



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3580 / 19.09.2022*

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă, situat în str. Periș nr.27, Sector 2, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de dl Costache Adrian, consilier local, pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă, situat în str. Periș nr.27, Sector 2, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerul Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și ulterior demolării a Corpului C4 magazie-anexă, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr.40 din str. Periș nr. 27;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de către dl Costache Adrian, consilier local în cadrul Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 185512/20.09.2022 prezentat de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

HOTĂRĂȘTE

**Art. 1 (1)** Se aprobă schimbarea destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, a imobilului Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă, situat în str. Periș nr. 27, Sector 2 aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea demolării acestuia și realizării unui obiectiv de investiție având funcțiunea de unitate de învățământ preșcolar, în folosința unităților de învățământ preuniversitar de stat, astfel:

- Corp C4 magazie-anexă, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 40 din str. Periș nr. 27, sector 2, București, număr cadastral 13378, identificat conform anexei ce conține 4 pagini, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel cum este prevăzut în AC nr. 222/07.06.2022 pentru executarea lucrărilor de desființare a Corpului C4 cu funcțiune de magazie-anexă.

(2) Se solicită Ministerului Educației Naționale emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, așa cum sunt identificate conform prevederilor art. 1.

Art. 2 Schimbarea destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare care face obiectul prezentei hotărâri operează de la data emiterii avizului conform de Ministrul Educației Naționale pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare.

Art. 3 Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării, și ulterior demolării Corpului C4 cu funcțiunea de magazie-anexă, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 40 din str. Periș nr. 27, sector 2 pentru eliberarea amplasamentului și construirea unui imobil având funcțiunea de unitate de învățământ preșcolar conform AC nr. 214/02.06.2022 pentru executarea lucrărilor de construire grădiniță cu patru grupe în regim de înălțime S+P+1E în incinta unități școlare existente în baza aceleași documentații autorizate prin AC nr. 124/14”P”/05.04.2019 (valabilitate prelungită prin Legea nr.55/2020).

Art. 4 După finalizarea construcției, noul imobil va trece în proprietatea publică a Municipiului București și Administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București și se va actualiza în mod corespunzător inventarul domeniului public al Municipiului București.

Art. 5 Autoritatea executivă a Sectorului 2 și Directorul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ____ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

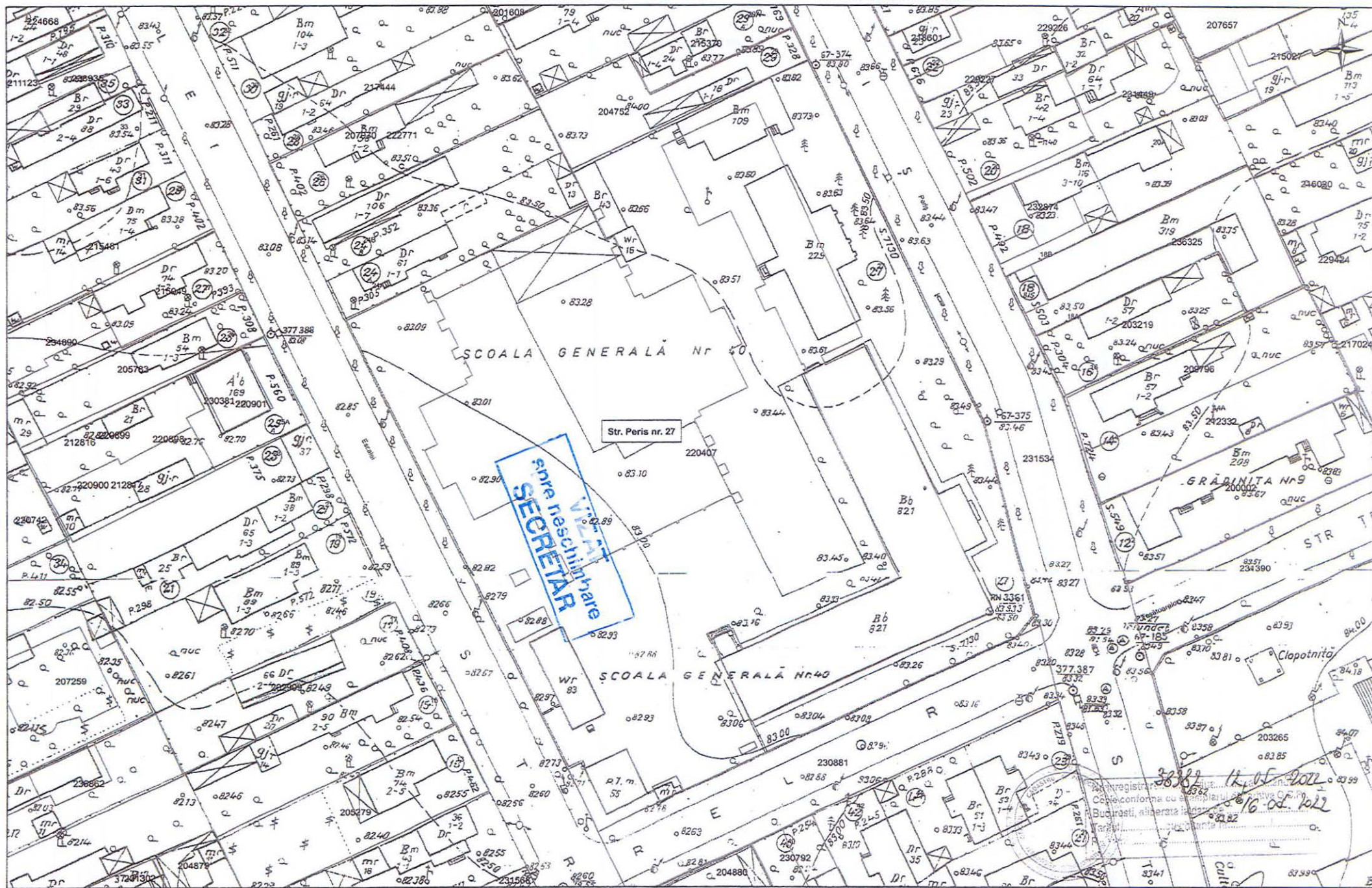
DATA DE IDENTIFICARE

***a imobilului Corp C4 magazie-anexă, situat în incinta Școlii
Gimnaziale Nr. 40 din Str. Periș Nr. 27, Sector 2
BUCUREȘTI***

**CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN**



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Peris nr. 27, sector 2, Bucuresti



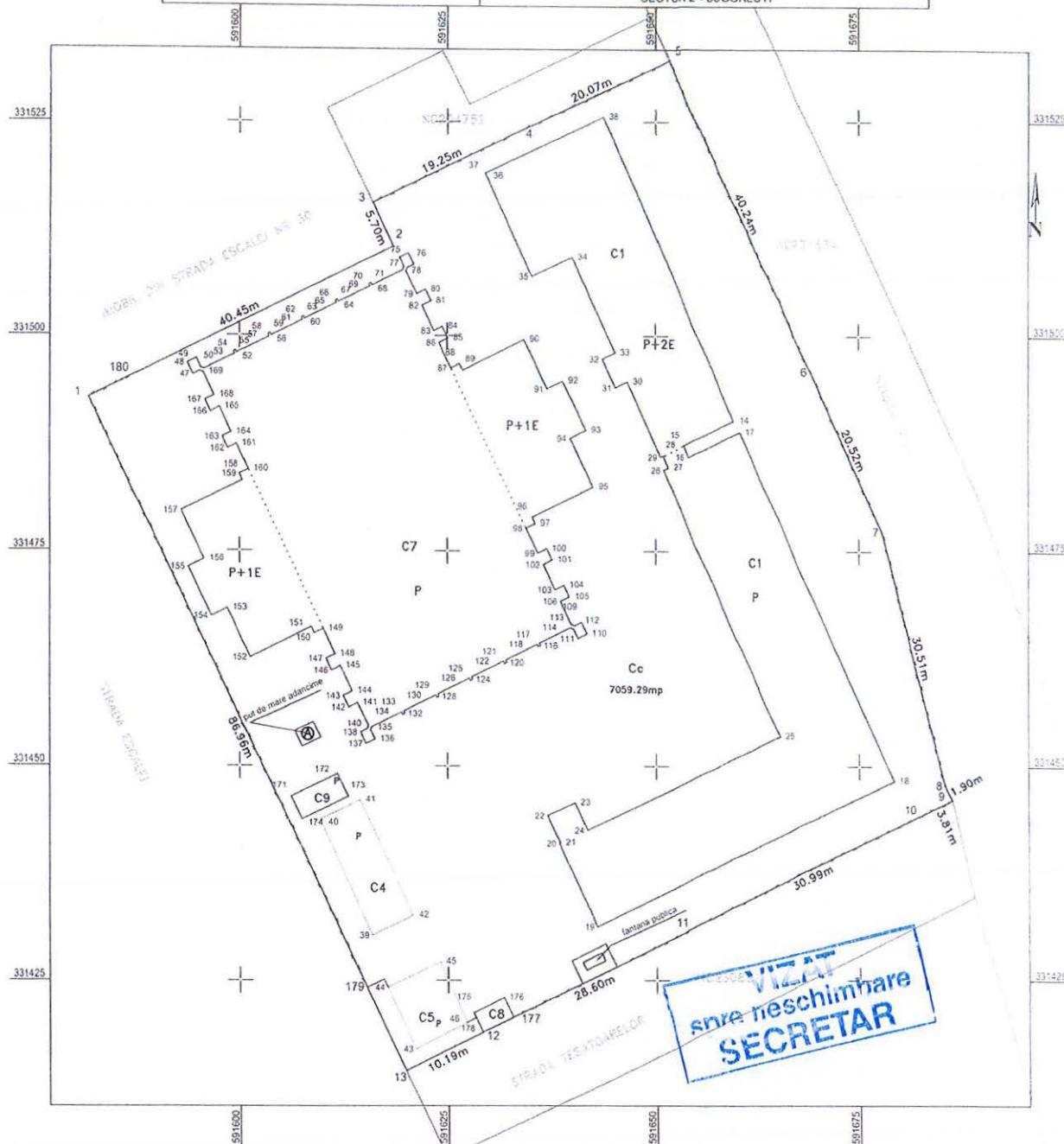
- ☐ - Documentatii cadastrale avizate
☐ - Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti
Data: 16.05.2022
Intocmit: TĂNASE Mădălina

Алеха 1.35

Scara 1:500

Nr. Cadastral		Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
220407		7059	Str.Peris nr.27, Unitate de invatamant	
Nr. Carte Funciara			Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
			SECTOR 2 - BUCURESTI	



A. Date referitoare la teren			Mențiuni
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	
1	Cc	7059	Teren este împrejmuit cu gard de plasa introdus între punctele 3,4,5,6,7,8,9,10,11, si 179.1.180; limita calcan construcție învecinată între punctele 180,2,3 și limita nematerializată între punctele 12,13,14.
Total		7059	
B. Date referitoare la construcții			Mențiuni
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	
C1	CAS	1274	Corp A - An edificare construcție 1948 recompartimentată și extinsă 2008 Supr. constr. desf. = 791 mp, Reg. înaltime P Corp B - An edificare construcție 2008, Supr. constr. desf. = 2241, Reg. înaltime P = 2E
C4	CA	80	An edificare construcție = înainte de 2001, Supr. constr. desf. = 80 mp, Reg. înaltime P
C5	CA	54	An edificare construcție = înainte de 2001, Supr. constr. desf. = 54 mp, Reg. înaltime P
C7	CAS	1657	An edificare construcție = 2005 Supr. constr. desf. = 1779,91 mp, Reg. înaltime P = 1E
C8	CA	19	An edificare construcție = înainte de 2001, Supr. constr. desf. = 19 mp, Reg. înaltime P
C9	CA	10	An edificare construcție = înainte de 2001, Supr. constr. desf. = 10 mp, Reg. înaltime P
Total		3093	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 7059 mp Suprafața din act = 7014 mp			
Executant: BARBU VICTOR NARCIS			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 06.03.2020			Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului de cadastru Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI

50321/2024

RELEVU CORP C4 PARTER

SCARA 1:100

MUNICIPIUL BUCURESTI

Teritoriul administrativ : Sector 3

Cod SIRUTA : 179169

Adresa corpului de proprietate : str. Peris nr. 27

Numar cadastral :

13348

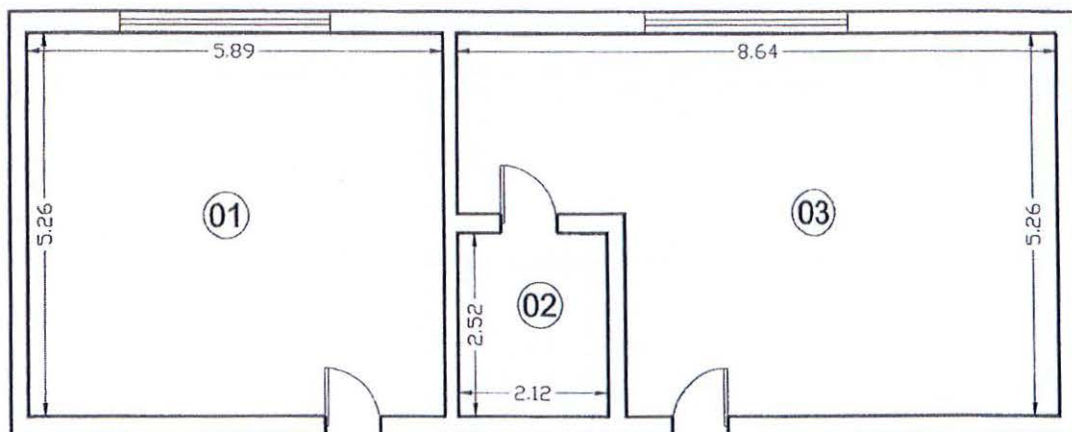
Numele si prenumele proprietarului :

Domeniul public al municipiului Bucuresti

Administrator : DGPAPI - Primarie sector 2

Adresa proprietarului : Calea Mosilor nr. 229

Localitatea : Bucuresti , sector 2



VIZAT
anre neschimbare
SECRE TAR

Nr. cam.	Destinatie	Supr. (mp)
1	Magazie	30.98
2	Anexa	5.34
3	Atelier	38.86
TOTAL		75.18

Numele executantului : Geocad 95 SRL

Semanatura si stampila





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 185/29.06.2021, Municipiul București a transmis către Consiliul Local Sector 2, documentația tehnică pentru imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă situat în str. Periș nr. 27, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București.

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a dezvolta infrastructura preșcolară, Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a introdus în lista de investiții pentru anul 2022, edificarea unei clădiri cu destinația de grădiniță cu 4 grupe în str. Periș nr. 27, în incinta Școlii Gimnaziale nr. 40.

În prezent, pe amplasamentul propus, există un -imobil Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă ce urmează a fi demolat pentru a se edifica noua construcție.

Ținând cont de evoluția demografică a zonei, de numărul mare de copii preșcolari din acest cartier, alcătuit predominant din case și vile, de solicitările venite atât din partea părinților, cât și din partea conducerii unității de învățământ (Școala gimnazială nr. 40), se impune creșterea capacității de preluare a copiilor și cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ preșcolar, prin construirea unei grădinițe noi.

Schimbarea destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare a bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației. Orice act de schimbare a destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare a bazei materiale efectuat fără avizul ministrului educației este nul de drept.

Astfel, concludinând propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2 *proiectul de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art. 7 din Ordinul MEN nr. 5819/2016, pentru imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă situat în str. Periș nr. 27, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului.*

CONSILIER LOCAL,
COSTACHE ADRIAN



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 185512/20.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr.183757/19.09.2022, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă *Proiectului de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă, situat în str. Periș nr. 27, Sector 2, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerul Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și, ulterior, demolării imobilului Corp C4 cu funcțiune magazie-anexă, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 40 din str. Periș nr. 27, Sector 2, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.*

Analizând:

- Adresa nr. 5098/16.09.2022 a D.G.A.P.I. Sector 2, prin care se retrage Proiectul de hotărâre înaintat cu Adresa emisă de D.G.A.P.I. Sector 2 sub nr. 4844/05.09.2022 și înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 173953/06.09.2022,
- Proiectul de hotărâre nr. 3580/19.09.2022 *pentru aprobarea schimbării destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN*

nr.5819/2016, pentru imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă, situat în str. Periș nr. 27, Sector 2, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerului Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și, ulterior, demolării imobilului Corp C4 cu funcțiune magazie-anexă, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 40 din str. Periș nr. 27, Sector 2,

- Anexa la Hotărârea de Consiliu Local-Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate nr. cadastral 13378,
- Referatul de aprobare al domnului Consilier Local Adrian Costache,
- Autorizația nr. 214/02.06.2022 emisă de Primăria Sector 2,
- Autorizația 222/07.06.2022 emisă de Primăria Sector 2,
- Nota de fundamentare nr. 5097/16.09.2022 a proiectului de hotărâre *pentru aprobarea schimbării destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă, situat în str. Periș nr. 27, Sector 2, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerului Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și, ulterior, demolării imobilului Corp C4 cu funcțiune magazie-anexă, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 40 din str. Periș nr. 27, Sector 2, din care rezultă următoarea situație de fapt și de drept:*

-Prin H.C.G.M.B nr. 185/29.06.2021, Municipiul București a transmis către Consiliul Local Sector 2, documentația tehnică pentru obiectivul de investiții „Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”. În proiectul menționat se regăsește și proiectul pentru edificare clădire cu destinație de grădiniță cu 4 grupe în str. Periș nr. 27, sector 2, București.

-Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a dezvolta infrastructura preșcolară, D.G.A.P.I. Sector 2 a introdus în lista de investiții pentru anul 2022, edificarea unei clădiri cu destinația de grădiniță cu 4 grupe în str. Periș nr. 27, în incinta Școlii Gimnaziale nr. 40.

Pe amplasamentul propus, există imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă ce urmează a fi demolat conform Autorizației de Construire nr. 639/82"P"/21.05.2018 (valabilitate prelungită prin Legea nr.55/2020) pentru a se edifica noua construcție.

Ținând cont de evoluția demografică a zonei, de numărul mare de preșcolari din acest cartier alcătuit predominant din case și vile, de solicitările venite atât din partea părinților, cât și din partea conducerii unității de învățământ (Școala gimnazială nr. 40), precum și de recomandările Inspectoratului Școlar, se impune creșterea capacității de preluare a copiilor și cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ preșcolar.

Conform art. 1 și următoarele din Ordinul nr. 5819/2016, schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale pentru imobilele aflate în administrarea acestora, numai cu avizul conform al ministrului educației. Orice act de schimbare a destinației bazei materiale efectuat fără avizul ministrului educației este nul de drept.

Avizul se emite dacă în imobile spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu se mai desfășoară activități de învățământ (...). Schimbarea destinației imobilelor se va face pe o perioadă determinată, în funcție de felul de activități desfășurate.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- H.C.G.M.B. nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6.
- H.C.L. Sector 2 nr. 152/2003 privind transmiterea în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2 a imobilelor în care se desfășoară activitatea unităților de învățământ preuniversitar, unitățile de învățământ special și unitățile sanitare publice de interes local de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.
- Art. 112 alin. 2 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, *«terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație conform legislației în vigoare ».*

- Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.G.M.B. nr. 185/2021 privind transmiterea de către Municipiul București a documentațiilor tehnico-economice faza „Studiu de Fezabilitate, Proiect Tehnic, Documentație tehnică de obținere a Autorizației de Construire, Detalii de execuție, Asistență tehnică” aferente obiectivului de investiții „Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”, Consiliului Local Sector 2.
- H.C.L. Sector 2 nr. 265/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru „Edificare clădire cu destinație de grădiniță cu 4 grupe din str. Periș nr. 27 ”, sector 2, București”

În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, în raport de prevederile art. 166 alin. 2 litera g) și l), alin. 3), alin. 4), art. 361 alin. 2-4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică-Serviciul Asistență Juridică opinează ca există cadru legal în vederea promovării proiectului de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă, situat în str. Periș nr. 27, Sector 2, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerul Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și, ulterior, demolării imobilului Corp C4 cu funcțiune magazie-anexă, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 40 din str. Periș nr. 27, Sector 2.

Director executiv,

Sabin Platon

MFC-2ex

Mucoli

Șef Serviciu,

Claudiu George Fogoraș

SJ-RS



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR



. Mașina de Pâine nr.47, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

a proiectului de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă, situat în str. Periș nr. 27, Sector 2, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerului Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și, ulterior, demolării imobilului Corp C4 cu funcțiune magazie-anexă, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 40 din str. Periș nr. 27, Sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 185/29.06.2021, Municipiul București a transmis către Consiliul Local Sector 2, documentația tehnică pentru obiectivul de investiții „Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București”. În proiectul menționat se regăsește și proiectul pentru edificare clădire cu destinație de grădiniță cu 4 grupe în str. Periș nr. 27, sector 2, București.

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a dezvolta infrastructura preșcolară, D.G.A.P.I. Sector 2 a introdus în lista de investiții pentru anul 2022, edificarea unei clădiri cu destinația de grădiniță cu 4 grupe în str. Periș nr. 27, în incinta Școlii Gimnaziale nr. 40.

În prezent, pe amplasamentul propus, există *imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă* ce urmează a fi demolat conform Autorizației de Construire nr. 639/82”P”/21.05.2018 (valabilitate prelungită prin Legea nr.55/2020) pentru a se edifica noua construcție.

Ținând cont de evoluția demografică a zonei, de numărul mare de preșcolari din acest cartier alcătuit predominant din case și vile, de solicitările venite atât din partea părinților, cât și din partea conducerii unității de învățământ (Școala gimnazială nr. 40), precum și de recomandările Inspectoratului Școlar, se impune creșterea capacității de preluare a copiilor și

cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ preșcolar.

Potrivit art. 112 alin. 2 din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare „terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație conform legislației în vigoare.

Conform art. 1 și următoarele din Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale pentru imobilele aflate în administrarea acestora, numai cu avizul conform al ministrului educației. Orice act de schimbare a destinației bazei materiale efectuat fără avizul ministrului educației este nul de drept.

Avizul se emite dacă în imobile spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu se mai desfășoară activități de învățământ (...). Schimbarea destinației imobilelor se va face pe o perioadă determinată, în funcție de felul de activități desfășurate.

În considerarea prevederilor art. 7 din Ordinul nr. 5819/2016, în cazul demolării construcțiilor existente, schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Potrivit art. 9 din Ordinul nr. 5819/2016, solicitarea eliberării avizului conform trebuie să fie însoțită de către hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației unui imobil.

Pe de altă parte, în vederea aducerii la îndeplinire a acestui proiect privind acțiunea de demolare și realizarea unui obiectiv de investiție având funcțiunea de unitate de învățământ preșcolar, în folosința unităților de învățământ preuniversitar de stat în conformitate cu O.G. nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale* pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 361 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ cu privire la trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate se arată că *”(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

Astfel, văzând prevederile legale aplicabile, propunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2 proiectul de hotărâre *pentru aprobarea schimbării destinației pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă, situat în str. Periș nr. 27, Sector 2, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București, în vederea obținerii avizului conform de la Ministerul Educației Naționale, precum și acordul Consiliului General al Municipiului București privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și, ulterior, demolării imobilului Corp C4 cu funcțiune magazie-anexă, situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 40 din str. Periș nr. 27, Sector 2.*

Cu considerație,

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU



DIRECTOR EXECUTIV AL D.J.A.P
Mihaela NAGY-RĂDUCANU



Șef Serviciu Juridic și Evidență Patrimoniu
Laura Aurelia VOINEA



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației *pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă* situat în str. Periș nr. 27, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a dezvolta infrastructura preșcolară, D.G.A.P.I. Sector 2 a introdus în lista de investiții pentru anul 2022, edificarea unei clădiri cu destinația de grădiniță cu 4 grupe în str. Periș nr. 27, în incinta Școlii Gimnaziale nr. 40.

În prezent, pe amplasamentul propus, există un –imobil Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă ce urmează a fi demolat pentru a se edifica noua construcție.

Ținând cont de evoluția demografică a zonei, de numărul mare de preșcolari din acest cartier alcătuit predominant din case și vile, de solicitările venite atât din partea părinților, cât și din partea conducerii unității de învățământ (Școala gimnazială nr. 40), precum și de recomandările Inspectoratului Școlar, se impune creșterea capacității de preluare a copiilor și cadrelor didactice, precum și suplimentarea facilităților necesare unei bune desfășurări a procesului de învățământ preșcolar.

Schimbarea destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, a bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației. Orice act de schimbare a destinației, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, a bazei materiale efectuat fără avizul ministrului educației este nul de drept.

Astfel, concluzionând, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2 a proiectului de hotărâre pentru aprobarea schimbării destinației *pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, în conformitate cu prevederile art.7 din Ordinul MEN nr.5819/2016, pentru imobilul Corp C4 cu funcțiune de magazie-anexă* situat în str. Periș nr. 27, aparținând bazei materiale aferentă unității de învățământ preuniversitar de stat aflată pe raza Sectorului 2 și care face parte din domeniul public al Municipiului București.

CONSILIER LOCAL,

Adrian COSTACHE

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 73 AVIZ
din 16.08.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1250/ 06.06.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Edificare clădire cu destinație de grădiniță cu 4 grupe din str. Periș nr. 27,
Sector 2, București;

Faza: SF

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2

Valoarea totală a investiției: 7.968.370, 99 lei cu TVA; C+M: 5.744.975,94 lei cu TVA;

Observații la documentația avizată:

Locuitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Valentina Mihai
9. Cristina Preda
10. Bogdan Gârbu
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Lefter Doinel
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta