



*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 2160/ 16.05.2024*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea finanțării proiectului „Construire corp nou grădiniță 8 grupe din str. Pescărușului, nr. 124, sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea finanțării proiectului „Construire corp nou grădiniță 8 grupe din str. Pescărușului, nr. 124, sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 2818/ 15.05.2024 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București;
- Raportul de specialitate nr.81913/ 22.05.2024 întocmit de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene, Serviciul Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 81935/ 22.05.2024 întocmit de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Buget - Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.839/2009 pentru aplicarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

– Ghidul solicitantului pentru Prioritatea 6-O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-IIfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, apelul de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. f) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Simbale
GENERAL

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă proiectul „*Construire corp nou grădiniță 8 grupe din str. Pescărușului, nr. 124, sector 2, București*” în vederea finanțării acestuia în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, conform Anexei (11 file) – Descrierea investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „*Construire corp nou grădiniță 8 grupe din str. Pescărușului, nr. 124, sector 2, București*” în cuantum de 18.678.038,89 lei fără T.V.A respectiv 22.205.039,90 T.V.A inclus, din care C+M este de 11.638.888,25 lei fără T.V.A, respectiv 13.850.277,01 T.V.A inclus.

Art.3 Se aprobă cofinanțarea proiectului „*Construire corp nou grădiniță 8 grupe din str. Pescărușului, nr. 124, sector 2, București*” în cuantum de minimum 8% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului.

Art.4 Se aprobă preluarea de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

Art.5. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

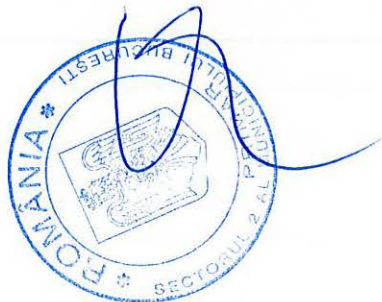
Anexa la HCL Sector 2 nr.....

CENTRALIZATOR

PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

**„ CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ 8 GRUPE DIN STR.
PESCĂRUȘULUI, NR. 124, SECTOR 2, BUCUREȘTI ”**

**PRIMAR,
RADU- NICOLAE MIHAIU**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Descrierea investiției

Denumire obiectiv:	“Construire corp nou grădiniță 8 grupe din str. Pescărușului, nr. 124, sector 2, București”
Amplasament:	Str. Pescărușului, nr. 124, sector 2, București

Apelul de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sectorul 2 propune depunerea unei cereri de finanțare în cadrul apelului de proiecte **PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă** din cadrul **Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI)**, aferent perioadei 2021-2027, în vederea finanțării proiectului cu titlul **“Construire corp nou grădiniță 8 grupe din str. Pescărușului, nr. 124, sector 2, București”**.

Prin proiect se va construi un imobil cu destinația grădiniță cu program prelungit, o clădire cu 8 săli de grupă finisate, dotate și echipate modern, cât și spațiile adiacente necesare funcționării acestora.

La finalul implementării, în situl din str. Pescărușului, nr. 124, Sector 2, București, va funcționa o infrastructură educațională pentru educația timpurie ce va dispune de o capacitate de 160 de copii, repartizați în 8 grupe, cu program prelungit și va dispune de următoarele funcțiuni.

- 8 grupe de câte 20 copii cu vârstă preșcolară, pentru activități educaționale și având spațiu de dormit individual și grupuri sanitare cu acces din circulația generală.
- Sală de mese
- Bucătărie pentru preparare caldă și rece cu spațiile de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal
- Spații de birouri pentru personalul administrativ
- Cabinet medical și funcțiuni adiacente
- Sală multifuncțională
- Adăpost de apărare civilă și funcțiuni adiacente, inclusiv pentru instalații
- Spații tehnice ale clădirii: centrală termică, montcharge, cameră gunoi, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specifice funcțiunii și legislației în vigoare.

Accesul în clădire se va face controlat, prin latura de Est a clădirii, la nivelul parterului. Un acces secundar, pentru personal a fost prevăzut pe latura de Vest.

Accesul către platforma elevatoare pentru aprovizionare marfă se face pe latura de sud a clădirii. Accesele în incinta clădirii vor avea prevăzute în zona trotuarului balustrade de protecție pentru copii.

Este prevăzut, în clădire, un spațiu tampon pentru evacuarea deșeurilor menajere în saci menajeri până la platforma de depozitare a deșeurilor. Accesul pentru marfă și evacuarea deșeurilor, se va face în afara orelor de program stabilite prin regulamentul de funcționare.

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții. În conformitate cu Proiectul tehnic bilanțul teritorial rezultat este:

Funcțiunea	Grădinița
Dimensiuni maxime în teren	30 x 35 m
Regim de înălțime	S+P+1E
Hmax la cornișă	11 m
Hmax construcție	11 m
S construită la sol	591,60 mp
S construită desfășurată	2180,61 mp
S utilă totală	1777,19 mp
Volum total	7840 mc
CUT existent	0,33 mp ADC/mp
POT existent	19 %
CUT max	2,2 mp ADC/mp
POT max	50%
CUT propus	0,50 mp ADC/mp
POT propus	23,9 %

Descrierea amplasamentului	<p>Terenul este proprietate publica a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, ca urmare a Act Administrativ nr. 2617, din 09/06/2017 emis de PMB; Act administrativ nr. 1/2011, din 04/07/2013 emis de Monitorul Oficial - conform Înscrierea 46897/01/08/2017 din Extrasul de Carte Funciara nr. 52798/29.08.2017, eliberat de O.C.P.I. București - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliar Sector 2. (coroborate cu Hotărârea 151 din 20/07/2001; Ordonanța de urgență nr. 30 din 14 aprilie 2000 pentru modificarea și completarea art. 166 din Legea Învățământului nr. 84/1995).</p> <p>Proprietatea cuprinde următoarele construcții, conform extrasului de carte funciara:</p> <p>C1 - Scoală P+2, C2 - Sală sport</p> <p>În incinta se mai găsesc o biserică cu construcții anexe.</p>
Descrierea variantei constructive de realizare a investiției	<p>A. Construcție Grădiniță</p> <p>Construcția este amplasată în cadrul incintei Școlii Gimnaziale "Petre Ghelmez", pe terenul aferent acesteia în suprafață de 12001 mp. Din acest teren au fost alocată administrativ o subdiviziune cu suprafață de 2108 mp</p>

aferentă clădirii cu funcțiune de Grădiniță cu 8 grupe, separându-se de restul incintei cu o împrejmuire de siguranță, având rol de a asigura separarea fluxurilor funcționale în timpul programului de activitate.

În incinta mare se mai găsesc, pe lângă clădirea Școlii Gimnaziale "Petre Ghelmez", o Sală de sport, o biserică cu turnul clopotniță și o clădire anexă.

Pe amplasamentul terenului situat în str. Pescărușului nr. 124, se propune construirea unui imobil S+P+1E destinat învățământului preșcolar.

Unitatea de învățământ nouă va avea o capacitate de 160 de locuri pentru preșcolari, distribuiți în 8 grupe și va dispune de următoarele funcțiuni:

- 8 grupe de câte 20 copii cu vârstă preșcolară, pentru activități educaționale și având spațiu de dormit individual și grupuri sanitare cu acces din circulația generală.
- Sală de mese
- Bucătărie pentru prepare caldă și rece cu spațiile de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal
- Spații de birouri pentru personalul administrativ
- Cabinet medical și funcțiuni adiacente
- Sală multifuncțională
- Adăpost de apărare civilă și funcțiuni adiacente, inclusiv pentru instalații
- Spații tehnice ale clădirii: centrală termică, montcharge, cameră gunoi, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specific funcțiunii și legislației în vigoare.

