



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 84/298633/(Ru)298634/11.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Primăria Sectorului 2 are în implementare proiectul „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri – Bulevardul Basarabia nr. 151”, finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR). Proiectul prevede construirea a 30 de locuințe care urmează să fie repartizate prin închiriere către tineri în dificultate din Sectorul 2, și familiile acestora, după caz, conform obiectivelor și condițiilor impuse de finanțator. Pe lângă sprijinul locativ, tinerii vor beneficia și de servicii de asistență socială care să îi pregătească și să îi susțină în vederea unei bune incluziuni sociale, pe termen lung.

În același timp, în prezent, atribuțiile referitoare la spațiul locativ sunt prevăzute în Organigrama, Statul de Funcții, Regulamentul de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (DGASPC Sector 2) aprobate prin H.C.L. Sector 2 nr. 136/2024. Totodată, în noua propunere de reorganizare a instituției se propune înființarea unui compartiment spațiu locativ ce va avea ca obiect principal de activitate gestionarea tuturor activităților legate de locuințe.

În acest context DGASPC Sector 2 este în măsură să elaboreze și să propună un Regulament care să asigure accesul la cele 30 de locuințe respectiv să stabilească atât condițiile de eligibilitate cât și modalitatea de repartizare a acestora către tineri astfel că **în data de 06.07.2026 a fost elaborat proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile și criteriile de repartizare a locuințelor construite în cadrul proiectului „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri – Bulevardul Basarabia nr. 151”, care cuprinde:**

- Regulament privind condițiile și criteriile de repartizare a locuințelor construite în cadrul proiectului „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri – Bulevardul Basarabia nr. 151” (Anexă la proiectul de hotărâre)
- Lista actelor justificative în vederea constituirii dosarelor pentru repartizarea locuințelor (Anexa 1 la Regulament)
- Componența și atribuțiile Comisiei de analiză a cererilor, selecție a beneficiarilor și repartizare a locuințelor (Anexa 2 la Regulament)
- Componența și atribuțiile Comisiei de contestații (Anexa 3 la Regulament)
- Grila de evaluare a nevoii (Anexa 4 la Regulament)

Prezentarea regulamentului

Acest regulament stabilește cadrul de acordare și administrare a celor 30 de locuințe destinate tinerilor proveniți din grupuri vulnerabile și/sau comunități marginalizate din Sectorul 2. Regulamentul a fost elaborat în concordanță cu obiectivele proiectului finanțat prin PNRR și cu legislația în domeniul locuirii și al asistenței sociale.

Scopul principal al regulamentului este de a asigura o procedură transparentă, obiectivă și nediscriminatorie de selecție a beneficiarilor și de administrare a locuințelor, astfel încât acestea să ajungă la persoanele care au cea mai mare nevoie de sprijin.

Regulamentul este structurat pe mai multe componente principale:

- ✓ stabilește definițiile și noțiunile utilizate în implementarea proiectului;

- ✓ reglementează criteriile de eligibilitate pe care trebuie să le îndeplinească solicitanții, atât la momentul repartizării locuinței, cât și pe durata contractului;
- ✓ descrie procedura de depunere și evaluare a dosarelor, realizarea anchetelor sociale, întocmirea listei de priorități și soluționarea contestațiilor;
- ✓ stabilește responsabilitățile DGASPC Sector 2 în administrarea proiectului și monitorizarea beneficiarilor;
- ✓ reglementează drepturile și obligațiile chiriașilor, condițiile privind plata chiriei și a utilităților, precum și situațiile care pot conduce la încetarea contractului de locațiune;
- ✓ stabilește modalitatea de predare și preluare a locuințelor și regulile privind redistribuirea acestora în cazul în care devin vacante.

Un element important al regulamentului este faptul că repartizarea locuințelor nu reprezintă doar acordarea unei locuințe, ci este corelată cu măsuri de sprijin social, prin întocmirea unui plan de intervenție, care să stabilească măsurile și obiectivele de integrare socială.

În concluzie, regulamentul creează cadrul procedural necesar pentru utilizarea eficientă și echitabilă a celor 30 de locuințe, asigurând respectarea principiilor transparenței, egalității de șanse și responsabilității în gestionarea fondului locativ realizat prin proiect.

