



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizelor generale
pentru 57 obiective de investiții distincte din cadrul
Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din
Sectorul 2 al Municipiului București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizelor generale pentru 57 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 13407/26.01.2022 , completat cu Raportul de specialitate nr.26490/ 16.02.2022 prezentate de Direcția Achiziții și Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr.13/26.01.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.257/2021, modificată și completată prin DPS2 nr.216/ 02.02.2022;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

imbare
:TAR

- Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Dispoziția nr. 2422/ 02.11.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

- Având în vedere reglementările cuprinse în:
 - Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 231/2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
 - Hotărârea de Guvern 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată cu HG 79/2017;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
 - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul comun nr. 163/540/23 din 17.03.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit.k) și alin din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

VIZAT
reschimbare
CRETAR

HOTĂRĂREȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici si devizele generale pentru 57 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, conform anexelor 1-3 ce conțin un număr de 486 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

CENTRALIZATOR

**PRIVIND 57 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DISTINCTE DIN CADRUL PROGRAMULUI
DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RADU NICOLAE-MIHAIU**



VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR

CENTRALIZATOR
PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI

Nr. Crt.	Adresa bloc de locuințe	Artera	Nr. Ap.	Arie utilă (MP)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
					Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiția specifică (col.7/ col.5) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiția specifică (col.9/ col.5) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Sos. Colentina nr. 28, bl. 65	SOS	44	4.033,83	3.060,59	2.715,03	3.642,10	3.230,88	0,673	0,801	389.423,35	6,04
2	Sos. Colentina nr. 2C, bl. 4, sc. C	SOS	44	3.660,38	2.912,88	2.585,47	3.466,33	3.076,71	0,706	0,841	443.046,34	5,72
3	Sos. Colentina nr. 68, bl. 107	SOS	66	4.150,26	2.370,86	2.096,13	2.821,32	2.494,39	0,505	0,601	516.407,06	4,57
4	Sos. Colentina nr. 8, bl. 5, sc. 2,3	SOS	88	6.972,22	3.683,84	3.251,60	4.383,77	3.869,40	0,466	0,555	441.068,28	5,11
5	Sos. Colentina nr. 8, bl. 5, sc. 4	SOS	44	3.296,03	1.857,22	1.642,25	2.210,09	1.954,27	0,498	0,593	441.068,28	5,11
6	Sos. Colentina nr. 81, bl. 84/1, sc. 1	SOS	30	3.004,87	2.103,61	1.865,19	2.503,30	2.219,57	0,621	0,739	334.533,55	5,67
7	Sos. Colentina nr. 83, bl. 85	SOS	132	9.826,32	7.886,19	6.995,89	9.384,56	8.325,11	0,712	0,847	1.265.592,70	5,79
8	Strada Maior Vasile Bacila nr. 23, bl. 30A	STR	36	3.164,62	2.180,29	1.932,72	2.594,54	2.299,93	0,611	0,727	383.503,76	5,11
9	Str. Masina de Paine nr. 3, bl. 2, sc. 1 si 2	STR	54	4.785,74	3.682,60	3.276,75	4.382,29	3.899,34	0,685	0,815	669.972,36	5,51
10	Aleea Piatra Mare nr. 1, bl. 11	STR	47	3.975,71	3.353,13	2.977,66	3.990,22	3.543,42	0,749	0,891	665.915,23	4,34
11	Aleea Piatra Mare nr. 7, bl. 7, sc. 1	STR	19	1.477,42	1.244,64	1.106,92	1.481,12	1.317,23	0,749	0,892	228.503,35	4,46
12	Aleea Piatra Mare nr. 7, bl. 7, sc. 3	STR	19	1.091,00	966,95	860,97	1.150,68	1.024,56	0,789	0,939	163.808,13	4,85
13	Aleea Sinaia nr. 20, bl. 84B, sc. 1	STR	65	2.977,44	2.122,41	1.882,25	2.525,67	2.239,88	0,632	0,752	336.908,79	5,53
14	Aleea Sinaia nr. 20, bl. 84B, sc. 2	STR	65	2.977,44	2.122,72	1.882,54	2.526,04	2.240,22	0,632	0,752	336.958,37	5,54
15	Sos. Colentina nr. 29, bl. 49	SOS	132	5.508,37	2.910,62	2.569,66	3.463,64	3.057,89	0,467	0,555	596.149,02	4,50
16	Str. Crementita nr. 2, bl. A	STR	66	4.150,26	2.356,66	2.083,41	2.804,42	2.479,26	0,502	0,597	536.487,28	4,40
17	Str. Crementita nr. 6, bl. C, SC. 1	STR	86	3.324,48	1.878,08	1.660,73	2.234,92	1.976,27	0,500	0,594	371.101,55	4,85
18	Str. Crementita nr. 6, bl. C, SC. 2	STR	86	3.324,48	1.879,05	1.661,60	2.236,07	1.977,30	0,500	0,595	378.365,94	4,77
19	Str. Crementita nr. 8, bl. D	STR	76	3.679,01	2.207,17	1.952,97	2.626,54	2.324,04	0,531	0,632	411.541,78	4,90
20	Str. Fabrica de Gheata nr. 12, bl. 98	STR	66	4.150,26	2.352,92	2.080,06	2.799,97	2.475,27	0,501	0,596	536.104,91	4,40
21	Str. Maior Vasile Bacila nr. 21, bl. 29, sc. 1	STR	19	1.372,42	1.252,71	1.114,93	1.490,72	1.326,77	0,812	0,967	214.242,11	4,55
22	Str. Maior Vasile Bacila nr. 21, bl. 29, sc. 3	STR	19	1.372,42	1.273,69	1.133,73	1.515,69	1.349,14	0,826	0,983	216.799,43	4,55

Nr. Crt.	Adresa bloc de locuințe VIZAT spre neschimbare SECRETAR	Artera	Nr. Ap.	Arie utilă (MP)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
					Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiția specifică (col.7/ col.5) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiția specifică (col.9/ col.5) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	Str. Maior Vasile Bacila nr. 3, bl. 2	STR	38	2.296,20	1.991,15	1.769,75	2.369,47	2.106,00	0,771	0,917	335.500,71	4,80
24	Str. Masina de Paine nr. 20B, BL. 5 IRTA	STR	43	3.285,41	2.684,91	2.383,99	3.195,04	2.836,95	0,726	0,863	401.464,76	5,75
25	Str. Radovanu nr. 3, bl. 20	STR	44	4.107,36	3.405,80	3.023,88	4.052,91	3.598,42	0,736	0,876	736.966,22	4,01
26	Strada Rascoala din 1907, nr. 15, bl. 31	STR	27	2.460,73	1.829,68	1.633,76	2.177,32	1.944,17	0,664	0,790	24.621,95	5,45
27	Str. Rascoala din 1907, nr. 15, bl. 31, sc. 2	STR	36	3.135,22	2.171,05	1.934,61	2.583,55	2.302,19	0,617	0,734	428.060,68	5,48
28	Str. Rascoala din 1907, nr. 15, bl. 31, sc. 3	STR	36	2.747,95	2.025,35	1.806,94	2.410,16	2.150,26	0,658	0,782	390.007,79	5,43
29	Str. Rascoala din 1907, nr. 4, bl. 8	STR	34	2.894,97	2.314,45	2.054,98	2.754,20	2.445,43	0,710	0,845	438.143,32	4,41
30	Aleea Piatra Mare nr. 3, bl. 9	STR	33	2.782,11	2.409,20	2.140,73	2.866,95	2.547,46	0,769	0,916	449.874,25	4,41
31	Str. Maior Vasile Bacila nr. 25, bl. 30B	STR	27	2.460,73	1.785,04	1.593,76	2.124,20	1.896,57	0,648	0,771	353.834,51	5,12
32	Str. Poiana cu Aluni nr. 6, bl. 17, sc. 1, 2, 3	STR	107	7.858,35	5.497,98	4.880,55	6.542,59	5.807,85	0,621	0,739	1.124.701,49	5,16
33	Str. Poiana cu Aluni nr. 6, bl. 17, sc. 4	STR	31	2.963,35	1.900,69	1.693,65	2.261,82	2.015,44	0,572	0,680	415.973,59	4,73
34	Str. Radovanu nr. 2, bl. 22	STR	67	4.926,35	3.965,04	3.518,90	4.718,40	4.187,49	0,714	0,850	810.497,65	4,36
35	Strada Rascoala din 1907, nr. 6, bl. 12	STR	52	4.348,73	2.391,45	2.113,10	2.845,82	2.514,58	0,486	0,578	513.895,71	4,40
36	Str. Vaporul Lui Assan, nr. 4, bl. 4	STR	117	10.117,60	7.769,74	6.899,33	9.245,98	8.210,20	0,682	0,811	1.425.187,79	5,54
37	Sos. Colentina nr. 19, bl. OD57	STR	44	2.881,22	1.867,12	1.654,21	2.221,87	1.968,51	0,574	0,683	336.532,38	5,71
38	Str. Avrig nr. 26, bl. P18, sc. B	STR	44	2.978,11	2.155,91	1.912,26	2.565,53	2.275,59	0,642	0,764	353.410,32	5,49
39	Str. Avrig nr. 26, bl. P18, sc. A	STR	44	3.110,02	2.172,90	1.926,50	2.585,75	2.292,54	0,619	0,737	384.937,70	5,20
40	Str. Avrig nr. 39, bl. 461	STR	42	2.696,90	1.937,62	1.718,76	2.305,77	2.045,33	0,637	0,758	357.115,44	5,34
41	Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 1, bl. 443	STR	41	3.417,88	2.351,77	2.084,49	2.798,61	2.480,54	0,610	0,726	395.792,80	5,68
42	Bd. Ferdinand I nr. 97, bl. P17	BD	95	7.912,71	4.994,60	4.419,05	5.943,58	5.258,67	0,558	0,665	810.739,33	5,39
43	Str. Avrig nr. 30, bl. P33A	STR	44	3.041,19	1.991,72	1.764,67	2.370,14	2.099,95	0,580	0,691	333.939,23	5,33
44	Strada Christigiilor nr. 2, bl. P36, sc. A	STR	40	2.671,23	2.028,45	1.800,31	2.413,85	2.142,36	0,674	0,802	280.684,66	6,01
45	Strada Christigiilor nr. 8, bl. P36A	STR	39	2.989,25	2.191,99	1.944,48	2.608,47	2.313,93	0,650	0,774	303.537,46	5,99
46	Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 63, bl. 419	STR	76	3.672,67	2.358,91	2.088,98	2.807,10	2.485,89	0,569	0,677	406.858,55	5,12
47	Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 8, bl. 464	STR	54	4.047,55	2.353,57	2.091,36	2.800,75	2.488,71	0,517	0,615	576.817,46	4,98
48	Str. Sachelarie Visarion nr. 19, bl. 466	STR	54	4.047,55	2.308,47	2.040,99	2.747,08	2.428,78	0,504	0,600	437.747,84	5,01
49	Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 15, bl. 452	STR	132	5.462,38	2.881,63	2.544,01	3.429,13	3.027,37	0,466	0,554	589.862,45	4,42

Nr. Crt.	Adresa bloc de locuințe	Artera	Nr. Ap.	Arie utilă (MP)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
					Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiția specifică (col.7/ col.5) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiția specifică (col.9/ col.5) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
50	Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 57, bl. 420B	STR	86	3.325,64	2.060,81	1.824,45	2.452,36	2.171,10	0,549	0,653	381.623,60	5,08
51	Bd. Ferdinand I nr. 103A, bl. P33	BD	41	3.259,85	2.293,83	2.033,75	2.729,65	2.420,16	0,624	0,742	396.907,39	5,43
52	Bd. Ferdinand I nr. 180, bl. T4	BD	44	3.843,47	2.374,60	2.101,77	2.825,78	2.501,10	0,547	0,651	421.562,73	5,17
53	Sos. Dobroesti, nr. 16, bl. H16	SOS	30	1.745,56	1.567,03	1.403,75	1.864,76	1.670,46	0,804	0,957	277.509,15	4,89
54	Sos. Fundeni nr. 2, bl. 11B, sc. A	SOS	55	5.925,83	5.078,88	4.512,06	6.043,86	5.369,35	0,761	0,906	563.767,85	5,51
55	Sos. Fundeni nr. 3, bl. 39, sc. A	SOS	55	2.919,27	2.084,75	1.848,94	2.480,86	2.200,24	0,633	0,754	333.438,01	5,72
56	Sos. Dobroesti, nr. 18, bl. H17	SOS	15	1.431,83	1.164,42	1.035,38	1.385,66	1.232,10	0,723	0,861	216.012,72	4,51
57	Sos. Fundeni nr. 6, bl. 11D	SOS	36	3.157,86	2.088,80	1.850,79	2.485,67	2.202,44	0,586	0,697	386.791,90	5,28
TOTAL					148.108,10	131.377,30	176.248,64	156.338,99				

Primar,
RADU-NICOLAE MIHAIU



Sef Birou Investitii,
ANCA MIHAELA ZMAU



Sef SUDC
DANIEL GHEORGHE



Proiectant
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI
PRIVIND 57 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DISTINCTE DIN CADRUL PROGRAMULUI
DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR,
RADU NICOLAE- MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Colentina nr. 28, bl. 65
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4.033,83
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3.060,59
	din care C+M (mii lei)	2.715,03
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,673
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3.642,10
	din care C+M (mii lei)	3.230,88
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,801
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	389.423,35
	Economia anuala de energie - tep/an	33,49
	Durata de recuperare a investitiei - ani	6,04
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65,03
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	78.819,29
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.443,53
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	271,50
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.907,79
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	323,09

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Colentina nr. 2C, bl. 4, sc. C
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.660,38
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.912,88
	din care C+M (mii lei)	2.585,47
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,706
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3.466,33
	din care C+M (mii lei)	3.076,71
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,841
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	443.046,34
	Economia anuala de energie - tep/an	38,10
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,72
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	81,4
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	89672,58
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.326,92
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	258,55
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.769,04
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	307,67

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Colentina nr. 68, bl. 107
	Numar apartamente	66
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4.150,26
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.370,86
	din care C+M (mii lei)	2.096,13
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,505
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.821,32
	din care C+M (mii lei)	2.494,39
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,601
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	516.407,06
	Economia anuala de energie - tep/an	44,41
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,57
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68,95
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	104.520,79
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.886,52
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	209,61
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.244,96
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	249,44

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neachimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Colentina nr. 8, bl. 5, sc. 2, sc. 3
	Numar apartamente	88
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	6.972,22
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3.683,84
	din care C+M (mii lei)	3.251,60
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,466
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	4.383,77
	din care C+M (mii lei)	3.869,40
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,555
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	720.713,03
	Economia anuala de energie - tep/an	61,98
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,16
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	70,15
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	145872,32
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.926,44
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	325,16
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3.482,46
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	386,94

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Colentina nr. 8, bl. 5, sc. 4
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.296,03
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.857,22
	din care C+M (mii lei)	1.642,25
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,498
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.210,09
	din care C+M (mii lei)	1.954,27
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,593
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	441.068,28
	Economia anuala de energie - tep/an	37,93
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,11
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	71,89
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	89.272,22
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.478,02
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	164,22
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.758,85
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	195,43

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Colentina nr. 81, bl. 84/1, sc. 1
	Numar apartamente	30
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.004,87
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.103,61
	din care C+M (mii lei)	1.865,19
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,621
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.503,30
	din care C+M (mii lei)	2.219,57
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,739
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	334.533,55
	Economia anuala de energie - tep/an	28,77
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,67
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66,55
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 * kg CO2/an	67709,59
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.678,67
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	186,52
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.997,61
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	221,96

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Colentina nr. 83, bl. 85
	Numar apartamente	132
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	9.826,32
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	7.886,19
	din care C+M (mii lei)	6.995,89
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,712
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	9.384,56
	din care C+M (mii lei)	8.325,11
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,847
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	1.265.592,70
	Economia anuala de energie - tep/an	108,84
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,79
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	74,39
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	256155,96
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	6.296,30
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	699,59
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	7.492,60
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	832,51

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Major Vasile Bacila nr. 23, bl. 30A
	Numar apartamente	36
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.164,62
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.180,29
	din care C+M (mii lei)	1.932,72
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,611
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.594,54
	din care C+M (mii lei)	2.299,93
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,727
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	383.503,76
	Economia anuala de energie - tep/an	32,98
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,11
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65,2
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	77.621,16
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.739,44
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	193,27
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.069,94
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	229,99

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Masina de Paine nr. 3, bl. 2, sc. 1 si 2
	Numar apartamente	54
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4.785,74
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3.682,60
	din care C+M (mii lei)	3.276,75
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,685
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	4.382,29
	din care C+M (mii lei)	3.899,34
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,815
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	669.972,36
	Economia anuala de energie - tep/an	57,62
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,51
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. * an	65,96
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	120552,45
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.949,08
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	327,68
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3.509,40
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	389,93

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Aleea Piatra Mare nr. 1, bl. 11
	Numar apartamente	47
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.975,71
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3.353,13
	din care C+M (mii lei)	2.977,66
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,749
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3.990,22
	din care C+M (mii lei)	3.543,42
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,891
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	665.915,23
	Economia anuala de energie - tep/an	57,27
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,34
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	79,05
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	134.781,24
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.679,90
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	297,77
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3.189,08
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	354,34

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Aleea Piatra Mare nr. 7, bl. 7, sc. 1
	Numar apartamente	19
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.477,42
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.244,64
	din care C+M (mii lei)	1.106,92
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,749
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1.481,12
	din care C+M (mii lei)	1.317,23
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,892
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	228.503,35
	Economia anuala de energie - tep/an	19,65
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,46
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	73,85
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	46.249,08
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	996,22
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	110,69
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.185,50
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	131,72

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Aleea Piatra Mare nr. 7, bl. 7, sc. 3
	Numar apartamente	19
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.091,00
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	966,95
	din care C+M (mii lei)	860,97
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,789
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1.150,68
	din care C+M (mii lei)	1.024,56
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,939
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	163.808,13
	Economia anuala de energie - tep/an	14,09
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,85
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	77,31
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	33.154,76
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	774,87
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	86,10
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	922,10
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	102,46

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Aleea Sinaia nr. 20, bl. 84B, sc. 1
	Numar apartamente	65
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.977,44
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.122,41
	din care C+M (mii lei)	1.882,25
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,632
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.525,67
	din care C+M (mii lei)	2.239,88
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,752
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	336.908,79
	Economia anuala de energie - tep/an	28,97
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,53
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65,43
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	68.190,34
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.694,03
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	188,23
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.015,89
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	223,99

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Aleea Sinaia nr. 20, bl. 84B, sc. 2
	Numar apartamente	65
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.977,44
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.122,72
	din care C+M (mii lei)	1.882,54
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,632
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.526,04
	din care C+M (mii lei)	2.240,22
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,752
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	336.958,37
	Economia anuala de energie - tep/an	28,98
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,54
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65,31
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	68.200,37
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.694,28
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	188,25
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.016,20
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	224,02

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Colentina nr. 29, bl. 49
	Numar apartamente	132
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	5.508,37
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.910,62
	din care C+M (mii lei)	2.569,65
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,466
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3.463,64
	din care C+M (mii lei)	3.057,89
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,555
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	596.149,02
	Economia anuala de energie - tep/an	51,27
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,5
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	63,23
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	120.660,56
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.312,69
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	256,97
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.752,10
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	305,79

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Cremenita nr. 2, bl. A
	Numar apartamente	66
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4.150,26
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.356,66
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2.083,41
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,502
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.804,42
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2.479,26
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,597
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	536.487,28
	Economia anuala de energie - tep/an	46,14
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,4
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67,36
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	108.585,03
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.875,07
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	208,34
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.231,33
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	247,93

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Cremenita nr. 6, bl. C1, SC. 1
	Numar apartamente	86
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.324,48
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.878,08
	din care C+M (mii lei)	1.660,73
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,500
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.234,92
	din care C+M (mii lei)	1.976,27
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,594
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	371.101,55
	Economia anuala de energie - tep/an	31,91
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,85
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	70,19
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	75.110,95
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.494,66
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	166,07
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.778,64
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	197,63

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre r.eschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Cremenita nr. 6, bl. C1, SC. 2
	Numar apartamente	86
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.324,48
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.879,05
	din care C+M (mii lei)	1.661,60
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,500
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.236,07
	din care C+M (mii lei)	1.977,30
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,595
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	378.365,94
	Economia anuala de energie - tep/an	32,54
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,77
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	69,19
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	76.581,27
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.495,44
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	166,16
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.779,57
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	197,73

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Cremenita nr. 8, bl. D
	Numar apartamente	76
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.679,01
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.207,17
	din care C+M (mii lei)	1.952,97
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,531
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.626,54
	din care C+M (mii lei)	2.324,04
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,632
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	411.541,78
	Economia anuala de energie - tep/an	35,39
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,9
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67,42
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	83.296,06
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.757,67
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	195,30
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.091,63
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	232,40

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Fabrica de Gheata nr. 12, bl. 98
	Numar apartamente	66
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4.150,26
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.352,92
	din care C+M (mii lei)	2.080,06
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,501
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.799,97
	din care C+M (mii lei)	2.475,27
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,596
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	536.104,91
	Economia anuala de energie - tep/an	46,10
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,4
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66,42
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	108.507,63
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.872,05
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	208,01
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.227,74
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	247,53

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Major Vasile Bacila nr. 21, bl. 29, sc. 1
	Numar apartamente	19
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.372,42
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.252,71
	din care C+M (mii lei)	1.114,93
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,812
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1.490,72
	din care C+M (mii lei)	1.326,77
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,967
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	214.242,11
	Economia anuala de energie - tep/an	18,42
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,55
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	76,55
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	43.362,60
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.003,44
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	111,49
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.194,09
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	132,68

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Major Vasile Bacila nr. 21, bl. 29, sc. 3
	Numar apartamente	19
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.372,42
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.273,69
	din care C+M (mii lei)	1.133,73
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,826
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1.515,69
	din care C+M (mii lei)	1.349,14
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,983
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	216.799,43
	Economia anuala de energie - tep/an	18,64
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,55
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	80,49
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	43.880,20
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.020,36
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	113,37
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.214,23
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	134,91

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Major Vasile Bacila nr. 3, bl. 2
	Numar apartamente	38
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.296,20
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.991,15
	din care C+M (mii lei)	1.769,74
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,771
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.369,47
	din care C+M (mii lei)	2.106,00
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,917
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	335.500,71
	Economia anuala de energie - tep/an	28,85
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,8
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	77,06
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	67.905,34
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.592,77
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	176,97
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.895,40
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	210,60

