



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3206/29.07.2024*

HOTĂRÂRE

privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 290 m.p., situat în Strada Soldat Răduță Gheorghe, F.N., Sector 2 și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 290 m.p., situat în Strada Soldat Răduță Gheorghe, F.N., Sector 2 și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 131795/19.08.2024 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 121246/05.08.2024 întocmit de către Direcția Achiziții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 4676/06.08.2024 întocmită de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București și înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 126107/06.08.2024;
- Raportul nr. 117159/22.07.2024 al Comisiei de negociere cu o singură sursă pentru achiziționarea terenului în suprafață de 290 m.p., situat în Strada Soldat Răduță Gheorghe, F.N., Sector 2, București;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota nr. 131744/19.08.2024, însoțită de cererea cu nr. 131741/19.08.2024 a doamnei Niță Elena, Secretar General al Sectorului 2, de efectuare a concediului de odihnă, în perioada 20.08.2024–23.08.2024 prin care delegă unele atribuții exercitate domnului Platon Sabin, Director executiv al Direcției Juridice;

– Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 1536/06.08.2024 privind exercitarea atribuțiilor Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, de către domnul Costache Adrian - Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ca înlocuitor de drept în perioada 12.08.2024 – 23.08.2024;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 340/2018 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2, să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață totală de 290 m.p, situat în București, Sector 2, str. Soldat Răduță Gheorghe FN (fosta Str. Soldat Răduță Gheorghe nr. 2), precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 privind aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 220/2019 pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în str. Soldat Raduță Gheorghe FN (fosta str. Soldat Raduță Gheorghe nr. 2) Sector 2, București;

Secretar
GENERAL

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 778/2018 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul situat în Strada Soldat Raduță Gheorghe, F.N.;

– Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 1595/07.08.2023 privind constituirea unei comisii de negociere în vederea achiziționării terenului situat în Strada Soldat Răduță Gheorghe, F.N. (fosta Strada Soldat Răduță Gheorghe, nr. 2), Sector 2, București;

ZAT
Schimbare
GENERAL

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă achiziționarea prin cumpărare, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului teren în suprafață de 290 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 215436, București, Sectorul 2 (nr. CF vechi 51628, nr. Cadastral vechi 13451), situat în Strada Soldat Răduță Gheorghe, F.N., Sector 2, București, identificat conform Anexei, ce conține 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prețul total al tranzacției este de 87.900,00 (optzecișisăptedemiinouă sute) euro și va fi achitat vânzătorului prin virament bancar, în lei la cursul BNR din data semnării în forma autentică a contractului de achiziționare a terenului de 290 m.p., situat în Strada Soldat Răduță Gheorghe, F.N., Sector 2, București.

Art.3. Se aprobă efectuarea plății imobilului la valoarea prevăzută la art. 2, precum și efectuarea cheltuielilor ocazionate de autentificarea și intabularea imobilului, din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.4. Se împuternicește Primarul Sectorului 2 al Municipiului București să semneze contractul de vânzare-cumpărare, în numele și pentru Municipiul București, precum și înscrisurile necesare perfectării tranzacției, conform actelor normative aplicabile, la finalizarea tranzacției, imobilul prevăzut la Art. 1 fiind declarat bun aparținând domeniului public al Municipiului București, administrat de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.5. Se aprobă administrarea imobilului prevăzut la Art. 1, dobândit prin act de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat în baza prezentei hotărâri, de către Consiliul Local

Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu scopul reîntregirii terenului aferent Grădiniței nr. 23.

Art.6. Se împuternicește Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să întocmească documentația cadastrală, să efectueze toate demersurile necesare la OCPI București, în numele Municipiului București, pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară pentru imobilul situat în Strada Soldat Răduță Gheorghe, F.N., Sector 2, București, și să comunice Consiliului General al Municipiului București, în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.7. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, cu respectarea prevederilor privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. /

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI TEREN SITUAT
ÎN STRADA SOLDAT RĂDUȚĂ GHEORGHE, F.N., SECTOR 2,
BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ANCP
AGENTIA NAȚIONALĂ

**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București
INTRARE/IEȘIRE Nr.
Ziua.....Luna.....

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 215436 Bucuresti Sectorul 2

Nr. cerere	21779
Ziua	14
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165300705



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51628
Nr. cadastral vechi:13451

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Raduta Gheorghe, Nr. 1, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	215436	Din acte: 6.913 Masurata: 6.672	Teren imprejmuit; Descriere: Imobil (Gradinita nr. 23) compus din teren Din masuratorile cadastrale rezulta o suprafata de teren de 6671.82 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	215436-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Raduta Gheorghe, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:936 mp; S. construita desfasurata:1872 mp; si constructia compusa din: -- C 1 - parter: patru sali de clasa, doua dormitoare, cabinet medical, dependinte, suprafata utila de 784,53 mp - etaj: cinci sali clasa, birou contabil, birou director, calcatorie, spalatorie, dependinte, suprafata utila de 787,23 mp
A1.2	215436-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Raduta Gheorghe, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:797 mp; S. construita desfasurata:2039 mp; CONSTRUCTIE C2 S+P+2 ; ANUL CONSTRUIRII 2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19745 / 13/12/2004		
Hotarare nr. 151 / 2001 emis de - (PROTOCOL nr. 30745/18.06.2002 emis de INSPECTORATUL SCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;HOTARARE nr. 152 / 2003/18.06.2002 emis de -;HOTARARE nr. 687 / 2004/18.06.2002 emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117, -DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
5303 / 08/03/2004		
Adresa nr. 1040, din 07/03/2006 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2, CIF:14783794	A1, A1.1
2842 / 20/01/2017		
Act Administrativ nr. 78656/2016, din 07/12/2016 emis de DUCGT SECTOR 2;		
B4	Se noteaza actualizarea datelor tehnice privind repositionarea imobilului, modificarea suprafetei terenului si inscrierea constructiei C2	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117, -DOMENIU PUBLIC	A1.2
66867 / 18/08/2021		
Act Administrativ nr. 78656, din 07/12/2016 emis de DUCGT SECTOR 2;		
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE-cu pastrarea rangului dobandit prin incheierea nr.2842 din 20.01.2017, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2, CIF:14783794	A1.2

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B9 Se rectifica cuprinsul cartii funciare in sensul ca titularul dreptului de proprietate este Municipiul Bucuresti si titularului dreptului de adminstrare este Consiliul Local Sector 2 prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

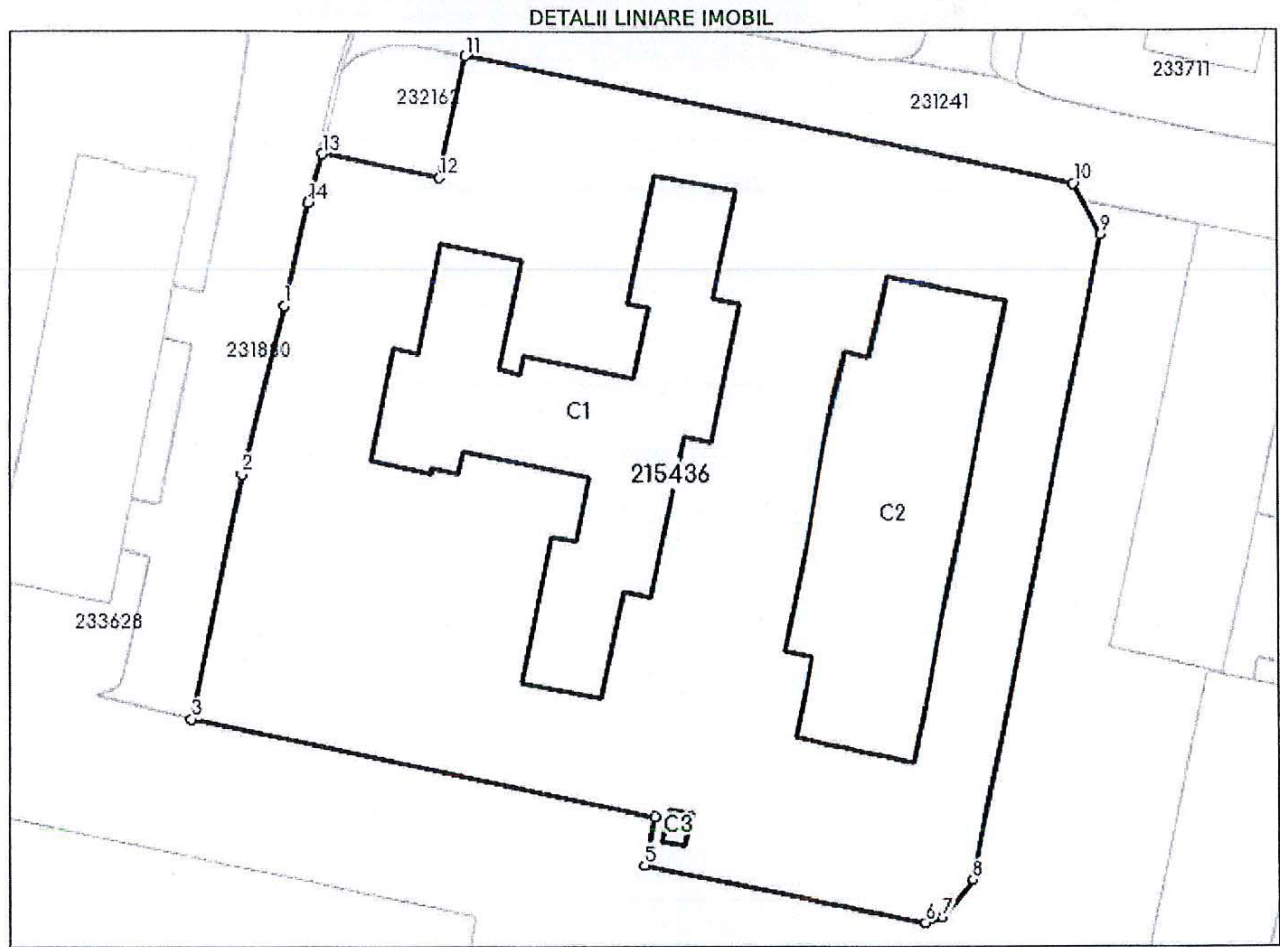
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
215436	Din acte: 6.913 Masurata: 6.672	Descriere: Imobil (Gradinita nr. 23) compus din teren Din masuratorile cadastrale rezulta o suprafata de teren de 6671.82 mp

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 6.913 Masurata: 6.672	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	215436-C1	construcții administrative si social culturale	936	Cu acte	S. construita la sol:936 mp; S. construita desfasurata:1872 mp; si constructia compusa din: -- C 1 - parter: patru sali de clasa, doua dormitoare, cabinet medical, dependinte, suprafata utila de 784,53 mp - etaj: cinci sali clasa, birou contabil, birou director, calcatorie, spalatorie, dependinte, suprafata utila de 787,23 mp
A1.2	215436-C2	construcții administrative si social culturale	797	Cu acte	S. construita la sol:797 mp; S. construita desfasurata:2039 mp; CONSTRUCTIE C2 S+P+2 ; ANUL CONSTRUIRII 2008
A1.3	215436-C3	construcții anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCTIE C3 PARTER ; GHENA GUNOI

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.892
2	3	27.345
3	4	51.218
4	5	5.444
5	6	31.543
6	7	2.063
7	8	5.254
8	9	71.977
9	10	6.411
10	11	68.335
11	12	13.75
12	13	13.072
13	14	5.533
14	1	11.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

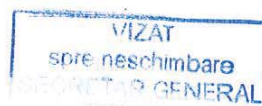
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/03/2024, 09:08





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile Normelor procedurale interne ale Sectorului 2 al Municipiului București privind achiziția/ închirierea de imobile, aprobate prin H.C.L. Sector 2 nr. 8/30.01.2019, modificate și completate prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/18.07.2019, Comisia de negociere cu o singură sursă, constituită prin H.C.L.S2 nr. 220/29.08.2019, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 274/28.06.2023 și Dispoziția Primarului nr. 1595/07.08.2023, a procedat la negocierea cu reprezentanții proprietarilor terenului, respectiv

, astfel încât etapa aferentă procedurii de negociere să fie îndeplinită.

Terenul propus spre achiziționare este în suprafață de 290 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 215436, București, Sectorul 2 (nr. CF vechi 51628, nr. cadastral vechi 13451).

Apreciez ca întemeiate concluziile comisiei de negociere cu o singură sursă, constituită pentru achiziționarea terenului respectiv, consemnate în raportul comisiei de negociere înregistrat cu nr. 117159/22.07.2024.

Din raportul comisiei de negociere rezultă că aceasta a acționat în limitele mandatului care i-a fost încredințat prin H.C.L. Sector 2 nr. 220/29.08.2019, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 274/28.06.2023 și prin Dispoziția Primarului nr. 1595/07.08.2023 și a negociat prețul imobilului supus achiziționării ținând seama de valoarea prezentată în raportul tehnic de expertiză evaluatorie întocmit anterior negocierii.

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al primarului și Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 290 m.p., situat în Strada Soldat Răduță Gheorghe, F.N., Sector 2 și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2*, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre** privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 290 m.p., situat în Strada Soldat Răduță Gheorghe, F.N., Sector 2 și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU





DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 131795/19-08-2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 121247/29.07.2024, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind *“achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 290 mp, situat în Str. Soldat Răduță Gheorghe, F.N., Sector 2 și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2”*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Având în vedere:

- HCL S2 nr. 340/2018 privind solicitarea acordului CGMB pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață totală de 290 mp, situat în București, Sector 2, Str. Răduță Gheorghe, F.N. (fostă strada Răduță Gheorghe nr. 2), precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2,
- HCGMB nr. 778/2018 privind împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul situat în strada Soldat Răduță Gheorghe F.N.,
- HCL S2 nr. 8/2019 pentru aprobarea normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin HCL S2 nr. 213/18.07.2019,
- HCL S2 nr. 220/29.08.2019 pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în strada Soldat Răduță Gheorghe F.N. (fostă strada Răduță Gheorghe nr. 2), Sector 2, București, astfel cum a fost modificată prin HCL S2 nr. 274/28.08.2023,
- Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 1595/07.08.2023 privind constituirea unei comisii de negociere în vederea achiziționării terenului situat în strada Soldat Răduță Gheorghe F.N. (fostă strada Răduță Gheorghe nr. 2), Sector 2, București,

- Raportul nr. 117159/22.07.2024 al Comisiei de negociere cu o singură sursă pentru achiziționarea terenului în suprafață de 290 mp, situat în Strada Răduță Gheorghe, F.N., Sector 2, București,

Și în temeiul:

- Art. 87 alin. 5 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale*”.
- Art. 139 alin. 2 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „*prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție*”.
- Art. 166 alin. 4 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „*Consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București*”.

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind “*achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 290 mp, situat în Str. Soldat Răduță Gheorghe, F.N., Sector 2 și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2*”, consiliul local urmând a decide în privința adoptării hotărârii, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV
Sabin Platon

ȘEF SERVICIU
George Claudiu Fogoraș



DIRECȚIA ACHIZIȚII

Serviciul Achiziții Publice

Nr. 121.246/05.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere *Referatul de aprobarea inițiat de Primarul Sectorului 2 privind „Proiectului de hotărâre privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 290 m.p., nr. cadastral 13451, situat în Strada Soldat Răduță Gheorghe, F.N., Sector 2, București, și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2”, se comunică în vederea analizării Secretarului general al Sectorului 2.*

Analizând:

- Referatul de aprobare inițiat de Primarul Sectorului 2 prin care se propune achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 290 m.p., nr. cadastral 13451, situat în Strada Soldat Răduță Gheorghe, F.N., Sector 2, București, și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu scopul reîntregirii terenului aferent Grădiniței nr. 23;
- Raportul nr. 117159/22.07.2024 al Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în Strada Soldat Răduță Gheorghe, F.N., Sector 2, București.

Având în vedere reglementările cuprinse în următoarele acte normative:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/18.07.2019;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 31/25.01.2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în Strada Soldat Răduță Gheorghe, F.N., Sector 2, București și transmiterea în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

● Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 778/2018 privind împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul situat în Strada Soldat Răduță Gheorghe, F.N., Sector 2, București;

● Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 220/29.08.2019 pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în Strada Soldat Răduță Gheorghe, F.N., Sector 2, București strada Plumbuita nr. 60, Sector 2;

● Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 1595/07.08.2023 privind constituirea comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în Strada Soldat Răduță Gheorghe, F.N. (fosta Strada Soldat Răduță Gheorghe, nr. 2), Sector 2, București;

1) Art. 87 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”*.

2) Art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție”*.

3) Art. 166 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții stabilite prin lege sau delegate de Consiliul General al Municipiului București”*.

Astfel, având în vedere situațiile de fapt și de drept mai sus prezentate, Direcția Achiziții apreciază ca exista cadru legal în vederea promovării „Proiectului de hotărâre privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 290 m.p., număr cadastral 13451, situat în Strada Soldat Răduță Gheorghe, F.N., Sector 2, București și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2”, în raport de prevederile H.C.G.M. București nr. 41/02.03.2023.

**Șef Serviciu,
Adrian Nica
(delegare atribuții)**



SAP-RS



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR



tr. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prin Dispoziția Primarului Municipiului București nr. 10825/13.06.2008, modificată și completată prin Dispoziția Primarului Municipiului București nr. 11392/31.03.2019, a fost restituită în natură terenul în suprafață de 290mp situate în București, str. Răduță Gheorghe nr. 1, sector 2.

Imobilul a fost predat de Inspectoratul Școlar al Municipiului București către Primăria Sector 2 prin Protocolul nr. 30745/18.06.2022, cu adresa în București, str. Răduță Gheorghe nr. 1, sector 2, iar prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 152/04.12.2003 imobilul a trecut în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, păstrându-se aceeași adresă poștală. Nu deținem documente care să certifice modificarea adresei poștale.

Construcția C2 face parte din Domeniul Public al Municipiului București și se află în administrarea Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, fiind în folosința Grădiniței nr. 23 cu destinația de învățământ și a fost înscrisă în Cartea Funciară nr. 215436-C2.

Suprafața de teren necesară funcționării este de 797 mp, din totalul acesteia doar aproximativ 43,76 mp se suprapun pe terenul de 290 mp, anume 5,5% din suprafața construită la sol.

Așadar, construcția C2 (S+P+2E) are o suprafață construită la sol de 797mp, construcția fiind edificată prin programul „Extinderi Grădinițe” derulat de Primăria Sector 2 în baza Autorizației de construire nr. 1284/41R/09.10.2007, fiind recepționată conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9817/05.12.2008.

Având în vedere suprapunerea de teren, proprietarii au chemat în judecată UAT Sector 2, Consiliul Local Sector 2, Primăria Municipiului București, Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și Grădinița nr. 23, formându-se astfel dosarul 5077/300/2017 având ca obiect obligația de a face rectificarea cartei funciare, evacuare, pretenții.

După parcurgerea tuturor fazelor procesuale, prin soluționarea definitivă a dosarului de Curtea de Apel București, Instanța, a menținut decizia Tribunalului București, în sensul că a obligat părțile Municipiul București și UAT Sector 2 la dezmembrarea suprafeței de teren de 290 mp, care a făcut obiectul Dispoziției nr. 10825/2008 emisă de Municipiul București.

Totodată, a obligat părțile în solidar la plata sumei de 30069 euro – contravaloare a lipsei de folosință a terenului de 290mp pentru perioada 01.01.2016-14.10.2021; la plata sumei de 4089,8 lei reprezentând cheltuieli de judecată în fond, 2633 lei cheltuieli de judecată în apel.

După rămânerea definitivă a hotărârii instanței de judecată, Consiliul Local Sector 2 a aprobat Hotărârea nr. H.C.L Sector 2 nr. 274/28.06.2023 privind modificarea și completarea H.C.L nr. 220/2019 pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat în str. Soldat Răduță Gheorghe FN, sector 2.

Astfel, comisia de negociere constituită în vederea achiziționării terenului susmenționat, numită prin HCL nr. 220/29.08.2019, modificată și completată prin HCL nr. 274/28.06.2023 și Dispoziția Primarului nr. 1595/07.08.2023, a solicitat Direcției Achiziții începerea procedurii de achiziție publică în vederea încheierii unui contract de servicii cu un expert tehnic evaluator.

Procedura de negociere directă cu o singură sursă s-a desfășurat în conformitate cu prevederile Normelor procedurale interne ale Sectorului 2 al Municipiului București privind achiziția/închirierea de imobile, aprobate prin H.C.L. Sector 2 nr. 8/30.01.2019.

Conform art. 48 din Normele procedurale interne ale Sectorului 2 al Municipiului București, procedurile de atribuire a contractului de achiziție/închiriere de imobile sunt următoarele:

- a) licitația – procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă;
- b) negocierea directă – procedura prin care autoritatea contractantă negociază clauzele contractuale, inclusiv prețul achiziției/închirierii, cu unul sau mai mulți participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție/închiriere de imobile.

Potrivit art. 49 alin. (1) din aceleași norme ”prin excepție de la art. 48, în vederea achiziției/închirierii de imobile se poate apela la procedura negocierii directe cu o singură sursă pentru achiziția/închirierea unor imobile care au făcut obiectul legilor speciale privind restituirea/retrocedarea acestora și care ar afecta desfășurarea activităților instituțiilor/serviciilor publice.

În cadrul ședințelor de pregătire a negocierilor s-a analizat cadrul legal și regimul juridic al terenului, dacă se întrunesc toate condițiile de a se putea efectua cumpărarea, precum și problemele organizatorice ale comisiei de negociere.

Comisia și-a desfășurat activitatea în conformitate cu prevederile Normelor procedurale interne ale Sectorului 2 al Municipiului București privind achiziția/închirierea de imobile, aprobate prin H.C.L. Sector 2 nr. 8 / 30.01.2019;

- a) prețul final convenit în negociere a fost la nivelul de **87.900 eur** care va fi plătit în lei la cursul BNR de la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare;

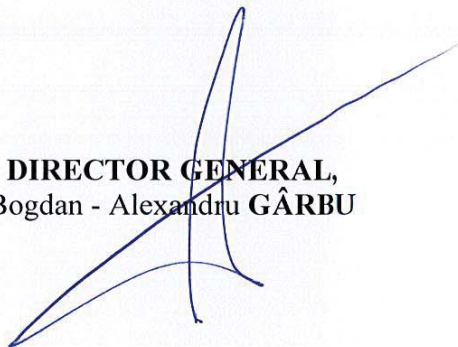
b) prin achiziție se rezolvă situația terenului în cauză acesta fiind dat în folosul comunității.

Oportunitatea și necesitatea acestei achiziții este dată de faptul că utilitatea terenului în cauză să fie în folosul cetățenilor și a comunității, destinația acestuia fiind de învățământ.

Față de considerentele mai sus expuse, apreciem ca fiind oportună aprobarea **proiectului de hotărâre privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului în suprafață de 290 m.p., număr cadastral 13451, situat în Strada Soldat Răduță Gheorghe, F.N., Sector 2, București și administrarea acestuia de către Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2**, in raport de prevederile H.C.G.M. Bucuresti nr. 41/02.03.2023.

Cu considerație,

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan - Alexandru **GÂRBU**



DIRECTOR EXECUTIV
Mihaela **NAGY-RĂDUCANU**



Șef Serviciu Juridic și Resurse Umane,
Laura Aurelia **VOINEA**



Consilier juridic,
Dana-Camelia Badea





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Nr 117159/22.02.2024

APROBAT,

PRIMAR

RADU NICOLAE MIHAIU

RADU-
NICOLAE
MIHAIU

Digitally signed by
RADU-NICOLAE
MIHAIU
Date: 2024.07.26
13:52:01 +03'00'

RAPORT

**al Comisiei de negociere pentru achiziționarea terenului situat în str. Răduță Gheorghe
FN, sector 2, București**

Consiliul General al Municipiului București, prin HCGMB nr. 778/2018 a împuternicit Consiliul Local al Sectorului 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul în suprafață de 290 mp situat în Str. Soldat Răduță Gheorghe, FN, Sector 2, înscris în cartea funciară nr. 215436, București.

În conformitate cu art. 84, alin.1 din normele procedurale interne ale Sectorului 2 al Municipiului București privind achiziția/închirierea de imobile, aprobate prin H.C.L. Sector 2 nr. 8/30.01.2019 cu modificările și completările ulterioare: „Procedura negocierii directe cu o singură sursă este condiționată de existența unui raport de expertiză tehnică evaluatorie întocmit de un expert tehnic atestat ANEVAR”.

Astfel, comisia de negociere constituită în vederea achiziționării terenului sus-menționat prin HCL nr. 220/29.08.2019, modificată și completată prin HCL nr. 274/28.06.2023 și Dispoziția Primarului nr. 1595/07.08.2023, a solicitat Direcției Achiziții și Contracte Publice începerea procedurii de achiziție publică în vederea încheierii unui contract de servicii cu un expert tehnic evaluator.

Componența comisiei de negociere:

Președinte Comisie – Dl. Predescu Matei Petre – Consiliul Local Sector 2;

Membru – Dl. Feroiu Dumitru Silviu – Consiliul Local Sector 2;

Membru – Dl. Feraru Cosmin – Consiliul Local Sector 2;

Membru – Dl. Oprescu Marius – Primăria Sector 2 / Serviciul Asistență Juridică - Direcția

Juridică;

Membbru – Dl. Nica Adrian – Primăria Sector 2 / Direcția Achiziții Publice

Participant fără drept de vot – Dna. Badea Dana-Camelia – secretar comisie – Serviciul Juridic și Evidența Patrimoniului – D.G.A.P.I Sector 2

Participant fără drept de vot – Dl. Grădinaru Andrei – Primăria Sector 2 / Direcția Audit Public Intern - asigurare consiliere informală.

Procedura de negociere directă cu o singură sursă s-a desfășurat în conformitate cu prevederile Normelor procedurale interne ale Sectorului 2 al Municipiului București privind achiziția/închirierea de imobile, aprobate prin H.C.L. Sector 2 nr. 8/30.01.2019.

Conform art. 48 din Normele procedurale interne ale Sectorului 2 al Municipiului București, procedurile de atribuire a contractului de achiziție/închiriere de imobile sunt următoarele:

- a) licitația – procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă;
- b) negocierea directă – procedura prin care autoritatea contractantă negociază clauzele contractuale, inclusiv prețul achiziției/închirierii, cu unul sau mai mulți participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție/închiriere de imobile.

Potrivit art. 49 alin. (1) din aceleași norme ”prin excepție de la art. 48, în vederea achiziției / închirierii de imobile se poate apela la procedura negocierii directe cu o singură sursă pentru achiziția / închirierea unor imobile care au făcut obiectul legilor speciale privind restituirea / retrocedarea acestora și care ar afecta desfășurarea activităților instituțiilor/serviciilor publice.

Activitatea Comisiei a fost structurată în două etape distincte:

- a) Pregătirea negocierilor desfășurate în cadrul întâlnirilor de lucru organizate la sediul Primăriei Sector 2, Sala consilierilor locali,
- b) Negocierea propriu-zisă a prețului de cumpărare cu proprietarii terenului.

În cadrul ședințelor de pregătire a negocierilor s-a analizat cadrul legal și regimul juridic al terenului, dacă se întrunesc toate condițiile de a se putea efectua cumpărarea, precum și problemele organizatorice ale comisiei de negociere.

La prima ședință a comisiei, președintele a pus în discuție alegerea unui secretar, iar membrii au decis ca dna. Badea Dana-Camelia să fie aleasă în calitate de secretar. Tot la acest moment a fost analizată necesitatea efectuării unui raport de expertiză de evaluare efectuat de un expert ANEVAR în vederea stabilirii prețului terenului, iar Președintele comisiei a pus în

discuție efectuarea raportului de expertiză, iar toți membrii prezenți cu drept de vot au apreciat ca fiind necesară efectuarea raportului. Prin urmare, președintele a concluzionat că va redacta un referat pe care îl va înainta Direcției de Achiziții din cadrul Primăriei Sectorului 2. Referatul a fost reprezentat de minuta ședinței comisiei din data de 13.02.2024.

La data de 29.04.2024, comisia a fost întrunită de Președinte în vederea analizării raportului de expertiză întocmit în cauză. În urma analizei, au fost constatate unele neconcordanțe referitoare la descrierea făcută de către expert a terenului care nu coincide cu realitatea dar și la evaluarea în sine, aceasta raportându-se la o suprafață de 1.071 mp și nu la suprafața de 290 mp.

Astfel, președintele împreună cu membrii comisiei au decis suplimentarea raportului cu două obiective, după cum urmează:

- Identificarea terenului ce urmează a fi achiziționat de Primăria Sectorului 2;
- Evaluarea terenului ce urmează a fi achiziționat de Primăria Sectorului 2.

Prin urmare, dl Nica a fost rugat să formuleze o solicitare de clarificări, urmând să o trimită expertului pentru suplimentarea raportului de expertiză.

La data de 30.05.2024 Președintele a convocat comisia de negociere. Raportul de expertiză a fost analizat și aprobat de comisie.

Președintele comisiei a propus ca prețul de la care va începe negocierea să fie cel stabilit prin expertiza de evaluare la nivelul grilei notariale, respectiv 89.604 euro, din care se va scădea o marjă procentuală de 5%, prețul de pornire urmând a fi aproximativ 85.000 euro.

Analizând situația prezentată în raportul de expertiză, dar și situația de fapt din teren, Președintele a revenit asupra prețului și a propus ca prețul de pornire al negocierii să fie de 80.000 euro.

Membrii comisiei în unanimitate au fost de acord, iar **prețul de pornire al negocierii a fost stabilit la suma de 80.000 euro.**

La data de 05.06.2024, Președintele a convocat comisia de negociere și proprietarii imobilului situat în str. Răduță Gheorghe FN, sector 2, București.

La ședință au participat următorii membri:

1. Comisia de negociere:

Predescu Matei Petre – președinte;

Feraru Cosmin – membru;

Opreșcu Marius – membru;

Nica Adrian – membru;

Badea Dana-Camelia – persoană desemnată din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, să participe la ședințele Comisiei, fără drept de vot;

Grădinaru Andrei – persoană desemnată din cadrul Serviciului Auditare Servicii Publice de Interes Local – Direcția Audit Public Intern Primăria Sector 2, să participe la ședințele Comisiei, fără drept de vot.

Membru lipsă dl. Feroiu Dumitru Silviu.

2. Părți:

Președintele Comisiei verifică documentele de identitate, cât și cele două procuri și pune în vedere ca la perfectarea actelor să aibă o împuternicire dată în fața notarului pentru a putea semna contractul de vânzare-cumpărare.

După ce calitatea părților prezente a fost verificată de către Comisie, Președintele propune începerea negocierii.

Transmite părților că raportul de expertiză a fost întocmit prin metoda comparației directe și că pe grila notarială valoarea terenului este în jurul sumei de 85.000 euro. Astfel, propune ca prețul de negociere să înceapă de la suma de 275 euro/mp, respectiv 80.000 euro pentru lotul întreg de 290 mp.

comunică faptul că a un teren similar cu construcții pe internet se vinde începând de la 400 euro/mp, iar cel liber de construcții de la 500 euro/mp.

Luând cuvântul, Președintele transmite faptul că în această cauză nu este vorba un teren liber de construcții și prin urmare menține prețul la 275 euro/mp.

, solicită Comisiei să se facă o departajare între lotul de teren ocupat de clădire și cel liber. Solicitarea este respinsă de Președinte în lipsa unui temei legal sau a unei expertize pentru a face această delimitare.

face o ofertă de 100.000 euro/teren și solicită să părăsească sala pentru a se putea consulta cu celelalte părți.

De asemenea, solicită să se aibă în vedere și lipsa de folosință a terenului, iar prețul agreat să includă și o compensare pentru faptul că dâșii în calitate de proprietari ai terenului au fost lipsiți de folosință timp de aproximativ 2 ani și câteva luni. În replică, Președintele Comisiei arată că nu a fost investit decât cu negocierea prețului pentru achiziție, că părțile au fost deja despăgubite pentru lipsa de folosință și concluzionând transmite părților că prețul va cuprinde doar valoarea terenului.

După ce părțile revin în sală, comunică faptul că în faza procesuală, prin expertiza efectuată valoarea terenului a rezultat ca fiind de 153.000 euro și astfel propun ca prețul de achiziție să fie 120.000 euro.

Președintele Comisiei propune suma de 87.500 euro, iar solicită să se mărească pragul spre 100.000 euro.

Părțile solicită să părăsească sala pentru a se consulta.

După ce revin în sală, solicită comunicarea raportului de expertiză, iar dl. Nica Adrian arată că raportul de expertiză cât și alte acte care au stat la baza negocierii vor fi comunicate la data stabilită pentru perfectarea actelor de vânzare cumpărare.

Referitor la prețul de vânzare, părțile comunică suma de 90.000 euro, motivând că doresc ca suma să se împartă egal între părți.

Comisia, prin Președinte, transmite faptul că suma este prea mare, iar pe același considerent propune ca prețul terenului să fie de 87.900 euro, respectiv circa 303 euro/mp.

Părțile arată că sunt de acord cu suma de **87.900 euro**.

În acest sens a fost redactată o încheiere a ședinței prin care a fost consemnat faptul că prețul de achiziție a terenului situat în str. Soldat Răduță Gheorghe FN (fosta str. Soldat Răduță Gheorghe nr. 2), sector 2, București va fi de **87.900 euro**. Comisia și părțile au semnat încheierea, iar aceasta a fost comunicată fiecărei părți.

Oportunitatea și necesitatea achiziționării terenului rezultă din cele de mai jos:

Oportunitatea și necesitatea acestei achiziții este dată de faptul că utilitatea terenului în cauză trebuie să fie în folosul cetățenilor și al comunității, destinația acestuia fiind de învățământ.

Pentru stabilirea aspectului financiar, comisia a avut în vedere valoarea estimată a achiziției care a fost stabilită prin **Raportul de evaluare nr. 2405160 / 16.05.2024** întocmit de

un expert tehnic atestat ANEVAR și recepționat de către Primăria Sectorului 2 prin Procesul verbal de recepție nr. 91886 / 05.06.2024.

Concluziile comisiei de negociere:

a) comisia a acționat în limitele mandatului care i-a fost încredințat prin HCL nr. 220/29.08.2019, modificată și completată prin HCL nr. 274/28.06.2023 și Dispoziția Primarului nr. 1595/07.08.2023. În conformitate cu art. 92, alin. (1) din Normele procedurale interne ale Sectorului 2 al Municipiului București privind achiziția/închirierea de imobile, Comisia de negociere a negociat prețul imobilului supus achiziționării, ținând seama de valoarea imobilului prezentată în raportul tehnic de expertiză evaluatorie întocmit anterior negocierii, respectiv de punctul de vedere asumat de expertul tehnic evaluator.

Comisia și-a desfășurat activitatea în conformitate cu prevederile Normelor procedurale interne ale Sectorului 2 al Municipiului București privind achiziția/închirierea de imobile, aprobate prin H.C.L. Sector 2 nr. 8 / 30.01.2019;

b) prețul final convenit în negociere a fost de **87.900 euro** care va fi plătit în lei la cursul BNR de la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare;

c) prin achiziție se rezolvă situația terenului în cauză acesta fiind dat în folosul comunității, urmând a avea destinația învățământ.

Față de cele enunțate în prezentul raport, comisia apreciază că oferta de cumpărare este în parametri financiari rezonabili și recomandă Consiliului Local Sector 2 să aprobe prin vot derularea și finalizarea acestei tranzacții.

COMISIA DE NEGOCIERE:

PREȘEDINTE,

Predescu Matei Petre

**MATEI
PETRE
PREDESCU**

Digitally signed by MATEI
PETRE PREDESCU
DN: cn=MATEI PETRE
PREDESCU, gn=MATEI
PETRE, c=RO
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2024-07-03 11:57+03:00

MEMBRI,

Feraru Cosmin

Semnatar: Feraru Cosmin
Data si ora semnarii: 2024.07.16 20:33:16 -0300



Oprescu Marius

Semnatar: Oprescu Marius
Data si ora semnarii: 15-07-2024 07:50:47



Nica Adrian

Semnatar: Nica Adrian
Data si ora semnarii: 05-07-2024 10:25:51



Badea Dana-Camelia – participant fără drept de vot

Dana-Camelia Badea
Semnat digital de Dana-Camelia
Badea
Data: 2024.07.11 12:21:32 +03'00'

Grădinaru Andrei – participant fără drept de vot

Semnatar: Grădinaru Andrei
Data si ora semnarii: 2024.07.12 13:06:54 +0300

