



*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 2128/ 13.05.2024*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea finanțării proiectului „Construire grădiniță cu opt grupe în Str. Ion Vlad, nr. 3-5, sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea finanțării proiectului „Construire grădiniță cu opt grupe în Str. Ion Vlad, nr. 3-5, sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027;*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 2728/ 10.05.2024 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București;

– Raportul de specialitate nr.81906/ 22.05.2024 întocmit de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene, Serviciul Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 81925/ 22.05.2024 întocmit de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget - Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnica a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.839/2009 pentru aplicarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

– Ghidul solicitantului pentru Prioritatea 6-O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-IIfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, apelul de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. f) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

ZAT
Schimbare
GENERAL

HOTĂRĂȘTE

Adunare
GENERALĂ

Art.1 Se aprobă proiectul „**Construire grădiniță cu opt grupe în Str. Ion Vlad, nr. 3-5, sector 2, București**” în vederea finanțării acestuia în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, conform Anexei (9 file) – Descrierea investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „**Construire grădiniță cu opt grupe în Str. Ion Vlad, nr. 3-5, sector 2, București**” în cuantum de **37.402.733,60 lei fără T.V.A respectiv 44.464.860,27 T.V.A inclus, din care C+M este de 21.285.837,87 lei fără T.V.A, respectiv 25.330.147,07 T.V.A inclus.**

Art.3 Se aprobă cofinanțarea proiectului „**Construire grădiniță cu opt grupe în Str. Ion Vlad, nr. 3-5, sector 2, București**” în cuantum de minimum 8% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului.

Art.4 Se aprobă preluarea de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

Art.5. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la HCL Sector 2 nr.....

CENTRALIZATOR

PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

**„CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU OPT GRUPE
ÎN STR. ION VLAD, NR. 3-5, SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

**PRIMAR,
RADU- NICOLAE MIHAIU**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

Descrierea investiției

Denumire obiectiv:	“Construire grădiniță cu opt grupe în Str. Ion Vlad, nr. 3-5, sector 2, București”
Amplasament:	Str. Ion Vlad, nr. 3-5, sector 2, București

Apelul de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sectorul 2 propune depunerea unei cereri de finanțare în cadrul apelului de proiecte **PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă** din cadrul **Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI)**, aferent perioadei 2021-2027, în vederea finanțării proiectului cu titlul **“Construire grădiniță cu opt grupe în Str. Ion Vlad, nr. 3-5, sector 2, București”**.

Prin proiect se va construi un imobil cu destinația grădiniță cu program prelungit, o clădire cu 8 săli de grupă finisate, dotate și echipate modern, cât și spațiile adiacente necesare funcționării acestora.

La finalul implementării, în situl din str. Ion Vlad nr. 3-5, Sector 2, București, va funcționa o infrastructură educațională pentru educația timpurie ce va dispune de o capacitate de 160 de copii, repartizați în 8 grupe cu program prelungit și va dispune de următoarele funcțiuni.

- Săli de grupă
- Dormitoare
- Sală multifuncțională
- Sală activități sportive
- Cabinet medical cu izolator
- Cabinet logopedie/consiliere
- Bucătărie
- Spălătorie
- Adăpost de apărare civilă
- Spații destinate personalului didactic
- Spații destinate personalului administrativ
- Spații destinate personalului auxiliar
- Încăperi tehnice

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

În conformitate cu Studiul de fezabilitate bilanțul teritorial rezultat este:

Spf. teren cf acte	3713.00 mp
Spf. teren cf măsurători	3731 mp
	Indicatori urbanistici
POT propus	36 %
CUT propus	0.84
Arie teren grădiniță	3713 mp
Arie teren amenajat	2300,6 mp
Arie construită - grădiniță	1332,10 mp
Arie construită - anexa	17,34 mp
Arie construită - TOTALĂ	1349,44 mp
Arie desfășurată – grădiniță	3425,75 mp
Arie desfășurată TOTALĂ	3443,09 mp
Arie zona activități exterioare (acoperit)	70 mp
Arie carosabil	57,06 mp
Arie alei și platforme pietonale	831,53 mp
Arie spații verzi	1212,19 mp (32,64%)
Arie spații de joacă	193,5 mp

Descrierea amplasamentului	<p>Terenul pe care se va construi imobilul este format prin alipirea a două terenuri învecinate situate în intravilanul Sectorului 2, Municipiul București.</p> <p>Terenurile vizate de prezentul proiect, aflate în proces de alipire, sunt în proprietatea Municipiului București și sunt administrate de Consiliul Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Sector 2.</p> <p>Imobilul cu nr. cad. 235159, format din teren în suprafață de 944m (conform acte) și două construcții – C1, 124mp și C2, 10mp, a avut anterior folosință de piață, apoi centru administrativ veterinar al Sectorului 2. Prin HCGMB 406/21.12.2023, destinația acestuia s-a schimbat în imobil cu destinația activități de învățământ. Pe teren se găsesc pe lângă construcțiile menționate în cartea funciară, și un număr de anexe neintabulate, neutilizate în prezent, ce vor fi demolate prin grija beneficiarului.</p> <p>Imobilul cu nr. cad. 242991 este constituit dintr-un teren în suprafață de 2769mp, inițial destinat realizării unui complex de servicii pentru persoane fără adăpost. Destinația acestuia s-a schimbat în imobil destinat activităților de învățământ prin HCL nr 112/22.03.2022. În prezent, terenul este liber de construcții.</p> <p>Atât alipirea, cât și demolarea construcțiilor existente, vor face obiectul altor proiecte ale beneficiarului.</p> <p>Pe terenul vecin din partea de sud, este în curs de construcție o creșă cu 110 locuri.</p>
-----------------------------------	--

