

2025/28022026

Propunere pt proiectul de reorganizare a aparatului de specialitate al primarului

De la

Data Vin 28.03.2025 05:14

Către Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

Cc infopublice <infopublice@ps2.ro>

3 atașări (1 MB)

20250210_144833.jpg; 20250210_145135.jpg; 20250210_145218.jpg;

Din discursul primarului referitor la proiectul de hotărâre menționat în titlu, am reținut următoarele:

- sunt mulți lucrători în birouri
- avem foarte multe instituții care își suprapun atribuțiile
- nu trebuie să mai facem această risipă inimaginabilă de resurse
- instituțiile să funcționeze pentru sector și pentru cetățeni, nu pentru funcționari
- problema mea este cu acei oameni care stau la birouri și nu își pot justifica activitatea

Concret, s-a referit la ADP, DVBL și POLITIA LOCALA, pe care dorește să le mute din stânga (CL) în dreapta (asazisul aparat de specialitate al primarului).

Dle Hopincă, este foarte adevărat ce ai spus, acestea fiind aspecte pe care și noi, cetățenii, le-am remarcat de ani de zile în interacțiunile noastre cu aceste entități.

Doar că, dacă doriți o reorganizare cu adevărat eficientă, ar trebui să aveți în vedere și unele **servicii din primărie.**

În mod special mă refer la asazisul **Serviciu de relații cu asociațiile de proprietari** (s.r.a.p.), care în fapt este un serviciu de anumite "relații" cu infractorii care conduc asociațiile de proprietari.

Utilitatea acestui serviciu pt cetățenii care reclamă cu disperare încălcările legii 196/2018 de către conducerile asociațiilor de proprietari este **ZERO BARAT!!!** În loc să dea **amenzile** binemeritate infractorilor din asociații, cf legii, suntem trimisi la plimbare, adică să ne rezolvăm în **instanță** problemele! Instanțele din sect 2 sunt pur și simplu **SUFocate** de spețe în care asociațiile de proprietari sunt date în judecată pt că acești **trântori** care populează **INUTIL** s.r.a.p. **refuză** să aplice legea!!!

Nu totuși avem sănătatea, timpul și mai ales puterea financiară a unei asociații pt a ne lupta ani de zile cu aceasta în instanță! Tot ceea ce fac **PUTORILE** pe care le mângâiați duos pe creștet este să trimită niște răspunsuri de-a dreptul **PENIBILE**, în bătaie de joc, în loc să aplice legea, adică să dea **amenzile** corespunzătoare care ar rezolva imediat situațiile semnalate!!!! Prin refuzul sistematic de a aplica legea, nu fac altceva decât să **protejeze** infractorii din asociații, care nefiind sancționați, continuă nestingherit **fărădelegile**. Este binecunoscut faptul că procesele durează ani de zile și la momentul pronunțării definitive hotărârile sunt **caduce**.

Cum este posibil ca în 4 ani (2021-2024), la un nr de peste **16.800 sesizări, să NU SE APLICE**

NICIO AMENDĂ??? Numai eu am făcut vreo 20 sesizări în care am semnalat numeroase încălcări ale legii, dar niciuna nu s-a soluționat prin aplicarea amenzii corespunzătoare. Mai mult: în fiecare sesizare am indicat și art de lege încălcate și amenda care trebuie aplicată. Cu alte cuvinte le-am dat mură în gură!

Poliția locală, în aceeași perioadă, a fost ceva mai "harnică": la 344 sesizări a dat 59 amenzi!!! Ce spune asta??? Că s.r.a.p. este **inutil, nu rezolvă absolut nimic din problemele semnalate, își bate joc de cetățenii care sesizează și funcționarii primesc ȘPAGĂ ca să nu aplice amenzi.**

Tot ceea ce fac **incapabilii** din s.r.a.p. este să trimită niste asazise răspunsuri, în fapt niste texte **inepte** care nu produc efecte - cum nu ar produce nici Scrisoarea a 3a de Eminescu - doar demonstrează o crasă **indolență, incompetență și un înalt grad de analfabetism functional și impotență profesională.**

Ceea ce fac acești incompetenți nu se încadrează în prevederile **OG 27/2002**. Prin faptul că **NU REZOLVĂ** în niciun fel sesizările, funcționarii publici respectivi se fac vinovați de abuz în serviciu, cf art 297 Cod penal. Oamenii nu cer informații în baza legii 544/2001 ca să primească un simplu text drept răspuns, ci sesizează **nereguli, unele grave**, pt a fi **REZOLVATE efectiv!!!** Rezolvare înseamnă să dispui niste **măsuri** astfel încât situația reclamată să fie **soluționată/remediată**. Măsuri: preventive, operative, administrative, coercitive. Dintre acestea, **AMENDA** este singura măsură eficientă care poate obliga conducerea asociației să **respecte legea!!!**

Va dați seama de dimensiunea șpagilor pe care le iau de la infractorii din asociații dacă preferă să riște un dosar penal în loc să dea amenzile prevăzute de lege.

Culmea e că pt "efortul" de a trimite niste răspunsuri de toată **jena**, funcționarii respectivi sunt și răsplătiți generos cu **salarii de invidiat**. De aceea vrea toată lumea să lucreze la stat: timpul trece, leafa merge, noi ne facem că muncim. În fapt frecăm menta și din când în când mai tăiem și frunze la câini.

Deci s.r.a.p. trebuie **DESFIINȚAT!!!** Un alt argument ar fi și **suprapunerea** de atribuții cu poliția locală, care și aceasta este abilitată prin legea 196/2018 (art 102) să verifice sesizări și să aplice sancțiuni în asociațiile de proprietari. Mai mult: chiar și **primarul este abilitat**, tot prin legea 196/2018, să verifice sesizările și să aplice sancțiuni. În aceste condiții, pt ce mai există acest serviciu **bugetofag, parazitat de incompetenți și analfabeti functional?????** Dați-mi măcar un singur argument plauzibil pt care acest serviciu ar mai trebui să existe!!!!

Acest serviciu este cea mai zdrobitoare **dovadă de cheltuire ineficientă a banului public**. Practic, este singura structură din cadrul primăriei care s-ar putea **auto-finanța** dacă funcționarii respectivi și-ar îndeplini obligațiile profesionale. Amenzile sunt de până la 10.000 lei, iar în sectorul 2 sunt peste 2000 de asociații de proprietari și zeci de mii de cetățeni nemulțumiți care trimit reclamații peste reclamații. Dovada: cele 16.800 sesizări în doar 4 ani. În majoritatea asociațiilor **legea se încălcă în mod grosolan, drepturile proprietarilor sunt călcate în picioare** iar în primărie serviciul care ar trebui să verifice cu diligență aspectele reclamate și să aplice amenzi este ca și **INEXISTENT**. Pe facebook sunt multe grupuri în care se discută despre problemele asociațiilor de proprietari și toți reclamă faptul că primăria nu mișcă un deget pt a rezolva aceste probleme.

În sprijinul propunerii de **desființare** a acestui Serviciu **impotent**, vă mai dau alte 2 argumente:

1) în primăria sector 1 a fost desființat prin HCL încă de pe vremea primarului psdist Tudorache, din

aceleasi motive: **ineficientă** si **suprapunerea atribuțiilor** cu poliția locală.

2) Primăria sector 3 dă **amenzi** pe bandă rulantă infractorilor care conduc asociațiile!

Va atașez 2 exemple, pe care să le arătați si _____ care este tot atât de utilă si eficientă in scaunul peste care își revarsă posteriorul precum dulapul de tristă amintire de la Cotroceni. Această "șefă" este de o **incompetență** crasă, o habarnistă promovată de Onțanu pe baza diplomei obținută de la un SRL. Habar n-are de prevederile legii pe care ar trebui s-o aplice, nu o înțelege, nu își cunoaște atribuțiile, răspunsurile pe care le trimite sunt halucinante. Cum ar fi, de ex, că solicitările trimise pe mail nu sunt "în scris" (or fi orale???) sau că atestatul administratorului obținut pe legea abrogată 230/2007 este etern valabil sau "am cerut un punct de vedere președintelui si acesta a afirmat că..." (fără dovezi), dacă nu sunt mulțumită de președintele asociației sa-l schimb! Da, mișc vârful nasului ca Samantha si l-am schimbat!

Va rog sa-i informati pe _____ ca le-am făcut **plângere penală pt abuz în serviciu**. Dosarul este în cercetare la secția 7. Fiecare răspuns inept pe care l-am primit este probă la dosar. Iar dovezile continuă sa se adune. Poate le găsiți vreun rost la ADP plantat panseluțe, că mișcarea face bine. Statul (la stat) prea mult pe scaun favorizează apariția hemoroizilor.

Deci: ori se **desființează** acest serviciu pe modelul de la primăria sector 1, ori pun osul la munca **parazitii** si incep sa dea amenzile binemeritate, pe modelul **sectorului 3!!!!**

De ce credeti ca arată atât de bine sectorul 3, pe care l-ati dat ca exemplu in expunerea dv? De ce este acest sector model de eficiență a administrației locale si este admirat că arată civilizată?

Pt ca acolo **funcționarii chiar muncesc pt cetățeni, își cunosc atribuțiile si aplică legea, nu își dau mâna cu infractorii din asociații! Îi ard la buzunare cu amenzi care intră la bugetul local și astfel contribuie la îmbunătățirea funcționării si aspectului sectorului.**

De aceea primarul Negoită, al cărui exemplu vreți sa-l urmați, este la al 4lea mandat. Mai aveti mult până acolo, dle Hopincă! Daca nu veti lucra in **folosul REAL** al cetățenilor, renunțând la **sinecuriștii** incompetenti care **freacă menta** prin birourile primariei, să nu va așteptați la al 2lea mandat! Va garantez ca nu il veti mai avea, asa cum nici predecesorul dv nu l-a mai prins.

Nu ignorați: in sectorul 2 locuiesc aprox 300.000 cetățeni din care 3/4 in blocuri și în majoritatea asociațiilor **încălcarea legii este regula, nu excepția!**

PUNEȚI TRÂNTORII LA MUNCĂ SAU DATI-I AFARĂ!!!!

În numele miilor de cetățeni din sectorul 2 profund nemulțumiți



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL RELAȚII CU ASOCIAȚIILE DE PROPRIETARI



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: proprietari@primarie3.ro
Calea Dădărești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 195178/01.08.2023

Către:

D-nul [REDACTED]
[REDACTED]

Revenim la adresa noastră cu nr. 140561/21.06.2023 și vă informăm faptul că președintele Asociației de proprietari [REDACTED] r. 31, a fost sancționat cu amendă contravențională, în valoare de 5000 lei, conform art.102 alin.1 lit.e raportat la art.102 alin.2 lit.c. din Legea nr. 196/2018, pentru neîndeplinirea atribuțiilor, în sensul netransmiterii răspunsurilor la sesizările dvs. formulate prin intermediul poștei electronice.

Având în vedere cele menționate mai sus, Serviciul Relații cu Asociațiile de Proprietari a procedat la **notificarea** președintelui asociației cu privire la obligația respectării prevederilor Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor pentru desfășurarea activității în cadrul asociației, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În măsura în care considerați că, reprezentanții aleși ai asociației de proprietari nu își îndeplinesc atribuțiile, vă comunicăm că, potrivit prevederilor art. 47 alin.3 din Legea nr.196/2018, aveți posibilitatea de a convoca adunarea generală a asociației de proprietari cu, cel puțin, 20% din numărul proprietarilor membri ai asociației, dar și respectarea prevederilor art. 47 alin.4 din legea anterior menționată, cu privire la modalitatea de convocare a acesteia, în cadrul căreia **puteți supune dezbaterii aprobării alegerea unor noi reprezentanți ai asociației.**

Vă informăm că petițiile adresate serviciului nostru pot fi transmise pe adresa de e-mail proprietari@primarie3.ro

transmisă asociației, prin intermediul poștei electronice, în data de 24.02.2024:

- din verificarea documentelor justificative, s-a constatat faptul că, președintele asociației nu a răspuns în termenul legal la sesizarea dumneavoastră, contrar prevederilor art.57 lit.c din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, care stipulează că, președintele asociației *“răspunde în scris la sesizările și contestațiile scrise ale proprietarilor din condominiu în termen de maximum 10 zile de la primirea acestora”*;

- față de cele constatate, vă comunicăm că, **președintele Asociației de proprietari b. din L. Dâmbovița Sarac, nr. 21, sector 3 a fost sancționat cu amendă contravențională, în valoare de 2.500 lei, conform art.102 alin.1 lit.e raportat la art.102 alin.2 lit.c din Legea nr. 196/2018, pentru neîndeplinire de atribuții, în sensul refuzului acestuia de a răspunde în termenul legal la sesizarea dumneavoastră;**

2. referitor la modalitatea de convocare a adunării generale din data de 31.03.2024:

- din verificarea documentelor justificative s-a constatat faptul că, președintele Asociației de proprietar a efectuat demersurile pentru convocarea unei adunări generale extraordinare a asociației, în data de 31.03.2024, ora 19⁰⁰;

- proprietarii din cadrul condominiului au fost anunțați asupra adunării generale mai sus menționată, prin afișarea la avizier a anunțului convocator și pe bază de tabel nominal convocator, însă, pentru proprietarii care nu au fost anunțați pe baza tabelului nominal convocator, nu s-au respectat prevederile art.47 alin.4 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, în sensul că, acestora nu li s-au transmis, prin poștă, scrisori cu conținut declarat și confirmare de primire;

- totodată, s-a constatat faptul că, pe anunțul convocator afișat la avizierul asociației în data de 28.03.2024 sunt consemnate următoarele: *“dacă la ora 19⁰⁰, pe data de 31 martie nu se adună 50% + 1 din membrii asociației, se reconvoacă această adunare generală pentru*

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

1



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
COMPARTIMENT RELAȚII CU ASOCIAȚIILE DE PROPRIETARI



www.primaries.ro

ora 19⁰⁰, în data de 31 martie 2024”, ceea ce contravine dispozițiilor art.47 alin.4 din Legea nr.196/2018;

Datele continutului prezentei prezenta sunt preluate de Primăria Sectorului 3 București în baza datelor furnizate de titularii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unei teme legal justificate. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
COMPARTIMENT RELAȚII CU ASOCIAȚIILE DE PROPRIETARI



www.primariej.ro

5. Sancțiuni

Întrucât obligația de a transmite documentele justificative din care să reiasă îndeplinirea măsurilor stabilite în Nota de constatare nr.90408/18.03.2024 aparține președintelui asociației în conformitate cu dispozițiile art.57 lit.g din Legea nr.196/2018, fapt consemnat în cuprinsul notei de constatare, și luând în considerare faptul că acesta nu a îndeplinit această obligație pentru toate măsurile stabilite (conform observațiilor de la punctul 7 din prezentul raport), acesta a fost sancționat contravențional cu amendă în valoare de 2.500 lei;

1002/28 03 2025

Fw: Scrisoare catre Domnul Primar al Sectorului 2

De la Roxana Ene <roxana.ene@ps2.ro>

Data Joi 27.03.2025 15:29

Către Alexandra Manea-Bădoi <alexandra.manea@ps2.ro>; Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

📎 1 atașare (462 KB)

Scrisoare Domnului Primar al Sectorului 2.pdf;

SAP
/

From: Primar PS2 <primar@ps2.ro>

Sent: Wednesday, March 26, 2025 2:59 PM

To: infopublice <infopublice@ps2.ro>; Roxana Ene <roxana.ene@ps2.ro>

Subject: Fw: Scrisoare catre Domnul Primar al Sectorului 2

From:

Sent: Wednesday, March 26, 2025 2:56 PM

To: Primar PS2 <primar@ps2.ro>

Subject: Scrisoare catre Domnul Primar al Sectorului 2

Stimate Domnule Primar,

Atașat regăsiți preocupările sincere ale unui salariat și contribuabil al Sectorului 2, cu privire la reorganizarea DGVBL S2.

În speranța în care veți găsi timp și pentru analizarea aspectelor menționate în scrisoare, ar conta pentru mine să aflu punctul dvs. de vedere.

Va multumesc!

Cu stimă!

--

Inspector Compartiment CIMSMI

Puteti utiliza <https://www.impozitelocale2.ro> pentru accesarea serviciilor online Platforma Digitala si Programari Online.

Bucură-te de timpul tau asa cum iti place.

#D.G.V.B.L. online

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.

Stimate Domnule Primar al Sectorului 2,

Subsemnata _____, în calitate de _____,

dar, și din calitatea mea de contribuabil al Sectorului 2 de 40 ani, vă adresez respectuos rugămintea de a analiza opinia mea exprimată mai jos și de a reanaliza modalitatea de reorganizare a DGVBL S2.

Îmi desfășor activitatea în cadrul DGVBL S2 de 7 ani și împreună cu colegii am reușit să contribuim la dezvoltarea acestei instituții, prin creșterea calității serviciilor oferite contribuabililor, fapt confirmat din gradul de mulțumire exprimat de contribuabili prin chestionare și e-mailuri. Cetățenii Sectorului 2 consideră că instituția se află la nivelul unei instituții similare din UE și că modul de funcționare și organizare al DGVBL S2 ar trebui preluat și de alte instituții.

Acest aspect poate fi verificat prin situația numărului de sesizări ale contribuabililor depuse la DGVBL S2, din care rezultă scăderea acestora în ultimii ani.

În continuare doresc să vă supun atenției aspecte referitoare la colectivul DGVBL S2 și să vă rog să aveți în vedere că fiecare angajat din această instituție a contribuit și poate contribui pentru asigurarea performanței instituției, inclusiv a creșterii gradului de colectare a taxelor și impozitelor față de anii anteriori, proces de digitalizare (creșterea credențialelor acordate pentru serviciul online) și implicit creșterea imaginii Sectorului 2, **contribuabilii raportând-se la întregul Aparat de Specialitate al Sectorului 2, când își exprima mulțumirea.**

În urma acordării unui număr de **686 feedback-uri** de la contribuabili, **DGVBL S2 a obținut un rating de 5,25, cel mai mare dintre toate DITL din București.**

Astfel, întreaga echipă a acordat zilnic implicare în gestionarea tuturor solicitărilor, frustărilor, nemulțumirilor contribuabililor care acționează uneori și prin amenințări, și, cu toate acestea a reușit să asigure rezultate **foarte bune.**

Pentru noi este dramatic să ne vedem nevoiți să ne căutăm locuri de muncă după ce ne-am dedicat acești ani de muncă pentru o administrație mai eficientă și simțim că suntem dați efectiv afară, fără să se țină cont cât de mult putem contribui în continuare la performanță, munca aceasta nefiindu-ne străină, chiar dacă am fost încadrați în "structura suport" a instituției.

Vă asigur că înțeleg abordarea cu suprapunerea activităților, însă, vă rog să aveți în vedere importanța fiecărei activități și faptul că acestea sunt **specifice, chiar dacă ne referim la cele suport, care se realizează de către personalul specializat deja pentru aceste activități.**

Vă rog, în numele întregii echipe, să revizuiți măcar o dată toate activitățile realizate de fiecare compartiment și dincolo de fișa postului sau ROF, să luați în considerare faptul că fiecare angajat a avut și are în continuare aportul lui în tot ce s-a realizat până în prezent și la ce rezultate se poate ajunge în continuare. În plus, vă rog să analizați și numărul oamenilor disponibilizați efectiv (pentru care nu există NICIUN post alocat în Primăria Sector 2) care este mic și nu reprezintă un plus valoare în economia rezultată din cheltuielile cu salariul acestora, însă rezultatele obținute de către aceștia și reflectate în întregul aparat de specialitate vor avea un plus valoare mult mai mare și vor duce spre rezultate remarcabile.

Vă rog, cu sau fără personalitate juridică, să vă gândiți că această instituție are nevoie în continuare de noi, de toți, pentru a menține gradul de încredere al contribuabililor Sectorului 2, o imagine foarte bună a Sectorului 2, în marea de lucruri care poate nu merg deloc în această țară.

În noua forma de reorganizare, instituția nu va putea funcționa ca până în prezent și într-o clipă toate rezultatele obținute se pot transforma în HAOS: contribuabili nemulțumiți (fiind deja învățați cu un standard superior), în sesizări, timpi mari de așteptare și procesare și implicit, **distrugerea imaginii Sectorului 2.**

În speranța că veți analiza personal această scrisoare și veți face propuneri, astfel încât să rămânem toți încadrați în Aparatul Sectorului 2 pentru a deservi activitatea de impozite și taxe locale, astfel încât să asigurăm alături de dvs. un serviciu public de calitate.

Precizez că sunt un angajat care, după 14 ani de lucru în sistemul privat, am ales sistemul de stat, deoarece cred în funcția publică, rolul acesteia pentru calitatea serviciilor publice și care poate schimba opinia negativă a cetățenilor cu privire la instituțiile statului.

Vă mulțumesc!

Cu stimă,

968/27.03.2025

Nr Inreg 51418/27.03.2025

De la infopublice <infopublice@ps2.ro>
Dată Joi 27.03.2025 14:27
Către Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>



De la: Corina Duinea
Trimis: joi, 27 martie 2025 12:26
Către: infopublice <infopublice@ps2.ro>
Subiect: Redir.: Propunere dezbateri publice

De la:
Trimis: miercuri, 26 martie 2025 17:03
Către: Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>
Subiect: Propunere dezbateri publice

CĂTRE PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI

în calitate de cetățean al sectorului 2 transmite următoarele :

PROPUNERI PRIVIND PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PENTRU REORGANIZAREA APARATULUI DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI SECTORULUI 2.

1) DESFIINȚAREA SERVICIULUI RELAȚII CU ASOCIAȚIILE DE PROPRIETARI DIN URMĂTOARELE **MOTIVE** :

-Nu aplică sancțiunile contravenționale prevăzute de Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor ART. 102.

Exemplu: adresa subsemnatei adresate primăriei înregistrată cu nr.4917/16.01.2025 în care dovezile prezentate arată ca actuala conducere a asoci.de propr. este aleasă într-o adunare generală convocată la data de 25.03.2024 FĂRĂ CVORUM de 50+ 1 din membrii ai asociației de proprietari.

Procesul-verbal consemnat în timpul ședinței arată clar că prezența la AG este de 3 semnatori actualii membrii ai comitetului executive nelegitimi și FĂRĂ MANDATE conf.prevederilor legii nr.196/2018 art.46.alin.-(1)

Mandatul președintelui este stabilit în ședința de CEX pentru 6 luni cu un salariu lunar de 2000 lei/lună.

Același CEX nelegitim stabilește durata contractului și a indemnizației cenzorului la 300 lei lună pentru un an de mandat.

Prin urmare o conducere nelegitimă își depășește atribuțiile prevăzute de legea nr.196/2018 art.55 încălcând atribuțiile adunării generale prevăzute de art.53 lit.h) și art.46 alin.-(1).

În această situație se impunea ca SRAP să aplice sancțiune contravențională CEX pentru depășirea atribuțiilor.

Vă atașez procesul-verbal al AG din data de 25.03.2024

Proces-Verbal AG din data de 25.03.2024

Alte dovezi suplimentare le puteți solicita SRAP prezentate de subsemnata la sesizarea nr.4917/16.01.2025; sesizare nr.62714/15.04.2024 și ultima sesizare cu nr.21617/18.02.2025 la care nu am primit răspuns nici la această data.

Deasemenea SRAP nu a răspuns solicitării unui MEMBRU AL ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI în persoana _____ pentru efectuarea unei expertize financiar-contabile la asociația de proprietari conf.prevederilor legii nr. 196/2018 art.10 alin. (4)

-PROPUN DESFINȚAREA ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI CONDUSE DE PREȘEDINTE ,COMITET EXECUTIV ȘI CENZOR.

Plata facturilor furnizorilor de servicii să se facă de fiecare locatar precum plata curentului electric direct la furnizor.

Conducerea asociației să rămână ADUNAREA GENERALĂ reprezentată de MEMBRII AI ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI și un ADMINISTRATOR care să se ocupe de cerințele locatarilor inclusive a lucrărilor necesare .

Fondul de rulment și reparații să fie stabilit de AG a membrilor asociației și a administratorului iar plata să se facă de către locatari direct în contul asociației ,așa cum se procedează din luna OCTOMBRIE 2024 cu plata cheltuielilor asociației.

Toate contractele pentru lucrări să se încheie de administrator după o dezbatere în AG și acordul a jumătate plus unu .

Plata lucrărilor să se facă prin transfer bancar în contul firmei executante.

Salariul administratorului să fie stabilit de către Primărie minimum și maximum și în raport de nr.de apartamente pe care îl are în administrare.

LA ACEASTĂ DATĂ NOI PLĂTIM PENTRU 47 DE APART. URMĂTOARELE SALARII: președinte 2000 lei /lună ; administrator 1000 lei/lună ; censor 300 lei/lună ;femeie serviciu 600 lei/lună la care se mai adaugă impozit salarii 1180.00 lei și ONORARIU AVOCAT între 1000-1500 pentru rezolvarea unor probleme ce țin de atribuțiile președintelui .

TOTALUL SALARIILOR SE RIDICĂ LA 3 FACTURI DE PLATĂ CĂTRE FURNIZORI.

Modul de plată a salariului administratorului și al femeii de serviciu să fie stabilit de către aceștia în AG.

Vă solicit confirmare de primire și număr de înregistrare.

Vă Mulțumesc!

Semnează

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă

S2H/mozner

Nr Inreg 51396/27.03.2025

De la infopublice <infopublice@ps2.ro>
Dată Joi 27.03.2025 14:16
Către Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

De la: Corina Duinea
Trimis: joi, 27 martie 2025 12:26
Către: infopublice <infopublice@ps2.ro>
Subiect: Redir.: Participare la ședința de dezbatere publică din 25.03.2025

De la:
Trimis: marți, 25 martie 2025 09:34
Către: Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>
Subiect: Participare la ședința de dezbatere publică din 25.03.2025

Către: Primăria Sector 2,
În atenția: Domnului Primar Rareș Hopincă

Subiect: Solicitare participare la ședința publică din data de 25.03.2025 și clarificări privind reorganizarea și impactul economic la nivelul UAT

Stimate Domnule Primar,

Subsemnata, _____, în calitate de _____, având în vedere impactul direct al procesului de reorganizare asupra activității mele, vă adresez respectuos următoarele solicitări și întrebări:

1. Analiza cheltuielilor de personal

• A fost realizată o analiză detaliată a cheltuielilor de personal la nivelul întregii Primării și al instituțiilor subordonate? Dacă da, vă rog să îmi puneți la dispoziție concluziile acestei analize.

2. Posturile de conducere nou înființate

• Posturile de conducere nou create prin reorganizare vor fi ocupate temporar sau prin transfer?

3. Monitorizarea cheltuielilor de personal

• Vă solicit transmiterea unui document oficial, semnat și asumat, care să reflecte monitorizarea cheltuielilor de personal din ianuarie 2024 până în prezent, atât pentru instituțiile subordonate, cât și pentru aparatul de specialitate al Primăriei Sectorului 2.

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.

970/27032025

Nr Inreg 51387/27.03.2025

De la infopublice <infopublice@ps2.ro>

Data Joi 27.03.2025 14:13

Către Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>



De la: Corina Duinea

Trimis: joi, 27 martie 2025 12:26

Către: infopublice <infopublice@ps2.ro>

Subiect: Redir.: Propuneri/sugestii/opinii cu valoare de recomandare

De la:

Trimis: marți, 25 martie 2025 08:32

Către: Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

Subiect: Propuneri/sugestii/opinii cu valoare de recomandare

Bună ziua,

În legătură cu întâlnirea de dezbatere publică din data de 25.03.2025, la ora 12:00, aș dori să fac următoarele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională "Proiect de hotărâre privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, prin preluarea în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 a Direcției Generale de Venituri și Buget Local Sector 2, a Poliției Locale Sector 2 și a Administrației Domeniului Public Sector 2, structuri cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, precum și pentru aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2":

1. Deși în proiect se prevede faptul că în situația în care se diminuează numărul de posturi ocupate de același fel în cadrul unei structuri și rezultă un număr mai mic de posturi decât cele ocupate anterior, se impune organizarea examenului de testare profesională pentru identificarea salariaților ce vor ocupa numărul de posturi prevăzute (vezi Metodologie Anexa 7, art.4 aliniat 1, pagina 2), în Anexa 3/4- Stat de personal (paginile 12-32), se observă faptul că mai mulți salariați nu mai apar pe Stat scoși automat deși posturile lor au fost reduse, apărând acolo doar ID-urile unora dintre ei! Practic unii salariați au fost puși pe noul Stat fără să dea concurs, iar alții salariați excluși, deși ei se aflau în vechea organigramă cu aceeași funcție! Acest lucru încalcă mai multe prevederi legislative amintite în Proiectul de Hotărâre precum și Metodologia prevăzută în acesta! Astfel unii din salariați păstrați în noua organigramă au fost decși fără transparență/ legalitate să rămână în acele funcții, iar alții nu, deși se impunea concurs! Cum veți proceda pentru a îndrepta această eroare?

2. Organizarea testării cunoștințelor va fi făcută prin constituirea unei comisii de 3 persoane, 2 persoane din cadrul compartimentului respectiv și una de la resurse umane, iar membri aceștia vor propune câte 3 subiecte fiecare pentru testare, conform Capitol B, art.6, aliniat 10 din Anexa 7 Metodologie. Cum aveți certitudinea că aceasta testare este corectă, deoarece acești membri practic se vor cunoaște cu cei pe care îi vor testa și în mod clar vor exista afinități iar acele subiecte pot ajunge cu ușurință pe mâna unui candidat sau a altuia! De ce concursurile nu sunt organizate de

cineva extern pentru transparentizarea acestora și corectitudinea deplină fără planarea suspiciunilor de "măsluire" ?

3. Bibliografia necesară pentru fiecare concurs este extrem de stufoasă , nu cred ca este corect și nici moral sa acordați timp de pregătire pentru salariații ce vor susține aceste concursuri de doar 10 zile . Este normală o pregătire de cel puțin 30 de zile . Veți lua măsuri în acest sens ?

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.

Outlook

92/26.03.2025

Au primit
Zodia 27.03.2025

Nr Inreg 49845/25.03.2025

De la infopublice <infopublice@ps2.ro>
Dată Mar 25.03.2025 14:17
Către Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

Handwritten signatures and notes: "SAR", "Copun ARU", "Cor. Puiu", and a large signature.

De la: Corina Duinea
Trimis: marți, 25 martie 2025 13:54
Către: infopublice <infopublice@ps2.ro>
Subiect: Redir.: Pentru DEZBATERE PRIVIND REORGANIZAREA SERVICIULUI PENTRU RELATIILE CU ASOCIATIILE DE PROPRIETARI

De la:
Trimis: marți, 25 martie 2025 11:40
Către: Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>
Subiect: Pentru DEZBATERE PRIVIND REORGANIZAREA SERVICIULUI PENTRU RELATIILE CU ASOCIATIILE DE PROPRIETARI

DLE PRIMAR RARES HOPINCA ,

Va rog sa reorganizati Departamentul pentru Relațiile cu Asociatiile de Proprietari, deoarece la nivelul sectorului 2 , angajații acestui serviciu nu aplica prevederile Legii 196/2018. Din cauza incompetentei și lipsei de interes a angajaților acestui serviciu, de a rezolva problemele pe care le sesizam, avem probleme cu organele de conducere ale asociatiei de proprietari.

Am apelat pentru răspunsuri competente către Primaria sectorului 1, care are serviciul respectiv alocat Politiei locale sector 1.

Am sesizat către acest serviciu încă din 2022, faptul ca Asociatia de Proprietari nu respecta Legea 196/2018 , răspunsurile fiind de fiecare data pe lângă subiectul sesizat , rezumandu-se sa îmi acorde punctul de vedere al președintelui, adica cel care nu respecta legea. Din aceasta cauza am fost nevoita sa ma adresez Instanțelor de judecata , când ar fi fost de competenta acestui serviciu sa rezolve problemele sesizate și nu sa aglomeram Instantele de judecata.

Mai mult de atat, IN MOD HILAR , ANGAJATII DVS MA CONSIDERA PROCESOMANA DIN ACEASTA CAUZA.

Acest serviciu NU A APLICAT AMENZI , NU FACE O VERIFICARE A CELOR SESIZATE.

Am trimis sesizarea nr. 177600/12.11.2024 și am primit răspunsul nr. 177600/B/28.02.2025, angajatii dvs. bazandu-se doar pe punctul de vedere subiectiv al președintelui care nu respecta legea, RASPUNSUL VENIND DUPA MAI BINE DE 3 LUNI.

Aceasta conducere a asociatiei, văzând modul de operare al angajaților Primăriei, pe care dvs o conduceți, FAC CE VOR IN IMOBIL , deoarece NU SUNT SANCTIONATI, NU SUNT VERIFICATI.

CONDUCEREA ASOCIATIEI NU A INTOCMIT REGULAMENTUL CONDOMINIULUI DIN 2018 DE CAND A APARUT LEGEA . SUNT BOXE IMPROVIZATE PE SPATIILE COMUNE, DE CARE

BENEFICIAZA DOAR ANUMITI LOCATARI, FARA RESPECTAREA LEGII REFERITOARE LA SPATIILE COMUNE. NU ESTE RESPECTAT STATUTUL ASOCIATIEI DE PROPRIETARI , CARE PREVEDE CA LA SUBSOLUL ESTE SUBSOL TEHNIC.

ANGAJATII DVS. NU AU CONSIDERAT CA ESTE IMPORTANT CA NU EXISTA REGULAMENTUL CONDOMINIULUI INTOCMIT SI APROBAT CONFORM LEGII 196/2018 - art 108 alin 2.

NU EXISTA REGULAMENTUL PSI INTOCMIT.

ANGAJATII PRIMARIEI DVS. NU AU CONSIDERAT CA ESTE IMPORTANT FAPTUL CA ASOCIATIA NU A TINUT ADUNAREA GENERALA IN 2024 , CA NU AM AVUT BUGET DE VENITURI SI CHELTUIELI APROBAT PENTRU 2024-2025.

Va rog sa verificați ultimul răspuns pe care l-am primit de la aceștia, unde președintele asociației a susținut lucruri neadevărate pe care ANGAJATII PRIMARIEI, NU LE-AU VERIFICAT.

AM SESIZAT IN NOIEMBRIE 2024, CA NU EXISTA BUGET APROBAT PENTRU ANUL 2024 -2025 SI NU S-A TINUT ADUNARE GENERALA IN 2024 SI MI-AU DAT RASPUNS CA EXISTA BUGET DIN 2023-2024 SI CA VOR ORGANIZA IN 2025, FARA SA APLICE AMENZI SI FARA A FACE VERIFICARI REALE.

PRIMARIA SECTORULUI 3 APLICA AMENZI, IAR IN ACEL SECTOR ASOCIATIILE DE PROPRIETARI NU ISI PERMIT SA NU RESPECTE LEGEA.

ANGAJATII DVS. NU AU CONSIDERAT CA ESTE IMPORTANT FAPTUL CA ADUNARILE GENERALE NU SE DESFASOARA TINAND CONT DE PREVEDERILE LEGII 196/2018, CA MEMBRII ASOCIATIEI TREBUIE SA ADUCA IMPUTERNICIRI LA ACESTE SEDINTE, CA EXISTA SUBIECTE DE INTERES CARE NU SE DISCUTA SI FAC CE VOR IN IMOBIL.

ANGAJATII DVS. NU AU CONSIDERAT CA ESTE IMPORTANT CA MEMBRII CONDUCERII ASOCIATIEI DE PROPRIETARI NU AU FOST ALESI LEGAL, CONFORM PREVEDERILOR LEGII 196/2018 SI NE TRIMIT SA APELAM LA INSTANTELE DE JUDECATA, FARA SA FAC APLICE AMENZI, VERIFICARI SI SA APLICE AMENZI.

Va rog pe aceasta cale , sa luați în considerare cele mentionate si SA REORGANIZATI ACEST SERVICIU , CARE ESTE INUTIL IN MOMENTUL DE FATA IN RELATIA CU CETĂȚENII SECTORULUI 2, CARE AU AȘTEPTARI CU PRIVIRE LA FAPTUL CA LEGEA 196/2018 , precum și alte legi specifice , VOR FI APLICATE IN CEEA CE PRIVESTE ACTIVITATEA ASOCIATIILOR DE PROPRIETARI, IAR ANGAJATII DVS. VOR URMARI APLICAREA LOR , DEOARECE SUNT ANGAJATI PENTRU ACEST SCOP, CONFORM ART. 10 din Legea 196/2018.

Art. 10

(1) Autoritățile administrației publice locale organizează în cadrul aparatului de specialitate al primarului un compartiment specializat în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari.

(2) Autoritățile administrației publice locale, prin compartimentele prevăzute la alin. (1), asigură, la cerere, informarea asociațiilor și proprietarilor din condominii cu privire la cadrul normativ privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari.

(3) Compartimentele prevăzute la alin. (1) informează asociațiile de proprietari cu privire la interdicțiile prevăzute în regulamentul local de urbanism sau în regulamentele de intervenție aferente zonelor de intervenție prioritară, aplicabile condominiilor, stabilite în cadrul programelor multianuale destinate creșterii calității arhitectural-ambientale a clădirilor, de reabilitare termică și de reducere a riscului seismic al construcțiilor existente, precum și cu privire la obligativitatea montării contoarelor pentru individualizarea consumurilor la nivel de proprietate individuală, conform legislației în vigoare.

(4) Compartimentele prevăzute la alin. (1) exercită controlul asupra activității financiar-contabile din cadrul asociațiilor de proprietari, din oficiu ori la solicitarea unuia sau mai multor membri ai asociației de proprietari.

*Pe lângă aceste aspecte sesizate , când am luat legătura telefonic cu angajații dvs de la acest serviciu, întrebând de ce durează atât de mult aceste răspunsuri, aceștia îmi răspundeau arogant - îmi spuneau, ba ca nu au timp ca sunt în reorganizare, ba ca importante sunt întâlnirile cu președinții de bloc pentru reabilitare, ca ei nu fac verificări pe teren, CA VOI PRIMI RASPUNS CAND VOR PRIMI SI EI DE LA PRESEDINTE, CA POATE ACESTA NU ESTE ACASA.....

D-le Primar, așteptam din partea dvs. o soluționare a acestor aspecte sesizate, care sunt evidente pentru toți cetățenii sectorului 2, care s-au lovit de probleme în asociațiile de proprietari și care nu au găsit soluționare competentă prin Departamentul de Relații cu asociațiile de proprietari care funcționează în PRIMĂRIA SECTORULUI 2.

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.

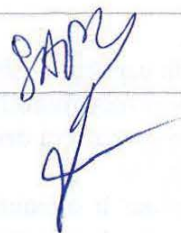
1010 / 31.03.2025

NR INREG 52227/31.03.2025

De la infopublice <infopublice@ps2.ro>

Data Lun 31.03.2025 08:34

Către Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>



De la: Corina Duinea

Trimis: luni, 31 martie 2025 08:12

Către: infopublice <infopublice@ps2.ro>

Subiect: Redir.: Recomandare pentru menținerea structurii actuale a Administrației Domeniului Public Sector 2 și anularea proiectului de hotărâre privind reorganizarea aparatului de specialitate

Rog inregistrare DAPL

De la:

Trimis: duminică, 30 martie 2025 15:35

Către: Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

Subiect: Recomandare pentru menținerea structurii actuale a Administrației Domeniului Public Sector 2 și anularea proiectului de hotărâre privind reorganizarea aparatului de specialitate

Către:

Rareș Hopincă

Primarul Sectorului 2

Str. Christigiilor nr. 11-13

Stimate Domnule Primar,

În urma analizei impactului potențial asupra eficienței operaționale și a coerenței instituționale, doresc să aduc în atenția dumneavoastră următoarele argumente în favoarea menținerii structurii actuale a Administrației Domeniului Public Sector 2 și, implicit, anulării proiectului de hotărâre care propune modificarea structurii aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2.

1. Experiență și specializare:

Structura actuală a ADP reprezintă rezultatul unui proces evolutiv de optimizare, în care personalul s-a specializat și s-a familiarizat cu procedurile specifice de gestionare a domeniului public. Această experiență acumulată asigură o prestare eficientă și adecvată a serviciilor publice.

2. Coerență instituțională:

Menținerea structurii actuale contribuie la păstrarea stabilității relațiilor interne și externe, evitând disfuncționalitățile care ar putea apărea în urma unor modificări majore. Coordonarea eficientă a activităților instituționale se bazează pe un model organizațional deja testat și optimizat.

* Perturbarea relațiilor interne:

O modificare majoră a structurii organizaționale poate duce la schimbări bruște în lanțul de comandă și în fluxurile de comunicare. Aceasta poate genera confuzie și incertitudine în rândul angajaților, afectând coeziunea echipelor și colaborarea interdepartamentală.

* Impact asupra relațiilor externe:

Instituțiile și partenerii cu care ADP colaborează se bazează pe un model stabil și bine-cunoscut. O reorganizare poate perturba relațiile deja consolidate, ducând la întâzieri în implementarea proiectelor comune și la o comunicare neclară în relația cu publicul și cu alte autorități locale.

* Riscul de pierdere a identității organizaționale:

Schimbările structurale pot modifica percepția asupra misiunii și valorilor instituției. Această lipsă de coerență poate afecta încrederea cetățenilor și a partenerilor în capacitatea ADP de a-și îndeplini rolul.

3. Eficiență operațională:

Modelul actual s-a dovedit capabil să răspundă prompt și eficient nevoilor comunității. O restructurare ar putea conduce la diluarea responsabilităților, afectând negativ calitatea serviciilor prestate și generând întârzieri în implementarea deciziilor operaționale.

* Dilatarea responsabilităților:

O restructurare poate conduce la o redefinire a atribuțiilor fiecărui departament sau serviciu. În acest context, responsabilitățile pot deveni mai puțin clare, ceea ce poate determina întârzieri în procesul decizional și dificultăți în execuția sarcinilor esențiale.

* Întârzierea reacțiilor la nevoile comunității:

Modelul existent a fost calibrat pentru a răspunde prompt solicitărilor cetățenilor. Orice modificare majoră poate genera perioade de tranziție în care reacția la situații de urgență sau solicitări specifice va fi mai lentă, afectând astfel calitatea serviciilor oferite.

* Riscul fragmentării proceselor operaționale:

În încercarea de a integra noi structuri, există riscul ca procesele deja bine puse la punct să se fragmenteze. Aceasta poate duce la duplicarea eforturilor, confuzie în atribuirea sarcinilor și, în final, la o scădere a eficienței operaționale.

4. Economie de resurse:

Menținerea configurației existente evită costurile suplimentare asociate cu o restructurare majoră – atât financiară, cât și de timp și efort necesare reorientării activităților și actualizării procedurilor interne.

5. Feedback pozitiv:

Experiența recentă și feedback-ul primit din partea cetățenilor și a partenerilor confirmă că structura actuală a ADP asigură un nivel satisfăcător de transparență și eficiență, demonstrând că modelul organizațional existent este adecvat nevoilor actuale.

Având în vedere argumentele expuse, recomand cu tărie menținerea structurii actuale a Administrației Domeniului Public Sector 2 și anularea proiectului de hotărâre ce prevede modificări în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2. Această decizie va asigura continuitatea și stabilitatea în administrarea domeniului public, contribuind la o gestionare eficientă și economică a resurselor.

Vă mulțumesc pentru atenția acordată și rămân la dispoziția dumneavoastră pentru orice clarificări suplimentare.

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.

1006/31.03.2025

Nr Inreg 52218/31.03.2025

De la infopublice <infopublice@ps2.ro>
Dată Lun 31.03.2025 08:26
Către Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>



De la: Corina Duinea
Trimis: luni, 31 martie 2025 08:12
Către: infopublice <infopublice@ps2.ro>
Subiect: Redir.: Recomandare pentru menținerea structurii actuale a Administrației Domeniului Public Sector 2 și anularea proiectului de hotărâre privind reorganizarea aparatului de specialitate

Rog inregistrare DAPL

De la:
Trimis: duminică, 30 martie 2025 14:14
Către: Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>
Subiect: Recomandare pentru menținerea structurii actuale a Administrației Domeniului Public Sector 2 și anularea proiectului de hotărâre privind reorganizarea aparatului de specialitate

Propuneri privind proiectul de hotărâre privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, prin preluarea în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 a Direcției Generale Venituri Buget Local Sector 2, a Poliției Locale Sector 2 și a Administrației Domeniului Public Sector 2, structuri cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, precum și pentru aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2

Stimate Domnule Primar,

În urma analizei impactului potențial asupra eficienței operaționale și a coerenței instituționale, doresc să aduc în atenția dumneavoastră următoarele argumente în favoarea menținerii structurii actuale a Administrației Domeniului Public Sector 2 și, implicit, anulării proiectului de hotărâre care propune modificarea structurii aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2.

1. Experiență și specializare:

Structura actuală a ADP reprezintă rezultatul unui proces evolutiv de optimizare, în care personalul s-a specializat și s-a familiarizat cu procedurile specifice de gestionare a domeniului public. Această experiență acumulată asigură o prestare eficientă și adecvată a serviciilor publice.

2. Coerență instituțională:

Menținerea structurii actuale contribuie la păstrarea stabilității relațiilor interne și externe, evitând disfuncționalitățile care ar putea apărea în urma unor modificări majore.

Coordonarea eficientă a activităților instituționale se bazează pe un model organizațional deja testat și optimizat.

- **Perturbarea relațiilor interne:**

O modificare majoră a structurii organizaționale poate duce la schimbări bruște în lanțul de comandă și în fluxurile de comunicare. Aceasta poate genera confuzie și incertitudine în rândul angajaților, afectând coeziunea echipelor și colaborarea interdepartamentală.

- **Impact asupra relațiilor externe:**

Instituțiile și partenerii cu care ADP colaborează se bazează pe un model stabil și bine-cunoscut. O reorganizare poate perturba relațiile deja consolidate, ducând la întârzieri în implementarea proiectelor comune și la o comunicare neclară în relația cu publicul și cu alte autorități locale.

- **Riscul de pierdere a identității organizaționale:**

Schimbările structurale pot modifica percepția asupra misiunii și valorilor instituției. Această lipsă de coerență poate afecta încrederea cetățenilor și a partenerilor în capacitatea ADP de a-și îndeplini rolul.

3. Eficiență operațională:

Modelul actual s-a dovedit capabil să răspundă prompt și eficient nevoilor comunității. O restructurare ar putea conduce la diluarea responsabilităților, afectând negativ calitatea serviciilor prestate și generând întârzieri în implementarea deciziilor operaționale.

- **Dilatarea responsabilităților:**

O restructurare poate conduce la o redefinire a atribuțiilor fiecărui departament sau serviciu. În acest context, responsabilitățile pot deveni mai puțin clare, ceea ce poate determina întârzieri în procesul decizional și dificultăți în execuția sarcinilor esențiale.

- **Întârzierea reacțiilor la nevoile comunității:**

Modelul existent a fost calibrat pentru a răspunde prompt solicitărilor cetățenilor. Orice modificare majoră poate genera perioade de tranziție în care reacția la situații de urgență sau solicitări specifice va fi mai lentă, afectând astfel calitatea serviciilor oferite.

- **Riscul fragmentării proceselor operaționale:**

În încercarea de a integra noi structuri, există riscul ca procesele deja bine puse la punct să se fragmenteze. Aceasta poate duce la duplicarea eforturilor, confuzie în atribuirea sarcinilor și, în final, la o scădere a eficienței operaționale.

4. Economie de resurse:

Menținerea configurației existente evită costurile suplimentare asociate cu o restructurare majoră – atât financiare, cât și de timp și efort necesare reorientării activităților și actualizării procedurilor interne.

5. Feedback pozitiv:

Experiența recentă și feedback-ul primit din partea cetățenilor și a partenerilor confirmă că structura actuală a ADP asigură un nivel satisfăcător de transparență și eficiență, demonstrând că modelul organizațional existent este adecvat nevoilor actuale.

Având în vedere argumentele expuse, recomand cu tărie menținerea structurii actuale a Administrației Domeniului Public Sector 2 și anularea proiectului de hotărâre ce prevede modificări în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2. Această decizie va asigura continuitatea și stabilitatea în administrarea domeniului public, contribuind la o gestionare eficientă și economică a resurselor.

Vă mulțumesc!


1009 / 31.03.2025

NR INREG 52222/31.03.2025

De la infopublice <infopublice@ps2.ro>

Data Lun 31.03.2025 08:30

Către Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>



De la: Corina Duinea

Trimis: luni, 31 martie 2025 08:11

Către: infopublice <infopublice@ps2.ro>

Subiect: Redir.: Recomandare pentru menținerea structurii actuale a Administrației Domeniului Public Sector 2 și anularea proiectului de hotărâre privind reorganizarea aparatului de specialitate

Rog inregistrare DAPL

De la:

Trimis: duminică, 30 martie 2025 13:57

Către: Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

Subiect: Recomandare pentru menținerea structurii actuale a Administrației Domeniului Public Sector 2 și anularea proiectului de hotărâre privind reorganizarea aparatului de specialitate

Propuneri privind proiectul de hotărâre privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, prin preluarea în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 a Direcției Generale Venituri Buget Local Sector 2, a Poliției Locale Sector 2 și a Administrației Domeniului Public Sector 2, structuri cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, precum și pentru aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2

Stimate Doamne Primar,

În urma analizei impactului potențial asupra eficienței operaționale și a coerenței instituționale, doresc să aduc în atenția dumneavoastră următoarele argumente în favoarea menținerii structurii actuale a Administrației Domeniului Public Sector 2 și, implicit, anulării proiectului de hotărâre care propune modificarea structurii aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2.

1. Experiență și specializare:

Structura actuală a ADP reprezintă rezultatul unui proces evolutiv de optimizare, în care personalul s-a specializat și s-a familiarizat cu procedurile specifice de gestionare a domeniului public. Această experiență acumulată asigură o prestare eficientă și adecvată a serviciilor publice.

2. Coerență instituțională:

Menținerea structurii actuale contribuie la păstrarea stabilității relațiilor interne și externe, evitând disfuncționalitățile care ar putea apărea în urma unor modificări majore. Coordonarea eficientă a activităților instituționale se bazează pe un model organizațional deja testat și optimizat.

- Perturbarea relațiilor interne:

O modificare majoră a structurii organizaționale poate duce la schimbări bruște în lanțul de comandă și în fluxurile de comunicare. Aceasta poate genera confuzie și incertitudine în rândul angajaților, afectând coeziunea echipelor și colaborarea interdepartamentală.

- Impact asupra relațiilor externe:

Instituțiile și partenerii cu care ADP colaborează se bazează pe un model stabil și bine-cunoscut. O reorganizare poate perturba relațiile deja consolidate, ducând la întâzieri în implementarea proiectelor comune și la o comunicare neclară în relația cu publicul și cu alte autorități locale.

- Riscul de pierdere a identității organizaționale:

Schimbările structurale pot modifica percepția asupra misiunii și valorilor instituției. Această lipsă de coerență poate afecta încrederea cetățenilor și a partenerilor în capacitatea ADP de a-și îndeplini rolul.

3. Eficiență operațională:

Modelul actual s-a dovedit capabil să răspundă prompt și eficient nevoilor comunității. O restructurare ar putea conduce la diluarea responsabilităților, afectând negativ calitatea serviciilor prestate și generând întâzieri în implementarea deciziilor operaționale.

- Dilatarea responsabilităților:

O restructurare poate conduce la o redefinire a atribuțiilor fiecărui departament sau serviciu. În acest context, responsabilitățile pot deveni mai puțin clare, ceea ce poate determina întâzieri în procesul decizional și dificultăți în execuția sarcinilor esențiale.

- Întârzierea reacțiilor la nevoile comunității:

Modelul existent a fost calibrat pentru a răspunde prompt solicitărilor cetățenilor. Orice modificare majoră poate genera perioade de tranziție în care reacția la situații de urgență sau solicitări specifice va fi mai lentă, afectând astfel calitatea serviciilor oferite.

- Riscul fragmentării proceselor operaționale:

În încercarea de a integra noi structuri, există riscul ca procesele deja bine puse la punct să se fragmenteze. Aceasta poate duce la duplicarea eforturilor, confuzie în atribuirea sarcinilor și, în final, la o scădere a eficienței operaționale.

4. Economie de resurse:

Menținerea configurației existente evită costurile suplimentare asociate cu o restructurare majoră – atât financiare, cât și de timp și efort necesare reorientării activităților și actualizării procedurilor interne.

5. Feedback pozitiv:

Experiența recentă și feedback-ul primit din partea cetățenilor și a partenerilor confirmă că structura actuală a ADP asigură un nivel satisfăcător de transparență și eficiență, demonstrând că modelul organizațional existent este adecvat nevoilor actuale.


Având în vedere argumentele expuse, recomand cu tărie menținerea structurii actuale a Administrației Domeniului Public Sector 2 și anularea proiectului de hotărâre ce prevede modificări în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2. Această decizie va asigura continuitatea și stabilitatea în administrarea domeniului public, contribuind la o gestionare eficientă și economică a resurselor.

Vă mulțumesc!

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.

1007 / 31.03.2025

 Outlook

Nr Inreg 52206/31.03.2025

De la infopublice <infopublice@ps2.ro>

Data Lun 31.03.2025 08:21

Către Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>



De la: Corina Duinea

Trimis: luni, 31 martie 2025 08:10

Către: infopublice <infopublice@ps2.ro>

Subiect: Redir.: Propuneri privind proiectul de hotărâre privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2

Rog inregistrare DAPL

De la:

Trimis: duminică, 30 martie 2025 11:42

Către: Corina Duinea <corina.duinea@ps2.ro>

Subiect: Propuneri privind proiectul de hotărâre privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2

Propuneri privind proiectul de hotărâre privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, prin preluarea în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 a Direcției Generale Venituri Buget Local Sector 2, a Poliției Locale Sector 2 și a Administrației Domeniului Public Sector 2, structuri cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, precum și pentru aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2

Subiect: Recomandare pentru menținerea structurii actuale a Administrației Domeniului Public Sector 2 și anularea proiectului de hotărâre privind reorganizarea aparatului de specialitate

Către:

Rareș Hopincă

Primarul Sectorului 2

Str. Christigiilor nr. 11-13

Stimate Domnule Primar,

În urma analizei impactului potențial asupra eficienței operaționale și a coerenței instituționale, doresc să aduc în atenția dumneavoastră următoarele argumente în favoarea menținerii structurii actuale a Administrației Domeniului Public Sector 2 și, implicit, anulării proiectului de hotărâre care propune modificarea structurii aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2.

1. Experiență și specializare:

Structura actuală a ADP reprezintă rezultatul unui proces evolutiv de optimizare, în care personalul s-a specializat și s-a familiarizat cu procedurile specifice de gestionare a domeniului public. Această experiență acumulată asigură o prestare eficientă și adecvată a serviciilor publice.

2. Coerență instituțională:

Menținerea structurii actuale contribuie la păstrarea stabilității relațiilor interne și externe, evitând disfuncționalitățile care ar putea apărea în urma unor modificări majore. Coordonarea eficientă a activităților instituționale se bazează pe un model organizațional deja testat și optimizat.

- **Perturbarea relațiilor interne:**

O modificare majoră a structurii organizaționale poate duce la schimbări bruște în lanțul de comandă și în fluxurile de comunicare. Aceasta poate genera confuzie și incertitudine în rândul angajaților, afectând coeziunea echipelor și colaborarea interdepartamentală.

- **Impact asupra relațiilor externe:**

Instituțiile și partenerii cu care ADP colaborează se bazează pe un model stabil și bine-cunoscut. O reorganizare poate perturba relațiile deja consolidate, ducând la întârzieri în implementarea proiectelor comune și la o comunicare neclară în relația cu publicul și cu alte autorități locale.

- **Riscul de pierdere a identității organizaționale:**

Schimbările structurale pot modifica percepția asupra misiunii și valorilor instituției. Această lipsă de coerență poate afecta încrederea cetățenilor și a partenerilor în capacitatea ADP de a-și îndeplini rolul.

3. Eficiență operațională:

Modelul actual s-a dovedit capabil să răspundă prompt și eficient nevoilor comunității. O restructurare ar putea conduce la diluarea responsabilităților, afectând negativ calitatea serviciilor prestate și generând întârzieri în implementarea deciziilor operaționale.

- **Dilatarea responsabilităților:**

O restructurare poate conduce la o redefinire a atribuțiilor fiecărui departament sau serviciu. În acest context, responsabilitățile pot deveni mai puțin clare, ceea ce poate determina întârzieri în procesul decizional și dificultăți în execuția sarcinilor esențiale.

- **Întârzierea reacțiilor la nevoile comunității:**

Modelul existent a fost calibrat pentru a răspunde prompt solicitărilor cetățenilor. Orice modificare majoră poate genera perioade de tranziție în care reacția la situații de urgență sau solicitări specifice va fi mai lentă, afectând astfel calitatea serviciilor oferite.

- **Riscul fragmentării proceselor operaționale:**

În încercarea de a integra noi structuri, există riscul ca procesele deja bine puse la punct să se fragmenteze. Aceasta poate duce la duplicarea eforturilor, confuzie în atribuirea sarcinilor și, în final, la o scădere a eficienței operaționale.

4. Economie de resurse:

Menținerea configurației existente evită costurile suplimentare asociate cu o restructurare majoră – atât financiare, cât și de timp și efort necesare reorientării activităților și actualizării procedurilor interne.

5. Feedback pozitiv:

Experiența recentă și feedback-ul primit din partea cetățenilor și a partenerilor confirmă că structura actuală a ADP asigură un nivel satisfăcător de transparență și eficiență, demonstrând că modelul organizațional existent este adecvat nevoilor actuale.

Având în vedere argumentele expuse, recomand cu tărie menținerea structurii actuale a Administrației Domeniului Public Sector 2 și anularea proiectului de hotărâre ce prevede modificări în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2. Această decizie va asigura continuitatea și stabilitatea în administrarea domeniului public, contribuind la o gestionare eficientă și economică a resurselor.

Vă mulțumesc pentru atenția acordată și rămân la dispoziția dumneavoastră pentru orice clarificări suplimentare.



Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.

Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virușilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu viruși prin intermediul acestui mesaj e-mail.