



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.60.81

Direcția Relații Comunitare
Biroul Spațiu Locativ
Nr. 147433/10.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Proiect de hotărâre privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale și din fondul locativ de stat, în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996, republicată

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

2.1 Descrierea situației actuale

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată și Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Sector 2 controlează și răspunde de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul sectorului 2.

Potrivit legii, constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și prin reabilitarea unor construcții existente.

Consiliul Local Sector 2, prin Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar administrează 259 unități locative cu statut de locuințe sociale pe care le-a dobândit în administrare astfel:

- 176 locuințe sociale cu confort redus, situate în aleea Lunca Florilor nr. 5, bl. 17 și nr. 6, bloc 16, primite în administrare de la CGMB în 2004. Locuințele au fost preluate cu chiriașii de la acea dată. După preluare, în anul 2007, blocurile au fost reabilitate prin DGAPI și totodată mansardate, astfel creându-se câte 8 noi unități locative pentru fiecare bloc, locuințele de la mansardă fiind repartizate în anul 2008 persoanelor evacuate din locuințe retrocedate.

- 23 locuințe sociale primite în administrare de la RAAPPS, în baza HGR nr. 987/2003 privind trecerea unor imobile în domeniul public al Municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor acestuia situate în: bdul Magheru nr. 24 sector 1, str. Edgar Quinet nr. 7 sector 1, str. Nicolae Racotă nr. 12-14 sector 1, bdul Ion Mihalache nr. 125 și str. Aurel Vlaicu nr. 147 sector 2. Aceste locuințe au fost repartizate în anul 2001, conform Legii locuinței nr. 114/1996, persoanelor evacuate din locuințe retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora.

- 11 locuințe sociale achiziționate de Primăria Sectorului 2 de pe piața liberă în anul 1999, situate

în intr. Marcu Armasu, str. Dna. Ghica, str. Elev Ștefănescu, str. Zambilelor, alea Vergului, șos. Pantelimon, șos. Colentina, str. Avrig, șos. Mihai Bravu. Locuințele au fost repartizate beneficiarilor în anul 2000.

- 49 locuințe sociale construite prin ANL în str. Maior Vasile Băcilă nr. 32-34, bl. 2, repartizate în ianuarie 2011 chiriașilor evacuați din locuințe retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora.

Aceste locuințe sunt ocupate de chiriași, în baza contractelor de închiriere valabil încheiate cu DGAPI Sector 2. Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare, conform art. 44 din Legea nr. 114/1996 republicată.

Precizăm că, regimul închirierii locuințelor sociale este prevăzut în Legea nr. 287/2009 republicată privind Codul civil, care stabilește dreptul de preferință al chiriașului la încheierea unui nou contract de închiriere, la expirarea termenului de valabil de închiriere.

De asemenea, la decesul chiriașului titular de contract de închiriere, descendenții sau ascendenții chiriașului au dreptul să opteze pentru continuarea închirierii până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și au locuit împreună cu titularul contractului.

Referitor la locuințele pe care le are în administrare Consiliul Local Sector 2, acestea pot deveni libere de contract de închiriere și disponibile în vederea repartizării unor noi beneficiari în situațiile următoare: chiriașii au renunțat în mod voluntar la aceste locuințe, chiriașii au fost evacuați din locuințe în baza unor hotărâri judecătorești sau chiriașii au locuit singuri, iar în urma decesului nu sunt alte persoane cu vocație succesorală care să solicite prelungirea închirierii.

Conform Hotărârii G.R. nr. 1275/2000 modificată și actualizată și Hotărârii C.GMB nr. 42/26.02.2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, activitatea de gestionare a solicitărilor de locuințe și de repartizare a spațiilor cu destinația de locuință este coordonată de Biroul Spațiu Locativ-Direcția Relații Comunitare din cadrul Primăriei Sectorului 2.

Accesul la locuință socială prin Primăria Sectorului 2, în vederea închirierii, este condiționat de următoarele aspecte:

- titularul cererii de locuință socială trebuie să aibă domiciliul stabil în sectorul 2;
- venitul mediu net lunar pe persoană sau membru de familie, realizat în ultimele 12 luni să fie sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;
- titularul cererii sau oricare membru din familia acestuia să nu dețină în proprietate o locuință, sau să fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- titularul cererii de locuință sau membrii familiei acestuia să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- să nu dețină în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Potrivit legii, repartizarea locuințelor sociale se face pe baza criteriilor stabilite anual de Consiliul Local și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită anual de Consiliul Local, oricare dintre următoarele categorii de persoane stabilite prin art. 43 din Legea nr. 114/1996, republicată: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului-Lupeni-august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie

1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 162/03.10.2016, au fost stabilite criteriile de repartizare a locuințelor construite în vederea accesului la proprietate pentru unele categorii de persoane, a locuințelor sociale, de serviciu și de necesitate și a locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

De la ultima revizuire a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din 2016 până în prezent, la nivelul autorității locale sector 2 nu au fost derulate programe de investiții având ca obiect realizarea de locuințe sociale sau de achiziționare a acestora, și nu au fost făcute modificări legislative referitoare la modalitatea de repartizare. Astfel că nu a fost necesară revizuirea/modificarea HCLS nr. 162/2016.

Prin Hotărârea GR nr. 842/29 iunie 2022 a fost aprobată Strategia națională a locuirii pentru perioada 2022-2050. Printre reformele ce se doresc aplicate prin această strategie națională sunt menționate și revizuirea și simplificarea procedurii de alocare a locuințelor sociale, precum și revizuirea Legii locuinței nr. 114/1996, prin clarificarea tipurilor de locuințe și a regimului juridic al acestora, revizuirea și actualizarea acelor juridice cheie (inclusiv norme metodologice, reglementări tehnice) privind locuințele.

În aceste împrejurări, apare necesitatea revizuirii și simplificării criteriilor de repartizare a locuințelor sociale, prin eliminarea unora și introducerea altora care să reflecte mai bine și cu mai multă acuratețe condiția socială a solicitanților și să cuprindă toate persoanele din categoriile/grupurile vulnerabile sau aflate în risc social/marginalizare socială, așa cum sunt definite în legislația specifică.

2.2 Schimbări preconizate

În urma aprobării hotărârii privind criteriile, cererile solicitanților vor fi analizate, iar persoanelor îndreptățite (care îndeplinesc în cumulativ criteriile de eligibilitate) li se vor aplica punctajele stabilite fiecărui criteriu ținându-se cont de actele doveditoare prezentate de aceștia. Pe baza punctajelor obținute, solicitările se vor departaja, stabilindu-se ierarhia acestora. Ulterior, ordinea de prioritate va fi aprobată prin hotărâre a Consiliului Local Sector 2.

Apreciem că efectele implementării acestui proiect vor fi:

- modificarea structurii listei de priorități în așa fel încât persoanele/famiiliile care fac parte din grupuri vulnerabile să aibă o șansă reală în atribuirea unei locuințe sociale;
- combaterea discriminării indirecte prin eliminarea criteriilor privind nivelul de studii și vechimea în muncă, care pot fi interpretate ca fiind discriminatorii față de persoanele/famiiliile care provin din medii defavorizate;
- combaterea excluziunii sociale printr-o mai bună poziționare a celor mai defavorizate persoane/famiili;
- transpunerea principiului egalității de șanse la nivelul grilei de punctare prin acordarea unor punctaje suplimentare pentru persoanele/famiiliile vulnerabile;

Astfel, în Anexa 1 propunem următoarele modificări referitoare la criteriile de repartizare a locuințelor:

I. CRITERII DE ACCES (ELIMINATORII)

1. Titularul cererii de locuință socială din fondul locativ de stat trebuie să aibă domiciliul în Sectorul 2.

Acte doveditoare: cartea de identitate a solicitantului, eliberată de SEP Sector 2 să fie în

termen valabil și cărțile de identitate ale celorlalte persoane din familie, după caz

2. Titularul cererii de locuință socială și membrii familiei sale trebuie să aibă un venit mediu net lunar pe persoană/membru de familie, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul National de Statistică în ultimul buletin anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Venitul net lunar pe persoană/membru de familie se stabilește pe baza declarațiilor de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

Acte doveditoare: adeverințe de salariat cu menționarea salariului net pentru ultimele 12 luni, taloane de pensie, certificate fiscale emise de Administrația Sector 2 a Finanțelor Publice, alte documente relevante.

