



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

1785/120000



Proiect

### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Intr. Dumitru Secăreanu nr. 19, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD - Intr. Dumitru Secăreanu nr. 19, Sector 2, București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 113669 / 16.07.2024 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 113667/ 16.07.2024 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Intr. Dumitru Secăreanu nr. 19, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. Nr. 25 CA 3/13 din 30.05.2024 emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație;

VIZAT  
pre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **INTR. DUMITRU SECĂREANU NR. 19, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Desființare construcție existentă (parțial), construire locuință unifamilială cu regim de înălțime P+Em;** în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

**Art. 5** Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR  
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2  
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

## REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit”f” primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **INTR. DUMITRU SECĂREANU NR. 19, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **INTR. DUMITRU SECĂREANU NR. 19, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Desființare construcție existentă (parțial), construire locuință unifamilială cu regim de înălțime P+Em.**

PRIMAR,

**RADU – NICOLAE MIHAIU**



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 13669/16.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
**INTR. DUMITRU SECĂREANU NR. 19, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, Intr. Dumitru Secăreanu nr. 19, delimitat de următoarele repere urbane: intr. Dumitru Secăreanu și proprietăți private care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață totală de 117mp și construcția C1 cu suprafața construită la sol de 50mp – identificat cu număr cadastral 240293 (conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoană fizică, pentru care s-au emis certificatele de urbanism nr. 1459 din 02.10.2023 și nr. 403 din 15.04.2024 (în vederea continuării procedurii).

A fost avizată propunerea de desființare construcție existentă (parțial), construire locuință unifamilială cu regim de înălțime P+Em amplasat cu următorii indicatori urbanistici:

- P.O.T.= 45%; CUT=0,9; H max. în planul fațadei pentru R.H. P+1Em= 7m; R.H. = P+1Em

Conform P.U.G. București, terenul este amplasat în zona L1a.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT – ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

ȘEF SERVICIU,  
arh. Doru Stere ILIESCU

Cod S.A.D.U. – AI



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 113667/16.07.2024

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
INTR. DUMITRU SECĂREANU NR. 19, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Intr. Dumitru Secăreanu nr. 19, Sector 2, București avizat sub nr. 25 CA 3/13 din 30.05.2024, privind desființare construcție existentă (parțial), construire locuință unifamilială cu regim de înălțime P+Em, a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultată la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Intr. Dumitru Secăreanu nr. 19, Sector 2, București avizat sub nr. 25 CA 3/13 din 30.05.2024, privind desființare construcție existentă (parțial), construire locuință unifamilială cu regim de înălțime P+Em, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul la fața locului, a fost redactat anunțul în ziar privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu, au fost notificați vecinii direcți de către instituție. Având în vedere că au fost notificați vecinii de pe toate laturile parcelei ce au generat PUD, iar notificările au fost returnate (nu s-au primit), proprietarul imobilului din Intr. Dumitru Secăreanu nr. 19, Sector 2, București declară că a întreprins toate demersurile necesare, în vederea informării proprietarilor parcelelor vecine pe laturile care au generat PUD, prin afișarea (conform pozei anexate, ce face parte integrantă din prezentul act) panoului de intenție de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu și a Planului de Reglementări Urbanistice pe toată perioada până la aprobarea prin Consiliul Local al Sectorului 2, vecinii fiind invitați să transmită observații și propuneri la Primăria Sectorului 2, privind "desființarea construcției existente (parțial) și construirea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+Em" exonerând Primăria Sectorului 2 de orice răspundere.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT – ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,  
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

Cod SADU – AI



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIUM

Nr. 108733/09.07.2024

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de \*)

„, cu domiciliul/sediul\*2)

....., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr.



în conformitate cu prevedentele Legii nr. 350/2001 privind amenajarea

teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ

Nr. 25 CA 3/13 din 30.05.2024

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*) Desființare construcție existentă (parțial), construire locuință unifamilială cu regim de înălțime P+Em generat de imobilul din INTR. DUMITRU SECĂREANU NR. 19, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

INIȚIATORI:

Proiectant general: S.C. N&G DECOR ART S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urbanist – Venturia Marta FI. BULIE - RUR – D, E, F6, G5, G6.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul studiat format din teren și construcții este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele reperi urbane: intr. Dumitru Secăreanu și proprietăți private care aparțin persoanelor fizice/juridice, având un teren în suprafață totală de 117mp și construcția C1 cu suprafața construită la sol de 50mp – identificat cu număr cadastral 240293 (conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoană fizică.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*) aprobate anterior: Terenul se încadrează în zona „L1a” - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție și în afara Perimetrului Central al Municipiului București, în care indicatorii urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 0,9 pentru P+1E, C.U.T.= 1,3 pentru P+2E, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit prin HCGMB nr. 877/12.12.2018 până la intrarea în vigoare a unui nou PUG, precum și modificat prin HCGMB nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019, nr. 567/24.10.2019 și nr. 266/02.06.2022, pentru care s-au emis certificatele de urbanism nr. 1459 din 02.10.2023 și nr. 403 din 15.04.2024 (în vederea continuării procedurii);

**Functiuni predominante: locuințe individuale, dotări conexe locuirii;**

- H max = P+2E;

- POT max = 45%;

- CUT max = 1,3;

- **retragerea minimă față de aliniament** = la intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12,0 metri pe străzi de categoria I, a II-a și de 5,0 metri pe străzi de categoria a III-a; retras față de aliniament cu minim 3,0 metri în cazul lotizărilor existente cu parcele care îndeplinesc în majoritate condițiile de construibilitate și echipare edilitare, iar străzile au profile minime de 6,0 metri carosabil cu trotuar de 1,5 metri;

- **retrageri minime față de limitele laterale:** clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- **retrageri minime față de limitele laterale** = construcția C1-locuință, cu regim de înălțime parter, se demolează parțial păstrându-și amplasamentul pe limita laterală stânga pe o lungime de 2,0m, continuat cu edificarea regimului de înălțime P+Em pe conturul vechiului amplasament; construcția se retrage cu minim 3,0m față de limita dreaptă, cu respectarea indicatorilor maxim admiși, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate.

- **retrageri minime față de limita posterioară** = construcția C1-locuință, cu regim de înălțime parter, se demolează parțial păstrându-și amplasamentul pe limita posterioară, etajul mansardat se retrage cu minim 2,0m față de această limită, cu respectarea indicatorilor maxim admiși, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil și avizelor prezentate.

- **circulații și accese:** accesul auto și pietonal se va realiza din intr. Dumitru Secăreanu, de asemenea se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/2006;

Notă: Cu privire la etajul I mansardat, acesta să nu fie o falsă mansardare conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG Municipiului București.

Notă: Conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. cerere 9778 din 07.02.2023 construcția C1 – locuință se află în stare avansată de degradare. La faza DTAC, în funcție de concluziile expertizei tehnice se poate realiza și construcție nouă până pe limita posterioară de proprietate, cu respectarea amplasamentului stabilit prin PUD și se va prezenta acordul notarial al vecinilor pentru amplasarea pe limita de proprietate, conform Codului Civil.

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare, cu respectarea planului de rețele edilitare și avizelor de utilități prezentate;

- P.O.T.= 45%; CUT=0,9; H max. în planul fațadei pentru R.H. P+1Em= 7m; R.H. = P+1Em

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 30.05.2024 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD. La faza DTAC se va prezenta acordul notarial al vecinilor conform Codului Civil.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitatea certificatelor de nr. 1459 din 02.10.2023 și nr. 403 din 15.04.2024 (în vederea continuării procedurii), emise de Primarul Sectorului 2 și se taxează cu 18,0 lei conform chitanței seria DF nr. 5850 din 30.04.2024.

ARHITECT - ȘEF  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,  
arh. Doru Stere ILIESCU

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihai COCULECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MTRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SĂRBU, lect. dr.arh. Sebastian Nicolae GUȚĂ.  
Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu / 4ex.  
Ediția 2/ Revizia 0

Cod SADU - AVA



## PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

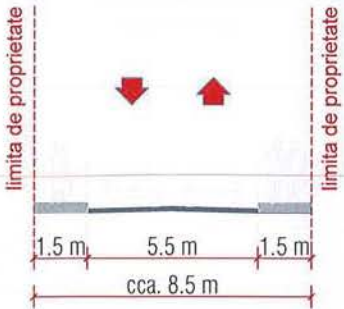
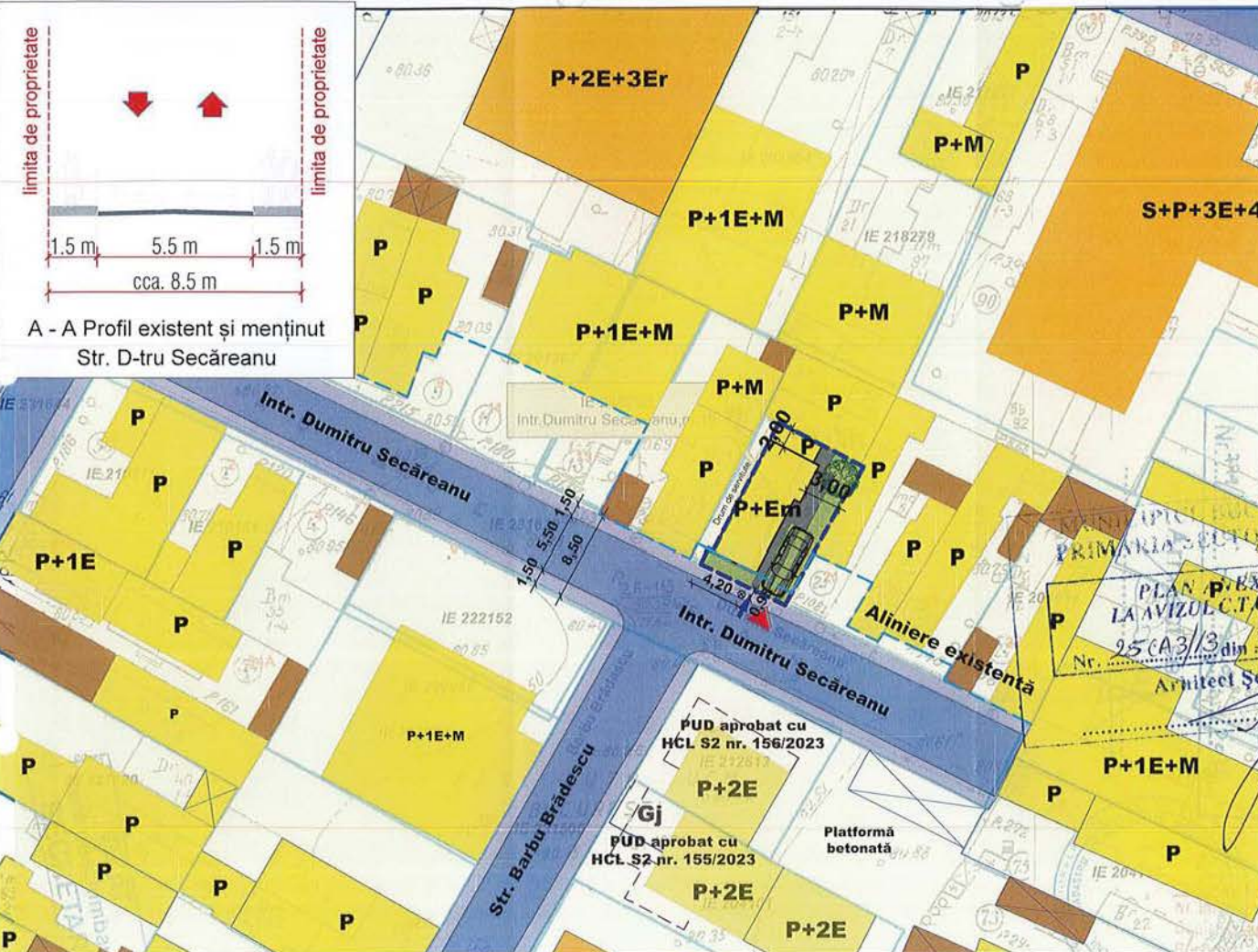
\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;
- Primăria Orașului . . . . .;
- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Intr.Dumitru Secăreanu, nr.19, sec 2, Bucuresti



A - A Profil existent și menținut Str. D-tru Secăreanu



**P.U.D.**  
Intr. D-TRU SECĂREANU nr. 19,  
BUCUREȘTI, SECTOR 2  
NR. CAD. 240293

**LEGENDA**

- LIMITE**
- Limită proprietate parcelă P.U.D.
  - Limite de proprietate
- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- Edificabil propus locuință individuală cu regim P+Em
  - Alinierea clădirilor
  - Retrageri minime față de limitele de proprietate (m)
  - Spațiu verde în incintă
  - Alei pietonale în incintă
  - Stâlp electric
- FUNCTIUNI**
- Locuințe individuale joase
  - Anexe gospodărești / Garaj
  - Spații verzi
- CIRCULAȚII SI ACESE**
- Circulație carosabilă
  - Circulație pietonală
  - Acces carosabil pe lot
  - Acces pietonal pe lot

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

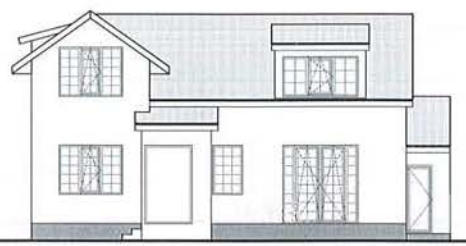
PLAN P+Em  
LA AVIZUL C.T.U.A.T.  
Nr. 25 CA3/13 din 30.05.2006  
Arhitect Șef



COORDONATE STEREO 70

1	590742.220	329127.970
2	590734.430	329131.620
3	590735.100	329132.800
4	590735.560	329132.540
5	590741.503	329144.023
6	590748+45	329140.914
7	590747.780	329137.490
8	590747.550	329137.590

S teren = 117,00 mp



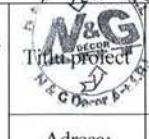
**BILANȚ PE PARCELA STUDIATĂ**

Subzona L1a	Reglementări P.U.G. BUCUREȘTI	EXISTENT	PROPUȘ	TOTAL EXIST. + PROPUȘ
Suprafață măsurată teren		117,00	-	-
Suprafață construită (Sc)		50,00	52,65	52,65
Suprafață desfășurată (Sd)		50,00	84,25	84,25
P.O.T.	45 %	43 %	45 %	45 %
C.U.T.	1,2	0,43	0,9	0,9
Rh max	P+2E	P	P+Em	P+Em
H cornișă / atic (m)		5 m	7 m	7 m
Spații verzi pe sol natural (%)			25%	25%
Spații verzi pe sol natural (mp)			29 mp	29 mp
Nr. locuri de parcare estimate			1 loc.	1 loc.

Notă: Locurile de parcare se vor asigura în incintă în conformitate cu prevederile H.C.O.M.B. nr. 66/2006.



S.C. N&G DECOR ART S.R.L.  
Adresa: Str. Mihail Georgescu, nr. 19,  
Sectorul 2, București  
CUI 19746037 / J40/20667/2006  
bulie.veturia@gmail.com



P.U.D. - DESFIINȚARE PARȚIALĂ ȘI  
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ  
CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+Em

Adresa: Intr. D-tru Secăreanu nr. 19,  
Sector 2

Specificație	Nume	Semnatura
Șef Proiect	arh. V. Marta BULIE	
Proiectat	arh. V. Marta BULIE	
Desenat	arh. V. Marta BULIE	

Beneficiar:	Titlu planșa	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
		Data Oct. 2023
		Faza P.U.D.
		Scara 1:500
		Nr. planșă 06