Proiect *transmis şi înregistrat la*
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 4695/ 24.11.2022

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii de interes local: ,,Desfiinţare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundaţiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal" Bucureşti, Sector 2, zona cuprinsă între Şos. Mihai Bravu - Calea Moşilor, IE 233798

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, ales în condiţiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali, cu modificările şi completările ulterioare, întrunit în şedinţă _____, astăzi, _____;

Luând în considerare ***proiectul de hotărâre*** *iniţiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii de interes local: ,,Desfiinţare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundaţiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal" Bucureşti, Sector 2, zona cuprinsă între Şos. Mihai Bravu - Calea Moşilor, IE 233798;*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

– Raportul de specialitate nr. 35830/23.08.2022 şi Nota de fundamentare nr. 35831/ 23.08.2022 şi înregistrate la Primăria Sectorului 2 sub nr. 226417/ 17.11.2022 înaintate de Administraţia Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti,

– Raportul de specialitate nr. 236948/07.12.2022 întocmit de către Direcţia Investiţii Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

– Avizul favorabil nr.108/ 06.12.2022 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti înfiinţată prin Dispoziţia Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanţe, Investiţii, Accesarea Fondurilor Europene şi Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

- Legea 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilităţi, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privin achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017 ;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/ 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor ;

- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcţii ;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/ 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/ acordului – cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achiziţiile publice ;

finanţate din fonduri publice, modificată şi completată prin H.G. nr. 79/2017

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, modificată şi completată prin H.G. nr. 79/2017;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

- Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investiţiilor publice şi a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea şi completarea unor acte normative şi prorogarea unor termene, aşa cum a fost modificată şi completată prin OUG nr. 43/2019;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 309/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcţii şi Regulamentului de Organizare şi Funcţionare ale Administraţiei Domeniului Public Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici şi devizul general pentru obiectivul de investiţii şi lucrări de intervenţii de interes local **reprezentând „*Desfiinţare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundaţiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal" Bucureşti, Sector 2, zona cuprinsă între Şos. Mihai Bravu şi Calea Moşilor, IE 233798*,** conform anexelor nr. 1-3, ce cuprind un număr de 7 pagini şi fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor **reprezentând „*Desfiinţare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundaţiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal" Bucureşti, Sector 2, zona cuprinsă între Şos. Mihai Bravu şi Calea Moşilor, IE 233798*,** este de **2.812.634,46 lei fără TVA, respectiv 3.342.301,17 lei inclusiv TVA,** din care C+M: **2.264.992,67 lei fără TVA, respectiv 2.695.341,28 inclusiv TVA.**

Art. 2. Se aprobă realizarea proiectului **reprezentând „*Desfiinţare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundaţiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal" Bucureşti, Sector 2, zona cuprinsă între Şos. Mihai Bravu şi Calea Moşilor, IE 233798*,** obiectiv de investiţii de interes local din Sectorul 2 al Municipiului Bucureşti.

Art. 3. (1) Lucrările reprezentând proiectul **reprezentând „*Desfiinţare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundaţiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal" Bucureşti, Sector 2, zona cuprinsă între Şos. Mihai Bravu şi Calea Moşilor, IE 233798*,** cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuţie cu respectarea procedurilor legale privind achiziţiile publice.

(2) Devizele generale se actualizează pe durata execuţiei investiţiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanţare a obiectivului de investiţii.

(3) Se deleagă Directorului General al Administraţiei Domeniului Public Sector 2 competenţa încheierii contractelor de achiziţie publică de lucrări.

Art. 4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti şi Directorul General al Administraţiei Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului Bucureşti.

INIŢIATOR

PRIMAR
RADU NICOLAE-MIHAIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIŢĂ

Hotărâre nr. _____

Bucureşti, _____

Prezenta Hotărâre conţine un număr de 11 pagini, inclusiv anexe, şi a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti în şedinţa _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr. .....