3. Titularul cererii de locuință socială din fondul locativ de stat și membrii familiei sale trebuie să nu dețină în proprietate o locuință, să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990; să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, să nu dețină în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Acte doveditoare: declarația notarială dată în nume propriu privind nedeținerea și neînstrăinarea unei locuințe de titularul cererii și membrii majori din familia acestuia și certificatul de căsătorie, certificatul de deces sau sentința judecătorească privind divorțul, după caz.

NOTĂ: *Neîndeplinirea cumulativă a criteriilor de acces duce la eliminarea din evidență a cererii/dosarului de locuință.*

II. CRITERII DE IERARHIZARE PRIN PUNCTAJ

1. Situație locativă și condiții de locuit

a) persoane fără adăpost aflate în evidențele Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului -50 p

Acte doveditoare – cartea de identitate și adeverință eliberată de către D.G.A.S.P.C. Sector 2 care atestă faptul că a beneficiat de servicii de adăpostire sau a fost luat în evidență ca fiind persoană fără adăpost;

b) persoane fără locuință, dar care nu sunt în evidența DGASPC Sector 2 - 50p

Acte doveditoare carte de identitate provizorie unde nu este menționat domiciliul ori se menționează „lipsă acte spațiu”. Prin persoană fără locuință se înțelege persoana care nu are stabilit un domiciliu sau o reședință, potrivit dispozițiilor OUG nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, republicată, nu deține o locuință principală sau, după caz, o locuință secundară;

c) persoane care locuiesc în condiții improprie (locuințe fără grup sanitar propriu, fără curent electric, fără canalizare, fără apă curentă, locuință cu scurgeri de apă prin acoperiș sau igrasie, locuință întunecoasă cu lumină naturală insuficientă) sau locuințe informale - 40 p

Prin locuința cu condiții improprie se înțelege locuința improvizată sau construcția de locuință care nu îndeplinește cerințele minimale prevăzute la lit. A din anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin locuința informală se înțelege locuința care a fost edificată pe un teren al cărui statut juridic nu este bine clarificat, nu are autorizație de construire, îi lipsește accesul la infrastructura tehnico-edilitară de bază, nu oferă condiții adecvate de locuire și pune în pericol siguranța și starea de sănătate a locatarilor.

Acte doveditoare - copia actului locuinței menționate în cartea de identitate și referatul de anchetă socială dacă solicitanții sunt în evidențele DGASPC Sector 2;

d) persoane care locuiesc în locuințe suprapopulate - 30 p

Prin locuința suprapopulată se înțelege locuința care nu îndeplinește exigențele minimale prevăzute la lit. B suprafețe minimale din anexa 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Acte doveditoare - copia actului locuinței înscrise în cartea de identitate unde este menționată suprafața locativă, actele de identitate pentru persoanele majore și certificate de naștere pentru minorii care locuiesc la adresă, și referatul de anchetă socială întocmit la nivelul DGASPC Sector 2 dacă solicitanții sunt în evidențele DGASPC Sector 2;

e) persoane care locuiesc în imobile încadrate în clasa de risc seismic I - 20 p

Acte doveditoare - expertiza tehnică sau adeverință emisă de Inspectoratul privind Calitatea în Construcții sau PMB care atestă că imobilul este inclus în lista imobilelor cu risc.

f) persoane/familii evacuate din locuințe retrocedate, în baza unui titlu executoriu - 10 p

Acte doveditoare: se va prezenta titlul executoriu privind retrocedarea imobilului și procesul verbal de evacuare din locuință;

2. Copii minori și/sau persoane majore aflate în întreținere

Pentru fiecare copil minor sau persoană majoră aflată în întreținerea solicitantului se acordă câte 5 puncte.

Acte doveditoare: certificate de naștere pentru copiii minori, sentința de încredințare și de stabilire a minorului la solicitant sau alte acte administrative, în cazul în care părinții sunt separați sau divorțați.

Pentru copiii luați în plasament se va prezenta și actul de numire al tutorelui sau actul de încredințare al copilului/copiilor. Pentru persoanele majore aflate în întreținere se prezintă sentințe judecătorești privind obligația de întreținere.