<p>Descrierea variantei constructive de realizare a investiției</p>	<p>A. Construcție Grădiniță</p> <p>Pe amplasamentul terenului situat în Str. Ion Vlad nr. 3-5, se propune construirea unui imobil S+P+1+ETH destinat învățământului preșcolar.</p> <p>Unitatea de învățământ nouă va avea o capacitate de 160 de locuri pentru preșcolari, distribuiți în 8 grupe și va dispune de următoarele funcțiuni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Săli de grupă - Dormitoare - Sală multifuncțională - Sală activități sportive - Cabinet medical cu izolator - Cabinet logopedie/consiliere - Bucătărie - Spălătorie - Adăpost de apărare civilă - Spații destinate personalului didactic - Spații destinate personalului administrativ - Spații destinate personalului auxiliar - Încăperi tehnice <p>Clădirea propusă are o formă neregulată, cu dimensiunile maxime în plan 72.81m x 29.05m și o înălțime maximă la atic de 11.10m. Înălțimea liberă a spațiilor interioare destinate copiilor este de minim 2.40m. Înălțimea liberă din subsol este de 2.70m. Suprafața construită va fi de 1332.10 mp, suprafața construită desfășurată va fi de 3425.75 mp, POT 36%, CUT 0.84.</p> <p>Pe teren se vor mai realiza o zonă de activități exterioare acoperită, cu suprafața 70mp, precum și o anexă ce va servi depozitării pubelelor și uneltelor, cu suprafața de 17.34mp, amplasată la min. 10m de ferestrele construcției.</p> <p>Clădirea propusă va avea distanța de min. 18.80 față de locuințele individuale din vecinătate, respectiv 10.40 m distanța față de clădirea creșei vecine. Distanța față de Aleea Pantelimon va fi de min. 2.00m, iar față de Str. Ion Vlad, de min. 10.35m.</p> <p>Poziția clădirii pe sit este determinată de traversarea terenului de către zona de protecție sanitară a unei magistrale Dn1000mm PREMO aferentă rețelei locale de alimentare cu apă, arie pe care este interzisă amplasarea de construcții.</p> <p>Strada Ion Vlad și Aleea Pantelimon nu sunt artere intens circulate și nu reprezintă surse puternice de zgomot. Pentru a ameliora relația dintre clădirea propusă și căile de circulație, pe zonele dintre limita de proprietate și clădirea grădiniței, se va amenaja spațiu verde. De asemenea, împrejmuirea va fi dublată de vegetație (gard viu).</p> <p>Aspectul general al clădirii va fi definit de o volumetrie fragmentată, cu goluri jucate și accente multicolore pe fațadă. Volumetria clădirii cuprinde, în zona sudică, 4 volume conținând grupele copiilor, inclusiv dormitoare, vestiare și grupuri sanitare, articulate prin circulațiile orizontale. În zona nordică, un volum distinct cu forma trapezoidală în plan, găzduiește funcțiunile comune destinate preșcolarilor (sală multifuncțională, sală activități sportive, cabinet medical, cabinet consiliere, bibliotecă) precum și zonă administrativă a grădiniței.</p>
--	---

Subsolul imobilului va găzdui bucătăria grădiniței, incluzând spații de depozitare, zonă preparare, bucătărie caldă și rece, spălător și oficiu distribuție, de unde mâncarea preparată va fi transportată la oficiile de etaj cu ajutorul unui lift. Tot pe acest nivel se va afla spălătoria, cuprinzând încăperi pentru spălare, uscare, călcare rufe, și depozitățile necesare. Pentru aceste spații se vor amenaja în subsol vestiare pentru personalul dedicat.

Accesul în subsol se va face prin două noduri de circulație, cuprinzând casa de scară și lift:

- acces personal auxiliar și aprovizionare – acest nod va cuprinde o casă de scară ce va deservi personalul care lucrează în subsol, precum și un lift de marfă.

- acest nod cuprinde o casă de scară și lift ce vor deservi circuitului rufelor curate și murdare în clădire.

Aprovizionarea se va realiza prin nodul din încăperea „Recepție marfa” din parter, cu acces direct din exterior din platforma auto de aprovizionare, ce va găzdui liftul de marfă care va coborî în subsol și de unde se vor distribui produsele în spațiile potrivite.

În subsol se va afla de asemenea adăpostul de apărare civilă, ce va dispune de un sas de acces și o ieșire de urgență.

Parterul imobilului va deservi 4 grupe de preșcolari, fiecare a câte 20 copii. Fiecare grupă beneficiază de două săli de dormit (una de aprox. 27.7 mp, iar cealaltă de aprox. 27.8 mp), vestiar și grup sanitar. La parter se găsesc sala multifuncțională, cabinetul medical și vestiarele pentru personalul didactic.

La nivelul parterului, pe latura estică este prevăzut aparatul de intrare (Hol acces – Lift – Scară) pentru accesul preșcolarilor. În imediata apropiere a filtrului se află cabinetul medical și izolatorul împreună cu un grup sanitar pentru copii. De asemenea există și un grup sanitar dedicat persoanelor cu dizabilități destinat vizitatorilor, accesibil din filtru.

Accesul personalului didactic și administrativ se va face separat, printr-un hol cu acces către casa de scară și vestiarele personalului didactic.

Accesul principal în clădire se va realiza pe latura de Est, cu trepte și rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități. Treptele vor avea înălțimea de 15 cm, vor fi dimensionate conform normelor în vigoare și vor avea suprafața de călcare cu tratamente antiderapante. Balustradele vor fi realizate din confecții metalice, grunduite și vopsite. Rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilități, va avea o pantă de 8% cu proiecția în plan sub 6,00 m. Rampa, cu o lățime de minim 1,20 m, va avea balustrade din confecții metalice cu mana curentă la H=90cm. Suprafața de călcare va fi realizată din materiale antiderapante de trafic mediu.

Circulația verticală la nivelul tuturor etajelor va fi asigurată prin intermediul caselor de scară și cu ajutorul lifturilor de persoane.

La etajul 1, se vor găsi alte 4 grupe, a câte 20 de copii, în aceeași configurație. Atât etajul 1 cât și parterul sunt dotate cu săli de mese și oficii de etaj. Pe latura de Sud în capătul holului este amplasată o ieșire de evacuare, către scara exterioră. În zona de Nord, se găsesc sala de activități sportive, cabinetul de consiliere, bibliotecă, spațiile de birouri pentru personalul administrativ, cancelaria.

Circulația verticală se realizează prin intermediul caselor de scară și cu ajutorul liftului. Etajul 1 beneficiază de trei căi de evacuare – două prin intermediul

scărilor interioare închise, a treia prin intermediul scării exterioare.

Etajul tehnic se va accesa prin scara în trei rampe. Din casa de scară se pătrunde în hol, prin care se face legătura și cu încăperea tehnică (CT), ce va avea asigurată suprafața vitrată pentru explozie minim necesară.

Terasa de peste etajul 1, respectiv cea de peste etajul tehnic, vor fi amenajate cu panouri fotovoltaice care vor acoperi 575 mp. Accesul pe terasă pentru lucrări de mentenanță se va face prin ușa camerei tehnice. Accesul pe terasa de peste etajul tehnic se va face prin intermediul unei scări de tip piscică.

Din punct de vedere funcțional sunt descrise o serie de trasee specifice fiecărui tip de utilizator al clădirii:

- ***traseul preșcolarilor***

Copii vor avea acces în clădire prin intrarea principală de pe latura estică, unde vor fi aduși de către părinți și preluați de un membru al personalului. Vor trece mai întâi prin zona de filtru și mai apoi vor putea ajunge în sălile de grupă. În imediata vecinătate a zonei de filtru se găsește cabinetul medical dotat cu izolator pentru cazurile în care se constată că unul din copii are nevoie de îngrijire medicală, fără ca acesta să mai aibă acces spre sălile de grupă.

- ***traseul personalului didactic***

Personalul didactic va avea acces în clădire la nivelul parterului, pe intrarea secundară a laturii estice. Accesul lor se va face direct către vestiare, iar apoi, printr-un coridor distinct, se va face accesul către zona curată a grădiniței.

