

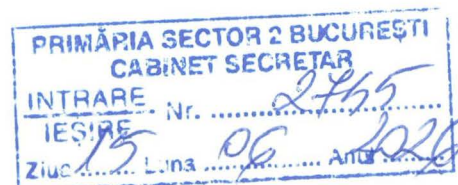


ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Directia Achizitii Publice
Serviciul Achiziții Publice
Nr. 109101/12.06.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 257/2020 pentru aprobarea Metodologiei de închiriere a spațiilor aflate în proprietatea/administrarea Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București

La nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, regimul juridic și normele procedurale aplicabile procedurilor de licitație publică, atribuire și derulare a contractelor de închiriere pentru spațiile aflate în proprietatea publică sau privată ori în administrarea autorității administrației publice locale sunt reglementate prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 257/2020.

Având în vedere faptul că actuala procedură de închiriere are un caracter general și nu poate răspunde în mod adecvat unor situații particulare întâlnite în practică, se impune modificarea și completarea acesteia, în vederea adaptării la necesitățile actuale ale administrației publice locale și la cadrul normativ în vigoare.

De la data intrării în vigoare a H.C.L. Sector 2 nr. 257/2020 și până în prezent, dinamica pieței imobiliare, modificările legislative intervenite la nivel național, inclusiv dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ referitoare la administrarea și valorificarea bunurilor proprietate publică și privată a unităților administrativ-teritoriale, precum și experiența dobândită în aplicarea metodologiei au evidențiat necesitatea actualizării și completării acesteia.

Modificările propuse urmăresc eficientizarea procesului de administrare și valorificare a patrimoniului aflat în proprietatea sau administrarea Sectorului 2, crearea unui cadru procedural adaptat situațiilor specifice întâlnite în practică, precum și asigurarea unei utilizări eficiente a bunurilor aflate în patrimoniul local, cu respectarea principiilor legalității, transparenței, concurenței și buneii administrări.

Totodată, completările aduse metodologiei au ca scop clarificarea unor aspecte procedurale și instituirea unor mecanisme care să permită valorificarea optimă a spațiilor aflate în proprietatea sau administrarea Sectorului 2, în concordanță cu interesul public local și cu dispozițiile legale incidente.

Directia Achizitii Publice, **propune spre aprobare** proiectul de modificarea și completare a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 257/2020 pentru aprobarea Metodologiei de închiriere a spațiilor aflate în proprietatea/administrarea Sectorului 2 al Municipiului București.

Director Executiv,

Mădălina-Veronica Haidemak



Întocmit,

Georgeta Vizireanu

