



*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 2599/19.06.2024, conexasat cu  
nr. 5921/2023*

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea măsurilor necesare depunerii proiectelor de finanțare în cadrul Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul-Acțiunea 3.1/1/2024- Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 2”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea măsurilor necesare depunerii proiectelor de finanțare în cadrul Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul-Acțiunea 3.1/1/2024- Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 2”;

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate comun nr.101038/21.06.2024 întocmit de către Direcția Economică, Direcția Juridică și Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene – Serviciul Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ nr. 235484/14.12.2023 privind aducerea la cunoștință publică, în temeiul prevederilor art.7

alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordin MDLPA nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

– Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediul, Renovare energetică a clădirilor rezidențiale;

– Regulamentul UE 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului European;

– Decizia nr. 18 din 30.04.2024 a Autorității de Management pentru Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 privind aprobarea Ghidului Solicitantului pentru Apelul de Proiecte PR BI/P3/3.1/1/2024- Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. e) și lit. k), alin (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă participarea asociațiilor de proprietari eligibile în cadrul Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021- 2027, Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul - Acțiunea 3.1/1/2024-Creșterea eficienței energetice în clădirile

rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale”, în baza/conform Hotărârii Adunării Generale a Proprietarilor și a Actelor Adiționale la Contractele de mandat, încheiate cu respectarea prevederilor Ghidului de finanțare al Programului Regional București-Ilfov (BI) 2021 – 2027.

**Art.2.** Lucrările realizate în cadrul *Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI) 2021 – 2027, Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul - Acțiunea 3.1/1/2024-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale* – „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale” vor fi finanțate conform prevederilor Art. 13<sup>3</sup> din O.U.G nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Se aprobă următoarele cote de finanțare în sarcina autorității publice locale:

- cota maximă de 27% din valoarea cheltuielilor eligibile, reprezentând contribuția publică de la bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București și/sau alte surse legal constituite, conform legislației specifice, regulamentelor, procedurilor și condițiilor stabilite în documentele specifice implementării *Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021 – 2027, Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul - Acțiunea 3.1/1/2024-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale* – „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale.

- 100% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință aparținând persoanelor fizice (inclusiv sedii sociale declarate la ONRC, fără activități economice, utilizate ca locuințe).

**Art.4.** Cota de contribuție privată stabilită în sarcina/de asociația de proprietari va fi între **0% - 25%**, conform Hotărârii Adunării Generale a Proprietarilor luate, cu respectarea prevederilor *Legii nr. 196/2018 a asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare.*

**Art.5.** Se aprobă preluarea următoarelor aporturi ale asociațiilor de proprietari/prorietari de imobile în cadrul *Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI) 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul - Acțiunea 3.1/1/2024-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale* – “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale”:

a) Cota de contribuție privată stabilită în sarcina/de asociația de proprietari, conform Hotărârii Adunării Generale a Proprietarilor luate, cu respectarea prevederilor *Legii nr. 196/2018 a asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută la art. 4;*

b) 100% din valoarea totală a cheltuielilor (eligibile și neeligibile) corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea unor persoane juridice (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință) și pentru apartamente cu destinație de spații autorizate ca puncte de lucru pentru activități economice sau comerciale, precum și pentru apartamentele cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea unor persoane fizice sau juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

**Art.6.** Cotele de contribuție aferente asociațiilor de proprietari prevăzute la Art. 5 se vor asigura din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București și/sau alte surse legal constituite.

**Art.7.** Se instituie taxa de reabilitare termică în sarcina asociațiilor de proprietari/proprietari în vederea recuperării de către autoritatea publică locală a sumelor prevăzute art. 5.

**Art.8.** Cuantumul taxei de reabilitare pentru fiecare apartament se va stabili în funcție de cotele de contribuție menționate la Art. 4, respectiv Art. 5, proporțional cu cota parte indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale în raport cu valoarea finală a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice. Colectarea taxei, dacă este cazul, se va realiza de către Direcția Generală Venituri Buget Local Sector 2.

**Art.9.** Se aprobă mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea contribuțiilor proprii ale asociațiilor de proprietari, pentru cheltuielile eligibile și neeligibile pentru blocurile de locuințe beneficiare ale *Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI) 2021 – 2027, Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul - Acțiunea 3.1/1/2024-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, astfel:*

a) Denumire obligație: **Taxă de reabilitare termică;**

b) Frecvență plăți: **Semestrial, conform datelor de scadență a impozitelor locale;**

c) Durată de recuperare: **3 ani de la finalizarea proiectului, dar nu mai târziu de 31.12.2029.**

**Art.10.** Sumele avansate din bugetul local, aferente categoriilor de proprietari prevăzuți la Art. 14, alin. 8 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu vor fi recuperate, conform Art. 14, alin. 8<sup>1</sup> și alin. 9.

**Art.11 (1)** Urmărirea și executarea silită a taxei de reabilitare termică, se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

**(2)** Întârzierile la plata taxei de reabilitare conduc la calcularea majorărilor de întârziere, conform Codului Fiscal.

