



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 2544/13.07.2022

HOTĂRÂRE

privind reglementarea situației juridice a unui imobil aflat în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în vederea realizării obiectivului de investiții
Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____; Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind reglementarea situației juridice a unui imobil aflat în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în vederea realizării obiectivului de investiții - **Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii** ;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Rapoartele de specialitate nr. 134320/12.07.2022 și nr. 136230/15.07.2022 întocmite de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestiune Teritoriu – Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism, respectiv Serviciul Fond Funciar, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.136551/15.07.2022 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 135783/14.07.2022 întocmit de către Serviciul Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 4077/20.07.2022 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 915/06.05.2022 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna NIȚĂ ELENA, Director Executiv al Direcției Juridice a funcției publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în :

– Legea Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1.254/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, componenta 15 — Educație, investiția 1 — Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152 / 04.12.2003 privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza sectorului 2 al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 166 alin. (2), lit l) și o) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

VIZAT
încălbimare
CRETAR

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă exercitarea dreptului de administrare asupra terenului în suprafață de 2950 mp din suprafața totală de 15561 mp, aferentă imobilului cu numărul cadastral 215869, situat în strada Giuseppe Garibaldi nr.11, aparținând domeniului public al Municipiului București, **aflată în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2** al Municipiului București – prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, de către **Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București**, prin Sectorul 2 al Municipiului București, reprezentat de Primarul Sectorului 2 prin aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, în vederea realizării obiectivului de investiții - **Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii**, suprafață identificată și delimitată ca LOT 1 prevăzut în Anexa ce cuprinde 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Dreptul de administrare va fi menținut pe toată perioada de sustenabilitate a proiectului, respectiv de 5 ani de la finalizarea proiectului.

Art. 2 Se împuternicește Primarul Sectorului 2 al Municipiului București să efectueze, prin aparatul de specialitate, toate demersurile necesare preluării lotului 1 în suprafață de 2950 mp ce face obiectul prezentei hotărâri, precum și toate demersurile privind obținerea acordurilor și avizelor conforme prevăzute de lege, în vederea realizării obiectivului de investiții - Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii, în strada Giuseppe Garibaldi nr.11.

Art. 3 Autoritatea executivă a Sectorului 2 și structurile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, precum și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PLAN TOPOGRAFIC
pentru imobilul situat în str. Giuseppe Garibaldi nr.11
Sector 2, București

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PLAN TOPOGRAFIC
 pentru imobilul situat în Giuseppe Garibaldi, nr. 11,
 Sector 2, București
 Sistem de Proiecție "Stereografic 1970"
 Sistem de Referință "Marea Neagră 1975"
 Scara 1:500

Cote	116.27
Camin de vizitare canal	
Camin de vizitare apa	
Camin de vizitare necunoscut	
Hidrant	
Stalp mic de lumina	
Pom	
Tartan	
Rigola	
Platforma betonata	
Construcție	
Scari acces	
Stalpi iluminat	
Zid sprijin	
Spatu verde	
Parcare	

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	15561 MP
SUPRAFAȚĂ LOT 1	2950 MP
SUPRAFAȚĂ LOT 2	12611 MP

VIZAT
 spre neschimbar
 SECRETAR



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Unul dintre principalele obiective ale Sectorului 2 al Municipiului București este alcătuirea unui ansamblu de activități de interes local în vederea creșterii numărului de echipamente publice aferente zonelor de locuire și realizării unui mediu favorabil pentru oferirea unor servicii integrate de îngrijire, supraveghere și educație.

Ținând cont de ponderea ridicată a copiilor de vârstă antepreșcolară în raport cu numărul existent al creșelor cât și a localizării acestora pe raza subunității teritorial-administrativă a Sectorului 2 al Municipiului București, este necesară o dezvoltare coerentă și echilibrată a infrastructurii serviciilor publice.

În cadrul proiectului privind obiectivul de investiții **Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii** vor fi îndeplinite criteriile stabilite de directivele europene și se va oferi copiilor un confort sporit în dezvoltarea fizică, sănătate și igienă personală, dezvoltarea socio-emoțională, dezvoltarea cognitivă și cunoașterea lumii, dezvoltarea limbajului, a comunicării și a premiselor citirii și scrierii, capacități și atitudini de învățare.

