



Proiect

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea Parcului Circul de Stat din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea Parcului Circul de Stat din administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2;

Analizând :

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 26996/16.02.2022 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionarea Teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București ;

- Raportul de specialitate nr. 27489/17.02.2022 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 6780/15.02.2022 și Nota de fundamentare nr.6783/15.02.2022 prezentate de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



- Extras de Carte Funciară nr. 207904 ;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;
- Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;
- Dispoziția nr. 2422/ 02.11.2021 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna Niță Elena, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B nr. 160/2001 privind transmiterea în administrarea consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și o) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune prezentul proiect de

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2 a terenului în suprafață de 143808, 00 mp conform Cărții Funciare nr. 207904, ce constituie Parcul Circul de Stat, situat în Aleea Circului nr.6, Sector 2, București, în scopul reamenajării și modernizării acestui parc.

Art. 2 Predarea - primirea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal încheiat între Consiliului General al Municipiului București, în calitate de

predător, și Consiliul Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în calitate de primitor.

În schimbare
ETAR

Art. 3 Se împuternicește Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 să semneze procesul-verbal și celelalte documente necesare înscrierii dreptului de administrare a terenului prevăzut la art. 1, în conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 și Administrația Domeniului Public Sector 2 va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____
București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

În marile aglomerări urbane – unde poluarea atinge zilnic cote alarmante datorită creșterii numărului de autovehicule, de fabrici și instalații tehnologice care nefiind prevăzute cu filtre speciale emana în mediul înconjurător cantități enorme de dioxid de carbon și multe alte substanțe poluante (clor, sulf, fosfați, etc.) – se impune luarea de măsuri imediate privind extinderea spațiilor verzi (crearea de parcuri, grădini publice, scuaruri, fașii verzi, locuri de joacă și recreere, etc.), îngrijirea și protecția celor existente.

În prezent, Parcul Circului de Stat se află în administrarea Primăriei Municipiului București prin Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement. Parcul are o suprafață de 143.808 mp. În mijlocul parcului se află „Lacul cu izvoare naturale”, cu o formă aproape rotundă în plan și cu suprafața de 0,75 ha, lângă malul cărui cresc lotuși egipteni (*Nelumbo nucifera/Nymphaea lotus*), floare declarată monument al naturii în anul 1931.

În data de 01.07.2021, Ministerul Culturii, la solicitarea Institutului Național al Patrimoniului, a declanșat procedura de clasare a Parcului Circului de Stat, în conformitate cu Legea 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice.

În momentul de față parcul are un aspect dezolant, neglijat, locurile de joacă pentru copii neglijate, rupte, degradate care pun în pericol siguranța utilizatorilor. Parcul nu deține dotări și mobilier urban corespunzător. Având în vedere că nu mai dispune de servicii de pază și protecție, acest fapt a condus la sustrageri de mobilier urban, garduri de protecție (ex. țarcurile pentru animalele de companie), echipamente de joacă. Sistemul de irigație nu este funcțional rezultând degradarea vegetației, mulți arbori tineri și arbuști sunt uscați. Ținând cont că parcul Circului de Stat se află în Sectorul 2, majoritatea sesizărilor și petițiilor cetățenilor se îndreaptă către Primăria de sector, nu către Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, considerându-ne pe noi răspunzători de situația din parc.

Considerând o necesitate fundamentală menținerea unui mediu sănătos, fără riscuri asupra populației și totodată conservarea, protecția vegetației existente și a biodiversității, se impune promovarea și supunerea spre aprobare în cadrul Consiliului Local Sector 2 București a unui proiect de hotărâre pentru solicitarea acordului Consiliului

General al Municipiului Bucuresti pentru transmiterea Parcului Circul de Stat din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2 .

Față de cele mai sus prezentate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea Parcului Circul de Stat din administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.*

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive 'R' followed by a horizontal line extending to the right.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI
GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU
Nr. 26996 / 1602 2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a Parcului Circului
situat la adresa Aleea Circului nr.6, sector 2

Potrivit planurilor topografice întocmite de Institutul Proiect București și a evidențelor cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986, terenul ce face obiectul prezentului raport reprezintă Parcului Circului având adresa poștală la data întocmirii bazei de date Aleea Circului nr.15B, sector 2, imobil proprietate de stat, categoria de folosință „Parcuri”, cu suprafața de 158758,00 mp, posesor parcelă la data întocmirii evidențelor fiind Administrația Domeniului Public Sector 2.

Parcul Circului se regăsește în Anexa nr.2 la H.C.G.M.B. nr.160/23.08.2001, ca fiind în administrarea directă a Administrației Parcuri și Grădini București, actuală Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement instituție de interes public aflată sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București.

Conform Cărții funciare nr.207904, Parcul Circului are adresa poștală Aleea Circului nr.6, sector 2, în suprafață de 143808,00 mp, fiind intabulat în favoarea Statului Român, prin administrator Primăria Municipiului București.

Facem precizarea că nu deținem documentele în baza cărora Parcul Circului a fost înscris în Cartea funciară nr.207904.

Prin Raportul de specialitate nr.6780/15.02.2022 al Administrației Domeniului Public Sector 2 se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2 a Parcului Circul de Stat.

La Primăria Sectorului 2 nu există cereri de revendicare nesoluționate care să afecteze amplasamentul analizat.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Sevcuc

Nicoleta Vulturescu/2 ex.

ȘEF SERVICIU,
Liliana Stefan

SFFC-RRJ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	13218
Ziua	17
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113286874



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 207904 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49529
Nr. cadastral vechi:13073

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Al Circului, Nr. 6, Jud. Bucuresti, PARCUL CIRCULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	207904	143.808	TEREN ÎN SUPRAFATA DE 143808,49 MP-PARCUL CIRCULUI

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	207904-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Al Circului, Nr. 6, Jud. Bucuresti, PARCUL CIRCULUI	S. construita la sol:80 mp; Wc public - subsol, compus din 3 incaperi si 2 scari cu S. utila=41.08mp si S. totala=58.08mp; teren in cota indiviza de 81.59mp in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14092 / 13/09/2004 Decizie nr. 2733, din 19/05/1960 emis de - (DECIZIE nr. 4016/16.07.1960 emis de -;CERTIFICAT nr. 9188/2-1/19.07.2004 emis de PRIMARIA MUN. BUC.;DECIZIE nr. 4768/6411 / -/19.07.2004 emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN -PRIN ADMINISTRATOR , PRIMARIA MUN. BUC.	A1
748488 / 14/03/2007 Act nr. -;		
B2	se noteaza plangere impotriva incheierii nr 14092/22.09.2004, notata in cartea funciara nr 45529, la cererea numitului Popp Liviu.	A1
1149721 / 28/12/2007 Act nr. -;		
B3	In baza deciziei 1168 A/10.10.2007 emisa de Tribunalul Bucuresti - Sectia IV a civila se noteaza solutia pronuntata de aceasta instanta astfel:" Respinge apelul declarat de apelantul-petent Popp Eugen, cu domiciliu ales la SSCA Anastasescu si Asociatii, in Bucuresti, Bd. Carol I nr. 2, et. 1, sector 2, impotriva sentintei civile nr. 4954/14.06.2007 pronuntata de Judecatoria Sector 2 Bucuresti in dosar nr. 3754/300/2007, in contradictoriu cu intimatul OCPI Bucuresti, Biroul de Carte Funciara Sector 2, cu sediul in Bucuresti, Sos. Kiseleff nr. 34, sector 1, ca nefondat. Cu recurs in 15 zile de la comunicare. Pronuntata in sedinta publica, azi, 10.10.2007" Prezenta nota se face in CF 49529 a imobilului identificat cu nr. cadastral 13073.	A1
277354 / 23/07/2009 Act nr. -;		
B4	In baza referatului de suprapunere nr.24392/23.06.2009 emis de O.C. P.I.-Bucuresti- Serviciul Cadastru, se noteaza suprapunerea imobilului identificat cu numar cadastral 13073, situat in Aleea Circului, nr.6, sector 2 cu imobilul situat in Aleea Circului, nr.6A, sector 2 Prezenta nota s-a efectuat in CF 49529 a imobilului identificat cu numar cadastral 13073, proprietatea lui Statul Roman prin Administrator Primaria Municipiului Bucuresti.	A1
17065 / 14/04/2014 Act Administrativ nr. 60908, din 09/04/2014 emis de PRIMARIA SECT 2 (act notarial nr. 2458/29-09-2005 emis de BNP BUCUR NICOLETA; act administrativ nr. 8181/26-02-2014 emis de OCPI);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	In baza documentatiei cadastrale avizata sub nr.17065/14.04.2014 de catre OCPI Bucuresti , si a actelor anexate , in temeiul art. 24 din Ordinul 634/2006 al Directorului General al ANCPi modificat si completat prin Ordinul nr. 134/2009 , se noteaza actualizarea datelor tehnice privind imobilul in sensul intabularii constructiei de sub A1.3 identificat cu nr. cad. 207904-C3	A1, A1.3
53041 / 21/08/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1293, din 20/08/2018 emis de NP Trica Constanta Claudia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CAFE DE CIRQUE SRL, CIF:33001029	A1.3
16835 / 02/03/2020		
Act Administrativ nr. 546/67C, din 18/11/2019 emis de PRIMARIA SECT 2;		
B9	Se noteaza autorizatia de construire sus mentionata prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru reconditionare WC public si amenajare terasa sezoniera neacoperita	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

