



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1232/09.03.2023*

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 43967/08.03.2023 prezentat de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Nr. 444/2022 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se modifică și se completează Anexele 1-3 ale H.C.L. Sector 2 nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de



obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, pentru cele 13 obiective de investiții care au obținut finanțare nerambursabilă prin intermediul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), conform Anexelor 1-3 ale prezentei hotărâri.

Art.II. Se completează Art.1 prin introducerea alin. (2) care va avea următorul conținut, după cum urmează:

„Art. 1 (...)

(2) Se aprobă documentația tehnico-economică (faza D.A.L.I.) pentru un număr de 13 obiective de investiții care au obținut finanțare nerambursabilă prin intermediul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), conform Anexei 4 a prezentei hotărâri”.

Art.III. Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 2 nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, rămân aplicabile.

Art.IV. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CENTRALIZATOR

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT
spre neșchimbare
SECRETAR GENERAL**

CENTRALIZATOR

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 37/23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București

Nr. Crt.	Adresa bloc de locuințe	Artera	Nr. Ap.	Arie utilă (MP)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
					Total valoare -mii lei- (fara TVA)	Din care, C+M -mii lei- (fara TVA)	Total valoare -mii lei- (cu TVA)	Din care, C+M -mii lei- (cu TVA)	Investiția specifică (col.7/ col.5) -mii lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiția specifică (col.9/ col.5) -mii lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Strada Maior Vasile Bacila nr. 23, bl. 30A	STR	36	3.164,62	2.180,29	1.940,52	2.594,54	2.309,22	0,613	0,730	383.503,76	5,11
2	Aleea Piatra Mare nr. 1, bl. 11	STR	47	3.975,71	3.353,13	2.995,66	3.990,22	3.564,84	0,753	0,897	665.915,23	4,34
3	Str. Crementita nr. 2, bl. A	STR	66	4.150,26	2.356,66	2.093,61	2.804,42	2.491,40	0,504	0,600	536.487,28	4,40
4	Str. Crementita nr. 8, bl. D	STR	76	3.679,01	2.207,17	1.963,17	2.626,54	2.336,17	0,534	0,635	411.541,78	4,90
5	Str. Fabrica de Gheata nr. 12, bl. 98	STR	66	4.150,26	2.352,92	2.090,26	2.799,97	2.487,41	0,504	0,599	536.104,91	4,40
6	Str. Masina de Paine nr. 20B, BL. 5 IRTA	STR	43	3.285,41	2.684,91	2.394,20	3.195,04	2.849,09	0,729	0,867	401.464,76	5,75
7	Str. Rascoala din 1907, nr. 4, bl. 8	STR	34	2.894,97	2.314,45	2.066,98	2.754,20	2.459,71	0,714	0,850	438.143,32	4,41
8	Str. Maior Vasile Bacila nr. 25, bl. 30B	STR	27	2.460,73	1.785,04	1.599,76	2.124,20	1.903,71	0,650	0,774	353.834,51	5,12
9	Strada Rascoala din 1907, nr. 6, bl. 12	STR	52	4.348,73	2.391,45	2.125,10	2.845,82	2.528,87	0,489	0,582	513.895,71	4,40
10	Str. Avrig nr. 39, bl. 461	STR	42	2.696,90	1.937,62	1.728,96	2.305,77	2.057,47	0,641	0,763	357.115,44	5,34
11	Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 1, bl. 443	STR	41	3.417,88	2.351,77	2.094,69	2.798,61	2.492,68	0,613	0,729	395.792,80	5,68
12	Str. Avrig nr. 30, bl. P33A	STR	44	3.041,19	1.991,72	1.774,87	2.370,14	2.112,09	0,584	0,694	333.939,23	5,33
13	Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 57, bl. 420B	STR	86	3.325,64	2.060,81	1.834,66	2.452,36	2.183,24	0,552	0,656	381.623,60	5,08
TOTAL			660	44.591,31	29.967,92	26.702,44	35.661,83	31.775,90				

VIZAT
spre în schimbare
SECRETAR GENERAL

DIRECTOR GENERAL
Direcția Generala Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Cristea Cosima



PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



Proiectant
SC Eurocerad International SRL



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA NR. 2

La H.C.L.S 2 NR...../2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Major Vasile Bacila nr. 23, bl. 30A
	Numar apartamente	36
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.164,62
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.180,29
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.940,52
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,613
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.594,54
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2.309,21
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,730
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	383.503,76
	Economia anuala de energie - tep/an	32,98
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,11
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65,2
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	77.621,16
Sursa de finantare (fara TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	2.180,29
Sursa de finantare (cu TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	2.594,54

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Aleea Piatra Mare nr. 1, bl. 11
	Numar apartamente	47
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.975,71
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3.353,13
	din care C+M (mii lei)	2.995,66
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,753
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3.990,22
	din care C+M (mii lei)	3.564,84
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,897
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	665.915,23
	Economia anuala de energie - tep/an	57,27
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,34
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	79,05
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	134.781,24
Sursa de finantare (fara TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	3.353,13
Sursa de finantare (cu TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	3.990,22

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA NR. 1
La H.C.L.S 2 NR...../2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Cremonita nr. 2, bl. A
	Numar apartamente	66
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4.150,26
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.356,66
	din care C+M (mii lei)	2.093,61
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,504
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.804,42
	din care C+M (mii lei)	2.491,39
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,600
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	536.487,28
	Economia anuala de energie - tep/an	46,14
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,4
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67,36
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	108.585,03
Sursa de finantare (fara TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	2.356,66
Sursa de finantare (cu TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	2.804,42

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA NR. 2
La H.C.L.S 2 NR...../2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Cremenita nr. 8, bl. D
	Numar apartamente	76
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.679,01
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.207,17
	din care C+M (mii lei)	1.963,17
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,534
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.626,54
	din care C+M (mii lei)	2.336,17
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,635
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	411.541,78
	Economia anuala de energie - tep/an	35,39
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,9
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67,42
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	83.296,06
Sursa de finantare (fara TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	2.207,17
Sursa de finantare (cu TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	2.626,54

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA NR.2

La H.C.L.S 2 NR...../2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Fabrica de Gheata nr. 12, bl. 98
	Numar apartamente	66
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4.150,26
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.352,92
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2.090,26
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,504
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.799,97
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2.487,41
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,599
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	536.104,91
	Economia anuala de energie - tep/an	46,10
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,4
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66,42
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	108.507,63
Sursa de finantare (fara TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	2.352,92
Sursa de finantare (cu TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	2.799,97

Proiectant,

S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA NR. 2

La H.C.L.S 2 NR...../2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Masina de Paine nr. 20B, BL. 5 IRTA
	Numar apartamente	43
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.285,41
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.684,91
	din care C+M (mii lei)	2.394,20
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,729
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3.195,04
	din care C+M (mii lei)	2.849,09
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,867
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	401.464,76
	Economia anuala de energie - tep/an	34,53
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,75
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	68,51
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	81.256,47
Sursa de finantare (fara TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	2.684,91
Sursa de finantare (cu TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	3.195,04

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
DIRECTOR GENERAL

ANEXA NR. 2

La H.C.L.S 2 NR...../2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Rascoala din 1907, nr. 4, bl. 8
	Numar apartamente	34
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.894,97
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.314,45
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2.066,98
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,714
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.754,20
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2.459,71
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,850
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	438.143,32
	Economia anuala de energie - tep/an	37,68
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,41
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	72,22
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	88.680,21
Sursa de finantare (fara TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	2.314,45
Sursa de finantare (cu TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	2.754,20

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Major Vasile Bacila nr. 25, bl. 30B
	Numar apartamente	27
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.460,73
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	1.785,04
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	1.599,76
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,650
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.124,20
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	1.903,71
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,774
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	353.834,51
	Economia anuala de energie - tep/an	30,43
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,12
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67,96
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	63306,53
Sursa de finantare (fara TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	1.785,04
Sursa de finantare (cu TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	2.124,20

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre schimbare
SECRETAR GENERAL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Strada Rascoala din 1907, nr. 6, bl. 12
	Numar apartamente	52
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4.348,73
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.391,45
	din care C+M (mii lei)	2.125,10
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,489
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.845,82
	din care C+M (mii lei)	2.528,86
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,582
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	513.895,71
	Economia anuala de energie - tep/an	44,19
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,4
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65,35
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	104.012,49
Sursa de finantare (fara TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	2.391,45
Sursa de finantare (cu TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	2.845,82

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Avrig nr. 39, bl. 461
	Numar apartamente	42
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.696,90
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.937,62
	din care C+M (mii lei)	1.728,96
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,641
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.305,77
	din care C+M (mii lei)	2.057,47
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,763
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	357.115,44
	Economia anuala de energie - tep/an	30,71
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,34
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	75,2
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	72.280,17
Sursa de finantare (fara TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	1.937,62
Sursa de finantare (cu TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	2.305,77

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 1, bl. 443
	Numar apartamente	41
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.417,88
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.351,77
	din care C+M (mii lei)	2.094,69
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,613
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.798,61
	din care C+M (mii lei)	2.492,68
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,729
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	395.792,80
	Economia anuala de energie - tep/an	34,04
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,68
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	70,6
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	80.108,46
Sursa de finantare (fara TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	2.351,77
Sursa de finantare (cu TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	2.798,61

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Avrig nr. 30, bl. P33A
	Numar apartamente	44
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.041,19
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.991,72
	din care C+M (mii lei)	1.774,87
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,584
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.370,14
	din care C+M (mii lei)	2.112,09
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,694
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	333.939,23
	Economia anuala de energie - tep/an	28,72
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,33
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	64,84
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	67589,3
Sursa de finantare (fara TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	1.991,72
Sursa de finantare (cu TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	2.370,14

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 57, bl. 420B
	Numar apartamente	86
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.325,64
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.060,81
	din care C+M (mii lei)	1.834,66
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,552
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.452,36
	din care C+M (mii lei)	2.183,24
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,656
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	381.623,60
	Economia anuala de energie - tep/an	32,82
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,08
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65,31
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	77.240,62
Sursa de finantare (fara TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	2.060,81
Sursa de finantare (cu TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	2.452,36

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZE GENERALE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 30A, Str. Major Vasile Bacila nr. 23"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.635,46	500,74	3.136,20
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.635,46	500,74	3.136,20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.635,46	500,74	3.136,20

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.702,61	703,50	4.406,11
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.196,29	797,29	4.993,58
3.5	Proiectare	15.550,94	2.954,68	18.505,62
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.405,21	1.406,99	8.812,20
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.234,20	234,50	1.468,70

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.911,53	1.313,19	8.224,72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	20.878,98	3.967,01	24.845,99
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.234,20	234,50	1.468,70
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	617,10	117,25	734,35
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	617,10	117,25	734,35
	3.8.2. Dirigentie de santier	19.644,78	3.732,51	23.377,29
Total capitol 3		44.328,82	8.422,48	52.751,30

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.904.678,46	361.888,91	2.266.567,37
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.660.180,01	315.434,20	1.975.614,21
	4.1.2. REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	73.703,56	14.003,68	87.707,24
	4.1.3. MASURI CONEXE	170.794,89	32.451,03	203.245,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.800,00	1.482,00	9.282,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	52.000,00	9.880,00	61.880,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.964.478,46	373.250,91	2.337.729,37

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34.926,13	6.635,96	41.562,09
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.523,39	1.809,44	11.332,83
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	133.916,58	25.444,15	159.360,73
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		168.842,71	32.080,11	200.922,82

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.180.285,45	414.254,24	2.594.539,69
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.940.516,66	368.698,17	2.309.214,83

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Beneficiar,

Proiectant,

SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	151.788,72	28.839,86	180.628,58
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	957.716,87	181.966,21	1.139.683,08
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	462.273,42	87.831,95	550.105,37
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	64.996,23	12.349,28	77.345,51
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	23.404,77	4.446,91	27.851,68
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.660.180,01	315.434,21	1.975.614,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.660.180,01	315.434,21	1.975.614,22

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	73.703,56	14.003,68	87.707,24
TOTAL I - subcap. 4.1.		73.703,56	14.003,68	87.707,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		73.703,56	14.003,68	87.707,24

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	170.794,89	32.451,03	203.245,92
TOTAL I - subcap. 4.1.		170.794,89	32.451,03	203.245,92
Cap. 4.2 - Cheltuieli pentru utilaje, echipamente tehnologice si functionale				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (Panouri fotovoltaice)	7.800,00	1.482,00	9.282,00
TOTAL II - subcap. 4.1		7.800,00	1.482,00	9.282,00
Cap. 4.3 - Cheltuieli pentru utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Panouri fotovoltaice)	52.000,00	9.880,00	0,00
Cap. 4.4 - Cheltuieli pentru utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		52.000,00	9.880,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		230.594,89	43.813,03	212.527,92

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.635,46	500,74	3.136,20
TOTAL I - subcap. 1.3		2.635,46	500,74	3.136,20
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.635,46	500,74	3.136,20

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 11, Aleea Pietra Mare nr. 1"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	7.399,35	1.405,88	8.805,23
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	7.399,35	1.405,88	8.805,23
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		7.399,35	1.405,88	8.805,23

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.651,58	883,80	5.535,38
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.271,79	1.001,64	6.273,43
3.5	Proiectare	19.536,64	3.711,96	23.248,60
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.303,16	1.767,60	11.070,76
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.550,53	294,60	1.845,13

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	8.682,95	1.649,76	10.332,71
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	32.379,14	6.152,04	38.531,18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.550,53	294,60	1.845,13
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	775,26	147,30	922,56
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	775,26	147,30	922,56
	3.8.2. Dirigentie de santier	30.828,61	5.857,44	36.686,05
Total capitol 3		61.839,15	11.749,44	73.588,59

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.944.861,45	559.523,67	3.504.385,12
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.486.578,28	472.449,87	2.959.028,15
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	111.344,74	21.155,50	132.500,24
	4.1.3.MASURI CONEXE	346.938,43	65.918,30	412.856,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18.000,00	3.420,00	21.420,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	120.000,00	22.800,00	142.800,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.082.861,45	585.743,67	3.668.605,12

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	40.127,05	7.624,14	47.751,19
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	14.724,31	2.797,62	17.521,93
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	160.899,66	30.570,94	191.470,60
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		201.026,71	38.195,08	239.221,79

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		3.353.126,66	637.094,07	3.990.220,73
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.995.663,54	569.176,07	3.564.839,61

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Beneficiar,

Proiectant,

SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	196.236,16	37.284,87	233.521,03
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.494.293,75	283.915,81	1.778.209,56
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	546.971,16	103.924,52	650.895,68
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	140.598,01	26.713,62	167.311,63
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	108.479,20	20.611,05	129.090,25
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.486.578,28	472.449,87	2.959.028,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.486.578,28	472.449,87	2.959.028,15

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	111.344,74	21.155,50	132.500,24
TOTAL I - subcap. 4.1.		111.344,74	21.155,50	132.500,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		111.344,74	21.155,50	132.500,24

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	346.938,43	65.918,30	412.856,73
TOTAL I - subcap. 4.1.		346.938,43	65.918,30	412.856,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (Panouri fotovoltaice)	18.000,00	3.420,00	21.420,00
TOTAL II - subcap. 4.1		18.000,00	3.420,00	21.420,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Panouri fotovoltaice)	120.000,00	22.800,00	142.800,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		120.000,00	22.800,00	142.800,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		484.938,43	92.138,30	577.076,73

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	7.399,35	1.405,88	8.805,23
TOTAL I - subcap. 1.3		7.399,35	1.405,88	8.805,23
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		7.399,35	1.405,88	8.805,23

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL.A Str. Cremenita nr. 2"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.148,07	598,13	3.746,20
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.148,07	598,13	3.746,20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.148,07	598,13	3.746,20

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.855,80	922,60	5.778,40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.503,24	1.045,62	6.548,86
3.5	Proiectare	20.394,38	3.874,93	24.269,31
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.711,61	1.845,21	11.556,82
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.618,60	307,53	1.926,13

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	9.064,17	1.722,19	10.786,36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	22.949,17	4.360,35	27.309,52
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.618,60	307,54	1.926,14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	809,30	153,77	963,07
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	809,30	153,77	963,07
	3.8.2. Dirigentie de santier	21.330,57	4.052,81	25.383,38
Total capitol 3		53.702,60	10.203,50	63.906,10

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.054.857,27	390.422,88	2.445.280,15
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.765.242,33	335.396,04	2.100.638,37
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	81.011,74	15.392,23	96.403,97
	4.1.3.MASURI CONEXE	208.603,20	39.634,61	248.237,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.200,00	1.938,00	12.138,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	68.000,00	12.920,00	80.920,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.133.057,27	405.280,88	2.538.338,15

VIZAT
sore neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35.677,03	6.778,64	42.455,67
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.274,29	1.952,12	12.226,41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	131.074,69	24.904,19	155.978,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		166.751,72	31.682,83	198.434,55

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.356.659,66	447.765,34	2.804.425,00
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.093.608,08	397.785,53	2.491.393,61

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Beneficiar,

Proiectant,

SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	242.171,19	46.012,53	288.183,72
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.261.022,66	239.594,31	1.500.616,97
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	177.895,56	33.800,16	211.695,72
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	69.500,20	13.205,04	82.705,24
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	14.652,72	2.784,02	17.436,74
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.765.242,33	335.396,06	2.100.638,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.765.242,33	335.396,06	2.100.638,39

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	81.011,74	15.392,23	96.403,97
TOTAL I - subcap. 4.1.		81.011,74	15.392,23	96.403,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		81.011,74	15.392,23	96.403,97

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	208.603,20	39.634,61	248.237,81
TOTAL I - subcap. 4.1.		208.603,20	39.634,61	248.237,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (Panouri fotovoltaice)	10.200,00	1.938,00	12.138,00
TOTAL II - subcap. 4.1		10.200,00	1.938,00	12.138,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Panouri fotovoltaice)	68.000,00	12.920,00	80.920,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice - si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		68.000,00	12.920,00	80.920,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		286.803,20	54.492,61	341.295,81

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.148,07	598,13	3.746,20
TOTAL I - subcap. 1.3		3.148,07	598,13	3.746,20
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.148,07	598,13	3.746,20

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. D, Str. Cremenita nr. 8"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.620,14	497,83	3.117,97
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.620,14	497,83	3.117,97
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.620,14	497,83	3.117,97

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.304,44	817,84	5.122,28
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.878,37	926,89	5.805,26
3.5	Proiectare	18.078,66	3.434,94	21.513,60
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.608,88	1.635,69	10.244,57
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.434,81	272,61	1.707,42

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	8.034,96	1.526,64	9.561,60
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	21.466,29	4.078,60	25.544,89
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.434,81	272,62	1.707,43
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	717,41	136,31	853,72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	717,41	136,31	853,72
	3.8.2. Dirigentie de santier	20.031,48	3.805,98	23.837,46
Total capitol 3		48.727,76	9.258,27	57.986,03

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.924.948,39	365.740,19	2.290.688,58
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.672.774,81	317.827,21	1.990.602,02
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	59.124,69	11.233,69	70.358,38
	4.1.3.MASURI CONEXE	193.048,89	36.679,29	229.728,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.200,00	1.938,00	12.138,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	68.000,00	12.920,00	80.920,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.003.148,39	380.598,19	2.383.746,58

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35.027,48	6.655,22	41.682,70
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.624,74	1.828,70	11.453,44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	117.651,15	22.353,72	140.004,87
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		152.678,63	29.008,94	181.687,57

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.207.174,92	419.363,23	2.626.538,15
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.963.171,27	373.002,54	2.336.173,81

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Beneficiar,

Proiectant,

SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	164.778,10	31.307,84	196.085,94
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	936.533,98	177.941,46	1.114.475,44
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	492.529,24	93.580,56	586.109,80
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	57.946,92	11.009,91	68.956,83
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	20.986,57	3.987,45	24.974,02
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.672.774,81	317.827,22	1.990.602,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.672.774,81	317.827,22	1.990.602,03

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	59.124,69	11.233,69	70.358,38
TOTAL I - subcap. 4.1.		59.124,69	11.233,69	70.358,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		59.124,69	11.233,69	70.358,38

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	193.048,89	36.679,29	229.728,18
TOTAL I - subcap. 4.1.		193.048,89	36.679,29	229.728,18
Cap. 4.2 - Cheltuieli pentru utilitatile necesare				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (Panouri fotovoltaice)	10.200,00	1.938,00	12.138,00
TOTAL II - subcap. 4.1		10.200,00	1.938,00	12.138,00
Cap. 4.3 - Cheltuieli pentru utilitatile necesare				
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Panouri fotovoltaice)	68.000,00	12.920,00	80.920,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice - si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		68.000,00	12.920,00	80.920,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		271.248,89	51.537,29	322.786,18

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.620,14	497,83	3.117,97
TOTAL I - subcap. 1.3		2.620,14	497,83	3.117,97
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.620,14	497,83	3.117,97

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL.98 Str. Fabrica de Gheata nr. 12"*

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.148,07	598,13	3.746,20
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.148,07	598,13	3.746,20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.148,07	598,13	3.746,20

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.855,80	922,60	5.778,40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.503,24	1.045,62	6.548,86
3.5	Proiectare	20.394,38	3.874,93	24.269,31
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.711,61	1.845,21	11.556,82
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.618,60	307,53	1.926,13

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	9.064,17	1.722,19	10.786,36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	22.915,66	4.353,98	27.269,64
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.618,60	307,54	1.926,14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	809,30	153,77	963,07
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	809,30	153,77	963,07
	3.8.2. Dirigentie de santier	21.297,06	4.046,44	25.343,50
Total capitol 3		53.669,09	10.197,13	63.866,22

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.051.505,98	389.786,13	2.441.292,11
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.763.533,81	335.071,42	2.098.605,23
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	80.362,94	15.268,96	95.631,90
	4.1.3.MASURI CONEXE	207.609,23	39.445,75	247.054,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.200,00	1.938,00	12.138,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	68.000,00	12.920,00	80.920,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.129.705,98	404.644,13	2.534.350,11

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35.660,27	6.775,45	42.435,72
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.257,53	1.948,93	12.206,46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	130.736,21	24.839,88	155.576,09
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		166.396,48	31.615,33	198.011,81

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.352.919,62	447.054,72	2.799.974,34
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.090.256,79	397.148,78	2.487.405,57

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Beneficiar,

Proiectant,

SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	241.157,43	45.819,91	286.977,34
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.261.630,26	239.709,75	1.501.340,01
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	176.593,20	33.552,71	210.145,91
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	69.500,20	13.205,04	82.705,24
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	14.652,72	2.784,02	17.436,74
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.763.533,81	335.071,43	2.098.605,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.763.533,81	335.071,43	2.098.605,24

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	80.362,94	15.268,96	95.631,90
TOTAL I - subcap. 4.1.		80.362,94	15.268,96	95.631,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		80.362,94	15.268,96	95.631,90

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	207.609,23	39.445,75	247.054,98
TOTAL I - subcap. 4.1.		207.609,23	39.445,75	247.054,98
Cap. 4.2 - Cheltuieli pentru utilaje, echipamente tehnologice si functionale (Panouri fotovoltaice)				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (Panouri fotovoltaice)	10.200,00	1.938,00	12.138,00
TOTAL II - subcap. 4.1		10.200,00	1.938,00	12.138,00
Cap. 4.3 - Cheltuieli pentru utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Panouri fotovoltaice)				
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Panouri fotovoltaice)	68.000,00	12.920,00	80.920,00
Cap. 4.4 - Cheltuieli pentru utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		68.000,00	12.920,00	80.920,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		285.809,23	54.303,75	340.112,98

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.148,07	598,13	3.746,20
TOTAL I - subcap. 1.3		3.148,07	598,13	3.746,20
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.148,07	598,13	3.746,20

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL. 5 IRTA, Str. Masina de Paine nr. 20B"*

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.164,78	601,31	3.766,09
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.164,78	601,31	3.766,09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.164,78	601,31	3.766,09

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.843,93	730,35	4.574,28
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.356,45	827,73	5.184,18
3.5	Proiectare	16.144,50	3.067,45	19.211,95
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.687,86	1.460,69	9.148,55
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.281,31	243,45	1.524,76

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	7.175,34	1.363,31	8.538,65
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	25.617,59	4.867,33	30.484,92
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.281,31	243,44	1.524,75
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	640,65	121,72	762,37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	640,65	121,72	762,37
	3.8.2. Dirigentie de santier	24.336,28	4.623,89	28.960,17
Total capitol 3		49.962,48	9.492,86	59.455,34

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.355.427,81	447.531,28	2.802.959,09
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.123.087,13	403.386,55	2.526.473,68
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	52.814,29	10.034,72	62.849,01
	4.1.3.MASURI CONEXE	179.526,39	34.110,01	213.636,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.200,00	1.938,00	12.138,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	68.000,00	12.920,00	80.920,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.433.627,81	462.389,28	2.896.017,09

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	37.179,88	7.064,18	44.244,06
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11.777,14	2.237,66	14.014,80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	160.975,27	30.585,30	191.560,57
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		198.155,15	37.649,48	235.804,63

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.684.910,22	510.132,93	3.195.043,15
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.394.195,33	454.897,11	2.849.092,44

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Beneficiar,

SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Proiectant,

S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	119.248,28	22.657,17	141.905,45
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.065.947,94	202.530,11	1.268.478,05
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	862.308,21	163.838,56	1.026.146,77
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	48.478,65	9.210,94	57.689,59
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	27.104,05	5.149,77	32.253,82
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.123.087,13	403.386,55	2.526.473,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.123.087,13	403.386,55	2.526.473,68

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	52.814,29	10.034,72	62.849,01
TOTAL I - subcap. 4.1.		52.814,29	10.034,72	62.849,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		52.814,29	10.034,72	62.849,01

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	179.526,39	34.110,01	213.636,40
TOTAL I - subcap. 4.1.		179.526,39	34.110,01	213.636,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (Panouri fotovoltaice)	10.200,00	1.938,00	12.138,00
TOTAL II - subcap. 4.1		10.200,00	1.938,00	12.138,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Panouri fotovoltaice)	68.000,00	12.920,00	80.920,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		68.000,00	12.920,00	80.920,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		257.726,39	48.968,01	306.694,40

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.164,78	601,31	3.766,09
TOTAL I - subcap. 1.3		3.164,78	601,31	3.766,09
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.164,78	601,31	3.766,09

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl.8, Str. Rascoala din 1907, nr. 4"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4.811,25	914,14	5.725,39
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.811,25	914,14	5.725,39
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.811,25	914,14	5.725,39

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.387,11	643,55	4.030,66
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.838,73	729,36	4.568,09
3.5	Proiectare	14.225,88	2.702,92	16.928,80
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.774,23	1.287,10	8.061,33
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.129,04	214,52	1.343,56

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.322,61	1.201,30	7.523,91
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	22.296,71	4.236,38	26.533,09
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.129,04	214,52	1.343,56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	564,52	107,26	671,78
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	564,52	107,26	671,78
	3.8.2. Dirigentie de santier	21.167,67	4.021,86	25.189,53
Total capitol 3		43.748,44	8.312,21	52.060,65

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.024.766,86	384.705,70	2.409.472,56
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.697.975,73	322.615,39	2.020.591,12
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	71.443,23	13.574,21	85.017,44
	4.1.3.MASURI CONEXE	255.347,90	48.516,10	303.864,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.000,00	2.280,00	14.280,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	80.000,00	15.200,00	95.200,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.116.766,86	402.185,70	2.518.952,56

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35.526,57	6.750,05	42.276,62
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.123,83	1.923,53	12.047,36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	113.598,07	21.583,63	135.181,70
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		149.124,64	28.333,68	177.458,32

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.314.451,19	439.745,73	2.754.196,92
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.066.980,85	392.726,36	2.459.707,21

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Beneficiar,

Proiectant,

SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	149.545,17	28.413,58	177.958,75
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.038.518,34	197.318,48	1.235.836,82
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	358.753,52	68.163,17	426.916,69
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	103.257,44	19.618,91	122.876,35
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	47.901,26	9.101,24	57.002,50
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.697.975,73	322.615,38	2.020.591,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.697.975,73	322.615,38	2.020.591,11

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	71.443,23	13.574,21	85.017,44
TOTAL I - subcap. 4.1.		71.443,23	13.574,21	85.017,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		71.443,23	13.574,21	85.017,44

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	255.347,90	48.516,10	303.864,00
TOTAL I - subcap. 4.1.		255.347,90	48.516,10	303.864,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (Panouri fotovoltaice)	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL II - subcap. 4.1		12.000,00	2.280,00	14.280,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Panouri fotovoltaice)	80.000,00	15.200,00	95.200,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice -si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		80.000,00	15.200,00	95.200,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		347.347,90	65.996,10	413.344,00

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	4.811,25	914,14	5.725,39
TOTAL I - subcap. 1.3		4.811,25	914,14	5.725,39
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4.811,25	914,14	5.725,39

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 30B, str. Major Vasile Bacila nr. 25"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.228,72	423,46	2.652,18
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.228,72	423,46	2.652,18
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.228,72	423,46	2.652,18

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.879,05	547,02	3.426,07
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.262,93	619,96	3.882,89
3.5	Proiectare	12.092,03	2.297,48	14.389,51
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.758,11	1.094,04	6.852,15
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	959,68	182,34	1.142,02

VIZAT spre neschimbare SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.374,23	1.021,10	6.395,33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	16.123,29	3.063,43	19.186,72
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	959,68	182,34	1.142,02
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	479,84	91,17	571,01
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	479,84	91,17	571,01
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.163,61	2.881,09	18.044,70
Total capitol 3		34.357,30	6.527,89	40.885,19

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.470.360,65	279.368,53	1.749.729,18
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.291.784,72	245.439,10	1.537.223,82
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	47.032,79	8.936,23	55.969,02
	4.1.3.MASURI CONEXE	131.543,14	24.993,20	156.536,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.000,00	1.140,00	7.140,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.516.360,65	288.108,53	1.804.469,18

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	128.518,49	24.418,51	152.937,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.166,69	23.021,67	144.188,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.351,80	1.396,84	8.748,64
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	103.574,47	19.679,15	123.253,62
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		232.092,96	44.097,66	276.190,62

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		1.785.039,63	339.157,54	2.124.197,17
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.599.756,06	303.953,66	1.903.709,72

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Beneficiar,

Proiectant,

SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	110.637,84	21.021,19	131.659,03
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	782.740,69	148.720,73	931.461,42
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	316.672,78	60.167,83	376.840,61
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	50.094,31	9.517,92	59.612,23
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	31.639,10	6.011,43	37.650,53
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.291.784,72	245.439,10	1.537.223,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.291.784,72	245.439,10	1.537.223,82

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	47.032,79	8.936,23	55.969,02
TOTAL I - subcap. 4.1.		47.032,79	8.936,23	55.969,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		47.032,79	8.936,23	55.969,02

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	131.543,14	24.993,20	156.536,34
TOTAL I - subcap. 4.1.		131.543,14	24.993,20	156.536,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (Panouri fotovoltaice)	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL II - subcap. 4.1		6.000,00	1.140,00	7.140,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Panouri fotovoltaice)	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		177.543,14	33.733,20	211.276,34

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.228,72	423,46	2.652,18
TOTAL I - subcap. 1.3		2.228,72	423,46	2.652,18
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.228,72	423,46	2.652,18

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL.12, Strada Rascoala din 1907, nr. 6"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.036,63	576,96	3.613,59
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.036,63	576,96	3.613,59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.036,63	576,96	3.613,59

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	5.088,01	966,72	6.054,73
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.766,42	1.095,62	6.862,04
3.5	Proiectare	21.369,66	4.060,24	25.429,90
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.176,03	1.933,45	12.109,48
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.696,00	322,24	2.018,24
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	9.497,63	1.804,55	11.302,18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	23.462,57	4.457,89	27.920,46
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.696,00	322,24	2.018,24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	848,00	161,12	1.009,12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	848,00	161,12	1.009,12
	3.8.2. Dirigentie de santier	21.766,57	4.135,65	25.902,22
Total capitol 3		55.686,66	10.580,47	66.267,13

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.084.656,75	396.084,77	2.480.741,52
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.802.519,76	342.478,75	2.144.998,51
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	84.210,97	16.000,08	100.211,05
	4.1.3.MASURI CONEXE	197.926,02	37.605,94	235.531,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.000,00	2.280,00	14.280,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	80.000,00	15.200,00	95.200,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.176.656,75	413.564,77	2.590.221,52

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35.826,02	6.806,94	42.632,96
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.423,28	1.980,42	12.403,70
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	120.240,56	22.845,71	143.086,27
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		156.066,58	29.652,65	185.719,23

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.391.446,62	454.374,85	2.845.821,47
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.125.096,12	403.768,25	2.528.864,37

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Beneficiar,

Proiectant,

SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	253.364,46	48.139,25	301.503,71
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.072.165,82	203.711,51	1.275.877,33
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	334.470,39	63.549,37	398.019,76
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	91.640,98	17.411,79	109.052,77
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	50.878,11	9.666,84	60.544,95
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.802.519,76	342.478,76	2.144.998,52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.802.519,76	342.478,76	2.144.998,52

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	84.210,97	16.000,08	100.211,05
TOTAL I - subcap. 4.1.		84.210,97	16.000,08	100.211,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		84.210,97	16.000,08	100.211,05

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	197.926,02	37.605,94	235.531,96
TOTAL I - subcap. 4.1.		197.926,02	37.605,94	235.531,96
Cap. 4.2 - Cheltuieli pentru utilaje, echipamente tehnologice si functionale				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (Panouri fotovoltaice)	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL II - subcap. 4.1		12.000,00	2.280,00	14.280,00
Cap. 4.3 - Cheltuieli pentru utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Panouri fotovoltaice)	80.000,00	15.200,00	95.200,00
Cap. 4.4 - Cheltuieli pentru utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		80.000,00	15.200,00	95.200,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		289.926,02	55.085,94	345.011,96

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.036,63	576,96	3.613,59
TOTAL I - subcap. 1.3		3.036,63	576,96	3.613,59
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.036,63	576,96	3.613,59

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL.461, Str. Avrig nr. 39"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.543,53	483,27	3.026,80
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.543,53	483,27	3.026,80
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.543,53	483,27	3.026,80

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.155,37	599,52	3.754,89
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.576,09	679,46	4.255,55
3.5	Proiectare	13.252,57	2.517,99	15.770,56
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.310,75	1.199,04	7.509,79
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.051,79	199,84	1.251,63

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	5.890,03	1.119,11	7.009,14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18.741,96	3.560,97	22.302,93
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.051,79	199,84	1.251,63
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	525,90	99,92	625,82
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	525,90	99,92	625,82
	3.8.2. Dirigentie de santier	17.690,17	3.361,13	21.051,30
Total capitol 3		38.725,99	7.357,94	46.083,93

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.690.817,09	321.255,25	2.012.072,34
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.478.204,61	280.858,88	1.759.063,49
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	48.391,63	9.194,41	57.586,04
	4.1.3.MASURI CONEXE	164.220,85	31.201,96	195.422,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.200,00	1.938,00	12.138,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	68.000,00	12.920,00	80.920,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.769.017,09	336.113,25	2.105.130,34

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	33.856,83	6.432,80	40.289,63
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.454,09	1.606,28	10.060,37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	93.475,31	17.760,31	111.235,62
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		127.332,14	24.193,11	151.525,25

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.937.618,75	368.147,57	2.305.766,32
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.728.963,36	328.503,04	2.057.466,40

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Beneficiar,

Proiectant,

SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	160.910,57	30.573,01	191.483,58
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	938.966,28	178.403,59	1.117.369,87
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	297.884,22	56.598,00	354.482,22
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	51.222,55	9.732,28	60.954,83
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	29.220,99	5.551,99	34.772,98
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.478.204,61	280.858,87	1.759.063,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.478.204,61	280.858,87	1.759.063,48

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	48.391,63	9.194,41	57.586,04
TOTAL I - subcap. 4.1.		48.391,63	9.194,41	57.586,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		48.391,63	9.194,41	57.586,04

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	164.220,85	31.201,96	195.422,81
TOTAL I - subcap. 4.1.		164.220,85	31.201,96	195.422,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (Panouri fotovoltaice)	10.200,00	1.938,00	12.138,00
TOTAL II - subcap. 4.1		10.200,00	1.938,00	12.138,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Panouri fotovoltaice)	68.000,00	12.920,00	80.920,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		68.000,00	12.920,00	80.920,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		242.420,85	46.059,96	288.480,81

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.543,53	483,27	3.026,80
TOTAL I - subcap. 1.3		2.543,53	483,27	3.026,80
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.543,53	483,27	3.026,80

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL.443, Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 1"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.783,11	528,79	3.311,90
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.783,11	528,79	3.311,90
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.783,11	528,79	3.311,90

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.998,92	759,79	4.758,71
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.532,11	861,10	5.393,21
3.5	Proiectare	16.795,46	3.191,13	19.986,59
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.997,84	1.519,59	9.517,43
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.332,97	253,26	1.586,23

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	7.464,65	1.418,28	8.882,93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	22.678,00	4.308,82	26.986,82
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.332,97	253,26	1.586,23
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	666,49	126,63	793,12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	666,49	126,63	793,12
	3.8.2. Dirigentie de santier	21.345,03	4.055,56	25.400,59
Total capitol 3		48.004,49	9.120,84	57.125,33

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.056.302,81	390.697,54	2.447.000,35
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.798.106,20	341.640,18	2.139.746,38
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	68.992,63	13.108,60	82.101,23
	4.1.3.MASURI CONEXE	189.203,98	35.948,76	225.152,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.200,00	1.938,00	12.138,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	68.000,00	12.920,00	80.920,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.134.502,81	405.555,54	2.540.058,35

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	35.684,25	6.780,01	42.464,26
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.281,51	1.953,49	12.235,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	115.795,74	22.001,19	137.796,93
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 5		166.479,99	31.631,20	198.111,19

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.351.770,40	446.836,37	2.798.606,77
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.094.688,66	397.990,85	2.492.679,51

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Beneficiar,

Proiectant,

SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	194.789,02	37.009,91	231.798,93
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.103.088,76	209.586,86	1.312.675,62
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	407.930,45	77.506,79	485.437,24
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	63.723,56	12.107,48	75.831,04
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	28.574,41	5.429,14	34.003,55
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.798.106,20	341.640,18	2.139.746,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.798.106,20	341.640,18	2.139.746,38

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	68.992,63	13.108,60	82.101,23
TOTAL I - subcap. 4.1.		68.992,63	13.108,60	82.101,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		68.992,63	13.108,60	82.101,23

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	189.203,98	35.948,76	225.152,74
TOTAL I - subcap. 4.1.		189.203,98	35.948,76	225.152,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (Panouri fotovoltaice)	10.200,00	1.938,00	12.138,00
TOTAL II - subcap. 4.1		10.200,00	1.938,00	12.138,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Panouri fotovoltaice)	68.000,00	12.920,00	80.920,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		68.000,00	12.920,00	80.920,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		267.403,98	50.806,76	318.210,74

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.783,11	528,79	3.311,90
TOTAL I - subcap. 1.3		2.783,11	528,79	3.311,90
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.783,11	528,79	3.311,90

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU


DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL.P33A, Str. Avrig nr. 30"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.348,51	446,22	2.794,73
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.348,51	446,22	2.794,73
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.348,51	446,22	2.794,73

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.558,19	676,06	4.234,25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.032,62	766,20	4.798,82
3.5	Proiectare	14.944,41	2.839,43	17.783,84
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.116,38	1.352,11	8.468,49
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.186,06	225,35	1.411,41

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.641,96	1.261,97	7.903,93
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	19.337,20	3.674,08	23.011,28
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.186,06	225,36	1.411,42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	593,03	112,68	705,71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	593,03	112,68	705,71
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.151,14	3.448,72	21.599,86
Total capitol 3		41.872,42	7.955,77	49.828,19

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.736.913,87	330.013,64	2.066.927,51
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.530.985,04	290.887,16	1.821.872,20
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	54.957,67	10.441,96	65.399,63
	4.1.3.MASURI CONEXE	150.971,16	28.684,52	179.655,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.200,00	1.938,00	12.138,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	68.000,00	12.920,00	80.920,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.815.113,87	344.871,64	2.159.985,51

VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34.087,31	6.476,59	40.563,90
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.684,57	1.650,07	10.334,64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	98.294,20	18.675,90	116.970,10
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		132.381,51	25.152,49	157.534,00

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.991.716,31	378.426,12	2.370.142,43
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.774.865,12	337.224,38	2.112.089,50

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Beneficiar,

Proiectant,

SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	160.259,38	30.449,28	190.708,66
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	848.377,50	161.191,73	1.009.569,23
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	434.508,99	82.556,71	517.065,70
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	50.365,08	9.569,37	59.934,45
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	37.474,09	7.120,08	44.594,17
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.530.985,04	290.887,17	1.821.872,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.530.985,04	290.887,17	1.821.872,21

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	54.957,67	10.441,96	65.399,63
TOTAL I - subcap. 4.1.		54.957,67	10.441,96	65.399,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		54.957,67	10.441,96	65.399,63

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	150.971,16	28.684,52	179.655,68
TOTAL I - subcap. 4.1.		150.971,16	28.684,52	179.655,68
Cap. 4.2 - Cheltuieli pentru utilaje, echipamente tehnologice si functionale				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (Panouri fotovoltaice)	10.200,00	1.938,00	12.138,00
TOTAL II - subcap. 4.1		10.200,00	1.938,00	12.138,00
Cap. 4.3 - Cheltuieli pentru utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Panouri fotovoltaice)	68.000,00	12.920,00	80.920,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		68.000,00	12.920,00	80.920,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		229.171,16	43.542,52	272.713,68

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.348,51	446,22	2.794,73
TOTAL I - subcap. 1.3		2.348,51	446,22	2.794,73
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.348,51	446,22	2.794,73

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 420B, Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 57"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.875,05	546,26	3.421,31
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.875,05	546,26	3.421,31
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.875,05	546,26	3.421,31

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.891,00	739,29	4.630,29
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.409,80	837,86	5.247,66
3.5	Proiectare	16.342,19	3.105,02	19.447,21
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.782,00	1.478,58	9.260,58
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.297,00	246,43	1.543,43

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	7.263,20	1.380,01	8.643,21
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	20.040,79	3.807,74	23.848,53
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.297,00	246,42	1.543,42
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	648,50	123,21	771,71
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	648,50	123,21	771,71
	3.8.2. Dirigentie de santier	18.743,79	3.561,32	22.305,11
Total capitol 3		44.683,78	8.489,91	53.173,69

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.796.179,14	341.274,04	2.137.453,18
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.535.938,66	291.828,35	1.827.767,01
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	70.670,05	13.427,31	84.097,36
	4.1.3.MASURI CONEXE	189.570,43	36.018,38	225.588,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.200,00	1.938,00	12.138,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	68.000,00	12.920,00	80.920,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.874.379,14	356.132,04	2.230.511,18

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	34.383,64	6.532,89	40.916,53
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.402,74	4.826,52	30.229,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.980,90	1.706,37	10.687,27
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	104.483,52	19.851,87	124.335,39
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		138.867,16	26.384,76	165.251,92

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.060.805,13	391.552,97	2.452.358,10
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.834.656,93	348.584,82	2.183.241,75

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Beneficiar,

Proiectant,

SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	228.270,82	43.371,46	271.642,28
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.012.475,47	192.370,34	1.204.845,81
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	212.577,74	40.389,77	252.967,51
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	55.166,91	10.481,71	65.648,62
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	27.447,72	5.215,07	32.662,79
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.535.938,66	291.828,35	1.827.767,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.535.938,66	291.828,35	1.827.767,01

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

**obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA
DE CONSUM**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	70.670,05	13.427,31	84.097,36
TOTAL I - subcap. 4.1.		70.670,05	13.427,31	84.097,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		70.670,05	13.427,31	84.097,36

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	189.570,43	36.018,38	225.588,81
TOTAL I - subcap. 4.1.		189.570,43	36.018,38	225.588,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (Panouri fotovoltaice)	10.200,00	1.938,00	12.138,00
TOTAL II - subcap. 4.1		10.200,00	1.938,00	12.138,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Panouri fotovoltaice)	68.000,00	12.920,00	80.920,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		68.000,00	12.920,00	80.920,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		267.770,43	50.876,38	318.646,81

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitelului de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.875,05	546,26	3.421,31
TOTAL I - subcap. 1.3		2.875,05	546,26	3.421,31
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.875,05	546,26	3.421,31

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 03.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

D.A.L.I.

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere direcțiile de acțiune stabilite în Strategia de Dezvoltare Locală, Sectorul 2 al Municipiului București a depus la finanțare proiectul „**Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București**”, prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență-Componenta C5-Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Proiectul vizează finanțarea nerambursabilă pentru renovarea energetică moderată a 14 clădiri rezidențiale multifamiliale, amplasate pe teritoriul sectorului 2.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 61.332.903,84 lei fără TVA, iar durata de implementare este de 25 de luni, începând cu data semnării contractului de finanțare, respectiv 06.01.2023.

Rezultatele așteptate ale proiectului sunt reducerea consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire, lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% în comparație cu situația anterioară renovării și o reducere a nivelului estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kgCO}_2/\text{m}^2\text{an}$).

Cererea de finanțare depusă a fost aprobată, Sectorul 2 obținând o finanțare nerambursabilă prin P.N.R.R., în vederea eficientizării energetice a celor 14 blocuri.

Anterior, cele 14 obiective făceau parte din Programul de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București. Pentru 13 obiective au fost supuși analizei și aprobării indicatorii tehnico-economici conform H.C.L. Sector 2 nr. 37/2022 și iar cel de-al 14-lea obiectiv prin H.C.L. Sector 2 87/2022.

Având în vedere că cele două hotărâri conțineau informații/indicatori tehnici specifici Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București (precum surse de finanțare - Fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și bugetul local) este necesară, numai pentru cele 14 obiective ce vor primi finanțare prin P.N.R.R., modificarea și completarea acestor hotărâri în ceea ce privește acești indicatori tehnici care vor trebui să fie prevăzuți în conformitate cu Ordinul MDLPA nr. 444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, Axa 1 -

Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu mențiunea că valoarea de investiție a acestor obiective nu suferă modificări.

Analizând Raportul de specialitate nr. 43967/08.03.2023 prezentat de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene pentru inițierea unui **proiect de hotărâre** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, apreciem oportunitatea promovării proiectului de hotărâre.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare **proiectul de hotărâre** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București.

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script that starts with a large loop and ends with a long, sweeping tail.



**Direcția Generală Programe de Dezvoltare
Urbană și Fonduri Europene**

Nr. *43964.../...08:03*...2023

**Aprobat
Primar,
Radu Nicolae Mihaiu**

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 37/23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a dezelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) urmărește obiectivele generale ale Mecanismului de Redresare și Reziliență (MRR), mecanism creat la nivelul Uniunii Europene ca instrument financiar temporar pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de pandemia de COVID-19. PNRR elaborat de România și aprobat la nivelul UE cuprinde un pachet de investiții publice și reforme care trebuie puse în aplicare până în 2026. Alocarea totală este de 29.2 mld euro, din care 14.24 mld euro sub formă de granturi și 14.94 mld euro sub formă de împrumuturi.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri alocate pentru România în cadrul mecanismului.

În cadrul celor 6 piloni, prevăzuți de regulamentul aplicabil, sunt propuse spre implementare reforme și investiții în cadrul diverselor componente, precum: transport sustenabil/ infrastructura, sectorul energetic, sănătate, educație, managementul apei, managementul deșeurilor, păduri și protecția biodiversității, reforme sociale, turism și cultură, valul renovării (tranziția spre clădiri verzi și reziliente), transformare digitală, cercetare și inovare, etc.

Având în vedere direcțiile de acțiune stabilite în Strategia de Dezvoltare Locală, Sectorul 2 al Municipiului București a depus la finanțare proiectul „**Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București**”, prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență-Componenta C5-Valul Renovării, Axa 1-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.



Proiectul vizează finanțarea nerambursabilă pentru renovarea energetică moderată a 14 clădiri rezidențiale multifamiliale, amplasate pe teritoriul sectorului 2.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 61.332.903,84 lei fără TVA iar durata de implementare este de 25 de luni, începând cu data semnării contractului de finanțare, respectiv 06.01.2023.

Rezultatele așteptate ale proiectului sunt reducerea consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire, lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% în comparație cu situația anterioară renovării și o reducere a nivelului estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kgCO}_2/\text{m}^2\text{an}$).

Cererea de finanțare depusă a fost aprobată, Sectorul 2 obținând o finanțare nerambursabilă prin PNRR, în vederea eficientizării energetice a celor 14 blocuri.

Anterior, cele 14 obiective făceau parte din Programul de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București. Pentru 13 obiective au fost supuși analizei și aprobării indicatorii tehnico-economici conform HCL nr. 37/23.02.2022 și iar cel de-al 14-lea obiectiv prin HCL 87/23.03.2022.

Având în vedere că cele două hotărâri conțineau informații /indicatori tehnici specifici Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București (precum surse de finanțare - Fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și bugetul local) este necesară, numai pentru cele 14 obiective ce au primit finanțare prin PNRR, modificarea și completarea acestor hotărâri în ceea ce privește indicatorii tehnico-economici și a devizelor generale care vor trebui să fie prevăzuți în conformitate cu Ordinul MDLPA nr. 444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor rezidențiale multifamilial, cu mențiunea că valoarea de investiție a acestor obiective nu suferă modificări.

Modificarea documentației constă în introducerea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie, conform prevederilor Ghidului specific.



Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea *Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 37/23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București*, în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale numai pentru cele 13 obiective de investiții care au obținut finanțare nerambursabilă prin PNRR, respectiv:

- 1 Strada Maior Vasile Bacila nr. 23, bl. 30A
- 2 Aleea Piatra Mare nr. 1, bl. 11
- 3 Str. Cremenita nr. 2, bl. A
- 4 Str. Cremenita nr. 8, bl. D
- 5 Str. Fabrica de Gheata nr. 12, bl. 98
- 6 Str. Masina de Paine nr. 20B, BL. 5 IRTA
- 7 Str. Rascoala din 1907, nr. 4, bl. 8
- 8 Str. Maior Vasile Bacila nr. 25, bl. 30B
- 9 Strada Rascoala din 1907, nr. 6, bl. 12
- 10 Str. Avrig nr. 39, bl. 461
- 11 Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 1, bl. 443
- 12 Str. Avrig nr. 30, bl. P33A
- 13 Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 57, bl. 420B

DGPDUFE

**Director General,
Cosima CRISTEA**

**Manager proiect
Bianca NEDELUCU**

*Întocmit,
Responsabil tehnic
Nicolae STOICESCU*