Se va acorda punctaj doar pentru copiii minori aflați în întreținerea solicitantului.

Se va ține seama de numărul copiilor majori care sunt în familia solicitantului, la stabilirea numărului de camere a locuinței.

3 Stare de sănătate a solicitantului sau membrilor familiei acestuia

Titularul cererii sau un membru din familia acestuia se află într-una din situațiile:

3.1 Handicap atestat prin certificat emis de Comisia de Evaluare a Persoanelor cu

Handicap pentru Adulți

- a) handicap grav - 20 p
- b) handicap accentuat - 15 p
- c) handicap mediu - 10 p
- d) handicap ușor - 5p

3.2 Invaliditate stabilită prin decizia medicală asupra capacității de muncă emisă de Casa Națională a Pensiilor Publice

- a) gradul I - 20 p
- b) gradul II - 15 p
- c) gradul III - 10 p

Pentru handicapul grav sau boala prevăzută în Anexa 2 din OUG nr. 40/1999, se acordă o cameră suplimentară față de normele minimale de locuit prevăzute în Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Dacă în familie sunt mai multe persoane care dovedesc cu acte încadrarea în criteriile prevăzute la punctele 3.1, 3.2, 3.3, punctajele se cumulează.

Acte doveditoare: certificat de încadrare în grad de handicap în termen valabil; decizie medicală asupra capacității de muncă în termen valabil; certificat medical eliberat de medicul specialist cu dată recentă (nu mai vechi de 3 luni la data depunerii dosarului)

4. Vechimea cererii solicitantului

Se acordă câte 2 puncte pentru fiecare an încheiat de la data înregistrării cererii, respectiv 12 luni. Pentru fracții (perioade mai mici de 12 luni) se acordă 1 punct și se adaugă la vechime ani, după caz.

5. Beneficiar de legi speciale

Se acordă câte 2 puncte pentru beneficiarii Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004 sau Legea nr. 44/1994 privind veteranii de război precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război

Acte doveditoare: adeverințe care se ateste că solicitantul beneficiază de prevederile legilor menționate mai sus sau certificate emise de autoritățile competente.

6. Vulnerabilitatea solicitantului / familiei

a) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială, cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii 15 p

Acte doveditoare: adeverință emisă de unitatea în care a fost instituționalizat

b) persoane sau familii în situație de marginalizare socială aflate în evidențele DGASPC Sector 2 25 p

c) persoane sau familii în situație de risc de marginalizare socială aflate în evidențele DGASPC Sector 2 20 p

d) persoane vârstnice singure 15 p

Acte doveditoare: Declarații solicitanți și demersuri interinstituționale PS 2 - DGASPCS 2.

Punctajul de la lit. a) se poate cumula cu punctajul de la lit. b) sau c). De asemenea, punctajul de la lit. d) se poate cumula cu punctajul de la lit. b) sau c)

NOTĂ

Listele cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor sociale și a locuințelor convenabile din fondul locativ de stat se întocmesc/stabilesc anual.

Sunt incluse în listele cu ordinea de prioritate doar dosarele persoanelor care îndeplinesc cumulativ criteriile de acces/eliminatorii și care sunt reactualizate anual, până la data de 30 septembrie, cu actele necesare: acte de identitate în termen valabil, contracte de închiriere în termen valabil, documente cu dată recentă privind veniturile nete realizate de fiecare membru major din familie, acte medicale în termen valabil, alte acte doveditoare, conform prevederilor legale.

Dosarul care nu este actualizat 3 ani consecutivi, va fi eliminat din evidențe și predat la

arhiva instituției.

Orice altă cerere formulată de titularul dosarului, după 3 ani consecutivi de nereactualizare, va fi considerată o nouă solicitare de locuință și i se va aplica punctajul aferent.

La punctaj egal, prioritatea va fi stabilită de numărul de înregistrare al cererii.

