



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 2570/ 15.05.2023*

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 110/ 2023

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 110/ 2023;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 87657/ 12.05.2023, prezentat de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil nr. 49/19.05.2023 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.257/2021, modificată și completată prin DPS2 nr.948/ 2023;

- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.975/ 15.05.2023 privind exercitarea atribuțiilor Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, de către Viceprimarul Sectorului 2 București în data de 17.05.-05.06.2023;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul MDLPA nr. 444/2022 din 24 martie 2022 pentru aprobarea „Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale”;

- Ordinul MDLPA nr.2612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență -componenta 5 - Valul renovării.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 110/ 2023.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I Se aprobă modificarea și completarea Anexelor 1-3 ale HCL Sector 2 nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a

eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 110/ 2023, pentru cele 9 obiective de investiții care au obținut finanțare nerambursabilă prin intermediul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), conform Anexelor 1-3 ale prezentei hotărâri.

Art. II Se completează art.1 prin introducerea alin. (3) care va avea următorul conținut, după cum urmează:

„ Art. 1(...)

(3) Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) pentru un număr de 9 obiective de investiție care au obținut finanțare nerambursabilă prin intermediul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”, conform Anexei 4 a prezentei hotărâri.

Art. III Celelalte prevederi ale H.C.L Sector 2 nr. 37/ 2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL 110/ 2023, rămân aplicabile.

Art. IV Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. V (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexele se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

INIȚIATOR
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA MIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



CENTRALIZATOR

Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 110 / 2023

Obiectivul de investiții: *Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București :*

1. Bl. 31, Str. Răscoala din 1907, nr. 15;
2. Bl. 31, sc. 2, str. Răscoala din 1907 nr. 15;
3. Bl.31, sc. 3, Str. Răscoala din 1907, nr. 15;
4. Bl.4, Str. Vaporul lui Assan, nr. 4;
5. Bl. H16, Șoseaua Dobroiești, nr. 16;
6. Bl. H17, Șoseaua Dobroiești, nr. 18;
7. Bl.464, str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 8;
8. Bl. 452, str. Elev Ștefănescu nr. 15;
9. Bl. 466, Str. Sachelarie Visarion, nr. 19.

PRIMAR,
RADU NICOLAE-MIHAIU

CENTRALIZATOR

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 37/23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București

Nr. Crt.	Adresa bloc de locuințe	Artera	Nr. Ap.	Arie utilă (MP)	Indicatori valorici				Indicatori fizici			
					Total valoare lei (fara TVA)	Din care, C+M lei (fara TVA)	Total valoare lei (cu TVA)	Din care, C+M lei (cu TVA)	Investiția specifică (col.7/ col.5) lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiția specifică (col.9/ col.5) lei/ mp arie utilă (cu TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Dobroești nr. 16, bl. H16 ✓	Șos	30	1.745,56	2.227.269,48	1.605.271,07	2.650.450,69	2.148.272,57	1.034,207	1.230,707	277.509,15	4,89
2	Dobroești nr. 18, bl. H17 ✓	Șos.	15	1.431,83	1.520.932,71	1.283.740,95	1.809.909,92	1.527.651,72	896,574	1.066,923	216.012,72	4,51
3	Elev Ștefănescu nr. 8, bl. 464 ✓	STR	54	4.047,55	3.282.194,87	2.684.928,46	3.905.811,89	3.195.064,87	663,347	789,382	576.817,46	4,98
4	Elev Ștefănescu nr. 15, bl. 452 ✓	STR	132	5.462,38	4.178.571,52	3.387.306,45	4.972.500,12	4.030.894,68	620,115	737,937	589.862,45	4,42
5	Rascoala din 1907 nr. 15, bl. 31 ✓	STR	27	2.460,73	2.525.015,15	2.091.635,55	3.004.788,01	2.489.046,30	850,006	1.011,507	285.564,34	5,45
6	Rascoala din 1907 nr. 15, bl. 31, sc. 2 ✓	STR	36	3.135,22	3.059.243,52	2.494.757,44	3.640.499,80	2.968.761,36	795,720	946,907	428.060,68	5,48
7	Rascoala din 1907 nr. 15, bl. 31, sc. 3 ✓	STR	36	2.747,95	2.544.352,25	2.165.991,64	3.027.779,17	2.577.173,05	788,112	937,853	390.007,79	5,43
8	Sachelarie Visarion nr. 19, bl. 466	STR	54	4.047,55	3.347.830,29	2.742.874,95	3.983.918,04	3.284.021,19	677,663	806,419	437.747,84	5,01
9	Vaporul lui Assan nr. 4, bl. 4 ✓	STR	117	10.117,60	10.250.289,93	8.759.969,22	12.197.845,03	10.424.363,38	865,815	1.030,320	1.425.187,79	5,54
TOTAL			501	35.196,37	32.935.705,72	27.416.175,73	39.193.482,67	32.625.249,12				

PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DIRECTOR GENERAL
Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Cristea Cosima

Proiectant
SC Eurocerad Internațional SRL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL





INDICATORI –TEHNICO ECONOMICI

Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 110 / 2023

Obiectivul de investiții: *Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București :*

1. Bl. 31, Str. Răscoala din 1907, nr. 15;
2. Bl. 31, sc. 2, str. Răscoala din 1907 nr. 15;
3. Bl.31, sc. 3, Str. Răscoala din 1907, nr. 15;
4. Bl.4, Str. Vaporul lui Assan, nr. 4;
5. Bl. H16, Șoseaua Dobroiești, nr. 16;
6. Bl. H17, Șoseaua Dobroiești, nr. 18;
7. Bl.464, str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 8;
8. Bl. 452, str. Elev Ștefănescu nr. 15;
9. Bl. 466, Str. Sachelarie Visarion, nr. 19.

PRIMAR,
RADU NICOLAE-MIHAIU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Strada Rascoala din 1907, nr. 15, bl. 31
	Numar apartamente	27
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.460,73
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.525,02
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2.091,64
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,850
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3.004,77
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2.489,05
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1,012
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	285.564,34
	Economia anuala de energie - tep/an	24,56
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,45
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67,12
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	60325,29
Sursa de finantare (fara TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR -mii lei	2.400,02
Sursa de finantare (fara TVA)	Buget local -mii lei	125,00
Sursa de finantare (cu TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR -mii lei	2.856,02
Sursa de finantare (cu TVA)	Buget local- mii lei	148,75

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Strada Rascoala din 1907, nr. 15, bl. 31, sc. 2
	Numar apartamente	36
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	3.135,22
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3.059,24
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2.494,76
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,796
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3.640,50
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2.968,76
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,947
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	428.060,68
	Economia anuala de energie - tep/an	36,81
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,48
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	64,85
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	71820,97
Sursa de finantare (fara TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR -mii lei	2.904,24
Sursa de finantare (fara TVA)	Buget local -mii lei	155,00
Sursa de finantare (cu TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR -mii lei	3.456,05
Sursa de finantare (cu TVA)	Buget local- mii lei	184,45

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Strada Rascoala din 1907, nr. 15, bl. 31, sc. 3
	Numar apartamente	36,00
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.747,95
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	2.544,35
(fara TVA)	din care C+M (mii lei)	2.165,69
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,788
Indici valorici	Total valoare (mii lei)	3.027,78
(cu TVA)	din care C+M (mii lei)	2.577,17
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,938
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	390.007,79
	Economia anuala de energie - tep/an	33,54
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,43
	Durata de executie - luni	6,00
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3,00
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66,31
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	66.289,70
Sursa de finantare (fara TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR -mii lei	2.544,35
Sursa de finantare (cu TVA)	Buget local -mii lei	0,00
Sursa de finantare (fara TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR -mii lei	3.027,78
Sursa de finantare (cu TVA)	Buget local- mii lei	0,00

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Vaporul Lui Assan, nr. 4, bl. 4
	Numar apartamente	117
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	10.117,60
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	10.250,29
	din care C+M (mii lei)	8.759,97
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,866
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	12.197,85
	din care C+M (mii lei)	10.424,36
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1,030
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	1.425.187,79
	Economia anuala de energie - tep/an	122,57
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,54
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	63,29
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	246.787,12
Sursa de finantare (fara TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR -mii lei	10.250,29
Sursa de finantare (fara TVA)	Buget local -mii lei	0,00
Sursa de finantare (cu TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR -mii lei	12.197,85
Sursa de finantare (cu TVA)	Buget local- mii lei	0,00

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 8, bl. 464
	Numar apartamente	54
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4.047,55
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3.282,19
	din care C+M (mii lei)	2.684,93
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,663
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3.905,81
	din care C+M (mii lei)	3.195,06
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,789
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	576.817,46
	Economia anuala de energie - tep/an	49,61
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,98
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	65,55
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	88.693,02
Sursa de finantare (fara TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR -mii lei	3.127,19
Sursa de finantare (fara TVA)	Buget local -mii lei	155,00
Sursa de finantare (cu TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR -mii lei	3.721,36
Sursa de finantare (cu TVA)	Buget local- mii lei	184,45

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 15, bl. 452
	Numar apartamente	132
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	5.462,38
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	4.178,57
	din care C+M (mii lei)	3.387,31
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,620
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	4.972,50
	din care C+M (mii lei)	4.030,89
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,738
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	589.862,45
	Economia anuala de energie - tep/an	50,73
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,42
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	61,35
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	119.388,16
Sursa de finantare (fara TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR -mii lei	3.993,57
Sursa de finantare (fara TVA)	Buget local -mii lei	185,00
Sursa de finantare (cu TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR -mii lei	4.752,35
Sursa de finantare (cu TVA)	Buget local- mii lei	220,15

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Dobroesti, nr. 16, bl. H16
	Numar apartamente	30
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.745,56
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	2.227,27
	din care C+M (mii lei)	1.805,27
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1,034
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	2.650,45
	din care C+M (mii lei)	2.148,27
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1,231
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	277.509,15
	Economia anuala de energie - tep/an	23,87
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,89
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	76,98
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	51146,86
Sursa de finantare (fara TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR -mii lei	2.102,27
Sursa de finantare (fara TVA)	Buget local -mii lei	125,00
Sursa de finantare (cu TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR -mii lei	2.501,70
Sursa de finantare (cu TVA)	Buget local- mii lei	148,75

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Sos. Dobroesti, nr. 18, bl. H17
	Numar apartamente	15
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	1.431,83
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	1.520,93
	din care C+M (mii lei)	1.283,74
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,897
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	1.809,91
	din care C+M (mii lei)	1.527,65
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1,067
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	216.012,72
	Economia anuala de energie - tep/an	18,58
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,51
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	71,99
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	43720,97
Sursa de finantare (fara TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR -mii lei	1.520,93
Sursa de finantare (fara TVA)	Buget local -mii lei	0,00
Sursa de finantare (cu TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR -mii lei	1.809,91
Sursa de finantare (cu TVA)	Buget local- mii lei	0,00

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Str. Sachelarie Visarion nr. 19, bl. 466
	Numar apartamente	54
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4.047,55
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3.347,83
	din care C+M (mii lei)	2.742,87
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,678
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	3.983,92
	din care C+M (mii lei)	3.264,02
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,806
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	437.747,84
	Economia anuala de energie - tep/an	37,65
	Durata de recuperare a investitiei - ani	5,01
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	66,36
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	88.600,16
Sursa de finantare (fara TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	3.347,83
Sursa de finantare (cu TVA)	Asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR (100%)	3.983,92

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZE GENERALE



Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 110 / 2023

Obiectivul de investiții: *Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București :*

1. Bl. 31, Str. Răscoala din 1907, nr. 15;
2. Bl. 31, sc. 2, str. Răscoala din 1907 nr. 15;
3. Bl.31, sc. 3, Str. Răscoala din 1907, nr. 15;
4. Bl.4, Str. Vaporul lui Assan, nr. 4;
5. Bl. H16, Șoseaua Dobroiești, nr. 16;
6. Bl. H17, Șoseaua Dobroiești, nr. 18;
7. Bl.464, str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 8;
8. Bl. 452, str. Elev Ștefănescu nr. 15;
9. Bl. 466, Str. Sachelarie Visarion, nr. 19.

PRIMAR,
RADU NICOLAE-MIHAIU

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 31, Str. Rascoala din 1907, nr. 15"*

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.643,83	502,33	3.146,16
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.643,83	502,33	3.146,16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.643,83	502,33	3.146,16

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	125.000,00	23.750,00	148.750,00
Total capitol 2		125.000,00	23.750,00	148.750,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertiza tehnica	3.358,90	638,19	3.997,09
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.262,93	619,96	3.882,89
3.5	Proiectare	21.652,50	4.113,97	25.766,47
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.318,58	820,53	5.139,11
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.959,68	562,34	3.522,02

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	14.374,23	2.731,10	17.105,33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	62.411,36	11.858,16	74.269,52
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.959,68	562,34	3.522,02
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.479,84	281,17	1.761,01
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.479,84	281,17	1.761,01
	3.8.2. Dirigentie de santier	59.451,68	11.295,82	70.747,50
Total capitol 3		97.685,69	18.560,28	116.245,97

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.870.172,81	355.332,83	2.225.505,64
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.672.514,43	317.777,74	1.990.292,17
	4.1.2. REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	50.000,89	9.500,17	59.501,06
	4.1.3. MASURI CONEXE	147.657,49	28.054,92	175.712,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14.550,00	2.764,50	17.314,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	97.000,00	18.430,00	115.430,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.981.722,81	376.527,33	2.358.250,14

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	88.619,77	16.837,75	105.457,52
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79.268,91	15.061,09	94.330,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.350,86	1.776,66	11.127,52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	219.343,05	41.675,17	261.018,22
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 5		317.962,82	60.412,92	378.375,74

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.525.015,15	479.752,86	3.004.768,01
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.091.635,55	397.410,75	2.489.046,30

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Beneficiar,

Proiectant,

SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




VIZAT
spre neschimbare
SE CRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	217.305,52	41.288,05	258.593,57
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	805.974,13	153.135,08	959.109,21
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	547.227,13	103.973,15	651.200,28
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	65.546,51	12.453,84	78.000,35
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	36.461,14	6.927,62	43.388,76
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.672.514,43	317.777,74	1.990.292,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.672.514,43	317.777,74	1.990.292,17

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	50.000,89	9.500,17	59.501,06
TOTAL I - subcap. 4.1.		50.000,89	9.500,17	59.501,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		50.000,89	9.500,17	59.501,06

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	147.657,49	28.054,92	175.712,41
TOTAL I - subcap. 4.1.		147.657,49	28.054,92	175.712,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (Panouri fotovoltaice +statie de incarcare)	14.550,00	2.764,50	17.314,50
TOTAL II - subcap. 4.1		14.550,00	2.764,50	17.314,50
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Panouri fotovoltaice +statie de incarcare)	97.000,00	18.430,00	115.430,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		97.000,00	18.430,00	115.430,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		259.207,49	49.249,42	308.456,91

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.643,83	502,33	3.146,16
TOTAL I - subcap. 1.3		2.643,83	502,33	3.146,16
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.643,83	502,33	3.146,16

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. 31, sc. 2, Str. Rascoala din 1907, nr. 15"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.147,50	598,03	3.745,53
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.147,50	598,03	3.745,53
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.147,50	598,03	3.745,53

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	155.000,00	29.450,00	184.450,00
Total capitol 2		155.000,00	29.450,00	184.450,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertiza tehnica	4.890,94	929,28	5.820,22
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.157,30	789,89	4.947,19
3.5	Proiectare	36.183,74	6.874,91	43.058,65
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.113,68	1.161,60	7.275,28
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.222,74	992,32	6.215,06
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	24.847,32	4.720,99	29.568,31
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	76.721,10	14.577,01	91.298,11
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.222,74	992,32	6.215,06
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.611,37	496,16	3.107,53
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.611,37	496,16	3.107,53
	3.8.2. Dirigentie de santier	71.498,36	13.584,69	85.083,05
Total capitol 3		135.953,08	25.831,09	161.784,17

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.219.978,79	421.795,97	2.641.774,76
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.954.097,68	371.278,56	2.325.376,24
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	62.148,38	11.808,19	73.956,57
	4.1.3.MASURI CONEXE	203.732,73	38.709,22	242.441,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	21.300,00	4.047,00	25.347,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	142.000,00	26.980,00	168.980,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.383.278,79	452.822,97	2.836.101,76

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	106.431,04	20.221,90	126.652,94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	95.331,15	18.112,92	113.444,07
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	11.099,89	2.108,98	13.208,87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	265.433,11	50.432,29	315.865,40
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 5		381.864,15	72.554,19	454.418,34

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	3.059.243,52	581.256,28	3.640.499,80
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.494.757,44	474.003,92	2.968.761,36

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Beneficiar,

Proiectant,

SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	283.904,61	53.941,88	337.846,49
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	994.758,98	189.004,21	1.183.763,19
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	564.131,27	107.184,94	671.316,21
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	85.186,80	16.185,49	101.372,29
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	26.116,02	4.962,04	31.078,06
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.954.097,68	371.278,56	2.325.376,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.954.097,68	371.278,56	2.325.376,24

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	62.148,38	11.808,19	73.956,57
TOTAL I - subcap. 4.1.		62.148,38	11.808,19	73.956,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		62.148,38	11.808,19	73.956,57

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	203.732,73	38.709,22	242.441,95
TOTAL I - subcap. 4.1.		203.732,73	38.709,22	242.441,95
Cap. 4.2 - Cheltuieli pentru utilaje, echipamente tehnologice si functionale				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (Panouri fotovoltaice +statie de incarcare)	21.300,00	4.047,00	25.347,00
TOTAL II - subcap. 4.1		21.300,00	4.047,00	25.347,00
Cap. 4.3 - Cheltuieli pentru utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Panouri fotovoltaice +statie de incarcare)	142.000,00	26.980,00	168.980,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		142.000,00	26.980,00	168.980,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		367.032,73	69.736,22	436.768,95

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.147,50	598,03	3.745,53
TOTAL I - subcap. 1.3		3.147,50	598,03	3.745,53
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.147,50	598,03	3.745,53

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 31, sc. 3, Str. Rascoala din 1907, nr. 15"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.916,86	554,20	3.471,06
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.916,86	554,20	3.471,06
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.916,86	554,20	3.471,06

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	4.286,80	814,49	5.101,29
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.643,78	692,32	4.336,10
3.5	Proiectare	12.431,73	2.362,03	14.793,76
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.358,50	1.018,12	6.376,62
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.071,70	203,62	1.275,32

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.001,52	1.140,29	7.141,81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	64.959,43	12.342,29	77.301,72
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.071,70	203,62	1.275,32
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	535,85	101,81	637,66
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	535,85	101,81	637,66
	3.8.2. Dirigentie de santier	63.887,73	12.138,67	76.026,40
Total capitol 3		85.321,74	16.211,13	101.532,87

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.069.791,13	393.260,32	2.463.051,45
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.814.249,28	344.707,36	2.158.956,64
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	64.877,87	12.326,80	77.204,67
	4.1.3.MASURI CONEXE	190.663,98	36.226,16	226.890,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.800,00	1.482,00	9.282,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	52.000,00	9.880,00	61.880,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.129.591,13	404.622,32	2.534.213,45

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	95.532,61	18.151,19	113.683,80
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	85.183,65	16.184,89	101.368,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.348,96	1.966,30	12.315,26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	220.989,91	41.988,08	262.977,99
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 5		326.522,52	62.039,27	388.561,79

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.544.352,25	483.426,92	3.027.779,17
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.165.691,64	411.481,41	2.577.173,05

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Beneficiar,

Proiectant,

SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	238.106,49	45.240,23	283.346,72
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	907.969,64	172.514,23	1.080.483,87
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	568.338,02	107.984,22	676.322,24
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	72.598,09	13.793,64	86.391,73
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	27.237,04	5.175,04	32.412,08
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.814.249,28	344.707,36	2.158.956,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.814.249,28	344.707,36	2.158.956,64

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	64.877,87	12.326,80	77.204,67
TOTAL I - subcap. 4.1.		64.877,87	12.326,80	77.204,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		64.877,87	12.326,80	77.204,67

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	190.663,98	36.226,16	226.890,14
TOTAL I - subcap. 4.1.		190.663,98	36.226,16	226.890,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (Panouri fotovoltaice +statie de incarcare)	7.800,00	1.482,00	9.282,00
TOTAL II - subcap. 4.1		7.800,00	1.482,00	9.282,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Panouri fotovoltaice +statie de incarcare)	52.000,00	9.880,00	61.880,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		52.000,00	9.880,00	61.880,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		250.463,98	47.588,16	298.052,14

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelexlor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	2.916,86	554,20	3.471,06
TOTAL I - subcap. 1.3		2.916,86	554,20	3.471,06
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.916,86	554,20	3.471,06

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "Reabilitare termica bl. 4, str. Vaporul Lui Assan, nr. 4"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10.794,09	2.050,88	12.844,97
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	10.794,09	2.050,88	12.844,97
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		10.794,09	2.050,88	12.844,97

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	15.783,46	2.998,86	18.782,32
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13.415,94	2.549,03	15.964,97
3.5	Proiectare	45.772,02	8.696,68	54.468,70
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19.729,32	3.748,57	23.477,89
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.945,86	749,71	4.695,57
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	22.096,84	4.198,40	26.295,24
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
		lei	lei	lei
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	262.325,91	49.841,93	312.167,84
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.945,86	749,72	4.695,58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.972,93	374,86	2.347,79
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.972,93	374,86	2.347,79
	3.8.2. Dirigentie de santier	258.380,05	49.092,21	307.472,26
Total capitol 3		337.297,33	64.086,50	401.383,83

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8.373.468,39	1.590.959,00	9.964.427,39
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	7.501.731,46	1.425.328,98	8.927.060,44
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	208.768,31	39.665,98	248.434,29
	4.1.3.MASURI CONEXE	662.968,62	125.964,04	788.932,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	31.200,00	5.928,00	37.128,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	208.000,00	39.520,00	247.520,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		8.612.668,39	1.636.407,00	10.249.075,39

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	386.374,08	73.411,07	459.785,15
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	344.506,74	65.456,28	409.963,02
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	41.867,34	7.954,79	49.822,13
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	893.156,04	169.699,65	1.062.855,69
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 5		1.289.530,12	245.010,72	1.534.540,84

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	10.250.289,93	1.947.555,10	12.197.845,03
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8.759.969,22	1.664.394,16	10.424.363,38

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Beneficiar,

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiectant,

SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	920.127,69	174.824,26	1.094.951,95
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	3.383.306,80	642.828,29	4.026.135,09
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	2.832.899,47	538.250,90	3.371.150,37
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	269.237,62	51.155,15	320.392,77
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	96.159,88	18.270,38	114.430,26
TOTAL I - subcap. 4.1.		7.501.731,46	1.425.328,98	8.927.060,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		7.501.731,46	1.425.328,98	8.927.060,44

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	208.768,31	39.665,98	248.434,29
TOTAL I - subcap. 4.1.		208.768,31	39.665,98	248.434,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		208.768,31	39.665,98	248.434,29

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	662.968,62	125.964,04	788.932,66
TOTAL I - subcap. 4.1.		662.968,62	125.964,04	788.932,66
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (Panouri fotovoltaice +statie de incarcare)	31.200,00	5.928,00	37.128,00
TOTAL II - subcap. 4.1		31.200,00	5.928,00	37.128,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Panouri fotovoltaice +statie de incarcare)	208.000,00	39.520,00	247.520,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		208.000,00	39.520,00	247.520,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		902.168,62	171.412,04	1.073.580,66

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	10.794,09	2.050,88	12.844,97
TOTAL I - subcap. 1.3		10.794,09	2.050,88	12.844,97
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		10.794,09	2.050,88	12.844,97

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 464, str. Elev Stefanescu Stefan nr. 8"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.710,52	705,00	4.415,52
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.710,52	705,00	4.415,52
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.710,52	705,00	4.415,52

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	155.000,00	29.450,00	184.450,00
Total capitol 2		155.000,00	29.450,00	184.450,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertiza tehnica	6.314,18	1.199,69	7.513,87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.367,05	1.019,74	6.386,79
3.5	Proiectare	40.311,12	7.659,11	47.970,23
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.892,72	1.499,62	9.392,34
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.578,54	1.059,92	6.638,46

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	26.839,85	5.099,57	31.939,42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	82.546,37	15.683,81	98.230,18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.578,54	1.059,92	6.638,46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.789,27	529,96	3.319,23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.789,27	529,96	3.319,23
	3.8.2. Dirigentie de santier	76.967,83	14.623,89	91.591,72
Total capitol 3		148.538,72	28.222,35	176.761,07

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.402.294,17	456.435,89	2.858.730,06
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.095.554,70	398.155,39	2.493.710,09
	4.1.2. REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	78.370,96	14.890,48	93.261,44
	4.1.3. MASURI CONEXE	228.368,51	43.390,02	271.758,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	21.300,00	4.047,00	25.347,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	142.000,00	26.980,00	168.980,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.565.594,17	487.462,89	3.053.057,06

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	114.635,24	21.780,70	136.415,94
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	102.623,77	19.498,52	122.122,29
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.011,47	2.282,18	14.293,65
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	284.716,22	54.096,08	338.812,30
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 5		409.351,46	77.776,78	487.128,24

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		3.282.194,87	623.617,02	3.905.811,89
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.684.928,46	510.136,41	3.195.064,87

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Beneficiar,

Proiectant,

SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	432.127,21	82.104,17	514.231,38
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.054.827,77	200.417,28	1.255.245,05
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	449.259,02	85.359,21	534.618,23
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	113.156,46	21.499,73	134.656,19
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	46.184,24	8.775,01	54.959,25
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.095.554,70	398.155,40	2.493.710,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.095.554,70	398.155,40	2.493.710,10

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	78.370,96	14.890,48	93.261,44
TOTAL I - subcap. 4.1.		78.370,96	14.890,48	93.261,44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		78.370,96	14.890,48	93.261,44

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	228.368,51	43.390,02	271.758,53
TOTAL I - subcap. 4.1.		228.368,51	43.390,02	271.758,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (Panouri fotovoltaice +statie de incarcare)	21.300,00	4.047,00	25.347,00
TOTAL II - subcap. 4.1		21.300,00	4.047,00	25.347,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Panouri fotovoltaice +statie de incarcare)	142.000,00	26.980,00	168.980,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		142.000,00	26.980,00	168.980,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		391.668,51	74.417,02	466.085,53

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.710,52	705,00	4.415,52
TOTAL I - subcap. 1.3		3.710,52	705,00	4.415,52

	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.710,52	705,00	4.415,52
---	--	-----------------	---------------	-----------------

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: " Reabilitare termica BL.466, Str. Sachelarie Visarion nr. 19

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.713,91	705,64	4.419,55
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.713,91	705,64	4.419,55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.713,91	705,64	4.419,55

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	155.000,00	29.450,00	184.450,00
Total capitol 2		155.000,00	29.450,00	184.450,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertiza tehnica	6.314,18	1.199,69	7.513,87
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.367,05	1.019,74	6.386,79
3.5	Proiectare	40.311,12	7.659,11	47.970,23
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.892,72	1.499,62	9.392,34
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.578,54	1.059,92	6.638,46

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	26.839,85	5.099,57	31.939,42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	84.217,80	16.001,38	100.219,18
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.578,54	1.059,92	6.638,46
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2.789,27	529,96	3.319,23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.789,27	529,96	3.319,23
	3.8.2. Dirigentie de santier	78.639,26	14.941,46	93.580,72
Total capitol 3		150.210,15	28.539,92	178.750,07

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.458.008,69	467.021,65	2.925.030,34
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.157.485,72	409.922,29	2.567.408,01
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	87.607,23	16.645,37	104.252,60
	4.1.3.MASURI CONEXE	212.915,74	40.453,99	253.369,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	21.300,00	4.047,00	25.347,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	142.000,00	26.980,00	168.980,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.621.308,69	498.048,65	3.119.357,34

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	117.142,39	22.257,06	139.399,45
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	104.852,35	19.921,95	124.774,30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.290,04	2.335,11	14.625,15
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	290.455,15	55.186,48	345.641,63
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 5		417.597,54	79.343,54	496.941,08

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	3.347.830,29	636.087,75	3.983.918,04
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.742.874,95	521.146,24	3.264.021,19

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Beneficiar,

Proiectant,

SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)		TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	438.930,10	83.396,72	522.326,82
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.062.323,14	201.841,40	1.264.164,54
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	495.926,83	94.226,10	590.152,93
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	113.132,81	21.495,23	134.628,04
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	47.172,84	8.962,84	56.135,68
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.157.485,72	409.922,29	2.567.408,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.157.485,72	409.922,29	2.567.408,01

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	87.607,23	16.645,37	104.252,60
TOTAL I - subcap. 4.1.		87.607,23	16.645,37	104.252,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		87.607,23	16.645,37	104.252,60

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	212.915,74	40.453,99	253.369,73
TOTAL I - subcap. 4.1.		212.915,74	40.453,99	253.369,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (Panouri fotovoltaice +statie de incarcare)	21.300,00	4.047,00	25.347,00
TOTAL II - subcap. 4.1		21.300,00	4.047,00	25.347,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Panouri fotovoltaice +statie de incarcare)	142.000,00	26.980,00	168.980,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		142.000,00	26.980,00	168.980,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		376.215,74	71.480,99	447.696,73

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.713,91	705,64	4.419,55
TOTAL I - subcap. 1.3		3.713,91	705,64	4.419,55
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.713,91	705,64	4.419,55

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica BL.452, Str. Elev Stefanescu Stefan nr. 15

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.561,29	676,65	4.237,94
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.561,29	676,65	4.237,94
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.561,29	676,65	4.237,94

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	185.000,00	35.150,00	220.150,00
Total capitol 2		185.000,00	35.150,00	220.150,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertiza tehnica	8.521,31	1.619,05	10.140,36
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.243,12	1.376,19	8.619,31
3.5	Proiectare	57.711,81	10.965,24	68.677,05
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.651,64	2.023,81	12.675,45
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.130,33	1.544,76	9.675,09
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	38.929,84	7.396,67	46.326,51
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	106.257,59	20.188,94	126.446,53
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.130,33	1.544,76	9.675,09
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	4.065,16	772,38	4.837,54
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.065,16	772,38	4.837,54
	3.8.2. Dirigentie de santier	98.127,26	18.644,18	116.771,44
Total capitol 3		200.733,82	38.139,42	238.873,24

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3.037.458,81	577.117,17	3.614.575,98
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.639.561,76	501.516,73	3.141.078,49
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	127.407,53	24.207,43	151.614,96
	4.1.3.MASURI CONEXE	270.489,52	51.393,01	321.882,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	30.450,00	5.785,50	36.235,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	203.000,00	38.570,00	241.570,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.270.908,81	621.472,67	3.892.381,48

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	146.023,64	27.744,50	173.768,14
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	130.836,35	24.858,91	155.695,26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	15.187,29	2.885,59	18.072,88
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	362.343,95	68.845,36	431.189,31
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 5		518.367,59	98.489,86	616.857,45

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	4.178.571,52	793.928,60	4.972.500,12
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.387.306,45	643.588,23	4.030.894,68

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Beneficiar,

Proiectant,

SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	428.853,74	81.482,21	510.335,95
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	1.325.762,40	251.894,86	1.577.657,26
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	718.378,30	136.491,88	854.870,18
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	114.055,66	21.670,58	135.726,24
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	52.511,66	9.977,22	62.488,88
TOTAL I - subcap. 4.1.		2.639.561,76	501.516,75	3.141.078,51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.639.561,76	501.516,75	3.141.078,51

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	127.407,53	24.207,43	151.614,96
TOTAL I - subcap. 4.1.		127.407,53	24.207,43	151.614,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		127.407,53	24.207,43	151.614,96

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	270.489,52	51.393,01	321.882,53
TOTAL I - subcap. 4.1.		270.489,52	51.393,01	321.882,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (Panouri fotovoltaice +statie de incarcare)	30.450,00	5.785,50	36.235,50
TOTAL II - subcap. 4.1		30.450,00	5.785,50	36.235,50
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Panouri fotovoltaice +statie de incarcare)	203.000,00	38.570,00	241.570,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		203.000,00	38.570,00	241.570,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		503.939,52	95.748,51	599.688,03

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.561,29	676,65	4.237,94
TOTAL I - subcap. 1.3		3.561,29	676,65	4.237,94
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.561,29	676,65	4.237,94

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor

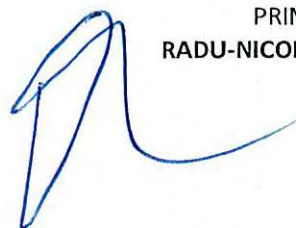


VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. H16, Sos. Dobroesti, nr. 16"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.106,80	590,29	3.697,09
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.106,80	590,29	3.697,09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.106,80	590,29	3.697,09

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	125.000,00	23.750,00	148.750,00
Total capitol 2		125.000,00	23.750,00	148.750,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertiza tehnica	2.723,07	517,38	3.240,45
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.314,61	439,78	2.754,39
3.5	Proiectare	18.896,91	3.590,42	22.487,33
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3.403,84	646,73	4.050,57
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.680,77	509,35	3.190,12

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	12.812,30	2.434,34	15.246,64
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	54.666,28	10.386,59	65.052,87
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.680,77	509,34	3.190,11
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1.340,38	254,67	1.595,05
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.340,38	254,67	1.595,05
	3.8.2. Dirigentie de santier	51.985,51	9.877,25	61.862,76
Total capitol 3		85.600,88	16.264,17	101.865,05

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.589.100,26	301.929,05	1.891.029,31
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.385.228,23	263.193,36	1.648.421,59
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	55.556,15	10.555,67	66.111,82
	4.1.3.MASURI CONEXE	148.315,88	28.180,02	176.495,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18.750,00	3.562,50	22.312,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	125.000,00	23.750,00	148.750,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.732.850,26	329.241,55	2.062.091,81

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	77.259,51	14.679,31	91.938,82
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	69.314,01	13.169,66	82.483,67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.945,50	1.509,65	9.455,15
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	193.452,03	36.755,89	230.207,92
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 5		280.711,54	53.335,20	334.046,74

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL		2.227.269,48	423.181,21	2.650.450,69
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.805.271,07	343.001,50	2.148.272,57

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Beneficiar,

Proiectant,

SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	171.487,39	32.582,60	204.069,99
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	597.209,61	113.469,83	710.679,44
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	497.180,66	94.464,33	591.644,99
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	82.252,59	15.627,99	97.880,58
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	37.097,98	7.048,62	44.146,60
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.385.228,23	263.193,37	1.648.421,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.385.228,23	263.193,37	1.648.421,60

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	55.556,15	10.555,67	66.111,82
TOTAL I - subcap. 4.1.		55.556,15	10.555,67	66.111,82

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		55.556,15	10.555,67	66.111,82
---	--	------------------	------------------	------------------

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	148.315,88	28.180,02	176.495,90
TOTAL I - subcap. 4.1.		148.315,88	28.180,02	176.495,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (Panouri fotovoltaice +statie de incarcare)	18.750,00	3.562,50	22.312,50
TOTAL II - subcap. 4.1		18.750,00	3.562,50	22.312,50
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Panouri fotovoltaice +statie de incarcare)	125.000,00	23.750,00	148.750,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		125.000,00	23.750,00	148.750,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		292.065,88	55.492,52	347.558,40

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.106,80	590,29	3.697,09
TOTAL I - subcap. 1.3		3.106,80	590,29	3.697,09
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.106,80	590,29	3.697,09

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

APROBAT,
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii: " Reabilitare termica bl. H17, Sos. Dobroesti, nr. 18"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.069,49	583,20	3.652,69
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.069,49	583,20	3.652,69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		3.069,49	583,20	3.652,69

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	2.233,65	424,39	2.658,04
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.898,61	360,74	2.259,35
3.5	Proiectare	6.477,60	1.230,74	7.708,34
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2.792,07	530,49	3.322,56
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	558,41	106,10	664,51
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	3.127,12	594,15	3.721,27
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	38.654,70	7.344,40	45.999,10
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	558,41	106,10	664,51
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	279,21	53,05	332,26
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	279,21	53,05	332,26
	3.8.2. Dirigentie de santier	38.096,29	7.238,30	45.334,59
Total capitol 3		49.264,56	9.360,27	58.624,83

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1.223.876,40	232.536,51	1.456.412,91
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	1.055.963,79	200.633,12	1.256.596,91
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	40.043,07	7.608,18	47.651,25
	4.1.3.MASURI CONEXE	127.869,54	24.295,21	152.164,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.000,00	1.140,00	7.140,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.269.876,40	241.276,51	1.511.152,91

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	56.914,44	10.813,74	67.728,18
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50.795,06	9.651,06	60.446,12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.119,38	1.162,68	7.282,06
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	131.807,82	25.043,49	156.851,31
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 5		198.722,26	37.757,23	236.479,49

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	1.520.932,71	288.977,21	1.809.909,92
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.283.740,95	243.910,77	1.527.651,72

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Beneficiar,

Proiectant,

SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: REABILITARE TERMICA ANVELOPA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE VITRATA	99.931,46	18.986,98	118.918,44
4.1.2	IZOLARE TERMICA FATADA-PARTE OPACA INCLUSIV TERMO-HIDROIZOLARE TERASA	518.081,97	98.435,57	616.517,54
4.1.3	INCHIDERE BALCOANE SI/SAU A LOGIILOR CU TAMPLARIE TERMOIZOLANTA	359.040,07	68.217,61	427.257,68
4.1.4	IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL	66.019,77	12.543,76	78.563,53
4.1.5	IZOLAREA TERMICA A ZONEI DE ACCES IN IMOBIL SI A ZONEI CAMERELOR DE GUNOI	12.890,52	2.449,20	15.339,72
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.055.963,79	200.633,12	1.256.596,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.055.963,79	200.633,12	1.256.596,91

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE/SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA DE CONSUM

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiti de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	REP./INLOCUIREA INST.DE DISTRIBUTIE INTRE PUNCTUL DE RACORD SI PLANSEUL PESTE SUBSOL/ CANAL TEHNIC	40.043,07	7.608,18	47.651,25
TOTAL I - subcap. 4.1.		40.043,07	7.608,18	47.651,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		40.043,07	7.608,18	47.651,25

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL
obiectului: MASURI CONEXE

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	LUCRARI CONEXE	127.869,54	24.295,21	152.164,75
TOTAL I - subcap. 4.1.		127.869,54	24.295,21	152.164,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale (Panouri fotovoltaice +statie de incarcare)	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL II - subcap. 4.1		6.000,00	1.140,00	7.140,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Panouri fotovoltaice +statie de incarcare)	40.000,00	7.600,00	47.600,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		173.869,54	33.035,21	206.904,75

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ANEXA 8

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZUL

obiectului: AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

Cap. 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.3.1	REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	3.069,49	583,20	3.652,69
TOTAL I - subcap. 1.3		3.069,49	583,20	3.652,69

	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 1.3		0,00	0,00	0,00

TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.069,49	583,20	3.652,69
---	--	-----------------	---------------	-----------------

*2) In preturi la data 01.03.2023 ; 1 euro = 4.9267 lei

Data: 04.2023

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Beneficiar/Investitor



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 110 / 2023

Obiectivul de investiții: *Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București :*

1. Bl. 31, Str. Răscoala din 1907, nr. 15;
2. Bl. 31, sc. 2, str. Răscoala din 1907 nr. 15;
3. Bl.31, sc. 3, Str. Răscoala din 1907, nr. 15;
4. Bl.4, Str. Vaporul lui Assan, nr. 4;
5. Bl. H16, Șoseaua Dobroiești, nr. 16;
6. Bl. H17, Șoseaua Dobroiești, nr. 18;
7. Bl.464, str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 8;
8. Bl. 452, str. Elev Ștefănescu nr. 15;
9. Bl. 466, Str. Sachelarie Visarion, nr. 19.

PRIMAR,
RADU NICOLAE-MIHAIU





REFERAT DE APROBARE

Având în vedere direcțiile de acțiune stabilite în Strategia de Dezvoltare Locală, Sectorul 2 al Municipiului București a depus la finanțare 9 proiecte pentru renovarea energetică moderată a nouă blocuri, prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență-Componenta C5-Valul Renovării - Runda 2, Axa 1-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Rezultatele așteptate ale proiectelor sunt reducerea consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire, lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% în comparație cu situația anterioară renovării și o reducere a nivelului estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kgCO}_2/\text{m}^2\text{an}$).

Cele nouă cereri de finanțare depuse au fost aprobate, Sectorul 2 al Municipiului București obținând finanțare nerambursabilă prin PNRR pentru eficientizarea energetică a celor nouă blocuri de locuințe.

Anterior, obiectivele făceau parte din Programul de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, având aprobați indicatorii tehnico-economici și devizele generale prin HCL nr. 37/23.02.2022, modificată și completată prin HCL 110/22.03.2023.

Având în vedere că HCL 37/23.02.2022 conține informații/indicatori tehnici specifici Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București (precum surse de finanțare - Fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și bugetul local) este necesară, numai pentru cele 9 obiective ce vor primi finanțare prin PNRR, modificarea și completarea acestei hotărâri în ceea ce privește indicatorii tehnico-economici și a devizului general, astfel încât să fie în conformitate cu prevederile:

- Ordinului MDLPA nr. 444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

▪ Ordinului 2612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice- Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență -componenta 5 - Valul renovării.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice, aferente proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 110 / 2023, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL Sector 2 nr. 110 / 2023.

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene

Nr. 87657 / 12.05.2023

**Aprobat
Primar,
Radu-Nicolae Mihaiu**

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 9 obiective de investiții aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/23.02.2022, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 110/22.03.2023

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) urmărește obiectivele generale ale Mecanismului de Redresare și Reziliență (MRR), mecanism creat la nivelul Uniunii Europene ca instrument financiar temporar pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de pandemia de COVID-19.

PNRR elaborat de România și aprobat la nivelul UE cuprinde un pachet de investiții publice și reforme care trebuie puse în aplicare până în 2026. Alocarea totală este de 29.2 mld euro, din care 14.24 mld euro sub formă de granturi și 14.94 mld euro sub formă de împrumuturi.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri alocate pentru România în cadrul mecanismului.

În cadrul celor 6 piloni, prevăzuți de regulamentul aplicabil, sunt propuse spre implementare reforme și investiții în cadrul diverselor componente, precum: transport sustenabil/ infrastructura, sectorul energetic, sănătate, educație, managementul apei, managementul deșeurilor, păduri și protecția biodiversității, reforme sociale, turism și cultură, valul renovării (tranziția spre clădiri verzi și reziliențe), transformare digitală, cercetare și inovare, etc.

Având în vedere direcțiile de acțiune stabilite în Strategia de Dezvoltare Locală, Sectorul 2 al Municipiului București a depus la finanțare, prin intermediul Planului Național de Redresare și Reziliență-Componenta C5-Valul Renovării-Runda 2, Axa 1-Schema de granturi pentru eficiență

energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale-Runda 2, proiectele:

- Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București, Bl. 31, Str. Răscoala din 1907, nr. 15;
- Renovare Energetică Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București, Bl. 31, sc. 2, str. Răscoala din 1907 nr. 15;
- Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București, Bl.31, sc. 3, Str. Răscoala din 1907, nr. 15;
- Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București, Bl.4, Str. Vaporul lui Assan, nr. 4;
- Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București, Bl. H16, Șoseaua Dobroiești, nr. 16;
- Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București, Bl. H17, Șoseaua Dobroiești, nr. 18;
- Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București, Bl.464, str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 8;
- Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București, Bl. 452, str. Elev Ștefănescu nr. 15;;
- Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București, Bl. 466, Str. Sachelarie Visarion, nr. 19;

Proiectele vizează renovarea energetică moderată a nouă clădiri rezidențiale multifamiliale, amplasate pe teritoriul sectorului 2.

Durata de implementare a fiecărui proiect este de 24 de luni iar **valorile maxime eligibile** ale proiectelor sunt:

- Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București Bl.31, Str. Rascoala din 1907, nr. 15 - **3.882.691,02 lei cu TVA;**
- Renovare Energetica Moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București-Bl. 31, sc. 2, str. Răscoala din 1907 nr. 15 - **4.946.506,18 lei cu TVA;**
- Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București Bl.31, Sc. 3, Str. Răscoala din 1907, nr. 15 - **4.115.839,93 lei cu TVA;**
- Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București Bl.4, Str. Vaporul lui Assan, Nr. 4 – **15.421.805,02 lei cu TVA;**
- Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București, Bl. H16, Șoseaua Dobroiești, nr. 16 -**2.947.752,14 lei cu TVA;**
- Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al

Municipiului București, Bl. H17, Șoseaua Dobroiești, nr. 18 – **2.242.447,38 lei cu TVA**;

- Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București, Bl.464, str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 8 -**6.398.121,80 lei cu TVA**;
- Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București, Bl. 452, str. Elev Ștefănescu nr. 15 - **8.469.515,20 lei cu TVA**;
- Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București, Bl. 466, Str. Sachelarie Visarion, nr. 19 – **6.398.121,80 lei cu TVA**;

Rezultatele așteptate ale proiectelor sunt reducerea consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire, lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% în comparație cu situația anterioară renovării și o reducere a nivelului estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kgCO}_2/\text{m}^2\text{an}$).

Cererile de finanțare depuse au fost aprobate, Sectorul 2 al Municipiului București obținând finanțare nerambursabilă prin PNRR, pentru renovarea energetică a celor 9 blocuri amplasate în sectorul 2.

Anterior, cele 9 obiective făceau parte din Programul de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București și aveau aprobați indicatorii tehnico-economici, prin HCL nr. 37/23.02.2022, modificată și completată prin HCL nr. 110/22.03.2023.

Având în vedere că HCL 37/23.02.2022 conține informații/indicatori tehnici specifici Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București (precum sursa de finanțare - Fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și bugetul local) este necesară, pentru cele 9 obiective ce au primit finanțare prin PNRR, modificarea și completarea acestei hotărâri în ceea ce privește indicatorii tehnico-economici și a devizelor generale, astfel încât să fie în conformitate cu:

- Ordinul MDLPA nr. 444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1
- Ordinul 2612/04.10.2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării.

Modificarea documentației constă în introducerea, la toate cele nouă obiective, a unor sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu și montarea la șapte dintre obiective a unui număr total de 12 stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, conform prevederilor Ghidului specific.

Numărul stațiilor de reîncărcare vehicule electrice a fost alocat automat de platforma electronică a MDLPA, la momentul depunerii cererilor de finanțare, în funcție de suprafața construită desfășurată a blocurilor de locuințe, repartizarea acestora făcându-se până la momentul epuizării fondurilor destinate stațiilor de reîncărcare.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) precum și modificarea și completarea *Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 37/23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București*, modificată și completată prin HCL 110/22.03.2023, în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale numai pentru cele 9 obiective care au obținut finanțare nerambursabilă prin PNRR , componenta C5-Valul renovării, Runda 2.

Director General,
Cosima Cristea

Manager proiect,
Bianca Nedelcu

Manager proiect,
Elena Pleșcan

Întocmit,
Nicolae Stoicescu

Centralizator pondere crestere valori indicatori tehnico economici

Nr crt	Obiectiv	DG aprobat cf HCL S2 nr 37/23.02.2022		DG Actualizat		Procent	
		Inv cu TVA	C+M cu TVA	Inv cu TVA	C+M cu TVA	Inv cu TVA	C+M cu TVA
1	Dobroești nr. 16, bl. H16	1.864.760,79	1.670.458,03	2.650.450,69	2.148.272,57	30%	22%
2	Dobroești nr. 18, bl. H17	1.385.661,26	1.232.098,45	1.809.909,92	1.527.651,72	23%	19%
3	Elev Ștefanescu nr. 8, bl. 464	2.800.745,51	2.488.714,46	3.905.811,89	3.195.064,87	28%	22%
4	Elev Ștefănescu nr. 15, bl. 452	3.429.134,00	3.027.371,65	4.972.500,12	4.030.894,68	31%	25%
5	Rascoala din 1907 nr 15, bl. 31	2.177.320,64	1.944.170,43	3.004.768,01	2.489.046,30	28%	22%
6	Rascoala din 1907 nr 15, bl. 31, sc 2	2.583.548,94	2.302.189,98	3.640.499,80	2.968.761,36	29%	22%
7	Rascoala din 1907 nr 15, bl. 31, sc 3	2.410.161,52	2.150.261,72	3.027.779,17	2.577.173,05	20%	17%
8	Sachelarie Visarion nr. 19, bl. 466	2.747.079,89	2.428.781,80	3.983.918,04	3.264.021,19	31%	26%
9	Vaporul lui Assan nr. 4, bl. 4	9.245.984,84	8.210.198,88	12.197.845,03	10.424.363,38	24%	21%

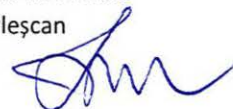
Director General
Cristea Cosima



Manager de proiect
Bianca Nedelcu



Manager de Proiect
Elena Pleșcan



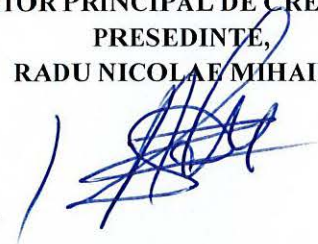
Întocmit
Nicolae Stoicescu



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 49 / 19.05.2023 AVIZ



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.948/ 12.05.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitare termică a 9 obiective/ blocuri de locuințe, Sector 2, București

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: UAT S2 - Asociațiile de proprietari;

Valoarea actualizată a investiției: 39.193.482, 67 lei cu TVA, din care C+M: 32.625.249, 12 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevciuc
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Cristina Preda
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

