



*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1151/11.04.2022*

HOTĂRÂRE

privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea implementării la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic – stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea implementării la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic – stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități;

Analizând :

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 16071/14.04.2022, prezentată de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 68614/12.04.2022 prezentat de Direcția Management Proiecte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 69774/12.04.2022 prezentat de Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 68238/11.04.2022 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestiune Teritoriu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 69097/12.04.2022 prezentat de Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Nota nr. 70976/14.04.2022, însoțită de cererea nr. 70980/14.04.2022 a doamnei Niță Elena, Secretar General al Sectorului 2 de efectuarea a concediului de odihnă, în perioada 14.04.2022-15.04.2022, prin care delegă unele atribuții de serviciu domnului Platon Sabin, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ;

- Dispoziția nr. 2422/02.11.2021 privind prelungirea exercitării cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ, a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 34/2017 privind instalarea infrastructurii pentru combustibili alternativi;

- Art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 1962/2021 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de

ibare
4R

reîncărcare pentru vehicule electrice în localități, emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 265/2017 privind demararea proiectului de implementare a stațiilor de alimentare a automobilelor electrice pe teritoriul Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.G.M.B. nr. 286/2020;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 715/2018 privind aprobarea Planului de Menținere a Calității Aerului în Municipiul București 2018-2022.

În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 166 alin. (2), lit. g), l) și o), respectiv alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă exercitarea dreptului de administrarea asupra suprafețelor de teren aferente imobilelor prevăzute în Anexa 1, aparținând domeniului public al Municipiului București, **aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București** – prin Administrația Domeniului Public Sector 2, de către **Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București**, prin Sectorul 2 al Municipiului București, reprezentat de Primarul Sectorului 2 prin aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, în vederea implementării **la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic – stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități.**

(2) Lista imobilelor și a suprafețelor de teren aferente este prevăzută în Anexa nr. 1, ce conține 3 file cu 44 de poziții și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Datele de identificare ale imobilelor și delimitarea suprafețelor de teren ce fac obiectul alin. (1) sunt prevăzute în Anexa nr. 2 (2.1 – 2.44) ce conține 45 de file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește Primarul Sectorului 2 al Municipiului București să efectueze, prin aparatul de specialitate, toate demersurile necesare preluării imobilelor – teren ce fac obiectul prezentei hotărâri și implementării Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic – stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități, respectiv să semneze toate documentele necesare realizării proiectului.

Art. 3 Autoritatea executivă a Sectorului 2 și structurile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, precum și Administrația Domeniului Public Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexele, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. _____ / _____

LISTA SUPRAFEȚELOR DE TEREN AFERENTE IMOBILELOR

aflate în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului

**Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ce fac obiectul reglementării
situației juridice în vederea implementării la nivelul Sectorului 2 al Municipiului
București a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în
transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier
nepoluant din punct de vedere energetic – stații de reîncărcare pentru vehicule
electrice în localități**

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**

Lista suprafețelor de teren a unor imobile aflate în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ce fac obiectul reglementării situației juridice în vederea implementării la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic – stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități

Nr. Crt.	Locatie de proximitate	Nr. Statii Electrice	Suprafata [mp]	Identificator Electronic
1	Blvd. Dimitrie Pompeiu, Metrou Pipera	2	70	237357
2	Str. Colentina-Depoul Colentina	2	70	233369
3	Str. Maior Ion Coravu	2	70	231676
4	Sos. Pantelimon 255 bloc43	1	35	233532
5	Sos.Mihai Bravu 57-65 bl C19	1	35	233813
6	Str. Ripiceni 4 bloc11	1	35	233038
7	Blvd. Chisinau 20 blocM9	1	35	218537
8	Blvd. Lacul Tei 121 bloc5	1	35	231472
9	Str. Bodești 5 blocK8	1	35	232901
10	Aleea Vergului 5 bloc19	1	35	239464
11	Aleea Dobrina 2	1	35	233520
12	Sos. Pantelimon 254 bloc55	1	35	232191
13	Str. Pancota 7 bloc13	1	35	234953
14	Str. Johann Sebastian Bach	1	35	230975
15	Blvd. Chisinau 12 blocB22	1	35	218540
16	Sos. Colentina 25A	1	35	232741
17	Sos. Mihai Bravu 12 bl P21	1	35	233451
18	Str. Alexandru Cel Bun 14 blocT22	1	35	232990
19	Calea Mosilor 310 bloc58	1	35	233446
20	Blvd. Stefan Cel Mare Nr.36 bloc 30bis	1	35	233355
21	Str. Gheorghe Matac	1	35	231036

VIZAT
spre neschimbaro
SECRETAR

Nr. Crt.	Locatie de proximitate	Nr. Statii Electrice	Suprafata [mp]	Identificator Electronic
22	Str. Judetului	1	35	232981
23	Sos. Mihai Bravu 4 bloc 60E	1	35	236601
24	Str. Poet Barbu Mumuleanu	1	35	233309
25	Str. Aurel Vlaicu	1	35	233726
26	Str. Mieilor 20 bloc 223	1	35	233926
27	Sos. Pantelimon 330	1	35	218532
28	Sos. Dobroiești	1	35	233917
29	Aleea Circului, cap circul de stat	1	35	231699
30	Aleea Circului, cap Stefan cel Mare	1	32	231699
31	Str. Aromei 4 bloc 16	1	35	232231
32	Str. Maica Domnului 4 bloc T57	1	35	232776
33	Str. Luncsoara-Fainari	1	35	233655
34	Sos. Mihai Bravu 172-174 spate bloc 229	1	35	233926
35	Str. Magura Vulturului 1-3-5 bloc 445	1	35	234670
36	Aleea Cislau 12 bloc 9C	1	35	234615
37	Str. Cremenita 2 bloc 8	1	35	233250
38	Str. Doamna Ghica 26 Bloc 7	1	35	231544
39	Calea Mosilor 272 bloc 18	1	35	233713
40	Str. Sachelarie Visarion 10 bloc 11A	1	35	234319
41	Str. Brebu 3 bloc T9B	1	35	233065
42	Sos. Iancului 13 bloc 108	1	35	234751
43	Str. Paharnicul Turturea 16 bloc 51	1	35	233233
44	Str. Maior Vasile Bacila 39 bloc 34	1	35	234089

