



*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 277/20.01.2023*

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 107/2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Consolidare, reabilitare și modernizare corp liceu C1, corp atelier C3 – Liceul tehnologic Nikola Tesla, Sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 365/2022

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 107/2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Consolidare, reabilitare și modernizare corp liceu C1, corp atelier C3 – Liceul tehnologic Nikola Tesla, Sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 365/2022;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 249/19.01.2023, prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 14089/25.01.2023 întocmit de către Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene - Serviciul Fonduri Europene, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 14219/25.01.2023 întocmit de către Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere prevederile cuprinse în:

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;


- Ordinul MDLPA nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

- Ghidul solicitantului pentru Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 346/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 104/2022 privind aprobarea participării Sectorului 2 al Municipiului București, alături de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, instituție publică de interes local înființată sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2

– Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

 - Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 107/2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul „Consolidare, reabilitare și modernizare corp liceu C1, corp atelier C3 - Liceul tehnologic Nikola Tesla, sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 365/2022.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k), l) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I Se modifică Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 107/2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul “Consolidare, reabilitare și modernizare corp liceu C1, corp atelier C3 – Liceul tehnologic Nikola Tesla, Sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 365/2022, în sensul înlocuirii Anexei nr. 1 - Descrierea investiției, cu Anexa nr. 1 ce conține 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II I Se modifică Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 107/2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul “Consolidare, reabilitare și modernizare corp liceu C1, corp atelier C3 – Liceul tehnologic Nikola Tesla, Sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1 astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 365/2022 în sensul înlocuirii Anexei nr. 2 , cu Anexa nr. 2 ce conține 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 107/2022, privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul „Consolidare, reabilitare și modernizare corp liceu C1, corp atelier C3 - Liceul

tehnologic Nikola Tesla, Sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/ 2022/C5/B.2.2/1, rămân aplicabile.

Art. IV Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. V Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexele, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr...../.....2023

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DESCRIERE INVESTIȚIE

***Obiectiv: Consolidare, reabilitare și modernizare corp liceu C1, corp atelier C3 –
Liceul tehnologic Nikola Tesla, Sector 2, București***

***PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU***



Descrierea investiției

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Denumire obiectiv:	Consolidare, reabilitare și modernizare corp liceu C1, corp atelier C3 – Liceul tehnologic Nikola Tesla, Sector 2, București
Amplasament:	Sos. Pantelimon, Nr. 25, Sector 2

Operațiunea B.2 - Măsuri pentru RENOVARE ENERGETICĂ (Moderată sau Aprofundată)

Din punct de vedere seismic, în baza raportului expertizei tehnice, construcția se încadrează în clasa de risc seismic RIII.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice lucrările de reabilitarea termică, în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidate a clădirii.

Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrărilor necesare pentru renovarea energetică (moderată sau aprofundată) cu efecte pozitive directe asupra consumurilor termo-energetice ale clădirii studiate.

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

În conformitate cu auditul energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică a clădirii, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopare a clădirii — precum înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea fațadei, termoizolarea terasei/șarpantei cu vată minerală;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, respectiv înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi, înlocuirea obiectelor sanitare. Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuit, montarea de baterii de apa caldă cu celule fotovoltaice, înlocuirea garniturilor și repararea armaturilor defecte, înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi, izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum instalarea pompelor de căldură aer-aer, panouri solare fotovoltaice care conduc la realizarea unei economii de energie.
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului din interior;

- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului din interior (dacă este cazul-conform audit);
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice ce acoperă consumul de energie electrică;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, respectiv instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.
- Alte tipuri de lucrări;

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare integrată a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Liceul tehnologic "Nikola Tesla" – corp Liceu C1

Indicator de realizare aferent clădirii	<i>Valoarea la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoarea la finalul implementării proiectului</i>
Consum anual specific de energie (kWh/m ² /an)	388,55	156,91
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	353,97	135,73
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an)	492,31	244,46
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	492,31	166,25
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0,00	78,21
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² /an)	107,33	42,50

Descrierea principalelor lucrari de interventie	<ul style="list-style-type: none"> - lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii. - lucrari de inlocuire a tamplariei existente cu o tamplarie performanta energetic - lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum - instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si termice pentru consum propriu
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - utilizarea surselor regenerabile de energie precum instalarea pompelor de căldură aer-aer, panouri solare fotovoltaice care conduc la realizarea unei economii de energie. - instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior - lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladire - Masuri ISU: modificari/completari arhitecturale impuse de legislatia privind securitatea la incendiu, instalatii electrice si instalatii sanitare. - realizare rampa pentru persoane cu dizabilitati, care respecta prevederea de panta de 8% pentru a fi accesibila. - realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu dimensiunile prevazute in NP051/2012, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale in acest sens. - Arie desfășurată de clădire publică renovată energetic (m²)- 3302 m² - corp Liceu
<p>Descrierea amplasamentului</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Cladirea corp Liceu este realizata in anul 1961, regim de inaltime P+2E si are 3 tronsoane de cladire asezate in - U. Cladirea a beneficiat de lucrari de mentenanta. - Corpul Cladirii are in componenta Sali de clasa, cancelarie, birouri, cabinet, spatii administrative, spatii tehnice, s.a. - Descrierea generala a elementelor de structura se gaseste in Raportul de expertiza tehnica. - Exteriorul cladirii prezinta degradari locale. - Descrierea generala a elementelor de inchidere exterioara transparente verticale (usi si ferestre): Tamplaria exterioara a cladirii este din pvc, cu geam termoizolant, montata in anii anteriori, dar care nu indeplineste cerintele actuale de performanta energetica. Exista tamplarii ne-etanse si zone cu caracter izolat ce prezinta infiltratii locale. - Descrierea generala a elementelor de inchidere exterioara superioare (acoperis): Inchiderea superioara este acoperis terasa necirculabila. Cladirea dispune de instalatii de incalzire clasice, cu corpuri din otel dispuse cu precadere la nivelul ferestrelor. Agentul termic este reprezentat de catre apa, produsa de catre o centrala termica proprie, iar distributia se face prin sape si pereti. Radiatoarele nu dispun de elemente de reglaj. Cladirea nu dispune de instalatii de climatizare centralizata. Racirea aerului se face prin sisteme locale, respectiv aparate de aer conditionat. Cladirea nu dispune de sistem de ventilare organizata. - Descrierea instalatiilor electrice (inclusiv iluminat): Cladirea dispune de obiecte de iluminat standard, in marea lor majoritate pe led sau alte sisteme moderne cu un consum redus de energie. Acestea sunt montate cu precadere la nivelul tavanului si doar local la nivelul peretilor. Instalatii electrice nu sunt realizate conform normelor in vigoare. Alimentarea cu energie electrica a cladirii se face dintr-un post de transformare al retelei nationale SEN.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

	<ul style="list-style-type: none">- Descrierea instalatiilor sanitare: Cladirea dispune de instalatii sanitare care deserve sc obiectele existente in cladire cu precadere la nivelul grupurilor sanitare. Apa calda este produsa de centrala termica. Apa calda si rece se distribuie la obiectele sanitare prin pereti si sape. Nu exista informatii cu privire la o revizie generala la nivelul instalatiilor sanitare existente.- Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RslII ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.- La stabilirea cerintelor de performanta energetica a cladirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare si informatii standard despre produs, a consumului de energie si de alte resurse ale produselor cu impact energetic.
--	---

Nota: Aria desfășurată a suprafeței clădirii ce face obiectul finanțării prin PNRR (Arie desfășurată de clădire publică renovată energetic), este referită în Certificatul de performanță energetică (Arie construită desfășurată) cat si în Raportul de audit energetic, și reprezintă suprafața construită desfășurată definită ca suma ariilor tuturor nivelurilor imobilului din care se scade aria subsolului.

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr...../.....2023



VALOARE MAXIMĂ ELIGIBILĂ

Obiectivul de investiții: Consolidare, reabilitare și modernizare corp liceu C1, corp atelier C3 – Liceul tehnologic Nikola Tesla, Sector 2, București

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



Titlu proiect: "Consolidare, reabilitare și modernizare corp liceu C1, corp atelier C3 – Liceul tehnologic Nikola Tesla, Sector 2, București"

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiții	Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2)	Cost unitar lucrări de renovare aprofundată (lei fără TVA / m2)	Cost stație de încărcare rapidă / buc LEI	Nr. stații stații de încărcare rapidă	Valoare maximă eligibilă (lei fără TVA)	TVA aferent cheltuielilor eligibile LEI	Valoare maximă eligibilă (lei inclusiv TVA) LEI
1	Consolidare, reabilitare și modernizare corp liceu C1, corp atelier C3 – Liceul tehnologic Nikola Tesla, Sector 2, București	3302	2461,35	123067,50	2	8.373.512,70	1.590.967,41	9.964.480,11

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată de 500 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR. Componenta 5 —Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului

$$(\text{Suprafață desfășurată (m2)} \times \text{Cost unitar lucrări de renovare aprofundată (lei fără TVA / m2)} + (\text{Cost stație de încărcare rapidă (buc.)} \times \text{Nr. stații stații de încărcare rapidă}) + \text{TVA}$$

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 2 al Municipiului București a depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice, Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), cererea de finanțare cu titlul „Consolidare, reabilitare și modernizare corp liceu C1, corp atelier C3 – Liceul tehnologic Nikola Tesla, Sector 2, București”.

Astfel, urmare a solicitării de clarificare nr. 7168 din 17.01.2023 a MDLPA, pentru cererea C5-B2.2.a-516, deoarece componenta Corp atelier C3 a proiectului „Consolidare, reabilitare și modernizare corp liceu C1, corp atelier C3 – Liceul tehnologic Nikola Tesla, Sector 2, București” a fost respinsă pentru neîndeplinirea condiției de încadrare a construcției în gradul seismic RsIII, pentru a fi eligibili în continuare în cadrul apelului de proiecte pentru lucrările de renovare energetic a Corp liceu C1, în conformitate cu cerințele ghidului apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice, propunem modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 107/2022, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 365/2022, prin actualizarea în consecință a Anexei 1- Descrierea investiției și Anexei 2.

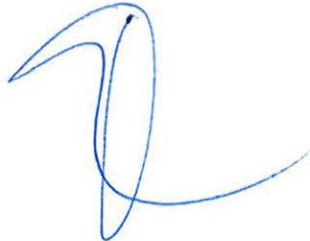
În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al primarului și al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre *pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 107/2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul “Consolidare, reabilitare și modernizare corp liceu C1, corp atelier C3 – Liceul tehnologic Nikola Tesla, Sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 365/2022, consider oportună promovarea spre dezbatere și aprobare a proiectului de hotărâre mai sus-menționat.*

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 107/2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul "Consolidare, reabilitare și modernizare corp liceu C1, corp atelier C3 – Liceul tehnologic Nikola Tesla, Sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 365/2022.

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive 'R' followed by a horizontal line extending to the right.



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



NOTA DE FUNDAMENTARE

Sectorul 2 al Municipiului București a depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice, Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), cererea de finanțare cu titlul **“Consolidare, reabilitare și modernizare corp liceu C1, corp atelier C3 – Liceul tehnologic Nikola Tesla, Sector 2, București”**.

Prin intermediul acestei operațiuni sunt sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;

- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.
- Alte tipuri de lucrări;

Astfel, urmare a solicitării de clarificare nr. 7168 din 17.01.2023 a MDLPA, pentru cererea C5-B2.2.a-516, deoarece componenta Corp atelier C3 a proiectului “**Consolidare, reabilitare și modernizare corp liceu C1, corp atelier C3 – Liceul tehnologic Nikola Tesla, Sector 2, București**” a fost respinsă pentru neindeplinirea condiției de încadrare a construcției în gradul seismic RsIII, pentru a fi eligibili în continuare în cadrul apelului de proiecte pentru lucrările de renovare energetică a Corp liceu C1, în conformitate cu cerințele ghidului apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice, propunem modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 365/05.10.2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 107/07.04.2022 prin actualizarea în consecință a Anexei 1 - Descrierea investiției și Anexei 2 la HCL nr. 365/05.10.2022.

Luând în considerare cele menționate anterior precum și **urgența depunerii** în vederea obținerii finanțării în cadrul PNRR pentru componenta Corp liceu C1 în cadrul proiectului “**Consolidare, reabilitare și modernizare corp liceu C1, corp atelier C3 – Liceul tehnologic Nikola Tesla, Sector 2, București**”, considerăm necesară supunerea spre aprobare a Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind actualizarea HCL Sector 2 nr. 365/05.10.2022 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 107/07.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul “**Consolidare, reabilitare și modernizare corp liceu C1, corp atelier C3 - Liceul tehnologic Nikola Tesla, Sector 2, București**” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1.

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GĂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA NAGY RĂDUCANU**

**ȘEF SERVICIU A.T.D.C.
MARIA DRĂGHICI**

Întocmit, inspector C.D.M.C. Eugenia – Gina Ionescu

Descrierea investiției

Denumire obiectiv:	Consolidare, reabilitare și modernizare corp liceu C1, corp atelier C3 – Liceul tehnologic Nikola Tesla, Sector 2, București
Amplasament:	Sos. Pantelimon, Nr. 25, Sector 2

Operațiunea B.2 - Măsurile pentru RENOVARE ENERGETICĂ (Moderată sau Aprofundată)

Din punct de vedere seismic, în baza raportului expertizei tehnice, construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII.

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice lucrările de reabilitarea termică, în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidate a clădirii.

Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrărilor necesare pentru renovarea energetică (moderată sau aprofundată) cu efecte pozitive directe asupra consumurilor termo-energetice ale clădirii studiate.

Măsurile/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

În conformitate cu auditul energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică a clădirii, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopare a clădirii — precum înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea fațadei, termoizolarea terasei/șarpantei cu vată minerală;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, respectiv înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi, înlocuirea obiectelor sanitare. Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuit, montarea de baterii de apă caldă cu celule fotovoltaice, înlocuirea garniturilor și repararea armaturilor defecte, înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi, izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum instalarea pompelor de căldură aer-aer, panouri solare fotovoltaice care conduc la realizarea unei economii de energie.

- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului din interior;

- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului din interior (dacă este cazul-conform audit);
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice ce acoperă consumul de energie electrică;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, respectiv instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.
- Alte tipuri de lucrări;

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare integrată a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Liceul tehnologic "Nikola Tesla" – corp Liceu C1

Indicator de realizare aferent clădirii	<i>Valoarea la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoarea la finalul implementării proiectului</i>
Consum anual specific de energie (kWh/m ² /an)	388,55	156,91
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	353,97	135,73
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an)	492,31	244,46
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	492,31	166,25
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0,00	78,21
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² /an)	107,33	42,50

Descrierea principalelor lucrari de interventie	<ul style="list-style-type: none"> - lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii. - lucrari de inlocuire a tamplariei existente cu o tamplarie performanta energetica - lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum - instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si termice pentru consum propriu
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - utilizarea surselor regenerabile de energie precum instalarea pompelor de căldură aer-aer, panouri solare fotovoltaice care conduc la realizarea unei economii de energie. - instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior - lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat in cladire - Masuri ISU: modificari/completari arhitecturale impuse de legislatia privind securitatea la incendiu, instalatii electrice si instalatii sanitare. - realizare rampa pentru persoane cu dizabilitati, care respecta prevederea de panta de 8% pentru a fi accesibila. - realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati cu dimensiunile prevazute in NP051/2012, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale in acest sens. - Arie desfășurată de clădire publică renovată energetic (m²)- 3302 m² - corp Liceu
Descrierea amplasamentului	<ul style="list-style-type: none"> - Cladirea corp Liceu este realizata in anul 1961, regim de inaltime P+2E si are 3 tronsoane de cladire asezate in - U. Cladirea a beneficiat de lucrari de mentenanta. - Corpul Cladirii are in componenta Sali de clasa, cancelarie, birouri, cabinet, spatii administrative, spatii tehnice, s.a. - Descrierea generala a elementelor de structura se gaseste in Raportul de expertiza tehnica. - Exteriorul cladirii prezinta degradari locale. - Descrierea generala a elementelor de inchidere exterioara transparente verticale (usi si ferestre): Tamplaria exterioara a cladirii este din pvc, cu geam termoizolant, montata in anii anteriori, dar care nu indeplineste cerintele actuale de performanta energetica. Exista tamplarii ne-etanse si zone cu caracter izolat ce prezinta infiltratii locale. - Descrierea generala a elementelor de inchidere exterioara superioare (acoperis): Inchiderea superioara este acoperis terasa necirculabila. Cladirea dispune de instalatii de incalzire clasice, cu corpuri din otel dispuse cu precadere la nivelul ferestrelor. Agentul termic este reprezentat de catre apa, produsa de catre o centrala termica proprie, iar distributia se face prin sape si pereti. Radiatoarele nu dispun de elemente de reglaj. Cladirea nu dispune de instalatii de climatizare centralizata. Racirea aerului se face prin sisteme locale, respectiv aparate de aer conditionat. Cladirea nu dispune de sistem de ventilare organizata. - Descrierea instalatiilor electrice (inclusiv iluminat): Cladirea dispune de obiecte de iluminat standard, in marea lor majoritate pe led sau alte sisteme moderne cu un consum redus de energie. Acestea sunt montate cu precadere la nivelul tavanului si doar local la nivelul peretilor. Instalatii electrice nu sunt realizate conform normelor in vigoare. Alimentarea cu energie electrica a cladirii se face dintr-un post de transformare al retelei nationale SEN.

	<p>- Descrierea instalatiilor sanitare: Cladirea dispune de instalatii sanitare care deserve sc obiectele existente in cladire cu precadere la nivelul grupurilor sanitare. Apa calda este produsa de centrala termica. Apa calda si rece se distribuie la obiectele sanitare prin pereti si sape. Nu exista informatii cu privire la o revizie generala la nivelul instalatiilor sanitare existente.</p> <p>- Constructia se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII ce corespunde constructiilor in care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare la momentul actual. In consecinta, INTERVENTIA STRUCTURALA NU ESTE NECESARA.</p> <p>- La stabilirea cerințelor de performanță energetică a clădirii expertizate s-au avut in vedere prevederile Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor si a Directivei 2012/30/UE a Parlamentului European privind indicarea, prin etichetare și informații standard despre produs, a consumului de energie și de alte resurse ale produselor cu impact energetic.</p>
--	--

Nota: Aria desfășurată a suprafeței clădirii ce face obiectul finanțării prin PNRR (Arie desfășurată de clădire publică renovată energetic), este referită în Certificatul de performanță energetică (Arie construită desfășurată) cat si în Raportul de audit energetic, și reprezintă suprafața construită desfășurată definită ca suma ariilor tuturor nivelurilor imobilului din care se scade aria subsolului.

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA NAGY RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.
MARIA DRĂGHICI

Întocmit, inspector C.D.M.C. Eugenia – Gina Ionescu

Titlu proiect: "Consolidare, reabilitare și modernizare corp liceu C1, corp atelier C3 – Liceul tehnologic Nikola Tesla, Sector 2, București"

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiții	Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2)	Cost unitar lucrări de renovare aprofundată (lei fără TVA / m2)	Cost stație de încărcare rapidă / buc LEI	Nr. stații stații de încărcare rapidă	Valoare maximă eligibilă (lei fără TVA)	TVA aferent cheltuielilor eligibile LEI	Valoare maximă eligibilă (lei inclusiv TVA) LEI
1	Consolidare, reabilitare și modernizare corp liceu C1, corp atelier C3 – Liceul tehnologic Nikola Tesla, Sector 2, București	3302	2461,35	123067,50	2	8.373.512,70	1.590.967,41	9.964.480,11

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată de 500 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR. Componenta 5 —Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului

(Suprafață desfășurată (m2) X Cost unitar lucrări de renovare aprofundată (lei fără TVA / m2) + (Cost stație de încărcare rapidă (buc.) X Nr. stații stații de încărcare rapidă) + TVA

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV
MIHAELA NAGY RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.
MARIA DRĂGHICI

Întocmit, inspector C.D.M.C. Eugenia – Gina Ionescu



Nr. 14089/25.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 107/07.04.2022,
modificata prin HCL 365/05.10.2022*

*privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a
proiectului cu titlul*

*„Consolidare, reabilitare și modernizare corp liceu C1, corp atelier C3 – Liceul tehnologic Nikola
Tesla, Sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR
/2022/C5/B.2.2/1*

Sectorul 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a depus cererea de finanțare cu nr. C5-B2.2.a-516 / 10.10.2022, cu titlul „Consolidare, reabilitare și modernizare corp liceu C1, corp atelier C3 – Liceul tehnologic Nikola Tesla, Sector 2, București”, în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/ C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovare energetică moderată și aprofundată a clădirilor publice, Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Depunerea cererii de finanțare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 107/2022, care a fost modificată și completată prin HCL 365/2022.

În conformitate cu solicitarea de clarificare din data de 17.01.2023 transmisă de către MDLPA, pentru cererea C5-B2.2.a-516, privind imobilul Corp atelier C3 din cadrul proiectului “Consolidare, reabilitare și modernizare corp liceu C1, corp atelier C3 — Liceul tehnologic Nikola Tesla, Sector 2, București” Sectorul 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a fost informat despre neîndeplinirea condițiilor stabilite în ghidul solicitantului, în care este prevăzută condiția încadrării în clasa a III de risc seismic pentru clădirile care vor fi reabilitate. Astfel, conform raportului de expertiză, atelierul liceului este încadrat în clasa II de risc seismic.

Având în vedere necesitatea reabilitării Liceului tehnologic „Nicolae Tesla” se impune modificarea Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 107/2022, modificată și completată prin HCL 365/2022, în sensul eliminării costurilor pentru reabilitarea atelierului Liceului tehnologic „Nicolae Tesla”.

Față de cele menționate, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ și luând în considerare și documentația transmisă Serviciului Fonduri Europene de către Direcția Administrație Publică Locală cu nr. 14089/25.01.2023, vă înaintăm Raportul de specialitate al Serviciului Fonduri Europene în vederea dezbaterii și aprobării de către Consiliul Local Sector 2 a *proiectului de hotărâre privind modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 107/07.04.2022, modificată și completată prin HCL 365/05.10.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul „Consolidare, reabilitare și modernizare corp liceu C1, corp atelier C3 – Liceul tehnologic Nikola Tesla, Sector, 2, București”*, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1

Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene,

Director General

Cristea Cosima



Serviciul Fonduri Europene

Șef Serviciu,

Caramitru Florentina





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 14219 din 25.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL sector 2 nr.107/07.04.2022, modificată și completată prin HCL Sector 2 nr.365/2022 pentru modificarea și completarea HCL sector 2 nr.107/07.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului și a valorii maxime eligibile a proiectului cu titlul " Consolidarea, reabilitarea și modernizare corp liceu C1 , corp atelier C3-Liceul tehnologic Nikola Tesla, Sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PNRR /2022 /C5 /2 / B.2.1/1, PNRR /2022 /C5 / B.2.2/1

Având în vedere rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 București cu privire la Proiectul de Hotărâre nr.277/20.01.2023 transmis cu adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.14018/25.01.2023, proiect propus de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 - serviciu public specializat de interes local, aflat în subordinea Consiliului local Sector 2,

Văzând documentația care are ca obiect modificarea Anexei nr.1 și nr.2 a HCL sector 2 nr.107/07.04.2022, care se referă la actualizarea valorii maxime eligibilă pentru obiectivul de investiții " Consolidarea, reabilitarea și modernizare corp liceu C1 , corp atelier C3-Liceul tehnologic Nikola Tesla, Sector 2, București"

În baza notei de fundamentare nr.249/19.01.2023 și urmare a solicitării de clarificare a PNNR nr.7168/17.01.2023, componenta Corp atelier C3 a fost respinsă pentru neîndeplinirea condiției de încadrare a construcției în gradul seismic Rs III. Astfel, este necesară modificarea Anexelor nr.1 și nr.2, deoarece din concluziile expertizei tehnice rezultă faptul că , lucrările de reabilitare termică se pot executa, nefiind condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidare a clădirii.

Apreciem că actualul proiect de hotărâre prin care se propune modificarea valorii de la 11.588.614,22 lei (2.317.723 euro) inclusiv TVA, la valoarea de 9.964.480,11 lei (1.992.896 euro) inclusiv TVA, ceea ce reprezintă o diminuare cu 1.624.134 lei (324.827 euro) a valorii maxime exigibile aprobate inițial, este necesar.

Având în vedere faptul că rata de finanțare P.N.R.R. este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA, iar TVA-ul este restituit beneficiarului de la bugetul de stat, Direcția economică susține orice demersuri privind întocmirea corectă a proiectelor pentru obținerea unor asemenea finanțări care determină suplimentarea surselor de finanțare nerambursabilă și degrevarea bugetului local al Sectorului 2.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP
Marta PAVEL