Introducerea criteriului „*Vulnerabilitatea solicitantului/familiei*” s-a făcut având în vedere faptul că, în practica Biroului Spațiu Locativ, au fost identificate numeroase cazuri în care solicitanții de locuințe sociale se încadrează în această categorie de persoane vulnerabile: persoane fără locuințe aflate în risc social sau risc de marginalizare socială, persoane beneficiare de ajutoare sociale, persoane vârstnice fără aparținători.

Eliminarea criteriilor referitoare la nivelul de studii și vechimea în muncă, respectiv vechile *criteriile VII „Studii” și IX „Vechimea în muncă”*, a avut în vedere că Primăria Sectorului 2, prin Direcția Management Proiecte, Serviciul de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă, Compartimentul de Relații cu Comunitatea Romă, a participat în cadrul proiectului ”Promovarea Nediscriminării în Domeniul Locuirii Sociale și la Locul de Muncă pentru Romi (HOPE)”, finanțat de către Comisia Europeană prin programul ”Right, Equality and Citizenship 2014-2020”. Acest proiect a fost derulat de către Fundația Centrul de Resurse pentru Comunitățile de Romi în parteneriat cu Fundația HEKS/EPER România. În cadrul proiectului au fost analizate criteriile de evaluare a solicitărilor de locuințe sociale, adoptate de către autoritățile publice locale participante și a fost elaborat un ghid, intitulat ”Obligația de a nu discrimina prin politicile Locative”, pentru autoritățile publice locale în vederea elaborării de criterii nediscriminatorii cu privire la acordarea de locuințe sociale. În cadrul conferinței de încheiere a proiectului a fost lansat un Raport de monitorizare privind situația locuirii comunităților de romi în localitățile din proiect, ce cuprinde un sumar al criteriilor considerate discriminatorii identificate și propuneri/recomandări de modificare și formulare justă a acestora. În urma analizei criteriilor de acordare a locuințelor sociale, stabilite la nivelul Primăriei Sectorului 2, a rezultat recomandarea de eliminare a criteriilor privind nivelul de educație și statutul pe piața muncii, considerate direct/indirect discriminatorii. Ținem să precizăm totuși că în România, educația este obligatorie până la terminarea clasei a X-a (sau până la vârsta de 18 ani). Există multiple programe sociale pentru a veni în ajutorul persoanelor care nu dispun de posibilități materiale, pentru absolvirea cel puțin a celor 10 clase. Acordarea unor punctaje pentru studiile superioare persoanelor care, prin eforturi individuale au dobândit un nivel superior de instruire, dar veniturile nete realizate nu le permit accesul la închirierea unei locuințe pe piața liberă, creează condițiile favorabile de menținere în comunitate a acestora. Recunoașterea și valorizarea nivelului de studii superior atrage și menține în comunitate, forța de muncă calificată. De asemenea, menționăm că există un alt exemplu de stabilire a unor criterii-cadru prin Anexa 11 din H.G.R. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, unde la criteriile de acces prin ierarhizare, nivelul studiilor este punctat crescător de la cel mai jos nivel-punctaj minim, la nivel superior-punctaj maxim.

2.3 Alte informații

În Anexa 2 a proiectului de hotărâre este prezentată lista cu actele necesare pentru constituirea dosarului de locuință în vederea repartizării unei locuințe sociale din fondul locativ de stat.

Secțiunea a 3-a

Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

1. Impactul macro economic

1.1 Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2. Impactul asupra mediului de afaceri

2.1 Impactul asupra sarcinilor administrative
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3. Impactul social

În urma aprobării hotărârii privind criteriile, situația sociolocativă a persoanelor îndreptățite la repartizarea unei locuințe sociale va fi mai bine reflectată, în vederea departajării și a întocmirii listei de priorități, care va fi aprobată anual prin hotărâre a Consiliului Local Sector 2, potrivit art. 21 alin (2) din HGR nr. 1275/2000 actualizată și modificată privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată.

Criteriile propuse a fi adoptate devin mai clare/transparențe pentru asigurarea accesului la locuință socială a tuturor persoanelor care aparțin diverselor grupuri, inclusiv grupurilor vulnerabile sau dezavantajate, astfel că toți cetățenii care se vor regăsi pe lista de priorități vor beneficia de o mai bună prezentare a situațiilor locative și sociale în care se află.

4. Impactul asupra mediului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

5. Alte informații

Direcția Relații Comunitare
Director Executiv,
(Irina Ionescu)

Biroul Spațiu Locativ
Șef Birou,
Flori Dinu Lucan

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, în anul bugetar curent

Cuprinde informații privind impactul financiar asupra bugetului general consolidat în anul bugetar curent, constând în influența asupra bugetului de venituri și/sau de cheltuieli, funcție de caz, inclusiv sursele de finanțare din care pot fi asigurate cheltuielile preconizate

Direcția Economică
Director Executiv,
Florentina Teodora Pîrvan

Serviciu Buget local-CFP
Șef Serviciu,
Marta Pavel

Secțiunea a 5-a

Efectele proiectului de act normativ asupra sistemului juridic

Potrivit **art. 43 din Legea 114/1996** așa cum a fost modificată și completată: **„Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol (...)”**.

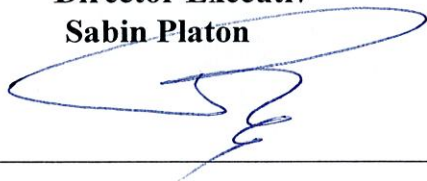
Prin **Hotărârea GR nr. 842/29 iunie 2022** a fost aprobată Strategia națională a locuirii pentru perioada 2022-2050. Printre reformele ce se doresc aplicate prin această strategie națională

sunt menționate și revizuirea și simplificarea procedurii de alocare a locuințelor sociale, precum și revizuirea Legii locuinței nr. 114/1996, prin clarificarea tipurilor de locuințe și a regimului juridic al acestora, revizuirea și actualizarea acelor juridice cheie (inclusiv norme metodologice, reglementări tehnice) privind locuințele.

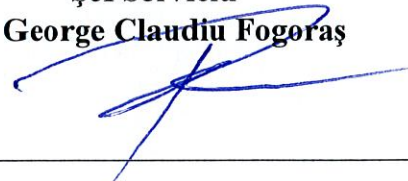
Proiectul de act normativ propus spre aprobare apare din necesitatea revizuirii și simplificării criteriilor de repartizare a locuințelor sociale, prin eliminarea unora și introducerea altora, neavând impact asupra cadrului legislativ în vigoare ci venind în respectarea cerințelor de implementare a acestuia.

Ținând cont de caracterul normativ al actului, proiectul intră sub incidența Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, urmând așadar să fie supus dezbaterii publice.

Direcția Juridică
Director Executiv
Sabin Platon



Serviciul Asistență Juridică
Șef Serviciu
George Claudiu Fogoraș



Secțiunea a 6-a

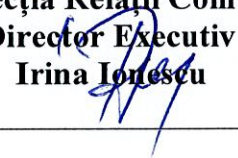
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

Secțiunea a 7-a

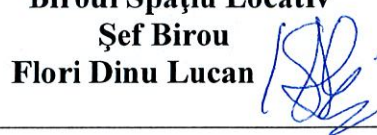
Activități de informare publică privind elaborarea și implementare proiectului de act normativ

Proiectul necesită parcurgerea procedurii privind transparența decizională în administrația publică, astfel cum este reglementată în Legea nr. 52/2003-republicată, procedură ce se gestionează la nivelul Administrației Publice Locale, Secretarul General al Sectorului 2 urmărind ca la documentația aferentă proiectului să se anexeze actele rezultate din efectuarea informării/consultării și dezbaterii publice (aducerea la cunoștința publică a Anunțului public, transmiterea acesteia către entitățile interesate persoane fizice sau persoane juridice, minute propuneri formulate și preluate în cursul procedurii de consultare).

Direcția Relații Comunitare
Director Executiv
Irina Ionescu



Biroul Spațiu Locativ
Șef Birou
Flori Dinu Lucan



Secțiunea a 8-a

Măsurile de implementare

Proiectul de hotărâre nu implică modificări instituționale și funcționale la nivelul administrației publice locale.

Prezentul Raport de specialitate a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/20019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind semnat potrivit atribuțiilor specifice compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, astfel cum s-a consemnat în cuprinsul acestuia.

Direcția Relații Comunitare
Director Executiv
Irina Ionescu



Direcția Juridică
Director Executiv
Sabin Platon