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Masina de Paine nr. 20B, BL. 5 IRTA
	Numar apartamente	43
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.285,41
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.684,91
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2.384,00
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,726
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3.195,04
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2.836,95
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,863
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	401.464,76
	Economia anuala de energie - tep/an	34,53
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,75
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68,51
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	81.256,47
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.145,60
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	238,40
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.553,26
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	283,70

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Radovanu nr. 3, bl. 20
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4.107,36
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3.405,80
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	3.023,88
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,736
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	4.052,91
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	3.598,42
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,876
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	736.966,22
	Economia anuala de energie - tep/an	63,38
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,01
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	81,62
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	149161,96
Sursa de finantare	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.721,49
(fara TVA)	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	302,39
Sursa de finantare	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3.238,57
(cu TVA)	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	359,84

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre Aeschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Strada Rascoala din 1907, nr. 15, bl. 31
	Numar apartamente	27
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.460,73
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.829,68
	din care C+M (mii lei)	1.633,76
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,664
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.177,32
	din care C+M (mii lei)	1.944,17
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,790
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	24.621,95
	Economia anuala de energie - tep/an	2,12
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,45
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67,12
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	60325,29
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.470,38
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	163,38
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.749,75
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	194,42

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Strada Rascoala din 1907, nr. 15, bl. 31, sc. 2
	Numar apartamente	36
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.135,22
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.171,05
	din care C+M (mii lei)	1.934,61
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,617
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.583,55
	din care C+M (mii lei)	2.302,19
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,734
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	428.060,68
	Economia anuala de energie - tep/an	36,81
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,48
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	64,85
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	71820,97
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.741,14
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	193,46
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.071,97
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	230,22

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Strada Rascoala din 1907, nr. 15, bl. 31, sc. 3
	Numar apartamente	36,00
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.747,95
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.025,35
	din care C+M (mii lei)	1.806,94
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,658
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.410,16
	din care C+M (mii lei)	2.150,26
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,782
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	390.007,79
	Economia anuala de energie - tep/an	33,54
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,43
	Durata de executie - luni	6,00
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3,00
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66,31
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	66.289,70
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.626,25
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	180,69
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.935,24
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	215,03

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Rascoala din 1907, nr. 4, bl. 8
	Numar apartamente	34
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.894,97
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.314,45
	din care C+M (mii lei)	2.054,98
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,710
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.754,20
	din care C+M (mii lei)	2.445,43
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,845
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	438.143,32
	Economia anuala de energie - tep/an	37,68
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,41
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	72,22
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	88.680,21
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.849,48
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	205,50
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.200,88
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	244,54

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Aleea Piatra Mare nr. 3, bl. 9
	Numar apartamente	33
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.782,11
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.409,20
	din care C+M (mii lei)	2.140,73
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,769
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.866,95
	din care C+M (mii lei)	2.547,46
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,916
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	449.874,25
	Economia anuala de energie - tep/an	38,69
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,41
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	78,59
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	91.054,55
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.926,65
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	214,07
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.292,72
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	254,75

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Major Vasile Bacila nr. 25, bl. 30B
	Numar apartamente	27
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.460,73
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.785,04
	din care C+M (mii lei)	1.593,76
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,648
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.124,20
	din care C+M (mii lei)	1.896,57
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,771
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	353.834,51
	Economia anuala de energie - tep/an	30,43
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,12
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67,96
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	63306,53
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.434,38
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	159,38
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.706,91
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	189,66

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Poiana cu Aluni nr. 6, bl. 17, sc. 1, 2, 3
	Numar apartamente	107
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	7.858,35
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	5.497,98
	din care C+M (mii lei)	4.880,55
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,621
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	6.542,59
	din care C+M (mii lei)	5.807,85
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,739
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	1.124.701,49
	Economia anuala de energie - tep/an	96,72
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,16
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68,39
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	188829,15
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	4.392,49
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	488,05
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	5.227,06
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	580,78

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Poiana cu Aluni nr. 6, bl. 17, sc. 4
	Numar apartamente	31
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.963,35
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.900,69
	din care C+M (mii lei)	1.693,64
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,572
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.261,82
	din care C+M (mii lei)	2.015,44
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,680
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	415.973,59
	Economia anuala de energie - tep/an	35,77
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,73
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66,7
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	70744,16
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.524,28
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	169,36
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.813,90
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	201,54

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Radovanu nr. 2, bl. 22
	Numar apartamente	67
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4.926,35
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3.965,04
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	3.518,90
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,714
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	4.718,40
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	4.187,49
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,850
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	810.497,65
	Economia anuala de energie - tep/an	69,70
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,36
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	84,28
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	164.044,72
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3.167,01
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	351,89
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3.768,74
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	418,75

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Strada Rascoala din 1907, nr. 6, bl. 12
	Numar apartamente	52
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4.348,73
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.391,45
	din care C+M (mii lei)	2.113,10
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,486
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.845,82
	din care C+M (mii lei)	2.514,58
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,578
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	513.895,71
	Economia anuala de energie - tep/an	44,19
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,4
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65,35
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	104.012,49
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.901,79
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	211,31
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.263,13
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	251,46

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre r.eschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Vaporul Lui Assan, nr. 4, bl. 4
	Numar apartamente	117
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	10.117,60
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	7.769,74
	din care C+M (mii lei)	6.899,33
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,682
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	9.245,98
	din care C+M (mii lei)	8.210,20
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,811
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	1.425.187,79
	Economia anuala de energie - tep/an	122,57
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,54
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	63,29
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	246.787,12
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	6.209,39
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	689,93
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	7.389,18
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	821,02

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Colentina nr. 19, bl. OD57
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.881,22
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.867,12
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.654,21
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,574
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.221,87
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1.968,51
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,683
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	336.532,38
	Economia anuala de energie - tep/an	28,94
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,71
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65,76
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	68.114,15
Sursa de finantare	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.488,79
(fara TVA)	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	165,42
Sursa de finantare	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.771,66
(cu TVA)	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	196,85

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Avrig nr. 26, bl. P18, sc. B
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.978,11
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.155,91
	din care C+M (mii lei)	1.912,26
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,642
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.565,53
	din care C+M (mii lei)	2.275,59
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,764
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	353.410,32
	Economia anuala de energie - tep/an	30,39
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,49
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68,03
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	71530,25
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.721,03
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	191,23
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.048,03
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	227,56

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Avrig nr. 26, bl. P18, sc. A
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.110,02
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.172,90
	din care C+M (mii lei)	1.926,50
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,619
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.585,75
	din care C+M (mii lei)	2.292,54
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,737
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	384.937,70
	Economia anuala de energie - tep/an	33,10
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,2
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	69,65
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	77.911,39
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.733,85
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	192,65
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.063,29
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	229,25

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Avrig nr. 39, bl. 461
	Numar apartamente	42
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.696,90
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.937,62
	din care C+M (mii lei)	1.718,76
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,637
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.305,77
	din care C+M (mii lei)	2.045,33
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,758
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	357.115,44
	Economia anuala de energie - tep/an	30,71
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,34
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	75,2
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	72.280,17
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.546,88
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	171,88
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.840,80
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	204,53

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 1, bl. 443
	Numar apartamente	41
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.417,88
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.351,77
	din care C+M (mii lei)	2.084,49
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,610
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.798,61
	din care C+M (mii lei)	2.480,54
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,726
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	395.792,80
	Economia anuala de energie - tep/an	34,04
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,68
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	70,6
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	80.108,46
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.876,04
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	208,45
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.232,49
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	248,05

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Bd. Ferdinand I nr. 97, bl. P17
	Numar apartamente	95
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	7.912,71
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	4.994,60
	din care C+M (mii lei)	4.419,05
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,558
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	5.943,58
	din care C+M (mii lei)	5.258,67
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,665
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	810.739,33
	Economia anuala de energie - tep/an	69,72
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,39
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66,81
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	164.093,64
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	3.977,14
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	441,90
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	4.732,80
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	525,87

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Avrig nr. 30, bl. P33A
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.041,19
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.991,72
	din care C+M (mii lei)	1.764,67
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,580
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.370,14
	din care C+M (mii lei)	2.099,95
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,691
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	333.939,23
	Economia anuala de energie - tep/an	28,72
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,33
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	64,84
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	67589,3
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.588,20
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	176,47
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.889,96
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	210,00

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre r.eschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Chiristigiilor nr.2, bl. P36, sc.A
	Numar apartamente	40
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.671,23
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.028,45
	din care C+M (mii lei)	1.800,31
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,674
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.413,85
	din care C+M (mii lei)	2.142,36
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,802
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	280.684,66
	Economia anuala de energie - tep/an	24,14
	Durata de recuperare a investitiei - ani	6,01
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68,76
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	56.810,58
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.620,28
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	180,03
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.928,13
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	214,24

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Strada Christigiilor nr. 8, bl. P36A
	Numar apartamente	39
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.989,25
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.191,99
	din care C+M (mii lei)	1.944,48
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,650
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.608,47
	din care C+M (mii lei)	2.313,93
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,774
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	303.537,46
	Economia anuala de energie - tep/an	26,10
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,99
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	69,58
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	61.435,98
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.750,03
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	194,45
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.082,54
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	231,39

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 63, bl. 419
	Numar apartamente	76
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.672,67
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.358,91
	din care C+M (mii lei)	2.088,98
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,569
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.807,10
	din care C+M (mii lei)	2.485,89
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,677
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	406.858,55
	Economia anuala de energie - tep/an	34,99
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,12
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66,91
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	82348,17
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.880,08
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	208,90
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.237,30
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	248,59

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 8, bl. 464
	Numar apartamente	54
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4.047,55
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.353,57
	din care C+M (mii lei)	2.091,36
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,517
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.800,75
	din care C+M (mii lei)	2.488,71
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,615
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	576.817,46
	Economia anuala de energie - tep/an	49,61
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,98
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65,55
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	88.693,02
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.882,22
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	209,14
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.239,84
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	248,87

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Sachelarie Visarion nr. 19, bl. 466
	Numar apartamente	54
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4.047,55
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.308,47
	din care C+M (mii lei)	2.040,99
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,504
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.747,08
	din care C+M (mii lei)	2.428,78
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,600
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	437.747,84
	Economia anuala de energie - tep/an	37,65
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,01
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66,36
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	88.600,16
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.836,89
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	204,10
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.185,90
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	242,88

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 15, bl. 452
	Numar apartamente	132
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	5.462,38
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.881,63
	din care C+M (mii lei)	2.544,01
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,466
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3.429,13
	din care C+M (mii lei)	3.027,37
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,554
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	589.862,45
	Economia anuala de energie - tep/an	50,73
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,42
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	61,35
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	119.388,16
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.289,60
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	254,40
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.724,63
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	302,74

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 57, bl. 420B
	Numar apartamente	86
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.325,64
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.060,81
	din care C+M (mii lei)	1.824,46
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,549
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.452,36
	din care C+M (mii lei)	2.171,10
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,653
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	381.623,60
	Economia anuala de energie - tep/an	32,82
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,08
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65,31
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	77.240,62
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.642,01
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	182,45
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.953,99
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	217,11

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Bd. Ferdinand I nr. 103A, bl. P33
	Numar apartamente	41
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.259,85
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.293,83
	din care C+M (mii lei)	2.033,75
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,624
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.729,65
	din care C+M (mii lei)	2.420,16
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,742
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	396.907,39
	Economia anuala de energie - tep/an	34,13
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,43
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	75,69
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	80.334,06
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.830,38
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	203,38
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.178,14
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	242,02

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Bd. Ferdinand I nr. 180, bl. T4
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.843,47
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.374,60
	din care C+M (mii lei)	2.101,77
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,547
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.825,78
	din care C+M (mii lei)	2.501,10
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,651
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	421.562,73
	Economia anuala de energie - tep/an	36,25
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,17
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66,17
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	85324,3
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.891,59
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	210,18
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	2.250,99
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	250,11

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Dobroesti, nr. 16, bl. H16
	Numar apartamente	30
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.745,56
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.567,03
	din care C+M (mii lei)	1.403,75
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,804
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1.864,76
	din care C+M (mii lei)	1.670,46
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,957
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	277.509,15
	Economia anuala de energie - tep/an	23,87
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,89
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	76,98
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	51146,86
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.263,38
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	140,37
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.503,42
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	167,05

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Fundeni nr. 2, bl. 11B, sc. A
	Numar apartamente	55
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	5.925,83
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	5.078,88
	din care C+M (mii lei)	4.512,06
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,761
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	6.043,86
	din care C+M (mii lei)	5.369,35
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,906
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	563.767,85
	Economia anuala de energie - tep/an	48,48
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,51
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	69,04
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	114.106,61
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	4.060,85
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	451,21
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	4.832,41
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	536,93

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Fundeni nr. 3, bl. 39, sc. A
	Numar apartamente	55
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.919,27
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.084,75
	din care C+M (mii lei)	1.848,94
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,633
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.480,86
	din care C+M (mii lei)	2.200,24
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,754
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	333.438,01
	Economia anuala de energie - tep/an	28,68
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,72
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65,15
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	67.487,85
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.664,05
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	184,89
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.980,22
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	220,02

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Dobroesti, nr. 18, bl. H17
	Numar apartamente	15
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.431,83
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.164,42
	din care C+M (mii lei)	1.035,38
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,723
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1.385,66
	din care C+M (mii lei)	1.232,10
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,861
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	216.012,72
	Economia anuala de energie - tep/an	18,58
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,51
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	71,99
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	43720,97
Sursa de finantare (fara TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	931,84
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	103,54
Sursa de finantare (cu TVA)	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.108,89
	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	123,21

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Fundeni nr. 6, bl. 11D
	Numar apartamente	36
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.157,86
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.088,80
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.850,79
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,586
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.485,67
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2.202,44
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,697
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	386.791,90
	Economia anuala de energie - tep/an	33,26
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,28
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	71,91
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	78286,68
Sursa de finantare	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.665,71
(fara TVA)	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	185,08
Sursa de finantare	Bugetul local - 90%(C+M) -mii lei	1.982,19
(cu TVA)	Fondul de reparatii al asociatiei de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	220,24

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

DEVIZE GENERALE

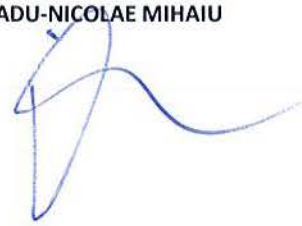
**PRIVIND 57 OBIECTIVE DE INVESTIȚII DISTINCTE DIN CADRUL PROGRAMULUI
DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RADU NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL.65, Sos. Colentina nr. 28"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.423,73	460,51	2.884,24
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.423,73	460,51	2.884,24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.423,73	460,51	2.884,24

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.719,58	896,72	5.616,30
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.348,86	1.016,28	6.365,14
3.5	Proiectare	19.822,24	3.766,23	23.588,47
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.439,16	1.793,44	11.232,60

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.573,19	298,91	1.872,10
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	8.809,88	1.673,88	10.483,76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	28.445,20	5.404,58	33.849,78
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.573,19	298,90	1.872,09
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	786,60	149,45	936,05
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	786,60	149,45	936,05
	3.8.2. Dirigentie de santier	26.872,01	5.105,68	31.977,69
Total capitol 3		58.335,88	11.083,81	69.419,69

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.687.200,94	510.568,18	3.197.769,12
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.447.372,06	465.000,69	2.912.372,75
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	67.220,22	12.771,84	79.992,06
	4.1.3.MASURI CONEXE	172.608,66	32.795,65	205.404,31
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.687.200,94	510.568,18	3.197.769,12

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	38.838,74	7.379,36	46.218,10
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13.436,00	2.552,84	15.988,84
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	273.789,21	52.019,95	325.809,16
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		312.627,95	59.399,31	372.027,26

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		3.060.588,50	581.511,81	3.642.100,31
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.715.027,41	515.855,21	3.230.882,62

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	79.764,80	15.155,31	94.920,11
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	735.549,75	139.754,45	875.304,20
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	1.548.400,67	294.196,13	1.842.596,80
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	62.820,96	11.935,98	74.756,94
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	20.835,88	3.958,82	24.794,70
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.447.372,06	465.000,69	2.912.372,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.447.372,06	465.000,69	2.912.372,75

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

4

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	67.220,22	12.771,84	79.992,06
TOTAL I - subcap. 4.1.		67.220,22	12.771,84	79.992,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		67.220,22	12.771,84	79.992,06

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	172.608,66	32.795,65	205.404,31
TOTAL I - subcap. 4.1.		172.608,66	32.795,65	205.404,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		172.608,66	32.795,65	205.404,31

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.423,73	460,51	2.884,24
TOTAL I - subcap. 1.3		2.423,73	460,51	2.884,24
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.423,73	460,51	2.884,24

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL.4, sc. C, Sos. Colentina nr. 2C"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.064,49	582,25	3.646,74
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.064,49	582,25	3.646,74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.064,49	582,25	3.646,74

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.282,64	813,70	5.096,34
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.853,66	922,20	5.775,86
3.5	Proiectare	17.987,11	3.417,54	21.404,65
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.565,29	1.627,40	10.192,69
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.427,55	271,23	1.698,78

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	7.994,27	1.518,91	9.513,18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	26.997,55	5.129,54	32.127,09
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.427,55	271,24	1.698,79
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	713,77	135,62	849,39
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	713,77	135,62	849,39
	3.8.2. Dirigentie de santier	25.570,00	4.858,30	30.428,30
Total capitol 3		54.120,96	10.282,98	64.403,94

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.557.000,25	485.830,05	3.042.830,30
-	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.300.004,21	437.000,80	2.737.005,01
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	75.687,46	14.380,62	90.068,08
	4.1.3.MASURI CONEXE	181.308,58	34.448,63	215.757,21
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.557.000,25	485.830,05	3.042.830,30

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	38.187,74	7.255,67	45.443,41
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.785,00	2.429,15	15.214,15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	260.504,94	49.495,94	310.000,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		298.692,68	56.751,61	355.444,29

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.912.878,38	553.446,89	3.466.325,27
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.585.467,48	491.238,82	3.076.706,30

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	144.707,09	27.494,35	172.201,44
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.061.746,52	201.731,84	1.263.478,36
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	1.020.405,70	193.877,08	1.214.282,78
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	56.737,44	10.780,11	67.517,55
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	16.407,46	3.117,42	19.524,88
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.300.004,21	437.000,80	2.737.005,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.300.004,21	437.000,80	2.737.005,01

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	75.687,46	14.380,62	90.068,08
TOTAL I - subcap. 4.1.		75.687,46	14.380,62	90.068,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		75.687,46	14.380,62	90.068,08

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	181.308,58	34.448,63	215.757,21
TOTAL I - subcap. 4.1.		181.308,58	34.448,63	215.757,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		181.308,58	34.448,63	215.757,21

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.064,49	582,25	3.646,74
TOTAL I - subcap. 1.3		3.064,49	582,25	3.646,74
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.064,49	582,25	3.646,74

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

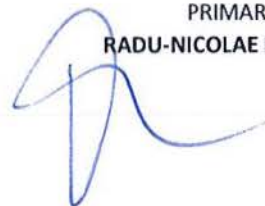
Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL.107, Sos. Colentina nr. 68"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.148,07	598,13	3.746,20
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.148,07	598,13	3.746,20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.148,07	598,13	3.746,20

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.855,80	922,60	5.778,40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.503,24	1.045,62	6.548,86
3.5	Proiectare	20.394,38	3.874,93	24.269,31
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.711,61	1.845,21	11.556,82

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.618,60	307,53	1.926,13
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	9.064,17	1.722,19	10.786,36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	22.294,39	4.235,94	26.530,33
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.618,60	307,54	1.926,14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	809,30	153,77	963,07
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	809,30	153,77	963,07
	3.8.2. Dirigentie de santier	20.675,79	3.928,40	24.604,19
Total capitol 3		53.047,82	10.079,09	63.126,91

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.067.579,39	392.840,09	2.460.419,48
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.777.977,20	337.815,67	2.115.792,87
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	81.011,74	15.392,23	96.403,97
	4.1.3.MASURI CONEXE	208.590,45	39.632,19	248.222,64
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.067.579,39	392.840,09	2.460.419,48

VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35.740,64	6.790,72	42.531,36
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.337,90	1.964,20	12.302,10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	211.341,62	40.154,91	251.496,53
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		247.082,26	46.945,63	294.027,89

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.370.857,54	450.462,94	2.821.320,48
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.096.130,20	398.264,74	2.494.394,94

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.
SOCIETATEA COMERCIALA
EURO CERAD
S.R.L.
EXE
IUREȘTI - ROU

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	241.827,88	45.947,30	287.775,18
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.274.100,84	242.079,16	1.516.180,00
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	177.895,56	33.800,16	211.695,72
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	69.500,20	13.205,04	82.705,24
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	14.652,72	2.784,02	17.436,74
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.777.977,20	337.815,68	2.115.792,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.777.977,20	337.815,68	2.115.792,88

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	81.011,74	15.392,23	96.403,97
TOTAL I - subcap. 4.1.		81.011,74	15.392,23	96.403,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		81.011,74	15.392,23	96.403,97

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	208.590,45	39.632,19	248.222,64
TOTAL I - subcap. 4.1.		208.590,45	39.632,19	248.222,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		208.590,45	39.632,19	248.222,64

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.148,07	598,13	3.746,20
TOTAL I - subcap. 1.3		3.148,07	598,13	3.746,20
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.148,07	598,13	3.746,20

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

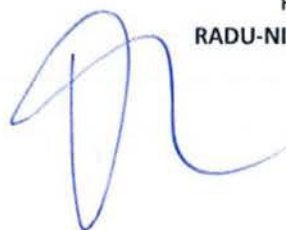
Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 5, sc. 2, sc. 3, Sos. Colentina nr. 8"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4.847,47	921,02	5.768,49
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.847,47	921,02	5.768,49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.847,47	921,02	5.768,49

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	8.157,50	1.549,92	9.707,42
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9.245,16	1.756,58	11.001,74
3.5	Proiectare	34.261,49	6.509,68	40.771,17
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16.314,99	3.099,85	19.414,84
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.719,17	516,64	3.235,81

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	15.227,33	2.893,19	18.120,52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	34.932,66	6.637,20	41.569,86
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.719,17	516,64	3.235,81
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.359,58	258,32	1.617,90
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.359,58	258,32	1.617,90
	3.8.2. Dirigentie de santier	32.213,49	6.120,56	38.334,05
Total capitol 3		86.596,81	16.453,38	103.050,19

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.221.348,58	612.056,23	3.833.404,81
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.811.169,11	534.122,13	3.345.291,24
	4.1.2. REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	115.403,03	21.926,58	137.329,61
	4.1.3. MASURI CONEXE	294.776,44	56.007,52	350.783,96
	4.1.4. REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.221.348,58	612.056,23	3.833.404,81