**Art.12.** Sumele avansate conform legii de la bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotelor de contribuție a asociațiilor de proprietari/proprietarilor, cheltuieli eligibile și neeligibile, nerecuperate la data schimbării proprietarului din orice motiv, se recuperează de la noul proprietar.

**Art.13.** Se împuternicește Primarul Sectorului 2 să semneze toate actele necesare, în perioada de pregătire, depunere, contractare și implementare și să efectueze operațiunile în vederea semnării și derulării Contractului de finanțare în conformitate cu prevederile ghidului solicitantului aferent *Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021 – 2027, Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul - Acțiunea 3.1/1/2024-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale.*

**Art.14.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.15.**Prezența hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**RADU-NICOLAE MIHAIU**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,**  
**ELENA NIȚĂ**



Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezența Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*



## Cabinet Primar Sector 2

### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea măsurilor necesare depunerii proiectelor de finanțare în cadrul Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul - Acțiunea 3.1/1/2024-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 2”**

Sectorul 2 al Municipiului București urmărește să asigure cetățenilor și colectivităților, de care este responsabil, îmbunătățirea calității vieții prin reducerea poluării, emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului de energie, fapt pentru care se caută în permanență soluții de finanțare nerambursabilă în paralel cu alocările din bugetul local pentru aceste tipuri de lucrări, această abordare fiind preluată în Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru Perioada 2021 – 2027 corelată cu obiectivele specifice ale Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a municipiului București (SIDU).

Una din prioritățile strategice, pe termen lung, ale Comisiei Europene este Acordul verde european (European Green Deal), un document aprobat în anul 2020, compus dintr-un set de inițiative politice ale Comisiei Europene cu scopul general de a face teritoriul Uniunii Europene unul neutru din punct de vedere climatic până în anul 2050.

În acest context, Primăria Sectorului 2 București, Primăria Municipiul Cluj - Napoca și Primăria Municipiului Suceava sunt cele 3 primării din România selectate în Misiunea 100 de orașe inteligente și neutre climatic până în 2030, inițiativă a Comisiei Europene demarată în cadrul Programului Orizont Europa. Misiunea își propune să faciliteze schimbul de experiență între orașele selectate și să le promoveze ca centre de experimentare și inovare care vor inspira toate orașele europene în demersul de a deveni neutre climatic până în anul 2050.

Una din modalitățile cele mai eficiente în atingerea țintelor propuse, este îmbunătățirea de infrastructurii rezidențiale, care prin investiții concrete și țintite, va deveni mai puțin consumatoare de energie și, implicit, va conduce la îmbunătățirea vieții sociale și economice a cetățenilor.

PR BI 2021-2027 va sprijini intervenții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale care vizează cel puțin renovarea de amploare minim moderată, prin reducerea

consumului de energie primară cu minim 40% sau reducerea emisiilor anuale de gaze cu efect de seră (GES) cu minim 30%, și va încuraja renovarea aprofundată, conform Recomandării (UE) 2019/786.

Finanțarea lucrărilor de intervenție vizate de Programul Regional se realizează conform art. 13<sup>3</sup> și 14 din OUG nr. 18/2009 *privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare* și cu prevederile Ghidului Solicitantului pentru *Programul Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021, Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul -Acțiunea 3.1/1/2024-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale –*, *Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale*”, și conduce la realizarea unor activități de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor prin: *activități de îmbunătățire a izolației termice a clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol etc), a șarpantelor și învelitoarelor, măsuri de modernizare a sistemelor de încălzire, a rețelelor și instalațiilor, sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (pompe de căldură, panouri solare, panouri fotovoltaice) cu excepția biomasei, sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, sisteme de management energetic al clădirii, lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, orice alte activități care conduc la îmbunătățirea performanței energetice etc; Activității/ măsuri conexe necesare implementării proiectului în limita a 15% din valoarea eligibilă a proiectului, etc.*

În vederea depunerii cererilor de finanțare în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, conform cerințelor Ghidului solicitantului sunt punctate două tipuri de cofinanțări conform Grilei ETF, și anume:

- Cofinanțarea potențialului beneficiar, respectiv Sectorul 2, care poate fi de maxim 27%, această valoare obținând un punctaj maxim la evaluarea calitativă a proiectului
- Cofinanțarea privată asigurată de către Asociația de proprietari, beneficiarii finali ai investiției, și care poate fi cuprinsă între 0 - 25%, fiind punctată conform Grilei ETF, Anexa 9 la Ghidul de finanțare.
- În cazul proprietarilor de apartamente/locuințe - persoane juridice (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), și pentru apartamente cu destinație de spații autorizate ca puncte de lucru pentru activități economice sau comerciale precum și pentru apartamentele cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea unor persoane fizice sau juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice – se va asigura 100% din valoarea totală a cheltuielilor (eligibile și neeligibile) de către Asociația de proprietari/ proprietari.

**Astfel, în vederea respectării cerințelor din Ghidul solicitantului, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind:**

1. Aprobarea participării Asociațiilor de proprietari eligibile în cadrul Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul - Acțiunea 3.1/1/2024-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 2”;
2. Cota de finanțare în sarcina autorității publice locale:
  - cota maximă de 27% din valoarea cheltuielilor eligibile, reprezentând contribuția publică de la bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București și/sau alte surse legal constituite, conform legislației specifice, regulamentelor, procedurilor și condițiilor stabilite în documentele specifice implementării *Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021 – 2027, Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul - Acțiunea 3.1/1/2024-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale”*;
  - 100% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință aparținând persoanelor fizice (inclusiv sedii sociale declarate la ONRC, fără activități economice, utilizate ca locuințe);
3. Preluarea următoarelor aporturi ale asociațiilor de proprietari/proprietari de imobile în cadrul *Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul - Acțiunea 3.1/1/2024-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale”*:
  - a) Cota de contribuție privată stabilită în sarcina/de asociația de proprietari, conform Hotărârii Adunării Generale a Proprietarilor luate, cu respectarea prevederilor *Legii nr. 196/2018 a asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută la art.4*;
  - b) 100% din valoarea totală a cheltuielilor (eligibile și neeligibile) corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea unor persoane juridice (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), și pentru apartamente cu destinație de spații autorizate ca puncte de lucru pentru activități economice sau comerciale precum și pentru apartamentele cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea unor persoane fizice sau juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.
4. Mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea contribuțiilor proprii ale asociațiilor de proprietari, pentru cheltuielile eligibile și neeligibile pentru blocurile de locuințe beneficiare ale *Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021 – 2027, Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul -Acțiunea 3.1/1/2024-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale*, astfel:
  - a) Denumire obligație: **Taxă de reabilitare termică**;

- b) Frecvență plăți: **Semestrial, conform datelor de scadență a impozitelor locale;**
- c) Durată de recuperare: **3 ani de la finalizarea proiectului, dar nu mai târziu de 31.12.2029.**

Sumele avansate din bugetul local, aferente categoriilor de proprietari prevăzuți la art. 14, alin. 8 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu vor fi recuperate, conform art. 14, alin. 8<sup>1</sup> și alin. 9 pentru următoarele categorii, după cum urmează:

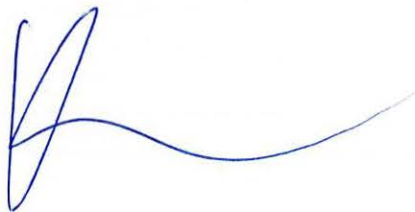
- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- e) persoane aflate în sărăcie energetică, definită la art. 3 alin. (1) lit. o) din Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările ulterioare, inclusiv persoane identificate ca și consumatori vulnerabili de energie.

Față de cele mai sus menționate

### **PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea măsurilor necesare depunerii proiectelor de finanțare în cadrul Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediul - Acțiunea 3.1/1/2024-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 2”.**

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Primăria Sector 2

Nr. 101038/ 21.06.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Secțiunea 1**

**Titlul proiectului de act normativ**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea măsurilor necesare depunerii proiectelor de finanțare în cadrul Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021 Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul -Acțiunea 3.1/1/2024-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 2”**

**Secțiunea a 2-a**

**Motivul emiterii actului normativ**

**2.1. Descrierea situației actuale**

Sectorul 2 al Municipiului București urmărește să asigure cetățenilor și colectivităților, de care este responsabil, îmbunătățirea calității vieții prin reducerea poluării, emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului de energie, fapt pentru care se caută în permanență soluții de finanțare nerambursabilă în paralel cu alocările din bugetul local pentru aceste tipuri de lucrări. Această abordare este preluată în Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru Perioada 2021 – 2027 corelată cu obiectivele specifice ale Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a municipiului București (SIDU) și aprobată prin HCGMB nr. 290-28.07.2023, [https://doc.pmb.ro/monitorul\\_oficial/2023/3\\_1/HCGMB\\_290.pdf](https://doc.pmb.ro/monitorul_oficial/2023/3_1/HCGMB_290.pdf), prin O3 - Sector neutru din punct de vedere climatic, cu o infrastructură eficientă și modernă, 3.1. Îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor publice și private - Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale.

Totodată, una din prioritățile strategice, pe termen lung, ale Comisiei Europene, este Acordul verde european (European Green Deal), un document aprobat în anul 2020, compus dintr-un set de inițiative politice ale Comisiei Europene cu scopul general de a face teritoriul Uniunii Europe unel neutru din punct de vedere climatic până în anul 2050. Alături de celelalte misiuni ale CE, printre care se numără și „Noul Bauhaus european”, misiunea „Acordul Verde European” își propune atingerea unor obiective ambițioase precum adaptarea la schimbările climatice sau îmbunătățirea calității vieții în orașe mai verzi prin implicarea directă a cetățenilor, a sectorului public și privat asigurând astfel rezultate durabile și eficiente în domeniile mai sus amintite. În acest context, Primăria Sectorului 2 București, Primăria Municipiul Cluj - Napoca și Primăria Municipiului Suceava sunt cele 3 primării din România selectate în Misiunea 100 de orașe inteligente și neutre climatic până în 2030, inițiativă a Comisiei Europene demarată în cadrul Programului Orizont Europa. Misiunea își propune să faciliteze schimbul de experiență între orașele selectate și să le promoveze ca centre de experimentare și inovare care vor inspira toate orașele europene în demersul de a deveni neutre climatic până în anul 2050.

Fiecare dintre cele 100 de orașe pioniere care au acceptat misiunea de a deveni neutre din punctul de vedere al impactului asupra climei până în 2030 va semna un contract municipal privind clima (Climate City Contract), ajustat la realitățile fiecărui oraș și dezvoltat printr-un proces de creare în comun, astfel încât să fie luate în considerare opiniile de la toate nivelurile. Una din modalitățile cele mai eficiente în atingerea țintelor propuse, este îmbunătățirea de infrastructurii rezidențiale, care prin investiții concrete și țintite, va deveni mai puțin consumatoare de energie și, implicit, va conduce la îmbunătățirea vieții sociale și economice a cetățenilor.

O alternativă viabilă și eficientă de finanțare a acestor tipuri de investiții o constituie transmiterea de propuneri de proiecte în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI) care va finanța, în linie cu prevederile Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung (SRTL), prin apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023, acele măsuri de intervenție conforme cu criteriile de eficiență energetică destinate fondului rezidențial și public existent, prin utilizarea pachetelor de renovare din punct de vedere al costurilor ce vor permite clădirilor renovate să atingă un nivel de performanță energetică specific clasei A conform CPE al auditului energetic.

PR BI va sprijini intervenții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale care vizează cel puțin renovarea de amploare minim moderată, prin reducerea consumului de energie primară cu minim 40% sau reducerea emisiilor anuale de gaze cu efect de seră (GES) cu minim 30%, și va încuraja renovarea aprofundată, conform Recomandării (UE) 2019/786.

Apelul este unul competitiv, validarea cerințelor la un nivel minim sau maxim fiind punctată conform Ghidul solicitantului și anexelor acestuia.

Finanțarea lucrărilor de intervenție vizate de Programul Regional se realizează conform art. 13<sup>3</sup> și 14 din OUG nr. 18/2009 *privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare* și cu prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021 Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul -Acțiunea 3.1/1/2024-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „ Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale”, și conduce la realizarea următoarelor tipuri de activități:

- TIP A. Activități de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor prin: activități de îmbunătățire a izolației termice a clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol etc), a șarpantelor și învelitoarelor, măsuri de modernizare a sistemelor de încălzire, a rețelelor și instalațiilor (cu respectarea art. 7.1, h Regulamentul (UE) 2021/1058 ) etc;
- TIP B. Activități de creștere a performanțelor de eficiență energetică a clădirilor prin: sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu (pompe de căldură, panouri solare, panouri fotovoltaice) cu excepția biomasei, sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, sisteme de management energetic al clădirii, lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, orice alte activități care conduc la îmbunătățirea performanței energetice etc;
- TIP C. Activități/ măsuri conexe necesare implementării proiectului în limita a 15% din valoarea eligibilă a proiectului (de exemplu: masuri pentru îndeplinirea cerințelor fundamentale de calitate în construcție ale obiectivelor de investiție, ) care contribuie la implementarea eficientă a proiectelor de investiții, obligatii ce decurg din SEA pentru PR BI: <http://www.mmediu.ro/categorie/por-bucuresti-ilfov/390> etc);
- Alte activități: activități de cooperare transnațională și interregională (altele decât cele prevăzute sub prioritatea de Asistență Tehnică), activități de informare și publicitate, activități de proiectare, audit financiar, consultanță, managementul implementării proiectului.

În vederea depunerii cererilor de finanțare în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027, conform cerințelor Ghidului solicitantului sunt punctate două tipuri de cofinanțări conform Grilei ETF, și anume:

- Cofinanțarea potențialului beneficiar, respectiv Sectorul 2, care poate fi de maxim 27%, această valoare obținând un punctaj maxim la evaluarea calitativă a proiectului
- Cofinanțarea privată asigurată de către Asociația de proprietari, beneficiarii finali ai investiției, și care poate fi cuprinsă între 0 - 25%, fiind punctată conform Grilei ETF, Anexa 9 la Ghidul de

finanțare.

- În cazul proprietarilor de apartamente/ locuințe - persoane juridice (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), și pentru apartamente cu destinație de spații autorizate ca puncte de lucru pentru activități economice sau comerciale precum și pentru apartamentele cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea unor persoane fizice sau juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice – se va asigura 100% din valoarea totală a cheltuielilor (eligibile și neeligibile) de către Asociația de proprietari/ proprietari.

**Astfel, în vederea respectarea cerințelor din ghidul Solicitantului, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind:**

1. Aprobarea participării Asociațiilor de proprietari eligibile în cadrul Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021 Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul - Acțiunea 3.1/1/2024-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 2”;

2. Cota de finanțare în sarcina autorității publice locale:

- cota maximă de 27% din valoarea cheltuielilor eligibile, reprezentând contribuția publică de la bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București și/sau alte surse legal constituite, conform legislației specifice, regulamentelor, procedurilor și condițiilor stabilite în documentele specifice implementării *Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021 - 2027 Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul -Acțiunea 3.1/1/2024-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale*

- 100% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință aparținând persoanelor fizice (inclusiv sedii sociale declarate la ONRC, fără activități economice, utilizate ca locuințe),

3. Preluarea următoarelor aporturi ale asociațiilor de proprietari/prorietari de imobile în cadrul *Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021-2027 Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul -Acțiunea 3.1/1/2024-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale:*

- a. Cota de contribuție privată stabilită în sarcina/de asociația de proprietari, conform Hotărârii Adunării Generale a Proprietarilor luate, cu respectarea prevederilor *Legii nr. 196/2018 a asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută la art.4;*

- b. 100% din valoarea totală a cheltuielilor (eligibile și neeligibile) corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea unor persoane juridice (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), și pentru apartamente cu destinație de spații autorizate ca puncte de lucru pentru activități economice sau comerciale precum și pentru apartamentele cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea unor persoane fizice sau juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

3. Mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea contribuțiilor proprii ale asociațiilor de proprietari, pentru cheltuielile eligibile și neeligibile pentru blocurile de locuințe beneficiare ale *Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021 - 2027 Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul -Acțiunea 3.1/1/2024-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale* astfel:

- a. Denumire obligație: **Taxă de reabilitare termică**

- b. Frecvență plăți: **Semestrial, conform datelor de scadență a impozitelor locale**

- c. Durată de recuperare: **3 ani de la finalizarea proiectului, dar nu mai târziu de 31.12.2029.**

Sumele avansate din bugetul local, aferente categoriilor de proprietari prevăzuți la art. 14, alin. 8 din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu vor fi recuperate, conform art. 14, alin. 8<sup>1</sup> și alin. 9 pentru următoarele categorii, după cum urmează:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- e) persoane aflate în sărăcie energetică, definită la art. 3 alin. (1) lit. o) din Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările ulterioare, inclusiv persoane identificate ca și consumatori vulnerabili de energie.

Având în vedere cele mai-sus menționate, considerăm oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea măsurilor necesare depunerii proiectelor de finanțare în cadrul Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021 Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul -Acțiunea 3.1/1/2024-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 2”.

## 2.2. Schimbări preconizate

În conformitate cu prevederile OUG nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, și ținând cont de nevoia constantă a Sectorului 2 de a obține finanțări externe și nerambursabile pentru atingerea obiectivelor strategice propuse în perioada imediat următoare se impune aprobarea măsurilor necesare depunerii proiectelor de finanțare în cadrul Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021 Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul -Acțiunea 3.1/1/2024-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 2.

### Cofinanțare:

- Cofinanțarea potențialului beneficiar, respectiv Sectorul 2, care poate fi de maxim 27%, această valoare obținând un punctaj maxim la evaluarea calitativă a proiectului
- Cofinanțarea privată asigurată de către Asociația de proprietari, beneficiarii finali ai investiției, și care poate fi cuprinsă între 0 - 25%, fiind punctată conform Grilei ETF, Anexa 9 la Ghidul de finanțare.
- În cazul proprietarilor de apartamente/ locuințe - persoane juridice (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), și pentru apartamente cu destinație de spații autorizate ca puncte de lucru pentru activități economice sau comerciale precum și pentru apartamentele cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea unor persoane fizice sau juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice – se va asigura 100% din valoarea totală a cheltuielilor (eligibile și neeligibile) de către Asociația de proprietari/ proprietari.

### Mecanism de recuperare:

Mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea contribuțiilor proprii ale asociațiilor de proprietari, pentru cheltuielile eligibile și neeligibile pentru blocurile de locuințe beneficiare ale *Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021 - 2027 Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul -Acțiunea 3.1/1/2024-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale* astfel:

- b. Denumire obligație: **Taxă de reabilitare termică**
- c. Frecvență plăți: **Semestrial, conform datelor de scadență a impozitelor locale**
- d. Durată de recuperare: **3 ani de la finalizarea proiectului, dar nu mai târziu de 31.12.2029.**

## 2.3. Alte informații

Nu este cazul

### Secțiunea a 3-a

#### Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

##### 1. Impactul macroeconomic

###### 1^1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

##### 2. Impactul asupra mediului de afaceri

###### 2^1. Impactul asupra sarcinilor administrative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

###### 2^2. Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

##### 3. Impactul social

Ținând cont de faptul că acest proiect de act normativ este o transpunere a legislației naționale la nivel local, impactul social este evidențiat **prin categoriile de persoane fizice care nu datorează această taxă**, categorii stabilite exclusiv prin OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, la art. 14, alin. 8. Asociațiile de proprietari, prin votul exprimat al proprietarilor vor decide participarea la Programul local de reabilitare termică prin semnarea contractului de mandat, respectiv a actelor adiționale de asumare a cotei de cofinanțare.

Impactul social direct rezultă din avantajele de care vor beneficia asociațiile de proprietari având efecte pozitive, deoarece lucrările de reabilitare vor avea ca rezultat creșterea confortului termic (se reglează nivelul de umiditate, există o creștere a temperaturii de suprafață a pereților și ferestrelor), a confortului acustic (calitate sporită a ferestrelor, sisteme de ventilație corespunzătoare care permit păstrarea ferestrelor închise), precum și o îmbunătățire a calității aerului interior și exterior (se diminuează nivelul de poluare).

Plus-valoarea economică constă în economia de consum energetic precum și reducerile aferente acestora privind emisiile de CO<sub>2</sub>.

##### 4. Impactul asupra mediului

Sectorul 2 al Municipiului București urmărește să asigure cetățenilor și colectivităților, de care este responsabil, îmbunătățirea calității vieții prin reducerea poluării, emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului de energie, fapt pentru care se caută în permanență soluții de

finanțare nerambursabilă în paralel cu alocările din bugetul local pentru aceste tipuri de lucrări. Această abordare este preluată în Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru Perioada 2021 – 2027 corelată cu obiectivele specifice ale Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a municipiului București (SIDU) și aprobată prin HCGMB nr. 290-28.07.2023, [https://doc.pmb.ro/monitorul\\_oficial/2023/3\\_1/HCGMB\\_290.pdf](https://doc.pmb.ro/monitorul_oficial/2023/3_1/HCGMB_290.pdf), prin O3 - Sector neutru din punct de vedere climatic, cu o infrastructură eficientă și modernă, 3.1. Îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor publice și private - Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale.

Totodată, una din prioritățile strategice, pe termen lung, ale Comisiei Europene, este Acordul verde european (European Green Deal), un document aprobat în anul 2020, compus dintr-un set de inițiative politice ale Comisiei Europene cu scopul general de a face teritoriul Uniunii Europe unul neutru din punct de vedere climatic până în anul 2050. Alături de celelalte misiuni ale CE, printre care se numără și „*Noul Bauhaus european*”, misiunea „*Acordul Verde European*” își propune atingerea unor obiective ambițioase precum adaptarea la schimbările climatice sau îmbunătățirea calității vieții în orașe mai verzi prin implicarea directă a cetățenilor, a sectorului public și privat asigurând astfel rezultate durabile și eficiente în domeniile mai sus amintite. În acest context, Primăria Sectorului 2 București, Primăria Municipiul Cluj - Napoca și Primăria Municipiului Suceava sunt cele 3 primării din România selectate în Misiunea 100 de orașe inteligente și neutre climatic până în 2030, inițiativă a Comisiei Europene demarată în cadrul Programului Orizont Europa. Misiunea își propune să faciliteze schimbul de experiență între orașele selectate și să le promoveze ca centre de experimentare și inovare care vor inspira toate orașele europene în demersul de a deveni neutre climatic până în anul 2050. Fiecare dintre cele 100 de orașe pioniere care au acceptat misiunea de a deveni neutre din punctul de vedere al impactului asupra climei până în 2030 va semna un contract municipal privind clima (Climate City Contract), ajustat la realitățile fiecărui oraș și dezvoltat printr-un proces de creare în comun, astfel încât să fie luate în considerare opiniile de la toate nivelurile. Una din modalitățile cele mai eficiente în atingerea țintelor propuse, este îmbunătățirea de infrastructurii rezidențiale, care prin investiții concrete și țintite, va deveni mai puțin consumatoare de energie și, implicit, va conduce la îmbunătățirea vieții sociale și economice a cetățenilor.

Aprobarea și intrarea în vigoare a unui act administrativ prin care se va aproba schema de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine asociației de proprietari, va avea un impact direct asupra persoanelor care locuiesc în blocurile de locuințe din Sectorul 2, cu efecte pozitive, care vor presupune creșterea eficienței energetice în vederea sprijinirii dezvoltării urbane durabile, iar rezultatele vizează:

- modernizarea și creșterea eficienței energetice, reducerea cheltuielilor de exploatare, a consumurilor și a costurilor de utilități, refacerea capacității funcționale, a condițiilor de rezistență, confort și aspect estetic, economie de energie și izolare termică;
- utilizare sustenabilă a resurselor naturale, crearea unor spații suplimentare pentru desfășurarea activităților specifice instituției. Investiția are un impact direct asupra cantității de combustibili fosili utilizați în generarea agentului termic și a electricității, fiind reflectată în reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

## 5. Alte informații

Nu este cazul

### Concluzii:

Având în vedere cele mai-sus menționate, considerăm necesară aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea măsurilor necesare depunerii proiectelor de finanțare în cadrul Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021 Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul - Acțiunea 3.1/1/2024-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 2”.

**Direcția DGPDUFE,  
Director General  
Cristea Cosima Ioana**

**Serviciul Fonduri Europene  
Șef Serviciu  
Florentina Caramitru**

## Secțiunea a 4-a

### **Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)**

În scopul realizării programului amplu de reabilitare termică ce se derulează la nivelul Sectorului 2 și care cuprinde peste 320 de asociații de proprietari, autoritatea executivă a Sectorului 2 a decis să opteze pentru aplicarea la acordarea finanțării unui sprijin financiar în cadrul Apelului de proiecte PR BI/P3/3.1/1/2023 Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari din cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediu.

Apelul este unul competitiv, unul din factorii evaluați fiind **contribuția autorității publice**, astfel că la nivelul Sectorului 2 **este propusă o cotă de 27 % din valoarea cheltuielilor eligibile**, pentru a obține punctaj maxim.

Un alt criteriu de evaluare se referă la nivelul **contribuției private a asociației de proprietari** la cofinanțarea clădirii reabilite termic, la nivelul Sectorului 2 **fiind propusă o cotă cuprinsă între 0% și 25% din valoarea cheltuielilor eligibile**, conform Hotărârii Adunării Generale a Proprietarilor.

În plus, în cazul apartamentelor cu **destinația de locuință** aflate în **proprietatea persoanelor fizice se propune o rată de cofinanțare de 100% a asociației de proprietari din valoarea cheltuielilor neeligibile**.

În cazul apartamentelor cu destinația de locuință sau altă destinație **aflate în proprietatea persoanelor juridice** (a solicitantului și/sau instituțiilor publice) și pentru apartamentele autorizate ca puncte de lucru sau cu altă destinație decât cea de locuință aflate atât în proprietatea persoanelor fizice cât și juridice, se propune o **rată de cofinanțare de 100% din valoarea totală a cheltuielilor (eligibile + neeligibile), adică aceștia vor**

## **suporta integral costurile de reabilitare.**

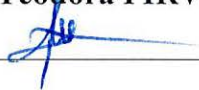
Această propunere este determinată de faptul că în proiectele admise în cadrul acestui apel se pot finanța doar cote de contribuții cuprinse în valoarea intervențiilor la clădiri de tip exclusiv rezidențial sau la clădiri rezidențiale mixte (cu destinație preponderent „locuințe”).

Se mai propune preluarea cotei de contribuție a asociațiilor de proprietari la bugetul local, dar în condițiile recuperării prin taxă de reabilitare și până cel mai târziu la termenul de 31.12.2029.

Întrucât în documentație nu sunt prezentate și alte informații tehnice și financiare, nu poate fi estimat impactul bugetar ce rezultă din cota de contribuție propusă a fi finanțată de Sectorul 2, precizând totodată că Direcția economică susține orice demersuri privind obținerea unor finanțări care să conducă la suplimentarea surselor de finanțare nerambursabilă și degrevarea bugetului local al Sectorului 2.

**Direcția Economică**

**Director Executiv**  
**Florentina -Teodora PIRVAN**



**Șef Serviciu Buget Local-CFP**

**Marta PAYEL**  


## **Secțiunea a -5 a**

### **Efectele proiectului de act normativ asupra sistemului juridic**

Prin Adresa nr. 99896/20.06.2024, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 ne-a transmis documentația aferentă Proiectului de hotărâre privind „aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediu, Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari”, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate comun, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Din documentația înaintată spre analiză, respectiv:

- 1) Adresa nr. 99678/19.06.2024,
- 2) Proiectul de hotărâre nr. 2599/19.06.2024,
- 3) Raportul de specialitate nr. 98860/18.06.2024,
- 4) Referatul de aprobare întocmit de către Primarul sectorului 2,
- 5) Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ-14.12.2023,
- 6) Raport de specialitate nr. 58776/08.04.2024,
- 7) Adresa nr. 58776/08.04.2024

rezultă că Sectorul 2 al Municipiului București în calitate de autoritate publică, este în permanență implicată pentru a găsi cele mai eficiente soluții în vederea finanțării lucrărilor de eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale și derulează un amplu program de reabilitare

termică care cuprinde peste 320 de Asociații de proprietari care au solicitat înscrierea în Programul multianual privind creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe și a clădirilor de pe raza Sectorului 2 în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 1812009, cu modificările și completările ulterioare.

În acest context, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Municipiului București, prin HCGMB nr. 312/30.08.2023, împuternicește în mod expres Consiliul Local al Sectorului 2 cu privire la stabilirea taxei pentru reabilitare termică.

Prin H.C.L.Sector 2 nr. 432/ 28.11.2023 a fost aprobat și Regulamentul privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari, prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie.

O alternativă viabilă și eficientă de finanțare a acestor tipuri de investiții o constituie transmiterea de propuneri de proiecte în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI) care va finanța, în conformitate cu prevederile Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung (SRTL), prin apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023, acele măsuri de intervenție conforme cu criteriile de eficiență energetică destinate fondului rezidențial și public existent, ce vor permite clădirilor renovate să atingă un nivel de performanță energetică specific clasei A conform CPE al auditului energetic.

Având în vedere nevoia constantă a Sectorului 2 al Municipiului București de a obține finanțări externe și nerambursabile pentru atingerea obiectivelor strategice propuse în perioada imediat următoare și pentru maximizarea șanselor de a obține un punctaj care să asigure finalizarea cu succes a acestui demers, se impune aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediu, Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari.

Hotărârea ce se vrea a fi adoptată, nu are implicații asupra legislației în vigoare, aplicarea acestei hotărâri fiind urmare a implementării reglementărilor în materie.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Direcția Juridică – Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există cadrul legal, Consiliul Local al Sectorului 2 urmând a dispune cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre privind „aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediu, Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari”, cu respectarea prevederilor legale.

**Director Executiv,**

**Sabin Platon**

**Șef Serviciu,**

**Claudiu George Fogoraș**

<b>Secțiunea a -6 a</b>
<b>Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</b>
Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
<b>Secțiunea a -7 a</b>
<b>Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</b>
Proiectul necesita parcurgerea procedurii privind transparența decizională în administrația publică, astfel cum este reglementată în Legea nr. 52/2003 – republicată, procedură ce se gestionează la nivelul Direcției Administrație Publică Locală, Secretarul General al Sectorului 2 urmărind ca la documentația aferentă proiectului să se anexeze actele rezultate din efectuarea informării/consultării și dezbaterii publice ( <i>aducerea la cunoștință publică a Anunțului public, transmiterea acestuia către asociațiilor de afaceri și altor asociații legal constituite, pe domenii specifice de activitate, Minute, propuneri formulate și preluate în cursul procedurii de consultare publică etc.</i> )
<b>Secțiunea a 8-a</b>
<b>Măsuri de implementare</b>
Sunt prezentate măsurile de implementare / pentru punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice locale, respectiv serviciile publice / instituțiile publice implicate.

Prezentul Raport de specialitate a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind semnat potrivit atribuțiilor specifice compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, astfel cum s-a consemnat în cuprinsul acestuia.

DGPDUFE - Cristea Cosima Ioana - Director General

Serviciul Fonduri Europene - Florentina Caramitru - Șef Serviciu

Direcția Economică - Florentina -Teodora PIRVAN - Director Executiv

Șef Serviciu Buget Local-CFP - Marta PAVEL

Direcția Juridică - Sabin Platon - Director Executiv

Șef Serviciu - Claudiu George Fogoraș

The image shows several handwritten signatures in blue ink, each placed over a horizontal line representing a signature line. The signatures are: 1. A large, stylized signature at the top. 2. A signature that appears to be 'Caramitru'. 3. A signature that appears to be 'Teodora PIRVAN'. 4. A signature that appears to be 'Marta PAVEL'. 5. A signature that appears to be 'Sabin Platon'. 6. A signature that appears to be 'Claudiu George Fogoraș'.



NR. 235484/14.12.2023

**ANUNȚ REFERITOR LA ELABORAREA UNUI PROIECT DE ACT NORMATIV**

*Astăzi, 14.12.2023,*

În temeiul prevederilor :

- Art. 7 alin. (2) și alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 101/2022 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București,

Primăria Sectorului 2 al municipiului București anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

***Proiect de hotărâre privind aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediu, Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari***

*Problema identificată rezultă din necesitatea îmbunătățirii condițiilor de trai ale locuitorilor Sectorului 2. În acest sens, începând din 2006, Sectorul 2 al Municipiului București a derulat și derulează și în prezent cel mai mare program de reabilitare termică la nivelul întregii țări.*

*Soluția propusă constă în obținerea de finanțări externe și nerambursabile pentru atingerea obiectivelor strategice propuse în perioada imediat următoare și pentru maximizarea șanselor de a obține un punctaj care să asigure finalizarea cu succes a acestui demers, prin aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă*

cu mediul, *Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari.*

*Impactul scontat al proiectului constă în asigurarea cetățenilor și colectivităților din Sectorul 2 îmbunătățirea calității vieții prin reducerea poluării, emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului de energie.*

Documentația aferentă *proiectului de hotărâre privind aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediu, Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari* include *referatul de aprobare și raport de specialitate comun.*

Documentația poate fi consultată:

- pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;

- la sediul Primăriei Sectorului 2 al municipiului București din str. Chiristigiilor nr.11-13, Sector 2;

- proiectul de hotărâre poate fi descărcat de pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **26.12.2023**:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail : [dezbatere publice@ps2.ro](mailto:dezbatere publice@ps2.ro);
- prin poștă , pe adresa din str. Chiristigiilor nr. 11 – 13, Sector 2;
- la sediul Primăriei Sectorului 2 al municipiului București, Serviciul Registratură, Relații cu Publicul, la adresa str. Chiristigiilor nr. 11 – 13, Sector 2, între orele :  
Luni, Marti și Miercuri: 08:30-16:30  
Joi: 08:30-18:30  
Vineri: 08:30-14:00

Materialele transmise vor purta mențiunea "*Propuneri privind proiectul de hotărâre privind aprobarea schemei de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediu, Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale și a mecanismului de recuperare ulterioară a contribuției ce revine Asociației de proprietari*".

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **26.12.2023**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0212096000-int.472/155, e-mail: [dezbateri publice@ps2.ro](mailto:dezbateri publice@ps2.ro), persoană de contact: Duinea Corina Iosefina.

Potrivit prevederilor art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptare de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedură de urgență prevăzută de reglementările în vigoare, anterior expirării termenului prevăzut la art.7 alin (2) din lege, astfel că, *având în vedere necesitatea definitivării în cel mai scurt timp posibil a tuturor documentațiilor necesare depunerii de propuneri de proiecte în cadrul apelului "Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediu, Apel renovare energetică a clădirilor rezidențiale", acesta va fi supus aprobării Consiliului Local al Sectorului 2 în prima ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 2, ce va fi convocată după data de 26.12.2023.*

**PRIMAR,  
RADU NICOLAE MIHAIU**

