ROMÂNIA
Municipiul Bucureşti
Consiliul Local Sector 2

Clasa 3008 categoriile 2, 4, 6

www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect transmis şi înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 2130/13.05.2024

H O T Ă R A R E

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti de a achiziţiona pentru şi în numele Municipiului Bucureşti terenurile situate în str. Hambarului nr. 12 A, identificate cadastral IE 213677, în suprafaţă de 122,00 mp şi respectiv IE 231056, în suprafaţă de 1.180, 00 mp, Sector 2, Bucureşti, precum şi transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administraţia Domeniului Public Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, ales în condiţiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali, cu modificările şi completările ulterioare, întrunit în şedinţă _____, astăzi, _____;

Luând în considerare ***proiectul de hotărâre*** *iniţiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti de a achiziţiona pentru şi în numele Municipiului Bucureşti terenurile situate în str. Hambarului nr. 12 A, identificate cadastral IE 213677, în suprafaţă de 122,00 mp şi respectiv IE 231056, în suprafaţă de 1180,00 mp, Sector 2, Bucureşti, precum şi transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administraţia Domeniului Public Sector 2;*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

– Raportul de specialitate nr. 17685/29.04.2024 şi Nota de fundamentare nr. 17686/29.04.2024 întocmite de către Administraţia Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

– Raportul de specialitate nr.77657/16.05.2024 întocmit de către Direcţia Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

– Raportul de specialitate nr.78820/15.05.2024 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

– Raport de specialitate nr. 77692/20.05.2024 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu- Serviciul Fond Funciar Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine şi Linişte Publică, Apărarea Drepturilor Omului şi Relaţii Internaţionale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 privind aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1(1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenurile situate în str. Hambarului nr.12A, identificate cadastral IE 213677, în suprafață de 122,00 mp și respectiv IE 231056, în suprafață de 1180,00 mp, Sector 2, București, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în vederea amenajării și utilizării terenurilor ca locuri de joacă/agrement.

(2) Datele de identificare ale terenurilor sunt menționate conform Anexei, ce conține 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prețul de achiziție al terenului menționat la art. 1 se achită de la bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.3 Retragerea dreptului de administrare asupra terenului, din motive neimputabile Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii terenului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea terenului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare,

Art.4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Administrația Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. _____ / _____

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

PLAN DE ÎNCADRARE

privind terenurile situate în str. Hambarului nr. 21 A, IE 213677, în suprafață de 122,00 m și IE 231056, în suprafață de 1.180,00 mp, Sector 2, Bucureşti

PRIMAR,

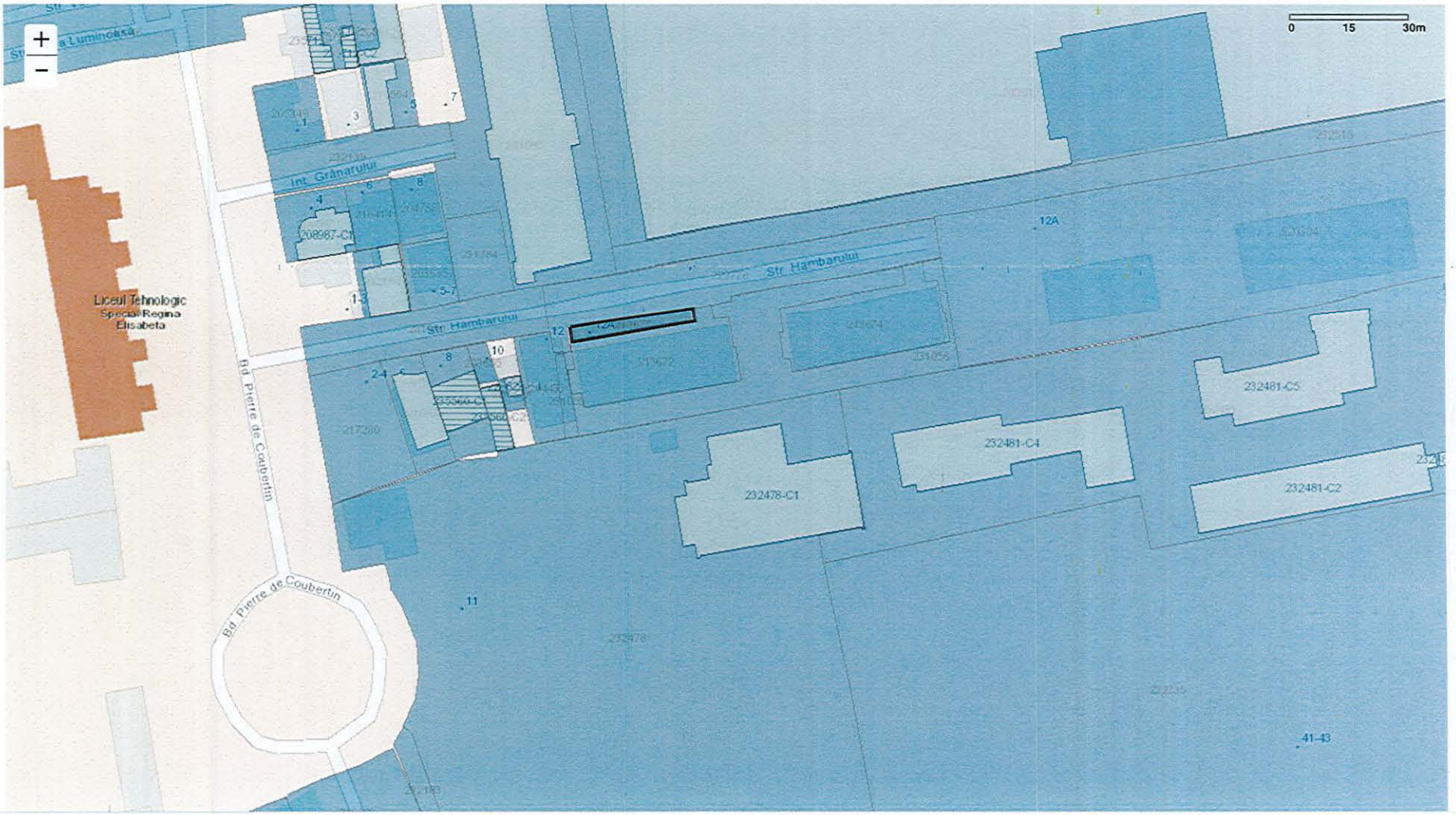
RADU – NICOLAE MIHAIU

ROMÂNIA * PRIMĂRIA SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Succes
Datele au fost incarcate.

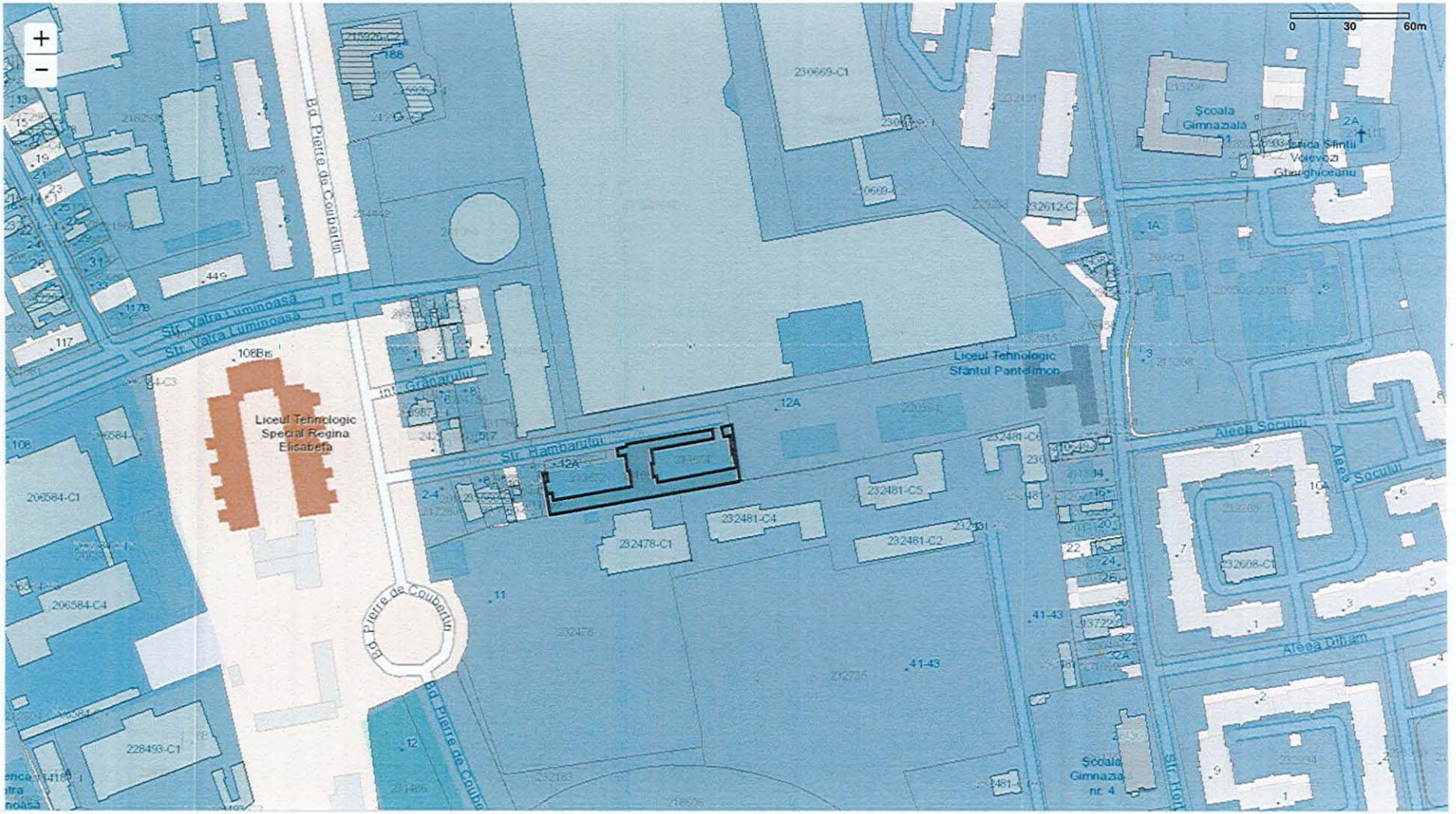
Harta ()



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Succes
Datele au fost incarcate.

Harta ()



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotărâre face referire la aprobarea solicitării de către Consiliul Local Sector 2 a acordului Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru achiziţia, pentru şi în numele Municipiului Bucureşti, a terenurilor riverane situate la adresa poştală Strada Hambarului nr. 12 A, identificate cadastral ca IE 213677, în suprafaţă de 122,00 mp şi respectiv IE 231056, în suprafaţă de 1.180,00 mp, Sector 2, Bucureşti

Investiţia propusă nu are ca scop profitabilitatea, achiziţionarea acestor terenuri, comasarea lor într-un teren de 1.302,00 mp şi trecerea sa în administrarea Administraţiei Domeniului Public Sectore 2 crează posibilităţi pentru amenajare şi utilizare ca locuri de joacă/de agrement

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al primarului şi al Administraţiei Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, aferente proiectului de privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti de a achiziţiona pentru şi în numele Municipiului Bucureşti terenurile situate în str. Hambarului nr. 12 A, identificate cadastral IE 213677, în suprafaţă de 122,00 mp şi respectiv IE 231056, în suprafaţă de 1.180, 00 mp, Sector 2, Bucureşti, precum şi transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administraţia Domeniului Public Sector 2, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menţionat.

Faţă de cele mai sus-menţionate,

P R O P U N

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză şi aprobare ***proiectul de hotărâre*** *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti de a achiziţiona pentru şi în numele Municipiului Bucureşti terenurile situate în str. Hambarului nr. 12 A, identificate cadastral IE 213677, în suprafaţă de 122,00 mp şi respectiv IE 231056, în suprafaţă de 1.180, 00 mp, Sector 2, Bucureşti, precum şi transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administraţia Domeniului Public Sector 2.*

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR2

Sos. Electronicii nr. 44 Tel: 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax: 021 252 79 77 www.adp2.ro e-mail: office@adp2.ro

Nr. 17685 /29.04.2024

APROBAT
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local, subordonat Consiliului Local Sector 2, a fost înființat prin Decizia Consiliului Popular al Sectorului 2, Comitetul Executiv, nr. 324/13.07.1974, este instituție de stat cu personalitate juridică având activitate economică finanțată de la buget și administrează, pentru și în numele Consiliului Local Sector 2, domeniul public /privat al Statului/Municipiului București.

Prezentul raport aduce în discuție bunul imobil (teren) situat la adresa poștală strada Hambarului nr. 12A, în suprafață totală de 1.302,00 mp, compus din bunul imobil identificat cadastral IE 213677, în suprafață de 122,00 mp și respectiv IE 231056, în suprafață de 1.180,00 mp, terenuri învecinate și încadrate în categoria de folosință ..."*curți, construcții*.... Prin dezmembrarea nr. 827/31.03.2008 emisă de BNP Elena Simion Datu terenurile identificate cadastral IE 213677 și respectiv IE 231056 au fost trecute, cota 1/1, în posesia SC ELJ REAL ESTATE SA.

Prin scrisoarea emisă de SC ELJ REAL ESTATE SA sub numărul 7/11.04.2024, înregistrată la Primăria Sector 2 cu nr. 62052/12.04.2024 și la Administrația Domeniului Public Sector 2 cu nr. 17081/24.04.2024 persoana juridică SC ELJ REAL ESTATE SA declară că se oferă să vândă Primăriei Sector 2 terenurile de la adresa poștală Strada Hambarului nr. 12 A, sector 2, București, IE 213677 și respectiv IE 231056, în suprafață totală de 1.302,00 mp.

Având în vedere următoarele :

-poziționarea bunurilor imobile în vecinătatea Asociațiilor de Proprietari Cămin 1 și Cămin 2;

-scrisoarea Asociației Cămin 1 prin care, susținută prin tabelul cu 54 de semnături ale locatarilor blocului, solicită Primăriei Sector 2 amenajarea acestor bunuri imobile ca locuri de joacă/de agrement;

-faptul că, prin modul de poziționarea în zonă a acestor terenuri este posibilă amenajarea lor cu investiții minime, ca locuri de joacă/agrement, în folosul celor două Asociații de Proprietari ;

Apreciem ca oportună și necesară solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenurilor situate la adresa poștală Strada Hambarului nr. 12 A, IE 21367 și IE 231056, Sector 2, București, în suprafață totală de 1.302,00 mp și trecerea lor în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2. pentru amenajare și utilizare ca locuri de joacă/de agrement

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR GENERAL ADJ
Alexandru TUDOR

DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RADU

Întocmit 2ex/29.04.2024
Valeriu MICU

MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR2

Sos. Electronicii nr. 44 Tel: 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax: 021 252 79 77 www.adp2.ro e-mail: office@adp2.ro

Nr. 17686/29.04.2024

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Acest material se referă la terenurile riverane existente la adresa poştală Strada Hambarului nr.12 A, în suprafaţă totală de 1.302,00 mp mp, categoria de folosinţă ..."*curţi, construcţii*.... .

Bunurile imobile sunt identificate cadastral după cum urmează :

- IE 213677, în suprafaţă de 122,00 mp ;
- IE 231056, în suprafaţă de 1.180,00 mp ;

Aceste terenuri aparţin, în conformitate cu Extrasele de Carte Funciară IE 213677 şi respectiv IE 231056, proprietarului persoană juridică SC ELJ REAL ESTATE SA.

Având în vedere următoarele aspecte :

-poziţionarea bunurilor imobile în vecinătatea Asociaţiilor de Proprietari Cămin 1 şi Cămin 2 din Strada Hambarului nr. 12 A;

-disponibilitatea exprimată prin scrisoarea emisă de SC ELJ REAL ESTATE SA sub numărul 7/11.04.2024, înregistrată la Primăria Sector 2 cu nr. 62052/12.04.2024 şi la Administraţia Domeniului Public Sector 2 cu nr. 17081/24.04.2024 de a vinde Primăriei Sector 2 bunurile imobile în cauză ;

-scrisoarea Asociaţiei Cămin 1 prin care solicită Primăriei Sector 2 amenajarea acestor bunuri imobile ca locuri de joacă/de agrement; solicitarea este susţinută prin tabelul ataşat în care au semnat 54 de locatari ai Asociaţiei de Proprietari Cămin 1 ;

-posibilitatea reală de amenajare cu investiţii minime a terenurilor ca locuri de joacă/agrement, în folosul celor două Asociaţii de Proprietari

Luând în considerare toate aceste aspecte conforme cu prevederile H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019, modificată şi completată cu prevederile H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019, apreciem ca oportună solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru achiziţia, pentru şi în numele Municipiului Bucureşti, a terenurilor situate la adresa poştală strada Hambarului nr. 12 A, identificate cadastral IE 213677 în suprafaţă de 122,00 mp şi respectiv IE 231056, în suprafaţă de 1.180,00 mp , din Sector 2, Bucureşti şi trecerea lor în administrarea Administraţiei Domeniului Public Sector 2 pentru amenajare şi utilizare în continuare ca locuri de joacă/de agrement.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR GENERAL ADJ
Alexandru TUDOR

DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RADU

Redactat 2 ex29.04.2024
Valeriu MICU

ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului Bucureşti
Primăria Sector 2
www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECŢIA JURIDICĂ
Serviciul Asistenţă Juridică
Nr. 78820/15.05.2024.

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin **Adresa nr. 77682/14.05.2024**, Direcţia Administraţie Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistenţă Juridică, documentaţia aferentă *„Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru achiziţia, pentru şi în numele Municipiului Bucureşti, a terenurilor situate la adresa poştală str. Hambarului nr. 12A, identificat cadastral IE 213677, în suprafaţă de 122,00mp şi respectiv IE 231056, în suprafaţă de 1.180,00 mp, Sector 2, Bucureşti*, în vederea analizării şi întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluţia Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 2130/13.05.2024;
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Sectorului 2 Bucureşti.
- Raportul de specialitate nr. 17685/29.04.2024, întocmit de către A.D.P. Sector 2,
- Nota de fundamentare nr. 17686/29.04.2024, întocmită de către A.D.P. Sector 2,
- Adresa nr. 17081/24.04.2024, întocmită de către SC ELJ ESTATE REAL SA,
- Adresa Asociaţiei de proprietari Cămin nr. 1 şi tabel semnături;
- Extras de Carte Funciară nr. 231056 şi Anexa nr. 1;
- Extras de Carte Funciară nr. 213677 şi Anexa nr. 1;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziţia/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti

➢ Art. 166 alin. 2 litera g) din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare: *„Consiliile locale ale sectoarelor municipiului Bucureşti exercită, în principal, următoarele atribuţii: (...) administrează, în condiţiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucureşti".*

➢ Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare: *„Atribuţiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) şi s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului Bucureşti".*

În concluzie, faţă de aspectele mai sus menţionate, în raport de prevederile art. 166 alin. 2 litera g) şi alin. 3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Direcţia Juridică-Serviciul Asistenţă Juridică opinează ca există cadru legal în vederea promovării „Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru achiziţia, pentru şi în numele Municipiului Bucureşti, a terenurilor situate la adresa poştală str. Hambarului nr. 12A, identificat cadastral IE 213677, în suprafaţă de 122,00mp şi respectiv IE 231056, în suprafaţă de 1.180,00 mp, Sector 2, Bucureşti".

Director executiv,
Sabin Platon

Şef Serviciu,
Claudiu George Fogoraş

MFC-2ex

SJ-RS

ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului Bucureşti
Primăria Sector 2
www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr.77657/16.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La solicitarea Direcției Administrație Publică Locală, conform rezoluției Secretarului General al Sectorului 2, privind analizarea p*roiectului de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului Bucureşti a terenurilor situate la adresa poștală str.Hambarului nr.12 A , identificate cadastral IE 213677, în suprafață de 122 mp și respectiv IE 231056,în suprafață de 1.180 mp, Sector 2 , București,* Direcția Economică comunică următoarele:

Conform prevederilor articolelor 95 şi 96 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unităţile administrativ-teritoriale (comunele, oraşele, municipiile şi judeţele) deţin calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină şi patrimoniu propriu. În acest sens, în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) privind atribuţiile consiliului local şi art. 166 alin.(1) şi alin.(2) lit. g) din lege, Consiliul General al Municipiului Bucureşti deţine atribuţiile privind administrarea domeniului public şi privat al municipiului, iar Sectorul 2 al Municipiului Bucureşti, în calitate de subdiviziune administrativ-teritorială, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii CGMB.

Astfel, având în vedere disponibilitatea exprimată oficial de către proprietar privind vânzarea terenurilor în suprafață totală de 1302,00 mp, la solicitarea Asociației de Proprietari Cămin nr.1 și nr.2 din Str. Hambarului nr.12 A de a fi amenajate locuri de joacă pe aceste terenuri aflate în imediata apropiere a blocurilor în care locuiesc, în scopul achiziționării, este necesară obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București, în cazul în care, autoritățile deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2 apreciază necesitatea și oportunitatea promovării/aprobării acestui proiect.

Precizăm faptul că, Direcția Economică nu are calitatea și nici atribuții de a se pronunța asupra legalității dreptului de proprietate a imobilului ce ar face obiectul unei eventuale achiziții.

Menționăm și faptul că în această etapă, impactul financiar asupra bugetului, nu poate fi stabilit întrucât nu există o evaluare a acestuia, iar adoptarea prezentului proiect de hotărâre nu presupune alocarea de fonduri din bugetul local al Sectorului 2.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

SEF SERVICIU
BUGET LOCAL - CFP,
Marta PAVEL

DE/AS
2EX

SBL-CFP-RS

ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului Bucureşti
Primăria Sector 2
www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECŢIA URBANISM CADASTRU ŞI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCIAR CADASTRU
Nr. 77692 / 20.05. **2024**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situaţia juridică a imobilelor cu numere cadastrale 231056; 213677 situate la adresa poştală Str. Hambarului nr.12A, sector 2

- Imobilul cu nr. cadastral 231056 situat în Str. Hambarului nr.12A, sector 2, Bucureşti, este înscris în Cartea funciară sub nr. 231056, cu teren în suprafaţă de 1180 mp şi este intabulat ca drept de proprietate în favoarea SC ELJ REAL ESTATE SA.
- Imobilul cu nr. cadastral 231677 situat în Str. Hambarului nr.12A, sector 2, Bucureşti, este înscris în Cartea funciară sub nr. 231677, cu teren în suprafaţă de 122 mp şi este intabulat ca drept de proprietate în favoarea SC ELJ REAL ESTATE SA.

Potrivit extraselor de carte funciară anexate adresei Direcţiei Administraţie Publică Locală nr. 77692/14.05.2024, imobilele mai sus menţionate au fost intabulate în baza: Act de dezmembrare nr. 827/31.03.2008, Act notarial nr. 1255/02.10.2013

Facem precizarea că date suplimentare (actele care au stat la baza intabulării, înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini, etc) cu privire la imobilele mai sus menţionate sunt deţinute de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bucureşti .

Nu deţinem informaţii privind notificările depuse în conformitate cu dispoziţiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanţelor judecătoreşti în care instituţia noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluţionare a acestor notificări este de competenţa Primăriei Municipiului Bucureşti.

Prin Raportul de specialitate nr. 17685/29.04.2024 al Administraţiei Domeniului Public Sector 2, anexat la adresa Direcţiei Administraţie Publică Locală nr. 77692/14.05.2024, se propune iniţierea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru achiziţia, pentru şi în numele Municipiului Bucureşti, a terenurilor situate la adresa poştală Strada Hambarului nr. 12A, IE213677 şi IE231056, Sector 2, Bucureşti, în suprafaţă totală de 1302mp şi trecerea lor în administrarea Administraţiei Domeniului Public Sector 2, pentru amenajare şi utilizare ca locuri de joacă/de agrement.

Facem precizarea că serviciul nostru nu se poate pronunţa cu privire la necesitatea şi oportunitatea achiziţionării terenurilor mai sus precizate.

Situaţia juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deţinem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevciuc

ŞEF SERVICIU,
Liliana Ştefan

FF1027/Pană Gabriel Ciprian / 2ex