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	41.509,48	7.886,80	49.396,28
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	16.106,74	3.060,28	19.167,02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	329.539,02	62.612,41	392.151,43
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		371.048,50	70.499,21	441.547,71

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		3.683.841,36	699.929,84	4.383.771,20
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.251.598,79	617.803,77	3.869.402,56

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	452.982,58	86.066,69	539.049,27
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.800.561,03	342.106,60	2.142.667,63
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	389.673,76	74.038,01	463.711,77
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	109.034,08	20.716,48	129.750,56
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	58.917,66	11.194,36	70.112,02
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.811.169,11	534.122,14	3.345.291,25

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.811.169,11	534.122,14	3.345.291,25
---	--	---------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA
CALDA DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	115.403,03	21.926,58	137.329,61
TOTAL I - subcap. 4.1.		115.403,03	21.926,58	137.329,61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		115.403,03	21.926,58	137.329,61

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	294.776,44	56.007,52	350.783,96
TOTAL I - subcap. 4.1.		294.776,44	56.007,52	350.783,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		294.776,44	56.007,52	350.783,96

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.847,47	921,02	5.768,49
TOTAL I - subcap. 1.3		4.847,47	921,02	5.768,49
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4.847,47	921,02	5.768,49

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 5, sc. 4, Sos. Colentina nr. 8"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.423,73	460,51	2.884,24
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.423,73	460,51	2.884,24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.423,73	460,51	2.884,24

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.856,36	732,71	4.589,07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.370,54	830,40	5.200,94
3.5	Proiectare	16.196,69	3.077,37	19.274,06
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefzabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.712,71	1.465,41	9.178,12

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.285,45	244,24	1.529,69
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	7.198,53	1.367,72	8.566,25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	17.429,65	3.311,64	20.741,29
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.285,45	244,24	1.529,69
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	642,73	122,12	764,85
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	642,73	122,12	764,85
	3.8.2. Dirigentie de santier	16.144,20	3.067,40	19.211,60
Total capitol 3		41.853,23	7.952,12	49.805,35

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.614.420,28	306.739,85	1.921.160,13
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.400.753,42	266.143,15	1.666.896,57
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	58.441,31	11.103,85	69.545,16
	4.1.3.MASURI CONEXE	155.225,55	29.492,85	184.718,40
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.614.420,28	306.739,85	1.921.160,13

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33.474,84	6.360,22	39.835,06
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.072,10	1.533,70	9.605,80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	165.047,04	31.358,94	196.405,98
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		198.521,88	37.719,16	236.241,04

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		1.857.219,12	352.871,64	2.210.090,76
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.642.246,75	312.026,88	1.954.273,63

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	226.491,30	43.033,35	269.524,65
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	894.933,93	170.037,45	1.064.971,38
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	195.352,31	37.116,94	232.469,25
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	54.517,04	10.358,24	64.875,28
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	29.458,84	5.597,18	35.056,02
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.400.753,42	266.143,16	1.666.896,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.400.753,42	266.143,16	1.666.896,58

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	58.441,31	11.103,85	69.545,16
TOTAL I - subcap. 4.1.		58.441,31	11.103,85	69.545,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		58.441,31	11.103,85	69.545,16

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	155.225,55	29.492,85	184.718,40
TOTAL I - subcap. 4.1.		155.225,55	29.492,85	184.718,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		155.225,55	29.492,85	184.718,40

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	0,00	0,00	0,00
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	0,00	0,00	0,00
4.1.3	LUCRARI CONEXE	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		0,00	0,00	0,00

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.423,73	460,51	2.884,24
TOTAL I - subcap. 1.3		2.423,73	460,51	2.884,24
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.423,73	460,51	2.884,24

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

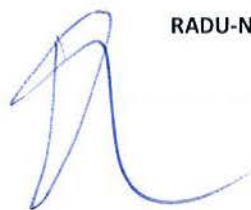
Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL.84/1, sc. 1, Sos. Colentina nr. 81"

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1.161,72	220,73	1.382,45
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	1.161,72	220,73	1.382,45
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		1.161,72	220,73	1.382,45

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.515,70	667,98	4.183,68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.984,46	757,05	4.741,51
3.5	Proiectare	14.765,93	2.805,53	17.571,46
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.031,40	1.335,97	8.367,37

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.171,90	222,66	1.394,56
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.562,64	1.246,90	7.809,54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	19.558,11	3.716,04	23.274,15
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.171,90	222,66	1.394,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	585,95	111,33	697,28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	585,95	111,33	697,28
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.386,21	3.493,38	21.879,59
Total capitol 3		41.824,20	7.946,60	49.770,80

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.838.620,96	349.337,99	2.187.958,95
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.587.824,53	301.686,66	1.889.511,19
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	75.687,46	14.380,62	90.068,08
	4.1.3.MASURI CONEXE	154.623,51	29.378,47	184.001,98
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	20.485,46	3.892,24	24.377,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.838.620,96	349.337,99	2.187.958,95

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	34.595,84	6.573,21	41.169,05
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.193,10	1.746,69	10.939,79
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	187.410,67	35.608,03	223.018,70
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		222.006,51	42.181,24	264.187,75

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.103.613,39	399.686,56	2.503.299,95
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.865.185,42	354.385,24	2.219.570,66

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	186.810,81	35.494,05	222.304,86
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	869.093,55	165.127,77	1.034.221,32
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	474.700,10	90.193,02	564.893,12
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	0,00	0,00	0,00
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	57.220,07	10.871,81	68.091,88
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.587.824,53	301.686,65	1.889.511,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.587.824,53	301.686,65	1.889.511,18

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA
CALDA DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	75.687,46	14.380,62	90.068,08
TOTAL I - subcap. 4.1.		75.687,46	14.380,62	90.068,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		75.687,46	14.380,62	90.068,08

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	154.623,51	29.378,47	184.001,98
TOTAL I - subcap. 4.1.		154.623,51	29.378,47	184.001,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		154.623,51	29.378,47	184.001,98

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	0,00	0,00	0,00
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	14.914,89	2.833,83	17.748,72
4.1.3	LUCRARI CONEXE	5.570,57	1.058,41	6.628,98
TOTAL I - subcap. 4.1.		20.485,46	3.892,24	24.377,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		20.485,46	3.892,24	24.377,70

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	1.161,72	220,73	1.382,45
TOTAL I - subcap. 1.3		1.161,72	220,73	1.382,45
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.161,72	220,73	1.382,45

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL.85, Sos. Colentina nr. 83"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	8.490,03	1.613,11	10.103,14
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	8.490,03	1.613,11	10.103,14
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		8.490,03	1.613,11	10.103,14

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	11.496,79	2.184,39	13.681,18
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13.029,70	2.475,64	15.505,34
3.5	Proiectare	48.286,54	9.174,44	57.460,98
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22.993,59	4.368,78	27.362,37
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.832,26	728,13	4.560,39

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

15

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	21.460,68	4.077,53	25.538,21
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	73.452,23	13.955,93	87.408,16
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.832,26	728,14	4.560,40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.916,13	364,07	2.280,20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.916,13	364,07	2.280,20
	3.8.2. Dirigentie de santier	69.619,97	13.227,79	82.847,76
Total capitol 3		146.265,27	27.790,40	174.055,67

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6.961.997,23	1.322.779,47	8.284.776,70
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	6.214.534,28	1.180.761,51	7.395.295,79
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	225.935,53	42.927,75	268.863,28
	4.1.3.MASURI CONEXE	521.527,42	99.090,21	620.617,63
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		6.961.997,23	1.322.779,47	8.284.776,70

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	60.212,73	11.440,42	71.653,15
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	34.809,99	6.613,90	41.423,89
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	709.222,60	134.752,29	843.974,89
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		769.435,33	146.192,71	915.628,04

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	7.886.187,86	1.498.375,69	9.384.563,55
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6.995.890,00	1.329.219,10	8.325.109,10

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)	lei	TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	519.184,42	98.645,04	617.829,46
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	3.273.268,20	621.920,96	3.895.189,16
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	2.207.336,04	419.393,85	2.626.729,89
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	170.049,84	32.309,47	202.359,31
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	44.695,78	8.492,20	53.187,98
TOTAL I - subcap. 4.1.		6.214.534,28	1.180.761,52	7.395.295,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		6.214.534,28	1.180.761,52	7.395.295,80

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	225.935,53	42.927,75	268.863,28
TOTAL I - subcap. 4.1.		225.935,53	42.927,75	268.863,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		225.935,53	42.927,75	268.863,28

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	521.527,42	99.090,21	620.617,63
TOTAL I - subcap. 4.1.		521.527,42	99.090,21	620.617,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		521.527,42	99.090,21	620.617,63

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	8.490,03	1.613,11	10.103,14
TOTAL I - subcap. 1.3		8.490,03	1.613,11	10.103,14
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		8.490,03	1.613,11	10.103,14

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 30A, Str. Major Vasile Bacila nr. 23"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.635,46	500,74	3.136,20
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.635,46	500,74	3.136,20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.635,46	500,74	3.136,20

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.702,61	703,50	4.406,11
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.196,29	797,29	4.993,58
3.5	Proiectare	15.550,94	2.954,68	18.505,62
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.405,21	1.406,99	8.812,20

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.234,20	234,50	1.468,70
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.911,53	1.313,19	8.224,72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	20.280,98	3.853,39	24.134,37
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.234,20	234,50	1.468,70
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	617,10	117,25	734,35
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	617,10	117,25	734,35
	3.8.2. Dirigentie de santier	19.046,78	3.618,89	22.665,67
Total capitol 3		43.730,82	8.308,86	52.039,68

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.904.678,46	361.888,91	2.266.567,37
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.660.180,01	315.434,20	1.975.614,21
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	73.703,56	14.003,68	87.707,24
	4.1.3.MASURI CONEXE	170.794,89	32.451,03	203.245,92
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.904.678,46	361.888,91	2.266.567,37

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34.926,13	6.635,96	41.562,09
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.523,39	1.809,44	11.332,83
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	194.314,58	36.919,77	231.234,35
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		229.240,71	43.555,73	272.796,44

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.180.285,45	414.254,24	2.594.539,69
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.932.716,66	367.216,17	2.299.932,83

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAM INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	151.788,72	28.839,86	180.628,58
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	957.716,87	181.966,21	1.139.683,08
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	462.273,42	87.831,95	550.105,37
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	64.996,23	12.349,28	77.345,51
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	23.404,77	4.446,91	27.851,68
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.660.180,01	315.434,21	1.975.614,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.660.180,01	315.434,21	1.975.614,22

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

55

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA
CALDA DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	73.703,56	14.003,68	87.707,24
TOTAL I - subcap. 4.1.		73.703,56	14.003,68	87.707,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		73.703,56	14.003,68	87.707,24

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	170.794,89	32.451,03	203.245,92
TOTAL I - subcap. 4.1.		170.794,89	32.451,03	203.245,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		170.794,89	32.451,03	203.245,92

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	0,00	0,00	0,00
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	0,00	0,00	0,00
4.1.3	LUCRARI CONEXE	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		0,00	0,00	0,00

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.635,46	500,74	3.136,20
TOTAL I - subcap. 1.3		2.635,46	500,74	3.136,20
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.635,46	500,74	3.136,20

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 2, sc. 1 si 2, str. Masina de Paine nr. 3"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4.343,22	825,21	5.168,43
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.343,22	825,21	5.168,43
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.343,22	825,21	5.168,43

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	5.599,32	1.063,87	6.663,19
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.345,89	1.205,72	7.551,61
3.5	Proiectare	23.517,13	4.468,25	27.985,38
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11.198,63	2.127,74	13.326,37

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.866,44	354,62	2.221,06
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	10.452,06	1.985,89	12.437,95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	33.378,87	6.341,98	39.720,85
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.866,44	354,62	2.221,06
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	933,22	177,31	1.110,53
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	933,22	177,31	1.110,53
	3.8.2. Dirigentie de santier	31.512,43	5.987,36	37.499,79
Total capitol 3		68.841,20	13.079,82	81.921,02

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.151.243,14	598.736,20	3.749.979,34
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.788.132,05	529.745,09	3.317.877,14
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	96.167,04	18.271,74	114.438,78
	4.1.3.MASURI CONEXE	266.944,05	50.719,37	317.663,42
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.151.243,14	598.736,20	3.749.979,34

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	136.922,91	26.015,35	162.938,26
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	15.756,22	2.993,68	18.749,90
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	321.248,24	61.037,17	382.285,41
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		458.171,15	87.052,52	545.223,67

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		3.682.598,71	699.693,75	4.382.292,46
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.276.753,05	622.583,08	3.899.336,13

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAM INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	242.381,62	46.052,51	288.434,13
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.646.443,49	312.824,26	1.959.267,75
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	757.363,51	143.899,07	901.262,58
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	100.008,08	19.001,54	119.009,62
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	41.935,35	7.967,72	49.903,07
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.788.132,05	529.745,10	3.317.877,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.788.132,05	529.745,10	3.317.877,15

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	96.167,04	18.271,74	114.438,78
TOTAL I - subcap. 4.1.		96.167,04	18.271,74	114.438,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		96.167,04	18.271,74	114.438,78

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	266.944,05	50.719,37	317.663,42
TOTAL I - subcap. 4.1.		266.944,05	50.719,37	317.663,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		266.944,05	50.719,37	317.663,42

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.343,22	825,21	5.168,43
TOTAL I - subcap. 1.3		4.343,22	825,21	5.168,43
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4.343,22	825,21	5.168,43

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

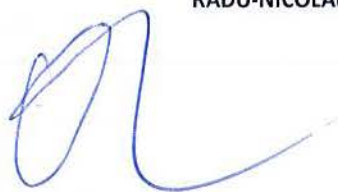
Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 11, Aleea Piatra Mare nr. 1"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	7.399,35	1.405,88	8.805,23
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	7.399,35	1.405,88	8.805,23
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		7.399,35	1.405,88	8.805,23

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.651,58	883,80	5.535,38
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.271,79	1.001,64	6.273,43
3.5	Proiectare	19.536,64	3.711,96	23.248,60
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.303,16	1.767,60	11.070,76

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

62

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.550,53	294,60	1.845,13
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	8.682,95	1.649,76	10.332,71
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	30.999,14	5.889,84	36.888,98
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.550,53	294,60	1.845,13
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	775,26	147,30	922,56
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	775,26	147,30	922,56
	3.8.2. Dirigentie de santier	29.448,61	5.595,24	35.043,85
Total capitol 3		60.459,15	11.487,24	71.946,39

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.944.861,45	559.523,67	3.504.385,12
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.486.578,28	472.449,87	2.959.028,15
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	111.344,74	21.155,50	132.500,24
	4.1.3.MASURI CONEXE	346.938,43	65.918,30	412.856,73
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.944.861,45	559.523,67	3.504.385,12

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	40.127,05	7.624,14	47.751,19
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14.724,31	2.797,62	17.521,93
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	300.279,66	57.053,14	357.332,80
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		340.406,71	64.677,28	405.083,99

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		3.353.126,66	637.094,07	3.990.220,73
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.977.663,54	565.756,07	3.543.419,61

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	196.236,16	37.284,87	233.521,03
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.494.293,75	283.915,81	1.778.209,56
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	546.971,16	103.924,52	650.895,68
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	140.598,01	26.713,62	167.311,63
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	108.479,20	20.611,05	129.090,25
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.486.578,28	472.449,87	2.959.028,15

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.486.578,28	472.449,87	2.959.028,15
--	--	---------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA
CALDA DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	111.344,74	21.155,50	132.500,24
TOTAL I - subcap. 4.1.		111.344,74	21.155,50	132.500,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		111.344,74	21.155,50	132.500,24

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	346.938,43	65.918,30	412.856,73
TOTAL I - subcap. 4.1.		346.938,43	65.918,30	412.856,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		346.938,43	65.918,30	412.856,73

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	7.399,35	1.405,88	8.805,23
TOTAL I - subcap. 1.3		7.399,35	1.405,88	8.805,23
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		7.399,35	1.405,88	8.805,23

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 7, sc. 1, Aleea Piatra Mare nr. 7"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.476,67	470,57	2.947,24
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.476,67	470,57	2.947,24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.476,67	470,57	2.947,24

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.728,58	328,43	2.057,01
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.959,06	372,22	2.331,28
3.5	Proiectare	7.260,04	1.379,41	8.639,45
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.457,16	656,86	4.114,02

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	576,19	109,48	685,67
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	3.226,69	613,07	3.839,76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	11.366,56	2.159,65	13.526,21
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	576,19	109,48	685,67
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	288,10	54,74	342,84
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	288,10	54,74	342,84
	3.8.2. Dirigentie de santier	10.790,37	2.050,17	12.840,54
Total capitol 3		22.314,25	4.239,71	26.553,96

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.079.036,50	205.016,94	1.284.053,44
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	923.270,79	175.421,45	1.098.692,24
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	36.488,04	6.932,73	43.420,77
	4.1.3.MASURI CONEXE	119.277,67	22.662,76	141.940,43
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.079.036,50	205.016,94	1.284.053,44

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30.797,92	5.851,60	36.649,52
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.395,18	1.025,08	6.420,26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	110.013,98	20.902,66	130.916,64
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		140.811,90	26.754,26	167.566,16

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.244.639,32	236.481,48	1.481.120,80
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.106.915,91	210.314,03	1.317.229,94

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	71.283,97	13.543,95	84.827,92
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	545.604,13	103.664,78	649.268,91
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	215.054,52	40.860,36	255.914,88
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	52.892,36	10.049,55	62.941,91
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	38.435,81	7.302,80	45.738,61
TOTAL I - subcap. 4.1.		923.270,79	175.421,44	1.098.692,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		923.270,79	175.421,44	1.098.692,23

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

77

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA
CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	36.488,04	6.932,73	43.420,77
TOTAL I - subcap. 4.1.		36.488,04	6.932,73	43.420,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		36.488,04	6.932,73	43.420,77

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	119.277,67	22.662,76	141.940,43
TOTAL I - subcap. 4.1.		119.277,67	22.662,76	141.940,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		119.277,67	22.662,76	141.940,43

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.476,67	470,57	2.947,24
TOTAL I - subcap. 1.3		2.476,67	470,57	2.947,24
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.476,67	470,57	2.947,24

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

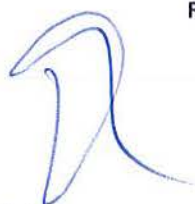
Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 7, sc. 3, Aleea Piatra Mare nr. 7"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.021,17	384,02	2.405,19
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.021,17	384,02	2.405,19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.021,17	384,02	2.405,19

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.276,47	242,53	1.519,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.446,67	274,87	1.721,54
3.5	Proiectare	5.361,17	1.018,62	6.379,79
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.552,94	485,06	3.038,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	425,49	80,84	506,33

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	2.382,74	452,72	2.835,46
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	8.760,97	1.664,58	10.425,55
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	425,49	80,84	506,33
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	212,75	40,42	253,17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	212,75	40,42	253,17
	3.8.2. Dirigentie de santier	8.335,48	1.583,74	9.919,22
Total capitol 3		16.845,28	3.200,60	20.045,88

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	833.547,91	158.374,10	991.922,01
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	696.992,46	132.428,57	829.421,03
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	31.413,92	5.968,64	37.382,56
	4.1.3.MASURI CONEXE	105.141,53	19.976,89	125.118,42
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		833.547,91	158.374,10	991.922,01

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	29.570,48	5.618,39	35.188,87
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.167,74	791,87	4.959,61
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	84.969,12	16.144,13	101.113,25
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		114.539,60	21.762,52	136.302,12

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		966.953,96	183.721,24	1.150.675,20
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		860.971,82	163.584,64	1.024.556,46

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	77.233,94	14.674,45	91.908,39
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	412.853,64	78.442,19	491.295,83
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	131.970,85	25.074,46	157.045,31
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	42.313,89	8.039,64	50.353,53
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	32.620,14	6.197,83	38.817,97
TOTAL I - subcap. 4.1.		696.992,46	132.428,57	829.421,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		696.992,46	132.428,57	829.421,03

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Profectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	31.413,92	5.968,64	37.382,56
TOTAL I - subcap. 4.1.		31.413,92	5.968,64	37.382,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		31.413,92	5.968,64	37.382,56

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	105.141,53	19.976,89	125.118,42
TOTAL I - subcap. 4.1.		105.141,53	19.976,89	125.118,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		105.141,53	19.976,89	125.118,42

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.021,17	384,02	2.405,19
TOTAL I - subcap. 1.3		2.021,17	384,02	2.405,19
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.021,17	384,02	2.405,19

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL.84B, sc. 1, Aleea Sinaia nr. 20"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.544,92	483,53	3.028,45
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.544,92	483,53	3.028,45
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.544,92	483,53	3.028,45

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.483,60	661,88	4.145,48
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.948,09	750,14	4.698,23
3.5	Proiectare	14.631,14	2.779,92	17.411,06
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.967,21	1.323,77	8.290,98

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.161,20	220,63	1.381,83
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.502,73	1.235,52	7.738,25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	19.704,23	3.743,80	23.448,03
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.161,20	220,62	1.381,82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	580,60	110,31	690,91
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	580,60	110,31	690,91
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.543,03	3.523,18	22.066,21
Total capitol 3		41.767,06	7.935,74	49.702,80

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.854.303,42	352.317,65	2.206.621,07
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.602.704,75	304.513,90	1.907.218,65
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	75.687,46	14.380,62	90.068,08
	4.1.3.MASURI CONEXE	175.911,21	33.423,13	209.334,34
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.854.303,42	352.317,65	2.206.621,07

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34.674,26	6.588,11	41.262,37
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.271,52	1.761,59	11.033,11
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	189.118,37	35.932,49	225.050,86
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		223.792,63	42.520,60	266.313,23

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.122.408,03	403.257,52	2.525.665,55
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.882.251,08	357.627,70	2.239.878,78

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	172.239,98	32.725,60	204.965,58
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	864.605,83	164.275,11	1.028.880,94
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	499.448,65	94.895,24	594.343,89
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	49.778,39	9.457,89	59.236,28
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	16.631,90	3.160,06	19.791,96
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.602.704,75	304.513,90	1.907.218,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.602.704,75	304.513,90	1.907.218,65

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	75.687,46	14.380,62	90.068,08
TOTAL I - subcap. 4.1.		75.687,46	14.380,62	90.068,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		75.687,46	14.380,62	90.068,08

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	175.911,21	33.423,13	209.334,34
TOTAL I - subcap. 4.1.		175.911,21	33.423,13	209.334,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		175.911,21	33.423,13	209.334,34

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.544,92	483,53	3.028,45
TOTAL I - subcap. 1.3		2.544,92	483,53	3.028,45
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.544,92	483,53	3.028,45

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

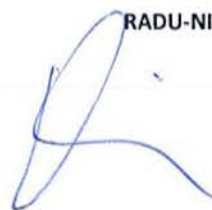
Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL.84B, sc. 2, Aleea Sinaia nr. 20"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.646,61	502,86	3.149,47
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.646,61	502,86	3.149,47
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.646,61	502,86	3.149,47

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.483,60	661,88	4.145,48
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.948,09	750,14	4.698,23
3.5	Proiectare	14.631,14	2.779,92	17.411,06
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefrezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.967,21	1.323,77	8.290,98

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.161,20	220,63	1.381,83
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.502,73	1.235,52	7.738,25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	19.706,07	3.744,15	23.450,22
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.161,20	220,62	1.381,82
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	580,60	110,31	690,91
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	580,60	110,31	690,91
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.544,87	3.523,53	22.068,40
Total capitol 3		41.768,90	7.936,09	49.704,99

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.854.486,92	352.352,52	2.206.839,44
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.607.997,82	305.519,59	1.913.517,41
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	75.687,46	14.380,62	90.068,08
	4.1.3.MASURI CONEXE	170.801,64	32.452,31	203.253,95
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.854.486,92	352.352,52	2.206.839,44

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34.675,17	6.588,28	41.263,45
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.272,43	1.761,76	11.034,19
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	189.147,07	35.937,94	225.085,01
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		223.822,24	42.526,22	266.348,46

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.122.724,67	403.317,69	2.526.042,36
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.882.536,27	357.681,90	2.240.218,17

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	172.239,98	32.725,60	204.965,58
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	870.134,59	165.325,57	1.035.460,16
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	499.212,96	94.850,46	594.063,42
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	49.778,39	9.457,89	59.236,28
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	16.631,90	3.160,06	19.791,96
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.607.997,82	305.519,58	1.913.517,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.607.997,82	305.519,58	1.913.517,40

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	75.687,46	14.380,62	90.068,08
TOTAL I - subcap. 4.1.		75.687,46	14.380,62	90.068,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		75.687,46	14.380,62	90.068,08

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	170.801,64	32.452,31	203.253,95
TOTAL I - subcap. 4.1.		170.801,64	32.452,31	203.253,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		170.801,64	32.452,31	203.253,95

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	0,00	0,00	0,00
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	0,00	0,00	0,00
4.1.3	LUCRARI CONEXE	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		0,00	0,00	0,00

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.646,61	502,86	3.149,47
TOTAL I - subcap. 1.3		2.646,61	502,86	3.149,47
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.646,61	502,86	3.149,47

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL.49 Sos. Colentina nr. 29"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.064,49	582,25	3.646,74
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.064,49	582,25	3.646,74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.064,49	582,25	3.646,74

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	6.444,79	1.224,51	7.669,30
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.304,10	1.387,78	8.691,88
3.5	Proiectare	27.068,13	5.142,94	32.211,07
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.889,59	2.449,02	15.338,61

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.148,26	408,17	2.556,43
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	12.030,28	2.285,75	14.316,03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	27.560,12	5.236,43	32.796,55
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.148,26	408,18	2.556,44
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.074,13	204,09	1.278,22
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.074,13	204,09	1.278,22
	3.8.2. Dirigentie de santier	25.411,86	4.828,25	30.240,11
Total capitol 3		68.377,15	12.991,66	81.368,81

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.541.186,32	482.825,39	3.024.011,71
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.162.180,97	410.814,38	2.572.995,35
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	123.119,70	23.392,74	146.512,44
	4.1.3.MASURI CONEXE	255.885,65	48.618,27	304.503,92
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.541.186,32	482.825,39	3.024.011,71

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

104

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	38.108,67	7.240,65	45.349,32
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.705,93	2.414,13	15.120,06
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	259.887,91	49.378,70	309.266,61
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		297.996,58	56.619,35	354.615,93

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.910.624,54	553.018,65	3.463.643,19
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.569.653,55	488.234,16	3.057.887,71

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	315.269,84	59.901,27	375.171,11
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.273.059,34	241.881,27	1.514.940,61
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	440.295,75	83.656,19	523.951,94
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	85.747,00	16.291,93	102.038,93
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	47.809,04	9.083,72	56.892,76
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.162.180,97	410.814,38	2.572.995,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.162.180,97	410.814,38	2.572.995,35

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	123.119,70	23.392,74	146.512,44
TOTAL I - subcap. 4.1.		123.119,70	23.392,74	146.512,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		123.119,70	23.392,74	146.512,44

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	255.885,65	48.618,27	304.503,92
TOTAL I - subcap. 4.1.		255.885,65	48.618,27	304.503,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		255.885,65	48.618,27	304.503,92

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.064,49	582,25	3.646,74
TOTAL I - subcap. 1.3		3.064,49	582,25	3.646,74
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.064,49	582,25	3.646,74

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

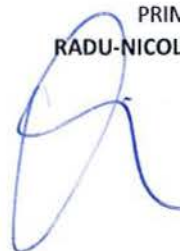
Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL.A Str. Cremenita nr. 2"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.148,07	598,13	3.746,20
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.148,07	598,13	3.746,20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.148,07	598,13	3.746,20

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.855,80	922,60	5.778,40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.503,24	1.045,62	6.548,86
3.5	Proiectare	20.394,38	3.874,93	24.269,31
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.711,61	1.845,21	11.556,82

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.618,60	307,53	1.926,13
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	9.064,17	1.722,19	10.786,36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	22.167,17	4.211,77	26.378,94
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.618,60	307,54	1.926,14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	809,30	153,77	963,07
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	809,30	153,77	963,07
	3.8.2. Dirigentie de santier	20.548,57	3.904,23	24.452,80
Total capitol 3		52.920,60	10.054,92	62.975,52

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.054.857,27	390.422,88	2.445.280,15
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.765.242,33	335.396,04	2.100.638,37
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	81.011,74	15.392,23	96.403,97
	4.1.3.MASURI CONEXE	208.603,20	39.634,61	248.237,81
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.054.857,27	390.422,88	2.445.280,15

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35.677,03	6.778,64	42.455,67
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.274,29	1.952,12	12.226,41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	210.056,69	39.910,77	249.967,46
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		245.733,72	46.689,41	292.423,13

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.356.659,66	447.765,34	2.804.425,00
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.083.408,08	395.847,53	2.479.255,61

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	242.171,19	46.012,53	288.183,72
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.261.022,66	239.594,31	1.500.616,97
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	177.895,56	33.800,16	211.695,72
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	69.500,20	13.205,04	82.705,24
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	14.652,72	2.784,02	17.436,74
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.765.242,33	335.396,06	2.100.638,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.765.242,33	335.396,06	2.100.638,39

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

113

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	81.011,74	15.392,23	96.403,97
TOTAL I - subcap. 4.1.		81.011,74	15.392,23	96.403,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		81.011,74	15.392,23	96.403,97

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	208.603,20	39.634,61	248.237,81
TOTAL I - subcap. 4.1.		208.603,20	39.634,61	248.237,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		208.603,20	39.634,61	248.237,81

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.148,07	598,13	3.746,20
TOTAL I - subcap. 1.3		3.148,07	598,13	3.746,20
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.148,07	598,13	3.746,20

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. C1, SC. 1, str. Cremenita nr. 6"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.776,15	527,47	3.303,62
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.776,15	527,47	3.303,62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.776,15	527,47	3.303,62

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.889,64	739,03	4.628,67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.408,26	837,57	5.245,83
3.5	Proiectare	16.336,49	3.103,93	19.440,42
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.779,28	1.478,06	9.257,34

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.296,55	246,34	1.542,89
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	7.260,66	1.379,53	8.640,19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	17.622,09	3.348,19	20.970,28
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.296,55	246,34	1.542,89
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	648,27	123,17	771,44
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	648,27	123,17	771,44
	3.8.2. Dirigentie de santier	16.325,54	3.101,85	19.427,39
Total capitol 3		42.256,48	8.028,72	50.285,20

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.632.554,05	310.185,27	1.942.739,32
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.381.068,30	262.402,98	1.643.471,28
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	60.301,49	11.457,28	71.758,77
	4.1.3.MASURI CONEXE	191.184,26	36.325,01	227.509,27
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.632.554,05	310.185,27	1.942.739,32

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33.565,51	6.377,45	39.942,96
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.162,77	1.550,93	9.713,70
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	166.928,88	31.716,49	198.645,37
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		200.494,39	38.093,94	238.588,33

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.878.081,07	356.835,40	2.234.916,47
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.660.732,94	315.539,26	1.976.272,20

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	174.190,63	33.096,22	207.286,85
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.016.061,68	193.051,72	1.209.113,40
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	108.985,84	20.707,31	129.693,15
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	55.166,91	10.481,71	65.648,62
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	26.663,24	5.066,02	31.729,26
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.381.068,30	262.402,98	1.643.471,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.381.068,30	262.402,98	1.643.471,28

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

120

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	60.301,49	11.457,28	71.758,77
TOTAL I - subcap. 4.1.		60.301,49	11.457,28	71.758,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		60.301,49	11.457,28	71.758,77

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	191.184,26	36.325,01	227.509,27
TOTAL I - subcap. 4.1.		191.184,26	36.325,01	227.509,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		191.184,26	36.325,01	227.509,27

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.776,15	527,47	3.303,62
TOTAL I - subcap. 1.3		2.776,15	527,47	3.303,62
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.776,15	527,47	3.303,62

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

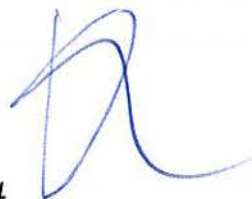
Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

123

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. C1, SC. 2, str. Cremenita nr. 6"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.776,15	527,47	3.303,62
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.776,15	527,47	3.303,62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.776,15	527,47	3.303,62

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.889,64	739,03	4.628,67
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.408,26	837,57	5.245,83
3.5	Proiectare	16.336,49	3.103,93	19.440,42
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.779,28	1.478,06	9.257,34

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

124

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.296,55	246,34	1.542,89
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	7.260,66	1.379,53	8.640,19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	17.630,74	3.349,84	20.980,58
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.296,55	246,34	1.542,89
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	648,27	123,17	771,44
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	648,27	123,17	771,44
	3.8.2. Dirigentie de santier	16.334,19	3.103,50	19.437,69
Total capitol 3		42.265,13	8.030,37	50.295,50

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.633.419,22	310.349,65	1.943.768,87
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.380.808,67	262.353,65	1.643.162,32
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	60.301,49	11.457,28	71.758,77
	4.1.3.MASURI CONEXE	192.309,06	36.538,72	228.847,78
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.633.419,22	310.349,65	1.943.768,87

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

125

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33.569,84	6.378,27	39.948,11
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.167,10	1.551,75	9.718,85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	167.016,26	31.733,09	198.749,35
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		200.586,10	38.111,36	238.697,46

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.879.046,60	357.018,85	2.236.065,45
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.661.598,11	315.703,64	1.977.301,75

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	174.190,63	33.096,22	207.286,85
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.016.061,68	193.051,72	1.209.113,40
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	108.726,21	20.657,98	129.384,19
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	55.166,91	10.481,71	65.648,62
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	26.663,24	5.066,02	31.729,26
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.380.808,67	262.353,65	1.643.162,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.380.808,67	262.353,65	1.643.162,32

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	60.301,49	11.457,28	71.758,77
TOTAL I - subcap. 4.1.		60.301,49	11.457,28	71.758,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		60.301,49	11.457,28	71.758,77

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	192.309,06	36.538,72	228.847,78
TOTAL I - subcap. 4.1.		192.309,06	36.538,72	228.847,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		192.309,06	36.538,72	228.847,78

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

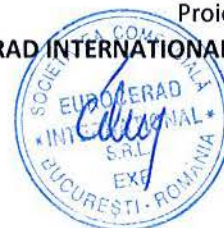
nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.776,15	527,47	3.303,62
TOTAL I - subcap. 1.3		2.776,15	527,47	3.303,62
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.776,15	527,47	3.303,62

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

130

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. D, Str. Cremenița nr. 8"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.620,14	497,83	3.117,97
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.620,14	497,83	3.117,97
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.620,14	497,83	3.117,97

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.304,44	817,84	5.122,28
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.878,37	926,89	5.805,26
3.5	Proiectare	18.078,66	3.434,94	21.513,60
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.608,88	1.635,69	10.244,57

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.434,81	272,61	1.707,42
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	8.034,96	1.526,64	9.561,60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	20.684,29	3.930,02	24.614,31
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.434,81	272,62	1.707,43
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	717,41	136,31	853,72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	717,41	136,31	853,72
	3.8.2. Dirigentie de santier	19.249,48	3.657,40	22.906,88
Total capitol 3		47.945,76	9.109,69	57.055,45

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.924.948,39	365.740,19	2.290.688,58
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.672.774,81	317.827,21	1.990.602,02
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	59.124,69	11.233,69	70.358,38
	4.1.3.MASURI CONEXE	193.048,89	36.679,29	229.728,18
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.924.948,39	365.740,19	2.290.688,58

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35.027,48	6.655,22	41.682,70
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.624,74	1.828,70	11.453,44
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	196.633,15	37.360,30	233.993,45
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		231.660,63	44.015,52	275.676,15

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.207.174,92	419.363,23	2.626.538,15
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.952.971,27	371.064,54	2.324.035,81

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

133

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	164.778,10	31.307,84	196.085,94
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	936.533,98	177.941,46	1.114.475,44
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	492.529,24	93.580,56	586.109,80
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	57.946,92	11.009,91	68.956,83
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	20.986,57	3.987,45	24.974,02
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.672.774,81	317.827,22	1.990.602,03

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.672.774,81	317.827,22	1.990.602,03
--	--	---------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	59.124,69	11.233,69	70.358,38
TOTAL I - subcap. 4.1.		59.124,69	11.233,69	70.358,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		59.124,69	11.233,69	70.358,38

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	193.048,89	36.679,29	229.728,18
TOTAL I - subcap. 4.1.		193.048,89	36.679,29	229.728,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		193.048,89	36.679,29	229.728,18

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	0,00	0,00	0,00
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	0,00	0,00	0,00
4.1.3	LUCRARI CONEXE	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		0,00	0,00	0,00

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

137

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.620,14	497,83	3.117,97
TOTAL I - subcap. 1.3		2.620,14	497,83	3.117,97

	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.620,14	497,83	3.117,97
--	--	-----------------	---------------	-----------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL.98 Str. Fabrica de Gheata nr. 12"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.148,07	598,13	3.746,20
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.148,07	598,13	3.746,20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.148,07	598,13	3.746,20

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.855,80	922,60	5.778,40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.503,24	1.045,62	6.548,86
3.5	Proiectare	20.394,38	3.874,93	24.269,31
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.711,61	1.845,21	11.556,82

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.618,60	307,53	1.926,13
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	9.064,17	1.722,19	10.786,36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	22.133,66	4.205,40	26.339,06
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.618,60	307,54	1.926,14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	809,30	153,77	963,07
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	809,30	153,77	963,07
	3.8.2. Dirigentie de santier	20.515,06	3.897,86	24.412,92
Total capitol 3		52.887,09	10.048,55	62.935,64

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.051.505,98	389.786,13	2.441.292,11
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.763.533,81	335.071,42	2.098.605,23
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	80.362,94	15.268,96	95.631,90
	4.1.3.MASURI CONEXE	207.609,23	39.445,75	247.054,98
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.051.505,98	389.786,13	2.441.292,11

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35.660,27	6.775,45	42.435,72
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.257,53	1.948,93	12.206,46
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	209.718,21	39.846,46	249.564,67
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		245.378,48	46.621,91	292.000,39

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.352.919,62	447.054,72	2.799.974,34
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.080.056,79	395.210,78	2.475.267,57

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	241.157,43	45.819,91	286.977,34
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.261.630,26	239.709,75	1.501.340,01
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	176.593,20	33.552,71	210.145,91
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	69.500,20	13.205,04	82.705,24
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	14.652,72	2.784,02	17.436,74
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.763.533,81	335.071,43	2.098.605,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.763.533,81	335.071,43	2.098.605,24

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

142

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	80.362,94	15.268,96	95.631,90
TOTAL I - subcap. 4.1.		80.362,94	15.268,96	95.631,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		80.362,94	15.268,96	95.631,90

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

143

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	207.609,23	39.445,75	247.054,98
TOTAL I - subcap. 4.1.		207.609,23	39.445,75	247.054,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		207.609,23	39.445,75	247.054,98

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

144

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.148,07	598,13	3.746,20
TOTAL I - subcap. 1.3		3.148,07	598,13	3.746,20
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.148,07	598,13	3.746,20

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

145

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl.29, sc. 1, str. Maior Vasile Bacila nr. 21"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.600,64	494,12	3.094,76
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.600,64	494,12	3.094,76
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.600,64	494,12	3.094,76

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.605,73	305,09	1.910,82
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.819,83	345,77	2.165,60
3.5	Proiectare	6.744,07	1.281,38	8.025,45
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.211,46	610,18	3.821,64

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

146

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	535,24	101,70	636,94
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	2.997,37	569,50	3.566,87
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	11.404,54	2.166,87	13.571,41
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	535,24	101,70	636,94
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	267,62	50,85	318,47
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	267,62	50,85	318,47
	3.8.2. Dirigentie de santier	10.869,30	2.065,17	12.934,47
Total capitol 3		21.574,18	4.099,11	25.673,29

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.086.929,50	206.516,60	1.293.446,10
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	911.733,34	173.229,33	1.084.962,67
	4.1.2. REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	43.935,33	8.347,71	52.283,04
	4.1.3. MASURI CONEXE	131.260,83	24.939,56	156.200,39
	4.1.4. REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.086.929,50	206.516,60	1.293.446,10

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

147

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30.837,39	5.859,10	36.696,49
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.434,65	1.032,58	6.467,23
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	110.767,88	21.045,90	131.813,78
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		141.605,27	26.905,00	168.510,27

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		1.252.709,59	238.014,83	1.490.724,42
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.114.932,88	211.837,24	1.326.770,12

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

143

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	63.002,24	11.970,43	74.972,67
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	501.061,47	95.201,68	596.263,15
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	258.407,62	49.097,45	307.505,07
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	49.155,60	9.339,56	58.495,16
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	40.106,41	7.620,22	47.726,63
TOTAL I - subcap. 4.1.		911.733,34	173.229,34	1.084.962,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		911.733,34	173.229,34	1.084.962,68

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	43.935,33	8.347,71	52.283,04
TOTAL I - subcap. 4.1.		43.935,33	8.347,71	52.283,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		43.935,33	8.347,71	52.283,04

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	131.260,83	24.939,56	156.200,39
TOTAL I - subcap. 4.1.		131.260,83	24.939,56	156.200,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		131.260,83	24.939,56	156.200,39

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

151

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.600,64	494,12	3.094,76
TOTAL I - subcap. 1.3		2.600,64	494,12	3.094,76
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.600,64	494,12	3.094,76

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR


· DEVIZ GENERAL ·

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl.29, sc. 3, str. Major Vasile Bacila nr. 21"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.602,03	494,39	3.096,42
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.602,03	494,39	3.096,42
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.602,03	494,39	3.096,42

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.605,73	305,09	1.910,82
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.819,83	345,77	2.165,60
3.5	Proiectare	6.744,07	1.281,38	8.025,45
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.211,46	610,18	3.821,64

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	535,24	101,70	636,94
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	2.997,37	569,50	3.566,87
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	11.592,52	2.202,58	13.795,10
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	535,24	101,70	636,94
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	267,62	50,85	318,47
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	267,62	50,85	318,47
	3.8.2. Dirigentie de santier	11.057,28	2.100,88	13.158,16
Total capitol 3		21.762,16	4.134,82	25.896,98

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.105.727,89	210.088,30	1.315.816,19
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	918.631,29	174.539,95	1.093.171,24
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	43.935,33	8.347,71	52.283,04
	4.1.3.MASURI CONEXE	143.161,27	27.200,64	170.361,91
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.105.727,89	210.088,30	1.315.816,19

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

154

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30.931,38	5.876,96	36.808,34
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.528,64	1.050,44	6.579,08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	112.666,65	21.406,66	134.073,31
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		143.598,03	27.283,62	170.881,65

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.273.690,11	242.001,13	1.515.691,24
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.133.732,66	215.409,21	1.349.141,87

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	65.332,32	12.413,14	77.745,46
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	513.013,60	97.472,58	610.486,18
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	251.023,36	47.694,44	298.717,80
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	49.155,60	9.339,56	58.495,16
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	40.106,41	7.620,22	47.726,63
TOTAL I - subcap. 4.1.		918.631,29	174.539,94	1.093.171,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		918.631,29	174.539,94	1.093.171,23

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

156

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	43.935,33	8.347,71	52.283,04
TOTAL I - subcap. 4.1.		43.935,33	8.347,71	52.283,04

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		43.935,33	8.347,71	52.283,04
---	--	------------------	-----------------	------------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

158

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	143.161,27	27.200,64	170.361,91
TOTAL I - subcap. 4.1.		143.161,27	27.200,64	170.361,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		143.161,27	27.200,64	170.361,91

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

158

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei

Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.602,03	494,39	3.096,42
TOTAL I - subcap. 1.3		2.602,03	494,39	3.096,42

	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.602,03	494,39	3.096,42
--	--	-----------------	---------------	-----------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

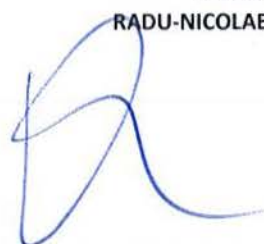


VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

159

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

RADU-NICOLAE MIHAIU


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl.2, Str. Major Vasile Bacila nr. 3"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4.150,99	788,69	4.939,68
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.150,99	788,69	4.939,68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.150,99	788,69	4.939,68

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.686,55	510,45	3.197,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.044,76	578,50	3.623,26
3.5	Proiectare	11.283,53	2.143,87	13.427,40
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.373,11	1.020,89	6.394,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	895,52	170,15	1.065,67
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.014,90	952,83	5.967,73
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18.297,43	3.476,50	21.773,93
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	895,52	170,14	1.065,66
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	447,76	85,07	532,83
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	447,76	85,07	532,83
	3.8.2. Dirigentie de santier	17.401,91	3.306,36	20.708,27
Total capitol 3		35.312,27	6.709,32	42.021,59

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.740.191,07	330.636,30	2.070.827,37
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.453.510,90	276.167,07	1.729.677,97
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	63.214,39	12.010,73	75.225,12
	4.1.3.MASURI CONEXE	223.465,78	42.458,50	265.924,28
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.740.191,07	330.636,30	2.070.827,37

