



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 2877/ 09.06.2023*

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general
pentru obiectivul de investiții de interes local
„Reamenajare Parc Plumbuita I, Sector2, București”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Reamenajare Parc Plumbuita I, Sector2, București”;

Analizând:


– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 22519/ 06.06.2023, Raportul de specialitate nr. 24827/ 20.06.2023, precum și adresa nr.25286/ 22.06.2023, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 112974/ 22.06.2023 înaintate de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 111017/ 20.06.2023 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 56/ 19.06.2023 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1130/ 13.06.2023;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

 Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017 ;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/ 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor ;

- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții ;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/ 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului – cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice ;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 281/2022 pentru aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții de interes local reprezentând „**Reamenajare Parc Plumbuita I, Sector2, București**”, conform anexelor nr. 1-3, ce cuprind un număr de 13 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor „**Reamenajare Parc Plumbuita I, Sector2, București**”, este de **33.329.470,94 lei fără TVA**, respectiv **39.693.823,01 lei inclusiv TVA**, din care **C+M este de 26.166.364,46 lei fără TVA**, respectiv **31.137.973,71 lei, inclusiv TVA**.

Art. 2. Se aprobă realizarea proiectului „**Reamenajare Parc Plumbuita I, Sector2, București**”, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art. 3. (1) Lucrările reprezentând „**Reamenajare Parc Plumbuita I, Sector2, București**”, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

Art. 4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU NICOLAE-MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**CENTRALIZATOR
PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

REAMENAJARE PARC PLUMBUIȚA I, SECTOR 2, BUCUREȘTI

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "Reamenajare Parc Plumbuita I, Sector 2, București"

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9640 lei	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Reamenajare Parc Plumbuita I, Setor 2, București"	102.789,00	39.693.823,01	31.137.973,71	33.329.470,94	26.166.364,46	8.000.367,43	6.275.919,32

Curs BNR 06.06.2023 - 1 Euro=4,9615 lei

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anca RADU

Întocmit de
Irina PESCĂRU
06.06.2023

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

VIZĂT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

DEVIZUL GENERAL

**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

REAMENAJARE PARC PLUMBITA I, SECTOR 2, BUCUREȘTI

**PRIMAR,
RADU NICOLAE MIHAIU**



SCENARIUL 1
DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

HG 907/2016

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

REAMENAJARE PARC PLUMBUTAI, SECTOR 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	3.604.290,10	684.815,12	4.289.105,22
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10.968.818,20	2.084.075,46	13.052.893,66
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		14.573.108,30	2.768.890,58	17.341.998,88
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	26.011,00	4.942,09	30.953,09
2.2	Bransament instalații electrice	35.201,00	6.688,19	41.889,19
2.3	Canalizare	12.400,00	2.356,00	14.756,00
Total capitol 2		73.612,00	13.986,28	87.598,28
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	109.343,18	20.775,20	130.118,38
	Studiu topografic	23780,50	4.518,30	28.298,80
	Studiul geotehnic	16141,40	3.066,87	19.208,27
	Studiul de peisaj	14154,20	2.689,30	16.843,50
	Studiul de vegetație	15370,10	2.920,32	18.290,42
	Studiul de specialitate instalații de irigații	8267,40	1.570,81	9.838,21
	Studiul de inserție, fotomontaje, machete (dacă este cazul)	2618,58	497,53	3.116,11
	Studiul istoric	8269,70	1.571,24	9.840,94
	Studiul pedologie și geologie	8839,60	1.679,52	10.519,12
	Studiul privind biodiversitatea	11901,70	2.261,32	14.163,02
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	34.304,80	6.517,91	40.822,71
3.3	Expertizare tehnică	17683,85	3.359,93	21.043,78
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	668.039,25	126.927,46	794.966,71
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general(DALI)	278550,44	52.924,58	331.475,02
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	72500,40	13.775,08	86.275,48
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28.817,13	5.475,25	34.292,38
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	288.171,28	54.752,54	342.923,83
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	201.719,90	38.326,78	240.046,68
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	86.451,38	16.425,76	102.877,15

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	72.042,82	13.688,14	85.730,96
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14.408,56	2.737,63	17.146,19
	3.8.2. Dirigenție de șantier	115.268,51	21.901,02	137.169,53
Total capitol 3		979.102,33	195.907,29	1.226.998,26
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.916.492,09	2.074.133,50	12.990.625,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	459.066,43	87.222,62	546.289,05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3.033.005,59	576.271,06	3.609.276,65
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		14.408.564,11	2.737.627,18	17.146.191,29
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	144.085,64	27.376,27	171.461,91
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	144.085,64	27.376,27	171.461,91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	158.494,21	0,00	158.494,21
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	72.042,82	0,00	72.042,82
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.408,56	0,00	14.408,56
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	72.042,82	0,00	72.042,82
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (cap 1.2, 1.3, 1.4, 2.3, 5, 3.8, 4)	2.992.504,36	568.575,83	3.561.080,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		3.295.084,20	595.952,10	3.891.036,30
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		33.329.470,94	6.312.363,42	39.693.823,01
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		26.166.364,46	4.971.609,25	31.137.973,71

PROIECTANT,



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CENTRALIZATOR CANTITATI CU PRETURI
Reamenajare Parc Plumbuita 1

	CATEGORIA DE LUCRARI	UM	CANTITATE	PU (lei)	TOTAL (fara tva)
CAPITOL 4 INVESTITIA DE BAZA (CONSTRUCTII SI INSTALATII)					
OBIECT 1 - SISTEMATIZARE TEREN					
LUCRARI DE TERASAMENTE					
1	Igienizare spatiu verde (scoatere arbusti crescuti spontan, scoatere lastaris arbori, toaletari)	MP	1520,00	8,95	13.604,00
2	Incarcarea si Transportul resturilor vegetale ,a pamantului decopertat si a materialelor impropriei rezultate	MP	1520,00	12,50	19.000,00
3	Pamant vegetal	MC	8020,00	84,00	673.680,00
4	Decopertare pentru asternere pamant vegetal	mc	8737,00	33,50	292.689,50
5	Scoatere arbori uscati CIRCUMF 10-30 cm	BUC	98,00	412,00	40.376,00
6	Scoatere buturugi circumferinta 30-90 cm	BUC	7,00	715,00	5.005,00
7	Scoatere arbusti uscati	BUC	150,00	7,15	1.072,50
8	Replantare gard viu	ml	400,00	19,24	7.696,00
9	Desfiintare gard viu	ml	610,00	8,00	4.880,00
10	Nivelarea solului manual si mecanizat	mp	80200,00	4,78	383.356,00
DEFACERI					
1	Desfacere alei din asfalt	MP	15418,00	35,60	548.880,80
2	Desfacere tartan turnat	MP	1050,00	28,56	29.988,00
3	Desfacere pavele	MP	410,00	20,40	8.364,00
4	Evacuare nisip caini	MP	1886,00	14,70	27.724,20
5	Desfacere borduri 10x15x50	ML	10663,00	15,70	167.409,10
6	Transport constructii usoare existente la ADP2	MP	65,00	20,40	1.326,00
7	Desfiintare masa si banci picnic si sah	BUC	9,00	50,40	453,60
8	Desfiintare bancute si masa copii +transport adp2	BUC	16,00	35,60	569,60
9	Desfiintare banca si transport catre adp2	BUC	205,00	56,20	11.521,00
10	Desfiintare cos de gunoi si transport adp2	BUC	81,00	55,00	4.455,00
11	Desfiintare balustrade scari acces parc si transport adp2	ML	165,00	20,40	3.366,00
12	Desfiintare podete existent si transport adp2 (1,4mx6m)	BUC	4,00	352,00	1.408,00
13	Evacuare placi beton/moloz existent	MC	35,00	556,00	19.460,00
16	Incarcare si Transport moloz	to	3 112,00	60,50	188.276,00
17	Depozitare moloz la groapa	to	3 112,00	254,00	790.448,00
REPARATII					
	Vopsit banci metal existente	MP	72,00	20,40	1.468,80
	Igienizare ceas inox	BUC	1,00	1.570,00	1.570,00
	Reparatii /completare zid piatra (h variabil 1,2-1,5m cu Suprafata aprox	ML	153,00	780,00	119.340,00
	Rigola zid piatra	ML	153,00	554,00	84.762,00
	Reparatii fantana 1	BUC	1,00	10.115,00	10.115,00
	Reparatii mobilier caini	BUC	5,00	885,00	4.425,00
	Reparatii gard caini	ML	230,00	50,20	11.546,00
	Reparatii fantana 2	BUC	1,00	10.115,00	10.115,00
	Reparatii rigola si zid de sprijin	ML	220,00	415,00	91.300,00
	Reparatie vestiar fotbal - igienizare, vopsitorie exterioara	MP	80,00	215,00	17.200,00
	Igienizare pontoane existente beton (S=27mp)	BUC	6,00	1.240,00	7.440,00
TOTAL OBIECT 1					3.604.290,10
OBIECT 2 SPATII VERZI					
SPATII VERZI					

1	Plantat arbori, arbusti si perene (Manopera, utilaj inclusiv transportul materialului)	BUC	172.564,00	5,4	931.845,60
2	Gazon rulo	MP	43900	41,00	2.004.900,00
3	Nisip pentru montare gazon	MC	489	157,00	76.773,00
4	Gazon japonez tip papiste - semanat	MP	13274	17,00	225.658,00
5	Plante perene de soare C3	BUC	40000	40,00	1.600.000,00
6	Plante perene de umbra C3	BUC	10000	40,00	400.000,00
7	Geotextil (membrana buruieni)	MP	5450	18,25	99.462,50
8	Scoarta	MP	5450	103,00	588.600,00
9	Separator gazon	ML	2500	20,10	50.250,00
10	Gard viu conifere h=0,8-1m	ML	170	356,23	60.559,10
11	Completare trandafiri C10 zone rozariu	BUC	1680	120,00	201.600,00
12	Graminee ornamentale C3	BUC	1500	40,00	60.000,00
13	Graminee ornamentale C10	BUC	750	70,00	52.500,00
14	Plante specifice ape curgatoare C10	BUC	500	120,00	60.000,00
15	Arbusti rasinosi h: 0.6-0.8m	BUC	300	180,00	54.000,00
16	Arbusti foiosi h 1.0-1.2m	BUC	700	70,00	49.000,00
17	Arbusti rasinosi taratori diam. 0.8-1m	BUC	100	80,00	8.000,00
18	Acoperitoare de sol h:0.5-0.8	BUC	116942	35,00	4.092.970,00
19	Cedrus libani 30/35 cm h=5m	BUC	9	3700,00	33.300,00
20	Cedrus deodara 30/35 cm h=5m	BUC	15	3700,00	55.500,00
21	Cedrus atlantica 30/35 cm h=5m	BUC	7	5700,00	39.900,00
22	Salix babylonica circumf 30/35 cm	BUC	12	3500	42.000,00
23	Taxodium distichum circumf 30/35 cm	BUC	21	3500	73.500,00
24	Quercus rubra 30/35 cm	BUC	7	3800	26.600,00
25	Ginkgo biloba 30/35 cm	BUC	10	3800	38.000,00
26	Paulownia tomentosa 30/35 cm	BUC	5	3800	19.000,00
27	Acer October Glory 30/35 cm	BUC	3	4100	12.300,00
28	Fagus Sylvatica Atropunicea 30/35 cm	BUC	3	4200	12.600,00
TOTAL OBIECT 2					10.968.818,20
OBIECT 3 INSTALATII					
SITEM DE IRIGATII AUTOMAT					
1	Sistem de irigat automatizat cu senzor de ploaie(aspersoare)	mp	87277	45,20	3.944.920,40
SISTEM DE ILUMINAT					
1	Instalatii electrice	ansamblu	1	75014,23	75.014,23
TOTAL OBIECT 3					4.019.934,63
OBIECT 4 PAVAJE					
SUPRAFETE ALEI BETON, SUPRAFETE TARTAN					
1	Alei asfalt	MP	9172	230,15	2.110.935,80
2	Pavaj APPIA ANTICA COCHILIFER	MP	2143	215,40	461.602,20
3	Tartan turnat	MP	1345	415,78	559.639,88
4	Pista de biciclete - Asfalt	MP	883	230,15	203.222,45
5	Pista de alergare - Tartan	MP	1286	478,42	615.248,12
6	Pavaj granit	MP	352	540,12	190.122,24
7	Bordura 10x15x50	ML	9925	62,30	618.389,80
8	Foisor 1 lemn 6 x 10 m (60mp)	MP	120	2500,00	300.000,00
9	Foisor 2 lemn 7 x 7 m (49 mp)	MP	49	2500,00	122.500,00
10	Mana curenta (Balustrada)	ML	165	1100,00	181.500,00
11	Gard caini plasa bordurata h=1,5m	ML	50	193,00	9.900,00
12	Poarta gard caini plasa bordurata h=1,5m	ML	1	115,00	115,00
13	Gard perimetral teren baschet plasa bordurata h=5m	ML	52	452,36	23.522,72
14	Marcaj vopsea teren baschet	MP	50	128,00	6.400,00
15	Bordura piatra serigrafata acces parc h=0,6m, latime 0,6m	ML	16	318,00	5.088,00
16	Banca beton tip amfiteatru cu lumina la partea inferioara	ML	160	1254	200.640,00
17	Podete parau (1,4m x 6m)	BUC	7	37520	262.640,00
18	Teren badminton	BUC	2	15402	30.804,00
19	Pergole metalice de sustinere a plantelor cataratoare	MP	55	1857,25	102.148,75
20	Piatra naturala de dimensiuni mari - completare parau	MP	2010	228,45	459.184,50

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

21	Reparare în funcțiune grup de pompare și recirculare apă	MP	2010	215,4	432.954,00
TOTAL OBIECT 4					6.896.557,46
OBIECT 5					
Montaj mobilier urban și echipamente joacă					
OBIECT 6 DOTARI /MOBILIER URBAN					
MONTAJ INCLUSIV MATERIALE CONEXE PENTRU					
MONTAJ(beton,armatura,dibluri,conexpand,placute metalice,etc)					
1	Banca	BUC	173	274,77	47.535,21
2	Cos de gunoi	BUC	41	347,43	14.244,63
3	Cos de gunoi prevazut cu scrumiera	BUC	109	347,43	37.869,87
4	Cisnea Tip 1	BUC	1	843,68	843,68
5	Cisnea Tip 2	BUC	20	843,68	16.873,60
6	Rastel biciclete	BUC	10	303,07	3.030,70
7	Banca beton	BUC	18	434,32	7.817,76
8	Toaleta automata	BUC	2	30255,68	60.511,36
9	Toaleta automata persoane dizabilitati	BUC	1	42187,50	42.187,50
10	Leagan tip pat	BUC	1	4099,77	4.099,77
11	Orbiter - Rotativa persoane dizabilitati	BUC	1	7014,38	7.014,38
12	Traseu din 17 piese (exemplu)	BUC	1	14240,73	14.240,73
13	Masa de joaca we-bel 9 castiga	BUC	1	2482,77	2.482,77
14	Masa de joaca we-bel outdoor, apa si nisip	BUC	2	3447,55	6.895,10
15	Muzica Schnuli - CANTECUL SCANDURII DE SPALAT RUFE	BUC	1	845,86	845,86
16	Muzica Schnuli - TEVI CANTATOARE	BUC	1	988,09	988,09
17	Frambulina 2012	BUC	1	4995,82	4.995,82
18	Suporti pentru baschet	BUC	1	1384,77	1.384,77
19	Masa ping pong	BUC	3	2338,64	7.015,92
20	Masa de sah si dame	BUC	14	696,44	9.750,16
21	Taburet cu spatari	BUC	28	262,50	7.350,00
22	Ansamblu de sezut cu masa si banca	BUC	2	2300,18	4.600,36
23	Taburet individual	BUC	6	191,86	1.151,16
24	Relaxing	BUC	5	886,09	4.430,45
25	Statia ergometru inclusiv pentru partea superioara a corpului	BUC	1	2757,27	2.757,27
26	Statia bare de impins incluziune	BUC	1	4757,59	4.757,59
27	Tirollana 2 locuri	BUC	2	8528,18	17.056,36
28	Leagan persoane dizabilitati	BUC	1	8801,86	8.801,86
29	Scaun beton	BUC	13	196,77	2.558,01
30	Masa picnic	BUC	26	1813,64	47.154,64
31	Panou afisaj intrare	BUC	5	665,86	3.329,30
32	Obstacol agilitate	BUC	7	620,45	4.343,15
33	Obstacol cerc	BUC	1	736,36	736,36
34	Slalom caini	BUC	1	381,82	381,82
35	Balansoar caini	BUC	1	668,18	668,18
36	Palisada caini	BUC	1	1731,82	1.731,82
37	Pasarela caini	BUC	1	1704,55	1.704,55
38	Tunel caini	BUC	1	945,00	945,00
39	Hamac	BUC	5	21,82	109,10
40	Cutie nisip loc de joaca	MP	22	424,80	9.345,60
41	Panou informativ	BUC	8	885,86	5.326,88
42	Biblioteca stradala	BUC	3	700,91	2.102,73
43	Cabina portar	BUC	1	2557,64	2.557,64
44	Gratar	BUC	2	340,91	681,82
45	Punct informativ nevazatori	BUC	10	340,91	3.409,10
46	Banda / marcaj tactil pentru nevazatori	ML	400	76,12	30.448,00
TOTAL MONTAJ DOTARI/MOBILIER URBAN					459.066,43
OBIECT 6 DOTARI /MOBILIER URBAN					

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

PROCURARE DOTARI/MOBILIER URBAN

1	Banca	BUC	173	1954,43	338.116,39
	Cos de gunoi	BUC	41	1631,85	
2					66.905,85
	Cos de gunoi prevazut cu scrumiera	BUC	109		
3				1720,40	187.523,60
5	Cisnea Tip 1	BUC	1	6141,02	6.141,02
6	Cisnea Tip 2	BUC	20	6141,02	122.820,47
7	Rastel biciclete	BUC	10	1116,55	11.165,50
8	Banca beton	BUC	18	3039,50	54.710,94
9	Foaleta automata	BUC	2	220208,42	440.416,83
10	Foaleta automata persoane dizabilitati	BUC	1	307051,17	307.051,17
11	Leagan tip pat	BUC	1	27165,88	27.165,88
12	Orbiter - Rotativa persoane dizabilitati	BUC	1	46478,63	46.478,63
13	Fruseu din 17 piese (exemplu)	BUC	1	94361,41	94.361,41
14	Masa de joaca we-bel 9 castiga	BUC	1	16451,33	16.451,33
15	Masa de joaca we-bel outdoor, apa si nisip	BUC	2	22844,64	45.689,27
16	Muzica Schnuli - CANTECUL SCANDURII DE SPALAT RUFEE	BUC	1	5605,22	5.605,22
17	Muzica Schnuli - TEVI CANTATOARE	BUC	1	6547,64	6.547,64
18	Frambulina 2012	BUC	1	33103,79	33.103,79
19	Suporti pentru baschet	BUC	1	9176,31	9.176,31
20	Masa ping pong	BUC	3	15496,25	46.488,75
21	Masa de sah si dame	BUC	14	4614,72	64.606,08
22	Taburet cu spatat	BUC	28	1739,38	48.702,50
23	Ansamblu de sezut cu masa si banca	BUC	2	15241,99	30.483,97
24	Taburet individual	BUC	6	1271,33	7.627,95
25	Relaxing	BUC	5	5872,13	29.360,65
26	Statia ergometru inclusiv pentru partea superioara a corpului	BUC	1	31525,07	31.525,07
27	Statia bare de impins incluziune	BUC	1	18272,93	18.272,93
28	Tiroliana 2 locuri	BUC	2	56510,08	113.020,16
29	Leagan persoane dizabilitati	BUC	1	58322,83	58.322,83
30	Scaun beton	BUC	13	1304,22	16.954,80
31	Masa picnic	BUC	26	11785,80	306.430,87
32	Panou afisaj intrare	BUC	5	6141,02	30.705,12
33	Obstacol agilitate	BUC	7	2822,39	19.756,73
34	Obstacol cerc	BUC	1	3349,65	3.349,65
35	Slatom caini	BUC	1	1736,86	1.736,86
36	Balansoar caini	BUC	1	3039,50	3.039,50
37	Falisada caini	BUC	1	7877,88	7.877,88
38	Pasarela caini	BUC	1	7753,82	7.753,82
39	Tunel caini	BUC	1	6141,02	6.141,02
40	Hamac	BUC	5	150,54	752,68
41	Cutie nisip loc de joaca	MP	22	2865,23	63.034,95
42	Panou informativ	BUC	8	4123,90	32.991,20
43	Biblioteca stradala	BUC	3	4728,80	14.186,39
44	Cabina portar	BUC	1	17254,60	17.254,60
45	Gratar	BUC	2	2390,85	4.781,70
46	Punct informativ nevizatori	BUC	10	2300,00	22.999,98
47	Banda / marcaj tactil pentru nevizatori	ML	400	513,54	205.415,76
TOTAL PROCURARE DOTARI/MOBILIER URBAN					3.033.005,59
TOTAL OBIECT 6					3.492.072,02

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

TOTAL VALOARE C+M	25.489.600,39
TOTAL VALOARE MONTAJ DOTARI SI MOBILIER URBAN	459.066,43
PROCURARE DOTARI/MOBILIER URBAN	3.033.005,59
TOTAL VALOARE CAPITOL 4	28.981.672,41

INTOCMIT,
PROIECTANT



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr.

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

REAMENAJARE PARC PLUMBUTA I, SECTOR 2, BUCUREȘTI

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
pentru proiectul de investiții



” REAMENAJARE PARC PLUMBUITA I , SECTOR 2, BUCUREȘTI ”

Obiectivul principal al acestui proiect, consta în asigurarea dezvoltării spațiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea și regenerarea acestora, asigurarea confortului și siguranței cetățenilor care frecventează zona, dar și a celor aflați în tranzit. În amenajarea zonelor verzi ale Insulei Plumbuita, se vor impune măsuri de gestionare minimale, vor fi incluse asociațiile vegetale naturale și protejarea elementelor componente ale mediului ambiant.

Parcul Plumbuita este un parc situat în cartierul Colentina din Sectorul 2 al Bucureștiului, amplasat pe malul lacului Plumbuita, care face parte din salba de lacuri a Râului Colentina. Parcul este declarat monument istoric, cu codul B-II-a-B-18444.

Parcul a fost amenajat ca zonă de agrement în 1977 și avea, în momentul înființării, o suprafață de 80 ha, fiind înzestrat cu alei asfaltate, terenuri de joacă pentru copii, o pergolă cu mese și scaune, și un curs artificial îngust de apă, cu câteva poduri. În prezent dispune și de un teren de fotbal, un teren de baschet și o zonă de fitness. Pe lac a fost construită o fântână arteziană modernă, de către Primăria Sectorului 2.

Parcul Plumbuita este unul dintre parcurile de referință ale Bucureștiului, martor al structurii și al imaginii Bucureștiului, realizat în anii socialismului. Conform HCGMB nr.279/2000 imobilul se afla în Zona protejată nr.92-Plumbuita Gradul de protecție este maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradala, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistica; nu sunt permise decât intervenții care conservă și potentează gruparea ca atare, respectiv este permisă numai conservarea spațiilor, construcțiilor și plantației valoroase existente.

În apropierea parcului se află două obiective arhitecturale istorice importante ale Bucureștiului:

- Mănăstirea Plumbuita, ctitorie din secolul XVI a lui Petru cel Tânăr, în incinta căreia se află și Casa domnească, ridicată de Matei Basarab în 1647.
- Palatul Ghika Tei, care mărginește latura sudică a lacului. Este o construcție în stil neoclasic, ridicată de domnitorul Grigore Dimitrie Ghica în anul 1822, pe locul vechii case părintești a banului Dumitrache Ghica.

Parcul Plumbuita 1 are o suprafață de 102.788,53 mp, numărul cadastral : 216116, teren intravilan – adresa Sos Colentina nr.57-61, Sectorul 2, Mun. București.

În acest parc se dorește amenajarea unui loc de joacă pentru copii cu dizabilități, refacerea aleilor pietonale, execuția unor piste pentru biciclete și pentru alergare, montarea de mobilier urban, montarea unui sistem de irigație și a unor toalete automate, montare cismele, etc. Nu în ultimul rând se va reface spațiul verde, prin montarea de gazon rulou, plante perene, plantare arbori și arbuști foioși, arbori și arbuști rășinoși, scoarță decorativă, etc..

În ultima vreme există un efort, la nivel mondial pentru crearea de noi spații verzi, în special în zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație

deficitara privind suprafata medie a spatiului verde pe locuitor. Sectorul 2, in particular, detine doar o suprafata medie de putin peste 12 mp/cap de locuitor fata de 26 mp/cap de locuitor, cat este standardul Uniunii Europene.

În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a locurilor importante din punct de vedere cultural.

Pe langa crearea de noi spatii verzi este importanta si regenerarea zonelor afectate de eroziune, degradate de factorii umani sau de mediu, revitalizarea spatiilor verzi, conservarea biodiversitatii, etc.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu “*Strategia de dezvoltare locală integrată a Sectorului 2, București*”.

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9615 lei curs BNR 06.06.2023)

In conformitate cu devizele generale prezentate anexat documentatiei:

1. "REAMENAJARE PARC PLUMBITA 1 , SECTOR 2, BUCUREȘTI"

Valoarea totala: 33.329.470,94 lei fără TVA, respectiv 39.693.823,01 lei inclusiv TVA.

Valoarea C+M : 26.166.364,46 lei fără TVA, respectiv 31.137.973,71 lei, inclusiv TVA.

Suprafata totala de amenajat: 102.789,00 mp

Durata de executie a obiectivului de investitii este de 17 luni calendaristice (2 luni proiectare + 15 luni execuție).


DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

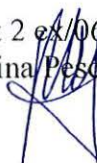
DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anca RADU



Întocmit 2 ex/06.06.2023
Irina Pescaru





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Proiectul „ Reamenajare Parc Plumbuita I, Sector 2, București” se referă la amenajarea arhitectural – peisagistică a parcului.

Reamenajarea parcului Plumbuita I este impusă de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de mediu, a calității aerului, spațiilor verzi și creșterea gradului de confort al locuitorilor Unității Administrativ Teritoriale – Sectorul 2 al Municipiului București. De asemenea, proiectul se aliniază prevederilor Planului de Dezvoltare Urbană al Sectorului 2 din Municipiului București.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la:

- dezvoltarea durabilă a Sectorului 2 / Municipiului București;
- ridicarea calității vieții locuitorilor zonei vizate și ai orașului;
- reducerea poluării prin reamenajarea spațiilor verzi deteriorate de-a lungul timpului;
- conservarea biodiversității.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și a documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „ REAMENAJARE PARC PLUMBUITA I, SECTOR 2, BUCUREȘTI”, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „ REAMENAJARE PARC PLUMBUITA I, SECTOR 2, BUCUREȘTI”.

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții:

"REAMENAJARE PARC PLUMBUITA 1"

PREAMBUL

În ultima vreme exista un efort, la nivel mondial pentru crearea de noi spații verzi, în special în zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație deficitară privind suprafața medie a spațiului verde pe locuitor. Sectorul 2, în particular, detine doar o suprafața medie de puțin peste 12 mp/cap de locuitor față de 26 mp/cap de locuitor, cât este standardul Uniunii Europene.

În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a locurilor importante din punct de vedere cultural.

Pe lângă crearea de noi spații verzi este importantă și regenerarea zonelor afectate de eroziune, degradate de factorii umani sau de mediu, revitalizarea spațiilor verzi, conservarea biodiversității, etc.

Toate operațiunile de creare de noi spații verzi (conform normativelor în vigoare), sunt o obligație a administratorilor de zone verzi și vor fi efectuate în conformitate cu reglementările existente la nivel local.

Majoritatea localităților cu populație numeroasă și densă se confruntă cu probleme legate de calitatea mediului, printre cele mai importante fiind poluarea aerului ca urmare a emisiilor de substanțe nocive din diverse surse existente la nivel urban, generarea de deșeuri, evacuarea de ape uzate, nivelul crescut al zgomotului.

În Municipiul București există o multitudine de surse de poluanți atmosferici, asociate pe de o parte vieții cotidiene a locuitorilor, iar pe de altă parte, activităților instituționale, comerciale și industriale care se desfășoară în oraș.

Este binecunoscută importanța spațiilor verzi pentru îmbunătățirea calității aerului pe care îl respirăm, prin aportul de oxigen pe care plantele îl aduc. Pe lângă acest aspect însă, spațiile verzi aduc multe alte beneficii asupra calității vieții noastre, în general.

Astfel, spatiile verzi previn eroziunea solului si imbunatatesc absorbtia apelor pluviale, conferind un bun drenaj al acestora. Copacii au capacitatea de a absorbi substantele poluante. S-a demonstrat ca 20 de copaci maturi, pot compensa poluarea produsa de o masina ce parcurge 100 de km intr-o zi. Totodata copacii sunt cei care impiedica supraincalzirea zonelor in care exista suprafete intinse de beton si asfalt. In marile orase temperaturile ridicate se resimt mult mai rau decat in alte zone, intrucat aceste suprafete absorb caldura si o retransmit mediului ridicand astfel si mai mult temperatura resimtita. Un alt rol important al vegetatiei, in special copaci si arbusti, este acela de reducere a poluarii fonice, prin crearea unor ecrane fonoabsorbante de vegetatie deasa.

Spatiile verzi influenteaza si starea de bine a oamenilor, expunerea in zone cu vegetatie bogata avand un rol benefic asupra starii generale a oamenilor si in diminuarea stresului. Zonele naturale reprezinta cea mai buna alegere si pentru joaca celor mici, pentru recreere, pentru plimbari si activitati diverse in familie, picnicuri sau pentru dezvoltarea activitatilor sociale. In acelasi timp, vegetatia ofera un habitat pentru o varietate de pasari, animale, insecte si alte organisme, intelegand astfel ca spatiile verzi sunt importante nu doar pentru om, ci si pentru celelalte vietuitoare.

ROLUL SPATIILOR VERZI

In marile aglomerari urbane – unde poluarea atinge zilnic cote alarmante din cauza cresterii numarului de autovehicule, de fabrici si instalatii tehnologice care nefiind prevazute cu filtre speciale emana in mediul inconjurator cantitati enorme de dioxid de carbon si multe alte substante poluante (clor, sulf, fosfati, etc.)– se impune luarea de masuri imediate privind extinderea spatiilor verzi, ingrijirea, protectia parcurilor deja existente.

Deasemeni, pe langa imbunatatirea calitatii mediului, parcurile mai au si rol de reducere a zgomotului prin estomparea poluarii fonice, o importanta sursa de stres pentru locuitorii marilor orase. Nu trebuie pierdut din vedere nici factorul estetic. Structura si diversitatea spatiilor verzi conduc la armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale. De aceea ocrotirea tuturor plantelor- de la firul de iarba pe langa care trecem nepasatori deseori, pana la arborii secolari la umbra carora ne odihnim in zilele fierbinti de vara – trebuie sa fie o datorie de onoare a fiecarui locuitor al acestui oras.

Spatiile verzi, sistematic amenajate, confera unei localitati urbane o nota de distinctie aparte.

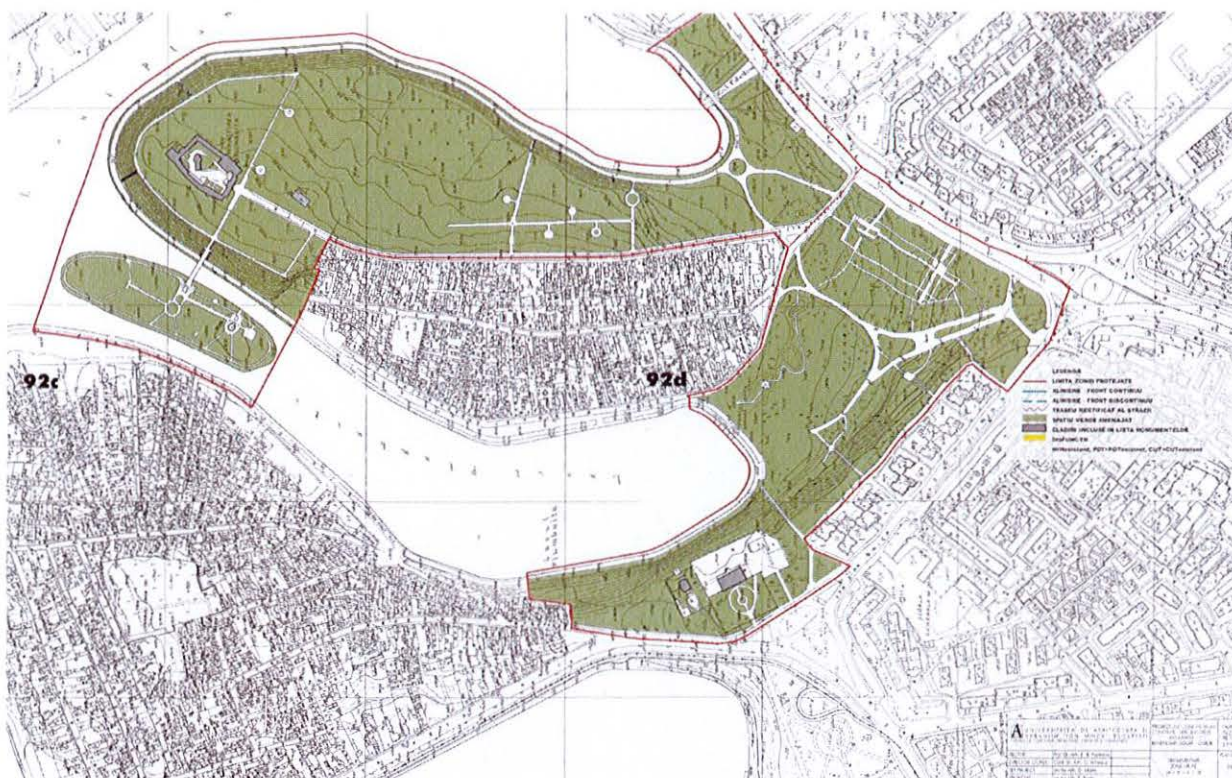
Spațiul plantat nu este, așadar, un simplu însoțitor sau învăluitoare al clădirilor, ci un spațiu organic, omogen consistent, de reprezentare, de care depinde în mare măsură imaginea urbană. Cand funcțiunile orașului și cadrul lor de desfășurare sunt tratate unitar, ansamblul capătă coeziune și participă la conturarea personalității acestuia și a locuitorilor săi. Realizarea spațiilor plantate se face pe baza principiilor arhitecturii peisagere, în diferite stiluri (geometric, peisager, mixt) și genuri (monumental, vesel, romantic, liniștit ș.a.m.d.).

ZONA LA CARE SE FACE REFERIRE – PARCUL PLUMBUITA 1

Amplasament si Istoric:

Parcul Plumbuita este un parc situat în cartierul Colentina din Sectorul 2 al Bucureștiului, amplasat pe malul lacului Plumbuita, care face parte din salba de lacuri a Râului Colentina. Parcul este declarat monument istoric, cu codul B-II-a-B-18444. Parcul se afla in zona construita protejat 92 – zona Plumbuita, delimitata de Lacul Plumbuita, str. Dna Ghica, Sos. Colentina, Str. Plumbuita, Str. Ricinului. Caracteristica principala : parc istoric semnificativ, martor al structurii si al imaginii Bucureștiului. Grad de protecție:

maxim – se protejeaza valorile arhitectural – urbanistice, istorice si de mediu natural in ansamblul lor : trama stradala, fondul construit, caracterul si valoarea urbanistica.



În perioada 1943-1945 s-a procedat la exproprierea terenurilor, pentru o cauză de utilitate publică, a Mareșalului Ion Antonescu, pentru organizarea unui parc (amplasamentul actual al parcului Plumbuita). Terenurile expropriate erau terenuri agricole, în afara limitei administrativ teritoriale a Municipiului București, pe raza fostei comune Plumbuita fiind situate în extravilanul unității administrativ teritoriale, parțial mal, parțial baltă (zona mlaștinoasă adiacentă fostului curs de apă al râului Colentina), înainte ca acesta să fie sistematizat pentru formarea lacului Plumbuita.

Lucrările de sistematizare ale cursului râului Colentina și de asanare a mlaștinilor de pe malurile sale au fost începute în perioada de după primul război mondial, pentru că la nivelul anului 1946 să existe doar Lacul Tei și Lacul Fundeni.

Actualul lac Plumbuita și Parcul Plumbuita au fost sistematizate în două etape. Prima în 1943, pe baza de expropriere pentru cauză de utilitate publică în baza Decretului de Lege nr. 2670/23.10.1943 prin care se stipulează că se declară de utilitate publică, lucrările de interes național, privitor la crearea parcului național sportiv Mareșal Ion Antonescu, cuprinzând zona plantațiilor, zona parcului sportiv cu stadionul, toate anexele pentru sport și statul Olimpic, precum și zona Mănăstirii Plumbuita, veche ctitorie voievodala.

A doua etapă de realizare a parcului Plumbuita a avut loc în anul 1977, rezultând configurația actuală, care include și zona de teren din vecinătatea Palatului Ghica. În aceeași perioadă, în preajma anului 1977, au fost edificate blocurile de locuințe din str. Dna Ghica și caile de acces aferente.

Parcul a fost amenajat ca zonă de agrement în 1977 și avea, în momentul înființării, o suprafață de 80 ha, fiind înzestrat cu alei asfaltate, terenuri de joacă pentru copii, o pergolă cu mese și scaune, și un curs artificial îngust de apă, cu câteva poduri. În prezent dispune și de un teren de fotbal, un teren de baschet și o zonă de fitness. Pe lac a fost construită o fântână arteziană modernă, de către Primăria Sectorului 2.

În apropierea insulei Plumbuita se află două obiective arhitecturale istorice importante ale Bucureștiului:

- Mănăstirea Plumbuita, ctitorie din secolul XVI a lui Petru cel Tânăr, în incinta căreia se află și Casa domnească, ridicată de Matei Basarab în 1647 – cod LMI: B-II-a-A-19419.
- Biserica Nasterea Sf. Prooroc Ioan Botezatorul și Înaintemergatorul – cod LMI : B-II-a-A-19419.01; Palat Domnesc – cod LMI : B-II-a-A-19419.02; Turn clopotniță – cod LMI : B-II-a-A-19419.03; Chilii – cod LMI : B-II-a-A-19419.04 – subdiviziuni ale ansamblului Mănastirii Plumbuita;
- Palatul Ghica Tei, care mărginește latura sudică a lacului. Este o construcție în stil neoclasic, ridicată de domnitorul Grigore Dimitrie Ghica în anul 1822, pe locul vechii case părintești a banului Dumitrache Ghica cod LMI : B-II-a-A-18582.

Parcul Plumbuita 1 are o suprafața de 102.788,53 mp, numărul cadastral : 216116, teren intravilan – adresa Sos Colentina nr.57-61, Sectorul 2, Mun. Bucuresti.

OBIECTIVELE PROIECTULUI

Obiectivul principal al acestui proiect, consta in asigurarea dezvoltarii spatiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea si regenerarea acestora, asigurarea confortului si sigurantei cetatenilor care frecventeaza zona, dar si a celor aflati in tranzit. In amenajarea zonelor verzi si a locului de joaca, se vor impune masuri de gestionare minimale, vor fi incluse asociatiile vegetale naturale si protejarea elementelor componente ale mediului ambiant.

Plantele propuse pentru amenajarea spatiului verde din acest proiect, ofera pe termen lung identitate locala si atractivitate vizuala, pe tot parcursul anului, fiind specii rezistente la poluare, care se adapteaza conditiilor de mediu instabile.

Se vor efectua lucrari de :

- igienizarea terenului;
- executia unui sistem de irigat necesar pentru mentinerea vegetatiei;
- plantarea de material dendrologic si floricol;
- montarea de mobilier urban (banci, cosuri de gunoi, mese de sah, mese de ping-pong, etc.);
- executia aleilor pietonale din asfalt;
- turnarea unui strat de tartan (suprafata antitrauma - pentru protectia copiilor);
- montare aparate de joacă pentru personae cu dizabilități;
- montare pergola metalice ;
- montare mese pentru sah, tenis;
- creare zona picnic si gratare;
- montare toaleta automate;
- montare cișmele;
- execuție pistă de alergare;
- execuție pistă de biciclete;

Spatiul verde, pe langa completarea vegetatiei existente cu diverse plante decorative, va fi imbunatatit prin asternerea de scoarta decorativa.

Este prevazuta inierbarea peluzelor cu rulouri de gazon, pe toata suprafata de spatiu verde existenta iar in locurile umbroase se vor planta inlocuitori de gazon (vinca, hедера sau alte specii care se preteaza) sau insamanțarea cu seminte de trifoi (tip pajiște).

Prin amenajarea peisagistica se poate pune in valoare o anumita zona prin directionarea privitorului, prin filtrarea imaginilor, prin realizarea de jocuri de umbra si lumina, culoare si textura.

I. Descrierea situatiei actuale :

O parte din zonele verzi ale sectorului, sunt intr-o stare avansata de degradare, necesitand cuprinderea lor in programul de investitii pentru anii 2023 - 2024.

Factorii care au contribuit la degradarea zonelor verzi din sector sunt :

- existența unor spații verzi- platbande/scuraruri/parcuri/locuri de odihnă sau de joacă care nu mai corespund principiilor peisagistice impunându-se o revitalizare a acestora;
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a utilizării neadecvate a acestuia;
- intrarea cetățenilor cu animalele de companie pe zonele verzi și astfel deteriorând gazonul;
- folosirea improprie de către cetățeni a spațiilor verzi, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor;
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a factorilor climatici (seceta, vant, ploi acide - ploile se combină cu fumul emis de uzine și de centrale, producând acid sulfuric diluat, responsabil de acidularea apelor, de îmbolnăvirea arborilor și materialului dendrologic, grindina, etc.), a poluării atmosferice (eliminări de gaze de esapament - poluarea aerului este una dintre principalele probleme de mediu asociate urbanizării prin creșterea emisiilor de dioxid de carbon) și a industrializării.

II. Alte schimbări preconizate:

Spațiul verde constituie o componentă principală a ansamblului urbanistic prin funcțiile multiple pe care le îndeplinește, ca element de recreere și odihnă a populației și de completare a ansamblurilor arhitecturale în toate compartimentele ce compun cadrul de viață, precum și ca factor de îmbunătățire a microclimatului, de punere în valoare sau de corectare a deficiențelor cadrului natural și de atenuare sau anihilare a unor factori nocivi.

Amenajarea peisagistică și arhitecturală a parcului se impune a fi realizată pentru ca în conformitate cu Legea nr.24/2007, Art.2 „Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sanatos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi, proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi”.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

1. Legea nr. 24/2007
privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicată
2. O.U.G nr. 195/2005
privind protecția mediului
3. O.U.G. nr. 59/2007
privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități
4. H.C.G.M.B. nr. 114/2004
privind interzicerea circulației vehiculelor în parcurile și grădinile publice din municipiul București
5. H.C.G.M.B. nr. 304/2009
privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București
6. Anexa la H.C.G.M.B. nr. 304/2009
7. H.C.G.M.B.nr. 120/2010
privind aprobarea Normelelor de salubritate și igienizare ale municipiului București
8. Anexa 1 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010
9. Anexa 2 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010
10. Nota la H.C.G.M.B.nr. 120/2010
11. H.C.G.M.B. nr. 181/2017
Privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 120/30.06.2010, Anexa 1, privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București
12. Legea nr.422 / 2001 – dacă este cazul
privind protejarea monumentelor istorice
13. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
14. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții , cu completările ulterioare;
15. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
16. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

17. HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
18. HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
19. HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentații lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
20. Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru investiția:

" REAMENAJARE PARC PLUMBUTA 1"

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anca RADU

Întocmit 2 ex/06/06.2023
Irina Pescaru



Nr. Înreg. 24824/20.06.2023

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția :
"REAMENAJARE PARC PLUMBUTA I, SECTOR 2 - BUCUREȘTI"

Prin documentația întocmită și transmisă de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru reamenajarea Parcului Plumbuita I, din sectorul 2 al Municipiului București.

În anexele prezentate la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții mai sus menționat, cu o valoare totală de **33.329.470,94** lei fără TVA, respectiv **39.693.823,01** lei inclusiv TVA, din care C+M este de **26.166.364,46** lei fără TVA, respectiv **31.137.973,71** lei, inclusiv TVA.

Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație deficitară privind suprafața medie a spațiului verde pe locuitor. Sectorul 2, în particular, detine doar o suprafața medie de puțin peste 12 mp/cap de locuitor față de 26mp/cap de locuitor, cât este standardul Uniunii Europene.

În marile aglomerări urbane – unde poluarea atinge zilnic cote alarmante din cauza creșterii numărului de autovehicule, de fabrici și instalații tehnologice care nefiind prevăzute cu filtre speciale emana în mediul înconjurător cantități enorme de dioxid de carbon și multe alte substanțe poluante (clor, sulf, fosfați, etc.)– se impune luarea de măsuri imediate privind extinderea spațiilor verzi, îngrijirea, protecția parcurilor deja existente.

Amenajarea peisagistică și arhitecturală a zonei menționate în proiect se impune a fi realizată pentru ca în conformitate cu Legea nr.24/2007, Art.2 „Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sanatos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi, proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi”.

Obiectivul principal al acestui proiect, constă în asigurarea dezvoltării spațiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea și regenerarea acestora, asigurarea confortului și siguranței cetățenilor care frecventează zona, dar și a celor aflați în tranzit. În amenajarea zonelor verzi, se vor impune măsuri de gestionare minimale, vor fi incluse asociațiile vegetale naturale și protejarea elementelor componente ale mediului ambiant.

Majoritatea localităților cu populație numeroasă și densă se confruntă cu probleme legate de calitatea mediului, printre cele mai importante fiind poluarea aerului ca urmare a emisiilor de substanțe

nocive din diverse surse existente la nivel urban, generarea de deșeuri, evacuarea de ape uzate, nivelul crescut al zgomotului.

Poluarea aerului afectează în mod nemijlocit sănătatea populației și calitatea vieții prin inducerea unui stres chimic continuu asupra organismului.

Poluarea aerului produce în Europa un număr important de decese premature și o creștere a numărului de afecțiuni cardiace și ale căilor respiratorii.

Prezentul proiect urmărește alinierea la prevederile Comisiei Europene, prin asigurarea unui mediu sănătos și a unor spații verzi demne de o capitală europeană.

În decursul anilor, a fost făcută o statistică de către instituția noastră, atât pe principalele probleme sesizate de cetățeni cât și pe situațiile regăsite în teren.

Principalele aspecte ce se desprind din analiza sesizărilor venite din partea populației se referă la:

- existența unor spații verzi degradate, pentru care se propune o amenajare corespunzătoare;
- existența unor spații verzi în paragină, aflate probabil în litigiu sau intrate în posesia proprietarilor, pentru care se solicită îngrădirea și salubritatea;
- degradarea vegetației arboricole prin depozite de bitum și smoală, rămase în urma unor asfaltări;
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a utilizării neadecvate a acestuia, respectiv pentru parcare autoturismelor;
- folosirea improprie de către cetățeni a spațiilor verzi din jurul blocurilor respectiv pentru depozitarea diverselor obiecte;
- existența unor deșeuri vegetale și menajere rămase după efectuarea de lucrări de reabilitare a blocurilor;
- propuneri pentru dotarea și înfrumusețarea unor parcuri;
- necesitatea îmbunătățirii calității spațiului verde pe unele bulevarde, alei secundare, precum și în zonele adiacente blocurilor de locuințe;
- propuneri pentru o mai bună amenajare și dotare a unor parcuri;
- propuneri pentru amenajarea de noi spații verzi;
- necesitatea igienizării unor spații verzi;
- măsuri pentru îmbunătățirea stării vegetației prin plantări, udare etc.;
- insuficienta dotare cu mobilier a parcurilor (bănci, coșuri de gunoi etc.);
- propuneri de plantare a unor arbuști, cu rol de protecție contra noxelor provenite de la autoturisme;
- propuneri pentru înființarea de noi spații pentru animalele de companie,
- propuneri pentru înființarea de noi locuri pentru practicarea de sport, terenuri de fotbal, baschet,
- insuficiența spațiilor de joacă pentru copii și necesitatea amenajării altor locuri noi,
- existența vegetației îmbătrânite pe marile artere și în spațiile aferente ansamblurilor de locuințe (arbori bătrâni, scorburoși, uscați, periculoși și în declin biologic),
- propuneri pentru realizarea de sisteme de irigații în cât mai multe locații din sector.

Spațiile verzi din Sectorul 2 – SITUAȚIA ACTUALĂ :

O parte din zonele verzi ale sectorului, sunt într-o stare avansată de degradare.

Factorii care au contribuit la degradarea zonelor verzi din sector sunt :

- existența unor spații verzi- platbande/scuaruri/parcuri/locuri de odihnă sau de joacă care nu mai corespund principiilor peisagistice impunându-se o revitalizare a acestora
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a utilizării neadecvate a acestuia
- folosirea improprie de către cetățeni a spațiilor verzi, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor.

- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a factorilor climatici (seceta, vant, ploi acide - ploile se combină cu fumul emis de uzine și de centralele, producând acid sulfuric diluat, responsabil de acidularea apelor, de îmbolnăvirea arborilor și materialului dendrologic, grindina, etc.), a poluarii atmosferice (eliminari de gaze de esapament - poluarea aerului este una dintre ele principalele probleme de mediu asociate urbanizării prin creșterea emisiilor de dioxid de carbon) și a industrializării.
- vegetatie îmbatranita, arbori uscati sau in declin biologic care pot reprezenta un real pericol pentru cetateni.
- mobilierul urban (banci, cosuri, scrumiere, aparate fitness, etc.) deteriorate, vandalizate, rupte.
- sistemele de irigat sunt vechi și degradate an de an prin sustragere de piese, interventii realizate asupra acestora de diverse institutii care detin rețele (ENEL, DISTRIGAZ, NETCITY, etc.) și deteriorarea acestora. Lipsa sistemelor de irigat conduce constant la degradarea vegetatiei existente.

SE URMARESTE CONSTANT :

- Mărirea suprafețelor de spațiu verde și întreținerea corespunzătoare a acestora
- Întreținerea corespunzătoare a spațiilor verzi și a plantațiilor de aliniament, cunoscut fiind rolul de perdea de protecție pe care acestea îl joacă
- Reducerea poluarii atmosferice prin plantarea de arbori tineri, arbusti, plante perene, gazon și alte materiale dendro-floricole
- Aducerea spațiilor verzi la nivelul unei Capitale Europene
- Stoparea diminuării și degradării spațiilor verzi intraurbane
- Conservarea suprafețelor verzi existente
- Reabilitarea zonelor verzi degradate
- Eliminarea construcțiilor ilegale și redarea terenurilor pe care se află acestea sistemului spațiilor verzi
- Realizarea de noi spații verzi în interiorul localității
- Extinderea perdelelor de protecție în zonele industrializate

Parcul Plumbuita I

Parcul Plumbuita este un parc situat în cartierul Colentina din Sectorul 2 al Bucureștiului, amplasat pe malul lacului Plumbuita, care face parte din salba de lacuri a Râului Colentina. Parcul este declarat monument istoric, cu codul B-II-a-B-18444.

Parcul a fost amenajat ca zonă de agrement în 1977 și avea, în momentul înființării, o suprafață de 80 ha, fiind înzestrat cu alei asfaltate, terenuri de joacă pentru copii, o pergolă cu mese și scaune, și un curs artificial îngust de apă, cu câteva poduri. În prezent dispune și de un teren de fotbal, un teren de baschet și o zonă de fitness. Pe lac a fost construită o fântână arteziană modernă, de către Primăria Sectorului 2.

Parcul Plumbuita este unul dintre parcurile de referință ale Bucureștiului, martor al structurii și al imaginii Bucureștiului, realizat în anii socialismului. Gradul de protecție este maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradala, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistica; nu sunt permise decât intervenții care conservă și potențează gruparea ca atare, respectiv este permisă numai conservarea spațiilor, construcțiilor și plantației valoroase existente.

În apropierea parcului se află două obiective arhitecturale istorice importante ale Bucureștiului:

- Mănăstirea Plumbuita, ctitorie din secolul XVI a lui Petru cel Tânăr, în incinta căreia se află și Casa domnească, ridicată de Matei Basarab în 1647.

- Palatul Ghika Tei, care mărginește latura sudică a lacului. Este o construcție în stil neoclasic, ridicată de domnitorul Grigore Dimitrie Ghica în anul 1822, pe locul vechii case părințești a banului Dumitrache Ghica.

Parcul Plumbuita 1 are o suprafața de 102.788,53 mp, numărul cadastral : 216116, teren intravilan – adresa Sos Colentina nr.57-61, Sectorul 2, Mun. București.

Situație existentă:

Parcul Plumbuita I se afla în zona protejată nr. 92. Acesta este amenajat într-un stil peisager, vegetația este preponderent arboricolă cu garduri vii incomplete de-a lungul aleilor. Nu iese în evidență niciun exemplar deosebit sau o amenajare floricolă deosebită.

Locurile de joacă existente nu fac față cererii din zona, echipamentele nu necesită înlocuire, dar necesită înlocuire tartanul.

Spațiile special amenajate pentru câini nu sunt dotate cu echipamente de joacă noi pentru câini și sunt împartite pe categorii de talie.

Aleile principale și secundare sunt asfaltate, dar necesită înlocuire, fiind într-un stadiu avansat de degradare.

Mobilierul urban este degradat și necesită înlocuire, dar și relocare. Locurile de stat din interiorul parcului nu sunt folosite, iar cele de lângă lac nu sunt suficiente.

Situația actuală a parcului este într-un stadiu avansat de degradare. Parcul este folosit de vizitatori pentru pescuit, locurile de joacă și spațiile special amenajate pentru câini. Situl nu oferă un peisaj armonios.

Potențial – valori de peisaj

Parcul Plumbuita I este o zonă verde cu un mare potențial peisagistic, care nu este valorificat. Revitalizarea, modernizarea și integrarea acestuia în spațiul cartierului Colentina este necesară pentru protejarea acestuia.

Parcul nu este folosit la adevăratul său potențial peisagistic. Acesta se va putea integra ca un pol multifuncțional făcând parte din structura verde Lacul Tei- Plumbuita I – Plumbuita II – Parcul Fabrica de Gheață – Lacul Fundeni.

În urma analizelor se constată că este nevoie de extinderea locurilor de joacă existente prin crearea unui loc de joacă sensorial și pentru persoanele cu dizabilități. Lângă locurile de joacă se propune amenajarea unor zone de petrecere cu mese de picnic și tiroliene.

În parc se constată că este nevoie de crearea unui pol de atracție pentru adolescenți și sportivi. Se propune refacerea terenului de baschet de tipul 3 la 3, un nou spațiu pentru tenis de masă, un traseu competițional de echilibristică.

Este necesară refacerea zonei de saș cu jocuri de societate.

Se propune crearea unor locuri de relaxare de tipul hamacelor, șezlonguri de citit, bănci tip amfiteatru cu vedere către Lacul Plumbuita.

Pe aleea de promenadă de-a lungul lacului Plumbuita se propune amenajarea unei piste de bicicliști, pista de alergare. De-a lungul malului lacului se propune montarea unor scaune pentru vizitatori ce doresc să pescuiască.

Aleile necesită înlocuirea asfaltului existent și crearea de noi alei spre spațiile noi propuse.

Lucrările proiectate pentru reamenajarea Parcului Plumbuita I, din Sectorul 2 presupun îndeplinirea următoarelor activități:

- igienizarea terenului;

- executia unui sistem de irigat necesar pentru mentinerea vegetatiei;
- plantarea de material dendrologic si floricol;
- montarea de mobilier urban (banci, cosuri de gunoi, mese de sah, mese de ping-pong, etc.);
- executia aleilor pietonale din asfalt;
- turnarea unui strat de tartan (suprafata antitrauma - pentru protectia copiilor);
- montare aparate de joacă pentru personae cu dizabilități;
- montare pergola metalice ;
- montare mese pentru sah, tenis;
- creare zona picnic si gratare;
- montare toalete automate;
- montare cișmele;
- execuție pistă de alergare;
- execuție pistă de biciclete;

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Spații verzi

La realizarea proiect s-a ținut cont de legislația în vigoare. Prin proiect sunt propuse o serie de investiții importante la nivelul amenajării peisagere.

Parcul Plumbuita 1 are o suprafața de 102 788,53 mp. Acesta este amenajat într-un stil peisager liber.

Vegetația este preponderent arboricolă cu specii mature. În soluție se propune plantarea de specii arboricole precum Salix Babylonica și Taxodium distichum pe malul lacului Plumbuita și în zona de parau, Cedrus, Quercus, Paulownia, Acer și Fagus în grupuri în locurile însorite și Ginkgo biloba la accesul principal.

Vegetația

Vegetația prezentă este foarte diversificată, și bogată și sălbatică, și varstnică dar și tânără, formată din: arbori, arbuști, semiarbusti, flori, plante anuale și perene, acestea din urmă, aparținând în mare parte florei spontane.

La nivel erbaceu, în cadrul parcului se remarcă în primul rând, prezenta unor specii de mușchi într-o zonă ce aminteste de albia unui parau; Aceștia nu au o pondere importantă în cadrul parcului însă în contextul refacerii paraului zona respectivă s-ar încărca într-un habitat specific mușchilor;

Covorul vegetal este completat în aceste habitate cu speciile specifice florei spontane: Sorghum halepense, Amaranthus retroflexus, Postulaca oleraceae, Polygonum spp., Rumex patientia, Calistegia sepium, Cirsium avense, Taraxacum officinale, Trifolium pratense, Trifolium repens, Urtica dioica, Matricaria recutita.

Pe lângă cele de mai sus, în parc pot fi regăsite și o serie de specii pioniere anuale și perene, inserate relativ recent fiind cel mai probabil plantate de administrația parcului.

Starea generală a vegetației arborescente în cadrul parcului, în prezent este bună. Anumite arbori, în vârstă, prezintă o serie de probleme (răni deschise, crăpături, etc.) sau deficiențe ale arhitecturii generale a plantei (ramuri rupte, furci, cioturi, etc.).

În cadrul arborilor parcului mai pot fi întâlnite și alte probleme precum: apariția de răni deschise la nivelul trunchiului cauzate de căderea altor arbori, tumori, corpuri străine prinse de arbori, ramuri concreșcute ca urmare a frecării elementelor cu creștere și inserție defectuoasă, depozitarea de obiecte și echipamente, etc. Deși aceste probleme au o recurență mai mică, ele nu pot fi neglijate, constituind factori în plus în destabilizarea arborilor prezenți pe parc. Nu în ultimul rând, prezența lemnului aflat într-un proces mai mult sau mai puțin avansat de descompunere afectează starea generală a arborilor, grăbind de multe ori debilitarea și, în final, dispariția acestora.

Se propun spre toaletare toți arborii prezenți în parc și eliminarea celor uscați. Arbustii sunt reprezentați majoritar prin garduri vii de-a lungul aleilor dar și prin grupuri de juniperus în zona paraului

sau grupuri de foioase in celelalte zone. Gardurile vii sunt incomplete si se propune eliminarea celor uscate si cele care au lipsuri majore, dar si completarea acestora in zonele unde se permite.

Rozariile necesita completari si inlocuiri.

Plantele perene si graminee ornametale nu sunt reprezentate in acest parc. Se propune plantarea de arbusti foiosi/rasinosi in combinatie cu plante perene, graminee ornametale pentru a crea borduri mixte, platbande pentru a aduce valoare peisagistica parcului.

Se propune amenjarea spatiului verde cu gazon rului, plante acoperitoare de sol pentru spatiile umbrite si pajisti pentru zone pretabile sau spatiile lumioase din restul parcului.

Spatiul verde este prevazut cu crearea unui sistem automatizat de irigatii.

Lucrări aplicate vegetației:

Referitor la ARBORI:

- Aplicarea taierilor de corectie la nivelul coronamentului arborilor
- Aplicarea taierilor de formare a coroanei pentru arborii tineri
- Aplicarea taierilor pentru curatarea coronamentului arborilor (se indeparteaza partile uscate, bolnave sau debilitatea)
- Eliminarea lastarisului de la baza trunchiurilor arborilor, care consuma inutil rezervele acestora
- Eliminarea arborilor uscati sau partial uscati prin operatiunile de cazanire sau extragere, descries mai sus.
- Inlocuirea arborilor eliminate cu alte specii de arbori tineri
- Rarirea arborilor care fac parte din specii invazive pentru a le da posibilitatea exemplarelor ramase sa se dezvolte armonios
- Plantarea de noi arbori in zonele propuse prin planul cu situatia propusa

Referitor la ARBUSTI:

- Aplicarea taierilor pentru regenerarea plantelor imbatranite, dar care se prezinta intr-o stare buna de sanatate.
- Aplicarea taierilor de corectie prin care sa li se dea o forma armonioasa arbustilor maturi
- Aplicarea taierilor pentru formarea tufei la arbustii mai tineri
- Aplicari de taieri la nivelul gardurilor vii
- Eliminarea arbustilor imbatraniti, bolnavi, debilitati care din punct de vedere estetic si fitosanitar nu se prezinta intr-o stare buna.
- Eliminarea arbustilor care au crescut haotic in vederea raririi lor la nivelul grupurilor si masivelor de arbusti
- Curatarea arbustilor de alti arbusti crescuti spontan care sufoca si debiliteaza plantele cu valoare decorativa.
- Plantarea de noi arbusti pentru a inlocui exemplarele imbatranite si pentru a crea noi zone de interes sau pentru a imbunatati aspectul parcului din punct de vedere peisagistic.

Referitor la LA PLANTELE ERBACEE PERENE, PLANTE ACVATICE SI GRAMINEE ORNAMETALE:

Avand in vedere ca aceste specii de plante lipsesc aproape cu desavarsire in parcul Plumbuita 1, se recomanda plantarea acestora pe suprafete mari ale parcului pentru a aduce un plus de culoare si varietate pe tot parcursul anului. Se va avea grija in alegerea speciilor de plante perene, in functie de zona unde se doreste a fi plantate pentru ca cerintele lor fata de lumina si sol sa fie satisfacute. Astfel ca, nu se vor planta plante iubitoare de lumina in zone umbrite sau semiumbrite sau plante iubitoare de umbra in plin soare, deoarece aceste nu vor supravietui.

Plantele erbacee perene si gramineele ornametale vor aduce un plus de eleganta amenajarii peisagere a parcului, atat prin multitudinea de culori oferite, cat si prin texturile lor fine.

Se recomandă ca aceste specii de plante să fie plantate cu preponderență pe malul lacului, în zona paraului, în rabatele existente sau altele noi create. De asemenea, se pot planta și pe suprafețe mai mari, mai ales acolo unde, datorită lipsei de lumină, gazonul nu a supraviețuit și poate fi înlocuit cu succes cu plante erbacee perene, care preferă aceste zone.

În zona paraului, se recomandă plantarea de specii de plante acvatice pentru a da un plus de valoare acestei zone, pentru a pune în evidență cursul de apă artificial și pentru a încanta trecătorii cu noi specii de plante, care se întâlnesc mai rar în alte parcuri din București.

Referitor la PELUZELE CU GAZON:

Se recomandă refacerea lor în totalitate pe toată suprafața parcului deoarece acestea sunt degradate sau sunt total lipsite de gazon, fiind ori invadate de buruieni sau au aspect de "ogor negru" (sunt lipsite de orice urmă de gazon datorită umbririi excesive).

Având în vedere cele descrise mai sus, este impetuos necesar, ca peluzele de gazon să fie decopertate, să se aducă un surplus de pământ vegetal, apoi să fie reamenajate prin montarea de gazon rulo în zonele însorite sau prin plantarea de plante perene, înlocuitoare de gazon (exp. Vinca spp, Hedere spp., Euonymus coloratus, Pachysandra spp.) în zonele umbrite și semiumbrite.

Alte intervenții care se impun a fi necesare:

- Igienizarea parcului pe întreaga suprafață
- Nivelarea zonelor care impun această operațiune prin completare cu pământ vegetal (de-a lungul timpului unele peluze au aspect denivelat datorită factorilor de mediu care au acționat asupra lor).

Circulație

Aleile analizate sunt situate în principal la nivelul terenului. Latimea aleilor este variabilă, cuprinsă între 0.98 m și 25.33 m, conform planului de situație cu aleile cotate.

Aleile sunt încadrate între borduri mici, care sunt în cea mai mare parte în stare bună.

În profil longitudinal aleile sunt situate în palier.

Traseul în plan este în aliniament sau prezintă mici sinuozități.

Starea tehnică actuală a aleilor este în general necorespunzătoare, cu numeroase defecțiuni de tipul denivelărilor, fisuri și crăpături transversale, longitudinale, faiantari, burdusiri, denivelări în profil transversal și longitudinal.

În conformitate cu releveul vizual efectuat, starea tehnică actuală a aleilor este necorespunzătoare și se impun lucrări de reamenajare.

Se menționează următoarele cauze care au condus la apariția în timp a degradărilor:

- Zone de acces degradate, inestetice;
- Zona verde din parc este nesistematizată corespunzător din punct de vedere al cotelor și racordării la alei și accese;
- Există arbori atât în zona verde a parcului inclusiv în apropierea aleilor, care au afectat structura acestora, generând denivelări și alte degradări.
- Totodată nu sunt realizate pante de scurgere a apelor provenite din precipitații, astfel ca în momentele de averse substanțiale apa rezultată stagnează în amplasament.
- Durata de exploatare depășită;
- Neefectuarea lucrărilor de întreținere curentă necesare în timpul exploatarei parcului;

Lucrările de intervenție propuse au ca scop aducerea aleilor și a zonei reamenajate la parametrii optimi pentru asigurarea confortului circulației și siguranței în exploatare.

Aleile trebuie să fie refacute cu asfalt, iar cele secundare vor fi realizate din pavaj. Acestea trebuie realizate cu pantă corespunzătoare pentru scurgerea apelor și delimitate din borduri de 10x15x50. Se

propune refacerea aleii principale de promena de langa lac cu asfalt. Aceasta alee va avea incusa o pista de biciclisti pe doua sensuri, o pista de alergare pe un sens din tartan si alea pentru pietoni.

Mobilier urban

Mobilierul urban se propune spre inlocuire integrala si completare cu : banci, scaune pentru pescari, banci cu masa tip picnic sau zona petreceri, banci de beton pentru evenimente, rastel de biciclete, cismele pentru adulti si copii si pentru animale, sezlong pentru citit, cosuri de gunoi, hamace.

Se propune instalarea unui nou loc de joacă pentru copii cu dizabilități. Acesta va fi dotat cu echipamente specifice acestora si panou informativ special. Tot aici este prevazuta o toaleta automata speciala pentru persoanele cu dizabilitati.

Sistem de irigat

În momentul de față, în parcul Plumbuita 1 nu există un sistem de irigat functional.

Suprafata totala de spatii verzi masurata conform planurilor de situatie puse la dispozitie de Beneficiar este de app. 87370 m² si consta din gazon si zone cu plantatii de plante perene

Spatiile verzi proiectate nu prezinta diferente de nivel semnificative pentru a fi luate in calcul la calculul de pierdere de presiune a sistemelor de irigatii.

Sursa de apa va fi asigurata de reseaua publica de apa situata in zona amplasamentului, locatia propusa fiind indicata in planul general. Bransamentul va asigura un debit orar de min. 28.0 m³/h, la o presiune dinamica de 45 m.c.a.

Sistemul de irigatie automatizat proiectat va asigura udarea pentru toate suprafetele de spatiu verde proiectate ce urmeaza a fi amenajate. Suprafata totala a acestora masurata conform planului general de situatie pus la dispozitie este de app. **87370mp**.

Stropirea suprafetelor de spatiu verde se va realiza cu aspersoare telescopice instalate subteran, amplasate corespunzator pentru realizarea unei irigatii uniforme pe intreaga suprafata propusa si cu tub cu duze picuratoare pentru suprafetele amenajate cu flori (ronduri).

Pentru calcularea timpului de functionare al aspersoarelor si implicit dimensionarea retelelor de alimentare cu apa pentru irigatii s-a luat in calcul asigurarea unei norme maxime zilnice de precipitatii de 5mm (5 l/m²) pentru toate suprafetele de spatiu verde. Aportul de ploaie artificiala de 5mm zilnic va putea asigura dezvoltarea normala a plantelor in conditii de absenta a precipitatiilor si expunere continua la radiatia solara, urmand ca pentru zonele umbrite sa se ajusteze timpii de udare corespunzator in faza de exploatare.

Componentele principale ale sistemului automatizat de irigatii:

- a) **Sursa de apa** – va fi asigurata de reseaua publica de apa situata in zona amplasamentului, locatia propusa fiind indicata in planul general. Bransamentul va asigura un debit orar de min. 28.0 m³/h, la o presiune dinamica de 45 m.c.a.
- b) **Statia de Pompare** – grup de ridicare a presiunii monopompa va prelua apa de la bransament si va asigura parametrii de debit si presiune necesari functionarii sistemului automat de irigatie in conditiile proiectate..
- c) **Coloana de alimentare** – executata din conducta PEID cu De=90mm, care transporta apa sub presiune de la statia de pompare catre toate suprafetele de teren ce vor fi irigate din acea zona. Din coloana principala de alimentare se realizeaza bransamente laterale catre fiecare zona de spatiu verde ce urmeaza a fi udata automat, prin intermediul unei electrovane.
- d) **Electrovanele** – fac legatura intre coloana de alimentare si grupurile de aspersoare ce sunt proiectate a functiona simultan. Electrovana este prevazuta cu un dispozitiv de deschidere/inchidere cu actionare prin impuls electric de 9V c.c.

- e) **Modulele de comanda** – dispozitive electronice cu alimentare cu baterii ce pot fi programate, stocheaza programe si genereaza impulsuri electrice de deschidere/inchidere pentru electrovane, in functie de programul rulat. Acestea se monteaza impreuna cu electrovanele in camine speciale pentru irigatii, conexiunile electrice facandu-se in acelasi camin cu ajutorul conectorilor impermeabili.
- f) **Aspersoare telescopice** – dispozitive montate subteran a caror parte mobila se ridica deasupra nivelului terenului la alimentarea cu apa sub presiune, si imprastie apa pe o suprafata circulara sau rectangulara, prin aspersie. Aspersoarele sunt conectate in grupuri la o conducta de alimentare (retea secundara) ce este alimentata la randul ei din coloana principala de alimentare printr-o electrovana.
- g) **Tub cu duze picuratoare** – tub PEID dublu strat avand instalate prin turnare duze de picurare cu autocompensare a diferentei de presiune, la o distanta de 33cm, utilizat pentru stropirea direct la radacina a plantelor si arbustilor in zone cu plantari dese.
- NOTA: Ansamblul format dintr-un grup de aspersoare, tubulatura la care sunt conectate si electrovana care le alimenteaza se numeste in termeni de specialitate ZONA DE UDARE sau STATIE.
- h) **Sistemul de Comanda** al irigatiei poate fi programat, stocheaza programul si genereaza impulsuri de deschidere si inchidere a electrovanelor conform programului memorat. Sistemul propus pentru acest proiect este modular, special conceput pentru spatiile verzi pe domeniul public unde spatiile largi, prezenta cablurilor cu tensiune periculoasa si vandalismul constituie o problema.

Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor propuse sunt:
EURO= 4,9615 lei curs BNR (06.06.2023)

NR. CRT.	DENUMIRE	U.M.	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9615 lei curs	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	Reamenajare Parc Plumbuita I	102.789	39.693.823,01	31.137.973,71	33.329.470,94	26.166.364,46	8.000.367,43	6.275.919,32

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

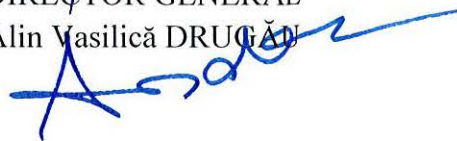
- (4)"Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri " .

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizele generale, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind

situația reală din teren și pentru conținutul studiului de fezabilitate conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice considerăm oportună realizarea investiției.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂN



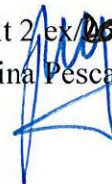
DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anca RADU



Întocmit 2 ex/29.06.2023
Irina Pescaru



PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI

www.ps2.ro, infopublice@ps2.ro

Nr.inreg: 112974;

Data inreg: 2023/06/22; Ora: 10:52:18

Provenienta: ADP S2 NR 25286/22.06.2023

Cuprins: TRANSMITERE DOCUMENTE IN
COMPLETARE LA PROIECTUL DE HOTARARE
REF REAMENAJARE PARC PLUMBUITA I +
RAPORT DE SPECIALITATE MODIFICAT

Nr. file: 71; Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: Bucuresti CD SOS ELECTRONICII NR 44

22.06.2023 SRRP-BI

**DRULUI 2
I PUBLIC SECTOR 2**

x 021 252 79 77 www.adp2.ro e-mail: office@adp2.ro

.....2023

1294/22062023

E-mail : infopublice@ps2.ro

Referitor la procesul verbal al ședinței de avizare nr. 56/19.06.2023 (CTE), pentru obiectivul de investiții Reamenajare parc Plumbuita 1, Sector 2, București, vă transmitem anexat documentele solicitate :

- Studiul istoric semnat și ștampilat de un specialist Clasa A ;
- Detaliere privind cuantificarea obiectelor de mobilier (oferte) ;
- Planul de situație comun cu privire la situația existentă și intervențiile propuse în parcul Plumbuita I ;
- Raportul de specialitate modificat.

Cu deosebită considerație,

Director General,
Alina Vasilică Drugău

Director Tehnic,
Laurențiu Nănaș

Șef Secție S.V.S.U.I.
Irina Pescaru

2 ex.
21.06/2023

*Justificarea costurilor pentru dotarile propuse in cadrul proiectului
Reamenajarea Parc*

Plumbuita 1

Mobilierul urban si echipamentele alese pentru parcul Plumbuita I sunt din gama dotarilor de calitate medie. Acesta au un design modern, adaptat caracterului istoric al parcului. Acest mobilier este ales astfel incat sa fie unul rezistent pentru fluxul mare de vizitatori ce tranziteaza parcul.

Parcul Plumbuita I este unul dintre cele mai mari parcuri din Sectorul 2, iar numarul de utilizatori ce tranziteaza parcul si folosesc mobilierul si echipamentele este unul foarte mare. Alegerea unui mobilier de o calitate mai scazuta si implicit un cost mai scazut, nu are o rentabilitate justificata pe termen lung. Dotarile de o calitate mai slaba, ar duce la costuri de intretinere ale parcului mult mai mari, se pot deteriora foarte repede datorita numarului foarte ridicat de utilizatori

Mobilierul/echipamentele propuse ce prezinta costuri ridicate sunt urmatoarele:

- Masa de ping pong – 15496,25 lei
- Masa de picnic – 11785,80 lei
- Panou afisaj intrare – 6141,02 lei
- Ansamblu de sezut cu masa si banca – 15241,99 lei
- Taburet individual – 1271,33 lei

Mobilierul care se regaseste in numar ridicat

- Panou informativ – 8 bucati

Mobilierul urban si echipamentele propuse includ in pretul lor o preconizare a cresterilor preturilor de 1, 15% . In centralizatorul de cantitati cu preturi toate echipamentele si mobilierul propus includ in pretul lor transportul.

Masa de ping pong este realizata din beton colorat si este de o calitate medie. Mesele de ping pong cu un cost mai redus disponibile pe piata sunt realizate din materiale foarte usoare ce pot fii foarte usor vandalizate, iar designul existent nu poate fii prins corespunzator in fundatie de beton. Mesele de tenis din beton propuse sunt mult mai rezistente deoarece nu pot fii vandalizate foarte usor.

Masa de picnic propusa are un design modern, atragator. Aceasta este realizata din beton armat. Sezutul este realizat din lemn de molid tratat cu lac cu protectie UV si rezistent la apa. Varianta cu cost mai redus pentru acest obiect ar fii insemnat o masa de picnic realizata doar din lemn si metal, lemnul cere o intretinere anuala pentru a nu se deteriora, este mult mai predispus uzurii fata de beton. Mesele de picnic au fost amplasate in spatiile special amenajate pentru petrecere unde fluxul de utilizatori va fii foarte mare. Aceste tip de amenajari au foarte mare succes in Bucuresti, si sunt ocupate constant.

Panourile afisaj intrare sunt amplasate la toate intrarile existente pentru a putea face vizibila fiecare intrare si a include regulile de utilizare a parcului.

Ansamblul de sezut cu masa si banca tip coltar impreuna cu 3 tabureti este realizat din materiale de calitate (metal si lemn) si deserveste unui numar foarte mare de persoane si

anume 9 utilizatori. Aceste mese sunt asezate in zona de sah si sunt destinate celor ce doresc sa joace jocuri de societate tip boardgame. Aceste tipuri de jocuri necesita o suprafata circulara si mare pentru desfasurarea placii de joc si a pieselor individuale fiecarui participant si au in general un numar de 6-8 jucatori. Astfel, un numar mai mic de utilizatori nu ar fi putut deservi necesarul desfasurarii jocurilor de societate iar dispunerea acestora liniar si nu radial ar fi dus la imposibilitatea accesibilitatii la placa de joc.

Cele 8 panourile informative din parcul Plumbuita 1 deservesc informarea utilizatorilor cu privire la folosirea celor 4 locuri de joaca nou amenajate (panou 1- tiroliana 1, panou 2- tiroliana 2, panou 3 – traseu echilibristica si panou 4 – echipamente joaca persoane cu dizabilitati). Este necesar sa existe panou informativ prin care sa fie comunicate varsta maxima, modul de utilizare cat si alte informatii ce vor asigura evitarea producerii de accidente. Alte 4 panouri vor fi utilizare la inceputul si sfarsitul traseului competitional din cele 2 zone amenajate pentru animalele de companie (de tipul start-finish).

Intocmit,

Proiectant : GARDEN CENTER GRUP



COMPARATIE PRETURI PENTRU DOTARILE PROPUSE IN PARCUL
PLUMBUITA 1 SI ALTE OFERTE DISPONIBILE

PANOU INFORMATIV - PROPOS

PANOU AFISAJ STRADAL MODEL UM1176 – 2 buc.



Materiale utilizate: Materialele pentru acest panou pentru afisaj stradal se realizeaza la cerere, conform proiectului dvs.

Dimensiuni echipament: 500 x 485 x 1310mm

Garantie: Garantia pentru acest panou pentru afisaj este de 24 luni de la data receptionarii sale de catre client si se acorda pentru conditii normale de utilizare.

Pret: 990 euro (fara tva)/buc.

Descriere

Panou pentru informatii de tip consolă sau stil totem, pentru afișe de dimensiuni standard. O singură față sau dublă, informațiile fiind realizate prin serigrafie, vinil tipărit sau tăiat, în conformitate cu specificațiile fiecărui proiect.

Acest panou pentru afisaj stradal este un element cu design modern si functional, adaptabil in functie de nevoile proiectului urban pe care il deserveste.

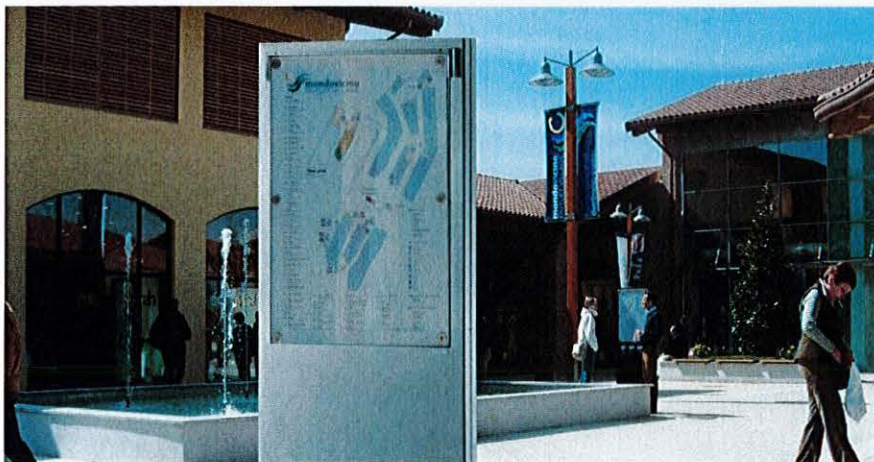
Amplasarea de panouri pentru afisaj stradal are ca functie principala oferirea unui mijloc de informare pentru trecatori, fie ca

se transmit mesaje publicitare, fie de interes public. In subsidiar inasa, existenta unui numar suficient de mare de panouri pentru afisaj contribuie la mentinerea ordinii si curateniei, prin evitarea utilizarii unor spatii de expunere inadecvate din punct de vedere estetic.

Materiale utilizate	Materialele pentru acest panou pentru afisaj stradal se realizeaza la cerere, conform proiectului dvs.
Dimensiuni echipament	500 x 485 x 1310mm Optional dimensiunile se pot comanda conform proiectului dvs.
Suprafete pentru instalare	Acest panou pentru afisaj poate fi amplasat pe orice fel de suprafete plane cu fixare in suprafata dura.
Garantie	Garantia pentru acest panou pentru afisaj este de 24 luni de la data receptionarii sale de catre client si se acorda pentru conditii normale de utilizare.
Instalare	Urban Market SRL ofera servicii specializate de instalare si montaj pentru acest panou pentru afisaj cilindric sau, la cerere, servicii de supervizare a instalarii de catre persoane autorizate. Montajul se realizeaza in baza unei programari si nu este inclus in pretul echipamentului.
Mentenananta	Activitatile preventive recomandate sunt: – lunar: curatare, verificarea stabilitatii structurale, inspectie vizuala pentru defecte; – anual: verificarea coroziunii.
Livrare	Livrarea produselor Urban Market se poate realiza oriunde in Romania. Pretul afisat nu include transportul international de la producator. Acesta se calculeaza la cerere, in functie de cantitatea solicitata si destinatia beneficiarului. Costurile de transport sunt suportate de cumparator. Coletul include urmatoarele elemente: – stalpul delimitator stradal. – proces verbal de predare-primire. – certificat de garantie. – certificat de conformitate.

ALTE OFERTE PENTRU PANOURI INFORMATIVE

METALCO INFORMATION STILE ICARO double-sided display board in powder coated steel



ICARO double-sided display board in powder coated steel

Reference: 550004
Condition: New product

The manufacture delay is within 5/6 weeks

2 540,65 €

Quantity: 1 - +

Add to cart

Add to wishlist

Add to quote

Tweet Share Google+ Pinterest

Print

ICARO double-sided display board in corten steel with openable glass window

Reference: 550015
Condition: New product

The manufacture delay is within 5/6 weeks

4 252,55 €

Quantity: 1 - +

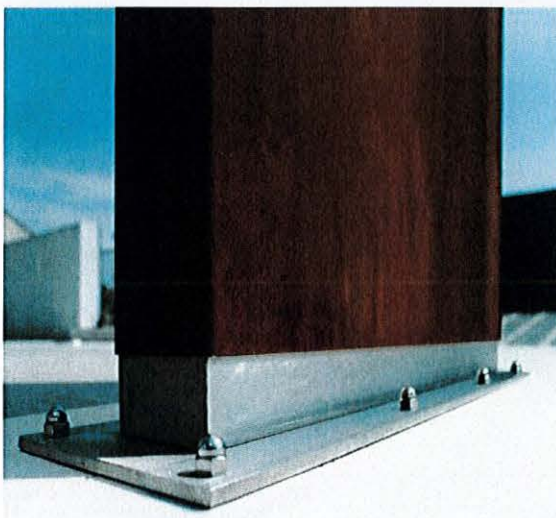
Add to cart

Add to wishlist

Add to quote

Tweet Share Google+ Pinterest

Print



MASA DE TENIS CU SUPRAFATA DE JOC DIN BETON COLORAT - PROPUSA



Detalii tehnice

Nume produs: Masa de tenis cu suprafata de joc din beton colorat

Cod produs: LK13.03.075 (Produs 1) rama pentru baza din metal
LK13.03.076 (Produs 2) rama pentru baza din beton

Descriere: Masă de tenis cu suprafață de beton colorat, având cadrul și fileul din oțel galvanizat, este alegerea ideală pentru curtea sau grădina oricui, oferind posibilități de mișcare și divertisment. Echipament produs în Germania.

Materiale utilizate: Cadrul și fileul sunt confecționate din oțel galvanizat.

Elementele din plastic sunt din HDPE - polietilena de înaltă densitate, lemnul este tratat, impregnat prin presiune. Elementele de conectare sunt confecționate din oțel inoxidabil și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt confecționate din oțel inoxidabil sau oțel galvanizat la cald.

Activități: tenis de masa

Grupa de vârstă: + 6 ani

Dimensiuni echipament: 2.75 m x 1.54 m, circa 240 kg

Dimensiuni spațiu de siguranță echipament: 6.50 m x 3.60 m

Materiale permise pentru perimetru de siguranță: Strat de nisip cu granulație cuprins între 0.2 și 2 mm sau un strat de pietriș cu granulație cuprinsă între 2 și 8 mm; stratul trebuie să aibă minim 20 cm, recomandat 40 cm. De asemenea se poate opta pentru suprafață sintetică cu grosimea de 2 până la 4 cm pavimente elastice.

ALTE OFERTE PENTRU MESE DE TENIS:

ACELASI MODEL DE MASA PE CARE L-AM ALES SI NOI, DAR LA UN PRET MAI MARE DECAT CEL OFERTAT DE NOI!



Multiple Award Winning Games Room Retailer



Free Delivery on Everything*

0808 258 6800 or 0145 451 3114

0 items - £0.00

WISHLIST

VIEW BASKET / CHECKOUT



Buying Advice

How To Play

Commercial

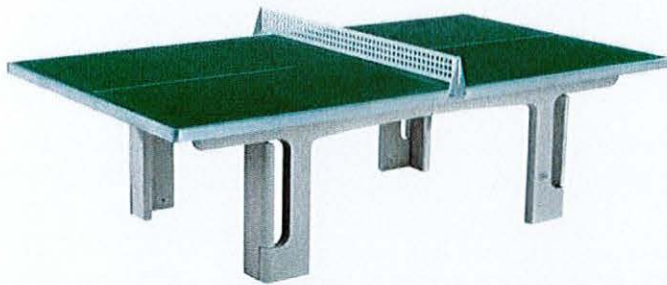
Showrooms

Finance

Games Room Designer

Clearance Sale

HOME > TABLE TENNIS TABLES > OUTDOOR TABLE TENNIS TABLES > BUTTERFLY PARK POLYMER CONCRETE 45SQ OUTDOOR TABLE TENNIS TABLE



Product Details

Finance Options

Why Buy From Us?



Award Winning Customer Service



Largest Showrooms in Europe



Lowest Prices Guaranteed



Wide Range of Finance Options

Butterfly Park Polymer Concrete 45SQ Outdoor Table Tennis Table

ADD TO WISHLIST

OUR PRICE INC VAT

RRP £6,739.99 SAVE £542.99

£6,197.00

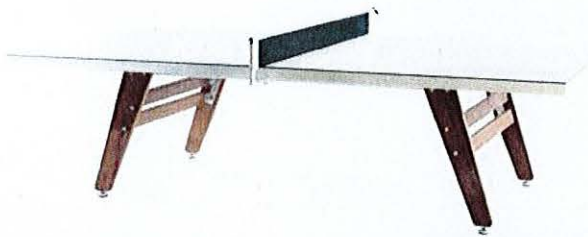
£5,164.17 ex. VAT

Free accessory pack (worth £140)

Free Delivery (worth £150)

FINANCE AVAILABLE

More Info...



Product Details **Finance Options**

The **RS Barcelona Stationary Table Tennis Table** comes with Free Delivery (worth £140), plus we have the Lowest UK Price.

Designed by Antonia Pallega Office, the Stationary Table Tennis Table is a beautifully minimalistic table tennis table that will look fantastic in any games space.

Suitable for use both indoors and outdoors, the Stationary table is made from steel that has been treated with a cataphoresis coating process, making it hard-wearing enough to survive outdoor conditions, and is available in a choice of two fantastic colours in polyester paint

Why Buy From Us?

- Award Winning Customer Service
- Largest Showrooms in Europe
- Lowest Prices Guaranteed
- Wide Range of Finance Options

RS Barcelona Stationary Table Tennis Table - White

ADD TO WISHLIST

OUR PRICE INC VAT **£3,195.00**
 RRP £3,699.00 SAVE £504.00

£2,662.50 ex. VAT
Free Delivery (worth £125)

FINANCE AVAILABLE

[More Info...](#)

FINISH:

COVER:

FREE DELIVERY

Please choose installation if you wish (where available):

BASE PRICE	£3,195.00
OPTIONS	£0.00
DELIVERY	£0.00

TOTAL PRICE **£3,195.00**
 £2,662.50 ex. VAT

MASA PICNIC - PROPUSA



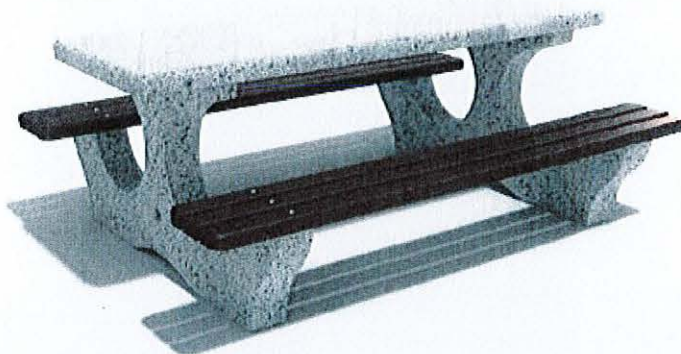
CUI: RO23574479 / Reg. Comerțului: J40/5418/2008
BRD / Cont: RO03BRDE4415V91827544410
Trezorerie Sector 3 / Cont: RO38TRE72035069XXX020732



URBAN MARKET S.R.L.

Splaiul Unirii, Nr. 35, B. M7, Sc. B, Et. 6, Ap. 58, Sector 3, Bucuresti
Telefon/Fax: 021.327.59.78; Mobil: 0756.767.105,
E mail: office@urban-market.ro
www.urban-market.ro www.locuri-joaca.ro

MASA PICNIC MODEL ET116 – 16 buc.



Specificatii tehnice:

Materiale utilizate: Acest model de masa picnic cu design modern are un cadru solid din beton armat și sezuț din rigle de lemn de molid tratat cu lac cu protecție UV rezistent la apă.

Finisare: Mozaic acoperit cu lac rezistent la apă și protecție UV.

Dimensiuni: 1900 x 1480 x 740 mm

Capacitate: 4 persoane

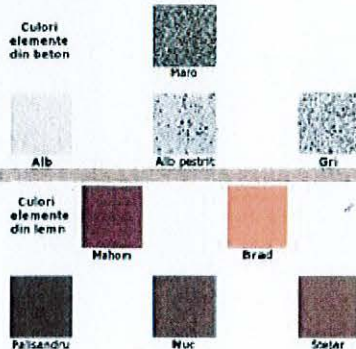
Greutate: 450 kg

Garantie: Garantia pentru aceasta masa de picnic se acorda pentru conditii normale de utilizare in conformitate cu certificatul de garantie astfel:

- 2 ani garantie pentru elementele din beton
- 2 ani garantie pentru elementele din lemn

Pret: 1900 euro (fara TVA)/buc.

PLUMBUIȚA 2



ALTE OFERTE PENTRU MASA PICNIC:

PARK WAREHOUSE Search... **Q** EMAIL US **877-344-9205**

ALL CATEGORIES ▾ PARK BENCHES ▾ BIKE RACKS ▾ PICNIC TABLES ▾ TRASH RECEPTACLES ▾ DOG PARK ▾ BLEACHERS ▾ **CART**

Park Series - Picnic Table - 6ft - Rectangular - Concrete - ADA

HOME ▾ PICNIC TABLES ▾ CONCRETE PICNIC TABLES

\$3,955.00

SKU: 544pt230

Concrete Color Choose an option ▾



- 1 + **ADD TO CART**

Estimate Freight

VOLUME DISCOUNTS LOWEST PRICE GUARANTEE FREE CONSULTATION



Other Park Series Picnic Table Family Items

1-800-775-8409



Home ▾ Picnic Tables ▾ Wheelchair Accessible ▾ 7 Ft. ADA Concrete Rectangular Picnic Table with Detached Benches, 2620 Lbs.

7 Ft. ADA Concrete Rectangular Picnic Table with Detached Benches, 2620 Lbs.

Model: WAFF3225
Manufacturer: Wausau Tile



Color Selection*
Select ▾ **View Options**

\$3,559.95

Add to cart + 1

Quantity	1*	6*	11*
Price	\$3,559.95	\$3,499.95	\$3,399.95

Add to Quote Request
 Add to compare list



16.02.2023

----- Mesaj redirectionat -----

De la: METALGAN <vanzari@metalgan.ro>

Către: Michael Freiberg <mechanic_765@yahoo.com>

Trimis: miercuri, 8 februarie 2023, 11:40:35 EET

Subiect: Re: noua cerere oferta

Buna ziua,

Referitor la solicitarea dumneavoastra , va transmitem urmatoarele:

Banca parc si gradina B127 dim.mm: L 1800 x l 600 x H 800 = 2.330 lei/buc.

Banca parc si gradina B 37 dim. mm : L 1800x l 600 x H 800 = 1.170 lei/buc.

Banca parc si gradina B 84 A dim.mm: L 1800 x l 600 x H 450 = 1.545 lei/buc.

Plumbuita si
articol 6.1.

Preturile nu contin TVA si cheltuielile legate de transport si montaj.

Pentru orice detalii suplimentare, va rugam sa ne contactati.

Va multumim .



Vanzari Metalgan <vanzari@metalgan.ro>

Către: Niagu Raluca

Buna ziua,

C37 - 1.290 lei, varianta cu scrumiera in capac 1.360 lei

Pretul nu contine TVA si nu include costurile legate de transport si montaj

Toate componentele metalice vor fi confectionate numai cu ajutorul utilajelor de ultima generatie tip CNC ce reprezinta un proces tehnologic complex dar cu rezultate si mai perfecte.

Toate elementele metalice sunt imbinate prin sudura continua, respectand SR EN 1090, standard specific care stabileste conformitatea componentelor structurale cu cerintele produsului in ceea ce priveste rezistenta mecanica, siguranta, stabilitatea, igiena, sanatatea, mediul si dezvoltarea durabila si EN 3834, standard specific cerinte de calitate complete la sudarea prin topire a materialelor metalice si furnizeaza metoda care permite demonstrarea capabilitatii producatorului de a produce structuri sudate care indeplineasca toate cerintele de calitate si siguranta specifice.

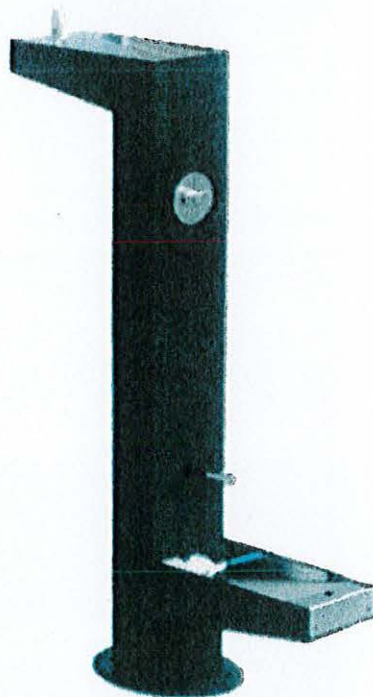
Deoarece toate produsele sunt fabricate in conformitate cu standardele europene mentionate, toate produsele furnizate vor avea aplicate marcajul CE de conformitate europeana si vor fi insotite de certificat de calitate, manual de mentenanta si declaratie de performanta in baza certificarii de tip 2+, conform Ordinului Parlamentului European 2011/305/EU

Produsele se vor livra insotite de - declaratie de performanta, certificat de calitate si garantie, declaratie de conformitate.

Multumimi!

> Afișare mesaj online



CISMEA STRADALA DIN OTEL ZINCAT SI 2 ROBINETE MODEL UM656 – 1 BUC.

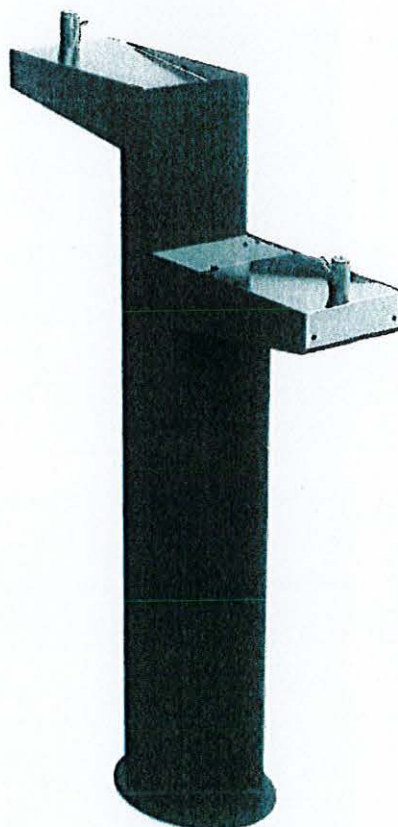
Materiale utilizate: Aceasta cismea stradala este realizata din structura din otel zincat lacuit. Lacul de protectie asigura o rezistenta indelungata impotriva intemperiiilor si a razelor UV.

Dimensiuni echipament: 170 x 730 x 1000 mm

Garantie: Garantia pentru aceasta cismea stradala este de 24 luni de la data receptionarii sale de catre client si se acorda pentru conditii normale de utilizare.

Pret: 990 euro (fara tva)/buc.

CISMEA STRADALA MODEL UM655 – 10 BUC.



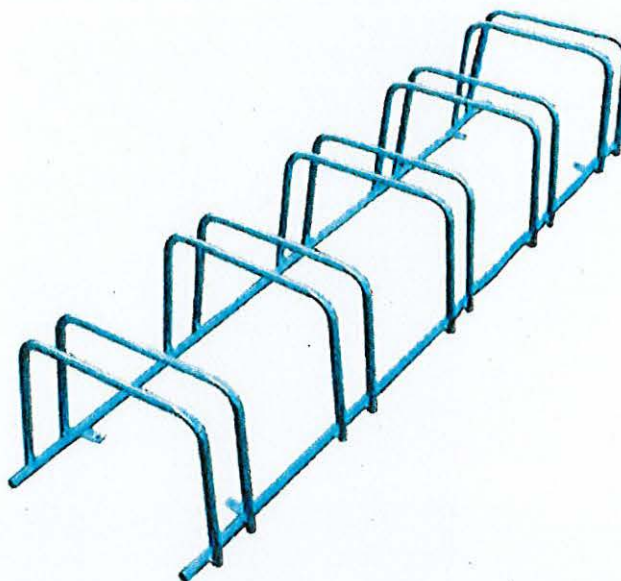
Materiale utilizate: Aceasta cismea stradala este realizata din structura din otel zincat lacuit. Lacul de protectie asigura o rezistenta indelungata impotriva intemperiiilor si a razelor UV.

Dimensiuni echipament: 170 x 730 x 1000 mm

Garantie: Garantia pentru aceasta cismea stradala este de 24 luni de la data receptionarii sale de catre client si se acorda pentru conditii normale de utilizare.

PRET: 990 euro (fara TVA)/buc .

SUPPORT DE BICICLETE DIN OTEL GALVANIZAT MODEL UM1982 – 2 BUC.



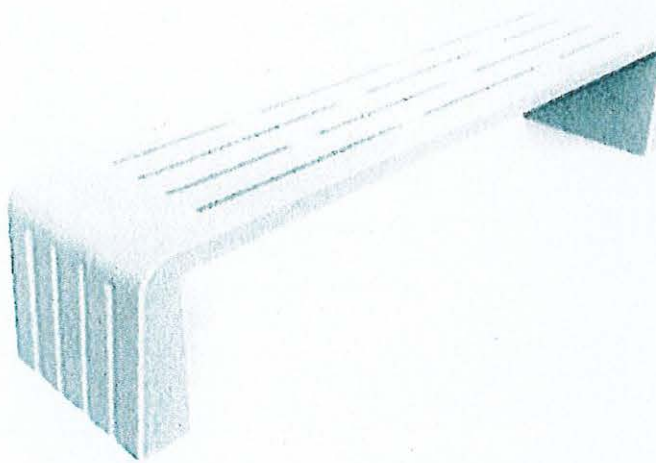
Materiale utilizate: Acest rastel pentru biciclete are cadru realizat din otel galvanizat dintr-o teava de 16 mm.

Dimensiuni echipament: 1560 x 290 x 420 mm (5 locuri)

Garantie: Garantia pentru acest rastel este de 12 luni si se acorda pentru conditii normale de utilizare in conformitate cu certificatul de garantie.

Pret: 180 euro (fara tva)/buc.

BANCA STRADALA MODERNA DIN BETON MODEL UM2322 – 16 BUC



Materiale utilizate: Aceasta banca stradala din beton este realizata din beton armat si are o rezistenta sporita la uzura fizica si la actiunea factorilor climatici.

Culoare beton: alb

Dimensiuni echipament: 2120 x 500 x 450 mm / 234 KG

Garantie: 24 luni

Pret: 900 euro (fara tva)/buc.

BANCA DIN BETON SI GRANIT MODEL UM471– 16 BUC



Materiale utilizate: Structură de beton cu finisaj granit sablat.

Finisare: lacuire cu protecție împotriva razelor UV și alte condiții atmosferice.

Culoare: GRI

Dimensiuni: 2000 x 585 x h500 mm

Garantie: 24 luni

Greutate: 420 kg

Pret: 490 euro (fara TVA)/buc.

Număr ofertă: L2907

Montajul echipamentelor: Pământ Placă de beton

curs valutar + 1%: 4.95

Valabilitate ofertă - 7 de zile

Nr.	Element solicitat	Cod	Descriere element oferit	Imagine produs	Gama	Garantie	Spațiu de siguranță (m)	Dimensiuni echipament (m)	Înălțime	Înălțime de cadere (m)	Grupă de vârstă	Buc	Euro/B	Euro/T	RON/U	RON/T
-----	-------------------	-----	--------------------------	----------------	------	----------	-------------------------	---------------------------	----------	------------------------	-----------------	-----	--------	--------	-------	-------

Pretul include (la echipamentele de joacă):

Toate elementele metalice necesare pentru montaj
 Consultanța inițială

Transportul echipamentelor (International) - dacă este specificat în tabelul de total

VA RUGĂM SĂ SPECIFICAȚI DACĂ MONTAJUL SE VA FACE PE PLACĂ DE BETON

Documentația aferentă pentru echipamente de joacă (se transmite după sosirea echipamentelor):

- Cartea locului de joacă
- Instrucțiunile de instalare
- Declarație de conformitate
- Certificat de garanție
- Lista deținătorilor
- Date și cerințe tehnice
- Fișa de înregistrare reparații
- Procedura pentru accident
- Manual de utilizare și mentenanță
- Eticheta aferentă echipamentelor

Pretul nu include:

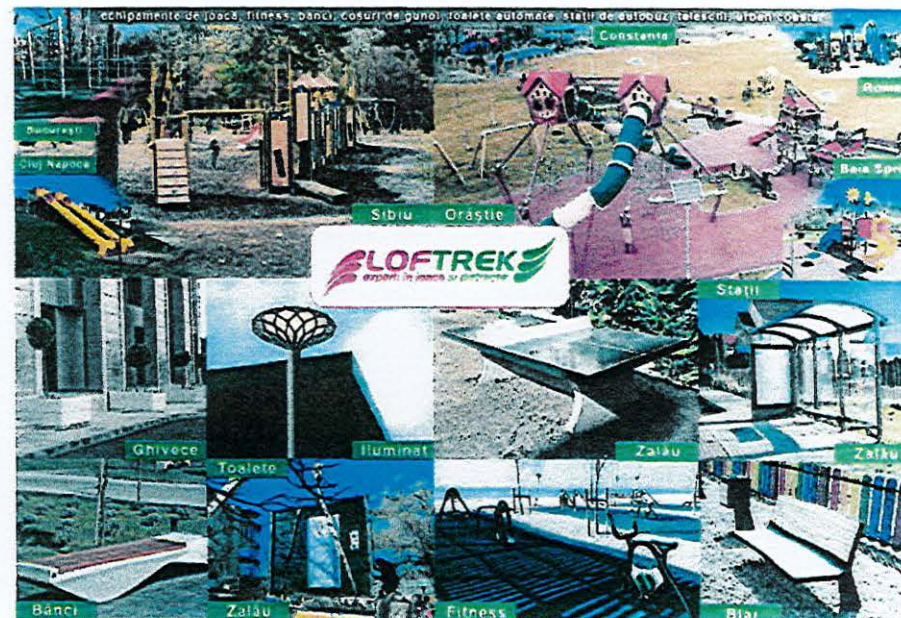
- Descărcarea echipamentelor la livrare
- Depozitarea mărfurilor (dacă este cazul)
- Eventualele manipulări ale mărfurilor în spațiul de depozitare
- Transportul mărfurilor de la spațiul de depozitare
- Pregătirea terenului (aducere la nivel, decopertare, drenare)
- Realizarea suprafeței de impact
- Montajul sau supervizarea montajului echipamentelor

Ofertat de:

Liviu Olos Mobil: +4 0752287722

Asociat






Garanția nu acoperă cazurile de vandalism. Condițiile de garanție transferabile către client prevăd verificarea lunară a echipamentelor de către o firmă autorizată ISCIR conform PT CR4/2009 și necesitatea unui contract de mentenanță. Imaginile nu constituie o garanție contractuală, existând posibilitatea ca modelul actual să aibă diferențe față de design-ul prezentat în ofertă.



Număr ofertă: L2107

Montajul echipamentelor: Pământ Placă de beton






curs valutar = 166,495
 Valabilitate ofertă - 7 de zile

Nr	Element solicitat	Cod	Descriere element oferit	Imagine produs	Gama	Cara nte	Spațiu de siguranță (m)	Dimensiuni echipament (m)	Înălțime	Înălțime de cădere (m)	Grupa de vârstă	Buc	Euro/B	Euro/T	RON/U	RON/T
		LK07.09.100	Hirta pat otel		Neospiel	5 ani	8,20 x 2,25	4,21 x 2,16 x 2,66	2,66	1,6	3	1	€ 4.092	€ 4.062	RON 21.475	RON 21.475
	Nu se mai produce	LK61.01.010	Carusel Orbital		Neospiel	5 ani						0	€ 8.590	€ 0	RON 45.412	RON 0
	Produs alternativ	LK07.06.123	Carusel inclusiv orbital		Neospiel	5 ani	Ø 5,90	Ø 2,06 x 0,92	0,92 m	1 m	3+	1	€ 6.950	€ 6.950	RON 36.742	RON 36.742
		LK12.05.217	Traseu circular		Neospiel	5 ani	-	-	2	0,55	4	1	€ 14.110	€ 14.110	RON 74.594	RON 74.594
		LK40.20.061			Neospiel	5 ani	5,15 x 4,00	2,1 x 1,00 x 0,75	0,75 m			1	€ 2.460	€ 2.460	RON 13.028	RON 13.028

Număr ofertă: L2937

Montajul echipamentelor: Pământ Placă de beton

Valabilitate ofertă - 7 de zile
 curs valutar = 1€ = 4,95

Nr	Element solicitat	Cod	Descriere element oferit	Imagine produs	Gama	Garanție	Spatiu de siguranță (m)	Dimensiuni echipament (m)	Înălțime	Înălțime de cădere (m)	Grupa de vârstă	Buc	Euro/B	Euro/T	ROMU	ROMT
		LK40.20.030	Masa de joacă Outdoor		Neospiel	5 ani						2	€ 2.418	€ 6.832	RON 28.059	RON 33.915
	Design schimbat	LK30.04.236			Neospiel	5 ani						1	€ 836	€ 836	RON 4.130	RON 4.130
		LK30.04.233			Neospiel	5 ani						1	€ 979	€ 979	RON 4.876	RON 4.876
		LK15.21.715	Trambulină 2012 Mare		Neospiel	5 ani	5,85 x 5,35	2,50 x 2,00				1	€ 4.950	€ 4.950	RON 24.509	RON 24.509
		LK12.03.120	Panou de baschet		Neospiel	5 ani	5,42 x 5,4,08	2,43 x 1,08 x 3,67	3,67		4	1	€ 1.372	€ 1.372	RON 6.754	RON 6.754

curs valutar = 1€ = 4,95

Număr ofertă: L2607

Montajul echipamentelor: Pământ Placă de beton






Valabilitate ofertă - 7 de zile

Nr	Element solicitat	Cod	Descriere element oferit	Imagine produs	Gama	Garanție	Spațiu de siguranță (m)	Dimensiuni echipament (m)	Înălțime	Înălțime de cădere (m)	Grupa de vârstă	Buc	Euro/B	Euro/T	RON/U	RON/T
		LK13.03.075	Masa de tenis cu suprafață de joc din beton colorat		Neospiel	5 ani	-	2,75 x 1,54 x 0,76	0,76		6	6	€ 2,317	€ 13,902	RON 12,250	RON 78,800
		LK14.14.460	Masa de sah (FARA scaune incluse!)									14	€ 690	€ 9,660	RON 3,645	RON 51,072
		LK14.14.470	Scaun cu spatar									26	€ 280	€ 7,280	RON 1,975	RON 35,800
		LK14.02.125	Masă de picnic		Neospiel	5 ani	-	3,52 x 3,11 x 0,85	0,85			2	€ 2,279	€ 4,558	RON 12,049	RON 24,098
		LK14.02.127	Scaun Masă de picnic		Neospiel	5 ani	-	3,52 x 3,11 x 0,85	0,85			6	€ 190	€ 1,140	RON 1,005	RON 6,030

Număr ofertă: L2107

Montajul echipamentelor: Pământ Placă de beton

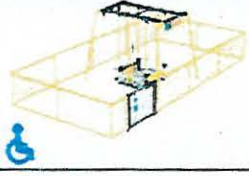

Valabilitate ofertă - 7 de zile
 curs valutar + 1%: 4,95

Nr	Element solicitat	Cod	Descriere element oferit	Imagine produs	Gama	Gara nte	Spatiu de siguranță (m)	Dimensiuni echipament (m)	Înălțime	Înălțime de cădere (m)	Grupa de vârstă	Buc	Euro/B	Euro/T	RONU	RON/T
		LK1.02.150	Seziiong de relaxare		Neospiel	5 ani		1,48 x 1,60 x 1,14				5	€ 678	€ 4.390	RON 4.642	RON 23.227
		LK12.04.050			Neospiel	5 ani	Ø4,40	Ø1,34 x 1,59	1,6	1,37		1	€ 4.714	€ 4.714	RON 24.921	RON 24.921
		LK11.04.135	Sare de "scufundare" integrative		Neospiel	5 ani	5,20 x 4,56	2,20x1,56	1,3	1,30 m	14+	1	€ 2.732	€ 2.732	RON 14.443	RON 14.443
		LK-4359-BU			Playcolor	5 ani	3250 x 600 cm	3300 x 651 cm	375 cm	99 cm	3 - 12	2	€ 8.450	€ 16.900	RON 44.672	RON 66.844
		LK-4140-BU			Playcolor	5 ani	400 x 2250 cm	380 x 2180 cm	330 cm	99 cm	3 - 12	4	€ 4.715	€ 18.860	RON 24.927	RON 66.703

Număr ofertă: L2907

Montajul echipamentelor: Pământ Placă de beton

Valabilitate ofertă - 7 de zile
 curs valutar = 156: 4,95

Nr	Element solicitat	Cod	Descriere element oferit	Imagine produs	Gama	Garanție	Spatiu de siguranță (m)	Dimensiuni echipament (m)	Înălțime	Înălțime de cadere (m)	Grupa de vârstă	Buc	Euro/B	Euro/T	RONU	RONT
		LK-3015-BU			Playcolor	5 ani	264 x 750 cm	300 x 262 cm	240 cm	93 cm	3 - 12	1	€ 8.721	€ 8.721	RON 46.105	RON 46.105
		ET109			Balceni	2 ani		H: 40 cm Ø: 40 cm 60 kg				56	€ 195	€ 10.820	RON 1.031	RON 57.739

Important! Extras din Legea 49/2019 pentru modificarea legii 64: <https://legislatie.just.ro/Public/DetaliuDocumentAfis/211868>

După anexa nr. 3 se introduce o nouă anexă, anexa nr. 4, cu următorul cuprins...

13. Echipamente pentru spații de joacă

15. La articolul 22, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: (2) Efectuarea fără autorizație a activităților privitoare la punerea în funcțiune, autorizarea de funcționare, admiterea funcționării, verificarea tehnică în utilizare, repararea, întreținerea, exploatarea sau modificarea instalațiilor ori echipamentelor constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 2 ani la 7 ani și interzicerea unor drepturi.

Manutentarea echipamentelor de joacă au nevoie de o suprafață de amortizare în spațiul liber din jurul echipamentului conform standardului EN 1177, această suprafață nu este inclusă în această listă. Se recomandă sort 2-8mm cu grosimea de 30 cm + 10 cm pentru compensarea deplasării, alternativ se pot instala pavimente sau tartan cu grosimea corespunzătoare pentru înălțimea de cadere a echipamentului. Solul trebuie pregătit înainte de instalare, iar instalarea cade în sarcina cumpărătorului în această ofertă (luați în considerare faptul că trebuie săpate gropile, turnat beton pentru fundații și montate echipamentele). Pentru conformitate cu normele ISCIR - PT CR4/2009 trebuie să efectuați instalarea sau să contractați supervizarea instalării de la o firmă autorizată ISCIR pe acest domeniu.

Puteți solicita firmei noastre o ofertă și pentru: pregătirea terenului, instalarea sau supervizarea instalării. Supervizarea autorizată costă 250 Eur/zi (500 Eur pentru prima zi).

Echipamentele care apar în imagini cu tobogan metallic se livrează cu tobogan din polietilena pentru gama orient sau fibra de sticlă pentru gama Neospin și în funcție de producător pentru alte game, în conformitate cu HG 435/2010. Prețul oferit este pentru tobogan din polietilena, respectiv fibra de sticlă. Culoarea echipamentelor furnizate poate fi diferită în funcție de disponibilitatea de la modelul producției.

Loftrek SRL este autorizată ISCIR conform PT CR4/2009 pentru efectuarea de lucrări la echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă - reglementate de PT R19/2002 - Montare, Reparare, Revizie și Întreținere.

Termenul de livrare standard este de 8-10 săptămâni, pentru echipamentele foarte mari (preț individual peste 15000 Eur) termenul de livrare este de 10 - 14 săptămâni.

Condiții de plată: 75% în avans.

Total echipamente:	€ 146.330	RON 773.631
Transport Internațional Echipamente din beton:	€ 1.950	
Transport Internațional din nordul Poloniei (1300 km până la Petea + distanța din România):	€ 2.500	
Transport Internațional din Nord-Vestul Germaniei (1450 km până la Petea + distanța din România):	€ 4.500	
Supervizare Montaj autorizat ISCIR (3 zile = 1000 € +250 €/zi suplimentară):	€ 1.300	
Total Euro Fara TVA:	€ 156.280	773.631,00RON
TVA:	€ 29.693,20	146.669,99RON
Total euro cu TVA inclus:	€ 185.973,20	920.620,99RON

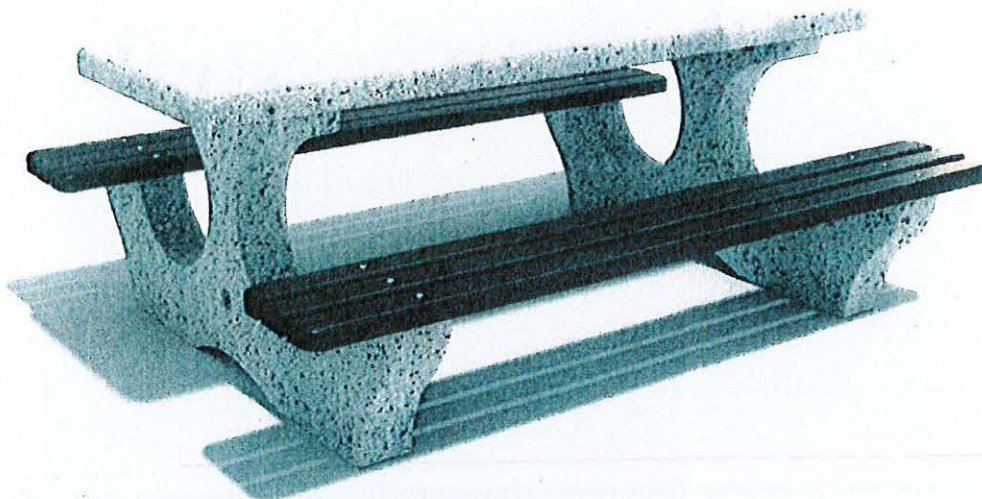
Costurile de transport și supervizare dacă s-a oferit sunt incluse în preț în RON.

Atenție, în cazul în care nu s-a semnat contractul, plata avansului constituie acceptarea tacită a condițiilor contractuale standard!

Avans EUR TVA inclus: 139.479,90

Procent avans: 75%
 Avans RON TVA inclus: 690.465,97

MASA PICNIC MODEL ET116 – 16 buc.



Specificatii tehnice:

Materiale utilizate: Acest model de masa picnic cu design modern are un cadru solid din beton armat si sezut din rigle de lemn de molid tratat cu lac cu protectie UV rezistent la apa.

Finisare: Mozaic acoperit cu lac rezistent la apă și protecție UV.

Dimensiuni: 1900 x 1480 x 740 mm

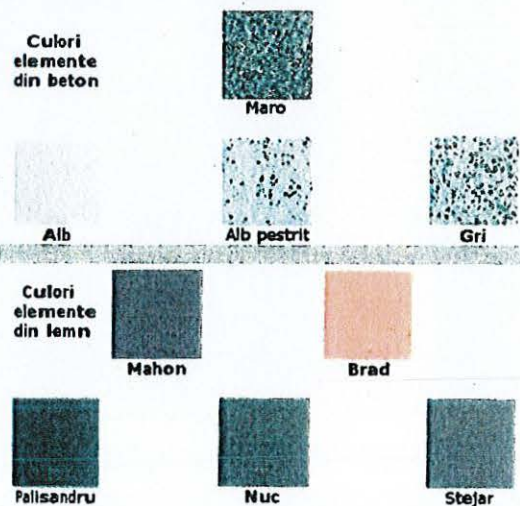
Capacitate: 4 persoane

Greutate: 450 kg

Garantie: Garantia pentru acesta masa de picnic se acorda pentru conditii normale de utilizare in conformitate cu certificatul de garantie astfel:

- 2 ani garantie pentru elementele din beton
- 2 ani garantie pentru elementele din lemn

Pret: 1900 euro (fara TVA)/buc.



PANOU AFISAJ STRADAL MODEL UM1176 – 2 buc.

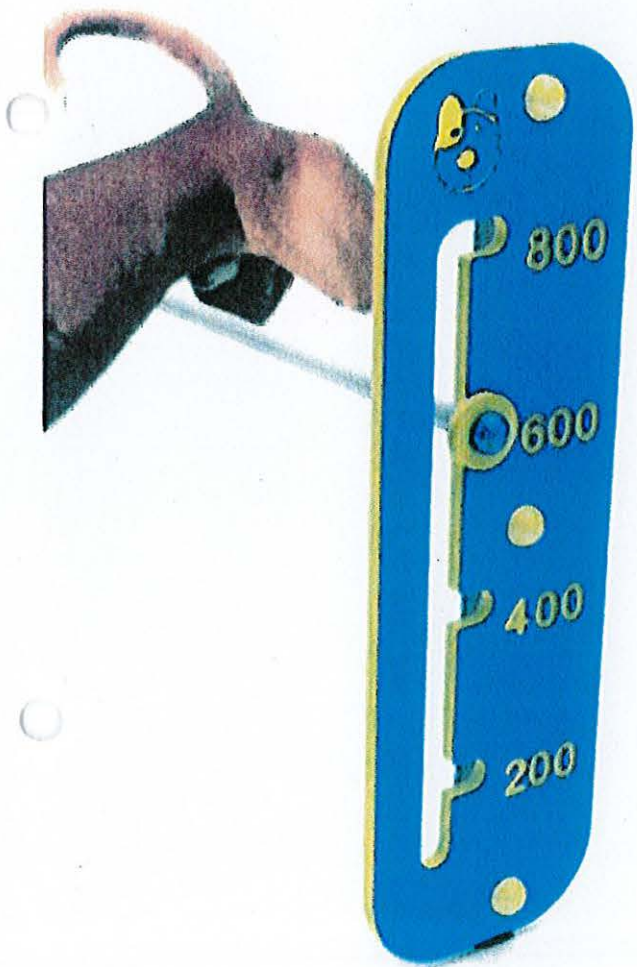


Materiale utilizate: Materialele pentru acest panou pentru afisaj stradal se realizeaza la cerere, conform proiectului dvs.

Dimensiuni echipament: 500 x 485 x 1310mm

Garantie: Garantia pentru acest panou pentru afisaj este de 24 luni de la data receptionarii sale de catre client si se acorda pentru conditii normale de utilizare.

Pret: 990 euro (fara tva)/buc.



Obstacol agilitate bara sa

455 € (fara TVA) *Transportul la 2318*

Model: AGY105

Categorie: circuit agilitate canina

Dimensiuni: 1538 x 300 x 1000 mm

Preturile afisate pe site sunt in curs de actualizare. Pretul actualizat prin email cu Urban Market.

Costul transportului international de la pretul afisat.

Mai multe informatii? Comenzi telefonice?

Termen de livrare: 3-25 zile. Sunati la

1 +

ADAUGĂ ÎN COȘ



Obstacol agilitate slalom

280 € (fara TVA) *110-120 cm x 1000 mm*

Model: AGY108

Categorie: circuit agilitate canina

Dimensiuni: 4250 x 50 x 1000 mm

Preturile afisate pe site sunt in curs de actualizare. Confirmati pretul actualizat prin email cu ur Urban Market.

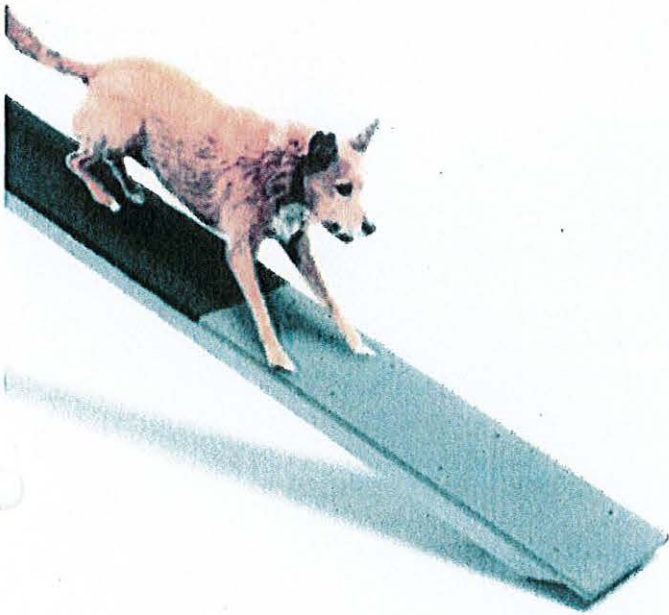
Costul transportului international de la produs este inclus in pretul afisat.

Mai multe informatii? Comenzi telefonice? I

Termen de livrare: 3-25 zile. Sunati la

- 1 +

ADAUGĂ ÎN COS



Obstacol agilitate balanso

490 € (fara TVA) *18/10/2018*

Model: AGY100

Categorie: circuit agilitate canina

Dimensiuni: 3600 x 300 x 600 mm

Preturile afisate pe site sunt in curs de actualizare. Preturile vor fi confirmate prin email cu un termen de 24 de ore de la Urban Market.

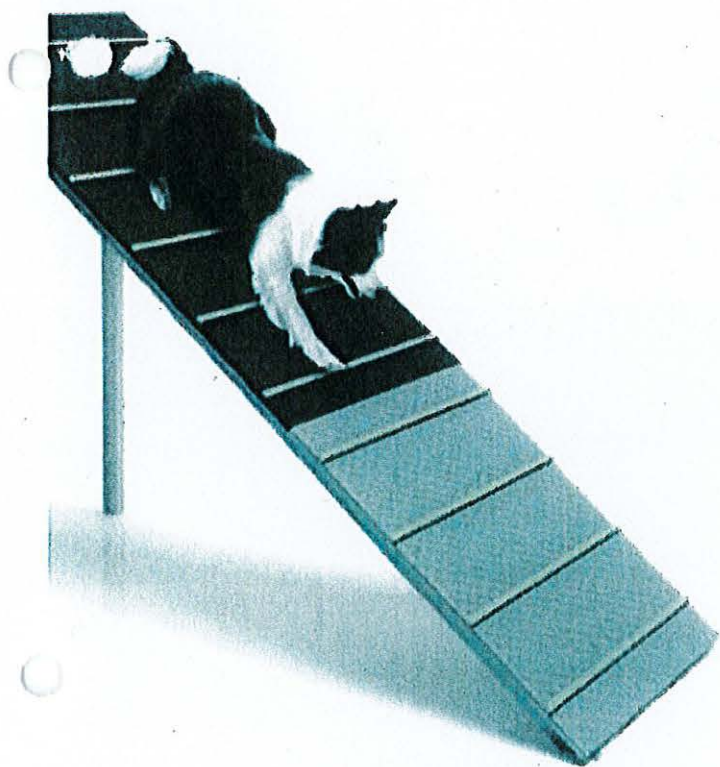
Costul transportului international de la pretul afisat.

Mai multe informatii? Comenzi telefonice?

Termen de livrare: 3-25 zile. Sunati la

1 +

ADAugĂ IN COȘ



Obstacol agilitate Palisade

1270 € (fara TVA) *Vandut*

Model: AGY101 *2011 (21)*

Categorie: circuit agilitate canina

Dimensiuni: 4100 x 900 x 1700 mm

Preturile afisate pe site sunt in curs de actualizare. Pentru a confirma pretul actualizat prin email cu un reprezentant al Urban Market.

Costul transportului international de la poarta de la pretul afisat.

Mai multe informatii? Comenzi telefonice

Termene de livrare: 3-25 zile. Sunati la

1 +

ADauga în coș

Obstacol agilitate Pasare

1250 € (fara TVA)

Model: AGY103

Categorie: circuit agilitate canina

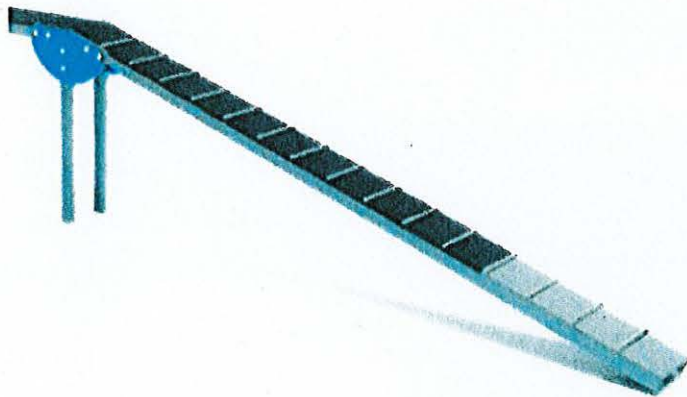
Dimensiuni: 10470 x 305 x 1200 mm

Preturile afisate pe site sunt in curs de actualizare. Pentru a confirma pretul actualizat prin email contactati-ne la Urban Market.

Costul transportului international de la pretul afisat.

Mai multe informatii? Comenzi telefonice

Termene de livrare: 3-25 zile. Sunati la



1 +

ADAGĂ ÎN COȘ

Obstacol agilitate tunel r

990 € (fara TVA)

Model: AGY109

Categorie: circuit agilitate canina

Dimensiuni: 1960 x 910 x 1010 mm

*Preturile afisate pe site sunt in curs de act
confirmati pretul actualizat prin email cu
Urban Market.*

*Costul transportului international de la pr
pretul afisat.*

Mai multe informatii? Comenzi telefonice:

Termen de livrare: 3-25 zile. Sunati la

1 +

ADAUGĂ ÎN COȘ



REDUCERI DE IARNA, ANA LA -70%



CAUTĂ PRODUS



Echipament Pentru Dormit Hamace

QUECHUA



1/9 VIDEO

Hamac Comfort 350 x 175 cm 2 persoane Maro

119⁹⁹ LEI

☆☆☆☆☆ 4.1/5 Citește toate cele 184 opinii 8601390



Gratar Party simplu, Art. 635-451

**Gratar Party simplu: Latime: 100 cm Inaltime: 61 cm
Greutate: 300 kg Pret 1890 Ron**

COMEXROM



Sediu social: Str. Buzesti nr.61, Bl.A6, Sc.1,
Et.7, Ap.48, sector 1, Bucuresti
tel/fax: 021/311 00 11
www.eco-toilet.ro
comexrom@yahoo.com
office@comexrom.ro

Catre

GARDEN CENTER SRL

S.C. COMEX ROM S.R.L.	
INTRARE Nr.	600
IESIRE	
Zile 19	Luna 01 Anul 2002

OFERTA FINANCIARA TOALETE AUTOMATE RACORDABILE

Urmare solicitarii dvs., va comunicam oferta noastra de pret:

1. toalete automate pentru persoane cu dizabilitati este 49.500 euro + TVA
2. toalete automate simple 35.500 euro + TVA

In cazul achizitiei a 5 toalete simple, beneficiati de o reducere de pret de 5%.

La cerere, toaletele pot fi prevazute contra cost cu vas toaleta din inox: 1100 euro + tva

Lucrarile premergatoare montajului vor fi executate de catre beneficiar cu asistenta tehnicienilor nostri.

Pentru a asigura montajul toaletelor (racordare la utilitati), utilitatile trebuie sa fie prezente la locatii, iar avizele de racordare la retelele de apa, canalizare si electricitate sa fie obtinute de beneficiar.

Garantia este 2 ani de la data livrarii toaletelor si nu se aplica defectiunilor aparute ca urmare a vandalismului (de exemplu usa rupta, oglinda sparta sau furata, vas toaleta fisurat etc.).

Avand in vedere situatia actuala, cheltuielile cu transportul pot fi stabilite la data livrarii.

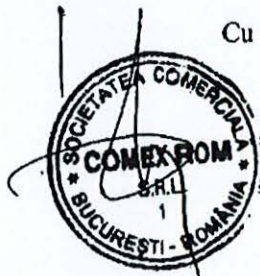
Termen de livrare: 120 de zile de la data lansarii comenzii ferme si plata avansului de 40%.

In speranta unei colaborari viitoare, ramanem la dispozitia dvs. pentru orice informatie suplimentara!

Cu deosebita consideratie,

Viorica Popovici

Director general





Denumirea proiectului: REAMENAJAREA PARCULUI PLUMBUTA DIN SECTORUL 2, BUCURESTI

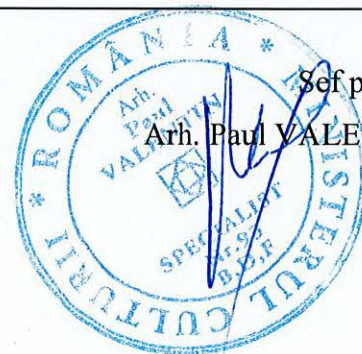
STUDIU ISTORIC DE FUNDAMENTARE
ZONA PLUMBUTA I

Beneficiar: ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Faza: DTAC **Specialitatea:** studiu istoric

Simbol proiect: 01/2022 **Volum:** Ex. 1

Data elaborării: noiembrie 2022



Sef proiect
Arh. Paul VALENTIN



**Beneficiar: ADP Sector 2
Studiu istoric Parcul Plumbuita
Sectorul 2, București**

CUPRINS

1. **.SCOPUL STUDIULUI**
2. **GRADUL DE PROTECTIE JURIDICA A IMOBILULUI SI AL ZONEI IN CARE ACESTA SE INCADREAZA**
 - 2.1. Zona protejata Parcul Plumbuita
 - 2.1. Manastirea Plumbuita
 - 2.2. Palatul Ghica Tei
3. **EVOLUTIA STRAZII, PARCELEI SI A FONDULUI CONSTRUIT**
4. **SINTEZA INTERVENTIILOR PROPUSE**
5. **EVALUARE GLOBALA**
 - 5.1. Valoarea de vechime-autenticitate
 - 5.2. Valoarea memorial-simbolica
 - 5.3. Valoarea de unicitate-raritate
 - 5.4. Valoarea arhitecturala si urbanistica
6. **RESTRICTII, PERMISIVITATI SI REGULI DE INTERVENTIE**
7. **BIBLIOGRAFIE**
8. **HARTA ZONEI DIN ANII 1960+ FOTOGRAFIE AERIANA**



**STUDIU ISTORIC DE FUNDAMENTARE
REAMENAJAREA PARCULUI PLUMBUIA**



1. SCOPUL STUDIULUI

Scopul studiului este constituit de stabilirea restricțiilor și permisivităților de intervenție aplicabile în vederea executării de lucrări de reamenajare a Parcului Plumbuita din București.

2. Gradul de protecție juridică a imobilului și al zonei în care acesta se încadrează.

Date extrase din LMI-2015 referitoare la imobil și vecinătăți:

Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
B-II-a-B-18419	Ansamblul Manastirii Plumbuita	Str. Plumbuita nr.58 Sectorul 2	Sec.XVI- XX
B-II-m-B-18419.01	Biserica Manastirii Plumbuita	Str. Plumbuita nr.58 Sectorul 2	Sec.XVI-1647
B-II-m-B-18419.02	Palatul domnesc	Str. Plumbuita nr.58 Sectorul 2	Prima jum.sec.XVIII
B-II-m-B-18419.03	Turn clopotnita	Str. Plumbuita nr.58 Sectorul 2	Sec.XVIII
B-II-m-B-18419.04	Chilii	Str. Plumbuita nr.58 Sectorul 2	Sec.XVIII-XX
B-II-a-B-18444	Parcul Plumbuita	Șos. Colentina FN. (delimitat de str. Doamna Ghica - Șos. Colentina - str. Fabrica de Gheață - Lacul Plumbuita)	Sf.sec XIX (amenajarea actuala dateaza din anii 1960)
B-II-m-A-18582	Ansamblul Palatului Ghica Tei	str. Doamna Ghica nr. 3-5 sector 2	Sec .XIX-XX
B-II-m-A-18582.01	Palatul Grigore Ghica Tei	str. Doamna Ghica nr.3-5 sector 2	1822
B-II-m-A-18582.02	Biserica Inaltarea Domnului	sos. Petricani nr.3, sector 2	Sec .XVIII-XIX
B-IV-a-A-18582.02	Piatra de mormant a domnitorului Grigore Ghica	In curtea Bisericii Inaltarea Domnului str.Doamna Ghica nr.3	Prima jum.Sec. .XIX



2.1. REGIMUL JURIDIC DE PROTECTIE

2.1.1. ZONA PROTEJATA NR. 92 – PLUMBUITA, subzona V1c

Conform PUG-MB, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, terenul este cuprins în zona V, zona spațiilor verzi, subzona V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat.

Conform PUZ, „Zone Construite Protejate” aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul figurează în zona protejată nr. 92 – Plumbuita - Subzona V1 – parc, având grad de protecție - maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; nu sunt permise decât intervenții care conservă și potențază gruparea ca atare.

a. delimitare:

- **PARCUL PLUMBUITA 1**, învecinat la nord cu Manastirea Plumbuita. delimitat de Lacul Plumbuita, str. Doamna Ghica, sos. Colentina, str.Plumbuita, pana la str. Ricinului.
- **PARCUL PLUMBUITA 2**, delimitat la sud de str.Ricinului, Lacul Plumbuita, sos. Colentina.
- **INSULA PLUMBUITA**-pe Lacul Plumbuita, la vest de Manastirea Plumbuita.

b. **caracteristici:** parc istoric semnificativ: martor al structurii si al imaginii Bucurestiului

c. **evolutie:** realizarea ansamblurilor Doamna Ghica si Plumbuita

d. **agresiuni:** lipsa de intretinere a spatiilor publice si a vegetatiei parcului

e. **valoare:** parc-referinta al Bucurestiului

f. grad de protectie:

Maxim - se protejeaza valorile arhitectural - urbanistice, istorice si de mediu natural in ansamblul lor: trama stradala, fondul construit, caracterul si valoarea urbanistica; nu sunt permise decat interventii care conserva si potenteaza gruparea ca atare.

g. **interventii:** conservarea spatiilor, constructiilor si plantatiei valoroase existente

Utilizari admise: se mentine neschimbata destinatia actuala. Nu sunt admise alte functiuni decat cele mentionate mai sus.Nu se admit nici un fel de interventii care depreciaza caracterul spatiului plantat protejat.

Ocuparea si utilizarea parcelei:

- a. Procent maxim de ocupare a terenului -POT -se mentine situatia existenta
- b. Coeficient maxim de utilizare a terenului -CUT -se mentine situatia existenta
- c. Zone non-edificandi:spatiile publice conform plansa anexa
- d. alte servituti:servituti de inaltime (non altius tollendi) se vor introduce pentru a proteja perspectivele.

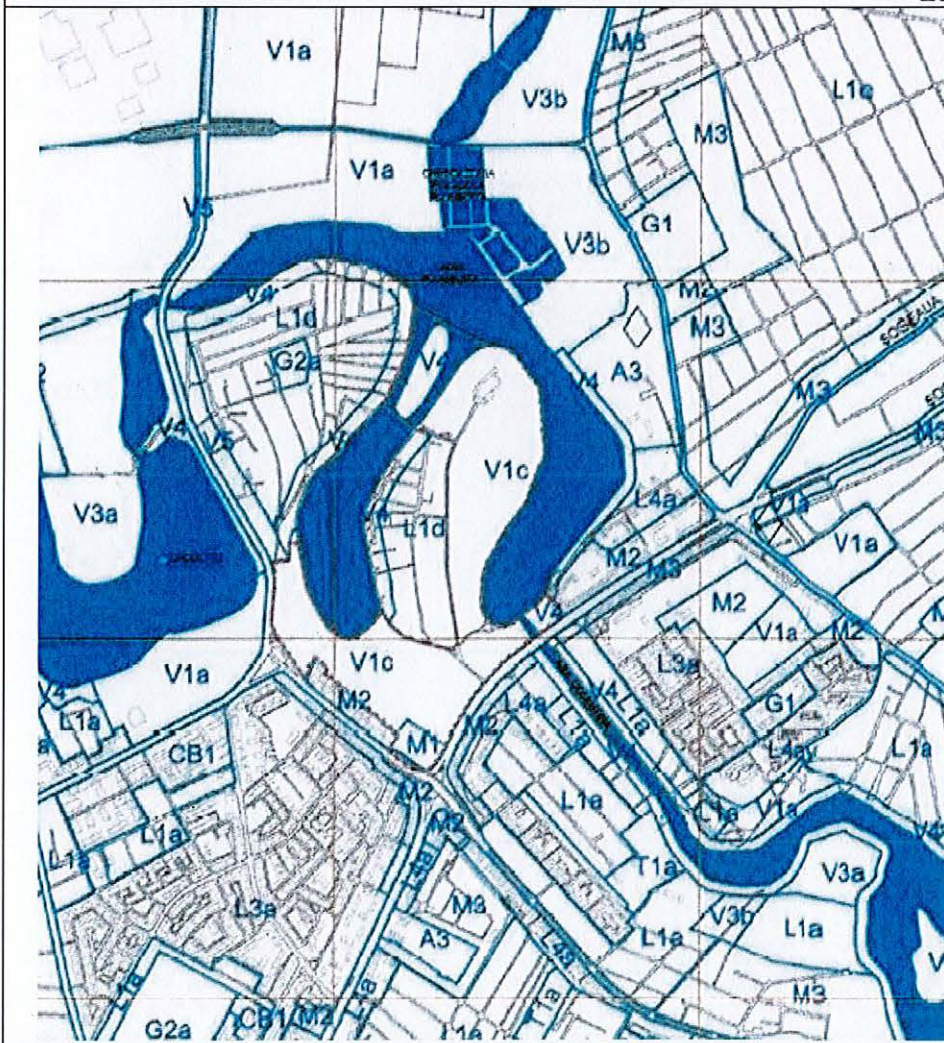


Desfasurata de ansamblu





Zona protejata nr.92-Plumbuita



Detaliu PUG Mun.Bucuresti



2.1.2. MANASTIREA PLUMBUIA

Mănăstirea Plumbuita este situată pe malul drept al râului Colentina. Biserica are hramul Sf. Nicolae-Sf. Gheorghe-Sf. Pantelimon-Sf. Ioan cel Nou de la Suceava.

Construcția locasului a fost începută de Petru Voda cel Tânăr (1559-1568) și a fost terminată de succesorii la tron: Alexandru al II-lea Mircea (1568-1577) și Mihnea Turcitul (1577-1583; 1585-1591). Numele de Plumbuita i-a fost dat de localnici, datorită faptului că biserica a fost multă vreme acoperită cu tablă de plumb. Mănăstirea a suferit mari distrugereri în 1595, iar în 1614 a fost grav afectată de un incendiu. Biserica a fost rezidită din temelii în forma sa actuală în anul 1647 porunca domnitorului Matei Basarab. Atunci i s-a adăugat Casa Domnească și au fost executate întărituri cu ziduri mari de apărare.

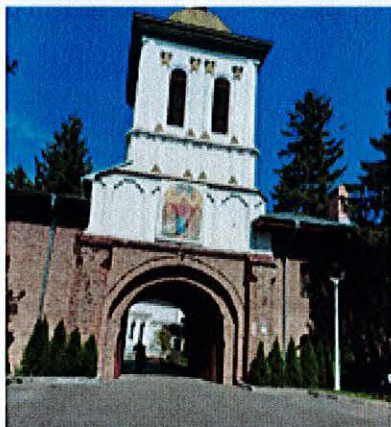


Foto 1



Foto 2



Foto 3-6

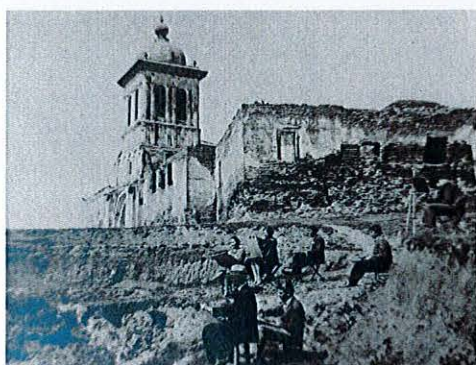


Foto 7-Document 1929. Fotografie cu elevii școlii de pictura Marin Georgescu



Foto 8. Lucrare realizată de Cerna Lazarovici, eleva a pictorului Marin Georgescu



2.1.3. ANSAMBLUL PALATULUI GHICA TEI

Ansamblul Palatului Ghica Tei este înscris în LMI 2015 cu cod LMI B-m-A-18582

Palatul este o construcție în stil neoclasic, ridicată de domnitorul Grigore Dimitrie Ghica în anul 1822, după planurile arhitectului catalan - român Xavier Villacrosse, pe locul vechii case părintești a banului Dumitrache Ghica. Pe o tablă din marmură, amplasată mai târziu, figurează un text despre construirea palatului:

“Zidit din temelie de către Voievodul Grigore Ghica VIII, Domn al Țării Românești, pe moșia sa domnească Colentina, în anul 1822. Aci fu odinoară falnică sa locuință de vară, alături de care, spre dreapta cuviință, a înălțat apoi întru slava și pomenirea lui Dumnezeu biserica familiei cu hramul Înaltarea Domnului și a împodobit-o cu frumoase daruri prin înalta și statornică sa voință.”

Palatul a fost consolidat în anul 1976, când s-a realizat planșee din beton armat în locul celor inițiale din lemn.



Foto 9. Vederi de ansamblu



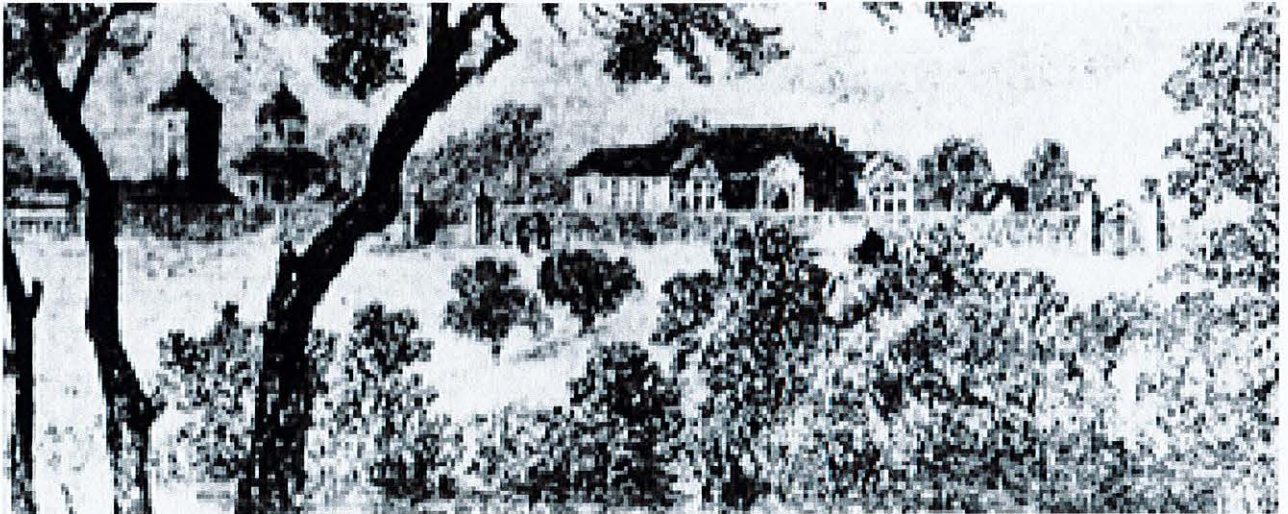


Foto 10. Document: Palatul marelui ban Mihai Ghica la 1859-gravura de Bar din LE MONDE ILLUSTRÉ

Biserica „Inaltarea Domnului” Ghica-Tei este inscrisa in LMI 2015 cu cod LMI B-m-A-18582.02,/ datata intre mijlocul sec.XVIII-XIX. *

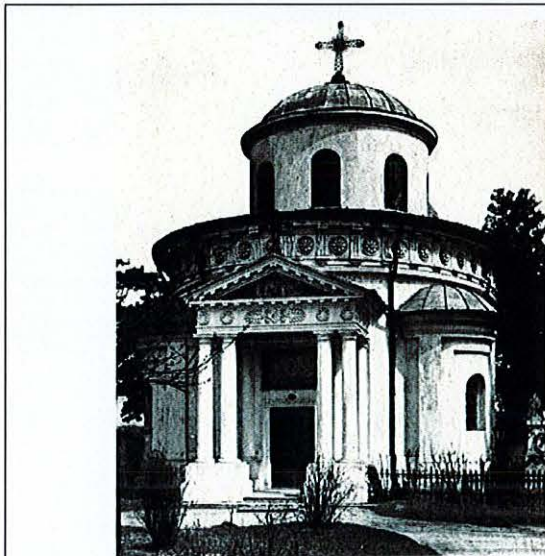


Foto 11. Fotografie dupa refacerea turlei in urma cutremurului din 1940

* La demolarea in anii 1985-1988 a bisericii din curtea actualului „Hotel Lebada” din zona lacului Pantelimon, (bd.Biruintei nr.3, sector 3) a fost descoperit sicriul de plumb cu ramasitele pamantesti ale domnitorului Alexandru Dimitrie Ghica, domnitorul Munteniei intre 1834 - 1842.

Relicvele au fost reinhumate cu ceremonialul religios de cuviinta la biserica Biserica Ghica-Tei.

«Asezământul Ghika Voevod» prin legatul domnitorului se statuau drepturi de administrare a proprietatii.

Cu limba de moarte domnitorul a lasat «Legatul Mariei Sale intru pomenire Grigore Ghika Voievod pentru mosia Colentina din anul 1833.

Rand pe rand, generatiile urmatoare au avut datoria de a conserva acest locas pentru «placerea nevinovata si petrecerea placuta a poporului», fiind creat in acest scop Asezamantul Ghika Voievod, denumit ulterior «fundatiune». Asadar, domnitorul nu a lasat proprietari persoane fizice, ci insusi Asezamantul, cu toate anexele si mosiile aferente (Colentina si Floreasca), numind in acest scop epitropi legatari dintre rudele sale apropiate.



Asezamentul Ghika Voevod a fost trecut in proprietatea statului conform Decretului nr.286/1948, in administratia IAPL Diham incepand cu anul 1979 si a fost folosit ca scoala pentru copii cu deficiente.

Urmasii familiei Ghica au recapat prin justitie dupa 1989 drepturile de proprietate asupra actualei incinte a Palatului Ghica din str.Doamna Ghica nr.3-5.



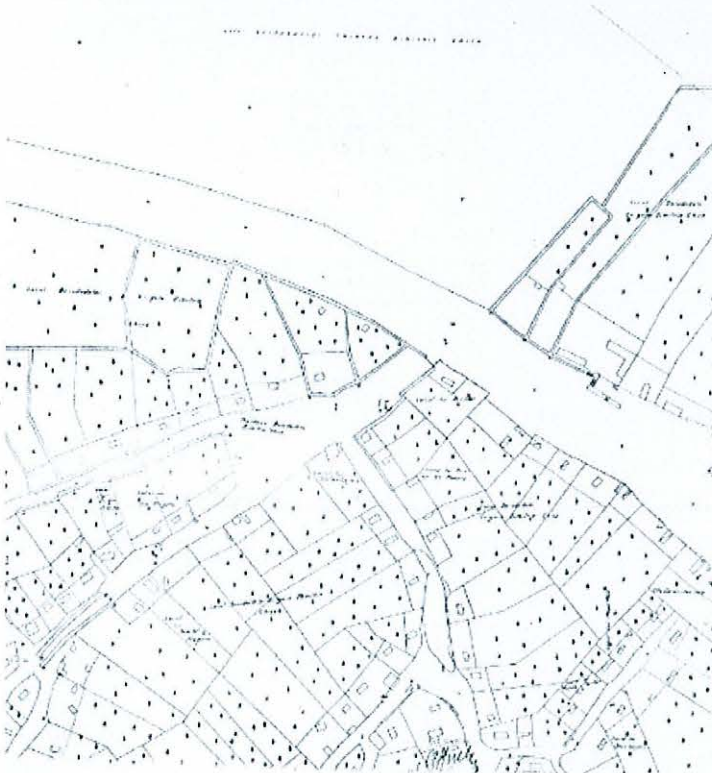
Foto 12 -fatada principala-e vest pricipala

3. EVOLUTIA STRAZII, PARCELEI SI A FONDULUI CONSTRUIT

3.1. Aparitia, evolutia tramei stradale si a parcelarului, constituirea suprafetei de azi

Pentru stabilirea evolutiei contextului urban au fost folosite ca surse documente de arhiva, planuri istorice ale orasului corelate cu informatii bibliografice.

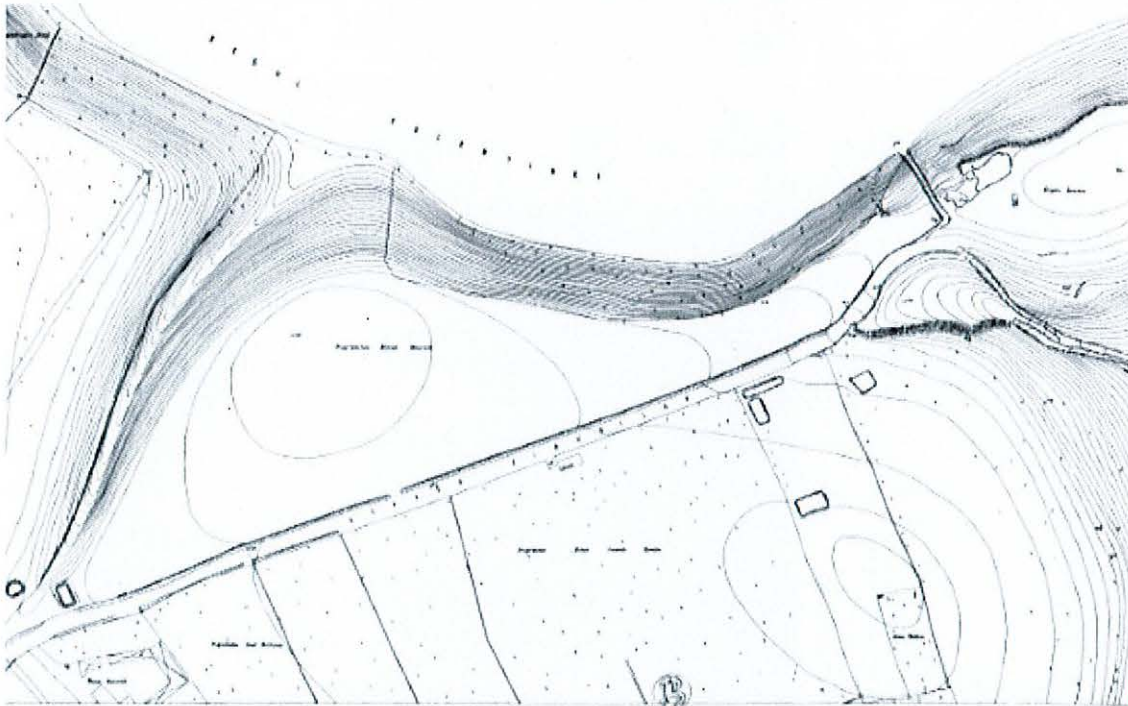
In planurile din secolul XIX (Boroczyn), Intreg parcelarul era acoperit de proprietati boieresti, zona studiata fiind indicata ca mosia domnitorului Grigore Dimitrie Ghica.



Extras din Planul "Rudolf Borroczin"



In planul din anul 1911 zona studiata era cuprinsa intre Drumul la Tei (actualul bd. Lacul Tei) strada Doamnei (actualul bd. Doamna Ghica) si lacurile Tei si Plumbuita.



Extras din PLANUL ORASULUI BUCURESTI- 1911

*„Gradina cu Tei (gradina Tei) se afla pe o parte din intinsa mosie Colentina a domnitorului Grigore Dim.Ghica (1822-1828). Era una din cele mai mari gradini naturale, o adevarata padure de tei, in jurul lacului cu acelasi nume. Imprejurul lacului erau nenumarate constructii, langa stavilarul lui Toboc (I.R.Toboc -1854-1914-inmormantat in cimitirul manastirii Cernica) se afla o moara si un restaurant” . **

* George Potra-DIN BUCURESTII DE ALTADATA-1981

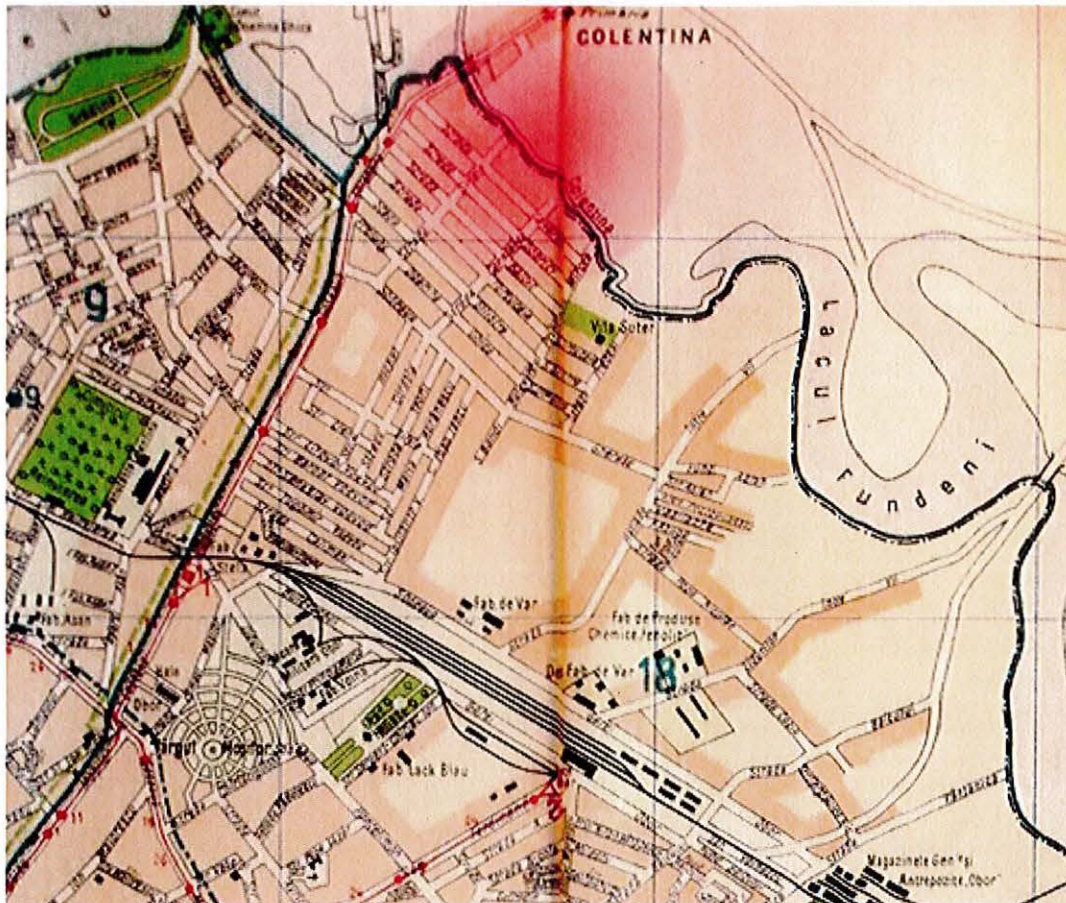
Intre Drumul la Tei si strada Doamnei apare deja strada care iese din Bucuresti spre nord separand Gradina Tei de incinta Palatului (actuala sosea Petricani).

In planul editat de Galeriile Lafayette in anul 1932, Gradina Tei apare cuprinsa intre Drumul la Tei Calea Lacul Tei) strada Doamna Ghica si lacurile Tei si Plumbuita.

La nord de strada Doamna Ghica si la vest de actuala Sosea Colentina (realizata pe traseul strazilor General Lambru-Regele Ferdinand), planul indica comunele Plumbuita si Tei cu o trama stradala aparuta intre proprietatile de tip rural. Actuala sosea Petricani era denumita strada Ioan Ghica.

„Stavilarul lui Toboc” facea legatura pe sub strada Ioan Ghica intre lacul Tei si raul Colentina-lacul Plumbuita.





Extras din PLANUL ORASULUI BUCURESTI-1911

„Gradina cu Tei (gradina Tei) se afla pe o parte din intinsa mosie Coletina a domnitorului Grigore Dim.Ghica (1822-1828). Era una din cele mai mari gradini naturale, o adevarata padure de tei, in jurul lacului cu acelasi nume. Imprejurul lacului erau nenumarate constructii, langa stavilarul lui Toboc (I.R.Toboc -1854-1914-inmormantat in cimitirul manastirii Cernica) se afla o moara si un restaurant” . *

* George Potra-DIN BUCURESTII DE ALTADATA-1981

Intre Drumul la Tei si strada Doamnei apare deja strada care iese din Bucuresti spre nord separand Gradina Tei de incinta Palatului (actuala sosea Petricani).

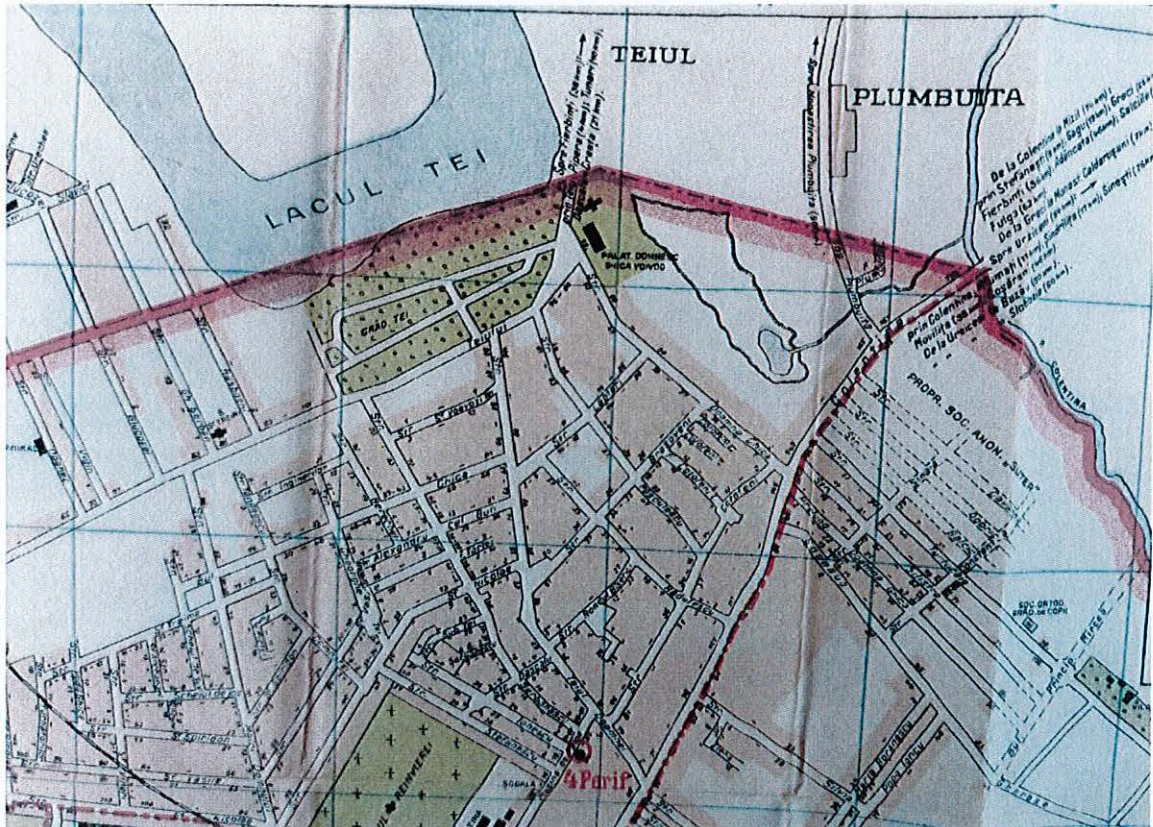
In planul editat de Galerile Lafayette in anul 1932, Gradina Tei apare cuprinsa intre Drumul la Tei (Calea Lacul Tei) strada Doamna Ghica si lacurile Tei si Plumbuita.

La nord de strada Doamna Ghica si la vest de actuala Sosea Coletina (realizata pe traseul strazilor General Lambru-Regele Ferdinand), planul indica comunele Plumbuita si Tei cu o trama stradala aparuta intre proprietatile de tip rural. Actuala sosea Petricani era denumita strada Ioan Ghica.

„Stavilarul lui Toboc” facea legatura pe sub strada Ioan Ghica intre lacul Tei si raul Coletina-lacul Plumbuita.

Planul cadastral din 1911 ne arata cum era zona in aceea perioada. Soseaua Coletina exista si atunci, insa toata zona era la marginea orasului, fiind chiar limita orasului cu localitatea Coletina. In 1911 Coletina era doar o comuna limitrofa iar raul inca nu era asanat. Am marcat pe plan traseul Coletinei cat si zonele de mlastina din jurul ei. Predomina parcelele mari inca neconstruite. Se observa existenta unei balti si a unei mlastini intre drumul catre manastirea Plumbuita si zona palatului Ghica-Tei.





Extras din NOUL PLAN AL ORASULUI BUCURESTI- Capitan Mihail I.PĂNTEA 1920



Extras din planul editat de Galeriile Lafayette din anul 1932





Extras din planul Municipiului Bucuresti editat in anul 1947

In planul Municipiului Bucuresti editat in anul 1947 de General Ulisse Samboteanu si profesor cartograf M.D.Moldoveanu, situatia din hartile anterioare se mentine.

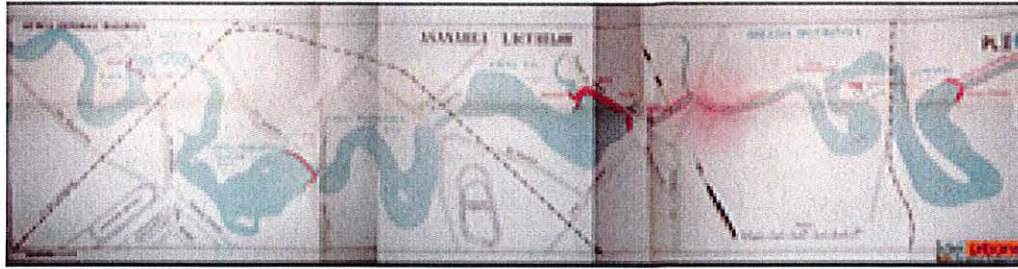
In realitate pana in anii 1960 zona era neamenajata, cu exceptia curtii boieresti Ghiaca Tei si a incintei Manastirii Plumbuita.

Terenul era in cea mai mare parte utilizat de caramidarii locali pentru extragerea lutului .

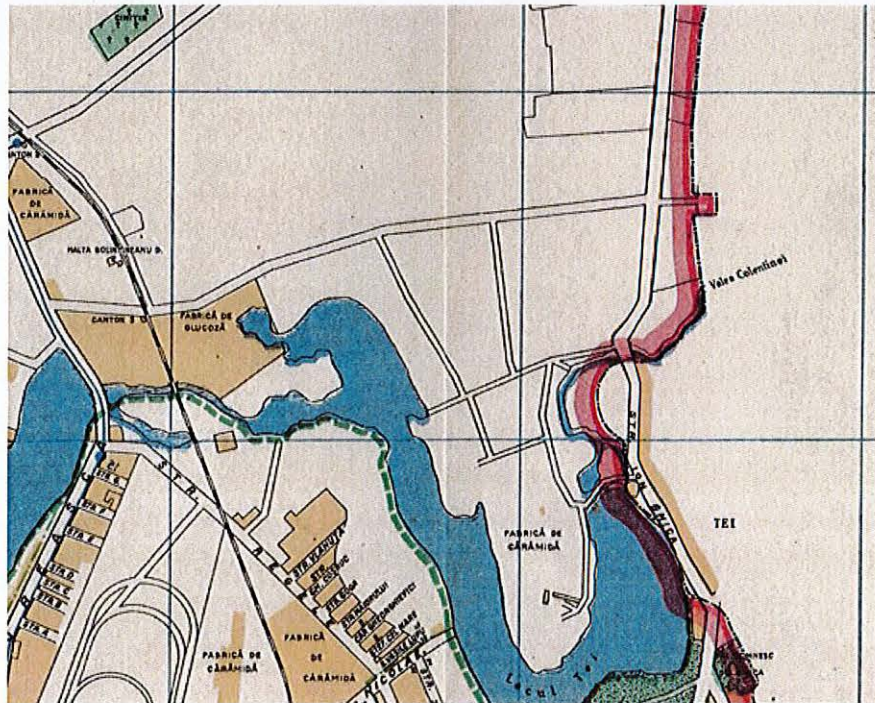
La inceputul secolului XX au aparut si fabrici industriale de caramizi: Fabrica SCHIMIDTS cuprinzand fabrica propriu-zisa, locuinte pentru muncitori, imobil de birouri, si doua vile -locuintele conducerii fabricii, Fabrica de Caramizi Pică si Panaitescu, Fabrica de Caramizi Trainica, Căramidaria de mână „La Turcu”, Fabrica de gheata si altele

Se mai vad in plan baltile insalubre din zona.



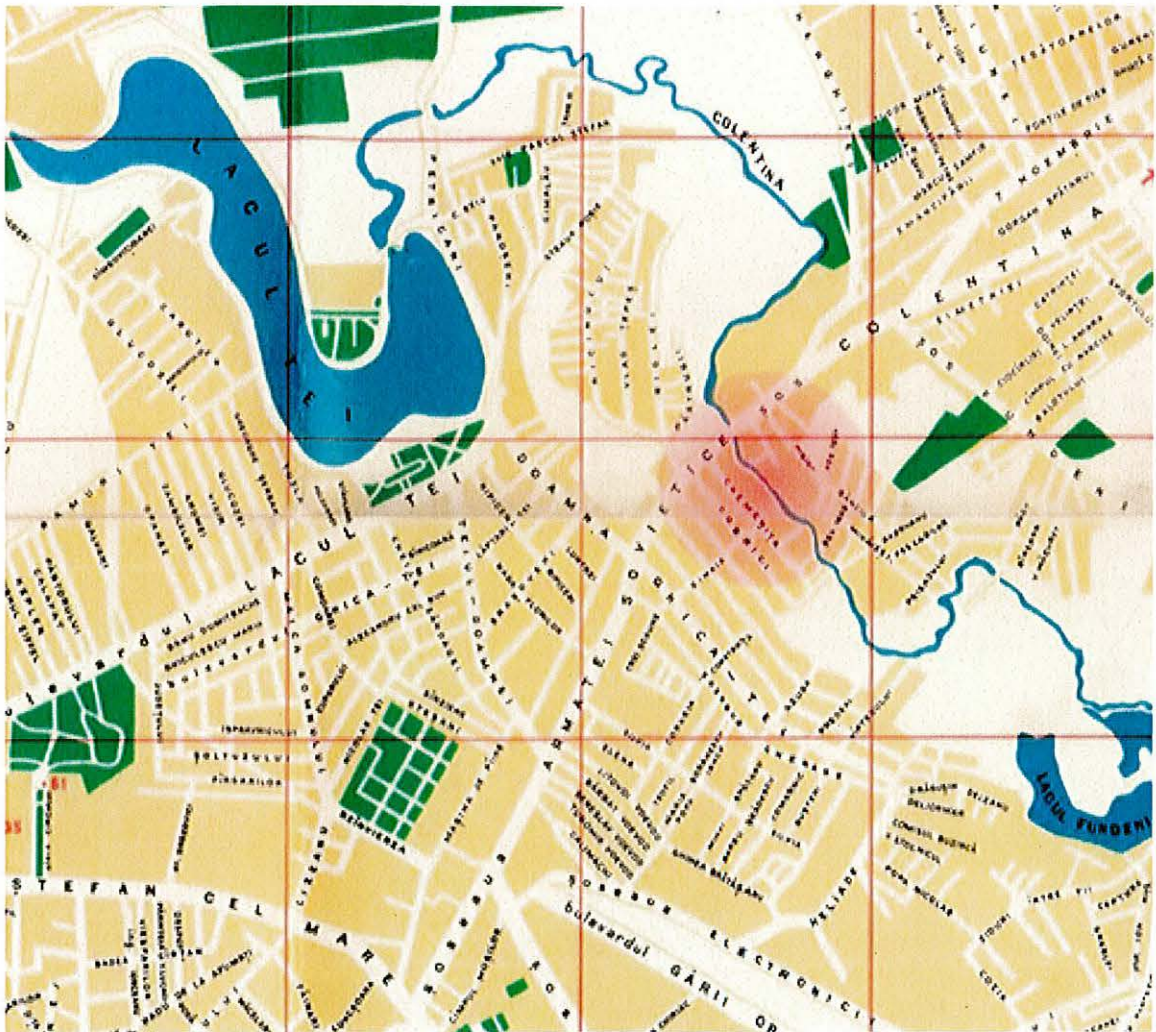


Asanarea lacurilor. Planul canalului Tei-Fundeni



Harta Floreasca - Fabrica de Cărămidă, Fabrica de Glucoza
Sursa: Turist in Bucuresti. Informatii despre istoria Bucurestilor





Harta 1968

Sursa: Turist in Bucuresti. Informatii despre istoria Bucurestilor

Conform PUG Municipiul Bucuresti aprobat cu HCGMB nr.298/2000, parcul Plumbuita se incadreaza in zona VIc-spatii verzi publice cu acces nelimitat.

3.2. REALIZAREA PARCULUI PLUMBUIA

Fostele comunes suburbane Plumbuita si Tei au intrat in teritoriul administrativ al Municipiului Bucuresti prin reorganizarea administrativă din timpul regimului socialist.

Proprietatile de tip rural amplasate pe teritoriul actual al Parcului Plumbuita au fost expropriate si demolate in jurul anului 1970, cand zona respectiva a fost sistematizata si amenajata ca parc.

Amenajarea a constat in mari lucrari hidrotehnice si de amenajari peisagistice, plantatii si alei pe raul Colentina. Prin indiguiri ale raului a aparut actualul Lac Plumbuita si insula Plumbuita.

Scurgerea apelor Colentinei catre Lacul Fundeni prin subtraversarea Soselei Colentina dateaza tot din aceasta perioada.

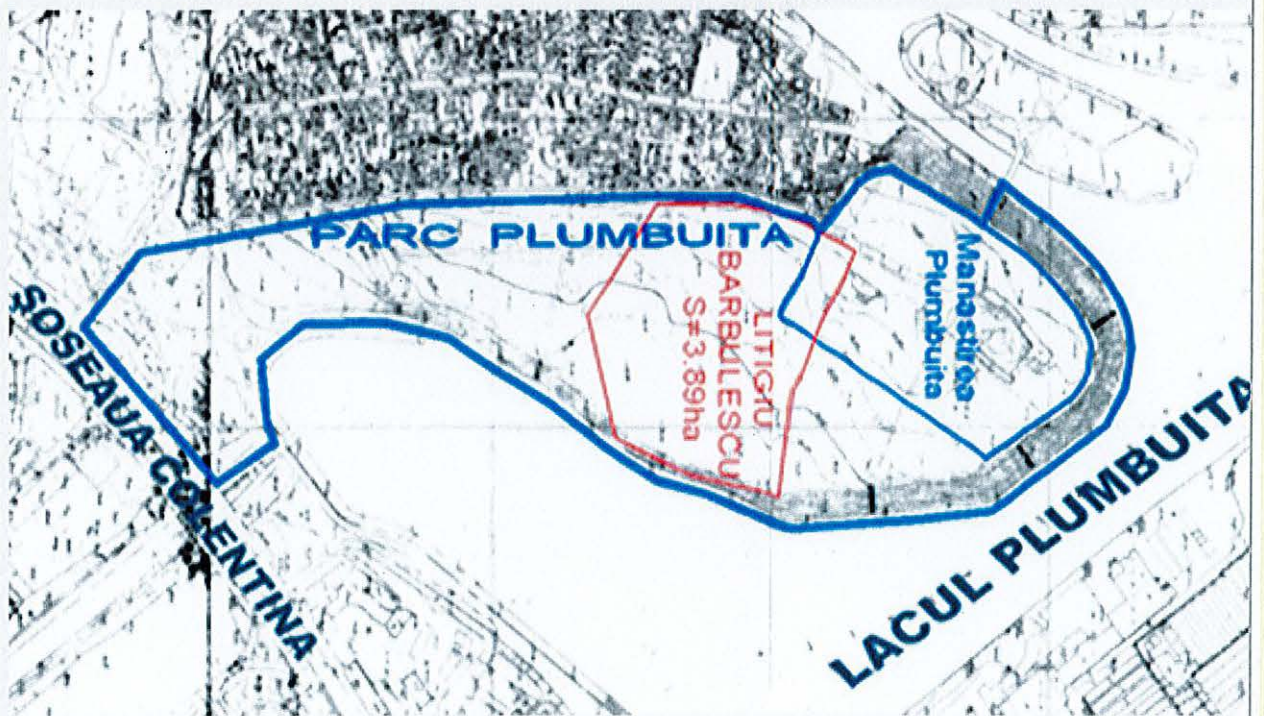
In prezent parcul Plumbuita este in proprietatea Primariei Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti conform HCGMB nr.23.08.2001.



Regimul juridic: Conform Certificatelor de urbanismnr.603/12003849 din 24.11.2021-Plumbuita I, nr.679/17777 din 21.07.2022-Insula Plumbuita si nr.602/12003945 din 24.02.2021-Plumbuita II si terenul studiat este format din teren si amenajari cu destinatie parc.

Situatia terenurilor proprietate a Primariei:

DENUMIREA	SUPRAFATA conform masuratori (mp)
Parc Plumbuita total	205.568,00
din care:	
Parc Plumbuita I	102.789,00
Parc Plumbuita II	83.076,00
Insula Plumbuita	19.703,00



Plan realizat dupa 1990



3.3. ANALIZA VIZIBILITATII MONUMENTELOR

Monumentele istorice si cladirile importante din zona studiata au pozitii diferite in contextul urban. Ca urmare perceperea lor este foarte diferita de catre privitori.

Palatul Grigore Ghica-Tei si Biserica „Inaltarea Domnului” Ghica-Tei, cladiri izolate in spatiul urban si volumul acestora sunt perceptibile numai din soseaua Petricani si din drumul de halaj de pe malul lacului Plumbuita.

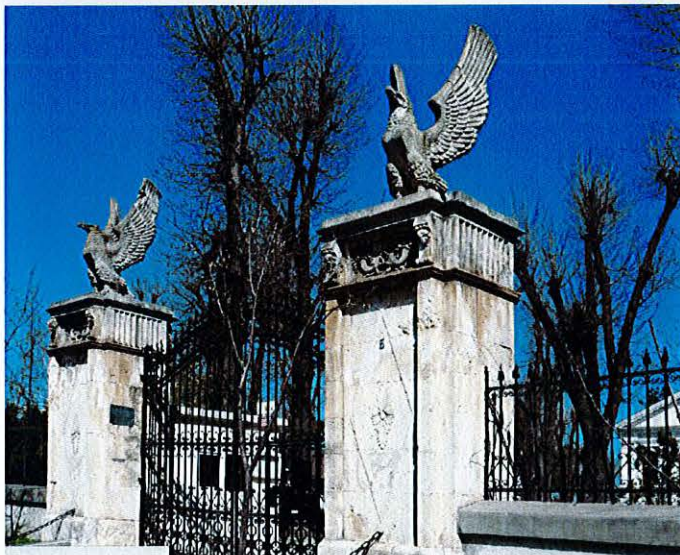


Foto 13-16. Imagini dinspre soseaua Petricani si din Parcul Plumbuita



Foto 17. Imagini din parcul Plumbuita

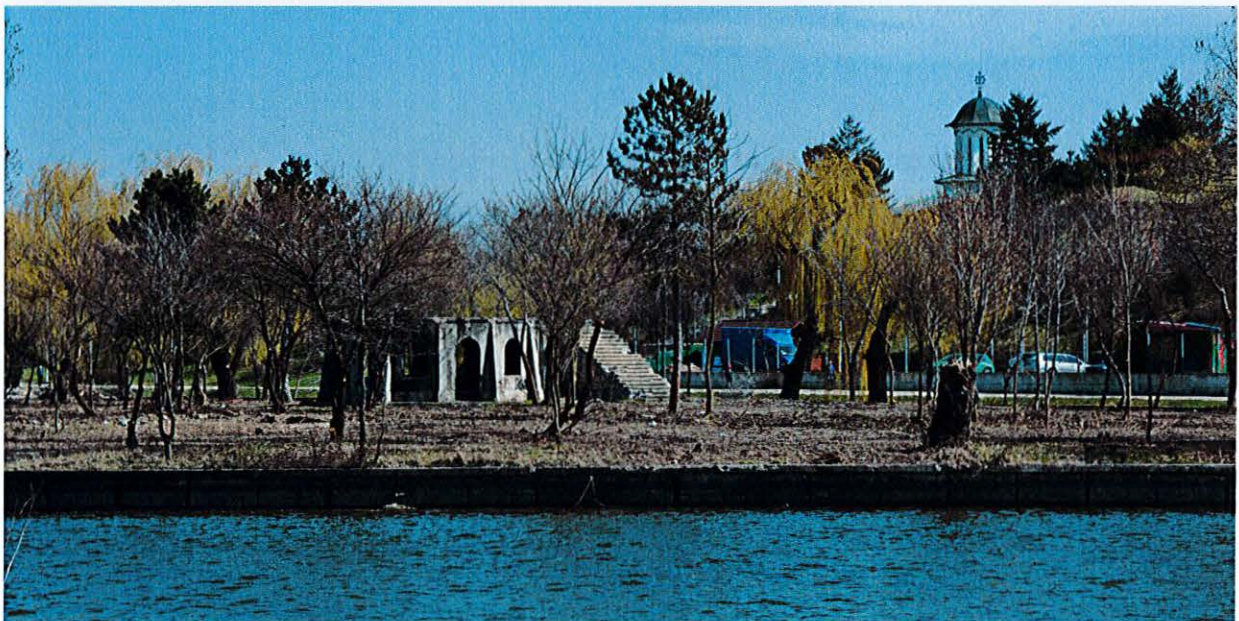


Foto 18. Insula Plumbuita

Dinspre nord in lungul soselei Petricani, dinspre vest din bd.Lacul Tei si dinspre sud-est din bd.Doamna Ghica, vegetatia deasa blocheaza aproape in intregime vizibilitatea monumentelor .





Foto 19. Desfasurare fotografica: soseaua Petricani intre Palatul Ghica si parcul Tei



Foto 20. Monumentele eroilor din comuna Colentina

4. EVALUARE GLOBALA

4.1. Criteriul vechimii:

- a) vechimea initială a imobilului și a intervențiilor ulterioare: Parc realizat in anii 1970
- b) vechimea elementelor componente din zona Parcului Plumbuita:
 - Ansamblul Manastirii Plumbuita- Sec.XVI- XX
 - Ansamblul Palatului Ghica Tei- Sec .XIX-XX
 - Amenajarea generala a parcului-1970
- c) lipsa vestigiilor arheologice atestate, aparținând unor imobile anterioare celui care face obiectul evaluării;
- d) ponderea elementelor componente, provenite din intervențiile ulterioare - pondere semnificativa.

In concluzie din punct de vedere al apartenentei la criteriul vechimii, valoarea obiectivului in ansamblu poate fi considerata ca **mare**.

4.2. Criteriul referitor la valoarea arhitecturală, artistică și urbanistică din punct de vedere estetic,



functional și tehnic:

- a) coerența planimetrică și structurală, precum și concepția tehnică: Parc realizat în anii 1970
- b) reprezentativitatea pentru o epocă istorică, un autor sau stil: Parc realizat în anii 1970
- c) semnificația pentru o anumită arie istorico-geografică: semnificație mică
- d) plastică arhitecturală a fatadelor și a interioarelor.
- e) componente artistice valoroase: planimetria generală, amenajarea cursurilor de apă, amplasarea de opere de artă
- g) relația cu contextul urban și natural, apartenența la un ansamblu sau sit construit ori natural, păstrat parțial sau total: Parc reprezentativ cuprins în zona construită protejată nr.92: valoare maximă.
- h) reprezentativitatea în cadrul unui program, unor politici urbane sau al unor tipologii:

Din punct de vedere al apartenenței la reprezentativitatea în cadrul unui program, unor politici urbane sau al unor tipologii, valoarea Parcului în ansamblu poate fi considerată ca **mare**.

În concluzie din punct de vedere al apartenenței la criteriul referitor la valoarea urbanistică, valoarea parcului în ansamblu poate fi considerată ca **mare**.

4.3. Criteriul referitor la frecvență (raritate și unicitate) are drept scop stabilirea valorii imobilului din punctul de vedere al frecvenței și rarității imobilului, componentelor acestuia sau a ansamblului.

În concluzie din punct de vedere al apartenenței la criteriul unicitatea obiectivului, componentelor sau ansamblului, valoarea obiectivului poate fi considerată ca **mare**.

5. CONCLUZII

Parcul Plumbuita este unul dintre parcurile de referință ale Bucureștiului, martor al structurii și al imaginii Bucureștiului, realizat în anii socialismului

Gradul de protecție este maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama strădala, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; nu sunt permise decât intervenții care conservă și potențează gruparea ca atare, respectiv este permisă numai conservarea spațiilor, construcțiilor și plantărilor valoroase existente.

6. SINTEZA INTERVENȚIILOR PROIECTATE

- Lucrări de horticultură asupra vegetației existente.
- Realizarea de lucrări de pavare a aleilor pietonale, cu respectarea traseelor existente.
- Refacerea suprafeței aleilor pietonale.
- Lucrări de sistematizare verticală pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale și eliminarea baltirii pe aleile pietonale;
- Lucrări de reabilitare a mobilierului urban existent, fantani, echipamente de joacă etc.

7. RESTRICTII, PERMISIVITATI SI REGULI DE INTERVENȚIE

Conform prevederilor PUZ zona protejată nr.92- Plumbuita-zona V1c:

- se mențin neschimbate dimensiunile și formele actuale ale parcului



- plantatiile inalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spatii plantate
- se recomanda utilizarea speciilor locale adaptate conditiilor climatice specifice
- se recomanda ca in proiectul de amenajare sa se respecte POT maxim = 15%
- se recomanda ca in proiectul de amenajare sa se respecte CUTmaxim =0,15

Pentru monumentele istorice "Palatul Grigore Ghica si Biserica „Inaltarea Domnului”-Ghica-Tei”, zona de protecție este delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

În zona de protecție sunt instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii, conform PUZ-Zone protejate aprobat de CGMB in anul 2007.

În zona de protecție a monumentului istoric Biserica „Inaltarea Domnului”-Ghica-Tei este interzisă desfășurarea în aer liber, în perioada în care în cadrul acestora se desfășoară serviciu religios, a unor manifestări care, prin poluarea sonoră sau vizuală pe care o produc, pot impieta asupra desfășurării serviciului religios.

O alta servitute obligatorie de tipul «non altius tolendi» se refera la interzicerea amplasarii in Parcul Plumbuita a unor constructii care sa depaseasca turla bisericii. De fapt in zona de protectie a palatului si Bisericii nu se este permisa decat reabilitarea aleilor pietonale, a drumului de halaj si a spatiilor verzi.

Prin proiect nu se vor prevedea nici un fel de lucrari care ar putea avea drept consecință desființarea, distrugerea parțială sau degradarea monumentelor istorice și a zonei lor de protecție.

Proiectul parcului de agrement din punct de vedere al intervențiilor asupra zonei de protecție a monumentelor istorice Palatul Grigore Ghica si Biserica „Inaltarea Domnului”-Ghica-Tei și asupra imobilelor din zona lor de protecție, se supune condițiilor de avizare stabilite prin Legea nr.422/2001.

La drumurile de halaj existente si proiectate se vor mentine actualele accese carosabile din circulatiile publice

Rețele apa-canal – se vor executa lucrarile edilitare necesare pentru ansamblul interventiei.

Lucrari de protectia mediului – se vor executa lucrari de inierbare a zonelor de spatii verzi ce vor fi afectate pe timpul executiei implementarii proiectului, plantari de arbori si arbusti in acord cu celelalte lucrari; se vor amplasa toalete ecologice inclusiv pentru persoanelecu handicap; se vor amplasa containere pentru colectarea selectiva a deseurilor (sticla, hartie, plastic).

Referitor la insula Plumbuita: Vechiul pod metalic dinspre manastire a fost desfiintat fiind un adevarat pericol.

Podul-baraj actual trebuie decolmatat si este necesar a se realiza balustrade de protectia pietonilor.





Foto 21. Vechiul pod metalic

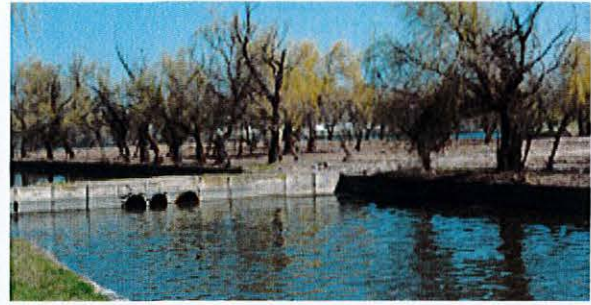


Foto 22. Actualul pod -baraj

Referitor la fantana arteziana din lac: Aceasta fantana are si rol de oxigenare a apei dintre insiula si malul lacului dinspre sud. Functionarea acesteia este necesar a fi asigurata pe perioadele calde ale anului prin grija ADP S2.



Foto 23-24. Fotografii fantana arteziana

Referitor la dotarile artistice din parc: se impune protejarea si reabilitarea acestora



Foto 25-26. Doua fantani publice

8. BIBLIOGRAFIE

PUG Bucuresti aprobat cu HCGMB nr.269/2000

Nicolae IORGA - "Istoria Bucurestilor"-1939

Grigore IONESCU. „București. Ghid istoric și artistic” 1938

Wikipedia-enciclopedia liberă

George POTRA-„Din Bucurestii de altadata"-1981

PUG Bucuresti aprobat cu HCGMB nr.269/2000

Bucurestii vechi isi noi. „Palatul-si-Biserica-Ghica-Tei-monumente-semnificative-ale-Bucurestilor”

Narcis Dorin IOAN « Mogosoiaia.trei secole de istorie». 2006



Cristina IOSIF- «Misia de la Colentina, resedinta familiei boieresti a Ghiculestilor»

«Turist in Bucuresti -Informatii despre istoria bucurestilor, poze vechi, trasee pietonale» -Bucurestii vechi si noi-01.02.2014

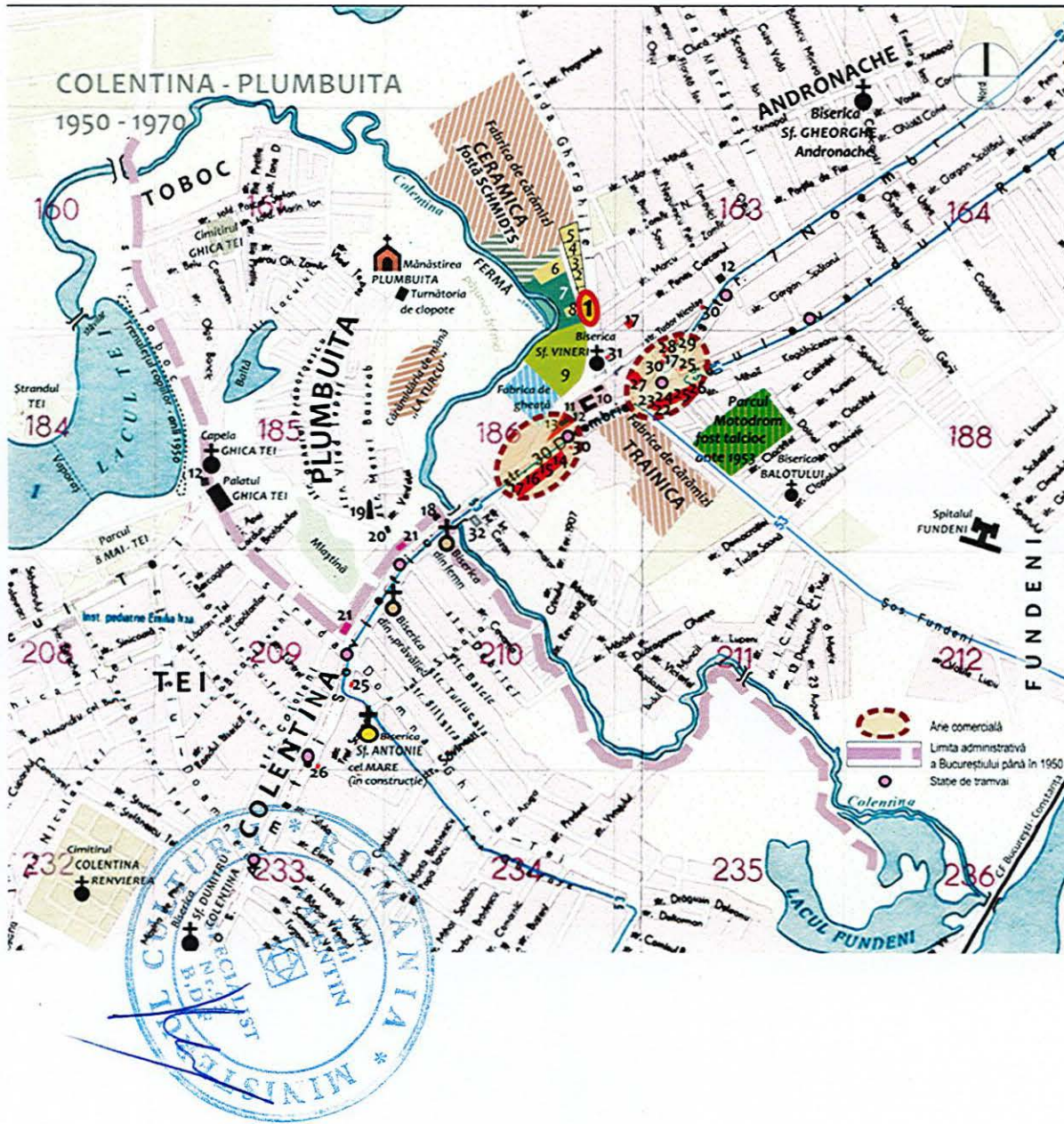
«Parcul Plumbuita ar putea fi amenajat mai bine»-blog Hoinaru-21.05.2020

NOTA :Datoz multumiri calduroase domnului arhitect Alexandu PANAITESCU care ne-a pus la dispozitie cu generozitate un bogat material documentar





Harta zonei inaintea realizarii parcului actual-cca 1962



01 - Locuința P+1 - fostă a fabricii de cărămizi - locatari PICĂ & PANAITESCU

- 02 - Dormitor pentru muncitori
- 03 - Imobil P+2 fost de birouri
- 04 - Vila Goebbels - Ciofleac (demolată post 2010)
- 05 - Vila „rușilor”, a Ambasadei Sovietice, fostă a familiei Schmidts - dr. Kresstel
- 06 - Locuință a fabricii de cărămizi, fostă a familiei Schmidts
- 07 - Livada fabricii de cărămizi
- 08 - Vila Traian Păun (grădinița „Șotron”)
- 09 - Grădina de zarzavat „a bulgarilor”
- 10 - Școala generală 39
- 11 - Baie publică
- 12 - Găzărie
- 13 - Piața și hala Colentina
- 14 - Restaurantul & grădina „Bran”
- 15 - Alimentara fostă „Predoleanu”
- 16 - Magazin fierărie (ferometal) fost „Predoleanu”
- 17 - Magazin pâine
- 18 - Stație de pompare
- 19 - Monument (obelisc) dedicat Eroilor din Primul Război Mondial
- 20 - Post trafo
- 21 - Bufet (cârciumă) de cartier
- 22 - Stație de pompieri
- 23 - Biblioteca publică Ion Păun Pincio
- 24 - Cofetărie
- 25 - Frizerie - coafură
- 26 - Librărie - papetărie
- 27 - Dispensar, la mijlocul anilor 1950 secție de miliție
- 28 - Oficiul PTTR 11
- 29 - Farmacia 111
- 30 - Tutungerie, difuzarea presei
- 31 - Borș „La Manda”
- 32 - Hala fostei zahana

© art. Alexandru Panaitescu - suport cartografic GHIDUL BUCUREȘTI 1962

Harta zonei inaintea realizării parcului actual-cca 1962



Fotografie aeriana actuala



GARDEN CENTER GRUP Magurele, Str. Atomistilor, Nr. 127-135 Jud. Ilfov, Romania www.gardengrup.ro
office@e-g.ro Fax:+40-21.777.30.72



Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. *111017/20.06.2023*

Aprobat,
PRIMAR

RADU NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Reamenajare Parc Plumbuita I, Sector 2, București”

Prin documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Reamenajare Parc Plumbuita I, Sector 2, București” din Sectorul 2 al Municipiului București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală a investiției de **39.693.823,01 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

-art.129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 56/19.06.2023, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

Director General DGPDUFE
Cosima Cristea

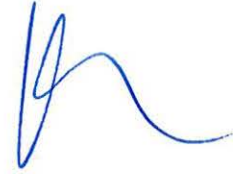
Șef Biroul Documentații Tehnice
Anda Stana-Drugău

Întocmit
Doina Andrei

**SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ**

**SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU**

Nr. 56 ^{AVIZ} / 19.06.2023



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 1130/ 13.06.2023.

**COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Denumirea obiectivului de investiții: REAMENAJARE PARC PLUMBUITA I, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: ADP S2

Valoarea totală a investiției: 39.693.823, 01 lei cu TVA, din care C+M: 31.137.973, 71 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

..... AVIZ FAVORABIL CONSIDERANT CONIF PM 56 / 19.06.2023

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Cristina Preda
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didiță

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

