



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 382/30.01.2024*

HOTĂRÂRE

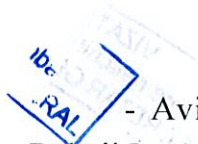
pentru reglementarea situației juridice a imobilului situat în București str. Balotului nr. 42, sector 2, aflat în domeniul public al Municipiului București și transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, pentru acordarea de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de asistență socială

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru reglementarea situației juridice a imobilului situat în București str. Balotului nr. 42, sector 2, aflat în domeniul public al Municipiului București și transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, pentru acordarea de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de asistență socială;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 17603/29.01.2024 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 18722/09.02.2024 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu-Serviciul Fond Funciar Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 20247/06.02.2024 întocmit de către Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;



- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 261/2000 privind reorganizarea instituțiilor, secțiilor de spital și a celorlalte unități de protecție specială a copilului în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea consiliilor locale ale sectoarelor Municipiilor București;

- Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Decretul nr. 130/16.06.1975 privind aprobarea amplasării unor obiective de investiții în afara perimetrelor construibile ale unor localități, exproprierea și trecerea în proprietatea statului a unor imobile, scoaterea din producția agricolă și din fondul forestier a unor terenuri și defrișarea unor suprafețe împădurite, autorizarea efectuării unor schimburi de imobile, precum și restituirea unor construcții (art. 22);

- Decizia nr. 843/30.06.1975 emisă de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Municipiului București prin care terenul în suprafață de 6.600 mp trece în administrarea ICRAL Colentina;

- Decizia nr. 574/15.06.1990 emisă de Primăria Municipiului București prin care clădirea din str. Balotului nr. 42, sector 2, trece din administrarea Direcției Sanitare a Municipiului București în administrarea Direcției Generale de Muncă și Ocrotiri Sociale a Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 119/29.11.2001 privind reorganizarea Direcției de Protecție Socială Sector 2;

- Hotărârea Consiliului local Sector 2 nr. 43/17.12.2004 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 51/29.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Protocol încheiat în ianuarie 2005 între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, *în calitate de primitor*, și Direcția pentru Protecția Copilului, Direcția de Protecție Socială Sector 2, Centrul de Recuperare și Reabilitare Persoane cu Handicap Sector 2 și Centrul de Îngrijire și Asistență Sector 2, *în calitate de predători*.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și p), respectiv alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București declararea ca bun, aparținând domeniului public al Municipiului București, imobilul situat în str. Balotului nr. 42, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în scopul acordării și asigurării de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de asistență socială.

(2) Datele de identificare ale imobilului compus din teren și construcții, având valoarea de inventar 17.053.900 lei, sunt menționate în Anexa care conține 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 să efectueze toate demersurile pentru întocmirea documentației cadastrale și înscrierea dreptului de proprietate publică al Municipiului București și de administrare al Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, asupra bunului imobil prevăzut la Art. 1.

Art.3. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**

A blue ink handwritten signature, appearing to be 'E. Niță', written in a cursive style.

Hotărâre nr. _____

București, _____

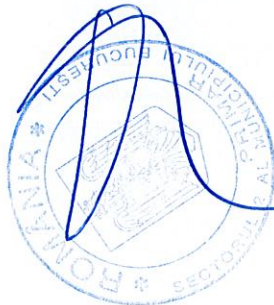
Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr...../.....2024

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**DATE DE IDENTIFICARE
ALE IMOBILULUI SITUAT ÎN
STR. BALOTULUI NR. 42, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



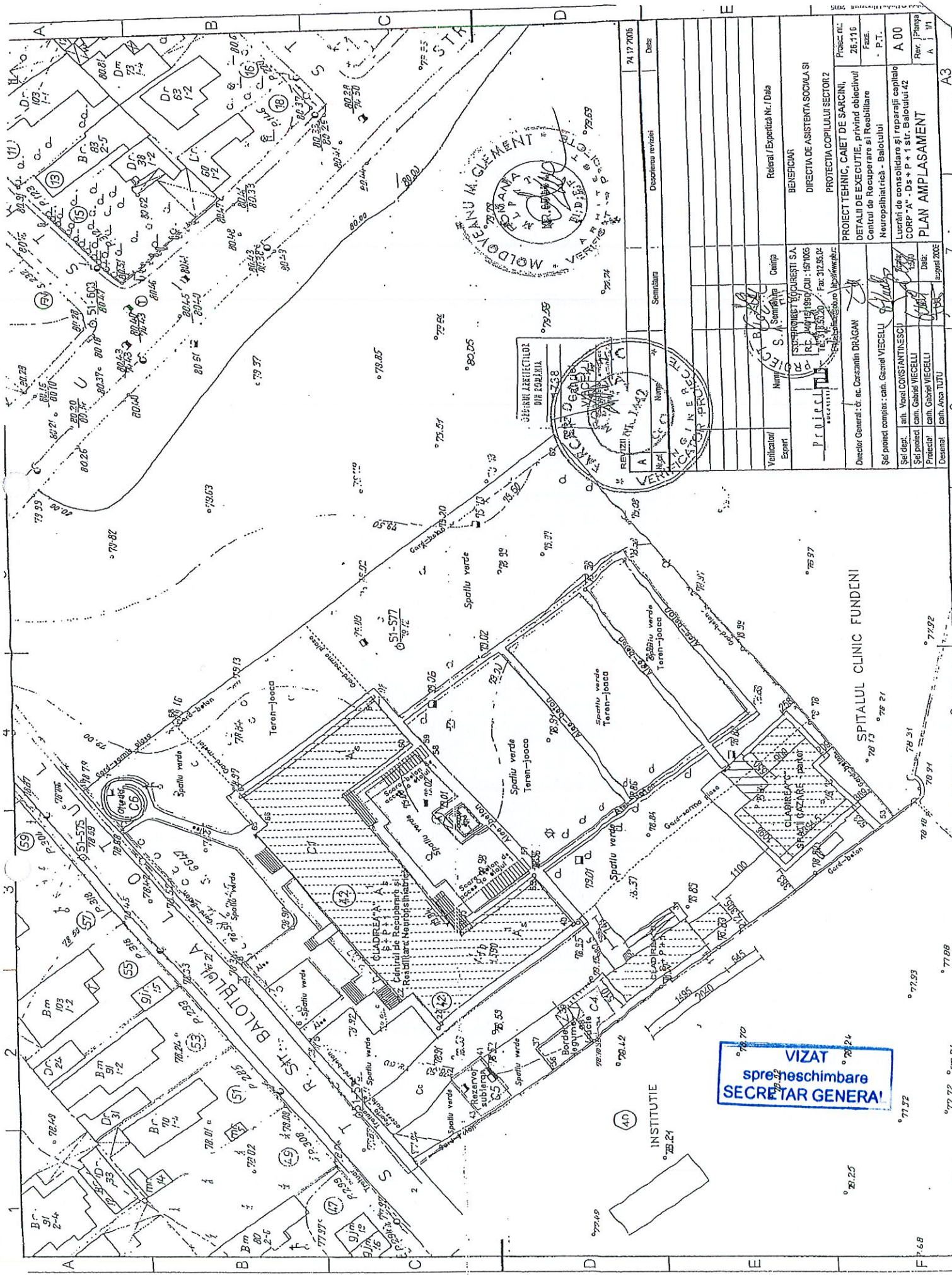
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT ÎN
STR.BALOTULUI NR 42, SECTOR 2**

Nr. Crt.	Denumire	Adresa imobil	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristici tehnice ale imobilului	Valoare de inventar
1	teren	Str. Balotului nr. 42, sector 2, București	Consiliul Local Sector 2 prin Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2	Suprafața 6600 mp(din acte) ;6753 mp (din masuratori)	12.019.400 lei
2	cladiri	Str. Balotului nr. 42, sector 2, București	Consiliul Local Sector 2 prin Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2	C1 (Ds+P+1)-S.C. la sol 830 mp, S.desf.=2148mp C2 (Ds+P+1)- S.C. la sol 91mp, S.desf.= 237mp C3 (P), S.C.la sol 195mp, S.desf.= 195 mp C4 (Sp+P), S.C. la sol 57mp, S. desf.=57mp C5 S.C.la sol 34mp, S.desf.34 mp	C1 -4.191.500 lei C2- 462.500 lei C3- 380.500 lei

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
În temeiul art. 243 alin. 1 lit. „a”
din O.U.G. nr. 57/2019
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**



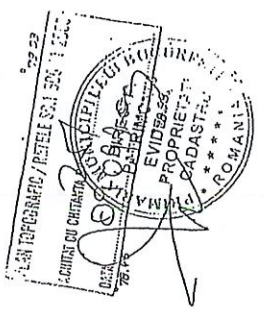
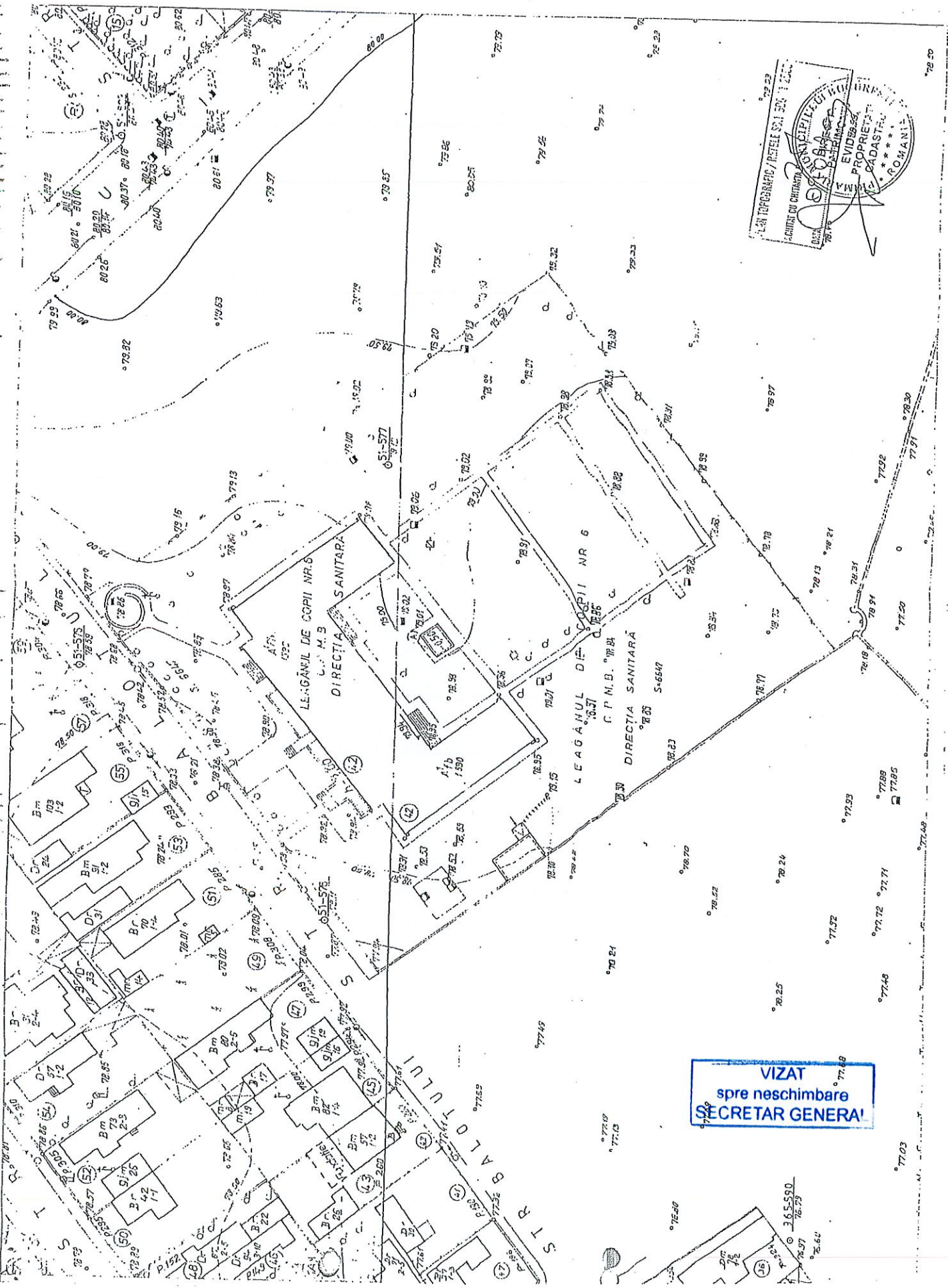
VIZAT
spre schimbare
SECRETAR GENERAL

Proiect nr.	26-116	Proiect nr.	A 00
Faza	P.T.	Faza	Planșă
Beneficiar	DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2	Beneficiar	PLAN AMPLASAMENT
Referat / Expertiză Nr. / Data	BENEFICIAR	Referat / Expertiză Nr. / Data	
Verificator	Ștefan Bărbulescu	Verificator	
Expert	S. A. Semănița	Expert	
Camپی	Ștefan Bărbulescu	Camپی	
Proiectant	Ștefan Bărbulescu	Proiectant	
Director General	Dr. ec. Casanșan DRĂGAN	Director General	
Șef proiect complet	caș. Genadi VIECELLI	Șef proiect complet	
Șef dept.	caș. Vasal CONSTANTINESCU	Șef dept.	
Șef proiect	caș. Genadi VIECELLI	Șef proiect	
Proiectant	caș. Genadi VIECELLI	Proiectant	
Desenat	caș. Anca TITU	Desenat	
Discuții / revizii		Discuții / revizii	
Semnatura		Semnatura	
Data	17.10.2005	Data	

SPITALUL CLINIC FUNDENI

INSTITUTIE

A3



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

365590
76.57
76.64



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asigură la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și are responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinsertia în mediul propriu de viață, familial și comunitar.

Serviciile sociale sunt asigurate de către D.G.A.S.P.C. Sector 2 în cadrul imobilelor aflate în administrarea instituției cu această destinație, imobile aflate în domeniul public al Municipiului București, pentru care se impune întocmirea cadastrului, respectiv intabularea dreptului de proprietate în favoarea Municipiului București/administrare al Consiliului Local Sector 2, prin **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2**.

Dintre imobilele pentru care se impun operațiunile sus precizate se identifică și imobilul situat în **str. Balotului nr. 42, sector 2**, compus din teren și construcții, imobil în care sunt dezvoltate și acordate servicii sociale destinate persoanelor cu dizabilități neuropsihiatrice în cadrul *Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Neuropsihice nr. 1, Complexului de Servicii pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Neuropsihice, Centrului de zi „Balotului”, Locuinței Protejate (Maxim) pentru Persoane Adulte cu Dizabilități nr. 1 și Locuinței Protejate (Maxim) pentru Persoane Adulte cu Dizabilități nr. 2*, aflate în subordinea **Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2**.

Licențierea serviciilor sociale este reglementată de dispozițiile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr.118/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 197/2012.

Potrivit dispozițiilor art.17 alin.(3) lit.e) din H.G.R. nr. 118/2014 cererea de licențiere a serviciului social va cuprinde date/informații cu referire la *clădirea/spațiul în care funcționează serviciul social iar potrivit art.18 alin(1) lit.a) cererea va fi însoțită de „documentul care atestă dreptul de administrare, de concesiune sau de folosință asupra spațiului în care funcționează serviciul social, cum ar fi: extras de carte funciară pentru informare, contract de comodat, de închiriere, de concesiune, de administrare, de schimb, etc”*.

Față de cele argumentate și ținând cont de actele normative în materie se impune reglementarea situației juridice a imobilului situat în str.Balotului nr.42, sector 2.

În aplicarea dispozițiilor **H.G.R. nr. 1434/2004**, prin Hotărârea nr. 43/2004 emisă de Consiliul Local al Sectorului 2, Centrul de Recuperare și Reabilitare Persoane cu Handicap Sector 2 și-a pierdut personalitatea juridică, reorganizându-se în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Predarea-primirea patrimoniului și personalului Centrului de Recuperare și Reabilitare Persoane cu Handicap Sector 2 s-a realizat prin protocol încheiat la nivelul anului 2005 între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în calitate de primitor, și Direcția pentru Protecția Copilului, Direcția de Protecție Socială Sector 2, Centrul de Recuperare și Reabilitare Persoane cu Handicap Sector 2 și Centrul de Îngrijire și Asistență Sector 2, în calitate de predători.

Pentru imobilul situat în str. Balotului nr. 42 s-au executat lucrări de reparații, consolidări, reamenajări și extindere, astfel:

- *AC nr. 447/29B/29.04.2008, emisă de Primăria Sectorului 2 - s-au executat lucrări de extindere, supraetajare și reamenajare a fostei magazii- corp B (Ds+P+1) și a fostei clădiri a morgii - corp C (Parter); proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.392825/07.05.2010;*

- AC nr. 649/46B/03.06.2008 emisă de Primăria Sectorului 2 - s-au executat lucrări consolidare, re compartimentări reconformare, schimbare funcțiuni corp A clădire principală Ds+P+1E, proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 37940/18.05.2012;
- AC nr. 2/1B/06.01.2014 emisă de Primăria Sectorului 2 - s-au executat lucrări de construire/reabilitare C4 depozit; proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.34870/13.05.2014.

Totodată, menționăm că imobilul situat în **Str. Balotului nr.42, Sector 2** este inclus în anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, **figurând la poziția 1867**, precum și în anexa la **H.C.L. Sector 2 nr. 51/29.03.2019** privind aprobarea inventarierii bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 figurând la poziția 1457, la rubrica unitate deținătoare D.G.A.S.P.C. Sector 2.

Din adresa nr. 10949/08.02.2022 emisă de Direcția Urbanism și Gestionarea Teritoriului, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, din cadrul Primăriei Sectorului 2, reiese că **în evidențele cadastrale (declarații la nivelul anului 1986)** imobilul situat în str. Balotului nr. 42, sector 2, București, figurează ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință „**dotări sociale**”, cu teren în suprafață totală de 6752 mp., din care 876 mp construcții, posesor parcelă **Direcția Sanitară a Municipiului București**.

Totodată s-a procedat la efectuarea de măsurători pentru imobilul în cauză, iar în urma acestora a rezultat:

- **teren în suprafață de 6753 mp și construcții:**

- **C1 (Ds+P+1)-S.constr.la sol 830mp, S.desf.=2148mp** - destinația Centru de Recuperare și Reabilitare a Persoanelor cu Handicap;

- **C2 (Ds+P+1)- S.constr.la sol 91mp, S.desf.= 237mp** – destinația Complex de servicii pentru Persoane Adulte cu Handicap-locuință protejată nr.1;

- **C3 (P), S.constr.la sol 195mp, S.desf.= 195 mp** – destinația Complex de servicii pentru Persoane Adulte cu Handicap-locuință protejată nr.2;

- **C4 (Sp+P), S.constr. la sol 57mp, S. desf.=57mp** – destinația Depozit;

- **C5 S.constr.la sol 34mp, S.desf.34 mp** - destinația Rezervor subteran.

Având în vedere cele de mai sus, actele administrative invocate, ținând cont atât de aplicabilitatea în timp a actelor normative care au reglementat înființarea/reorganizarea instituțiilor de protecție specială a persoanelor cu dizabilități, ținând cont de evidențele cadastrale (declarații an 1986), în concordanță cu prevederile **art. 36 alin. (1) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede:**

“Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art.26”,

cât și prevederile Deciziei nr.22/26.09.2016 privind interpretarea dispozițiilor art.26 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată (În forma de la data intrării în vigoare a Legii nr.158/2010 pentru modificarea art.26 din Legea fondului funciar nr.18/1991), emisă de Înalta Curte de Casație și Justiție-Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, apreciem că sunt incidente dispozițiile legale mai sus arătate, în aplicarea cărora, imobilul-teren situat în str. Balotului nr.42 constituie proprietatea publică a Municipiului București, ca efect al legii.

În acest sens, opinăm că pentru realizarea cadastrului/înscrierii în CF a imobilului din str. Balotului nr.42, sector 2 este necesar emiterea actului administrativ care să constate această situație juridică, cât și să dispună asupra transmiterii dreptului de administrare către Consiliul Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în scopul acordării și asigurării serviciilor de asistență și protecție socială.

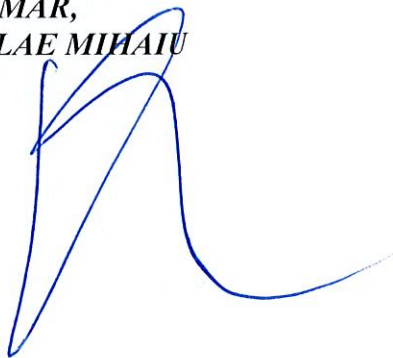
În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, aferente **proiectului de hotărâre pentru reglementarea situației juridice a imobilului situat în București str. Balotului nr. 42, sector 2, aflat în domeniul public al Municipiului București și transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, pentru acordarea de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de asistență socială**, apreciez ca fiind oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre** pentru reglementarea situației juridice a imobilului situat în București str. Balotului nr. 42, sector 2, aflat în domeniul public al Municipiului București și transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, pentru acordarea de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de asistență socială.

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized letter 'N' with a long horizontal tail extending to the right.



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 17603/29-01-2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 este instituție publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local Sector 2 cu scopul de a asigura la nivelul sectorului 2 al municipiului București, aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale, în aplicarea actelor normative în materie.

Potrivit dispozițiilor art.12 alin.(2) din O.G. nr. 68/2003 *privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare* „serviciul public de asistență socială, organizat la nivel județean, are responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinsertia în mediul propriu de viață, familial și comunitar”.

Serviciile sociale sunt asigurate de către D.G.A.S.P.C. Sector 2 în cadrul imobilelor aflate în administrarea instituției cu această destinație, imobile aflate în domeniul public al municipiului București, pentru care se impune întocmirea cadastrului, respectiv intabularea dreptului de proprietate în favoarea municipiului București/administrare al Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Dintre imobilele pentru care se impun operațiunile sus precizate se identifică și imobilul situat în **str. Balotului nr. 42, sector 2**, compus din teren și construcții, imobil în care sunt dezvoltate și acordate servicii sociale destinate persoanelor cu dizabilități neuropsihiatrice în cadrul *Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Neuropsihice nr. 1, Complexului de Servicii pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Neuropsihice, Centrului de zi „Balotului”, Locuinței Protejate (Maxim) pentru Persoane Adulte cu Dizabilități nr. 1 și Locuinței Protejate (Maxim) pentru Persoane Adulte cu Dizabilități nr. 2*, aflate în subordinea Direcției Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Neuropsihice nr. 1 acordă servicii sociale reprezentate de un ansamblu de activități, cu preponderență de abilitare și reabilitare, realizate pentru a răspunde nevoilor individuale specifice ale persoanelor adulte cu dizabilități, în vederea dezvoltării potențialului personal.

Viața în locuințele protejate (de tip familial) creează condițiile de ritm cotidian foarte apropiate de condițiile vieții obișnuite. În acest fel, se împart sarcinile ca într-o familie obișnuită, se asumă roluri, crescând astfel responsabilitatea fiecărui tânăr. Tinerii sunt formați și educați în vederea stimulării la maxim a potențialului pe care îl au. Aptitudinile tinerilor sunt stimulate prin

implicarea lor în activități desfășurate în cadrul comunității. Principiul de bază care stă la baza alegerilor activității este acela de a respecta referințele individuale ale tinerilor, precum și aptitudinile acestora. Fiecare tânăr este abordat individualizat, în funcție de specificul dizabilității care-i influențează potențialul.

Conform standardelor minime obligatorii de calitate pentru serviciile sociale cu cazare organizate ca locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități, acestea asigură găzduire și realizează, preponderent prin Centrul de zi, activități corespunzătoare nevoilor individuale specifice ale persoanelor adulte cu dizabilități, pe perioadă determinată, în vederea pregătirii pentru viață independentă.

Activitățile din cadrul *centrului de zi* se desfășoară la parterul și la subsolul clădirii care găzduiește Locuința Protejată 2 și sunt stabilite în funcție de nevoile generale și individuale ale beneficiarilor, de resursele materiale și umane existente. Acestea sunt: consiliere psihopedagogică, terapii de expresie și ocupaționale— artterapie, meloterapie, terapie prin muncă-ergoterapie, formarea, dezvoltarea și consolidarea deprinderilor de viață independentă, igienă personală, autoservire și autogospodărire.

Centrul de zi are ca scop creșterea gradului de autonomie personală a beneficiarilor, abilitarea acestora în realizarea activităților vieții de zi cu zi, la un nivel calitativ adaptat restantului funcțional. Capacitatea atelierului este de 27 persoane, respectiv cei 12 beneficiari locuințelor protejate și 15 beneficiari din comunitate. Aici persoanele cu dizabilități neuropsihice desfășoară activități de terapie ocupațională fiind ajutate să confecționeze diverse obiecte artizanale: mici obiecte decorative (casete de bijuterii, suporturi de birou etc.), tablouri decorative, realizate în diverse tehnici, din materiale naturale, aranjamente florale decorative, ș.a.

Serviciile sociale descrise mai sus, asigurate de către D.G.A.S.P.C. Sector 2 prin Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Neuropsihice nr.1, în locația din str.Balotului nr.42 *nu sunt licențiate*.

Licențierea serviciilor sociale este reglementată de dispozițiile Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr.118/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 197/2012.

Potrivit dispozițiilor art.17 alin.(3) lit.e) din H.G.R. nr. 118/2014 cererea de licențiere a serviciului social va cuprinde date/informații cu referire la *clădirea/spațiul în care funcționează serviciul social iar potrivit art.18 alin(1) lit.a) cererea va fi însoțită de „documentul care atestă dreptul de administrare, de concesiune sau de folosință asupra spațiului în care funcționează serviciul social, cum ar fi: extras de carte funciară pentru informare, contract de comodat, de închiriere, de concesiune, de administrare, de schimb, etc”*.

Față de cele argumentate și ținând cont de actele normative în materie se impune reglementarea situației juridice a imobilului situat în str.Balotului nr.42, sector 2.

Cu referire la situația juridică a imobilului mai sus precizat, din documentele/informațiile obținute la nivelul instituției arătăm următoarele:

- *Imobilul situat în str. Balotului nr. 42, sector 2 a făcut obiectul Decretului nr. 130/16.06.1975 privind aprobarea amplasării unor obiective de investiții în afara perimetrelor construibile ale unor localități, exproprierea și trecerea în proprietatea statului a unor imobile, scoaterea din producția agricolă și din fondul forestier a unor terenuri și defrișarea unor suprafețe împădurite, autorizarea efectuării unor schimburi de imobile precum și restituirea unor construcții- prin art. 22 din decret se prevede exproprierea și trecerea în proprietatea statului și administrarea directă a Municipiului București a terenului în suprafață de 6600mp (75mx88m) prevăzut la poziția nr.1 din tabelul anexa nr.16, deținător COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE*

DOBROEȘTI, comuna suburban Dobroești și identificat în baza planului de situație nr.88, în vederea realizării unei creșe de 300 locuri;

-Prin Decizia nr.843/30.06.1975 emisă de Comitetul Executiv al Consiliul Popular al Municipiului București, terenul în suprafață de 6600mp trece în administrarea ICRAL "Colentina";

- Prin Autorizația pentru executare de lucrări nr. 27B/21.06.1975 emisă de Consiliul Popular al Municipiului București s-au autorizat lucrări de executare pentru obiectiv Creșa 300 locuri cu subsol, parter și etaj;

*- La nivelul anului 1990, potrivit Deciziei nr. 574 din 15 iunie 1990 - Primăria Municipiului București decide încetarea activității Leagănului pentru copii nr. 6 și înființarea Căminului Spital nr. 8 pentru minori nerecuperabili, unitate cu personalitate juridică, cu sediul în str. Balotului nr. 42, Sector 2, prin preluarea activității secției de minori nerecuperabili de la Căminul Spital nr. 4, Plătărești, județul Călărași. **Cu aceeași dată, potrivit aceleiași decizii, clădirea din str. Balotului nr. 42, Sector 2 trece din administrarea Direcției sanitare a municipiului București în administrarea Direcției generale de muncă și ocrotiri sociale a municipiului București;***

- La nivelul anului 1999, potrivit OUG nr. 102/1999 privind protecția socială și încadrarea în muncă a persoanelor cu handicap, instituțiile de protecție socială se aflau în coordonarea metodologică a Secretariatului de Stat pentru Persoane cu Handicap și sub finanțarea autorităților administrației publice locale.

Potrivit art. 7 alin. (2) din OUG nr. 102/ 1999, actualele instituții pentru asistența specială a persoanelor cu handicap, prevăzute în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 939/ 1997 privind reorganizarea și funcționarea Secretariatului de Stat pentru Handicapați, se reorganizează ca instituții de protecție specială a persoanelor cu handicap, potrivit anexei la prezenta ordonanță de urgență.

În conformitate cu art. 7 alin. (4) și (5) din OUG nr. 102/1999, "(4) Reorganizarea instituțiilor actuale prevăzute în anexa, precum și regulamentul-cadru de organizare și funcționare pentru fiecare tip de instituție de protecție specială a persoanelor cu handicap se aproba prin hotărâre a Guvernului, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(5) Predarea-preluarea patrimoniului și a personalului între instituțiile actuale și cele înființate prin reorganizarea acestora se efectuează pe bază de protocol, în condițiile prevăzute prin hotărârea Guvernului menționată la alin. (4)."

Această hotărâre de guvern nu a fost emisă, iar dispozițiile art. 7 alin. (4) și (5) din OUG nr. 102/1999 au fost eliminate prin modificarea art. 7, operată prin Legea nr. 519/2002.

La nivelul anului 2002, prin **Hotărârea nr. 83** a Consiliului Local al Sectorului 2, s-a aprobat înființarea **Centrului de Recuperare și Reabilitare Persoane cu Handicap Sector 2 (cu sediul în str.Balotului nr.42)**, ca instituție publică de interes local, cu personalitate juridică proprie, aflată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2.

În aplicarea dispozițiilor **H.G.R. nr. 1434/2004**, prin Hotărârea nr. 43/2004 emisă de Consiliul Local al Sectorului 2, Centrul de Recuperare și Reabilitare Persoane cu Handicap Sector 2 și-a pierdut personalitatea juridică, reorganizându-se în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Predarea-primirea patrimoniului și personalului Centrului de Recuperare și Reabilitare Persoane cu Handicap Sector 2 s-a realizat prin protocol încheiat la nivelul anului 2005 între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în calitate de primitor, și Direcția pentru Protecția Copilului, Direcția de Protecție Socială Sector 2, Centrul de Recuperare și Reabilitare Persoane cu Handicap Sector 2 și Centrul de Îngrijire și Asistență Sector 2, în calitate de predători.

Precizăm faptul că, de la nivelul anului 2004, când Centrul de Recuperare și Reabilitare Persoane cu Handicap Sector 2 s-a reorganizat în subordinea DGASPC Sector 2, ca urmare a aplicării

H.G.R. nr.1434/2004 și ținând cont de dispozițiile unor acte normative din domeniul protecției drepturilor persoanelor cu dizabilități, imobilul situat în str. Balotului nr. 42 a necesitat lucrări de reparații, consolidări, reamenajări și extindere, astfel:

- a) AC nr. 447/29B/29.04.2008, emisă de Primăria Sectorului 2 - s-au executat lucrări de extindere, supraetajare și reamenajare a fostei magazii- corp B (Ds+P+1) și a fostei clădiri a morgii - corp C (Parter); proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.392825/07.05.2010;
- b) AC nr. 649/46B/03.06.2008 emisă de Primăria Sectorului 2 - s-au executat lucrări consolidare, recompartimentări reconformare, schimbare funcțiuni corp A clădire principală Ds+P+1E, proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 37940/18.05.2012;
- c) AC 2/1B/06.01.2014 emisă de Primăria Sectorului 2 - s-au executat lucrări de construire/reabilitare C4 depozit; proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.34870/13.05.2014;

Totodată, menționăm că imobilul situat în **Str. Balotului nr.42, Sector 2** este inclus în anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București **nr.186/2008** privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, figurând la **poziția 1867**, precum și în anexa la H.C.L. Sector 2 **nr. 51/29.03.2019** privind aprobarea inventarierii bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 figurând la poziția 1457, la rubrica unitate deținătoare DGASPC S2.

Ca urmare a demersurilor efectuate pentru clarificarea/reglementarea situației juridice a imobilului, prin adresa emisă de Direcția Patrimoniu -Serviciul Evidență Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București, sub nr.1900963/15062 si 1928707/3042 /10.06.2021 se transmit date potrivit cărora imobilul în cauză este consemnat în evidențele cadastrale ale orașului București din anul **1986 pentru adresa Str. Balotului nr. 42, sector 2, cu teren suprafață de 6752mp, din care construcții de 876 mp, categoria de folosință „dotări sociale”, ca proprietate de stat, cu posesor parcelă la data întocmirii evidențelor: Direcția Sanitară a Municipiului București**

Din adresa nr. 10949/08.02.2022 emisă de Direcția Urbanism și Gestionarea Teritoriului, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, din cadrul Primăriei Sectorului 2, reiese că **în evidențele cadastrale (declarații la nivelul anului 1986)** imobilul situat în str. Balotului nr. 42, sector 2, București, figurează ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință „dotări sociale”, cu teren în suprafață totală de 6752 mp., din care 876 mp construcții, posesor parcelă **Direcția Sanitară a Municipiului București.**

Totodată s-a procedat la efectuarea de măsuratori pentru imobilul în cauză, iar în urma acestora a rezultat :

- **teren în suprafață de 6753 mp și construcții:**
- **C1 (Ds+P+1)-S.constr.la sol 830mp, S.desf.=2148mp-** destinația- Centru de Recuperare și Reabilitare a Persoanelor cu Handicap;
- **C2 (Ds+P+1)- S.constr.la sol 91mp, S.desf.= 237mp** – destinația Complex de servicii pentru Persoane Adulte cu Handicap-locuință protejată nr.1;
- **C3 (P), S.constr.la sol 195mp, S.desf.= 195 mp** – destinația Complex de servicii pentru Persoane Adulte cu Handicap-locuință protejată nr.2;
- **C4 (Sp+P), S.constr. la sol 57mp, S. desf.=57mp** – destinația Depozit;
- **C5 S.constr.la sol 34mp, S.desf.34 mp-** destinația Rezervor subteran.

De asemenea s-a procedat la actualizarea valorii de inventar a bunului imobil în conformitate cu prevederile Ordinului nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificări și completări, iar potrivit raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, valoarea

imobilului situat în str. Balotului nr.42, sector 2 este de 17.053.900 lei, din care: teren=12.019.400 lei; clădire C1=4.191.500 lei; clădire C2=462.500 lei; clădire C3=380.500 lei.

Având în vedere cele de mai sus, actele administrative invocate, ținând cont atât de aplicabilitatea în timp a actelor normative care au reglementat înființarea/reorganizarea instituțiilor de protecție specială a persoanelor cu dizabilități, ținând cont de evidențele cadastrale (declarații an 1986), în concordanță cu prevederile **art. 36 alin. (1) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

“Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art.26”,

cât și prevederile Deciziei nr.22/26.09.2016 privind interpretarea dispozițiilor art.26 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată (In forma de la data intrării în vigoare a Legii nr.158/2010 pentru modificarea art.26 din Legea fondului funciar nr.18/1991), emisă de Înalta Curte de Casație și Justiție-Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, apreciem că sunt incidente dispozițiile legale mai sus arătate, în aplicarea căroră, imobilul-teren situat în str. Balotului nr.42 constituie proprietatea publică a Municipiului București, ca efect al legii.

În acest sens, opinăm că pentru realizarea cadastru/înscrisere în CF imobilului din str. Balotului nr.42, sector 2 este necesar emiterea actului administrativ care să constate această situație juridică, cât și să dispună asupra transmiterii dreptului de administrare către Consiliul Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în scopul acordării și asigurării serviciilor de asistență și protecție socială.

Față de cele mai sus prezentate și argumentate și ținând cont de normele legale în materie vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în str. Balotului nr. 42, Sector 2, București, aflat în domeniul public al Municipiului București și transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 pentru acordare de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de asistență socială.

Sanda-Maria Rușanu
Director general



Cornelia Pârvanu
Director Executiv Juridic



Mihaela Deșliu
Șef Serviciu juridic





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 18499/29.01.2024

Pentru: Cornelia Parvanu – Director Executiv - Direcția Juridică

De la: Carmen CIOBANU – Director Executiv Direcția Economică

Subiect: Solicitare valoare imobil str. Balotului nr.42

Stimată doamnă

Conform raportului de evaluare nr. 8540/04.05.2023, imobilele și terenul din str. Balotului nr. 42, au următoarele valori:

CRRN 1 – CARPADN 1:

Cont 211 01

Teren = 12.019.400,00 lei;

Cont 212 09

Clădire C1 = 4.191.500,00 lei;

CSPAH – CSPADN:

Clădire C2 = 462.500,00 lei

Clădire C3 = 380.500,00 lei

Total clădiri CSPADN = 843.000,00 lei

Total general clădiri = 5.034.500,00 lei

Total general teren = 12.019.400,00 lei

Total general imobil (teren + clădiri) = 17.053.900,00 lei

Director executiv – Direcția economică

Ec. Carmen Ciobanu

Șef serviciu

Viorica Geta Ion

Intocmit

Aurelia Murgoci

Pagina 1 din 1



**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU**

Nr. 18722 / 09.02. 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului situat în str. BALOTULUI nr.42, sector 2

În evidențele cadastrale (declarații la nivelul anului 1986) imobilul de la adresa **str. Balotului nr. 42, sector 2** figurează ca fiind proprietate de stat, categoria de folosință "dotări sociale" cu teren în suprafață totală de 6752,00 mp, din care 876 mp construcții, posesori parcelă la data întocmirii evidențelor fiind **DIRECȚIA SANITARĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**.

La Primăria Sectorului 2 nu a fost înregistrată cerere de revendicare depusă în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul situat la adresa mai sus menționată.

Facem precizarea că nu ne asumăm răspunderea în cazul în care există cereri formulate pe alte adrese poștale pe care le-a purtat imobilul situat în **str. BALOTULUI nr. 42, sector 2**, denumiri vechi din actele de proprietate și pentru care nu au fost depuse la dosare expertize tehnice de identificare a amplasamentului solicitat

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Imobilul situat în **str. Balotului nr.42, sector 2** a făcut obiectul **Decretului nr. 130/16.06.1975** privind aprobarea amplasării unor obiective de investiții în afara perimetrelor construibile ale unor localități, exproprierea și trecerea în proprietatea statului a unor imobile, scoaterea din producția agricolă și din fondul forestier a unor terenuri și defrișarea unor suprafețe împădurite, autorizarea efectuării unor schimburi de imobile precum și restituirea unor construcții-**prin art. 22 din decret se prevede exproprierea și trecerea în proprietatea statului și administrarea directă a Municipiului București a terenului în suprafață de 6600 mp (75mx88m)** prevăzut la poziția nr.1 din tabelul anexa nr. 16, deținător **COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE DOBROEȘTI**, comuna suburbana Dobroesti și identificat în baza planului de situație nr.88 în vederea realizării unei creșe de 300 de locuri.

- Prin Decizia **nr. 843/30.06.1975** emisă de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Municipiului București, terenul în suprafață de 6600 mp trece în administrarea ICRAL "Colentina";

- Potrivit **Deciziei 574/15.06.1990** - Primaria Municipiului București decide

încetarea activității Leagănelui pentru copii nr.6 și înființarea Caminului Spital nr. 8 pentru minori nerecuperabili, unitate cu personalitate juridică, cu sediul în **str. Balotului nr.42, sector 2**, prin preluarea activității secției de minori nerecuperabili de la căminul Spital nr.4, Plătărești, jud. Călărași. Potrivit aceleiași decizii, clădirea din **str. Balotului nr.42, sector 2 trece** din administrarea Direcției Sanitare a Municipiului București în administrarea Direcției generale de muncă și ocrotiri sociale a Municipiului București.

- Conform **Protocolului nr. 213/25.02.1991** încheiat între Direcția Generală de Muncă și Protecție Socială a Municipiului București și Inspectoratul Teritorial de stat pentru Handicapați Municipiul București, în temeiul HGR nr. 1161/1990, "Căminul spital nr. 8, Balotului" a trecut din subordinea Direcției generale de muncă și protecție socială a Municipiului București, la Inspectoratul de Stat pentru Persoane cu Handicap București.

Imobilul din **str. Balotului nr.42, sector 2** este inclus în anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București „privind însusirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București” **nr.186/2008** figurând la **poziția nr.1867**, precum și în anexa la H.CL.S 2 **nr.51/29.03.2019** „privind aprobarea inventarierii bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2” figurând la poziția nr.1457, la rubrica unitate deținătoare fiind Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Pentru imobilul din str. Balotului nr. 42, Primaria Sector 2 a emis următoarele autorizații:

- Autorizația de Construire nr. 447/29B/29.04.2008 pentru lucrări de extindere, supraetajare și reamenajarea fostei magazii -Corp B Ds+P+1) și a fostei clădiri a morgii-corp C (parter); proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 392825/07.05.2010;

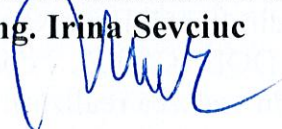
- Autorizația de Construire nr. 649/46”B”/03.06.2008 pentru lucrări de consolidare, recompartimentări, reconfirmare, schimbare funcțiuni corp A clădire principala Ds+P+1E, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.37940/18.05.2012;

- Autorizația de Construire nr. 2/1”B”/06.01.2014 pentru lucrări de construire/reabilitare corp C4-depozit, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 34870/13.05.2014;

Imobilul din **str. Balotului nr.42, sector 2** este înscris în cartea funciară cu IE 217487 având suprafața totală de 6765 mp-proprietar **Statul Român prin Municipiul București** .

Prin Raportul de Specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 nr. 17603/29.01.2024, se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în str. Balotului nr.42, sector 2, aflat în domeniul public al Municipiului București și transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcuic



ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan



FF/235/Dinu Simona / 2ex





DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 20247 / 06 - 02 - 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 18715/02.02.2024, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre pentru *“reglementarea situației juridice a imobilului situat în București str. Balotului nr. 42, sector 2, aflat în domeniul public al Municipiului București și transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, pentru acordare de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de asistență socială”*, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Din documentația înaintată spre analiză, respectiv din proiectul de hotărâre și raportul de specialitate întocmite de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (D.G.A.S.P.C. S2) rezultă că, la nivelul sectorului 2, serviciile sociale sunt asigurate de către D.G.A.S.P.C. Sector 2 în cadrul imobilelor cu această destinație aflate în administrarea instituției, imobile aflate în domeniul public al municipiului București, pentru care se impune întocmirea cadastrului, respectiv întabularea dreptului de proprietate în favoarea municipiului București și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2, prin D.G.A.S.P.C. Sector 2.

Dintre imobilele pentru care se impun operațiunile anterior precizate, se identifică și imobilul situat în str. Balotului nr. 42, sector 2, compus din teren și construcții, imobil în care sunt dezvoltate și acordate servicii sociale destinate persoanelor cu dizabilitati neuropsihiatrice în cadrul Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Neuropsihice nr. 1, Complexului de Servicii pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Neuropsihice, Centrului de zi „Balotului”, Locuinței Protejate (Maxim) pentru Persoane Adulte cu Dizabilități nr. 1 și Locuinței Protejate (Maxim) pentru Persoane Adulte cu Dizabilități nr. 2, aflate în subordinea D.G.A.S.P.C. Sector 2.

Serviciile sociale descrise mai sus, asigurate de către D.G.A.S.P.C. Sector 2 prin Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Neuropsihice nr.1, în locația din str.Balotului nr.42 *nu sunt licențiate.*

Licențierea serviciilor sociale este reglementată de Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr. 118/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 197/2012.

Potrivit dispozițiilor art. 17 alin. (3) lit. e) din H.G.R. nr. 118/2014 cererea de licențiere a serviciului social va cuprinde date/informații referitoare la *clădirea/spațiul în care funcționează serviciul social, iar potrivit art. 18 alin. (1) lit. a) cererea va fi însoțită de „ documentul care atestă dreptul de administrare, de concesiune sau de folosință asupra spațiului în care funcționează serviciul social, cum ar fi: extras de carte funciară pentru informare, contract de comodat, de închiriere, de concesiune, de administrare, de schimb, etc”.*

Prin adresa emisă de Direcția Patrimoniu -Serviciul Evidență Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București cu nr. 1900963/15062 și nr. 1928707/3042 din 10.06.2021 se transmite că imobilul în cauză este consemnat în evidențele cadastrale ale orașului București din anul 1986 pentru adresa Str. Balotului nr. 42, sector 2, cu teren în suprafață de 6752mp, din care construcții de 876 mp, categoria de folosință „dotari sociale”, ca proprietate de stat, cu posesor parcelă la data întocmirii evidențelor: Direcția Sanitară a Municipiului București.

Totodată, se menționează în documentația analizată că, imobilul situat în Str. Balotului nr. 42, Sector 2 figurează în Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, la poziția 1867, precum și în Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. 51/29.03.2019 privind aprobarea inventarierii bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 la poziția 1457, la rubrica unitate deținătoare DGASPC S2.

În concordanță cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26", cât și prevederile Deciziei nr. 22/26.09.2016 privind interpretarea dispozițiilor art.26 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată (în forma de la data intrării în vigoare a Legii nr.158/2010 pentru modificarea art.26 din Legea fondului funciar nr.18/1991), emisă de Înalta Curte de Casație și Justiție - Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, se apreciază de către DGASPC Sector 2 că sunt incidente dispozițiile legate mai sus arătate, în aplicarea cărora imobilul-teren situat în str. Balotului nr.42 constituie proprietate publică a Municipiului București, ca efect al legii.

În documentația de fundamentare a proiectului de act administrativ, D.G.A.S.P.C. Sector 2 opinează că pentru realizarea cadastrului și înscrierea în CF imobilului din str.Balotului nr.42, sector 2, este necesară emiterea actului administrativ care să constate această situație juridică, cât și să dispună asupra transmiterii dreptului

de administrare către Consiliul Local Sector 2, prin D.G.A.S.P.C. Sector 2, în scopul acordării și asigurării serviciilor de asistență și protecție socială.

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, consideră că, în raport de cadrul normativ existent la data prezentei, există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot, Consiliul Local al Sectorului 2 urmând a hotărî cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre pentru *“reglementarea situației juridice a imobilului situat în București str. Balotului nr. 42, sector 2, aflat în domeniul public al Municipiului București și transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, pentru acordare de servicii sociale și măsuri de protecție specifice sistemului de asistență socială”*, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV

Sabin Platon



ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogoraș