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

161

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34.103,70	6.479,70	40.583,40
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.700,96	1.653,18	10.354,14
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	177.392,30	33.704,54	211.096,84
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		211.496,00	40.184,24	251.680,24

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.991.150,33	378.318,55	2.369.468,88
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.769.744,80	336.251,51	2.105.996,31

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	145.250,41	27.597,58	172.847,99
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	807.037,87	153.337,20	960.375,07
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	350.079,87	66.515,18	416.595,05
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	84.609,72	16.075,85	100.685,57
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	66.533,03	12.641,28	79.174,31
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.453.510,90	276.167,09	1.729.677,99

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.453.510,90	276.167,09	1.729.677,99
--	--	---------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	63.214,39	12.010,73	75.225,12
TOTAL I - subcap. 4.1.		63.214,39	12.010,73	75.225,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		63.214,39	12.010,73	75.225,12

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

164

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	223.465,78	42.458,50	265.924,28
TOTAL I - subcap. 4.1.		223.465,78	42.458,50	265.924,28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		223.465,78	42.458,50	265.924,28

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

162

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.150,99	788,69	4.939,68
TOTAL I - subcap. 1.3		4.150,99	788,69	4.939,68
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4.150,99	788,69	4.939,68

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL. 5 IRTA, Str. Masina de Paine nr. 20B"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.164,78	601,31	3.766,09
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.164,78	601,31	3.766,09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.164,78	601,31	3.766,09

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.843,93	730,35	4.574,28
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.356,45	827,73	5.184,18
3.5	Proiectare	16.144,50	3.067,45	19.211,95
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.687,86	1.460,69	9.148,55

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

167

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.281,31	243,45	1.524,76
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	7.175,34	1.363,31	8.538,65
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	24.835,59	4.718,75	29.554,34
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.281,31	243,44	1.524,75
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	640,65	121,72	762,37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	640,65	121,72	762,37
	3.8.2. Dirigentie de santier	23.554,28	4.475,31	28.029,59
Total capitol 3		49.180,48	9.344,28	58.524,76

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.355.427,81	447.531,28	2.802.959,09
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.123.087,13	403.386,55	2.526.473,68
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	52.814,29	10.034,72	62.849,01
	4.1.3.MASURI CONEXE	179.526,39	34.110,01	213.636,40
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.355.427,81	447.531,28	2.802.959,09

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	37.179,88	7.064,18	44.244,06
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11.777,14	2.237,66	14.014,80
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	239.957,27	45.591,88	285.549,15
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		277.137,15	52.656,06	329.793,21

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.684.910,22	510.132,93	3.195.043,15
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.383.995,33	452.959,11	2.836.954,44

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	119.248,28	22.657,17	141.905,45
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.065.947,94	202.530,11	1.268.478,05
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	862.308,21	163.838,56	1.026.146,77
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	48.478,65	9.210,94	57.689,59
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	27.104,05	5.149,77	32.253,82
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.123.087,13	403.386,55	2.526.473,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.123.087,13	403.386,55	2.526.473,68

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



170

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	52.814,29	10.034,72	62.849,01
TOTAL I - subcap. 4.1.		52.814,29	10.034,72	62.849,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		52.814,29	10.034,72	62.849,01

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

1115

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	179.526,39	34.110,01	213.636,40
TOTAL I - subcap. 4.1.		179.526,39	34.110,01	213.636,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		179.526,39	34.110,01	213.636,40

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre ne schimbare
SECRETAR

172

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.164,78	601,31	3.766,09
TOTAL I - subcap. 1.3		3.164,78	601,31	3.766,09
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.164,78	601,31	3.766,09

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

183


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 20, Str. Radovanu nr. 3"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	7.237,77	1.375,18	8.612,95
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	7.237,77	1.375,18	8.612,95
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		7.237,77	1.375,18	8.612,95

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.805,61	913,07	5.718,68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.446,36	1.034,81	6.481,17
3.5	Proiectare	20.183,57	3.834,88	24.018,45
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.611,22	1.826,13	11.437,35

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.601,87	304,36	1.906,23
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	8.970,47	1.704,39	10.674,86
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	31.514,26	5.987,71	37.501,97
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.601,87	304,36	1.906,23
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	800,94	152,18	953,12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	800,94	152,18	953,12
	3.8.2. Dirigentie de santier	29.912,39	5.683,35	35.595,74
Total capitol 3		61.949,80	11.770,47	73.720,27

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.991.238,89	568.335,39	3.559.574,28
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.528.012,98	480.322,47	3.008.335,45
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	111.242,54	21.136,08	132.378,62
	4.1.3.MASURI CONEXE	351.983,37	66.876,84	418.860,21
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.991.238,89	568.335,39	3.559.574,28

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

1/10

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	40.358,93	7.668,20	48.027,13
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14.956,19	2.841,68	17.797,87
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	305.017,45	57.953,32	362.970,77
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		345.376,38	65.621,52	410.997,90

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		3.405.802,84	647.102,56	4.052.905,40
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.023.879,40	574.537,09	3.598.416,49

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE




VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

146

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	217.698,09	41.362,64	259.060,73
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.579.020,68	300.013,93	1.879.034,61
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	528.451,85	100.405,85	628.857,70
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	144.515,29	27.457,91	171.973,20
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	58.327,07	11.082,14	69.409,21
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.528.012,98	480.322,47	3.008.335,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.528.012,98	480.322,47	3.008.335,45

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

177

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	111.242,54	21.136,08	132.378,62
TOTAL I - subcap. 4.1.		111.242,54	21.136,08	132.378,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		111.242,54	21.136,08	132.378,62

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	351.983,37	66.876,84	418.860,21
TOTAL I - subcap. 4.1.		351.983,37	66.876,84	418.860,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		351.983,37	66.876,84	418.860,21

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

1/29

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitulelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	7.237,77	1.375,18	8.612,95
TOTAL I - subcap. 1.3		7.237,77	1.375,18	8.612,95

	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		7.237,77	1.375,18	8.612,95
---	--	-----------------	-----------------	-----------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 31, Str. Rascoala din 1907, nr. 15"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.171,61	412,61	2.584,22
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.171,61	412,61	2.584,22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.171,61	412,61	2.584,22

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.879,05	547,02	3.426,07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.262,93	619,96	3.882,89
3.5	Proiectare	12.092,03	2.297,48	14.389,51
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.758,11	1.094,04	6.852,15
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	959,68	182,34	1.142,02

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.374,23	1.021,10	6.395,33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	16.063,86	3.052,13	19.115,99
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	959,68	182,34	1.142,02
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	479,84	91,17	571,01
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	479,84	91,17	571,01
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.104,18	2.869,79	17.973,97
Total capitol 3		34.297,87	6.516,59	40.814,46

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.510.418,36	286.979,49	1.797.397,85
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.334.686,36	253.590,41	1.588.276,77
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	47.821,59	9.086,10	56.907,69
	4.1.3.MASURI CONEXE	127.910,41	24.302,98	152.213,39
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.510.418,36	286.979,49	1.797.397,85

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	128.718,78	24.456,57	153.175,35
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.552,09	1.434,90	8.986,99
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	154.074,59	29.274,17	183.348,76
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		282.793,37	53.730,74	336.524,11

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.829.681,21	347.639,43	2.177.320,64
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.633.756,66	310.413,77	1.944.170,43

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

183

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	130.511,69	24.797,22	155.308,91
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	779.042,55	148.018,08	927.060,63
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	341.932,18	64.967,11	406.899,29
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	50.004,04	9.500,77	59.504,81
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	33.195,90	6.307,22	39.503,12
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.334.686,36	253.590,40	1.588.276,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.334.686,36	253.590,40	1.588.276,76

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

184

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	47.821,59	9.086,10	56.907,69
TOTAL I - subcap. 4.1.		47.821,59	9.086,10	56.907,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		47.821,59	9.086,10	56.907,69

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

180

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	127.910,41	24.302,98	152.213,39
TOTAL I - subcap. 4.1.		127.910,41	24.302,98	152.213,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		127.910,41	24.302,98	152.213,39

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	0,00	0,00	0,00
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	0,00	0,00	0,00
4.1.3	LUCRARI CONEXE	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		0,00	0,00	0,00

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

187

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.171,61	412,61	2.584,22
TOTAL I - subcap. 1.3		2.171,61	412,61	2.584,22
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.171,61	412,61	2.584,22

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

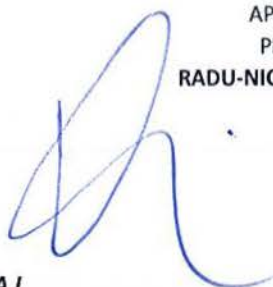
Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 31, sc. 2, Str. Rascoala din 1907, nr. 15"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.585,32	491,21	3.076,53
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.585,32	491,21	3.076,53
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.585,32	491,21	3.076,53

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.668,21	696,96	4.365,17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.157,30	789,89	4.947,19
3.5	Proiectare	15.406,47	2.927,23	18.333,70
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.336,41	1.393,92	8.730,33
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.222,74	232,32	1.455,06

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.847,32	1.300,99	8.148,31
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	19.331,35	3.672,96	23.004,31
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.222,74	232,32	1.455,06
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	611,37	116,16	727,53
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	611,37	116,16	727,53
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.108,61	3.440,64	21.549,25
Total capitol 3		42.563,33	8.087,04	50.650,37

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.810.861,41	344.063,68	2.154.925,09
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.572.805,08	298.832,97	1.871.638,05
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	59.244,14	11.256,39	70.500,53
	4.1.3.MASURI CONEXE	178.812,19	33.974,32	212.786,51
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.810.861,41	344.063,68	2.154.925,09

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	130.221,00	24.741,99	154.962,99
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.054,31	1.720,32	10.774,63
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	184.818,45	35.115,51	219.933,96
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		315.039,45	59.857,50	374.896,95

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.171.049,51	412.499,43	2.583.548,94
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.934.613,42	367.576,56	2.302.189,98

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	170.665,06	32.426,36	203.091,42
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	961.107,53	182.610,43	1.143.717,96
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	352.268,06	66.930,93	419.198,99
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	64.987,20	12.347,57	77.334,77
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	23.777,23	4.517,67	28.294,90
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.572.805,08	298.832,96	1.871.638,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.572.805,08	298.832,96	1.871.638,04

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	59.244,14	11.256,39	70.500,53
TOTAL I - subcap. 4.1.		59.244,14	11.256,39	70.500,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		59.244,14	11.256,39	70.500,53

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	178.812,19	33.974,32	212.786,51
TOTAL I - subcap. 4.1.		178.812,19	33.974,32	212.786,51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		178.812,19	33.974,32	212.786,51

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	0,00	0,00	0,00
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	0,00	0,00	0,00
4.1.3	LUCRARI CONEXE	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		0,00	0,00	0,00

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.585,32	491,21	3.076,53
TOTAL I - subcap. 1.3		2.585,32	491,21	3.076,53
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.585,32	491,21	3.076,53

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 31, sc. 3, Str. Rascoala din 1907, nr. 15"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.395,87	455,22	2.851,09
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.395,87	455,22	2.851,09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.395,87	455,22	2.851,09

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.215,10	610,87	3.825,97
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.643,78	692,32	4.336,10
3.5	Proiectare	13.503,43	2.565,65	16.069,08
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.430,20	1.221,74	7.651,94
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.071,70	203,62	1.275,32

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

197

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.001,52	1.140,29	7.141,81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	17.905,50	3.402,04	21.307,54
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.071,70	203,62	1.275,32
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	535,85	101,81	637,66
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	535,85	101,81	637,66
	3.8.2. Dirigentie de santier	16.833,80	3.198,42	20.032,22
Total capitol 3		38.267,81	7.270,88	45.538,69

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.683.380,06	319.842,21	2.003.222,27
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.454.608,67	276.375,65	1.730.984,32
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	61.863,34	11.754,03	73.617,37
	4.1.3.MASURI CONEXE	166.908,05	31.712,53	198.620,58
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.683.380,06	319.842,21	2.003.222,27

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	129.583,59	24.620,88	154.204,47
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.416,90	1.599,21	10.016,11
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	171.718,49	32.626,51	204.345,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		301.302,08	57.247,39	358.549,47

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.025.345,82	384.815,70	2.410.161,52
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.806.942,62	343.319,10	2.150.261,72

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	143.145,67	27.197,68	170.343,35
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	876.844,56	166.600,47	1.043.445,03
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	354.437,06	67.343,04	421.780,10
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	55.383,53	10.522,87	65.906,40
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	24.797,85	4.711,59	29.509,44
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.454.608,67	276.375,65	1.730.984,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.454.608,67	276.375,65	1.730.984,32

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	61.863,34	11.754,03	73.617,37
TOTAL I - subcap. 4.1.		61.863,34	11.754,03	73.617,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		61.863,34	11.754,03	73.617,37

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	166.908,05	31.712,53	198.620,58
TOTAL I - subcap. 4.1.		166.908,05	31.712,53	198.620,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		166.908,05	31.712,53	198.620,58

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

202

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.395,87	455,22	2.851,09
TOTAL I - subcap. 1.3		2.395,87	455,22	2.851,09
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.395,87	455,22	2.851,09

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

203

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl.8, Str. Rascoala din 1907, nr. 4"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4.811,25	914,14	5.725,39
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.811,25	914,14	5.725,39
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.811,25	914,14	5.725,39

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.387,11	643,55	4.030,66
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.838,73	729,36	4.568,09
3.5	Proiectare	14.225,88	2.702,92	16.928,80
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.774,23	1.287,10	8.061,33
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.129,04	214,52	1.343,56

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.322,61	1.201,30	7.523,91
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	21.376,71	4.061,58	25.438,29
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.129,04	214,52	1.343,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	564,52	107,26	671,78
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	564,52	107,26	671,78
	3.8.2. Dirigentie de santier	20.247,67	3.847,06	24.094,73
Total capitol 3		42.828,44	8.137,41	50.965,85

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.024.766,86	384.705,70	2.409.472,56
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.697.975,73	322.615,39	2.020.591,12
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	71.443,23	13.574,21	85.017,44
	4.1.3.MASURI CONEXE	255.347,90	48.516,10	303.864,00
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.024.766,86	384.705,70	2.409.472,56

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

205

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35.526,57	6.750,05	42.276,62
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.123,83	1.923,53	12.047,36
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	206.518,07	39.238,43	245.756,50
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		242.044,64	45.988,48	288.033,12

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.314.451,19	439.745,73	2.754.196,92
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.054.980,85	390.446,36	2.445.427,21

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

206

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	149.545,17	28.413,58	177.958,75
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.038.518,34	197.318,48	1.235.836,82
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	358.753,52	68.163,17	426.916,69
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	103.257,44	19.618,91	122.876,35
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	47.901,26	9.101,24	57.002,50
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.697.975,73	322.615,38	2.020.591,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.697.975,73	322.615,38	2.020.591,11

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

207

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	71.443,23	13.574,21	85.017,44
TOTAL I - subcap. 4.1.		71.443,23	13.574,21	85.017,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		71.443,23	13.574,21	85.017,44

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

208

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	255.347,90	48.516,10	303.864,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		255.347,90	48.516,10	303.864,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		255.347,90	48.516,10	303.864,00

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

203

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	0,00	0,00	0,00
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	0,00	0,00	0,00
4.1.3	LUCRARI CONEXE	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		0,00	0,00	0,00

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.811,25	914,14	5.725,39
TOTAL I - subcap. 1.3		4.811,25	914,14	5.725,39
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4.811,25	914,14	5.725,39

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre ne schimbare
SECRETAR

211

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 9, Aleea Piatra Mare nr. 3"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5.043,87	958,34	6.002,21
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	5.043,87	958,34	6.002,21
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		5.043,87	958,34	6.002,21

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.255,07	618,46	3.873,53
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.689,08	700,92	4.390,00
3.5	Proiectare	13.671,29	2.597,54	16.268,83
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.510,14	1.236,93	7.747,07
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.085,02	206,15	1.291,17

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.076,13	1.154,46	7.230,59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	22.187,81	4.215,69	26.403,50
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.085,02	206,16	1.291,18
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	542,51	103,08	645,59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	542,51	103,08	645,59
	3.8.2. Dirigentie de santier	21.102,79	4.009,53	25.112,32
Total capitol 3		42.803,25	8.132,61	50.935,86

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.110.279,35	400.953,07	2.511.232,42
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.793.392,07	340.744,49	2.134.136,56
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	75.476,01	14.340,44	89.816,45
	4.1.3.MASURI CONEXE	241.411,27	45.868,14	287.279,41
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.110.279,35	400.953,07	2.511.232,42

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35.954,14	6.831,29	42.785,43
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.551,40	2.004,77	12.556,17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	215.118,23	40.872,46	255.990,69
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		251.072,37	47.703,75	298.776,12

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.409.198,84	457.747,77	2.866.946,61
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.140.725,96	406.737,93	2.547.463,89

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

216

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	142.752,95	27.123,06	169.876,01
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.068.278,08	202.972,84	1.271.250,92
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	420.075,84	79.814,41	499.890,25
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	97.751,59	18.572,80	116.324,39
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	64.533,61	12.261,39	76.795,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.793.392,07	340.744,50	2.134.136,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.793.392,07	340.744,50	2.134.136,57

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

215

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	75.476,01	14.340,44	89.816,45
TOTAL I - subcap. 4.1.		75.476,01	14.340,44	89.816,45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		75.476,01	14.340,44	89.816,45

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre ne schimbare
SECRETAR

216

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	241.411,27	45.868,14	287.279,41
TOTAL I - subcap. 4.1.		241.411,27	45.868,14	287.279,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		241.411,27	45.868,14	287.279,41

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

217

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	0,00	0,00	0,00
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	0,00	0,00	0,00
4.1.3	LUCRARI CONEXE	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		0,00	0,00	0,00

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	5.043,87	958,34	6.002,21
TOTAL I - subcap. 1.3		5.043,87	958,34	6.002,21

	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		5.043,87	958,34	6.002,21
---	--	-----------------	---------------	-----------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

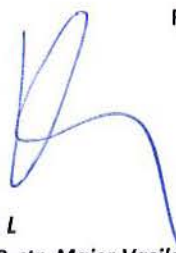
Data: 01.2022

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 30B, str. Major Vasile Bacila nr. 25"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.228,72	423,46	2.652,18
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.228,72	423,46	2.652,18
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.228,72	423,46	2.652,18

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.879,05	547,02	3.426,07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.262,93	619,96	3.882,89
3.5	Proiectare	12.092,03	2.297,48	14.389,51
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.758,11	1.094,04	6.852,15
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	959,68	182,34	1.142,02

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

270

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.374,23	1.021,10	6.395,33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	15.663,29	2.976,03	18.639,32
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	959,68	182,34	1.142,02
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	479,84	91,17	571,01
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	479,84	91,17	571,01
	3.8.2. Dirigentie de santier	14.703,61	2.793,69	17.497,30
Total capitol 3		33.897,30	6.440,49	40.337,79

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.470.360,65	279.368,53	1.749.729,18
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.291.784,72	245.439,10	1.537.223,82
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	47.032,79	8.936,23	55.969,02
	4.1.3.MASURI CONEXE	131.543,14	24.993,20	156.536,34
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.470.360,65	279.368,53	1.749.729,18

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	128.518,49	24.418,51	152.937,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.351,80	1.396,84	8.748,64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	150.034,47	28.506,55	178.541,02
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		278.552,96	52.925,06	331.478,02

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.785.039,63	339.157,54	2.124.197,17
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.593.756,06	302.813,66	1.896.569,72

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

222

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	110.637,84	21.021,19	131.659,03
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	782.740,69	148.720,73	931.461,42
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	316.672,78	60.167,83	376.840,61
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	50.094,31	9.517,92	59.612,23
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	31.639,10	6.011,43	37.650,53
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.291.784,72	245.439,10	1.537.223,82

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.291.784,72	245.439,10	1.537.223,82
--	--	---------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	47.032,79	8.936,23	55.969,02
TOTAL I - subcap. 4.1.		47.032,79	8.936,23	55.969,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		47.032,79	8.936,23	55.969,02

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

924

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	131.543,14	24.993,20	156.536,34
TOTAL I - subcap. 4.1.		131.543,14	24.993,20	156.536,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		131.543,14	24.993,20	156.536,34

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre ne schimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	0,00	0,00	0,00
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	0,00	0,00	0,00
4.1.3	LUCRARI CONEXE	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		0,00	0,00	0,00

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

226

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.228,72	423,46	2.652,18
TOTAL I - subcap. 1.3		2.228,72	423,46	2.652,18
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.228,72	423,46	2.652,18

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

27

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 17, sc. 1, 2, 3, str. Poiana cu Aluni nr. 6"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	7.335,27	1.393,70	8.728,97
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	7.335,27	1.393,70	8.728,97
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		7.335,27	1.393,70	8.728,97

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	9.194,27	1.746,91	10.941,18
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.420,17	1.979,83	12.400,00
3.5	Proiectare	38.615,93	7.337,02	45.952,95
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.388,54	3.493,82	21.882,36
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.064,76	582,30	3.647,06

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

228

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	17.162,64	3.260,90	20.423,54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	50.585,19	9.611,18	60.196,37
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.064,76	582,30	3.647,06
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.532,38	291,15	1.823,53
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.532,38	291,15	1.823,53
	3.8.2. Dirigentie de santier	47.520,43	9.028,88	56.549,31
Total capitol 3		108.815,56	20.674,94	129.490,50

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.752.043,11	902.888,19	5.654.931,30
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	4.194.379,11	796.932,03	4.991.311,14
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	128.839,15	24.479,44	153.318,59
	4.1.3.MASURI CONEXE	428.824,85	81.476,72	510.301,57
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.752.043,11	902.888,19	5.654.931,30

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

779

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	144.926,91	27.536,11	172.463,02
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	23.760,22	4.514,44	28.274,66
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	484.857,95	92.123,01	576.980,96
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		629.784,86	119.659,12	749.443,98

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	5.497.978,80	1.044.615,95	6.542.594,75
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.880.545,07	927.303,56	5.807.848,63

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

130

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	373.562,64	70.976,90	444.539,54
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	2.307.750,77	438.472,65	2.746.223,42
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	1.272.141,37	241.706,86	1.513.848,23
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	162.341,64	30.844,91	193.186,55
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	78.582,69	14.930,71	93.513,40
TOTAL I - subcap. 4.1.		4.194.379,11	796.932,03	4.991.311,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4.194.379,11	796.932,03	4.991.311,14

