



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 4822/05.12.2022

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prin procedura de licitație a închirierii unui imobil pentru relocarea Direcției Protecția Copilului care își desfășoară activitatea în strada Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2 și Centrului de Consiliere care își desfășoară activitatea în strada Țepeș Vodă nr.7, Sectorul 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea prin procedura de licitație a închirierii unui imobil pentru relocarea Direcției Protecția Copilului care își desfășoară activitatea în strada Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2 și Centrului de Consiliere care își desfășoară activitatea în strada Țepeș Vodă nr.7, Sectorul 2;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 237783/07.12.2022 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 237654/07.12.2022 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 236108/08.12.2022 întocmit de către Direcția Achiziții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 180207/16.11.2022 și Nota de fundamentare nr. 180205/16.11.2022 întocmite de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesare Fonduri Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu completările și modificările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor – cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea normelor procedurale interne interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. l) , lit. p) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea prin procedura de licitație a unui imobil pentru o perioadă de 24 de luni, cu posibilitatea de prelungire, pentru relocarea activității Direcției

Protecția Copilului din strada Dimitrie Racoviță nr. 22, Sector 2 și a Centrului de Consiliere din strada Țepeș Vodă nr.7, Sector 2.

47
Simbare
GENERAL

Art.2 (1) Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare în vederea realizării obiectivului prevăzut la Art.1, conform Anexei nr. 1, ce cuprinde o pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Comisia de evaluare își va desfășura activitatea și va elibera documentele aferente cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 *pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București*, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. nr. 213/2019.

Art.3 Specificațiile tehnice ale imobilului ce urmează a fi închiriat sunt prevăzute în Anexa nr. 2, ce cuprinde 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Autoritatea executivă a Sectorului 2, Comisia de evaluare și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

A blue ink signature of Elena Niță, the General Secretary of Sector 2.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexele, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**COMPONENȚA COMISIE DE EVALUARE ÎN VEDEREA DERULĂRII
PROCEDURII DE LICITAȚIE PENTRU ÎNCHIRIERE SPAȚIU NECESAR
RELOCĂRII DIRECȚIEI PROTECȚIA COPILULUI CARE ÎȘI DESFĂȘOARĂ
ACTIVITATEA ÎN STRADA DIMITRIE RACOVITĂ NR.22, SECTOR 2 ȘI
CENTRULUI DE CONSILIERE CARE ÎȘI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA ÎN
STRADA ȚEPEȘ VODĂ NR. 7, SECTOR 2.**

NR. CRT.	MEMBRI COMISIE	FUNCȚIE	INSTITUȚIA
1.		Președinte	Primăria Sector 2
2.		Membru	Consiliul Local al Sectorului 2
3.		Membru	Consiliul Local al Sectorului 2
4.		Membru	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2
5.		Membru	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2
6.		Secretar	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**PRIMAR,
RADU- NICOLAE MIHAIU**



SPECIFICAȚII TEHNICE ALE IMOBILULUI

- Oferta va cuprinde prețul chiriei pe lună, pentru o perioadă de 24 luni; prețul va fi exprimat în lei;
- Imobilul trebuie să aibă o suprafață de aproximativ 1200 mp, să fie situat în Sectorul 2, în proximitatea mijloacelor de transport, pentru a asigura accesul facil al comunității și să aibă spații în care se pot organiza birouri pentru angajați și beneficiari, astfel:
 - SUBSOL: spațiu pentru deposit materiale de curățenie, depozit pentru lapte praf, depozit destinat Serviciului Alternative de Tip Rezidențial pentru materiale de curățenie, igienă personală din unitățile de tip familial, spațiu pentru grup sanitar, prevăzut, cu wc-uri și chiuvete, spațiu pentru oficiu;
 - PARTER: spațiu pentru Biroul Administrativ, spațiu pentru îngrijitor, spațiu pentru post de pază, sală de așteptare, 3 săli de consiliere (care vor fi folosite de Serviciul Adopției, Serviciul pentru Prevenirea Separării Copilului de Familie, Serviciului Alternative de Tip Rezidențial, Serviciul de Intervenție în Situații de Abuz, Neglijare, Trafic și Migrație, Biroul de Intervenție în Regim de Urgență și Telefonul Copilului), spațiu pentru grup sanitar, prevăzut, cu wc-uri și chiuvete, spațiu pentru oficiu; -18 persoane
 - ETAJ 1: spațiu pentru 3 săli consiliere destinate Centrului de Consiliere (consiliere/evaluare psihologică copil, consiliere parentală părinți), spațiu pentru sala audiere victime infracțiuni, spațiu pentru Biroul Monitorizare Relații Familiale, spațiu pentru Biroul de Asistență Socială Stradală, spațiu pentru grup sanitar, prevăzut, cu wc-uri și chiuvete, spațiu pentru oficiu; -20 persoane
 - ETAJ 2: spațiu pentru Director executive, spațiu pentru Secretariat/Registratură, spațiu pentru Serviciul de Intervenție în Situații de Abuz, Neglijare, Trafic și Migrație, spațiu pentru Biroul de Intervenție în Regim de Urgență și Telefonul Copilului; spațiu pentru grup sanitar, prevăzut, cu wc-uri și chiuvete, spațiu pentru oficiu; - 41 persoane
 - ETAJ 3: spațiu pentru Serviciului Alternative de Tip Rezidențial, spațiu pentru grup sanitar, prevăzut, cu wc-uri și chiuvete, spațiu pentru oficiu; - 42 persoane
 - ETAJ 4: spațiu pentru Serviciul Adopției, spațiu pentru Serviciul pentru Prevenirea Separării Copilului de Familie, spațiu pentru Serviciul Protecția Copilului Delincent, spațiu pentru grup sanitar, prevăzut, cu wc-uri și chiuvete, spațiu pentru oficiu; -31 persoane

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

- Imobilul trebuie să aibă un spațiu în care să se poată organiza un grup sanitar prevăzut cu chiuvetă, wc și duș pentru a asigura igienizarea copiilor aflați într-o stare precară de igienă la preluarea în regim de urgență;
- Imobilul trebuie să fie racordat la rețeaua de apă-canal, electrică și să aibă sistem de încălzire, aer condiționat;
- Imobilul trebuie să aibă lift sau platformă mobilă;
- Poarta de intrare în imobil trebuie să fie accesibilizată pentru persoane cu dizabilități și să poată permite accesul ambulanței și/sau a altor autovehicule;

PRIMAR,
RADU - NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asigură, prin Direcția Protecția Copilului, aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, pentru cetățenii Sectorului 2 ai Municipiului București.

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserția în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordare de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

Clădirea situată în Str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2, București conform HCGMB nr.96/28.05.1998, a fost transmisă în folosință gratuită CLS2 pe termen de 49 de ani ca imobil necesar desfășurării unor activități publice care satisfac cerințelor sectorului 2. Corpul A și corpul B au fost construite în jurul anului 1920 și au aspect de casă boierească, iar corpul C a fost construit în anul 2000, an în care s-au făcut reparații capitale și consolidare la corpurile existente.

O parte din serviciile aflate în subordinea Direcției Protecția Copilului își desfășoară activitatea în imobilul situat în strada Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2 București, imobil construit în anul 1920; aceste servicii întrunesc un număr de 152 de persoane.

Serviciul Intervenții în Situații de Abuz, Neglijare, Trafic, Migrație și Repatrieri din cadrul DGASPC asigură intervenția specializată și asistența copilului victimă a abuzului, neglijării și exploatarei, traficului și migrației la nivelul sectorului 2.

Conform O.U.G nr. 105/2021, privind aprobarea și implementarea Programului național de suport pentru copii, în contextul pandemiei de COVID-19 - „Din grijă pentru copii”, Guvernul României a înființat numărul unic național 119, destinat raportării cazurilor de abuz, neglijare, exploatare și orice altă formă de violență asupra copilului și a dezvoltat infrastructura necesară operării acestuia la nivelul tuturor Direcțiilor Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, pentru situațiile care nu necesită intervenția imediată a agențiilor specializate din cadrul Serviciului de Urgență 112.

La nivelul D.G.A.S.P.C Sector 2, începând cu data de 05.01.2022, numărul unic național 119 funcționează în cadrul Biroului de Intervenție în Regim de Urgență și Telefonul Copilului, care asigură preluarea sesizărilor privind cazurile de abuz, neglijare, exploatare și orice altă formă de violență asupra copilului, în regim de permanență, 24/24 ore, 7/7 zile, inclusiv pe perioada sărbătorilor legale, în ture de zi și de noapte.

În acest context, reprezentanții Serviciului de Telecomunicații Speciale au instalat două linii telefonice legate fiecare la câte un computer (call center), aferent numărului unic național 119, în spațiul în care își desfășoară în prezent activitatea Biroul de Intervenție în Regim de Urgență și Telefonul Copilului; Acest call center presupune și racordarea unei imprimante care să deservească exclusiv acestor linii, evidențiindu-se astfel necesitatea alocării unui spațiu mai mare care să asigure condiții optime de desfășurare a activităților specifice acestui birou și liniei 119.

În acest moment spațiul nu deține autorizație de securitate la incendiu, fapt care a condus la inițierea unor demersuri în sensul achiziționării unor servicii de întocmire studiu geotehnic și expertiză tehnică a imobilului situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22.

Din punct de vedere al comportării clădirii în cei 22 de ani de la ultima consolidare, menționăm că sunt necesare servicii de expertiză tehnică și studiu geotehnic în care să fie analizate rezistența și stabilitatea clădirii (analiza risc seismic), evaluarea instalațiilor care deservește clădirea precum, identificarea soluțiilor pentru adaptarea spațiilor pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu și efectuarea unui audit energetic.

De asemenea, în imobilul din strada Tepeș Vodă nr. 7, Sector 2, funcționează și își desfășoară activitatea Centrul de Consiliere (8 persoane în componență), aflat în subordinea Direcția Protecția Copilului. Acest imobil a fost revendicat și retrocedat proprietarului de drept prin decizia civilă nr. 360A/2021, definitivă, a Curții de Apel București, Secția a IV-a Civilă, context în care se impune relocarea în regim de urgență.

Centrul de Consiliere oferă servicii de suport și intervenție psihologică pentru copiii victime aflați în situații de abuz, neglijare, trafic, exploatare sau migrație (abuz emoțional/ psihologic, abuz fizic, abuz și exploatare sexuală, bullying, consum de substanțe toxicodependente și orice altă formă de violență asupra copilului) și familiile acestora prin asistare psihologică, consiliere psihologică, psihoterapie și psihoeducație. Pe parcursul anului 2021, au fost incluși în programe de evaluare și consiliere în cadrul Centrului. 592 de beneficiari (părinți și copii).

În afara serviciilor de specialitate pentru protecția copilului sunt necesare spații pentru personalul auxiliar (administrator, personal de curățenie, agenți de pază, șoferi) precum și spații de depozitare pentru diferite categorii de materiale necesare desfășurării activității în bune condiții (materiale de curățenie, rechizite, etc.)

Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție a semnat cu Ministerul Justiției contractul de finanțare pentru proiectul „Protecția victimelor infracțiunilor”, proiect care își propune să contribuie la consolidarea statului de drept prin asigurarea unui sistem de justiție penală eficient, accesibil și calitativ pentru copiii care sunt victime ale infracțiunilor și pentru victimele infracțiunilor motivate de ură.

Activitățile proiectului urmează să fie implementate alături de mai mulți parteneri, respectiv: Agenția pentru Drepturi Fundamentale a Uniunii Europene (FRA), Ministerul Justiției prin Direcția de Prevenire a Criminalității, și cele cinci Direcții Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului (DGASPC) din București, sectoarele 2, 3, 4, 5 și 6.

Astfel, în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, urmează să fie amenajată o sală/cameră de audiere pentru copii, care să asigure o justiție prietenoasă pentru copiii victime ale infracțiunilor sexuale, ale violenței în familie sau victime/martori ai infracțiunii, în scopul eliminării victimizării repetate a copilului, prin audiere repetată, de către mai mulți specialiști implicați în respectarea drepturilor copilului (polițist, psiholog, procuror).

În conformitate cu Dispoziția nr. 3768/15.06.2020 a Directorului General al **Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2**, s-a aprobat constituirea unui grup de lucru în cadrul instituției, format din specialiștii din cadrul Biroului de Intervenție în Regim de Urgență și Telefonul Copilului și ai Centrului de Consiliere, care să vizeze problematica audierii copilului expus la situații de abuz sexual.

Astfel, devine necesar ca și Centrul de Consiliere să funcționeze și să își desfășoare activitatea în aceeași locație cu restul serviciilor enumerate mai sus.

Având în vedere cele expuse și ținând cont de faptul că serviciile sociale și funcționarea sistemului de protecție socială se află într-o continuă tendință de rafinare în ansamblul său, iar numărul copiilor care necesită intervenție specifică/protecție/servicii a înregistrat o creștere accentuată, se impune identificarea unui spațiu care să permită relocarea compartimentelor care își desfășoară activitatea în sediile din strada Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2 București și Tepeș Vodă nr. 7, Sector 2, care să asigure asigure condiții optime de lucru și o bună implementare a obligațiilor ce revin, prin proiectul menționat, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2, spre analiză și aprobare, **proiectul de hotărâre privind aprobarea prin procedura de licitație a închirierii unui imobil pentru relocarea Direcției Protecția Copilului care își desfășoară activitatea în strada Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2 și Centrului de Consiliere care își desfășoară activitatea în strada Tepeș Vodă, Sector 2.**

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

NR 237783/04.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 236106/06.12.2022, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 București, ne-a transmis documentația primită de la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (DGASPC S2), aferentă proiectului de hotărâre privind *“aprobarea închirierii prin procedura de licitație unui imobil pentru relocarea Direcției Protecția Copilului care își desfășoară activitatea în strada Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2 și Centrului de Consiliere care își desfășoară activitatea în strada Țepeș Vodă nr. 7, sector 2”*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, conform rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Din analiza documentației primite, reiese că prin prezentul proiect de hotărâre se dorește aprobarea închirierii prin procedura licitației a unui imobil pentru relocarea activității Direcției Protecția Copilului și a Centrului de Consiliere și, de asemenea, aprobarea constituirii comisiei de evaluare a ofertelor.

Se reține din documentația analizată, că o parte din serviciile aflate în subordinea Direcției Protecția Copilului își desfășoară activitatea în imobilul situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, imobil construit în anul 1920 și care necesită lucrări de reabilitare și modernizare. De asemenea, imobilul din str. Țepeș Vodă nr. 7, unde își desfășura activitatea Centrul de Consiliere din cadrul aceleiași Direcții, a fost revendicat și retrocedat conform Deciziei civile nr. 360A/2021, definitive, a Curții de Apel București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 București nr. 8/30.01.2019, modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 213/2019, s-au aprobat Normele procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, norme prevăzute în Anexa ce face parte integrantă din respectiva hotărâre.

Prin actul administrativ anterior invocat s-au stabilit la **art. 48** care sunt procedurile: „Procedurile de atribuire a contractului de achiziție/inchiriere de imobile sunt următoarele:

- a) **Licitația** – (...)
- b) **Negocierea directă** – (...)

În același timp, actul normativ prevede la **art. 17** că:

„ (1) *Nota de fundamentare se aprobă de către ordonatorul de credite al autorității contractante (...)*

(2) Procedura achiziției/închirierii de imobile se aprobă pe baza notei de fundamentare prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

(...)”

Învederând totodată și prevederile **art. 12 din HCL nr. 8/2019**:

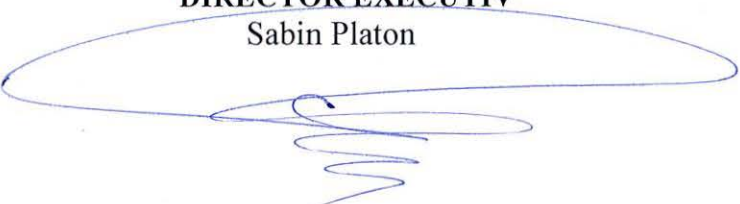
„(1) Achiziția/închirierea de imobile se va face numai în limita fondurilor alocate de la bugetul local prin programul anual de investiții.

(2) *Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București hotărăște asupra achiziției/închirierii bunurilor imobile, prin adoptarea unei hotărâri de consiliu local, cu prilejul aprobării sau rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Sectorului 2 al Municipiului București.”*

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, în raport de cadrul normativ existent la data prezentei, există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot, Consiliul Local al Sectorului 2 urmând a hotărî cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre pentru “aprobarea închirierii prin procedura de licitație unui imobil pentru relocarea Direcției Protecția Copilului care își desfășoară activitatea în strada Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2 și Centrului de Consiliere care își desfășoară activitatea în strada Tepeș Vodă nr. 7, sector 2”, cu respectarea prevederilor legale.

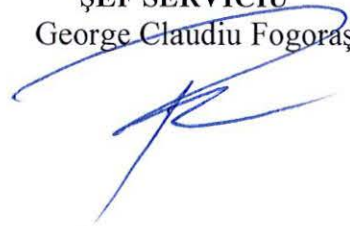
DIRECTOR EXECUTIV

Sabin Platon



ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogoraș





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 237654 din 07.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prin procedura licitației a închirierii unui imobil pentru relocarea Direcției pentru Protecția Copilului care își desfășoară activitatea în str. Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2 și Centrului de Consiliere care își desfășoară activitatea în str. Țepeș Vodă nr.7, sector 2.

Văzând și analizând:

- Proiectul de hotărâre nr.4822/05.12.2022
 - Nota de fundamentare nr.180205/16.11.2022 a directorului executiv al Direcției pentru Protecția Copilului
 - Raportul de specialitate nr.180207/16.11.2022 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2,
- exprimăm prezenta opinie:

Prin prezentul proiect se propune închirierea unui imobil prin procedura licitației, pentru o perioadă de 24 de luni, ale cărei specificații tehnice sunt prevăzute în Anexa 2 la proiectul de hotărâre, procedura fiind reglementată prin HCL52 nr.8/2019.

Necesitatea închirierii imobilului pentru relocarea activităților menționate în proiectul de hotărâre este amplu justificată în raportul de specialitate al *Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Sector 2*.

Menționăm totodată că indicarea temeiului legal cu privire alegerea procedurii de achiziție a imobilului este în competența compartimentelor de specialitate juridică și achiziții publice.

Aprecierea necesității și oportunitatea promovării/aprobării prezentului proiect de hotărâre revine, potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, autorităților deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2.

În condițiile aprobării acestui proiect de către Consiliul Local Sector 2, Direcția economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii în limita creditelor bugetare aprobate și a competențelor ce îi revin.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP
Marta PAVEL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Directia Achizitii
Serviciul Achizitii publice

NR. 236108/06.12. 2022

REFERAT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

1. Adresa nr. 236108 /06.12.2022 prin care ne-a fost înaintat proiectul de hotărâre „*Proiect pentru aprobarea procedurii de licitație a închirierii unui imobil pentru relocarea Direcției Protecția Copilului care își desfășoară activitate în strada Dimitrie Racovita nr.22 , Sector 2 și Centrului de Consiliere care își desfășoară activitatea în str. Tepes Voda nr. 7 Sector 2*” în vederea analizării și întocmirii, după caz a raportului de specialitate.

2. Nota de Fundamentare nr. 180205/16.11. 2022 întocmită de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 prin care s-a fundamentat necesitatea închirierii unui spațiu care să permită relocarea compartimentelor care își desfășoară activitatea în sediile din str. Dimitrie Racovita nr. 22, Sector 2 București și Tepes Voda nr. 7 , Sector 2 care să asigure condiții optime de lucru și o bună implementare a obligațiilor ce revin **Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2**” ;

3. Legea nr. 292/2011 a asistentei sociale, cu modificările și completările ulterioare;

4. Hotărârarea Consiliului local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția / închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București , modificată prin Hotărârarea Consiliului Local Sector 2 nr. 213 /2019

Analizând Nota de fundamentare întocmită de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 privind necesitatea închirierii unui imobil pentru relocarea activității compartimentelor care își desfășoară activitatea în sediile din str. Dimitrie Racovita nr. 22, Sector 2 București și Tepes Voda nr.7 Sector 2 , Direcția Achizitii , propune spre promovare proiectul de hotărâre privind **procedura de licitație a închirierii**

unui imobil pentru relocarea Direcției Protecția Copilului care își desfășoară activitate în strada Dimitrie Racovița nr.22, Sector 2 și Centrului de Consiliere care își desfășoară activitatea în str. Tepes Voda nr. 7 Sector 2 , în conformitate cu prevederile H.C.L, Sector 2 nr. 8 /2019 , modificată și completată de H.C.L Sector 2 nr. 213 /2019 cu modificările și completările aduse de H.C.L sector 2 nr. 213/2019 .

Director Executiv,

Adrian Nica



Sef Serviciu,

Georgeta Vizireanu





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 180207/16.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Administrația Locală a Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (D.G.A.S.P.C. Sector 2), urmărește îmbunătățirea sistemului de protecție și asistență socială, prin multiplicarea serviciilor oferite comunității sectorului 2, aflate în situații de dificultate.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 – serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, în virtutea actelor normative în vigoare, are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, al persoanelor singure varstnice și al celor cu handicap.

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor varstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricărui persoane aflate în nevoie și care au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinsertia în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordare de servicii care necesită o capacitate organizatională de deservire a acestora.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asigură, prin Direcția Protecția Copilului, aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, pentru cetățenii Sectorului 2 ai Municipiului București.

Conform HCGMB nr.96/28.05.1998, clădirile situate în Str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2, București, au fost transmise în folosință gratuită CLS2 pe termen de 49 de ani ca imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințelor sectorului 2. Corpul A și corpul B au fost construite în jurul anului 1930 și au aspect de casă boierească, iar corpul C a fost construit în anul 2000, an în care s-au făcut reparații capitale și consolidare la corpurile existente.

Menționăm faptul că structura de rezistență a Corpului A și Corpului B prezintă degradări vizibile – fisuri, crăpături.

În acest moment, spațiul situat în str. Dimitrie Racoviță, nr. 22, nu deține autorizație de securitate la incendiu, fapt care a condus la inițierea unor demersuri în sensul achiziționării unor servicii de întocmire studiu geotehnic și expertiză tehnică a imobilului.

Din punct de vedere al comportării clădirii în cei 22 de ani de la ultima consolidare, mentionam ca sunt necesare servicii de expertiza tehnica si studiu geotehnic în care sa fie analizate rezistenta și stabilitatea clădirii(analiza risc seismic), evaluarea instalatiilor care deservesc clădirea precum identificarea solutiilor pentru adaptarea spatiilor pentru obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu si efectuarea unui audit energetic.

Conform art. 2, alin. 1 din Legea nr. 282/2015 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente „proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, și asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare construcții au obligația să acționeze pentru:

- a) urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor din proprietate sau din administrare;
- b) expertizarea tehnică, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, a construcțiilor existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice în vederea încadrării acestora în clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție;”

O parte din serviciile aflate în subordinea Direcției Protecția Copilului își desfășoara activitatea în imobilul situat în strada Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2 București, imobil construit în anul 1930; aceste servicii întrunesc un număr de 152 de persoane.

Conform **O.U.G nr. 105/2021, privind aprobarea și implementarea Programului național de suport pentru copii, în contextul pandemiei de COVID-19 - „Din grijă pentru copii”, Guvernul României a înființat numărul unic național 119, destinat raportării cazurilor de abuz, neglijare, exploatare și orice altă formă de violență asupra copilului și a dezvoltat infrastructura necesară operării acestuia la nivelul tuturor Direcțiilor Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, pentru situațiile care nu necesită intervenția imediată a agenților specializate din cadrul Serviciului de Urgență 112.**

La nivelul D.G.A.S.P.C Sector 2, începând cu data de 05.01.2022, numărul unic național 119 funcționează în cadrul Biroului de Intervenție în Regim de Urgență și Telefonul Copilului, care asigură preluarea sesizărilor privind cazurile de abuz, neglijare, exploatare și orice altă formă de violență asupra copilului, în regim de permanență, 24/24 ore, 7/7 zile, inclusiv pe perioada sărbătorilor legale, în ture de zi și de noapte.

De asemenea, în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, urmează să fie amenajată o sală/cameră de audiere pentru copii, care să asigure o justiție

prietenosă pentru copiii victime ale infracțiunilor sexuale, ale violenței în familie sau victime/martori ai infracțiunii, în scopul eliminării victimizării repetate a copilului, prin audiere repetată, de către mai mulți specialiști implicați în respectarea drepturilor copilului (polițist, psiholog, procuror).

În conformitate cu Dispoziția nr. 3768/15.06.2020 a Directorului General al **Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2**, s-a aprobat constituirea unui grup de lucru în cadrul instituției, format din specialiștii din cadrul Biroului de Intervenție în Regim de Urgență și Telefonul Copilului și ai Centrului de Consiliere, care să vizeze problematica audierii copilului expus la situații de abuz sexual.

În acest context, devine necesar ca activitatea Biroului de Intervenție în Regim de Urgență și Telefonul Copilului și a Centrului de Consiliere să funcționeze și să își desfășoare activitatea în aceeași locație.

Având în vedere cele expuse și ținând cont de faptul că serviciile sociale și funcționarea sistemului de protecție socială se află într-o continuă tendință de rafinare în ansamblul său, iar numărul copiilor care necesită intervenție specifică/protecție/servicii a înregistrat o creștere accentuată, vă rugăm să analizați și să dispuneți închirierea unui spațiu care să permită relocarea compartimentelor care își desfășoară activitatea în sediile din strada Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2 București și Țepeș Vodă nr. 7, Sector 2, care să asigure asigure condiții optime de lucru și o bună implementare a obligațiilor ce revin, prin proiectul menționat, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

În cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 2, nu există niciun spațiu care să poată asigura relocarea activității serviciilor din sediul aflat pe strada Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2 și Țepeș Vodă nr. 7, Sector 2.

În cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 2, nu există niciun spațiu care să poată asigura relocarea activității serviciilor din sediul aflat pe strada Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2 și Țepeș Vodă nr. 7, Sector 2.

În acest context, singura soluție viabilă este aceea a închirierii unui imobil pe raza municipiului București, care să corespundă cerințelor standardelor specifice de calitate pentru furnizarea serviciilor sociale destinate copiilor aflați în situații de risc/dificultate/abuz, neglijare/exploatare.

Având în vedere referatul cu nr. 16267/27.01.2022 al Direcției Protecția Copilului privind necesitatea închirierii unui imobil necesar desfășurării activității, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a procedat la prospectarea de piață, fiind identificat în urma Raportului de Consultare de Piață un imobil cu o suprafață de 1252 mp, cu un regim de înălțime de S/P/4 etaje situat în Str. Ciorcârliei, nr. 6, Sector 2.

La nivelul administrației publice locale a Sectorului 2 al Municipiului București, activitatea de achiziție/inchiriere de imobile este reglementată de H.C.L. Sector 2 nr. 8/30.01.2019 pentru aprobarea

Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Conform art. 48 din Anexa la hotărârea de mai sus, „procedurile de atribuire a contractului de achiziție/închiriere de imobile sunt următoarele:

- a) licitația — procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă;
- b) negocierea directă — procedura prin care autoritatea contractantă negociază clauzele contractuale, inclusiv prețul achiziției/închirierii, cu unul sau mai mulți participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție/închiriere de imobile.”

Imobilul ce urmează a fi închiriat va trebui să îndeplinească cel puțin următoarele cerințe tehnice:

- Oferta va cuprinde prețul chiriei pe lună, pentru o perioadă de 24 luni; prețul va fi exprimat în lei;
- Imobilul trebuie să aibă o suprafață de aproximativ 1200 mp, să fie situat în Sectorul 2, în proximitatea mijloacelor de transport, pentru a asigura accesul facil al comunității și să aibă spații în care se pot organiza birouri pentru angajați și beneficiari, astfel:
 - SUBSOL: spațiu pentru deposit materiale de curățenie, depozit pentru lapte praf, depozit destinat Serviciului Alternative de Tip Rezidențial pentru materiale de curățenie, igienă personală din unitățile de tip familial, spațiu pentru grup sanitar, prevăzut, cu wc-uri și chiuvete, spațiu pentru oficiu;
 - PARTER: spațiu pentru Biroul Administrativ, spațiu pentru îngrijitor, spațiu pentru post de pază, sală de așteptare, 3 săli de consiliere (care vor fi folosite de Serviciul Adopției, Serviciul pentru Prevenirea Separării Copilului de Familie, Serviciului Alternative de Tip Rezidențial, Serviciul de Intervenție în Situații de Abuz, Neglijare, Trafic și Migrație, Biroul de Intervenție în Regim de Urgență și Telefonul Copilului), spațiu pentru grup sanitar, prevăzut, cu wc-uri și chiuvete, spațiu pentru oficiu; -18 persoane
 - ETAJ 1: spațiu pentru 3 săli consiliere destinate Centrului de Consiliere (consiliere/evaluare psihologică copil, consiliere parentală părinți), spațiu pentru sala audiere victime infracțiuni, spațiu pentru Biroul Monitorizare Relații Familiale, spațiu pentru Biroul de Asistență Socială Stradală, spațiu pentru grup sanitar, prevăzut, cu wc-uri și chiuvete, spațiu pentru oficiu; -20 persoane
 - ETAJ 2: spațiu pentru Director executive, spațiu pentru Secretariat/Registratură, spațiu pentru Serviciul de Intervenție în Situații de Abuz, Neglijare, Trafic și Migrație, spațiu pentru Biroul de Intervenție în Regim de Urgență și Telefonul Copilului,; spațiu pentru grup sanitar, prevăzut, cu wc-uri și chiuvete, spațiu pentru oficiu; - 41 persoane
 - ETAJ 3: spațiu pentru Serviciului Alternative de Tip Rezidențial, spațiu pentru grup sanitar, prevăzut, cu wc-uri și chiuvete, spațiu pentru oficiu; - 42 persoane
 - ETAJ 4: spațiu pentru Serviciul Adopției, spațiu pentru Serviciul pentru Prevenirea Separării Copilului de Familie, spațiu pentru Serviciul Protecția Copilului Delincvent, spațiu pentru grup sanitar, prevăzut, cu wc-uri și chiuvete, spațiu pentru oficiu; -31 persoane
- Imobilul trebuie să aibă un spațiu în care să se poată organiza un grup sanitar prevăzut cu chiuvetă, wc și duș pentru a asigura igienizarea copiilor aflați într-o stare precară de igienă la preluarea în regim de urgență;

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

- Imobilul trebuie să fie racordat la rețeaua de apă-canal, electrică și să aibă sistem de încălzire, aer condiționat;
- Imobilul trebuie să aibă lift sau platformă mobile;
- Poarta de intrare în imobil trebuie să fie accesibilă pentru persoane cu dizabilități și să poată permite accesul ambulanței și/sau a altor autovehicule.

Prezenta propunere ce urmează a fi înaintată Consiliului Local al Sectorului 2 are la bază Nota de fundamentare nr. 180205/16.11.2022, aprobată de Directorul General al instituției, în calitate de ordonator de credite al D.G.A.S.P.C. Sector 2, întocmită în conformitate cu art. 15 și urm. din Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. 8/30.01.2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere cele prezentate și pentru realizarea în condiții optime a obiectivelor propuse, vă transmitem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea procedurii prin licitație, în vederea închirierii unui imobil pentru relocarea activității Direcției Protecția Copilului din strada Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2 și a Centrului de Consiliere din strada Tepeș Vodă nr. 7, Sector 2.

Florin Ștefan VASILE
Director general

Claudia UZUN
Director Executiv
Direcția Protecția Copilului

Cristina TĂNASE
Șef S.I.S.A.N.T.M.R.

Verona Bădescu
Șef Serviciu Alternative de Tip Rezidențial

Alina Popa
Șef Serviciu Adopții



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 180205/16.11.2022

APROBAT,
DIRECTOR GENERAL
FLORIN ȘTEFAN VASILE

AVIZAT

Carmen CIOBANU
Director General Adjunct
Direcția Economică

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Administrația Locală a Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (D.G.A.S.P.C. Sector 2), urmărește îmbunătățirea sistemului de protecție și asistență socială, prin multiplicarea serviciilor oferite comunității sectorului 2, aflate în situații de dificultate.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 – serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, în virtutea actelor normative în vigoare, are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, al persoanelor singure varstnice și al celor cu handicap.

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor varstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricărui persoane aflate în nevoie și care au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserta în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordare de servicii care necesită o capacitate organizatională de deservire a acestora.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asigură, prin Direcția Protecția Copilului, aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, pentru cetățenii Sectorului 2 ai Municipiului București.

Conform HCGMB nr.96/28.05.1998, clădirile situate în Str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2, București, au fost transmise în folosință gratuită CLS2 pe termen de 49 de ani ca imobile necesare desfășurării unor activități publice care satisfac cerințelor sectorului 2. Corpul A și corpul B au fost construite în jurul anului 1920 și au aspect de casă boierească, iar corpul C a fost construit în anul 2000, an în care s-au făcut reparații capitale și consolidare la corpurile existente.

Menționăm faptul că structura de rezistență a Corpului A și Corpului B prezintă degradări vizibile – fisuri, crăpături.

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

ISO 9001

În acest moment, spațiul situat în str. Dimitrie Racoviță, nr. 22, nu deține autorizație de securitate la incendiu, fapt care a condus la inițierea unor demersuri în sensul achiziționării unor servicii de întocmire studiu geotehnic și expertiză tehnică a imobilului.

Din punct de vedere al comportării clădirii în cei 22 de ani de la ultima consolidare, mentionam ca sunt necesare servicii de expertiza tehnica si studiu geotehnic in care sa fie analizate rezistenta și stabilitatea clădirii (analiza risc seismic), evaluarea instalațiilor care deserveșc clădirea precum identificarea soluțiilor pentru adaptarea spațiilor pentru obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu si efectuarea unui audit energetic.

Conform art. 2, alin. 1 din Legea nr. 282/2015 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente „proprietarii construcțiilor, persoane fizice sau juridice, și asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare construcții au obligația să acționeze pentru:

- a) urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor din proprietate sau din administrare;
- b) expertizarea tehnică, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, a construcțiilor existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice în vederea încadrării acestora în clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție;

O parte din serviciile aflate în subordinea Direcției Protecția Copilului își desfășoara activitatea în imobilul situat în strada Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2 București, imobil construit în anul 1920; aceste servicii întrunesc un număr de 152 de persoane.

Astfel, în acest imobil funcționează și își desfășoară activitatea următoarele servicii:

- Cabinet director executiv, Secretariat și Registratură – **3 persoane**
- Serviciul de Intervenție în Situații de Abuz Neglijare Trafic Migrație și Repatrieri care are în subordine 3 birouri, respectiv Biroul de Intervenție în Regim de Urgență și Telefonul Copilului, Biroul Asistență Socială Stradală și Biroul Monitorizare Relații Familiale – **39 persoane în componență**

Serviciul Intervenției în Situații de Abuz, Neglijare, Trafic, Migrație și Repatrieri din cadrul DGASPC asigură intervenția specializată și asistența copilului victimă a abuzului, neglijării și exploatării, traficului și migrației la nivelul sectorului 2.

Conform **O.U.G nr. 105/2021, privind aprobarea și implementarea Programului național de suport pentru copii, în contextul pandemiei de COVID-19 - „Din grijă pentru copii”**, Guvernul României a înființat numărul unic național 119, destinat raportării cazurilor de abuz, neglijare, exploatare și orice altă formă de violență asupra copilului și a dezvoltat infrastructura necesară operării acestuia la nivelul tuturor Direcțiilor Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, pentru situațiile care nu necesită intervenția imediată a agențiilor specializate din cadrul Serviciului de Urgență 112.

La nivelul D.G.A.S.P.C Sector 2, începând cu data de 05.01.2022, numărul unic național 119 funcționează în cadrul Biroului de Intervenție în Regim de Urgență și Telefonul Copilului, care asigură preluarea sesizărilor privind cazurile de abuz, neglijare, exploatare și orice altă formă de violență asupra copilului, în regim de permanență, 24/24 ore, 7/7 zile, inclusiv pe perioada sărbătorilor legale, în ture de zi și de noapte.

În acest context, reprezentanții Serviciului de Teledomunicații Speciale au instalat două linii telefonice legate fiecare la câte un computer (call center), aferent numărului unic național 119, în spațiul în care

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București

Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17

Email: social@social2.ro

www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

își desfășoară în prezent activitatea Biroul de Intervenție în Regim de Urgență și Telefonul Copilului; Acest call center presupune și racordarea unei imprimante care să deservească exclusiv acestor linii, evidențiindu-se astfel necesitatea alocării unui spațiu mai mare care să asigure condiții optime de desfășurare a activităților specifice acestu birou și liniei 119.

Biroul Asistență Socială Stradală are misiunea de a contacta și identifica copiii aflați pe stradă, de a contribui la monitorizarea acestora și de a asigura premisele necesare reintegrării lor în familie sau ale măsurilor de protecție specială, precum și ale serviciilor necesare.

Biroul Monitorizare Relații Familiale asigură respectarea dreptului copilului de a avea relații personale cu părintele nerezident, cât și cu familia acestuia prin monitorizarea programului de vizită stabilit prin hotărâri judecătorești executorii sau prin planul parental stabilit de comun acord la notariat. De asemenea, în imobilul din strada Tepeș Vodă nr. 7, Sector 2, funcționează și își desfășoară activitatea Centrul de Consiliere (8 persoane în componență), aflat în subordinea Direcția Protecția Copilului. Acest imobil a fost revendicat și retrocedat proprietarului de drept prin decizia civilă nr. 360A/2021, definitivă, a Curții de Apel București, Secția a IV-a Civilă, context în care se impune relocarea în regim de urgență.

Centrul de Consiliere oferă servicii de suport și intervenție psihologică pentru copiii victime aflați în situații de abuz, neglijare, trafic, exploatare sau migrație (abuz emoțional/ psihologic, abuz fizic, abuz și exploatare sexuală, bullying, consum de substanțe toxicodependente și orice altă formă de violență asupra copilului) și familiile acestora prin asistare psihologică, consiliere psihologică, psihoterapie și psihoeducație.

Pe parcursul anului 2021, au fost incluși în programe de evaluare și consiliere în cadrul Centrului. 592 de beneficiari (părinți și copii).

Serviciul Alternative de Tip Rezidențial care are în subordine 3 birouri, respectiv Biroul pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viată Independentă, Biroul Coordonare Unități Rezidențiale de Tip Familial și Monitorizare Centre și Biroul pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viată Independentă – **42 persoane în componență**

Serviciile pentru protecția copilului de tip rezidențial, au drept misiune generală furnizarea sau asigurarea accesului copiilor, pe o perioada determinată, la găzduire, îngrijire, educație și pregătire în vederea reintegrării sau integrării familiale si socio-profesionale, în cadrul Compartimentului Unități Rezidențiale de Tip Familial, Centrului Maternal „Maria”, Centrului de Servicii pentru Copilul cu Handicap, centrelor de îngrijire și găzduire, precum și în unitățile/centrelor rezidențiale ale fundațiilor cu care D.G.A.S.P.C. Sector 2 are convenție de colaborare, în acest sens.

Astfel, pe anul 2022, repartizarea activității desfășurată în unitățile /centrelor menționate este:

- 15 unități rezidențiale de tip familial deschise: 82 copii/tineri;
- Centrul de Servicii pentru Copilul cu Handicap: 37 copii;
- Centrul de Îngrijire și Găzduire „Colț Alb”: 60 copii/tineri;
- Centrul de Îngrijire și Găzduire „Neghiniță”: 22 copii;
- Centrul Maternal „Maria”: 6 mame cu 7 copii + 1 minoră însărcinată.

Serviciul Protecția Copilului Delincent – 8 persoane în componență

Serviciul Protecția Copilului Delincent prin activitățile pe care le desfășoară, are în vedere reintegrarea școlară, familială și socială a minorului care a săvârșit o faptă penală și nu răspunde penal.

Serviciul Asistența Consiliere Prevenire Abandon– 12 persoane în componență

Serviciul Prevenire a Separării Copilului de Familie asigură asistenta socială, juridică psihologică și pedagogică copiilor și familiilor cu risc crescut de marginalizare și excludere socială din Sectorul 2 în scopul prevenirii separării copilului de familie și al promovării și respectării drepturilor fundamentale ale copiilor prevăzute de legislația în domeniu.

Serviciul Adopții- 11 persoane în componență

Serviciul Adopții își desfășoară activitatea pentru a asigura și garanta prestarea, în condiții de celeritate, a unor servicii de calitate respectând legislația de specialitate în vigoare, demnitatea individualitatea persoanei și interesul superior al copilului

În afara serviciilor de specialitate pentru protecția copilului sunt necesare spații pentru personalul auxiliar (administrator, personal de curățenie, agenți de pază, șoferi) precum și spații de depozitare pentru diferite categorii de materiale necesare desfășurării activității în bune condiții (materiale de curățenie, rechizite etc.)

În prezent Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție a semnat cu Ministerul Justiției contractul de finanțare pentru proiectul „Protecția victimelor infracțiunilor”, proiect care își propune să contribuie la consolidarea statului de drept prin asigurarea unui sistem de justiție penală eficient, accesibil și calitativ pentru copiii care sunt victime ale infracțiunilor și pentru victimele infracțiunilor motivate de ură.

Protocolul de colaborare a fost semnat, acesta derulându-se conform Ghidului de implementare, activitățile proiectului urmând să fie implementate alături de mai mulți parteneri, respectiv: Agenția pentru Drepturi Fundamentale a Uniunii Europene (FRA), Ministerul Justiției prin Direcția de Prevenire a Criminalității, și cele cinci Direcții Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului (DGASPC) din București, sectoarele 2, 3, 4, 5 și 6.

Astfel, în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, urmează să fie amenajată o sală/cameră de audiere pentru copii, care să asigure o justiție prietenoasă pentru copiii victime ale infracțiunilor sexuale, ale violenței în familie sau victime/martori ai infracțiunii, în scopul eliminării victimizării repetate a copilului, prin audiere repetată, de către mai mulți specialiști implicați în respectarea drepturilor copilului (polițist, psiholog, procuror).

În conformitate cu Dispoziția nr. 3768/15.06.2020 a Directorului General al **Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2**, s-a aprobat constituirea unui grup de lucru în cadrul instituției, format din specialiștii din cadrul Biroului de Intervenție în Regim de Urgență și Telefonul Copilului și ai Centrului de Consiliere, care să vizeze problematica audierii copilului expus la situații de abuz sexual.

În acest context, devine necesar ca și Centrul de Consiliere să funcționeze și să își desfășoare activitatea în aceeași locație cu restul serviciilor enumerate mai sus.

Având în vedere cele expuse și ținând cont de faptul că serviciile sociale și funcționarea sistemului de protecție socială se află într-o continuă tendință de rafinare în ansamblul său, iar numărul copiilor care necesită intervenție specifică/protecție/servicii a înregistrat o creștere accentuată, vă rugăm să analizați și să dispuneți închirierea unui spațiu care să permită relocarea compartimentelor care își desfășoară activitatea în sediile din strada Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2 București și Tepeș Vodă nr. 7, Sector 2, care să asigure condiții optime de lucru și o bună implementare a obligațiilor ce revin, prin proiectul menționat, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

În cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 2, nu există niciun spațiu care să poată asigura relocarea activității serviciilor din sediul aflat pe strada Dimitrie Racoviță nr.22, Sector 2 și Tepeș Vodă nr. 7, Sector 2.

În acest context, singura soluție viabilă este aceea a închirierii unui imobil pe raza municipiului București, care să corespundă cerințelor standardelor specifice de calitate pentru furnizarea serviciilor sociale destinate copiilor aflați în situații de risc/dificultate/abuz, neglijare/exploatare.

Având în vedere referatul cu nr. 16267/27.01.2022 al Direcției Protecția Copilului privind necesitatea închirierii unui imobil necesar desfășurării activității, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a procedat la prospectarea de piață, fiind identificat în urma Raportului de Consultare de Piață un imobil cu o suprafață de 1252 mp, cu un regim de înălțime de S/P/4 etaje situat în Str. Ciorcârliei, nr. 6, Sector 2.

La nivelul administrației publice locale a Sectorului 2 al Municipiului București, activitatea de achiziție/inchiriere de imobile este reglementată de H.C.L. Sector 2 nr. 8/30.01.2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Conform art. 48 din Anexa la hotărârea de mai sus, „procedurile de atribuire a contractului de achiziție/inchiriere de imobile sunt următoarele:

- a) licitația — procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă;
- b) negocierea directă — procedura prin care autoritatea contractantă negociază clauzele contractuale, inclusiv prețul achiziției/inchirierii, cu unul sau mai mulți participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție/inchiriere de imobile.”

Imobilul ce urmează a fi închiriat va trebui să îndeplinească cel puțin următoarele cerințe tehnice:

- Oferta va cuprinde prețul chiriei pe lună, pentru o perioadă de 24 luni; prețul va fi exprimat în lei;
- Imobilul trebuie să aibă o suprafață de aproximativ 1200 mp, să fie situat în Sectorul 2, în proximitatea mijloacelor de transport, pentru a asigura accesul facil al comunității și să aibă spații în care se pot organiza birouri pentru angajați și beneficiari, astfel:
 - SUBSOL: spațiu pentru deposit materiale de curățenie, depozit pentru lapte praf, depozit destinat Serviciului Alternative de Tip Rezidențial pentru materiale de curățenie, igienă personală din unitățile de tip familial, spațiu pentru grup sanitar, prevăzut, cu wc-uri și chiuvete, spațiu pentru oficiu;
 - PARTER: spațiu pentru Biroul Administrativ, spațiu pentru îngrijitor, spațiu pentru post de pază, sală de așteptare, 3 săli de consiliere (care vor fi folosite de Serviciul Adopții, Serviciul pentru Prevenirea Separării Copilului de Familie, Serviciului Alternative de Tip Rezidențial, Serviciul de Intervenție în Situații de Abuz, Neglijare, Trafic și Migrație, Biroul de Intervenție în Regim de Urgență și Telefonul Copilului), spațiu pentru grup sanitar, prevăzut, cu wc-uri și chiuvete, spațiu pentru oficiu; -18 persoane
 - ETAJ 1: spațiu pentru 3 săli consiliere destinate Centrului de Consiliere (consiliere/evaluare psihologică copil, consiliere parentală părinți), spațiu pentru sala audiere victime infracțiuni, spațiu pentru Biroul Monitorizare Relații Familiale, spațiu pentru Biroul de Asistență Socială

Stradală, spațiu pentru grup sanitar, prevăzut, cu wc-uri și chiuvete, spațiu pentru oficiu; -20 persoane

- ETAJ 2: spațiu pentru Director executive, spațiu pentru Secretariat/Registratură, spațiu pentru Serviciul de Intervenție în Situații de Abuz, Neglijare, Trafic și Migrație, spațiu pentru Biroul de Intervenție în Regim de Urgență și Telefonul Copilului; spațiu pentru grup sanitar, prevăzut, cu wc-uri și chiuvete, spațiu pentru oficiu; - 41 persoane
- ETAJ 3: spațiu pentru Serviciului Alternative de Tip Rezidențial, spațiu pentru grup sanitar, prevăzut, cu wc-uri și chiuvete, spațiu pentru oficiu; - 42 persoane
- ETAJ 4: spațiu pentru Serviciul Adopției, spațiu pentru Serviciul pentru Prevenirea Separării Copilului de Familie, spațiu pentru Serviciul Protecția Copilului Delincvent, spațiu pentru grup sanitar, prevăzut, cu wc-uri și chiuvete, spațiu pentru oficiu; -31 persoane
- Imobilul trebuie să aibă un spațiu în care să se poată organiza un grup sanitar prevăzut cu chiuvetă, wc și duș pentru a asigura igienizarea copiilor aflați într-o stare precară de igienă la preluarea în regim de urgență;
- Imobilul trebuie să fie racordat la rețeaua de apă-canal, electrică și să aibă sistem de încălzire, aer condiționat;
- Imobilul trebuie să aibă lift sau platformă mobile;
- Poarta de intrare în imobil trebuie să fie accesibilizată pentru persoane cu dizabilități și să poată permite accesul ambulanței și/sau a altor autovehicule.

Având în vedere cele prezentate și pentru realizarea în condiții optime a obiectivelor propuse, vă rugăm să aprobați prezenta notă de fundamentare și efectuarea demersurilor pentru aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 a închirierii unui imobil pentru relocarea Direcției Protecția Copilului care își desfășoară activitatea în strada Dimitrie Racoviță nr.22, sector 2 și Centrului De Consiliere care își desfășoară activitatea în strada Tepeș Vodă nr. 7, sector 2.

Claudia UZUN
Director Executiv
Direcția Protecția Copilului

Cristina TĂNASE
Șef S.I.S.A.N.T.M.R

Verona Bădescu
Șef Serviciu Alternative de Tip Rezidențial

Alina Popa
Șef Serviciu Adopții