Context local în domeniul locuirii

Sectorul 2 se confruntă cu o serie de provocări legate de locuire, cu un număr semnificativ de persoane și familii care trăiesc în condiții precare sau care sunt expuse la lipsa de siguranță și stabilitate locativă.

Aceste probleme afectează în mod special persoanele vulnerabile, cum ar fi tinerii, familiile monoparentale, persoanele cu dizabilități, vârstnicii și copiii aflați în situații de risc.

Dovadă în acest sens sunt:

- ✓ listele de prioritati elaborate pentru locuințele sociale, pentru anul 2025 și 2026, pe structuri de camere, întocmite la nivelul Sectorului 2:

Nr. Crt.	Primăria Sectorului 2	Tip locuință Garsonieră Nr. persoane în listă	Tip locuință 2 camere Nr. persoane în listă	Tip locuință 3 camere Nr. persoane în listă	Tip locuință 4 camere Nr. persoane în listă	Total
1.	2026	152	87	28	4	271
2.	2025	161	86	37	1	285

- ✓ listele de prioritati elaborate pentru locuințele de tip ANL, pentru anul 2023 și pentru anul 2026, pe structuri de camere, întocmite la nivelul Sectorului 2 (listele se refac anual sau doar în cazul în care există locuințe libere de repartizare):

Nr. Crt.	Primăria Sectorului 2	Tip locuință Garsonieră Nr. persoane în listă	Tip locuință 2 camere Nr. persoane în listă	Tip locuință 3 camere Nr. persoane în listă	Tip locuință 4 camere	Total

					Nr. persoane în listă	
1.	2026	15	4	1	1	21
2.	2023	7	6	0	0	13

La nivelul Sectorului 2 domeniul locuirii este abordat din perspectiva locuirii sociale, a asigurării suportului financiar pentru plata chiriei și din perspectiva rezidențială pentru persoanele care nu pot locui singure (vârstnici, persoane cu dizabilități psihice), după cum urmează:

1) Locuirea socială

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată și a Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Sector 2 controlează și răspunde de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul Sectorului 2.

Consiliul Local Sector 2, prin Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar (DGAPI) administrează 259 unități locative cu statut de locuințe sociale, care sunt ocupate integral în baza unor contracte de închiriere valabil încheiate cu beneficiarii acestora.

Aceste locuințe au intrat în patrimoniul Consiliului Local și în administrarea DGAPI Sector 2, astfel:

- 176 locuințe sociale cu confort redus, situate în aleea Lunca Florilor nr. 5, bl. 17 și nr. 6, bloc 16, primite în administrare de la CGMB în 2004. Locuințele au fost preluate cu chirie de la acea dată. După preluare, în anul 2007, blocurile au fost reabilitate prin DGAPI și totodată mansardate, astfel creându-se câte 8 noi unități locative pentru fiecare bloc, locuințele de la mansardă fiind repartizate în anul 2008 persoanelor evacuate din locuințe retrocedate. Majoritatea acestor locuințe au sub 12 mp.
- 23 locuințe sociale primite în administrare de la RAAPPS, în baza HGR nr. 987/2003 privind trecerea unor imobile în domeniul public al Municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor acestuia situate în: bdul Magheru nr. 24 sector 1, str. Edgar Quinet nr. 7 sector 1, str. Nicolae Racotă nr. 12-14 sector 1, bdul Ion Mihalache nr. 125 și str. Aurel Vlaicu nr. 147 sector 2. Aceste locuințe au fost repartizate în anul 2001, conform Legii locuinței nr. 114/1996, persoanelor evacuate din locuințe retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora.
- 11 locuințe sociale achiziționate de Primăria Sectorului 2 de pe piața liberă în anul 1999, situate în Intr. Marcu Armasu, str. Dna. Ghica, str. Elev Ștefănescu, str. Zambilelor, alea Vergului, șos. Pantelimon, șos. Colentina, str. Avrig, șos. Mihai Bravu. Locuințele au fost repartizate beneficiarilor în anul 2000.
- 49 locuințe sociale construite prin ANL în str. Maior Vasile Băcilă nr. 32-34, bl. 2, repartizate în ianuarie 2011 chiriașilor evacuați din locuințe retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora.

Regimul închirierii locuințelor sociale este prevăzut în Legea nr. 287/2009 republicată privind Codul civil care, stabilește dreptul de preferință al chiriașului la încheierea unui nou contract de închiriere, la expirarea termenului de valabil de închiriere.

De asemenea, la decesul chiriașului titular de contract de închiriere, descendenții sau ascendenții chiriașului au dreptul să opteze pentru continuarea închirierii până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și au locuit împreună cu titularul contractului.

În prezent, la nivelul autorității locale sector 2 nu se derulează nici un program de investiții pentru

construirea de locuințe sociale și/sau necesitate, conform Legii nr. 114/1996 – republicată.

În anul 2025, numărul de locuințe repartizate a fost de 6 și o extindere, iar în anul 2026 a fost de 3.

Dat fiind numărul mare de persoane aflate pe listele de așteptare și numărul mic de unități locative se impune identificarea de soluții reale în ceea ce privește asigurarea de locuințe.

2) Ajutor de urgență pentru plata chiriei/pentru accesul la o locuință

În lipsa unui program concret de construire a acestor locuințe, Consiliul Local Sector 2 a adoptat *Hotărârea nr. 332/2021 pentru aprobarea Metodologiei de identificare a persoanelor și familiilor marginalizate social și a persoanelor și familiilor cu risc de marginalizare socială*, prin care se reglementează condițiile de acordare a ajutorului de urgență pentru plata chiriei, respectiv a ajutorului pentru asigurarea accesului la o locuință și cuantumurile acestor tipuri de ajutoare.

Sprejiniul financiar pentru plata chiriei se prezintă astfel:

- a) pentru locuința închiriată, în care chiriașul locuiește împreună cu proprietarul sau alte persoane în afara membrilor familiei cărora li se acordă ajutorul, pentru locuința închiriată care nu este racordată la utilitățile apă, canalizare și energie electrică, pentru locuința fără dependențe (bucătărie și baie) sau locuința la care oricare dintre dependențe (bucătărie sau baie) se utilizează în comun cu proprietarul sau alte persoane în afara membrilor familiei cărora li se acordă ajutorul, se acordă suma maximă de **1.000 lei lunar**;
- b) pentru un apartament cu o cameră sau pentru o garsonieră, se acordă suma maximă de **1.250 lei lunar**;
- c) pentru un apartament cu 2 camere, se acordă suma maximă de **1.350 lei lunar**;
- d) pentru un apartament cu 3 sau mai multe camere, se acordă suma maximă de **1.500 lei lunar**.”

Asigurarea accesului la o locuință se realizează prin acordarea de ajutoare de urgență în baza HCL Sector 2 nr. 332/2021, după cum urmează:

Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 reglementează acordarea de ajutoare de urgență pentru plata chiriei către următoarele categorii de beneficiari:

- a) tineri cu vârste cuprinse între 18 și 26 ani, care părăsesc sistemul de protecție a copilului, aflați în evidențele compartimentelor din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (DGASPC Sector 2), inclusiv cei care au beneficiat de protecție specială în baza colaborărilor instituției cu alți furnizori de servicii sociale, precum și tinerii pentru care s-a instituit măsura de plasament;
- a) mamele cu copii care au beneficiat, până la data solicitării ajutorului, de servicii, asistență și sprijin pentru prevenirea situațiilor ce pun în pericol securitatea și dezvoltarea copilului prin centrele maternale din subordinea DGASPC Sector 2, inclusiv cei care au beneficiat de servicii, asistență și sprijin pentru prevenirea situațiilor ce pun în pericol securitatea și dezvoltarea copilului în baza colaborărilor instituției cu alți furnizori de servicii sociale;
- b) persoane adulte cu dizabilități care au beneficiat de protecție specială de tip rezidențial în cadrul centrelor/ locuințelor protejate din subordinea DGASPC Sector 2;
- c) persoane sau familii evacuate sau care locuiesc în imobile cu decizie de retrocedare și/sau cu ordin de evacuare emis ca urmare a aplicării prevederilor legale cu privire la retrocedarea unor imobile situate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2 preluate în mod abuziv de stat în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, conform Legii nr. 10/2001 sau ca urmare a prevederilor Legii nr. 112/1995, privind locuințele în urma unor acțiuni de revendicare imobiliară;
- d) persoane adulte fără adăpost care au beneficiat, până la data solicitării ajutorului, de servicii sociale de adăpostire acordate prin intermediul Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte din

cadrul DGASPC Sector 2, inclusiv cei care au beneficiat de servicii sociale de adăpostire acordate în baza colaborărilor instituției cu alți furnizori de servicii sociale;

e) persoane sau familii, victime ale violenței domestice, care au beneficiat până la data solicitării ajutorului de servicii de găzduire, asistență și sprijin prin DGASPC Sector 2, inclusiv cei care au beneficiat de servicii, asistență și sprijin în baza colaborărilor instituției cu alți furnizori de servicii sociale.

Anexa nr. 5 la HCL Sector 2 nr. 332/2021 reglementează acordarea de ajutoare de urgență pentru plata chiriei către următoarele categorii de beneficiari:

a) persoane și familii cu domiciliul/ reședința pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2, care locuiesc în condiții improprii, în locuințe improvizate sau în construcții cu destinație de locuință care nu îndeplinesc cerințe minimale;

b) persoane și familii care au în întreținere copil/ copii căruia/ căroră din motive independente de voința lor nu le pot asigura satisfacerea nevoilor minime de locuire, indiferent de unde au domiciliul sau reședința;

c) persoane sau familii cu domiciliul pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2, aflate în situații excepționale de criză, care au nevoie urgentă de sprijin pentru menținerea locuinței în vederea prevenirii evacuării, respectiv a locuirii în stradă;

d) persoane sau familii victime ale violenței domestice care locuiesc cu chirie, altele decât cele prezentate în Anexa nr. 3, lit. f) la prezenta hotărâre;

e) persoane sau familii care figurează pe lista de priorități în vigoare, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 sau care figurează cu dosar complet depus în baza Legii nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare la Primăria Sectorului 2 și/sau la Primăria Municipiului București, Direcția Relații Comunitare – Biroul Spațiu Locativ.

Sprijinul financiar se acordă categoriilor mai sus prezentate pentru acoperirea cheltuielilor cu plata chiriei pentru o locuință pe care aceștia o identifică prin forțe proprii de pe piața liberă.

Chiar și în condițiile sus menționate au fost cazuri în care multe dintre persoanele aparținând grupurilor vulnerabile au semnalat faptul nu au reușit să identifice o locuință din motive diverse:

- ✓ lipsa acces la telefonie, internet;
- ✓ analfabetism (neștiutori de carte);
- ✓ proprietarii nu vor să închirieze familiilor cu copii;
- ✓ refuzuri nejustificate de închiriere din partea proprietarilor atunci când au în față o persoană de etnie romă.

Prin intermediul HCL Sector 2 nr. 332/2021, în anul 2023 a fost asigurat accesul la o locuință iar situația centralizatoare **privind ajutoarele de urgență acordate în perioada ianuarie 2025 – decembrie 2025, conform Anexei nr. 3 și Anexei nr. 5 la H.C.L. Sector 2 nr. 332/2021 se prezintă astfel:**

Tip ajutor	Nr. ajutoare lunare 01.01.2025-31.12.2025	Sumă totală acordată 01.01.2025-31.12.2025
Ajutoare de urgență pentru plata chiriei (Anexa nr. 3)	246	312.750 lei
Ajutoare de urgență pentru asigurarea accesului la o locuință (Anexa nr. 5)	341	456.368,62 lei

TOTAL	587	769.118,62 lei
--------------	------------	-----------------------

În ceea ce privește beneficiarii tineri (raportate la criteriul de vârstă), la data prezentei sunt în plată un număr de 5 beneficiari de ajutor de urgență pentru plata chiriei și 11 beneficiari de ajutor de urgență pentru asigurarea accesului la o locuință.

3) Componenta rezidențială:

Această componentă este administrată de DGASPC Sector 2 în centrele/locuințele pe care le are în gestiune și în cadrul unor unități de sprijin specializate, contractate în acest sens, și cuprinde:

- Găzduire în cadrul centrelor rezidențiale;
- Găzduire în cadrul locuințelor protejate;
- Găzduire în cadrul centrului de criză;
- Găzduire în cadrul Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte;
- Găzduirea victimelor violenței domestice în cadrul centrelor de primire în regim de urgență.

Costurile pe care le implică componenta rezidențială se prezintă astfel:

Nr. crt.	Categorii de beneficiari	Cost lunar/ beneficiar găzduit
1.	Persoane adulte cu dizabilități neuropsihice	Între 13.567 lei și 14.142 lei
2.	Persoane adulte cu dizabilități	14.670 lei
3.	Persoane vârstnice dependente	Între 7.311-13.006 lei (cost stabilit anual prin HCL)
4.	Persoane adulte găzduite în locuințe protejate	17.410 lei
5.	Persoane adulte fără adăpost găzduite în cadrul ANPA	3225 lei (cost calculat pe baza execuției bugetare la 31.12.2025-1.857.833)
6.	Victime ale violenței domestice	5.844,08 lei/ beneficiar (cost stabilit conform standardelor aprobate prin H.G. nr. 6/2026)

INFORMAȚII DESPRE PROIECTUL PROPUȘ

Analizând cele trei forme de sprijin pentru locuire de mai sus, precum și nevoia de sprijin pentru locuire pentru tinerii vulnerabili din punct de vedere social și economic, Sectorul 2 al Municipiului București a solicitat și obținut finanțare pentru construirea a 30 de locuințe în cadrul proiectului „*Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri – Bulevardul Basarabia nr. 151*”, finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Locuințele vor fi amplasate în zone intens locuite, facilitându-se astfel procesul de integrare socială a tinerilor proveniți din medii defavorizate, prin accesul comun la zone civice, zone de agrement, zone comerciale. Clădirile de locuințe construite în cadrul proiectului vor respecta cerințele nZEB plus (respectiv obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB, în conformitate cu liniile directoare naționale).

Proiectul are ca obiectiv creșterea accesului la locuințe de calitate pentru tinerii în dificultate din Sectorul 2. Conform propunerii de finanțare și cerințelor finanțatorului, locuințele vor fi alocate pe termen scurt și mediu, această măsură fiind complementară altor măsuri de integrare socială (consiliere

profesională, identificarea unor locuri de muncă, asistență socială) care să faciliteze integrarea socială a locatarilor prin creșterea venitului mediu lunar.

Obiectivul prioritar al Primăriei Sectorului 2, care stă la baza alocării locuințelor construite prin acest proiect, este de a oferi soluții de locuire sigure și accesibile tinerilor la început de drum care aparțin grupurilor vulnerabile din Sectorul 2. Aceștia vor beneficia de condiții adecvate de locuire și susținere administrativă și socială, în vederea integrării lor sociale pe termen lung.

Locuințele vor fi puse la dispoziția tinerilor interesați în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal, care va acoperi doar o fracție din costurile de întreținere (maximum 40%) pentru a asigura funcționarea lor. Beneficiarii vor asigura costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor.

Proiectul de HCL Sector 2 propus este conform documentației de proiect asumate prin cererea de finanțare aprobată prin PNRR, și anume *Notei de fundamentare privind nevoia de locuințe pentru tineri din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile* și *Planului integrat de acțiune* privind îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri de integrare socială și economică a grupurilor țintă.

Conform ghidului de finanțare în cadrul PNRR, tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condițiile:

- de a proveni dintr-o comunitate marginalizată/ grup vulnerabil (conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale);
- să aibă între 18 și 35 de ani;
- să aibă un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie;
- să nu dețină o locuință/să nu fi deținut o locuință;
- să trăiască în prezent în condiții de locuire precare/supraaglomerate.

Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.

Persoanele/famiiliile selectate pentru a beneficia de aceste locuințe vor beneficia și de un pachet de servicii sociale și susținere administrativă cu scopul de a asigura îndeplinirea obiectivului final al proiectului, respectiv incluziunea socială a tinerilor vulnerabili, îmbunătățirea accesibilității locuirii și promovarea unui cadru instituțional adecvat.

Impactul financiar:

Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2 nu produce impact asupra bugetului local în anul financiar în curs.

În ceea ce privește realizarea locuințelor, proiectul nu presupune alocarea de fonduri din bugetul local, întrucât acestea sunt construite de Sectorul 2 al Municipiului București în cadrul proiectului **„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri – Bulevardul Basarabia nr. 151”**, finanțat prin fonduri externe nerambursabile din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Cheltuielile aferente administrării locuințelor vor fi prevăzute anual în bugetul DGASPC Sector 2, începând cu anul în care va fi lansată sesiunea de depunere a cererilor pentru accesarea locuințelor. Estimarea acestor costuri va avea în vedere numărul prognozat de beneficiari, necesarul anual de lucrări de întreținere și reparații, precum și celelalte servicii necesare administrării locuințelor, precum administrarea imobilelor, transportul și depozitarea bunurilor, serviciile de pază și alte activități conexe. Aceste cheltuieli vor fi suportate din bugetul local al Sectorului 2.

Serviciile și beneficiile de asistență socială acordate beneficiarilor vor fi finanțate și furnizate în conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare al DGASPC Sector 2, în aceleași condiții aplicabile tuturor persoanelor vulnerabile din Sectorul 2 care beneficiază de sprijin din partea instituției.

Impactul social:

Creșterea calității vieții – Proiectul va contribui la îmbunătățirea condițiilor de trai ale tinerilor aflați în situații de vulnerabilitate din Sectorul 2 și ale familiilor acestora, prin facilitarea accesului la locuințe sigure și adaptate nevoilor lor.

Promovarea incluziunii sociale – Prin asigurarea accesului la locuințe și prin acordarea serviciilor de asistență socială necesare, proiectul va sprijini prevenirea și diminuarea riscului de excluziune socială și marginalizare, favorizând integrarea beneficiarilor în comunitate.

Sprijin pentru persoanele din grupuri vulnerabile – Proiectul creează un mecanism de sprijin destinat tinerilor proveniți din categorii vulnerabile, inclusiv familiilor monoparentale, persoanelor cu dizabilități și tinerilor aflați în situații de risc, contribuind la consolidarea autonomiei acestora și la creșterea nivelului lor de bunăstare.

Impactul economic

Îmbunătățirea accesului la locuire – Prin punerea la dispoziția beneficiarilor a unor locuințe adecvate, proiectul creează premisele unei mai bune integrări socio-economice, oferindu-le stabilitatea necesară pentru accesul și menținerea pe piața muncii, precum și pentru dezvoltarea personală.

Reducerea presiunii asupra sistemului de asistență socială – Asigurarea unei soluții locative stabile poate conduce la diminuarea necesității intervențiilor de urgență în domeniul locuirii și la utilizarea mai eficientă a resurselor publice destinate sprijinirii persoanelor aflate în dificultate.

În concluzie, proiectul va avea un impact pozitiv asupra comunității din Sectorul 2, prin creșterea accesului la locuințe pentru tinerii și familiile aflate în situații de vulnerabilitate, consolidarea incluziunii sociale și crearea unor condiții favorabile pentru o viață independentă și participarea activă în comunitate.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de dispozițiile legale în materie, este necesară crearea la nivelul Sectorului 2 a unui cadru normativ care să reglementeze modul în care vor fi alocate spre închiriere locuințele construite în cadrul proiectului „*Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri – Bulevardul Basarabia nr. 151*” și prioritizarea beneficiarilor în funcție de nevoi. În acest sens a fost întocmită documentația propusă, care ține cont de:

- Condițiile impuse prin PNRR în cadrul finanțării proiectului și prin contractul de finanțare semnat cu Sectorul 2 al Municipiului București;
- Strategia națională a locuirii pentru perioada 2022-2050 și celelalte documente legislative și strategice în vigoare la nivel național;
- Strategiile în domeniu ale administrației publice locale (Strategia de dezvoltare locală integrată și durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027; Strategia de dezvoltare a zonelor urbane marginalizate a Grupului de Acțiune Locală Sector 2, elaborată în noiembrie 2023; Strategia de dezvoltare a serviciilor sociale a DGASPC Sector 2 pentru perioada 2022-2027);
- cererea mare de locuințe sociale, din partea locuitorilor Sectorului 2, și stocul insuficient de locuințe sociale administrat de Sectorul 2;
- responsabilitățile autorităților publice locale în domeniul locuirii pentru persoanele vulnerabile, conform legii și strategiilor naționale în vigoare;

- caracteristicile locuințelor sociale administrate de Sectorul 2 al Municipiului București și numărul și tipologia persoanelor care pot beneficia de aceste locuințe, pe baza listei de priorități de la nivelul Sectorului 2;
- numărul și tipologia persoanelor/famiiliilor care beneficiază de ajutorul de chirie din partea DGASPC Sector 2;
- numărul cererilor și tipologia beneficiarilor care nu reușesc să beneficieze de niciunul din tipurile de sprijin descrise mai sus în ciuda eforturilor depuse pentru a găsi apartamente cu chirie, dar sunt refuzați de proprietari din motive de discriminare pe motive etnice, din cauza unor dizabilități sau din cauza caracteristicilor familiei (așa cum au fost sesizate de petenți în cadrul audiențelor cu Primarul Sectorului 2 sau cum au fost constatate de DGASPC Sector 2 în cadrul procesului de asistență socială);
- criteriile de selecție și prioritizare pentru tipurile de sprijin descrise mai sus, precum și realitatea de pe piața imobiliară și contextul locuirii sociale din Municipiul București.

ASIGURAREA TRANSPARENȚEI DECIZIONALE

Proiectul pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile și criteriile de repartizare a locuințelor construite în cadrul proiectului „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri – Bulevardul Basarabia nr. 151” a fost depus la Primăria Sectorului 2 prin adresa nr. 87/248476/(RU)248477/06.07.2026, iar în perioada 08.07.2026-28.07.2026 a fost supus procesului privind transparența decizională în administrația publică conform prevederilor art. 7 alin. (9) din Legea nr. 52/2003.

În această perioadă a fost înregistrată la Primăria Sectorului 2 din partea Direcției Strategie și Fonduri Europene o propunere/ observație referitoare la proiectul „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri – Bulevardul Basarabia nr. 151” după cum urmează:

La Cap I art. 1 alin.(1) deși definiția este intitulată „comunitate vulnerabilă”, conținutul acesteia reprezintă, în realitate, definiția unei comunități marginalizate, respectiv o comunitate caracterizată prin criterii privind nivelul capitalului uman, ocuparea în sectorul formal și condițiile de locuire. Având în vedere că ghidul specific utilizează sintagma, comunitate marginalizată/ grup vulnerabil conform Legii nr. 292/2011 asistebnței sociale și Legii nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, se recomandă înlocuirea sintagmei „comunitate vulnerabilă” cu „comunitate marginalizată”

În mod corespunzător, aceeași modificare se recomandă și la Cap. II, art. 2 lit c) unde sintagma „comunitate vulnerabilă” ar trebui înlocuită cu „comunitate marginalizată”.

Analizând această observație susținem oportunitatea acestei propuneri întrucât definiția prevăzută la Capitolul I, art. 1 alin. (1), deși este intitulată „comunitate vulnerabilă”, descrie în realitate caracteristicile unei „comunități marginalizate”, respectiv o comunitate definită prin indicatori referitori la nivelul capitalului uman, ocuparea în sectorul formal și condițiile de locuire. Acești indicatori sunt utilizați în metodologia de identificare a comunităților marginalizate și nu reprezintă criteriile generale de definire a grupurilor vulnerabile.

Menținerea sintagmei „comunitate vulnerabilă” poate genera neclarități de interpretare și poate crea o necorelare între regulament și documentele specifice programului de finanțare.

În consecință, înlocuirea sintagmei „comunitate vulnerabilă” cu „comunitate marginalizată”, atât la Capitolul I, art. 1 alin. (1), cât și la Capitolul II, art. 2 lit. c), este oportună și necesară pentru asigurarea coerenței terminologice, a clarității normei și a conformității cu cadrul legislativ și cu documentele programului de finanțare.

Prin urmare, vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile și criteriile de repartizare a locuințelor construite în cadrul proiectului „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri – Bulevardul Basarabia nr. 151”.

Director general
Akan OSMAN

Director general-adjunct
Elena-Alexandra LAZAROV

Director executiv - Direcția Asistență Socială
Adrian ANDOR

Director executiv - Direcția Juridică
Cornelia PÂRVANU

Șef serviciu
Serviciul Prevenire Marginalizare Socială
Olguța IORDACHE