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

231

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA
CALDA DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	128.839,15	24.479,44	153.318,59
TOTAL I - subcap. 4.1.		128.839,15	24.479,44	153.318,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		128.839,15	24.479,44	153.318,59

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



232

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	428.824,85	81.476,72	510.301,57
TOTAL I - subcap. 4.1.		428.824,85	81.476,72	510.301,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		428.824,85	81.476,72	510.301,57

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

223

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	0,00	0,00	0,00
	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV			
4.1.2	TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	0,00	0,00	0,00
4.1.3	LUCRARI CONEXE	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.4		0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		0,00	0,00	0,00

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1,3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala				
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	7.335,27	1.393,70	8.728,97
TOTAL I - subcap. 1.3		7.335,27	1.393,70	8.728,97

	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		7.335,27	1.393,70	8.728,97
--	--	-----------------	-----------------	-----------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neachimbare
SECRETAR**

235

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 17, sc. 4, Str. Poiana cu Aluni nr. 6"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.802,62	532,50	3.335,12
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.802,62	532,50	3.335,12
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.802,62	532,50	3.335,12

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.467,12	658,75	4.125,87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.929,40	746,59	4.675,99
3.5	Proiectare	14.561,90	2.766,76	17.328,66
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.934,24	1.317,51	8.251,75
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.155,71	219,58	1.375,29

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

236

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.471,96	1.229,67	7.701,63
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	16.852,46	3.201,96	20.054,42
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.155,71	219,58	1.375,29
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	577,85	109,79	687,64
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	577,85	109,79	687,64
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.696,75	2.982,38	18.679,13
Total capitol 3		38.810,88	7.374,06	46.184,94

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.569.675,12	298.238,27	1.867.913,39
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.375.793,75	261.400,81	1.637.194,56
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	47.675,72	9.058,39	56.734,11
	4.1.3.MASURI CONEXE	146.205,65	27.779,07	173.984,72
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.569.675,12	298.238,27	1.867.913,39

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

237

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	129.015,07	24.512,86	153.527,93
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.848,38	1.491,19	9.339,57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	160.389,21	30.473,95	190.863,16
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		289.404,28	54.986,81	344.391,09

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		1.900.692,90	361.131,64	2.261.824,54
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.693.644,43	321.792,44	2.015.436,87

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	100.630,18	19.119,73	119.749,91
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	764.820,32	145.315,86	910.136,18
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	419.066,58	79.622,65	498.689,23
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	59.391,08	11.284,31	70.675,39
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	31.885,59	6.058,26	37.943,85
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.375.793,75	261.400,81	1.637.194,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.375.793,75	261.400,81	1.637.194,56

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

239

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	47.675,72	9.058,39	56.734,11
TOTAL I - subcap. 4.1.		47.675,72	9.058,39	56.734,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		47.675,72	9.058,39	56.734,11

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre ne schimbare
SECRETAR

240

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	146.205,65	27.779,07	173.984,72
TOTAL I - subcap. 4.1.		146.205,65	27.779,07	173.984,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		146.205,65	27.779,07	173.984,72

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

941

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	0,00	0,00	0,00
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	0,00	0,00	0,00
4.1.3	LUCRARI CONEXE	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		0,00	0,00	0,00

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

242

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.802,62	532,50	3.335,12
TOTAL I - subcap. 1.3		2.802,62	532,50	3.335,12
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.802,62	532,50	3.335,12

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

263

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 22, Str. Radovanu nr. 2"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	9.143,32	1.737,23	10.880,55
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	9.143,32	1.737,23	10.880,55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		9.143,32	1.737,23	10.880,55

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	5.763,83	1.095,13	6.858,96
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.532,34	1.241,14	7.773,48
3.5	Proiectare	24.208,08	4.599,54	28.807,62
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11.527,66	2.190,26	13.717,92
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.921,28	365,04	2.286,32

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

244

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	10.759,15	2.044,24	12.803,39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	36.764,84	6.985,32	43.750,16
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.921,28	365,04	2.286,32
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	960,64	182,52	1.143,16
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	960,64	182,52	1.143,16
	3.8.2. Dirigentie de santier	34.843,56	6.620,28	41.463,84
Total capitol 3		73.269,09	13.921,13	87.190,22

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.484.356,19	662.027,68	4.146.383,87
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.847.923,57	541.105,48	3.389.029,05
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	199.956,06	37.991,65	237.947,71
	4.1.3.MASURI CONEXE	436.476,56	82.930,55	519.407,11
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.484.356,19	662.027,68	4.146.383,87

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

245

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	42.824,52	8.136,66	50.961,18
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	17.421,78	3.310,14	20.731,92
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	355.447,24	67.534,98	422.982,22
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		398.271,76	75.671,64	473.943,40

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		3.965.040,36	753.357,68	4.718.398,04
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.518.902,25	668.591,43	4.187.493,68

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

246

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	266.135,62	50.565,77	316.701,39
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.731.727,55	329.028,23	2.060.755,78
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	566.682,64	107.669,70	674.352,34
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	178.714,80	33.955,81	212.670,61
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	104.662,96	19.885,96	124.548,92
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.847.923,57	541.105,47	3.389.029,04

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.847.923,57	541.105,47	3.389.029,04
--	--	---------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



268

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	199.956,06	37.991,65	237.947,71
TOTAL I - subcap. 4.1.		199.956,06	37.991,65	237.947,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		199.956,06	37.991,65	237.947,71

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	436.476,56	82.930,55	519.407,11
TOTAL I - subcap. 4.1.		436.476,56	82.930,55	519.407,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		436.476,56	82.930,55	519.407,11

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

249

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	0,00	0,00	0,00
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	0,00	0,00	0,00
4.1.3	LUCRARI CONEXE	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		0,00	0,00	0,00

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

20

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	9.143,32	1.737,23	10.880,55
TOTAL I - subcap. 1.3		9.143,32	1.737,23	10.880,55

	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		9.143,32	1.737,23	10.880,55
--	--	-----------------	-----------------	------------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL.12, Strada Rascoala din 1907, nr. 6"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.036,63	576,96	3.613,59
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.036,63	576,96	3.613,59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.036,63	576,96	3.613,59

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	5.088,01	966,72	6.054,73
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.766,42	1.095,62	6.862,04
3.5	Proiectare	21.369,66	4.060,24	25.429,90
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.176,03	1.933,45	12.109,48
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.696,00	322,24	2.018,24
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	9.497,63	1.804,55	11.302,18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	22.542,57	4.283,09	26.825,66
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.696,00	322,24	2.018,24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	848,00	161,12	1.009,12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	848,00	161,12	1.009,12
	3.8.2. Dirigentie de santier	20.846,57	3.960,85	24.807,42
Total capitol 3		54.766,66	10.405,67	65.172,33

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.084.656,75	396.084,77	2.480.741,52
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.802.519,76	342.478,75	2.144.998,51
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	84.210,97	16.000,08	100.211,05
	4.1.3.MASURI CONEXE	197.926,02	37.605,94	235.531,96
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.084.656,75	396.084,77	2.480.741,52

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35.826,02	6.806,94	42.632,96
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.423,28	1.980,42	12.403,70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	213.160,56	40.500,51	253.661,07
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		248.986,58	47.307,45	296.294,03

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.391.446,62	454.374,85	2.845.821,47
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.113.096,12	401.488,25	2.514.584,37

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

254

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	253.364,46	48.139,25	301.503,71
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.072.165,82	203.711,51	1.275.877,33
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	334.470,39	63.549,37	398.019,76
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	91.640,98	17.411,79	109.052,77
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	50.878,11	9.666,84	60.544,95
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.802.519,76	342.478,76	2.144.998,52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.802.519,76	342.478,76	2.144.998,52

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

257

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	84.210,97	16.000,08	100.211,05
TOTAL I - subcap. 4.1.		84.210,97	16.000,08	100.211,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		84.210,97	16.000,08	100.211,05

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

256

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	197.926,02	37.605,94	235.531,96
TOTAL I - subcap. 4.1.		197.926,02	37.605,94	235.531,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		197.926,02	37.605,94	235.531,96

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

217

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	0,00	0,00	0,00
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV			
	TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	0,00	0,00	0,00
4.1.3	LUCRARI CONEXE	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		0,00	0,00	0,00

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

258

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.036,63	576,96	3.613,59
TOTAL I - subcap. 1.3		3.036,63	576,96	3.613,59
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.036,63	576,96	3.613,59

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

259

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 4, str. Vaporul Lui Assan, nr. 4"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	8.866,13	1.684,56	10.550,69
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	8.866,13	1.684,56	10.550,69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		8.866,13	1.684,56	10.550,69

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	11.837,59	2.249,14	14.086,73
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13.415,94	2.549,03	15.964,97
3.5	Proiectare	49.717,89	9.446,39	59.164,28
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23.675,18	4.498,28	28.173,46
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.945,86	749,71	4.695,57

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

260

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	22.096,84	4.198,40	26.295,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	71.638,80	13.611,38	85.250,18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.945,86	749,72	4.695,58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.972,93	374,86	2.347,79
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.972,93	374,86	2.347,79
	3.8.2. Dirigentie de santier	67.692,94	12.861,66	80.554,60
Total capitol 3		146.610,22	27.855,94	174.466,16

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6.769.293,98	1.286.165,85	8.055.459,83
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	5.993.361,53	1.138.738,69	7.132.100,22
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	199.156,06	37.839,65	236.995,71
	4.1.3.MASURI CONEXE	576.776,39	109.587,51	686.363,90
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		6.769.293,98	1.286.165,85	8.055.459,83

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	155.013,16	29.452,50	184.465,66
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	33.846,47	6.430,83	40.277,30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	689.951,68	131.090,82	821.042,50
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		844.964,84	160.543,32	1.005.508,16

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		7.769.735,17	1.476.249,67	9.245.984,84
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.899.326,80	1.310.872,08	8.210.198,88

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAM INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	552.803,97	105.032,75	657.836,72
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	3.264.455,63	620.246,57	3.884.702,20
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	1.883.157,89	357.800,00	2.240.957,89
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	205.395,65	39.025,17	244.420,82
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	87.548,39	16.634,19	104.182,58
TOTAL I - subcap. 4.1.		5.993.361,53	1.138.738,68	7.132.100,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		5.993.361,53	1.138.738,68	7.132.100,21

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

963

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	199.156,06	37.839,65	236.995,71
TOTAL I - subcap. 4.1.		199.156,06	37.839,65	236.995,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		199.156,06	37.839,65	236.995,71

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

264

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	576.776,39	109.587,51	686.363,90
TOTAL I - subcap. 4.1.		576.776,39	109.587,51	686.363,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		576.776,39	109.587,51	686.363,90

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

265

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	0,00	0,00	0,00
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	0,00	0,00	0,00
4.1.3	LUCRARI CONEXE	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		0,00	0,00	0,00

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

266

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	8.866,13	1.684,56	10.550,69
TOTAL I - subcap. 1.3		8.866,13	1.684,56	10.550,69
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		8.866,13	1.684,56	10.550,69

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

967

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. OD57, Sos. Colentina nr. 19"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.400,05	456,01	2.856,06
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.400,05	456,01	2.856,06
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.400,05	456,01	2.856,06

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.371,03	640,50	4.011,53
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.820,50	725,89	4.546,39
3.5	Proiectare	14.158,32	2.690,08	16.848,40
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.742,05	1.280,99	8.023,04
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.123,68	213,50	1.337,18

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.292,58	1.195,59	7.488,17
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	17.387,77	3.303,68	20.691,45
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.123,68	213,50	1.337,18
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	561,84	106,75	668,59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	561,84	106,75	668,59
	3.8.2. Dirigentie de santier	16.264,09	3.090,18	19.354,27
Total capitol 3		38.737,61	7.360,15	46.097,76

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.626.409,17	309.017,74	1.935.426,91
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.437.637,31	273.151,09	1.710.788,40
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	48.357,13	9.187,85	57.544,98
	4.1.3.MASURI CONEXE	140.414,73	26.678,80	167.093,53
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.626.409,17	309.017,74	1.935.426,91

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33.534,79	6.371,61	39.906,40
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.132,05	1.545,09	9.677,14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	166.035,53	31.546,75	197.582,28
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		199.570,32	37.918,36	237.488,68

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		1.867.117,15	354.752,26	2.221.869,41
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.654.211,96	314.300,27	1.968.512,23

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	272.333,89	51.743,44	324.077,33
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	836.110,31	158.860,96	994.971,27
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	256.691,92	48.771,46	305.463,38
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	46.754,68	8.883,39	55.638,07
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	25.746,51	4.891,84	30.638,35
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.437.637,31	273.151,09	1.710.788,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.437.637,31	273.151,09	1.710.788,40

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

271

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	48.357,13	9.187,85	57.544,98
TOTAL I - subcap. 4.1.		48.357,13	9.187,85	57.544,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		48.357,13	9.187,85	57.544,98

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

242

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	140.414,73	26.678,80	167.093,53
TOTAL I - subcap. 4.1.		140.414,73	26.678,80	167.093,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		140.414,73	26.678,80	167.093,53

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

043

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	0,00	0,00	0,00
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	0,00	0,00	0,00
4.1.3	LUCRARI CONEXE	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		0,00	0,00	0,00

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

274

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.400,05	456,01	2.856,06
TOTAL I - subcap. 1.3		2.400,05	456,01	2.856,06
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.400,05	456,01	2.856,06

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

275

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. P18, sc. B, Str. Avrig nr. 26"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.351,30	446,75	2.798,05
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.351,30	446,75	2.798,05
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.351,30	446,75	2.798,05

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.484,39	662,03	4.146,42
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.948,97	750,31	4.699,28
3.5	Proiectare	14.634,43	2.780,55	17.414,98
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.968,78	1.324,07	8.292,85
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.161,46	220,68	1.382,14

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

276

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.504,19	1.235,80	7.739,99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	20.006,52	3.801,24	23.807,76
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.161,46	220,68	1.382,14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	580,73	110,34	691,07
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	580,73	110,34	691,07
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.845,06	3.580,56	22.425,62
Total capitol 3		42.074,32	7.994,13	50.068,45

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.884.506,45	358.056,23	2.242.562,68
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.649.071,50	313.323,59	1.962.395,09
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	58.441,31	11.103,85	69.545,16
	4.1.3.MASURI CONEXE	176.993,64	33.628,79	210.622,43
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.884.506,45	358.056,23	2.242.562,68

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

2/17

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34.825,27	6.616,80	41.442,07
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.422,53	1.790,28	11.212,81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	192.149,87	36.508,48	228.658,35
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		226.975,14	43.125,28	270.100,42

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.155.907,21	409.622,39	2.565.529,60
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.912.260,49	363.329,50	2.275.589,99

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

218

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	173.382,63	32.942,70	206.325,33
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	889.207,29	168.949,39	1.058.156,68
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	514.633,94	97.780,45	612.414,39
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	50.996,91	9.689,41	60.686,32
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	20.850,73	3.961,64	24.812,37
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.649.071,50	313.323,59	1.962.395,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.649.071,50	313.323,59	1.962.395,09

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

279

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	58.441,31	11.103,85	69.545,16
TOTAL I - subcap. 4.1.		58.441,31	11.103,85	69.545,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		58.441,31	11.103,85	69.545,16

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	176.993,64	33.628,79	210.622,43
TOTAL I - subcap. 4.1.		176.993,64	33.628,79	210.622,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		176.993,64	33.628,79	210.622,43

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

2/1

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	0,00	0,00	0,00
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	0,00	0,00	0,00
4.1.3	LUCRARI CONEXE	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		0,00	0,00	0,00

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.351,30	446,75	2.798,05
TOTAL I - subcap. 1.3		2.351,30	446,75	2.798,05
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.351,30	446,75	2.798,05

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



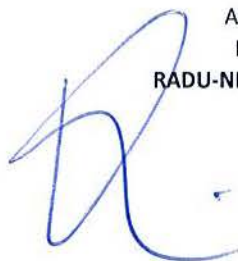
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

283

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL. P18, sc. A, Str. Avrig nr. 26"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.479,45	471,10	2.950,55
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.479,45	471,10	2.950,55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.479,45	471,10	2.950,55

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.638,72	691,36	4.330,08
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.123,89	783,54	4.907,43
3.5	Proiectare	15.282,64	2.903,69	18.186,33
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.277,45	1.382,71	8.660,16
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.212,91	230,45	1.443,36

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

284

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.792,28	1.290,53	8.082,81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	20.199,13	3.837,84	24.036,97
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.212,91	230,46	1.443,37
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	606,45	115,23	721,68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	606,45	115,23	721,68
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.986,22	3.607,38	22.593,60
Total capitol 3		43.244,38	8.216,43	51.460,81

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.898.621,94	360.738,17	2.259.360,11
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.665.864,18	316.514,19	1.982.378,37
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	52.814,29	10.034,72	62.849,01
	4.1.3.MASURI CONEXE	179.943,47	34.189,26	214.132,73
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.898.621,94	360.738,17	2.259.360,11

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34.895,85	6.630,21	41.526,06
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.493,11	1.803,69	11.296,80
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	193.658,32	36.795,08	230.453,40
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		228.554,17	43.425,29	271.979,46

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.172.899,94	412.850,99	2.585.750,93
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.926.504,13	366.035,79	2.292.539,92

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	183.915,43	34.943,93	218.859,36
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	964.669,58	183.287,22	1.147.956,80
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	440.319,93	83.660,79	523.980,72
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	49.191,71	9.346,42	58.538,13
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	27.767,53	5.275,83	33.043,36
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.665.864,18	316.514,19	1.982.378,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.665.864,18	316.514,19	1.982.378,37

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

282

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	52.814,29	10.034,72	62.849,01
TOTAL I - subcap. 4.1.		52.814,29	10.034,72	62.849,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		52.814,29	10.034,72	62.849,01

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	179.943,47	34.189,26	214.132,73
TOTAL I - subcap. 4.1.		179.943,47	34.189,26	214.132,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		179.943,47	34.189,26	214.132,73

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.479,45	471,10	2.950,55
TOTAL I - subcap. 1.3		2.479,45	471,10	2.950,55
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.479,45	471,10	2.950,55

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL.461, Str. Avrig nr. 39"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.543,53	483,27	3.026,80
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.543,53	483,27	3.026,80
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.543,53	483,27	3.026,80

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.155,37	599,52	3.754,89
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.576,09	679,46	4.255,55
3.5	Proiectare	13.252,57	2.517,99	15.770,56
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.310,75	1.199,04	7.509,79
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.051,79	199,84	1.251,63

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.890,03	1.119,11	7.009,14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	17.959,96	3.412,39	21.372,35
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.051,79	199,84	1.251,63
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	525,90	99,92	625,82
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	525,90	99,92	625,82
	3.8.2. Dirigentie de santier	16.908,17	3.212,55	20.120,72
Total capitol 3		37.943,99	7.209,36	45.153,35

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.690.817,09	321.255,25	2.012.072,34
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.478.204,61	280.858,88	1.759.063,49
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	48.391,63	9.194,41	57.586,04
	4.1.3.MASURI CONEXE	164.220,85	31.201,96	195.422,81
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.690.817,09	321.255,25	2.012.072,34

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33.856,83	6.432,80	40.289,63
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.454,09	1.606,28	10.060,37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	172.457,31	32.766,89	205.224,20
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		206.314,14	39.199,69	245.513,83

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		1.937.618,75	368.147,57	2.305.766,32
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.718.763,36	326.565,04	2.045.328,40

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre ne schimbare
SECRETAR

293

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	160.910,57	30.573,01	191.483,58
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	938.966,28	178.403,59	1.117.369,87
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	297.884,22	56.598,00	354.482,22
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	51.222,55	9.732,28	60.954,83
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	29.220,99	5.551,99	34.772,98
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.478.204,61	280.858,87	1.759.063,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.478.204,61	280.858,87	1.759.063,48

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	48.391,63	9.194,41	57.586,04
TOTAL I - subcap. 4.1.		48.391,63	9.194,41	57.586,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		48.391,63	9.194,41	57.586,04

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	164.220,85	31.201,96	195.422,81
TOTAL I - subcap. 4.1.		164.220,85	31.201,96	195.422,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		164.220,85	31.201,96	195.422,81

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.543,53	483,27	3.026,80
TOTAL I - subcap. 1.3		2.543,53	483,27	3.026,80
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.543,53	483,27	3.026,80

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

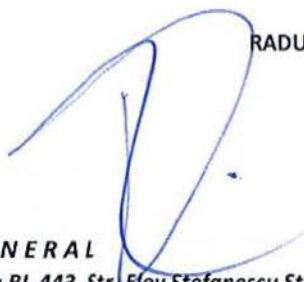
Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

297


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL.443, Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 1"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.783,11	528,79	3.311,90
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.783,11	528,79	3.311,90
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.783,11	528,79	3.311,90

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.998,92	759,79	4.758,71
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.532,11	861,10	5.393,21
3.5	Proiectare	16.795,46	3.191,13	19.986,59
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.997,84	1.519,59	9.517,43
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.332,97	253,26	1.586,23

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	7.464,65	1.418,28	8.882,93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	21.896,00	4.160,24	26.056,24
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.332,97	253,26	1.586,23
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	666,49	126,63	793,12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	666,49	126,63	793,12
	3.8.2. Dirigentie de santier	20.563,03	3.906,98	24.470,01
Total capitol 3		47.222,49	8.972,26	56.194,75

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.056.302,81	390.697,54	2.447.000,35
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.798.106,20	341.640,18	2.139.746,38
	4.1.2. REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	68.992,63	13.108,60	82.101,23
	4.1.3. MASURI CONEXE	189.203,98	35.948,76	225.152,74
	4.1.4. REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.056.302,81	390.697,54	2.447.000,35

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35.684,25	6.780,01	42.464,26
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.281,51	1.953,49	12.235,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	209.777,74	39.857,77	249.635,51
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		245.461,99	46.637,78	292.099,77

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.351.770,40	446.836,37	2.798.606,77
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.084.488,66	396.052,85	2.480.541,51

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	194.789,02	37.009,91	231.798,93
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.103.088,76	209.586,86	1.312.675,62
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	407.930,45	77.506,79	485.437,24
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	63.723,56	12.107,48	75.831,04
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	28.574,41	5.429,14	34.003,55
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.798.106,20	341.640,18	2.139.746,38

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.798.106,20	341.640,18	2.139.746,38
---	--	---------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	68.992,63	13.108,60	82.101,23
TOTAL I - subcap. 4.1.		68.992,63	13.108,60	82.101,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		68.992,63	13.108,60	82.101,23

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

302

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	189.203,98	35.948,76	225.152,74
TOTAL I - subcap. 4.1.		189.203,98	35.948,76	225.152,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		189.203,98	35.948,76	225.152,74

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.783,11	528,79	3.311,90
TOTAL I - subcap. 1.3		2.783,11	528,79	3.311,90
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.783,11	528,79	3.311,90

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU


DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii: " Reabilitare termica Bl. P17, Bd. Ferdinand I nr. 97"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1.424,99	270,75	1.695,74
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	1.424,99	270,75	1.695,74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		1.424,99	270,75	1.695,74

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	9.257,87	1.759,00	11.016,87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.492,25	1.993,53	12.485,78
3.5	Proiectare	38.883,06	7.387,78	46.270,84
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.515,74	3.517,99	22.033,73
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.085,96	586,33	3.672,29

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
		lei	lei	lei
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	17.281,36	3.283,46	20.564,82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	47.008,15	8.931,56	55.939,71
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.085,96	586,34	3.672,30
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.542,98	293,17	1.836,15
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.542,98	293,17	1.836,15
	3.8.2. Dirigentie de santier	43.922,19	8.345,22	52.267,41
Total capitol 3		105.641,33	20.071,87	125.713,20

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.392.218,71	834.521,55	5.226.740,26
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	3.764.875,65	715.326,37	4.480.202,02
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	155.693,55	29.581,77	185.275,32
	4.1.3.MASURI CONEXE	366.253,05	69.588,08	435.841,13
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	105.396,46	20.025,33	125.421,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.392.218,71	834.521,55	5.226.740,26

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	47.363,83	8.999,13	56.362,96
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	21.961,09	4.172,61	26.133,70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	447.953,49	85.111,16	533.064,65
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		495.317,32	94.110,29	589.427,61

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		4.994.602,35	948.974,46	5.943.576,81
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.419.046,44	839.618,82	5.258.665,26

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

302

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	465.802,94	88.502,56	554.305,50
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	2.157.354,90	409.897,43	2.567.252,33
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	1.141.717,81	216.926,38	1.358.644,19
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	0,00	0,00	0,00
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		3.764.875,65	715.326,37	4.480.202,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.764.875,65	715.326,37	4.480.202,02

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	155.693,55	29.581,77	185.275,32
TOTAL I - subcap. 4.1.		155.693,55	29.581,77	185.275,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		155.693,55	29.581,77	185.275,32

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	366.253,05	69.588,08	435.841,13
TOTAL I - subcap. 4.1.		366.253,05	69.588,08	435.841,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		366.253,05	69.588,08	435.841,13

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	0,00	0,00	0,00
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	75.490,14	14.343,13	89.833,27
4.1.3	LUCRARI CONEXE	29.906,32	5.682,20	35.588,52
TOTAL I - subcap. 4.1.		105.396,46	20.025,33	125.421,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		105.396,46	20.025,33	125.421,79

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	1.424,99	270,75	1.695,74
TOTAL I - subcap. 1.3		1.424,99	270,75	1.695,74
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.424,99	270,75	1.695,74

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

3/2

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL.P33A, Str. Avrig nr. 30"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.348,51	446,22	2.794,73
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.348,51	446,22	2.794,73
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.348,51	446,22	2.794,73

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.558,19	676,06	4.234,25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.032,62	766,20	4.798,82
3.5	Proiectare	14.944,41	2.839,43	17.783,84
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.116,38	1.352,11	8.468,49
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.186,06	225,35	1.411,41

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
		lei	lei	lei
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.641,96	1.261,97	7.903,93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18.555,20	3.525,50	22.080,70
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.186,06	225,36	1.411,42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	593,03	112,68	705,71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	593,03	112,68	705,71
	3.8.2. Dirigentie de santier	17.369,14	3.300,14	20.669,28
Total capitol 3		41.090,42	7.807,19	48.897,61

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.736.913,87	330.013,64	2.066.927,51
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.530.985,04	290.887,16	1.821.872,20
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	54.957,67	10.441,96	65.399,63
	4.1.3.MASURI CONEXE	150.971,16	28.684,52	179.655,68
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.736.913,87	330.013,64	2.066.927,51

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34.087,31	6.476,59	40.563,90
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.684,57	1.650,07	10.334,64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	177.276,20	33.682,48	210.958,68
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		211.363,51	40.159,07	251.522,58

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		1.991.716,31	378.426,12	2.370.142,43
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.764.665,12	335.286,38	2.099.951,50

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

3/15

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	160.259,38	30.449,28	190.708,66
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	848.377,50	161.191,73	1.009.569,23
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	434.508,99	82.556,71	517.065,70
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	50.365,08	9.569,37	59.934,45
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	37.474,09	7.120,08	44.594,17
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.530.985,04	290.887,17	1.821.872,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.530.985,04	290.887,17	1.821.872,21

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	54.957,67	10.441,96	65.399,63
TOTAL I - subcap. 4.1.		54.957,67	10.441,96	65.399,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		54.957,67	10.441,96	65.399,63

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	150.971,16	28.684,52	179.655,68
TOTAL I - subcap. 4.1.		150.971,16	28.684,52	179.655,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		150.971,16	28.684,52	179.655,68

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

318

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.348,51	446,22	2.794,73
TOTAL I - subcap. 1.3		2.348,51	446,22	2.794,73
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.348,51	446,22	2.794,73

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL.P36, sc.A, Str. Christigilor nr.2"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.125,34	593,81	3.719,15
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.542,05	672,99	4.215,04
3.5	Proiectare	13.126,42	2.494,02	15.620,44
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.250,68	1.187,63	7.438,31
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.041,78	197,94	1.239,72

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.833,97	1.108,45	6.942,42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18.790,82	3.570,26	22.361,08
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.041,78	197,94	1.239,72
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	520,89	98,97	619,86
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	520,89	98,97	619,86
	3.8.2. Dirigentie de santier	17.749,04	3.372,32	21.121,36
Total capitol 3		38.584,63	7.331,08	45.915,71

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.774.903,76	337.231,72	2.112.135,48
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.468.801,41	279.072,27	1.747.873,68
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	53.071,61	10.083,61	63.155,22
	4.1.3.MASURI CONEXE	126.976,83	24.125,60	151.102,43
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	126.053,91	23.950,24	150.004,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.774.903,76	337.231,72	2.112.135,48

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34.277,26	6.512,68	40.789,94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.874,52	1.686,16	10.560,68
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	180.682,10	34.329,60	215.011,70
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		214.959,36	40.842,28	255.801,64

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.028.447,75	385.405,08	2.413.852,83
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.800.306,50	342.058,24	2.142.364,74

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	153.014,72	29.072,80	182.087,52
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	784.562,25	149.066,83	933.629,08
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	526.051,56	99.949,80	626.001,36
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	0,00	0,00	0,00
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	5.172,88	982,85	6.155,73
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.468.801,41	279.072,28	1.747.873,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.468.801,41	279.072,28	1.747.873,69

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	53.071,61	10.083,61	63.155,22
TOTAL I - subcap. 4.1.		53.071,61	10.083,61	63.155,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		53.071,61	10.083,61	63.155,22

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	126.976,83	24.125,60	151.102,43
TOTAL I - subcap. 4.1.		126.976,83	24.125,60	151.102,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		126.976,83	24.125,60	151.102,43

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

305

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	61.437,22	11.673,07	73.110,29
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	44.051,23	8.369,73	52.420,96
4.1.3	LUCRARI CONEXE	20.565,46	3.907,44	24.472,90
TOTAL I - subcap. 4.1.		126.053,91	23.950,24	150.004,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		126.053,91	23.950,24	150.004,15

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		0,00	0,00	0,00

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL.P36A, Strada Christigiilor nr. 8*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.497,42	664,51	4.161,93
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.963,75	753,11	4.716,86
3.5	Proiectare	14.689,17	2.790,94	17.480,11
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.994,85	1.329,02	8.323,87

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.165,81	221,50	1.387,31
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.528,52	1.240,42	7.768,94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	20.356,59	3.867,75	24.224,34
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.165,81	221,50	1.387,31
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	582,90	110,75	693,65
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	582,90	110,75	693,65
	3.8.2. Dirigentie de santier	19.190,78	3.646,25	22.837,03
Total capitol 3		42.506,93	8.076,31	50.583,24

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.919.077,56	364.624,74	2.283.702,30
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.681.456,61	319.476,76	2.000.933,37
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	47.388,31	9.003,78	56.392,09
	4.1.3.MASURI CONEXE	132.821,26	25.236,04	158.057,30
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	57.411,38	10.908,16	68.319,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.919.077,56	364.624,74	2.283.702,30

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34.998,13	6.649,64	41.647,77
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.595,39	1.823,12	11.418,51
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	195.412,33	37.128,34	232.540,67
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		230.410,46	43.777,98	274.188,44

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.191.994,95	416.479,03	2.608.473,98
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.944.480,30	369.451,26	2.313.931,56

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE

Daniel Gheorghe

Proiectant
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	143.881,52	27.337,49	171.219,01
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	761.254,70	144.638,39	905.893,09
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	763.905,50	145.142,05	909.047,55
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	0,00	0,00	0,00
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	12.414,89	2.358,83	14.773,72
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.681.456,61	319.476,76	2.000.933,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.681.456,61	319.476,76	2.000.933,37

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	47.388,31	9.003,78	56.392,09
TOTAL I - subcap. 4.1.		47.388,31	9.003,78	56.392,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		47.388,31	9.003,78	56.392,09

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	132.821,26	25.236,04	158.057,30
TOTAL I - subcap. 4.1.		132.821,26	25.236,04	158.057,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		132.821,26	25.236,04	158.057,30

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	0,00	0,00	0,00
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	36.506,06	6.936,15	43.442,21
4.1.3	LUCRARI CONEXE	20.905,32	3.972,01	24.877,33
TOTAL I - subcap. 4.1.		57.411,38	10.908,16	68.319,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		57.411,38	10.908,16	68.319,54

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		0,00	0,00	0,00

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

335


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL.419, Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 63

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.688,39	510,79	3.199,18
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.688,39	510,79	3.199,18
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.688,39	510,79	3.199,18

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.297,02	816,43	5.113,45
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.869,96	925,29	5.795,25
3.5	Proiectare	18.047,50	3.429,02	21.476,52
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.594,05	1.632,87	10.226,92
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.432,34	272,14	1.704,48

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	8.021,11	1.524,01	9.545,12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	22.041,23	4.187,83	26.229,06
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.432,34	272,14	1.704,48
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	716,17	136,07	852,24
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	716,17	136,07	852,24
	3.8.2. Dirigentie de santier	20.608,89	3.915,69	24.524,58
Total capitol 3		49.255,72	9.358,57	58.614,29

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.060.888,71	391.568,86	2.452.457,57
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.813.384,51	344.543,06	2.157.927,57
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	70.420,74	13.379,94	83.800,68
	4.1.3.MASURI CONEXE	177.083,46	33.645,86	210.729,32
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.060.888,71	391.568,86	2.452.457,57

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35.707,18	6.784,36	42.491,54
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.304,44	1.957,84	12.262,28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	210.366,58	39.969,65	250.336,23
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		246.073,76	46.754,01	292.827,77

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.358.906,58	448.192,23	2.807.098,81
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.088.979,84	396.906,17	2.485.886,01

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	176.700,61	33.573,12	210.273,73
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	962.162,20	182.810,82	1.144.973,02
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	595.213,07	113.090,48	708.303,55
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	57.946,92	11.009,91	68.956,83
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	21.361,71	4.058,72	25.420,43
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.813.384,51	344.543,05	2.157.927,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.813.384,51	344.543,05	2.157.927,56

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	70.420,74	13.379,94	83.800,68
TOTAL I - subcap. 4.1.		70.420,74	13.379,94	83.800,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		70.420,74	13.379,94	83.800,68

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

340

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	177.083,46	33.645,86	210.729,32
TOTAL I - subcap. 4.1.		177.083,46	33.645,86	210.729,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		177.083,46	33.645,86	210.729,32

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.688,39	510,79	3.199,18
TOTAL I - subcap. 1.3		2.688,39	510,79	3.199,18
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.688,39	510,79	3.199,18

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 464, str. Elev Stefanescu Stefan nr. 8"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.047,77	579,08	3.626,85
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.047,77	579,08	3.626,85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.047,77	579,08	3.626,85

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.735,63	899,77	5.635,40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.367,05	1.019,74	6.386,79
3.5	Proiectare	19.889,66	3.779,03	23.668,69
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.471,27	1.799,54	11.270,81
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.578,54	299,92	1.878,46

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	8.839,85	1.679,57	10.519,42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	21.249,96	4.037,49	25.287,45
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.578,54	299,92	1.878,46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	789,27	149,96	939,23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	789,27	149,96	939,23
	3.8.2. Dirigentie de santier	19.671,42	3.737,57	23.408,99
Total capitol 3		51.242,31	9.736,03	60.978,34

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.967.142,23	373.757,02	2.340.899,25
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.691.761,57	321.434,70	2.013.196,27
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	74.806,06	14.213,15	89.019,21
	4.1.3.MASURI CONEXE	200.574,60	38.109,17	238.683,77
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.967.142,23	373.757,02	2.340.899,25

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	131.002,40	24.890,45	155.892,85
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.835,71	1.868,78	11.704,49
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	201.132,96	38.215,26	239.348,22
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		332.135,36	63.105,71	395.241,07

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.353.567,67	447.177,84	2.800.745,51
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.091.356,69	397.357,77	2.488.714,46

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	259.903,01	49.381,57	309.284,58
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.017.333,97	193.293,45	1.210.627,42
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	286.151,67	54.368,82	340.520,49
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	86.324,67	16.401,69	102.726,36
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	42.048,25	7.989,17	50.037,42
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.691.761,57	321.434,70	2.013.196,27

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.691.761,57	321.434,70	2.013.196,27
--	--	---------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	74.806,06	14.213,15	89.019,21
TOTAL I - subcap. 4.1.		74.806,06	14.213,15	89.019,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1.		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		74.806,06	14.213,15	89.019,21

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	200.574,60	38.109,17	238.683,77
TOTAL I - subcap. 4.1.		200.574,60	38.109,17	238.683,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		200.574,60	38.109,17	238.683,77

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.047,77	579,08	3.626,85
TOTAL I - subcap. 1.3		3.047,77	579,08	3.626,85
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.047,77	579,08	3.626,85

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

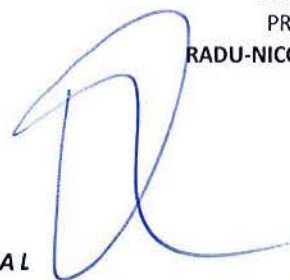
Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL.466, Str. Sachelarie Visarion nr. 19

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.050,56	579,61	3.630,17
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.050,56	579,61	3.630,17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.050,56	579,61	3.630,17

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.735,63	899,77	5.635,40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.367,05	1.019,74	6.386,79
3.5	Proiectare	19.889,66	3.779,03	23.668,69
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.471,27	1.799,54	11.270,81
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.578,54	299,92	1.878,46

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	8.839,85	1.679,57	10.519,42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	21.703,94	4.123,75	25.827,69
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.578,54	299,92	1.878,46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	789,27	149,96	939,23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	789,27	149,96	939,23
	3.8.2. Dirigentie de santier	20.125,40	3.823,83	23.949,23
Total capitol 3		51.696,29	9.822,29	61.518,58

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.012.539,81	382.382,56	2.394.922,37
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.741.743,18	330.931,20	2.072.674,38
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	83.746,02	15.911,74	99.657,76
	4.1.3.MASURI CONEXE	187.050,61	35.539,62	222.590,23
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.012.539,81	382.382,56	2.394.922,37

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35.465,44	6.738,43	42.203,87
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.062,70	1.911,91	11.974,61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	205.718,40	39.086,50	244.804,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		241.183,84	45.824,93	287.008,77

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.308.470,50	438.609,39	2.747.079,89
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.040.993,11	387.788,69	2.428.781,80

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	264.058,44	50.171,10	314.229,54
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.023.904,21	194.541,80	1.218.446,01
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	324.525,59	61.659,86	386.185,45
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	86.306,61	16.398,26	102.704,87
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	42.948,33	8.160,18	51.108,51
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.741.743,18	330.931,20	2.072.674,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.741.743,18	330.931,20	2.072.674,38

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	83.746,02	15.911,74	99.657,76
TOTAL I - subcap. 4.1.		83.746,02	15.911,74	99.657,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		83.746,02	15.911,74	99.657,76

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	187.050,61	35.539,62	222.590,23
TOTAL I - subcap. 4.1.		187.050,61	35.539,62	222.590,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		187.050,61	35.539,62	222.590,23

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

308

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.050,56	579,61	3.630,17
TOTAL I - subcap. 1.3		3.050,56	579,61	3.630,17
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.050,56	579,61	3.630,17

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

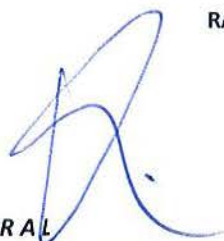
Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL.452, Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 15

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.925,20	555,79	3.480,99
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.925,20	555,79	3.480,99
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.925,20	555,79	3.480,99

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	6.390,98	1.214,29	7.605,27
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.243,12	1.376,19	8.619,31
3.5	Proiectare	26.842,14	5.100,00	31.942,14
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.781,97	2.428,57	15.210,54
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.130,33	404,76	2.535,09

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

352

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	11.929,84	2.266,67	14.196,51
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	27.287,15	5.184,56	32.471,71
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.130,33	404,76	2.535,09
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.065,16	202,38	1.267,54
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.065,16	202,38	1.267,54
	3.8.2. Dirigentie de santier	25.156,82	4.779,80	29.936,62
Total capitol 3		67.763,38	12.875,04	80.638,42

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.515.681,85	477.979,55	2.993.661,40
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.158.304,06	410.077,77	2.568.381,83
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	122.449,07	23.265,32	145.714,39
	4.1.3.MASURI CONEXE	234.928,72	44.636,46	279.565,18
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.515.681,85	477.979,55	2.993.661,40

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	37.981,15	7.216,42	45.197,57
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.578,41	2.389,90	14.968,31
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	257.273,63	48.881,99	306.155,62
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		295.254,78	56.098,41	351.353,19

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.881.625,21	547.508,79	3.429.134,00
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.544.009,79	483.361,86	3.027.371,65

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	261.712,45	49.725,37	311.437,82
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.278.290,21	242.875,14	1.521.165,35
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	483.481,72	91.861,53	575.343,25
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	87.010,64	16.532,02	103.542,66
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	47.809,04	9.083,72	56.892,76
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.158.304,06	410.077,78	2.568.381,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.158.304,06	410.077,78	2.568.381,84

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

360

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	122.449,07	23.265,32	145.714,39
TOTAL I - subcap. 4.1.		122.449,07	23.265,32	145.714,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		122.449,07	23.265,32	145.714,39

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	234.928,72	44.636,46	279.565,18
TOTAL I - subcap. 4.1.		234.928,72	44.636,46	279.565,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		234.928,72	44.636,46	279.565,18

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.925,20	555,79	3.480,99
TOTAL I - subcap. 1.3		2.925,20	555,79	3.480,99
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.925,20	555,79	3.480,99

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 420B, Str. Elev-Stefanescu Stefan nr. 57"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.875,05	546,26	3.421,31
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.875,05	546,26	3.421,31
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.875,05	546,26	3.421,31

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.891,00	739,29	4.630,29
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.409,80	837,86	5.247,66
3.5	Proiectare	16.342,19	3.105,02	19.447,21
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.782,00	1.478,58	9.260,58
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.297,00	246,43	1.543,43

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

364

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	7.263,20	1.380,01	8.643,21
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	19.258,79	3.659,16	22.917,95
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.297,00	246,42	1.543,42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	648,50	123,21	771,71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	648,50	123,21	771,71
	3.8.2. Dirigentie de santier	17.961,79	3.412,74	21.374,53
Total capitol 3		43.901,78	8.341,33	52.243,11

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.796.179,14	341.274,04	2.137.453,18
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.535.938,66	291.828,35	1.827.767,01
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	70.670,05	13.427,31	84.097,36
	4.1.3.MASURI CONEXE	189.570,43	36.018,38	225.588,81
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.796.179,14	341.274,04	2.137.453,18

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34.383,64	6.532,89	40.916,53
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.980,90	1.706,37	10.687,27
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	183.465,52	34.858,45	218.323,97
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		217.849,16	41.391,34	259.240,50

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.060.805,13	391.552,97	2.452.358,10
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.824.456,93	346.646,82	2.171.103,75

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	228.270,82	43.371,46	271.642,28
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.012.475,47	192.370,34	1.204.845,81
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	212.577,74	40.389,77	252.967,51
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	55.166,91	10.481,71	65.648,62
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	27.447,72	5.215,07	32.662,79
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.535.938,66	291.828,35	1.827.767,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.535.938,66	291.828,35	1.827.767,01

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	70.670,05	13.427,31	84.097,36
TOTAL I - subcap. 4.1.		70.670,05	13.427,31	84.097,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		70.670,05	13.427,31	84.097,36

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

368

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	189.570,43	36.018,38	225.588,81
TOTAL I - subcap. 4.1.		189.570,43	36.018,38	225.588,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		189.570,43	36.018,38	225.588,81

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	0,00	0,00	0,00
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	0,00	0,00	0,00
4.1.3	LUCRARI CONEXE	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		0,00	0,00	0,00

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.875,05	546,26	3.421,31
TOTAL I - subcap. 1.3		2.875,05	546,26	3.421,31
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.875,05	546,26	3.421,31

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

371

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL.P33, Bd. Ferdinand I nr. 103A"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.785,90	529,32	3.315,22
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.785,90	529,32	3.315,22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.785,90	529,32	3.315,22

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.814,02	724,66	4.538,68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.322,56	821,29	5.143,85
3.5	Proiectare	16.018,90	3.043,59	19.062,49
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.628,05	1.449,33	9.077,38
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.271,34	241,55	1.512,89

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

372

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	7.119,51	1.352,71	8.472,22
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	21.326,91	4.052,12	25.379,03
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.271,34	241,56	1.512,90
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	635,67	120,78	756,45
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	635,67	120,78	756,45
	3.8.2. Dirigentie de santier	20.055,57	3.810,56	23.866,13
Total capitol 3		45.482,40	8.641,66	54.124,06

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.005.557,34	381.055,89	2.386.613,23
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.717.178,37	326.263,89	2.043.442,26
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	73.149,02	13.898,31	87.047,33
	4.1.3.MASURI CONEXE	179.118,20	34.032,46	213.150,66
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	36.111,75	6.861,23	42.972,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.005.557,34	381.055,89	2.386.613,23

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35.430,53	6.731,80	42.162,33
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.027,79	1.905,28	11.933,07
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	204.568,91	38.868,09	243.437,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		239.999,44	45.599,89	285.599,33

