



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 3108/23.07.2024*

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului cu titlul  
„Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța - Etapa II”  
- COD SMIS 328553 în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027,  
precum și susținerea cheltuielilor legate de proiect, în scopul finalizării integrale*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului cu titlul „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța - Etapa II” - COD SMIS 328553 în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, precum și susținerea cheltuielilor legate de proiect, în scopul finalizării integrale;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 4335/19.07.2024 prezentată de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2,, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrate la Primăria Sector sub nr. 116066/19.07.2024;
- Raportul de specialitate nr. 118023/24.07.2024 întocmit de către Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget–Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 36/2023 *privind stabilirea cadrului general pentru închiderea programelor operaționale finanțate în perioada de programare 2014-2020*, cu modificările și completările ulterioare;

– Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 - Ghidul solicitantului pentru Apelurile de proiecte dedicate etapei a II-a a proiectelor care fac obiectul etapizării;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/2018 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București*, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 59/2020 *privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța”, precum și asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile și a cotei proprii de minim 2% din valoarea eligibilă a proiectului*;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 512/2023 *privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului cu titlul „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța” - COD SMIS 124315, precum și a cheltuielilor legate de proiect, în scopul finalizării integrale*;

– Contractul de finanțare nr. 5675/27.07.2020.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. l) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă implementarea etapei a II-a a proiectului „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța - Etapa II” - COD SMIS 328553, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, în scopul finalizării integrale.

**Art.2.** Se aprobă valoarea proiectului „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța - Etapa II” - COD SMIS 328553, în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027 în cuantum de 5.466.126,90 lei (inclusiv TVA) din care 1.371.867,77 lei (inclusiv TVA), valoarea eligibilă a proiectului.

**Art.3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a Unității Administrativ - Teritoriale Sector 2, în sumă de 4.121.696,50 lei (inclusiv TVA) reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de 4.094.259,13 lei (inclusiv TVA), cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 27.437,37 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța - Etapa II”.

**Art.4.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța - Etapa II”, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, în scopul finalizării integrale.

**Art.5.** Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare.

**Art.6.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Sector 2 București și structurile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Cabinet Primar Sector 2**

**REFERAT DE APROBARE**

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de Beneficiar, a semnat Contractul de Finanțare nr. 5675/27.07.2020 și implementează Proiectul nr. 124315, intitulat **„Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța” – Cod SMIS 124315**, conform Cererii de finanțare depusă prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.0 - Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formarea profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Operațiunea 10.1 - Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Având în vedere că acordarea finanțării nerambursabile pentru implementarea proiectului „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța - Cod SMIS 124315” s-a făcut în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, program care la data de 31.12.2023 s-a încheiat, și ținând cont de faptul că proiectul a fost propus pentru etapizare astfel încât se să asigure finalizarea integrală a acestuia, precum și pentru a se asigura continuitatea finanțării nerambursabile din următorul exercițiu financiar al Uniunii Europene 2021-2027, respectiv Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, în conformitate cu prevederile art. 9 „Modificări și completări”, alin. (1) din Contractul de finanțare nr. 5675/27.07.2020 și cu prevederile art. II din Instrucțiunea AM POR nr. 207/31.10.2023 referitoare la acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020, a fost emisă din partea OI POR (Agenția pentru Dezvoltarea Regională București-Ilfov) Nota nr. 9779/28.12.2023 privind etapizarea proiectului „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța”, contract nr. 5675/27.07.2020, cod SMIS 124315, Beneficiar Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2/ D.G.A.P.I.

Urmare celor de mai sus precizate și ținând cont de prevederile punctului 7.6. - Anexe și documente obligatorii la momentul contractării din capitolul 7 al Ghidului

solicitantului pentru Apelurile de proiecte dedicate etapei a II-a a proiectelor care fac obiectul etapizării aferent Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, respectiv necesitatea depunerii în momentul contractării a „HCL/HCJ/HG sau alt document similar cu privire la aprobarea implementării etapei a II-a proiectului în cadrul PRBI, în scopul finalizării integrale a proiectului, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens (asigurarea cofinanțării aferentă cheltuielilor eligibile, asigurarea cheltuielilor neeligibile);...” propunem adoptarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța - Etapa II” - COD SMIS 328553 în cadrul Programului Operațional Regional 2021-2027, precum și susținerea cheltuielilor legate de proiect, în scopul finalizării integrale.

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente **proiectului de hotărâre privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului cu titlul „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța - Etapa II” - COD SMIS 328553 în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, precum și susținerea cheltuielilor legate de proiect, în scopul finalizării integrale**, apreciem oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

## **PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului cu titlul „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța - Etapa II” - COD SMIS 328553 în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, precum și susținerea cheltuielilor legate de proiect, în scopul finalizării integrale**.

**PRIMAR,**

**RADU-NICOLAE MIHAIU**





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, E-mail: office@dgapi.ro

NOTA DE FUNDAMENTARE

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2 Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București	
INTRARE/IEȘIRE Nr. ....	1335
Zna.....	19
Luna.....	01
An.....	2024

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de Beneficiar, a semnat Contractul de Finanțare nr. 5675/27.07.2020 și implementează Proiectul nr. 124315, intitulat „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța” – Cod SMIS 124315, conform Cererii de finanțare depusă prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.0 - Investiții în educație, și formare, inclusiv în formarea profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Operațiunea 10.1 - Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Prin proiect, s-a propus intervenția asupra corpului de clădire identificat prin număr cadastral 236871 -C1, clădire cu destinația învățământ preșcolar, construită în anul 1959-60.

Obiectivul general al proiectului constă în îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale prin sprijinirea dezvoltării condițiilor infrastructurale și a serviciilor, care să asigure o dezvoltare sustenabilă regiunilor, capabile să gestioneze în mod eficient resursele, și să valorifice potențialul lor de inovare și de asimilare a progresului tehnologic.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:


1. Reabilitare și modernizare corp Grădiniță nr. Albinuța;
2. Realizarea unei performanțe energetice superioare cerințelor minime ce decurg din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și din legislația subsecventă aferentă aplicabilă în vigoare, inclusiv prin măsuri de folosire eficientă a resurselor;
3. Creșterea siguranței preșcolarilor în incinta unității de învățământ, după efectuarea lucrărilor;
4. Creșterea facilităților destinate persoanelor cu dizabilități.

Având în vedere că acordarea finanțării nerambursabile pentru implementarea proiectului „Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța - Cod SMIS 124315” s-a făcut în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, program care la data de 31.12.2023 s-a încheiat, și ținând cont de faptul că proiectul a fost propus pentru etapizare astfel încât se să asigure finalizarea integrală a acestuia, precum și pentru a se asigura continuitatea finanțării nerambursabile din următorul exercițiu financiar al Uniunii Europene 2021-2027, respectiv Programul Regional București-Ilfov 2021-2027, în conformitate cu prevederile art. 9 „Modificări și completări”, alin. (1) din Contractul de finanțare nr. 5675/27.07.2020 și cu prevederile art. II din Instrucțiunea AM POR nr. 207/31.10.2023 referitoare la acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020, a fost emisă din partea OI POR (Agenția pentru Dezvoltarea Regională București-Ilfov) Nota nr. 9779/28.12.2023 privind etapizarea proiectului „Reabilitarea și


*modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța*”, contract nr. 5675/27.07.2020, cod SMIS 124315, Beneficiar Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2/ D.G.A.P.I.

Urmare celor de mai sus precizate și ținând cont de prevederile punctului 7.6. - *Anexe și documente obligatorii la momentul contractării* din capitolul 7 al **Ghidului solicitantului pentru Apelurile de proiecte dedicate etapei a II-a a proiectelor care fac obiectul etapizării aferent Programului Regional București-Ilfov 2021-2027**, respectiv necesitatea depunerii în momentul contractării a „**HCL/HCJ/HG** sau alt document similar cu privire la aprobarea implementării etapei a II-a proiectului în cadrul PRBI, în scopul finalizării integrale a proiectului, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens (asigurarea cofinanțării aferentă cheltuielilor eligibile, asigurarea cheltuielilor neeligibile);...” propunem adoptarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „**Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța - Etapa II**” - COD SMIS 328553 în cadrul Programului Operațional Regional 2021-2027, precum și susținerea cheltuielilor legate de proiect, în scopul finalizării integrale.

**DIRECTOR GENERAL,  
BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU**



*Asistent Manager  
Doina Gheorghe*





**Direcția Generală Programe Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene**

Nr. 118023/24.07.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

În cadrul exercițiului financiar european 2014-2020, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 a obținut finanțare nerambursabilă pentru realizarea proiectului „**Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța**” prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 - Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 - Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

La nivelul Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 au fost stabilite acțiunile de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020, pentru proiectele care au fost declarate de către beneficiari nefinalizate sau etapizate și incluse în Lista proiectelor nefinalizate, respectiv Lista proiectelor etapizate, conform prevederilor Instrucțiunii nr. 207/31.10.2023.

În acest sens, Autoritatea de Management pentru Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI) 2021-2027 oferă posibilitatea acordării sprijinului financiar pentru proiectele etapizate, ce au fost preluate din POR 2014-2020, în cadrul Apelurilor dedicate etapei a II a proiectelor care fac obiectul etapizării.

Având în vedere că proiectul mai sus menționat nu a fost finalizat până la data limită de închidere a Programului Operațional Regional 2014-2020, respectiv 31.12.2023, acesta a fost propus pentru a fi inclus în Lista proiectelor etapizate, asigurându-se astfel finalizarea integrală a acestuia, precum și continuitatea finanțării nerambursabile din următorul exercițiu financiar, prin intermediul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027.

Având în vedere faptul că realizarea obiectivului mai sus menționat contribuie la dezvoltarea infrastructurii preșcolare, la realizarea obiectivelor Strategiei de Dezvoltare a Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027 și implicit a Strategiei

Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București și luând în considerare prevederile Instrucțiunii nr. 207/2023, vă înaintăm Raportul de specialitate al Direcției Generale Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene în vederea analizării oportunității de inițiere și aprobare de către Consiliul Local Sector 2 a proiectului de hotărâre privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului cu titlul “Reabilitarea și modernizarea imobilului - Grădinița Albinuța - Etapa II” - COD SMIS 328553 în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, precum și susținerea cheltuielilor legate de proiect, în scopul finalizării integrale.

Director General DGPDUFE,  
Cristea Cosima



Șef serviciu SFE,  
Caramitru Florentina