În concluzie, consider că terenul situat în strada Giuseppe Garibaldi nr.11, Sector 2, București-LOTUL 1, în suprafață de 2950 m.p., din totalul de 15561 mp aferenți imobilului identificat cu numărul cadastral 215869, este optim din punct de vedere urbanistic pentru realizarea obiectivului de investiții, îndeplinind condițiile înscrise în Programul Național de Redresare și Reziliență.

Față de cele mai sus prezentate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unui imobil aflat în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în vederea realizării obiectivului de investiții **Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii.****

PRIMAR,
RADU NICOLAE MIHAIU



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 136551/15.07/2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 134877/13.07.2022, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind „*reglementarea situației juridice a unui imobil aflat în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I. S2) în vederea realizării obiectivului de investiții Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/40 de copii*”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, conform rezoluției Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București.

Din documentația analizată reiese că este necesară dezvoltarea infrastructurii de servicii din domeniul educației antepreșcolare, cu precădere în cartierele “dormitor”, ținând cont de ponderea ridicată a copiilor cu vârstă antepreșcolară în raport cu numărul creșelor existente pe raza subunității administrative teritoriale a sectorului 2.

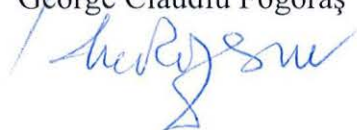
Având în vedere raza de deservire a creșei și faptul că dotările și dimensionarea serviciilor publice din cartierul Floreasca și din proximitate sunt insuficiente, se consideră oportună dezvoltarea infrastructurii indispensabile pentru realizarea serviciilor menționate, pe amplasamentul identificat cu LOT 1 în suprafață de 2950 mp, format din terenul cu adresa administrativă Giuseppe Garibaldi nr. 11, înscris în Cartea Funciară nr. 215869, identificat cu nr cadastral 215869, teren aflat în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin D.G.A.P.I. S2.

Ținând cont de Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1254/2022 pentru aprobarea ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, component 15 – Educație, investiția 1- Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe, prin proiectul de

hotărâre se propune, pentru terenul anterior specificat, exercitarea dreptului de administrare de către Consiliul Local al sectorului 2 al Municipiului București, prin Sectorul 2 al Municipiului București, reprezentat de Primarul Sectorului 2 prin aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere cele anterior arătate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, în raport de cadrul normativ existent la data prezentei, există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind *„reglementarea situației juridice a unui imobil aflat în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 (D.G.A.P.I. S2) în vederea realizării obiectivului de investiții Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/40 de copii”*, cu respectarea prevederilor legale.

/ ȘEF SERVICIU
George Claudiu Fogoraș





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Serviciul Fonduri Europene

Nr. 135783 / 14.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unui imobil aflat în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în vederea realizării obiectivului de investiții
Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/40 de copii

Autoritățile publice au obligația de a aloca resursele necesare bunei funcționări a serviciilor publice pe care trebuie să le asigure cetățenilor, aceasta fiind parte din atribuțiile conferite de lege primarului.

Insuficiența locurilor disponibile pentru înscrierea copiilor de sub 3 ani în creșele existente și localizarea acestora pe raza subunității administrativ teritoriale a Sectorului 2 conduc la necesitatea creșterii numărului de locuri disponibile, în vederea soluționării favorabile a unui număr cât mai mare de solicitări, precum și a dezvoltării armonioase și echilibrate a infrastructurii educaționale destinate învățământului antepreșcolar în nucleul cartierelor de blocuri.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a aprobat **Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C15**, publicat în Monitorul Oficial Nr. 623 bis din 24 iunie 2022, Partea I, având ca obiectiv Dezvoltarea unui sistem de servicii de educație timpurie unitar, incluziv și de calitate și în cadrul căreia se află **Investiția I1 - Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 de creșe.**

În România, conform Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, educația timpurie este primul nivel al învățământului preuniversitar și cuprinde

nivelul antepreșcolar (de la naștere - 3 ani) și nivelul preșcolar (3-6 ani). Cu toate acestea, sistemul de educație timpurie românesc se menține divizat și acest lucru afectează îndeosebi calitatea serviciilor oferite și o judicioasă alocare a acestor servicii pentru a răspunde nevoii exprimate la nivelul comunităților.

Obiectivul general al schemei de finanțare va asigura creșterea capacității sistemului de învățământ de cuprindere, în serviciile de educație timpurie antepreșcolară, a 19% din copiii de 0-3 ani, până în 2026, prin investiții în infrastructură, respectiv construirea a 110 de creșe, eficiente energetic, la nivel național, pentru asigurarea unui serviciu de educație timpurie standard la 5 000 – 10 000 locuitori. Investițiile vor fi finalizate și operaționale până la data de 31 decembrie 2025.

Activitățile sprijinite în cadrul axei de investiții sunt construirea de 110 creșe cu o capacitate cuprinsă între 40, 70 și 110 locuri. Clădirile nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, demonstrat prin certificate de performanță energetică. Creșele nou construite trebuie să poată oferi sprijin educațional pentru un număr de maxim 4 500 de copii.

Printre solicitanții eligibili pentru depunerea cererilor de finanțare/proiectelor în cadrul apelului de proiecte se regăsesc și subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, respectiv sectoarele municipiului București.

Serviciul Fonduri Europene a identificat posibilitatea accesării fondurilor nerambursabile prin intermediul acestui program și intenționează să depună la finanțare proiectul cu titlul „**Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii**”.

În cadrul proiectului privind obiectivul de investiții **Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/40 de copii** vor fi îndeplinite criteriile stabilite de directivele europene, astfel, fiindu-le oferite copiilor un confort sporit în dezvoltarea fizică, sănătate și igienă personală, dezvoltarea socio – emoțională, dezvoltarea cognitivă și cunoașterea lumii, dezvoltarea limbajului, a comunicării și a premiselor citirii și scrierii, capacități și atitudini de învățare.

În vederea realizării obiectivului de investiții **Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/40 de copii** este necesară reglementarea situației juridice a imobilului cu numărul cadastral 215869, situat în strada Giuseppe Garibaldi nr. 11 și aflat în domeniul public al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Astfel, propunem inițierea unei Hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 2 de aprobare a exercitării dreptului de administrare asupra terenului în suprafață de 2950 mp din suprafața totală

de 15561 mp, aferentă imobilului cu numărul cadastral 215869, situat în strada Giuseppe Garibaldi nr. 11, aparținând domeniului public al Municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, prin Sectorul 2 al Municipiului București, reprezentat de Primarul Sectorului 2, prin aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, în vederea realizării obiectivului de investiții - **Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/40 de copii**. Dreptul de administrare va fi menținut pe toată perioada de sustenabilitate a proiectului, timp de 5 ani de la finalizarea proiectului.

Șef Serviciu

Serviciul Fonduri Europene,

Pleşcan Elena



Consilier,

Cristina Codescu





DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU
Nr. 136230/ 15.07. 2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a imobilului în suprafață de 2950mp situat în
Str. Giuseppe Garibaldi nr.11, sector 2

Terenul în suprafață de 2950 mp reprezintă secțiune din suprafața totală de 15561 mp (suprafață măsurată) aferentă imobilului cu numărul cadastral 215869, situat în strada Giuseppe Garibaldi nr.11, suprafață identificată și delimitată ca LOT 1 în Anexa la Proiectul de Hotărâre privind reglementarea situației juridice a unui imobil aflat în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în vederea implementării proiectului "*Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii, în strada Giuseppe Garibaldi nr.11, în conformitate cu Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, componenta 15 — Educație, investiția 1 — Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe*".

Imobilul cu nr. cadastral 215869, cu suprafața măsurată de 15561mp, este înscris în Cartea Funciară nr. 215869, fiind intabulat ca drept de proprietate în favoarea MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – DOMENIU PUBLIC și ca drept de administrare în favoarea CONSILIULUI LOCAL SECTOR 2 prin DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2.

Potrivit evidențelor cadastrale (declarații la nivelul anului 1986), imobilul situat în strada Giuseppe Garibaldi nr.11, figura ca fiind proprietate de stat, în suprafață totală de 18425mp, categoria de folosință „dotări învățământ”, având ca posesor parcelă Ministerul Educației și Învățământului, respectiv Liceul "CA Rosetti".

Urmare a verificărilor efectuate, imobilul situat în strada Giuseppe Garibaldi nr.11, în suprafață de 15561mp, cu nr. cadastral 215869 - Liceul Teoretic "C.A.Rosetti" se regăsește inventariat la poziția **1428** din anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 51/2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, unitatea deținătoare fiind D.G.A.P.I. Sector 2.

În urma analizării amplasamentului terenului în suprafață de 2950 mp raportat la fosta parcelare SNIC, nu au fost identificate parcele de teren în perimetrul acestuia, terenul fiind amplasat în fostul scuar delimitat de str. Bizet și Verdi, cu precizarea că

în evidențele noastre nu au fost identificate cereri de reconstituire depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 pentru imobilul menționat.

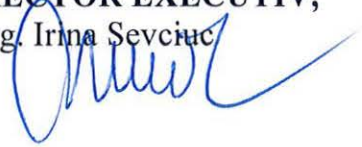
Nu deținem date certe privind eventualele procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la imobilul care face obiectul prezentei.

De asemenea, menționăm că nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Irina Sevcuc



ȘEF SERVICIU,

Liliana Stefan



FF1853/Pana Gabriel Ciprian/2 ex.



SFFC-RRJ



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Nr. 134320/12.07.2022

Raport de specialitate

privind reglementarea situației juridice a unui imobil aflat în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în vederea realizării obiectivului de investiții

Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii

Unul dintre principalele obiective ale Sectorului 2 al Municipiului București este alcătuirea unui ansamblu de activități de interes local în vederea creșterii numărului de echipamente publice aferente zonelor de locuire și realizării unui mediu favorabil pentru oferirea unor servicii integrate de îngrijire, supraveghere și educație.

Ținând cont de ponderea ridicată a copiilor de vârstă antepreșcolară în raport cu numărul existent al creșelor cât și a localizării acestora pe raza subunității teritorial-administrativă a Sectorului 2 al Municipiului București, este necesară dezvoltarea unei infrastructuri de servicii din domeniul educației antepreșcolare în nucleul cartierelor „dormitor”.

Totodată, datorită faptului că procesul de gestionare spațială a Sectorului 2 contribuie atât la o dezvoltare echilibrată a teritoriului cât și la îmbunătățirea condițiilor de viață, pentru asigurarea unei utilizări eficiente a teritoriului amplasamentul propus deservește o zonă unde densitatea locuințelor colective mici este mare.

Având în vedere raza de deservire a creșei și faptul că dotările și dimensionarea serviciilor publice din cadrul cartierului Floreasca și din proximitate sunt insuficiente, prin amplasarea unei creșe cu 4 grupe (40 de copii) în apropierea străzii Barbu Văcărescu, arteră de circulație importantă, se asigură premisele necesare unei dezvoltări durabile și sustenabile care va corespunde nevoilor cetățenilor.

Conform prevederilor Normativului privind proiectarea, execuția și exploatarea construcțiilor pentru creșe, indicativ NP 022-2021, terenul are în apropiere mijloace de transport în comun și asigură două căi de acces prevăzute pentru asigurarea evacuării de urgență. Totodată, având în vedere că investiția propusă reprezintă o unitate de învățământ antepreșcolar de tip creșă - unitate pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor, vor trebui respectate reglementările privind alcătuirea funcțională și tipologia specifică acestor tipuri de obiective

(relațiile construcție-teren, construcție-stradă, construcție-construcție), conform Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor aprobate prin Ordinul MS nr. 1456/2020.

La proiectarea clădirii cu funcțiunea de creșă se va ține seama și de prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, referitoare la obligația ca acestea să fie clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, prin realizarea unei anvelope corespunzătoare, prevederea unor sisteme tehnice performante, precum și prin acoperirea necesarului de energie cu energie din surse regenerabile în proporție de minimum 30%.

Nivelul necesarului de energie pentru clădiri cu funcțiunea de creșă al căror consum de energie este aproape egal de zero se consideră corespunzător clădirilor destinate sistemului de sănătate.

Considerăm oportună și necesară dezvoltarea infrastructurii indispensabile pentru realizarea serviciilor menționate pe amplasamentul identificat cu LOT 1 în suprafață de 2950 mp, conform anexei, format din terenul cu adresa administrativă Giuseppe Garibaldi nr.11 înscris în Cartea Funciară nr. 215869, identificat cu numărul cadastral nr. 215869, teren care constituie proprietatea publică Municipiului București cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Pentru terenul în suprafață de 2950 mp aferent imobilului cu numărul cadastral 215869, situat în strada Giuseppe Garibaldi nr.11, suprafață identificată și delimitată ca LOT 1 în Anexa la hotărâre se propune exercitarea dreptului de administrare de către **Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București**, prin Sectorul 2 al Municipiului București, reprezentat de Primarul Sectorului 2 prin aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 2 București.

Conform Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1.254/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, componenta 15 — Educație, investiția 1 — Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe, suprafața minimă a terenului este de 2.525,84 mp. Amplasamentul rezultat va putea permite organizarea incintei în principalele zone funcționale necesare, și anume zona ocupată de construcție, cu o suprafață minimă de 1.244,68 mp, zona ocupată de spațiul de joacă (nisipar, gazon), zona ocupată de funcțiuni tehnico-gospodărești, zona aleilor și parcajelor, precum și zona verde.

Astfel, atât prin modul de amplasare al creșei pe suprafața de teren rezultată în urma operațiunilor cadastrale necesare reglementării situației juridice a terenului, cât și prin modul de conformare a clădirii, vor fi îndeplinite criteriile stabilite de directivele europene și se va oferi copiilor un confort sporit în dezvoltarea fizică, sănătate și igienă personală, dezvoltarea socio-emoțională, dezvoltarea cognitivă și cunoașterea lumii, dezvoltarea limbajului, a comunicării și a premiselor citirii și scrierii, capacități și atitudini de învățare.

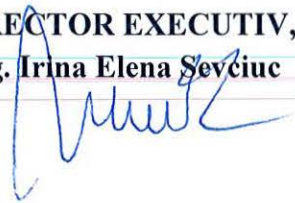
De asemenea, conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București, terenul este încadrat în subzona „L2a”, face parte dintr-o enclavă de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea fiind considerate funcțional și urbanistic similar zonei L2 și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzone.

Având în vedere deficitul constatat cu privire la numărul de creșe în raport de solicitările părinților, conform cifrelor preluate de la Evidența populației, precum și necesitatea de a oferi o educație timpurie în procesul de dezvoltare al copiilor **considerăm oportună și necesară** mărirea numărului de locuri aferente serviciilor pentru antreprenșcolari prin implementarea proiectului **Construire creșă mică pentru maxim 4 grupe/ 40 de copii**, în strada Giuseppe Garibaldi nr.11, în conformitate cu Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, componenta 15 — Educație, investiția 1 — Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe, precum și exercitarea dreptului de administrare asupra terenului în suprafață de 2950 mp, suprafață identificată și delimitată ca LOT 1 în Anexa la hotărâre de către **Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București**, prin Sectorul 2 al Municipiului București, reprezentat de Primarul Sectorului 2 prin aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 2 București.

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena Sevcuic



ȘEF SERVICIU,
Arh.Doru Iliescu





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

București str. Luigi Galvani nr. 20, Sector 2, , Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, E-mail: office@dgapi.ro

Nr. înreg: 4077/20.07.2022

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind reglementarea situației juridice a unui imobil aflat în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în vederea realizării obiectivului de investiții Construire creșă mica pentru maxim 4 grupe /40 de copii

Având în vedere Legea Învățământului nr. 84/1995, lege în vigoare la momentul anului 2001, la art. 166, alin 4¹ prevedea că *“terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat - gradinițe, școli generale, primare și gimnaziale, licee, seminarii teologice, grupuri școlare, școli de arte și meserii și școli postliceale - fac parte din domeniul public comunelor, orașelor și municipiilor, respectiv al sectoarelor municipiului București, și sunt în administrarea consiliilor locale ale comunelor, orașelor și municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea”*.

Prin Hotărârea nr. 151/2001, Consiliul General al Municipiului București a hotărât trecerea în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6 a terenurilor și clădirilor din domeniul public al Municipiului București în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitare - gradinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, cu excepția unităților de învățământ speciale.

Ulterior, potrivit Anexei nr. 1 (poziția nr. 88) a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 152 din 04.12.2003, a fost transmis în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 imobilul situat în București, str. Giuseppe Garibaldi nr. 11, sector 2, actualmente aflat în folosința unității de învățământ preuniversitar de stat - **Liceul Teoretic „C. A. Rosetti”**.

Astfel, în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/20.07.2001, a Protocolului nr. 31734/24.06.2002 și a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 152/04.12.2003, la nivelul anului 2004 s-a înscris în Cartea Funciară nr. 215869 (nr. carte funciară vechi 51315, nr. cadastral vechi 13398), dreptul de proprietate în favoarea **Domeniului Public al Municipiului București** și dreptul de administrare rectificat, în favoarea **Consiliul Local al Sectorului 2 prin**

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 asupra imobilului teren și construcții situat în București, str. Giuseppe Garibaldi nr. 11, sector 2, având teren în suprafață de 15.561 mp.

Ținând cont de principalele obiective ale Sectorului 2 al Municipiului București, anume alcătuirea unui ansamblu de activități de interes local în vederea creșterii numărului de echipamente publice aferente zonelor de locuire și realizarea unui mediu favorabil pentru oferirea unor servicii integrate de îngrijire, supraveghere și educație, cât și faptul că ponderea copiilor cu vârstă antepreșcolară este ridicată în comparație cu numărul existent al creșelor cât și a localizării acestora pe raza subunității teritorial-administrativă a Sectorului 2 al Municipiului București, este necesară o dezvoltare coerentă și echilibrată a infrastructurii serviciilor publice.

În sensul celor de mai sus, a fost identificată necesitatea construirii unei creșe pentru maxim 4 grupe/40 de copii, astfel parte a imobilului din str. Giuseppe Garibaldi putând deservii această necesitate.

Pentru îndeplinirea acestei necesități, terenul în suprafață de 15.561 poarte fi dezmembrat în două loturi, Lotul 1 – 2950 mp și Lotul 2 – 12.611 mp, conform planului topografic anexat. Pentru Lotul 1 în suprafață de 2.950 mp, compus din teren liber de construcții, poate înceta dreptul de administrare al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, acesta trecând în administrarea Consiliului Local Sector 2 pentru a fi utilizat pentru construirea unei creșe pentru maxim 4 grupe/40 de copii.

În acest context și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Educației Naționale nr. 1/2011 care a abrogat Legea Învățământului nr. 84/1995
- Legea nr. 10 din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/04.12.2003 *privind transmiterea în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București*, cu modificările și completările ulterioare

Propunem spre aprobare un proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unei părți de 2950 mp din imobilului situat în București, str. Giuseppe Garibaldi nr. 11, sector 2, număr cadastral 215869, UAT Sector 2 București, aflat în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, identificat ca Lot 1 conform planului topografic anexat, în vederea realizării obiectivului de investiții Construire creșă mica pentru maxim 4 grupe /40 de copii.

Anexăm următoarele documente:

- Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 151/2001;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152 din 04.12.2003;
- Protocolul nr. 31734/24.06.2002;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 71546/03.09.2021;
- Plan topografic scara 1_500.
-

**DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU**



Director Executiv D.J.A.P.,
Mihaela Nagy-Răducanu



Șef S.J.E.P.,
Laura Aurelia Voinea



Consilier Juridic
Simona Mitroi