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

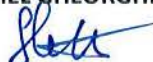
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.293.825,08	435.826,76	2.729.651,84
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.033.745,98	386.411,73	2.420.157,71

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	158.239,97	30.065,59	188.305,56
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	979.190,49	186.046,19	1.165.236,68
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	508.792,82	96.670,64	605.463,46
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	37.972,39	7.214,75	45.187,14
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	32.982,70	6.266,71	39.249,41
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.717.178,37	326.263,88	2.043.442,25

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.717.178,37	326.263,88	2.043.442,25
---	--	---------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

375

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	73.149,02	13.898,31	87.047,33
TOTAL I - subcap. 4.1.		73.149,02	13.898,31	87.047,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		73.149,02	13.898,31	87.047,33

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR
376

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	179.118,20	34.032,46	213.150,66
TOTAL I - subcap. 4.1.		179.118,20	34.032,46	213.150,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		179.118,20	34.032,46	213.150,66

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

377

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	0,00	0,00	0,00
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	25.134,69	4.775,59	29.910,28
4.1.3	LUCRARI CONEXE	10.977,06	2.085,64	13.062,70
TOTAL I - subcap. 4.1.		36.111,75	6.861,23	42.972,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		36.111,75	6.861,23	42.972,98

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.785,90	529,32	3.315,22
TOTAL I - subcap. 1.3		2.785,90	529,32	3.315,22
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.785,90	529,32	3.315,22

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "Reabilitare termica BL.T4, Bd. Ferdinand I nr. 180"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.590,89	492,27	3.083,16
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.590,89	492,27	3.083,16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.590,89	492,27	3.083,16

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.496,86	854,40	5.351,26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.096,44	968,32	6.064,76
3.5	Proiectare	18.886,81	3.588,50	22.475,31
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.993,72	1.708,81	10.702,53
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.498,95	284,80	1.783,75

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

380

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	8.394,14	1.594,89	9.989,03
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	22.236,70	4.224,97	26.461,67
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.498,95	284,80	1.783,75
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	749,48	142,40	891,88
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	749,48	142,40	891,88
	3.8.2. Dirigentie de santier	20.737,75	3.940,17	24.677,92
Total capitol 3		50.716,82	9.636,19	60.353,01

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.073.774,98	394.017,25	2.467.792,23
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.822.916,84	346.354,20	2.169.271,04
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	52.951,16	10.060,72	63.011,88
	4.1.3.MASURI CONEXE	197.906,98	37.602,33	235.509,31
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.073.774,98	394.017,25	2.467.792,23

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35.771,61	6.796,61	42.568,22
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.368,87	1.970,09	12.338,96
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	211.748,94	40.232,30	251.981,24
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		247.520,55	47.028,91	294.549,46

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.374.603,24	451.174,62	2.825.777,86
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.101.768,61	399.336,04	2.501.104,65

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	194.582,83	36.970,74	231.553,57
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.037.144,50	197.057,46	1.234.201,96
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	498.355,11	94.687,47	593.042,58
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	63.362,52	12.038,88	75.401,40
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	29.471,88	5.599,66	35.071,54
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.822.916,84	346.354,21	2.169.271,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.822.916,84	346.354,21	2.169.271,05

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
si se neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	52.951,16	10.060,72	63.011,88
TOTAL I - subcap. 4.1.		52.951,16	10.060,72	63.011,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		52.951,16	10.060,72	63.011,88

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

384

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	197.906,98	37.602,33	235.509,31
TOTAL I - subcap. 4.1.		197.906,98	37.602,33	235.509,31
Cap. 4.2 - Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
Cap. 4.3 - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
Cap. 4.4 - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		197.906,98	37.602,33	235.509,31

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

385

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	0,00	0,00	0,00
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	0,00	0,00	0,00
4.1.3	LUCRARI CONEXE	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		0,00	0,00	0,00

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.590,89	492,27	3.083,16
TOTAL I - subcap. 1.3		2.590,89	492,27	3.083,16
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.590,89	492,27	3.083,16

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



387

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. H16, Sos. Dobroesti, nr. 16"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.551,88	484,86	3.036,74
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.551,88	484,86	3.036,74
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.551,88	484,86	3.036,74

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.042,31	388,04	2.430,35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.314,61	439,78	2.754,39
3.5	Proiectare	8.577,68	1.629,77	10.207,45
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.084,61	776,08	4.860,69

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	680,77	129,35	810,12
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	3.812,30	724,34	4.536,64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	13.481,05	2.561,39	16.042,44
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	680,77	129,34	810,11
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	340,38	64,67	405,05
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	340,38	64,67	405,05
	3.8.2. Dirigentie de santier	12.800,28	2.432,05	15.232,33
Total capitol 3		26.415,65	5.018,98	31.434,63

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.280.027,67	243.205,26	1.523.232,93
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.096.711,95	208.375,27	1.305.087,22
	4.1.2. REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	52.810,95	10.034,08	62.845,03
	4.1.3. MASURI CONEXE	130.504,77	24.795,91	155.300,68
	4.1.4. REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.280.027,67	243.205,26	1.523.232,93

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	127.566,83	24.237,70	151.804,53
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.400,14	1.216,03	7.616,17
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	130.463,83	24.788,13	155.251,96
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		258.030,66	49.025,83	307.056,49

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

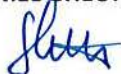
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		1.567.025,86	297.734,93	1.864.760,79
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.403.746,24	266.711,79	1.670.458,03

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	102.058,09	19.391,04	121.449,13
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	573.259,09	108.919,23	682.178,32
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	324.870,31	61.725,36	386.595,67
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	62.748,75	11.922,26	74.671,01
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	33.775,71	6.417,38	40.193,09
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.096.711,95	208.375,27	1.305.087,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.096.711,95	208.375,27	1.305.087,22

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA
CALDA DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	52.810,95	10.034,08	62.845,03
TOTAL I - subcap. 4.1.		52.810,95	10.034,08	62.845,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		52.810,95	10.034,08	62.845,03

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	130.504,77	24.795,91	155.300,68
TOTAL I - subcap. 4.1.		130.504,77	24.795,91	155.300,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		130.504,77	24.795,91	155.300,68

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.551,88	484,86	3.036,74
TOTAL I - subcap. 1.3		2.551,88	484,86	3.036,74
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.551,88	484,86	3.036,74

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL.11B, sc. A, Sos. Fundeni nr. 2 "

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.111,85	591,25	3.703,10
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.111,85	591,25	3.703,10
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.111,85	591,25	3.703,10

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	6.933,22	1.317,31	8.250,53
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.857,65	1.492,95	9.350,60
3.5	Proiectare	29.119,53	5.532,70	34.652,23
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13.866,44	2.634,62	16.501,06

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

395

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.311,07	439,10	2.750,17
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	12.942,01	2.458,98	15.400,99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	46.892,45	8.909,56	55.802,01
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.311,07	439,10	2.750,17
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.155,54	219,55	1.375,09
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.155,54	219,55	1.375,09
	3.8.2. Dirigentie de santier	44.581,38	8.470,46	53.051,84
Total capitol 3		90.802,85	17.252,52	108.055,37

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.458.138,25	847.046,26	5.305.184,51
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	3.874.820,82	736.215,96	4.611.036,78
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	54.178,13	10.293,84	64.471,97
	4.1.3.MASURI CONEXE	158.270,18	30.071,33	188.341,51
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	370.869,12	70.465,13	441.334,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.458.138,25	847.046,26	5.305.184,51

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	73.096,17	13.888,27	86.984,44
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50.805,48	9.653,04	60.458,52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	22.290,69	4.235,23	26.525,92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	453.726,21	86.207,98	539.934,19
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		526.822,38	100.096,25	626.918,63

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		5.078.875,33	964.986,28	6.043.861,61
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.512.055,58	857.290,55	5.369.346,13

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	219.425,00	41.690,75	261.115,75
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.423.086,26	270.386,39	1.693.472,65
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	2.225.439,98	422.833,60	2.648.273,58
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	0,00	0,00	0,00
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	6.869,58	1.305,22	8.174,80
TOTAL I - subcap. 4.1.		3.874.820,82	736.215,96	4.611.036,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.874.820,82	736.215,96	4.611.036,78

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



209

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	54.178,13	10.293,84	64.471,97
TOTAL I - subcap. 4.1.		54.178,13	10.293,84	64.471,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		54.178,13	10.293,84	64.471,97

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

399

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	158.270,18	30.071,33	188.341,51
TOTAL I - subcap. 4.1.		158.270,18	30.071,33	188.341,51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		158.270,18	30.071,33	188.341,51

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neechimbare
SECRETAR

1100

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA - SPATII COMERCIALE

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	106.758,70	20.284,15	127.042,85
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	78.675,86	14.948,41	93.624,27
4.1.3	LUCRARI CONEXE	185.434,56	35.232,57	220.667,13
TOTAL I - subcap. 4.1.		370.869,12	70.465,13	441.334,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		370.869,12	70.465,13	441.334,25

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

401

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.111,85	591,25	3.703,10
TOTAL I - subcap. 1.3		3.111,85	591,25	3.703,10

	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.111,85	591,25	3.703,10
--	--	-----------------	---------------	-----------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 39, sc. A, Sos. Fundeni nr. 3"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.404,23	456,80	2.861,03
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.404,23	456,80	2.861,03
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.404,23	456,80	2.861,03

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.415,55	648,95	4.064,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.870,95	735,48	4.606,43
3.5	Proiectare	14.345,29	2.725,61	17.070,90
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.831,09	1.297,91	8.129,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

403

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.138,52	216,32	1.354,84
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.375,69	1.211,38	7.587,07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	19.349,87	3.676,48	23.026,35
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.138,52	216,32	1.354,84
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	569,26	108,16	677,42
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	569,26	108,16	677,42
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.211,35	3.460,16	21.671,51
Total capitol 3		40.981,66	7.786,52	48.768,18

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.821.134,97	346.015,65	2.167.150,62
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.590.386,46	302.173,43	1.892.559,89
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	72.015,45	13.682,94	85.698,39
	4.1.3.MASURI CONEXE	158.733,06	30.159,28	188.892,34
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.821.134,97	346.015,65	2.167.150,62

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34.508,41	6.556,60	41.065,01
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.105,67	1.730,08	10.835,75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	185.723,44	35.287,45	221.010,89
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		220.231,85	41.844,05	262.075,90

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.084.752,71	396.103,02	2.480.855,73
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.848.941,94	351.298,97	2.200.240,91

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

405

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	213.059,15	40.481,24	253.540,39
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	931.102,72	176.909,52	1.108.012,24
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	377.717,46	71.766,32	449.483,78
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	50.671,96	9.627,67	60.299,63
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	17.835,17	3.388,68	21.223,85
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.590.386,46	302.173,43	1.892.559,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.590.386,46	302.173,43	1.892.559,89

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



406

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	72.015,45	13.682,94	85.698,39
TOTAL I - subcap. 4.1.		72.015,45	13.682,94	85.698,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		72.015,45	13.682,94	85.698,39

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



hot

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)	lei	TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	158.733,06	30.159,28	188.892,34
TOTAL I - subcap. 4.1.		158.733,06	30.159,28	188.892,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		158.733,06	30.159,28	188.892,34

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

408

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.404,23	456,80	2.861,03
TOTAL I - subcap. 1.3		2.404,23	456,80	2.861,03

	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.404,23	456,80	2.861,03
--	--	-----------------	---------------	-----------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

409

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. H17, Sos. Dobroesti, nr. 18"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.521,24	479,04	3.000,28
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.521,24	479,04	3.000,28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.521,24	479,04	3.000,28

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.675,24	318,30	1.993,54
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.898,61	360,74	2.259,35
3.5	Proiectare	7.036,01	1.336,84	8.372,85
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.350,48	636,59	3.987,07
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	558,41	106,10	664,51

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	3.127,12	594,15	3.721,27
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	10.632,94	2.020,26	12.653,20
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	558,41	106,10	664,51
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	279,21	53,05	332,26
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	279,21	53,05	332,26
	3.8.2. Dirigentie de santier	10.074,53	1.914,16	11.988,69
Total capitol 3		21.242,80	4.036,14	25.278,94

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.007.452,87	191.416,04	1.198.868,91
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	856.366,55	162.709,64	1.019.076,19
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	37.586,84	7.141,50	44.728,34
	4.1.3.MASURI CONEXE	113.499,48	21.564,90	135.064,38
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.007.452,87	191.416,04	1.198.868,91

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	30.440,00	5.783,60	36.223,60
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.037,26	957,08	5.994,34
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	102.764,31	19.525,22	122.289,53
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		133.204,31	25.308,82	158.513,13

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.164.421,22	221.240,04	1.385.661,26
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.035.376,85	196.721,60	1.232.098,45

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

612

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	59.690,50	11.341,20	71.031,70
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	497.083,50	94.445,87	591.529,37
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	237.491,33	45.123,35	282.614,68
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	50.365,08	9.569,37	59.934,45
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	11.736,14	2.229,87	13.966,01
TOTAL I - subcap. 4.1.		856.366,55	162.709,66	1.019.076,21

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		856.366,55	162.709,66	1.019.076,21
--	--	-------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

413

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	37.586,84	7.141,50	44.728,34
TOTAL I - subcap. 4.1.		37.586,84	7.141,50	44.728,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		37.586,84	7.141,50	44.728,34

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	113.499,48	21.564,90	135.064,38
TOTAL I - subcap. 4.1.		113.499,48	21.564,90	135.064,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		113.499,48	21.564,90	135.064,38

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

415

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.521,24	479,04	3.000,28
TOTAL I - subcap. 1.3		2.521,24	479,04	3.000,28

	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.521,24	479,04	3.000,28
---	--	-----------------	---------------	-----------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

h16

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.571,94	488,67	3.060,61
TOTAL I - subcap. 1.3		2.571,94	488,67	3.060,61
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.571,94	488,67	3.060,61

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL. 11 D, Sos. Fundeni nr. 6"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.571,94	488,67	3.060,61
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.571,94	488,67	3.060,61
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.571,94	488,67	3.060,61

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.694,70	701,99	4.396,69
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.187,32	795,59	4.982,91
3.5	Proiectare	15.517,72	2.948,37	18.466,09
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.389,39	1.403,98	8.793,37
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.231,57	234,00	1.465,57

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.896,77	1.310,39	8.207,16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	19.459,70	3.697,34	23.157,04
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.231,57	234,00	1.465,57
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	615,78	117,00	732,78
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	615,78	117,00	732,78
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.228,13	3.463,34	21.691,47
Total capitol 3		42.859,44	8.143,29	51.002,73

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.822.812,69	346.334,41	2.169.147,10
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.584.501,59	301.055,30	1.885.556,89
	4.1.2. REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	59.321,41	11.271,07	70.592,48
	4.1.3. MASURI CONEXE	178.989,69	34.008,04	212.997,73
	4.1.4. REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.822.812,69	346.334,41	2.169.147,10

VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34.516,80	6.558,19	41.074,99
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.114,06	1.731,67	10.845,73
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	186.036,20	35.346,88	221.383,08
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		220.553,00	41.905,07	262.458,07

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.088.797,07	396.871,44	2.485.668,51
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.850.787,37	351.649,60	2.202.436,97

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Sef SUDC,
DANIEL GHEORGHE



Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

470

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	196.748,98	37.382,31	234.131,29
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.021.319,33	194.050,67	1.215.370,00
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	299.020,11	56.813,82	355.833,93
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	47.691,58	9.061,40	56.752,98
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	19.721,59	3.747,10	23.468,69
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.584.501,59	301.055,30	1.885.556,89

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.584.501,59	301.055,30	1.885.556,89
---	--	---------------------	-------------------	---------------------

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.


VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

477

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	59.321,41	11.271,07	70.592,48
TOTAL I - subcap. 4.1.		59.321,41	11.271,07	70.592,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		59.321,41	11.271,07	70.592,48

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	178.989,69	34.008,04	212.997,73
TOTAL I - subcap. 4.1.		178.989,69	34.008,04	212.997,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		178.989,69	34.008,04	212.997,73

*2) In preturi la data 25.10.2021 ; 1 euro = 4.9472 lei

Data: 01.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

423



REFERAT DE APROBARE

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2 cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Conform directivelor UE, administrațiile publice trebuie să fie un exemplu în materie de eficiență energetică prin reabilitarea locuințelor colective atât pentru reducerea la minim a consumului de energie și a emisiilor de bioxid de carbon cât și pentru a deveni prietenoase cu mediul înconjurător.

Astfel, administrația publică tratează cu responsabilitate continuarea programelor, a strategiilor pentru crearea unui viitor energetic durabil și urmărește atingerea obiectivelor pe termen lung de protecție a mediului și de scădere a consumului de energie cu 20% până în 2020 în conformitate cu mesajul cheie al Directivei europene privind eficiența energetică, a legii 121/2014 și cu respectarea prevederilor OUG 18/2009.

În general, 60% din blocurile construite până 1989 sunt asamblate din placi prefabricate și compartimentate interior cu beton autoclavizat (BCA). Restul cladirilor, construite până în anii 1970 sunt locuințe individuale, majoritatea construite din cărămidă.

Prezentul program reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe și se derulează în baza OUG nr 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și al Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 prin care au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Analizând Raportul de specialitate nr.....prezentat de Direcția Achiziții și Contracte Publice precum și Avizul.....nr..... emis de către Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021, cu modificările și completările ulterioare aferente proiectului



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizelor generale pentru 57 obiective de investitii distincte din cadrul Programului de crestere a eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 2 al Municipiului București, consider oportuna promovarea proiectului de hotarare mai sus mentionat.

Fata de cele mai sus mentionate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizelor generale pentru 57 obiective de investitii distincte din cadrul Programului de crestere a eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 2 al Municipiului București

PRIMAR

RADU – NICOLAE MIHAIU



Directia Achizitiei și Contracte Publice

Nr.

13407 / 26 OK 2022

Aprobat,

PRIMAR

RADU – NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2 cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Conform directivelor UE, administrațiile publice trebuie să fie un exemplu în materie de eficiență energetică prin reabilitarea locuințelor colective atât pentru reducerea la minim a consumului de energie și a emisiilor de bioxid de carbon cât și pentru a deveni prietenoase cu mediul înconjurător.

Astfel, administrația publică tratează cu responsabilitate continuarea programelor, a strategiilor pentru crearea unui viitor energetic durabil și urmărește atingerea obiectivelor pe termen lung de protecție a mediului și de scădere a consumului de energie cu 20% până în 2020 în conformitate cu mesajul cheie al Directivei europene privind eficiența energetică, a legii 121/2014 și cu respectarea prevederilor OUG 18/2009.

În general, 60% din blocurile construite până 1989 sunt asamblate din placi prefabricate și compartimentate interior cu beton autoclavizat (BCA). Restul clădirilor, construite până în anii 1970 sunt locuințe individuale, majoritatea construite din cărămidă.

Sectorul 2 este unul dintre cele 6 sectoare ale Municipiului București, al treilea ca număr de locuitori (371.329 locuitori la 01.07.2017 potrivit INS) după sectorul 3 și sectorul 6 și derulează începând cu anul 2006 cel mai mare program de reabilitare termică la nivelul întregii țări, program ce include peste 1700 obiective aflate în diverse stadii.



Prezentul program reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe și se derulează în baza OUG nr 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și al Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 prin care au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât nivelul optim din punctul de vedere al costurilor acestor lucrări să se situeze în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost-beneficiu calculată pe durata normată de funcționare este pozitivă. Pentru încălzirea locuințelor, consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire se va situa **sub 100 kWh/m² arie utilă, în condiții de eficiență economică.**

Scopul realizării lucrărilor de intervenție este *reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor*, iar *efectul* este:

- *reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea;*
- *diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră,*
- *creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire,*
- *ameliorarea aspectului urbanistic al localităților*
- *se asigură susținerea operatorilor economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă.*

Cadrul legal pentru derularea Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe este reglementat de:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;



2. Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 5 din 6 ianuarie 2010 pentru completarea art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;

Lucrarile de interventie pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte sunt investitii de interes public local conform OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuinte.

În anexele atașate proiectului de hotarare se regăsesc principalii indicatori tehnico-economici întocmiți conform devizelor generale cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice, devizele generale pentru fiecare obiectiv de investitie si centralizatorul cu specificatiile fiecarui obiectiv.

Astfel, tinand cont de faptul ca proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor și pentru analiza privind situația reală din teren si

Luând in considerare prevederile :

-art 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare, “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

-art. 129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;



- art. 5, alin (1) lit. b) din **Hotărârea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel :

b) în cazul intervențiilor la construcții existente : (i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.

Șef Biroul Investiții

Anca Mihaela Zmau



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Serviciul Achizitii Publice
Nr. 26490 / 16.02.2022

Aprobat,
Primar,
Radu Nicolae MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind forma finală a Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București transmis în data de 21.01.2022 la Cabinet Secretar General și supus analizei CTE în data 26.01.2022 pentru care s-a emis Avizul favorabil nr. 13 din 26.01.2022 s-a constatat că denumirea obiectivului situat în „șos. Fundeni nr. 6, bl. D11” este eronată.

Denumirea corectă a obiectivului este „șos. Fundeni nr. 6, bl. 11D” astfel cum rezultă din Contractul de mandat nr. 43452/09.07.2015 și din informațiile disponibile pe site-ul Ministerului Finantelor Publice referitoare la înregistrarea contribuabililor persoane juridice și a instituțiilor publice.

Având în vedere acest aspect este necesară redactarea *Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București* într-o formă care să țină cont de adresa corectă a obiectivului în cauză respectiv cea din prezentul Raport de specialitate – șos. Fundeni nr. 6, bl. 11D.

Atașăm prezentului raport de specialitate documentele ce vor reprezenta anexa corectă a proiectului de hotărâre privind obiectivul de investiție, respectiv:

- Centralizator privind obiectivele de investiții și indicatorii tehnico-economici (3 file)
- Deviz general al obiectivului de investiții inclusiv devizele pe obiect (7 file)
- Principali indicatori tehnico-economici (1 filă)

Șef serviciu,
Serviciul Urmarire Derulare Contracte
Daniel Gheorghe

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 13 AVIZ
din 26.01.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2093/05.10.2021.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitare – creșterea eficiență energetică pentru .57....
obiective, blocuri de locuințe, din Sectorul 2, București;

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: Sectorul 2 al Municipiului București/ Asociațiile de proprietari

Valoarea totală a investiției: mii lei cu TVA, din care C+M = mii lei
cu TVA.

Observații la documentația avizată:
.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Victor Sebastian Florescu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevciuc
4. Yenda Daniel
5. Simona Gheorghe
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Vasile Grigoriu
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta