



Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 2161/ 16.05.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea finanțării proiectului „Construire corp nou grădiniță cu 7 grupe în str. Știucii, nr. 54, sector 2, București”, în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea finanțării proiectului „Construire corp nou grădiniță cu 7 grupe în str. Știucii, nr. 54, sector 2, București”, în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 2819/ 15.05.2024 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București;
- Raportul de specialitate nr.81916/ 22.05.2024 întocmit de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene, Serviciul Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 81941/ 22.05.2024 întocmit de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Buget - Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.839/2009 pentru aplicarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

– Ghidul solicitantului pentru Prioritatea 6-O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-IIfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, apelul de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. f) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

AT
Schimbare
PR GENERAL

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

AT
schimbare
GENERAL

Art.1 Se aprobă proiectul „*Construire corp nou grădiniță cu 7 grupe în str. Știucii, nr. 54, sector 2, București*” în vederea finanțării acestuia în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-IIfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, conform Anexei (10 file) – Descrierea investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „*Construire corp nou grădiniță cu 7 grupe în str. Știucii, nr. 54, sector 2, București*” în cuantum de 11.254.703,00 lei fără T.V.A respectiv 13.381.751,00 T.V.A inclus, din care C+M este de 6.472.963,00 lei fără T.V.A, respectiv 7.702.825,00 T.V.A inclus.

Art.3 Se aprobă cofinanțarea proiectului „*Construire corp nou grădiniță cu 7 grupe în str. Știucii, nr. 54, sector 2, București*” în cuantum de minimum 8% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului.

Art.4 Se aprobă preluarea de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

Art.5. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la HCL Sector 2 nr.....

CENTRALIZATOR

PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

**„CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ CU 7 GRUPE ÎN
STR. ȘTIUCII, NR. 54, SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

**PRIMAR,
RADU- NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

Descrierea investiției

Denumire obiectiv:	“Construire corp nou grădiniță cu 7 grupe în str. Știucii, nr. 54, sector 2, București”
Amplasament:	Str. Știucii, nr. 54, sector 2, București

Apelul de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sectorul 2 propune depunerea unei cereri de finanțare în cadrul apelului de proiecte **PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI)**, aferent perioadei 2021-2027, în vederea finanțării proiectului cu titlul “**Construire corp nou grădiniță cu 7 grupe în str. Știucii, nr. 54, sector 2, București**”.

Prin proiect se va construi un imobil cu destinația grădiniță cu program prelungit, o clădire cu 7 săli de grupă finisate, dotate și echipate modern, cât și spațiile adiacente necesare funcționării acestora.

La finalul implementării, în situl din str. Știucii, nr. 54, Sector 2, București, va funcționa o infrastructură educațională pentru educația timpurie ce va dispune de o capacitate de 95 de copii, repartizați în 7 grupe, 5 grupe cu 15 copii și 2 grupe cu 10 copii, cu program prelungit și va dispune de următoarele funcțiuni.

- Săli de grupă, 7 săli pentru activități educaționale, toate grupurile sanitare cu acces din sala de grupă, iar 6 dintre săli sunt prevăzute cu spațiu de dormit individual;
- Sală de mese;
- Bucătărie pentru preparare caldă și rece, cu spații de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal;
- Spălătorie;
- Spații de birouri pentru personalul administrativ;
- Cabinet medical și funcțiuni adiacente;
- Adăpost de apărare civilă împreună cu funcțiunile adiacente, inclusiv pentru instalații;
- Spații tehnice ale clădirii: centrală termică, platformă hidraulică, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specific funcțiunii și legislației în vigoare.

Accesul în clădire se va face controlat, prin latura de Vest, la nivelul parterului. Un acces secundar în sala de mese a fost prevăzut pe latura de Sud. Un acces secundar, pentru aprovizionare marfă și evacuare deșeuri a fost prevăzut pe latura de Nord. Accesul pentru marfă și evacuarea deșeurilor,

se va face în afara orelor de program stabilite prin regulamentul de funcționare. Accesese în incinta clădirii vor avea prevăzute în zona trotuarului balustrade de protecție pentru copii. Este prevăzut, în clădire, un spațiu tampon pentru evacuarea deșeurilor menajere în saci menajeri până la platforma de depozitare a deșeurilor.

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții. În conformitate cu Proiectul tehnic bilanțul teritorial rezultat este:

SUPRAFATA TERENULUI 1200 mp din acte (976,67 mp din măsurători)		
SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS
S construit	96,78 mp	323,14 mp
S desfășurat	110,78 mp	1114,22 mp
POT	8,064%	26,93 % (S teren din acte) 33,086 % (S teren măsurători)
CUT	0,83	0,928 mp (S teren din acte) 1140 mp (S teren măsurători)

Descrierea amplasamentului	<p>Terenul este proprietatea publica a Municipiului București și este în administrarea Consiliului Local Sector 2 (Direcția Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, ca urmare a Act Administrativ nr. 2617, din 09/06/2017 emis de PMB; Act administrativ nr. 1/2011, din 04/07/2013 emis de Monitorul Oficial - conform Înscierea 46898/01/08/2017 din Extrasul de Carte Funciara nr. 224625/01.08.2017, eliberat de O.C.P.I. București Sector 2 din 01.08.2017 (coroborate cu Hotărârea 151 din 20/07/2001; Ordonanța de urgenta nr. 30 din 14 aprilie 2000 pentru modificarea și completarea art. 166 din Legea Învățământului nr. 84/1995).</p> <p>Proprietatea analizată cuprinde următoarele construcții, conform extrasului de carte funciara: C1 - Construcție parter compus din sala, sală joacă, 2 săli clasa și dependințe, cu o suprafață de 96,78 mp. În baza Autorizației de desființare nr. 184/24.05.2022, construcția a fost demolată, iar Recepția la Terminarea Lucrărilor de desființare este în curs de semnare, urmând să se actualizeze și cartea funciară.</p>
Descrierea variantei constructive de realizare a investiției	<p>A. CONSTRUCȚIE GRĂDINIȚĂ</p> <p>Terenul destinat construcției obiectivului se suprapune parțial peste zona ocupată de corpul de clădire cu regim de înălțime parter, marcat în planurile cadastrale și extrasul de carte funciara ca fiind 224625 - grădiniță cu suprafața utilă de 96,78. Clădirea se află în stare de degradare și face obiectul unei documentații tehnice pentru obținerea autorizației de demolare, pentru care a fost obținut Certificatul de Urbanism cu nr. 467/43 "S" din 15.05.2018. Demolarea construcției existente este un proiect separat finanțat din fondurile Sector 2. Începerea</p>

lucrărilor de construire vor avea loc abia după recepția lucrărilor de demolare și eliberarea terenului de materialul rezultat. Prin urmare, trasarea construcției noi se va face după planul de trasare elaborat în faza PT, neluând în calcul amplasarea acestui corp de clădire. Demolarea clădirii existente, este un proiect diferit al beneficiarului și va fi finanțată din fondurile proprii ale Sectorului 2.

Pe amplasamentul terenului situat în str. Știucii, nr. 54, se propune construirea unui imobil S+P+1E destinat învățământului preșcolar.

Unitatea de învățământ nouă va avea o capacitate de 95 de locuri pentru preșcolari, distribuiți în 7 grupe și va dispune de următoarele funcțiuni:

- Săli de grupă, 7 săli pentru activități educaționale, toate grupurile sanitare cu acces din sala de grupă, iar 6 dintre săli sunt prevăzute cu spațiu de dormit individual;

- Sală de mese;

- Bucătărie pentru preparare caldă și rece, cu spații de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal;

- Spălătorie;

- Spații de birouri pentru personalul administrativ;

- Cabinet medical și funcțiuni adiacente;

- Adăpost de apărare civilă împreună cu funcțiunile adiacente, inclusiv pentru instalații;

- Spații tehnice ale clădirii: centrală termică, platformă hidraulică, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specific funcțiunii și legislației în vigoare.

Caracteristicile clădirii propuse:

Funcțiunea	Grădiniță
Dimensiunile maxime la teren	21 x 17 m
Regim de înălțime	S+P+1E
Hmax cornișă	5,90 m
Hmax construcție	10,20 m
Suprafața construită la sol	323,14 mp
Suprafața construită desfășurată	11 14,22 mp
Suprafața utilă totală	885,04 mp
Volum total	3990 mc

BILANT TERITORIAL

	Situație existentă	Situație propusă
S alei carosabile	-	80,45 mp
S platforme betonate	-	7,8 mp
S alei pietonale	93 mp	103,78 mp
S construcții	96,78 mp	323,14 mp
S terase acces, rampe, curți de lumină	-	86,70 mp
S spații verzi	766,12 mp	265,23 mp
S spații amenajate de joacă	111,5 mp	135,2 mp

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A CONSTRUCȚIEI PROPUSE:

Funcțiunea clădirii va fi aceea de grădiniță cu program prelungit și va funcționa după cum urmează:

08:00 - 14:00 - mic dejun, gustare, program educațional și extrașcolar, prânz

14:00 - 15:00 - program dormit

15:00 - 17:00 - program educațional și extrașcolar

Construcția va avea următoarele funcțiuni structurate pe nivele:

SUBSOL			
S01	Curte de acces	5,3	mp
S02	Acces personal	1,39	mp
S03	Vestiar	11,89	mp
S04	Spălătorie/uscătorie	10,44	mp
S05	Hol	2,55	mp
S06	Bucătărie	88,39	mp
S07	Adăpost Apărare civilă	81,38	mp
S08	Sală de Mese	46,11	mp
S09	Stație Hidrofor	6	mp
S10	Grup Sanitar	4,57	mp
S11	Hol de Distribuție	15,79	mp
S12	Casa Scării	15,89	mp
S13	Curte Evacuare Gunoi	3,38	mp
S14	Curte Sală de mese	16,5	mp
Suprafață utilă subsol		283,33	mp
Suprafață curți de lumină		25,18	mp
Suprafață construită subsol		340,16	mp

PARTER			
P01	Sală grupă 1	44,99	mp
P02	Grup sanitar	8,55	mp
P03	Vestiar filtru	30,97	mp
P04	Sală grupă 2	38,97	mp
P05	Sală grupă 3	39,31	mp
P06	Grup sanitar	10,23	mp
P07	Hol primire/distribuție	37,23	mp
P08	Casa scării	8,38	mp
P09	Gospodărie apă incendiu	5,19	mp
P10	Centrală termică	5,04	mp
P11	TGD	1,86	mp
P12	Cabinet medical	9,8	mp
P13	Izolare	8,69	mp
P14	Grup sanitar	3,05	mp
P15	Grup sanitar	3,3	mp

P16	ECS	4,2	mp
P17	Terasă acces	21,7	mp
P18	Terasă curte	46,66	mp
	Scară curte acces bucătărie	4,9	mp
	Scară curte sală de mese	4,31	mp
	Scară evacuare gunoi	4,9	mp
PS1	Surpantă dormitor 1	17,92	mp
PS2	Surpantă dormitor 2	15,37	mp
PS3	Surpantă dormitor 3	15,37	mp
	Suprafață utilă parter	308,33	mp
	Suprafață terase	68,36	mp
	Suprafață construită parter	323,13	mp

ETAJ			
E01	Sală de grupă 4	44,99	mp
E02	Sală de grupă 5	30	mp
E03	Sală de grupă 6	38,93	mp
E04	Sală de grupă 7	34,78	mp
E05	Grup sanitar	9,3	mp
E06	Hol distribuție	41,61	mp
E07	Casa scării	8,38	mp
E08	Grup sanitar pt persoane cu dizabilități	4,20	mp
E09	Tablou electric/depozit	6,67	mp
E10	Birou conducere	17,75	mp
E11	Grup sanitar	9,13	mp
E12	Terasă etaj	36,6	mp
E13	Terasă evacuare	12,87	mp
	Scară evacuare	17,58	mp
ES1	Surpantă dormitor	17,92	mp
ES2	Surpantă dormitor	15,37	mp
ES3	Surpantă dormitor	13,48	mp
	Suprafață utilă etaj	300,87	mp
	Suprafață terase	49,47	mp
	Suprafață construită etaj	377,06	mp

Clădirea grădiniței este deservită de un nod principal de circulație verticală care face legătura între niveluri cu rol de evacuare, o scară exterioară de evacuare și 3 scări secundare. Toate scările care fac legătura între niveluri au rampe și trepte din beton cu tratament antiderapant potrivit zonei de amplasare. Balustradele sunt metalice, cu înălțime minimă de 90 cm și balustradă intermediară la înălțimea de 60 cm. Din punct de vedere constructiv balustradele respectă cerințele de conformare din punct de vedere al siguranței în exploatare specifice funcțiunii.

Clădirea este dotată cu un ascensor de persoane care face legătura între Subsol, Parter și Etajul 1, pentru a facilita, printre altele, accesul persoanelor cu dizabilități. Clădirea este dotată cu platforme elevatoare de tip masă hidraulică pentru a asigura transportul facil al produselor și materialelor și face legătura la exterior între cota parterului și cea a subsolului, destinat transportului de produse și materie primă pentru bucătăria și sala de mese.

Accesul în clădire se va face controlat, prin latura de Vest, la nivelul parterului. Un acces secundar în sala de mese a fost prevăzut pe latura de Nord. Doua accese secundare, pentru aprovizionare marfă și evacuare deșeurilor au fost prevăzute pe latura de Sud. Accesul pentru marfă și evacuarea deșeurilor, se va face înafara orelor de program stabilite prin regulamentul de funcționare. Accesele în incinta clădirii vor avea prevăzute în zona trotuarului balustrade de protecție pentru copii.

Accesul auto în incintă se va realiza dinspre latura nord-vestică (Strada Știucii) prin intermediul unei alei carosabile care va asigura accesul mijloacelor speciale de intervenție în caz de incendiu.

REZISTENȚĂ

Proiectul propune construcția unei grădinițe cu 7 grupe - construcție nouă. Realizarea unei structuri simple, compacte, reprezintă obiectivul cel mai important al proiectării. Simplitatea structurală presupune existența unui sistem structural continuu și suficient de puternic care să asigure un traseu clar, cât mai direct și neîntrerupt al forțelor seismice, indiferent de direcția acestora, până la terenul de fundare.

Structura de rezistență a construcției propuse va fi realizată din cadre și diafragme din beton armat:

- a) Fundații: beton armat de tip radier general.
- b) Planșee, stâlpi, diafragme și grinzi: din beton armat;
- c) Închideri: din panouri de zidărie cărămidă cu stâlpișori de beton - goluri verticale - 30 cm grosime;
- d) Pereți interiori: din zidărie cărămidă (15cm și 20cm) și gips-carton + vată minerală bazaltică;
- e) Acoperiș: tip terasă necirculabilă.

1. Pereții exteriori în zona supraterană:

- i) Pereți de beton + termosistem
- ii) Zidărie din cărămidă 30 cm + termosistem

2. Pereții exteriori în zona subterană:

- i) Pereți de beton + hidroizolație + termosistem polistiren extrudat + membrană de protecție

- ii) Zidărie din cărămidă 30 cm + hidroizolație + termositem polistiren extrudat + membrană de protecție

3. Pereții interiori:

- i) Zidărie din cărămidă 15 cm, 20 cm grosime sau 30 cm + tencuială
- ii) Pereți din gips-carton 10 cm grosime + vată minerală bazaltică la interior.

ACOPERIREA

Clădirea va fi acoperită cu terasă necirculabilă, accesibilă doar pentru mentenanță. Aceasta va fi realizată din beton armat, termoizolată cu un strat de polistiren extrudat.

Apele meteorice care provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe terase sunt evacuate la rețeaua exterioară de canalizare.

Compartimentările și placările interioare sunt realizate din zidărie de cărămidă și din pereți de gips-carton pe structură metalică. Alcătuirea pereților variază în funcție de material și de cerințele esențiale potrivite pentru funcționarea spațiilor pe care le delimitează (rezistență și stabilitate, grad de rezistență la foc, rezistență acustică, etc.)

Sunt integrate rezultatele și recomandările studiului de Imunizare la schimbări climatice la stabilirea materialelor folosite ținând cont de Hazardurile climatice luate în calcul: temperaturi extreme/valuri de căldură, care vor fi atenuate prin alegerea de materiale adecvate pentru izolarea termică, șape, gleturi, pardoseli, vopseluri și culoare pereți și acoperiș, soluții verzi etc.

B. AMENAJĂRI EXTERIOARE: lucrările de amenajare exterioară cuprind realizarea trotuarelor în jurul clădirii. Circulația pietonală va fi asigurată pe trotuarele existente din vecinătatea amplasamentului. Pe latura exterioară a terenului, se va asigura împrejmuirea terenului și porțile de acces noi, considerându-se desființarea gardului existent.

Împrejmuirea va fi astfel configurată încât să nu permită escaladarea, având zone continue și zone cu montanți verticali care să nu depășească distanța de 10 cm între elemente. În zonele în care acest lucru este posibil, împrejmuirea va fi dublată de plantare de tip gard viu.

Pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități, circulațiile exterioare nu vor fi prevăzute cu diferențe de nivel ce vor genera trepte sau alte obstacole fizice. Accesul în imobil va fi prevăzut și cu rampe pentru persoane cu dizabilități. În vederea asigurării unui nivel de siguranță optim, în proximitatea obiectivului se vor monta indicatoare de avertizare și informare.

Materialele folosite vor avea dimensiuni potrivite pentru a nu putea fi ridicate de utilizatorii copii.

	<p>C. ECHIPAREA ȘI DOTAREA SPECIFICĂ FUNCȚIUNII PROPUSE: GRĂDINIȚĂ</p> <p>Pentru imobilul cu funcțiunea grădiniță vor fi realizate instalații sanitare, termice, electrice, de ventilare, montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale pentru instalații termice, sanitare, antifracție, instalații detecție, semnalizare incendiu, control acces, sistem apelare medicala, voce-date, CCTV, tablouri electrice, curenți tari, instalații ventilare.</p> <p>Grădinița va fi dotată cu mobilierul și echipamentele specifice unei infrastructuri educaționale moderne.</p>									
<p>Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții</p>	<p>- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general</p> <table border="1" data-bbox="564 723 1474 987"> <thead> <tr> <th></th> <th>Valoare totala Lei (fără TVA)</th> <th>Valoare totala Lei (inclusiv TVA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TOTAL GENERAL</td> <td>11.254.703</td> <td>13.381.751</td> </tr> <tr> <td>Din care C + M</td> <td>6.472.963</td> <td>7.702.825</td> </tr> </tbody> </table> <p>- Indicatori de performanță - elemente fizice</p> <p>Construcția este în execuție din mai 2023. Destinația principală este grădiniță cu 7 grupe. Fațadele principale au orientările N,E,V,S. Clădirea va conține următoarele funcțiuni principale:</p> <p>a) Săli de grupă, 7 săli pentru activități educaționale, toate grupurile sanitare cu acces din sala de grupă, iar 6 dintre săli sunt prevăzute cu spațiu de dormit individual;</p> <p>b) Sală de mese;</p> <p>c) Bucătărie pentru preparare caldă și rece, cu spații de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal;</p> <p>d) Spălătorie;</p> <p>e) Spații de birouri pentru personalul administrativ;</p> <p>f) Cabinet medical și funcțiuni adiacente;</p> <p>g) Adăpost de apărare civilă împreună cu funcțiunile adiacente, inclusiv pentru instalații;</p> <p>h) Spații tehnice ale clădirii: centrală termică, platformă hidraulică, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specifice funcțiunii și legislației în vigoare.</p> <p>Conform documentației tehnice, înălțimile libere ale nivelurilor sunt:</p>		Valoare totala Lei (fără TVA)	Valoare totala Lei (inclusiv TVA)	TOTAL GENERAL	11.254.703	13.381.751	Din care C + M	6.472.963	7.702.825
	Valoare totala Lei (fără TVA)	Valoare totala Lei (inclusiv TVA)								
TOTAL GENERAL	11.254.703	13.381.751								
Din care C + M	6.472.963	7.702.825								

	<ul style="list-style-type: none"> - La subsol: Înălțimea liberă a spațiilor este între 2,40m, respectiv 2,70m - La parter: Înălțimea liberă a spațiilor este între 3,00m, respectiv 3,70m - La etajul 1: Înălțimea liberă a spațiilor este de 2,60m, respectiv 3,70m - La supante: înălțimea libera a spațiilor este de 2.00m - indicatori financiari, socioeconomici <p>Grădiniță cu program prelungit capacitate de 95 de locuri în 7 Săli de grupă Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție – 10 luni</p>
--	--

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



REFERAT DE APROBARE

Sectorul 2 al Municipiului București își propune realizarea de investiții în infrastructura educațională pentru învățământul timpuriu, care are nevoie urgentă de modernizare și adaptare la standardele educaționale adecvate cerințelor societății moderne. Infrastructura destinată educației timpurii este subdimensionată în raport cu populația de 0-6 ani din regiunea București-Ilfov - doar 36,4% este înscrisă într-o creșă/grădiniță (din care doar 4,2% din copii de 0-3 ani), iar multe areale recent dezvoltate sunt deservite în exclusivitate de unități private.

Prin implementarea proiectului “*Construire corp nou grădiniță cu 7 grupe în str. Știucii, nr. 54, sector 2, București*” se va realiza extinderea spațiilor pentru învățământul timpuriu, fiind vizate toate dotările necesare pentru asigurarea desfășurării la standarde moderne a actului educațional: săli de grupă/spații adecvate echipate cu mobilier, echipamente și instrumente educaționale, inclusiv digitale și multimedia.

Corpul nou de grădiniță construit va respecta prevederile Legii nr. 198/2023, unde se stipulează că, pentru învățământul preșcolar, grupa trebuie să cuprindă în medie 15 copii, dar nu mai puțin de 10 și nu mai mult de 20.

Clădirea propusă pentru construire pe situl din str. Știucii, nr. 54, Sector 2, București, va avea funcțiunea de grădiniță cu program prelungit, cu o capacitate de 95 de copii în 7 grupe (2 grupe de câte 10 copii și 5 grupe de câte 15 copii) și va dispune de următoarele funcțiuni: săli de grupă, 7 săli pentru activități educaționale, toate grupurile sanitare cu acces din sala de grupă, iar 6 dintre săli sunt prevăzute cu spațiu de dormit individual, sală de mese, bucătărie pentru preparare mâncare caldă și rece, cu spații de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal, spălătorie, spații de birouri pentru personalul administrativ, cabinet medical și funcțiuni adiacente, adăpost de apărare civilă împreună cu funcțiunile adiacente, inclusiv pentru instalații, spații tehnice ale clădirii: centrală termică, platformă hidraulică, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specific funcțiunii și legislației în vigoare.

De asemenea, corpul de clădire nou construit va respecta criteriile de performanță energetică, atât din punct de vedere al consumului de utilități și energie, cât și pentru că, în funcționare, nivelul emisiilor de gaze cu efect de seră generate de proiect este compatibil cu obiectivul privind neutralitatea climatică stabilit pentru 2050. Clădirea nou construită respectă cerințele NZEB.


Față de considerentele mai sus expuse și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Economică și Direcția Generală Programe De Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene, precum și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea finanțării proiectului „Construire corp nou grădiniță cu 7 grupe în str. Știucii, nr. 54, sector 2, București”, în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării proiectului „Construire corp nou grădiniță cu 7 grupe în str. Știucii, nr. 54, sector 2, București”, în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027.

***PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU***





NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sectorul 2 propune depunerea unei cereri de finanțare în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. *O regiune cu infrastructură educațională modernă* din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, în vederea finanțării proiectului cu titlul **“Construire corp nou grădiniță cu 7 grupe în str. Știucii, nr. 54, sector 2, București”**.

Sectorul 2 al Municipiului București își propune realizarea de investiții în infrastructura educațională pentru învățământul timpuriu care are nevoie urgentă de modernizare și adaptare la standardele educaționale adecvate cerințelor societății moderne. Infrastructura destinată educației timpurii este subdimensionată în raport cu populația de 0-6 ani din regiunea București-Ilfov - doar 36,4% este înscrisă într-o creșă/ grădiniță (din care doar 4,2% din copii de 0-3 ani), iar multe areale recent dezvoltate sunt deservite în exclusivitate de unități private.

Prin implementarea acestui proiect se va realiza extinderea spațiilor pentru învățământul timpuriu și sunt vizate toate dotările necesare pentru asigurarea desfășurării la standarde moderne a actului educațional: săli de grupă/ spații adecvat echipate cu mobilier, echipamente și instrumente educaționale, inclusiv digitale și multimedia.

Grădinița nou construită va respecta prevederile Legii nr. 198/2023, unde se stipulează că, pentru învățământul preșcolar, grupa trebuie să cuprindă în medie 15 copii, dar nu mai puțin de 10 și nu mai mult de 20.

În contextul creșterii constante a populației Municipiului București și implicit a Sectorului 2, este necesară extinderea infrastructurii educaționale dedicată copiilor între 3 și 6 ani, nu doar prin reabilitarea unităților existente, cât și prin construirea de unități de învățământ noi.

Clădirea propusă pentru construire pe situl din str. Știucii, nr. 54, Sector 2, București, va avea funcțiunea de grădiniță cu program prelungit, cu o capacitate de 95 de copii în 7 grupe (2 grupe de câte 10 copii și 5 grupe de câte 15 copii) și va dispune de următoarele funcțiuni:

- Săli de grupă, 7 săli pentru activități educaționale, toate grupurile sanitare cu acces din sala de grupă, iar 6 dintre săli sunt prevăzute cu spațiu de dormit individual;
- Sală de mese;

- Bucătărie pentru preparare caldă și rece, cu spații de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal;
- Spălătorie;
- Spații de birouri pentru personalul administrativ;
- Cabinet medical și funcțiuni adiacente;
- Adăpost de apărare civilă împreună cu funcțiunile adiacente, inclusiv pentru instalații;
- Spații tehnice ale clădirii: centrală termică, platformă hidraulică, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specific funcțiunii și legislației în vigoare.

De asemenea, corpul de clădire nou construit va respecta criteriile de performanță energetică, atât din punct de vedere al consumului de utilități și energie, cât și pentru că, în funcționare, nivelul emisiilor de gaze cu efect de seră generate de proiect este compatibil cu obiectivul privind neutralitatea climatică stabilit pentru 2050. Clădirea nou construită respectă cerințele NZEB.

Investiția propusă prin proiect vizează toate dotările necesare pentru asigurarea desfășurării la standarde moderne a actului educațional: săli de grupă mobilate adecvat vârstei, echipamente și instrumente educaționale, spațiu exterior amenajat.

Luând în considerare cele menționate anterior precum și **oportunitatea** obținerii finanțării în cadrul Apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, pentru realizarea de intervenții asupra infrastructurii educaționale pentru învățământ timpuriu aparținând teritorial zonelor urbane și rurale din Regiunea București-Ilfov pentru proiectul “**Construire corp nou grădiniță cu 7 grupe în str. Știucii, nr. 54, sector 2, București**”, considerăm necesară supunerea spre aprobare a Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind “**Construire corp nou grădiniță cu 7 grupe în str. Știucii, nr. 54, sector 2, București**”.

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

ȘEF BIROU A.D.T.,
Ana PUTAN

Întocmit,
Inspector BADT,
Larisa BALL

Balu

Descrierea investiției

Denumire obiectiv:	“Construire corp nou grădiniță cu 7 grupe în str. Știucii, nr. 54, sector 2, București”
Amplasament:	Str. Știucii, nr. 54, sector 2, București

Apelul de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sectorul 2 propune depunerea unei cereri de finanțare în cadrul apelului de proiecte **PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă** din cadrul **Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI)**, aferent perioadei 2021-2027, în vederea finanțării proiectului cu titlul **“ Construire corp nou grădiniță cu 7 grupe în str. Știucii, nr. 54, sector 2, București”**.

Prin proiect se va construi un imobil cu destinația grădiniță cu program prelungit, o clădire cu 7 săli de grupă finisate, dotate și echipate modern, cât și spațiile adiacente necesare funcționării acestora. La finalul implementării, în situl din str. Știucii, nr. 54, Sector 2, București, va funcționa o infrastructură educațională pentru educația timpurie ce va dispune de o capacitate de 95 de copii, repartizați în 7 grupe, 5 grupe cu 15 copii și 2 grupe cu 10 copii, cu program prelungit și va dispune de următoarele funcțiuni.

- Săli de grupă, 7 săli pentru activități educaționale, toate grupurile sanitare cu acces din sala de grupă, iar 6 dintre săli sunt prevăzute cu spațiu de dormit individual;
- Sală de mese;
- Bucătărie pentru preparare caldă și rece, cu spații de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal;
- Spălătorie;
- Spații de birouri pentru personalul administrativ;
- Cabinet medical și funcțiuni adiacente;
- Adăpost de apărare civilă împreună cu funcțiunile adiacente, inclusiv pentru instalații;
- Spații tehnice ale clădirii: centrală termică, platformă hidraulică, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specific funcțiunii și legislației în vigoare.

Accesul în clădire se va face controlat, prin latura de Vest, la nivelul parterului. Un acces secundar în sala de mese a fost prevăzut pe latura de Sud. Un acces secundar, pentru aprovizionare marfă și evacuare deșeuri a fost prevăzut pe latura de Nord. Accesul pentru marfă și evacuarea deșeurilor, se va face în afara orelor de program stabilite prin regulamentul de funcționare. Accesul în incinta clădirii vor avea prevăzute în zona trotuarului balustrade de protecție pentru copii. Este prevăzut, în clădire, un spațiu tampon pentru evacuarea deșeurilor menajere în saci menajeri până la platforma de depozitare a deșeurilor.

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții. În conformitate cu Proiectul tehnic bilanțul teritorial rezultat este:

SUPRAFATA TERENULUI 1200 mp din acte (976,67 mp din măsurători)		
SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS
S construit	96,78 mp	323,14 mp
S desfășurat	110,78 mp	1114,22 mp
POT	8,064%	26,93 % (S teren din acte) 33,086 % (S teren măsurători)
CUT	0,83	0,928 mp (S teren din acte) 1140 mp (S teren măsurători)

Descrierea amplasamentului	<p>Terenul este proprietatea publica a Municipiului București și este în administrarea Consiliului Local Sector 2 (Direcția Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, ca urmare a Act Administrativ nr. 2617, din 09/06/2017 emis de PMB; Act administrativ nr. 1/2011, din 04/07/2013 emis de Monitorul Oficial - conform Înscirerea 46898/01/08/2017 din Extrasul de Carte Funciara nr. 224625/01.08.2017, eliberat de O.C.P.I. București Sector 2 din 01.08.2017 (coroborate cu Hotărârea 151 din 20/07/2001; Ordonanța de urgenta nr. 30 din 14 aprilie 2000 pentru modificarea și completarea art. 166 din Legea Învățământului nr. 84/1995).</p> <p>Proprietatea analizată cuprinde următoarele construcții, conform extrasului de carte funciara: C1 - Construcție parter compus din sala, sală joacă, 2 săli clasa și dependințe, cu o suprafață de 96,78 mp. În baza Autorizației de desființare nr. 184/24.05.2022, construcția a fost demolată, iar Recepția la Terminarea Lucrărilor de desființare este în curs de semnare, urmând să se actualizeze și cartea funciara.</p>
Descrierea variantei constructive de realizare a investiției	<p>A. CONSTRUCȚIE GRĂDINIȚĂ</p> <p>Terenul destinat construcției obiectivului se suprapune parțial peste zona ocupată de corpul de clădire cu regim de înălțime parter, marcat în planurile cadastrale și extrasul de carte funciara ca fiind 224625 - grădiniță cu suprafața utilă de 96,78. Clădirea se află în stare de degradare și face</p>

obiectul unei documentații tehnice pentru obținerea autorizației de demolare, pentru care a fost obținut Certificatul de Urbanism cu nr. 467/43 "S" din 15.05.2018. Demolarea construcției existente este un proiect separat finanțat din fondurile Sector 2. Începerea lucrărilor de construire vor avea loc abia după recepția lucrărilor de demolare și eliberarea terenului de materialul rezultat. Prin urmare, trasarea construcției noi se va face după planul de trasare elaborat în faza PT, neluând în calcul amplasarea acestui corp de clădire. Demolarea clădirii existente, este un proiect diferit al beneficiarului și va fi finanțată din fondurile proprii ale Sectorului 2.

Pe amplasamentul terenului situat în str. Știucii, nr. 54, se propune construirea unui imobil S+P+1E destinat învățământului preșcolar.

Unitatea de învățământ nouă va avea o capacitate de 95 de locuri pentru preșcolari, distribuiți în 7 grupe și va dispune de următoarele funcțiuni:

- Săli de grupă, 7 săli pentru activități educaționale, toate grupurile sanitare cu acces din sala de grupă, iar 6 dintre săli sunt prevăzute cu spațiu de dormit individual;
- Sală de mese;
- Bucătărie pentru preparare caldă și rece, cu spații de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal;
- Spălătorie;
- Spații de birouri pentru personalul administrativ;
- Cabinet medical și funcțiuni adiacente;
- Adăpost de apărare civilă împreună cu funcțiunile adiacente, inclusiv pentru instalații;
- Spații tehnice ale clădirii: centrală termică, platformă hidraulică, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specifice funcțiunii și legislației în vigoare.

Caracteristicile clădirii propuse:

Funcțiunea	Grădiniță
Dimensiunile maxime la teren	21 x 17 m
Regim de înălțime	S+P+1E
Hmax cornișă	5,90 m
Hmax construcție	10,20 m
Suprafața construită la sol	323,14 mp
Suprafața construită desfășurată	1114,22 mp
Suprafața utilă totală	885,04 mp
Volum total	3990 mc

BILANT TERITORIAL

	Situație existentă	Situație propusă
S alei carosabile	-	80,45 mp
S platforme betonate	-	7,8 mp
S alei pietonale	93 mp	103,78 mp
S construcții	96,78 mp	323,14 mp

S terase acces, rampe, curți de lumină	-	86,70 mp
S spații verzi	766,12 mp	265,23 mp
S spații amenajate de joacă	111,5 mp	135,2 mp

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A CONSTRUCȚIEI PROPUSE:

Funcțiunea clădirii va fi aceea de grădiniță cu program prelungit și va funcționa după cum urmează:

08:00 - 14:00 - mic dejun, gustare, program educațional și extrașcolar, prânz

14:00 - 15:00 - program dormit

15:00 - 17:00 - program educațional și extrașcolar

Construcția va avea următoarele funcțiuni structurate pe nivele:

SUBSOL			
S01	Curte de acces	5,3	mp
S02	Acces personal	1,39	mp
S03	Vestiar	11,89	mp
S04	Spălătorie/uscătorie	10,44	mp
S05	Hol	2,55	mp
S06	Bucătărie	88,39	mp
S07	Adăpost Apărare civilă	81,38	mp
S08	Sală de Mese	46,11	mp
S09	Stație Hidrofor	6	mp
S10	Grup Sanitar	4,57	mp
S11	Hol de Distribuție	15,79	mp
S12	Casa Scării	15,89	mp
S13	Curte Evacuare Gunoi	3,38	mp
S14	Curte Sală de mese	16,5	mp
Suprafață utilă subsol		283,33	mp
Suprafață curți de lumină		25,18	mp
Suprafață construită subsol		340,16	mp

PARTER			
P01	Sală grupă 1	44,99	mp
P02	Grup sanitar	8,55	mp
P03	Vestiar filtru	30,97	mp
P04	Sală grupă 2	38,97	mp
P05	Sală grupă 3	39,31	mp
P06	Grup sanitar	10,23	mp
P07	Hol primire/distribuție	37,23	mp
P08	Casa scării	8,38	mp
P09	Gospodărie apă incendiu	5,19	mp
P10	Centrală termică	5,04	mp
P11	TGD	1,86	mp

P12	Cabinet medical	9,8	mp
P13	Izolare	8,69	mp
P14	Grup sanitar	3,05	mp
P15	Grup sanitar	3,3	mp
P16	ECS	4,2	mp
P17	Terasă acces	21,7	mp
P18	Terasă curte	46,66	mp
	Scară curte acces bucătărie	4,9	mp
	Scară curte sală de mese	4,31	mp
	Scară evacuare gunoi	4,9	mp
PS1	Surpantă dormitor 1	17,92	mp
PS2	Surpantă dormitor 2	15,37	mp
PS3	Surpantă dormitor 3	15,37	mp
Suprafață utilă parter		308,33	mp
Suprafață terase		68,36	mp
Suprafață construită parter		323,13	mp

ETAJ			
E01	Sală de grupă 4	44,99	mp
E02	Sală de grupă 5	30	mp
E03	Sală de grupă 6	38,93	mp
E04	Sală de grupă 7	34,78	mp
E05	Grup sanitar	9,3	mp
E06	Hol distribuție	41,61	mp
E07	Casa scării	8,38	mp
E08	Grup sanitar pt persoane cu dizabilități	4,20	mp
E09	Tablou electric/depozit	6,67	mp
E10	Birou conducere	17,75	mp
E11	Grup sanitar	9,13	mp
E12	Terasă etaj	36,6	mp
E13	Terasă evacuare	12,87	mp
	Scară evacuare	17,58	mp
ES1	Surpantă dormitor	17,92	mp
ES2	Surpantă dormitor	15,37	mp
ES3	Surpantă dormitor	13,48	mp
Suprafață utilă etaj		300,87	mp
Suprafață terase		49,47	mp
Suprafață construită etaj		377,06	mp

Clădirea grădiniței este deservită de un nod principal de circulație verticală care face legătura între niveluri cu rol de evacuare, o scară exterioară de evacuare și 3 scări secundare. Toate scările care fac legătura între niveluri au rampe și trepte din beton cu tratament antiderapant potrivit zonei de amplasare. Balustradele sunt metalice, cu înălțime minimă de 90 cm și

balustradă intermediară la înălțimea de 60 cm. Din punct de vedere constructiv balustradele respectă cerințele de conformare din punct de vedere al siguranței în exploatare specifice funcțiunii.

Clădirea este dotată cu un ascensor de persoane care face legătura între Subsol, Parter și Etajul 1, pentru a facilita, printre altele, accesul persoanelor cu dizabilități. Clădirea este dotată cu platforme elevatoare de tip masă hidraulică pentru a asigura transportul facil al produselor și materialelor și face legătura la exterior între cota parterului și cea a subsolului, destinat transportului de produse și materie primă pentru bucătărie și sala de mese.

Accesul în clădire se va face controlat, prin latura de Vest, la nivelul parterului. Un acces secundar în sala de mese a fost prevăzut pe latura de Nord. Doua accese secundare, pentru aprovizionare marfă și evacuare deșeuri au fost prevăzute pe latura de Sud. Accesul pentru marfă și evacuarea deșeurilor, se va face înafara orelor de program stabilite prin regulamentul de funcționare. Accesele în incinta clădirii vor avea prevăzute în zona trotuarului balustrade de protecție pentru copii.

Accesul auto în incintă se va realiza dinspre latura nord-vestică (Strada Știucii) prin intermediul unei alei carosabile care va asigura accesul mijloacelor speciale de intervenție în caz de incendiu.

REZISTENȚĂ

Proiectul propune construcția unei grădinițe cu 7 grupe - construcție nouă. Realizarea unei structuri simple, compacte, reprezintă obiectivul cel mai important al proiectării. Simplitatea structurală presupune existența unui sistem structural continuu și suficient de puternic care să asigure un traseu clar, cât mai direct și neîntrerupt al forțelor seismice, indiferent de direcția acestora, până la terenul de fundare.

Structura de rezistență a construcției propuse va fi realizată din cadre și diafragme din beton armat:

- a) Fundații: beton armat de tip radier general.
 - b) Planșee, stâlpi, diafragme și grinzi: din beton armat;
 - c) Închideri: din panouri de zidărie cărămidă cu stâlpișori de beton - goluri verticale - 30 cm grosime;
 - d) Pereți interiori: din zidărie cărămidă (15cm și 20cm) și gips-carton +vată minerală bazaltică;
 - e) Acoperiș: tip terasă necirculabilă.
1. Pereții exteriori în zona supraterană:
 - i) Pereți de beton + termosistem
 - ii) Zidărie din cărămidă 30 cm + termosistem

2. Pereții exteriori în zona subterană:

- i) Pereți de beton + hidroizolație + termosistem polistiren extrudat + membrană de protecție
- ii) Zidărie din cărămidă 30 cm + hidroizolație + termosistem polistiren extrudat + membrană de protecție

3. Pereții interiori:

- i) Zidărie din cărămidă 15 cm, 20 cm grosime sau 30 cm + tencuială
- ii) Pereți din gips-carton 10 cm grosime + vată minerală bazaltică la interior.

ACOPERIREA

Clădirea va fi acoperită cu terasă necirculabilă, accesibilă doar pentru mentenanță. Aceasta va fi realizată din beton armat, termoizolată cu un strat de polistiren extrudat.

Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe terase sunt evacuate la rețeaua exterioară de canalizare.

Compartimentările și placările interioare sunt realizate din zidărie de cărămidă și din pereți de gips-carton pe structură metalică. Alcătuirea pereților variază în funcție de material și de cerințele esențiale potrivite pentru funcționarea spațiilor pe care le delimitează (rezistență și stabilitate, grad de rezistență la foc, rezistență acustică, etc.)

Sunt integrate rezultatele și recomandările studiului de Imunizare la schimbări climatice la stabilirea materialelor folosite ținând cont de Hazardurile climatice luate în calcul: temperaturi extreme/valuri de căldură, care vor fi atenuate prin alegerea de materiale adecvate pentru izolarea termică, șape, gleturi, pardoseli, vopseluri și culoare pereți și acoperiș, soluții verzi etc.

B. AMENAJĂRI EXTERIOARE: lucrările de amenajare exterioară cuprind realizarea trotuarelor în jurul clădirii. Circulația pietonală va fi asigurată pe trotuarele existente din vecinătatea amplasamentului. Pe latura exterioară a terenului, se va asigura împrejmuirea terenului și porțile de acces noi, considerându-se desființarea gardului existent.

Împrejmuirea va fi astfel configurată încât să nu permită escaladarea, având zone continue și zone cu montanți verticali care să nu depășească distanța de 10 cm între elemente. În zonele în care acest lucru este posibil, împrejmuirea va fi dublată de plantare de tip gard viu.

Pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități, circulațiile exterioare nu vor fi prevăzute cu diferențe de nivel ce vor genera trepte sau alte obstacole fizice. Accesul în imobil va fi prevăzut și cu rampe pentru persoane cu dizabilități. În vederea asigurării unui nivel de siguranță optim, în proximitatea obiectivului se vor monta indicatoare de avertizare și informare.

	<p>Materialele folosite vor avea dimensiuni potrivite pentru a nu putea fi ridicate de utilizatorii copii.</p> <p>C. ECHIPAREA ȘI DOTAREA SPECIFICĂ FUNCȚIUNII PROPUSE: GRĂDINIȚĂ</p> <p>Pentru imobilul cu funcțiunea grădiniță vor fi realizate instalații sanitare, termice, electrice, de ventilare, montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale pentru instalații termice, sanitare, antiefracție, instalații detecție, semnalizare incendiu, control acces, sistem apelare medicala, voce-date, CCTV, tablouri electrice, curenți tari, instalații ventilare.</p> <p>Grădinița va fi dotată cu mobilierul și echipamentele specifice unei infrastructuri educaționale moderne.</p>									
<p>Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții</p>	<p>- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general</p> <table border="1" data-bbox="563 835 1465 1099"> <thead> <tr> <th></th> <th>Valoare totala Lei (fără TVA)</th> <th>Valoare totala Lei (inclusiv TVA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TOTAL GENERAL</td> <td>11.254.703</td> <td>13.381.751</td> </tr> <tr> <td>Din care C + M</td> <td>6.472.963</td> <td>7.702.825</td> </tr> </tbody> </table> <p>- Indicatori de performanță – elemente fizice</p> <p>Construcția este în execuție din mai 2023. Destinația principală este grădiniță cu 7 grupe. Fațadele principale au orientările N,E,V,S. Clădirea va conține următoarele funcțiuni principale:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Săli de grupă, 7 săli pentru activități educaționale, toate grupurile sanitare cu acces din sala de grupă, iar 6 dintre săli sunt prevăzute cu spațiu de dormit individual; b) Sală de mese; c) Bucătărie pentru preparare caldă și rece, cu spații de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal; d) Spălătorie; e) Spații de birouri pentru personalul administrativ; f) Cabinet medical și funcțiuni adiacente; g) Adăpost de apărare civilă împreună cu funcțiunile adiacente, inclusiv pentru instalații; h) Spații tehnice ale clădirii: centrală termică, platformă hidraulică, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specific funcțiunii și legislației în vigoare. 		Valoare totala Lei (fără TVA)	Valoare totala Lei (inclusiv TVA)	TOTAL GENERAL	11.254.703	13.381.751	Din care C + M	6.472.963	7.702.825
	Valoare totala Lei (fără TVA)	Valoare totala Lei (inclusiv TVA)								
TOTAL GENERAL	11.254.703	13.381.751								
Din care C + M	6.472.963	7.702.825								

	<p>Conform documentației tehnice, înălțimile libere ale nivelurilor sunt:</p> <ul style="list-style-type: none">- La subsol: Înălțimea liberă a spațiilor este între 2,40m, respectiv 2,70m- La parter: Înălțimea liberă a spațiilor este între 3,00m, respectiv 3,70m- La etajul 1: Înălțimea liberă a spațiilor este de 2,60m, respectiv 3,70m- La supante: înălțimea liberă a spațiilor este de 2.00m <p>- indicatori financiari, socioeconomici</p> <p>Grădiniță cu program prelungit capacitate de 95 de locuri în 7 Săli de grupă Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție – 10 luni</p>
--	--

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

ȘEF BIROU A.D.T.,
Ana PUTAN

Întocmit,
Inspector BADT,
Larisa BALL

Baleu



DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME DE DEZVOLTARE URBANĂ ȘI FONDURI
EUROPENE

Serviciul Fonduri Europene

Nr. 81916 / 22.05.2024

Către: Direcția Administrația Publică Locală

În atenția: Doamnei Director Duinea Corina Ioșefina

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre

privind aprobarea finanțării proiectului "Construire corp nou grădiniță cu 7 grupe în str. Știucii, nr. 54, sector 2, București", în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027

În cadrul Programului de dezvoltare economico-socială, organizare, amenajarea teritoriului și urbanism - Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027, aprobat prin HCL al Sectorului 2 nr. 67/2023, Sectorul 2 al Municipiului București a identificat necesitatea îmbunătățirii infrastructurii educaționale, urmărindu-se reabilitarea, modernizarea extinderea clădirilor publice de învățământ.

Programul Regional București-Ilfov (PR BI) pentru perioada 2021-2027 oferă oportunitatea de obținere a fondurilor nerambursabile prin intermediul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), Prioritatea 6 - O regiune cu infrastructură educațională modernă.

Prin intermediul Priorității 6 – O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programul Regional București-Ilfov se urmărește crearea și modernizarea de infrastructuri educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar: creșe și preșcolar: grădinițe). Investițiile propuse prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027-(PR BI) vizează toate dotările necesare pentru asigurarea desfășurării la standarde moderne a actului educațional: săli de grupă/ cabinete adecvat echipate cu mobilier, echipamente și instrumente educaționale, inclusiv digitale și multimedia.

Sectorul 2 al Municipiului București își propune realizarea de investiții în infrastructura educațională pentru învățământul timpuriu, care are nevoie urgentă de modernizare și adaptare la standardele educaționale adecvate cerințelor societății moderne. Infrastructura destinată educației timpurii este subdimensionată în raport cu populația de 0-6 ani din regiunea București-Ilfov - doar 36,4% este înscrisă într-o creșă/grădiniță (din care doar 4,2% din copii de 0-3 ani), iar multe areale recent dezvoltate sunt deservite în exclusivitate de unități private.

În vederea dezvoltării infrastructurii preșcolare, pot fi finanțate prin intermediul Programului Regional București – Ilfov 2024 -2027 (PR BI 2021 – 2027) următoarele:

- construirea de noi unități de învățământ timpuriu;
- extinderea unităților de învățământ timpuriu existente (cu creșterea numărului în săli de grupă);
- modernizarea unităților de învățământ timpuriu existente (inclusiv consolidare, accesibilizare și clădiri noi sau extindere de clădiri fără creșterea numărului în săli de grupă);
- dotarea unităților de învățământ timpuriu (hardware și software – inclusiv site, echipamente, aparate și materiale didactice necesare în cadrul procesului educațional și de îngrijire și supraveghere, mobilier pentru sălile de grupă, laboratoare sau ateliere sau alte facilități, sală de mese, spații de dormit, bibliotecă, ludotecă, etc, precum și dotări specifice pentru persoanele cu CES).

Astfel, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București a fost identificată necesitatea realizării proiectului **“Construire corp nou grădiniță cu 7 grupe în str. Știucii, nr. 54, sector 2, București”**, ce va fi deplasat la finanțare prin intermediul Programului Regional București – Ilfov 2024 -2027 (PR BI 2021 – 2027).

Prin realizarea proiectului propus de către DGAPI Sector 2, se va realiza extinderea spațiilor pentru învățământul timpuriu, fiind vizate toate dotările necesare pentru asigurarea desfășurării la standarde moderne a actului educațional: săli de grupă/spații adecvate echipate cu mobilier, echipamente și instrumente educaționale, inclusiv digitale și multimedia.

Corpul nou de grădiniță construit va respecta prevederile Legii nr. 198/2023, unde se stipulează că, pentru învățământul preșcolar, grupa trebuie să cuprindă în medie 15 copii, dar nu mai puțin de 10 și nu mai mult de 20.

Clădirea propusă pentru construire pe situl din str. Știucii, nr. 54, Sector 2, București, va avea funcțiunea de grădiniță cu program prelungit, cu o capacitate de 95 de copii în 7 grupe (2 grupe de câte 10 copii și 5 grupe de câte 15 copii) și va dispune de următoarele funcțiuni: săli de grupă, 7 săli pentru activități educaționale, toate grupurile sanitare cu acces din sala de grupă, iar

6 dintre săli sunt prevăzute cu spațiu de dormit individual, sală de mese, bucătărie pentru preparare mâncare caldă și rece, cu spații de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal, spălătorie, spații de birouri pentru personalul administrativ, cabinet medical și funcțiuni adiacente, adăpost de apărare civilă împreună cu funcțiunile adiacente, inclusiv pentru instalații, spații tehnice ale clădirii: centrală termică, platformă hidraulică, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specific funcțiunii și legislației în vigoare.


Conform prevederilor Ghidului solicitantului, solicitanții eligibili pot fi reprezentați, pe lângă alte categorii eligibile, și de instituții ale administrației publice locale, unități sau subunități administrativ-teritoriale din mediul urban sau rural, autorități ale administrației publice locale, așa cum sunt acestea definite de Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de ex: Direcție/ Serviciu desprinse din aparatul Primăriei, aflate sub coordonarea Consiliului Local, cu bugetul aprobat prin HCL, ce derulează proceduri de achiziții publice având personalitate juridică și care au primit în administrare infrastructura educațională, în cazul de față, de către Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar al Sectorului 2.

Având în vedere cele menționate, prevederile ghidului Solicitantului, precum și documentația depusă și asumată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și transmisă Serviciului Fonduri Europene de către Direcția Administrație Publică Locală cu nr. 81916/21.05.2024 și respectând prevederile art. 136, alin (8), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă înaintăm Raportul de specialitate al Serviciului Fonduri Europene în vederea analizării oportunității de inițiere și aprobare de către Consiliul Local Sector 2 a unui *proiect de hotărâre* privind aprobarea finanțării proiectului **“Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului, nr. 21, sector 2, București”**, în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6 - O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027.

DIRECTOR GENERAL

Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene,

Cosima CRISTEA



ȘEF SERVICIU

Serviciul Fonduri Europene,

Florentina CARAMITRU





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 81941 din 22.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării proiectului “ Construire corp nou grădiniță cu 7 grupe, în str.Știucii nr.54 , sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6.O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București - Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027

Având în vedere rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 București cu privire la Proiectul de Hotărâre nr.2161/16.05.2024 transmis cu adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.81941/21.05.2024, proiect propus de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 - serviciu public specializat de interes local, aflat în subordinea Consiliului local Sector 2,

Conform notei de fundamentare nr.2819/15.05.2024 a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, se propune aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6.O, Regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București - Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, în vederea finanțării proiectului “ *Construire corp nou grădiniță cu 7 grupe, în str.Știucii nr.54 , sector 2, București*”.

Proiectul vizează construirea unui imobil cu destinația de grădiniță cu program prelungit, o clădire cu o capacitate de 95 de copii și cu multiple funcțiuni, care vor asigura îndeplinirea tuturor cerințelor prevăzute de legislația incidentă.

În cadrul apelului de proiecte PR BI/P 6.1/1/2024, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, rata de cofinanțare este de maximum 92% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului pentru proiectele localizate în Municipiul București - din Fondul European de Dezvoltare Regională și de la bugetul de stat și de minimum 7% de la autoritățile publice locale din București. Solicitantul are obligația de a asigura resursele financiare pentru cofinanțarea în procentul minim pentru toate cheltuielile eligibile și finanțarea în procent de 100% pentru toate cheltuielile neeligibile.

Indicatorii economici pentru acest obiectiv sunt în valoare totală de 13.381.751 lei (aprox.2.676.350 euro), din care C+M are valoarea de 6.472.963 lei (aprox.1.294.593 euro), și se propune o cofinanțare a Sectorului 2 de minimum 8% din valoarea cheltuielilor eligibile.

Direcția economică susține orice demersuri privind întocmirea corectă a proiectelor pentru obținerea unor asemenea finanțări care determină **suplimentarea surselor de finanțare nerambursabilă și degrevarea bugetului local al Sectorului 2.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP
Marta PAVEL