



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr.

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 2742
IESIRE	
Ziua 12	Luna 06 Anul 2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 257/2020 pentru aprobarea Metodologiei de închiriere a spațiilor aflate în proprietatea/administrarea Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi _____.

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 257/2020 pentru aprobarea Metodologiei de închiriere a spațiilor aflate în proprietatea/administrarea Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General al Sectorului 2 sub nr.;
- Raportul de specialitate nr. prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. prezentat de Direcția Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Buget - Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 333 alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică Hotărârea nr. 257/24.09.2020 a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București și Anexa la aceasta prin înlocuirea sintagmei „Primăria Sectorului 2 al Municipiului București” cu „Sectorul 2 al Municipiului București”.

Art. II. Se introduc la art. 6 din Anexa la Hotărârea nr. 257/24.09.2020 a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București alin. (5) și alin (6), care vor avea următorul cuprins:

„(5) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în aplicarea art. 333 alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile proprietate publică aflate în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București pot fi închiriate fără organizarea unei licitații publice, în următoarele situații:

a) unei companii/societăți care are ca obiect de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivului bun, aflată în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

b) unei asociații de dezvoltare intercomunitară care are ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivului bun, în care Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București este membru;

c) în cazul în care închirierea are caracter ocazional, pe o perioadă de cel mult 45 de zile, fără posibilitate de prelungire;

d) în cazul bunurilor proprietate publică cu destinația de garaje, locuri de parcare sau alte bunuri similare, care nu au destinații comerciale și pentru care, prin procedura specifică aprobată, este prevăzută o chirie fixă și sunt stabilite condiții de eligibilitate a titularului dreptului de închiriere;

e) în cazul bunurilor imobile proprietate publică sau al unor cote-părți din acestea, cu o suprafață utilă de maximum 10 mp;

f) în cazul în care închirierea se face către titulari ai unor drepturi de preemțiune recunoscute prin lege, cu respectarea prețului pieței.

(6) Încheierea contractelor de închiriere ce se încadrează în art.6 alin (5) se va realiza prin negociere directă, în baza unui raport de evaluare efectuat de un expert ANEVAR.”

Art. III. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, precum și serviciile publice de interes local aflate sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al Sectorului 2, Primarului Sectorului 2, compartimentelor de specialitate și instituțiilor interesate, în condițiile legii.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

RAREȘ HOPINCĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