



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 2876/ 09.06.2023*

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general
pentru obiectivul de investiții de interes local
„ Reamenajare Parc Plumbuita II, Sector2, București”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „ Reamenajare Parc Plumbuita II, Sector2, București”;

Analizând:


– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 23099/ 09.06.2023, Raportul de specialitate nr. 25157/ 21.06.2023, precum și adresa nr.25285/ 22.06.2023, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 112973/ 22.06.2023 înaintate de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 111022/ 20.06.2023 întocmit de către Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 57/ 19.06.2023 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1130/ 13.06.2023;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

 – Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017 ;

- Hotărârea Guvernului nr. 925/ 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor ;

- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții ;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/ 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului – cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice ;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 79/2017;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, așa cum a fost modificată și completată prin OUG nr. 43/2019;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 281/2022 pentru aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

AL

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții de interes local reprezentând „**Reamenajare Parc Plumbuita II, Sector2, București**”, conform anexelor nr. 1-3, ce cuprind un număr de 12 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor „**Reamenajare Parc Plumbuita II, Sector2, București**”, este de **28.934.282,96 lei fără TVA**, respectiv **34.453.100,71 lei inclusiv TVA**, din care **C+M este de 21.774.214,00 lei fără TVA**, respectiv **25.911.314,66 lei, inclusiv TVA**.

Art. 2. Se aprobă realizarea proiectului „**Reamenajare Parc Plumbuita II, Sector2, București**”, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Art. 3. (1) Lucrările reprezentând „**Reamenajare Parc Plumbuita II, Sector2, București**”, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

(3) Se delegă Directorului General al Administrației Domeniului Public Sector 2 competența încheierii contractelor de achiziție publică de lucrări.

Art. 4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR

RADU NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name ELENA NIȚĂ mentioned in the text above.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**CENTRALIZATOR
PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

REAMENAJARE PARC PLUMBUITA II, SECTOR 2, BUCUREȘTI

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL "Reamenajare Parc Plumbuita II , Sector 2, București"

NR. CRT.	INVESTITIE	MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9543 lei	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"Reamenajare Parc Plumbuita II, Setor 2, București"	83.076,00	34.453.100,71	25.911.314,66	28.934.282,96	21.774.214,00	6.954.181,36	5.230.065,73

Curs BNR 08.06.2023 - 1 Euro=4,9543 lei

DIRECTOR GENERAL
Alm Vasilică DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anca RADU



Întocmit 2 ex
Irina PRSCARU
08.06.2023



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZUL GENERAL

**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

REAMENAJARE PARC PLUMBUITA II, SECTOR 2, BUCUREȘTI

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



SCENARIUL 1
DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
HG 907/2016

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Reamenajare Parc Plumbuita 2-Sector 2, Bucuresti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	3.342.950,26	635.160,55	3.978.110,80
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8.167.848,76	1.551.891,26	9.719.740,02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		11.510.799,02	2.187.051,81	13.697.850,83
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	30.478,00	5.790,82	36.268,82
2.2	Bransament instalatii electrice	60.114,00	11.421,66	71.535,66
2.3	Canalizare	35.012,00	6.652,28	41.664,28
Total capitol 2		125.604,00	23.864,76	149.468,76
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	94.696,64	17.992,36	112.689,00
	Studiu topografic	17522,45	3.329,27	20.851,72
	Studiul geotehnic	14558,91	2.766,19	17.325,10
	Studiul de peisaj	12766,53	2.425,64	15.192,17
	Studiul de vegetatie	13863,23	2.634,01	16.497,24
	Studiul de specialitate instalatii de irigat	7456,87	1.416,81	8.873,68
	Studiul de insertie, fotomontaje, machete (daca este cazul)	2361,86	448,75	2.810,61
	Studiul istoric	7458,95	1.417,20	8.876,15
	Studiul pedologic si geologic	7972,97	1.514,86	9.487,83
	Studiul privind biodiversitatea	10734,87	2.039,63	12.774,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25614,70	4.866,79	30.481,49
3.3	Expertizare tehnică	15950,14	3.030,53	18.980,67
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	622.347,92	118.246,11	740.594,03
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general(DALI)	225412,70	42.828,41	268.241,11
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	60115,00	11.421,85	71.536,85
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	67.364,04	12.799,17	80.163,21
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	269.456,18	51.196,67	320.652,85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	229.037,75	43.517,17	272.554,92
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	94.309,66	17.918,84	112.228,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	67.364,04	12.799,17	80.163,21
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	26.945,62	5.119,67	32.065,29

	3.8.2. Dirigenție de șantier	134.728,09	25.598,34	160.326,43
Total capitol 3		946.082,31	187.652,96	1.175.300,11
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9.532.868,63	1.811.245,04	11.344.113,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	470.214,27	89.340,71	559.554,98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3.469.725,99	659.247,94	4.128.973,93
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		13.472.808,89	2.559.833,69	16.032.642,58
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	134.728,09	25.598,34	160.326,43
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	134.728,09	25.598,34	160.326,43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	148.200,90	0,00	148.200,90
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	67.364,04	0,00	67.364,04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.472,81	0,00	13.472,81
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	67.364,04	0,00	67.364,04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (cap 1.2, 1.3, 1.4, 2.3, 5, 3.8, 4)	2.596.059,76	493.251,35	3.089.311,11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		2.878.988,74	518.849,69	3.397.838,44
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		28.934.282,96	5.477.252,91	34.453.100,71
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		21.774.214,00	4.137.100,66	25.911.314,66

PROIECTANT,



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CENTRALIZATOR CANTITATI CU PRETURI
Reamenajare Parc Plumbuita 2

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

	CATEGORIA DE LUCRARI	UM	CANTITATE	PU (lei)	TOTAL (fara tva)
	CAPITOL 4 INVESTITIA DE BAZA (CONSTRUCTII SI INSTALATII)				
OBIECT 1 - SISTEMATIZARE TEREN					
	LUCRARI DE TERASAMENTE				
1	Igienizare spatiu verde (scoatere arbusti crescuti spontan, scoatere lastaris arbori, toaletari)	MP	36307,00	8,95	324.947,65
2	Incarcarea si Transportul resturilor vegetale ,a pamantului decopertat si a materialelor impropriei rezultate	MP	36307,00	12,50	453.837,50
3	Pamant vegetal	MC	7043,50	84,00	591.654,00
4	Decopertare pentru asternere pamant vegetal	mc	7043,50	33,15	233.492,03
5	Scoatere arbori uscati CIRCUMF 10-30 cm	BUC	125,00	412,00	51.500,00
6	Scoatere arbusti uscati	BUC	8,00	25,00	200,00
7	Desfiintare gard viu uscat	ML	520,00	8,00	4.160,00
8	Nivelarea solului manual si mecanizat	MP	70435,00	4,78	336.679,30
	DEFACERI				
1	Defacere alei din beton	MP	1097	78,52	86.136,44
2	Defacere alei din asfalt	MP	8319	35,60	296.156,40
3	Defacere parcare din asfalt	MP	1653	35,60	58.846,80
4	Defacere teren de joaca asfalt	MP	113	35,60	4.022,80
5	Defacere tartan turnat	MP	1454	28,56	41.526,24
6	Defacere pavele	MP	160	20,40	3.264,00
7	Evacuare nisip caini	MP	1256	14,70	18.463,20
8	Defacere borduri 10x15x50	ML	6105	15,70	95.848,50
9	Desfiintare foisor	MP	12	350,00	4.200,00
10	Defacere parapeti beton	MP	18	112,00	2.016,00
11	Desfiintare jardiniere beton (Se pot muta)	BUC	9	514,00	4.626,00
12	Desfiintare zid de piatra	MC	8	352,00	2.816,00
13	Desfiintare masa picnic	BUC	2	240,00	480,00
14	Desfiintare banca	BUC	184	90,40	16.633,60
15	Desfiintare cos de gunoi	BUC	93	60,00	5.580,00
16	Incarcare si Transport moloz	to	2244,4	60,50	135.786,20
17	Depozitare moloz la groapa	to	2244,4	254,00	570.077,60
	TOTAL OBIECT 1				3.342.950,26
	OBIECT 2 SPATII VERZI				
	SPATII VERZI				
1	Plantat arbusti si perene (Manopera,utilaj inclusiv transprtul mate	BUC	119.213,00	6,12	729.583,56
2	Gazon rulou	MP	39635,00	41,00	1.625.035,00
3	Pajiste	MP	17000,00	17,00	289.000,00
4	Plante perene de soare C3	BUC	60000,00	40,00	2.400.000,00
5	Plante perene de umbra C3	BUC	40000,00	40,00	1.600.000,00
6	Gard viu foioase h: 0.8-1 m	ML	1845,00	105,00	193.725,00
7	Graminee ornamentale C3	BUC	8000,00	40,00	320.000,00
8	Graminee ornamentale C10	BUC	1500,00	70,00	105.000,00
9	Arbusti rasinosi h: 0.6-0.8 m	BUC	400,00	180,00	72.000,00
10	Arbusti rasinosi taratori diam: 0.8 - 1m	BUC	300,00	80,00	24.000,00
11	Acoperitoare de sol h:0.5-0.8	BUC	8400,00	35,00	294.000,00
12	Arbusti foisoii h:1-1.20	BUC	600,00	70,00	42.000,00
13	Salix babylonica circumf 30/35	BUC	12,00	3500,00	42.000,00
14	Taxodium distichum circumf 30/35	BUC	1,00	3500,00	3.500,00
15	Folie antiburiana	MP	12400,00	18,00	223.200,00
17	Separator	ML	6145,00	33,00	202.785,00
18	Transplantare gard viu	ML	105,00	19,24	2.020,20
	TOTAL OBIECT2				8.167.848,76

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

OBIECT 3 INSTALATII					
SITEM DE IRIGATII AUTOMAT					
1	Sistem de irigat automatizat cu senzor de ploaie	MP	70435	45,20	3.183.662,00
SISTEM DE ILUMINAT					
1	Instalatii electrice (alimentare grup de pompare pentru toaleta automata, sistemul de irigat si cismele; alimentare sistem iluminat toaleta, sistem de pompare fantana)	ansamblu	1	318544	318.544,00
TOTAL OBIECT 3					3.502.206,00
OBIECT 4 PAVAJE					
SUPRAFETE ALEI BETON, SUPRAFETE TARTAN					
1	Alei asfalt	MP	5980,00	230,15	1.376.297,00
2	Pavaj APPIA ANTICA COCHILIFER	MP	1365,00	215,40	294.021,00
3	Tartan turnat	MP	3239,00	415,78	1.346.711,42
4	Pista de biciclete - Asfalt	MP	659,00	230,15	151.668,85
5	Pista de alergare - Tartan	MP	471,00	478,42	225.335,82
6	Pavaj granit	MP	255,00	540,12	137.730,60
7	Bordura granit	ML	57,00	312,45	17.809,65
8	Bordura 10x15x50	ML	7545,00	78,98	595.904,10
9	Foisor tip 1 - Lemn	MP	32,00	2500,00	80.000,00
10	Foisor tip 2- Lemn	MP	120,00	2500,00	300.000,00
11	Vestiar lemn (1x1x2.5m)	BUC	4,00	25601,00	102.404,00
12	Balustrada beton(reparatii+finisaj beton aparent)	MC	8,00	1100,00	8.800,00
13	Gard protectie metal (H:90 cm)	ML	62,00	1500,00	93.000,00
14	Fantana pietonala	BUC	1,00	985630,00	985.630,00
15	Mana curenta (Balustrada)	ML	112,00	554,00	62.048,00
16	Transport materiale	To	7115,23	35,6	253.302,19
TOTAL OBIECT 4					6.030.662,63
OBIECT 5					
Montaj mobilier urban si echipamente joaca					
1	Banca	BUC	165	274,77	45.337,05
2	Cos de gunoi	BUC	24	347,43	8.338,32
3	Cos de gunoi prevazut cu scrumiera	BUC	90	347,43	31.268,70
4	Sezlong	BUC	36	1385,45	49.876,20
5	Banca beton	BUC	16	434,32	6.949,12
6	Banca beton - patrat	BUC	2	598,50	1.197,00
7	Masa picnic	BUC	16	1813,64	29.018,24
8	Scaun beton	BUC	43	196,77	8.461,11
9	Toaleta automata	BUC	2	30255,68	60.511,36
10	Toaleta automata pentru persoane cu dizabilitati	BUC	1	42187,50	42.187,50
Dotari loc de joaca					
1	Cantecul scandurii de spalat rufe	BUC	1	845,68	845,68
2	Xilofon	BUC	1	855,68	855,68
3	Tobe	BUC	2	822,73	1.645,46
4	Tevi cantatoare	BUC	1	988,09	988,09
5	Talanga	BUC	1	1259,55	1.259,55
6	Mini- Trambulina	BUC	2	2587,45	5.174,90
7	Echipament tip-Fallnix BALANSOAR	BUC	1	3.782,35	3.782,35
8	Placa pe resorturi 100 cm ELEMENT DE JOACA SARITURI	BUC	1	1.007,35	1.007,35
9	Echipament Tip -Calisthenics - Allround-Plus	BUC	1	8.286,36	8.286,36
10	Echipament tip-Calisthenics - Banca dubla inclinata 30/40	BUC	1	5.264,68	5.264,68
11	Echipament tipCalisthenics - Platforma SARITURI	BUC	1	1.551,93	1.551,93
12	Echipament tip-Calisthenics - Pentagon	BUC	1	6.373,25	6.373,25
13	Echipament tip-Calisthenics - Line Scurt	BUC	1	6.578,85	6.578,85

14	Masa ping pong	BUC	3	2.338,64	7.015,92
15	Foisor TIP 1	BUC	1	6.863,29	6.863,29
16	Foisor TIP 2	BUC	1	4.704,20	4.704,20
17	Teren Multisport	BUC	2	24.714,55	49.429,10
19	Balansoar	BUC	1	5.679,27	5.679,27
20	Masa sah 3 locuri	BUC	1	1.595,55	1.595,55
21	Masa sah 4 locuri	BUC	3	1.729,55	5.188,65
22	Jardiniera cu banca	BUC	2	8.772,64	17.545,28
23	Topogan	BUC	1	3.759,79	3.759,79
24	Rotativa	BUC	1	1.359,79	1.359,79
25	Leagan cuib	BUC	1	1.464,86	1.464,86
26	Senzoriala	BUC	1	4.374,47	4.374,47
27	Elemente pe arc -crocodil	BUC	1	1.058,75	1.058,75
28	Complex turn	BUC	1	8.734,45	8.734,45
29	Cismea Tip 1	BUC	1	843,68	843,68
30	Cismea Tip 2	BUC	10	843,68	8.436,80
31	Rastel biciclete	BUC	2	303,07	606,14
32	Element pista skate rail	BUC	1	646,84	646,84
33	Element pista skate jump ramp	BUC	1	1.163,98	1.163,98
34	Element pista skate launch box	BUC	1	2.715,74	2.715,74
35	Element pista skate ollie box	BUC	1	4.224,47	4.224,47
37	Hamac	BUC	5	21,82	109,10
38	Cutie nisip loc de joaca	MP	3	424,80	1.274,40
39	Panou informativ	BUC	7	665,86	4.661,02
					470.214,27
MOBILIER URBAN (PROCURARE)					
VIZAT spre neschimbare SECRETAR GENERAL					
1	Banca	BUC	165	1954,43	322.480,13
2	Cos de gunoi	BUC	24	1631,85	39.164,40
3	Cos de gunoi prevazut cu scrumiera	BUC	90	1720,40	154.836,00
5	Sezlong	BUC	36	8374,12	301.468,42
6	Banca beton	BUC	16	3039,50	48.631,94
7	Banca beton - patrat	BUC	2	5520,72	11.041,44
8	Masa picnic	BUC	16	11785,80	188.572,84
9	Scaun beton	BUC	43	1209,60	52.012,61
10	Toaleta automata	BUC	2	220208,42	440.416,83
11	Toaleta automata pentru persoane cu dizabilitati	BUC	1	307051,17	307.051,17
Total mobilier					1.865.675,79
Dotari loc de joaca					
1	Cantecul scandurii de spalatoare	BUC	1	5198,16	5.650,17
2	Xilofon	BUC	1	4348,34	4.726,46
3	Tobe	BUC	2	4180,86	9.088,82
4	Tevi cantatoare	BUC	1	6072,79	6.600,86
5	Talanga	BUC	1	6401,55	6.958,21
6	Mini- Trambulina	BUC	2	30705,12	61.410,23
7	Echipament tip-Fallnix BALANSOAR	BUC	1	24.992,10	24.992,10
8	Placa pe resorturi 100 cm ELEMENT DE JOACA SARITURI	BUC	1	6.655,88	6.655,88
9	Echipament Tip -Calisthenics - Allround-Plus	BUC	1	84.907,40	84.907,40
10	Echipament tip-Calisthenics - Banca dubla inclinata 30/40	BUC	1	34.786,73	34.786,73
11	Echipament tipCalisthenics - Platforma SARITURI	BUC	1	10.253,65	10.253,65
12	Echipament tip-Calisthenics - Pentagon	BUC	1	42.112,53	42.112,53
13	Echipament tip-Calisthenics - Line Scurt	BUC	1	43.471,00	43.471,00
14	Masa ping pong	BUC	3	14.372,48	43.117,43

15	Foisor TIP 1	BUC	1	45.350,53	45.350,53
16	Foisor TIP 2	BUC	1	31.083,50	31.083,50
17	Teren Multisport	BUC	2	250.119,54	500.239,09
19	Balansoar	BUC	1	53.941,76	53.941,76
20	Masa sah 3 locuri	BUC	1	16.418,80	16.418,80
21	Masa sah 4 locuri	BUC	3	18.158,39	54.475,16
22	Jardiniera cu banca	BUC	2	92.090,54	184.181,08
23	Topogan	BUC	1	27.050,59	27.050,59
24	Rotativa	BUC	1	9.777,56	9.777,56
25	Leagan cuib	BUC	1	10.539,61	10.539,61
26	Senzoriala	BUC	1	31.469,64	31.469,64
27	Elemente pe arc -crocodil	BUC	1	7.612,39	7.612,39
28	Complex turn	BUC	1	62.842,52	62.842,52
29	Cismea Tip 1	BUC	1	6.141,02	6.141,02
30	Cismea Tip 2	BUC	10	6.141,02	61.410,23
31	Rastel biciclete	BUC	2	1.116,55	2.233,10
32	Element pista skate rail	BUC	1	3.907,92	3.907,92
33	Element pista skate jump ramp	BUC	1	8.374,12	8.374,12
34	Element pista skate launch box	BUC	1	30.394,96	30.394,96
35	Element pista skate ollie box	BUC	1	19.539,62	19.539,62
37	Hamac	BUC	5	150,54	752,68
38	Cutie nisip loc de joaca	MP	3	2865,23	8.595,68
39	Panou informativ	BUC	7	6141,02	42.987,16

Total dotari 1.604.050,21

TOTAL OBIECT 6 3.469.725,99

TOTAL VALOARE C+M	21.043.667,64
TOTAL VALOARE MONTAJ DOTARI SI ECHIPAMENTE	470.214,27
DOTARI	3.469.725,99
TOTAL VALOARE CAPITOL 4	24.983.607,91

INTOCMIT,
PROIECTANT



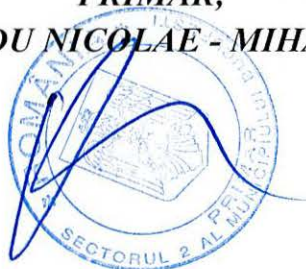
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr.

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

REAMENAJARE PARC PLUMBUITA II, SECTOR 2, BUCUREȘTI

**PRIMAR,
RADU NICOLAE - MIHAIU**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
pentru proiectul de investiții



” REAMENAJARE PARC PLUMBUIȚA II, SECTOR 2, BUCUREȘTI”

Obiectivul principal al acestui proiect, consta in asigurarea dezvoltarii spatiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea si regenerarea acestora, asigurarea confortului si sigurantei cetatenilor care frecventeaza zona, dar si a celor aflatii in tranzit. In amenajarea zonelor verzi ale Insulei Plumbuita, se vor impune masuri de gestionare minimale, vor fi incluse asociatiile vegetale naturale si protejarea elementelor componente ale mediului ambiant.

Parcul Plumbuita este un parc situat în cartierul Colentina din Sectorul 2 al Bucureștilui, amplasat pe malul lacului Plumbuita, care face parte din salba de lacuri a Râului Colentina. Parcul este declarat monument istoric, cu codul B-II-a-B-18444.

Parcul a fost amenajat ca zonă de agrement în 1977 și avea, în momentul înființării, o suprafață de 80 ha, fiind înzestrat cu alei asfaltate, terenuri de joacă pentru copii, o pergolă cu mese și scaune, și un curs artificial îngust de apă, cu câteva poduri. În prezent dispune și de un teren de fotbal, un teren de baschet și o zonă de fitness. Pe lac a fost construită o fântână arteziană modernă, de către Primăria Sectorului 2.

Parcul Plumbuita este unul dintre parcurile de referință ale Bucureștilui, martor al structurii și al imaginii Bucureștilui, realizat în anii socialismului. Conform HCGMB nr.279/2000 imobilul se afla în Zona protejată nr.92-Plumbuita Gradul de protecție este maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradala, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistica; nu sunt permise decât intervenții care conserva și potentează gruparea ca atare, respectiv este permisă numai conservarea spațiilor, construcțiilor și plantației valoroase existente.

În apropierea parcului se află două obiective arhitecturale istorice importante ale Bucureștilui:

- Mănăstirea Plumbuita, ctitorie din secolul XVI a lui Petru cel Tânăr, în incinta căreia se află și Casa domnească, ridicată de Matei Basarab în 1647.
- Palatul Ghika Tei, care mărginește latura sudică a lacului. Este o construcție în stil neoclastic, ridicată de domnitorul Grigore Dimitrie Ghica în anul 1822, pe locul vechii case părintești a banului Dumitrache Ghica.

Parcul Plumbuita 2 are o suprafața de 83.076 mp, teren intravilan – adresa Sos Colentina nr.63-65, Sectorul 2, Mun. București.

În acest parc se dorește amenajarea unor locuri pentru sport în aer liber (calisthenics, piste skate-board), refacerea aleilor pietonale, execuția unor piste pentru biciclete și pentru alergare, montarea de mobilier urban, montarea unui sistem de irigație și a unor toalete automate, montare cistemele, etc. Nu în ultimul rând se va reface spațiul verde, prin montarea de gazon rulou, plante perene, plantare arbori și arbuști foioși, arbori și arbuști rășinoși, scoarță decorativă, etc..

În ultima vreme există un efort, la nivel mondial pentru crearea de noi spații verzi, în special în zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație

deficitara privind suprafata medie a spatiului verde pe locuitor. Sectorul 2, in particular, detine doar o suprafata medie de putin peste 12 mp/cap de locuitor fata de 26 mp/cap de locuitor, cat este standardul Uniunii Europene.

În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a locurilor importante din punct de vedere cultural.

Pe langa crearea de noi spatii verzi este importanta si regenerarea zonelor afectate de eroziune, degradate de factorii umani sau de mediu, revitalizarea spatiilor verzi, conservarea biodiversitatii, etc.

Investițiile propuse sunt în concordanță cu “Strategia de dezvoltare locală integrată a Sectorului 2, București”.

Obiectivul ale cărui deviz general și indicatori tehnico-financiari sunt supuși aprobării sunt următoarele (EURO=4,9543 lei curs BNR 08.06.2023)

In conformitate cu devizele generale prezentate anexat documentatiei:

1. "REAMENAJARE PARC PLUMBITA 2, SECTOR 2, BUCUREȘTI"

Valoarea totala: 28.934.282,96 lei fără TVA, respectiv 34.453.100,71 lei inclusiv TVA.

Valoarea C+M : 21.774.214,00 lei fără TVA, respectiv 25.911.314,66 lei, inclusiv TVA.

Suprafata totala de amenajat: 83.076,00 mp

Durata de executie a obiectivului de investitii este de 15 luni calendaristice (2 luni proiectare + 13 luni execuție).

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU



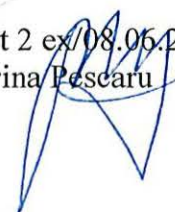
DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anca RADU



Întocmit 2 ex/08.06.2023
Irina Pescaru





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Proiectul „ Reamenajare Parc Plumbuita II, Sector 2, București” se referă la amenajarea arhitectural – peisagistică a parcului.

Reamenajarea parcului Plumbuita II este impusă de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de mediu, a calității aerului, spațiilor verzi și creșterea gradului de confort al locuitorilor Unității Administrativ Teritoriale – Sectorul 2 al Municipiului București. De asemenea, proiectul se aliniază prevederilor Planului de Dezvoltare Urbană al Sectorului 2 din Municipiului București.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la:

- dezvoltarea durabilă a Sectorului 2 / Municipiului București;
- ridicarea calității vieții locuitorilor zonei vizate și ai orașului;
- reducerea poluării prin reamenajarea spațiilor verzi deteriorate de-a lungul timpului;
- conservarea biodiversității.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și a documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „ REAMENAJARE PARC PLUMBUITA II, SECTOR 2, BUCUREȘTI”, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „ REAMENAJARE PARC PLUMBUITA II, SECTOR 2, BUCUREȘTI”.

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții:
”REAMENAJARE PARC PLUMBUITA 2”

PREAMBUL

În ultima vreme exista un efort, la nivel mondial pentru crearea de noi spații verzi, în special în zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație deficitară privind suprafața medie a spațiului verde pe locuitor. Sectorul 2, în particular, detine doar o suprafață medie de puțin peste 12 mp/cap de locuitor față de 26 mp/cap de locuitor, cât este standardul Uniunii Europene.

În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a locurilor importante din punct de vedere cultural.

Pe lângă crearea de noi spații verzi este importantă și regenerarea zonelor afectate de eroziune, degradate de factorii umani sau de mediu, revitalizarea spațiilor verzi, conservarea biodiversității, etc.

Toate operațiunile de creare de noi spații verzi (conform normativelor în vigoare), sunt o obligație a administratorilor de zone verzi și vor fi efectuate în conformitate cu reglementările existente la nivel local.

Majoritatea localităților cu populație numeroasă și densă se confruntă cu probleme legate de calitatea mediului, printre cele mai importante fiind poluarea aerului ca urmare a emisiilor de substanțe nocive din diverse surse existente la nivel urban, generarea de deșeuri, evacuarea de ape uzate, nivelul crescut al zgomotului.

În Municipiul București există o multitudine de surse de poluanți atmosferici, asociate pe de o parte vieții cotidiene a locuitorilor, iar pe de altă parte, activităților instituționale, comerciale și industriale care se desfășoară în oraș.

Este binecunoscută importanța spațiilor verzi pentru îmbunătățirea calității aerului pe care îl respirăm, prin aportul de oxigen pe care plantele îl aduc. Pe lângă acest aspect însă, spațiile verzi aduc multe alte beneficii asupra calității vieții noastre, în general.

Astfel, spațiile verzi previn eroziunea solului și îmbunătățesc absorbția apelor pluviale, conferind un bun drenaj al acestora. Copacii au capacitatea de a absorbi substanțele poluante. S-a demonstrat că 20 de copaci maturi, pot compensa poluarea produsă de o mașină ce parcurge 100 de km într-o zi. Totodată copacii sunt cei care împiedică supraîncălzirea zonelor în care există suprafețe întinse de beton și asfalt. În marile orașe temperaturile ridicate se resimt mult mai rău decât în alte zone, întrucât aceste suprafețe absorb căldura și o retransmit mediului ridicând astfel și mai mult temperatura resimțită. Un alt rol important al vegetației, în special copaci și arbuști, este acela de reducere a poluării fonice, prin crearea unor ecrane fonoabsorbante de vegetație deasă.

Spațiile verzi influențează și starea de bine a oamenilor, expunerea în zone cu vegetație bogată având un rol benefic asupra stării generale a oamenilor și în diminuarea stresului. Zonele naturale reprezintă cea mai bună alegere și pentru joaca celor mici, pentru recreere, pentru plimbări și activități diverse în familie, picnicuri sau pentru dezvoltarea activităților sociale. În același timp, vegetația oferă un habitat pentru o varietate de păsări, animale, insecte și alte organisme, înțelegând astfel că spațiile verzi sunt importante nu doar pentru om, ci și pentru celelalte vietuțoare.

ROLUL SPATIILOR VERZI

În marile aglomerări urbane – unde poluarea atinge zilnic cote alarmante din cauza creșterii numărului de autovehicule, de fabrici și instalații tehnologice care nefiind prevăzute cu filtre speciale emana în mediul înconjurător cantități enorme de dioxid de carbon și multe alte substanțe poluante (clor, sulf, fosfați, etc.) – se impune luarea de măsuri imediate privind extinderea spațiilor verzi, îngrijirea, protecția parcurilor deja existente.

Deasemeni, pe lângă îmbunătățirea calității mediului, parcurile mai au și rol de reducere a zgomotului prin estomparea poluării fonice, o importantă sursă de stres pentru locuitorii marilor orașe. Nu trebuie pierdut din vedere nici factorul estetic. Structura și diversitatea spațiilor verzi conduc la armonizarea peisajelor artificiale cu cele naturale. De aceea ocrotirea tuturor plantelor – de la firul de iarbă pe lângă care trecem nepăsători deseori, până la arborii seculari la umbra cărora ne odihnim în zilele fierbinți de vară – trebuie să fie o datorie de onoare a fiecărui locuitor al acestui oraș.

Spațiile verzi, sistematic amenajate, conferă unei localități urbane o notă de distincție aparte.

Spațiul plantat nu este, așadar, un simplu însoțitor sau învăluitor al clădirilor, ci un spațiu organic, omogen consistent, de reprezentare, de care depinde în mare măsură imaginea urbană. Când funcțiunile orașului și cadrul lor de desfășurare sunt tratate unitar, ansamblul capătă coeziune și participă la conturarea personalității acestuia și a locuitorilor săi. Realizarea spațiilor plantate se face pe baza principiilor arhitecturii peisagere, în diferite stiluri (geometric, peisager, mixt) și genuri (monumental, vesel, romantic, liniștit ș.a.m.d.).

ZONA LA CARE SE FACE REFERIRE – PARCUL PLUMBUITA 2

Amplasament și Istoric:

Parcul Plumbuita este un parc situat în cartierul Colentina din Sectorul 2 al Bucureștiului, amplasat pe malul lacului Plumbuita, care face parte din salba de lacuri a Râului Colentina. Parcul este declarat monument istoric, cu codul B-II-a-B-18444. Parcul se află în zona construită protejată 92 – zona Plumbuita, delimitată de Lacul Plumbuita, str. Dna Ghica, Sos. Colentina, Str. Plumbuita, Str. Ricinului. Caracteristica principală : parc istoric semnificativ, martor al structurii și al imaginii Bucureștiului. Grad de protecție:

maxim – se protejeaza valorile arhitectural – urbanistice, istorice si de mediu natural in ansamblul lor : trama stradala, fondul construit, caracterul si valoarea urbanistica.



În perioada 1943-1945 s-a procedat la exproprierea terenurilor, pentru o cauza de utilitate publica, a Mareșalului Ion Antonescu, pentru organizarea unui parc (amplasamentul actual al parcului Plumbuita). Terenurile expropriate erau terenuri agricole, în afara limitei administrativ teritoriale a Municipiului Bucuresti, pe raza fostei comune Plumbuita fiind situate în extravilanul unitatii administrativ teritoriale, partial mal, partial balta (zona mlaștinoasa adiacenta fostului curs de apa al raului Colentina), înainte ca acesta sa fie sistematizat pentru formarea lacului Plumbuita.

Lucrarile de sistematizare ale cursului raului Colentina si de asanare a mlaștinilor de pe malurile sale au fost incepute în perioada de dupa primul razboi mondial, pentru ca la nivelul anului 1946 sa existe doar Lacul Tei si Lacul Fundeni.

Actualul lac Plumbuita si Parcul Plumbuita au fost sistematizate în doua etape. Prima în 1943, pe baza de expropriere pentru cauza de utilitate publica în baza Decretului de Lege nr. 2670/23.10.1943 prin care se stipuleaza ca se declara de utilitate publica, lucrarile de interes national, privitor la crearea parcului național sportiv Mareșal Ion Antonescu, cuprinzând zona plantațiilor, zona parcului sportiv cu stadionul, toate anexele pentru sport si statul Olimpic, precum si zona Mănăstirii Plumbuita, veche ctitorie voievodala.

A doua etapa de realizare a parcului Plumbuita a avut loc în anul 1977, rezultând conformația actuala, care include si zona de teren din vecinatatea Palatului Ghica. În aceeași perioada, în preajma anului 1977, au fost edificate blocurile de locuințe din str. Dna Ghica si caile de acces aferente.

Parcul a fost amenajat ca zonă de agrement în 1977 și avea, în momentul înființării, o suprafață de 80 ha, fiind înzestrat cu alei asfaltate, terenuri de joacă pentru copii, o pergolă cu mese și scaune, și un curs artificial îngust de apă, cu câteva poduri. În prezent dispune și de un teren de fotbal, un teren de baschet si o zona de fitness. Pe lac a fost construită o fântână arteziană modernă, de către Primăria Sectorului 2.

În apropierea parcului Plumbuita se află doua obiective arhitecturale istorice importante ale Bucureștiului:

- Mănăstirea Plumbuita, ctitorie din secolul XVI a lui Petru cel Tânăr, în incinta căreia se află și Casa domnească, ridicată de Matei Basarab în 1647 – cod LMI: B-II-a-A-19419.
- Biserica Nasterea Sf. Prooroc Ioan Botezatorul și Înaintemergatorul – cod LMI : B-II-a-A-19419.01; Palat Domnesc – cod LMI : B-II-a-A-19419.02; Turn clopotniță – cod LMI : B-II-a-A-19419.03; Chilii – cod LMI : B-II-a-A-19419.04 – subdiviziuni ale ansamblului Mănăstirii Plumbuita;
- Palatul Ghica Tei, care mărginește latura sudică a lacului. Este o construcție în stil neoclasic, ridicată de domnitorul Grigore Dimitrie Ghica în anul 1822, pe locul vechii case părintești a banului Dumitrache Ghica cod LMI : B-II-a-A-18582.

Parcul Plumbuita 2 are o suprafața de 83.076,00 mp, teren intravilan – adresa Sos Colentina nr.63-65, Sectorul 2, Mun. București.

Imobilul format din teren intravilan în suprafața de 28 155 mp (28 154 mp din măsuratori) înscris în Cartea Funciara nr.218184, teren intravilan în suprafața de 96 246 mp (42 946 mp din măsuratori) înscris în Carte Funciara nr. 232204 – Lot 1/1 și teren intravilan în suprafața de 96 246 mp (11 976 mp din măsuratori) înscris în Cartea Funciara nr. 233208, este proprietatea Primăriei Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local Sector 2 – Administrația Domeniului Public Sector 2.

OBIECTIVELE PROIECTULUI

Obiectivul principal al acestui proiect, constă în asigurarea dezvoltării spațiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea și regenerarea acestora, asigurarea confortului și siguranței cetățenilor care frecventează zona, dar și a celor aflați în tranzit. În amenajarea zonelor verzi și a locului de joacă, se vor impune măsuri de gestionare minimale, vor fi incluse asociațiile vegetale naturale și protejarea elementelor componente ale mediului ambiant.

Plantele propuse pentru amenajarea spațiului verde din acest proiect, oferă pe termen lung identitate locală și atractivitate vizuală, pe tot parcursul anului, fiind specii rezistente la poluare, care se adaptează condițiilor de mediu instabile.

Se vor efectua lucrări de :

- igienizarea terenului;
- executia unui sistem de irigații necesar pentru mentinerea vegetatiei;
- plantarea de material dendrologic și floricol;
- montarea de mobilier urban (banci, cosuri de gunoi, mese de sah, mese de ping-pong, etc.);
- executia aleilor pietonale din asfalt;
- turnarea unui strat de tartan (suprafața antitrauma - pentru protecția copiilor);
- montare aparate de joacă și echipamente calisthenics;
- montare foișoare;
- montare toaleta automate;
- montare cișmele;
- execuție pistă de alergare;
- execuție pistă de biciclete;

Spațiul verde, pe lângă completarea vegetatiei existente cu diverse plante decorative, va fi îmbunătățit prin asternerea de scoarta decorativă.

Este prevăzută înierbarea peluzelor cu ruloari de gazon, pe toată suprafața de spațiu verde existentă iar în locurile umbroase se vor planta înlocuitori de gazon (vinca, hederă sau alte specii care se pretează) sau însămânțarea cu semințe de trifoi (tip pajiște).

Prin amenajarea peisagistică se poate pune în valoare o anumită zonă prin direcționarea privitorului, prin filtrarea imaginilor, prin realizarea de jocuri de umbră și lumină, culoare și textură.

I. Descrierea situatiei actuale :

O parte din zonele verzi ale sectorului, sunt intr-o stare avansata de degradare, necesitand cuprinderea lor in programul de investitii pentru anii 2023 - 2024.

Factorii care au contribuit la degradarea zonelor verzi din sector sunt :

- existența unor spații verzi- platbande/scuaruri/parcuri/locuri de odihna sau de joaca care nu mai corespund principiilor peisagistice impunandu-se o revitalizare a acestora;
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a utilizării neadecvate a acestuia;
- intrarea cetatenilor cu animalele de companie pe zonele verzi si astfel deteriorand gazonul;
- folosirea improprie de către cetățeni a spațiilor verzi, prin depozitarea necontrolata a deseurilor;
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a factorilor climatici (seceta, vant, ploii acide - ploile se combină cu fumul emis de uzine și de centrale, producând acid sulfuric diluat, responsabil de acidularea apelor, de îmbolnăvirea arborilor și materialului dendrologic, grindina, etc.), a poluării atmosferice (eliminari de gaze de esapament - poluarea aerului este una dintre principalele probleme de mediu asociate urbanizării prin cresterea emisiilor de dioxid de carbon) si a industrializării.

II. Alte schimbari preconizate:

Spațiul verde constituie o componență principală a ansamblului urbanistic prin funcțiile multiple pe care le îndeplinește, ca element de recreere și odihnă a populației și de completare a ansamblurilor arhitecturale în toate compartimentele ce compun cadrul de viața, precum și ca factor de îmbunătățire a microclimatului, de punere în valoare sau de corectare a deficiențelor cadrului natural și de atenuare sau anihilare a unor factori nocivi.

Amenajarea peisagistica și arhitecturala a parcului se impune a fi realizata pentru ca în conformitate cu Legea nr.24/2007, Art.2 „Statul recunoaste dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sanatos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi, proprietate publica, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi”.

Având în vedere cele mentionale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

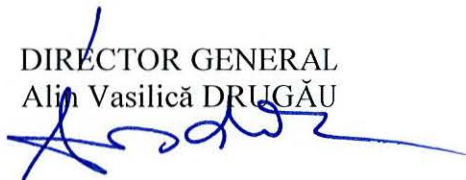
1. Legea nr. 24/2007
privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicată
2. O.U.G nr. 195/2005
privind protecția mediului
3. O.U.G. nr. 59/2007
privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități
4. H.C.G.M.B. nr. 114/2004
privind interzicerea circulației vehiculelor în parcurile și grădinile publice din municipiul București
5. H.C.G.M.B. nr. 304/2009
privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București
6. Anexa la H.C.G.M.B. nr. 304/2009
7. H.C.G.M.B.nr. 120/2010
privind aprobarea Normelelor de salubritate și igienizare ale municipiului București
8. Anexa 1 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010
9. Anexa 2 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010
10. Nota la H.C.G.M.B.nr. 120/2010
11. H.C.G.M.B. nr. 181/2017
Privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 120/30.06.2010, Anexa 1, privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București
12. Legea nr.422 / 2001 – daca este cazul
privind protejarea monumentelor istorice

13. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
14. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții , cu completările ulterioare;
15. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
16. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
17. HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
18. HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
19. HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentații lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
20. Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru investiția:

” REAMENAJARE PARC PLUMBITA 1”

DIRECTOR GENERAL
Aliu Vasilică DRUGĂU




DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU



DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anca RADU



Întocmit 2 ex/08.06.2023
Irina Pescaru





No PS₂:
112973/
22.06.2023

Nr. Înreg. 2574/21.06.2023

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția :

”REAMENAJARE PARC PLUMBUITA II, SECTOR 2 - BUCUREȘTI”

Prin documentația întocmită și transmisă de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru reamenajarea Parcului Plumbuita II, din sectorul 2 al Municipiului București.

În anexele prezentate la Proiectul de Hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții mai sus menționat, cu o valoare totală de **28.934.282,96** lei fără TVA, respectiv **34.453.100,71** lei inclusiv TVA, din care C+M este de **21.774.214,00** lei fără TVA, respectiv **25.911.314,66** lei, inclusiv TVA.

Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație deficitară privind suprafața medie a spațiului verde pe locuitor. Sectorul 2, în particular, deține doar o suprafață medie de puțin peste 12 mp/cap de locuitor față de 26mp/cap de locuitor, cât este standardul Uniunii Europene.

În marile aglomerări urbane – unde poluarea atinge zilnic cote alarmante din cauza creșterii numărului de autovehicule, de fabrici și instalații tehnologice care nefiind prevăzute cu filtre speciale emana în mediul înconjurător cantități enorme de dioxid de carbon și multe alte substanțe poluante (clor, sulf, fosfați, etc.)– se impune luarea de măsuri imediate privind extinderea spațiilor verzi, îngrijirea, protecția parcurilor deja existente.

Amenajarea peisagistică și arhitecturală a zonei menționate în proiect se impune a fi realizată pentru ca în conformitate cu Legea nr.24/2007, Art.2 „Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sănătos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi, proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi”.

Obiectivul principal al acestui proiect, constă în asigurarea dezvoltării spațiale durabile, a zonelor verzi urbane, modernizarea și regenerarea acestora, asigurarea confortului și siguranței cetățenilor care frecventează zona, dar și a celor aflați în tranzit. În amenajarea zonelor verzi, se vor impune măsuri de gestionare minimale, vor fi incluse asociațiile vegetale naturale și protejarea elementelor componente ale mediului ambiant.

Majoritatea localităților cu populație numeroasă și densă se confruntă cu probleme legate de calitatea mediului, printre cele mai importante fiind poluarea aerului ca urmare a emisiilor de substanțe nocive din diverse surse existente la nivel urban, generarea de deșeuri, evacuarea de ape uzate, nivelul crescut al zgomotului.

Poluarea aerului afectează în mod nemijlocit sănătatea populației și calitatea vieții prin inducerea unui stres chimic continuu asupra organismului.

Poluarea aerului produce în Europa un număr important de decese premature și o creștere a numărului de afecțiuni cardiace și ale căilor respiratorii.

Prezentul proiect urmărește alinierea la prevederile Comisiei Europene, prin asigurarea unui mediu sănătos și a unor spații verzi demne de o capitală europeană.

În decursul anilor, a fost făcută o statistică de către instituția noastră, atât pe principalele probleme sesizate de cetățeni cât și pe situațiile regăsite în teren.

Principalele aspecte ce se desprind din analiza sesizărilor venite din partea populației se referă la:

- existența unor spații verzi degradate, pentru care se propune o amenajare corespunzătoare;
- existența unor spații verzi în paragină, aflate probabil în litigiu sau intrate în posesia proprietarilor, pentru care se solicită îngrădirea și salubritatea;
- degradarea vegetației arboricole prin depozite de bitum și smoală, rămase în urma unor asfaltări;
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a utilizării neadecvate a acestuia, respectiv pentru parcare autoturismelor;
- folosirea improprie de către cetățeni a spațiilor verzi din jurul blocurilor respectiv pentru depozitarea diverselor obiecte;
- existența unor deșeuri vegetale și menajere rămase după efectuarea de lucrări de reabilitare a blocurilor;
- propuneri pentru dotarea și înfrumusețarea unor parcuri;
- necesitatea îmbunătățirii calității spațiului verde pe unele bulevarde, alei secundare, precum și în zonele adiacente blocurilor de locuințe;
- propuneri pentru o mai bună amenajare și dotare a unor parcuri;
- propuneri pentru amenajarea de noi spații verzi;
- necesitatea igienizării unor spații verzi;
- măsuri pentru îmbunătățirea stării vegetației prin plantări, udare etc.;
- insuficiența dotare cu mobilier a parcurilor (bănci, coșuri de gunoi etc.);
- propuneri de plantare a unor arbuști, cu rol de protecție contra noxelor provenite de la autoturisme;
- propuneri pentru înființarea de noi spații pentru animalele de companie,
- propuneri pentru înființarea de noi locuri pentru practicarea de sport, terenuri de fotbal, baschet,
- insuficiența spațiilor de joacă pentru copii și necesitatea amenajării altor locuri noi,
- existența vegetației îmbătrânite pe marile artere și în spațiile aferente ansamblurilor de locuințe (arbori bătrâni, scorburoși, uscați, periculoși și în declin biologic),
- propuneri pentru realizarea de sisteme de irigații în cât mai multe locații din sector.

Spațiile verzi din Sectorul 2 – SITUAȚIA ACTUALĂ :

O parte din zonele verzi ale sectorului, sunt într-o stare avansată de degradare.

Factorii care au contribuit la degradarea zonelor verzi din sector sunt :

- existența unor spații verzi- platbande/scuaruri/parcuri/locuri de odihnă sau de joacă care nu mai corespund principiilor peisagistice impunându-se o revitalizare a acestora
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a utilizării neadecvate a acestuia
- folosirea improprie de către cetățeni a spațiilor verzi, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor.
- degradarea vegetației spațiului verde public, ca urmare a factorilor climatici (seceta, vant, ploii acide - ploile se combină cu fumul emis de uzine și de centralele, producând acid sulfuric diluat, responsabil de acidularea apelor, de îmbolnăvirea arborilor și materialului dendrologic, grindina, etc.), a poluării atmosferice (eliminări de gaze de esapament - poluarea aerului este una dintre cele principale probleme de mediu asociate urbanizării prin creșterea emisiilor de dioxid de carbon) și a industrializării.
- vegetație îmbătrânită, arbori uscați sau în declin biologic care pot reprezenta un real pericol pentru cetățeni.
- mobilierul urban (bănci, cosuri, scrumiere, aparate fitness, etc.) deteriorate, vandalizate, rupte.
- sistemele de irigații sunt vechi și degradate an de an prin sustragere de piese, intervenții realizate asupra acestora de diverse instituții care dețin rețele (ENEL, DISTRIGAZ, NETCITY, etc.) și deteriorarea acestora. Lipsa sistemelor de irigații conduce constant la degradarea vegetației existente.

SE URMARESTE CONSTANT :

- Mărirea suprafețelor de spațiu verde și întreținerea corespunzătoare a acestora
- Întreținerea corespunzătoare a spațiilor verzi și a plantațiilor de aliniament, cunoscut fiind rolul de perdea de protecție pe care acestea îl joacă
- Reducerea poluării atmosferice prin plantarea de arbori tineri, arbuști, plante perene, gazon și alte materiale dendro-floricole
- Aducerea spațiilor verzi la nivelul unei Capitale Europene
- Stoparea diminuării și degradării spațiilor verzi intraurbane
- Conservarea suprafețelor verzi existente
- Reabilitarea zonelor verzi degradate
- Eliminarea construcțiilor ilegale și redarea terenurilor pe care se află acestea sistemului spațiilor verzi
- Realizarea de noi spații verzi în interiorul localității
- Extinderea perdelelor de protecție în zonele industrializate

Parcul Plumbuita II

Parcul Plumbuita este un parc situat în cartierul Colentina din Sectorul 2 al Bucureștiului, amplasat pe malul lacului Plumbuita, care face parte din salba de lacuri a Râului Colentina. Parcul este declarat monument istoric, cu codul B-II-a-B-18444.

Parcul a fost amenajat ca zonă de agrement în 1977 și avea, în momentul înființării, o suprafață de 80 ha, fiind înzestrat cu alei asfaltate, terenuri de joacă pentru copii, o pergolă cu mese și scaune, și un curs artificial îngust de apă, cu câteva poduri. În prezent dispune și de un teren de fotbal, un teren de baschet și o zonă de fitness. Pe lac a fost construită o fântână arteziană modernă, de către Primăria Sectorului 2.

Parcul Plumbuita este unul dintre parcurile de referință ale Bucureștiului, martor al structurii și al imaginii Bucureștiului, realizat în anii socialismului. Gradul de protecție este maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradala, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistica; nu sunt permise decât intervenții care conservă și potențează gruparea ca atare, respectiv este permisă numai conservarea spațiilor, construcțiilor și plantației valoroase existente.

În apropierea parcului se află două obiective arhitecturale istorice importante ale Bucureștiului:

- Mănăstirea Plumbuita, ctitorie din secolul XVI a lui Petru cel Tânăr, în incinta căreia se află și Casa domnească, ridicată de Matei Basarab în 1647.
- Palatul Ghika Tei, care mărginește latura sudică a lacului. Este o construcție în stil neoclasic, ridicată de domnitorul Grigore Dimitrie Ghica în anul 1822, pe locul vechii case părintești a banului Dumitrache Ghica.

Parcul Plumbuita 2 are o suprafață de 83.076 mp, teren intravilan – adresa Sos Colentina nr.63-65, Sectorul 2, Mun. București.

Imobilul format din teren intravilan în suprafață de 28 155 mp (28 154 mp din măsuratori) înscris în Cartea Funciara nr.218184, teren intravilan în suprafață de 96 246 mp (42 946 mp din măsuratori) înscris în Carte Funciara nr. 232204 – Lot 1/1 și teren intravilan în suprafață de 96 246 mp (11 976 mp din măsuratori) înscris în Cartea Funciara nr. 233208, este proprietatea Primăriei Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local Sector 2 – Administrația Domeniului Public Sector 2.

Amplasamentul este delimitat de:

- Nord - Lacul Plumbuita, Strada Ricinului;
- Sud – Soseaua Colentina;
- Est – Lacul Plumbuita, Parcul Fabrica de Gheata, Strada Fabrica de Gheata;
- Vest – Strada Plumbuita, Strada Ricinului, Manastirea Plumbuita.

Accesul în parc se poate face din:

- Strada Fabrica de Gheata pe langa Stavilarul Plumbuita -Intrarea 1
- Acces pe sub Podul Colentina - Intrarea 2.
- Strada Plumbuita cu Soseaua Colentina - Intrarea 3

- Strada Plumbuita cu Strada Ricinului, langa Monumentul Eroilor din Plumbuita - Intrarea 4
- Strada Plumbuita, in dreptul imobilului cu numarul 41 - Intrarea 5
- Incinta Manastirii Plumbuita - Intrarea 6.
- Strada Ricinului - Intrarea 7.

Situație existentă :

Locurile de joaca existente nu fac fata cererii din zona, echipamentele de joaca existente nu necesita inlocuire, dar necesita inlocuirea tartanului.

Spatiile de odihna existente nu sunt folosite pentru ca sunt in imediata apropiere a locurilor de joaca unde este zgomot, dar nu sunt destul de aproape incat parintii sa isi poata supraveghea copii.

Spatiile special amenajate pentru caini sunt doatate cu echipamente de joaca noi pentru caini si sunt impartite pe categorii de talie.

Aleile principale si secundare sunt asfaltate, dar necesita inlocuire, fiind intr-un stadiu avansat de degradare.

Mobilierul urban este degradat si necesita inlocuire, dar si relocare. Locurile de stat din interiorul parcului nu sunt folosite, iar cele de langa lac nu sunt suficiente.

Situatia actuala a parcului este intr-un stadiu avansat de degradare. Parcul este folosit de vizitatori pentru pescuit, locurile de joaca si spatiile special amenajate pentru caini. Situl nu ofera un peisaj armonios.

Propunere :

In urma analizelor se constata ca este nevoie de extinderea locurilor de joaca existente, crearea unui loc de joaca senzorial si gruparea acestora in zonele de atractie a parcului. Langa locurile de joaca se propune amenajarea unor zone de petrecere cu mese de picnic.

In parc se constata ca este nevoie de crearea unui pol de atractie pentru adolescenti si sportivi. Se propune introducerea a doua terenuri de sport multifunctionale, a unui skate parc si a unei zone de calisthenics.

Este necesar crearea unei zone de sah cu locuri de odihna in apropierea intrarii din Str. Plumbuita.

Pe aleea de promenada de-a lungul lacului Plumbuita se propune amenajare unei piste de biciclisti, pista de alergare si crearea unor alveole amplasate mai aproape de lac pentru admirarea peisajului. De-a lungul malului lacului se propune montarea unor scaune pentru vizitatori ce doresc sa pescuiasca.

Aleile necesita inlocuirea asfaltului existent si crearea de noi alei spre spatiile noi propuse.

Lucrările proiectate pentru reamenajarea Parcului Plumbuita II, din Sectorul 2 presupun îndeplinirea următoarelor activități:

- igienizarea terenului;
- executia unui sistem de irigat necesar pentru mentinerea vegetatiei;
- plantarea de material dendrologic si floricol;
- montarea de mobilier urban (banci, cosuri de gunoi, mese de sah, mese de ping-pong, etc.);
- executia aleilor pietonale din asfalt;
- turnarea unui strat de tartan (suprafata antitrauma - pentru protectia copiilor);
- montare aparate de joacă si echipamente calisthenics;
- montare foișoare;
- montare toalete automate;
- montare cișmele;
- execuție pistă de alergare;
- execuție pistă de biciclete;

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Spații verzi

La realizarea proiect s-a ținut cont de legislația în vigoare. Prin proiect sunt propuse o serie de investiții importante la nivelul amenajării peisagere.

Parcul Plumbuita 2 are o suprafata de 83.076 mp. Acesta este amenajat intr-un stil peisager liber.

Vegetatia este preponderent arboricola cu specii mature. In solutie se propune plantarea de specii arboricole precum Salix Babylonica si Taxodium distichum pe malul lacului Plumbuita si in zona de parau, Cedrus, Quercus, Paulownia, Acer si Fagus in grupuri in locurile insorite si Ginkgo biloba la accesul principal.

Se propun spre toaletare toti arborii prezenti in parc si eliminarea celor uscati.

Plantele perene si graminee ornametale nu sunt reprezentate in acest parc. Se propune plantarea de arbusti foiosi/rasinosi in combinatie cu plante perene, graminee ornamentale pentru a crea borduri mixte, platbande pentru a aduce valoare peisagistica parcului.

Se propune amenajarea spatiului verde cu gazon rului, plante acoperitoare de sol pentru spatiile umbrite si pajisti pentru zonele de langa manastire

Spatiul verde este prevazut cu crearea unui sistem automatizat de irigatii.

In concluzie, in urma studiului de vegetatie, se propun mai multe operatiuni si interventii asupra vegetatiei din parcul Plumbuita II, cum ar fi:

Referitor la ARBORI:

- Aplicarea taierilor de corectie la nivelul coronamentului arborilor
- Aplicarea taierilor de formare a coroanei pentru arborii tineri
- Aplicarea taierilor pentru curatarea coronamentului arborilor (se indeparteaza partile uscate, bolnave sau debilitatea)
- Eliminarea lastarisului de la baza trunchiurilor arborilor, care consuma inutil rezervele acestora
- Eliminarea arborilor uscaci sau partial uscaci prin operatiunile de cazanire sau extragere, descries mai sus.
- Inlocuirea arborilor eliminate cu alte specii de arbori tineri
- Rarirea arborilor care fac parte din specii invasive pentru a le da posibilitatea exemplarelor ramase sa se dezvolte armonios
- Plantarea de noi arbori in zonele propuse prin planul cu situatia propusa

Referitor la ARBUSTI:

- Aplicarea taierilor pentru regenerarea plantelor imbatranite, dar care se prezinta intr-o stare buna de sanatate.
- Aplicarea taierilor de corectie prin care sa li se dea o forma armonioasa arbustilor maturi
- Aplicarea taierilor pentru formarea tufei la arbustii mai tineri
- Aplicari de taieri la nivelul gardurilor vii
- Eliminarea arbustilor imbatraniti, bolnavi, debilitati care din punct de vedere estetic si fitosanitar nu se prezinta intr-o stare buna.
- Eliminarea arbustilor care au crescut haotic in vederea raririi lor la nivelul grupurilor si masivelor de arbusti
- Curatarea arbustilor de alti arbusti crescuti spontan care sufoca si debilitaza plantele cu valoare decorativa.
- Plantarea de noi arbusti pentru a inlocui exemplarele imbatranite si pentru a crea noi zone de interes sau pentru a imbunatatii aspectul parcului din punct de vedere peisagistic.

Referitor la LA PLANTELE ERBACEE PERENE SI GRAMINEE ORNAMENTALE:

Avand in vedere ca aceste specii de plante lipsesc aproape cu desavarsire in parcul Plumbuita II, se recomanda plantarea acestora pe suprafete mari ale parcului pentru a aduce un plus de culoarea si varietate pe tot parcursul anului. Se va avea grija in alegerea speciilor de plante perene, in functie de zona unde se doreste a fi plantate pentru ca cerintele lor fata de lumina si sol sa fie satisfacute. Astfel ca, nu se vor planta plante iubitoare de lumina in zone umbrite sau semiumbrite sau plante iubitoare de umbra in plin soare, deoarece aceste nu vor supravietui.

Plantele erbacee perene si gramineele ornamentale vor aduce un plus de eleganta amenajarii peisagere a parcului, atat prin multitudinea de culori oferite, cat si prin texturile lor fine.

Se rocomanda ca aceste specii de plante sa fie plantate cu preponderenta pe malul lacului, in rabatele existente sau altele noi create. De asemenea, se pot planta si pe suprafete mai mari, mai ales acolo unde,

datorita lipsei de lumina, gazonul nu a supravietuit si poate fi inlocuit cu succes cu plante erbacee perene, care prefera aceste zone.

Referitor la PELUZELE CU GAZON:

Se recomanda refacerea lor in totalitate pe toata suprafata parcului deoarece acestea sunt degradate sau sunt total lipsite de gazon, fiind ori invadate de buruieni sau au aspect de "ogor negru" (sunt lipsite de orice urma de gazon datorita umbririi excesive).

Avand in vedere cele descries mai sus, este impetuos necesar, ca peluzele de gazon sa fie decopertate, sa se aduca un surplus de pamant vegetal, apoi sa fie reamenajate prin montarea de gazon rulou in zonele insorite sau prin plantarea de plante perene, inlocuitoare de gazon (exp. Vinca spp, Hedere spp., Euonymus coloratus, Pachysandra spp.) in zonele umbrite si semiumbrite.

Alte interventii care se impun a fi necesare:

- Igienizarea parcului pe intreaga suprafata
- Nivelarea zonelor care impun aceasta operatiune prin completare cu pamant vegetal (de-a lungul timpului unele peluze au aspect denivelat datorita factorilor de mediu care au actionat asupra lor).

Accese

Accesele in parc sunt suficiente. Se propune montarea a doua panouri informative la intrarea 1 din Strada Fabrica de Gheata si la intrarea 7 din Strada Ricinului.

Mobilier urban

Mobilierul urban necesita inlocuire integrala si completare cu : banci, scaune, rastel biciclete, cismea, sezlong, masa picnic, cos de gunoi, hamace.

Mobilierul urban ce se propune spre montare trebuie sa aiba un caracter unitar, sa fie realizat din materiale de o calitate inalta si proiectate conform standardelor in vigoare.

Sistemul de iluminat este inlocuit recent si nu necesita completari sau modificari. Dar va fi necesara iluminarea cu corpuri noi de iluminat si bransamente in zonele nou create.

Este necesara montarea a doua toaleta automate si o toaleta automata pentru persoanele cu dizabilitati.

Circulatie

Aleile analizate sunt situate in principal la nivelul terenului. Latimea aleilor este variabila. conform planului de situatie cu aleile cotate, PII.1 si PII.2.

Aleile sunt incadrate intre borduri mici, care sunt in cea mai mare parte in stare buna.

In profil longitudinal aleile sunt situate in palier si rampa.

Traseul in plan este in aliniament sau prezinta mici sinuozitati.

Starea tehnica actuala a aleilor este in general necorespunzatoare, cu numeroase defecțiuni de tipul denivelărilor, fisuri si crapaturi transversale, longitudinale, faiantari, burdusiri, denivelari in profil transversal si longitudinal.

In conformitate cu releveul vizual efectuat, starea tehnica actuala a aleilor este necorespunzatoare si se impun lucrari de reamenajare.

Se mentioneaza urmatoarele cauze care au condus la aparitia in timp a degradarilor:

- Zone de acces degradate, inestetice;
- Zona verde din parc este nesistematizata corespunzator din punct de vedere al cotelor si racordarii la alei si accese;
- Totodata nu sunt realizate pante de scurgere a apelor provenite din precipitatii, astfel ca in momentele de averse substantiale apa rezultata stagneaza in amplasament.
- Durata de exploatare depasita;
- Neefectuarea lucrarilor de intretinere curenta necesare in timpul exploatarei parcului;

Solutiile de reamenajare trebuie sa ia in considerare cauzele mentionate si sa fie adaptate la situatia reala din teren.

Lucrarile de interventie propuse au ca scop aducerea aleilor si a zonei neamenajate la parametrii optimi pentru asigurarea confortului circulatiei si sigurantei in exploatare.

O amenajare corespunzătoare a aleilor conduce la sporirea și facilitarea mobilității tuturor persoanelor. De asemenea se realizează o creștere a nivelului socio-economic al zonei, stimulând atractia populației în zona de agrement.

Aleile trebuie să fie refacute cu asfalt, iar cele nou create, secundare, vor fi realizate din pavaj. Acestea trebuie realizate cu panta corespunzătoare pentru scurgerea apelor și delimitate din borduri de 10x15x50 cm.

Sistem de irigat

Suprafața totală de spații verzi măsurată conform planurilor de situație este de app. 70435 m².

Sistemul de irigație automatizat proiectat va asigura udarea pentru toate suprafețele de spațiu verde proiectate ce urmează a fi amenajate. Suprafața totală a acestora măsurată conform planului general de situație pus la dispoziție este de app. **70435mp**.

Stropirea suprafețelor de spațiu verde se va realiza cu aspersoare telescopice instalate subteran, amplasate corespunzător pentru realizarea unei irigații uniforme pe întreaga suprafață propusă și cu tub cu duze picurătoare pentru suprafețele amenajate cu flori (ronduri).

Pentru calcularea timpului de funcționare al aspersoarelor și implicit dimensionarea rețelelor de alimentare cu apă pentru irigații s-a luat în calcul asigurarea unei norme maxime zilnice de precipitații de 5mm (5 l/m²) pentru toate suprafețele de spațiu verde. Aportul de ploaie artificială de 5mm zilnic va putea asigura dezvoltarea normală a plantelor în condiții de absență a precipitațiilor și expunere continuă la radiația solară, urmând ca pentru zonele umbrite să se ajusteze timpii de udare corespunzător în faza de exploatare.

Componentele principale ale sistemului automatizat de irigații:

- a) **Sursa de apă** – va fi asigurată de rețeaua publică de apă situată în zona amplasamentului, locația propusă fiind indicată în planul general. Bransamentul va asigura un debit orar de min. 28.0 m³/h, la o presiune dinamică de 45 m.c.a.
- b) **Stafia de Pompare** – grup de ridicare a presiunii monopompa va prelua apă de la bransament și va asigura parametrii de debit și presiune necesari funcționării sistemului automat de irigație în condițiile proiectate..
- c) **Coloana de alimentare** – executată din conductă PEID cu De=90mm, care transportă apă sub presiune de la stafia de pompare către toate suprafețele de teren ce vor fi irigate din acea zonă. Din coloana principală de alimentare se realizează bransamente laterale către fiecare zonă de spațiu verde ce urmează a fi udată automat, prin intermediul unei electrovane.
- d) **Electrovanele** – fac legătura între coloana de alimentare și grupurile de aspersoare ce sunt proiectate a funcționa simultan. Electrovana este prevăzută cu un dispozitiv de deschidere/închidere cu acționare prin impuls electric de 9V c.c.
- e) **Modulele de comandă** – dispozitive electronice cu alimentare cu baterii ce pot fi programate, stochează programe și generează impulsuri electrice de deschidere/închidere pentru electrovane, în funcție de programul rulat. Acestea se montează împreună cu electrovanele în camine speciale pentru irigații, conexiunile electrice făcându-se în același camin cu ajutorul conectorilor impermeabili.
- f) **Aspersoare telescopice** – dispozitive montate subteran a căror parte mobilă se ridică deasupra nivelului terenului la alimentarea cu apă sub presiune, și împrăstie apă pe o suprafață circulară sau rectangulară, prin aspersie. Aspersoarele sunt conectate în grupuri la o conductă de alimentare (rețea secundară) ce este alimentată la rândul ei din coloana principală de alimentare printr-o electrovana.

- g) **Tub cu duze picuratoare** – tub PEID dublu strat având instalate prin turnare duze de picurare cu autocompensare a diferenței de presiune, la o distanță de 33cm, utilizat pentru stropirea direct la rădăcina a plantelor și arbuștilor în zone cu plantări dese.

NOTA: Ansamblul format dintr-un grup de aspersoare, tubulatură la care sunt conectate și electrovana care le alimentează se numește în termeni de specialitate ZONA DE UDARE sau STATIE.

- h) **Sistemul de Comanda** al irigației poate fi programat, stochează programul și generează impulsuri de deschidere și închidere a electrovanelor conform programului memorat. Sistemul propus pentru acest proiect este modular, special conceput pentru spațiile verzi pe domeniul public unde spațiile largi, prezenta cablurilor cu tensiune periculoasă și vandalismul constituie o problemă.

Parametri dimensionali și principalii indicatori tehnico-economici ai investițiilor propuse sunt:
EURO= 4,9546 lei curs BNR (08.06.2023)

NR. CRT.	DENUMIRE	U.M.	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9543 lei curs 08.06.2023	
			Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	Reamenajare Parc Plumbuita II	83.076,00	34.453.100,71	25.911.314,66	28.934.282,96	21.774.214,00	6.954.181,36	5.230.065,73

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: (1) "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe;

- (4) "Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții noi sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri " .

-art. 129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii;

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizele generale, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul studiului de fezabilitate conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice considerăm oportună realizarea investiției.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Laurențiu NĂNĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anca RADU

Întocmit 2 ex/21.06.2023
Irina Pescaru

PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI

www.ps2.ro, info@publice@ps2.ro

Nr.inreg: 112973;

Data inreg: 2023/06/22; Ora: 10:50:52

Provenienta: ADP S2 NR 25285/22.06.2023

Cuprins: TRANSMITERE DOCUMENTE IN
COMPLETARE LA PROIECTUL DE HOTARARE

REF REAMENAJARE PARC PLUMBUITA II +
RAPORT DE SPECIALITATE MODIFICAT

Nr. file: 80; Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: Bucuresti CD SOS ELECTRONICI NR 44

22.06.2023 SRRP-BI

ORDINUL 2
AL PRIMARULUI PUBLIC SECTOR 2

tel: 021 252 79 77 www.adp2.ro e-mail: office@adp2.ro

2023

22.06.2023

Pe otator
Pe munc
Su

Referitor la procesul verbal al ședinței de avizare nr. 57/19.06.2023 (CTE), pentru obiectivul de investiții Reamenajare parc Plumbuita II, Sector 2, București, vă transmitem anexat documentele solicitate :

- Studiul istoric semnat și ștampilat de un specialist Clasa A ;
- Detaliere privind cuantificarea obiectelor de mobilier (oferte) ;
- Planul de situație comun cu privire la situația existentă și intervențiile propuse în parcul Plumbuita II ;
- Raportul de specialitate modificat.

Cu deosebită considerație,

Director General,
Alin Vasilică Drugău

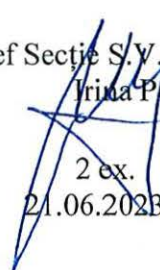


Director Tehnic,
Laurențiu Nănaș



Șef Secție S.V.S.U.I.
Irina Pescaru

2 ex.
21.06.2023



30 febr

Justificarea costurilor pentru dotarile propuse in cadrul proiectului „Reamenajarea Parc Plumbuita 2”

Mobilierul urban si echipamentele alese pentru parcul Plumbuita II sunt din gama dotarilor de calitate medie. Acesta au un design modern, adaptat caracterului istoric al parcului. Acest mobilier este ales astfel incat sa fie unul rezistent pentru fluxul mare de vizitatori ce tranziteaza parcul.

Parcul Plumbuita 2 este unul dintre cele mai mari parcuri din sectorul 2, iar numarul de utilizatori ce tranziteaza parcul si folosesc mobilierul si echipamentele este unul foarte mare. Alegerea unui mobilier de o calitate mai scazuta si implicit un cost mai scazut, nu are o rentabilitate justificata pe termen lung. Dotarile de o calitate mai slaba, ar duce la costuri de intretinere ale parcului mult mai mari si se pot deteriora foarte repede datorita numarului foarte ridicat de utilizatori si al factorilor de mediu.

Mobilierul/echipamentele propuse ce prezinta costuri ridicate sunt urmatoarele:

- Masa de picnic – 11785,80 lei
- Mini trambulina – 30705,12 lei
- Fallnix balansoar- 24992.10 lei
- Placa pe resorturi – 6655, 88 lei
- Masa de ping pong – 14372,48 de lei
- Foisor tip 1 – 45350,53 lei
- Foisor tip 2 – 31083,50 lei
- Balansoar – 53941,74 lei
- Masa de sah 3 locuri – 16418,80 lei
- Masa de sah 4 locuri – 18158,39 lei
- Jardinera cu banca – 82090,54 lei
- Panou informativ – 6141,02 lei

Mobilierul urban si echipamentele propuse includ in pretul lor o preconizare a cresterilor preturilor de 1, 15% . In centralizatorul de cantitati cu preturi, toate echipamentele si mobilierul propus includ in pretul lor transportul.

Masa de picnic propusa are un design modern si atragator. Aceasta este realizata din beton armat. Sezutul este realizat din lemn de molid tratat cu lac cu protectie UV si rezistent la apa. Varianta cu cost mai redus pentru acest obiect ar fi insemnat o masa de picnic realizata doar din lemn si metal, lemnul cere o intretinere anuala pentru a nu se deteriora, iar un mobilier realizat in totalitate din lemn, este mult mai predispus uzurii fata de un mobilier realizat din beton. Mesele de picnic au fost amplasate in spatiile special amenajate pentru petrecere unde fluxul de utilizatori va fi foarte mare. Aceste tip de amenajari au foarte mare succes in parcurile din Bucuresti si utilizate constant.

Mini trambulina pentru copii are un cost adaptat pietei, sumele pentru acest tip de echipament de joaca sunt relativ mari datorita materialului special pentru zona de sarit, dar si a structurii de sub aceasta zona.

Echipamentele de joaca de tip Fallnix balansoar si placa pe resorturi sunt elemente inedite pentru copii si nu sunt comune in parcurile din Bucuresti. Prin propunerea acestor echipamente, s-a dorit a se realiza locuri de joaca unice de care sa se bucure copiii din sectorul 2 si nu numai.

Masa de ping pong este realizata din beton colorat si este de o calitate medie.

Mesele de ping pong cu un cost mai redus disponibile pe piata sunt realizate din materiale foarte usoare ce pot fii foarte usor vandalizate, iar mesele de acest tip, nu pot fi prinse corespunzator in fundatia de beton. Mesele de tenis din beton propuse sunt mult mai rezistente deoarece nu pot fi vandalizate foarte usor. De asemenea, degradarea in timp a acestor mese este una mult mai lenta.

Foisoarele de tip 1 si 2 sunt realizate din lemn tratat cu lac cu protectie UV si rezistent la apa. Acestea sunt dotari de o calitate superioara, pentru ca lemnul sa fie tratat corespunzator cerintelor sale si pentru a rezista in timp. Acestea au un design modern, atragator pentru copii si adolescenti. Foisoarele sunt amplasate langa zona de sport pentru a deservi ca loc de odihna/socializare dupa practicarea unui sport, acesta vor avea foarte multi utilizatori si este necesara o calitate superioara pentru o rezistenta mai buna.

Balansoarul este realizat din lemn tratat cu lac cu protectie UV si rezistent la apa si metal, cu o biblioteca unde cetatenii pot pune carti citite, iar utilizatorii se pot aseza pe balansoar pentru a citi. Acest echipament este unul de o calitate superioara cu materiale de o calitate inalta si un design foarte modern. Acest echipament necesita o calitate mai buna deoarece necesita o imbinare foarte buna intre sezut si suportul de metal pentru a nu ceda fluxului mare de utilizatori.

Mesele de sah sunt realizate din beton de o calitate superioara cu sezut de lemn tratat cu lac cu protectie UV si rezistent la apa. Acest ansamblu este realizat din beton si se prezinta ca o singura piesa, scaunele neputand fi detasabile de masa, ceea ce impiedica si vandalizarea mai usoara a acestora.

Jardiniera cu banca este amplasata in zona de sah . Aceasta este realizat din beton cu sezut din lemn. Este un echipament de o calitate superioara si este un ansamblu realizat dintr- o singura bucata. Are un design modern si poate deveni un reper in parc.

Panourile informative sunt amplasate la toate intrarile existente pentru a putea face vizibila fiecare intrare si a include regulile de utilizare a parcului.

Intocmit,
Proiectant : GARDEN CENTER GRUP



COMPARATIE PRETURI PENTRU DOTARI PROPUSE IN PARCUL PLUMBUITA 2
SI ALTE OFERTE DISPONIBILE

PANOU INFORMATIV - PROPUS

PANOU AFISAJ STRADAL MODEL UM1176 – 2 buc.



Materiale utilizate: Materialele pentru acest panou pentru afisaj stradal se realizeaza la cerere, conform proiectului dvs.

Dimensiuni echipament: 500 x 485 x 1310mm

Garantie: Garantia pentru acest panou pentru afisaj este de 24 luni de la data receptionarii sale de catre client si se acorda pentru conditii normale de utilizare.

Pret: 990 euro (fara tva)/buc.

Descriere Panou pentru informatii de tip consolă sau stil totem, pentru afișe de dimensiuni standard. O singură față sau dublă, informațiile fiind realizate prin serigrafie, vinil tipărit sau tăiat, în conformitate cu specificațiile fiecărui proiect.

Acest panou pentru afisaj stradal este un element cu design modern si functional, adaptabil in functie de nevoile proiectului urban pe care il deserveste.

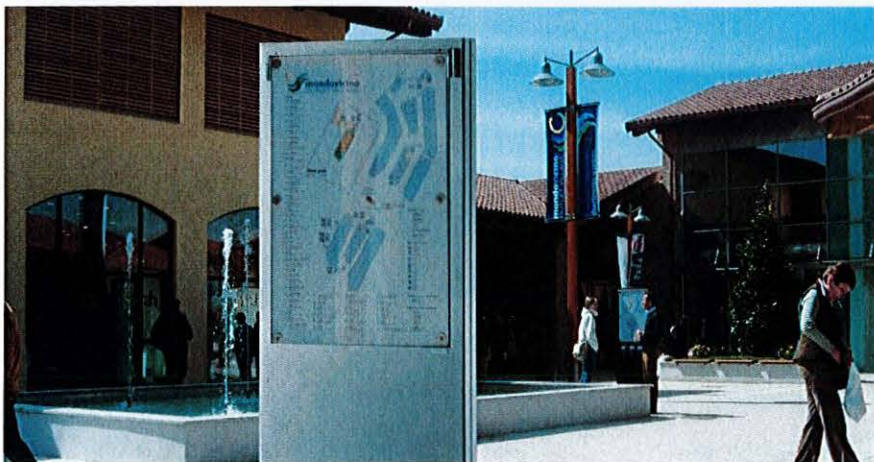
Amplasarea de panouri pentru afisaj stradal are ca functie principala oferirea unui mijloc de informare pentru trecatori, fie ca

se transmit mesaje publicitare, fie de interes public. In subsidiar insa, existenta unui numar suficient de mare de panouri pentru afisaj contribuie la mentinerea ordinii si curateniei, prin evitarea utilizarii unor spatii de expunere inadecvate din punct de vedere estetic.

Materiale utilizate	Materialele pentru acest panou pentru afisaj stradal se realizeaza la cerere, conform proiectului dvs.
Dimensiuni echipament	500 x 485 x 1310mm Optional dimensiunile se pot comanda conform proiectului dvs.
Suprafete pentru instalare	Acest panou pentru afisaj poate fi amplasat pe orice fel de suprafete plane cu fixare in suprafata dura.
Garantie	Garantia pentru acest panou pentru afisaj este de 24 luni de la data receptionarii sale de catre client si se acorda pentru conditii normale de utilizare.
Instalare	Urban Market SRL ofera servicii specializate de instalare si montaj pentru acest panou pentru afisaj cilindric sau, la cerere, servicii de supervizare a instalarii de catre persoane autorizate. Montajul se realizeaza in baza unei programari si nu este inclus in pretul echipamentului.
Mentenananta	Activitatile preventive recomandate sunt: – lunar: curatare, verificarea stabilitatii structurale, inspectie vizuala pentru defecte; – anual: verificarea coroziunii.
Livrare	Livrarea produselor Urban Market se poate realiza oriunde in Romania. Pretul afisat nu include transportul international de la producator. Acesta se calculeaza la cerere, in functie de cantitatea solicitata si destinatia beneficiarului. Costurile de transport sunt suportate de cumparator. Coletul include urmatoarele elemente: – stalpul delimitator stradal. – proces verbal de predare-primire. – certificat de garantie. – certificat de conformitate.

ALTE OFERTE PENTRU PANOURI INFORMATIVE

METALCO INFORMATION STILE ICARO double-sided display board in powder coated steel



ICARO double-sided display board in powder coated steel

Reference: 550004

Condition: New product

The manufacture delay is within 5/6 weeks

2 540,65 €

Quantity: - +

Add to cart

Add to wishlist

Add to quote

Tweet Share Google+ Pinterest

Print

ICARO double-sided display board in corten steel with openable glass window

Reference: 550015

Condition: New product

The manufacture delay is within 5/6 weeks

4 252,55 €

Quantity: - +

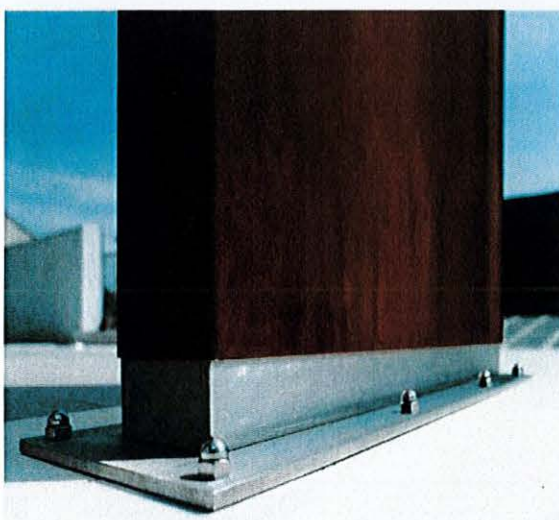
Add to cart

Add to wishlist

Add to quote

Tweet Share Google+ Pinterest

Print



MASA DE TENIS CU SUPRAFATA DE JOC DIN BETON COLORAT - PROPUSA



Detalii tehnice

Nume produs:	Masa de tenis cu suprafata de joc din beton colorat
Cod produs:	LK13.03.075 (Produs 1) rama pentru baza din metal LK13.03.076 (Produs 2) rama pentru baza din beton
Descriere:	Masă de tenis cu suprafață de beton colorat, având cadrul și fileul din oțel galvanizat, este alegerea ideală pentru curtea sau grădina oricui, oferind posibilități de mișcare și divertisment. Echipament produs în Germania.
Materiale utilizate:	Cadrul și fileul sunt confecționate din oțel galvanizat. Elementele din plastic sunt din HDPE - polietilena de înaltă densitate, lemnul este tratat, impregnat prin presiune. Elementele de conectare sunt confecționate din oțel inoxidabil și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt confecționate din oțel inoxidabil sau oțel galvanizat la cald.
Activități:	tenis de masa
Grupa de vârstă:	+ 6 ani
Dimensiuni echipament:	2.75 m x 1.54 m, circa 240 kg
Dimensiuni spațiu de siguranță echipament:	6.50 m x 3.60 m
Materiale permise pentru perimetru de siguranță:	Strat de nisip cu granulație cuprinsă între 0.2 și 2 mm sau un strat de pietriș cu granulație cuprinsă între 2 și 8 mm; stratul trebuie să aibă minim 20 cm, recomandat 40 cm. De asemenea se poate opta pentru suprafață sintetică cu grosimea de 2 până la 4 cm pavimente elastice.

ALTE OFERTE PENTRU MESE DE TENIS:

ACELASI MODEL DE MASA PE CARE L-AM ALES SI NOI, DAR LA UN PRET MAI MARE DECAT CEL OFERTAT DE NOI:



Multiple Award Winning Games Room Retailer



Free Delivery on Everything*

0808 258 6800 or 0145 451 3114

0 items - £0.00

WISHLIST

VIEW BASKET / CHECKOUT



Buying Advice

How To Play

Commercial

Showrooms

Finance

Games Room Designer

Clearance Sale

HOME > TABLE TENNIS TABLES > OUTDOOR TABLE TENNIS TABLES > BUTTERFLY PARK POLYMER CONCRETE 45SQ OUTDOOR TABLE TENNIS TABLE



Product Details

Finance Options

Why Buy From Us?



Award Winning Customer Service



Largest Showrooms in Europe



Lowest Prices Guaranteed



Wide Range of Finance Options

Butterfly Park Polymer Concrete 45SQ Outdoor Table Tennis Table

ADD TO WISHLIST

OUR PRICE INC VAT

RRP £6,739.99 SAVE £542.99

£6,197.00

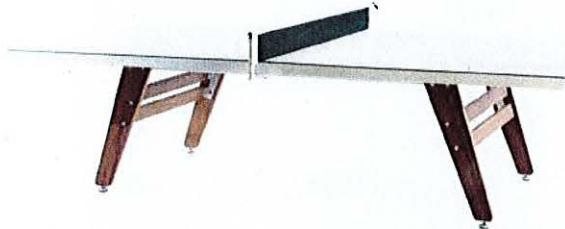
£5,164.17 ex. VAT

Free accessory pack (worth £140)

Free Delivery (worth £150)

FINANCE AVAILABLE

More Info...



Product Details

Finance Options

The **RS Barcelona Stationary Table Tennis Table** comes with Free Delivery (worth £140), plus we have the Lowest UK Price.

Designed by Antonia Palleja Office, the Stationary Table Tennis Table is a beautifully minimalistic table tennis table that will look fantastic in any games space.

Suitable for use both indoors and outdoors, the Stationary table is made from steel that has been treated with a cathaphoresis coating process, making it hard-wearing enough to survive outdoor conditions, and is available in a choice of two fantastic colours in polyester paint

Why Buy From Us?



Award Winning Customer Service



Largest Showrooms in Europe



Lowest Prices Guaranteed



Wide Range of Finance Options

RS Barcelona Stationary Table Tennis Table - White

ADD TO WISHLIST

OUR PRICE INC VAT
RRP: £3,699.00 SAVE: £504.00

£3,195.00

£2,662.50 ex. VAT

Free Delivery (worth £125)

FINANCE AVAILABLE

[More Info...](#)

FINISH:

COVER:

FREE DELIVERY

Please choose installation if you wish (where available):

BASE PRICE	£3,195.00
OPTIONS	£0.00
DELIVERY	£0.00

TOTAL PRICE **£3,195.00**
£2,662.50 ex. VAT

TRAMBULINA PROPUSA DE NOI - PROPUSA



Nume produs:	Trambulină 2012 Mare
Cod produs:	LK15.21.715
Descriere:	Trambulină de dimensiuni mari, de formă dreptunghiulară, cu plasă elastică și laterale antiderapante, ideală pentru menținerea formei fizice și comunicare. Echipament produs în Germania.
Materiale utilizate:	Trambuline este la suprafata si include si cadru. Echipamentul se livreaza asamblat si pregatit pentru instalare.
	Elementele din plastic sunt din HDPE - polietilena de inalta densitate, lemnul este tratat, impregnat prin presiune. Elementele de conectare sunt confecționate din oțel inoxidabil și nu permit dezasamblarea fără instrumente specifice. Toate elementele metalice utilizate în construcția echipamentului sunt confecționate din oțel inoxidabil sau oțel galvanizat la cald.
Activități:	Comunicare.
Grupa de vârstă:	+ 3 ani
Dimensiuni echipament:	2.00 x 2.50 m (suprafață sărit 1.35 x 1.85 m)
Dimensiuni spațiu de siguranță echipament:	4.50 x 5.00 m
Materiale permise pentru perimetru de siguranță:	Strat de nisip cu granulație cuprins între 0.2 și 2 mm sau un strat de pietriș cu granulație cuprinsă între 2 și 8 mm; stratul trebuie să aibă minim 20 cm, recomandat 40 cm. De asemenea se poate opta pentru suprafață sintetică cu grosimea de 2 până la 4 cm pavimente elastice.
Garanție:	5 ani garanție generală 2 ani la elemente în mișcare (consumabile); 5 ani polietilenă, tobogane, frânghii, plase;

8 ani la lemnul impregnat prin presiune, 10 ani pentru coroziune la elementele de susținere din oțel galvanizat la cald și inox* -

Certificări: Certificat EN 1176 (GS) eliberat de TÜV.

Dotări: Echipamentul de joacă se livrează cu proces verbal de predare primire, declarația de conformitate cu EN 1176, certificat de garanție, manual de utilizare și întreținere, registrul echipamentului, cartea locului de joacă.

Instalare loc de joacă: Loftrek oferă servicii de instalare a echipamentelor de joacă sau supervizarea instalării de către o persoană autorizată.

PREȚ: 5042.25€ + TVA
(Dec 2019)

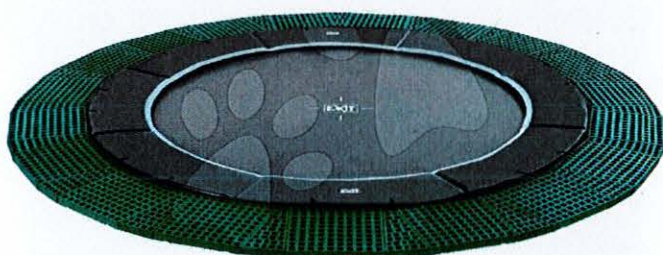
6000.28 € inclusiv TVA

Livrare:

Prețul de mai sus **nu include transportul internațional - 20% din valoarea produselor pentru valori până la 20000 €**. La comenzi de peste 22000 € este inclus transportul din Germania până la beneficiar. Livrarea se face direct de la producător, valoarea transportului internațional fiind achitată de către beneficiar.

ALTE OFERTE PENTRU TRAMBULINA:

**Trambulină cu zonă de impact Dynamic
GroundLevel Black Exit Toys la sol diametru 305
cm neagră**



Detalii privind produsul

Trambulina cu plasă de siguranță Dynamic Groundlevel de la brandul olandez Exit Toys este o trambulină de top cu diametru de 305 cm, pe care o ancorăm în pământ și vă puteți distra atât cu adulții, cât și cu copiii de la 3 ani. Trambulina solidă și durabilă este furnizată cu 16 piciorușe antiderapante, care sunt situate în jurul perimetrului său și garantează o zonă de impact mai confortabilă și mai sigură, care se îmbină în mod natural cu gazonul. Este echipat cu 64 de arcuri conice cu două fete, cu o lungime de 25 cm, care permit un salt mai bun și

8 150,00 Lei

Producător **EXIT TOYS**
Cod: ET10801000

Comparați Distribuie

La comandă! puteți avea
acasă în termen de 10 - 15
zile

ÎN COȘ





£4,200.00

KIDS TRAMP COMMERCIAL IN-GROUND TRAMPOLINE 2M X 2M

The new Eurotramp commercial in-ground trampoline is suitable for unsupervised public play areas and is vandal-proof. Approved to EN1176 - Playground Equipment Safety Standard.

- Price includes VAT
- Special steel hot dipped galvanised frame: 200 x 200 x 30cm (L x W x H)
- Jump mat is made from sixfold re-inforced and coated belt material: 156cm x 156cm
- 56 x 7" springs
- Easy to install - no special tools needed
- Trampoline is completely assembled on delivery - just glue on impact protection
- Vandal-proof
- UV-light resistant
- Flame retardant



· 1 +

ADD TO BASKET



Oferta Art Decor

Nr. 395/15.06.2023

Denumire	Cod Produs	Cantitate (buc)	P.U. (fara tva)	Valoare totala (fara tva)
Trambulina la nivelul solului – dim. totale:300x250cm - suprafata de sarit: 250x200cm	-	1	35.690	35.690
Banca stradala	MUBS12	10	995	9.950
Cisnea	-	1	2.230	2.230
Set masa cu banci model MUBS12	-	3	3.400	10.200
Cos de gunoi conf. specif.	-	12	2.200	26.400
Gard lemn colorat	-	81	210 lei/ml	17.010
<i>Total fara tva</i>			<i>101.480,00 Ron</i>	
<i>Valoare tva</i>			<i>19.281,20 Ron</i>	
<i>TOTAL tva inclus</i>			<i>120.761,20 Ron</i>	

Preturile sunt exprimate in Ron, nu contin Tva si nu includ transportul si montajul.

Garantie produse 24 de luni.

Valabilitate oferta : 10 de zile

Elementele respecta standardele ISO 9001, 45001, 14001.

In situatia in care nu sunt specificatii referitoare la culoare, produsele din oferta vor fi vopsite in culorile alese de producator.



MASA PICNIC - PROPUSA



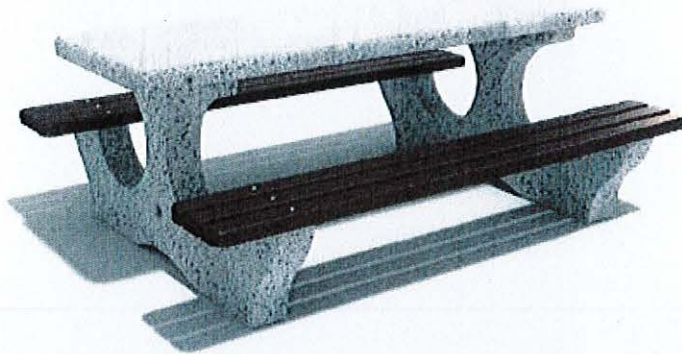
CUI: RO23574479 / Reg. Comertului: J40/5418/2008
BRD / Cont: RO03BRDE4415V91827544410
Trezorerie Sector 3 / Cont: RO38TRE27035069XXX020732



URBAN MARKET S.R.L.

Splaiul Unirii, Nr. 35, Bl. M7, Sc. B, Et. 6, Ap. 58, Sector 3, Bucuresti
Telefon/Fax: 021.327.59.78; Mobil: 0756.767.105,
E-mail: office@urban-market.ro
www.urban-market.ro www.locuri-joaca.ro

MASA PICNIC MODEL ET116 - 16 buc.



Specificatii tehnice:

Materiale utilizate: Acest model de masa picnic cu design modern are un cadru solid din beton armat si sezut din rigle de lemn de molid tratat cu lac cu protectie UV rezistent la apa.

Finisare: Mozaic acoperit cu lac rezistent la apă și protecție UV.

Dimensiuni: 1900 x 1480 x 740 mm

Capacitate: 4 persoane

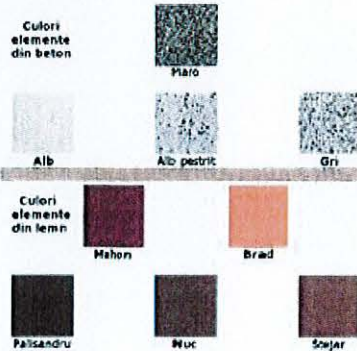
Greutate: 450 kg

Garantie: Garantia pentru acesta masa de picnic se acorda pentru conditii normale de utilizare in conformitate cu certificatul de garantie astfel:

- 2 ani garantie pentru elementele din beton
- 2 ani garantie pentru elementele din lemn

Pret: 1900 euro (fara TVA)/buc.

PLUMBUITA 2



ALTE OFERTE PENTRU MASA PICNIC:



Q
EMAIL US
877-344-9205

ALL CATEGORIES ▾
PARK BENCHES ▾
BIKE RACKS ▾
PICNIC TABLES ▾
TRASH RECEPTACLES ▾
DOG PARK ▾
BLEACHERS ▾
CART 

Park Series - Picnic Table - 6ft - Rectangular - Concrete - ADA

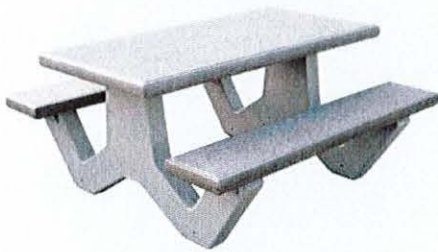
HOME > PICNIC TABLES > CONCRETE PICNIC TABLES

\$3,955.00

SKU: 544pr230

Concrete Color Choose an option ▾

- 1 + ADD TO CART




Estimate Freight

VOLUME %
DISCOUNTS

LOWEST
PRICE
GUARANTEE

FREE
CONSULTATION



Other Park Series Picnic Table Family Items

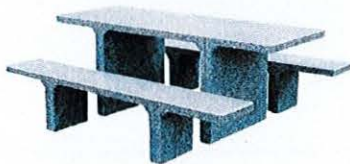
1-800-775-8409



Home > Picnic Tables > Wheelchair Accessible > 7 Ft. ADA Concrete Rectangular Picnic Table with Detached Benches, 2620 Lbs.

7 Ft. ADA Concrete Rectangular Picnic Table with Detached Benches, 2620 Lbs.

Model: WATF3225
 Manufacturer: Wikusau Tile




Color Selection*


View Options

Quantity	1*	5*	11*
Price	\$3,559.95	\$3,499.95	\$3,399.95

\$3,559.95

Add to cart + 1

 Add to Quote Request

 Add to compare list



MASA SAH - PROPUSA (ANSAMBLU)

2/6/23, 3:20 PM

Offer 2022-12-13/15262 Garden Center Grup, Romania - PUCZYŃSKI mała architektura



PLUMBUTA 2

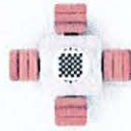
[Main page](#) > [Product categories](#) > [Offers](#) > Offer 2022-12-13/15262 Garden Center Grup, Romania

Offer 2022-12-13/15262 Garden Center Grup, Romania

Options ▾

Offer valid as of: 2023-02-06

1) table / chess 22-13-05 (komplet szachowy)



Length: 1915 mm ■ Width: 1915 mm ■ Height: 720 mm ■ Grinded stainless steel 304 ■ Exotic IROKO wood finished with colored/colorless oil ■ Smooth concrete (light grey color) ■ Concrete foundation ■ Screwed into ground ■ Unit price (excl. VAT): **2,641.56 EUR**

- Wycena dotyczy wersji z 3 siedziskami i jednym miejscem dla osoby na wózku inwalidzkim - model 22-13-05_07

2/6/23, 3:20 PM

Offer 2022-12-13/15262 Garden Center Grup, Romania - PUCZYŃSKI mała architektura

Height: 900 mm ■ Diameter: 3200 mm ■ Weight: 3000 kg ■ Grinded stainless steel 304 ■ Exotic IROKO wood finished with colored/colorless oil ■ Smooth concrete (light grey color) ■ Concrete foundation ■ Free-standing ■ Unit price (excl. VAT): **14,846.00 EUR**

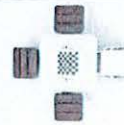
Donica Øwew 2000mm z dnem, głębokość siedziska ok. 450mm

PLUMBUTA 2

More info about product

Files:
130443.pdf (1,3 MB)

3) table / chess 22-13-05_07 (komplet szachowy z obrotową szachownicą umożliwiającą rozgrywkę osobie niepełnosprawnej)



PLUMBUTA 2

Length: 1915 mm ■ Width: 1380 mm ■ Height: 730 mm ■ Grinded stainless steel 304 ■ Exotic IROKO wood finished with colored/colorless oil ■ Smooth concrete (light grey color) ■ Concrete foundation ■ Screwed into ground ■ Unit price (excl. VAT): **2,646.89 EUR**

- Wycena dotyczy wersji z 3 siedziskami, jak na wizualizacji

Paid additional features:

- Stainless steel powder coating (excl. VAT): **60.22 EUR** /unit
- pojemnik na figury szachowe (excl. VAT): **228.00 EUR**
- Full depth concrete coloring (integrally colored) (excl. VAT): **235.78 EUR**

ALTE OFERTE PENTRU MESELE DE SAH:

HeBlad® United Kingdom

🏠 [Table tennis tables](#) [Foot Volleyball](#) [Table Football](#) [Gaming table](#) [Picnic tables](#) [Benches](#) [A](#)

[Home](#) > [Gaming table](#) > [Checkers/drafts table anthracite-concrete \(4p\)](#)

Checkers/Drafts Table Anthracite-Concrete (4P)



Checkers/Drafts Table Anthracite-Concrete seats 4 people

This concrete set consists of a bottom plate with a draughts table and four seats.

Very elegant looking table to play on, suitable for any place where Young and Old are looking for entertainment and fun.

The 100 fields (50 white and 50 black) are made of marble and hard granite rock, natural stones, which are integrated into the concrete by us.

The bottom plate measures 59 x 149 cm. By removing 2 x 5 paving stones from

£ 3,175.00 excl. VAT

(£ 3,810.00 incl. VAT)

2nd product and following for £
2,625.00 each, save **17%**!

Free delivery in the United Kingdom

Delivery time is 0 to 6 working weeks.
Average delivery time is 33 business days.

ORDER

QUOTATION

Related products



Downloads

Product specifications

Checkers/Drafts Table
Anthracite-Concrete (4P)




Detailed drawing Checkers/Drafts
Table Anthracite-Concrete (4P)

STP drawing Checkers/Drafts

Aceste mese de sah sunt apropiate ca pret cu cele propuse in proiect, cu mentiunea ca cele din oferta de mai sus nu sunt atat de confortabile ca cele propuse a se monta in parcul Plumbuita 2. De asemenea, mesele de sah propuse au un design mult mai placut si modul in care sunt realizate le confera mai multa rezistenta.

ECHIPAMENTE CALISTHENICS - PROPUSE

PLUMBUI

12.06.102	LK12.06.102	Calisthenics Universal Plus		Neospiel	5 ani	9,69 x 10,01	5,72 x 5,45 x 3,02	2,95	14+	1	€ 13.688	€ 13.688	RON 73,501	RON 73,501
12.06.171	LK12.06.171	Echipament Calisthenics cu două platforme		Neospiel	5 ani	5,30 x 5,48	2,30 x 2,47 x 1,72	1,72	166	14	€ 5.608	€ 5.608	RON 30,114	RON 30,114
12.05.166	LK12.06.166	Echipament Calisthenics cu platforme santuri		Neospiel	5 ani	3,69 x 4,80	1,80 x 0,69 x 0,60	0,6	0,6	14	€ 1.653	€ 1.653	RON 8,877	RON 8,877



Loftrek SRL este autorizată ISCR conform PT CRA/2006 pentru efectuarea de lucrări de echipament și instalații montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracție și spațiilor de joacă - reglementate de PI M 15/2012 - Montare, Reparație, Revizie și Intretinere
Nr. CR CRA și C/2019/64 C 11 12 2011 - ISCR Craiova
Membru al Asociației de Standardizare din România ASRO 160.org

Loftrek SRL: RO18736272, J249082006, Bd. Liniei 16, ap. 17, Baza Militară, România
www.loftrek.ro, consultanță: 0752 281722, 0751 188 222
telefon: 0751 188 228, 0752 281722, contact@loftrek.ro, 0751 168 722

Furnizăm și suportăm instalarea pentru echipamente de joacă fitness calisthenics bari, cozuri de gura, mese pingpong, atelaje aerobic, turneuri urban, toa etc. automate.



Număr ofertă: L2896

Montajul echipamentelor: Pământ Placă de beton

Valabilitate ofertă - 7 de zile

curs valutar = 1€ = 4.95

PLUMBUIA 2

Nr.	Element solicitat	Cod	Descriere element oferit	Imagine produs	Gama	Garantie	Spatiu de siguranță (m)	Dimensiuni echipament (m)	Înălțime	Făclare de cadere (m)	Grupa de vârstă	Bud.	Euro/B	Euro/T	RON/U	RON/T
12.06.136	LK12.06.136				Neospiel	5 ani	7,17 x 12,45	2,70 x 8,47 x 3,02	3,02	2,95	14	1	€ 6.789	€ 6.789	RON 36,455	RON 36,455
12.06.132	LK12.06.132				Neospiel	5 ani	7,17 x 12,45	2,70 x 8,47 x 3,02	3,02	2,95	14	1	€ 7.008	€ 7.008	RON 37,631	RON 37,631

ALTE OFERTE PENTRU CALISTHENICS:

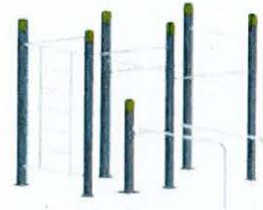


„URBAN SOLUTIONS BULGARIA“
OOD

HAGS®
Inspiring all generations

Wall 6 Pull Up bars Parallel Bars

art.nr.		EUR
DSW 4515	in soft s rface	4330,00
DSW 4565	on concrete	3970,00



Wall 6 Pull Up bars Parallel Bars and Rings

art.nr.		EUR
DSW 4515- custom	in soft s rface	4580,00
DSW 4565- custom	on concrete	4220,00





PLUMBUIA 2

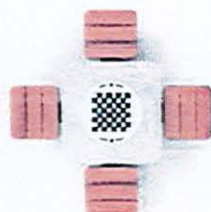
[Main page](#) > [Product categories](#) > [Offers](#) > Offer 2022-12-13/15262 Garden Center Grup, Romania

Offer 2022-12-13/15262 Garden Center Grup, Romania

Options ▾

Offer valid as of: 2023-02-06

1) **table / chess 22-13-05 (komplet szachowy)**



- Length: 1915 mm ■ Width: 1915 mm ■ Height: 720 mm ■ Grinded stainless steel 304 ■ Exotic IROKO wood finished with colored/colorless oil ■ Smooth concrete (light grey color) ■ Concrete foundation ■ Screwed into ground ■ Unit price (excl. VAT): **2,641.56 EUR**
- Wycena dotyczy wersji z 3 siedziskami i jednym miejscem dla osoby na wózku inwalidzkim - model 22-13-05_07



PLUMBUIȚĂ 2

Paid additional features:

- Stainless steel powder coating (excl. VAT): **60.22 EUR** /unit
- Full depth concrete coloring (integrally colored) (excl. VAT): **235.78 EUR**

Length: 1915 mm ■ Width: 1915 mm ■ Height: 720 mm ■ Grinded stainless steel 304 ■ Exotic IROKO wood finished with colored/colorless oil ■

Smooth concrete (light grey color) ■ Concrete foundation ■ Screwed into ground ■ Unit price (excl. VAT): **2,927.33 EUR**

- Wycena dotyczy wersji z 4 siedziskami

Paid additional features:

- Stainless steel powder coating (excl. VAT): **60.22 EUR** /unit
- Full depth concrete coloring (integrally colored) (excl. VAT): **235.78 EUR**

PLUMBUIȚĂ 2

More info about product

Files:

22-13-05.pdf (141.2 kB)

22-13-05_x.pdf (130.2 kB)

2) planter / bench / seating 13-04-43



PL UMBUTA 2

Diameter: 3000 mm ■ Grinded stainless steel 304 ■ Exotic IROKO wood finished with colored/colorless oil ■ Concrete foundation ■ Free-standing
 ■ Unit price (excl. VAT): **1,097.11 EUR (WARNING: Price per 1 meter)**
 Wycena dotyczy siedziska i górnego kołnierza (**BEZ ELEMENTU BETONOWEGO**)

Height: 900 mm ■ Grinded stainless steel 304 ■ Exotic IROKO wood finished with colored/colorless oil ■ Smooth concrete (light grey color) ■ Concrete foundation ■ Free-standing ■ Unit price (excl. VAT): **1,722.44 EUR (WARNING: Price per 1 meter)**

Diameter: 2000 mm ■ Grinded stainless steel 304 ■ Exotic IROKO wood finished with colored/colorless oil ■ Smooth concrete (light grey color) ■ Concrete foundation ■ Free-standing ■ Unit price (excl. VAT): **9,553.33 EUR**

1. Donica Ø1000mm, wys. 900mm z ławą Ø2000mm , głębokość siedziska ok. 450mm • wersja z deskami poprzecznymi/ układ promienisty

Diameter: 2000 mm ■ Grinded stainless steel 304 ■ Exotic IROKO wood finished with colored/colorless oil ■ Smooth concrete (light grey color) ■ Concrete foundation ■ Free-standing ■ Unit price (excl. VAT): **10,887.33 EUR**

- Donica Øwew 1150mm, wys. 900mm z ławą Ø2000mm ,
- głębokość siedziska ok. 450mm
- **wersja z deskami siedziska łukowymi**

Diameter: 2400 mm ■ Grinded stainless steel 304 ■ Exotic IROKO wood finished with colored/colorless oil ■ Smooth concrete (light grey color) ■ Concrete foundation ■ Free-standing ■ Unit price (excl. VAT): **11,464.00 EUR**

Donica Øwew 1550mm, wys. 900mm głębokość siedziska ok. 450mm • wersja z deskami siedziska promieniście z drewna egzotycznego olejowanego i stali kwasoodpornej

Height: 900 mm ■ Diameter: 3200 mm ■ Weight: 3000 kg ■ Grinded stainless steel 304 ■ Exotic IROKO wood finished with colored/colorless oil ■ Smooth concrete (light grey color) ■ Concrete foundation ■ Free-standing ■ Unit price (excl. VAT): **12,780.22 EUR**
onica Øzew 2000mm z dnem, głębokość siedziska ok. 450mm, UWAGA! wycena dotyczy siedziska na połowie okręgu

Diameter: 2400 mm ■ Grinded stainless steel 304 ■ Exotic IROKO wood finished with colored/colorless oil ■ Smooth concrete (light grey color) ■ Concrete foundation ■ Free-standing ■ Unit price (excl. VAT): **12,866.44 EUR**

- Donica:Øzew 1500mm, Øzew 1350/1300, wys. 900mm,
- głębokość siedziska ok. 450mm
- wersja z deskami siedziska łukowymi

Height: 1100 mm ■ Diameter: 2400 mm ■ Grinded stainless steel 304 ■ Exotic IROKO wood finished with colored/colorless oil ■ Smooth concrete (light grey color) ■ Concrete foundation ■ Free-standing ■ Unit price (excl. VAT): **13,576.22 EUR**

- Donica:Øzew 1500mm, Øzew 1350/1300, wys. 1100mm,
- głębokość siedziska ok. 450mm
- wersja z deskami siedziska łukowymi

Height: 900 mm ■ Diameter: 3200 mm ■ Grinded stainless steel 304 ■ Exotic IROKO wood finished with colored/colorless oil ■ Smooth concrete (light grey color) ■ Concrete foundation ■ Free-standing ■ Unit price (excl. VAT): **13,754.44 EUR**

- **UWAGA !!! produkt dostarczony w dwóch lub czterech częściach do skręcenia**
- Donica:Øzew 2200mm, wys.900mm, **BEZ DNA**
- głębokość siedziska ok. 450mm
- wersja z deskami siedziska łukowymi

Height: 1100 mm ■ Diameter: 2600 mm ■ Grinded stainless steel 304 ■ Exotic IROKO wood finished with colored/colorless oil ■ Smooth concrete (light grey color) ■ Concrete foundation ■ Free-standing ■ Unit price (excl. VAT): **14,729.78 EUR**

- **UWAGA !!! produkt dostarczony w dwóch lub czterech częściach do skręcenia**
- Donica:Øzew 1700mm, Øzew 1550/1500, wys. 1100mm,
- głębokość siedziska ok. 450mm
- wersja z deskami siedziska łukowymi

Height: 900 mm ■ Diameter: 3200 mm ■ Weight: 3000 kg ■ Grinded stainless steel 304 ■ Exotic IROKO wood finished with colored/colorless oil ■
Smooth concrete (light grey color) ■ Concrete foundation ■ Free-standing ■ Unit price (excl. VAT): **14,846.00 EUR**
Donica Øwew 2000mm z dnem, głębokość siedziska ok. 450mm

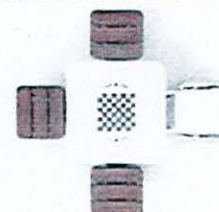
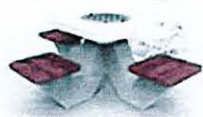
PLUMBUTA 2

More info about product

Files:

130443.pdf (1.3 MB)

3) table / chess 22-13-05_07 (komplet szachowy z obrotową szachownicą umożliwiającą rozgrywkę osobie niepełnosprawnej)



PLUMBUTA 2

Length: 1915 mm ■ Width: 1380 mm ■ Height: 730 mm ■ Grinded stainless steel 304 ■ Exotic IROKO wood finished with colored/colorless oil ■
Smooth concrete (light grey color) ■ Concrete foundation ■ Screwed into ground ■ Unit price (excl. VAT): **2,646.89 EUR**

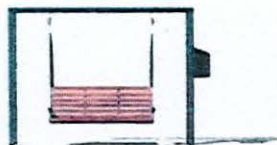
- Wycena dotyczy wersji z 3 siedziskami, jak na wizualizacji

Paid additional features:

- Stainless steel powder coating (excl. VAT): **60.22 EUR** /unit
- pojemnik na figury szachowe (excl. VAT): **228.00 EUR**
- Full depth concrete coloring (integrally colored) (excl. VAT): **235.78 EUR**

More info about product Files:
22-13-05_07.pdf (812.4 kB)

4) swing / seating / pergola 23-31-02_01 (Pergola z wiszącą ławką na sprężynach i łożyskach + biblioteka społeczna)



Length: 3170 mm ■ Width: 1660 mm ■ Height: 2330 mm ■ Stainless steel 304, powder coated according to RAL colour standard ■ Exotic IROKO wood finished with colored/colorless oil ■ Polycarbonate (drzwiczki biblioteki) ■ Concrete foundation ■ Screwed into ground ■ Unit price (excl. VAT): **8,696.00 EUR**

PLUMBUIT 4 2

More info about product Files:
23-31-02_01.pdf (814.1 kB)
23-31-02_011.pdf (814.9 kB)

• Offer valid for 7 days.

REDUCERI DE IARNA* PANA LA -70%



DECATHLON

CAUTĂ PRODUS



PLUMBUITA 2

Echipament Pentru Dormit > Hamace

QUECHUA



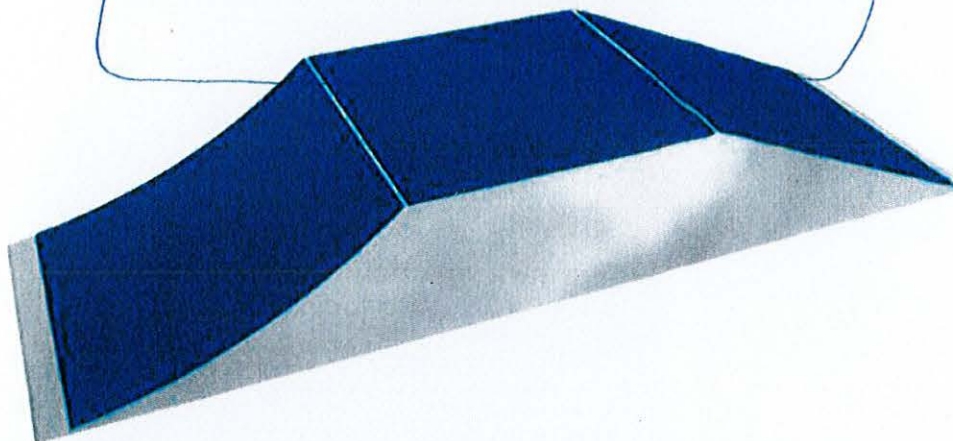
1/9
VIDEO

Hamac Comfort 350 x 175
cm 2 persoane Maro

119⁹⁹ LEI

★★★★☆ 4,8/5 [Citeste toate cele 184 opinii](#) 8601390

ELEMENT PISTA SKITE LAUNCH BOX MODEL PS106 – 1 buc.



Materiale utilizate:

Materialele utilizate la fabricarea element component pentru pista de skate sunt foarte fiabile, rezistente la conditiile climatice si la uzura fizica ridicata.

Partile componente sunt:

- stalpi de sustinere din otel galvanizat la cald, reglabili pe inaltime;
- suprafata din fibra de sticla, culoare albastru RAL5002 (alte culori pot fi disponibile la cerere);
- rezistenta 100% la razele UV, la conditiile meteorologice extreme si la agenti chimici;
- suprafata de rulaj este realizata din doua straturi:
 1. Gelcoat – prezinta rezistenta mare la deteriorare;
 2. Topcoat – 100% rezistent la inghet si impermeabil.

Dimensiuni: 4750 x 1250 x 600 mm

Activitate: skating, role, bicicleta

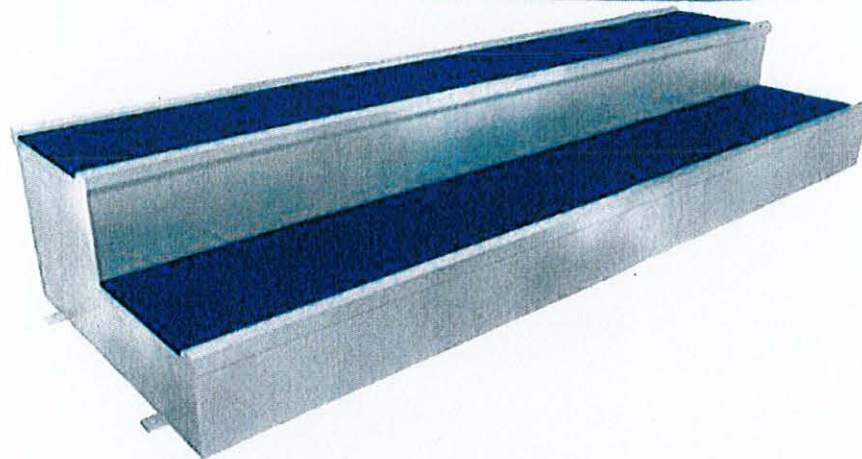
Categorie de varsta: recomandabil dupa 12 ani

Garantie: Garantia pentru elementul pista dubla de skate este de 5 ani de la data receptiei sale de catre client.

Pret: 4.900 euro (fara TVA)/buc.

- PLUMBUTA 2

ELEMENT PISTA SKITE LAUNCH OLLIE BOX MODEL PS101 -1 buc.



Materiale utilizate:

Materialele utilizate la fabricarea element component pentru pista de skate sunt foarte fiabile, rezistente la conditiile climatice si la uzura fizica ridicata.

Partile componente sunt:

- stalpi de sustinere din otel galvanizat la cald, reglabili pe inaltime;
- suprafata din fibra de sticla, culoare albastru RAL5002 (alte culori pot fi disponibile la cerere);
- rezistenta 100% la razele UV, la conditiile meteorologice extreme si la agenti chimici;
- suprafata de rulaj este realizata din doua straturi:
 1. Gelcoat – prezinta rezistenta mare la deteriorare;
 2. Topcoat – 100% rezistent la inghet si impermeabil.

Dimensiuni: 3000 x 1000 x 250 mm

Activitate: skating, role, bicicleta

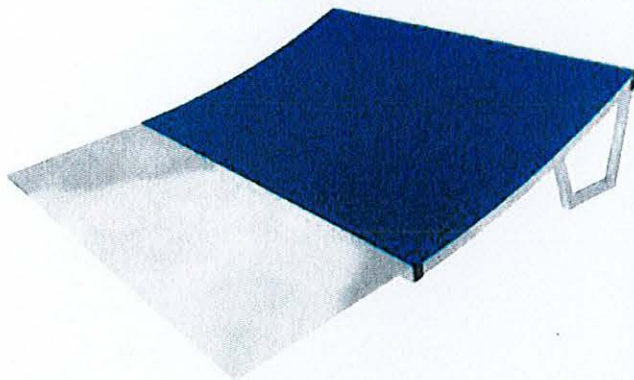
Categorie de varsta: recomandabil dupa 12 ani

Garantie: Garantia pentru elementul de pista skate tip plansa orizontala este de 5 ani de la data receptiei sale de catre client.

Pret: 3150 euro (fara TVA)/buc.

- PLUMBUITA 2

ELEMENT PISTA SKITE JUMP RAMP MODEL PS100 – 1 buc.



Materiale utilizate:

Materialele utilizate la fabricarea element component pentru pista de skate sunt foarte fiabile, rezistente la conditiile climatice si la uzura fizica ridicata.

Partile componente sunt:

- stalpi de sustinere din otel galvanizat la cald, reglabili pe inaltime;
- suprafata din fibra de sticla, culoare albastru RAL5002 (alte culori pot fi disponibile la cerere);
- rezistenta 100% la razele UV, la conditiile meteorologice extreme si la agenti chimici;
- suprafata de rulaj este realizata din doua straturi:
 1. Gelcoat – prezinta rezistenta mare la deteriorare;
 2. Topcoat – 100% rezistent la inghet si impermeabil.

Dimensiuni: 1100 x 1250 x 350 mm

Activitate: skating, role, bicicleta

Categorie de varsta: recomandabil dupa 12 ani

Garantie: Garantia pentru elementul de pista skate tip trambulina este de 3 ani de la data receptiei sale de catre client.

Pret: 1350 euro (fara TVA)/buc.

PLUMBUTA 2



PLUMBUITA 2

Materiale utilizate:

Materialele utilizate la fabricarea element component pentru pista de skate sunt foarte fiabile, rezistente la conditiile climatice si la uzura fizica ridicata.

Partile componente sunt:

- stalpi de sustinere din otel galvanizat la cald, reglabili pe inaltime;
- rezistenta 100% la razele UV, la conditiile meteorologice extreme si la agenti chimici;

Dimensiuni: 4500 x 600 mm

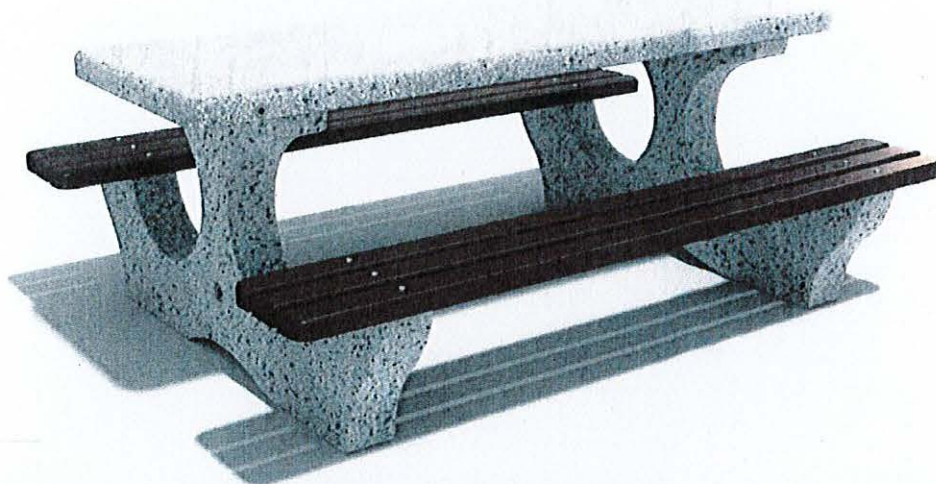
Activitate: skating, role, bicicleta

Categorie de varsta: recomandabil dupa 12 ani

Garantie: Garantia pentru elementul bara de otel inclinata pentru piste skate este de 5 ani de la data receptiei sale de catre client.

Pret: 630 euro (fara TVA)/buc.

- PLUMBUITA 2

MASA PICNIC MODEL ET116 – 16 buc.

Specificatii tehnice:

Materiale utilizate: Acest model de masa picnic cu design modern are un cadru solid din beton armat și sezut din rigle de lemn de molid tratat cu lac cu protecție UV rezistent la apă.

Finisare: Mozaic acoperit cu lac rezistent la apă și protecție UV.

Dimensiuni: 1900 x 1480 x 740 mm

Capacitate: 4 persoane

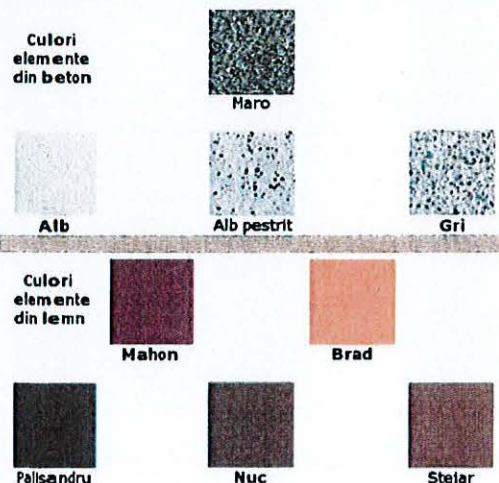
Greutate: 450 kg

Garantie: Garantia pentru acestă masa de picnic se acorda pentru conditii normale de utilizare in conformitate cu certificatul de garantie astfel:

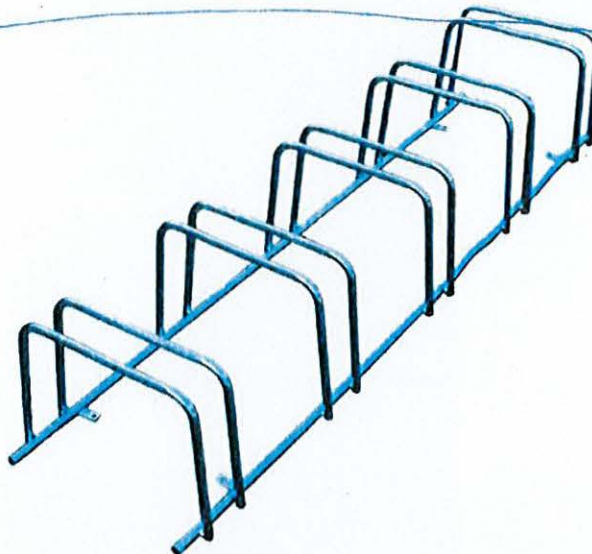
- 2 ani garantie pentru elementele din beton
- 2 ani garantie pentru elementele din lemn

Pret: 1900 euro (fara TVA)/buc.

PLUMBUITA 2



SUPPORT DE BICICLETE DIN OTEL GALVANIZAT MODEL UM1982 – 2 BUC.



Materiale utilizate: Acest rastel pentru biciclete are cadru realizat din otel galvanizat dintr-o teava de 16 mm.

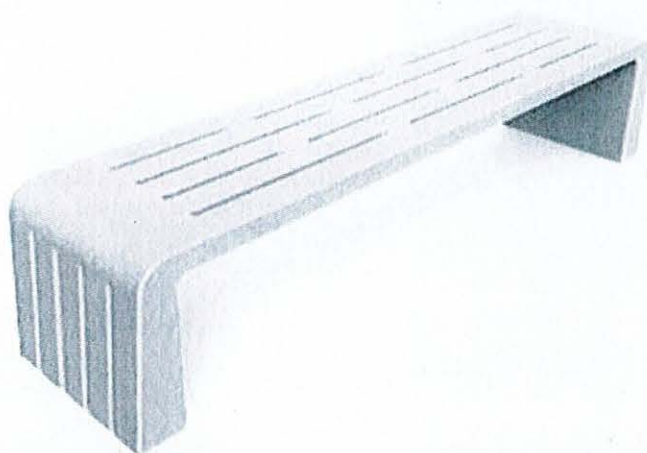
Dimensiuni echipament: 1560 x 290 x 420 mm (5 locuri)

Garantie: Garantia pentru acest rastel este de 12 luni si se acorda pentru conditii normale de utilizare in conformitate cu certificatul de garantie.

Pret: 180 euro (fara tva)/buc.

→ PLUMBUITA 2

BANCA STRADALA MODERNA DIN BETON MODEL UM2322 – 16 BUC



Materiale utilizate: Aceasta banca stradala din beton este realizata din beton armat si are o rezistenta sporita la uzura fizica si la actiunea factorilor climatici.

Culoare beton: alb

Dimensiuni echipament: 2120 x 500 x 450 mm / 234 KG

Garantie: 24 luni

Pret: 900 euro (fara tva)/buc.

BANCA DIN BETON SI GRANIT MODEL UM471– 16 BUC



Materiale utilizate: Structură de beton cu finisaj granit sablat.

Finisare: lacuire cu protecție împotriva razelor UV și alte condiții atmosferice.

Culoare: GRI

Dimensiuni: 2000 x 585 x h500 mm

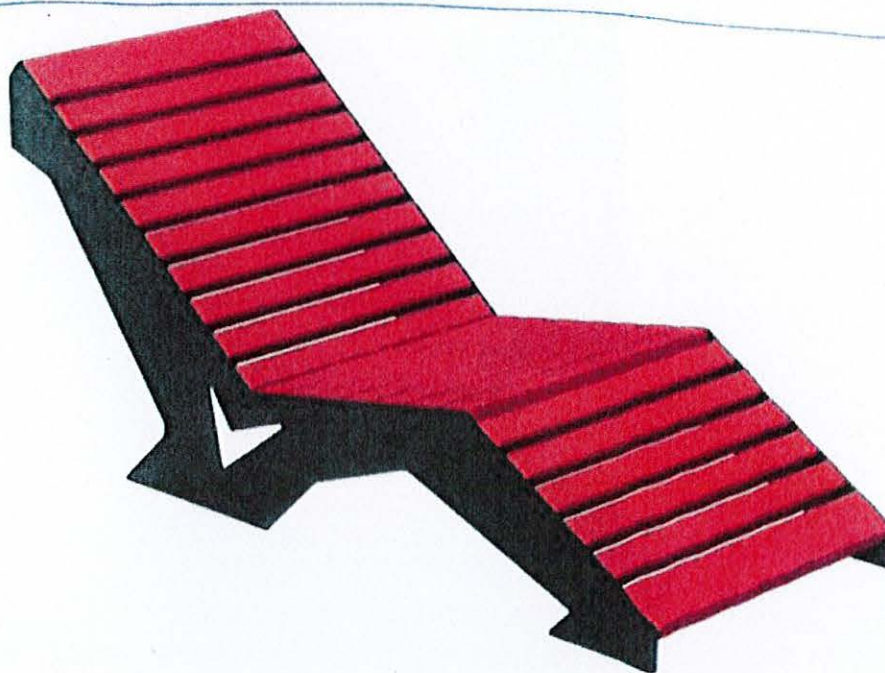
Garantie: 24 luni

Greutate: 420 kg

Pret: 490 euro (fara TVA)/buc.

PLUMBUITA 2

BANCA STRADALA TIP SEZLONG CU STRUCTURA DIN OTEL MODEL UM1673 – 36 buc.



Materiale utilizate: Aceasta sezlong stradal este realizat pe un cadru din otel, sezutul este realizat din rigle din lemn de molid finisat cu lac cu protectie UV rezistent la apa. Grosime rigla 40 mm.

Culori lac: pin, mahon, stejar, alb, nuc, tec, palisandru si incolor

Dimensiuni echipament: 1540 x 750 x 1070 mm

Garantie: Garantia pentru aceasta sezlong stradal este de 12 luni de la data receptionarii sale de catre client si se acorda pentru conditii normale de utilizare.

PRET: 1350 euro (fara TVA)/buc

- PLUMBUITA 2

CISMEA STRADALA MODEL UM655 – 10 BUC.



Materiale utilizate: Aceasta cisma stradala este realizata din structura din otel zincat lacuit. Lacul de protectie asigura o rezistenta indelungata impotriva intemperiiilor si a razelor UV.

Dimensiuni echipament: 170 x 730 x 1000 mm

Garantie: Garantia pentru aceasta cisma stradala este de 24 luni de la data receptionarii sale de catre client si se acorda pentru conditii normale de utilizare.

PRET: 990 euro (fara TVA)/buc.

- PLUMBUITA 2

LEGNOLANDIA

Via Nazionale, 280
33024 Forni di Sopra (UD) Italy

Tel +39 0433 88307
Fax +39 0433.88551

Internet
www.legnolandia.com
E-mail
info@legnolandia.com

C.F. P.I. e Iscriz. Registro delle
Imprese di Udine 01732620305
P.I. europea IT 01732620305
Capitale Sociale EURO 700.000 i.v.

Company

**GARDEN CENTER GRUP
STR. ATOMISTILOR, 127-135
MAGURELE - JUD ILFOV
ROMANIA**

Offer Ref. Number SO15398
Forni di Sopra (UD) 13/12/2022

PLUMBUITA 2

Validity Offer 12/01/2023

Offer SO15398

Contact Person Paolo Nobile

Object : Quote of Play Equipment by Legnolandia

Dear Michael,

We hereby send you our best offer as follows.


Please do not hesitate to contact us for any further information.


Kind regards from Italy

Paolo Nobile
+393346222347
sales@legnolandia.com




PLUMBUTA 2

Code	Article	Q.ty	Unit Price	Total Price
011505	TREE TOWER 80-2 <i>TOBOGAN</i>	1,00	€/PC 4.360,85	€ 4.360,85
	<p>Tree-shaped tower, designed for outdoor use of toddlers and for the inclusive play. The access, which leads over a triangular platform, complies with the European inclusive play standards. The platform of the tower is placed at 80 cm from the ground, has a large surface area of 1.6 square meters allowing 4-6 children to play at the same time. The polyethylene slide is composed of two side by side tracks that allow playing together and inclusion of children. The trunk section is made of laminated wood 18x50 cm with 9 cm thick branches. Ground connection by a galvanized steel bracket which keeps the timber lifted off the ground. The raised platform is composed of laminated beams section 9x9 cm and 3.5 cm thick planks. The panels that make up the crown are made of laminated wood thickness 27 mm with decorations and windows. The colour of the game is specifically designed to be inserted correctly into the natural areas of public parks, schools and parks. All wooden parts are made of FSC- PEFC certified Pine or Silver Fir wood, treated under pressure in according to the EN 351 standards with UV protection and ecological water-based coloured solution. Complies to EN 1176, playgrounds Security standard.</p>			
Age	Sizes	HiC max		
2 - 5	195x387 H161 cm	80.0		

Code	Article	Q.ty	Unit Price	Total Price
012410-PFA	GIOSTRA FIORELLA - PFA <i>ROTATIVA</i>	1,00	€/PC 1.576,25	€ 1.576,25
	<p>Exclusive fun merry-go-round in the form of a coloured flower. It comes with a large rotating platform with fixed handles to create different play situations for the bigger and maximum safety for smaller children. With one foot on the platform and one on the ground kids can push the playground (skateboard movement), bigger kids can also run around pushing and then jump onto it. Who sits on the central flower is enjoying the centrifugal movement. The chassis is made of hot galvanized steel and varnished. The seat is in PE, the platform with anti-slip surface. Given the quality and strength of the materials used, this playground does not require mantaincance. Made of steel, aluminium and polyethylene thickness 20mm, 100% recyclable.</p>			
Age	Sizes	HiC max		
3 - 8	Ø 140 x h 94 cm	49.0		

PLUMBUTA 2


Code	Article	Q.ty	Unit Price	Total Price
015009	ALTALENA CESTONE YOUNG <i>LEAGAN CUIB</i>	1,00	€/PC 1.699,10	€ 1.699,10



Fun swing specially designed for group playgrounds, perfect for socializing during outdoor activities in schools and public parks. The frame is made of heartfree wood in opposed sections of 90x90 mm with rounded corners. The horizontal beam is made of laminated wood in section 90x180 mm. The basket of ~ 100 cm can carry 4-6 children and consists of a mixture of synthetic rope with coloured inner core of steel with aluminum inner ring. The support chains are equipped with double safety catches and come with bolts of stainless steel. All wooden parts are realized in Abilam- pine wood that comes from controlled forests, according to the EN 351 standards, autoclave treated with water repellent EXTRA-COAT and UV protection.

Age	Sizes	HiC max
2 - 8	398 x 154 h 218 cm	125.0

Code	Article	Q.ty	Unit Price	Total Price
015018	CASSETTA ESAGONALE YOUNG <i>CASA SENZORIALA</i>	1,00	€/PC 5.073,25	€ 5.073,25



Large hexagonal wooden house with large floor, roof and walls with three fun playgrounds. The entrance to the lodge is over two ramps that allow the access and activity also for special needs users. The structure, with six roof sides and wooden raised floor, offers excellent shelter from sun and rain and can also be used to store toys. The indoor playgrounds include a magic mirror, a figurative panel and a three-figure rotating panel with colorful designs and woodcarved figures. The structure of the playground is made of wood in opposed 90x90 mm thick sections with galvanized steel brackets for fixing to the ground. The colour of the playgrounds is specifically designed for a correct insertion into the nature of public parks and schools. All wooden parts are realized in Abilam- pine wood that comes from controlled forests, according to the EN 351 standards, autoclave treated with water repellent EXTRA-COAT and UV protection.

Age	Sizes	HiC max
2 - 11	271 x 358 h 293 cm	23.0

Code	Article	Q.ty	Unit Price	Total Price
011217	COCCODRILLO SPRING ELEMENT PEARC	1,00	€/PC 1.227,20	€ 1.227,20



Figurative game made entirely of laminated wood. the equipment allows different play activities, balance and socialization. It can be used as a skill path or as a simple bench. The springs are made of steel and are connected to the ground by brackets in galvanized steel. All edges are rounded. The game is part of an exclusive series of articles dedicated to the animal world, designed for optimal placement in schools, theme parks and in all places in contact with nature. The base color of the article is hazel (autoclaving) but can also be supplied with colored paints.

Age	Sizes	HiC max
2 - 8	300 X 36 H 69 cm	69.0

Code	Article	Q.ty	Unit Price	Total Price
015730	CASTELLO DOLOMITI COMPLEX TURN	1,00	€/PC 10.130,90	€ 10.130,90



Multifunctional large hexagonal tower composed by two floors with spaces dedicated to playgrounds positioned at 23 and 200 cm from the ground, ladder steps with balustrades figurative side panel and banquetts for the role play, slides resin 400 cm long, 6-foot roof streamer. The tower includes a swing with stainless steel chains and a multipurpose gymnasium including: climbing net, tilted back, rope climb, rings crossed over rotating climbing and climbers. The structure of the playground is made of wood of 90x90 mm thick sections contrasted with galvanized steel bracket to fix the playground to the ground. All the hardware is made visible stainless steel bolting and is embedded in the wood and polyethylene with a protective cap. The color of the playground is specifically designed for insertion into the nature of public parks and schools. All wooden parts are realized in Abilampine wood that comes from controlled forests, according to the EN 351 standards, autoclave treated with water repellent EXTRA-COAT and UV protection.

Age	Sizes	HiC max
3 - 14	689 x 686 x h 465 cm	209.0

Totals summary:

FIXED PRICE 24.067,55 €

SUPPLY TOTAL 24.067,55 €






TOTAL 24.067,55 €

курс валют = 196: 4,95

Număr ofertă: L2907

Montajul echipamentelor: Pământ Placă de beton

Valabilitate ofertă - 7 de zile






Nr	Element solicitat	Cod	Descriere element oferit	Imagine produs	Gama	Garanție	Spatiu de siguranță (m)	Dimensiuni echipament (m)	Înălțime	Înălțime de cădere (m)	Grupa de vârstă	Buc	Euro/B	Euro/T	RON/U	RON/T
		LK40.20.030	Masa de joacă Outdoor		Neospiel	5 ani						2	€ 3.416	€ 6.832	RON 18.059	RON 36.118
	Design schimbat	LK30.04.236			Neospiel	5 ani						1	€ 638	€ 638	RON 4.481	RON 4.481
		LK30.04.233			Neospiel	5 ani						1	€ 979	€ 979	RON 5.176	RON 5.176
		LK15.21.715	Trambulină 2012 Mare		Neospiel	5 ani	5,85 x 5,35	2,50 x 2,00				1	€ 4.950	€ 4.950	RON 26.169	RON 26.169
		LK12.03.120	Panou de baschet		Neospiel	5 ani	5,42 x 5,4,08	2,43 x 1,08 x 3,67	3,67		4	1	€ 1.372	€ 1.372	RON 7.254	RON 7.254

curs valutar = 196 : 4,95

Număr ofertă: L2907

Montajul echipamentelor: Pământ Placă de beton

Valabilitate ofertă - 7 de zile



Nr	Element solicitat	Cod	Descriere element oferit	Imagine produs	Gama	Gara ane	Spatiu de siguranță (m)	Dimensiuni echipament (m)	Înălțime	Înălțime de cădere (m)	Grupa de vârstă	Buc	Euro/B	Euro/T	RON/U	RON/T
	PLUMBUTA 2	LK13.03.076	Masa de tenis cu suprafață de joc din beton colorat		Neospiel	5 ani	-	2,75 x 1,54 x 0,76	0,76		6	6	€ 2.317	€ 13.902	RON 12.150	RON 73.500
		LK14.14.460	Masa de sah (FARA scaune incluse!)									14	€ 600	€ 9.660	RON 3.645	RON 51.070
		LK14.14.470	Scaun cu spatar									28	€ 260	€ 7.280	RON 1.375	RON 35.500
		LK14.02.125	Masă de picnic		Neospiel	5 ani	-	3,52 x 3,11 x 0,85	0,85			2	€ 2.270	€ 4.553	RON 12.049	RON 24.098
		LK14.02.127	Scaun Masă de picnic		Neospiel	5 ani	-	3,52 x 3,11 x 0,85	0,85			6	€ 190	€ 1.140	RON 1.005	RON 6.030

curs valutar + 1%: 4,95

Număr ofertă: L2907

Montajul echipamentelor: Pământ Placă de beton

Valabilitate ofertă - 7 de zile

Nr	Element solicitat	Cod	Descriere element oferit	Imagine produs	Gama	Gara nșie	Spatu de siguranță (m)	Dimensiuni echipament (m)	Înălțime	Înălțime de cădere (m)	Grupa de vârstă	Buc	Euro/B	Euro/T	RONU	RONT
		LK-3015-BU			Playcolor	5 ani	254 x 750 cm	300 x 262 cm	240 cm	93 cm	3 - 12	1	€ 8.721	€ 8.721	RON 46.105	RON 46.105
		ET189			Balceni	2 ani		H: 40 cm Ø: 40 cm 60 kg				58	€ 185	€ 10.920	RON 1.021	RON 57.755
<p>Important! Extras din Legea 49/2019 pentru modificarea legii 64: https://legislatie.just.ro/Public/DetaliuDocumentAfis/211868 După anexa nr. 3 se introduce o nouă anexă, anexa nr. 4, cu următorul cuprins... 13. Echipamente pentru spații de joacă 15. La articolul 22, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: (2) Efectuarea fără autorizație a activităților privitoare la punerea în funcțiune, autorizarea de funcționare, admiterea funcționării, verificarea tehnică în utilizare, repararea, întreținerea, exploatarea sau modificarea instalațiilor ori echipamentelor constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 2 ani la 7 ani și interzicerea unor drepturi. Majoritatea echipamentelor de joacă au nevoie de o suprafață de amortizare în spațiul liber din jurul echipamentului conform standardului EN 1177, această suprafață nu este inclusă în această listă. Se recomandă sort 2-8mm cu grosimea de 30 cm + 10 cm pentru compensarea deplasării, alternativ se pot instala pavimente sau tartan cu grosimea corespunzătoare pentru înălțimea de cădere a echipamentului. Solul trebuie pregătit înainte de instalare, iar instalarea cade în sarcina cumpărătorului în această ofertă (luați în considerare faptul că trebuie săpate gropile, turnat beton pentru fundații și montate echipamentele). Pentru conformitate cu normele ISCIR - PT CR4/2009 trebuie să efectuați instalarea sau să contractați supervizarea instalării de la o firmă autorizată ISCIR pe acest domeniu. Puteți solicita firmei noastre o ofertă și pentru: pregătirea terenului, instalarea sau supervizarea instalării. Supervizarea autorizată costă 250 Eur/zi (500 Eur pentru prima zi). Echipamentele care apar în imagini cu tobogan metallic se livrează cu tobogan din polietilena pentru gama orient sau fibra de sticlă pentru gama Neospiel și în funcție de producător pentru alte game, în conformitate cu HG 435/2010. Prețul oferit este pentru tobogan din polietilena, respectiv fibra de sticlă. Culoarea echipamentelor furnizate poate fi diferită în funcție de disponibilitatea de la modelul produsului. Loftrek SRL este autorizată ISCIR conform PT CR4/2009 pentru efectuarea de lucrări la echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă - reglementate de PT R19/2002 - Montare, Reparare, Revizie și Întreținere. Termenul de livrare standard este de 8-10 săptămâni, pentru echipamentele foarte mari (pret individual peste 15000 Eur) termenul de livrare este de 10 - 14 săptămâni. Condiții de plată: 75% în avans.</p>																
													Total echipamente:	€ 146.330		RON 773.531
													Transport Internațional Echipamente din beton:	€ 1.950		
													Transport Internațional din nordul Poloniei (1300 km pana la Patea + distanta din Romania):	€ 2.500		
													Transport Internațional din Nord-Vestul Germaniei (1450 km pana la Patea + distanta din Romania):	€ 4.500		Costurile de transport la supervizare dacă s-a oferit: sunt incluse la pretul în RON.
													Supervizare Montaj autorizat ISCIR (3 zile = 1000 € +250 €/zi suplimentara):	€ 1.000		
													Total Euro Fara TVA:	€ 156.280		773.631,00RON
													TVA:	€ 29.993,20		148.989,59RON
													Total euro cu TVA inclus:	€ 186.973,20		920.620,89RON

Atentie, în cazul în care nu s-a semnat contractul, plata avansului constituie acceptarea tacită a condițiilor contractuale standard!

Avans EUR TVA inclus: 139.479.90






Procent avans: 75%
 Avans RON TVA inclus: 690463,67

Număr ofertă: L2896

Montajul echipamentelor: Pământ Placă de beton

Valabilitate ofertă - 7 de zile
 curs valutar + 1%: 4.95

PLUMBUITA 2

Nr	Element solicitat	Cod	Descriere element oferit	Imagine produs	Gama	Garanție	Spațiu de siguranță (m)	Dimensiuni echipament (m)	Înălțime	Înălțime de cădere (m)	Grupa de vârstă	Buc	Euro/B	Euro/T	RON/U	RON/T
	30.04.236	LK30.04.236			Neospiel	5 ani						1	€ 838	€ 838	RON 4,500	RON 4,500
	30.04.234	LK30.04.234	2		Neospiel	5 ani						1	€ 701	€ 701	RON 3,765	RON 3,765
	30.04.232	LK30.04.232	PLUMBUITA		Neospiel	5 ani						1	€ 674	€ 674	RON 3,620	RON 3,620
	30.04.233	LK30.04.233	PLUMBUITA		Neospiel	5 ani						1	€ 979	€ 979	RON 5,257	RON 5,257
	30.04.235	LK30.04.235	PLUMBUITA		Neospiel	5 ani						1	€ 1,032	€ 1,032	RON 5,542	RON 5,542

curs valutar + 1%: 4.95

PLUM BUITA 2

Număr ofertă: L2896

Montajul echipamentelor: Pământ Placă de beton

Valabilitate ofertă - 7 de zile

Nr	Element solicitat	Cod	Descriere element oferit	Imagine produs	Gama	Garanție	Spatiu de siguranță (m)	Dimensiuni echipament (m)	Înălțime	Înălțime de cădere (m)	Grupa de vârstă	Buc	Euro/B	Euro/T	RON/U	RON/T
	02.01.024	LK02.01.024	FALLNIX		Neospiel	5 ani	5,00 x 2,75	3,00 x 0,75 x 1,26	1.26	0.95	4	1	€ 4.029	€ 4.029	RON 21,635	RON 21,635
	11.04.305	LK11.04.305			Neospiel	5 ani	Ø4,00	Ø1,00 x 0,42	0.42	0.42	3	1	€ 1.073	€ 1.073	RON 5,762	RON 5,762
	12.06.102	LK12.06.102	Calisthenics Universal Plus		Neospiel	5 ani	9,69 x 10,01	5,72 x 5,45 x 3,02		2.95	14+	1	€ 13.688	€ 13.688	RON 73,501	RON 73,501
	12.06.171	LK12.06.171	Echipament Calisthenics cu două platforme		Neospiel	5 ani	5,30 x 5,48	2,30 x 2,47 x 1,72	1.72	1.66	14	1	€ 5.608	€ 5.608	RON 30,114	RON 30,114
	12.06.166	LK12.06.166	Echipament Calisthenics cu platforme sarituri		Neospiel	5 ani	3,69 x 4,80	1,80 x 0,69 x 0,60	0.6	0.6	14	1	€ 1.653	€ 1.653	RON 8,877	RON 8,877






PLUM BUITA 2

Număr ofertă: L2896

Montajul echipamentelor: Pământ Placă de beton

Valabilitate ofertă - 7 de zile curs valutar + 1%: 4.95

PLUMBUITA 2

Nr	Element solicitat	Cod	Descriere element oferit	Imagine produs	Gama	Garantie	Spațiu de siguranță (m)	Dimensiuni echipament (m)	Înălțime	Înălțime de cădere (m)	Grupa de vârstă	Buc	Euro/B	Euro/T	RON/U	RON/T
	12.06.136	LK12.06.136			Neospiel	5 ani	7,17 x 12,45	2,70 x 8,47 x 3,02	3.02	2.95	14	1	€ 6.789	€ 6.789	RON 36,455	RON 36,455
	12.06.132	LK12.06.132			Neospiel	5 ani	7,17 x 12,45	2,70 x 8,47 x 3,02	3.02	2.95	14	1	€ 7.008	€ 7.008	RON 37,631	RON 37,631
	6080	LK-6080-BU			Playcolor	5 ani		301 x 319 cm	244 cm			1	€ 7.311	€ 7.311	RON 39,258	RON 39,258
	6081	LK-6081-BU			Playcolor	5 ani		194 x 319 cm	244 cm			1	€ 5.011	€ 5.011	RON 26,908	RON 26,908
	6406	LK-6406-BU			Playcolor	5 ani		2430 x 1272 cm	514 cm			1	€ 40.322	€ 40.322	RON 216,517	RON 216,517

PLUMBUITA 2

COMEX ROM



Sediu social: Str. Buzesti nr.61, Bl.A6, Sc.1,
Et.7, Ap.48, sector 1, Bucuresti
tel/fax: 021/311 00 11
www.eco-toilet.ro
comexrom@yahoo.com
office@comexrom.ro

Catre

GARDEN CENTER SRL

S.C. COMEX ROM S.R.L.	
INTRARE Nr.	600
IESIRE	
Zisa ... Luna	Anul ...

OFERTA FINANCIARA TOALETE AUTOMATE RACORDABILE

Urmare solicitarii dvs., va comunicam oferta noastra de pret:

1. **toalete automate pentru persoane cu dizabilitati este 49.500 euro + TVA**
2. **toalete automate simple 35.500 euro + TVA**

Plumbuita 2

In cazul achizitiei a 5 toalete simple, beneficiati de o reducere de pret de 5%.

La cerere, toaletele pot fi prevazute contra cost cu vas toaleta din inox: 1100 euro + tva

Lucrarile premergatoare montajului vor fi executate de catre beneficiar cu asistenta tehnicienilor nostri.

Pentru a asigura montajul toaletelor (racordare la utilitati), utilitatile trebuie sa fie prezente la locatii, iar avizele de racordare la retelele de apa, canalizare si electricitate sa fie obtinute de beneficiar.

Garantia este 2 ani de la data livrarii toaletelor si nu se aplica defectiunilor aparute ca urmare a vandalismului (de exemplu usa rupta, oglinda sparta sau furata, vas toaleta fisurat etc.).

Avand in vedere situatia actuala, cheltuielile cu transportul pot fi stabilite la data livrarii.

Termen de livrare: 120 de zile de la data lansarii comenzii ferme si plata avansului de 40%.

In speranta unei colaborari viitoare, ramanem la dispozitia dvs. pentru orice informatie suplimentara!

Cu deosebita consideratie,

Viorica Popovici

Director general



RO27820 J40/5340/1991 RO83BRDE445SV12294214450 BRD - Victoria



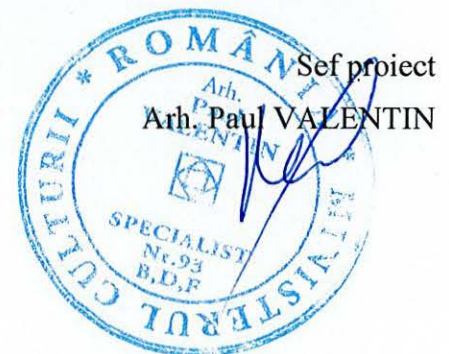
Denumirea proiectului: REAMENAJAREA PARCULUI PLUMBUTA DIN SECTORUL 2, BUCURESTI
STUDIU ISTORIC DE FUNDAMENTARE
ZONA PLUMBUTA II

Beneficiar: ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Faza: DTAC **Specialitatea:** studiu istoric

Simbol proiect: 02/2022 **Volum:** Ex. 2

Data elaborării: noiembrie 2022



**Beneficiar: ADP Sector 2
Studiu istoric Parcul Plumbuita
Sectorul 2, București**

COLECTIV DE ELABORARE

Sef proiect - Arh. Paul Valentin
Urbanist arh.Radu Popescu
Ing. peisagist Saulea Alexandra
Ing. dipl. horticol Niagu Raluca
Ing. horticol Nica Angela
Ing. instalatii Niagu Adrian
Ing. structuri de rezistenta Caita Cristian
Ing. drumuri Bratosin Cristian



**Beneficiar: ADP Sector 2
Studiu istoric Parcul Plumbuita
Sectorul 2, București**

CUPRINS

1. **.SCOPUL STUDIULUI**
2. **GRADUL DE PROTECTIE JURIDICA A IMOBILULUI SI AL ZONEI IN CARE ACESTA SE INCADREAZA**
 - 2.1. Zona protejata Parcul Plumbuita
 - 2.1. Manastirea Plumbuita
 - 2.2. Palatul Ghica Tei
3. **EVOLUTIA STRAZII, PARCELEI SI A FONDULUI CONSTRUIT**
4. **SINTEZA INTERVENTIILOR PROPUSE**
5. **EVALUARE GLOBALA**
 - 5.1. Valoarea de vechime-autenticitate
 - 5.2. Valoarea memorial-simbolica
 - 5.3. Valoarea de unicitate-raritate
 - 5.4. Valoarea arhitecturala si urbanistica
6. **RESTRICTII, PERMISIVITATI SI REGULI DE INTERVENTIE**
7. **BIBLIOGRAFIE**
8. **HARTA ZONEI DIN ANII 1960+ FOTOGRAFIE AERIANA**



**STUDIUL ISTORIC DE FUNDAMENTARE
REAMENAJAREA PARCULUI PLUMBUIA**



1. SCOPUL STUDIULUI

Scopul studiului este constituit de stabilirea restrictiilor si permisivitatilor de interventie aplicabile in vederea executarii de lucrari de reamenajare a Parcului Plumbuita din Bucuresti

2. Gradul de protectie juridica a imobilului si al zonei in care acesta se incadreaza.

Date extrase din LMI-2015 referitoare la imobil si vecinatati:

Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
B-II-a-B-18419	Ansamblul Manastirii Plumbuita	Str. Plumbuita nr.58 Sectorul 2	Sec.XVI- XX
B-II-m-B-18419.01	Biserica Manastirii Plumbuita	Str. Plumbuita nr.58 Sectorul 2	Sec.XVI-1647
B-II-m-B-18419.02	Palatul domnesc	Str. Plumbuita nr.58 Sectorul 2	Prima jum.sec.XVIII
B-II-m-B-18419.03	Turn clopotnita	Str. Plumbuita nr.58 Sectorul 2	Sec.XVIII
B-II-m-B-18419.04	Chilii	Str. Plumbuita nr.58 Sectorul 2	Sec.XVIII-XX
B-II-a-B-18444	Parcul Plumbuita	Șos. Colentina FN. (delimitat de str. Doamna Ghica - Șos. Colentina - str. Fabrica de Gheață - Lacul Plumbuita)	Sf.sec XIX (amenajarea actuala dateaza din anii 1960)
B-II-m-A-18582	Ansamblul Palatului Ghica Tei	str. Doamna Ghica nr. 3-5 sector 2	Sec .XIX-XX
B-II-m-A-18582.01	Palatul Grigore Ghica Tei	str. Doamna Ghica nr.3-5 sector 2	1822
B-II-m-A-18582.02	Biserica Inaltarea Domnului	sos. Petricani nr.3, sector 2	Sec .XVIII-XIX
B-IV-a-A-18582.02	Piatra de mormant a domnitorului Grigore Ghica	In curtea Bisericii Inaltarea Domnului str.Doamna Ghica nr.3	Prima jum.Sec. .XIX



2.1. REGIMUL JURIDIC DE PROTECTIE

2.1.1. ZONA PROTEJATA NR. 92 – PLUMBUITA, subzona V1c

Conform PUG-MB, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, terenul este cuprins în zona V, zona spațiilor verzi, subzona V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat.

Conform PUZ, „Zone Construite Protejate” aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul figurează în zona protejată nr. 92 – Plumbuita - Subzona V1 – parc, având grad de protecție - maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; nu sunt permise decât intervenții care conservă și potențiază gruparea ca atare.

a. delimitare:

- **PARCUL PLUMBUITA 1**, invecinat la nord cu Manastirea Plumbuita, delimitat de Lacul Plumbuita, str. Doamna Ghica, sos. Colentina, str.Plumbuita, pana la str. Ricinului.
- **PARCUL PLUMBUITA 2**, delimitat la sud de str.Ricinului, Lacul Plumbuita, sos. Colentina.
- **INSULA PLUMBUITA**-pe Lacul Plumbuita, la vest de Manastirea Plumbuita.

b. **caracteristici:** parc istoric semnificativ: martor al structurii si al imaginii Bucurestiului

c. **evolutie:** realizarea ansamblurilor Doamna Ghica si Plumbuita

d. **agresiuni:** lipsa de intretinere a spatiilor publice si a vegetatiei parcului

e. **valoare:** parc-referinta al Bucurestiului

f. grad de protectie:

Maxim - se protejeaza valorile arhitectural - urbanistice, istorice si de mediu natural in ansamblul lor: trama stradala, fondul construit, caracterul si valoarea urbanistica; nu sunt permise decat interventii care conserva si potenteaza gruparea ca atare.

g. **interventii:** conservarea spatiilor, constructiilor si plantatiei valoroase existente

Utilizari admise: se mentine neschimbata destinatia actuala. Nu sunt admise alte functiuni decat cele mentionate mai sus.Nu se admit nici un fel de interventii care depreciaza caracterul spatiului plantat protejat.

Ocuparea si utilizarea parcelei:

- a. Procent maxim de ocupare a terenului -POT -se mentine situatia existenta
- b. Coeficient maxim de utilizare a terenului -CUT -se mentine situatia existenta
- c. Zone non-edificandi:spatiile publice conform plansa anexa
- d. alte servituti:servituti de inaltime (non altius tollendi) se vor introduce pentru a proteja perspectivele.

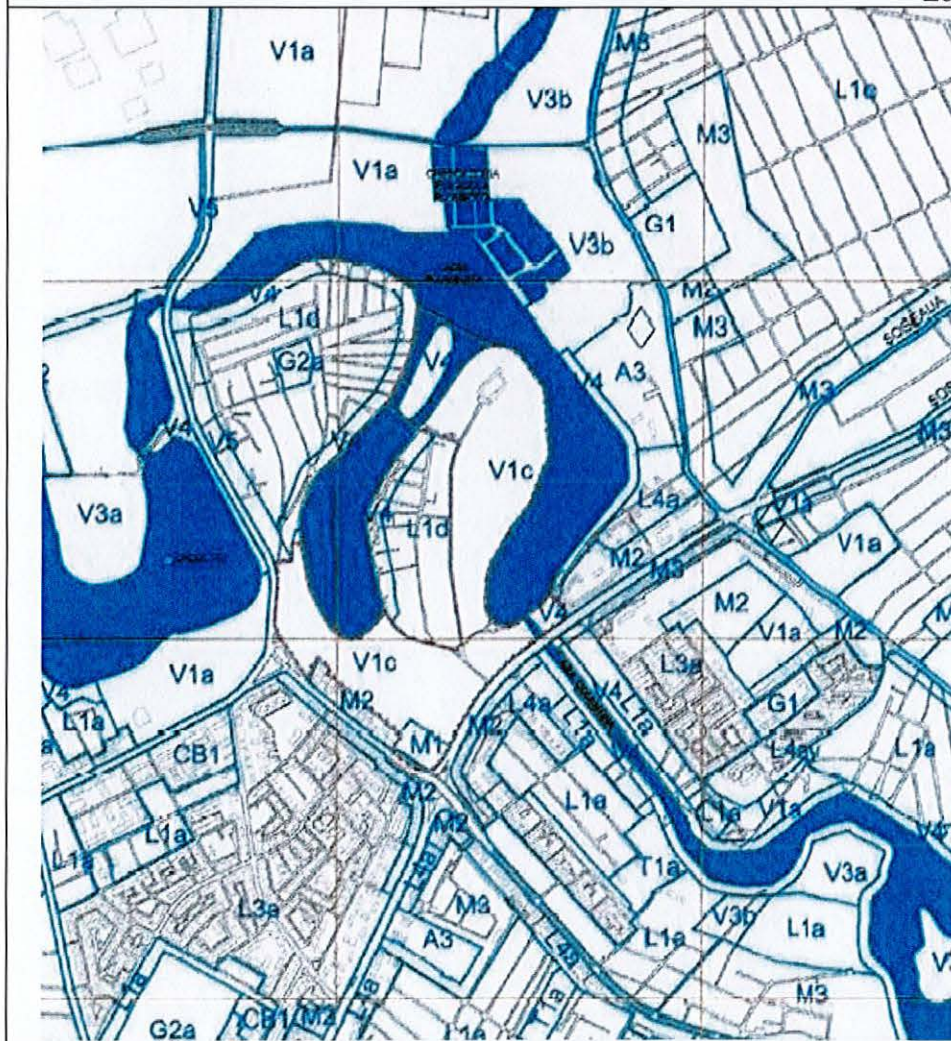


Desfasurata de ansamblu





Zona protejata nr.92-Plumbuita



Detaliu PUG Mun.Bucuresti



2.1.2. MANASTIREA PLUMBUIA

Mănăstirea Plumbuita este situată pe malul drept al râului Colentina. Biserica are hramul Sf. Nicolae-Sf. Gheorghe-Sf. Pantelimon-Sf. Ioan cel Nou de la Suceava.

Construcția locasului a fost începută de Petru Voda cel Tânăr (1559-1568) și a fost terminată de succesorii la tron: Alexandru al II-lea Mircea (1568-1577) și Mihnea Turcitul (1577-1583; 1585-1591). Numele de Plumbuita i-a fost dat de localnici, datorită faptului că biserica a fost multă vreme acoperită cu tablă de plumb. Mănăstirea a suferit mari distrugereri în 1595, iar în 1614 a fost grav afectată de un incendiu. Biserica a fost rezidită din temelii în forma sa actuală în anul 1647 porunca domnitorului Matei Basarab. Atunci i s-a adăugat Casa Domnească și au fost executate întărituri cu ziduri mari de apărare.



Foto 1



Foto 2

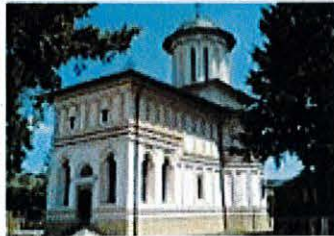


Foto 3-6



Foto 7-Document 1929. Fotografie cu elevii școlii de pictură Marin Georgescu



Foto 8. Lucrare realizată de Cerna Lazarovici, eleva a pictorului Marin Georgescu



2.1.3. ANSAMBLUL PALATULUI GHICA TEI

Ansamblul Palatului Ghica Tei este înscris în LMI 2015 cu cod LMI B-m-A-18582

Palatul este o construcție în stil neoclasic, ridicată de domnitorul Grigore Dimitrie Ghica în anul 1822, după planurile arhitectului catalan - român Xavier Villacrosse, pe locul vechii case părintești a banului Dumitrache Ghica. Pe o tablă din marmură, amplasată mai târziu, figurează un text despre construirea palatului:

“Zidit din temelie de către Voievodul Grigore Ghica VIII, Domn al Țării Românești, pe moșia sa domnească Colentina, în anul 1822. Aci fu odinoară falnica sa locuință de vară, alături de care, spre dreapta cuviință, a înălțat apoi întru slava și pomenirea lui Dumnezeu biserica familiei cu hramul Înaltarea Domnului și a împodobit-o cu frumoase daruri prin înalta și statornică sa voință.”

Palatul a fost consolidat în anul 1976, când s-a realizat planșee din beton armat în locul celor inițiale din lemn.



Foto 9. Vederi de ansamblu



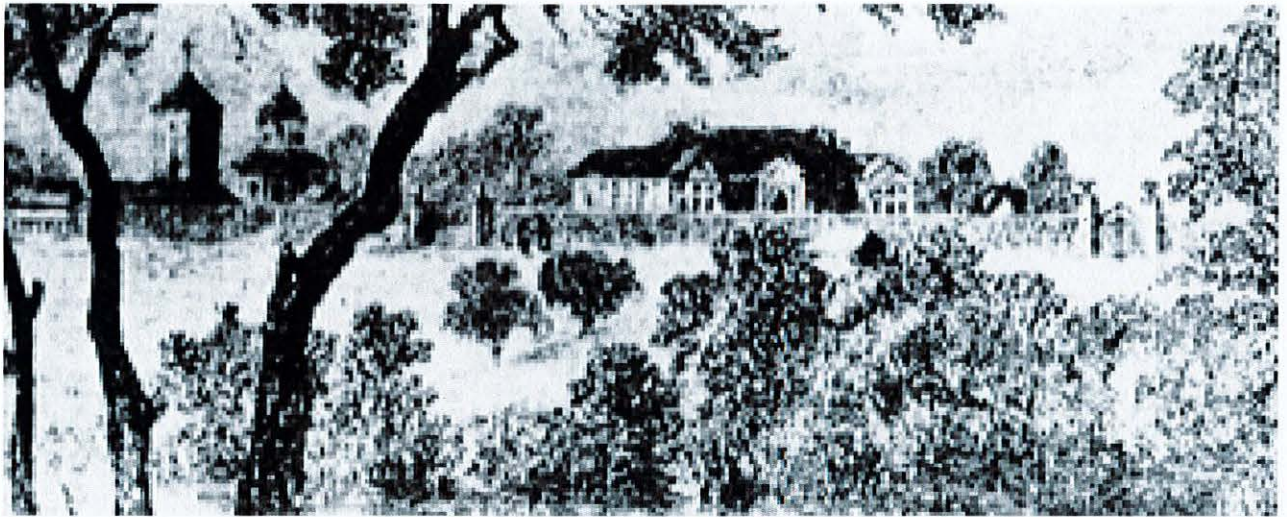


Foto 10. Document: Palatul marelui ban Mihai Ghica la 1859-gravura de Bar din LE MONDE
ILUSTRE

Biserica „Inaltarea Domnului” Ghica-Tei este inscrisa in LMI 2015 cu cod LMI B-m-A-18582.02,/ datata intre mijlocul sec.XVIII-XIX. *

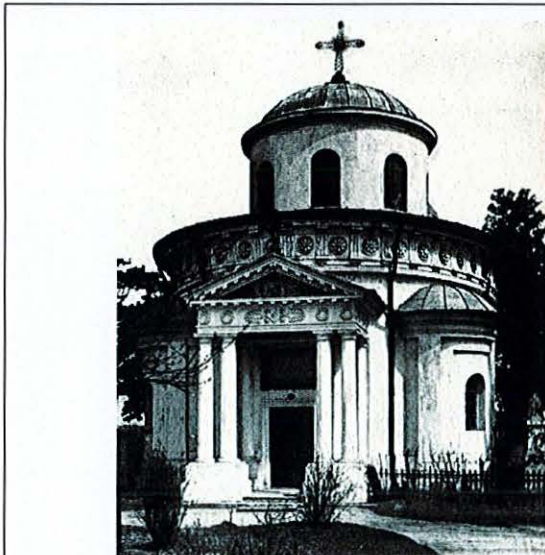


Foto 11. Fotografie dupa refacerea turlei in urma cutremurului din 1940

* La demolarea in anii 1985-1988 a bisericii din curtea actualului „Hotel Lebada” din zona lacului Pantelimon, (bd.Biruintei nr.3, sector 3) a fost descoperit sicriul de plumb cu ramasitele pamantesti ale domnitorului Alexandru Dimitrie Ghica, domnitorul Munteniei intre 1834 - 1842.

Relicvele au fost reinhumate cu ceremonialul religios de cuviinta la biserica Biserica Ghica-Tei.

«Asezamântul Ghika Voevod» prin legatul domnitorului se statuau drepturi de administrare a proprietatii.

Cu limba de moarte domnitorul a lasat «Legatul Mariei Sale intru pomenire Grigore Ghika Voievod pentru mosia Colentina din anul 1833.

Rand pe rand, generatiile urmatoare au avut datoria de a conserva acest locas pentru «placerea nevinovata si petrecerea placuta a poporului», fiind creat in acest scop Asezamantul Ghika Voievod, denumit ulterior «fundatiune». Asadar, domnitorul nu a lasat proprietari persoane fizice, ci insusi Asezamantul, cu toate anexele si mosiile aferente (Colentina si Floreasca), numind in acest scop epitropi legatari dintre rudele sale apropiate.

Asezamentul Ghika Voevod a fost trecut in proprietatea statului conform Decretului nr.286/1948, in administratia IAPL Diham incepand cu anul 1979 si a fost folosit ca scoala pentru copii cu deficiente.

Urmasii familiei Ghica au recapat prin justitie dupa 1989 drepturile de proprietate asupra actualei incinte a Palatului Ghica din str.Doamna Ghica nr.3-5.



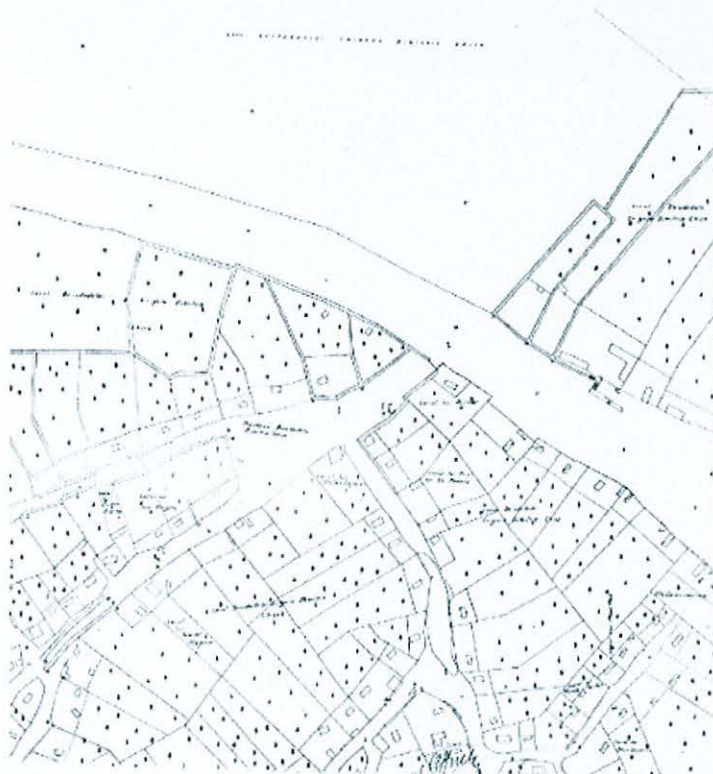
Foto 12 -fatada principala-e vest pricipala

3. EVOLUTIA STRAZII, PARCELEI SI A FONDULUI CONSTRUIT

3.1. Aparitia, evolutia tramei stradale si a parcelarului, constituirea suprafetei de azi

Pentru stabilirea evolutiei contextului urban au fost folosite ca surse documente de arhiva, planuri istorice ale orasului corelate cu informatii bibliografice.

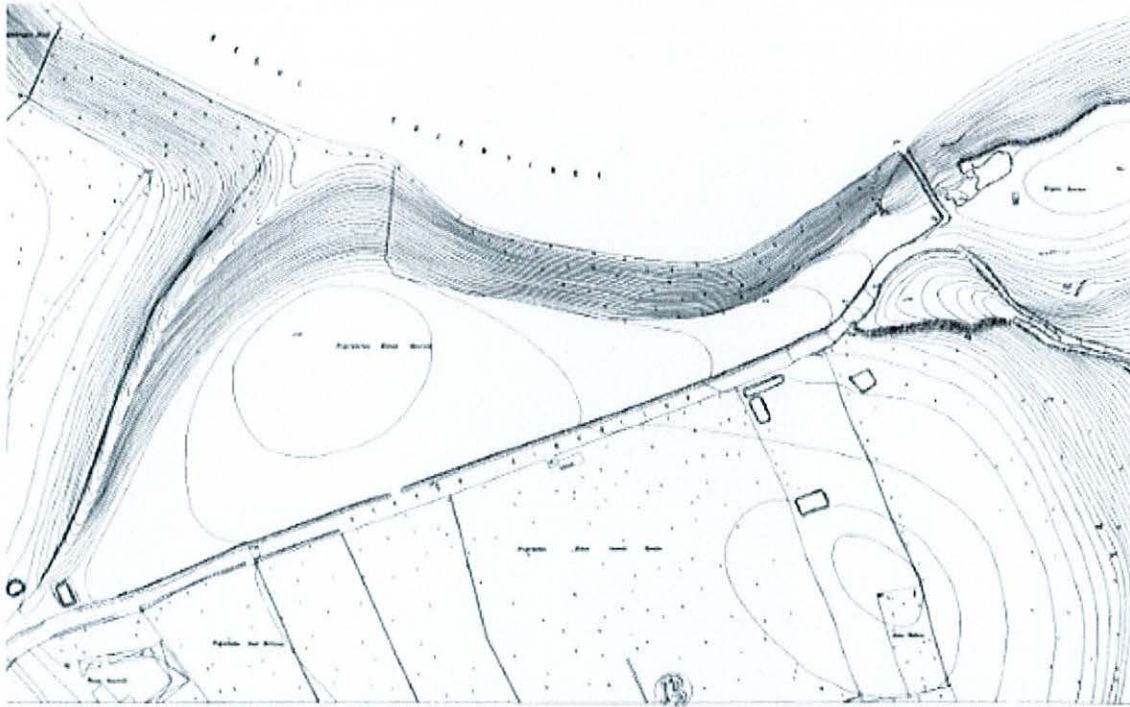
In planurile din secolul XIX (Boroczyn), Intreg parcelarul era acoperit de proprietati boieresti, zona studiata fiind indicata ca mosia domnitorului Grigore Dimitrie Ghica.



Extras din Planul "Rudolf Borroczin"



In planul din anul 1911 zona studiata era cuprinsa intre Drumul la Tei (actualul bd. Lacul Tei) strada Doamnei (actualul bd. Doamna Ghica) si lacurile Tei si Plumbuita.



Extras din PLANUL ORASULUI BUCURESTI- 1911

„Gradina cu Tei (gradina Tei) se afla pe o parte din intinsa mosie Colentina a domnitorului Grigore Dim.Ghica (1822-1828). Era una din cele mai mari gradini naturale, o adevarata padure de tei, in jurul lacului cu acelasi nume. Imprejurul lacului erau nenumarate constructii, langa stavilarul lui Toboc (I.R.Toboc -1854-1914-inmormantat in cimitirul manastirii Cernica) se afla o moara si un restaurant” . *

* George Potra-DIN BUCURESTII DE ALTADATA-1981

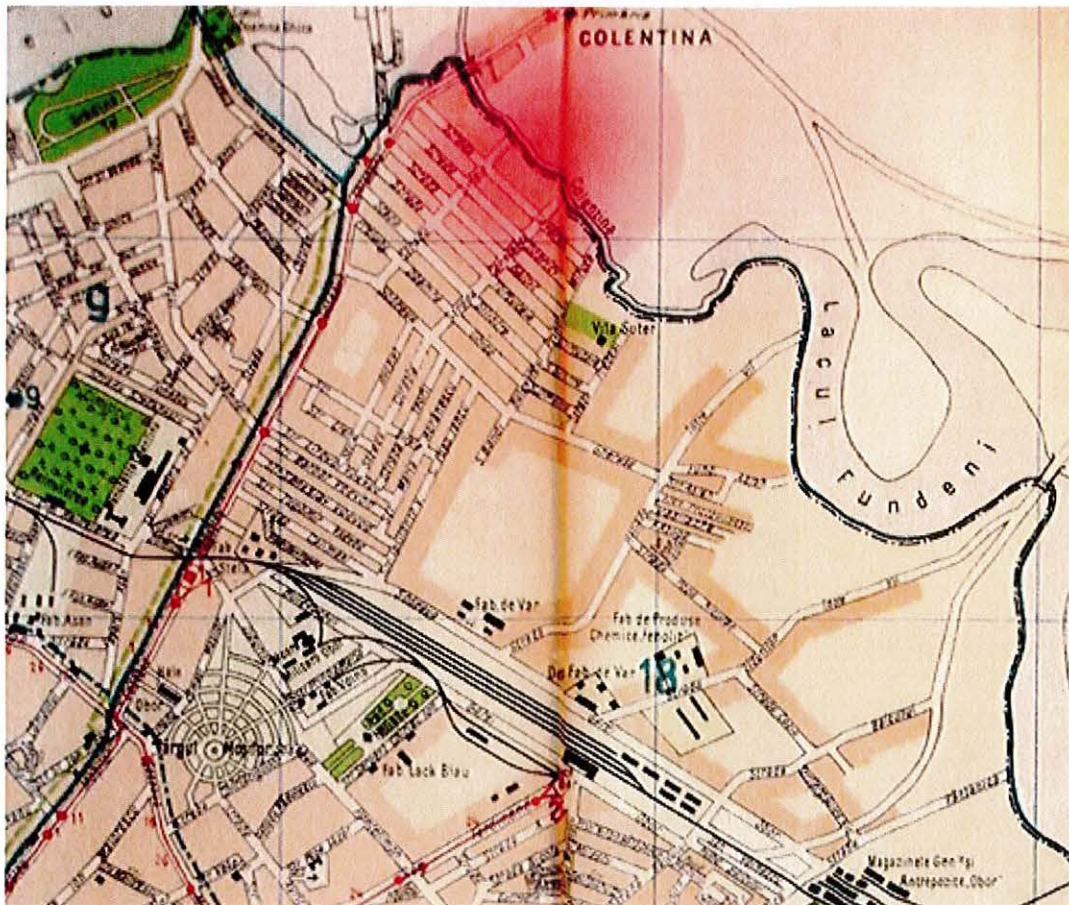
Intre Drumul la Tei si strada Doamnei apare deja strada care iese din Bucuresti spre nord separand Gradina Tei de incinta Palatului (actuala sosea Petricani).

In planul editat de Galeriile Lafayette in anul 1932, Gradina Tei apare cuprinsa intre Drumul la Tei Calea Lacul Tei) strada Doamna Ghica si lacurile Tei si Plumbuita.

La nord de strada Doamna Ghica si la vest de actuala Sosea Colentina (realizata pe traseul strazilor General Lambru-Regele Ferdinand), planul indica comunele Plumbuita si Tei cu o trama stradala aparuta intre proprietatile de tip rural. Actuala sosea Petricani era denumita strada Ioan Ghica.

„Stavilarul lui Toboc” facea legatura pe sub strada Ioan Ghica intre lacul Tei si raul Colentina-lacul Plumbuita.





Extras din PLANUL ORASULUI BUCURESTI-1911

„Gradina cu Tei (gradina Tei) se afla pe o parte din intinsa mosie Coletina a domnitorului Grigore Dim. Ghica (1822-1828). Era una din cele mai mari gradini naturale, o adevarata padure de tei, in jurul lacului cu acelasi nume. Imprejurul lacului erau nenumarate constructii, langa stavilarul lui Toboc (I.R.Toboc -1854-1914-inmormantat in cimitirul manastirii Cernica) se afla o moara si un restaurant” . *

* George Potra-DIN BUCURESTII DE ALTADATA-1981

Intre Drumul la Tei si strada Doamnei apare deja strada care iese din Bucuresti spre nord separand Gradina Tei de incinta Palatului (actuala sosea Petricani).

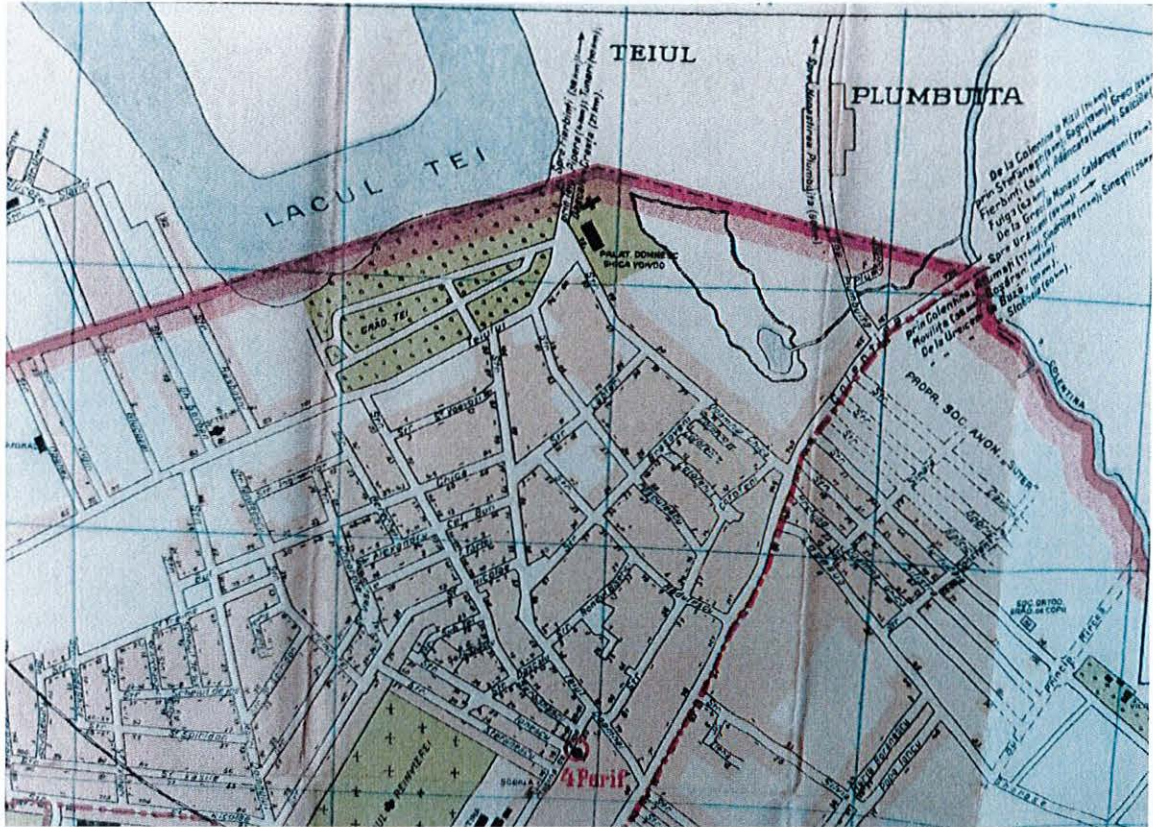
In planul editat de Galeriile Lafayette in anul 1932, Gradina Tei apare cuprinsa intre Drumul la Tei Calea Lacul Tei) strada Doamna Ghica si lacurile Tei si Plumbuita.

La nord de strada Doamna Ghica si la vest de actuala Sosea Coletina (realizata pe traseul strazilor General Lambru-Regele Ferdinand), planul indica comunele Plumbuita si Tei cu o trama stradala aparuta intre proprietatile de tip rural. Actuala sosea Petricani era denumita strada Ioan Ghica.

„Stavilarul lui Toboc” facea legatura pe sub strada Ioan Ghica intre lacul Tei si raul Coletina-lacul Plumbuita.

Planul cadastral din 1911 ne arata cum era zona in aceea perioada. Soseaua Coletina exista si atunci, insa toata zona era la marginea orasului, fiind chiar limita orasului cu localitatea Coletina. In 1911 Coletina era doar o comuna limitrofa iar raul inca nu era asanat. Am marcat pe plan traseul Coletinei cat si zonele de mlastina din jurul ei. Predomina parcelele mari inca neconstruite. Se observa existenta unei balti si a unei mlastini intre drumul catre manastirea Plumbuita si zona palatului Ghica-Tei.





Extras din NOUL PLAN AL ORASULUI BUCURESTI- Capitan Mihail If.PÂNTEA 1920



Extras din planul editat de Galeriile Lafayette din anul 1932





Extras din planul Municipiului Bucuresti editat in anul 1947

In planul Municipiului Bucuresti editat in anul 1947 de General Ulisse Samboteanu si profesor cartograf M.D.Moldoveanu, situatia din hartile anterioare se mentine.

In realitate pana in anii 1960 zona era neamenajata, cu exceptia curtii boieresti Ghiaca Tei si a incintei Manastirii Plumbuita.

Terenul era in cea mai mare parte utilizat de caramidarii locali pentru extragerea lutului .

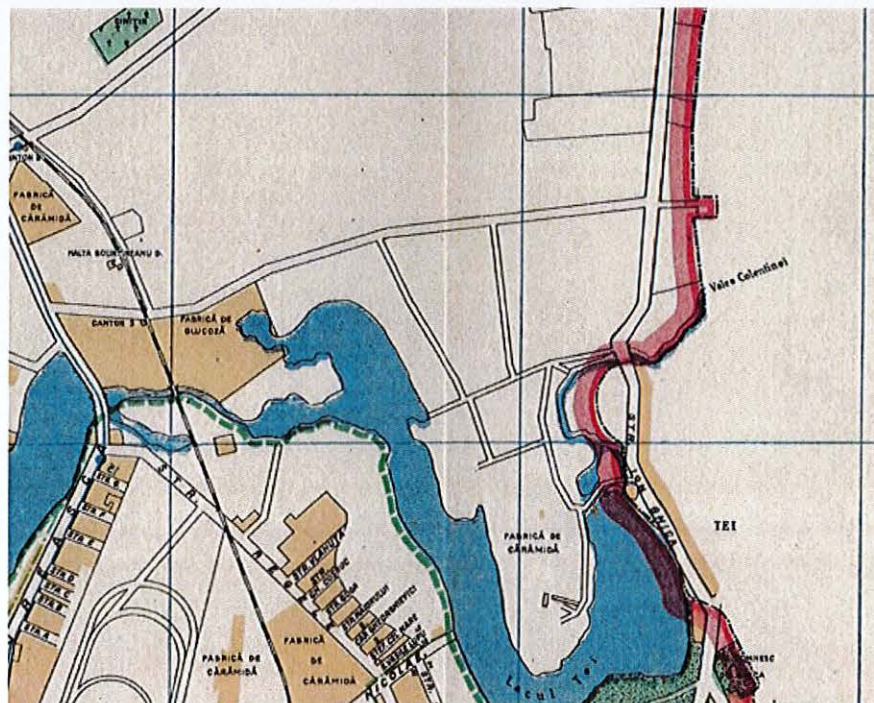
La inceputul secolului XX au aparut si fabrici industriale de caramizi: Fabrica SCHIMIDTS cuprinzand fabrica propriu-zisa, locuinte pentru muncitori, imobil de birouri, si doua vile -locuintele conducerii fabricii, Fabrica de Caramizi Pică si Panaitescu, Fabrica de Caramizi Trainica, Căramidaria de mână „La Turcu”, Fabrica de gheata si altele

Se mai vad in plan baltile insalubre din zona.





Asanarea lacurilor. Planul canalului Tei-Fundeni



Harta Floreasca - Fabrica de Cărămidă, Fabrica de Glucoza
Sursa: Turist in Bucuresti. Informatii despre istoria Bucurestilor





Harta 1968

Sursa: Turist in Bucuresti. Informatii despre istoria Bucurestilor

Conform PUG Municipiul Bucuresti aprobat cu HCGMB nr.298/2000, parcul Plumbuita se incadreaza in zona VI c-spatii verzi publice cu acces nelimitat.

3.2. REALIZAREA PARCULUI PLUMBUTA

Fostele comune suburbane Plumbuita si Tei au intrat in teritoriul administrativ al Municipiului Bucuresti prin reorganizarea administrativă din timpul regimului socialist.

Proprietatile de tip rural amplasate pe teritoriul actual al Parcului Plumbuita au fost expropriate si demolate in jurul anului 1970, cand zona respectiva a fost sistematizata si amenajata ca parc.

Amenajarea a constat in mari lucrari hidrotehnice si de amenajari peisagistice, plantatii si alei pe raul Colentina. Prin indiguiri ale raului a aparut actualul Lac Plumbuita si insula Plumbuita.

Surgerea apelor Colentinei catre Lacul Fundeni prin subtraversarea Soselei Colentina dateaza tot din aceasta perioada.

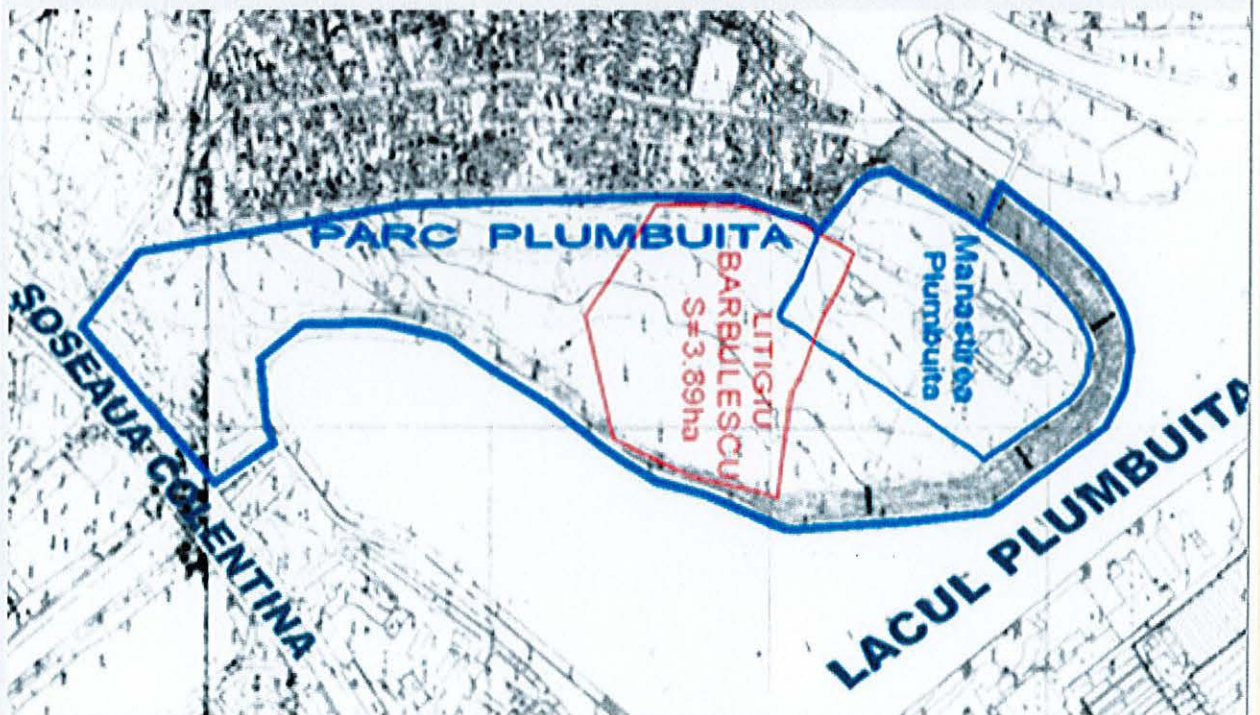
In prezent parcul Plumbuita este in proprietatea Primariei Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti conform HCGMB nr.23.08.2001.



Regimul juridic: Conform Certificatelor de urbanism nr.603/12003849 din 24.11.2021-Plumbuita I, nr.679/17777 din 21.07.2022-Insula Plumbuita si nr.602/12003945 din 24.02.2021-Plumbuita II si terenul studiat este format din teren si amenajari cu destinatie parc.

Situatia terenurilor proprietate a Primariei:

DENUMIREA	SUPRAFATA conform masuratori (mp)
Parc Plumbuita total	205.568,00
din care:	
Parc Plumbuita I	102.789,00
Parc Plumbuita II	83.076,00
Insula Plumbuita	19.703,00



Plan realizat dupa 1990



3.3. ANALIZA VIZIBILITATII MONUMENTELOR

Monumentele istorice si cladirile importante din zona studiata au pozitii diferite in contextul urban. Ca urmare perceperea lor este foarte diferita de catre privitori.

Palatul Grigore Ghica-Tei si Biserica „Inaltarea Domnului” Ghica-Tei, cladiri izolate in spatiul urban si volumul acestora sunt perceptibile numai din soseaua Petricani si din drumul de halaj de pe malul lacului Plumbuita.



Foto 13-16. Imagini dinspre soseaua Petricani si din Parcul Plumbuita



Foto 17. Imagini din parcul Plumbuita

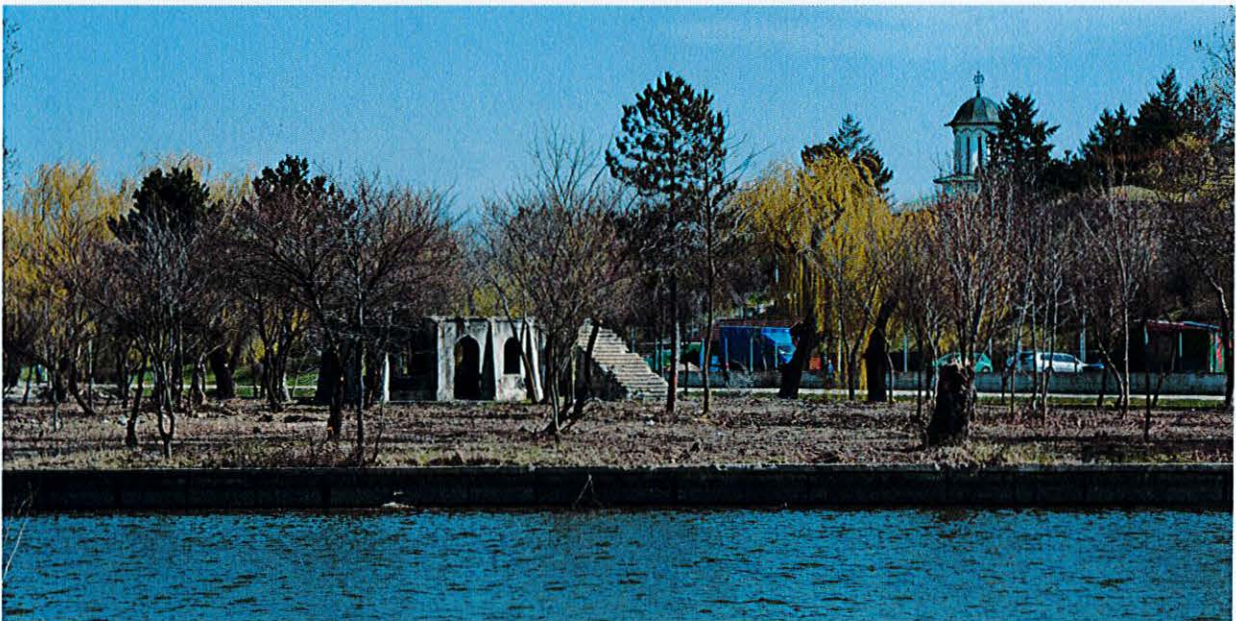


Foto 18. Insula Plumbuita

Dinspre nord in lungul soselei Petricani, dinspre vest din bd.Lacul Tei si dinspre sud-est din bd.Doamna Ghica, vegetatia deasa blocheaza aproape in intregime vizibilitatea monumentelor .





Foto 19. Desfasurare fotografica: soseaua Petricani intre Palatul Ghica si parcul Tei



Foto 20. Monumentele eroilor din comuna Colentina

4. EVALUARE GLOBALA

4.1. Criteriul vechimii:

- a) vechimea initială a imobilului și a intervențiilor ulterioare: Parc realizat in anii 1970
- b) vechimea elementelor componente din zona Parcului Plumbuita:
 - Ansamblul Manastirii Plumbuita- Sec.XVI- XX
 - Ansamblul Palatului Ghica Tei- Sec .XIX-XX
 - Amenajarea generala a parcului-1970
- c) lipsa vestigiilor arheologice atestate, aparținând unor imobile anterioare celui care face obiectul evaluării;
- d) ponderea elementelor componente, provenite din intervențiile ulterioare - pondere semnificativa.

In concluzie din punct de vedere al apartenentei la criteriul vechimii, valoarea obiectivului in ansamblu poate fi considerata ca **mare**.

4.2. Criteriul referitor la valoarea arhitecturală, artistică și urbanistică din punct de vedere estetic,



funcțional și tehnic:

- a) coerența planimetrică și structurală, precum și concepția tehnică: Parc realizat în anii 1970
- b) reprezentativitatea pentru o epocă istorică, un autor sau stil: Parc realizat în anii 1970
- c) semnificația pentru o anumită arie istorico-geografică: semnificație mică
- d) plastică arhitecturală a fațadelor și a interioarelor.
- e) componente artistice valoroase: planimetria generală, amenajarea cursurilor de apă, amplasarea de opere de artă
- g) relația cu contextul urban și natural, apartenența la un ansamblu sau sit construit ori natural, păstrat parțial sau total: Parc reprezentativ cuprins în zona construită protejată nr.92: valoare maximă.
- h) reprezentativitatea în cadrul unui program, unor politici urbane sau al unor tipologii:

Din punct de vedere al apartenenței la reprezentativitatea în cadrul unui program, unor politici urbane sau al unor tipologii, valoarea Parcului în ansamblu poate fi considerată ca **mare**.

În concluzie din punct de vedere al apartenenței la criteriul referitor la valoarea urbanistică, valoarea parcului în ansamblu poate fi considerată ca **mare**.

4.3. Criteriul referitor la frecvență (raritate și unicitate) are drept scop stabilirea valorii imobilului din punctul de vedere al frecvenței și rarității imobilului, componentelor acestuia sau a ansamblului.

În concluzie din punct de vedere al apartenenței la criteriul unicitatea obiectivului, componentelor sau ansamblului, valoarea obiectivului poate fi considerată ca **mare**.

5. CONCLUZII

Parcul Plumbuita este unul dintre parcurile de referință ale Bucureștiului, martor al structurii și al imaginii Bucureștiului, realizat în anii socialismului

Gradul de protecție este maxim - se protejează valorile arhitectural - urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama strădala, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; nu sunt permise decât intervenții care conservă și potențează gruparea ca atare, respectiv este permisă numai conservarea spațiilor, construcțiilor și plantăției valoroase existente.

6. SINTEZA INTERVENȚIILOR PROIECTATE

- Lucrări de horticultură asupra vegetației existente.
- Realizarea de lucrări de pavare a aleilor pietonale, cu respectarea traseelor existente.
- Refacerea suprafeței aleilor pietonale.
- Lucrări de sistematizare verticală pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale și eliminarea bălții pe aleile pietonale;
- Lucrări de reabilitare a mobilierului urban existent, fantani, echipamente de joacă etc.

7. RESTRICTII, PERMISIVITATI SI REGULI DE INTERVENȚIE

Conform prevederilor PUZ zona protejată nr.92- Plumbuita-zona V1c:

- se mențin neschimbate dimensiunile și formele actuale ale parcului



- plantatiile inalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spatii plantate
- se recomanda utilizarea speciilor locale adaptate conditiilor climatice specifice
- se recomanda ca in proiectul de amenajare sa se respecte POT maxim = 15%
- se recomanda ca in proiectul de amenajare sa se respecte CUTmaxim =0,15

Pentru monumentele istorice "Palatul Grigore Ghica si Biserica „Inaltarea Domnului”-Ghica-Tei", zona de protectie este delimitata pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, in functie de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

În zona de protecție sunt instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii, conform PUZ-Zone protejate aprobat de CGMB in anul 2007.

În zona de protecție a monumentului istoric Biserica „Inaltarea Domnului”-Ghica-Tei este interzisă desfășurarea în aer liber, în perioada în care în cadrul acestora se desfășoară serviciu religios, a unor manifestări care, prin poluarea sonoră sau vizuală pe care o produc, pot impieta asupra desfășurării serviciului religios.

O alta servitute obligatorie de tipul «non altius tolendi» se refera la interzicerea amplasarii in Parcul Plumbuita a unor constructii care sa depaseasca turla bisericii. De fapt in zona de protectie a palatului si Bisericii nu se este permisa decat reabilitarea aleilor pietonale, a drumului de halaj si a spatiilor verzi.

Prin proiect nu se vor prevedea nici un fel de lucrari care ar putea avea drept consecință desființarea, distrugerea parțială sau degradarea monumentelor istorice și a zonei lor de protecție.

Proiectul parcului de agrement din punct de vedere al intervențiilor asupra zonei de protecție a monumentelor istorice Palatul Grigore Ghica si Biserica „Inaltarea Domnului”-Ghica-Tei și asupra imobilelor din zona lor de protecție, se supune condițiilor de avizare stabilite prin Legea nr.422/2001.

La drumurile de halaj existente si proiectate se vor mentine actualele accese carosabile din circulatiile publice

Rețele apa-canal – se vor executa lucrarile edilitare necesare pentru ansamblul interventiei.

Lucrari de protectia mediului – se vor executa lucrari de inierbare a zonelor de spatii verzi ce vor fi afectate pe timpul executiei implementarii proiectului, plantari de arbori si arbusti in acord cu celelalte lucrari; se vor amplasa toalete ecologice inclusiv pentru persoanele cu handicap; se vor amplasa containere pentru colectarea selectiva a deseurilor (sticla, hartie, plastic).

Referitor la insula Plumbuita: Vechiul pod metalic dinspre manastire a fost desfiintat fiind un adevarat pericol.

Podul-baraj actual trebuie decolmatat si este necesar a se realiza balustrade de protectia pietonilor.





Foto 21. Vechiul pod metalic

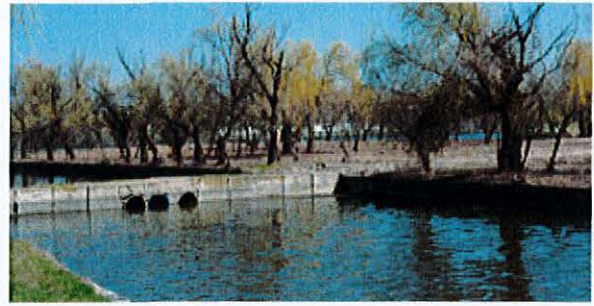


Foto 22. Actualul pod -baraj

Referitor la fantana arteziana din lac: Aceasta fantana are si rol de oxigenare a apei dintre insiula si malul lacului dinspre sud. Functionarea acesteia este necesar a fi asigurata pe perioadele calde ale anului prin grija ADP S2.



Foto 23-24. Fotografii fantana arteziana

Referitor la dotarile artistice din parc: se impune protejarea si reabilitarea acestora



Foto 25-26. Doua fantani publice

8. BIBLIOGRAFIE

PUG Bucuresti aprobat cu HCGMB nr.269/2000

Nicolae IORGA - "Istoria Bucurestilor"-1939

Grigore IONESCU. „București. Ghid istoric și artistic” 1938

Wikipedia-enciclopedia liberă

George POTRA-„Din Bucurestii de altadata"-1981

PUG Bucuresti aprobat cu HCGMB nr.269/2000

Bucurestii vech isi noi. „Palatul-si-Biserica-Ghica-Tei-monumente-semnificative-ale-Bucurestilor”

Narcis Dorin IOAN « Mogosoia.trei secole de istorie». 2006

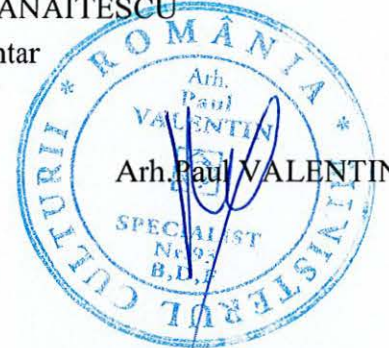


Cristina IOSIF- «Mosia de la Colentina, resedinta familiei boieresti a Ghiculestilor»

«Turist in Bucuresti -Informatii despre istoria bucurestilor, poze vechi, trasee pietonale» -Bucurestii vechi si noi-01.02.2014

«Parcul Plumbuita ar putea fi amenajat mai bine»-blog Hoinaru-21.05.2020

NOTA :Datorez multumiri calduroase domnului arhitect Alexandu PANAITESCU care ne-a pus la dispozitie cu generozitate un bogat material documentar



Arh. Paul VALENTIN





Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 111022/20.06.2023

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Reamenajare Parc Plumbuita II, Sector 2, București”

Prin documentațiile înaintate de către Administrația Domeniului Public Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Reamenajare Parc Plumbuita II, Sector 2, București” din Sectorul 2 al Municipiului București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală a investiției de **34.453.100,71 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

-art.129, alin. 4, lit."d" din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 57/19.06.2023, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Administrația Domeniului Public Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

Director General DGPDUFE
Cosima Cristea

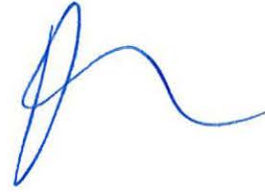
Șef Biroul Documentații Tehnice
Anda Stana-Drugău

Întocmit
Doina Andrei

**SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ**

**SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU**

Nr. 57 ^{AVIZ} / 19.06.2023



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 1130/ 13.06.2023.

**COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~**

Denumirea obiectivului de investiții: REAMENAJARE PARC PLUMBUTA II, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: ADP S2

Valoarea totală a investiției: 34.453.100, 71 lei cu TVA, din care C+M: 25.911.314, 66 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

AVIZ FAVORABIL COMISIA ONAT COMIT PLR 57/19.06.2023

Locuitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Cristina Preda
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didiță

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