CENTRALIZATOR

PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIŢII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND

„ DESFIINŢARE COPERTINA EXISTENTĂ, CONSTRUIRE COPERTINA NOUĂ CU PĂSTRAREA FUNDAŢIILOR, ÎNLOCUIREA FINISAJELOR PARDOSELII LA PASAJ PIETONAL" BUCUREŞTI, SECTOR 2, ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE ŞOS. MIHAI BRAVU ŞI CALEA MOŞILOR, IE 233798

PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 1 la H.C.L.S.Nr. _____/ 2022

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "Desființare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundațiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal"
București, Sector 2, zona cuprinsă între Șos.Mihai Bravu – Calea Moșilor, IE 233798

			VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA	
NR. CRT.	**INVESTITIE**	**MP**	**Deviz General**	**C+M**	**Deviz General**	**C+M**	**Deviz General**	**C+M**
1	***"Desființare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundațiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal"*** **, București, Sector 2, zona cuprinsă între Șoseaua Mihai Bravu - Calea Moșilor,** ***IE 233798***	110,30	3.342.301,17	2.695.341,28	2.812.634,46	2.264.992,67	684.996,04	552.403,27

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit
Valeriu MICU
23.08.2022

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ……..

DEVIZUL GENERAL

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND

„ DESFIINŢARE COPERTINA EXISTENTĂ, CONSTRUIRE COPERTINA NOUĂ CU PĂSTRAREA FUNDAŢIILOR, ÎNLOCUIREA FINISAJELOR PARDOSELII LA PASAJ PIETONAL" BUCUREŞTI, SECTOR 2, ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE ŞOS. MIHAI BRAVU ŞI CALEA MOŞILOR, IE 233798

PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

INLOCUIRE COPERTINA EXISTENTA, CONSTRUIRE COPERTINA NOUA CU PASTRAREA FUNDATIILOR, INLOCUIREA FINISAJELOR PARDOSELII LA PASAJ PIETONAL - ZONA CUPRINSA INTRE SOS. MIHAI BRAVU SI CALEA MOSILOR, SECTOR 2, BUCURSTI

Faza de proiectare: PROIECT TEHNIC

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 1	**0.000**	**0.000**	**0.000**
	CAPITOLUL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**			
2.1	Constructii si instalatii	0.000	0.000	0.000
2.2	Utilaje, echipamente	0.000	0.000	0.000
2.3	Bransamente	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	**Studii**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
	3.1.1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	**Documentatia - suport de cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**0.000**		**0.000**
3.3	**Expertiza tehnica**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirolor**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
3.5	**Proiectaare**	**55,000.000**	**10,450.000**	**65,450.000**
	3.5.1. Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiul de prefazibilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	7,500.000	1,425.000	8,925.000
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,500.000	475.000	2,975.000
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	45,000.000	8,550.000	53,550.000
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
3.7	**Consultanta**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.000	0.000	0.000

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

	3.7.2.Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	**Asistenta tehnica**	**19,630.000**	**3,729.700**	**23,359.700**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,700.000	1,653.000	10,353.000
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	4,700.000	893.000	5,593.000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre	4,000.000	760.000	4,760.000
	3.8.2. Dirigentie de santier	10,930.000	2,076.700	13,006.700
	Total Capitol 3	**74,630.000**	**14,179.700**	**88,809.700**

CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,220,849.340	421,961.375	2,642,810.715
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total Capitol 4	**2,220,849.340**	**421,961.375**	**2,642,810.715**

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1	**Organizare de santier**	**44,143.333**	**8,387.233**	**52,530.567**
	5.1.1. Organizare de Santier pentru lucrari de constructii si inst (2.0% din C+M)	44,143.333	8,387.233	52,530.567
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000
5.2	**Comisioane, taxe, cote legale,costuri de finantare:**	**24,914.919**		**24,914.919**
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000		
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din valoarea de C+M)	11,324.963		
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5 %+0,1)% din valoarea de C+M	13,589.956		
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000		
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.000		
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**448,095.868**	**85,138.215**	**533,234.083**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**1.000**	**0.190**	**1.190**
	Total Capitol 5	**517,155.121**	**93,525.638**	**610,680.759**

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
	Total Capitol 6			
	TOTAL GENERAL	**2,812,634.461**	**529,666.713**	**3,342,301.174**
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2.1 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)	**2,264,992.673**	**430,348.608**	**2,695,341.281**

Data: .....

Beneficiar/Investitor .....

Intocmit,
(Nume, functie, semnatura)

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr. .....

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENŢI

OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND

„ DESFIINŢARE COPERTINA EXISTENTĂ, CONSTRUIRE COPERTINA NOUĂ CU PĂSTRAREA FUNDAŢIILOR, ÎNLOCUIREA FINISAJELOR PARDOSELII LA PASAJ PIETONAL" BUCUREŞTI, SECTOR 2, ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE ŞOS. MIHAI BRAVU ŞI CALEA MOŞILOR, IE 233798

PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

pentru proiectul de investiții

"Desființare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundațiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal"

București, Sector 2, zona cuprinsă între Șos.Mihai Bravu – Calea Moșilor, IE 233798

Construcția care face obiectul investiției propuse este identificată ca acces pietonal la linia de transport subteran ("gura metrou"), poziționată în zona Pieței Obor, pe trotuarul semicircular situat în intersecția Calea Moșilor – Șoseaua Mihai Bravu, în proximitatea blocului 60 B de la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 2. Funcționalitatea construcției (copertinei) în suprafață totală de 110,30 mp și înălțime maximă +4,25 m, a cărei ultimă modernizare a fost efectuată în anul 2007, rezidă în protecția accesului pietonal la stația subterană de metrou.

Investiția este oportună deoarece s-a constatat starea avansată de degradare a construcției, care nu mai respectă cerințele de siguranță în exploatare (se constată desprinderi de materiale de finisaj și/sau de materiale cu potential combustibil-plexiglas) și nici criteriile de estetică urbanistică.

Investiția ale cărei deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,8793 lei curs BNR 18.08.2022)

In confomitate cu devizele generale prezentate anexat prezentei documentatii:

*1.Desființare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundațiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal"***București, Sector 2, București, Sector 2, zona cuprinsă între Șos.Mihai Bravu – Calea Moșilor, IE 233798 :**

Valoarea totala: 2.**812.634,46 lei fără TVA, respectiv 3.342.301,17 lei inclusiv TVA.**
Valoarea C+M : 2.264.992,67 lei fără TVA, respectiv 2.695.341,28 lei, inclusiv TVA.
Suprafata: 110,30 mp
Durata de executie a obiectivului de investitii este de 12 luni calendaristice.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2 ex/23.08.2022
Valeriu MICU

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

REFERAT DE APROBARE

Proiectul „ *Desfiinţare copertina existentă, construire copertina nonă cu păstrarea fundaţiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal"*, zona cuprinsă între Şoseaua Mihai Bravu - Calea Moşilor, IE 233798 se referă la obiectivul identificat ca acces pietonal Ia linia de transport subteran („gura metrou"), poziţionată în zona Pieţei Obor, pe trotuarul semicircular situat în intersecţia Calea Moşilor - Şoseaua Mihai Bravu, în zona blocului 60B de la adresa poştală Şoseaua Mihai Bravu nr. 2.

Funcţionalitatea construcţiei (copertinei) a cărei ultimă modernizare a fost efectuată în anul 2007, rezidă în protecţia accesului pietonal la staţia subterană de metrou. Recunoaşterea în teren a evidenţiat starea avansată de degradare a construcţiei, care nu mai respectă cerinţele de siguranţă în exploatare şi nici criteriile de estetică urbanistică.

Investiţiile propuse nu au ca scop profitabilitatea, menţionarea beneficiilor de natură socială şi sănătate publică fiind esenţială pentru descrierea impactului asupra comunităţii beneficiare. După finalizarea execuţiei lucrărilor se vor putea observa îmbunătăţiri majore în ceea ce priveşte:

-creşterea gradului de siguranţă a exploatării transportului public subteran;
-diminuarea degradărilor datorate infiltraţiilor;
-refacerea aspectului estetic şi funcţional;
-punerea în siguranţă a pietonilor din pasaj.

In baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 şi în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcţia Investiţii Publice şi de Administraţia Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii de interes local „ *Desfiinţare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundaţiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal"* , zona cuprinsă între Şoseaua Mihai Bravu - Calea Moşilor, IE 233798, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menţionat.

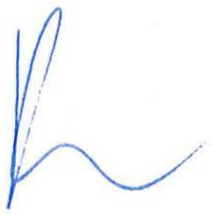
Faţă de cele mai sus-menţionate,

P R O P U N

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză şi aprobare proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii de interes local „ Desfiinţare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundaţiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal", zona cuprinsă între Şos. Mihai Bravu - Calea Moşilor, IE 233798.

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

ADP2

Sos. Electronicii nr. 44 Tel: 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax: 021 252 79 77 www.adp2.ro e-mail: office@adp2.ro

Nr. PS2 - 22647/17.11.2022

Nr. 35830/23.08.2022

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru ***investiția*** :

"Desființare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundațiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal"

București, Sector 2, zona cuprinsă între Șos.Mihai Bravu – Calea Moșilor, IE 233798

Prin documentația întocmită și transmisă de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția ***"Desființare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundațiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal"*** din București, Sector 2, zona cuprinsă între Șos.Mihai Bravu – Calea Moșilor, IE 233798.

În anexele prezentate la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivele mai sus menționate cu o valoarea totală de 2.812.634,46 lei fără TVA, respectiv 3.342.301,17 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 2.264.992,67 lei fără TVA, respectiv 2.695.341,28 lei, inclusiv TVA.

Construcția care face obiectul investiției propuse este identificată ca acces pietonal la linia de transport subteran ("gura metrou"), poziționată în zona Pieței Obor, pe trotuarul semicircular situat în intersecția Calea Moșilor – Șoseaua Mihai Bravu, în proximitatea blocului 60 B de la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 2. Funcționalitatea construcției (copertinei) în suprafață totală de 110,30 mp și înălțime maximă +4,25 m, a cărei ultimă reabilitare a fost efectuată în anul 2007, rezidă în protecția accesului pietonal la stația subterană de metrou. Recunoașterea în teren a evidențiat starea avansată de degradare a construcției, care nu mai respectă cerințele de siguranță în exploatare (se constată desprinderi de materiale de finisaj și/sau de materiale cu potential combustibil-plexiglas) și nici criteriile de estetică urbanistică.

După dezafectarea suprastructurii metalice cu păstrarea fundațiilor perimetrale din beton armat lucrările propuse a fi executate - înlocuirea completă a cupolei și înlocuirea pardoselii la pasajul pietonal - urmăresc atingerea următoarelor obiective:

-creșterea gradului de siguranță a exploatării;
-diminuarea degradărilor datorate infiltrațiilor;
-refacerea aspectului estetic și functional;
-punerea în siguranță a pietonilor din pasaj;

Copertinele se vor realiza din arce de otel profil HI si rigidizate prin tevei cu sectiune rotunda din otel mat si o rigla de contur la partea inferioara. Pe structura metalica se va monta invelitoarea din sticla securizata cu profile de aluminiu. Ochiurile de geam cu factor solar ridicat (75-80) se vor modula in functie de distantele dintre rigle, urmarind forma structurii metalice. Îmbinarile vor fi etanse cu rosturi elastice si rezistente UV.Soclurile din beton se vor placa cu placi ceramice sau granit de culoare gri, atât la interior cati si la exterior dupa îndepartarea finisajelor existente. Pardoselile se vor finisa cu placi ceramice sau

granit de culoare gri si vor avea tratament antiderapant specific pentru trafic greu. Finisarea cu placi granit este favorabila din punct de vedere rezistenta si cost.

Lucrările proiectate şi mai apoi puse în operă vor îmbunătăţi condiţiile de siguranţă şi confortul circulaţiei pietonale – afluirea/defluirea călătorilor la staţia de metrou OBOR.

Parametri dimensionali şi principalii indicatori tehnico-economici ai investiţiilor propuse sunt:
EURO= 4,8793 lei curs BNR (18.08.2022)

			VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.8793 lei curs	
NR. CRT.	**INVESTITIE**	**MP**	**Deviz General**	**C+M**	**Deviz General**	**C+M**	**Deviz General**	**C+M**
1	***"Desfiinţare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundaţiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal"*** **Bucureşti, Sector 2, zona cuprinsă între Şoseaua Mihai Bravu şi Calea Moşilor, IE 233798**	110,30	3.342.301,17	2.695.341,28	2.812.634,46	2.264.992,67	684.996,04	552.403,27

Luând în considerare cele de mai sus, precum şi prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare: (l) "Documentaţiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiţii noi, a căror finanţare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum şi ale celor finanţate din împrumuturi interne şi externe;

- (4)"Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează şi aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiţii noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanţare ori de competenţa de aprobare a acestora, în funcţie de evoluţia indicilor de preţuri " .

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuţiilor privind aprobarea documentaţiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiţii de interes local în condiţiile legii;

Astfel, ţinând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizele generale, pentru cantităţile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situaţia reală din teren şi pentru conţinutul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările şi completările ulterioare şi luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice considerăm oportună realizarea investiţiei.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurenţiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUŢĂ

Întocmit 2 ex/23.08.2022
Valeriu MICU

MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR2

Sos. Electronicii nr. 44 Tel: 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax: 021 252 79 77 www.adp2.ro e-mail: office@adp2.ro

Nr. 35831/23.08.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții:

"Desființare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundațiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal"

București, Sector 2, zona cuprinsă între Șos.Mihai Bravu – Calea Moșilor, IE 233798

Construcția care face obiectul investiției propuse este identificată ca acces pietonal la linia de transport subteran ("gura metrou"), poziționată în zona Pieței Obor, pe trotuarul semicircular situat în intersecția Calea Moșilor – Șoseaua Mihai Bravu, în proximitatea blocului 60 B de la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 2.

Funcționalitatea construcției (copertinei) în suprafață totală de 110,30 mp și înălțime maximă +4,25 m, a cărei ultimă modernizare a fost efectuată în anul 2007, rezidă în protecția accesului pietonal la stația subterană de metrou.

Starea avansată de degradare a construcției, care nu mai respectă cerințele de siguranță în exploatare (se constată desprinderi de materiale de finisaj și/sau de materiale cu potential combustibil-plexiglas) și nici criteriile de estetică urbanistică impune refacerea și modernizarea sa.

Copertinele se vor realiza din arce de otel profil HI si rigidizate prin tevei cu sectiune rotunda din otel mat si o rigla de contur la partea inferioara. Pe structura metalica se va monta invelitoarea din sticla securizata cu profile de aluminiu. Ochiurile de geam cu factor solar ridicat (75-80) se vor modula in functie de distantele dintre rigle, urmarind forma structurii metalice. Îmbinarile vor fi etanse cu rosturi elastice si rezistente UV.

Soclurile din beton se vor placa cu placi ceramice sau granit de culoare gri, atat la interior cati si la exterior dupa indepartarea finisajelor existente.

Pardoselile se vor finisa cu placi ceramice sau granit de culoare gri si vor avea tratament antiderapant specific pentru trafic greu. Finisarea cu placi granit este favorabila din punct de vedere rezistenta si cost.

Lucrările propuse vor îmbunătăți condițiile de siguranță și confortul circulației pietonilor care utilizează pasajul subteran și serviciile de transport călători oferite de linia de metrou

Având în vedere cele mentionale, în conformitale cu prevederile legale în vigoare respectiv:
Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții , cu completările ulterioare;
Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările completările ulterioare;
Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;

HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare şi expertizare tehnică de calilate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor;

HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcţii;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţii lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiţii finanţate din fonduri publice;

HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/20 16 privind achiziţiile publice;

Ordinul M.L.P.A.T. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru aprobarea tehnico - profesională a specialiştilor cu activitate în construcţii";

Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici şi devizul general pentru investiția:

"Desființare copertina existentă, construire copertina nouă cu păstrarea fundațiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal"

București, Sector 2, zona cuprinsă între Șos.Mihai Bravu – Calea Moșilor, IE 233798

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Marius PĂTRUȚĂ

Întocmit 2 ex/23.08.2022
Valeriu MICU

Direcţia Investiţii Publice
Biroul Documentaţii Tehnice
Nr. 236948/07.12.2022

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii de interes local ***„Desfiinţare copertină existentă, construire copertină nouă cu păstrarea fundaţiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal", Sector 2, Bucureşti, zonă cuprinsă între Şos. Mihai Bravu – Calea Moşilor, IE 233798***

Prin documentaţiile înaintate de către Administraţia Domeniului Public Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii de interes local „ *Desfiinţare copertină existentă, construire copertină nouă cu păstrarea fundaţiilor, înlocuirea finisajelor pardoselii la pasaj pietonal*" din Sectorul 2 al Municipiului Bucureşti, zonă cuprinsă între Şos. Mihai Bravu – Calea Moşilor, IE 233798.

Lucrările propuse vor îmbunătăţi atât condiţiile de siguranţă cât şi confortul circulaţiei.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici şi devizul general cu valoarea totală de **3.342.301,17** lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum şi prevederile:

-Horărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul – cadru al documentaţiilor tehnico–economice aferente obiectivelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, (1) "Documentaţiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiţii noi, a căror finanţare se

asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum şi ale celor finanţate din împrumuturi interne şi externe, contractate direct sau garantate de autorităţile administraţiei publice locale, se aprobă de către autorităţile deliberative"... (4) "Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează şi aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiţii nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanţare ori de competenţa de aprobare a acestora, în funcţie de evoluţia indicilor de preţuri";

-art.129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuţiilor privind aprobarea documentaţiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiţii de interes local în condiţiile legii,

ţinând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantităţile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situaţia reală din teren şi pentru conţinutul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările şi completările ulterioare şi luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 108/06.12.2022, precum şi faptul că instituţia responsabilă cu implementarea investiţiei este Administraţia Domeniului Public Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL DGPDUFE
Cosima Cristea

Şef Biroul Documentaţii Tehnice
Anca Stănescu

Întocmit
Doina Andrei

AD-1EX

BDT-RS

Anexa nr. 2
La Regulamentul CTE

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

AVIZ
Nr. 108/06.12.2022

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2692/ 11.11.2022.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL ~~/ NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: **Desființare / construire copertină, înlocuire finisaje pardoseli la pasaj pietonal Șos. M.Bravu – Calea Moșilor, IE 233798.**
Faza: **DALI**
Ordonator de credite beneficiar: **PS2**
Valoarea totală a investiției: 3.342.301, 17 lei cu TVA, din care C+M = 2.695.341, 28 lei cu TVA.
Observații la documentația avizată: .....
.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă .....
2. Adrian Burlacu .....
3. Irina Sevciuc .....
4. Yenda Daniel .....
5. Marta Pavel .....
6. Șerbănoiu Ala .....
7. Vizireanu Georgeta .....
8. Stănescu Anca .....
9. Cristina Preda .....
10. Dumitru Raluca .....
11. Ana Lixandru .....
12. Tudor Alexandru .....
13. Lefter Doinel .....
14. Raluca Tăutu .....
15. Horia Petran .....

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta