



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 364/26.01.2023*

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 15410/25.01.2023 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 407/27.01.2023 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 16819/27.01.2023 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionarea Teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;



- Raportul de specialitate nr. 17179/27.01.2023 prezentat de Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Adresa cu nr. 69024/21.06.2022 înaintată de Primăria Municipiului București, Direcția Patrimoniu – Serviciul Evidență Patrimoniu către Primăria Sectorului 2;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 100/2021 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr.1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale, aprobată prin Legea nr.17/13.01.2022;
- Hotărârea Guvernului României nr. 566/2022 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 321/29.10.2021 privind schimbarea destinației imobilelor situate în str. Ion Vlad nr. 3-5 (fosta Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, identificate cu nr. cadastrale 202504 și 238262 și împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a încheia protocoale cu Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin „CNI” SA în scopul realizării obiectivului de investiții „Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”, respectiv „Extindere, re poziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire”;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 372/2021 privind transmiterea unui imobil din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în vederea realizării unui obiectiv de investiții;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 183/2018 privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fosta Aleea Pantelimon nr. 500), Sector 2;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 290/2021 pentru aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în București,

mbare
ENERGIA

strada Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) Municipiul București, **în scopul realizării** obiectivului de investiții „Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 337/2021 și H.C.L. Sector 2 nr. 373/2021.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin (2), lit. g), l), alin. (3) și alin. (4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2, a imobilului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), Sector 2, înscris în Cartea Funciară nr. 242992 și identificat prin nr. cadastral 242992, în suprafață de 7.920 mp, conform Anexei ce conține 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Spațiul este utilizat cu destinația realizării obiectivului de investiții „**Construire creșă cu 110 locuri**”.

Art.2. Predarea-primirea imobilului menționat la Art. 1 se va face pe bază de Protocol încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în calitate de **predător** și Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în calitate de **primitor**, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2 va întreprinde toate demersurile necesare înscrierii dreptului de proprietate al Municipiului București și de administrare al Consiliului Local Sector 2, a imobilului prevăzut la Art.1, în conformitate cu dispozițiile *Legii nr 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

VERAL
1.9

Art.4. Autoritatea executivă a Sectorului 2, Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și Directorul General al Direcției Generale de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2, vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

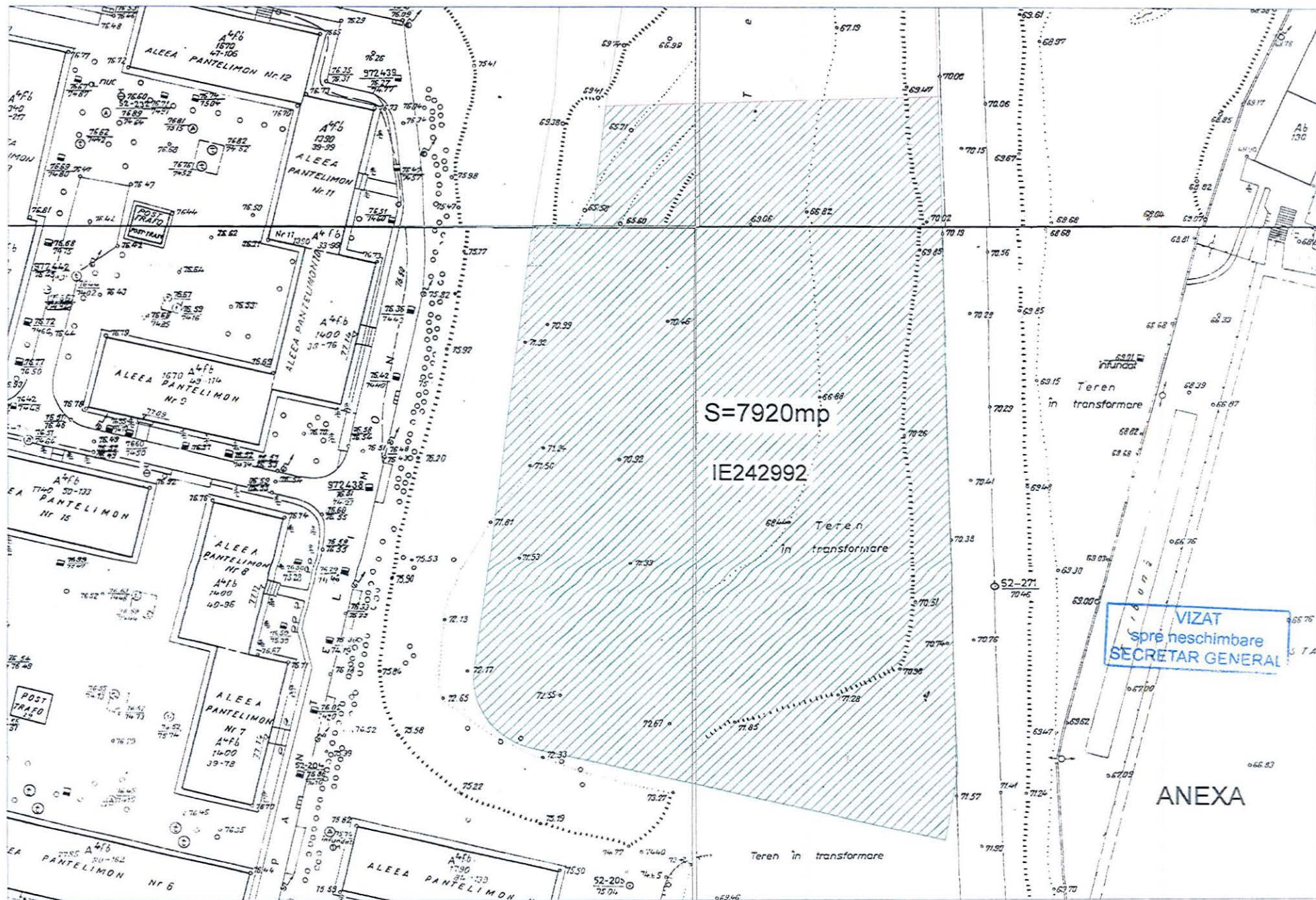
DATE DE IDENTIFICARE

**A IMOBILULUI SITUAT ÎN STR. ION VLAD NR. 3-5 (FOSTĂ ALEEA
PANTELIMON NR. 500), SECTOR 2, BUCUREȘTI**

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU

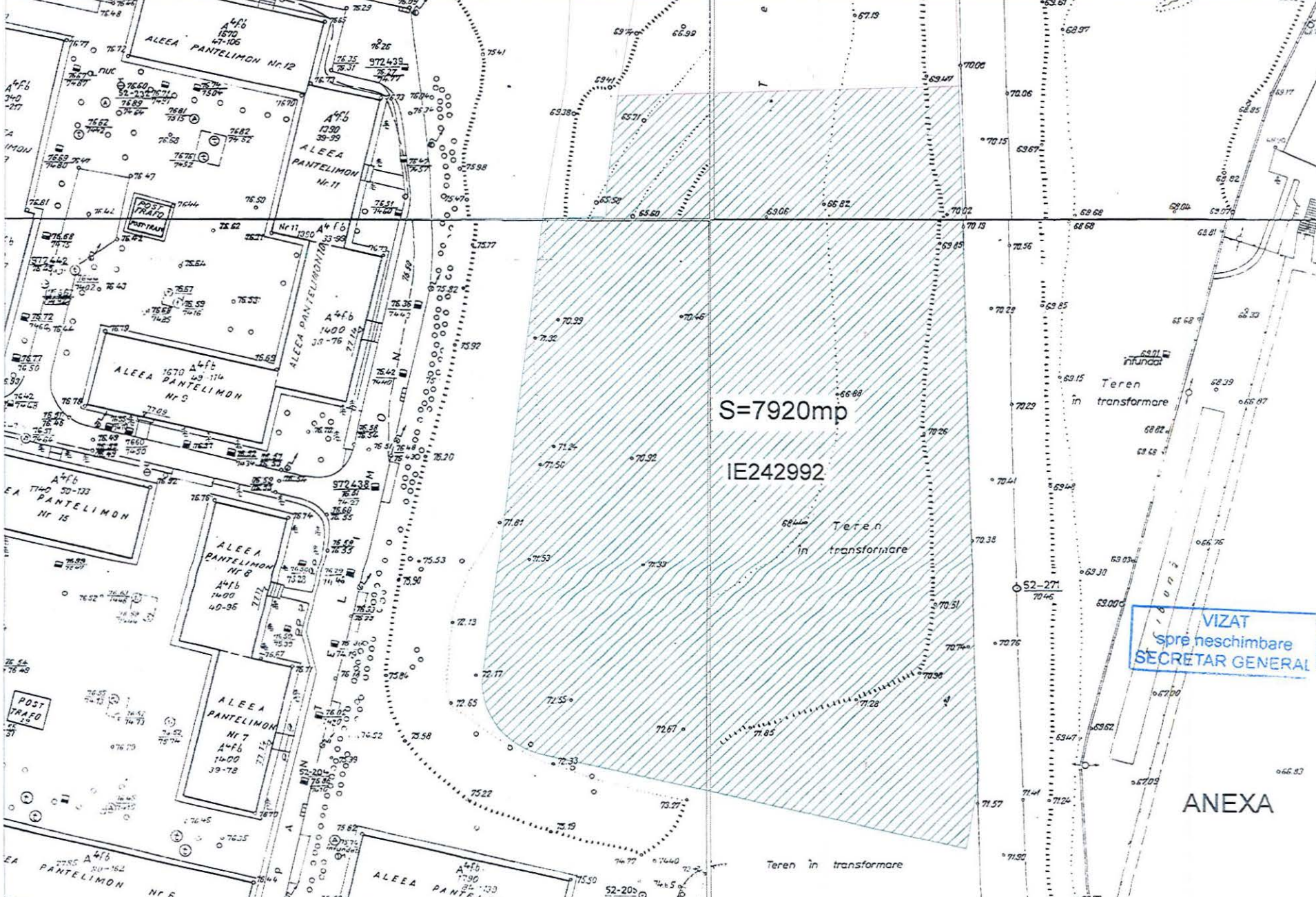




S=7920mp
IE242992

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul înființării de noi creșe a fost stipulat în Strategia de dezvoltare locală integrată și durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2016-2025.

Luându-se în considerare numărul insuficient de locuri disponibile în creșele din Sectorul 2, precum și numărul mare de solicitări ale părinților pentru înscrierea la creșă a copiilor, construirea unei noi creșe va asigura și facilita copiilor din zona adiacentă accesul la educație antepreșcolară, precum și condiții bune de desfășurare a activităților.

În acest context, s-a identificat o oportunitate de finanțare prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de către Compania Națională de Investiții S.A., prin care se asigură fonduri pentru anumite categorii de servicii și lucrări precum expertizare tehnică/proiectare/construcții noi/dotare pentru unități și instituții de învățământ de stat, pentru un obiectiv de investiții "**construire creșă cu 110 locuri**". Finanțarea necesară realizării obiectivului de investiții va fi asigurată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, din bugetul propriu alocat pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social.

Luând în considerare faptul că imobilele în care funcționează unitățile de educație/învățământ de pe raza Sectorului 2 sunt administrate de către Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2, precum și obiectivul de investiții "**construire creșă cu 110 locuri**", considerăm necesară trecerea din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilului situat în str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), Sector 2, identificat cu nr. cadastral 242992, compus din teren în suprafață de 7.920 mp, în administrarea DGAPI Sector 2.

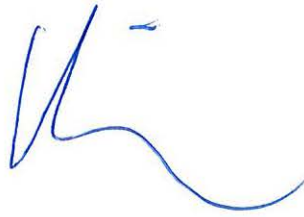
În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, aferente **proiectului de hotărâre privind transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2**, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre** privind transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' followed by a long horizontal stroke that curves downwards at the end.



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 15410/25.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

În subordinea DGASPC Sector 2 functionau la nivelul Sectorului 2, șase unități de educație antepreșcolară au o capacitate cumulată de 425 locuri.

În contextul prezentat anterior, obiectivul înființării de noi creșe a fost stipulat în Strategia de dezvoltare locală integrată și durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2016 – 2025.

Luându-se în considerare numărul insuficient de locuri disponibile în creșele din Sectorul 2, precum și numărul mare de solicitări ale părinților pentru înscrierea la creșă a copiilor, construirea unei noi creșe va asigura și facilita copiilor din zona adiacentă accesul la educație antepreșcolară, precum și condiții bune de desfășurare a activităților.

În acest context, s-a identificat o oportunitate de finanțare prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de către Compania Națională de Investiții S. A., prin care se asigură fonduri pentru anumite categorii de servicii și lucrări precum expertizare tehnică/ proiectare/ construcții noi/ dotare pentru unități și instituții de învățământ de stat, pentru un obiectiv de investiții „construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”. Finanțarea necesară realizării obiectivului de investiții va fi asigurată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, din bugetul propriu alocat pentru Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social.

În conformitate cu prevederile Ghidului Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, în vederea realizării investiției propuse, beneficiarul va preda amplasamentul destinat construcției creșei pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin „CNI” – S. A., care va realiza investiția.

Conform cererii depuse, beneficiarul are posibilitatea să predea în vederea realizării construcției creșei, două terenuri învecinate, identificate potrivit Cărții funciare nr. 202504 și numărului cadastral 202504, precum și Cărții funciare nr. 238262 și nr. cadastral 238262, pentru care vor realiza operațiuni cadastrale, conform cerințelor CNI S. A.

Strada Olari nr.15 (fost H-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Terenurile au următorul regim juridic:

- Situație: intravilanul subdiviziunii administrativ – teritoriale Sectorului 2 al Municipiului București;
- Natura proprietăților/ titlurile asupra imobilelor, conform Extraselor de Carte funciară pentru informare nr. cererii 92148/12.11.2021 și 92118/1.11.2021:
 - Imobilul IE 202504 (Str. Ion Vlad nr. 3 – 5, fostă Aleea Pantelimon nr. 500) compus din teren în suprafață de 6.816 mp din măsurători (6.850 mp din acte), precum și construcția C1 – drept de proprietate al Municipiului București asupra acesteia, precum și dreptul de administrare al Consiliului Local Sector 2 – prin Administrația Piețelor Sector 2 – serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2;
 - Imobilul IE 238262 (Str. Ion Vlad nr. 3 – 5) compus din teren în suprafață de 3.873 mp – drept de proprietate al Municipiului București asupra acesteia, precum și dreptul de administrare al Consiliului Local Sector – prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului – serviciu public de specialitate aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2.

Prin HCL Sector 2 nr. 372/25.11.2021 s-a aprobat transmiterea terenului în suprafață de 6.816 mp din măsurători (6.850 mp din acte) situat în str. Ion Vlad nr. 3 – 5, (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) din administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului – serviciu public de specialitate aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2.

Urmare a procedurilor de alipire derulate de Primaria Sectorului 2, Conform Extrasului de Carte funciară pentru informare nr. cererii 104454/23.12.2021 imobilul situat în str. Ion Vlad nr. 3 – 5, (fostă Aleea Pantelimon nr. 500) este identificat cu nr. cadastral 241742, compus din teren în suprafață de 10.689 mp, precum și construcția C1 – drept de proprietate al Municipiului București asupra acesteia, precum și dreptul de administrare al Consiliului Local Sector 2 prin DGASPC Sector 2.

În vederea predării amplasamentului pentru realizarea unui obiectiv de investiții „construire creșă cu o capacitate de 110 locuri” DGASPC Sector 2 a procedat la dezlipirea imobilului în 2 (doua) loturi respectiv:

- nr. cadastral 242991, compus din teren în suprafață de 2769 mp (lot 1), drept de proprietate al Municipiului București și dreptul de administrare al Consiliului Local Sector 2 prin DGASPC Sector 2.
- nr. cadastral 242992, compus din teren în suprafață de 7920 mp (lot 2), precum și construcția C1 – drept de proprietate al Municipiului București și dreptul de administrare al Consiliului Local Sector 2 prin DGASPC Sector 2.

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 17/2022 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 100/2021 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale, creșele fac parte din sistemul național de învățământ preuniversitar și oferă copiilor antepreșcolari cu vârste cuprinse între 0 luni și 3 ani servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Potrivit aceluiași act normativ, începând cu anul școlar 2021-2022, creșele de stat sunt arondate la solicitarea primariilor, ca urmare a hotărârilor autorităților deliberative, prin decizie a inspectoratelor școlare județene/al municipiului București, unităților de învățământ care au nivel preșcolar cu program prelungit cu personalitate juridică sau unităților de învățământ care au în structură învățământ preșcolar.

Prin urmare, activitatea de educație timpurie desfășurată la nivelul creșelor nu mai face parte din obiectul de activitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 - instituție publică cu personalitate juridică înființată în subordinea consiliului local al sectorului 2 al municipiului București cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale, potrivit legii.

Luând în considerare faptul că imobilele în care funcționează unitățile de educație/invatamant de pe raza sectorului 2 sunt administrate de către Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2, precum și obiectivul de investiții „*construire creșă cu o capacitate de 110 locuri*”, considerăm necesară trecerea din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a imobilul situat în str. Ion Vlad nr. 3 – 5, (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), Sector 2 este identificat cu nr. cadastral 242992, compus din teren în suprafață de 7920 mp în administrarea DGAPI Sector 2.

Având în vedere cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile legale în materie, va transmitem spre promovare proiectul de hotărâre privind transmiterea imobilul situat în str. Ion Vlad nr. 3 – 5, (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), Sector 2 din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2, pentru realizarea unui obiectiv de investiții.

DIRECTOR GENERAL

Florin Stefan VASILE



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

București, str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, Tel. 212.15.44; Fax 212.11.39

Nr. *408* / 27.01.2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este un serviciu de interes public local care asigură îndeplinirea sarcinilor administrative ce revin Consiliul Local Sector 2 cu privire la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, inclusiv la imobilele (terenuri și clădiri) în care acestea își desfășoară activitatea și la imobilele cu destinație de locuințe, precum și la alte imobile date în administrare prin hotărâri ale Consiliului Local Sector 2, pentru imobilul situat în București.

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 17/2022 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 100/2021 pentru modificarea și completarea Legii educației naționale nr. 1/2011 și abrogarea unor acte normative din domeniul protecției sociale, creșele fac parte din sistemul național de învățământ preuniversitar și oferă copiilor antepreșcolari cu vârste cuprinse între 0 și 3 ani servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere.

Potrivit aceluiași act normativ, începând cu anul școlar 2021-2022, creșele de stat sunt arondate la solicitarea Primăriilor, ca urmare a hotărârii autorităților deliberative, prin decizie a Inspectoratelor școlare județene/al municipiului București, unităților de învățământ care au nivel preșcolar cu program prelungit cu personalitate juridică sau unităților de învățământ care au în structură învățământ preșcolar.

Prin urmare, activitatea de educație timpurie desfășurată la nivelul creșelor nu mai fac parte din obiectivul de activitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție Copilul Sector 2.

Luând în considerare faptul că imobilele în care funcționează unitățile de educație/ învățământ de pe raza Sectorului 2, sunt administrate de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, precum și obiectivul de investiții „construire creșă cu o capacitate 110 locuri”, considerăm necesară trecerea din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție Copilul Sector 2 a imobilului din București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, identificat cu număr cadastral 242992, compus din teren în suprafașă de 7.920 mp, în administrarea Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Față de motivele expuse mai sus, considerăm oportună transmiterea imobilului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, identificat cu număr cadastral 242992, compus din teren în suprafașă de 7.920 mp din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție Copilul Sector 2 în

administrarea Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, pentru realizarea unui obiectiv de investiții, scop pentru care solicităm promovarea unui proiect de hotărâre prin care solicităm:

- administrarea imobilului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fostă Aleea Pantelimon nr. 500), sector 2, identificat cu număr cadastral 242992, compus din teren în suprafață de 7.920 mp, de către Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local organizat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, pentru realizarea unui obiectiv de investiții în scopul desfășurării de activități de învățământ;
- împuternicirea Directorului General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să semneze procesul-verbal în calitate de primitor cât și celelalte documente necesare în vederea actualizării datelor cadastrale și înscrierii dreptului de administrare a imobilului prevăzut la Art. 1 alin (1) în conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și actualizarea în mod corespunzător a inventarului domeniului public al Municipiului București.

**DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU**



**Director Executiv D.J.A.P.,
Mihaela Nagy-Răducanu**



**Șef S.J.E.P.,
Laura Aurelia Voinea**



**Consilier juridic,
Simona Mitroi**





DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU
Nr.16819/ 27.01. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a imobilului situat în
str. Ion Vlad nr.3-5, Carte Funciară(CF) nr. 242992, sector 2

Conform evidențelor cadastrale întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986 și a planurilor topografice aflate în evidențele noastre, imobilul situat în str. Ion Vlad nr.3-5, Carte Funciară(CF) nr. 242992, reprezintă secțiune din imobilul situat la fosta adresa poștală Aleea Pantelimon 500, sector 2, imobil ce figura în evidențele cadastrale mai sus menționate ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință „construcții și alte”, cu o suprafață totală de 34271 mp, posesor parcela Consiliul Popular Sector 2 .

Conform certificatului nr. 528533/551706/5849/11480/29.08.2006 emis de Primăria Municipiului București, se atribuie adresa poștala Str. Ion Vlad nr.3-5, imobilului - Piața Dobroesti, în suprafața de 12593.25 mp, care face obiectul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 133/08.11.2005 privind reglementarea situației juridice a unor piețe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București respectiv pct.2 din anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.22/30.03.1998 privind aprobarea PUD-ului pentru amenajarea Târg – Sos. Pantelimon nr.500 și a Procesului verbal de predare-primire nr. 17676/24.03.2006 întocmit de Primăria Sector 2.

Prin Actul de alipire autentificat cu nr. 3913/22.12.2021, se alipește imobilul înscris în CF 202504 în suprafață de 6850mp (dreptul de proprietate asupra terenului fiind intabulat în favoarea Statul Român prin Primăria Municipiului București) cu imobilul înscris în CF 238262 în suprafață de 3873mp (dreptul de proprietate asupra terenului fiind intabulat în favoarea Municipiului București iar dreptul de administrare în favoarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 2 conform Hotărârii nr. 183/22.06.2018 a Consiliului Local al Sectorului 2).

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.373/25.11.2021 se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI SA", pe bază de protocol, a amplasamentului teren care constituie proprietatea municipiului București, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 2, situat în municipiul București, str. Ion Vlad nr. 3-5(fost Aleea Pantelimon nr.500), sector 2, în suprafață totală de 7920mp.

Prin aceeași hotărâre Consiliul Local al Sectorului 2 se obligă să scoată din funcțiune în vederea casării, demolării și valorificării a construcțiilor existente pe amplasament astfel cum acestea sunt identificate în Art.4 al Hotărârii nr.321/29.10.2021 adoptată de Consiliul General al Municipiului București pentru

predarea amplasamentului către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI SA".

Menționăm că potrivit geoportal ANCPI-Eterra 3 imobilul din str. Ion Vlad nr. 3-5, sector 2, are numărul cadastral 242992, proprietar al terenului fiind Municipiul București cu drept de administrare Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

La Primăria Sectorului 2, nu au fost identificate cereri de revendicare depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 pentru imobilul având adresa poștală: str. Ion Vlad nr.3-5(fost Aleea Pantelimon nr.500), sector 2, București.

Nu deținem date certe privind eventualele procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la imobilul care face obiectul prezentei.

De asemenea, menționăm că nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

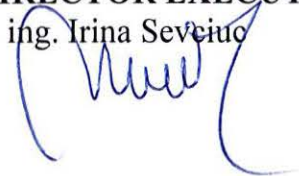
Facem precizarea că a fost emisă Autorizația de desființare nr.493/15I/23.12.2012 cu privire la desființarea construcției situată pe terenul aferent imobilului cu NC 202504, imobil care în urma alipirii, conform actului mai sus menționat a fost inclus în imobilul situat în str. Ion Vlad nr.3-5, Carte Funciară(CF) nr. 242992, fiind întocmit Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor cu nr.10569/17.01.2023.

Prin raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 2 transmis prin adresa nr.15345/25.01.2023, se dorește transmiterea imobilului ce face obiectul prezentului raport (situat în str. Ion Vlad nr.3-5, Carte Funciară(CF) nr. 242992 - rezultat în urma alipirii imobilelor cu numerele cadastrale 202504 și NC238262) din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Irina Seveciu



ȘEF SERVICIU,

Liliana Stefan



FF/Pana Gabriel Ciprian/2 ex.



SFFC-RRJ



Direcția Juridică

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 17179/27.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 16814/27.01.2023, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă „Proiectului de hotărâre privind transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- 1) Adresa nr. 15452/25.01.2023 a D.G.A.S.P.C. Sector 2,
- 2) Proiectul de hotărâre nr. 364/26.01.2023 privind transmiterea unui imobil din administrarea consiliului local sector 2, prin direcția generală de asistență socială și protecția copilului sector 2, în administrarea consiliului local sector 2, prin direcția generală de administrare a patrimoniului imobiliar sector 2,
- 3) Anexa nr. 1 și nr. 1.1. la Proiectul de hotărâre nr. 364/26.01.2023 privind transmiterea unui imobil din administrarea consiliului local sector 2, prin direcția generală de asistență socială și protecția copilului sector 2, în administrarea consiliului local sector 2, prin direcția generală de administrare a patrimoniului imobiliar sector 2-Date de identificare a imobilului situat la adresa din str. Ion Vlad nr. 3-5, sector 2, București,
- 4) Referat de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București,
- 5) Extras copie Carte funciară nr. 242992,
- 6) Plan de amplasament,

7) Adresa nr. 69024/21.06.2022 a Primăriei Municipiului București-Direcția Patrimoniu-Serviciul Evidență Patrimoniu,

8) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10569/17.01.2023,

9) Raport de specialitate nr. 15410/25.10.2023 întocmit de către D.G.A.S.P.C. Sector 2 din care rezultă următoarea situație de fapt:

❖ la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București există un număr insuficient de locuri disponibile în creșe și un număr foarte mare de solicitări ale părinților pentru înscrierea la creșă a copiilor,

❖ în acest context, s-a identificat oportunitatea de finanțare prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de către Compania Națională de Investiții S.A., prin care se asigură fonduri pentru anumite servicii și lucrări, pentru un obiectiv de investiții „construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”,

❖ activitatea de educație timpurie desfășurată la nivelul creșelor nu mai face parte din obiectul de activitate al D.G.A.S.P.C. Sector 2,

❖ imobilele în care funcționează unitățile de educație/învățământ de pe raza Sectorului 2 sunt administrate de către D.G.A.P.I. Sector 2.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

1) Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

2) H.G. nr. 566/2022 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară,

3) H.C.L. Sector 2 nr. 183/2018 privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fosta Aleea Pantelimon nr. 500), Sector 2.

4) H.C.L. Sector 2 nr. 290/2021 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”CNI” SA, pe bază de protocol, a amplasamentului teren aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, situat în municipiul București, str. Ion Vlad nr. 3-5 (fost aleea Pantelimon nr. 500), Sector 2, în suprafață de 7648 mp. înscris în Cartea Funciară nr. 202504, cu număr cadastral 202504 și parțial în cartea Funciară nr. 238262, cu nr. cadastral 238262, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții”Construire creșă cu o capacitate de 110 locuri”, în cadrul programului Național de Construcții de Interes Public și Social, Subprogramul ”Unități și instituții de învățământ de stat”, cu modificările și completările ulterioare,

5) H.C.L. Sector 2 nr. 372/2021 privind transmiterea unui imobil din administrarea Administrației Piețelor Sector 2, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în vederea realizării unui obiectiv de investiții.

6) Art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*a) *date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege*”.

În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, în raport de prevederile Art. 108 și Art. 166 alin. (2) litera l) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică opinează că există cadru legal în vederea promovării „Proiectului de hotărâre privind transmiterea unui imobil din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar Sector 2”.


Director executiv,

Sabin Platon



Șef Serviciu,

Claudiu George Fogoraș



MFC-2ex



SJ-RS



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 69024/ 21.06 2022

Către,

PRIMĂRIA SECTOR 2
str. Christigiilor nr. 11-13, sector 2, București
Ref. adresa nr. 1905/25.05.2022

- **Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2**
str. Mașina de Pâine nr. 47, sector 2, București

- **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2**
str. Olari nr. 15 (fost 11-13), sector 2, București

Spre știință: DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Ref. lucrarea nr. 28560/01.04.2022

Urmare adresei dumneavoastră nr. 1905/25.05.2022 înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 69024/26.05.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 69024/27.05.2022, prin care ne-ați transmis înscrisurile comunicate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, prin adresa nr. 1845R/22.05.2022 și de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, prin adresa nr. 17819/17.05.2022, revenim cu următoarele:

Prin adresele sus menționate, ne-ați transmis în copie extrasul de carte funciară nr. 220462 pentru imobilul din **Intr. Teiul Doamnei nr. 99, sector 2 - Grădinița nr. 131**. Vă rugăm să ne precizați dacă acest imobil este unul și același cu imobilul situat în **str. Teiul Doamnei nr. 99, sector 2 - Creșa "Teiul Doamnei"**, ce face obiectul H.C.L. nr. 80/2022 adoptată de către Consiliul Local Sector 2.

Menționăm totodată că **este necesar să ne comunicați extrasele de carte funciară și pentru celelalte imobile ce fac obiectul H.C.L. nr. 80/2022 adoptată de către Consiliul Local Sector 2**, respectiv Creșa "Ciobănașului" din str. Ciobănașului nr. 23, sector 2, Creșa "Sinaia" din Aleea Sinaia nr. 4, sector 2 și Unitatea de Educație Timpurie "Reînvierii 1B" din str. Reînvierii nr. 1B, sector 2, precum și valoarea de inventar a imobilelor ce fac obiectul H.C.L. nr. 80/2022.

Conform prevederilor art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, hotărârea Consiliului General al Municipiului București prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin **datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia, precum și destinația bunului care face obiectul dării în administrare**, iar conform dispozițiilor art. 300, alin (2) din același act normativ, bunurile imobile proprietate publică **se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare**.

Precizăm faptul că, **nu este necesar acordul Consiliului General al Municipiului București** pentru transmiterea din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului

Sector 2 în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a imobilelor cu destinația creșe/unități de educație timpurie, respectiv, Creșa "Ciobănașului" din str. Ciobănașului nr. 23, sector 2, Creșa "Teiul Doamnei" din str. Teiul Doamnei nr. 99, sector 2, Creșa "Sinaia" din Al. Ștefan Sinaia nr. 4, sector 2 și Unitatea de Educație Timpurie "Reînvierii" din str. Reînvierii nr. 1B, sector 2, deoarece, **potrivit prevederilor art. 108 din OUG nr. 57/2019 litera a) privind Codul Administrativ, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc,....., ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.**

Cu stimă,

Director executiv,

Mariana PERȘUNARU



Șef serviciu,

ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,
Expert superior
Irina PIUARU
15.06.2022/5ex.