



Proiect

HOTĂRÂRE

pentru completarea și modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 213/22.07.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea Parcului Verdi din administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Acord București în administrarea Consiliului Local Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru completarea și modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 213/22.07.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea Parcului Verdi din administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Acord București în administrarea Consiliului Local Sector 2;

Analizând :

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota de fundamentare nr. 6794/15.02.2022, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 25553/15.02.2022, prezentată de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 27003/16.02.2022 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionarea Teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București ;

- Raportul de specialitate nr. 27491/17.02.2022 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Adresa nr. 6084/18.08.2021 emisă de Primăria Municipiului București-Direcția de Mediu și adresa emisă de Direcția Management Proiecte, din cadrul Primăriei Sector 2, nr. 183570/18.11.2021;

- Contractul de asociere în participație nr. 12741/24.09.2019 încheiat de către Administrația Lacuri, Parcuri și Acord București și S.C. UCR GLOBAL SRL;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;

- Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;

- Dispoziția nr. 2422/02.11.2021 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B nr. 160/2001 privind transmiterea în administrarea consiliilor locale ale Sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București;

- H.C.G.M.B nr. 552/2019 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București a unui imobil situat între Strada Gheorghe Țițeica, Strada Barbu Văcărescu, Strada Giuseppe Verdi și proprietăți private, Sector 2, identificat conform cărții funciare nr. 233094;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/22.07.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea Parcului Verdi din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și o) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se modifică și se completează Art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/22.07.2021 *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea Parcului Verdi din administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 2, care va avea următorul cuprins:*

“Art. 2. (1) Se aprobă preluarea Parcului Verdi în administrare împreună cu contractul de asociere în participațiune cu nr. 12741/24.09.2019 încheiat de către Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București și S.C. UCR GLOBAL SRL pentru durata de valabilitate a acestui contract și se împuternicește Primarul Sectorului 2 să semneze documentele în acest sens.

(2) Predarea - primirea terenului prevăzut la Art. 1 se face pe bază de proces-verbal încheiat între Consiliul General al Municipiului București, în calitate de predător și Consiliul Local Sector 2, în calitate de primitor.”

Art.II. (1) Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 213/22.07.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea Parcului Verdi din administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 2, **rămân aplicabile.**

(2) Autoritatea Executivă a Sectorului 2 va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.III. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul de investiții „Amenajarea peisagistică a Parcului Verdi” este inclus în Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2016-2025, în lista cu proiecte strategice prioritare, la categoria „Reabilitare spații verzi de mari dimensiuni existente în Sectorul 2 și creare legături verzi între acestea”. *Parcul Verdi are o suprafață totală de 52.334 mp* fiind la momentul actual în proprietatea Municipiului București și în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement a Municipiului București.

Pentru realizarea de către Sectorul 2 a documentațiilor cadastrale, a documentațiilor tehnice, economice și a lucrărilor de interes local aferente investițiilor în Parcul Verdi, **propunem solicitarea acordului** Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2 a Parcului Verdi, **împreună cu contractul de asociere în participațiune** cu nr. 12741/24.09.2019 încheiat de către Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București și S.C. UCR GLOBAL SRL pentru o perioadă de 25 de ani.

Considerăm necesară transmiterea Parcului Verdi din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 – prin Administrația Domeniului Public Sector 2, pentru a putea fi în primul rând întreținut corespunzător și apoi amenajat și modernizat conform standardelor în vigoare.

Față de cele mai sus- prezentate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere și aprobare **proiectul de hotărâre pentru completarea și modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 213/22.07.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea Parcului Verdi din administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 2.**

PRIMAR,
RADU- NICOLAE MIHAIU



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI
GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU
Nr. 27003 / 1602 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a Parcului Verdi situat la adresa str. Verdi nr. 2Bis, sector 2

Potrivit evidențelor cadastrale (declarații la nivelul anului 1986), terenul situat la adresa str. Verdi nr. 2Bis, sector 2, figurează ca având categoria de folosință "parcuri" posesor parcelă la data întocmirii evidențelor fiind Administrația Domeniului Public Sector 2.

