



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 3073/17.07.2024

## HOTĂRÂRE

*pentru modificarea și completarea titlului Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 196/2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenurile situate în str. Hambarului nr. 12 A, identificate cadastral IE 213677, în suprafață de 122,00 mp și respectiv IE 231056, în suprafață de 1.180, 00 mp, Sector 2, București, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru modificarea și completarea titlului Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 196/2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenurile situate în str. Hambarului nr. 12 A, identificate cadastral IE 213677, în suprafață de 122,00 mp și respectiv IE 231056, în suprafață de 1.180, 00 mp, Sector 2, București, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Adresa nr. 94003/95084/18.06.2024 înaintată de Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 99696/19.06.2024

- Raportul de specialitate nr.115129/19.07.2024 întocmit de către Direcția Juridică, Serviciul Asistență Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 30339/24.07.2024 și Nota de fundamentare 30340/24.07.2024 înaintate de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 privind aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019.

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. I** Se modifică și se competează titlul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 196/29.05.2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenurile situate în str. Hambarului nr. 12 A, identificate cadastral IE 213677, în suprafață de 122,00 mp și respectiv IE 231056, în suprafață de 1.180, 00 mp, Sector 2, București, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2 care va avea următorul conținut:



„ Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 196/2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenurile situate în str. Hambarului nr. 12 A, identificate cadastral IE 213677, în suprafață de 122,00 mp și respectiv IE 231056, în suprafață de 1.180, 00 mp, Sector 2, București, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2 în vederea amenajării și utilizării terenurilor ca locuri de joacă/agrement. ”

**Art. II** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 196/29.05.2024 rămân aplicabile.

**Art. III** Autoritatea Executivă a Sectorului 2, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Administrația Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. IV** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**RADU-NICOLAE MIHAIU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,**  
**ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Cabinet Primar Sector 2**

**REFERAT DE APROBARE**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 196/29.05.2024 s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenurile situate în str. Hambarului nr. 12 A, identificate cadastral IE 213677, în suprafață de 122,00 mp și respectiv IE 231056, în suprafață de 1.180,00 mp, Sector 2, București, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 196/29.05.2024, Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București a înaintat adresa nr. 94003/95084/18.06.2024, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 99696/19.06.2024, prin care a solicitat completarea titlului hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 196/29.05.2024.

Având în vedere adresa sus menționată, precum și documentele de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al primarului și al Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre *pentru modificarea și completarea titlului Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 196/2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenurile situate în str. Hambarului nr. 12 A, identificate cadastral IE 213677, în suprafață de 122,00 mp și respectiv IE 231056, în suprafață de 1.180,00 mp, Sector 2, București, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2*, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre de mai sus menționat.

Față de cele mai sus menționate,

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre *pentru modificarea și completarea titlului Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 196/2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenurile situate în str. Hambarului nr. 12 A, identificate cadastral IE 213677, în suprafață de 122,00 mp și respectiv IE 231056, în suprafață de 1.180,00 mp, Sector 2, București, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2*.

**PRIMAR,**

**RADU NICOLAE MIHAIU**

1803/100000

PRIMARIA SECTOR 2- BUCURESTI

www.ps2.ro, info@ps2.ro

Nr. inreg. 99696  
Data inreg. 19.06.2024 Ora 14:06  
Provenienta PMB - DIRECTIA PATRIMONIU

*[Handwritten signature]*  
- LAPZ  
*[Handwritten signature]*

Cuprins TRANSMITERE SOLICITARE  
COMPLETARE TITLUL HOTARARE NR.  
196/29.05.2024 TEREN IMOBIL STR  
HAMBARULUI, NR. 12A

Nr. file 1 Termen 19.07.2024  
Adresa BUCURESTI SECTORUL 5, Str. BD  
REGINA ELISABETA, Nr. 47

SRRP-BI

Cabinet  
Secretor



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 94003/95084/ 1806 2024

Către,

**PRIMĂRIA SECTOR 2**

str. Christigiilor nr. 11-13, sector 2, București

Spre știință:

**DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ**

Ref. lucrare nr. 95084/05.06.2024

Având în vedere **Hotărârea nr. 196/29.05.2024** adoptată de Consiliul Local Sector 2, referitoare la solicitarea acordului CGMB pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenurile situate în **str. Hambarului nr. 12A, sector 2**, identificate cadastral IE 213677, în suprafață de 122,00 și respectiv IE 231056, în suprafață de 1180,00 mp, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin A.D.P. Sector 2, **vă rugăm să aveți amabilitatea de a completa titlul hotărârii în cauză cu fraza "...în vederea amenajării și utilizării terenurilor ca locuri de joacă/agrement"**.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Director executiv,

Mariana PERSONARU



Șef serviciu,

ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit,  
Expert superior  
Irina PIUARU  
14.06.2024/3ex.



Direcția Juridică  
Serviciul Asistență Juridică  
Nr.115129/19.07.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 115129/17.07.2024, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă *„Proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea titlului Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 196/2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenurile situate în str. Hambarului nr. 12 A, identificate cadastral IE 213677, în suprafață de 122,00 mp și respectiv IE 231056, în suprafață de 1.180, 00 mp, Sector 2, București, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2”*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

### Analizând:

- 1) Proiectul de hotărâre nr. 3073/17.07.2024,
- 2) Adresa nr. 99696/19.06.2024-PMB-Direcția Patrimoniu, din conținutul căreia rezultă necesitatea modificării *Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 196/2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenurile situate în str. Hambarului nr. 12 A, identificate cadastral IE 213677, în suprafață de 122,00 mp și respectiv IE 231056, în suprafață de 1.180, 00 mp, Sector 2, București, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, cu sintagma „...în vederea amenajării și utilizării terenurilor ca locuri de joacă/agrement”, precum și faptul că celelalte prevederi legale ale actului normativ mai sus menționat rămân aplicabile.*
- 3) Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Sectorului 2.

### Având în vedere reglementările cuprinse în:

- 1) H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.
- 2) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,


- 3) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- 4) Codul civil,
- 5) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- 6) H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- 7) H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare,
- 8) Art. 166 alin. 2 litera g) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) Administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”;
- 9) Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „(...) atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”.

*În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, Direcția Juridică-Serviciul Asistență Juridică opinează că există cadru legal în vederea promovării „Proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea titlului Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 196/2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenurile situate în str. Hambarului nr. 12 A, identificate cadastral IE 213677, în suprafață de 122,00 mp și respectiv IE 231056, în suprafață de 1.180, 00 mp, Sector 2, București, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2”.*

Director executiv,  
Sabîn Platon



Șef Serviciu,  
Claudiu George Fogoraș



MFC-2ex  
*Munda*

SJ-RS



Nr. 30339 /24.07.2024

APROBAT  
PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU

## RAPORT DE SPECIALITATE

Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local, subordonat Consiliului Local Sector 2, a fost înființat prin Decizia Consiliului Popular al Sectorului 2, Comitetul Executiv, nr. 324/13.07.1974, este instituție de stat cu personalitate juridică având activitate economică finanțată de la buget și administrează, pentru și în numele Consiliului Local Sector 2, domeniul public /privat al Statului/Municipiului București.

Prezentul raport aduce în discuție bunul imobil (teren) situat la adresa poștală strada Hambarului nr. 12A, în suprafață totală de 1.302,00 mp, compus din bunul imobil identificat cadastral IE 213677, în suprafață de 122,00 mp și respectiv IE 231056, în suprafață de 1.180,00 mp, terenuri învecinate și încadrate în categoria de folosință ..."curți, construcții.... Prin dezmembrarea nr. 827/31.03.2008 emisă de BNP Elena Simion Datu terenurile identificate cadastral IE 213677 și respectiv IE 231056 au fost trecute, cota 1/1, în posesia SC ELJ REAL ESTATE SA.

Prin scrisoarea emisă de SC ELJ REAL ESTATE SA sub numărul 7/11.04.2024, înregistrată la Primăria Sector 2 cu nr. 62052/12.04.2024 și la Administrația Domeniului Public Sector 2 cu nr. 17081/24.04.2024 persoana juridică SC ELJ REAL ESTATE SA declară că se oferă să vândă Primăriei Sector 2 terenurile de la adresa poștală Strada Hambarului nr. 12 A, sector 2, București, IE 213677 și respectiv IE 231056, în suprafață totală de 1.302,00 mp.

Având în vedere următoarele :

- poziționarea bunurilor imobile în vecinătatea Asociațiilor de Proprietari Cămin 1 și Cămin 2;
- scrisoarea Asociației Cămin 1 prin care, susținută prin tabelul cu 54 de semnături ale locatarilor blocului, solicită Primăriei Sector 2 amenajarea acestor bunuri imobile ca locuri de joacă/de agrement;
- faptul că, prin modul de poziționarea în zonă a acestor terenuri este posibilă amenajarea lor cu investiții minime, ca locuri de joacă/agrement, în folosul celor două Asociații de Proprietari ;

Apreciem ca oportună și necesară solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenurilor situate la adresa poștală Strada Hambarului nr. 12 A, IE 21367 și IE 231056, Sector 2, București, în suprafață totală de 1.302,00 mp și transmiterea lor în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2 în vederea amenajării și utilizării terenurilor ca locuri de joacă/de agrement.

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Irina PESCARU

DIRECTOR ECONOMIC  
Anca Doina RADU

Intocmit 2ex/24.07.2024  
Valeștu MICU

Nr. 30340/24.07.2024

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Acest material se referă la terenurile riverane existente la adresa poștală Strada Hambarului nr.12 A, în suprafață totală de 1.302,00 mp, categoria de folosință ...”curți, construcții....

Bunurile imobile sunt identificate cadastral după cum urmează :

- IE 213677, în suprafață de 122,00 mp ;
- IE 231056, în suprafață de 1.180,00 mp ;

Aceste terenuri aparțin, în conformitate cu Extrasele de Carte Funciară IE 213677 și respectiv IE 231056, proprietarului persoană juridică SC ELJ REAL ESTATE SA.

Având în vedere următoarele aspecte :

-poziționarea bunurilor imobile în vecinătatea Asociațiilor de Proprietari Cămin 1 și Cămin 2 din Strada Hambarului nr. 12 A;

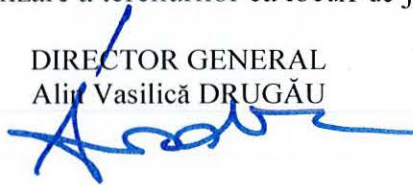
-disponibilitatea exprimată prin scrisoarea emisă de SC ELJ REAL ESTATE SA sub numărul 7/11.04.2024, înregistrată la Primăria Sector 2 cu nr. 62052/12.04.2024 și la Administrația Domeniului Public Sector 2 cu nr. 17081/24.04.2024 de a vinde Primăriei Sector 2 bunurile imobile în cauză ;

-scrisoarea Asociației Cămin 1 prin care solicită Primăriei Sector 2 amenajarea acestor bunuri imobile ca locuri de joacă/de agrement; solicitarea este susținută prin tabelul atașat în care au semnat 54 de locatari ai Asociației de Proprietari Cămin 1 ;

-posibilitatea reală de amenajare cu investiții minime a terenurilor ca locuri de joacă/agrement, în folosul celor două Asociații de Proprietari

Luând în considerare toate aceste aspecte conforme cu prevederile H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019, modificată și completată cu prevederile H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019, apreciem ca oportună solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenurilor situate la adresa poștală strada Hambarului nr. 12 A, identificate cadastral IE 213677 în suprafață de 122,00 mp și respectiv IE 231056, în suprafață de 1.180,00 mp , din Sector 2, București precum și transmiterea lor în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2 pentru amenajare și utilizare a terenurilor ca locuri de joacă/de agrement.

DIRECTOR GENERAL  
Aliș Vasilică DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC  
Irina PESCARU



DIRECTOR ECONOMIC  
Anca Doina RADU



Redactat 2 ex/24.07.2024  
Valeriu MICU