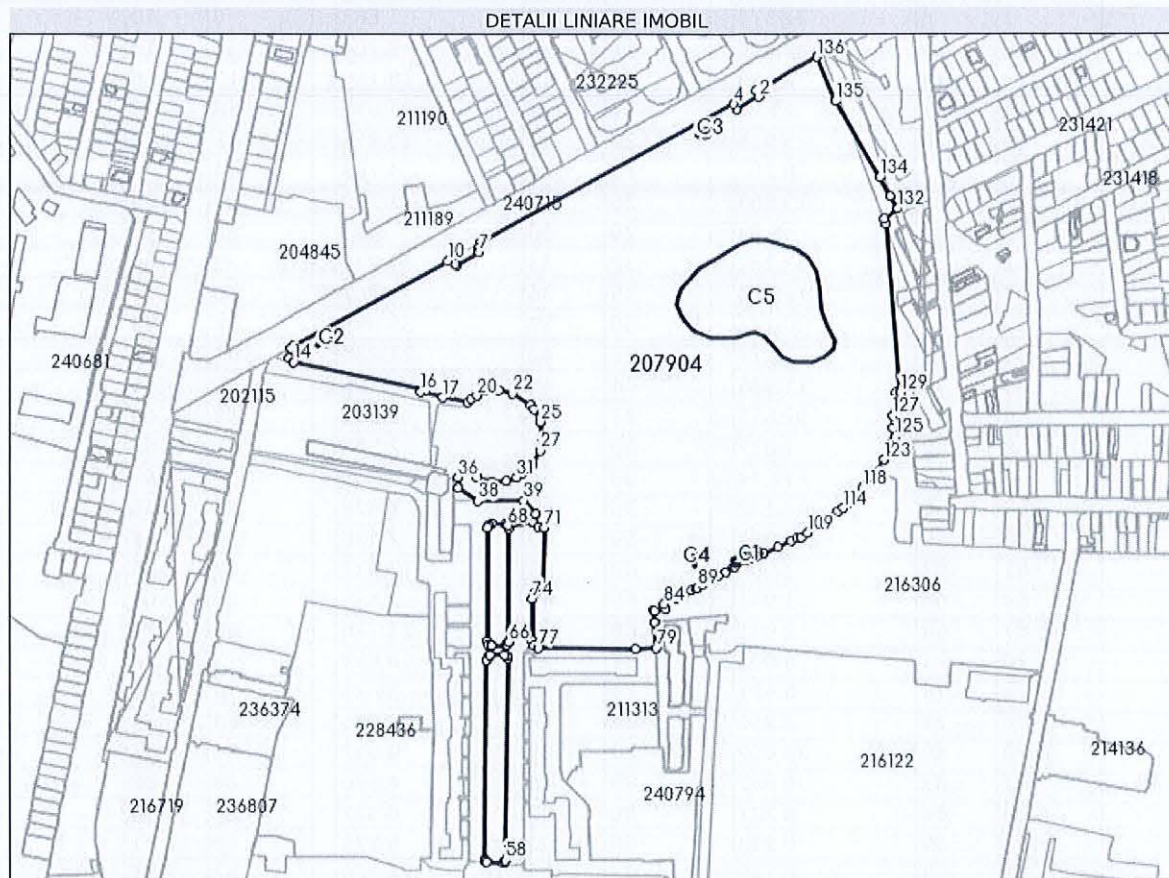
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72517 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 1680, din 02/11/2018 emis de Trica Constanta Claudia;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani pentru terenul in suprafata de 81,59 mp aferent spatiului comercial inscris in prezenta carte funciara 1) CAFE DE CIRQUE SRL, CIF:33001029	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
207904	143.808	TEREN ÎN SUPRAFAȚA DE 143808,49 MP-PARCUL CIRCULUI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	143.808	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	207904-C1	construcții administrative și social culturale	177	Fara acte	S. construita la sol:177 mp; Birouri - parter, fara lift, fara CPE
A1.2	207904-C2	construcții administrative și social culturale	65	Fara acte	S. construita la sol:65 mp; WC public - subsol, fara CPE
A1.3	207904-C3	construcții administrative și social culturale	Din acte: 81,59 Masurata: 80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; Wc public - subsol, compus din 3 incaperi și 2 scari cu S. utila=41.08mp și S. totala=58,08mp; teren in cota indiviza de 81.59mp in folosinta
A1.4	207904-C4	construcții administrative și social culturale	23	Fara acte	S. construita la sol:23 mp; PT - parter, fara CPE
A1.5	207904-C5	construcții administrative și social culturale	9.636	Fara acte	S. construita la sol:9636 mp; Bazin - fara CPE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.029	2	3	23.819	3	4	5.918
4	5	248.024	5	6	6.488	6	7	2.854
7	8	22.574	8	9	1.883	9	10	6.582
10	11	152.602	11	12	3.204	12	13	8.664
13	14	4.692	14	15	118.166	15	16	4.436
16	17	19.91	17	18	21.679	18	19	3.781
19	20	5.916	20	21	19.256	21	22	12.297
22	23	18.283	23	24	4.789	24	25	12.513
25	26	13.553	26	27	11.259	27	28	13.794
28	29	5.84	29	30	6.03	30	31	5.817
31	32	9.282	32	33	12.974	33	34	12.89
34	35	12.198	35	36	9.362	36	37	9.19
37	38	20.145	38	39	39.889	39	40	15.369
40	41	7.577	41	42	21.731	42	43	2.704
43	44	11.985	44	45	2.546	45	46	2.219
46	47	97.615	47	48	2.931	48	49	3.238
49	50	7.837	50	51	2.523	51	52	2.903
52	53	172.44	53	54	1.5	54	55	1.436
55	56	14.132	56	57	1.678	57	58	1.529
58	59	174.057	59	60	2.456	60	61	2.006
61	62	12.66	62	63	7.837	63	64	11.97
64	65	1.941	65	66	2.545	66	67	97.446
67	68	2.971	68	69	21.736	69	70	6.006
70	71	5.098	71	72	50.613	72	73	9.417
73	74	5.451	74	75	36.14	75	76	4.545
76	77	4.257	77	78	83.616	78	79	17.816
79	80	22.609	80	81	9.922	81	82	0.844
82	83	9.667	83	84	4.576	84	85	11.946
85	86	8.227	86	87	6.327	87	88	4.911
88	89	0.933	89	90	5.175	90	91	7.462
91	92	8.142	92	93	7.206	93	94	6.978
94	95	1.51	95	96	0.702	96	97	12.311
97	98	4.744	98	99	1.417	99	100	3.076
100	101	0.381	101	102	3.16	102	103	3.398
103	104	0.961	104	105	13.476	105	106	13.715
106	107	5.364	107	108	3.232	108	109	6.552
109	110	13.694	110	111	3.742	111	112	7.552
112	113	7.712	113	114	5.218	114	115	7.285
115	116	2.525	116	117	2.487	117	118	12.564
118	119	9.789	119	120	2.574	120	121	3.217
121	122	0.413	122	123	14.28	123	124	15.85
124	125	6.366	125	126	7.608	126	127	10.43
127	128	20.322	128	129	3.502	129	130	144.69
130	131	5.174	131	132	15.005	132	133	12.435
133	134	18.717	134	135	76.312	135	136	41.151
136	1	60.499						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2022, 14:55



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică Legislație Contencios Administrativ
Serviciul Juridic

Nr. 27489 / 17.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 26999/16.02.2022, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului sectorului 2, a transmis spre analiză și, după caz, întocmire a raportului de specialitate referitor proiectul de hotărâre privind „solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2 a Parcului Circului de Stat”.

În urma analizării documentației primite (Nota de fundamentare nr. 6783/15.02.2022 și Raportul de Specialitate nr. 6780/15.02.2022, emise de Administrația Domeniului Public Sector 2 – ADP S2, precum și Referatul de aprobare), reiese că Parcul Circului de Stat, identificat cu nr. cadastral 207904 are o suprafață de 143.808 mp și este administrat de Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București (A.L.P.A.B.).

În mijlocul parcului se află „lacul cu izvoare naturale”, cu o formă aproape rotundă în plan și cu suprafața de 0,75 ha, în cadrul căruia cresc lotuși egipteni (Nelumbo nucifera/Nymphaea lotus), floare declarată monument al naturii în anul 1931.

De la clădirea circului spre lac pornesc peluze largi care permit circulația în jurul lacului. În interiorul parcului aleile betonate permit plimbări în mijlocul vegetației variate și bogate a parcului, inclusiv specii rare de copaci (Ginkgo biloba, Chiparoși de baltă, etc).

De asemenea, în 01.07.2021, Ministerul Culturii, la solicitarea Institutului Național al Patrimoniului, a declanșat procedura de clasare a Parcului Circului de Stat, în conformitate cu legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

În urmă cu câțiva ani a fost realizat un sistem de irigații, au fost plantați peste 20.000 de arbori și arbuști, au fost refăcute aleile și a fost modernizat întregul sistem de iluminat public din parc, suma totală investită fiind de aproximativ 1 milion de euro.

Cu toate acestea, în momentul de față parcul are un aspect dezolant, neîngrijit, locurile de joacă pentru copii sunt neîntreținute, rupte, degradate, punând în pericol

siguranța utilizatorilor. Parcul nu deține dotări de mobilier urban corespunzător. Parcul nu mai dispune de servicii de pază și protecție, ceea ce a condus la sustrageri de mobilier urban, garduri de protecție, echipamente de joacă. Sistemul de irigații nu mai este funcțional, fapt ce duce la degradarea vegetației, mulți arbori și arbuști tineri fiind în prezent uscați.

Având în vedere starea deplorabilă în care se află respectivul obiectiv și ținând cont că acesta se află pe raza teritorială a sectorului 2 iar majoritatea sesizărilor și petițiilor cetățenilor nemulțumiți se adresează către Primăria Sectorului 2 (cu toate că obiectivul se află în administrarea unei alte instituții, respectiv a A.L.P.A.B.-ului), prin proiectul de act administrativ analizat, se dorește solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a transmite imobilul (parcul Circului de Stat), din administrarea A.L.P.A.B. în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin ADP S2, pentru a putea fi, în primul rând, întreținut corespunzător și apoi amenajat și modernizat conform standardelor în vigoare.

Ținând cont de prevederile din:

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 59/2007 privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități;
- Legea nr. 107/1996 – Legea apelor;
- Legea nr. 411/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, în raport de cadrul normativ existent la data prezentei, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre privind „solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Administrația Domeniului Public Sector 2, a Parcului Circului de Stat”, cu respectarea prevederilor legale.

Director Executiv,
Răzvan Gabriel Cristescu



Șef Serviciu juridic,
George Claudiu Fogoraș





NOTA DE FUNDAMENTARE

Privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti pentru transmiterea din administrarea Administratiei Lacuri, Parcuri si Agreement Bucuresti in administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administratia Domeniului Public Sector 2 a Parcului Circul de Stat

Parcul Circul de Stat este un parc din București, Sectorul 2, în interiorul acestuia este amplasat Circul de Stat din București. Parcul a fost amenajat în anul 1961, pe o suprafață 26 ha, după planurile arhitectului Valentin Donose.

În mijlocul parcului se află „Lacul cu izvoare naturale”, cu o formă aproape rotundă în plan și cu suprafața de 0,75 ha, lângă malul căruia cresc lotuși egipteni (*Nelumbo nucifera*) / (*Nymphaea lotus*), floare declarată monument al naturii în anul 1931. Această plantă rară are un stagiul de vegetație care începe în zilele primăverii, se dezvoltă vertiginos acoperind în timpul verii apele lacului cu frunze mari și flori frumos colorate.

O altă atracție a lacului o reprezintă broasca țestoasă de apă europeană (*Emys orbicularis*), despre care nu se știe cum a ajuns aici, dar care s-a înmulțit considerabil.

Herpetofauna este reprezentată de trei specii de amfibieni și trei specii de reptile.

În ultimii ani, nivelul apei lacului cu lotuși roz a scăzut dramatic, afectând grav fauna locală (pești, rațe sălbatice, broaște țestoase etc.). Cauzele scăderii nivelului apei lacului sunt incerte dar ar putea fi colmatarea lacului cu reziduuri și argilă sau datorită accesului mai dificil la pânza freatică, din cauza secetei.

De la clădirea Circului spre lac pornesc peluze largi care permit circulația în jurul lacului. În interiorul parcului aleile betonate îngăduie plimbări prin vegetația variată și bogată a parcului, care include și specii rare de copaci, precum *Ginkgo biloba*, Platani, Chiparoși de baltă, etc. Parcul este înfrumusețat cu unele sculpturi realizate în trunchiurile arborilor și arbuștilor uscați, de către artistul plastic C. Teodorescu.

În ultimii ani a fost realizat un sistem de irigații pentru a întreține flora parcului, au fost plantați peste 20.000 de arbori și arbuști. Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement din București, administratorul parcului, a refăcut aleile și a modernizat întregul sistem de iluminat public din parc. Suma totală investită de Primăria Capitalei pentru modernizarea parcului a fost de aproximativ 1 milion euro.

Parcul mai este cunoscut și ca „Parcul Tonola”, pentru că a fost amenajat pe fosta „groapă Tonola”, formată pentru că de acolo s-a excavat argilă pentru fabrica de cărămidă înființată (în 1865) de Max Tonola (care s-a născut la 26 aprilie 1830 la Ingolstadt Bayern și a murit 31 iulie 1885, fiind înmormântat la Cimitirul Bellu Catolic din București), fabrică ce a funcționat în acest loc până înainte de al Doilea Război Mondial.

Fabrica de cărămidă "Tonola (Tonolla)" a fost fondată de germanul Max Tonola în anul 1865, fiind a 2-a, după cea a serdarului Filipescu, fondată în 1857 și care se afla pe Dâmbovița, în zona Elefterie (din cauza așezării pe Dâmbovița și a locației din oraș nu a avut viață lungă). A fost una dintre cele mai longevive fabrici de cărămidă din București, funcționând până în jurul anului 1935. În urma extragerii argilei necesare la fabricarea cărămidelor a luat naștere groapa în care se află heleșteul - Lacul Circului (Tonolla).

În prezent, Parcul Circului de Stat se afla în administrarea Primăriei Municipiului București prin Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement.

Date actuale : Parcul are numărul cadastral 207904, având o suprafață de 143.808 mp. Zonele verzi aferente ansamblurilor de locuințe, platbandele și scuarurile laterale sunt în Administrația Primăriei Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2 și au fost recent reamenajate.

În data de 01.07.2021, Ministerul Culturii, la solicitarea Institutului Național al Patrimoniului, a declanșat procedura de clasare a Parcului Circului de Stat, în conformitate cu Legea 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice.

În momentul de față parcul are un aspect dezolant, neglijat, locurile de joacă pentru copii neglijate, rupte, degradate și pun în pericol siguranța utilizatorilor. Parcul nu dispune de dotări și mobilier urban corespunzător. Parcul nu mai dispune de servicii de pază și protecție, ceea ce a condus la sustrageri de mobilier urban, garduri de protecție (ex. țarcurile pentru animalele de companie), echipamente de joacă. Sistemul de irigații nu este funcțional rezultând degradarea vegetației, mulți arbori tineri și arbuști sunt uscați.

Cu privire la starea degradată a parcului au fost înregistrate sesizări atât scrise cât și telefonice la sediul Administrației Domeniului Public Sector 2.

În ultima vreme există un efort, la nivel mondial pentru crearea de noi spații verzi, în special în zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație deficitară privind suprafața medie a spațiului verde pe locuitor. Sectorul 2, în particular, deține doar o suprafață medie de puțin peste 12 mp/cap de locuitor față de 26 mp/cap de locuitor, cât este standardul Uniunii Europene.

În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a locurilor importante din punct de vedere cultural.

Pe lângă crearea de noi spații verzi este importantă și regenerarea zonelor afectate de eroziune, degradate de factorii umani sau de mediu, revitalizarea spațiilor verzi, conservarea biodiversității, etc.

În marile aglomerări urbane – unde poluarea atinge zilnic cote alarmante datorită creșterii numărului de autovehicule, de fabrici și instalații tehnologice care nefiind prevăzute cu filtre speciale emana în mediul înconjurător cantități enorme de dioxid de carbon și multe alte substanțe poluante (clor, sulf, fosfați, etc.) – se impune luarea de măsuri imediate privind extinderea spațiilor verzi (crearea de parcuri, grădini publice, scuaruri, fașii verzi, locuri de joacă și recreere, etc.), îngrijirea și protecția celor existente.

De asemenea, pe lângă îmbunătățirea calității mediului, parcurile și spațiile verzi în general, mai au și rol de reducere a zgomotului prin estomparea poluării fonice, o importantă sursă de stres pentru locuitorii marilor orașe. Nu trebuie pierdut din vedere nici factorul estetic. Structura și diversitatea spațiilor verzi conduc la armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale. De aceea ocrotirea tuturor plantelor - de la firul de iarbă pe lângă care trecem nepăsători deseori, până la arborii seculari la umbra cărora ne odihnim în zilele fierbinți de vară – trebuie să fie o datorie de onoare al fiecărui locuitor al acestui oraș. Spațiile verzi, sistematic amenajate, conferă unei localități urbane o notă de distincție aparte.

Consideram astfel necesara transmiterea Parcului Circului de Stat din administrarea Administratiei Lacuri, Parcuri si Agrement Bucuresti in administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 – prin Administratia Domeniului Public Sector 2, pentru a putea fi in primul rand intretinut corespunzator si apoi amenajat si modernizat conform standardelor in vigoare.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU



SEF SECȚIE S.V.S.U.I.,
Irina PESCARU



Întocmit 2 ex.

Insp. spec. Carmen Duci

Data: 14.02.2022





RAPORT DE SPECIALITATE

Privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti pentru transmiterea din administrarea Administratiei Lacuri, Parcuri si Agrement Bucuresti in administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administratia Domeniului Public Sector 2 a Parcului Circul de Stat

IMPORTANTA SPATIILOR VERZI URBANE

Este binecunoscuta importanta spatiilor verzi pentru imbunatatirea calitatii aerului pe care il respiram, prin aportul de oxigen pe care plantele il aduc. Pe langa acest aspect inasa, spatiile verzi aduc multe alte beneficii asupra calitatii vietii noastre, in general. Astfel, spatiile verzi previn eroziunea solului si imbunatatesc absorbtia apelor pluviale, conferind un bun drenaj al acestora. Copacii au capacitatea de a absorbi substantele poluante. S-a demonstrat ca 20 de arbori maturi, pot compensa poluarea produsa de o masina ce parcurge 100 de km intr-o zi. Totodata copacii sunt cei care impiedica supraincalzirea zonelor in care exista suprafete intinse de beton si asfalt. In marile orase temperaturile ridicate se resimt mult mai rau decat in alte zone, intrucat aceste suprafete absorb caldura si o retransmit mediului ridicand astfel si mai mult temperatura resimtita. Un alt rol important al vegetatiei, in special copaci si arbusti, este acela de reducere a poluarii fonice, prin crearea unor ecrane fonoabsorbante de vegetatie deasa.

Spatiile verzi influenteaza si starea de bine a oamenilor, expunerea in zone cu vegetatie bogata avand un rol benefic asupra starii generale a oamenilor si in diminuarea stresului. In acelasi timp, vegetatia ofera un habitat pentru o varietate de pasari, animale, insecte si alte organisme, intelegand astfel ca spatiile verzi sunt importante nu doar pentru om, ci si pentru celelalte vietuitoare.

Si nu in ultimul rand, trebuie sa avem in vedere aspectul estetic pe care spatiile verzi il ofera.

Spațiul verde constituie o componentă principală a ansamblului urbanistic prin funcțiile multiple pe care le îndeplinește ca element de recreare si odihnă a populației orășenești și de completare a ansamblurilor arhitecturale în toate compartimentele ce compun cadrul de viata orășenească, precum și ca factor de îmbunătățire a microclimatului de punere în valoare sau de corectare a deficiențelor cadrului natural și de atenuare sau anihilare a unor nocivități.

Importanța spațiilor verzi este multiplă și se poate concretiza în 3 funcții:

1. funcția sanitară - influențează pozitiv starea generală a organismului; ajută la reducerea valorilor de temperatură în zilele călduroase de vară; micșorează viteza de deplasare a aerului (protecție împotriva vântului); producerea oxigenului și consumarea bioxidului de carbon; îmbunătățirea evidentă a compoziției aerului, ceea ce duce la menținerea calitatii vieții în stare optimă;
2. funcția recreativă - influențează pozitiv starea de sănătate fizică și psihică a oamenilor; crează cadrul adecvat practicării sportului, turismului și a altor îndeletniciri recreative;
3. funcția decorativă - spațiile verzi imprimă acestuia o deosebită valoare decorativă, apreciată prin satisfacția ce o realizează omul față de vegetație; dă impresia unui lucru bine organizat și aerisit.

ROLUL SPATIILOR VERZI

În marile aglomerări urbane – unde poluarea atinge zilnic cote alarmante datorită creșterii numărului de autovehicule, de fabrici și instalații tehnologice care nefiind prevăzute cu filtre speciale emana în mediul înconjurător cantități enorme de dioxid de carbon și multe alte substanțe poluante (clor, sulf, fosfați, etc.) – se impune luarea de măsuri imediate privind extinderea spațiilor verzi, îngrijirea și protecția celor existente.

Deasemeni, pe lângă îmbunătățirea calitatii mediului, spațiile verzi mai au și rol de reducere a zgomotului prin estomparea poluării fonice, o importantă sursă de stres pentru locuitorii marilor orașe. Nu trebuie pierdut din vedere nici factorul estetic. Structura și diversitatea spațiilor verzi conduc la armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale. De aceea ocrotirea tuturor plantelor - de la firul de iarbă pe lângă care trecem nepăsători deseori, până la arborii seculari la umbra cărora ne odihnim în zilele fierbinți de vară – trebuie să fie o datorie de onoare al fiecărui locuitor al acestui oraș. Spațiile verzi, sistematic amenajate, conferă unei localități urbane o notă de distincție aparte.

Spațiul plantat nu este, așadar, un simplu însoțitor sau învăluitor al clădirilor, ci un spațiu organic, omogen consistent, de reprezentare, de care depinde în mare măsură imaginea urbană. Când funcțiunile orașului și cadrul lor de desfășurare sunt tratate unitar, ansamblul capătă coeziune și participă la conturarea personalității acestuia și a locuitorilor săi.

ROLUL VEGETAȚIEI ÎN ORAȘ

În interiorul orașului senzația de confort este determinată atât de rezolvările urbanistice și de arhitectură, precum și de o serie de condiții de mediu, citate în literatura de specialitate, cum ar fi: radiația solară, temperatura aerului, vântul, umiditatea, radiația cu lungimi mari de undă și precipitațiile.

Vegetația din marile aglomerări urbane modifică prin simpla ei prezență toți acești factori, influențând regimul termic din orașe, asigurând umbră și protecție împotriva vântului, regland umiditatea etc. - îmbunătățind astfel microclimatul urban. În oraș există condiții grele de temperatură din cauza acțiunii directe a razelor de soare și energiei radiante provenite de la zidăria construcțiilor și de la pavajul străzilor. Influența răcoritoare a plantațiilor se datorează faptului că ele constituie un adăpost împotriva razelor solare și că energia radiantă din oraș dispare în interiorul masivului plantat - unde temperatura este mai scăzută cu 2-3°C față de restul așezării (diferență semnificativă din punct de vedere fiziologic, ținând seama de faptul că pragul de percepere al organismului este de 0,5°C). Vegetația care acumulează căldura solară se opune ca solul să fie supraîncălzit în perioada călduroasă a anului.

În același timp, vegetația împiedică răcirea prea rapidă a solului (pământul absoarbe ziua căldura solară și noaptea filtrează în atmosferă energiile sale; frunzișurile arborilor împiedică, în timpul nopții, răspândirea

căldurii radiate de sol). Astfel, mai ales în parcuri, regimul de temperatură înregistrează o constantă mai mare decât în afara lor. Intensitatea radiației solare totale în teritoriul urban lipsit de vegetație atinge într-o zi însorită în medie 0,58 cal/cm² /min., în timp ce într-o zonă plantată este de numai 0,12 cal/cm² /min. Suprafețele radiante din orașe pot fi micșorate -și prin învăluirea construcțiilor cu plante agățătoare, prin plantarea, străzilor și prevederea grădinilor de fațadă - spațiul cuprins între alinierea străzii și alinierea construcțiilor (la 5 m depărtare de pavajul străzii căldura radiantă este de 7,5 ori mai mică și temperatura aerului mai scăzută.

o **Vegetația reglează umiditatea aerului.** Efectul de răcire a aerului este datorat nu numai diminuării radiației de către stratul de frunze al arborilor, ci și prin cantitățile de vapori de apă eliminate prin frunze, proces ce folosește în medie 60-75% din energia de radiație. Astfel, umiditatea aerului din jurul zonelor plantate sporește apreciabil (cu 18-20% față de atmosfera din oraș). Conform gradului de uscăciune sau de umiditate al zonei, se vor prefera plantații de arbori sau, dimpotrivă, se va pune accentul pe plantații de arbuști, plante floricole, care măresc mai puțin umiditatea. Cum amenajările de spații verzi sunt completate în general cu suprafețe de apă, evaporările produse la acestea se adaugă celor produse de plante, creand o senzație de confort și răcoare în timpul verii. Senzația de căldură este asociată la om nu numai cu temperatura aerului, ci și cu umiditatea acestuia și cu viteza vântului. O ridicare a umidității aerului cu 15% este percepută de organismul uman ca o scădere a temperaturii aerului. Plantarea arborilor de aliniament contribuie la compensarea apei din precipitații care, în condițiile urbane, este mai puțin eliminată prin plante, ea fiind îndepărtată într-o mare proporție prin rețeaua de canale a orașului. Pe de altă parte, datorită fenomenului de absorbție, vegetația micșorează excedentul de vapori de apă din atmosferă, regland umiditatea aerului.

o **Vegetația atenuează acțiunea dinamică a vântului.** Plantațiile interioare ale orașului pot constitui un obstacol în direcția vântului. Astfel, plantațiile înalte, cu frunziș bogat și plantate des, au o acțiune de micșorare a vitezei vântului. Această scădere variază cu gradul de înfrunzire determinat de anotimpuri (cu înălțimea și lățimea perdelei plantate). În cazul masivelor plantate, o parte din curenții maselor de aer se lovesc de acestea și se abat în sus, unde, datorită frecării de varful copacilor își micșorează viteza inițială cu 50%; o altă parte se infiltrează în masivul plantat unde, în funcție de densitatea arborilor, pierd o parte din energie datorită frecării și mișcării arborilor. Studii speciale au determinat că rolul de protecție împotriva vântului al plantațiilor se extinde pe o distanță egală cu de 40 de ori înălțimea arborilor. Plantațiile de aliniament trebuie astfel dispuse încât în timpul iernii să constituie o perdea de protecție contra vuiturilor dominante, iar în cursul verii să asigure ventilarea orașului, lăsând liberă mișcarea vânturilor răcoroase. Protejarea și îmbunătățirea plantațiilor existente, ar reduce efectele neplăcute ale vântului. Un fenomen specific Bucureștiului îl constituie briza urbană, fiind condiționată de regimul termic de zi și de noapte. Acest fenomen ia naștere datorită încălzirii diferențiate a orașului comparativ cu câmpia limitrofă. Astfel, ziua orașul se încălzește mai mult decât câmpia limitrofă, briza suflând dinspre camp spre periferie. Aerul cald, cu toate impuritățile, se înalță în atmosferă, iar cel rece, pe la sol, vine să-i ia locul, împropătînd astfel atmosfera urbană. O circulație locală se realizează uneori pe timp de calm predominant și bine însorit, între părțile însorite puternic (străzile cu asfalt, piețe etc.) și cele umbrite (parcuri, lacuri de agrement etc). Morfologia urbană, cu diversele alternanțe de construcții și spații verzi, impune variații locale ale intensității brizei urbane (1-3 m/s).

o **Vegetația influențează gradul de luminozitate al orașului.** Vegetația micșorează intensitatea iritantă a luminii solare directe sau reflectate. Frunzișul și ramurile dese reduc considerabil intensitatea luminii, în timp ce coroanele rare (transparente) sau frunzișul căzut permit o filtrare și o reducere moderată a acesteia. Razele verzi reflectate de frunze atenuează fenomenele iritante produse de o luminozitate prea puternică. În același timp, frunzele arborilor măresc cantitatea de luminozitate – pământul reflectă 5-15 % din razele

soarelui, iar frunzele arborilor reflectă între 30 și 40% (exemplu: frunzele de arțar >9%, de tei 33%, de plop 42%). Frunzele galbene, toamna, reflectă mai multă lumină decât cele verzi, primăvara, măbind astfel luminozitatea orașului în perioada în care, în mod obișnuit, nebulozitatea este mai mare.

o **Vegetația contribuie la purificarea aerului.** Cantitatea de impurități din atmosfera marilor aglomerări urbane este de 50-300 ori mai mare decât cea de deasupra munților acoperiți de păduri. Funcționând ca adevărați "plămani" ai orașelor, arborii, arbuștii și gazonul ce alcătuiesc spațiile verzi filtrează și purifică aerul poluat de praf, diferite alte particule și de gaze dăunătoare. În literatura de specialitate sunt menționate mecanismele prin care se realizează această curățire, sedimentarea favorizată de reducerea vitezei vântului, reținerea particulelor în suspensie, prin acțiunea filtrantă a aparatului foliar al vegetației, fixarea biologic activă a pulberilor pe suprafața frunzelor, determinată de absorbție și transpirație, fixarea gazelor toxice, ca urmare a proceselor metabolice din plante. Cercetările efectuate duc la concluzia că toate speciile de arbori și arbuști rețin praf pe frunzele lor în funcție de natura lor, intensitatea poluării și condițiile meteorologice. Pe timp ploios, unele specii cu frunze rugoase – ca teiul – rețin și mai mult praf, în timp ce altele, cu frunze mai netede, sunt spălate de ploi.

o **Vegetația participă la combaterea zgomotului.** Plantațiile micșorează intensitatea zgomotelor, fie provenite din zona industrială, fie produse de mijloacele moderne de transport și de viața orașului. Cele mai frecvente zgomote din mediul urban au o intensitate cuprinsă între 40-80 dB (decibeli). Propagarea undelor sonore este influențată de temperatura aerului, direcția vântului și prezența diferitelor obstacole. Astfel, arborii și arbuștii au însușirea de a reduce nivelul acestor zgomote, slăbind oscilațiile sonore în momentul trecerii lor prin ramuri și frunziș (frunze, aciculare).

Reducerea intensității zgomotelor o dată cu trecerea acestora prin mediul constituit de elementele coroanei arborilor și arbuștilor este influențată de densitatea coroanei, densitatea frunzișului, dispunerea plantației față de sursa de zgomot (cum ar fi strada), fiind totodată proporțională cu lățimea zonei verzi. S-a constatat că în interiorul masivelor plantate zgomotul scade cu cca. 20%. O zonă verde lată de 40 m constituită din arbori și arbuști, reduce zgomotul cu 17-23 dB, iar una de 30 m cu arbori rari - cu 8-11 dB. Plantațiile de aliniament de-a lungul străzii reduc, în zona construită, intensitatea zgomotului cu 7-10 dB. Cele mai eficiente ecrane sonore sunt perdelele plurietajate, constituite din diferite specii de arbori și arbuști, cu coronamentul compact în plan orizontal și vertical. Arborii mai des folosiți în acest scop sunt teii, artarii, castanii. Se menționează că rolul de protecție a arborilor fără frunze este mai mic (diferență în minus de 6 dB), de unde preferința utilizării de arbori cu frunze persistente. Scuarurile cu suprafață restransă, ca și plantațiile rare dintre blocuri reduc și ele zgomotele cu 4-7 dB. Un teren plantat cu iarbă reduce, în raport cu un teren neplantat, nivelul zgomotului cu 6 dB, de unde rezultă importanța izolării trotuarelor de clădiri și de partea carosabilă prin fașii de gazon. O deosebită importanță o are „plantarea pe verticală” a orașului cu plante agățătoare pe fațada clădirilor, această rețea de vegetație protejand locuința împotriva zgomotelor.

În ultima vreme exista un efort, la nivel mondial pentru crearea de noi spații verzi, în special în zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație deficitară privind suprafața medie a spațiului verde pe locuitor. Sectorul 2, în particular, deține doar o suprafața medie de puțin peste 12 mp/locuitor față de 26 mp/locuitor, cât este standardul Uniunii Europene.

Suprafețele alocate spațiilor verzi în cadrul orașelor europene depind atât de managementul actual al acestora, cât și de tradițiile existente în domeniu, în diferite orașe ale continentului nostru. În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile

diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a locurilor importante din punct de vedere cultural.

DESCRIEREA ZONEI :

In prezent, Parcul Circului de Stat se afla in administrarea Primariei Municipiului Bucuresti prin Administratia Lacuri, Parcuri si Agrement.

Date actuale : Parcul are numarul cadastral 207904, avand o suprafata de 143.808 mp. Zonele verzi aferente ansamblurilor de locuinte, platbandele si scuarurile laterale sunt in Administratia Primariei Sectorului 2 prin Administratia Domeniului Public Sector 2 și au fost recent reamenajate.

In data de 01.07.2021, Ministerul Culturii, la solicitarea Institutului Național al Patrimoniului, a declanșat procedura de clasare a Parcului Circului de Stat, în conformitate cu Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

In momentul de fata parcul are un aspect dezolant, neîngrijit, locurile de joaca pentru copii neîntreținute, rupte, dergradate si pun in pericol siguranța utilizatorilor. Parcul nu dispune de dotari si mobilier urban corespunzator. Parcul nu mai dispune de servicii de paza si protectie, ceea ce a condus la sustrageri de mobilier urban, garduri de protecție (ex. țarcurile ptr animalele de companie), echipamente de joaca. Sistemul de irigat nu este funcțional rezultând degradarea vegetației, multi arbori tineri si arbusti sunt uscati.

Se va tine cont de urmatorul cadru legislativ:

1. **Legea nr. 24/2007**
privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicată
2. **O.U.G nr. 195/2005**
privind protecția mediului
3. **O.U.G. nr. 59/2007**
privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități
4. **H.C.G.M.B. nr. 114/2004**
privind interzicerea circulației vehiculelor în parcurile și grădinile publice din municipiul București
5. **H.C.G.M.B. nr. 304/2009**
privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București
6. **Anexa la H.C.G.M.B. nr. 304/2009**
7. **H.C.G.M.B.nr. 120/2010**
privind aprobarea Normelelor de salubritate și igienizare ale municipiului București
8. **Anexa 1 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010**
9. **Anexa 2 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010**
10. **Nota la H.C.G.M.B.nr. 120/2010**
11. **Legea apelor nr. 107/1996**, eu modificaile si completarile ulterioare
12. **Legea 422 din 2001** privind protejarea monumentelor istorice, cu modificarile si completarile ulterioare

Conform LEGII nr. 24 din 15 ianuarie 2007:

Articolul 2

Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi, la crearea aliniamentelor de arbori și arbuști, în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare.

Articolul 7

Prin administrarea spațiilor verzi se asigură îndeplinirea următoarelor obiective:

- a)** protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;
- b)** menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;
- c)** regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
- d)** elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;
- e)** identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
- f)** extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural.

Articolul 8

(1) Administrarea spațiilor verzi proprietate publică este exercitată de autoritățile administrației publice locale și de alte organe împuternicite în acest scop.

(2) Administrarea spațiilor verzi de pe terenurile proprietate privată este exercitată de către proprietarii acestora, cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare.

O parte din zonele verzi ale parcului Circul de Stat, sunt într-o stare avansată de degradare.

Factorii care au contribuit la degradarea zonelor verzi sunt :

- existența unor spații verzi, locuri de odihnă sau de joacă care nu mai corespund principiilor peisagistice impunându-se o revitalizare a acestora
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a utilizării neadecvate a acestuia
- folosirea improprie de către cetățeni a spațiilor verzi, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor.
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a factorilor climatici (seceta, vant, ploii acide - ploile se combină cu fumul emis de uzine și de centralele, producând acid sulfuric diluat, responsabil de acidularea apelor, de îmbolnăvirea arborilor și materialului dendrologic, grindina, etc.), a poluării atmosferice (eliminari de gaze de esapament - poluarea aerului este una dintre ele principalele probleme de mediu asociate urbanizării prin creșterea emisiilor de dioxid de carbon) și a industrializării.
- vegetație îmbătrânită, arbori ușiți sau în declin biologic care pot reprezenta un real pericol pentru cetățeni.
- aparatele/echipamentele de joacă destul de vechi, reparate periodic, care nu mai corespund standardelor U.E. și nu mai prezintă siguranță în utilizare. Multe din acestea fiind constant vandalizate
- mobilierul urban (bănci, cosuri, scrumiere, aparate fitness, etc.) deteriorate, vandalizate, rupte.
- sistemele de irigație sunt vechi și degradate an de an prin sustragere de piese, intervenții realizate asupra acestora de diverse instituții care dețin rețele (ENEL, DISTRIGAZ,

NETCITY, etc.) si deteriorarea acestora. Nefunctionalitatea sistemelor de irigat conduce constant la degradarea vegetatiei existente.

Obiectivul acestui proiect, consta in asigurarea dezvoltarii durabile a zonelor verzi urbane, modernizarea, revitalizarea si regenerarea acestora, asigurarea confortului si sigurantei cetatenilor care frecventeaza zona dar si a celor aflati in tranzit.

Se propune intretinerea si reamenajarea parcului Circul de Stat, pentru a fi adus la nivelul de zona verde demna de o capitala europeana.

DIRECTOR GENERAL

Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC

Laurențiu NĂNĂU

SEF SECȚIE S.V.S.U.I.,

Irina PESCARU

Întocmit 2 ex

Insp. spec. Carmen Duci

Data : 14.02.2022