VIZAT
spre neschimbaro
SECRETAR

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. _____ / _____

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILELOR ȘI DELIMITAREA
SUPRAFETELOR DE TEREN**

**aflate în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului
Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ce fac obiectul reglementării
situației juridice în vederea implementării la nivelul Sectorului 2 al Municipiului
București a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în
transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier
nepoluant din punct de vedere energetic – stații de reîncărcare pentru vehicule
electrice în localități**

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR**



scara 1:500

ANEXA 2.1

Blvd. DIMITRIE POMPEIU
Metrou PIPERA S=70mp
IE:237357



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



scara 1:500

ANEXA 2.2

SOS. COLENTINA
DEPOUL COLENTINA S=70mp
IE:233369



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



scara 1:500

ANEXA 2.3

Str. Major ION CORAVU
S=70mp IE:231676



VIZAT
spre reschimbare
SECRETAR



scara 1:500

ANEXA 2.4

Sos. PANTELIMON 255
bloc 43 S=35mp
IE:233532



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



scara 1:500

ANEXA 2.5

Sos. MIHAI BRAVU 57-65
bloc C19 S=35mp
IE:233813



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



NORD

scara 1:500

ANEXA 2.6

Str. RIPCENI 4
bloc 11 S=35mp
IE:233038



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



scara 1:500

ANEXA 2.7

Blvd. CHISINAU 20
bloc M9 S=35mp
IE:218537



VIZAT
spre neschimbat
SECRET



scara 1:500

ANEXA 2.8

Blvd. LACUL TEI 121
bloc 5 S=35mp
IE:231472



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



scara 1:500

ANEXA 2.9

Str. BODESTI 5
bloc K8 S=35mp
IE:232901



AVIZAT
neschimbare
SECRETAR



scara 1:500

ANEXA 2.10

Aleea VERGULUI 5
bloc 19 S=35mp
IE:239464



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



scara 1:500

ANEXA 2.11

Aleea DOBRINA 2
S=35mp IE:233520



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

ANEXA 2.12



scara 1:500



si se raspunde
SECRETAR

Sos. PANTELIMON 254
bloc 55 S=35mp
IE:232191





NORD

scara 1:500

ANEXA 2.13

Str. PANCOTA 7
bloc 13 S=35mp
IE:234953

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR





scara 1:500

ANEXA 2.14

Str. JOHANN SEBASTIAN BACH
S=35mp IE:230975

VIZAT
neschimbare
SECRETAR





NORD

scara 1:500

ANEXA 2.15



Bldv. CHISINAU 12
bloc 22 S=35mp
IE:218540

IZAT
spre ne schimbare
SECRETAR



scara 1:500

ANEXA 2.16

Sos. COLENTINA 25A
S=35mp IE:232741



VIZAT
spre ne schimbare
SECRETAR



scara 1:500

ANEXA 2.17

Sos. MIHAI BRAVU 12
bloc P21 S=35mp
IE:233451



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



scara 1:500

ANEXA 2.18

Str. ALEXANDRU CEL BUN 14
bloc T22 S=35mp
IE:232990



VIZAT
sine schimbare
SECRETAR



scara 1:500

ANEXA 2.19

Calea MOSILOR 310
bloc 58 S=35mp
IE:233446



IZAT
spre schimbare
SECRETAR



scara 1:500

ANEXA 2.20

Sos. STEFAN CEL MARE 36
bloc 30bis S=35mp
IE:233355



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



NORD

scara 1:500

ANEXA 2.21

Str. GHEORGHE MATAC
S=35mp IE:231036

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR





scara 1:500

ANEXA 2.22

Str. JUDETULUI
S=35mp IE:232981

VIZAT
spre schimbare
SECRETAR





scara 1:500

ANEXA 2.23

Sos. MIHAI BRAVU 4
bloc 60E S=35mp
IE:236601



Sos. MIHAI BRAVU 12
bloc P21 S=35mp

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



scara 1:500

ANEXA 2.24

Str. POET BARBU MUMULEANU
S=35mp IE:233309

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR





scara 1:500

ANEXA 2.25

Str. AUREL VLAICU
S=35mp IE:233726



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



scara 1:500

ANEXA 2.26

Str. MIEILOR 20
bloc 223 S=35mp
IE:233926



VIZAT
pre neschimbare
SECRETAR



scara 1:500

ANEXA 2.27

Sos PANTELIMON 330
S=35mp IE:218532



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



scara 1:500

ANEXA 2.28

SOS. DOBROIESTI
S=35mp
IE:233917



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



NORD

scara 1:500

ANEXA 2.29

Aleea CIRCULUI
S=35mp IE:231699

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR





scara 1:500

ANEXA 2.30

Aleea CIRCULUI
S=32mp IE:231699



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



scara 1:500

ANEXA 2.31

Str. AROMEI 4
bloc 16 S=35mp
IE:232231

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



scara 1:500

ANEXA 2.32

Str. MAICA DOMNULUI 4
bloc T57 S=35mp
IE:232776



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



scara 1:500

ANEXA 2.33

Str. LUNCSOARA x FAINARI
S=35mp IE:233655



VIZAT
spre schimbare
SECRETAR



scara 1:500

ANEXA 2.34



Sos. MIHAI BRAVU 172-174
bloc 229 S=35mp
IE:233926

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



scara 1:500

ANEXA 2.35

Aleea MAGURA VULTURULUI 1-3-5
bloc 445 S=35mp
IE:234670



deschimbare
SECRETAR



NORD

scara 1:500

ANEXA 2.36

Aleea CISLAU 12
bloc 9C S=35mp
IE:234615



VIZAT
spre neschimbar
SECRETAR



scara 1:500

ANEXA 2.37

Str. CREMENITA 2
bloc 8 S=35mp
IE:233250



VIZAT
spre neschimbat
SECRETAR



scara 1:500

ANEXA 2.38



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

Str. DOAMNA GHICA 26
bloc 7 S=35mp
IE:231544



scara 1:500

ANEXA 2.39

Calea MOSILOR 272
bloc 18 S=35mp
IE:233713

VIZAT
spre heschimbare
SECRETAR





scara 1:500

ANEXA 2.40

Str. SACHELARIE VISARION 10
bloc 108 S=35mp
IE:234319



VIZAT
neschimba
CRETAR



NORD

scara 1:500

ANEXA 2.41

Str. BREBU 3
bloc T9B S=35mp
IE:233065



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



scara 1:500

ANEXA 2.42

Sos. IANCULUI 13
bloc 108 S=35mp
IE:234751



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



scara 1:500

ANEXA 2.43

Str. PAHARNICUL TURTUREA 16
bloc 51 S=35mp
IE:233233



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



scara 1:500

ANEXA 2.44

Str. MAIOR VASILE BACILA 39
bloc 34 S=35mp
IE:234089



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare Ghidul de finanțare a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic – stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități, astfel cum a fost aprobat prin Ordinul nr. 1962/2021, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează modalitatea de finanțare, astfel:

Capitolul 1. - Finanțarea

Finanțarea se acordă pentru fiecare categorie de solicitant, după cum urmează:

- a) instituția publică – maximum 800.000 lei;
- b) UAT – Municipiul București – maximum 8.000.000 lei;
- c) **subdiviziunea Municipiului București - maximum 8.000.000 lei;**
- d) UAT– municipiu de rang I - maximum 4.000.000 lei ;
- e) UAT– municipiu de rang II - maximum 3.000.000 lei;
- f) UAT– oraș – maximum 2.000.000 lei;
- g) UAT– comună - maximum 1.000.000 lei;
- h) UAT - județ – maximum 4.000.000 lei;
- i) instituția publică/ UAT - localizate în stațiuni turistice de interes național prevăzute în anexa nr. 5 la H.G. nr.852/2008 - maximum 3.000.000 lei;
- j) instituția publică/ UAT - localizate în stațiuni turistice de interes local prevăzute în anexa nr. 5 la H.G. nr.852/2008, pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiilor turistice, cu modificările și completările ulterioare - maximum 2.000.000 lei;
- k) zonelor metropolitane (definită sau constituită) ale municipiilor reședință de județ/Municipiului București - maximum 2.000.000 lei.

Faptul că Programul vizează dezvoltarea transportului ecologic, obiectivul acestuia fiind dezvoltarea infrastructurii de alimentare a vehiculelor cu energie electrică. Scopul Programului îl reprezintă îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin stimularea utilizării vehiculelor electrice.

Prin Program se finanțează stațiile de reîncărcare formate din minimum două puncte de reîncărcare, alimentate de același punct de livrare din rețeaua publică de distribuție, din care un punct de reîncărcare permite încărcarea multistandard în curent continuu, la o putere ≥ 50 kW și un punct de reîncărcare permite încărcarea în curent alternativ la o putere ≥ 22

kW a vehiculelor electrice. Stația de reîncărcare va permite încărcarea simultană la puterile declarate.

În vederea amplasării stațiilor de reîncărcare pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București, în condițiile implementării Programului la nivelul subdiviziunii administrativ-teritoriale, dat fiind interesul public local al acestuia, urmărindu-se ca întreaga comunitate a sectorului 2 să beneficieze de posibilitatea reîncărcării vehiculelor electrice, se impune reglementarea corespunzătoare **a dreptului de administrare exercitat de Consiliul Local al Sectorului 2 București**, asupra terenurilor proprietate publică a municipiului București, înscrise în Cartea funciară a Sectorului 2 București.

Conform art. 166 alin. (2) lit. g) din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019 – cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale ale subdiviziunilor administrative teritoriale administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București, la data prezentei, amplasamentele propuse pentru realizarea infrastructurii prevăzute de Programul în referință, fiind în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București – prin serviciul public înființat **sub autoritatea sa pentru realizarea competențelor autorității deliberative**, respectiv Administrația Domeniului Public Sector 2.

Conform art. 5 lit. kk) din Codul administrativ, serviciul public reprezintă o activitatea sau ansamblul de activități **organizate de o autoritate a administrației publice** ori de o instituție publică sau autorizată/autorizate ori delegată de aceasta, în scopul satisfacerii unei nevoi cu caracter general sau a unui interes public, în mod regulat și continuu.

De asemenea, conform art. 581, ”*serviciile publice de interes local sunt serviciile publice care răspund în principal nevoilor colectivităților locale și care sunt realizate în mod optim prin acțiunea autorităților administrației publice locale”, care are deplina competența de a organiza, gestiona, administra în virtutea principiului autonomiei locale, realizarea acestor servicii locale, privind nevoile comunității și de a dispune cu privire la actele de administrare necesare organizării acestora în condiții optime, iar potrivit alin. (3), în funcție de modalitățile de realizare a prestării, serviciile publice sunt servicii publice prestate/furnizate în mod unitar fie de către o autoritate a administrației publice, fie de către un organism prestator de servicii publice și servicii publice prestate/furnizate în comun de către una sau mai multe autorități ale administrației publice sau de unul sau mai multe organisme prestatoare de servicii publice.*

În situația reglementată prin prezentul proiect de hotărâre, Consiliul Local al Sectorului 2, în calitate de autoritate deliberativă care dispune, în condițiile legii cu privire la administrarea bunurilor aflate și intabulate deja în acest mod, cu preexistența unui act administrativ al Consiliului General al Municipiului București, are deplina competență de a dispune în acest context, cu privire la modul de administrare al bunurilor deținute în administrare, indiferent de entitatea, serviciului

public sau instituția prin care este gestionat domeniul public de pe raza sa administrativ- teritorială.

Reținând importanța Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic – stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități, care vizează întreaga comunitate locală a sectorului 2, **se impune administrarea amplasamentelor propuse și delimitate conform anexelor pentru realizarea stațiilor de încărcare, astfel încât aceasta să asigure finanțarea optimă a proiectului, prin atragerea cuantumului maxim al finanțării, aspect ce necesită administrarea acestora de către Consiliul Local al Sectorului 2 – prin subdiviziunea sa administrativ teritorială (Sectorul 2 al Municipiului București) – reprezentată de Primarul Setorului 2 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate al Primarului.**

(5) Principiul adaptabilității serviciului public reprezintă faptul că, în vederea îndeplinirii obiectivelor sale, administrația publică are obligația de a răspunde nevoilor societății.(6) Principiul accesibilității presupune asigurarea accesului la serviciile publice pentru toți beneficiarii, în special la acele servicii care răspund unor nevoi de bază ale acestora; accesibilitatea impune luarea în considerare, încă din faza de fundamentare a înființării serviciului public, a aspectelor referitoare la cost, disponibilitate, adaptare, proximitate.

În aplicarea principiilor adaptabilității serviciului public pentru a răspunde unor nevoi concrete ale comunității, respectiv al accesibilității serviciului public de către toți beneficiarii acestuia, corelat cu obligația expresă a autorităților administrației publice locale, prevăzut la art. 589 alin. (2) din Codul administrativ – actualizat, conform căruia, prin acte administrative, au competența de înființare/organizare a structurilor responsabile pentru prestarea serviciilor care răspund în principal nevoilor specifice colectivității locale.

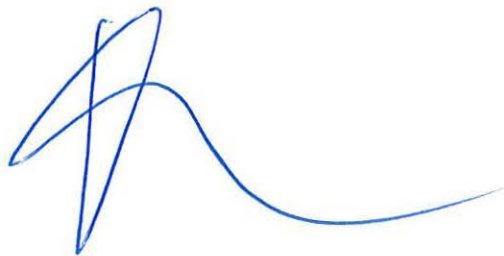
În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, aferente *proiectului de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea implementării la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic – stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.*

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea implementării la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic – stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități.*

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

La proiectul privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea implementării la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic – stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități

Programul vizează dezvoltarea transportului ecologic, obiectivul acestuia fiind dezvoltarea infrastructurii de alimentare a vehiculelor cu energie electrică. Scopul Programului îl reprezintă îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin stimularea utilizării vehiculelor electrice.

Prin Program se finanțează stațiile de reîncărcare formate din minimum două puncte de reîncărcare, alimentate de același punct de livrare din rețeaua publică de distribuție, din care un punct de reîncărcare permite încărcarea multistandard în curent continuu, la o putere ≥ 50 kW și un punct de reîncărcare permite încărcarea în curent alternativ la o putere ≥ 22 kW a vehiculelor electrice. Stația de reîncărcare va permite încărcarea simultană la puterile declarate.

Stațiile de reîncărcare trebuie să fie în conformitate cu cerințele standardului pe părți SR EN IEC 61851 (Sistem de încărcare conductivă pentru vehicule electrice).

Stațiile de reîncărcare vor fi echipate cel puțin cu prize și conectori de tip 2 pentru vehicule, conform descrierii din standardul SR EN62196-2, pentru încărcarea în curent alternativ și cu conectori multistandard, dintre care unul este al sistemului de reîncărcare combinat Combo 2, conform descrierii din Standardul SR EN62196-3, pentru încărcarea în curent continuu.

Stațiile de reîncărcare comunică prin protocol de tip OCPP - Open Charge Point Protocol - minim 1.5 și dispun de meniu în limba română și în limba engleză.

Finanțarea se acordă în procent de 100% din cheltuielile eligibile, în limita sumelor ce pot fi acordate pentru fiecare categorie de solicitanți, așa cum sunt prevăzute în ghid. Suma maximă finanțată pentru instalarea unei stații de reîncărcare este de 190.000 lei, valoare ce reprezintă 100% din totalul cheltuielilor eligibile.

Capitolul 1. - Finanțarea

Finanțarea se acordă pentru fiecare categorie de solicitant, după cum urmează:

- a) instituția publică – maximum 800.000 lei;
- b) UAT – Municipiul București – maximum 8.000.000 lei;
- c) subdiviziunea Municipiului București - maximum 8.000.000 lei;
- d) UAT– municipiu de rang I - maximum 4.000.000 lei ;
- e) UAT– municipiu de rang II - maximum 3.000.000 lei;

- f) UAT– oraș – maximum 2.000.000 lei;
- g) UAT– comună - maximum 1.000.000 lei;
- h) UAT - județ – maximum 4.000.000 lei;
- i) instituția publică/ UAT - localizate în stațiuni turistice de interes național prevăzute în anexa nr. 5 la H.G. nr.852/2008 - maximum 3.000.000 lei;
- j) instituția publică/ UAT - localizate în stațiuni turistice de interes local prevăzute în anexa nr. 5 la H.G. nr.852/2008, pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiilor turistice, cu modificările și completările ulterioare - maximum 2.000.000 lei;
- k) zonelor metropolitane (definită sau constituită) ale municipiilor reședință de județ/Municipiului București - maximum 2.000.000 lei.

Capitolul 2. – Cheltuieli eligibile

Sunt considerate cheltuieli eligibile cele efectuate pentru:

- a) achiziția de stații de reîncărcare a vehiculelor electrice;
- b) cheltuieli cu lucrări de construcții și montaj al stațiilor de reîncărcare;
- c) cheltuieli aferente instalațiilor electrice, cu excepția cheltuielilor aferente instalației de racordare până la punctul de delimitare. Acestea vor fi evidențiate separat în cadrul devizului general;
- d) cheltuielile efectuate pentru realizarea și instalarea panoului de informare conform art. 11 lit. g);
- e) cheltuielile efectuate pentru realizarea și instalarea panoului de informare conținând sintagma “Proiect finanțat din Fondul pentru Mediu”;
- f) taxa pe valoarea adăugată aferentă proiectului în condițiile în care aceasta a fost solicitată și nu este recuperabilă, rambursabilă sau compensată prin orice alte mijloace potrivit prevederilor legale;
- g) cheltuieli cu active necorporale noi (brevete, licențe, know-how);
- h) cheltuieli cu proiectarea (pct. 3.5.3, 3.5.5 și 3.5.6 din conținutul-cadru al devizului general aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare), în procent de maximum 3% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente „investiției de bază”;
- i) cheltuielile cu consultanța (pct. 3.7 din conținutul-cadru al devizului general aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare), în procent de maximum 2% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente ”investiției de bază”.

Cheltuielile prevăzute la lit. a) - g) sunt considerate eligibile numai dacă sunt efectuate după încheierea contractului de finanțare.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

Legea nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător;

Ordinul nr. 1962/2021 ORDIN pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic:

stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități, emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 115/2011 privind stabilirea cadrului instituțional și autorizarea Guvernului, prin Ministerul Finanțelor Publice, de a scoate la licitație certificatele de emisii de gaze cu efect de seră atribuite României la nivelul Uniunii Europene, aprobată prin Legea nr. 163/2012, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit art. 12 alin. (4) din actul normativ menționat, "(4) Categoriile de beneficiari și metodologia de finanțare care prevede analiza, selectarea, aprobarea, implementarea și monitorizarea proiectelor prevăzute la alin. (1) se stabilesc prin ghidul de finanțare aferent fiecărui program, aprobat prin ordin al ministrului autorității publice centrale pentru protecția mediului."

Conform art. 166 alin. (2) lit. g) din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019 – cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale ale subdiviziunilor administrative teritoriale administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București, la data prezentei, amplasamentele propuse pentru realizarea infrastructurii prevăzute de Programul în referință, fiind în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București – prin serviciul public înființat sub autoritatea sa pentru realizarea competențelor autorității deliberative, respectiv Administrația Domeniului Public Sector 2,

Conform art. 5 lit. kk) din Codul administrativ, serviciul public reprezintă activitatea sau ansamblul de activități organizate de o autoritate a administrației publice ori de o instituție publică sau autorizată/autorizate ori delegată de aceasta, în scopul satisfacerii unei nevoi cu caracter general sau a unui interes public, în mod regulat și continuu.

De asemenea, conform art. 581, "serviciile publice de interes local sunt serviciile publice care răspund în principal nevoilor colectivităților locale și care sunt realizate în mod optim prin acțiunea autorităților administrației publice locale", care are deplina competența de a organiza, gestiona, administra în virtutea principiului autonomiei locale, realizarea acestor servicii locale, privind nevoile comunității și de a dispune cu privire la actele de administrare necesare organizării acestora în condiții optime, iar potrivit alin. (3), în funcție de modalitățile de realizare a prestării, serviciile publice sunt servicii publice prestate/furnizate în mod unitar fie de către o autoritate a administrației publice, fie de către un organism prestator de servicii publice și servicii publice prestate/furnizate în comun de către una sau mai multe autorități ale administrației publice sau de unul sau mai multe organisme prestatoare de servicii publice.

Reținând importanța Programului, dat fiind interesul public local al acestuia, urmărindu-se ca întreaga comunitate a sectorului 2 să beneficieze de posibilitatea reîncărcării vehiculelor electrice în vederea implementării la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic – stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități, și pentru accesarea plafonului maxim de finanțare, conform articolului 1., al. c) Sectorul 2 fiind

subdiviziune a Municipiului București, se impune reglementarea corespunzătoare a dreptului de administrare exercitat de Consiliul Local al Sectorului 2 București, asupra terenurilor proprietate publică a municipiului București, înscrise în Cartea funciară a Sectorului 2 București.

Considerăm necesară și oportună aprobarea de către Consiliul Local Sector 2 a transferului dreptului de administrare asupra suprafețelor de teren aferente imobilelor prevăzute în Anexa 1, ce cuprinde 1 filă, cu 44 de poziții, aparținând domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București – prin Administrația Domeniului Public Sector 2, către Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, reprezentat de Primarul Sectorului 2, prin aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 2 București.



DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ





Direcția Management Proiecte

Nr. 68614 / 12.04.2022

Către: **Direcția Administrația Publică Locală**
În atenția: **Doamnei Director Duinea Corina Iosefina**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea implementării la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic - stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități

Prin Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru Perioada 2016-2025, aprobată prin HCL al Sectorului 2 nr. 139/02.10.2017, a fost identificată nevoia de reducere a numărului de deplasări cu autovehiculul individual în favoarea mijloacelor de deplasare cu emisii scăzute în cadrul Obiectivului strategic nr. O3 - „Infrastructură urbană adaptată la nevoile actuale și viitoare”, obiectiv ce susține printre altele și măsuri de trecere către utilizarea autovehiculelor electrice.

Administrația Fondului de Mediu, în calitate de operator de program a deschis sesiunea aferentă anului 2021 a ***Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități***, astfel cum a fost aprobat prin Ordinul nr. 1962 din 29 octombrie 2021, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 1080 din 11 noiembrie 2021, cu modificările și completările ulterioare.

Obiectivul Programului îl reprezintă dezvoltarea infrastructurii de alimentare a vehiculelor cu energie electrică.

Programul se adresează unităților administrativ-teritoriale organizate la nivel de comună, oraș, municipiu, județ, **subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale Municipiului București** și instituțiilor publice, având scopul de a îmbunătăți calitatea mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin stimularea utilizării vehiculelor electrice.

SPE-RP

În cadrul Programului pot fi depuse cereri de finanțare pentru obținerea unor finanțări nerambursabile pentru amplasarea de stații de reîncărcare a autovehiculelor electrice.

Finanțarea se acordă în procent de **100% din cheltuielile eligibile**, în limita sumelor ce pot fi acordate pentru fiecare **categorie de solicitanți**, conform art. 7 din Ghidul de finanțare, respectiv **maximum 8.000.000 lei pentru subdiviziune a Municipiului București** - art. 7, alin.2, lit. c) și 800.000 lei pentru instituții publice - art. 7, alin.2, lit. a).

Suma maximă finanțată pentru instalarea unei stații de reîncărcare este de 190.000 lei, valoare ce reprezintă 100% din totalul cheltuielilor eligibile definite la art. 12 din Ghidul de finanțare aferent programului mai sus menționat, respectiv:

- a) achiziția de stații de reîncărcare a vehiculelor electrice;
- b) lucrări de construcții și montaj al stațiilor de reîncărcare;
- c) instalațiile electrice, cu excepția cheltuielilor aferente instalației de racordare până la punctul de delimitare;
- d) realizarea și instalarea panoului de informare conținând sintagma „Proiect finanțat din Fondul pentru mediu“;
- e) taxa pe valoarea adăugată aferentă proiectului în condițiile în care aceasta a fost solicitată și nu este recuperabilă, rambursabilă sau compensată prin orice alte mijloace potrivit prevederilor legale;
- f) active necorporale noi (brevete, licențe, know-how);
- g) proiectare (pct. 3.5.3,3.5.5 și 3.5.6 din conținutul-cadru al devizului general aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare), în procent de maximum 6% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente „investiției de bază“;
- h) consultanță (pct. 3.7 din conținutul-cadru al devizului general aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare), în procent de maximum 4% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente „investiției de bază“.

Astfel, **Sectorul 2 al Municipiului București poate fi solicitant eligibil**, din categoria prevăzută la art. 7, alin.2, lit. c) din Ghid:

„c) subdiviziune a municipiului București – maximum 8.000.000 lei”

În măsura în care terenul-imobilul pe care urmează a fi amplasat proiectul propus în cadrul Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități, respectă condiția prevăzută la art. 10, alin. 1, lit. b) din Ghidul de finanțare, respectiv solicitantul este proprietar, administrator, locatar sau comodatatar al terenului pus la dispoziție pentru realizarea proiectului, conform declarației pe propria răspundere din cererea de finanțare.

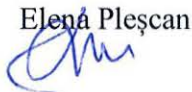
Având în vedere faptul că la nivelul Sectorului 2 terenurile-imobilele identificate și propuse unde pot fi amplasate stații de reîncărcare pentru autovehicule electrice sunt în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2,

serviciul public înființat sub autoritatea sa pentru realizarea competențelor autorității deliberative, este necesară **reglementarea situației juridice a acestora în vederea respectării condițiilor de eligibilitate prevăzute la art. 10, alin (1), lit. b din Ghidul de finanțare**, respectiv preluarea terenurilor-imobilelor propuse pentru instalarea stațiilor de reîncărcare la nivelul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, prin Sectorul 2 al Municipiului București reprezentat de Primarul Sectorului 2, prin aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, pentru ca Sectorul 2 al Municipiului București să fie eligibil pentru accesarea maximului finanțării de 8.000.000 lei prevăzute în Ghid de finanțare, în calitate de solicitant - subdiviziune administrativ-teritorială a Municipiului București.

Având în vedere cele menționate, precum și documentația transmisă Direcției Management Proiecte de către Direcția Administrație Publică Locală cu nr. 68614 / 11.04.2022 și respectând prevederile art. 136, alin (8), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă înaintăm Raportul de specialitate al Direcției Management Proiecte prin care considerăm oportună și necesară aprobarea proiectului de hotărâre *privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea implementării la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic - stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități.*

Director Executiv,
Direcția Management Proiecte
Bogdan Constantin Mihăilescu

Șef serviciu
Serviciul Proiecte Europene,
Elena Pleșcan



Întocmit,
Consilier SPE
Florin Ciocan





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 69774 din 12.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea implementării la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic - stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități

Văzând proiectul de hotărâre nr.1151/11.04.2022 mai sus menționat și Raportul de specialitate nr.68238/11.04.2022 întocmit de Direcția urbanism, cadastru și gestionare teritoriu,

Ținând cont de prevederile Ordinului Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr.1962/2021, cu modificările și completările ulterioare,

Cunoscând faptul că:

Dezvoltarea transportului utilizând combustibili alternativi constituie un obiectiv important asumat la nivel național iar în privința transportului privat, s-au luat măsuri pentru încurajarea trecerii la utilizarea autovehiculelor electrice (Programul rabla),

Un factor determinant pentru tranziția la combustibili alternativi și la un parc de vehicule constituit în cea mai mare parte din vehicule cu emisii zero până în 2050 îl constituie instalarea infrastructurii de încărcare în ritm cu nivelul de adoptare a vehiculelor electrice. Obiectivul final al politicii este de a face încărcarea autovehiculelor electrice la fel de ușoară ca alimentarea rezervorului unui autovehicul tradițional, astfel încât vehiculele electrice să poată circula fără dificultăți în întreaga UE,

Montarea de stații de reîncărcare pentru vehicule electrice este un obiectiv asumat la nivel național și european, fiind promovată dezvoltarea rețelei de stații de reîncărcare a vehiculelor electrice, în scopul reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră, în vederea îmbunătățirii calității mediului,

Proiectul propus a se realiza în cadrul **Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi prin promovarea infrastructurii pentru vehicule electrice**, constituie o verigă din cadrul acestui obiectiv național.

Programul finanțează UAT-urile și respectiv subdiviziunile Municipiului București, cuantumul finanțării fiind în funcție de tipul de UAT. În cazul Unităților Administrative



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

teritoriale de sector ale Municipiului București, suma maximă de care se poate beneficia este de 8.000.000 lei (1.600.000 euro).

În prezent, amplasamentele propuse pentru realizarea infrastructurii prevăzute de Programul în referință, **sunt în administrarea** Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București - prin serviciul public înființat sub autoritatea sa pentru realizarea competențelor autorității deliberative, respectiv **Administrația Domeniului Public Sector 2**.

Întrucât potrivit art.10 din Ghidul de finanțare, sunt eligibili solicitanții care acționează în nume propriu și sunt proprietari, administratori, locatari sau comodatari ai terenului pus la dispoziție pentru realizarea proiectului, **se propune trecerea imobilelor în administrarea UAT Sectorul 2 al Municipiului București**, reprezentată de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, a amplasamentelor propuse pentru realizarea stațiilor de încărcare, astfel încât aceasta să asigure finanțarea optimă a proiectului.

Astfel, **pentru atragerea cuantumului maxim al finanțării, este necesar ca imobilele pe care ar fi amplasate stațiile de reîncărcare să fie în administrarea directă a Sectorului 2.**

De asemenea, pentru realizarea stațiilor de reîncărcare va fi necesară exercitarea dreptului de administrare asupra suprafețelor de teren aferente imobilelor identificate.

Direcția economică propune aprobarea prezentului proiect de hotărâre, fiind un demers care va permite accesarea unor fonduri nerambursabile, ce ar avea ca efect direct degrevarea bugetului local, creșterea surselor de finanțare, acestea putând fi utilizate pentru alte investiții importante, pentru care nu pot fi accesate programe de finanțare nerambursabilă.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP,
Marta PAVEL



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Nr. 68238/ 11.04.2022

Raport de specialitate

privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea implementării la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic - stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități

La nivel european, în contextul adoptării, în decembrie 2019, a Pactului verde european, obiectivul UE constă, în prezent, în reducerea cu 90%, până în anul 2050, a emisiilor de gaze cu efect de sera generate de transporturi, comparativ cu nivelurile din 1990, în cadrul unui efort amplu de a se transforma într-o economie neutră din punct de vedere climatic.

Punerea în aplicare a măsurilor pentru un aer mai curat are drept rezultat creșterea calității aerului pentru toți cetățenii UE și reducerea costurilor legate de asistența medicală care le revin guvernelor. De asemenea, propunerile ar fi în beneficiul industriei, întrucât măsurile de reducere a poluării atmosferice ar trebui să stimuleze inovarea și să sporească competitivitatea UE în domeniul tehnologiei ecologice.

Un element esențial al efortului de reducere a emisiilor provenite din transportul rutier este tranziția către combustibili alternativi, cu emisii mai reduse de carbon. Dintre acești combustibili, energia electrică constituie sursa nouă cel mai frecvent utilizată, în special pentru autoturisme. Un factor determinant pentru tranziția la combustibili alternativi și la un parc de vehicule constituit în cea mai mare parte din vehicule cu emisii zero până în anul 2050 îl constituie instalarea infrastructurii de reîncărcare în ritm cu nivelul de adoptare a vehiculelor electrice.

Obiectivul final al politicii îl reprezintă facilitarea accesului la încărcarea autovehiculelor electrice, astfel încât aceasta să devină la fel de ușor de realizat ca alimentarea rezervorului unui autovehicul tradițional, ceea ce ar conduce la o circulație fără dificultăți a vehiculelor electrice pe teritoriul UE.

La nivel național, Conform Ordinului MMAP nr. 1962/2021 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului, cu modificările și completările ulterioare, obiectivul principal al *Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități* este dezvoltarea infrastructurii de alimentare a vehiculelor cu energie electrică. Scopul Programului îl reprezintă îmbunătățirea calității mediului prin reducerea



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

emisiilor de gaze cu efect de seră prin stimularea utilizării vehiculelor electrice, vizând astfel dezvoltarea transportului ecologic.

Unul din cei indicatori de performanță ai Programului este numărul de stații de reîncărcare accesibile publicului (i.e. stații de reîncărcare care oferă tuturor utilizatorilor un acces permanent și nediscriminatoriu).

Astfel, prin Program se finanțează stațiile de reîncărcare formate din minimum două puncte de reîncărcare, alimentate de același punct de livrare din rețeaua publică de distribuție, dintre care un punct de reîncărcare permite încărcarea în curent continuu la o putere ≥ 50 kW și un punct de reîncărcare permite încărcarea în curent alternativ la o putere ≥ 22 kW a vehiculelor electrice. Stațiile de reîncărcare vor permite încărcarea simultană la puterile declarate.

Conform Ordinului MMAP nr. 1962/2021, sunt eligibile proiectele care îndeplinesc cumulativ următoarele criterii:

- a) stațiile de reîncărcare trebuie să fie în conformitate cu cerințele standardului pe părți SR EN IEC 61851 (Sistem de încărcare conductivă pentru vehicule electrice);
- b) stațiile de reîncărcare vor fi echipate cel puțin cu prize și conectori de tip 2 pentru vehicule, conform descrierii din standardul SR EN62196-2, pentru încărcarea în curent alternativ, și cu conectori ai sistemului de reîncărcare combinat Combo 2, conform descrierii din standardul SR EN62196-3, pentru încărcarea în curent continuu;
- c) stațiile de reîncărcare vor dispune de un acces deschis de management și operare care să permită identificarea locației, monitorizarea în timp real a funcționalității, disponibilității, cantității de energie transferată. De asemenea, acest acces trebuie să permită interconectarea și comunicarea cu alte instalații similare în timp real;
- d) asigură un minim de locuri de parcare cel puțin egal cu numărul punctelor de reîncărcare aferente stațiilor solicitate, destinate exclusiv încărcării vehiculelor electrice, marcate cu culoarea verde, cu imaginea din panoul de informare prevăzut la lit. g). Marcajul se va menține pe toată perioada de implementare și monitorizare a proiectului;
- e) studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții propus este întocmit conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, și trebuie să cuprindă și:
 - a. detalierea costurilor pentru fiecare amplasament;
 - b. elementele de identificare a imobilelor și stațiilor de reîncărcare pentru care se solicită finanțare, așa cum sunt descrise în cererea de finanțare;
 - c. motivarea, în cazul în care se consideră că nu sunt necesare studiile specifice prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - d. certificatul de urbanism, acorduri și avize conforme, prevăzute la pct. 6 din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016;
- f) asigură accesul permanent și nediscriminatoriu al publicului la stațiile de reîncărcare instalate prin proiect;
- g) prevede semnalizarea corespunzătoare și vizibilă a spațiilor în care sunt instalate stațiile de reîncărcare, în concordanță cu standardele europene și naționale în domeniu;



- h) stațiile de reîncărcare comunică prin protocol de tip OCPP - Open Charge Point Protocol - minimum 1.5 și dispun de meniu în limba română și în limba engleză;
- i) prevede montarea a cel puțin o stație de reîncărcare, care să asigure, pe lângă încărcarea în curent alternativ, și încărcarea multistandard în curent continuu.

În această situație, accesarea unor posibile fonduri pentru promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic are ca efect direct degrevarea bugetului local, iar eventualele surse financiare se vor putea utiliza pentru alte investiții care asigură dezvoltarea durabilă a Sectorului 2 al Municipiului București.

La nivel local, conform Strategiei de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru Perioada 2016-2025, aprobată prin HCL al Sectorului 2 nr. 139/02.10.2017, se identifică Obiectivul strategic nr. O3 - „Infrastructură urbană adaptată la nevoile actuale și viitoare”, Obiectivul specific 3.3 - „Infrastructură adecvată care să susțină modalitățile de deplasare cu emisii scăzute”, direcția de acțiune nr. D3.3.5 - „Încurajarea utilizării de autovehicule electrice”.

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și oportunitățile oferite de *Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități*, considerăm oportună și necesară dezvoltarea unei infrastructuri de încărcare conductivă pentru vehicule electrice/hibride, precum și necesitatea trecerii în administrarea Consiliul Local al Sectorului 2 – prin subdiviziunea sa administrativ teritorială (Sectorul 2 al Municipiului București) – reprezentată de Primarul Setorului 2 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate al Primarului, a amplasamentelor propuse pentru realizarea stațiilor de încărcare, astfel încât aceasta să asigure finanțarea optimă a proiectului, prin atragerea cuantumului maxim al finanțării, aspect ce necesită administrarea.

În acest sens, pe raza Sectorului 2 se regăsesc mai multe terenuri fezabile implementării de proiecte pentru *promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic*, care îndeplinesc condițiile minime de suprafață și geometrie în vederea instalării/realizării unor stații de reîncărcare a vehiculelor electrice, fiind identificate un număr de 44 de amplasamente existente la nivelul teritoriului administrativ al Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul unor parcuri auto amenajate.

Imobilele - locurile de parcare existente, mai sus enumerate sunt simple, amenajate la sol, cu dimensiuni standard conform Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane, indicativ P. 132-93, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 10/N/06.04.1993, având disponibile spațiile aferente necesare instalării la sol a echipamentelor staționare de alimentare.

Totodată, aceste stații de reîncărcare pot veni în anticiparea și completarea modificărilor legislative aduse art. 4 din OUG nr. 18/04.03.2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin OUG nr. 31/25.03.2022, în cadrul lucrărilor de intervenție/activitățile pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv „lucrări de instalare a



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

infrastructurii de cablare, respectiv conducte pentru cabluri electrice, pentru fiecare loc de parcare, care să permită instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare a vehiculelor electrice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.”.

De altfel, pentru realizarea stațiilor de reîncărcare va fi necesară exercitarea dreptului de administrare asupra suprafețelor de teren aferente imobilelor identificate – delimitate conform anexelor, aparținând domeniului public al Municipiului București prin subdiviziunea sa administrativ teritorială (Sectorul 2 al Municipiului București) – reprezentată de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, precum și efectuarea, prin aparatul de specialitate, a tuturor demersurilor necesare preluării imobilelor – terenurilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea demarării tuturor diligențelor pentru implementarea proiectelor, în contextul posibilității de obținere a unor fonduri puse la dispoziție de Uniunea Europeană.

Prezentul Raport de specialitate a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Dispoziției Primarului Sectorului 2 nr. 1659/14.08.2019 pentru aprobarea Normelor procedurale privind elaborarea rapoartelor aferente proiectelor de hotărâre de către compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, fiind semnat potrivit atribuțiilor specifice compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, astfel cum s-a consemnat în cuprinsul acestuia.

În concluzie, luând act de cele menționate și având la bază necesitatea dezvoltării unor sisteme de transport prietenoase cu mediul cât și de necesitatea promovării unei mobilități urbane durabile la nivelul statutului de capitală europeană, considerăm oportun și necesar proiectul de hotărâre *privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea implementării la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic – stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități.*

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena Sevcuic

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere Iliescu

Întocmit, urb. Yenda-Ioana Daniel,

2 exemplare

SADU-AI



Direcția Juridică, Legislație, Contencios-Administrativ
Serviciul Juridic

NR. 69097 /12.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 68613/11.04.2022 ne-a fost înaintat proiectul de hotărâre *privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate pe domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea implementării la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic – stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a Raportului de specialitate, conform rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Din analiza Referatului de aprobare și a proiectului de hotărâre, rezultă că, Consiliul Local al Sectorului 2, în calitate de autoritate deliberativă, dispune, în condițiile legii, cu privire la administrarea terenurilor aflate și intabulate deja în acest mod, cu preexistența unui act administrativ al Consiliului General al Municipiului București, precum și cu privire la modul de administrare al bunurilor deținute în administrare prin servicii publice sau instituții publice de interes local prin care este gestionat domeniul public de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 2 a Municipiului București.

Având în vedere *Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic – stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități*, care se adresează întregii comunități locale a Sectorului 2, **se impune reglementarea situației juridice privind administrarea amplasamentelor propuse și delimitate conform anexelor pentru realizarea stațiilor de încărcare, astfel încât să se asigure finanțarea optimă a proiectului, fiind necesară administrarea acestor amplasamente de către Consiliul Local al Sectorului 2 – prin subdiviziunea sa administrativ teritorială (Sectorul 2 al Municipiului București) – reprezentată de Primarul Setorului 2 al Municipiului București, prin aparatul de specialitate al Primarului.**

Potrivit art. 166 alin. (2) lit. g) din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019 – cu modificările și completările ulterioare, *Consiliile locale ale subdiviziunilor administrative teritoriale administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau*

privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Astfel, amplasamentele propuse pentru realizarea infrastructurii prevăzute de Programul în referință, sunt în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București – prin Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciul public înființat sub autoritatea sa, pentru realizarea competențelor autorității deliberative.

În concluzie, văzând argumentele legale și procedurale menționate anterior, raportat la dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. g) din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019 – cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ opinează ca există cadru legal în vederea promovării proiectului de hotărâre *privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate pe domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea implementării la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic – stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități.*

**DIRECTOR EXECUTIV,
SABIN PLATON**



**SEF SERVICIU
CLAUDIU GEORGE FOGORAȘ**