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A CONSTRUCȚIEI PROPUSE:

Funcțiunea clădirii va fi aceea de grădiniță cu program prelungit și va funcționa după cum urmează:

08:00 - 14:00 - mic dejun, gustare, program educațional și extrașcolar, prânz

14:00 - 15:00 - program dormit

15:00 - 17:00 - program educațional și extrașcolar

Construcția va avea următoarele funcțiuni structurate pe nivele:

SUBSOL			
S01	Bucătărie	133,46	mp
S02	Spălătorie	24,72	mp
S03	GS	5,52	mp
S04	Adăpost apărare civilă	136,91	mp
S05	Sas Adăpost apărare civilă	4,41	mp
S06	Curte de lumină sală de mese	65,84	mp
S07	Sală de mese	121,95	mp
S08	Depozit/spațiu tehnic	17,00	mp
S09	Vestiar filtru	16,08	mp

S10	Vestiar filtru	11,41	mp
S11	Hol distribuție	65,26	mp
S12	Casa scării	17,92	mp
S13	Golul liftului	2,89	mp
S14	Gospodărie apă incendiu	10,67	mp
S15	Tablou electric nivel	2,49	mp
S16	Curte de lumină acces bucătărie	27,08	mp
S17	Depozit/spațiu tehnic	16,49	mp
	Tunel de salvare	4,5	mp
S18	Grup sanitar ALA	7,9	mp

PARTER			
P01	Casa scării	17,92	mp
P02	Grup sanitar	4,32	mp
P03	Grup sanitar	4,23	mp
P04	Acces personal	12,89	mp
P05	Tablou electric general	5,28	mp
P06	Cameră ECS	3,96	mp
P07	Centrală Termică	8,87	mp
P08	Acces marfă	2,68	mp
P09	Grup sanitar	5,53	mp
P10	Izolare	6,93	mp
P11	Cabinet medical	11,78	mp
P12	Birou director	15,54	mp
P13	Hol primire/vestiar filtru	101,71	mp
P14	TE Nivel	2,49	mp
P15	Sală de grupă	66,54	mp
P16	Sală de grupă	66,30	mp
P17	Grup sanitar	15,42	mp
P18	Sală de grupă	59,35	mp
P19	Grup sanitar pers dizabilități	10,60	mp
P20	Grup sanitar	13,98	mp
P21	Sală de grupă	65,00	mp
P22	Golul liftului	2,89	mp
P23	Terasă acces	25,43	mp
P24	Terasă acces secundar	38,64	mp
P25	Curte interioară	73,40	mp
P26	Terasă sală de grupă	26,55	mp
P27	Terasă sală de grupă	11,85	mp
P28	Terasă sală de grupă	12,45	mp
	Scară acces curte bucătărie	5,70	mp
	Scară acces curte sală de mese	9,00	mp
PARTER SUPANTA			

PS01	Sală de dormit	25,84	mp
PS02	Sală de dormit	25,49	mp
PS03	Sală de dormit	24,40	mp
PS04	Sală de dormit	23,48	mp
PS05	Depozitare	5,78	mp

ETAJ			
E01	Casa scării	17,92	mp
E02	Depozitare	17,05	mp
E03	Sală multifuncțională	86,60	mp
E04	Depozitare	2,89	mp
E05	Hol primire/vestiar filtru	72,00	mp
E06	Sală de grupă	66,54	mp
E07	Sală de grupă	66,25	mp
E08	Grup sanitar	15,42	mp
E09	Sală de grupă	59,35	mp
E10	Grup sanitar	13,85	mp
E11	Sală de grupă	65,00	mp
E12	Grup sanitar pers dizabilitați	10,42	mp
E13	Golul liftului	2,89	mp
E14	Tablou electric nivel	0,99	mp
E15	Terasă	28,50	mp
	Scară de evacuare	35,02	mp
Etaj 1 SUPANTA			
ES01	Sală de dormit	25,84	mp
ES02	Sală de dormit	25,49	mp
ES03	Sală de dormit	23,48	mp
ES04	Sală de dormit	24,79	mp
ES05	Depozitare	5,78	mp

Clădirea grădiniței este deservită de două noduri principale de circulație verticală cu rol de evacuare și o scară secundară care face legătura între subsol și nivelul terenului, după cum urmează:

- a) O scară în casa de scară închisă, cu trei rampe cu întoarcere la 180 grade cu podest intermediar, având lățimea liberă a rampelor de 155 de centimetri. Dimensiunea treptelor este de 28 centimetri și cea a contratreptelor de 15 cm, respectând formula de calcul specificată în normativul NP 068-02.
- b) O scară exterioară, cu rampe drepte și întoarcere la 90 de grade, având podeste intermediare atât pentru separarea rampelor cât și pentru împărțirea acestora în pachete de trepte care să permită odihna. Lățimea liberă a rampelor este de 150 de centimetri. Dimensiunea treptelor este de 30 centimetri și cea a contratreptelor de 15 cm, respectând formula de calcul specificată în normativul NP

068-02.

- c) O scară exterioară din curtea de lumină care face legătura între Subsol și Parter. Aceasta este o scară cu rampe drepte și podeste intermediare care împart pachetele de trepte pentru a permite odihna. Lățimea liberă a rampelor este de 150 centimetri. Dimensiunea treptelor este de 30 centimetri și cea a contratreptelor de 15 cm, respectând formula de calcul specificată în normativul NP 068-02.
- d) O scară exterioară care face legătura între Subsol și Parter. Aceasta este o scară cu rampe drepte și podeste intermediare care împart pachetele de trepte pentru a permite odihna. Lățimea liberă a rampelor este de 90 centimetri. Dimensiunea treptelor este de 30 centimetri și cea a contratreptelor de 15 cm, respectând formula de calcul specificată în normativul NP 068-02.
- e) Scări care fac legătura cu spațiile de supanță din încăperile fiecărei grupe, pentru nivelurile intermediare, deserving accesul copiilor la zona de dormit. Aceste sunt configurate cu rampe drepte și întoarcere la 90 de grade, formând rampe cu lățimea de 80 centimetri. Dimensiunea treptelor este de 30 centimetri și cea a contratreptelor de 15 cm, respectând formula de calcul specificată în normativul NP 068-02.

Toate scările care fac legătura între niveluri au rampe și trepte din beton cu tratament antiderapant potrivit zonei de amplasare. Balustradele sunt metalice, cu înălțime minima de 90 cm și balustradă intermediară la înălțimea de 60 cm. Din punct de vedere constructiv balustradele respectă cerințele de conformare din punct de vedere al siguranței în exploatare specifice funcțiunii.

Clădirea este dotată cu un ascensor de persoane care face legătura între Subsol, Parter și Etajul 1, pentru a facilita, printre altele, accesul persoanelor cu dizabilități. Clădirea este dotată cu platforme elevatoare de tip masă hidraulică pentru a asigura transportul facil al produselor și materialelor care fac legătura la exterior între cota parterului și cea a subsolului, destinat transportului de produse și materie primă pentru bucătării și sală de mese. Accesul în clădire se va face controlat, prin latura de Est a clădirii, la nivelul parterului. Un acces secundar, pentru aprovizionare marfă a fost prevăzut pe latura de Vest.

Accesul către platforma elevatoare pentru aprovizionare marfă se face pe latura de sud a clădirii. Accesele în incinta clădirii vor avea prevăzute în zona trotuarului balustrade de protecție pentru copii.

Accesul pentru marfă și evacuarea deșeurilor, se va face în afara orelor de program stabilite prin regulamentul de funcționare. Este prevăzut, în clădire, un spațiu tampon pentru evacuarea deșeurilor menajere în saci menajeri până la platforma de depozitare a deșeurilor.

Accesul auto în incintă se va realiza dinspre latura estică (Strada Pescărușului) prin intermediul unei alei carosabile dimensionată la 3.80 metri, astfel încât să asigure și accesul mijloacelor speciale de intervenție în caz de incendiu.

REZISTENȚĂ

Proiectul propune construcția unei grădinițe cu 8 grupe - construcție nouă. Realizarea unei structuri simple, compacte, reprezintă obiectivul cel mai important al proiectării. Simplitatea structurală presupune existența unui sistem structural continuu și suficient de puternic care să asigure un traseu clar, cât mai direct și neîntrerupt al forțelor seismice, indiferent de direcția acestora, până la terenul de fundare.

Structura de rezistență a construcției propuse va fi realizată din cadre și diafragme din beton armat:

- a) Fundații: beton armat de tip radier general.
- b) Planșee, stâlpi, diafragme și grinzi: din beton armat;
- c) Închideri: din panouri de zidărie cărămidă cu stâlpișori de beton - goluri verticale - 30 cm grosime;
- d) Pereți interiori: din zidărie cărămidă (15cm și 20cm) și gips-carton +vată minerală bazaltică;
- e) Acoperiș: tip terasă necirculabilă.

Pereții exteriori în zona supraterană:

- i. Pereți de beton + termosistem
- ii. Zidărie din cărămidă 30 cm + termosistem

Pereții exteriori în zona subterană:

- i. Pereți de beton + hidroizolație + termosistem polistiren extrudat + membrană de protecție
- ii. Zidărie din cărămidă 30 cm + hidroizolație + termosistem polistiren extrudat + membrană de protecție

Pereții interiori:

- i. Zidărie din cărămidă 15 cm, 20 cm grosime sau 30 cm + tencuială
- ii. Pereții din gips-carton 10 cm grosime +vată minerală bazaltică la interior.

Pereții interiori - În spațiile cu utilizare generală (circulații, săli de grupă, birouri, sală de mese) vopsea pe bază de latex - albă sau colorată.

Pardoseli interioare - spațiile cu utilizare generală (circulații, săli de grupă, birouri, sală de mese, etc) pardoseala va fi finisată cu sapă epoxidică antiderapantă colorată în masă.

Compartimentările și placările interioare sunt realizate din zidărie de cărămidă și din pereți de gips-carton pe structură metalică. Alcătuirea pereților variază în funcție de material și de cerințele esențiale potrivite pentru funcționarea spațiilor pe care le delimitează (rezistență și stabilitate, grad de rezistență la foc, rezistență acustică, etc.)

Acoperirea

Clădirea va fi acoperită cu terasa necirculabilă, accesibilă doar pentru mentenanță. Aceasta va fi realizată din beton armat, termoizolată cu un strat de polistiren extrudat.

Apele meteorice care provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe terase sunt evacuate la rețeaua exterioară de canalizare.

Sunt integrate rezultatele și recomandările studiului de imunizare la schimbări climatice la stabilirea materialelor folosite ținând cont de hazardurile climatice luate în calcul: temperaturi extreme/valuri de căldură, care vor fi atenuate prin alegerea de materiale adecvate pentru izolarea termică, șape, gleturi, pardoseli, vopseluri și culoare pereți și acoperiș, soluții verzi etc.

B. AMENAJĂRI EXTERIOARE:

Construcția este amplasată în cadrul incintei Școlii Gimnaziale "Petre Ghelmez", pe terenul aferent acesteia în suprafață de 12001 mp. Din acest teren au fost alocată administrativ o subdiviziune cu suprafață de 2108 mp aferentă clădirii cu funcțiune de Grădiniță cu 8 grupe, separându-se de restul incintei cu o împrejmuire de siguranță, având rol de a asigura separarea fluxurilor funcționale în timpul programului de activitate.

În incinta mare se mai găsesc, pe lângă clădirea Școlii Gimnaziale "Petre Ghelmez", o Sala de sport, o biserică cu turnul clopotniță și o clădire anexă.

Pe latura exterioară a terenului, se va asigura împrejmuirea terenului și porțile de acces, păstrând unitatea din punct de vedere al aspectului cu împrejmuirea existentă. La interiorul incintei pe care obiectivul o împarte cu restul funcțiunilor terenul destinat construcției clădirii cu funcțiunea de grădiniță se va separa față de aceasta pentru a asigura separarea în timpul utilizării spațiilor exterioare în funcție de vârsta copiilor de vârstă școlară față de cei de vârstă preșcolară.

Împrejmuirea va fi astfel configurată încât să nu permită escaladarea, având zone continue și zone cu montanți verticali care să nu depășească distanța de 10 cm între elemente. În zonele în care acest lucru este posibil, împrejmuirea va fi dublată de plantare de tip gard viu.

Trotuarele de gardă și aleile pietonale vor fi amenajate în vecinătatea imediată a construcției

Pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități, circulațiile exterioare nu vor fi prevăzute cu diferențe de nivel ce vor genera trepte sau alte obstacole fizice. Accesul în imobil va fi prevăzut și cu rampe pentru persoane cu dizabilități. În vederea asigurării unui nivel de siguranță optim, în proximitatea obiectivului se vor monta indicatoare de avertizare și informare.

Materialele folosite vor avea dimensiuni potrivite pentru a nu putea fi ridicate de utilizatorii copii.

Accesele și spațiul carosabil destinat autospecialelor de intervenție, mașinilor de aprovizionare și celor însărcinate cu ridicarea deșeurilor va fi

	<p>separat față de locurile de joacă și spațiul verde prin elemente care să nu permită traversarea facilă între cele două zone. Adicional, prin regulamentul de ordine interioară se va asigura o suprapunere minimă între programul de aprovizionare și cel al funcționării normale a grădiniței.</p> <p>În interiorul spațiului destinat grădiniței se vor amenaja spații verzi și spații de joacă.</p> <p>C. Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse: Grădiniță</p> <p>Pentru imobilul cu funcțiunea grădiniță vor fi realizate instalații sanitare, termice, electrice, de ventilare, montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale pentru instalații termice, sanitare, antiefracție, instalații detecție, semnalizare incendiu, control acces, sistem apelare medicală, voce-date, CCTV, tablouri electrice, curenți tari, panouri fotovoltaice, instalații ventilare.</p> <p>Grădinița va fi dotată cu mobilierul și echipamentele specifice unei infrastructuri educaționale moderne.</p>									
<p>Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții</p>	<p>- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general</p> <table border="1" data-bbox="560 947 1465 1211"> <thead> <tr> <th></th> <th>Valoare totală Lei (fără TVA)</th> <th>Valoare totală Lei (inclusiv TVA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TOTAL GENERAL</td> <td>18.678.038,89</td> <td>22.205.039,90</td> </tr> <tr> <td>Din care C + M</td> <td>11.638.888,25</td> <td>13.850.277,01</td> </tr> </tbody> </table> <p>- Indicatori de performanță – elemente fizice</p> <p>Construcția este în execuție din 2023. Destinația principală este grădiniță cu 8 grupe. Fațadele principale au orientările N, E, V, S. Clădirea va conține următoarele funcțiuni principale:</p> <ol style="list-style-type: none"> 8 grupe de cate 20 copii cu vârstă preșcolară, pentru activități educaționale și având spațiu de dormit individual și grupuri sanitare cu acces din circulația generală. Sală de mese Bucătărie pentru prepare caldă și rece cu spațiile de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal Spații de birouri pentru personalul administrativ Cabinet medical și funcțiuni adiacente Sală multifuncțională Adăpost de apărare civilă și funcțiuni adiacente, inclusiv pentru instalații Spații tehnice ale clădirii: centrală termică, montcharge, camera gunoii, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate 		Valoare totală Lei (fără TVA)	Valoare totală Lei (inclusiv TVA)	TOTAL GENERAL	18.678.038,89	22.205.039,90	Din care C + M	11.638.888,25	13.850.277,01
	Valoare totală Lei (fără TVA)	Valoare totală Lei (inclusiv TVA)								
TOTAL GENERAL	18.678.038,89	22.205.039,90								
Din care C + M	11.638.888,25	13.850.277,01								

conform cerințelor specific funcțiunii și legislației în vigoare.

Conform documentației tehnice, înălțimile libere ale nivelurilor sunt:

- La subsol: Înălțimea liberă a spațiilor este de aproximativ 2,75m,
- La parter: Înălțimea liberă a spațiilor este de aproximativ 4,50m
- La etajul 1: Înălțimea liberă a spațiilor este de aproximativ 4,50m

- **Indicatori financiari, socioeconomici**

Grădiniță cu program prelungit capacitate de 160 de locuri în 8 Sali de grupă.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție – 10 luni.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 2 al Municipiului București își propune realizarea de investiții în infrastructura educațională pentru învățământul timpuriu, care are nevoie urgentă de modernizare și adaptare la standardele educaționale adecvate cerințelor societății moderne. Infrastructura destinată educației timpurii este subdimensionată în raport cu populația de 0-6 ani din regiunea București-Ilfov - doar 36,4% este înscrisă într-o creșă/grădiniță (din care doar 4,2% din copii de 0-3 ani), iar multe areale recent dezvoltate sunt deservite în exclusivitate de unități private.

Prin implementarea proiectului „Construire corp nou grădiniță 8 grupe din str. Pescărușului, nr. 124, sector 2, București” se va realiza extinderea spațiilor pentru învățământul timpuriu, fiind vizate toate dotările necesare pentru asigurarea desfășurării la standarde moderne a actului educațional: săli de grupă/spații adecvate echipate cu mobilier, echipamente și instrumente educaționale, inclusiv digitale și multimedia.

Corpul nou de grădiniță construit va respecta prevederile Legii nr. 198/2023, unde se stipulează că, pentru învățământul preșcolar, grupa trebuie să cuprindă în medie 15 copii, dar nu mai puțin de 10 și nu mai mult de 20.

Clădirea propusă pentru construire pe situl din str. Pescărușului, nr. 124, Sector 2, București, va avea funcțiunea de grădiniță cu program prelungit, cu o capacitate de 160 de copii în 8 grupe și va dispune de următoarele funcțiuni: 8 grupe de câte 20 copii cu vârstă preșcolară, pentru activități educaționale și având spațiu de dormit individual și grupuri sanitare cu acces din circulația generală, sală de mese, bucătărie pentru preparare caldă și rece cu spațiile de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal, spații de birouri pentru personalul administrativ, cabinet medical și funcțiuni adiacente, sală multifuncțională, adăpost de apărare civilă și funcțiuni adiacente, inclusiv pentru instalații, spații tehnice ale clădirii: centrală termică, montcharge, cameră gunoi, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specifice funcțiunii și legislației în vigoare.

De asemenea, corpul de clădire nou construit va respecta criteriile de performanță energetică, atât din punct de vedere al consumului de utilități și energie, cât și pentru că, în funcționare, nivelul emisiilor de gaze cu efect de seră generate de proiect este compatibil cu obiectivul privind neutralitatea climatică stabilit pentru 2050. Clădirea nou construită respectă cerințele NZEB.

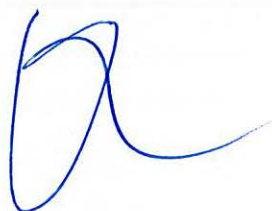
Față de considerentele mai sus expuse și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Economică și Direcția Generală Programe De Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene, precum și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea finanțării proiectului „Construire corp nou grădiniță 8 grupe din str. Pescărușului, nr. 124, sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării proiectului „Construire corp nou grădiniță 8 grupe din str. Pescărușului, nr. 124, sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027.

***PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU***





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

Nr. PS₂: 78647
15.05.2024

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2 Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București	
INTRARE/IEȘIRE Nr.	2818
Ziua.....	15
Luna.....	05
.....	2024

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sectorul 2 propune depunerea unei cereri de finanțare în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. *O regiune cu infrastructură educațională modernă* din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, în vederea finanțării proiectului cu titlul **“Construire corp nou grădiniță 8 grupe din str. Pescărușului, nr. 124, sector 2, București”**.

Sectorul 2 își propune realizarea de investiții în infrastructura educațională pentru învățământul timpuriu care are nevoie urgentă de modernizare și adaptare la standardele educaționale adecvate cerințelor societății moderne. Infrastructura destinată educației timpurii este subdimensionată în raport cu populația de 0-6 ani din regiunea București-Ilfov - doar 36,4% este înscrisă într-o creșă/ grădiniță (din care doar 4,2% din copii de 0-3 ani), iar multe areale recent dezvoltate sunt deservite în exclusivitate de unități private.

Prin implementarea acestui proiect se va realiza extinderea spațiilor pentru învățământul timpuriu și sunt vizate toate dotările necesare pentru asigurarea desfășurării la standarde moderne a actului educațional: săli de grupă/ spații adecvat echipate cu mobilier, echipamente și instrumente educaționale, inclusiv digitale și multimedia.

Grădinița nou construită va respecta prevederile Legii nr. 198/2023, unde se stipulează că, pentru învățământul preșcolar grupa trebuie să cuprindă în medie 15 copii, dar nu mai puțin de 10 și nu mai mult de 20.

În contextul creșterii constante a populației Municipiului București și implicit a Sectorului 2, este necesară extinderea infrastructurii educaționale dedicată copiilor între 3 și 6 ani, nu doar prin reabilitarea unităților existente, cât și prin construirea de unități de învățământ noi.

Clădirea propusă pentru construire din str. Pescărușului, nr. 124, Sector 2, București, va avea funcțiunea de grădiniță cu program prelungit, cu o capacitate de 160 de copii în 8 grupe și va dispune de următoarele funcțiuni:

- 8 grupe de câte 20 copii cu vârstă preșcolară, pentru activități educaționale și având spațiu de dormit individual și grupuri sanitare cu acces din circulația generală.
- Sală de mese
- Bucătărie pentru preparare caldă și rece cu spațiile de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal

- Spații de birouri pentru personalul administrativ
- Cabinet medical și funcțiuni adiacente
- Sală multifuncțională
- Adăpost de apărare civilă și funcțiuni adiacente, inclusiv pentru instalații
- Spații tehnice ale clădirii: centrală termică, montcharge, cameră gunoi, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specific funcțiunii și legislației în vigoare.

De asemenea, corpul de clădire nou construit va respecta criteriile de performanță energetică, atât din punct de vedere al consumului de utilități și energie, cât și pentru că în funcționare nivelul emisiilor de gaze cu efect de seră generate de proiect este compatibil cu obiectivul privind neutralitatea climatică stabilit pentru 2050. Clădirea nou construită respectă cerințele NZEB.

Investiția propusă prin proiect vizează toate dotările necesare pentru asigurarea desfășurării la standarde moderne a actului educațional: săli de grupa mobilate adecvat vârstei, echipamente și instrumente educaționale, spațiu exterior amenajat.

Luând în considerare cele menționate anterior precum și **oportunitatea** obținerii finanțării în cadrul Apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, pentru realizarea de intervenții asupra infrastructurii educaționale pentru învățământ timpuriu aparținând teritorial zonelor urbane și rurale din Regiunea București-Ilfov pentru proiectul “**Construire corp nou grădiniță 8 grupe din str. Pescărușului, nr. 124, sector 2, București**”, considerăm necesară supunerea spre aprobare a Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind “**Construire corp nou grădiniță 8 grupe din str. Pescărușului, nr. 124, sector 2, București**”.

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

ȘEF BIROU A.D.T.,
Ana PUTAN

Întocmit,
Inspector BADT,
Raluca DUMITRU

Anexa la Nota de fundamentare nr. 2818/15.05.2024

Descrierea investiției

Denumire obiectiv:	“Construire corp nou grădiniță 8 grupe din str. Pescărușului, nr. 124, sector 2, București”
Amplasament:	Str. Pescărușului, nr. 124, sector 2, București

Apelul de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sectorul 2 propune depunerea unei cereri de finanțare în cadrul apelului de proiecte **PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă** din cadrul **Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI)**, aferent perioadei 2021-2027, în vederea finanțării proiectului cu titlul **“Construire corp nou grădiniță 8 grupe din str. Pescărușului, nr. 124, sector 2, București”**.

Prin proiect se va construi un imobil cu destinația grădiniță cu program prelungit, o clădire cu 8 săli de grupă finisate, dotate și echipate modern, cât și spațiile adiacente necesare funcționării acestora. La finalul implementării, în situl din str. Pescărușului, nr. 124, Sector 2, București, va funcționa o infrastructură educațională pentru educația timpurie ce va dispune de o capacitate de 160 de copii, repartizați în 8 grupe, cu program prelungit și va dispune de următoarele funcțiuni.

- 8 grupe de câte 20 copii cu vârstă preșcolară, pentru activități educaționale și având spațiu de dormit individual și grupuri sanitare cu acces din circulația generală.
- Sală de mese
- Bucătărie pentru preparare caldă și rece cu spațiile de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal
- Spații de birouri pentru personalul administrativ
- Cabinet medical și funcțiuni adiacente
- Sală multifuncțională
- Adăpost de apărare civilă și funcțiuni adiacente, inclusiv pentru instalații
- Spații tehnice ale clădirii: centrală termică, montcharge, cameră gunoi, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specifice funcțiunii și legislației în vigoare.

Accesul în clădire se va face controlat, prin latura de Est a clădirii, la nivelul parterului. Un acces secundar, pentru personal a fost prevăzut pe latura de Vest.

Accesul către platforma elevatoare pentru aprovizionare marfă se face pe latura de sud a clădirii. Accesele în incinta clădirii vor avea prevăzute în zona trotuarului balustrade de protecție pentru copii.

Este prevăzut, în clădire, un spațiu tampon pentru evacuarea deșeurilor menajere în saci menajeri până la platforma de depozitare a deșeurilor. Accesul pentru marfă și evacuarea deșeurilor, se va face în afara orelor de program stabilite prin regulamentul de funcționare.

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții. În conformitate cu Proiectul tehnic bilanțul teritorial rezultat este:

Funcțiunea	Grădinița
Dimensiuni maxime în teren	30 x 35 m
Regim de înălțime	S+P+1E
Hmax la cornișă	11 m
Hmax construcție	11 m
S construită la sol	591,60 mp
S construită desfășurată	2180,61 mp
S utilă totală	1777,19 mp
Volum total	7840 mc
CUT existent	0,33 mp ADC/mp
POT existent	19 %
CUT max	2,2 mp ADC/mp
POT max	50%
CUT propus	0,50 mp ADC/mp
POT propus	23,9 %

Descrierea amplasamentului	<p>Terenul este proprietate publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, ca urmare a Act Administrativ nr. 2617, din 09/06/2017 emis de PMB; Act administrativ nr. 1/2011, din 04/07/2013 emis de Monitorul Oficial - conform Înscrisura 46897/01/08/2017 din Extrasul de Carte Funciara nr. 52798/29.08.2017, eliberat de O.C.P.I. București - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliar Sector 2. (coroborate cu Hotărârea 151 din 20/07/2001; Ordonanța de urgență nr. 30 din 14 aprilie 2000 pentru modificarea și completarea art. 166 din Legea Învățământului nr. 84/1995).</p> <p>Proprietatea cuprinde următoarele construcții, conform extrasului de carte funciara:</p> <p>C1 - Scoală P+2, C2 - Sală sport</p> <p>În incinta se mai găsesc o biserică cu construcții anexe.</p>
-----------------------------------	--

Descrierea variantei constructive de realizare a investiției

A. Construcție Grădiniță

Construcția este amplasată în cadrul incintei Școlii Gimnaziale "Petre Ghelmez", pe terenul aferent acesteia în suprafață de 12001 mp. Din acest teren au fost alocată administrativ o subdiviziune cu suprafață de 2108 mp aferentă clădirii cu funcțiune de Grădiniță cu 8 grupe, separându-se de restul incintei cu o împrejmuire de siguranță, având rol de a asigura separarea fluxurilor funcționale în timpul programului de activitate.

În incinta mare se mai găsesc, pe lângă clădirea Școlii Gimnaziale "Petre Ghelmez", o Sală de sport, o biserică cu turnul clopotniță și o clădire anexă.

Pe amplasamentul terenului situat în str. Pescărușului nr. 124, se propune construirea unui imobil S+P+1E destinat învățământului preșcolar.

Unitatea de învățământ nouă va avea o capacitate de 160 de locuri pentru preșcolari, distribuiți în 8 grupe și va dispune de următoarele funcțiuni:

- 8 grupe de câte 20 copii cu vârstă preșcolară, pentru activități educaționale și având spațiu de dormit individual și grupuri sanitare cu acces din circulația generală.
- Sală de mese
- Bucătărie pentru preparare caldă și rece cu spațiile de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal
- Spații de birouri pentru personalul administrativ
- Cabinet medical și funcțiuni adiacente
- Sală multifuncțională
- Adăpost de apărare civilă și funcțiuni adiacente, inclusiv pentru instalații
- Spații tehnice ale clădirii: centrală termică, montcharge, cameră gunoi, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specific funcțiunii și legislației în vigoare.

DESCRIEREA FUNCționalĂ A CONSTRUCȚIEI PROPUSE:

Funcțiunea clădirii va fi aceea de grădiniță cu program prelungit și va funcționa după cum urmează:

08:00 - 14:00 - mic dejun, gustare, program educațional și extrașcolar, prânz

14:00 - 15:00 - program dormit

15:00 - 17:00 - program educațional și extrașcolar

Construcția va avea următoarele funcțiuni structurate pe nivele:

SUBSOL			
S01	Bucătărie	133,46	mp
S02	Spălătorie	24,72	mp
S03	GS	5,52	mp
S04	Adăpost apărare civilă	136,91	mp
S05	Sas Adăpost apărare civilă	4,41	mp

S06	Curte de lumină sală de mese	65,84	mp
S07	Sală de mese	121,95	mp
S08	Depozit/spațiu tehnic	17,00	mp
S09	Vestiar filtru	16,08	mp
S10	Vestiar filtru	11,41	mp
S11	Hol distribuție	65,26	mp
S12	Casa scării	17,92	mp
S13	Golul liftului	2,89	mp
S14	Gospodărie apă incendiu	10,67	mp
S15	Tablou electric nivel	2,49	mp
S16	Curte de lumină acces bucătărie	27,08	mp
S17	Depozit/spațiu tehnic	16,49	mp
	Tunel de salvare	4,5	mp
S18	Grup sanitar ALA	7,9	mp

PARTER

P01	Casa scării	17,92	mp
P02	Grup sanitar	4,32	mp
P03	Grup sanitar	4,23	mp
P04	Acces personal	12,89	mp
P05	Tablou electric general	5,28	mp
P06	Cameră ECS	3,96	mp
P07	Centrală Termică	8,87	mp
P08	Acces marfă	2,68	mp
P09	Grup sanitar	5,53	mp
P10	Izolare	6,93	mp
P11	Cabinet medical	11,78	mp
P12	Birou director	15,54	mp
P13	Hol primire/vestiar filtru	101,71	mp
P14	TE Nivel	2,49	mp
P15	Sală de grupă	66,54	mp
P16	Sală de grupă	66,30	mp
P17	Grup sanitar	15,42	mp
P18	Sală de grupă	59,35	mp
P19	Grup sanitar pers dizabilități	10,60	mp
P20	Grup sanitar	13,98	mp
P21	Sală de grupă	65,00	mp
P22	Golul liftului	2,89	mp
P23	Terasă acces	25,43	mp
P24	Terasă acces secundar	38,64	mp
P25	Curte interioară	73,40	mp
P26	Terasă sală de grupă	26,55	mp
P27	Terasă sală de grupă	11,85	mp
P28	Terasă sală de grupă	12,45	mp
	Scară acces curte bucătărie	5,70	mp

	Scară acces curte sală de mese	9,00	mp
PARTER SUPANTA			
PS01	Sală de dormit	25,84	mp
PS02	Sală de dormit	25,49	mp
PS03	Sală de dormit	24,40	mp
PS04	Sală de dormit	23,48	mp
PS05	Depozitare	5,78	mp

ETAJ			
E01	Casa scării	17,92	mp
E02	Depozitare	17,05	mp
E03	Sală multifuncțională	86,60	mp
E04	Depozitare	2,89	mp
E05	Hol primire/vestiar filtru	72,00	mp
E06	Sală de grupă	66,54	mp
E07	Sală de grupă	66,25	mp
E08	Grup sanitar	15,42	mp
E09	Sală de grupă	59,35	mp
E10	Grup sanitar	13,85	mp
E11	Sală de grupă	65,00	mp
E12	Grup sanitar pers dizabilități	10,42	mp
E13	Golul liftului	2,89	mp
E14	Tablou electric nivel	0,99	mp
E15	Terasă	28,50	mp
	Scară de evacuare	35,02	mp
Etaj 1 SUPANTA			
ES01	Sală de dormit	25,84	mp
ES02	Sală de dormit	25,49	mp
ES03	Sală de dormit	23,48	mp
ES04	Sală de dormit	24,79	mp
ES05	Depozitare	5,78	mp

Clădirea grădiniței este deservită de două noduri principale de circulație verticală cu rol de evacuare și o scară secundară care face legătura între subsol și nivelul terenului, după cum urmează:

- a) O scară în casa de scară închisă, cu trei rampe cu întoarcere la 180 grade cu podest intermediar, având lățimea liberă a rampelor de 155 de centimetri. Dimensiunea treptelor este de 28 centimetri și cea a contratreptelor de 15 cm, respectând formula de calcul specificată în normativul NP 068-02.
- b) O scară exterioră, cu rampe drepte și întoarcere la 90 de grade, având podeste intermediare atât pentru separarea rampelor cât și pentru împărțirea acestora în pachete de trepte care să permită odihna. Lățimea liberă a rampelor este de 150 de centimetri. Dimensiunea

treptelor este de 30 centimetri și cea a contratreptelor de 15 cm, respectând formula de calcul specificată în normativul NP 068-02.

- c) O scară exterioară din curtea de lumină care face legătura între Subsol și Parter. Aceasta este o scară cu rampe drepte și podeste intermediare care împart pachetele de trepte pentru a permite odihna. Lățimea liberă a rampelor este de 150 centimetri. Dimensiunea treptelor este de 30 centimetri și cea a contratreptelor de 15 cm, respectând formula de calcul specificată în normativul NP 068-02.
- d) O scară exterioară care face legătura între Subsol și Parter. Aceasta este o scară cu rampe drepte și podeste intermediare care împart pachetele de trepte pentru a permite odihna. Lățimea liberă a rampelor este de 90 centimetri. Dimensiunea treptelor este de 30 centimetri și cea a contratreptelor de 15 cm, respectând formula de calcul specificată în normativul NP 068-02.
- e) Scări care fac legătura cu spațiile de supanță din încăperile fiecărei grupe, pentru nivelurile intermediare, deserving accesul copiilor la zona de dormit. Aceste sunt configurate cu rampe drepte și întoarcere la 90 de grade, formând rampe cu lățimea de 80 centimetri. Dimensiunea treptelor este de 30 centimetri și cea a contratreptelor de 15 cm, respectând formula de calcul specificată în normativul NP 068-02.

Toate scările care fac legătura între niveluri au rampe și trepte din beton cu tratament antiderapant potrivit zonei de amplasare. Balustradele sunt metalice, cu înălțime minima de 90 cm și balustradă intermediară la înălțimea de 60 cm. Din punct de vedere constructiv balustradele respectă cerințele de conformare din punct de vedere al siguranței în exploatare specifice funcțiunii.

Clădirea este dotată cu un ascensor de persoane care face legătura între Subsol, Parter și Etajul 1, pentru a facilita, printre altele, accesul persoanelor cu dizabilități. Clădirea este dotată cu platforme elevatoare de tip masă hidraulică pentru a asigura transportul facil al produselor și materialelor care fac legătura la exterior între cota parterului și cea a subsolului, destinat transportului de produse și materie primă pentru bucătării și sală de mese.

Accesul în clădire se va face controlat, prin latura de Est a clădirii, la nivelul parterului. Un acces secundar, pentru aprovizionare marfă a fost prevăzut pe latura de Vest.

Accesul către platforma elevatoare pentru aprovizionare marfă se face pe latura de sud a clădirii. Accesele în incinta clădirii vor avea prevăzute în zona trotuarului balustrade de protecție pentru copii.

Accesul pentru marfă și evacuarea deșeurilor, se va face în afara orelor de program stabilite prin regulamentul de funcționare. Este prevăzut, în clădire, un spațiu tampon pentru evacuarea deșeurilor menajere în saci menajeri până la platforma de depozitare a deșeurilor.

Accesul auto în incintă se va realiza dinspre latura estică (Strada Pescărușului) prin intermediul unei alei carosabile dimensionata la 3.80 metri, astfel încât să asigure și accesul mijloacelor speciale de intervenție în caz de incendiu.

REZISTENȚĂ

Proiectul propune construcția unei grădinițe cu 8 grupe - construcție nouă. Realizarea unei structuri simple, compacte, reprezintă obiectivul cel mai important al proiectării. Simplitatea structurală presupune existența unui sistem structural continuu și suficient de puternic care să asigure un traseu clar, cât mai direct și neîntrerupt al forțelor seismice, indiferent de direcția acestora, până la terenul de fundare.

Structura de rezistență a construcției propuse va fi realizată din cadre și diafragme din beton armat:

- a) Fundații: beton armat de tip radier general.
- b) Planșee, stâlpi, diafragme și grinzi: din beton armat;
- c) Închideri: din panouri de zidărie cărămidă cu stâlpișori de beton - goluri verticale - 30 cm grosime;
- d) Pereți interiori: din zidărie cărămidă (15cm și 20cm) și gips-carton +vată minerală bazaltică;
- e) Acoperiș: tip terasă necirculabilă.

Pereții exteriori în zona supraterană:

- i. Pereți de beton + termosistem
- ii. Zidărie din cărămidă 30 cm +termosistem

Pereții exteriori în zona subterană:

- i. Pereți de beton + hidroizolație + termosistem polistiren extrudat +membrană de protecție
- ii. Zidărie din cărămidă 30 cm + hidroizolație +termosistem polistiren extrudat + membrană de protecție

Pereții interiori:

- i. Zidărie din cărămidă 15 cm, 20 cm grosime sau 30 cm + tencuială
- ii. Pereții din gips-carton 10 cm grosime +vată minerală bazaltică la interior.

Pereții interiori - În spațiile cu utilizare generală (circulații, săli de grupă, birouri, sală de mese) vopsea pe bază de latex - albă sau colorată.

Pardoseli interioare - spațiile cu utilizare generală (circulații, săli de grupă, birouri, sală de mese, etc) pardoseala va fi finisată cu sapă epoxidică antiderapantă colorată în masă.

Compartimentările și placările interioare sunt realizate din zidărie de cărămidă și din pereți de gips-carton pe structură metalică. Alcătuirea pereților variază în funcție de material și de cerințele esențiale potrivite pentru funcționarea spațiilor pe care le delimitează (rezistență și stabilitate, grad de rezistență la foc, rezistență acustică, etc.)

Acoperirea

Clădirea va fi acoperita cu terasa necirculabila, accesibilă doar pentru mentenanță. Aceasta va fi realizată din beton armat, termoizolată cu un strat de polistiren extrudat.

Apele meteorice care provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe terase sunt evacuate la rețeaua exterioară de canalizare.

Sunt integrate rezultatele și recomandările studiului de imunizare la schimbări climatice la stabilirea materialelor folosite ținând cont de hazardurile climatice luate în calcul: temperaturi extreme/valuri de căldură, care vor fi atenuate prin alegerea de materiale adecvate pentru izolarea termică, șape, gleturi, pardoseli, vopseluri și culoare pereți și acoperiș, soluții verzi etc.

B. AMENAJĂRI EXTERIOARE:

Construcția este amplasată în cadrul incintei Școlii Gimnaziale "Petre Ghelmez", pe terenul aferent acesteia în suprafață de 12001 mp. Din acest teren au fost alocată administrativ o subdiviziune cu suprafață de 2108 mp aferentă clădirii cu funcțiune de Grădiniță cu 8 grupe, separându-se de restul incintei cu o împrejmuire de siguranță, având rol de a asigura separarea fluxurilor funcționale în timpul programului de activitate.

În incinta mare se mai găsesc, pe lângă clădirea Școlii Gimnaziale "Petre Ghelmez", o Sala de sport, o biserică cu turnul clopotniță și o clădire anexă.

Pe latura exterioară a terenului, se va asigura împrejmuirea terenului și porțile de acces, păstrând unitatea din punct de vedere al aspectului cu împrejmuirea existentă. La interiorul incintei pe care obiectivul o împarte cu restul funcțiunilor terenul destinat construcției clădirii cu funcțiunea de grădiniță se va separa față de aceasta pentru a asigura separarea în timpul utilizării spațiilor exterioare în funcție de vârsta copiilor de vârstă școlară față de cei de vârstă preșcolară.

Împrejmuirea va fi astfel configurată încât să nu permită escaladarea, având zone continue și zone cu montanți verticali care să nu depășească distanța de 10 cm între elemente. În zonele în care acest lucru este posibil, împrejmuirea va fi dublată de plantare de tip gard viu.

Trotuarele de gardă și aleile pietonale vor fi amenajate în vecinătatea imediată a construcției

Pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități, circulațiile exterioare nu vor fi prevăzute cu diferențe de nivel ce vor genera trepte sau alte obstacole fizice. Accesul în imobil va fi prevăzut și cu rampe pentru persoane cu dizabilități. În vederea asigurării unui nivel de siguranță optim, în proximitatea obiectivului se vor monta indicatoare de avertizare și informare. Materialele folosite vor avea dimensiuni potrivite pentru a nu putea fi ridicate de utilizatorii copii.

Accesele și spațiul carosabil destinat autospeciălor de intervenție, mașinilor de aprovizionare și celor însărcinate cu ridicarea deșeurilor va fi separat față de locurile de joacă și spațiul verde prin elemente care să nu permită traversarea facilă între cele două zone. Adicional, prin regulamentul de ordine

	<p>interioară se va asigura o suprapunere minimă între programul de aprovizionare și cel al funcționării normale a grădiniței.</p> <p>În interiorul spațiului destinat grădiniței se vor amenaja spații verzi și spații de joacă.</p> <p>C. Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse: Grădiniță</p> <p>Pentru imobilul cu funcțiunea grădiniță vor fi realizate instalații sanitare, termice, electrice, de ventilare, montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale pentru instalații termice, sanitare, antiefracție, instalații detecție, semnalizare incendiu, control acces, sistem apelare medicală, voce-date, CCTV, tablouri electrice, curenți tari, panouri fotovoltaice, instalații ventilare.</p> <p>Grădinița va fi dotată cu mobilierul și echipamentele specifice unei infrastructuri educaționale moderne.</p>									
<p>Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții</p>	<p>- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general</p> <table border="1" data-bbox="555 954 1433 1211"> <thead> <tr> <th></th> <th>Valoare totală Lei (fără TVA)</th> <th>Valoare totală Lei (inclusiv TVA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TOTAL GENERAL</td> <td>18.678.038,89</td> <td>22.205.039,90</td> </tr> <tr> <td>Din care C + M</td> <td>11.638.888,25</td> <td>13.850.277,01</td> </tr> </tbody> </table> <p>- Indicatori de performanță – elemente fizice</p> <p>Construcția este în execuție din 2023. Destinația principală este grădiniță cu 8 grupe. Fațadele principale au orientările N, E, V, S. Clădirea va conține următoarele funcțiuni principale:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) 8 grupe de câte 20 copii cu vârstă preșcolară, pentru activități educaționale și având spațiu de dormit individual și grupuri sanitare cu acces din circulația generală. b) Sală de mese c) Bucătărie pentru preparare caldă și rece cu spațiile de depozitare, spații tehnice specifice și vestiare pentru personal d) Spații de birouri pentru personalul administrativ e) Cabinet medical și funcțiuni adiacente f) Sală multifuncțională g) Adăpost de apărare civilă și funcțiuni adiacente, inclusiv pentru instalații h) Spații tehnice ale clădirii: centrală termică, montcharge, camera gunoii, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specific funcțiunii și legislației în vigoare. 		Valoare totală Lei (fără TVA)	Valoare totală Lei (inclusiv TVA)	TOTAL GENERAL	18.678.038,89	22.205.039,90	Din care C + M	11.638.888,25	13.850.277,01
	Valoare totală Lei (fără TVA)	Valoare totală Lei (inclusiv TVA)								
TOTAL GENERAL	18.678.038,89	22.205.039,90								
Din care C + M	11.638.888,25	13.850.277,01								

	<p>Conform documentației tehnice, înălțimile libere ale nivelurilor sunt:</p> <ul style="list-style-type: none">- La subsol: Înălțimea liberă a spațiilor este de aproximativ 2,75m,- La parter: Înălțimea liberă a spațiilor este de aproximativ 4,50m- La etajul 1: Înălțimea liberă a spațiilor este de aproximativ 4,50m <p>- Indicatori financiari, socioeconomici Grădiniță cu program prelungit capacitate de 160 de locuri în 8 Sali de grupă. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție – 10 luni.</p>
--	---

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Alexandru CÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

ȘEF BIROU A.D.T.,
Ana PUTAN

Întocmit,
Inspector BADT,
Raluca DUMITRU



**Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene -
Serviciul Fonduri Europene**

Nr. 81913/22.05.2024

Către: Direcția Administrația Publică Locală

În atenția: Doamnei Director Duinea Corina Iosefina

RAPORT DE SPECIALITATE

la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea finanțării proiectului "Construire corp nou grădiniță 8 grupe din str. Pescărușului, nr. 124, sector 2, București", în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027

În cadrul Programului de dezvoltare economico-socială, organizare, amenajarea teritoriului și urbanism - Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027, aprobat prin HCL al Sectorului 2 nr. 67/2023, Sectorul 2 al Municipiului București a identificat necesitatea îmbunătățirii infrastructurii educaționale, urmărindu-se reabilitarea, modernizarea extinderea clădirilor publice de învățământ.

Programul Regional București-Ilfov (PR BI) pentru perioada 2021-2027 oferă oportunitatea de obținere a fondurilor nerambursabile prin intermediul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), Prioritatea 6 - O regiune cu infrastructură educațională modernă.

Prin intermediul Priorității 6 – O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programul Regional București-Ilfov se urmărește crearea și modernizarea de infrastructuri educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar: creșe și preșcolar: grădinițe). Investițiile propuse prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 (PR BI) vizează toate dotările necesare pentru asigurarea desfășurării la standarde moderne a actului educațional: săli de grupă/ cabinete adecvat echipate cu mobilier, echipamente și instrumente educaționale, inclusiv digitale și multimedia.

Sectorul 2 al Municipiului București își propune realizarea de investiții în infrastructura educațională pentru învățământul timpuriu, care are nevoie urgentă de modernizare și adaptare la standardele educaționale adecvate cerințelor societății moderne. Infrastructura destinată educației timpurii este subdimensionată în raport cu populația de 0-6 ani din regiunea București-Ilfov - doar 36,4% este înscrisă într-o creșă/grădiniță (din care doar 4,2% din copii de 0-3 ani), iar multe areale recent dezvoltate sunt deservite în exclusivitate de unități private.

În vederea dezvoltării infrastructurii preșcolare, pot fi finanțate prin intermediul Programului Regional București – Ilfov 2024 -2027 (PR BI 2021 – 2027) următoarele:

- construirea de noi unități de învățământ timpuriu;
- extinderea unităților de învățământ timpuriu existente (cu creșterea numărului în săli de grupă);
- modernizarea unităților de învățământ timpuriu existente (inclusiv consolidare, accesibilizare și clădiri noi sau extindere de clădiri fără creșterea numărului în săli de grupă);
- dotarea unităților de învățământ timpuriu (hardware și software – inclusiv site, echipamente, aparate și materiale didactice necesare în cadrul procesului educațional și de îngrijire și supraveghere, mobilier pentru sălile de grupă, laboratoare sau ateliere sau alte facilități, sală de mese, spații de dormit, bibliotecă, ludotecă, etc, precum și dotări specifice pentru persoanele cu CES).

Astfel, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București a fost identificată necesitatea realizării proiectului **“Construire corp nou grădiniță 8 grupe din str. Pescărușului, nr. 124, sector 2, București”**, ce va fi depus la finanțare prin intermediul Programului Regional București – Ilfov 2024 -2027 (PR BI 2021 – 2027).

Prin realizarea proiectului propus de către DGAPI Sector 2, se va construi un imobil cu destinația grădiniță cu program prelungit cu o capacitate de 160 de copii în 8 grupe și va dispune de următoarele funcțiuni:

- 8 grupe de câte 20 copii cu vârstă preșcolară, pentru activități educaționale și având spațiu de dormit individual și grupuri sanitare cu acces din circulația generală,
- sală de mese,
- bucătărie pentru preparare caldă și rece cu spațiile de depozitare,
- spații tehnice specifice și vestiare pentru personal,
- spații de birouri pentru personalul administrativ,
- cabinet medical și funcțiuni adiacente,
- sală multifuncțională,

- adăpost de apărare civilă și funcțiuni adiacente, inclusiv pentru instalații, spații tehnice ale clădirii: centrală termică, montcharge, cameră gunoi, tablouri electrice și instalații de ventilare, separate și dimensionate conform cerințelor specifice funcțiunii și legislației în vigoare.

Conform prevederilor Ghidului solicitantului, solicitanții eligibili pot fi reprezentați, pe lângă alte categorii eligibile, și de instituții ale administrației publice locale, unități sau subunități administrativ-teritoriale din mediul urban sau rural, autorități ale administrației publice locale, așa cum sunt acestea definite de Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de ex: Direcție/ Serviciu desprinse din aparatul Primăriei, aflate sub coordonarea Consiliului Local, cu bugetul aprobat prin HCL, ce derulează proceduri de achiziții publice având personalitate juridică și care au primit în administrare infrastructura educațională, în cazul de față, de către Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar al Sectorului 2.

Având în vedere cele menționate, prevederile ghidului Solicitantului, precum și documentația depusă și asumată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și transmisă Serviciului Fonduri Europene de către Direcția Administrație Publică Locală cu nr. 81913/21.05.2024 și respectând prevederile art. 136, alin (8), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă înaintăm Raportul de specialitate al Serviciului Fonduri Europene în vederea analizării oportunității de inițiere și aprobare de către Consiliul Local Sector 2 a unui proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării proiectului “Construire corp nou grădiniță 8 grupe din str. Pescărușului, nr. 124, sector 2, București”, în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6 - O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027.

Director General,
Cristea Cosima

Șef serviciu,
Caramitru Florentina





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 81935 din 22.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării proiectului “ Construire corp nou grădiniță cu 8 grupe, în str.Pescărușului nr.124 , sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6.O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București - Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027

Având în vedere rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 București cu privire la Proiectul de Hotărâre nr.2160/16.05.2024 transmis cu adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.81935/21.05.2024, proiect propus de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 - serviciu public specializat de interes local, aflat în subordinea Consiliului local Sector 2,

Conform notei de fundamentare nr.2818/15.05.2024 a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, se propune aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6.O, Regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București - Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, în vederea finanțării proiectului “ *Construire corp nou grădiniță cu 8 grupe, în str.Pescărușului nr.124 , sector 2, București*”.

Proiectul vizează construirea unui imobil cu destinația de grădiniță cu program prelungit, o clădire cu o capacitate de 160 de copii și cu multiple funcțiuni, care vor asigura îndeplinirea tuturor cerințelor prevăzute de legislația incidentă.

În cadrul apelului de proiecte PR BI/P 6.1/1/2024, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, rata de cofinanțare este de maximum 92% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului pentru proiectele localizate în Municipiul București - din Fondul European de Dezvoltare Regională și de la bugetul de stat și de minimum 7% de la autoritățile publice locale din București. Solicitantul are obligația de a asigura resursele financiare pentru cofinanțarea în procentul minim pentru toate cheltuielile eligibile și finanțarea în procent de 100% pentru toate cheltuielile neeligibile.

Indicatorii economici pentru acest obiectiv sunt în valoare totală de 22.205.039,90 lei (aprox.4.441.008 euro), din care C+M are valoarea de 13.850.277,01 lei (aprox.2.770.055 euro), și se propune o cofinanțare a Sectorului 2 de minimum 8% din valoarea cheltuielilor eligibile.

Direcția economică susține orice demersuri privind întocmirea corectă a proiectelor pentru obținerea unor asemenea finanțări care determină **suplimentarea surselor de finanțare nerambursabilă și degrevarea bugetului local al Sectorului 2.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP
Marta PAVEL