



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din **Str. Gherghiței nr. 9, vila 4, Sector 2, București***

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din **Str. Gherghiței nr. 9, vila 4, Sector 2, București**;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 17023/20.01.2022 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 25619/15.02.2022 prezentat de Direcția Juridică, Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția nr. 2422/02.11.2021 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, director executiv al Direcției Juridice, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere, de Secretar General al Sectorului 2 București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

– Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 82/2017 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 119/2017 și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 185/2018.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată la adresa din **Str. Gherghiței nr. 9, vila 4, Sector 2, București**, începând cu data de 1 ianuarie 2023.

Art. 2 Majorarea impozitului menționată la art.1 se aplică ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018, pentru persoanele fizice și juridice care dețin calitatea de

proprietar al clădirii în cauză, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2022, menționate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre încetează să producă efecte în situația în care, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, cumulativ:

- a) proprietarii clădirii iau măsuri de remediere a stării tehnice a clădirii și notifică acest lucru Poliției Locale Sector 2, până la 30 noiembrie a anului în curs;
- b) Poliția Locală Sector 2 verifică starea tehnică și întocmește o nouă notă tehnică de constatare cu privire la măsurile de remediere luate de proprietari.

Art. 4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Venituri Buget Local Sector 2 și Poliția Locală Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică Locală va asigura comunicarea prezentei hotărâri, astfel:

- a) prin intermediul serviciului poștal;
 - b) prin afișare la sediul Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București;
 - c) cu sprijinul Poliției Locale Sector 2, prin comunicare/ afișare la adresa de domiciliu a proprietarilor;
 - d) prin intermediul Direcției Venituri Buget Local Sector 2, prin afișare pe site-ul propriu al acesteia,
- astfel încât, să fie asigurată aducerea la cunoștința proprietarului a prezentei hotărâri, prin oricare dintre modalitățile enumerate.

Art. 6 (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexa se comunică instituțiilor interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.

INITIATOR
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere existența pe raza Sectorului 2 al Municipiului București a unor clădiri și terenuri neîngrijite se impune adoptarea unor măsuri care să conducă la determinarea proprietarilor de a executa lucrări de reabilitare și igienizarea ale acestora.

Analizând Raportul de specialitate nr. 17023/20.01.2022 întocmit de Directorul Executiv al Direcției Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și Raportul de specialitate nr. 25619/15.02.2021 întocmit de Direcția Juridică, Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din Str. Gherghiței nr. 9, vila 4, Sector 2, București*, raportat la dispozițiile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, apreciem oportunitatea promovării proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 82/2017, astfel cum a fost modificată prin H.C.L. Sector 2 nr. 119/2017 și H.C.L. Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din Str. Gherghiței nr. 9, vila 4, Sector 2, București*

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU

Nr. înreg 17023/20.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării Regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 82/2017, modificată prin HCL Sector 2 nr. 119/2017 și HCL Sector 2 nr. 185/2018, pentru clădirea situată la adresa din **Str. Gherghiței nr. 9, vila 4**, Sector 2, București*

Având în vedere cerințele Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

“ART. 489 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual,”

Ținând seama de prevederile HCL nr. 82/2017, pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin HCL Sector 2 nr. 119/2017 și HCL Sector 2 nr. 185/2018;

Văzând **Nota Tehnică de Constatare nr. 110466/22.05.2020** întocmită de Poliția Locală a Sectorului 2, în temeiul art. 11 din HCL Sector 2 nr. 119/2017 și HCL Sector 2 nr. 185/2018 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 NR. 82/2017 pentru aprobarea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, notă din care rezultă un punctaj procentual de **54,67%** care corespunde unei **stări tehnice nesatisfăcătoare**.

În temeiul art. 12 din HCL Sector 2 nr. 119/2017 și HCL Sector 2 nr. 185/2018 privind modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 82/2017 pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Propun spre aprobare Proiectul de hotărâre anexat, privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată la adresa din **str. Gherghiței nr. 9, vila 4**, sector 2.

DIRECTOR EXECUTIV

Cristian Atanasie DUȚU

Cristian

Atanasie Dutu

Digitally signed by
Cristian Atanasie Dutu
Date: 2022.01.25 13:11:25
+02'00'



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ
Serviciul Juridic

NR 25619 / N.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 15052/28.01.2022 Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis în format letric documentația primită de la Direcția Venituri Buget Local Sector 2 (D.V.B.L. S2) referitoare la promovarea unor proiecte de hotărâre privind majorarea începând cu anul 2023, cu 500% a impozitului pe clădiri situate în sectorul 2 al Municipiului București, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare în urma aplicării regulamentului aprobat prin HCL Sector 2 nr. 82/2017 modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 119/2017 și HCL Sector 2 nr. 185/22.06.2018, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

Analizând Raportul de Specialitate nr. 17023/20.01.2022 întocmit de Direcția Venituri Buget Local sector 2, și văzând Nota Tehnică de Constatare din 22.05.2020, întocmită de Poliția Locală a Sectorului 2, din care rezultă un punctaj procentual de 54,67%, ce corespunde unei stări tehnice nesatisfăcătoare, se propune spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirea situată la adresa din *str. Gherghiței nr. 9, vila 4, sector 2, București*.

Având în vedere cerințele Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și, ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 82/2017, pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată atât prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 119/2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S nr. 82/30.06.2017, pentru aprobarea regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, precum și prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 185/22.06.2018,

Considerăm, sub rezerva corectitudinii datelor furnizate de către D.V.B.L. S2, că există temeiul legal în vederea promovării spre aprobarea consiliului local a proiectului de hotărâre privind majorarea începând cu anul 2023, cu 500% a impozitului pentru clădirea situată la adresa din str. Gherghiței nr. 9, vila 4, sector 2, București.

DIRECTOR EXECUTIV
Răzvan Gabriel Cristescu

MR-2ex

ȘEF SERVICIU
George Claudiu Fogoraș

SJ-RS



ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2



POLIȚIA LOCALĂ
SOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14

E-mail : office@politiialocalas2.ro

Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 4005

DIRECȚIA CONTROL
SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

LOCAL SECTOR 2 - BUCUREȘTI
VENITURI BUGET LOCAL
NR. 110 466
ZIUA 22 LUNA 05 ANUL 2020
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
POLIȚIA LOCALĂ
REGISTRATURĂ
INTRARE Nr. 11354
IEȘIRE
Data 21.05.2020

Către,

DIRECȚIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2

Bulevardul Gării Obor nr. 14

Sector 2, București

Având în vedere prevederile H.C.L.S. 2 nr. 119/02.08.2017, privind modificarea și completarea H.C.L.S. 2 nr. 82/30.06.2017, pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, vă transmitem alăturat copia Notei Tehnice de Constatare a stării tehnice a imobilului situat pe Strada Gherghiței nr. 9, vila 4, Sector 2, București.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
AUREL DOBRILĂ



DIRECTOR EXECUTIV,
DAIANA TĂNĂSESCU

ȘEF SERVICIU,
DOINEL LEFTER

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE

NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE
A IMOBILELOR DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Adresă: Strada Chirghizilor nr. 9, etaj 4

Data: 18.05.2020

1. Acoperiș

Invelitoare	Punctaj
☐ nu există (nu este cazul)	
☐ fără degradări	0
☐ degradări minore	2
☐ degradări medii	6
☒ degradări majore	10

*Indiferent de materialul din care este acoperișul: țiglă, tablă, șindrilă

Cornişă - Streașină - Atic	Punctaj
☐ fără degradări	0
☒ degradări minore	1
☐ degradări medii	3
☐ degradări majore	5

*Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată

Jgheaburi, burlane și elemente de finichierie	Punctaj
☐ nu există (nu este cazul)	
☐ fără degradări	0
☐ degradări minore	1
☐ degradări medii	3
☒ degradări majore	5

*Indiferent de materialul din care sunt făcute, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală	2
☐ degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6
☒ degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total	10

*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există

Zugrăveală		Punctaj
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Zugrăveală exfoliate incidental. Posibilă remediere punctuală	1
☐ degradări medii	Zugrăveală exfoliantă parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prafuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
☒ degradări majore	Zugrăveala exfoliate și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala în cromatică neadecvată, neconformă cu paletarul stabilit în studiul de fațadă (dacă este cazul). Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate	5

*Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există

Tâmplărie	Punctaj	
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări	0	
☐ degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită). Ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elementele de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.0	1
☐ degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
☒ degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Material componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările PUG vizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesită înlocuire completă.	5

*Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces

Elemente decorative ale fațadei		Punctaj
☒ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei	2
☐ degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusive cele îndepărtate în mod abuziv	6
☐ degradări majore	Elemente decorative despinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de finichioerie care lipsesc. Risc major pentru trecători	10

*Indiferent din materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.

VIZAT
spre neschimbare,
SECRETAR,

3. Deficiențe vizibile din exterior

Șarpantă	Nu se poate vizualiza	Punctaj
----------	-----------------------	---------

degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi despînse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, coșoroabelor sau căpriorilor	8
degradări majore	Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total	15

*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei

Pereți		Punctaj
☒ fără degradări		0
☐ degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mari (colțuri de clădire, soclu etc), se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat	16
☐ degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină	30

*Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

4. Împrejmuire

☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii	1
☐ degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață	3
☒ degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, inclinații structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5

*Indiferent de materialul din care este realizată împrejmuirea și de elementele sale decorative

Cauzele degradărilor

☐ degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.
☐ degradări cauzate de factorul uman prin decizia de nerespectare a legislației în vigoare
☐ degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare

*În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante)

Observații/Imobil/Măsură stabilită

	VIZAT spre neschimbare, SECRETAR,
--	---

Definiția generală a categoriilor de degradări

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează

Degradări medii

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafața sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial

Degradări majore

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respective aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare)

Punctajul de referință

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurimilor), punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință

Punctajul procentual

Punctajul procentual reprezintă valoare exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare tehnică foarte bună 0%
Stare tehnică bună 0,1% ÷ 6,0%
Stare tehnică satisfăcătoare 6,1% ÷ 25,0%
Stare tehnică nesatisfăcătoare >25,1%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICĂ
41	75	54,67%	STN

Reprezentant Poliția Locală sector 2
Disciplina în construcții

Gavrilă

11/11/2017



ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2



POLIȚIA LOCALĂ
SOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14
E-mail : office@politialocalas2.ro
Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 4005
DIRECȚIA CONTROL
SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

Seria: SDC Nr. 00000119

NOTĂ DE CONSTATARE
Încheiată astăzi 14.02.2022, ora 15⁰⁰

Nume și prenume polițist local	Număr legitimație
Gândea Christan / Martu Alexandru	363/373

1. Temeiul legal al controlului este conform atribuțiilor conferite de:

- Legea nr. 148/2000, privind publicitatea
- Legea nr. 185/2013, privind amplasarea mijloacelor de publicitate
- H.C.G.M.B. nr. 180/2017, privind instituirea unor obligații și răspunderi ce revin instituțiilor publice, agenților economici și cetățenilor pentru buna gospodărire a locuințelor și înfrumusețarea acestora
- Legea nr. 196/2018, privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea codomeniilor
- H.C.L. S.2 nr. 301/2019, privind stabilirea și sancționarea faptelor ce constituie contravenții pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

TITULAR	Nume/Denumirea	Adresă / Sediul social
		Strada Gherghelei nr. 9,
		etaj 4, Sector 2, București
	CI/BI/Pașaport / Nr. Reg. Comerțului	CNP / CUI
	Adresă constatare:	Strada Gherghelei nr. 9, etaj 4, Sector 2, București

2. S-au prezentat următoarele documente:

3. Descrierea faptelor constatate:

Verificare întreprinsă în teren de polițist local din cadrul Direcției Control - Serviciu Disciplina în Construcții pe raza Sectorului 2 al Municipiului București în Strada Gherghelei nr. 9, etaj 4, Sector 2, București, cu scopul de a verifica dacă se respectă condițiile de amplasare a construcției în conformitate cu planul de amenajare a teritoriului urban (PAU) aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 180/2017, din data de 18.05.2020.

TITULAR

POLIȚIST LOCAL
Gândea Christan
Martu Alexandru

MARTOR

Seria: SDC Nr. 00000119

Număr delegație control	Numărul și seria Registrului Unic de control/Poziția
-------------------------	--

4. Observații:

Titularul (executantul lucrărilor de construcții/ investitorul).....
Legitimat prin
văzând cele constatate, consemnează următoarele, referitoare la lucrările executate:

TITULAR

POLIȚIST LOCAL
Gâmba Cristian
Măndu Alina

MARTOR