



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 3624
IEȘIRE	23
Ziua	Luna Anul

Proiect

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD
str. Avrig nr. 62, bl. O19, sc. 1, parter, ap. 1,
Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD - str. Avrig nr. 62, bl. O19, sc. 1, parter, ap. 1, Sector 2, București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 115991/ 19.07.2024 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 115966/ 19.07.2024 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD str. Avrig nr. 62, bl. O19, sc. 1, parter, ap. 1, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. Nr. 20 CA 3/8 din 30.05.2024 emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STR. AVRIG NR. 62, BL. O19, SC. 1, PARTER, AP. 1, SECTOR 2, BUCUREȘTI – REALIZARE ACCES DIN EXTERIOR CU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ MEDICALĂ**; în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

Art. 5 Anexele nr.1-3 conțin 5 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

IZAT
schimbare
R GENERAL

INIȚIATOR

**PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit”f” primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STR. AVRIG NR. 62, BL. O19, SC. 1, PARTER, AP. 1, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **STR. AVRIG NR. 62, BL. O19, SC. 1, PARTER, AP. 1, SECTOR 2, BUCUREȘTI – REALIZARE ACCES DIN EXTERIOR CU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ MEDICALĂ.**

PRIMAR,

RADU – NICOLAE MIHAIU





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 115991/10.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. AVRIG NR. 62, BL. O19, SC. 1, PARTER, AP. 1,
SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, str. Avrig nr. 62, bl. O19, sc. 1, parter, ap. 1, Sector 2, București, amplasamentul detaliat format din apartamentul nr. 1, amplasat la parterul blocului de locuințe nr. O19, sc. 1, din str. Avrig nr. 62, cu suprafață totală de 55,88 mp alături de teren în folosință este proprietate privată, conform extras de CF prezentat, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1258/08.12.2022 (prelungit), imobil delimitat de următoarele repere urbane: str. Avrig.

A fost avizată propunerea de realizare acces din exterior cu schimbarea destinației din locuință în clinică medicală amplasat cu următorii indicatori urbanistici:

- P.O.T.= - ; - C.U.T.= - ; H=-;

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Conform P.U.G. București, terenul este amplasat în zona M2.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT – ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

Cod SADU – A



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 115966/19.07.2024



**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. AVRIG NR. 62, BL. O19, SC. 1, PARTER, AP. 1,
SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – str. Avrig nr. 62, bl. O19, sc. 1, parter, ap. 1, Sector 2, București avizat sub nr. 20 CA 3/8 din 30.05.2024, privind realizare acces din exterior cu schimbarea destinației din locuință în clinică medicală a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultată la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării și a fost afișat panoul la fața locului.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – str. Avrig nr. 62, bl. O19, sc. 1, parter, ap. 1, Sector 2, București avizat sub nr. 20 CA 3/8 din 30.05.2024, privind realizare acces din exterior cu schimbarea destinației din locuință în clinică medicală. S-a prezentat acordul Asociației de Proprietari, respectiv acordul proprietarilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical pentru desfășurarea activităților medicale.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT – ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

Cod SADU – AI



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 45234/19.07.2024

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *) S.C. OPIHAFORCE S.R.L., cu domiciliul/sediul*)2), str. Lotrioara nr. 20, bl. V39, sc. 3, et. 2, ap. 116, Sector 3, București, cod poștal, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 152283/21.08.2023, completată cu nr. 45234/18.03.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ

Nr. 20 CA 3/8 din 30.05.2024

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *)3) STR. AVRIG NR. 62, BL. O19, SC. I, parter, AP. 1, SECTOR 2, BUCUREȘTI – REALIZARE ACCES DIN EXTERIOR CU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ MEDICALĂ
INIȚIATORI: S.C. OPIHAFORCE S.R.L.

Proiectant: S.C. DUCAND 94 S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Călin Ioan. E. BĂLAȘA – RUR – D, E

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul detaliat format din apartamentul nr. 1, amplasat la parterul blocului de locuințe nr. O19, sc. 1, din str. Avrig nr. 62, cu suprafață totală de 55,88 mp alături de teren în folosință este proprietate privată, conform extras de CF prezentat, pentru care s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 1258/08.12.2022 (prelungit), imobil delimitat de următoarele repere urbane: str. Avrig.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. *** aprobate anterior: Terenul se încadrează în U.T.R. „M2” – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri, în care POT maxim = 70%, CUT admis = max. 3 conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit valabilitate PUG cu H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 până la 30.12.2018 și H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019, nr. 567/24.10.2019 și nr. 266/02.06.2022.

Funcțiuni predominante: servicii, birouri, locuințe;

- H. max. = P+14E;

- P.O.T. max = 70%;

- CUT. max = 3;

- retragerea minimă față de aliniament = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare bună sau cu valoare arhitecturală urbanistică;

- retrageri minime față de limitele laterale: clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- retrageri minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = realizarea unui acces din exterior prin balconul existent, pe fațada blocului nr. O19, sc. 1 pentru accesul direct din exterior în apartamentul nr. 1 și schimbarea destinației din locuință în clinică medicală. Accesul se va realiza din stradă, pe trotuarul de protecție al blocului, fără afectarea spațiului verde. Scara de acces din exterior se va realiza în limita trotuarului de protecție și nu va fi afectat domeniul public, cu respectarea Codului Civil, a planului anexat și avizelor prezentate. Lucrările se pot proiecta cu condiția să nu fie afectate rezistența și stabilitatea imobilului, coloanele de instalații și genele de instalații comune ale blocului.

- retrageri minime față de limitele posterioare = -;

- circulații și accese: conform planului anexat din trotuarul de gardă al blocului, fără traversarea / afectarea spațiului verde;

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare; se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar și planșa de rețele edilitare;

Notă: Se va respecta avizul nr. 119/ZP/12.02.2024 emis de Ministerul Culturii – Direcția pentru Cultură a Municipiului București.

Notă: La faza D.T.A.C. se va prezenta acordul proiectantului reabilitării termice, respectiv acordul executantului reabilitării termice a blocului (în cazul în care blocul a fost reabilitat prin programul de reabilitare termică și se află în perioada de garanție).

Notă: S-a prezentat acordul Asociației de Proprietari, respectiv acordul proprietarilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical pentru desfășurarea activităților medicale.

Indicatorii urbanistici:

- P.O.T. = -; - C.U.T. = -; H = -;

Accesul în apartament pentru funcțiunea propusă se va realiza prin balcon existent prin realizarea unei scări metalice sprijinită pe fundații 40x60cm, în limita trotuarului de protecție al blocului. În vederea asigurării accesului pentru persoane cu dizabilități, se vor amplasa benzi tactile și echipamente omologate (ex: platformă tip elevator sau batantă, șine telescopice, etc., în funcție de caz).

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 30.05.2024 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția nu va depăși trotuarul de protecție existent și fără să afecteze spațiul verde.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1258/08.12.2022 (prelungit) emis de Primarul Sectorului 2 și se taxează cu 18,0 lei, chitanțele seria AJ nr. 32150/21.08.2023 și seria AJ nr. 33831/17.07.2024.

Arhitect - șef,
arh. urb. Alina Alisa BRATU

Director executiv,
ing. Irina Elena SEVCIUC

Șef Serviciu,
arh. Stere Doru HIESCU

Comisia Tehnică de Amenajare Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof. dr. arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof. dr. arh. Mihai COCEGI, prof. dr. arh. Mircea Silviu CHIRA, conf. dr. arh. Georgeta MITRACHE, conf. dr. arh. Cătălin SĂRBU, lect. dr. arh. Sebastian Nicolae GUȚĂ.

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu / 4ex.

Ediția 2/ Revizia 0

Cod SADU - AVA

PRECIZĂRI

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

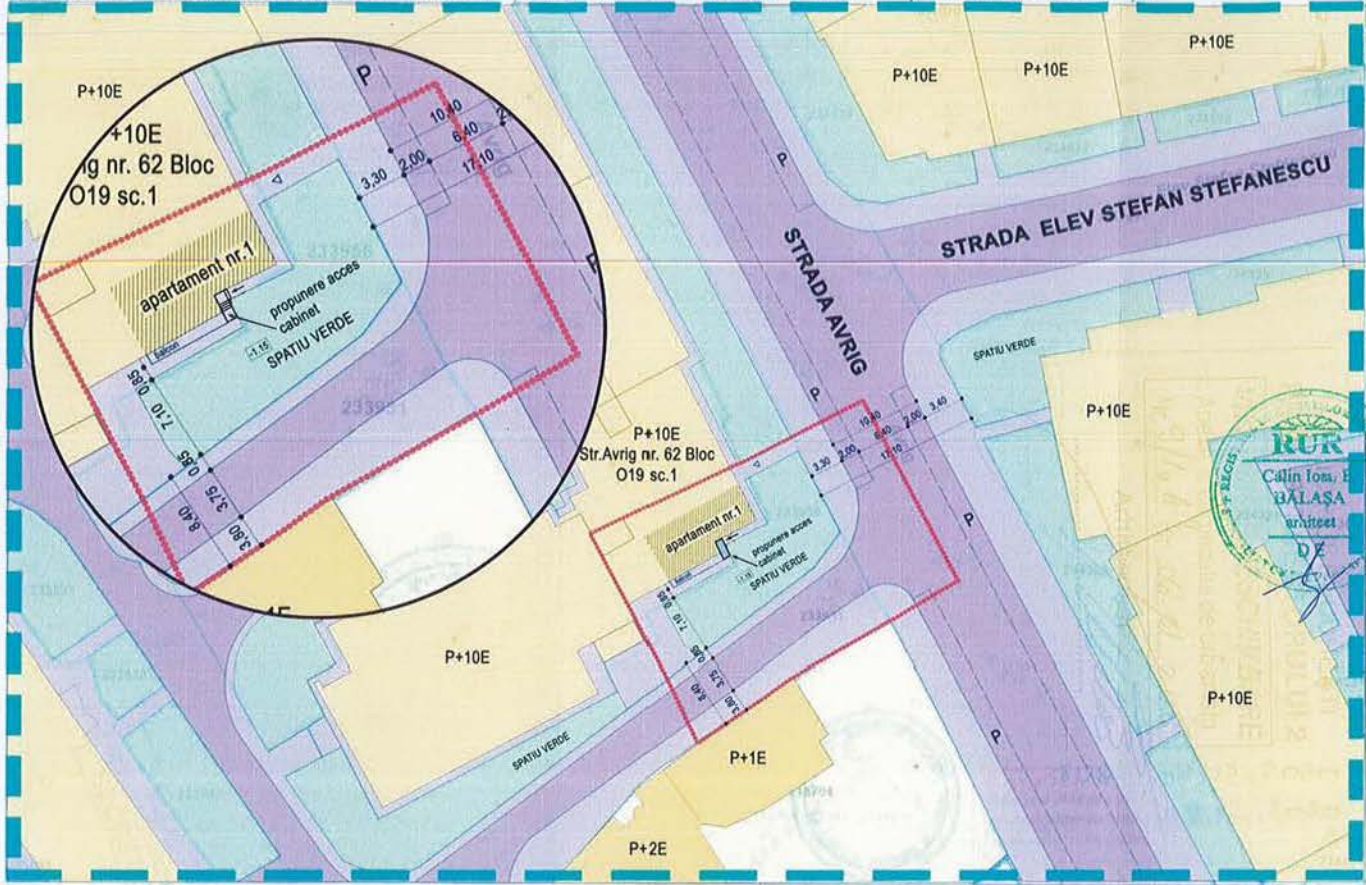
*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

***) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferi imobilului bloc O19 situat in Str.Avrig nr.62, sector 2, Bucuresti



Documentatie cadastrala avizata
 Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitie nr.1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 09.12.2020
 Inregistrat ing.Mihaela CHIRAN



Plan urbanistic de detaliu

Realizare acces din exterior cu schimbarea destinatiei din locuinta in clinica medicala Str.Avrig nr.62 bl.O19 sc.1 Parter ap.1 Sector 2 Bucuresti

VIZAT spre neschimbare SECRETAR GENERAL



REGLEMENTARI URBANISTICE

- DELIMITARE ZONA STUDIATA
- DELIMITARE ZONA PUD
- APARTAMENT NR.1 PROPRIETATE AFANASIUC NICOLAE AFANASIUC OLGA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- FOND CONSTRUIT ACTUALIZAT
- EDIFICABIL PROPUȘ
- SPATIU VERDE EXISTENT
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

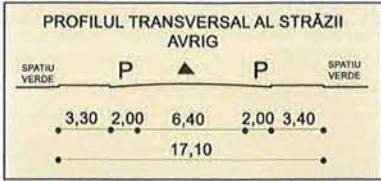


DUCAND 94 S.R.L.
 J40/11416/1994

DIRECTOR	Arh. CALIN BALASA	CONTRACT	026/2021
ȘEF PROIECT	Arh. CALIN BALASA	FAZA	P.U.D
PROIECTANT	Arh. CALIN BALASA Arh. ANDREEA CODREANU	NR PLANSĂ	A 06
DATA	DENUMIREA PROIECTULUI		
februarie 2023	PLAN URBANISTIC DE DETALIU		

CONTINUTUL PLANSEI
REGLEMENTARI URBANISTICE

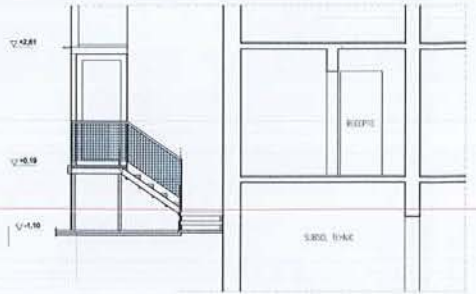
SCARA 1/500



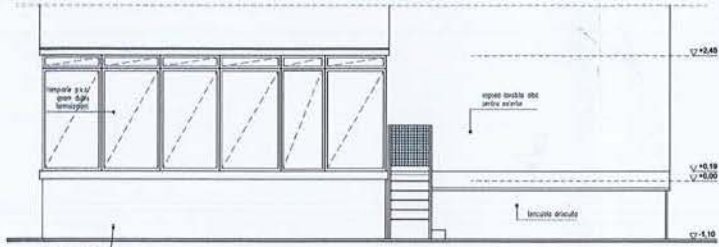
Se propun:

- realizare scara acces, alcatuita din podest 85x114 cmsi doua rampe a 7 trepte 27x18,6cm cu structura metalica, din profile din alu laminat si trepte din tabla expandata; aceasta va sprijini pe fundatii izolate din beton 40x60 cm
- recompartimentare grup sanitar cu panouri HPL
- inchidere cabinet oftalmologic cu tamplarie PVC;
- zugraveli cu vopsele lavabile pe un strat de glet;
- pardoseli din gresie in spatiile umede si cu circulatie intensa(receptii);
- pardoseli din covor PVC pentru cabinetul oftalmologic si sala de tratament;
- inlocuit tamplarii interioare;

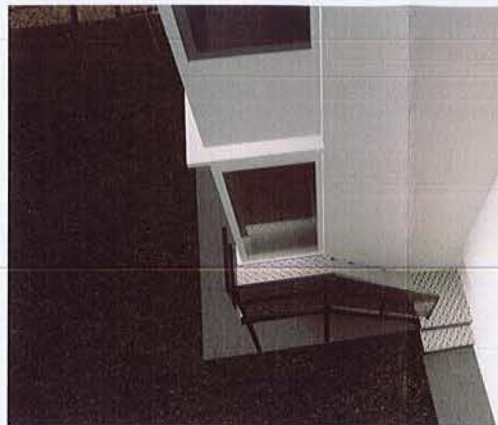
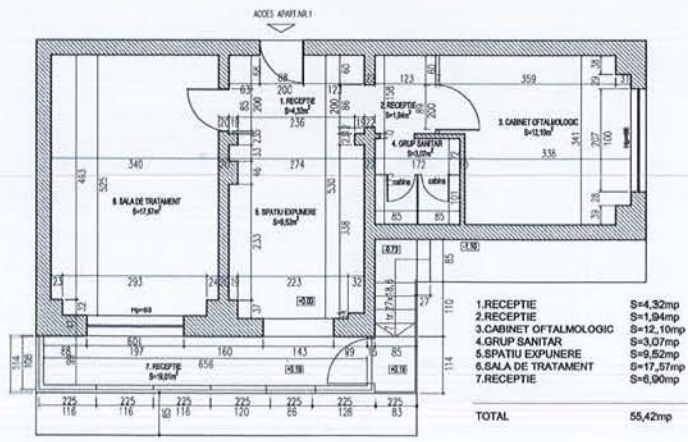




SECTIUNE B-B



FATADA SUD



Plan urbanistic de detaliu

Realizare acces din exterior cu schimbarea destinației din locuința în clinica medicală
 Str.Avrig nr.62 bl.O19 sc.1 Parter ap.1
 Sector 2 Bucuresti

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL



proiectant DUCAND 94 S.R.L. J40/11416/1994		
DIRECTOR	Arh. CALIN BALASA	
ȘEF PROIECT	Arh. CALIN BALASA	
PROIECTANT	Arh. CALIN BALASA Arh. ANDREEA CODREANU	
DATA	DENUMIREA PROIECTULUI	CONTRACT
februarie 2022	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	028/2021
		FAZA
		P.U.D.
CONTINUTUL PLANSEI		NR PLANȘĂ
ILUSTRARE DE TEMA DE ARHITECTURA ORIENTATIV		A 07
SCARA 1/500		