



*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 2166/16.05.2024*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea finanțării proiectului “Edificare clădire cu destinație de grădiniță cu 4 grupe, în str. Periș, nr. 27, sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6.


O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea finanțării proiectului “Edificare clădire cu destinație de grădiniță cu 4 grupe, în str. Periș, nr. 27, sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 80911/22.05.2024 întocmit de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 80909/21.05.2024 întocmit de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 2820/15.05.2024 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București;
- Avizul Comisiei de Buget - Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

 – Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.839/2009 pentru aplicarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

– Ghidul solicitantului pentru Prioritatea 6 - O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, apelul de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. f) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă proiectul “Edificare clădire cu destinație de grădiniță cu 4 grupe, în str. Periș, nr. 27, sector 2, București” în vederea finanțării acestuia în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, conform Anexei (11 file) – Descrierea investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “Edificare clădire cu destinație de grădiniță cu 4 grupe, în str. Periș, nr. 27, sector 2, București” în cuantum de 9.697.456,00 lei fără T.V.A respectiv 11.530.065,00 T.V.A inclus, din care C+M este de 5.541.117,00 lei fără T.V.A, respectiv 6.594.001,00 T.V.A inclus.

Art.3. Se aprobă cofinanțarea proiectului “Edificare clădire cu destinație de grădiniță cu 4 grupe, în str. Periș, nr. 27, sector 2, București” în cuantum de minimum 8% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului.

Art.4. Se aprobă preluarea de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

Art.5. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



Hotărâre nr. _____
București, _____

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. /

CENTRALIZATOR

PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

**“EDIFICARE CLĂDIRE CU DESTINAȚIE DE GRĂDINIȚĂ CU 4 GRUPE ÎN
STR. PERIȘ, NR. 27, SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Descrierea investiției

Denumire obiectiv:	“Edificare clădire cu destinație de grădiniță cu 4 grupe în str. Periș, nr. 27, sector 2, București”
Amplasament:	Str. Periș, nr. 27, sector 2, București

Apelul de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sectorul 2 propune depunerea unei cereri de finanțare în cadrul apelului de proiecte **PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI)**, aferent perioadei 2021-2027, în vederea finanțării proiectului cu titlul **“Edificare clădire cu destinație de grădiniță cu 4 grupe în str. Periș, nr. 27, sector 2, București”**.

Prin proiect se va construi un imobil cu destinația grădiniță cu program prelungit, o clădire cu 4 săli de grupă finisate, dotate și echipate modern, cât și spațiile adiacente necesare funcționării acestora. La finalul implementării, în situl din str. Periș, nr. 27, Sector 2, București, va funcționa o infrastructură educațională pentru educația timpurie ce va dispune de o capacitate de 48 de copii, repartizați în 4 grupe, cu program prelungit și va dispune de următoarele funcțiuni:

- Săli de grupă, 4 săli pentru activități educaționale, prevăzute cu spațiu de dormit individual și toate grupurile sanitare cu acces din sala de grupă;
- Sală de mese;
- Bucătărie pentru preparare caldă și rece, cu spații de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal;
- Spălătorie/călcătorie;
- Spații de birouri pentru personalul administrativ;
- Cabinet medical și funcțiuni adiacente;
- Adăpost de apărare civilă și funcțiuni adiacente, inclusiv pentru instalații;
- Spații tehnice ale clădirii: centrală termică, montcharge, cameră gunoi, tablouri electrice și instalații de ventilație, separate și dimensionate conform cerințelor specifice funcțiunii și legislației în vigoare.

Nivelul etajului este retras față de fațadă dispusă spre Strada Escalei, prezentând astfel o terasă exterioară parțial acoperită, accesibilă copiilor din grupele aflate la etaj. Clădirea are un regim de înălțime S+P+1E, având maxim 7 metri la cornișă.

Accesul pietonal în clădire se realizează la nivelul parterului, pe latura nord-vestică (latura orientată către corp sală sport din incinta Școlii nr 40. S-a proiectat și un al doilea acces pietonal secundar pe latura nord-estică (latura orientată către Corpul Școală Gimnazială nr. 40).

Accesul auto în incintă se va realiza dinspre latura sud-vestică (Strada Escalei) prin intermediul unei alei carosabile dimensionată la 3.80 metri, astfel încât să asigure și accesul mijloacelor speciale de intervenție în caz de incendiu. Calea de evacuare secundară exterioară este amplasată pe latura sud-estică spre strada Țesătoarelor.

Conformarea construcției în formă de L oferă un spațiu exterior amenajat pentru grădiniță.

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții. În conformitate cu Proiectul tehnic, bilanțul teritorial rezultat este:

SUPRAFAȚA TERENULUI 7014 mp din acte (7023 mp din măsurători)			
SUPRAFEȚE	EXISTENT	PROPUS	REZULTAT
S construită	2972,9 mp	297,51 mp	3270,41 mp
S desfășurată	4129,4 mp	827,97 mp	4957,37 mp
POT	42,39 %		46,63 %
CUT	0,59%		0,7 %

Descrierea amplasamentului	<p>Imobilul situat în intravilanul Municipiului București, cu adresa poștală în str. Periș nr. 27, sector 2, compus din teren și construcțiile amplasate pe acesta, în suprafață de 7014,00 mp din acte și 7023.00 mp din măsurători și reprezintă domeniul public al UAT Sector 2 București prin administrator Consiliul Local Sector 2 - Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, conform Actului administrativ nr. 1040 din 07.03.2006.</p> <p>Curtea școlii nr. 40, care are în configurație construcții administrative C1-scoala 8 Săli de clasă, C2 – 2 săli de clasă/biblioteci și dependințe, C3-2 săli de clasă și dependințe precum și construcții anexa C4-magazie/atelier, C5-post trafo, conform extras de carte funciară pentru informare eliberat de OCPI- Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2.</p> <p>În baza Autorizației de desființare nr. 222/07.06.2022, construcția C4-cu destinație magazie- a fost demolată, iar Recepția la Terminarea Lucrărilor de desființare a fost încheiată prin PVRTL nr.898-13.02.2024, urmând să se actualizeze și cartea funciară.</p>
Descrierea variantei constructive de realizare a investiției	<p>A. CONSTRUCȚIE GRĂDINIȚĂ</p> <p>Pe amplasamentul terenului situat în str. Periș nr. 27, se propune construirea unui imobil S+P+1E destinat învățământului preșcolar. Unitatea de învățământ nouă va avea o capacitate de 48 de locuri pentru preșcolari, distribuiți în 4 grupe și va dispune de următoarele funcțiuni:</p>

- Săli de grupă, 4 săli pentru activități educaționale, prevăzute cu spațiu de dormit individual și toate grupurile sanitare cu acces din sala de grupă;
- Sală de mese;
- Bucătărie pentru preparare caldă și rece, cu spații de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal;
- Spălătorie/călcătorie;
- Spații de birouri pentru personalul administrativ;
- Cabinet medical și funcțiuni adiacente;
- Adăpost de apărare civilă și funcțiuni adiacente, inclusiv pentru instalații;
- Spații tehnice ale clădirii: centrală termică, montcharge, cameră gunoi, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specifice funcțiuni și legislației în vigoare.

Caracteristicile clădirii propuse:

Funcțiunea	Grădiniță
Dimensiunile maxime la teren	26 x 25 m
Regim de înălțime	S+P+1E
Hmax cornișă	7 m
Hmax construcție	10 m
Suprafață construită la sol	297,51 mp
Suprafață construită subterană	297,51 mp
Suprafață construită	827,97 mp
Suprafață utilă subterană	238,9 mp
Suprafață utilă supraterană	425,28
Suprafață utilă totală	664 mp
Volum total	2081,54 mc

BILANȚ TERITORIAL			
	Situație existentă	Situație propusă	TOTAL
S alei carosabile	210,76	278,98 mp	278,98 mp
S platforme betonate	1112,91	-	817,73 mp
S alei pietonale	132,83 mp	167,23 mp	302,6 mp
S construcții	2972,9 mp	297,51 mp	3270,41 mp
S terase acces, rampe, curți de lumină	-	107,19 mp	85,02 mp
S spații verzi	2584,6 mp	62,63 mp	2052,28 mp
S spații amenajate de joacă	-	206,98 mp	206,98 mp

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A CONSTRUCȚIEI PROPUSE:

Funcțiunea clădirii va fi aceea de grădiniță cu program prelungit și va funcționa după cum urmează:

08:00 - 14:00 - mic dejun, gustare, program educațional și extrașcolar, prânz

14:00 - 15:00 - program dormit

15:00 - 17:00 - program educațional și extrașcolar

Construcția va avea următoarele funcțiuni structurate pe nivele:

SUBSOL			
S01	Casa Scării	14,93	mp
S02	Hol de Distribuție	29,47	mp
S03	Depozit rufe	4,23	mp
S04	Spălătorie/uscătorie	11,11	mp
S05	Vestiar filtru	6,63	mp
S06	Vestiar filtru	6,63	mp
S07	Circulație	4,69	mp
S08	Grup Sanitar	3,31	mp
S09	Grup Sanitar	3,31	mp
S10	Bucătărie	82,84	mp
S11	Sas	1,08	mp
S12	Spațiu tehnic	3,26	mp
S13	Sas	2,34	mp
S14	Adăpost Apărare civilă	62,73	mp
S15	Sas	2,34	mp
S16	Curte lumină	12,06	mp
Suprafață utilă subsol		238,9	mp
Suprafața curții de lumină		12,06	mp
Suprafață construită subsol		297,51	mp

PARTER			
P01	Hol acces	22,43	mp
P02	Hol distribuție	37,84	mp
P03	Hol distribuție	14,55	mp
P04	ECS	3,66	mp
P05	Grup sanitar pers dizabilități	5,06	mp
P06	Cabinet medical	13,33	mp
P07	Izolare	7,30	mp
P08	Birou director	9,89	mp
P09	Grup sanitar	3,77	mp
P10	Depozit	0,94	mp
P11	Recepție marfă	3,76	mp
P12	Sală mese	43,56	mp

P13	Sală de clasă	35,14	mp
P14	Grup sanitar	7,79	mp
P15	Casa scării	19,6	mp
P16	TGE	3,50	mp
P17	Centrală termică + stație hidrofor	14,56	mp
P18	Terasă acces marfă	3,75	mp
P19	Terasă acces	31,38	mp
P20	Scara exterioară evacuare etaj	20,80	mp
P21	Terasă acces secundar	8,46	mp
P22	Terasă	20,63	mp
Suprafață utilă parter		246,82	mp
Suprafață terase		20,63	mp
Suprafață construită parter		297,51	mp

ETAJ			
E01	Ascensor	3,05	mp
E02	Hol distribuție	35,47	mp
E03	Sală de clasă	35,14	mp
E04	Grup sanitar	7,79	mp
E05	Sală de clasă	35,14	mp
E06	Grup sanitar	7,79	mp
E07	Sală de clasă	35,14	mp
E08	Grup sanitar	7,79	mp
E09	Depozit materiale didactice	11,11	mp
E10	Terasă circulabilă	70,85	mp
E11	Terasă acoperită circulabilă	25,8	mp
Suprafață utilă etaj		178,42	mp
Suprafață terase		96,65	mp
Suprafață construită etaj		232,88	mp

Arie utila desfășurată	664,14 mp
Arie construita desfășurată	827,97 mp
Arie terase acces	43,59 mp
Arie terase exterioare	117,28 mp

Clădirea grădiniței este deservită de două noduri principale de circulație verticală cu rol de evacuare și o scară secundară care face legătura între subsol și nivelul terenului, după cum urmează:

- a) scara în casa de scară închisă, cu rampe drepte cu podest intermediar, având lățimea liberă a rampelor de 155 de centimetri.

Dimensiunea treptelor este de 28 centimetri și cea a contratreptelor de 15 cm, respectând formula de calcul specificată în normativul NP 068-02.

Scara face legătura pe verticală între cele două niveluri principale ale clădirii (Parter - Etaj 1). Rampele care duc la subsol sunt separate de cele care vin de la etaj prin rampa scării mai sus menționate și perete cu ușă plină. Acest nod de scară este luminat și ventilat natural prin intermediul unui luminator pe toata lungimea sa.

- b) O scară exterioară, cu rampe drepte cu podest intermediar atât pentru separarea rampelor cât și pentru împărțirea acestora în pachete de trepte care să permită odihna. Lățimea liberă a rampelor este de 150 de centimetri. Dimensiunea treptelor este de 28 centimetri și cea a contratreptelor de 15 cm, respectând formula de calcul specificată în normativul NP 068-02. Scara face legătura la exterior între cele două niveluri principale ale clădirii (Parter - Etaj 1.).
- c) O scară exterioară din curtea de lumină care face legătură între Subsol și Parter. Aceasta este o scară cu rampe drepte. Lățimea liberă a rampelor este de 90 centimetri. Dimensiunea treptelor este de 28 centimetri și cea a contratreptelor de 15 cm, respectând formula de calcul specificată în normativul NP 068-02.

Toate scările care fac legătura între niveluri au rampe și trepte din beton cu tratament antiderapant potrivit zonei de amplasare. Balustradele sunt metalice, cu înălțime minimă de 90 cm și balustrada intermediară la înălțimea de 60 cm. Din punct de vedere constructiv, balustradele respectă cerințele de conformare din punct de vedere al siguranței în exploatare specifice funcțiunii.

Clădirea este dotată cu un ascensor de persoane care face legătura între Subsol, Parter și Etajul 1, pentru a facilita, printre altele, accesul persoanelor cu dizabilități. Clădirea este dotată cu platforme elevatoare de tip masă hidraulică pentru a asigura transportul facil al produselor și materialelor, și face legătura la exterior între cota parterului și cea a subsolului, destinat transportului de produse și materie primă pentru bucătărie și sala de mese.

Accesul în clădire se va face controlat, prin latura de Nord-Vest a clădirii, la nivelul parterului. Un acces secundar, pentru aprovizionare marfă a fost prevăzut pe aceeași parte. Un al doilea acces secundar a fost prevăzut pe latura de Nord-Est pentru acces spații tehnice.

Accesele în incinta clădirii vor avea prevăzute în zona trotuarului jardiniere cu rol de protecție pentru copii.

REZISTENȚA

Proiectul propune construcția unei grădinițe cu 4 grupe - construcție nouă. Realizarea unei structuri simple, compacte, reprezintă obiectivul cel mai important al proiectării. Simplitatea structurală presupune existența unui sistem structural continuu și suficient de puternic care să asigure un traseu clar, cât mai direct și neîntrerupt al forțelor seismice, indiferent de direcția acestora, până la terenul de fundare.

Structura de rezistență a construcției propuse va fi realizată din cadre și diafragme din beton armat:

- a) Fundații: beton armat de tip radier general;
- b) Planșee, stâlpi, diafragme și grinzi: din beton armat;
- c) Închideri: din panouri de zidărie cărămidă cu stâlpișori de beton - goluri verticale - 30 cm grosime;
- d) Pereți interiori: din zidărie cărămidă (15cm și 20cm) și gips-carton +vată minerală bazaltică;
- e) Acoperiș: tip terasă necirculabilă.

Pereții exteriori în zona supraterană:

- i. Pereți de beton + termosistem
- ii. Zidărie din cărămidă 30 cm + termosistem

Pereții exteriori în zona subterană:

- i. Pereți de beton + hidroizolație + termosistem polistiren extrudat + membrană de protecție
- ii. Zidărie din cărămidă 30 cm + hidroizolație + termosistem polistiren extrudat + membrană de protecție

Pereții interiori:

- i. Zidărie din cărămidă 15 cm, 20 cm grosime sau 30 cm + tencuială
- ii. Pereții din gips-carton 10 cm grosime +vată minerală bazaltică la interior.

Pereții interiori - În spațiile cu utilizare generală (circulații, săli de grupă, birouri, sală de mese) vopsea pe baza de latex - albă sau colorată.

Pardoseli interioare - spațiile cu utilizare generală (circulații, săli de grupă, birouri, sală de mese, etc) pardoseala va fi finisată cu șapă epoxidică antiderapantă colorată în masă.

Compartimentările și placările interioare sunt realizate din zidărie de cărămidă și din pereți de gips-carton pe structura metalică. Alcătuirea pereților variază în funcție de material și de cerințele esențiale potrivite pentru funcționarea spațiilor pe care le delimitează (rezistență și stabilitate, grad de rezistență la foc, rezistență acustică, etc.)

ACOPERIREA

Clădirea va fi acoperită cu terasă necirculabilă, accesibilă doar pentru mentenanță. Aceasta va fi realizată din beton armat, termoizolată cu un strat de polistiren extrudat.

Apele meteorice care provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe terase sunt evacuate la rețeaua exterioară de canalizare.

Sunt integrate rezultatele și recomandările studiului de Imunizare la schimbări climatice la stabilirea materialelor folosite ținând cont de Hazardurile climatice luate în calcul: temperaturi extreme/valuri de căldură, care vor fi atenuate prin alegerea de materiale adecvate pentru izolarea termică, șape, gleturi, pardoseli, vopseluri și culoare pereți și acoperiș, soluții verzi, etc.

B. AMENAJĂRI EXTERIOARE:

Construcția se va amplasa în cadrul incintei Școlii Gimnaziale nr. 40, pe terenul aferent acesteia în suprafață de 7014 mp. Din acest teren a fost alocată administrativ o subdiviziune cu o suprafață 1100 mp aferentă clădirii cu funcțiune de Grădiniță cu 4 grupe care se va separa de restul incintei cu o împrejmuire de siguranță cu rolul de a asigura separarea fluxurilor funcționale în timpul programului de activitate.

În incinta mare se mai găsesc, pe lângă clădirea Școlii Gimnaziale nr.40, 2 corpuri de construcții, o Sală de sport și o clădire tehnică având destinația de post Trafo.

Pe latura exterioară a terenului, se va asigura împrejmuirea terenului și porțile de acces, păstrând unitate din punct de vedere al aspectului cu împrejmuirea existentă.

La interiorul incintei pe care obiectivul o împarte cu restul funcțiunilor, terenul destinat construcției clădirii cu funcțiunea de grădiniță se va separa față de aceasta pentru a asigura separarea în timpul utilizării spațiilor exterioare în funcție de vârsta copiilor de vârstă școlară față de cei de vârstă preșcolară.

Împrejmuirea va fi astfel configurată încât să nu permită escaladarea, având zone continue și zone cu montanți verticali care să nu depășească distanța de 10 cm între elemente. În zonele în care acest lucru este posibil, împrejmuirea va fi dublată de plantare de tip gard viu.

Pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități, circulațiile exterioare nu vor fi prevăzute cu diferențe de nivel ce vor genera trepte sau alte obstacole fizice. Accesul în imobil va fi prevăzut și cu rampe pentru persoane cu dizabilități. În vederea asigurării unui nivel de siguranță optim, în proximitatea obiectivului se vor monta indicatoare de avertizare și informare.

Materialele folosite vor avea dimensiuni potrivite pentru a nu putea fi ridicate de utilizatorii copii.

Accesele și spațiul carosabil destinat autospecialelor de intervenție, mașinilor de aprovizionare și celor însărcinate cu ridicarea deșeurilor, va fi separat față de locurile de joacă și spațiul verde prin elemente care să nu

	<p>permite traversarea facilă între cele două zone. Adicional, prin regulamentul de ordine interioară se va asigura o suprapunere minimă între programul de aprovizionare și cel al funcționării normale a grădiniței. Accesul pietonal în clădire se realizează la nivelul parterului, pe latura nord-vestică.</p> <p>În interiorul spațiului destinat grădiniței, se vor amenaja spații verzi și spații de joacă.</p> <p>C. ECHIPAREA ȘI DOTAREA SPECIFICĂ FUNCȚIUNII PROPUSE: GRĂDINIȚĂ</p> <p>Pentru imobilul cu funcțiunea grădiniță vor fi realizate instalații sanitare, termice, electrice, de ventilație, montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale pentru instalații termice, sanitare, antiefracție, instalații detecție, semnalizare incendiu, control acces, sistem apelare medicală, voce-date, CCTV, tablouri electrice, curenți tari, panouri fotovoltaice, instalații ventilare.</p> <p>Grădinița va fi dotată cu mobilierul și echipamentele specifice unei infrastructuri educaționale moderne.</p>									
<p>Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții</p>	<p>- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general</p> <table border="1" data-bbox="566 1019 1476 1288"> <thead> <tr> <th></th> <th>Valoare totala Lei (fără TVA)</th> <th>Valoare totala Lei (inclusiv TVA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TOTAL GENERAL</td> <td>9.697.456</td> <td>11.530.065</td> </tr> <tr> <td>Din care C + M</td> <td>5.541.177</td> <td>6.594.001</td> </tr> </tbody> </table> <p>- Indicatori de performanță – elemente fizice</p>		Valoare totala Lei (fără TVA)	Valoare totala Lei (inclusiv TVA)	TOTAL GENERAL	9.697.456	11.530.065	Din care C + M	5.541.177	6.594.001
	Valoare totala Lei (fără TVA)	Valoare totala Lei (inclusiv TVA)								
TOTAL GENERAL	9.697.456	11.530.065								
Din care C + M	5.541.177	6.594.001								
	<p>Construcția este în execuție din 2023. Destinația principală este grădiniță cu 4 grupe. Fațadele principale au orientările Nv,E,V,Se. Clădirea va conține următoarele funcțiuni principale:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4 Săli pentru grupe de copii cu vârsta preșcolară, pentru activități educaționale, prevăzute cu spațiu de dormit individual și grupuri sanitare cu acces din sala de grupă; Sala de mese; Bucătărie pentru preparare caldă și rece, împreună cu spații de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal; Spălătorie/călcătorie; Spații de birouri pentru personal administrativ; Cabinet medical și funcțiuni adiacente; 									

- g) Adăpost apărare civilă împreună cu funcțiunile adiacente, inclusiv pentru instalații;
- h) Spații tehnice ale clădirii: centrală termică; platformă hidraulică; montcharge, cameră gunoi, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specifice funcțiunii și legislației în vigoare.

Conform documentației tehnice, înălțimile libere ale nivelurilor sunt:

- La subsol: Înălțimea liberă a spațiilor este între 2,40m,
- La parter: Înălțimea liberă a spațiilor este între 2,65m, respectiv 2,80m
- La etajul 1: Înălțimea liberă a spațiilor este de 2,65m, respectiv 2,80m

- **indicatori financiari, socioeconomici**

Grădiniță cu program prelungit capacitate de 48 de locuri în 4 Sali de grupă.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție – 10 luni.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 2 al Municipiului București își propune realizarea de investiții în infrastructura educațională pentru învățământul timpuriu care are nevoie urgentă de modernizare și adaptare la standardele educaționale adecvate cerințelor societății moderne. Infrastructura destinată educației timpurii este subdimensionată în raport cu populația de 0-6 ani din regiunea București-Ilfov - doar 36,4% este înscrisă într-o creșă/grădiniță (din care doar 4,2% din copii de 0-3 ani), iar multe areale recent dezvoltate sunt deservite în exclusivitate de unități private.

Prin implementarea acestui proiect se va realiza extinderea spațiilor pentru învățământul timpuriu și sunt vizate toate dotările necesare pentru asigurarea desfășurării la standarde moderne a actului educațional: săli de grupă/ spații adecvat echipate cu mobilier, echipamente și instrumente educaționale, inclusiv digitale și multimedia.

Grădinița nou construită va respecta prevederile Legii nr. 198/2023 unde se stipulează că, pentru învățământul preșcolar grupa trebuie să cuprindă în medie 15 copii, dar nu mai puțin de 10 și nu mai mult de 20.

În contextul creșterii constante a populației Municipiului București și implicit a Sectorului 2, este necesară extinderea infrastructurii educaționale dedicată copiilor între 3 și 6 ani, nu doar prin reabilitarea unităților existente, cât și prin construirea de unități de învățământ noi.

Clădirea propusă pentru construire pe situl din str. Periș, nr. 27, Sector 2, București, va avea funcțiunea de grădiniță cu program prelungit, cu o capacitate de 80 de copii în 4 grupe și va dispune de următoarele funcțiuni: săli de grupă, 4 săli pentru activități educaționale, prevăzute cu spațiu de dormit individual și toate grupurile sanitare cu acces din sala de grupă, sală de mese, bucătărie pentru preparare caldă și rece, cu spații de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal, spălătorie/călcătorie, spații de birouri pentru personalul administrativ, cabinet medical și funcțiuni adiacente, adăpost de apărare civilă și funcțiuni adiacente, inclusiv pentru instalații, spații tehnice ale clădirii: centrală termică, montcharge, cameră gunoi, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specifice funcțiunii și legislației în vigoare.

De asemenea, corpul de clădire nou construit va respecta criteriile de performanță energetică, atât din punct de vedere al consumului de utilități și energie, cât și pentru că, în funcționare, nivelul emisiilor de gaze cu efect de seră generate de proiect este compatibil cu obiectivul privind neutralitatea climatică stabilit pentru 2050. Clădirea nou construită respectă cerințele NZEB.

Investiția propusă prin proiect vizează toate dotările necesare pentru asigurarea desfășurării la standarde moderne a actului educațional: săli de grupă mobilate adecvat vârstei, echipamente și instrumente educaționale, spațiu exterior amenajat.

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Economică și de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene aferente **proiectului de hotărâre privind aprobarea finanțării proiectului general pentru obiectivul de investiții “Edificare clădire cu destinație de grădiniță cu 4 grupe în str. Periș, nr. 27, sector 2, București”**, în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. - O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-prezentate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării proiectului general pentru obiectivul de investiții “Edificare clădire cu destinație de grădiniță cu 4 grupe în str. Periș, nr. 27, sector 2, București”**, în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. - O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027.

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Serviciul Fonduri Europene

Nr. 80911 / 22.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Sectorul 2 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil și intenționează să profite de oportunitatea obținerii unor fonduri nerambursabile, în vederea degrevării bugetului local de povara resimțită ca urmare a necesității finanțării obiectivelor identificate în portofoliul de proiecte din cadrul strategiei locale, și să aplice la finanțare în cadrul apelului de proiecte cu titlul PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. *O regiune cu infrastructură educațională modernă* din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, cererea de finanțare cu titlul **“Edificare clădire cu destinație de grădiniță cu 4 grupe în str. Periș, nr. 27, sector 2, București”**.

Rata de finanțare acordată din Fondul European de Dezvoltare Regională și de la bugetul de stat este de maximum 93% și de minimum 7% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, iar solicitantul are obligația de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente Cererii de finanțare, respectiv:

- Cofinanțarea de minimum 7% pentru toate cheltuielile eligibile și
- Finanțarea 100% pentru toate cheltuielile neeligibile.

Conform ghidului solicitantului, valoarea minimă eligibilă/nerambursabilă a unui proiect este de 200.000 euro, fără a fi stabilită o valoare maximă pentru acest apel de proiecte.

Prin intermediul acestei operațiuni pot fi sprijinite acțiuni specifice creării și modernizării de infrastructuri educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar: creșe și preșcolar: grădinițe), respectiv:

- 1) Infrastructură nouă: crearea/construirea și dotare unei unități de învățământ timpuriu (creșe, grădinițe).
- 2) Infrastructura existentă: modernizarea și/sau extindere și dotarea de unități de învățământ pentru învățământul timpuriu.

Astfel, în conformitate cu cerințele ghidului solicitantului apelului de proiecte, pentru a fi eligibil în cadrul apelului de proiecte, beneficiarul trebuie să aibă în vedere următoarele tipuri de activități eligibile:

1. construirea de noi unități de învățământ timpuriu;
2. extinderea unităților de învățământ timpuriu existente (cu creșterea numărului în săli de grupă);
3. modernizare unităților de învățământ timpuriu existente (inclusiv consolidare, accesibilizare și clădiri noi sau extindere de clădiri fără creșterea numărului în săli de grupă);
4. dotarea unităților de învățământ timpuriu (hardware și software – inclusiv site, echipamente, aparate și materiale didactice necesare în cadrul procesului educațional, de îngrijire și supraveghere, mobilier pentru sălile de grupă, laboratoare sau ateliere sau alte facilități, sală de mese, spații de dormit, bibliotecă, ludotecă, etc, precum și dotări specifice pentru persoanele cu CES);
5. activități de tip FSE+ care adresează desegregarea și incluziunea în limita a 15% din totalul bugetului unui proiect de tip investiție în infrastructură;
6. activități de cooperare interregională, transfrontalieră și transnațională;
7. activități de comunicare și vizibilitate a proiectului, consultanță, managementul implementării proiectului, auditul financiar.

În acest context, **Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2** propune construirea unui imobil S+P+1E destinat învățământului preșcolar pe amplasamentul terenului situat în str. Periș, nr. 27, sector 2, București, respectiv o clădire cu 4 săli de grupă finisate, dotate și echipate modern, împreună cu spațiile adiacente necesare funcționării acestora, conform Anexei – Descrierea investiției.

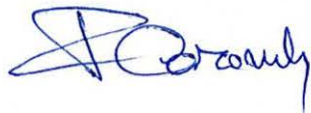
Ca urmare, D.G.A.P.I. Sector 2 a propus spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 a *proiectului de hotărâre privind aprobarea finanțării proiectului “Edificare clădire cu destinație de grădiniță cu 4 grupe în str. Periș, nr. 27, sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027.*

Având în vedere cele menționate, prevederile ghidului Solicitantului, precum și documentația depusă și asumată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și transmisă de către Direcția Administrație Publică Locală cu nr. 80911/20.05.2024, vă înaintăm Raportul de specialitate al Direcției Generale Programe de

Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene, în vederea analizării oportunității de inițiere și aprobare de către Consiliul Local Sector 2 a **proiectului de hotărâre aprobarea finanțării proiectului “Edificare clădire cu destinație de grădiniță cu 4 grupe în str. Periș, nr. 27, sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027.**

Director General,
Cosima Cristea

Șef Serviciu SFE,
Florentina Caramitru





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 80909 din 21.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării proiectului “ Edificare clădire cu destinație de grădiniță 4 grupe, str. Periș nr.27, sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6.0 regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București - Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027

Având în vedere rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 București cu privire la Proiectul de Hotărâre nr.2166/16.05.2024 transmis cu adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.80909/20.05.2024, proiect propus de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 - serviciu public specializat de interes local, aflat în subordinea Consiliului local Sector 2,

Conform notei de fundamentare nr.2820/15.05.2024 a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, se propune aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6.0, Regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București - Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, în vederea finanțării proiectului “ Edificare clădire cu destinație de grădiniță 4 grupe, str. Periș nr.27, sector 2, București” .

Proiectul vizează construirea unui imobil cu destinația de grădiniță cu program prelungit, o clădire cu o capacitate de 48 de copii și cu multiple funcțiuni, care vor asigura îndeplinirea tuturor cerințelor prevăzute de legislația incidentă.

În cadrul apelului de proiecte PR BI/P 6.1/1/2024, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, rata de cofinanțare este de maximum 92% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului pentru proiectele localizate în Municipiul București - din Fondul European de Dezvoltare Regională și de la bugetul de stat și de minimum 7% de la autoritățile publice locale din București. Solicitantul are obligația de a asigura resursele financiare pentru cofinanțarea în procentul minim pentru toate cheltuielile eligibile și finanțarea în procent de 100% pentru toate cheltuielile neeligibile.

Indicatorii economici pentru acest obiectiv sunt în valoare totală de 11.530.065 lei (aprox.2.306.013 euro), din care C+M are valoarea de 6.594.001 lei (aprox. 1.318.800 euro), și se propune o cofinanțare a Sectorului 2 de minimum 8% din valoarea cheltuielilor eligibile.

Direcția economică susține orice demersuri privind întocmirea corectă a proiectelor pentru obținerea unor asemenea finanțări care determină **suplimentarea surselor de finanțare nerambursabilă și degrevarea bugetului local al Sectorului 2.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP
Marta PAVEL



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email:



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sectorul 2 propune depunerea unei cereri de finanțare în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. *O regiune cu infrastructură educațională modernă* din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, în vederea finanțării proiectului cu titlul “**Edificare clădire cu destinație de grădiniță cu 4 grupe în str. Periș, nr. 27, sector 2, București**”.

Sectorul 2 al Municipiului București își propune realizarea de investiții în infrastructura educațională pentru învățământul timpuriu care are nevoie urgentă de modernizare și adaptare la standardele educaționale adecvate cerințelor societății moderne. Infrastructura destinată educației timpurii este subdimensionată în raport cu populația de 0-6 ani din regiunea București-Ilfov - doar 36,4% este înscrisă într-o creșă/ grădiniță (din care doar 4,2% din copii de 0-3 ani), iar multe areale recent dezvoltate sunt deservite în exclusivitate de unități private.

Prin implementarea acestui proiect se va realiza extinderea spațiilor pentru învățământul timpuriu și sunt vizate toate dotările necesare pentru asigurarea desfășurării la standarde moderne a actului educațional: săli de grupă/ spații adecvat echipate cu mobilier, echipamente și instrumente educaționale, inclusiv digitale și multimedia.

Grădinița nou construită va respecta prevederile Legii nr. 198/2023 unde se stipulează că, pentru învățământul preșcolar grupa trebuie să cuprindă în medie 15 copii, dar nu mai puțin de 10 și nu mai mult de 20.

În contextul creșterii constante a populației Municipiului București și implicit a Sectorului 2, este necesară extinderea infrastructurii educaționale dedicată copiilor între 3 și 6 ani, nu doar prin reabilitarea unităților existente, cât și prin construirea de unități de învățământ noi.

Clădirea propusă pentru construire pe situl din str. Periș, nr. 27, Sector 2, București, va avea funcțiunea de grădiniță cu program prelungit, cu o capacitate de 80 de copii în 4 grupe și va dispune de următoarele funcțiuni:

- Săli de grupă, 4 săli pentru activități educaționale, prevăzute cu spațiu de dormit individual și toate grupurile sanitare cu acces din sala de grupă;
- Sală de mese;

- Bucătărie pentru preparare caldă și rece, cu spații de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal;
- Spălătorie/călcătorie;
- Spații de birouri pentru personalul administrativ;
- Cabinet medical și funcțiuni adiacente;
- Adăpost de apărare civilă și funcțiuni adiacente, inclusiv pentru instalații;
- Spații tehnice ale clădirii: centrală termică, montcharge, cameră gunoi, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specifice funcțiunii și legislației în vigoare.

De asemenea, corpul de clădire nou construit va respecta criteriile de performanță energetică, atât din punct de vedere al consumului de utilități și energie, cât și pentru că, în funcționare, nivelul emisiilor de gaze cu efect de seră generate de proiect este compatibil cu obiectivul privind neutralitatea climatică stabilit pentru 2050. Clădirea nou construită respectă cerințele NZEB.

Investiția propusă prin proiect vizează toate dotările necesare pentru asigurarea desfășurării la standarde moderne a actului educațional: săli de grupă mobilate adecvat vârstei, echipamente și instrumente educaționale, spațiu exterior amenajat.

Luând în considerare cele menționate anterior precum și **oportunitatea** obținerii finanțării în cadrul Apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, pentru realizarea de intervenții asupra infrastructurii educaționale pentru învățământ timpuriu aparținând teritorial zonelor urbane și rurale din Regiunea București-Ilfov pentru proiectul **“Edificare clădire cu destinație de grădiniță cu 4 grupe în str. Periș, nr. 27, sector 2, București”**, considerăm necesară supunerea spre aprobare a Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind **“Edificare clădire cu destinație de grădiniță cu 4 grupe în str. Periș, nr. 27, sector 2, București”**.

**DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Alexandru GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU**

**ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI**

**ȘEF BIROU A.D.T.,
Ana PUTAN**

Întocmit,
**Inspector BADT,
Larisa BALL**

Descrierea investiției

Denumire obiectiv:	“Edificare clădire cu destinație de grădiniță cu 4 grupe în str. Periș, nr. 27, sector 2, București”
Amplasament:	Str. Periș, nr. 27, sector 2, București

Apelul de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sectorul 2 propune depunerea unei cereri de finanțare în cadrul apelului de proiecte **PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă** din cadrul **Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI)**, aferent perioadei 2021-2027, în vederea finanțării proiectului cu titlul **“Edificare clădire cu destinație de grădiniță cu 4 grupe în str. Periș, nr. 27, sector 2, București”**.

Prin proiect se va construi un imobil cu destinația grădiniță cu program prelungit, o clădire cu 4 săli de grupă finisate, dotate și echipate modern, cât și spațiile adiacente necesare funcționării acestora. La finalul implementării, în situl din str. Periș, nr. 27, Sector 2, București, va funcționa o infrastructură educațională pentru educația timpurie ce va dispune de o capacitate de 48 de copii, repartizați în 4 grupe, cu program prelungit și va dispune de următoarele funcțiuni:

- Săli de grupă, 4 săli pentru activități educaționale, prevăzute cu spațiu de dormit individual și toate grupurile sanitare cu acces din sala de grupă;
- Sală de mese;
- Bucătărie pentru preparare caldă și rece, cu spații de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal;
- Spălătorie/călcătorie;
- Spații de birouri pentru personalul administrativ;
- Cabinet medical și funcțiuni adiacente;
- Adăpost de apărare civilă și funcțiuni adiacente, inclusiv pentru instalații;
- Spații tehnice ale clădirii: centrală termică, montcharge, cameră gunoi, tablouri electrice și instalații de ventilație, separate și dimensionate conform cerințelor specifice funcțiunii și legislației în vigoare.

Nivelul etajului este retras față de fațadă dispusă spre Strada Escalei, prezentând astfel o terasă exterioară parțial acoperită, accesibilă copiilor din grupele aflate la etaj. Clădirea are un regim de înălțime S+P+1E, având maxim 7 metri la cornișă.

Accesul pietonal în clădire se realizează la nivelul parterului, pe latura nord-vestică (latura orientată către corp sală sport din incinta Școlii nr 40. S-a proiectat și un al doilea acces pietonal secundar pe latura nord-estică (latura orientată către Corpul Școală Gimnazială nr. 40).

Accesul auto în incintă se va realiza dinspre latura sud-vestică (Strada Escalei) prin intermediul unei alei carosabile dimensionată la 3.80 metri, astfel încât să asigure și accesul mijloacelor speciale de intervenție în caz de incendiu. Calea de evacuare secundară exterioară este amplasată pe latura sud-estică spre strada Țesătoarelor.

Conformarea construcției în formă de L oferă un spațiu exterior amenajat pentru grădiniță.

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții. În conformitate cu Proiectul tehnic, bilanțul teritorial rezultat este:

SUPRAFATA TERENULUI 7014 mp din acte (7023 mp din măsurători)			
SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS	REZULTAT
S construită	2972,9 mp	297,51 mp	3270,41 mp
S desfășurată	4129,4 mp	827,97 mp	4957,37 mp
POT	42,39 %		46,63 %
CUT	0,59%		0,7 %

Descrierea amplasamentului	<p>Imobilul situat în intravilanul Municipiului București, cu adresa poștală în str. Periș nr. 27, sector 2, compus din teren și construcțiile amplasate pe acesta, în suprafață de 7014,00 mp din acte și 7023.00 mp din măsurători și reprezintă domeniul public al UAT Sector 2 București prin administrator Consiliul Local Sector 2 - Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, conform Actului administrativ nr. 1040 din 07.03.2006.</p> <p>Curtea școlii nr. 40, care are în configurație construcții administrative C1-scoala 8 Săli de clasă, C2 – 2 săli de clasă/biblioteci și dependințe, C3-2 săli de clasă și dependințe precum și construcții anexa C4-magazie/atelier, C5-post trafo, conform extras de carte funciară pentru informare eliberat de OCPI- Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 2.</p> <p>În baza Autorizației de desființare nr. 222/07.06.2022, construcția C4-cu destinație magazie- a fost demolată, iar Recepția la Terminarea Lucrărilor de desființare a fost încheiată prin PVRTL nr.898-13.02.2024, urmând să se actualizeze și cartea funciară.</p>
Descrierea variantei constructive de realizare a investiției	<p>A. CONSTRUCȚIE GRĂDINIȚĂ</p> <p>Pe amplasamentul terenului situat în str. Periș nr. 27, se propune construirea unui imobil S+P+1E destinat învățământului preșcolar.</p>

Unitatea de învățământ nouă va avea o capacitate de 48 de locuri pentru preșcolari, distribuiți în 4 grupe și va dispune de următoarele funcțiuni:

- Săli de grupă, 4 săli pentru activități educaționale, prevăzute cu spațiu de dormit individual și toate grupurile sanitare cu acces din sala de grupă;
- Sală de mese;
- Bucătărie pentru preparare caldă și rece, cu spații de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal;
- Spălătorie/călcătorie;
- Spații de birouri pentru personalul administrativ;
- Cabinet medical și funcțiuni adiacente;
- Adăpost de apărare civilă și funcțiuni adiacente, inclusiv pentru instalații;
- Spații tehnice ale clădirii: centrală termică, montcharge, cameră gunoi, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specifice funcțiunii și legislației în vigoare.

Caracteristicile clădirii propuse:

Funcțiunea	Grădiniță
Dimensiunile maxime la teren	26 x 25 m
Regim de înălțime	S+P+1E
Hmax cornișă	7 m
Hmax construcție	10 m
Suprafață construită la sol	297,51 mp
Suprafață construită subterană	297,51 mp
Suprafață construită	827,97 mp
Suprafață utilă subterană	238,9 mp
Suprafață utilă supraterană	425,28
Suprafață utilă totală	664 mp
Volum total	2081,54 mc

BILANȚ TERITORIAL			
	Situație existentă	Situație propusă	TOTAL
S alei carosabile	210,76	278,98 mp	278,98 mp
S platforme betonate	1112,91	-	817,73 mp
S alei pietonale	132,83 mp	167,23 mp	302,6 mp
S construcții	2972,9 mp	297,51 mp	3270,41 mp
S terase acces, rampe, curți de lumină	-	107,19 mp	85,02 mp
S spații verzi	2584,6 mp	62,63 mp	2052,28 mp
S spații amenajate de joacă	-	206,98 mp	206,98 mp

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A CONSTRUCȚIEI PROPUSE:

Funcțiunea clădirii va fi aceea de grădiniță cu program prelungit și va funcționa după cum urmează:

08:00 - 14:00 - mic dejun, gustare, program educațional și extrașcolar, prânz

14:00 - 15:00 - program dormit

15:00 - 17:00 - program educațional și extrașcolar

Construcția va avea următoarele funcțiuni structurate pe nivele:

SUBSOL			
S01	Casa Scării	14,93	mp
S02	Hol de Distribuție	29,47	mp
S03	Depozit rufe	4,23	mp
S04	Spălătorie/uscătorie	11,11	mp
S05	Vestiar filtru	6,63	mp
S06	Vestiar filtru	6,63	mp
S07	Circulație	4,69	mp
S08	Grup Sanitar	3,31	mp
S09	Grup Sanitar	3,31	mp
S10	Bucătărie	82,84	mp
S11	Sas	1,08	mp
S12	Spațiu tehnic	3,26	mp
S13	Sas	2,34	mp
S14	Adăpost Apărare civilă	62,73	mp
S15	Sas	2,34	mp
S16	Curte lumină	12,06	mp
Suprafață utilă subsol		238,9	mp
Suprafața curții de lumină		12,06	mp
Suprafață construită subsol		297,51	mp

PARTER			
P01	Hol acces	22,43	mp
P02	Hol distribuție	37,84	mp
P03	Hol distribuție	14,55	mp
P04	ECS	3,66	mp
P05	Grup sanitar pers dizabilități	5,06	mp
P06	Cabinet medical	13,33	mp
P07	Izolare	7,30	mp
P08	Birou director	9,89	mp
P09	Grup sanitar	3,77	mp
P10	Depozit	0,94	mp

P11	Recepție marfă	3,76	mp
P12	Sală mese	43,56	mp
P13	Sală de clasă	35,14	mp
P14	Grup sanitar	7,79	mp
P15	Casa scării	19,6	mp
P16	TGE	3,50	mp
P17	Centrală termică + stație hidrofor	14,56	mp
P18	Terasă acces marfă	3,75	mp
P19	Terasă acces	31,38	mp
P20	Scara exterioară evacuare etaj	20,80	mp
P21	Terasă acces secundar	8,46	mp
P22	Terasă	20,63	mp
Suprafață utilă parter		246,82	mp
Suprafață terase		20,63	mp
Suprafață construită parter		297,51	mp

ETAJ			
E01	Ascensor	3,05	mp
E02	Hol distribuție	35,47	mp
E03	Sală de clasă	35,14	mp
E04	Grup sanitar	7,79	mp
E05	Sală de clasă	35,14	mp
E06	Grup sanitar	7,79	mp
E07	Sală de clasă	35,14	mp
E08	Grup sanitar	7,79	mp
E09	Depozit materiale didactice	11,11	mp
E10	Terasă circulabilă	70,85	mp
E11	Terasă acoperită circulabilă	25,8	mp
Suprafață utilă etaj		178,42	mp
Suprafață terase		96,65	mp
Suprafață construită etaj		232,88	mp

Arie utila desfășurată	664,14 mp
Arie construita desfășurată	827,97 mp
Arie terase acces	43,59 mp
Arie terase exterioare	117,28 mp

Clădirea grădiniței este deservită de două noduri principale de circulație verticală cu rol de evacuare și o scară secundară care face legătura între subsol și nivelul terenului, după cum urmează:

- a) scara în casa de scară închisă, cu rampe drepte cu podest intermediar, având lățimea liberă a rampelor de 155 de centimetri. Dimensiunea treptelor este de 28 centimetri și cea a contratreptelor de 15 cm, respectând formula de calcul specificată în normativul NP 068-02.

Scara face legătura pe verticală între cele două niveluri principale ale clădirii (Parter - Etaj 1). Rampele care duc la subsol sunt separate de cele care vin de la etaj prin rampa scării mai sus menționate și perete cu ușă plină. Acest nod de scară este luminat și ventilat natural prin intermediul unui luminator pe toata lungimea sa.

- b) O scară exterioară, cu rampe drepte cu podest intermediar atât pentru separarea rampelor cât și pentru împărțirea acestora în pachete de trepte care sa permită odihna. Lățimea liberă a rampelor este de 150 de centimetri. Dimensiunea treptelor este de 28 centimetri și cea a contratreptelor de 15 cm, respectând formula de calcul specificată în normativul NP 068-02. Scara face legătura la exterior între cele două niveluri principale ale clădirii (Parter - Etaj 1.).
- c) O scară exterioară din curtea de lumină care face legătură între Subsol și Parter. Aceasta este o scară cu rampe drepte. Lățimea liberă a rampelor este de 90 centimetri. Dimensiunea treptelor este de 28 centimetri și cea a contratreptelor de 15 cm, respectând formula de calcul specificată în normativul NP 068-02.

Toate scările care fac legătura între niveluri au rampe și trepte din beton cu tratament antiderapant potrivit zonei de amplasare. Balustradele sunt metalice, cu înălțime minimă de 90 cm și balustrada intermediară la înălțimea de 60 cm. Din punct de vedere constructiv, balustradele respectă cerințele de conformare din punct de vedere al siguranței în exploatare specifice funcțiunii.

Clădirea este dotată cu un ascensor de persoane care face legătura între Subsol, Parter și Etajul 1, pentru a facilita, printre altele, accesul persoanelor cu dizabilități. Clădirea este dotată cu platforme elevatoare de tip masă hidraulică pentru a asigura transportul facil al produselor și materialelor, și face legătura la exterior între cota parterului și cea a subsolului, destinat transportului de produse și materie primă pentru bucătărie și sala de mese.

Accesul în clădire se va face controlat, prin latura de Nord-Vest a clădirii, la nivelul parterului. Un acces secundar, pentru aprovizionare marfă a fost prevăzut pe aceeași parte. Un al doilea acces secundar a fost prevăzut pe latura de Nord-Est pentru acces spații tehnice.

Accesele în incinta clădirii vor avea prevăzute în zona trotuarului jardiniere cu rol de protecție pentru copii.

REZISTENȚA

Proiectul propune construcția unei grădinițe cu 4 grupe - construcție nouă. Realizarea unei structuri simple, compacte, reprezintă obiectivul cel mai important al proiectării. Simplitatea structurală presupune existența unui sistem structural continuu și suficient de puternic care să asigure un traseu clar, cât mai direct și neîntrerupt al forțelor seismice, indiferent de direcția acestora, până la terenul de fundare.

Structura de rezistență a construcției propuse va fi realizată din cadre și diafragme din beton armat:

- a) Fundații: beton armat de tip radier general;
- b) Planșee, stâlpi, diafragme și grinzi: din beton armat;
- c) Închideri: din panouri de zidărie cărămidă cu stâlpișori de beton - goluri verticale - 30 cm grosime;
- d) Pereți interiori: din zidărie cărămidă (15cm și 20cm) și gips-carton +vată minerală bazaltică;
- e) Acoperiș: tip terasă necirculabilă.

Pereții exteriori în zona supraterană:

- i. Pereți de beton + termosistem
- ii. Zidărie din cărămidă 30 cm +termosistem

Pereții exteriori în zona subterană:

- i. Pereți de beton + hidroizolație + termosistem polistiren extrudat +membrană de protecție
- ii. Zidărie din cărămidă 30 cm +hidroizolație +termosistem polistiren extrudat + membrană de protecție

Pereții interiori:

- i. Zidărie din cărămidă 15 cm, 20 cm grosime sau 30 cm + tencuială
- ii. Pereții din gips-carton 10 cm grosime +vată minerală bazaltică la interior.

Pereții interiori - În spațiile cu utilizare generală (circulații, săli de grupă, birouri, sală de mese) vopsea pe baza de latex - albă sau colorată.

Pardoseli interioare - spațiile cu utilizare generală (circulații, săli de grupă, birouri, sală de mese, etc) pardoseala va fi finisată cu șapă epoxidică antiderapantă colorată în masă.

Compartimentările și placările interioare sunt realizate din zidărie de cărămidă și din pereți de gips-carton pe structura metalică. Alcătuirea pereților variază în funcție de material și de cerințele esențiale potrivite pentru funcționarea spațiilor pe care le delimitează (rezistență și stabilitate, grad de rezistență la foc, rezistență acustică, etc.)

ACOPERIREA

Clădirea va fi acoperită cu terasă necirculabilă, accesibilă doar pentru mentenanță. Aceasta va fi realizată din beton armat, termoizolată cu un strat de polistiren extrudat.

Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe terase sunt evacuate la rețeaua exterioară de canalizare.

Sunt integrate rezultatele și recomandările studiului de Imunizare la schimbări climatice la stabilirea materialelor folosite ținând cont de Hazardurile climatice luate în calcul: temperaturi extreme/valuri de căldură, care vor fi atenuate prin alegerea de materiale adecvate pentru izolarea termică, șape, gleturi, pardoseli, vopseluri și culoare pereți și acoperiș, soluții verzi, etc.

B. AMENAJĂRI EXTERIOARE:

Construcția se va amplasa în cadrul incintei Școlii Gimnaziale nr. 40, pe terenul aferent acesteia în suprafață de 7014 mp. Din acest teren a fost alocată administrativ o subdiviziune cu o suprafață 1100 mp aferentă clădirii cu funcțiune de Grădiniță cu 4 grupe care se va separa de restul incintei cu o împrejmuire de siguranță cu rolul de a asigura separarea fluxurilor funcționale în timpul programului de activitate.

În incinta mare se mai găsesc, pe lângă clădirea Școlii Gimnaziale nr.40, 2 corpuri de construcții, o Sală de sport și o clădire tehnică având destinația de post Trafo.

Pe latura exterioară a terenului, se va asigura împrejmuirea terenului și porțile de acces, păstrând unitate din punct de vedere al aspectului cu împrejmuirea existentă.

La interiorul incintei pe care obiectivul o împarte cu restul funcțiunilor, terenul destinat construcției clădirii cu funcțiunea de grădiniță se va separa față de aceasta pentru a asigura separarea în timpul utilizării spațiilor exterioare în funcție de vârsta copiilor de vârstă școlară față de cei de vârstă preșcolară.

Împrejmuirea va fi astfel configurată încât să nu permită escaladarea, având zone continue și zone cu montanți verticali care să nu depășească distanța de 10 cm între elemente. În zonele în care acest lucru este posibil, împrejmuirea va fi dublată de plantare de tip gard viu.

Pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități, circulațiile exterioare nu vor fi prevăzute cu diferențe de nivel ce vor genera trepte sau alte obstacole fizice. Accesul în imobil va fi prevăzut și cu rampe pentru persoane cu dizabilități. În vederea asigurării unui nivel de siguranță optim, în proximitatea obiectivului se vor monta indicatoare de avertizare și informare.

Materialele folosite vor avea dimensiuni potrivite pentru a nu putea fi ridicate de utilizatorii copii.

Accesele și spațiul carosabil destinat autospeciialelor de intervenție, mașinilor de aprovizionare și celor însărcinate cu ridicarea deșeurilor, va fi separat față de locurile de joacă și spațiul verde prin elemente care să nu

	<p>permite traversarea facilă între cele două zone. Adicional, prin regulamentul de ordine interioară se va asigura o suprapunere minimă între programul de aprovizionare și cel al funcționării normale a grădiniței. Accesul pietonal în clădire se realizează la nivelul parterului, pe latura nord-vestică.</p> <p>În interiorul spațiului destinat grădiniței, se vor amenaja spații verzi și spații de joacă.</p> <p>C. ECHIPAREA ȘI DOTAREA SPECIFICĂ FUNCȚIUNII PROPUSE: GRĂDINIȚĂ</p> <p>Pentru imobilul cu funcțiunea grădiniță vor fi realizate instalații sanitare, termice, electrice, de ventilație, montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale pentru instalații termice, sanitare, antiefracție, instalații detecție, semnalizare incendiu, control acces, sistem apelare medicală, voce-date, CCTV, tablouri electrice, curenți tari, panouri fotovoltaice, instalații ventilare.</p> <p>Grădinița va fi dotată cu mobilierul și echipamentele specifice unei infrastructuri educaționale moderne.</p>									
<p>Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții</p>	<p>- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată in lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general</p> <table border="1" data-bbox="563 1025 1465 1290"> <thead> <tr> <th></th> <th>Valoare totala Lei (fără TVA)</th> <th>Valoare totala Lei (inclusiv TVA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TOTAL GENERAL</td> <td>9.697.456</td> <td>11.530.065</td> </tr> <tr> <td>Din care C + M</td> <td>5.541.177</td> <td>6.594.001</td> </tr> </tbody> </table> <p>- Indicatori de performanță – elemente fizice</p> <p>Construcția este în execuție din 2023. Destinația principală este grădiniță cu 4 grupe. Fațadele principale au orientările Nv.E,V,Se. Clădirea va conține următoarele funcțiuni principale:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) 4 Săli pentru grupe de copii cu vârsta preșcolară, pentru activități educaționale, prevăzute cu spațiu de dormit individual și grupuri sanitare cu acces din sala de grupă; b) Sala de mese; c) Bucătărie pentru preparare caldă și rece, împreună cu spații de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal; d) Spălătorie/călcătorie; e) Spații de birouri pentru personal administrativ; f) Cabinet medical și funcțiuni adiacente; 		Valoare totala Lei (fără TVA)	Valoare totala Lei (inclusiv TVA)	TOTAL GENERAL	9.697.456	11.530.065	Din care C + M	5.541.177	6.594.001
	Valoare totala Lei (fără TVA)	Valoare totala Lei (inclusiv TVA)								
TOTAL GENERAL	9.697.456	11.530.065								
Din care C + M	5.541.177	6.594.001								

	<p>g) Adăpost apărare civila împreună cu funcțiunile adiacente, inclusiv pentru instalații;</p> <p>h) Spații tehnice ale clădirii: centrală termică; platformă hidraulică; montcharge, cameră gunoi, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specifice funcțiunii și legislației în vigoare.</p> <p>Conform documentației tehnice, înălțimile libere ale nivelurilor sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La subsol: Înălțimea liberă a spațiilor este între 2,40m, - La parter: Înălțimea liberă a spațiilor este între 2,65m, respectiv 2,80m - La etajul 1: Înălțimea liberă a spațiilor este de 2,65m, respectiv 2,80m <p>- indicatori financiari, socioeconomi</p> <p>Grădiniță cu program prelungit capacitate de 48 de locuri în 4 Sali de grupă. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție – 10 luni.</p>
--	---

**DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Alexandru GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU**

**ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI**

**ȘEF BIROU A.D.T.,
Ana PUTAN**

Întocmit,
Inspector BADT,
Larisa BALL

Balu