Conform evidențelor noastre, pentru adresa poștală str. Verdi nr. 2Bis, sector 2 au fost identificate următoarele Dispoziții ale Primarului General al Municipiului București:

- Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr.2595/1998 emisă în baza Sentinței Civile nr.3916/1996 a fost restituită o suprafață de 5000,00 mp, numitei Ionescu Matilda;
- Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr.871/1999 emisă în baza Sentinței Civile nr.40F/1999 a fost restituită o suprafață de 7500,00 mp, numiților Ionescu Matilda, Stropan Viorica, Paun Maria, Șerban Alexandrina, Vlasceanu Gheorghe, Vlasceanu Marcel, Barzu Lucia, Ion Emanuel, Ion Mihai și Vlasceanu Gheorghe;
- Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr.1462/1999 emisă în baza Sentinței Civile nr.9317/1999 a fost restituită o suprafață de 5000,00 mp, numiților Stoian Jeana, Tudor Ștefan, Tudor Frant, Tudor Ion;
- Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr.1464/1999 emisă în baza Sentinței Civile nr.10290/1999 a fost restituită o suprafață de 12.500,00 mp, numiților Coman Camelia, Solomon Romeo, Poenar Maria, Savulescu Emil Dragoș, Gostin Marin;
- Prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr.1465/1999 emisă în baza Sentinței Civile nr.10291/1999 a fost restituită o suprafață de 11.000,00 mp, numitei Dobrescu Elisabeta;

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.213/22.07.2021 s-a solicitat acordul Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local Sector 2, a terenului în suprafață de 52334,00 mp, identificat prin imobilele cu numerele cadastrale 203980, 203979, 230130, 230129, 228761, 230128 (str. Giuseppe Verdi nr.2Bis), 202135 (str. Gheorghe Țițeica nr.143-147), 233094 (Zona cadastrală 50 – cuprinsă între str. Gheorghe Țițeica, str. Barbu Văcărescu, str. Str. Giuseppe Verdi și proprietăți particulare), imobile ce constituie generic Parcul Verdi, în scopul reamenajării și modernizării acestui parc.


Menționăm că până la data prezentei nu deținem informații cu privire la acordul C.G.M.B.-ului.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Sevcîuc



ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan



Nicoleta Vulturescu / 2 ex

SFFC-RRJ

NOTA DE FUNDAMENTARE

Privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti pentru transmiterea din administrarea Administratiei Lacuri, Parcuri si Agrement Bucuresti in administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administratia Domeniului Public Sector 2 a Parcului Verdi

Parcul Verdi este încadrat în totalitate ca spațiu verde în Registrul Spațiilor Verzi al Municipiului București, conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. 269/21.12.2000, suprafața de teren aferentă Parcului Verdi este încadrată în subzona „VI a” Parcuri, grădini și scuaruri publice orașenești și fâșii plantate publice.

Terenul actualului Parc Verdi a făcut parte din zona de nord a Hipodromului Floreasca, al cărui proiect a fost realizat de arhitectul Paul Smărăndescu (1922). În 1924, Societatea care deținea hipodromul - Societatea anonimă română pentru încurajarea calului de trap și obstacole (TROB) - a fost lichidată, iar Societatea Națională pentru Îngrijirea Cailor de rasă (SNIC) cumpără terenul aparținând TROB, în suprafață de 18.000 mp, aflat la sudul terenului societății SNIC. Cursele de trap s-au mutat la noul hipodrom din Băneasa, iar terenurile respective au fost incluse în planul de lotizare a cartierului Floreasca, sub forma a două parcelări distincte - Negroponte și SNIC, sau Parcelarea Hipodromul Floreasca (aceasta din urmă fiind aproximativ suprapusă peste planul actual al cartierului Floreasca).

Inițial, edilii și autorii planurilor de sistematizare din 1935-1939 au dorit includerea tuturor acestor terenuri în spațiul verde al municipiului, prin crearea unui parc:

"Prin proiectul de față s'a propus rezervarea pentru parcuri a tuturor spațiilor libere încă existente în aglomerațiunea urbană sau la marginea ei. În special s'au propus următoarele creațiuni:

(...) Un parc și un teren de joc pe amplasamentul gropilor Negroponte (actualmente velodromul și hipodromul SNIC). Acest proiect pare a fi căpătat un început de execuțiune prin cumpărarea terenului de către Sectorul I. El ar avea o întindere de circa 118 Ha. - Capitolul "Sisteme de parcuri și terenuri de joc pentru viitor", publicat în "Urbanismul" nr. sept./oct.1937.

Terenul actualului parc a rămas neconstruit, fiind utilizat, până în prezent, ca spațiu verde.

În prezent, Parcul Verdi se afla în administrarea Primăriei Municipiului Bucuresti prin Administratia Lacuri, Parcuri si Agrement.

Date actuale : Parcul Verdi este alcatuit din imobilele cu numerele cadastrale : 203980, 203979,230130, 230129, 228761, 230128 si 233094, totalizand o suprafata de 52.334 mp.

Pana in anul 2019, terenul de la nr cadastral 233094 (suprafata de 6246 mp) – alcatuit din spatii verzi, alei, drum si parcare, a fost administrat de catre Administratia Domeniului Public Sector 2. In data de 24.10.2019, prin HCGMB 552, terenul a fost transmis din administrarea institutiei noastre in administrarea Administratiei Lacuri, Parcuri si Agrement Bucuresti.

În momentul de față parcul are un aspect dezolant, nu este compus decât dintr-o singură alee, un loc de joacă pentru copii și zona verde neglijată. Parcul nu dispune de dotări și mobilier urban corespunzător. Nu există sistem de irigații, gazon sau alte plante ornamentale. Tot parcul este napădit de buruieni, ciulini și vegetație spontană. Mare parte din arborii existenți sunt uscați sau în declin biologic, fapt ce pune în pericol siguranța utilizatorilor parcului sau celor aflați în tranzit.

Cu privire la starea degradată a parcului au fost înregistrate sesizări atât scrise cât și telefonice la sediul Administrației Domeniului Public Sector 2.

În ultima vreme există un efort, la nivel mondial pentru crearea de noi spații verzi, în special în zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație deficitară privind suprafața medie a spațiului verde pe locuitor. Sectorul 2, în particular, deține doar o suprafață medie de puțin peste 12 mp/cap de locuitor față de 26 mp/cap de locuitor, cât este standardul Uniunii Europene.

În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a locurilor importante din punct de vedere cultural.

Pe lângă crearea de noi spații verzi este importantă și regenerarea zonelor afectate de eroziune, degradate de factorii umani sau de mediu, revitalizarea spațiilor verzi, conservarea biodiversității, etc.

Mentionăm și faptul că suntem de acord cu privire la preluarea parcului în administrare împreună cu contractul de asociere în participativitate cu nr. 12741/24.09.2019 încheiat de către Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București și S.C. UCR GLOBAL SRL pentru o perioadă de 25 de ani.

Considerăm astfel necesară transmiterea Parcului Verde din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 – prin Administrația Domeniului Public Sector 2, pentru a putea fi în primul rând întreținut corespunzător și apoi amenajat și modernizat conform standardelor în vigoare.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

SEF SECȚIE S.M.S.U.I.,
Irina PEȘCARU

Întocmit 2 ex
Insp. spec. Carmen Duci
Data : 14.02.2022



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS-ADMINISTRATIV

Serviciul Juridic.

Nr. 27491 / 17.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 27047/16.02.2022 completată de adresa nr. 27166/17.02.2022, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Juridic documentația aferentă inițierii proiectului de hotărâre *pentru completarea și modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 213/22.07.2021 privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea Parcului Verdi din administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2* în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului.

Analizând:

- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 2 nr. 213/22.07.2021 privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea Parcului Verdi din administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2;**
- Nota de fundamentare întocmită de Administrația Domeniului Public al Sectorului 2** din care rezultă că în prezent, Parcul Verdi se afla în administrarea Primăriei Municipiului București prin Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement fiind alcătuit din imobilele cu numerele cadastrale : 203980, 203979, 230130, 230129, 228761, 230128 și 233094, totalizând o suprafață de 52.334 mp. Până în anul 2019, terenul de la nr cadastral 233094 (suprafața de 6246 mp) – alcătuit din spații verzi, alei, drum și parcare, a fost administrat de către Administrația Domeniului Public Sector 2. În data de 24.10.2019, prin HCGMB 552, terenul a fost transmis din administrarea instituției noastre în administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București. În momentul de față parcul are un aspect dezolant, nu este compus decât dintr-o singură alee, un loc de joacă pentru copii și zona verde neîntreținută. De asemenea, parcul nu dispune de dotări, de mobilier urban

corespunzator și nu exista sistem de irigat, gazon sau alte plante ornamentale. În consecință parcul este năpădit de buruieni, ciulini și vegetatie spontană iar cei mai mulți din arborii existenți sunt uscați sau în declin biologic, fapt ce pune în pericol siguranța utilizatorilor parcului sau celor aflați în tranzit. Față de starea degradată a parcului au fost înregistrate sesizări atât scrise cât și telefonice la sediul Administrației Domeniului Public Sector 2;

3. **Adresa nr. 6084/18.08.2021** emisă de Primăria Municipiului București - Direcția de Mediu;
4. **Contractul de asociere în participație nr. 12741/24.09.2019** încheiat de către Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București și S.C. UCR GLOBAL SRL pentru o perioadă de 25 de ani;
5. **Adresa nr. 183570/18.11.2021** emisă de Direcția Management Proiecte din care rezultă că obiectivul de investiții "Amenajare peisagistică parcului Verde" este inclus în Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2016 – 2025, în lista cu proiecte strategice prioritare, la categoria "Reabilitare spații verzi de mari dimensiuni existente în Sectorul 2 și crearea legături verzi între acestea" răspunzând astfel solicitărilor din adresa nr. 6084/18.08.2021 emisă de Primăria Municipiului București - Direcția de Mediu.
6. **Art.166 alin.(2) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare conform căruia:** *Consiliile Locale al Municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;*
7. **Art.166 alin.(2) lit.o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare conform căruia:** *Consiliile Locale al Municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...)*
o) acționează pentru protecția și refacerea mediului, în scopul creșterii calității vieții; contribuie la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și a rezervațiilor naturale;
8. **Art. 166 alin.(2) lit.r) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:** *"Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) r) hotărăsc, în condițiile legii, cu acordul Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu autorități ale administrației publice locale din țară sau din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune";*
9. **Art. 166 alin.(2) lit.s) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:** *"Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...)s) hotărăsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului*

București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;

10. Art. 166 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) – i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București".

Ținând cont de modificările propuse prin proiectul de hotărâre analizat în raport de prevederile art. 3 din Hotărârea Consiliului local al Sectorului 2 nr. 213/22.07.2021 apreciem că se impune completarea art. 2 alin.(1) din proiectul de hotărâre după cum urmează:

Art. 2 (1) Se aprobă preluarea Parcului Verdi în administrare împreună cu contractul de asociere în participațiune cu nr. 12741/24.09.2019 încheiat de către Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București și S.C. UCR GLOBAL SRL pentru durata de valabilitate a acestui contract și se împuternicește Primarul Sectorului 2 să semneze documentele în acest sens.

În concluzie, față de cadrul normativ existent la data prezentei, precum și față de considerentele reținute, așa cum au fost arătate în paragrafele anterioare, în raport de prevederile art. 166 alin.(2) lit.g), lit.o), lit.r), lit.s) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridica, Legislație, Contencios Administrativ opinează ca exista cadru legal în vederea promovării proiectului de hotărâre pentru completarea și modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 213/22.07.2021 privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea Parcului Verdi din administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

**Director executiv,
Răzvan Gabriel Cristescu**



**Șef serviciu,
George Claudiu Fogoraș**



PRIMĂRIA SECTOR 2 - BUCUREȘTI

www.ps2.ro, infopublice@ps2.ro

Nr.inreg: 131632;

Data inreg: 2021/08/24; Ora: 13:01:19

Proveniența: PMB - DIRECTIA DE MEDIU NR
6084/18.08.2021

Cuprins: SOLICITARE PREZENTARE OBIECTIVUL
DE INVESTIȚII AMENAJARE PEISAGISTICA
PARCUL VERDI - REF HCL S2 NR 213/22.07.2021

Nr. filă: 1; Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: București, Cd. Bd REGINA ELISABETA NR
47

CAB. SECRETAR

Nr. 1022/25.08.2021

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

iu

r 2

icurești

r General al sectorului 2

ă și Juridică

stor Executiv

Spre Știință: Cabinet Secretar General - Primăria Municipiului București

În atenția: Doamnei Georgiana Zamfir - Secretar General

Spre Știință: Direcția Patrimoniu

În atenția: Doamnei Mariana Perșunaru - Director Executiv

Referitor la: solicitare de inițiere a unui proiect de hotărâre pentru a fi supus spre aprobare Consiliului General al Municipiului București, privind transmiterea Parcului Verdi din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local Sector 2

Având în vedere adresa dvs. nr. 2568/27.07.2021, transmisă și înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1976986/27.07.2021, la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 4846/28.07.2021 și la Direcția de Mediu cu nr. 6084/29.07.2021, prin care ne-ați înaintat Hotărârea Consiliului Local Sector 2 (nr. 213/22.07.2021), privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru a fi supus spre aprobare Consiliului General al Municipiului București, prin care solicitați acordul acestuia pentru transmiterea Parcului Verdi din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local Sector 2

și

ținând cont de prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prin care se stabilește responsabilitatea compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General de a analiza și întocmi rapoartele de specialitate pentru proiectele de hotărâri, vă rugăm să ne transmiteți o prezentare a obiectivului de investiții Amenajare peisagistică parcul Verdi ce se regăsește în Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 aferentă anilor 2016-2025, care să cuprindă cel puțin următoarele informații:

- necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții menționat mai sus;
- scurtă prezentare privind efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

- estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții;
- surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate;
- particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:
 - a) descrierea succintă a acestuia;
 - b) reglementări urbanistice aplicabile zonei, conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
- descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:
 - a) destinație și funcțiuni;
 - b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
 - c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;
 - d) număr estimat de utilizatori;
 - e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;
 - f) nevoi/solicitări funcționale specifice;
 - g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mihaela Chiriță



Șef Serviciu
Simona Popescu

Întocmit
Expert Claudia Istrătescu
5ex. - 18.08.2021



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro • Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Management Proiecte

Nr. 183570/18.11.2021

Către: Primăria Municipiului București – Direcția de Mediu
În atenția: D-nei Director Executiv: CHIRIȚĂ MIHAELA
Referitor la: Solicitare prezentare obiectiv de investiții Amenajare peisagistică Parcul Verdi

Ca răspuns la adresa d-voastră nr. 6084/186084/18.08.2021, înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 131632/24.08.2021, prin care ne solicitați să vă transmitem prezentarea obiectivului de investiții „Amenajare peisagistică a parcului Verdi”, vă informăm că:

Obiectivul de investiții este inclus în Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2016-2025, în lista cu proiecte strategice prioritare, la categoria „Reabilitare spații verzi de mari dimensiuni existente în Sectorul 2 și creare legături verzi între acestea” și asociat, în general, unuia din scopurile urmărite prin această strategie - extinderea și consolidarea sistemului de spații verzi la nivelul Sectorului 2, iar, în special, dezideratului expus în SDL, - crearea de legături între spațiile verzi de mari dimensiuni existente, bunăoară Parcul Verdi - Parcul Circului - Parcul Tei.

La acest moment parcul Verdi este străbătut de o singură alee asfaltată de la un capăt la celălalt și de numeroase alte treceri realizate direct pe spațiul verde de către locuitorii care tranzitează zona. Mobilierul urban existent în parc, este degradat, insuficient, iar componente indispensabile unui parc urban funcțional care să asigure nevoile populației în acest sens, lipsesc cu desăvârșire. Vegetația din parc este formată din arbori care, cu excepția câtorva exemplare, se află în declin fiziologic, fiind plantată cu mulți ani în urmă. Pe spațiul verde aferent parcului există denivelări care pot pune în pericol siguranța copiilor. Gazonul este erodat. În parc este amenajat un singur loc de joacă pentru copii, care este potrivit doar pentru copiii din grupa de vârstă 0-3 ani, prevăzut cu pardoseală antitraumă, care nu este îngrădit și este dotat cu echipamente de joacă uzate, echipamente care sunt și nepotrivite pentru copiii care se încadrează în altă categorie de vârstă, respectiv între 4 și 12 ani. Iluminatul este asigurat de-a lungul aleii amenajate în parc, fiind insuficient pentru asigurarea unui climat de siguranță pentru persoanele care vizitează parcul seara. Calea de acces în parc nu este amenajată, accesul realizându-se prin cele două capete ale aleii sau pe orice parte a spațiului verde, parcul nefiind îngrădit.

În scopul înlăturării acestor deficiențe, a creșterii atractivității spațiului de recreere pentru locuitorii sectorului și cei care tranzitează zona și în vederea apropierii de normele și de standardele europene privind spațiul verde, Sectorul 2 al municipiului București intenționează să reamenajeze acest spațiu amplu, care se întinde pe o suprafață de 52.334,00

mp, dorindu-se ca zona de recreere să devină un spațiu pentru toate categoriilor de vârstă, cu destinația de parc de odihnă, relaxare și plimbare.

Se propune realizarea unor compoziții care să ducă la îmbunătățirea calității mediului prin plantarea unui număr semnificativ de arbori/arbuști/specii floricole, introducerea unui sistem performant de irigație a spațiilor verzi, montarea de mobilier stradal de calitate (bănci, coșuri gunoi, foișoare lemn, amenajare spații de joacă, spații pentru exerciții fizice etc.), realizarea de alei.

Oportunitatea proiectului este identificată:

- din punct de vedere estetic – amplasamentul propus spre reabilitare și modernizare se află în zona de nord a capitalei, o zonă dezvoltată ce poate fi mult mai bine pusă în valoare, parcul, în stadiul actual, aducând prejudicii majore imaginii sectorului, în general și zonei respective în special, fiind neîngrijit, cu numeroși arbori căzuți, buturugi nedezștelenite, deșeuri aruncate etc.;

- din punct de vedere social – îndeplinește funcția de relaxare, de recreere a locuitorilor sectorului și a persoanelor în tranzit;

- din punctul de vedere al mediului înconjurător – spațiile verzi și arborii îmbunătățesc calitatea aerului prin fixarea particulelor de praf fin, produc aer curat și coridoare de aer, care realizează o răcorire prin evaporare și umbră, astfel, un spațiu verde reabilitat și diversificat ca specii contribuie și la creșterea sănătății locuitorilor din zonă;

- din punct de vedere economic – oportunitatea proiectului este dată de investițiile care s-au realizat de administrația publică locală pentru oferirea de condiții și servicii publice calitative necesare pentru atragerea de investitori și pentru dezvoltarea de noi afaceri pe plan local. O imagine de oraș curat este stimulativă pentru mediul antreprenorial, noua investiție în spații de recreere îmbunătățind în mod semnificativ esteticul sectorului.

Recreerea în spațiul liber și în spațiul de locuit constituie un element central al calității vieții, în special pentru persoanele mai puțin mobile, ca de exemplu copiii sau persoanele mai în vârstă, și este de o importanță majoră. Spațiile libere suficiente, bune și ușor accesibile sunt de o valoare absolut esențială. Datorită calității de configurare și utilizare a acestor suprafețe pot fi acoperite corespunzător o serie diversă de necesități: de la puncte de întâlnire, locuri de joacă sau de contemplare a naturii, până la zone de liniște. Spațiile libere plăcute și arboretul înfrumusețează aspectul exterior al unui oraș și structurează spațiul urban. După cum rezultă din studiile științifice, acestea produc efecte asupra turismului, companiilor și asupra valorii imobiliare din zona respectivă. Menținerea spațiilor verzi istorice și amenajarea parcurilor noi reprezintă un bun cultural ce subliniază identitatea unei societăți.

Realizarea obiectivului de investiții va avea efecte pozitive asupra calității mediului înconjurător, valorii imobilelor situate în zonă și a calității vieții populației care locuiește în zonă/care tranzitează zona, zgomotului din zonă, prin reducerea acestuia și asupra accesului oamenilor la spații agreabile unde își pot petrece timpul liber.

Parcul va crea o infrastructură care să corespundă exigențelor cetățenilor sectorului, locuitorii având acces la un loc prielnic pentru odihnă, contemplare, socializare, dar și pentru

alte activități recreative. Proiectul de amenajare peisagistică a Parcului Verdi pornește de la elementele specifice zonei, cadrul natural, nevoile locuitorilor sectorului cu privire la activitățile de recreere și situația existentă a parcului în acest moment. Compoziția peisagistică se va întocmi pe baza caracteristicilor și specificului zonei, a reliefului și a vegetației. Amenajarea parcului este iminentă, absolut necesară în creșterea standardelor de calitate și crearea de structuri pentru petrecerea timpului liber. Finisajele alese, mobilierul urban modern și spațiul verde amenajat vor oferi o ambianță plăcută plimbărilor, odihnei, și petrecerii timpului liber în interiorul parcului.

Fonduri estimate: 3.520.000 lei la care se adaugă TVA în conformitate cu legislația în vigoare .

Finanțarea cheltuielilor estimate va fi asigurată din fonduri proprii și fonduri atrase din surse financiare rambursabile sau nerambursabile, prin Programul Operațional Regional pentru Regiunea București-Ilfov (POR-BI) 2021-2027, precum și prin alte surse atrase, finanțare națională/externă.

Estimăm ca numărul mediu al vizitatorilor să fie de aproximativ 500 de persoane pe zi, provenind din zonele rezidențiale adiacente. În zilele de week-end, de sărbători egale sau pe durata organizării unor evenimente publice, parcul poate găzdui până la 1000 de vizitatori concomitent, crescând numărul total al vizitatorilor zilnici -pentru aceasta categorie de zile la aproximativ 3000.

Particularități ale amplasamentului pentru realizarea obiectivului de investiții:

Amplasamentul obiectivului se află în intravilanul subdiviziunii administrativ-teritoriale Sectorul 2 al Municipiului București zona de nord-vest și se întinde pe o suprafață de 52334,00 mp.

Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Reamenajarea parcului se va face conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București (PUG-MB) aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000 cu valabilitate prelungită prin HCGMB nr. 877/12.12.2018 până la intrarea în vigoare a unui nou PUG, precum și modificat prin HCGMB nr. 341/14.06.2018, nr. 877.12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 230/23.04.2019, nr. 566.24.10.2019 și nr. 567/24.10.2019.

Destinație și funcțiuni:

Lucrările propuse a fi realizate pe o suprafață de 52334,00 mp au ca scop principal creșterea atractivității spațiului de recreere pentru locuitorii sectorului și pentru cei care tranzitează zona. Se dorește ca zona de recreere să fie un spațiu destinat tuturor categoriilor de vârste, cu destinația de parc de odihnă, relaxare și plimbare. Se propune realizarea unor compoziții care să ducă la îmbunătățirea calității mediului prin plantarea unui număr semnificativ de arbori/arbuști/specii floricole, introducerea unui sistem performant de irigație a spațiilor verzi, montarea de mobilier stradal de calitate (bănci, coșuri de gunoi, foișoare

lemn, amenajare spații de joacă, spații pentru exerciții fizice etc.), realizarea de alei. În concluzie se va căuta soluția optimă prin care, într-un mod armonios, toate obiectivele urmărite să fie atinse și locuitorii să beneficieze de o infrastructură modernă de petrecere a timpului în aer liber.

Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrări propuse:

- demolare alee;
- sistematizarea amplasamentului și dirijarea apelor pluviale, corecții;
- îndepărtarea vegetației lemnoase învechite, inclusiv a cioatelor (după obținerea avizelor de mediu) și toaletarea exemplarelor rămase;
- realizarea de alei dalate și bordurate;
- amenajarea spațiilor verzi nou create (lucrări de specialitate: plantări, gazonare, împrăștiere pământ vegetal);
- realizarea sistemului de irigare prin picurare pe spațiile verzi;
- realizarea infrastructurii în vederea montării unor cișmele de apă potabilă, din oțel;
- montare mobilier stradal (bănci, bănci solare pentru încărcare dispozitive electronice coșuri de gunoi, foișoare lemn prevăzute cu sistem de energie regenerabilă și chargere pentru independență energetică, etc.);
- amenajare spații cu aparate fitness pentru exerciții fizice;
- amenajare mese de ping-pong și mese de șah;
- amenajare teren baschet;
- amenajare loc/locuri de joacă pentru copii cu mobilierul aferent (leagăne, tobogane, balansoare etc.);
- amenajare spații pentru câini de companie;
- amplasare toalete cu igienizare automată;
- amplasare stâlpi pentru asigurarea iluminatului din surse regenerabile;
- punct de încărcare trotinete și biciclete electrice;
- instalare sistem supraveghere video;
- amenajare spațiu pentru susținere concerte simfonice pe timp de vara cu capacitate de 100-150 persoane;
- împrejmuire parc;
- amplasare 15 busturi de bronz/piatră pe soclu de piatră ale compozitorilor ce dau numele străzilor din zonă (G. Verdi, S. V. Rahmaninov, G. Garibaldi, F. Chopin, G Bizet, W. A Mozart, M. Glinka, G. Rossini, B. Bartók, D. Lipatti, G. Puccini, P. I. Ceaikovski, L. van Beethoven, J. S. Bach, J. Strauss);

- în zona de amplasare a busturilor de bronz se va amplasa un sistem audio care va permite ascultarea de muzică clasică pentru relaxare;

- alte lucrări neprevăzute.

Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse se va stabili ulterior, dar nu va fi inferioară valorii de 20 de ani.;

Nevoi/solicitări funcționale specifice

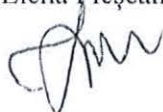
Nu este cazul.

Soluțiile tehnice vor fi propuse în cadrul documentațiilor urbanistice și a documentațiilor tehnico-economice și vor respecta condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului specifice acestui obiectiv și zonei în care este amplasat. Documentațiile vor fi elaborate după obținerea dreptului de administrare, în conformitate cu prevederile legale.

Vă mulțumim pentru interesul acordat proiectului Sectorului 2 al Municipiului București și vă stăm la dispoziție pentru clarificări și informații suplimentare.

Director executiv,
Bogdan Constantin Mihăilescu

Șef Serviciu Proiecte Europene
Elena Pleșcan



Consilier,
Cristina Codescu