- ***traseul personalului administrativ***

Personalul auxiliar va avea un acces separat, prin zona de recepție marfă. De aici vor pătrunde în casa de scară închisă și vor coborî în subsol, unde se găsesc vestiarele dedicate acestora. Din vestiare, lucrătorii vor continua către bucătărie, respectiv spălătorie.

- ***traseul personalului auxiliar***

Personalul auxiliar va avea un acces separat, prin zona de recepție marfă. De aici, vor pătrunde în casa de scară închisă și vor coborî în subsol, unde se găsesc vestiarele dedicate acestora. Din vestiare, lucrătorii vor continua către bucătărie, respectiv spălătorie.

- ***Alimente***

Alimentele vor pătrunde în clădire prin zona de recepție marfă, prin intermediul unui lift dedicat. Se vor distribui în depozitele bucătăriei, după care vor fi preluate și preparate în bucătărie. Mâncarea preșcolarilor, după ce este pregătită, se va repartiza în vase mari acoperite, din oficiul bucătăriei în oficiile de etaj ale sălilor de mese, de unde va fi distribuită spre servire.

- ***Rufe***

Rufele vor fi adunate de pe fiecare nivel și aduse pe scară, în subsol, unde se vor depozita în depozitul de rufe murdare. Spălătorie va avea un circuit unidirecțional, rufele fiind spălate, uscate și călțate, iar apoi depozitate în depozitul de rufe curate. De aici vor fi preluate și distribuite către grupe prin intermediul liftului din același nod de circulație.

REZISTENȚA

Proiectul propune construcția unei grădinițe cu 8 grupe - construcție nouă. Realizarea unei structuri simple, compacte, reprezintă obiectivul cel mai important al proiectării. Simplitatea structurală presupune existența unui sistem structural continuu și suficient de puternic care să asigure un traseu clar,

cât mai direct și neîntrerupt al forțelor seismice, indiferent de direcția acestora, până la terenul de fundare.

Suprastructura

Clădirea se dezvoltă pe 4 niveluri, S+P+E1+Etehnic. Înălțimea de nivel este de 3.50 m la parter, iar la etaj este de 3.60m pentru zona filtrului, sălii de mese, sălii multifuncționale cabinetelor și depozitului, de 4.35 m pentru zona dormitoarelor.

Structura are alcătuire mixtă la care elementele verticale de rezistență sunt stâlpii și pereții din zidărie. Stâlpii au secțiunea de 40x90, 40x50, 30x90, 30x30. Planșeele sunt din beton armat și au grosimea de 18, respectiv 16cm. Grinzile transversale și longitudinale sunt din beton armat și au secțiunea 30x60cm.

Circulația pe verticală se realizează prin două scări din beton armat amplasate la extremitățile clădirii, dar și prin trei lifturi.

ANVELOPANTA CLĂDIRII

Anvelopanta va fi realizată din următoarele subansambluri:

- Tâmplărie din aluminiu cu rupere de punte termică cu geam termoizolant Low-e.
- Zidărie de cărămidă, finisată cu termosistem vată minerală și tencuială decorativă.

Acoperirea

Clădirea va fi acoperită cu terasa necirculabilă, accesibilă doar pentru mentenanță. Aceasta va fi realizată din beton armat, termoizolată cu un strat de polistiren extrudat 35cm.

Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe terase sunt evacuate la rețeaua exterioară de canalizare.

La fiecare terasă se va prevedea un parapet de protecție de min. 90cm înălțime față de cota finită a terasei, conform prevederilor normativului, privind siguranța în exploatare, indicativ NP 068-02.

Compartimentările și placările interioare sunt realizate din zidărie de cărămidă și din pereți de gips-carton pe structură metalică. Alcătuirea pereților variază în funcție de material și de cerințele esențiale potrivite pentru funcționarea spațiilor pe care le delimitează (rezistență și stabilitate, grad de rezistență la foc, rezistența acustică, etc.)

Sunt integrate rezultatele și recomandările studiului de imunizare la schimbări climatice la stabilirea materialelor folosite ținând cont de Hazardurile climatice luate în calcul: temperaturi extreme/valuri de căldură, care vor fi atenuate prin alegerea de materiale adecvate pentru izolarea termică, șape, gleturi, pardoseli, vopseluri și culoare pereți și acoperiș, soluții verzi etc.

B. AMENAJĂRI EXTERIOARE: lucrările de amenajare exterioară cuprind realizarea trotuarelor în jurul clădirii. Circulația pietonală va fi asigurată pe trotuarele existente din vecinătatea amplasamentului.

În interiorul proprietății, se propune amenajarea de trotuare pietonale la același nivel cu spațiile verzi pentru a nu exista riscul de accidentare.

Pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități, circulațiile exterioare nu vor fi prevăzute cu diferențe de nivel ce vor genera trepte sau alte obstacole fizice. Accesul în imobil va fi prevăzut și cu rampe pentru persoane cu dizabilități. În vederea asigurării unui nivel de siguranță optim, în proximitatea

	<p>obiectivului se vor monta indicatoare de avertizare și informare. Aleile pietonale vor fi realizate din dale de beton. În locurile de joacă se va folosi pardoseală tip tartan turnat. Delimitarea pavajelor pietonale de spațiile verzi se va face cu borduri prefabricate din beton. Materialele folosite vor avea dimensiuni potrivite pentru a nu putea fi ridicate de utilizatorii copii.</p> <p>C. Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse: Grădiniță</p> <p>Pentru imobilul cu funcțiunea grădiniță vor fi realizate instalații sanitare, termice, electrice, de ventilare, montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale pentru instalații termice, sanitare, antiefracție, instalații detecție, semnalizare incendiu, control acces, sistem apelare medicala, voce-date, CCTV, tablouri electrice, curenți tari, instalații panouri fotovoltaice, instalații ventilare.</p> <p>Grădinița va fi dotată cu mobilierul și echipamentele specifice unei infrastructuri educaționale moderne.</p>									
<p>Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții</p>	<p>- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general</p> <table border="1" data-bbox="544 958 1461 1178"> <thead> <tr> <th></th> <th>Valoare totală Lei (fără TVA)</th> <th>Valoare totală Lei (inclusiv TVA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TOTAL GENERAL</td> <td>37.402.733,60</td> <td>44.464.860,27</td> </tr> <tr> <td>Din care C + M</td> <td>21.285.837,87</td> <td>25.330.147,07</td> </tr> </tbody> </table> <p>- Indicatori de performanță – elemente fizice</p> <p>SUBSOL Bucătărie Spălătorie Vestiar personal auxiliar Adăpost apărare civilă Spații de depozitare Circulații verticale și orizontale</p> <p>PARTER Windfang Filtru acces Cabinet medical și izolator Vestiar personal didactic Grupuri sanitare personal didactic Grup sanitar persoane cu dizabilități (vizitatori) Sală multifuncțională Sală de mese Oficiu grupe</p>		Valoare totală Lei (fără TVA)	Valoare totală Lei (inclusiv TVA)	TOTAL GENERAL	37.402.733,60	44.464.860,27	Din care C + M	21.285.837,87	25.330.147,07
	Valoare totală Lei (fără TVA)	Valoare totală Lei (inclusiv TVA)								
TOTAL GENERAL	37.402.733,60	44.464.860,27								
Din care C + M	21.285.837,87	25.330.147,07								

	<p> Oficiu grupe Săli de grupă copii Dormitoare copii Vestiare copii Grupuri sanitare copii Cameră pompe Circulații verticale și orizontale ETAJ Birou conducere Birou administrativ Cancelarie Grupuri sanitare personal Sală de activități sportive Sală de mese Oficiu grupe Săli de grupă copii Dormitoare copii Vestiare copii Grupuri sanitare copii Cabinet consiliere Bibliotecă Circulații verticale și orizontale ETAJ TEHNIC Cameră tehnică (CT) Circulații verticale și orizontale - indicatori financiari, socioeconomici Grădiniță cu program prelungit capacitate de 160 de locuri în 8 Săli de grupă Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție – 18 luni </p>
--	---



REFERAT DE APROBARE

Sectorul 2 al Municipiului București își propune realizarea de investiții în infrastructura educațională pentru învățământul timpuriu, care are nevoie urgentă de modernizare și adaptare la standardele educaționale adecvate cerințelor societății moderne. Infrastructura destinată educației timpurii este subdimensionată în raport cu populația de 0-6 ani din regiunea București-Ilfov - doar 36,4% este înscrisă într-o creșă/grădiniță (din care doar 4,2% din copii de 0-3 ani), iar multe areale recent dezvoltate sunt deservite în exclusivitate de unități private.

Prin implementarea proiectului „Construire grădiniță cu opt grupe în Str. Ion Vlad, nr. 3-5, Sector 2, București ” se va realiza extinderea spațiilor pentru învățământul timpuriu, fiind vizate toate dotările necesare pentru asigurarea desfășurării la standarde moderne a actului educațional: săli de grupă/spații adecvate echipate cu mobilier, echipamente și instrumente educaționale, inclusiv digitale și multimedia.

Grădinița nou construită va respecta prevederile Legii nr. 198/2023, unde se stipulează că pentru învățământul preșcolar, grupa trebuie să cuprindă în medie 15 copii, dar nu mai puțin de 10 și nu mai mult de 20.

Clădirea propusă pentru construire pe situl din str. Ion Vlad nr. 3-5, Sector 2, București, va dispune de o capacitate de 160 de copii în 8 grupe cu program prelungit și va dispune de următoarele funcțiuni: săli de grupă, dormitoare, sală multifuncțională, sală activități sportive, cabinet medical cu izolator, cabinet consiliere, bucătărie, spălătorie, adăpost de apărare civilă, spații destinate personalului didactic, spații destinate personalului administrativ, spații destinate personalului auxiliar și încăperi tehnice.

Față de considerentele mai sus expuse și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Economică și Direcția Generală Programe De Dezvoltare Urbană Și Fonduri Europene, precum și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea finanțării proiectului „Construire grădiniță cu opt grupe în Str. Ion Vlad,

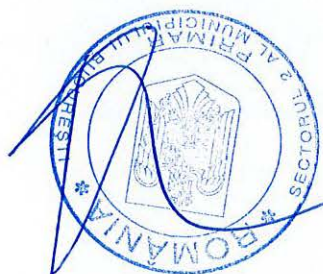
nr. 3-5, sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării proiectului „Construire grădiniță cu opt grupe în Str. Ion Vlad, nr. 3-5, sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027.

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR



Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

Mr. PS2: 76516 / 13.05.2024

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sectorul 2 propune depunerea unei cereri de finanțare în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. *O regiune cu infrastructură educațională modernă* din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, în vederea finanțării proiectului cu titlul **“Construire grădiniță cu opt grupe în Str. Ion Vlad, nr. 3-5, sector 2, București”**.

Sectorul 2 își propune realizarea de investiții în infrastructura educațională pentru învățământul timpuriu care are nevoie urgentă de modernizare și adaptare la standardele educaționale adecvate cerințelor societății moderne. Infrastructura destinată educației timpurii este subdimensionată în raport cu populația de 0-6 ani din regiunea București-Ilfov - doar 36,4% este înscrisă într-o creșă/ grădiniță (din care doar 4,2% din copii de 0-3 ani), iar multe areale recent dezvoltate sunt deservite în exclusivitate de unități private.

Prin implementarea acestui proiect se va realiza extinderea spațiilor pentru învățământul timpuriu și sunt vizate toate dotările necesare pentru asigurarea desfășurării la standarde moderne a actului educațional: săli de grupă/ spații adecvate echipate cu mobilier, echipamente și instrumente educaționale, inclusiv digitale și multimedia.

Grădinița nou construită va respecta prevederile Legii nr. 198/2023, unde se stipulează că pentru învățământul preșcolar, grupa trebuie să cuprindă în medie 15 copii, dar nu mai puțin de 10 și nu mai mult de 20.

În contextul creșterii constante a populației Municipiului București și implicit a Sectorului 2, este necesară extinderea infrastructurii educaționale dedicată copiilor între 3 și 6 ani, nu doar prin reabilitarea unităților existente, cât și prin construirea de unități de învățământ noi.

Clădirea propusă pentru construire pe situl din str. Ion Vlad nr. 3-5, Sector 2, București, va dispune de o capacitate de 160 de copii în 8 grupe cu program prelungit și va dispune de următoarele funcțiuni:

- Săli de grupă,
- Dormitoare,
- Sală multifuncțională,
- Sală activități sportive,,

- Cabinet medical cu izolator,
- Cabinet consiliere,
- Bucătărie,
- Spălătorie,
- Adăpost de apărare civilă,
- Spații destinate personalului didactic,
- Spații destinate personalului administrativ,
- Spații destinate personalului auxiliar,
- Încăperi tehnice.

De asemenea, corpul de clădire nou construit va respecta criteriile de performanță energetică, atât din punct de vedere al consumului de utilități și energie, cât și pentru că în funcționare nivelul emisiilor de gaze cu efect de seră generate de proiect este compatibil cu obiectivul privind neutralitatea climatică stabilit pentru 2050.

Investiția propusă prin proiect vizează toate dotările necesare pentru asigurarea desfășurării la standarde moderne a actului educațional: săli de grupă mobilate adecvat vârstei, echipamente și instrumente educaționale, spațiu exterior amenajat.

Luând în considerare cele menționate anterior precum și **oportunitatea** obținerii finanțării în cadrul Apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, pentru realizarea de intervenții asupra infrastructurii educaționale pentru învățământ timpuriu aparținând teritorial zonelor urbane și rurale din Regiunea București-Ilfov pentru proiectul “**Construire grădiniță cu opt grupe în Str. Ion Vlad, nr. 3-5, sector 2, București**”, considerăm necesară supunerea spre aprobare a Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind “**Construire grădiniță cu opt grupe în Str. Ion Vlad, nr. 3-5, sector 2, București**”.

**DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Alexandru GÂRBU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU**

**ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI**

Întocmit,
**Inspector BADT,
Raluca Ioana DUMITRU**

Descrierea investiției

Denumire obiectiv:	“Construire grădiniță cu opt grupe în Str. Ion Vlad, nr. 3-5, sector 2, București”
Amplasament:	Str. Ion Vlad, nr. 3-5, sector 2, București

Apelul de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sectorul 2 propune depunerea unei cereri de finanțare în cadrul apelului de proiecte **PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă** din cadrul **Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI)**, aferent perioadei 2021-2027, în vederea finanțării proiectului cu titlul **“Construire grădiniță cu opt grupe în Str. Ion Vlad, nr. 3-5, sector 2, București”**.

Prin proiect se va construi un imobil cu destinația grădiniță cu program prelungit, o clădire cu 8 săli de grupă finisate, dotate și echipate modern, cât și spațiile adiacente necesare funcționării acestora.

La finalul implementării, în situl din str. Ion Vlad nr. 3-5, Sector 2, București, va funcționa o infrastructură educațională pentru educația timpurie ce va dispune de o capacitate de 160 de copii, repartizați în 8 grupe cu program prelungit și va dispune de următoarele funcțiuni.

- Săli de grupă
- Dormitoare
- Sală multifuncțională
- Sală activități sportive
- Cabinet medical cu izolator
- Cabinet logopedie/consiliere
- Bucătărie
- Spălătorie
- Adăpost de apărare civilă
- Spații destinate personalului didactic
- Spații destinate personalului administrativ
- Spații destinate personalului auxiliar
- Încăperi tehnice

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

În conformitate cu Studiul de fezabilitate bilanțul teritorial rezultat este:

Spf. teren cf acte	3713.00 mp
Spf. teren cf măsurători	3731 mp
	Indicatori urbanistici
POT propus	36 %
CUT propus	0.84
Arie teren grădiniță	3713 mp
Arie teren amenajat	2300,6 mp
Arie construită - grădiniță	1332,10 mp
Arie construită - anexa	17,34 mp
Arie construită - TOTALĂ	1349,44 mp
Arie desfășurată – grădiniță	3425,75 mp
Arie desfășurată TOTALĂ	3443,09 mp
Arie zona activități exterioare (acoperit)	70 mp
Arie carosabil	57,06 mp
Arie alei și platforme pietonale	831,53 mp
Arie spații verzi	1212,19 mp (32,64%)
Arie spații de joacă	193,5 mp

Descrierea amplasamentului	<p>Terenul pe care se va construi imobilul este format prin alipirea a două terenuri învecinate situate în intravilanul Sectorului 2, Municipiul București.</p> <p>Terenurile vizate de prezentul proiect, aflate în proces de alipire, sunt în proprietatea Municipiului București și sunt administrate de Consiliul Local Sector 2, prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Sector 2.</p> <p>Imobilul cu nr. cad. 235159, format din teren în suprafață de 944m (conform acte) și două construcții – C1, 124mp și C2, 10mp, a avut anterior folosință de piață, apoi centru administrativ veterinar al Sectorului 2. Prin HCGMB 406/21.12.2023, destinația acestuia s-a schimbat în imobil cu destinația activități de învățământ. Pe teren se găsesc pe lângă construcțiile menționate în cartea funciară, și un număr de anexe neintabulate, neutilizate în prezent, ce vor fi demolate prin grija beneficiarului.</p> <p>Imobilul cu nr. cad. 242991 este constituit dintr-un teren în suprafață de 2769mp, inițial destinat realizării unui complex de servicii pentru persoane fără adăpost. Destinația acestuia s-a schimbat în imobil destinat activităților de învățământ prin HCL nr 112/22.03.2022. În prezent, terenul este liber de construcții.</p> <p>Atât alipirea, cât și demolarea construcțiilor existente, vor face obiectul altor proiecte ale beneficiarului.</p> <p>Pe terenul vecin din partea de sud, este în curs de construcție o creșă cu 110 locuri.</p>
-----------------------------------	--

<p>Descrierea variantei constructive de realizare a investiției</p>	<p>A. Construcție Grădiniță</p> <p>Pe amplasamentul terenului situat în Str. Ion Vlad nr. 3-5, se propune construirea unui imobil S+P+1+ETH destinat învățământului preșcolar.</p> <p>Unitatea de învățământ nouă va avea o capacitate de 160 de locuri pentru preșcolari, distribuiți în 8 grupe și va dispune de următoarele funcțiuni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Săli de grupă - Dormitoare - Sală multifuncțională - Sală activități sportive - Cabinet medical cu izolator - Cabinet logopedie/consiliere - Bucătărie - Spălătorie - Adăpost de apărare civilă - Spații destinate personalului didactic - Spații destinate personalului administrativ - Spații destinate personalului auxiliar - Încăperi tehnice <p>Clădirea propusă are o formă neregulată, cu dimensiunile maxime în plan 72.81m x 29.05m și o înălțime maximă la atic de 11.10m. Înălțimea liberă a spațiilor interioare destinate copiilor este de minim 2.40m. Înălțimea liberă din subsol este de 2.70m. Suprafața construită va fi de 1332.10 mp, suprafața construită desfășurată va fi de 3425.75 mp, POT 36%, CUT 0.84.</p> <p>Pe teren se vor mai realiza o zonă de activități exterioare acoperită, cu suprafața 70mp, precum și o anexă ce va servi depozitării pubelelor și uneltelor, cu suprafața de 17.34mp, amplasată la min. 10m de ferestrele construcției.</p> <p>Clădirea propusă va avea distanța de min. 18.80 față de locuințele individuale din vecinătate, respectiv 10.40 m distanța față de clădirea creșei vecine. Distanța față de Aleea Pantelimon va fi de min. 2.00m, iar față de Str. Ion Vlad, de min. 10.35m.</p> <p>Poziția clădirii pe sit este determinată de traversarea terenului de către zona de protecție sanitară a unei magistrale Dn1000mm PREMO aferentă rețelei locale de alimentare cu apă, arie pe care este interzisă amplasarea de construcții.</p> <p>Strada Ion Vlad și Aleea Pantelimon nu sunt artere intens circulate și nu reprezintă surse puternice de zgomot. Pentru a ameliora relația dintre clădirea propusă și căile de circulație, pe zonele dintre limita de proprietate și clădirea grădiniței, se va amenaja spațiu verde. De asemenea, împrejmuirea va fi dublată de vegetație (gard viu).</p> <p>Aspectul general al clădirii va fi definit de o volumetrie fragmentată, cu goluri jucate și accente multicolore pe fațadă. Volumetria clădirii cuprinde, în zona sudică, 4 volume conținând grupele copiilor, inclusiv dormitoare, vestiare și grupuri sanitare, articulate prin circulațiile orizontale. În zona nordică, un volum distinct cu forma trapezoidală în plan, găzduiește funcțiunile comune destinate preșcolarilor (sală multifuncțională, sală activități sportive, cabinet medical, cabinet consiliere, bibliotecă) precum și zonă administrativă a grădiniței.</p> <p>Subsolul imobilului va găzdui bucătăria grădiniței, incluzând spații de depozitare, zonă preparare, bucătărie caldă și rece, spălător și oficiu distribuție, de unde</p>
--	--

mâncarea preparată va fi transportată la oficiile de etaj cu ajutorul unui lift. Tot pe acest nivel se va afla spălătoria, cuprinzând încăperi pentru spălare, uscare, călcare rufe, și depozitări necesare. Pentru aceste spații se vor amenaja în subsol vestiare pentru personalul dedicat.

Accesul în subsol se va face prin două noduri de circulație, cuprinzând casa de scară și lift:

- acces personal auxiliar și aprovizionare – acest nod va cuprinde o casă de scară ce va deservi personalul care lucrează în subsol, precum și un lift de marfă.

- acest nod cuprinde o casă de scară și lift ce vor deservi circuitului rufelor curate și murdare în clădire.

Aprovizionarea se va realiza prin nodul din încăperea „Recepție marfa” din parter, cu acces direct din exterior din platforma auto de aprovizionare, ce va găzdui liftul de marfă care va coborî în subsol și de unde se vor distribui produsele în spațiile potrivite.

În subsol se va afla de asemenea adăpostul de apărare civilă, ce va dispune de un sas de acces și o ieșire de urgență.

Parterul imobilului va deservi 4 grupe de preșcolari, fiecare a câte 20 copii. Fiecare grupă beneficiază de două săli de dormit (una de aprox. 27.7 mp, iar cealaltă de aprox. 27.8 mp), vestiar și grup sanitar. La parter se găsesc sala multifuncțională, cabinetul medical și vestiarele pentru personalul didactic.

La nivelul parterului, pe latura estică este prevăzut aparatul de intrare (Hol acces – Lift – Scară) pentru accesul preșcolarilor. În imediata apropiere a filtrului se află cabinetul medical și izolatorul împreună cu un grup sanitar pentru copii. De asemenea există și un grup sanitar dedicat persoanelor cu dizabilități destinat vizitatorilor, accesibil din filtru.

Accesul personalului didactic și administrativ se va face separat, printr-un hol cu acces către casa de scară și vestiarele personalului didactic.

Accesul principal în clădire se va realiza pe latura de Est, cu trepte și rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități. Treptele vor avea înălțimea de 15 cm, vor fi dimensionate conform normelor în vigoare și vor avea suprafața de călcare cu tratamente antiderapante. Balustradele vor fi realizate din confecții metalice, grunduite și vopsite. Rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilități, va avea o pantă de 8% cu proiecția în plan sub 6,00 m. Rampa, cu o lățime de minim 1,20 m, va avea balustrade din confecții metalice cu mana curentă la H=90cm. Suprafața de calcare va fi realizată din materiale antiderapante de trafic mediu. Circulația verticală la nivelul tuturor etajelor va fi asigurată prin intermediul caselor de scară și cu ajutorul lifturilor de persoane.

La etajul 1, se vor găsi alte 4 grupe, a câte 20 de copii, în aceeași configurație. Atât etajul 1 cât și parterul sunt dotate cu săli de mese și oficii de etaj. Pe latura de Sud în capătul holului este amplasată o ieșire de evacuare, către scara exterioară. În zona de Nord, se găsesc sala de activități sportive, cabinetul de consiliere, bibliotecă, spațiile de birouri pentru personalul administrativ, cancelaria.

Circulația verticală se realizează prin intermediul caselor de scară și cu ajutorul liftului. Etajul 1 beneficiază de trei căi de evacuare – două prin intermediul scărilor interioare închise, a treia prin intermediul scării exterioare.

Etajul tehnic se va accesa prin scara în trei rampe. Din casa de scară se pătrunde în hol, prin care se face legătura și cu încăperea tehnică (CT), ce va avea asigurată suprafața vitrată pentru explozie minim necesară.

Terasa de peste etajul 1, respectiv cea de peste etajul tehnic, vor fi amenajate cu panouri fotovoltaice care vor acoperi 575 mp. Accesul pe terasă pentru lucrări de mentenanță se va face prin ușa camerei tehnice. Accesul pe terasa de peste etajul tehnic se va face prin intermediul unei scări de tip pisică.

Din punct de vedere funcțional sunt descrise o serie de trasee specifice fiecărui tip de utilizator al clădirii:

- **traseul preșcolarilor**

Copii vor avea acces în clădire prin intrarea principală de pe latura estică, unde vor fi aduși de către părinți și preluați de un membru al personalului. Vor trece mai întâi prin zona de filtru și mai apoi vor putea ajunge în sălile de grupă. În imediata vecinătate a zonei de filtru se găsește cabinetul medical dotat cu izolator pentru cazurile în care se constată că unul din copii are nevoie de îngrijire medicală, fără ca acesta să mai aibă acces spre sălile de grupă.

- **traseul personalului didactic**

Personalul didactic va avea acces în clădire la nivelul parterului, pe intrarea secundară a laturii estice. Accesul lor se va face direct către vestiare, iar apoi, printr-un coridor distinct, se va face accesul către zona curată a grădiniței.

- **traseul personalului administrativ**

Personalul auxiliar va avea un acces separat, prin zona de recepție marfă. De aici vor pătrunde în casa de scară închisă și vor coborî în subsol, unde se găsesc vestiarele dedicate acestora. Din vestiare, lucrătorii vor continua către bucătărie, respectiv spălătorie.

- **traseul personalului auxiliar**

Personalul auxiliar va avea un acces separat, prin zona de recepție marfă. De aici, vor pătrunde în casa de scară închisă și vor coborî în subsol, unde se găsesc vestiarele dedicate acestora. Din vestiare, lucrătorii vor continua către bucătărie, respectiv spălătorie.

- **Alimente**

Alimentele vor pătrunde în clădire prin zona de recepție marfă, prin intermediul unui lift dedicat. Se vor distribui în depozitele bucătăriei, după care vor fi preluate și preparate în bucătărie. Mâncarea preșcolarilor, după ce este pregătită, se va repartiza în vase mari acoperite, din oficiul bucătăriei în oficiile de etaj ale sălilor de mese, de unde va fi distribuită spre servire.

- **Rufe**

Rufele vor fi adunate de pe fiecare nivel și aduse pe scară, în subsol, unde se vor depozita în depozitul de rufe murdare. Spălătorie va avea un circuit unidirecțional, rufele fiind spălate, uscate și călțate, iar apoi depozitate în depozitul de rufe curate. De aici vor fi preluate și distribuite către grupe prin intermediul liftului din același nod de circulație.

REZISTENȚA

Proiectul propune construcția unei grădinițe cu 8 grupe - construcție nouă. Realizarea unei structuri simple, compacte, reprezintă obiectivul cel mai important al proiectării. Simplitatea structurală presupune existența unui sistem structural continuu și suficient de puternic care să asigure un traseu clar, cât mai

direct și neîntrerupt al forțelor seismice, indiferent de direcția acestora, până la terenul de fundare.

Suprastructura

Clădirea se dezvoltă pe 4 niveluri, S+P+E1+Etehnic. Înălțimea de nivel este de 3.50 m la parter, iar la etaj este de 3.60m pentru zona filtrului, sălii de mese, sălii multifuncționale cabinetelor și depozitului, de 4.35 m pentru zona dormitoarelor.

Structura are alcătuire mixtă la care elementele verticale de rezistență sunt stâlpii și pereții din zidărie. Stâlpii au secțiunea de 40x90, 40x50, 30x90, 30x30. Planșeele sunt din beton armat și au grosimea de 18, respectiv 16cm. Grinzile transversale și longitudinale sunt din beton armat și au secțiunea 30x60cm.

Circulația pe verticală se realizează prin două scări din beton armat amplasate la extremitățile clădirii, dar și prin trei lifturi.

ANVELOPANTA CLĂDIRII

Anvelopanta va fi realizată din următoarele subansambluri:

- Tâmplărie din aluminiu cu rupere de punte termică cu geam termoizolant Low-e.
- Zidărie de cărămidă, finisată cu termosistem vată minerală și tencuială decorativă.

Acoperirea

Clădirea va fi acoperită cu terasa necirculabilă, accesibilă doar pentru mentenanță. Aceasta va fi realizată din beton armat, termoizolată cu un strat de polistiren extrudat 35cm.

Apele meteorice care provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe terase sunt evacuate la rețeaua exterioară de canalizare.

La fiecare terasă se va prevedea un parapet de protecție de min. 90cm înălțime față de cota finită a terasei, conform prevederilor normativului, privind siguranța în exploatare, indicativ NP 068-02.

Compartimentările și placările interioare sunt realizate din zidărie de cărămidă și din pereți de gips-carton pe structură metalică. Alcătuirea pereților variază în funcție de material și de cerințele esențiale potrivite pentru funcționarea spațiilor pe care le delimitează (rezistență și stabilitate, grad de rezistență la foc, rezistența acustică, etc.)

Sunt integrate rezultatele și recomandările studiului de imunizare la schimbări climatice la stabilirea materialelor folosite ținând cont de Hazardurile climatice luate în calcul: temperaturi extreme/valuri de căldură, care vor fi atenuate prin alegerea de materiale adecvate pentru izolarea termică, șape, gleturi, pardoseli, vopseluri și culoare pereți și acoperiș, soluții verzi etc.

B. AMENAJĂRI EXTERIOARE: lucrările de amenajare exterioară cuprind realizarea trotuarelor în jurul clădirii. Circulația pietonală va fi asigurată pe trotuarele existente din vecinătatea amplasamentului.

În interiorul proprietății, se propune amenajarea de trotuare pietonale la același nivel cu spațiile verzi pentru a nu exista riscul de accidentare.

Pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități, circulațiile exterioare nu vor fi prevăzute cu diferențe de nivel ce vor genera trepte sau alte obstacole fizice. Accesul în imobil va fi prevăzut și cu rampe pentru persoane cu dizabilități.

	<p>În vederea asigurării unui nivel de siguranță optim, în proximitatea obiectivului se vor monta indicatoare de avertizare și informare.</p> <p>Aleile pietonale vor fi realizate din dale de beton. În locurile de joacă se va folosi pardoseală tip tartan turnat.</p> <p>Delimitarea pavajelor pietonale de spațiile verzi se va face cu borduri prefabricate din beton.</p> <p>Materialele folosite vor avea dimensiuni potrivite pentru a nu putea fi ridicate de utilizatorii copii.</p> <p>C. Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse: Grădiniță</p> <p>Pentru imobilul cu funcțiunea grădiniță vor fi realizate instalații sanitare, termice, electrice, de ventilare, montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale pentru instalații termice, sanitare, antiefracție, instalații detecție, semnalizare incendiu, control acces, sistem apelare medicala, voce-date, CCTV, tablouri electrice, curenți tari, instalații panouri fotovoltaice, instalații ventilare.</p> <p>Grădinița va fi dotată cu mobilierul și echipamentele specifice unei infrastructuri educaționale moderne.</p>									
<p>Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții</p>	<p>- valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general</p> <table border="1" data-bbox="555 1061 1433 1272"> <thead> <tr> <th></th> <th>Valoare totală Lei (fără TVA)</th> <th>Valoare totală Lei (inclusiv TVA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TOTAL GENERAL</td> <td>37.402.733,60</td> <td>44.464.860,27</td> </tr> <tr> <td>Din care C + M</td> <td>21.285.837,87</td> <td>25.330.147,07</td> </tr> </tbody> </table> <p>- Indicatori de performanță – elemente fizice</p> <p>SUBSOL Bucătărie Spălătorie Vestiar personal auxiliar Adăpost apărare civilă Spații de depozitare Circulații verticale și orizontale</p> <p>PARTER Windfang Filtru acces Cabinet medical și izolator Vestiar personal didactic Grupuri sanitare personal didactic Grup sanitar persoane cu dizabilități (vizitatori) Sală multifuncțională Sală de mese</p>		Valoare totală Lei (fără TVA)	Valoare totală Lei (inclusiv TVA)	TOTAL GENERAL	37.402.733,60	44.464.860,27	Din care C + M	21.285.837,87	25.330.147,07
	Valoare totală Lei (fără TVA)	Valoare totală Lei (inclusiv TVA)								
TOTAL GENERAL	37.402.733,60	44.464.860,27								
Din care C + M	21.285.837,87	25.330.147,07								

	<p>Oficiu grupe Săli de grupă copii Dormitoare copii Vestiare copii Grupuri sanitare copii Cameră pompe Circulații verticale și orizontale</p> <p>ETAJ Birou conducere Birou administrativ Cancelarie Grupuri sanitare personal Sală de activități sportive Sală de mese Oficiu grupe Săli de grupă copii Dormitoare copii Vestiare copii Grupuri sanitare copii Cabinet consiliere Bibliotecă Circulații verticale și orizontale</p> <p>ETAJ TEHNIC Cameră tehnică (CT) Circulații verticale și orizontale</p> <p>- indicatori financiari, socioeconomici</p> <p>Grădiniță cu program prelungit capacitate de 160 de locuri în 8 Săli de grupă Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție – 18 luni</p>
--	--

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHIC

Întocmit,
Inspector BADT,
Raluca Ioana DUMITRU



Serviciul Fonduri Europene

Nr. 81906 / 22.05.2024

Către: Direcția Administrația Publică Locală

În atenția: Doamnei Director Duinea Corina Iosefina

RAPORT DE SPECIALITATE

la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea finanțării proiectului "Construire grădiniță cu opt grupe în Str. Ion Vlad, nr. 3-5, sector 2, București" în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6. O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027

În cadrul Programului de dezvoltare economico-socială, organizare, amenajarea teritoriului și urbanism - Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027, aprobat prin HCL al Sectorului 2 nr. 67/2023, Sectorul 2 al Municipiului București a identificat necesitatea îmbunătățirii infrastructurii educaționale, urmărindu-se reabilitarea, modernizarea extinderea clădirilor publice de învățământ.

Programul Regional București-Ilfov (PR BI) pentru perioada 2021-2027 oferă oportunitatea de obținere a fondurilor nerambursabile prin intermediul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, apel dedicat infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), Prioritatea 6 - O regiune cu infrastructură educațională modernă.

Prin intermediul Priorității 6 – O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programul Regional București-Ilfov se urmărește crearea și modernizarea de infrastructuri educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar: creșe și preșcolar: grădinițe). Investițiile propuse prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 (PR BI) vizează toate dotările necesare pentru asigurarea desfășurării la standarde moderne a actului educațional: săli de grupă/ cabinete adecvat echipate cu mobilier, echipamente și instrumente educaționale, inclusiv digitale și multimedia.

Sectorul 2 al Municipiului București își propune realizarea de investiții în infrastructura educațională pentru învățământul timpuriu, care are nevoie urgentă de modernizare și adaptare la standardele educaționale adecvate cerințelor societății moderne. Infrastructura destinată

educației timpurii este subdimensionată în raport cu populația de 0-6 ani din regiunea București-Ilfov - doar 36,4% este înscrisă într-o creșă/grădiniță (din care doar 4,2% din copii de 0-3 ani), iar multe areale recent dezvoltate sunt deservite în exclusivitate de unități private.

În vederea dezvoltării infrastructurii preșcolare, pot fi finanțate prin intermediul Programului Regional București – Ilfov 2024 -2027 (PR BI 2021 – 2027) următoarele:

- construirea de noi unități de învățământ timpuriu;
- extinderea unităților de învățământ timpuriu existente (cu creșterea numărului în săli de grupă);
- modernizarea unităților de învățământ timpuriu existente (inclusiv consolidare, accesibilizare și clădiri noi sau extindere de clădiri fără creșterea numărului în săli de grupă);
- dotarea unităților de învățământ timpuriu (hardware și software – inclusiv site, echipamente, aparate și materiale didactice necesare în cadrul procesului educațional și de îngrijire și supraveghere, mobilier pentru sălile de grupă, laboratoare sau ateliere sau alte facilități, sală de mese, spații de dormit, bibliotecă, ludotecă, etc, precum și dotări specifice pentru persoanele cu CES).

Astfel, la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București a fost identificată necesitatea realizării proiectului “*Construire grădiniță cu opt grupe în Str. Ion Vlad, nr. 3-5, sector 2, București*”, ce va fi deplasat la finanțare prin intermediul Programului Regional București – Ilfov 2024 -2027 (PR BI 2021 – 2027).

Clădirea propusă pentru construire pe situl din str. Ion Vlad nr. 3-5, Sector 2, București, va dispune de o capacitate de 160 de copii în 8 grupe cu program prelungit și va dispune de următoarele funcțiuni:

- Săli de grupă,
- Dormitoare,
- Sală multifuncțională,
- Sală activități sportive,
- Cabinet medical cu izolator,
- Cabinet consiliere,
- Bucătărie,
- Spălătorie,

- Adăpost de apărare civilă,
- Spații destinate personalului didactic,
- Spații destinate personalului administrativ,
- Spații destinate personalului auxiliar,
- Încăperi tehnice.

Conform prevederilor Ghidului solicitantului, solicitanții eligibili pot fi reprezentați, pe lângă alte categorii eligibile, și de instituții ale administrației publice locale, unități sau subunități administrativ-teritoriale din mediul urban sau rural, autorități ale administrației publice locale, așa cum sunt acestea definite de Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de ex: Direcție/ Serviciu desprinse din aparatul Primăriei, aflate sub coordonarea Consiliului Local, cu bugetul aprobat prin HCL, ce derulează proceduri de achiziții publice având personalitate juridică și care au primit în administrare infrastructura educațională, în cazul de față, de către Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar al Sectorului 2.

Având în vedere cele menționate, prevederile ghidului Solicitantului, precum și documentația depusă și asumată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și transmisă Serviciului Fonduri Europene de către Direcția Administrație Publică Locală cu nr. 81906/21.05.2024 și respectând prevederile art. 136, alin (8), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă înaintăm Raportul de specialitate al Serviciului Fonduri Europene în vederea analizării oportunității de inițiere și aprobare de către Consiliul Local Sector 2 a unui *proiect de hotărâre* privind aprobarea finanțării proiectului “*Construire grădiniță cu opt grupe în Str. Ion Vlad, nr. 3-5, sector 2, București*”, în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6 - O regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027.

Director General DGPDUFE,

Cristea Cosima

Serviciul Fonduri Europene
Șef Serviciu,
Caramitru Florentina



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 81925 din 22.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării proiectului “ Construire grădiniță cu opt grupe, în str.Ion Vlad nr.3-5 , sector 2, București” în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6.0 regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București - Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027

Având în vedere rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 București cu privire la Proiectul de Hotărâre nr.2128/13.05.2024 transmis cu adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.81925/21.05.2024, proiect propus de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 - serviciu public specializat de interes local, aflat în subordinea Consiliului local Sector 2,

Conform notei de fundamentare nr.2728/10.05.2024 a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, se propune aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul apelului de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024, Prioritatea 6.0, Regiune cu infrastructură educațională modernă din cadrul Programului Regional (PR) București - Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, în vederea finanțării proiectului “ *Construire grădiniță cu opt grupe, în str.Ion Vlad nr.3-5 , sector 2, București*”.

Proiectul vizează construirea unui imobil cu destinația de grădiniță cu program prelungit, o clădire cu o capacitate de 160 de copii și cu multiple funcțiuni, care vor asigura îndeplinirea tuturor cerințelor prevăzute de legislația incidentă.

În cadrul apelului de proiecte PR BI/P 6.1/1/2024, pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, rata de cofinanțare este de maximum 92% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului pentru proiectele localizate în Municipiul București - din Fondul European de Dezvoltare Regională și de la bugetul de stat și de minimum 7% de la autoritățile publice locale din București. Solicitantul are obligația de a asigura resursele financiare pentru cofinanțarea în procentul minim pentru toate cheltuielile eligibile și finanțarea în procent de 100% pentru toate cheltuielile neeligibile.

Indicatorii economici pentru acest obiectiv sunt în valoare totală de 37.402.733,60 lei (aprox.7.480.547 euro),din care C+M are valoarea de 25.330.147,07 lei (aprox. 5.066.029 euro), și se propune o cofinanțare a Sectorului 2 de minimum 8% din valoarea cheltuielilor eligibile.

Direcția economică susține orice demersuri privind întocmirea corectă a proiectelor pentru obținerea unor asemenea finanțări care determină **suplimentarea surselor de finanțare nerambursabilă și degrevarea bugetului local al Sectorului 2.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP
Marta PAVEL