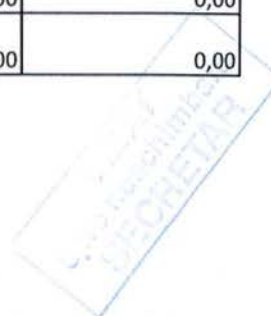
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4.754,14	903,29	5.657,43
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.754,14	903,29	5.657,43
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.754,14	903,29	5.657,43

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	6.562,42	1.246,86	7.809,28
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.437,41	1.413,11	8.850,52
3.5	Proiectare	27.562,18	5.236,81	32.798,99
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13.124,85	2.493,72	15.618,57
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.187,47	415,62	2.603,09
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	12.249,86	2.327,47	14.577,33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	35.447,99	6.735,12	42.183,11
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.187,47	415,62	2.603,09
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.093,74	207,81	1.301,55
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.093,74	207,81	1.301,55
	3.8.2. Dirigentie de santier	33.260,52	6.319,50	39.580,02
Total capitol 3		77.010,02	14.631,90	91.641,92

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.326.052,36	631.949,95	3.958.002,31
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.985.979,34	567.336,07	3.553.315,41
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	95.471,99	18.139,68	113.611,67
	4.1.3.MASURI CONEXE	244.601,03	46.474,20	291.075,23
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.326.052,36	631.949,95	3.958.002,31

VIZAT
capo in echivalent
SECRETARIA CJ

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	137.796,95	26.181,42	163.978,37
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	16.630,26	3.159,75	19.790,01
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	339.381,67	64.482,52	403.864,19
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		477.178,62	90.663,94	567.842,56

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	3.884.995,14	738.149,08	4.623.144,22
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.451.973,19	655.874,91	4.107.848,10

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	261.054,22	49.600,30	310.654,52
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.712.871,63	325.445,61	2.038.317,24
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	838.919,07	159.394,62	998.313,69
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	115.018,32	21.853,48	136.871,80
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	58.116,10	11.042,06	69.158,16
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.985.979,34	567.336,07	3.553.315,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.985.979,34	567.336,07	3.553.315,41

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	95.471,99	18.139,68	113.611,67
TOTAL I - subcap. 4.1.		95.471,99	18.139,68	113.611,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		95.471,99	18.139,68	113.611,67

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	244.601,03	46.474,20	291.075,23
TOTAL I - subcap. 4.1.		244.601,03	46.474,20	291.075,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		244.601,03	46.474,20	291.075,23

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA
"REABILITARE TERMICA bl. 3, Str. Doamna Ghica nr. 16"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.754,14	903,29	5.657,43
TOTAL I - subcap. 1.3		4.754,14	903,29	5.657,43
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4.754,14	903,29	5.657,43

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

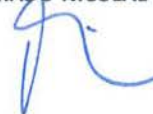
Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
SPATIUL DE
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.


DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 4, sc. 1, Str. Doamna Ghica nr. 20"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.168,82	412,08	2.580,90
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.168,82	412,08	2.580,90
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.168,82	412,08	2.580,90

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.892,91	549,65	3.442,56
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.278,63	622,94	3.901,57
3.5	Proiectare	12.150,21	2.308,54	14.458,75
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.785,81	1.099,30	6.885,11
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	964,30	183,22	1.147,52
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.400,09	1.026,02	6.426,11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
S.C. INESCHIMBARO
S.C. PROIECTAR

327

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	16.943,63	3.219,29	20.162,92
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	964,30	183,22	1.147,52
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	482,15	91,61	573,76
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	482,15	91,61	573,76
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.979,33	3.036,07	19.015,40
Total capitol 3		35.265,38	6.700,42	41.965,80

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.597.932,82	303.607,24	1.901.540,06
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.420.301,90	269.857,36	1.690.159,26
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	47.629,51	9.049,61	56.679,12
	4.1.3.MASURI CONEXE	130.001,41	24.700,27	154.701,68
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.597.932,82	303.607,24	1.901.540,06

VIZAT
 catre Inregistrarea
 nr. 124/1974/01

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33.392,40	6.344,56	39.736,96
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.989,66	1.518,04	9.507,70
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	162.919,55	30.954,71	193.874,26
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		196.311,95	37.299,27	233.611,22

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.831.678,97	348.019,01	2.179.697,98
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.625.504,38	308.845,84	1.934.350,22

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNAȚIONAL S.R.L.



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	124.922,91	23.735,35	148.658,26
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	753.726,07	143.207,95	896.934,02
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	461.341,98	87.654,98	548.996,96
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	50.049,18	9.509,34	59.558,52
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	30.261,76	5.749,73	36.011,49
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.420.301,90	269.857,35	1.690.159,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.420.301,90	269.857,35	1.690.159,25

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	47.629,51	9.049,61	56.679,12
TOTAL I - subcap. 4.1.		47.629,51	9.049,61	56.679,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		47.629,51	9.049,61	56.679,12

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	130.001,41	24.700,27	154.701,68
TOTAL I - subcap. 4.1.		130.001,41	24.700,27	154.701,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		130.001,41	24.700,27	154.701,68

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.168,82	412,08	2.580,90
TOTAL I - subcap. 1.3		2.168,82	412,08	2.580,90
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.168,82	412,08	2.580,90

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 4, sc. 2, Str. Doamna Ghica nr. 20"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.351,30	446,75	2.798,05
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.351,30	446,75	2.798,05
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.351,30	446,75	2.798,05

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.212,18	610,31	3.822,49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.640,47	691,69	4.332,16
3.5	Proiectare	13.491,14	2.563,32	16.054,46
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.424,35	1.220,63	7.644,98
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.070,73	203,44	1.274,17
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.996,06	1.139,25	7.135,31
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
cazo proiectantului
SECRETARIA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18.888,60	3.588,84	22.477,44
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.070,73	203,44	1.274,17
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	535,36	101,72	637,08
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	535,36	101,72	637,08
	3.8.2. Dirigentie de santier	17.817,87	3.385,40	21.203,27
Total capitol 3		39.232,38	7.454,16	46.686,54

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.781.787,10	338.539,55	2.120.326,65
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.581.752,12	300.532,90	1.882.285,02
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	52.630,90	9.999,87	62.630,77
	4.1.3.MASURI CONEXE	147.404,08	28.006,78	175.410,86
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.781.787,10	338.539,55	2.120.326,65

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34.311,68	6.519,22	40.830,90
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.908,94	1.692,70	10.601,64
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	181.651,81	34.513,84	216.165,65
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		215.963,49	41.033,06	256.996,55

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.039.334,27	387.473,52	2.426.807,79
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.809.541,14	343.812,82	2.153.353,96

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



Stamp: VIZAT
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	121.187,37	23.025,60	144.212,97
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	873.671,80	165.997,64	1.039.669,44
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	506.360,29	96.208,46	602.568,75
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	55.374,51	10.521,16	65.895,67
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	25.158,15	4.780,05	29.938,20
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.581.752,12	300.532,91	1.882.285,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.581.752,12	300.532,91	1.882.285,03

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	52.630,90	9.999,87	62.630,77
TOTAL I - subcap. 4.1.		52.630,90	9.999,87	62.630,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		52.630,90	9.999,87	62.630,77

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	147.404,08	28.006,78	175.410,86
TOTAL I - subcap. 4.1.		147.404,08	28.006,78	175.410,86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		147.404,08	28.006,78	175.410,86

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.351,30	446,75	2.798,05
TOTAL I - subcap. 1.3		2.351,30	446,75	2.798,05
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.351,30	446,75	2.798,05

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 4, sc. 3, Str. Doamna Ghica nr. 20"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.195,29	417,11	2.612,40
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.195,29	417,11	2.612,40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.195,29	417,11	2.612,40

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.892,91	549,65	3.442,56
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.278,63	622,94	3.901,57
3.5	Proiectare	12.150,21	2.308,54	14.458,75
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.785,81	1.099,30	6.885,11
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	964,30	183,22	1.147,52
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.400,09	1.026,02	6.426,11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

SECRETARIAT
SECRETARIAT

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	16.959,58	3.222,32	20.181,90
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	964,30	183,22	1.147,52
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	482,15	91,61	573,76
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	482,15	91,61	573,76
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.995,28	3.039,10	19.034,38
Total capitol 3		35.281,33	6.703,45	41.984,78

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.599.527,88	303.910,30	1.903.438,18
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.373.119,50	260.892,71	1.634.012,21
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	83.643,28	15.892,22	99.535,50
	4.1.3.MASURI CONEXE	142.765,10	27.125,37	169.890,47
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.599.527,88	303.910,30	1.903.438,18

VIZAT
spre necesitatea
SECURITATII

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33.400,38	6.346,07	39.746,45
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.997,64	1.519,55	9.517,19
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	163.083,30	30.985,83	194.069,13
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		196.483,68	37.331,90	233.815,58

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.833.488,18	348.362,76	2.181.850,94
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.627.125,91	309.153,93	1.936.279,84

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	116.467,80	22.128,88	138.596,68
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	718.119,15	136.442,64	854.561,79
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	458.607,56	87.135,44	545.743,00
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	50.049,18	9.509,34	59.558,52
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	29.875,81	5.676,40	35.552,21
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.373.119,50	260.892,70	1.634.012,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.373.119,50	260.892,70	1.634.012,20

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	83.643,28	15.892,22	99.535,50
TOTAL I - subcap. 4.1.		83.643,28	15.892,22	99.535,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		83.643,28	15.892,22	99.535,50

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	142.765,10	27.125,37	169.890,47
TOTAL I - subcap. 4.1.		142.765,10	27.125,37	169.890,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		142.765,10	27.125,37	169.890,47

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.195,29	417,11	2.612,40
TOTAL I - subcap. 1.3		2.195,29	417,11	2.612,40
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.195,29	417,11	2.612,40

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



347


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 11 SUD, Str. Doamna Ghica nr. 30"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	6.865,85	1.304,51	8.170,36
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	6.865,85	1.304,51	8.170,36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		6.865,85	1.304,51	8.170,36

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	9.045,57	1.718,66	10.764,23
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.251,65	1.947,81	12.199,46
3.5	Proiectare	37.991,41	7.218,37	45.209,78
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.091,15	3.437,32	21.528,47
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.015,19	572,89	3.588,08
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	16.885,07	3.208,16	20.093,23
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	52.733,10	10.019,28	62.752,38
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.015,19	572,88	3.588,07
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.507,60	286,44	1.794,04
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.507,60	286,44	1.794,04
	3.8.2. Dirigentie de santier	49.717,91	9.446,40	59.164,31
Total capitol 3		110.021,74	20.904,12	130.925,86

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.971.791,12	944.640,31	5.916.431,43
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	4.402.918,18	836.554,45	5.239.472,63
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	149.402,70	28.386,51	177.789,21
	4.1.3.MASURI CONEXE	419.470,24	79.699,35	499.169,59
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.971.791,12	944.640,31	5.916.431,43

Valori
care necesita
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	50.261,70	9.549,72	59.811,42
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	24.858,96	4.723,20	29.582,16
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	506.938,15	96.318,25	603.256,40
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		557.199,85	105.867,97	663.067,82

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		5.645.878,56	1.072.716,91	6.718.595,47
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.004.059,71	950.771,34	5.954.831,05

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	370.142,06	70.326,99	440.469,05
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	2.340.280,04	444.653,21	2.784.933,25
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	1.471.477,80	279.580,78	1.751.058,58
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	154.976,43	29.445,52	184.421,95
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	66.041,85	12.547,95	78.589,80
TOTAL I - subcap. 4.1.		4.402.918,18	836.554,45	5.239.472,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4.402.918,18	836.554,45	5.239.472,63

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	149.402,70	28.386,51	177.789,21
TOTAL I - subcap. 4.1.		149.402,70	28.386,51	177.789,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		149.402,70	28.386,51	177.789,21

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	419.470,24	79.699,35	499.169,59
TOTAL I - subcap. 4.1.		419.470,24	79.699,35	499.169,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		419.470,24	79.699,35	499.169,59

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	6.865,85	1.304,51	8.170,36
TOTAL I - subcap. 1.3		6.865,85	1.304,51	8.170,36
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		6.865,85	1.304,51	8.170,36

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 70, sc. 1, Str. Doamna Ghica nr. 64"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.298,37	436,69	2.735,06
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.298,37	436,69	2.735,06
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.298,37	436,69	2.735,06

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.480,71	281,33	1.762,04
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.678,13	318,85	1.996,98
3.5	Proiectare	6.218,96	1.181,61	7.400,57
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.961,41	562,67	3.524,08
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	493,57	93,78	587,35
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	2.763,98	525,16	3.289,14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.
Bucuresti, Romania
Str. Doamna Ghica nr. 64
Tel: 0211 411 1111

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	9.681,22	1.839,43	11.520,65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	493,57	93,78	587,35
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	246,78	46,89	293,67
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	246,78	46,89	293,67
	3.8.2. Dirigentie de santier	9.187,65	1.745,65	10.933,30
Total capitol 3		19.059,02	3.621,22	22.680,24

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	918.764,52	174.565,26	1.093.329,78
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	765.259,19	145.399,25	910.658,44
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	37.753,65	7.173,19	44.926,84
	4.1.3.MASURI CONEXE	115.751,68	21.992,82	137.744,50
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6				
Total capitol 4		918.764,52	174.565,26	1.093.329,78

ANAF
 Autoritatea Nationala de Administrare si Colectare a Veniturilor Publice

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	29.996,56	5.699,35	35.695,91
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.593,82	872,83	5.466,65
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	93.696,31	17.802,30	111.498,61
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		123.692,87	23.501,65	147.194,52

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.063.814,78	202.124,82	1.265.939,60
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	946.465,63	179.828,47	1.126.294,10

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	62.064,45	11.792,25	73.856,70
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	430.960,64	81.882,52	512.843,16
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	183.845,60	34.930,66	218.776,26
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	49.164,63	9.341,28	58.505,91
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	39.223,87	7.452,54	46.676,41
TOTAL I - subcap. 4.1.		765.259,19	145.399,25	910.658,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		765.259,19	145.399,25	910.658,44

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	37.753,65	7.173,19	44.926,84
TOTAL I - subcap. 4.1.		37.753,65	7.173,19	44.926,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		37.753,65	7.173,19	44.926,84

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	115.751,68	21.992,82	137.744,50
TOTAL I - subcap. 4.1.		115.751,68	21.992,82	137.744,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		115.751,68	21.992,82	137.744,50

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.298,37	436,69	2.735,06
TOTAL I - subcap. 1.3		2.298,37	436,69	2.735,06
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.298,37	436,69	2.735,06

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 4, sc. 1, Str. Doamna Ghica nr. 7"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.007,38	571,40	3.578,78
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.007,38	571,40	3.578,78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.007,38	571,40	3.578,78

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.597,21	873,47	5.470,68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.210,17	989,93	6.200,10
3.5	Proiectare	19.308,29	3.668,58	22.976,87
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.194,42	1.746,94	10.941,36
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.532,40	291,16	1.823,56
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	8.581,46	1.630,48	10.211,94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre inregistrare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	27.207,47	5.169,42	32.376,89
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.532,40	291,16	1.823,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	766,20	145,58	911,78
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	766,20	145,58	911,78
	3.8.2. Dirigentie de santier	25.675,07	4.878,26	30.553,33
Total capitol 3		56.323,14	10.701,40	67.024,54

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.567.507,11	487.826,36	3.055.333,47
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.318.637,62	440.541,15	2.759.178,77
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	66.208,82	12.579,68	78.788,50
	4.1.3.MASURI CONEXE	182.660,67	34.705,53	217.366,20
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6				
Total capitol 4		2.567.507,11	487.826,36	3.055.333,47

VIZAT
CUPRINZ
SIECOP

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	38.240,28	7.265,65	45.505,93
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.837,54	2.439,13	15.276,67
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	261.703,02	49.723,57	311.426,59
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		299.943,30	56.989,22	356.932,52

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.926.780,93	556.088,38	3.482.869,31
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.595.917,23	493.224,28	3.089.141,51

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	178.353,79	33.887,22	212.241,01
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.100.135,24	209.025,70	1.309.160,94
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	954.251,95	181.307,87	1.135.559,82
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	62.595,31	11.893,11	74.488,42
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	23.301,33	4.427,25	27.728,58
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.318.637,62	440.541,15	2.759.178,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.318.637,62	440.541,15	2.759.178,77

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	66.208,82	12.579,68	78.788,50
TOTAL I - subcap. 4.1.		66.208,82	12.579,68	78.788,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		66.208,82	12.579,68	78.788,50

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



366

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	182.660,67	34.705,53	217.366,20
TOTAL I - subcap. 4.1.		182.660,67	34.705,53	217.366,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		182.660,67	34.705,53	217.366,20

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.007,38	571,40	3.578,78
TOTAL I - subcap. 1.3		3.007,38	571,40	3.578,78
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.007,38	571,40	3.578,78

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 16, sc. 3+4+5, Str. Pancota nr. 1"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	6.796,20	1.291,28	8.087,48
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	6.796,20	1.291,28	8.087,48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		6.796,20	1.291,28	8.087,48

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	9.013,08	1.712,49	10.725,57
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.214,83	1.940,82	12.155,65
3.5	Proiectare	37.854,95	7.192,44	45.047,39
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.026,17	3.424,97	21.451,14
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.004,36	570,83	3.575,19
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	16.824,42	3.196,64	20.021,06
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre necesar
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	53.648,85	10.193,27	63.842,12
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.004,36	570,82	3.575,18
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.502,18	285,41	1.787,59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.502,18	285,41	1.787,59
	3.8.2. Dirigentie de santier	50.644,49	9.622,45	60.266,94
Total capitol 3		110.731,71	21.039,02	131.770,73

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5.064.449,47	962.245,40	6.026.694,87
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	4.497.329,52	854.492,61	5.351.822,13
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	147.738,70	28.070,35	175.809,05
	4.1.3.MASURI CONEXE	419.381,25	79.682,44	499.063,69
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.064.449,47	962.245,40	6.026.694,87

VIZI
spre Neuschwanstein
SECURITATE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	50.724,99	9.637,75	60.362,74
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	25.322,25	4.811,23	30.133,48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	516.274,95	98.092,24	614.367,19
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		566.999,94	107.729,99	674.729,93

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	5.748.977,32	1.092.305,69	6.841.283,01
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.096.648,41	968.363,20	6.065.011,61

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	408.452,81	77.606,03	486.058,84
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	2.415.700,04	458.983,01	2.874.683,05
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	1.432.885,68	272.248,28	1.705.133,96
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	155.373,56	29.520,98	184.894,54
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	84.917,43	16.134,31	101.051,74
TOTAL I - subcap. 4.1.		4.497.329,52	854.492,61	5.351.822,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4.497.329,52	854.492,61	5.351.822,13

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VEZI
CANTITATE

372

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	147.738,70	28.070,35	175.809,05
TOTAL I - subcap. 4.1.		147.738,70	28.070,35	175.809,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		147.738,70	28.070,35	175.809,05

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZIAR
copie notificata
SECRET

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	419.381,25	79.682,44	499.063,69
TOTAL I - subcap. 4.1.		419.381,25	79.682,44	499.063,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		419.381,25	79.682,44	499.063,69

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



376

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	6.796,20	1.291,28	8.087,48
TOTAL I - subcap. 1.3		6.796,20	1.291,28	8.087,48

	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		6.796,20	1.291,28	8.087,48
--	--	-----------------	-----------------	-----------------

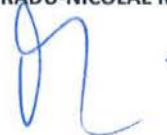
*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 17, Str. Rauseni nr. 5"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4.758,32	904,08	5.662,40
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.758,32	904,08	5.662,40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.758,32	904,08	5.662,40

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.965,95	753,53	4.719,48
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.494,74	854,00	5.348,74
3.5	Proiectare	16.656,99	3.164,83	19.821,82
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.931,90	1.507,06	9.438,96
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.321,98	251,18	1.573,16
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	7.403,10	1.406,59	8.809,69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00



 S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	22.084,27	4.196,02	26.280,29
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.321,98	251,18	1.573,16
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	660,99	125,59	786,58
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	660,99	125,59	786,58
	3.8.2. Dirigentie de santier	20.762,29	3.944,84	24.707,13
Total capitol 3		47.201,95	8.968,38	56.170,33

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.076.228,86	394.483,48	2.470.712,34
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.700.904,92	323.171,93	2.024.076,85
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	111.490,70	21.183,23	132.673,93
	4.1.3.MASURI CONEXE	263.833,24	50.128,32	313.961,56
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.076.228,86	394.483,48	2.470.712,34

capitolul 4
 valoarea
 394.483,48

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35.783,88	6.798,94	42.582,82
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.381,14	1.972,42	12.353,56
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	211.972,84	40.274,84	252.247,68
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		247.756,72	47.073,78	294.830,50

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.375.945,85	451.429,72	2.827.375,57
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.106.389,92	400.214,08	2.506.604,00

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	116.521,29	22.139,05	138.660,34
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	986.070,00	187.353,30	1.173.423,30
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	435.241,34	82.695,85	517.937,19
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	88.021,55	16.724,09	104.745,64
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	75.050,74	14.259,64	89.310,38
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.700.904,92	323.171,93	2.024.076,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.700.904,92	323.171,93	2.024.076,85

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	111.490,70	21.183,23	132.673,93
TOTAL I - subcap. 4.1.		111.490,70	21.183,23	132.673,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		111.490,70	21.183,23	132.673,93

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	263.833,24	50.128,32	313.961,56
TOTAL I - subcap. 4.1.		263.833,24	50.128,32	313.961,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		263.833,24	50.128,32	313.961,56

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.758,32	904,08	5.662,40
TOTAL I - subcap. 1.3		4.758,32	904,08	5.662,40
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4.758,32	904,08	5.662,40

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 79, Str. Sinaia nr. 3"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4.936,61	937,96	5.874,57
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.936,61	937,96	5.874,57
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.936,61	937,96	5.874,57

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	7.241,64	1.375,91	8.617,55
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.207,20	1.559,37	9.766,57
3.5	Proiectare	30.414,91	5.778,84	36.193,75
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14.483,29	2.751,83	17.235,12
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.413,88	458,64	2.872,52
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	13.517,74	2.568,37	16.086,11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
COPIE NEVALIDA
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3		3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	37.113,90	7.051,64	44.165,54
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.413,88	458,64	2.872,52
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.206,94	229,32	1.436,26
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.206,94	229,32	1.436,26
	3.8.2. Dirigentie de santier	34.700,02	6.593,00	41.293,02
Total capitol 3		82.977,65	15.765,76	98.743,41

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.470.002,32	659.300,45	4.129.302,77
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	3.097.762,88	588.574,95	3.686.337,83
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	96.567,04	18.347,74	114.914,78
	4.1.3.MASURI CONEXE	275.672,40	52.377,76	328.050,16
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.470.002,32	659.300,45	4.129.302,77

384

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	42.752,75	8.123,02	50.875,77
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	17.350,01	3.296,50	20.646,51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	354.246,77	67.306,89	421.553,66
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		396.999,52	75.429,91	472.429,43

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	3.954.916,10	751.434,08	4.706.350,18
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.500.341,67	665.064,93	4.165.406,60

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	491.093,93	93.307,85	584.401,78
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.744.332,11	331.423,10	2.075.755,21
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	689.280,10	130.963,22	820.243,32
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	107.264,99	20.380,35	127.645,34
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	65.791,75	12.500,43	78.292,18
TOTAL I - subcap. 4.1.		3.097.762,88	588.574,95	3.686.337,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.097.762,88	588.574,95	3.686.337,83

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	96.567,04	18.347,74	114.914,78
TOTAL I - subcap. 4.1.		96.567,04	18.347,74	114.914,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		96.567,04	18.347,74	114.914,78

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	275.672,40	52.377,76	328.050,16
TOTAL I - subcap. 4.1.		275.672,40	52.377,76	328.050,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		275.672,40	52.377,76	328.050,16

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.936,61	937,96	5.874,57
TOTAL I - subcap. 1.3		4.936,61	937,96	5.874,57
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4.936,61	937,96	5.874,57

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 35, Str. Stolnicul Vasile nr. 11"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.543,53	483,27	3.026,80
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.543,53	483,27	3.026,80
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.543,53	483,27	3.026,80

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.597,31	303,49	1.900,80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.810,28	343,95	2.154,23
3.5	Proiectare	6.708,69	1.274,65	7.983,34
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.194,61	606,98	3.801,59
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	532,44	101,16	633,60
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	2.981,64	566,51	3.548,15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00



S.C. Eurocerad International S.R.L.

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	9.957,22	1.891,87	11.849,09
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	532,44	101,16	633,60
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	266,22	50,58	316,80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	266,22	50,58	316,80
	3.8.2. Dirigentie de santier	9.424,78	1.790,71	11.215,49
Total capitol 3		20.073,50	3.813,96	23.887,46

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	942.478,44	179.070,90	1.121.549,34
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	774.820,43	147.215,88	922.036,31
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	40.799,70	7.751,94	48.551,64
	4.1.3.MASURI CONEXE	126.858,31	24.103,08	150.961,39
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		942.478,44	179.070,90	1.121.549,34

VIZU
S
TAR
391

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30.115,13	5.721,87	35.837,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.712,39	895,35	5.607,74
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	96.168,79	18.272,07	114.440,86
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		126.283,92	23.993,94	150.277,86

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.091.379,39	207.362,07	1.298.741,46
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	970.424,71	184.380,69	1.154.805,40

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	59.920,72	11.384,94	71.305,66
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	445.113,79	84.571,62	529.685,41
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	182.270,09	34.631,32	216.901,41
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	49.155,60	9.339,56	58.495,16
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	38.360,23	7.288,44	45.648,67
TOTAL I - subcap. 4.1.		774.820,43	147.215,88	922.036,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		774.820,43	147.215,88	922.036,31

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	40.799,70	7.751,94	48.551,64
TOTAL I - subcap. 4.1.		40.799,70	7.751,94	48.551,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		40.799,70	7.751,94	48.551,64

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	126.858,31	24.103,08	150.961,39
TOTAL I - subcap. 4.1.		126.858,31	24.103,08	150.961,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		126.858,31	24.103,08	150.961,39

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



PROIECTANT
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.543,53	483,27	3.026,80
TOTAL I - subcap. 1.3		2.543,53	483,27	3.026,80
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.543,53	483,27	3.026,80

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 34, sc. A, Str. Stolnicul Vasile nr. 13"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.380,55	452,30	2.832,85
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.380,55	452,30	2.832,85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.380,55	452,30	2.832,85

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.480,71	281,33	1.762,04
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.678,13	318,85	1.996,98
3.5	Proiectare	6.218,96	1.181,61	7.400,57
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.961,41	562,67	3.524,08
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	493,57	93,78	587,35
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	2.763,98	525,16	3.289,14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

Stampa: **EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.**
 Nr. 100/2016
 Str. Stolnicul Vasile nr. 13
 Cluj Napoca

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	10.670,22	2.027,34	12.697,56
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	493,57	93,78	587,35
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	246,78	46,89	293,67
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	246,78	46,89	293,67
	3.8.2. Dirigentie de santier	10.176,65	1.933,56	12.110,21
Total capitol 3		20.048,02	3.809,13	23.857,15

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.017.665,25	193.356,40	1.211.021,65
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	847.311,46	160.989,18	1.008.300,64
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	41.653,36	7.914,14	49.567,50
	4.1.3.MASURI CONEXE	128.700,43	24.453,08	153.153,51
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.017.665,25	193.356,40	1.211.021,65



 12/12/2012

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30.491,07	5.793,30	36.284,37
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.088,33	966,78	6.055,11
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	103.693,50	19.701,77	123.395,27
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		134.184,57	25.495,07	159.679,64

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.174.278,39	223.112,90	1.397.391,29
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.045.448,54	198.635,22	1.244.083,76

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
CPTO neechimbato
SECRETARIA

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	178.520,23	33.918,84	212.439,07
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	400.083,51	76.015,87	476.099,38
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	188.819,70	35.875,74	224.695,44
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	44.010,77	8.362,05	52.372,82
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	35.877,25	6.816,68	42.693,93
TOTAL I - subcap. 4.1.		847.311,46	160.989,18	1.008.300,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		847.311,46	160.989,18	1.008.300,64

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	41.653,36	7.914,14	49.567,50
TOTAL I - subcap. 4.1.		41.653,36	7.914,14	49.567,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		41.653,36	7.914,14	49.567,50

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	128.700,43	24.453,08	153.153,51
TOTAL I - subcap. 4.1.		128.700,43	24.453,08	153.153,51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		128.700,43	24.453,08	153.153,51

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.380,55	452,30	2.832,85
TOTAL I - subcap. 1.3		2.380,55	452,30	2.832,85
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.380,55	452,30	2.832,85

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

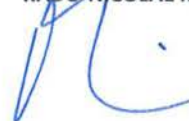
Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



Stamp: *Stimberu*


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 34, sc. B, Str. Stolnicul Vasile nr. 13"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.543,53	483,27	3.026,80
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.543,53	483,27	3.026,80
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.543,53	483,27	3.026,80

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.610,76	306,04	1.916,80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.825,53	346,85	2.172,38
3.5	Proiectare	6.765,20	1.285,38	8.050,58
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.221,52	612,09	3.833,61
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	536,92	102,01	638,93
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	3.006,76	571,28	3.578,04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbari
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	10.485,52	1.992,25	12.477,77
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	536,92	102,02	638,94
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	268,46	51,01	319,47
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	268,46	51,01	319,47
	3.8.2. Dirigentie de santier	9.948,60	1.890,23	11.838,83
Total capitol 3		20.687,02	3.930,52	24.617,54

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	994.859,92	189.023,39	1.183.883,31
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	827.604,88	157.244,93	984.849,81
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	39.118,47	7.432,51	46.550,98
	4.1.3.MASURI CONEXE	128.136,57	24.345,95	152.482,52
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		994.859,92	189.023,39	1.183.883,31

VIZAT
cu pre neechitibano
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30.377,04	5.771,64	36.148,68
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.974,30	945,12	5.919,42
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	101.465,42	19.278,43	120.743,85
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		131.842,46	25.050,07	156.892,53

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.149.932,93	218.487,25	1.368.420,18
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.022.806,19	194.333,18	1.217.139,37

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	59.397,00	11.285,43	70.682,43
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	456.931,51	86.816,99	543.748,50
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	223.178,49	42.403,91	265.582,40
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	49.155,60	9.339,56	58.495,16
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	38.942,28	7.399,03	46.341,31
TOTAL I - subcap. 4.1.		827.604,88	157.244,92	984.849,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		827.604,88	157.244,92	984.849,80

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	39.118,47	7.432,51	46.550,98
TOTAL I - subcap. 4.1.		39.118,47	7.432,51	46.550,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		39.118,47	7.432,51	46.550,98

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	128.136,57	24.345,95	152.482,52
TOTAL I - subcap. 4.1.		128.136,57	24.345,95	152.482,52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		128.136,57	24.345,95	152.482,52

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei

Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.543,53	483,27	3.026,80
TOTAL I - subcap. 1.3		2.543,53	483,27	3.026,80

	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.543,53	483,27	3.026,80
--	--	-----------------	---------------	-----------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 27, Str. Stolnicul Vasile nr. 27"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	7.471,78	1.419,64	8.891,42
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	7.471,78	1.419,64	8.891,42
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		7.471,78	1.419,64	8.891,42

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.558,00	866,02	5.424,02
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.165,74	981,49	6.147,23
3.5	Proiectare	19.143,62	3.637,28	22.780,90
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.116,01	1.732,04	10.848,05
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.519,33	288,67	1.808,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	8.508,27	1.616,57	10.124,84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	29.414,85	5.588,83	35.003,68
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.519,33	288,68	1.808,01
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	759,67	144,34	904,01
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	759,67	144,34	904,01
	3.8.2. Dirigentie de santier	27.895,52	5.300,15	33.195,67
Total capitol 3		58.282,21	11.073,62	69.355,83

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.789.552,11	530.014,90	3.319.567,01
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.296.937,32	436.418,09	2.733.355,41
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	118.759,12	22.564,23	141.323,35
	4.1.3.MASURI CONEXE	373.855,67	71.032,58	444.888,25
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.789.552,11	530.014,90	3.319.567,01

VIZAT
SPIN MACHINARIA
SECRET

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	39.350,50	7.476,59	46.827,09
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13.947,76	2.650,07	16.597,83
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	284.558,24	54.066,07	338.624,31
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		323.908,74	61.542,66	385.451,40

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	3.179.214,84	604.050,82	3.783.265,66
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.822.426,63	536.261,06	3.358.687,69

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	159.910,72	30.383,04	190.293,76
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.294.827,56	246.017,24	1.540.844,80
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	596.806,93	113.393,32	710.200,25
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	136.707,80	25.974,48	162.682,28
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	108.684,31	20.650,02	129.334,33
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.296.937,32	436.418,10	2.733.355,42

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.296.937,32	436.418,10	2.733.355,42
--	--	---------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	118.759,12	22.564,23	141.323,35
TOTAL I - subcap. 4.1.		118.759,12	22.564,23	141.323,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		118.759,12	22.564,23	141.323,35

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	373.855,67	71.032,58	444.888,25
TOTAL I - subcap. 4.1.		373.855,67	71.032,58	444.888,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		373.855,67	71.032,58	444.888,25

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



4/16

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	7.471,78	1.419,64	8.891,42
TOTAL I - subcap. 1.3		7.471,78	1.419,64	8.891,42
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		7.471,78	1.419,64	8.891,42

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



417


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 28, sc. 1, Str. Stolnicul Vasile nr. 8"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.511,49	477,18	2.988,67
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.511,49	477,18	2.988,67
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.511,49	477,18	2.988,67

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.607,14	305,36	1.912,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.821,42	346,07	2.167,49
3.5	Proiectare	6.749,97	1.282,50	8.032,47
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.214,27	610,71	3.824,98
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	535,71	101,79	637,50
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	2.999,99	570,00	3.569,99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
epre neschimbaro
SECRETARIA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	9.809,71	1.863,84	11.673,55
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	535,71	101,78	637,49
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	267,86	50,89	318,75
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	267,86	50,89	318,75
	3.8.2. Dirigentie de santier	9.274,00	1.762,06	11.036,06
Total capitol 3		19.988,24	3.797,77	23.786,01

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	927.400,44	176.206,08	1.103.606,52
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	781.882,70	148.557,71	930.440,41
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	39.828,90	7.567,49	47.396,39
	4.1.3.MASURI CONEXE	105.688,84	20.080,88	125.769,72
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		927.400,44	176.206,08	1.103.606,52

VIZAT
 spre incheierea
 SECRETARULUI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30.039,74	5.707,55	35.747,29
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.637,00	881,03	5.518,03
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	94.647,16	17.982,96	112.630,12
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		124.686,90	23.690,51	148.377,41

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.074.587,07	204.171,54	1.278.758,61
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	955.314,67	181.509,78	1.136.824,45

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
cu
pentru incheimbar
SECRETAR

420

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	57.143,74	10.857,31	68.001,05
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	436.573,36	82.948,94	519.522,30
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	201.101,08	38.209,21	239.310,29
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	48.704,29	9.253,82	57.958,11
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	38.360,23	7.288,44	45.648,67
TOTAL I - subcap. 4.1.		781.882,70	148.557,72	930.440,42

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		781.882,70	148.557,72	930.440,42
--	--	-------------------	-------------------	-------------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



421

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	39.828,90	7.567,49	47.396,39
TOTAL I - subcap. 4.1.		39.828,90	7.567,49	47.396,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		39.828,90	7.567,49	47.396,39

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAV
cu nota nr. 38/14.02.2022
C/PROIECTA
422

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	105.688,84	20.080,88	125.769,72
TOTAL I - subcap. 4.1.		105.688,84	20.080,88	125.769,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		105.688,84	20.080,88	125.769,72

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.511,49	477,18	2.988,67
TOTAL I - subcap. 1.3		2.511,49	477,18	2.988,67
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.511,49	477,18	2.988,67

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 28, sc. 2, Str. Stolnicul Vasile nr. 8"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.380,55	452,30	2.832,85
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.380,55	452,30	2.832,85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.380,55	452,30	2.832,85

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.480,71	281,33	1.762,04
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.678,13	318,85	1.996,98
3.5	Proiectare	6.218,96	1.181,61	7.400,57
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.961,41	562,67	3.524,08
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	493,57	93,78	587,35
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	2.763,98	525,16	3.289,14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
copie proiectant
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	9.628,66	1.829,45	11.458,11
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	493,57	93,78	587,35
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	246,78	46,89	293,67
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	246,78	46,89	293,67
	3.8.2. Dirigentie de santier	9.135,09	1.735,67	10.870,76
Total capitol 3		19.006,46	3.611,24	22.617,70

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	913.508,64	173.566,65	1.087.075,29
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	760.383,68	144.472,90	904.856,58
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	38.177,30	7.253,69	45.430,99
	4.1.3.MASURI CONEXE	114.947,66	21.840,06	136.787,72
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		913.508,64	173.566,65	1.087.075,29



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	29.970,28	5.694,35	35.664,63
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.567,54	867,83	5.435,37
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	93.173,68	17.703,00	110.876,68
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		123.143,96	23.397,35	146.541,31

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.058.039,61	201.027,54	1.259.067,15
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	941.291,93	178.845,47	1.120.137,40

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	53.948,95	10.250,30	64.199,25
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	426.679,44	81.069,09	507.748,53
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	199.867,27	37.974,78	237.842,05
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	44.010,77	8.362,05	52.372,82
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	35.877,25	6.816,68	42.693,93
TOTAL I - subcap. 4.1.		760.383,68	144.472,90	904.856,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		760.383,68	144.472,90	904.856,58

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	38.177,30	7.253,69	45.430,99
TOTAL I - subcap. 4.1.		38.177,30	7.253,69	45.430,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		38.177,30	7.253,69	45.430,99

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	114.947,66	21.840,06	136.787,72
TOTAL I - subcap. 4.1.		114.947,66	21.840,06	136.787,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		114.947,66	21.840,06	136.787,72

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



430

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.380,55	452,30	2.832,85
TOTAL I - subcap. 1.3		2.380,55	452,30	2.832,85
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.380,55	452,30	2.832,85

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 43, Aleea Bistricioara nr. 10"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4.805,68	913,08	5.718,76
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.805,68	913,08	5.718,76
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.805,68	913,08	5.718,76

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.061,68	581,72	3.643,40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.469,90	659,28	4.129,18
3.5	Proiectare	12.859,05	2.443,23	15.302,28
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.123,36	1.163,44	7.286,80
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.020,56	193,91	1.214,47
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.715,13	1.085,88	6.801,01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	19.176,64	3.643,56	22.820,20
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.020,56	193,90	1.214,46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	510,28	96,95	607,23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	510,28	96,95	607,23
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.156,08	3.449,66	21.605,74
Total capitol 3		38.567,28	7.327,79	45.895,07

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.815.608,38	344.965,59	2.160.573,97
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.525.716,19	289.886,08	1.815.602,27
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	78.031,13	14.825,91	92.857,04
	4.1.3.MASURI CONEXE	211.861,06	40.253,60	252.114,66
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.815.608,38	344.965,59	2.160.573,97



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34.480,78	6.551,35	41.032,13
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.078,04	1.724,83	10.802,87
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	185.244,98	35.196,55	220.441,53
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		219.725,76	41.747,90	261.473,66

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.078.707,10	394.954,36	2.473.661,46
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.845.816,80	350.705,19	2.196.521,99

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	114.612,66	21.776,41	136.389,07
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	866.516,73	164.638,18	1.031.154,91
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	379.001,70	72.010,32	451.012,02
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	92.715,07	17.615,86	110.330,93
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	72.870,03	13.845,31	86.715,34
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.525.716,19	289.886,08	1.815.602,27

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.525.716,19	289.886,08	1.815.602,27
--	--	---------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	78.031,13	14.825,91	92.857,04
TOTAL I - subcap. 4.1.		78.031,13	14.825,91	92.857,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		78.031,13	14.825,91	92.857,04

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	211.861,06	40.253,60	252.114,66
TOTAL I - subcap. 4.1.		211.861,06	40.253,60	252.114,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		211.861,06	40.253,60	252.114,66

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	0,00	0,00	0,00
	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV			
4.1.2	TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	0,00	0,00	0,00
4.1.3	LUCRARI CONEXE	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		0,00	0,00	0,00

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.805,68	913,08	5.718,76
TOTAL I - subcap. 1.3		4.805,68	913,08	5.718,76
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4.805,68	913,08	5.718,76

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl.67, Aleea Bistricioara nr. 14"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

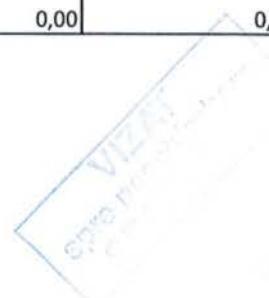
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.655,10	694,47	4.349,57
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.655,10	694,47	4.349,57
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.655,10	694,47	4.349,57

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.176,83	603,60	3.780,43
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.600,41	684,08	4.284,49
3.5	Proiectare	13.342,69	2.535,12	15.877,81
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.353,66	1.207,20	7.560,86
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.058,94	201,20	1.260,14
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.930,08	1.126,72	7.056,80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	17.863,40	3.394,05	21.257,45
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.058,94	201,20	1.260,14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	529,47	100,60	630,07
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	529,47	100,60	630,07
	3.8.2. Dirigentie de santier	16.804,46	3.192,85	19.997,31
Total capitol 3		37.983,33	7.216,85	45.200,18

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.680.445,62	319.284,68	1.999.730,30
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.419.720,14	269.746,83	1.689.466,97
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	71.960,08	13.672,42	85.632,50
	4.1.3.MASURI CONEXE	188.765,40	35.865,43	224.630,83
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.680.445,62	319.284,68	1.999.730,30



4221

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33.804,97	6.422,94	40.227,91
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.402,23	1.596,42	9.998,65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	171.530,68	32.590,83	204.121,51
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		205.335,65	39.013,77	244.349,42

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		1.927.419,70	366.209,77	2.293.629,47
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.709.503,46	324.805,67	2.034.309,13

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	121.545,48	23.093,64	144.639,12
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	804.458,65	152.847,14	957.305,79
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	338.359,14	64.288,24	402.647,38
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	93.978,71	17.855,95	111.834,66
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	61.378,16	11.661,85	73.040,01
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.419.720,14	269.746,82	1.689.466,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.419.720,14	269.746,82	1.689.466,96

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



443

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	71.960,08	13.672,42	85.632,50
TOTAL I - subcap. 4.1.		71.960,08	13.672,42	85.632,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		71.960,08	13.672,42	85.632,50

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



444

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	188.765,40	35.865,43	224.630,83
TOTAL I - subcap. 4.1.		188.765,40	35.865,43	224.630,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		188.765,40	35.865,43	224.630,83

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



445

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.655,10	694,47	4.349,57
TOTAL I - subcap. 1.3		3.655,10	694,47	4.349,57
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.655,10	694,47	4.349,57

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 48, Aleea Bistricioara nr. 4"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.380,55	452,30	2.832,85
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.380,55	452,30	2.832,85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.380,55	452,30	2.832,85

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.480,71	281,33	1.762,04
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.678,13	318,85	1.996,98
3.5	Proiectare	6.218,96	1.181,61	7.400,57
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.961,41	562,67	3.524,08
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	493,57	93,78	587,35
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	2.763,98	525,16	3.289,14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.
SECRETAR

4/4/7

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	9.524,92	1.809,74	11.334,66
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	493,57	93,78	587,35
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	246,78	46,89	293,67
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	246,78	46,89	293,67
	3.8.2. Dirigentie de santier	9.031,35	1.715,96	10.747,31
Total capitol 3		18.902,72	3.591,53	22.494,25

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	903.134,61	171.595,57	1.074.730,18
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	753.517,01	143.168,23	896.685,24
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	37.603,90	7.144,74	44.748,64
	4.1.3.MASURI CONEXE	112.013,70	21.282,60	133.296,30
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		903.134,61	171.595,57	1.074.730,18



 MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR
 ROMANIA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	29.918,41	5.684,50	35.602,91
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.515,67	857,98	5.373,65
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	92.125,90	17.503,92	109.629,82
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		122.044,31	23.188,42	145.232,73

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.046.462,19	198.827,82	1.245.290,01
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	930.917,90	176.874,39	1.107.792,29

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	55.253,95	10.498,25	65.752,20
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	429.340,49	81.574,69	510.915,18
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	189.034,55	35.916,56	224.951,11
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	44.010,77	8.362,05	52.372,82
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	35.877,25	6.816,68	42.693,93
TOTAL I - subcap. 4.1.		753.517,01	143.168,23	896.685,24

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		753.517,01	143.168,23	896.685,24
--	--	-------------------	-------------------	-------------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	37.603,90	7.144,74	44.748,64
TOTAL I - subcap. 4.1.		37.603,90	7.144,74	44.748,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		37.603,90	7.144,74	44.748,64

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	112.013,70	21.282,60	133.296,30
TOTAL I - subcap. 4.1.		112.013,70	21.282,60	133.296,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		112.013,70	21.282,60	133.296,30

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



4152

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.380,55	452,30	2.832,85
TOTAL I - subcap. 1.3		2.380,55	452,30	2.832,85
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.380,55	452,30	2.832,85

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl.44, Aleea Bistricioara nr. 8"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.747,04	711,94	4.458,98
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.747,04	711,94	4.458,98
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.747,04	711,94	4.458,98

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.510,76	667,04	4.177,80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.978,86	755,98	4.734,84
3.5	Proiectare	14.745,19	2.801,59	17.546,78
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.021,52	1.334,09	8.355,61
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.170,25	222,35	1.392,60
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.553,42	1.245,15	7.798,57
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VERZIT
COPIE DE PROIECTARE
05.03.2014

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18.171,79	3.452,63	21.624,42
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.170,25	222,34	1.392,59
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	585,13	111,17	696,30
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	585,13	111,17	696,30
	3.8.2. Dirigentie de santier	17.001,54	3.230,29	20.231,83
Total capitol 3		40.406,61	7.677,24	48.083,85

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.700.154,11	323.029,29	2.023.183,40
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.429.702,82	271.643,54	1.701.346,36
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	55.317,35	10.510,30	65.827,65
	4.1.3.MASURI CONEXE	215.133,94	40.875,45	256.009,39
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.700.154,11	323.029,29	2.023.183,40

Valoarea
este in lei
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33.903,51	6.441,67	40.345,18
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.500,77	1.615,15	10.115,92
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	173.681,81	32.999,54	206.681,35
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		207.585,32	39.441,21	247.026,53

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.951.893,08	370.859,68	2.322.752,76
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.729.303,89	328.567,75	2.057.871,64

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	164.404,70	31.236,89	195.641,59
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	838.300,04	159.277,01	997.577,05
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	282.025,80	53.584,90	335.610,70
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	102.138,21	19.406,26	121.544,47
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	42.834,07	8.138,47	50.972,54
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.429.702,82	271.643,53	1.701.346,35

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.429.702,82	271.643,53	1.701.346,35
--	--	---------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



457

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	55.317,35	10.510,30	65.827,65
TOTAL I - subcap. 4.1.		55.317,35	10.510,30	65.827,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		55.317,35	10.510,30	65.827,65

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	215.133,94	40.875,45	256.009,39
TOTAL I - subcap. 4.1.		215.133,94	40.875,45	256.009,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		215.133,94	40.875,45	256.009,39

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.747,04	711,94	4.458,98
TOTAL I - subcap. 1.3		3.747,04	711,94	4.458,98
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.747,04	711,94	4.458,98

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "Reabilitare termica bl.7, Aleea Silistea nr. 4"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.434,88	462,63	2.897,51
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.434,88	462,63	2.897,51
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.434,88	462,63	2.897,51

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.575,77	299,40	1.875,17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.785,87	339,32	2.125,19
3.5	Proiectare	6.618,22	1.257,46	7.875,68
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.151,54	598,79	3.750,33
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	525,26	99,80	625,06
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	2.941,43	558,87	3.500,30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3		3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	9.055,85	1.720,61	10.776,46
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	525,26	99,80	625,06
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	262,63	49,90	312,53
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	262,63	49,90	312,53
	3.8.2. Dirigentie de santier	8.530,59	1.620,81	10.151,40
Total capitol 3		19.035,71	3.616,79	22.652,50

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	853.058,67	162.081,15	1.015.139,82
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	686.292,08	130.395,50	816.687,58
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	54.191,34	10.296,35	64.487,69
	4.1.3.MASURI CONEXE	112.575,25	21.389,30	133.964,55
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		853.058,67	162.081,15	1.015.139,82

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	29.668,03	5.636,93	35.304,96
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.265,29	810,41	5.075,70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	87.116,76	16.552,18	103.668,94
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		116.784,79	22.189,11	138.973,90

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		991.314,05	188.349,68	1.179.663,73
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		880.896,29	167.370,30	1.048.266,59

*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	117.212,41	22.270,36	139.482,77
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	517.728,86	98.368,48	616.097,34
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	7.021,64	1.334,11	8.355,75
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	6.643,13	1.262,19	7.905,32
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	37.686,04	7.160,35	44.846,39
TOTAL I - subcap. 4.1.		686.292,08	130.395,49	816.687,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		686.292,08	130.395,49	816.687,57

*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



4764

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	54.191,34	10.296,35	64.487,69
TOTAL I - subcap. 4.1.		54.191,34	10.296,35	64.487,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		54.191,34	10.296,35	64.487,69

*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	112.575,25	21.389,30	133.964,55
TOTAL I - subcap. 4.1.		112.575,25	21.389,30	133.964,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		112.575,25	21.389,30	133.964,55

*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.434,88	462,63	2.897,51
TOTAL I - subcap. 1.3		2.434,88	462,63	2.897,51
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.434,88	462,63	2.897,51

*2) In preturi la data 23.10.2019 ; 1 euro = 4,7600 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 3 BIS, Str. Doamna Ghica nr. 18"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4.705,39	894,02	5.599,41
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.705,39	894,02	5.599,41
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.705,39	894,02	5.599,41

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	6.131,69	1.165,02	7.296,71
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.949,25	1.320,36	8.269,61
3.5	Proiectare	25.753,09	4.893,09	30.646,18
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.263,38	2.330,04	14.593,42
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.043,90	388,34	2.432,24
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	11.445,82	2.174,71	13.620,53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00



S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	28.788,75	5.469,86	34.258,61
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.043,90	388,34	2.432,24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.021,95	194,17	1.216,12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.021,95	194,17	1.216,12
	3.8.2. Dirigentie de santier	26.744,85	5.081,52	31.826,37
Total capitol 3		67.622,78	12.848,33	80.471,11

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.674.484,67	508.152,08	3.182.636,75
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.312.197,91	439.317,60	2.751.515,51
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	107.392,05	20.404,49	127.796,54
	4.1.3.MASURI CONEXE	254.894,71	48.429,99	303.324,70
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.674.484,67	508.152,08	3.182.636,75

Căminul de copii
 Școala nr. 1
 Șosea nr. 1
 510000
 021-2222222

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	38.775,16	7.367,28	46.142,44
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13.372,42	2.540,76	15.913,18
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	273.373,19	51.940,91	325.314,10
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		312.148,35	59.308,19	371.456,54

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	3.058.961,19	581.202,62	3.640.163,81
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.704.592,80	513.872,62	3.218.465,42

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	230.411,69	43.778,22	274.189,91
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.023.239,40	194.415,49	1.217.654,89
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	898.274,99	170.672,25	1.068.947,24
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	105.405,63	20.027,07	125.432,70
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	54.866,20	10.424,58	65.290,78
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.312.197,91	439.317,61	2.751.515,52

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.312.197,91	439.317,61	2.751.515,52
--	--	---------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	107.392,05	20.404,49	127.796,54
TOTAL I - subcap. 4.1.		107.392,05	20.404,49	127.796,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		107.392,05	20.404,49	127.796,54

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	254.894,71	48.429,99	303.324,70
TOTAL I - subcap. 4.1.		254.894,71	48.429,99	303.324,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		254.894,71	48.429,99	303.324,70

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.705,39	894,02	5.599,41
TOTAL I - subcap. 1.3		4.705,39	894,02	5.599,41
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4.705,39	894,02	5.599,41

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



474


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 11 NORD, sc. 3, Str. Pancota nr. 9"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.351,30	446,75	2.798,05
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.351,30	446,75	2.798,05
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.351,30	446,75	2.798,05

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.221,30	612,05	3.833,35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.650,81	693,65	4.344,46
3.5	Proiectare	13.529,47	2.570,60	16.100,07
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.442,61	1.224,09	7.666,70
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.073,77	204,02	1.277,79
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.013,10	1.142,49	7.155,59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

495

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	19.051,73	3.619,83	22.671,56
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.073,77	204,02	1.277,79
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	536,88	102,01	638,89
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	536,88	102,01	638,89
	3.8.2. Dirigentie de santier	17.977,96	3.415,81	21.393,77
Total capitol 3		39.453,31	7.496,13	46.949,44

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.797.796,34	341.581,30	2.139.377,64
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.594.625,01	302.978,75	1.897.603,76
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	54.755,00	10.403,45	65.158,45
	4.1.3.MASURI CONEXE	148.416,33	28.199,10	176.615,43
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.797.796,34	341.581,30	2.139.377,64

SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34.391,72	6.534,43	40.926,15
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.988,98	1.707,91	10.696,89
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	183.272,88	34.821,85	218.094,73
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		217.664,60	41.356,28	259.020,88

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.057.265,55	390.880,46	2.448.146,01
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.825.550,38	346.854,57	2.172.404,95

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	139.722,25	26.547,23	166.269,48
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	876.681,30	166.569,45	1.043.250,75
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	499.587,00	94.921,53	594.508,53
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	55.374,51	10.521,16	65.895,67
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	23.259,95	4.419,39	27.679,34
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.594.625,01	302.978,76	1.897.603,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.594.625,01	302.978,76	1.897.603,77

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	54.755,00	10.403,45	65.158,45
TOTAL I - subcap. 4.1.		54.755,00	10.403,45	65.158,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		54.755,00	10.403,45	65.158,45

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	148.416,33	28.199,10	176.615,43
TOTAL I - subcap. 4.1.		148.416,33	28.199,10	176.615,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		148.416,33	28.199,10	176.615,43

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.351,30	446,75	2.798,05
TOTAL I - subcap. 1.3		2.351,30	446,75	2.798,05
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.351,30	446,75	2.798,05

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 11, sc. 4, Str. Pancota nr. 9"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.171,61	412,61	2.584,22
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.171,61	412,61	2.584,22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.171,61	412,61	2.584,22

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.892,91	549,65	3.442,56
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.278,63	622,94	3.901,57
3.5	Proiectare	12.150,21	2.308,54	14.458,75
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.785,81	1.099,30	6.885,11
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	964,30	183,22	1.147,52
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.400,09	1.026,02	6.426,11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
CPTD Ineschiutaru
SECRETARIA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	16.265,90	3.090,52	19.356,42
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	964,30	183,22	1.147,52
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	482,15	91,61	573,76
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	482,15	91,61	573,76
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.301,60	2.907,30	18.208,90
Total capitol 3		34.587,65	6.571,65	41.159,30

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.530.160,29	290.730,45	1.820.890,74
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.350.110,05	256.520,91	1.606.630,96
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	49.759,33	9.454,27	59.213,60
	4.1.3.MASURI CONEXE	130.290,91	24.755,27	155.046,18
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.530.160,29	290.730,45	1.820.890,74

VIZAT
 episcopul satului
 11/11/2017

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33.053,54	6.280,17	39.333,71
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.650,80	1.453,65	9.104,45
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	156.074,80	29.654,21	185.729,01
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		189.128,34	35.934,38	225.062,72

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		1.756.047,89	333.649,09	2.089.696,98
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.557.734,64	295.969,58	1.853.704,22

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	49.759,33	9.454,27	59.213,60
TOTAL I - subcap. 4.1.		49.759,33	9.454,27	59.213,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		49.759,33	9.454,27	59.213,60

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VEZAT
SOCIETATEA COMERCIALA
SECRETARIA
486

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	130.290,91	24.755,27	155.046,18
TOTAL I - subcap. 4.1.		130.290,91	24.755,27	155.046,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		130.290,91	24.755,27	155.046,18

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.171,61	412,61	2.584,22
TOTAL I - subcap. 1.3		2.171,61	412,61	2.584,22
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.171,61	412,61	2.584,22

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 11N, sc. 6, Str. Pancota nr. 9"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.322,05	441,19	2.763,24
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.322,05	441,19	2.763,24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.322,05	441,19	2.763,24

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.892,91	549,65	3.442,56
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.278,63	622,94	3.901,57
3.5	Proiectare	12.150,21	2.308,54	14.458,75
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de Interventii si deviz general	5.785,81	1.099,30	6.885,11
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	964,30	183,22	1.147,52
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.400,09	1.026,02	6.426,11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	16.934,29	3.217,52	20.151,81
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	964,30	183,22	1.147,52
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	482,15	91,61	573,76
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	482,15	91,61	573,76
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.969,99	3.034,30	19.004,29
Total capitol 3		35.256,04	6.698,65	41.954,69

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.596.998,85	303.429,78	1.900.428,63
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.414.600,57	268.774,11	1.683.374,68
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	49.759,33	9.454,27	59.213,60
	4.1.3.MASURI CONEXE	132.638,95	25.201,40	157.840,35
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.596.998,85	303.429,78	1.900.428,63

VIZAT
 ASISTENTUL GENERAL
 AL SOCIETATII

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33.387,73	6.343,67	39.731,40
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.984,99	1.517,15	9.502,14
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	162.840,54	30.939,70	193.780,24
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		196.228,27	37.283,37	233.511,64

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.830.805,21	347.852,99	2.178.658,20
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.624.723,64	308.697,49	1.933.421,13

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	121.949,22	23.170,35	145.119,57
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	770.349,12	146.366,33	916.715,45
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	441.013,50	83.792,57	524.806,07
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	50.022,09	9.504,20	59.526,29
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	31.266,64	5.940,66	37.207,30
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.414.600,57	268.774,11	1.683.374,68

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.414.600,57	268.774,11	1.683.374,68
---	--	---------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	49.759,33	9.454,27	59.213,60
TOTAL I - subcap. 4.1.		49.759,33	9.454,27	59.213,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		49.759,33	9.454,27	59.213,60

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	132.638,95	25.201,40	157.840,35
TOTAL I - subcap. 4.1.		132.638,95	25.201,40	157.840,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		132.638,95	25.201,40	157.840,35

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



494

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.322,05	441,19	2.763,24
TOTAL I - subcap. 1.3		2.322,05	441,19	2.763,24
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.322,05	441,19	2.763,24

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre...

4957


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 11N, sc. 1, Str. Pancota nr. 9"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.171,61	412,61	2.584,22
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.171,61	412,61	2.584,22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.171,61	412,61	2.584,22

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.895,35	550,12	3.445,47
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.281,40	623,47	3.904,87
3.5	Proiectare	12.160,48	2.310,48	14.470,96
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.790,70	1.100,23	6.890,93
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	965,12	183,37	1.148,49
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.404,66	1.026,88	6.431,54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	16.477,99	3.130,83	19.608,82
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	965,12	183,38	1.148,50
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	482,56	91,69	574,25
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	482,56	91,69	574,25
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.512,87	2.947,45	18.460,32
Total capitol 3		34.815,22	6.614,90	41.430,12

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.551.287,06	294.744,54	1.846.031,60
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.371.104,48	260.509,85	1.631.614,33
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	49.955,07	9.491,46	59.446,53
	4.1.3.MASURI CONEXE	130.227,51	24.743,23	154.970,74
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.551.287,06	294.744,54	1.846.031,60



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	123.643,98	23.492,36	147.136,34
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	775.899,79	147.420,96	923.320,75
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	390.271,98	74.151,68	464.423,66
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	50.022,09	9.504,20	59.526,29
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	31.266,64	5.940,66	37.207,30
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.371.104,48	260.509,86	1.631.614,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.371.104,48	260.509,86	1.631.614,34

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	49.955,07	9.491,46	59.446,53
TOTAL I - subcap. 4.1.		49.955,07	9.491,46	59.446,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		49.955,07	9.491,46	59.446,53

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	130.227,51	24.743,23	154.970,74
TOTAL I - subcap. 4.1.		130.227,51	24.743,23	154.970,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		130.227,51	24.743,23	154.970,74

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.171,61	412,61	2.584,22
TOTAL I - subcap. 1.3		2.171,61	412,61	2.584,22
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.171,61	412,61	2.584,22

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "Reabilitare termica bl. 55, sc. 1, Str. Rasnov nr. 2"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.497,56	474,54	2.972,10
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.497,56	474,54	2.972,10
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.497,56	474,54	2.972,10

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.494,70	283,99	1.778,69
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.693,99	321,86	2.015,85
3.5	Proiectare	6.277,73	1.192,77	7.470,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.989,40	567,99	3.557,39
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	498,23	94,66	592,89
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	2.790,10	530,12	3.320,22
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
de catre managementul
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	8.659,41	1.645,28	10.304,69
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	498,23	94,66	592,89
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	249,12	47,33	296,45
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	249,12	47,33	296,45
	3.8.2. Dirigentie de santier	8.161,18	1.550,62	9.711,80
Total capitol 3		18.125,84	3.443,90	21.569,74

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	816.118,11	155.062,44	971.180,55
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	647.273,76	122.982,01	770.255,77
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	41.904,56	7.961,87	49.866,43
	4.1.3.MASURI CONEXE	126.939,79	24.118,56	151.058,35
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		816.118,11	155.062,44	971.180,55

VIZAT
 Corpul Inceput
 ()

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	29.483,33	5.601,83	35.085,16
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.080,59	775,31	4.855,90
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	83.355,28	15.837,50	99.192,78
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		112.838,61	21.439,33	134.277,94

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		949.580,12	180.420,21	1.130.000,33
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		844.018,41	160.363,50	1.004.381,91

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	40.194,60	7.636,97	47.831,57
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	354.592,48	67.372,57	421.965,05
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	174.746,99	33.201,93	207.948,92
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	44.010,77	8.362,05	52.372,82
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	33.728,92	6.408,49	40.137,41
TOTAL I - subcap. 4.1.		647.273,76	122.982,01	770.255,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		647.273,76	122.982,01	770.255,77

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZU
CPTO MONTAJ
15.10.2022

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	41.904,56	7.961,87	49.866,43
TOTAL I - subcap. 4.1.		41.904,56	7.961,87	49.866,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		41.904,56	7.961,87	49.866,43

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	126.939,79	24.118,56	151.058,35
TOTAL I - subcap. 4.1.		126.939,79	24.118,56	151.058,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		126.939,79	24.118,56	151.058,35

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.497,56	474,54	2.972,10
TOTAL I - subcap. 1.3		2.497,56	474,54	2.972,10
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.497,56	474,54	2.972,10

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "Reabilitare termica bl. 55, sc. 2, Str. Rasnov nr. 2"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.380,55	452,30	2.832,85
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.380,55	452,30	2.832,85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.380,55	452,30	2.832,85

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.490,07	283,11	1.773,18
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.688,74	320,86	2.009,60
3.5	Proiectare	6.258,27	1.189,07	7.447,34
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.980,13	566,22	3.546,35
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	496,69	94,37	591,06
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	2.781,46	528,48	3.309,94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00



 VIZAT
 SI PROIECTAT DE PROIECTANT

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	9.173,17	1.742,91	10.916,08
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	496,69	94,38	591,07
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	248,34	47,19	295,53
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	248,34	47,19	295,53
	3.8.2. Dirigentie de santier	8.676,48	1.648,53	10.325,01
Total capitol 3		18.610,25	3.535,95	22.146,20

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	867.647,89	164.853,11	1.032.501,00
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	697.551,87	132.534,86	830.086,73
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	41.478,88	7.880,99	49.359,87
	4.1.3.MASURI CONEXE	128.617,14	24.437,26	153.054,40
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		867.647,89	164.853,11	1.032.501,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	21.740,98	4.130,79	25.871,77
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17.402,74	3.306,52	20.709,26
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.338,24	824,27	5.162,51
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	88.545,99	16.823,74	105.369,73
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		110.286,97	20.954,53	131.241,50

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	998.925,66	189.795,89	1.188.721,55
in care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	887.431,18	168.611,93	1.056.043,11

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	46.426,87	8.821,11	55.247,98
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	398.413,14	75.698,50	474.111,64
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	173.898,00	33.040,62	206.938,62
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	44.010,77	8.362,05	52.372,82
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	34.803,09	6.612,59	41.415,68
TOTAL I - subcap. 4.1.		697.551,87	132.534,87	830.086,74

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		697.551,87	132.534,87	830.086,74
--	--	-------------------	-------------------	-------------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	41.478,88	7.880,99	49.359,87
TOTAL I - subcap. 4.1.		41.478,88	7.880,99	49.359,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		41.478,88	7.880,99	49.359,87

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	128.617,14	24.437,26	153.054,40
TOTAL I - subcap. 4.1.		128.617,14	24.437,26	153.054,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		128.617,14	24.437,26	153.054,40

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.380,55	452,30	2.832,85
TOTAL I - subcap. 1.3		2.380,55	452,30	2.832,85
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.380,55	452,30	2.832,85

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 10, Str. Stolnicul Vasile nr. 12"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5.045,26	958,60	6.003,86
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	5.045,26	958,60	6.003,86
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		5.045,26	958,60	6.003,86

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.154,41	599,34	3.753,75
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.575,00	679,25	4.254,25
3.5	Proiectare	13.248,54	2.517,23	15.765,77
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.308,83	1.198,68	7.507,51
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.051,47	199,78	1.251,25
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.888,24	1.118,77	7.007,01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

SECRETAR
517

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18.287,59	3.474,64	21.762,23
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.051,47	199,78	1.251,25
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	525,74	99,89	625,63
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	525,74	99,89	625,63
	3.8.2. Dirigentie de santier	17.236,12	3.274,86	20.510,98
Total capitol 3		38.265,54	7.270,46	45.536,00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.723.611,79	327.486,24	2.051.098,03
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.373.597,11	260.983,45	1.634.580,56
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	116.240,59	22.085,71	138.326,30
	4.1.3.MASURI CONEXE	233.774,09	44.417,08	278.191,17
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.723.611,79	327.486,24	2.051.098,03

VILA
SISTO INCHIN
SEC

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34.020,80	6.463,95	40.484,75
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.618,06	1.637,43	10.255,49
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	176.019,32	33.443,67	209.462,99
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		210.040,12	39.907,62	249.947,74

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.976.962,71	375.622,92	2.352.585,63
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.754.059,79	333.271,36	2.087.331,15

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZIT
www.moschimbato
SECRETARI

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	236.431,72	44.922,03	281.353,75
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.039.736,74	197.549,98	1.237.286,72
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	7.871,74	1.495,63	9.367,37
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	13.286,27	2.524,39	15.810,66
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	76.270,64	14.491,42	90.762,06
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.373.597,11	260.983,45	1.634.580,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.373.597,11	260.983,45	1.634.580,56

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	116.240,59	22.085,71	138.326,30
TOTAL I - subcap. 4.1.		116.240,59	22.085,71	138.326,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		116.240,59	22.085,71	138.326,30

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	233.774,09	44.417,08	278.191,17
TOTAL I - subcap. 4.1.		233.774,09	44.417,08	278.191,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		233.774,09	44.417,08	278.191,17

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



SECRET

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	5.045,26	958,60	6.003,86
TOTAL I - subcap. 1.3		5.045,26	958,60	6.003,86
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		5.045,26	958,60	6.003,86

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 68, sc. 1, Aleea Bistricioara nr. 12"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.426,52	461,04	2.887,56
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.426,52	461,04	2.887,56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.426,52	461,04	2.887,56

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.597,31	303,49	1.900,80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.810,28	343,95	2.154,23
3.5	Proiectare	6.708,69	1.274,65	7.983,34
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.194,61	606,98	3.801,59
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	532,44	101,16	633,60
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	2.981,64	566,51	3.548,15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00



 Valoarea este in conformanta cu proiectul

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	10.397,83	1.975,58	12.373,41
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	532,44	101,16	633,60
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	266,22	50,58	316,80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	266,22	50,58	316,80
	3.8.2. Dirigentie de santier	9.865,39	1.874,42	11.739,81
Total capitol 3		20.514,11	3.897,67	24.411,78

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	986.538,79	187.442,38	1.173.981,17
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	824.197,03	156.597,44	980.794,47
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	39.375,50	7.481,35	46.856,85
	4.1.3.MASURI CONEXE	122.966,26	23.363,59	146.329,85
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		986.538,79	187.442,38	1.173.981,17

VIZAT
CPSO Nicolae Ibrăilescu
15.05.2014

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30.335,43	5.763,73	36.099,16
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.932,69	937,21	5.869,90
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	100.607,18	19.115,36	119.722,54
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		130.942,61	24.879,09	155.821,70

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.140.422,03	216.680,18	1.357.102,21
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.014.368,05	192.729,94	1.207.097,99

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	65.344,09	12.415,38	77.759,47
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	475.310,68	90.309,03	565.619,71
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	205.225,02	38.992,75	244.217,77
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	48.704,29	9.253,82	57.958,11
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	29.612,95	5.626,46	35.239,41
TOTAL I - subcap. 4.1.		824.197,03	156.597,44	980.794,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		824.197,03	156.597,44	980.794,47

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



527

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	39.375,50	7.481,35	46.856,85
TOTAL I - subcap. 4.1.		39.375,50	7.481,35	46.856,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		39.375,50	7.481,35	46.856,85

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	122.966,26	23.363,59	146.329,85
TOTAL I - subcap. 4.1.		122.966,26	23.363,59	146.329,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		122.966,26	23.363,59	146.329,85

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.426,52	461,04	2.887,56
TOTAL I - subcap. 1.3		2.426,52	461,04	2.887,56
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.426,52	461,04	2.887,56

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
COPIE INREGISTRATA
PENTRU PROIECTAREA


DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 68, sc. 2, Aleea Bistricioara nr. 12"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.380,55	452,30	2.832,85
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.380,55	452,30	2.832,85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.380,55	452,30	2.832,85

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.483,44	281,85	1.765,29
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.681,24	319,43	2.000,67
3.5	Proiectare	6.230,46	1.183,79	7.414,25
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.966,89	563,71	3.530,60
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	494,48	93,95	588,43
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	2.769,09	526,13	3.295,22
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
copie inregistrata
S.C. EUROCERAD S.R.L.

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	9.713,18	1.845,51	11.558,69
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	494,48	93,96	588,44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	247,24	46,98	294,22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	247,24	46,98	294,22
	3.8.2. Dirigentie de santier	9.218,70	1.751,55	10.970,25
Total capitol 3		19.108,32	3.630,58	22.738,90

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	921.869,85	175.155,27	1.097.025,12
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	749.531,33	142.410,95	891.942,28
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	41.478,88	7.880,99	49.359,87
	4.1.3.MASURI CONEXE	130.859,64	24.863,33	155.722,97
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		921.869,85	175.155,27	1.097.025,12

VIZAT
SPRE INSCHEIMBARE
SECRETARIA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30.012,09	5.702,30	35.714,39
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.609,35	875,78	5.485,13
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	94.019,40	17.863,69	111.883,09
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		124.031,49	23.565,99	147.597,48

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.067.390,21	202.804,14	1.270.194,35
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	949.653,14	180.434,09	1.130.087,23

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	54.316,95	10.320,22	64.637,17
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	433.484,10	82.361,98	515.846,08
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	181.842,26	34.550,03	216.392,29
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	44.010,77	8.362,05	52.372,82
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	35.877,25	6.816,68	42.693,93
TOTAL I - subcap. 4.1.		749.531,33	142.410,96	891.942,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		749.531,33	142.410,96	891.942,29

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	41.478,88	7.880,99	49.359,87
TOTAL I - subcap. 4.1.		41.478,88	7.880,99	49.359,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		41.478,88	7.880,99	49.359,87

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	130.859,64	24.863,33	155.722,97
TOTAL I - subcap. 4.1.		130.859,64	24.863,33	155.722,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		130.859,64	24.863,33	155.722,97

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.380,55	452,30	2.832,85
TOTAL I - subcap. 1.3		2.380,55	452,30	2.832,85
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.380,55	452,30	2.832,85

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



534


DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investii: "Reabilitare termica bl. 45, Aleea Bistricioara nr. 6"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.380,55	452,30	2.832,85
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.380,55	452,30	2.832,85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.380,55	452,30	2.832,85

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.480,71	281,33	1.762,04
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.678,13	318,85	1.996,98
3.5	Proiectare	6.218,96	1.181,61	7.400,57
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.961,41	562,67	3.524,08
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	493,57	93,78	587,35
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	2.763,98	525,16	3.289,14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
 spre rucschimbato
 SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	9.118,73	1.732,56	10.851,29
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	493,57	93,78	587,35
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	246,78	46,89	293,67
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	246,78	46,89	293,67
	3.8.2. Dirigentie de santier	8.625,16	1.638,78	10.263,94
Total capitol 3		18.496,53	3.514,35	22.010,88

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	862.516,07	163.878,05	1.026.394,12
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	692.641,54	131.601,89	824.243,43
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	42.291,41	8.035,37	50.326,78
	4.1.3.MASURI CONEXE	127.583,12	24.240,79	151.823,91
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		862.516,07	163.878,05	1.026.394,12

VIZAT
cu preluarea
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	29.715,32	5.645,91	35.361,23
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.312,58	819,39	5.131,97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	88.023,43	16.724,45	104.747,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		117.738,75	22.370,36	140.109,11

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

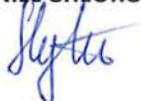
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.001.131,90	190.215,06	1.191.346,96
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	890.299,36	169.156,87	1.059.456,23

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	50.159,65	9.530,33	59.689,98
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	386.121,67	73.363,12	459.484,79
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	177.546,36	33.733,81	211.280,17
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	44.010,77	8.362,05	52.372,82
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	34.803,09	6.612,59	41.415,68
TOTAL I - subcap. 4.1.		692.641,54	131.601,90	824.243,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		692.641,54	131.601,90	824.243,44

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	42.291,41	8.035,37	50.326,78
TOTAL I - subcap. 4.1.		42.291,41	8.035,37	50.326,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		42.291,41	8.035,37	50.326,78

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	127.583,12	24.240,79	151.823,91
TOTAL I - subcap. 4.1.		127.583,12	24.240,79	151.823,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		127.583,12	24.240,79	151.823,91

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.380,55	452,30	2.832,85
TOTAL I - subcap. 1.3		2.380,55	452,30	2.832,85
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.380,55	452,30	2.832,85

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 62, Str. Rasnov nr. 6"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

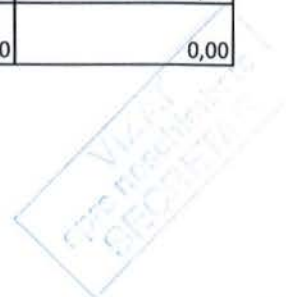
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4.681,70	889,52	5.571,22
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.681,70	889,52	5.571,22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.681,70	889,52	5.571,22

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.403,11	646,59	4.049,70
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.856,86	732,80	4.589,66
3.5	Proiectare	14.293,06	2.715,68	17.008,74
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.806,22	1.293,18	8.099,40
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.134,37	215,53	1.349,90
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.352,47	1.206,97	7.559,44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	20.469,49	3.889,21	24.358,70
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.134,37	215,54	1.349,91
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	567,18	107,77	674,95
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	567,18	107,77	674,95
	3.8.2. Dirigentie de santier	19.335,12	3.673,67	23.008,79
Total capitol 3		42.022,51	7.984,28	50.006,79

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.933.511,67	367.367,22	2.300.878,89
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.640.841,66	311.759,92	1.952.601,58
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	79.518,26	15.108,47	94.626,73
	4.1.3.MASURI CONEXE	213.151,75	40.498,83	253.650,58
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.933.511,67	367.367,22	2.300.878,89

VIZAT
 17.08.2016
 DIRECTOR
 DE PROIECTARE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35.070,30	6.663,36	41.733,66
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.667,56	1.836,84	11.504,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	197.295,59	37.486,16	234.781,75
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		232.365,89	44.149,52	276.515,41

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.212.581,77	420.390,54	2.632.972,31
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.963.596,11	373.083,26	2.336.679,37

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	115.520,48	21.948,89	137.469,37
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	940.905,74	178.772,09	1.119.677,83
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	407.224,09	77.372,58	484.596,67
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	97.390,55	18.504,20	115.894,75
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	79.800,80	15.162,15	94.962,95
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.640.841,66	311.759,91	1.952.601,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.640.841,66	311.759,91	1.952.601,57

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	79.518,26	15.108,47	94.626,73
TOTAL I - subcap. 4.1.		79.518,26	15.108,47	94.626,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		79.518,26	15.108,47	94.626,73

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	213.151,75	40.498,83	253.650,58
TOTAL I - subcap. 4.1.		213.151,75	40.498,83	253.650,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		213.151,75	40.498,83	253.650,58

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.681,70	889,52	5.571,22
TOTAL I - subcap. 1.3		4.681,70	889,52	5.571,22
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4.681,70	889,52	5.571,22

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 8, sc. 2, Str. Stolnicul Vasile nr. 14"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.522,63	479,30	3.001,93
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.522,63	479,30	3.001,93
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.522,63	479,30	3.001,93

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.575,77	299,40	1.875,17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.785,87	339,32	2.125,19
3.5	Proiectare	6.618,22	1.257,46	7.875,68
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.151,54	598,79	3.750,33
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	525,26	99,80	625,06
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	2.941,43	558,87	3.500,30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3		3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	9.122,70	1.733,31	10.856,01
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	525,26	99,80	625,06
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	262,63	49,90	312,53
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	262,63	49,90	312,53
	3.8.2. Dirigentie de santier	8.597,44	1.633,51	10.230,95
Total capitol 3		19.102,56	3.629,49	22.732,05

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	859.744,19	163.351,40	1.023.095,59
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	691.631,94	131.410,07	823.042,01
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	58.131,64	11.045,01	69.176,65
	4.1.3.MASURI CONEXE	109.980,61	20.896,32	130.876,93
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		859.744,19	163.351,40	1.023.095,59



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	29.701,46	5.643,28	35.344,74
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.298,72	816,76	5.115,48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	87.800,77	16.682,15	104.482,92
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		117.502,23	22.325,43	139.827,66

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		998.871,61	189.785,62	1.188.657,23
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		887.669,56	168.657,22	1.056.326,78

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



V. L. C. S. C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L. SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	118.215,86	22.461,01	140.676,87
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	524.701,76	99.693,33	624.395,09
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	3.935,87	747,82	4.683,69
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	6.643,13	1.262,19	7.905,32
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	38.135,32	7.245,71	45.381,03
TOTAL I - subcap. 4.1.		691.631,94	131.410,06	823.042,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		691.631,94	131.410,06	823.042,00

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	58.131,64	11.045,01	69.176,65
TOTAL I - subcap. 4.1.		58.131,64	11.045,01	69.176,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		58.131,64	11.045,01	69.176,65

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	109.980,61	20.896,32	130.876,93
TOTAL I - subcap. 4.1.		109.980,61	20.896,32	130.876,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		109.980,61	20.896,32	130.876,93

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
www.europia.ro

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.522,63	479,30	3.001,93
TOTAL I - subcap. 1.3		2.522,63	479,30	3.001,93
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.522,63	479,30	3.001,93

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



scrie înscr. înmănu
SECRETAR


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 8, Str. Ziduri Intre Vii nr. 5"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4.602,31	874,44	5.476,75
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.602,31	874,44	5.476,75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.602,31	874,44	5.476,75

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.685,90	510,32	3.196,22
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.044,02	578,36	3.622,38
3.5	Proiectare	11.280,77	2.143,35	13.424,12
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.371,80	1.020,64	6.392,44
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	895,30	170,11	1.065,41
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.013,68	952,60	5.966,28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	15.770,93	2.996,47	18.767,40
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	895,30	170,10	1.065,40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	447,65	85,05	532,70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	447,65	85,05	532,70
	3.8.2. Dirigentie de santier	14.875,63	2.826,37	17.702,00
Total capitol 3		32.781,62	6.228,50	39.010,12

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.487.562,96	282.636,96	1.770.199,92
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.202.681,43	228.509,47	1.431.190,90
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	86.317,41	16.400,31	102.717,72
	4.1.3.MASURI CONEXE	198.564,12	37.727,18	236.291,30
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.487.562,96	282.636,96	1.770.199,92

V.L.J.J.
spre inregistrare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	32.840,55	6.239,70	39.080,25
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.437,81	1.413,18	8.850,99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	151.921,70	28.865,12	180.786,82
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		184.762,25	35.104,82	219.867,07

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		1.709.709,14	324.844,72	2.034.553,86
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.517.568,01	288.337,92	1.805.905,93

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	197.553,55	37.535,17	235.088,72
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	918.077,99	174.434,82	1.092.512,81
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	13.995,04	2.659,06	16.654,10
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	15.705,24	2.984,00	18.689,24
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	57.349,61	10.896,43	68.246,04
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.202.681,43	228.509,48	1.431.190,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.202.681,43	228.509,48	1.431.190,91

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	86.317,41	16.400,31	102.717,72
TOTAL I - subcap. 4.1.		86.317,41	16.400,31	102.717,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		86.317,41	16.400,31	102.717,72

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	198.564,12	37.727,18	236.291,30
TOTAL I - subcap. 4.1.		198.564,12	37.727,18	236.291,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		198.564,12	37.727,18	236.291,30

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



564

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.602,31	874,44	5.476,75
TOTAL I - subcap. 1.3		4.602,31	874,44	5.476,75
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4.602,31	874,44	5.476,75

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. H2, SC. 1, Sos. Vergului nr. 13"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.011,56	572,20	3.583,76
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.011,56	572,20	3.583,76
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.011,56	572,20	3.583,76

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	5.149,88	978,48	6.128,36
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.836,53	1.108,94	6.945,47
3.5	Proiectare	21.629,51	4.109,61	25.739,12
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.299,77	1.956,96	12.256,73
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.716,63	326,16	2.042,79
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	9.613,12	1.826,49	11.439,61
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	24.696,54	4.692,34	29.388,88
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.716,63	326,16	2.042,79
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	858,31	163,08	1.021,39
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	858,31	163,08	1.021,39
	3.8.2. Dirigentie de santier	22.979,91	4.366,18	27.346,09
Total capitol 3		57.312,47	10.889,37	68.201,84

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.297.990,81	436.618,26	2.734.609,07
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.054.480,09	390.351,22	2.444.831,31
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	75.443,26	14.334,22	89.777,48
	4.1.3.MASURI CONEXE	168.067,46	31.932,82	200.000,28
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.297.990,81	436.618,26	2.734.609,07

VEZI
spre neschimbat
SECURITATE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	36.892,69	7.009,61	43.902,30
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11.489,95	2.183,09	13.673,04
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	234.732,84	44.599,24	279.332,08
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		271.625,53	51.608,85	323.234,38

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.629.940,37	499.688,68	3.129.629,05
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.326.405,11	442.016,98	2.768.422,09

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



Vizitat
SPRE INREGISTRAREA
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	151.735,82	28.829,81	180.565,63
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	947.159,46	179.960,30	1.127.119,76
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	880.197,49	167.237,52	1.047.435,01
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	62.920,25	11.954,85	74.875,10
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	12.467,07	2.368,74	14.835,81
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.054.480,09	390.351,22	2.444.831,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.054.480,09	390.351,22	2.444.831,31

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	75.443,26	14.334,22	89.777,48
TOTAL I - subcap. 4.1.		75.443,26	14.334,22	89.777,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		75.443,26	14.334,22	89.777,48

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	168.067,46	31.932,82	200.000,28
TOTAL I - subcap. 4.1.		168.067,46	31.932,82	200.000,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		168.067,46	31.932,82	200.000,28

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.011,56	572,20	3.583,76
TOTAL I - subcap. 1.3		3.011,56	572,20	3.583,76
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.011,56	572,20	3.583,76

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VEZAT

572


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. H1, Sos. Vergului nr. 11"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.989,27	567,96	3.557,23
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.989,27	567,96	3.557,23
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.989,27	567,96	3.557,23

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	5.124,09	973,58	6.097,67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.807,30	1.103,39	6.910,69
3.5	Proiectare	21.521,16	4.089,02	25.610,18
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.248,17	1.947,15	12.195,32
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.708,03	324,53	2.032,56
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	9.564,96	1.817,34	11.382,30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
 OPTIC NESCHEMATICA
 SECRETARIA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3		3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	26.861,98	5.103,77	31.965,75
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.708,03	324,52	2.032,55
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	854,01	162,26	1.016,27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	854,01	162,26	1.016,27
	3.8.2. Dirigentie de santier	25.153,95	4.779,25	29.933,20
Total capitol 3		59.314,52	11.269,76	70.584,28

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.515.395,17	477.925,08	2.993.320,25
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.259.533,48	429.311,36	2.688.844,84
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	75.443,26	14.334,22	89.777,48
	4.1.3.MASURI CONEXE	180.418,43	34.279,50	214.697,93
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.515.395,17	477.925,08	2.993.320,25

VIZAT
CPTA PUSCHIMBOTO
INCONTINUT

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	37.979,72	7.216,15	45.195,87
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.576,98	2.389,63	14.966,61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	256.676,76	48.768,58	305.445,34
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		294.656,48	55.984,73	350.641,21

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.872.355,44	545.747,53	3.418.102,97
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.543.787,18	483.319,56	3.027.106,74

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	154.983,53	29.446,87	184.430,40
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	960.701,64	182.533,31	1.143.234,95
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	1.068.460,99	203.007,59	1.271.468,58
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	62.920,25	11.954,85	74.875,10
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	12.467,07	2.368,74	14.835,81
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.259.533,48	429.311,36	2.688.844,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.259.533,48	429.311,36	2.688.844,84

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	75.443,26	14.334,22	89.777,48
TOTAL I - subcap. 4.1.		75.443,26	14.334,22	89.777,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		75.443,26	14.334,22	89.777,48

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	180.418,43	34.279,50	214.697,93
TOTAL I - subcap. 4.1.		180.418,43	34.279,50	214.697,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		180.418,43	34.279,50	214.697,93

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.989,27	567,96	3.557,23
TOTAL I - subcap. 1.3		2.989,27	567,96	3.557,23
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.989,27	567,96	3.557,23

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. H4, Sos. Vergului nr. 19"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.033,85	576,43	3.610,28
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.033,85	576,43	3.610,28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.033,85	576,43	3.610,28

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	5.132,93	975,26	6.108,19
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.817,32	1.105,29	6.922,61
3.5	Proiectare	21.558,31	4.096,08	25.654,39
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.265,86	1.950,51	12.216,37
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.710,98	325,09	2.036,07
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	9.581,47	1.820,48	11.401,95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

VIZAT
 Proiectant
 S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
		lei	lei	lei
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	27.544,58	5.233,46	32.778,04
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.710,98	325,08	2.036,06
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	855,49	162,54	1.018,03
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	855,49	162,54	1.018,03
	3.8.2. Dirigentie de santier	25.833,60	4.908,38	30.741,98
Total capitol 3		60.053,14	11.410,09	71.463,23

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.583.359,65	490.838,34	3.074.197,99
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.326.427,46	442.021,22	2.768.448,68
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	75.443,26	14.334,22	89.777,48
	4.1.3.MASURI CONEXE	181.488,93	34.482,90	215.971,83
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.583.359,65	490.838,34	3.074.197,99

Valoarea
este necorectata
2010

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	38.319,54	7.280,71	45.600,25
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.916,80	2.454,19	15.370,99
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	263.549,64	50.074,43	313.624,07
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		301.869,18	57.355,14	359.224,32

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.948.315,82	560.180,00	3.508.495,82
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.611.796,24	496.241,29	3.108.037,53

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	154.637,80	29.381,18	184.018,98
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	949.701,42	180.443,27	1.130.144,69
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	1.130.059,57	214.711,32	1.344.770,89
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	62.920,25	11.954,85	74.875,10
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	29.108,42	5.530,60	34.639,02
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.326.427,46	442.021,22	2.768.448,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.326.427,46	442.021,22	2.768.448,68

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	75.443,26	14.334,22	89.777,48
TOTAL I - subcap. 4.1.		75.443,26	14.334,22	89.777,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		75.443,26	14.334,22	89.777,48

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	181.488,93	34.482,90	215.971,83
TOTAL I - subcap. 4.1.		181.488,93	34.482,90	215.971,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		181.488,93	34.482,90	215.971,83

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.033,85	576,43	3.610,28
TOTAL I - subcap. 1.3		3.033,85	576,43	3.610,28
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.033,85	576,43	3.610,28

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl.16, sc. 1, Str. Zambilelor nr. 4"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.044,85	388,52	2.433,37
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.044,85	388,52	2.433,37
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.044,85	388,52	2.433,37

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.318,06	250,43	1.568,49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.493,81	283,82	1.777,63
3.5	Proiectare	5.535,87	1.051,81	6.587,68
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.636,13	500,86	3.136,99
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	439,35	83,48	522,83
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	2.460,39	467,47	2.927,86
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	7.926,09	1.505,96	9.432,05
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	439,35	83,48	522,83
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	219,68	41,74	261,42
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	219,68	41,74	261,42
	3.8.2. Dirigentie de santier	7.486,74	1.422,48	8.909,22
Total capitol 3		16.273,83	3.092,02	19.365,85

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	748.673,55	142.247,98	890.921,53
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	587.037,67	111.537,16	698.574,83
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	39.887,40	7.578,61	47.466,01
	4.1.3.MASURI CONEXE	121.748,48	23.132,21	144.880,69
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		748.673,55	142.247,98	890.921,53

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	29.146,11	5.537,76	34.683,87
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.743,37	711,24	4.454,61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	76.418,04	14.519,43	90.937,47
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		105.564,15	20.057,19	125.621,34

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	872.556,38	165.785,71	1.038.342,09
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	776.121,14	147.463,02	923.584,16

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre Proiectant
SPECIFICATIE

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	73.631,40	13.989,97	87.621,37
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	395.914,18	75.223,69	471.137,87
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	41.726,40	7.928,02	49.654,42
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	45.310,52	8.609,00	53.919,52
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	30.455,17	5.786,48	36.241,65
TOTAL I - subcap. 4.1.		587.037,67	111.537,16	698.574,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		587.037,67	111.537,16	698.574,83

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA
CALDA DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	39.887,40	7.578,61	47.466,01
TOTAL I - subcap. 4.1.		39.887,40	7.578,61	47.466,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		39.887,40	7.578,61	47.466,01

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	121.748,48	23.132,21	144.880,69
TOTAL I - subcap. 4.1.		121.748,48	23.132,21	144.880,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		121.748,48	23.132,21	144.880,69

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.044,85	388,52	2.433,37
TOTAL I - subcap. 1.3		2.044,85	388,52	2.433,37
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.044,85	388,52	2.433,37

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

