



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3219/30.07.2024*

HOTĂRÂRE


*privind încetarea aplicabilității H.C.L.S. 2 nr. 78/2012 și pentru aprobarea
transmiterii în administrare a bunurilor obținute de Sectorul 2 al Municipiului București
prin "Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații
verzi în localități" către Administrația Domeniului Public Sector 2*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind încetarea aplicabilității H.C.L.S. 2 nr. 78/2012 și pentru aprobarea transmiterii în administrare a bunurilor obținute de Sectorul 2 al Municipiului București prin "Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități" către Administrația Domeniului Public Sector 2;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 34076/22.08.2024 prezentată de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 134502/22.08.2024;
- Raportul de specialitate 119515/25.07.2024 prezentat de Direcția Administrare și Întreținere Sedii și Echipamente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;



– Raportul de specialitate nr. 128665/09.08.2024 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 1536/06.08.2024 privind exercitarea atribuțiilor Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, de către domnul Costache Adrian - Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ca înlocuitor de drept în perioada 12.08.2024 – 23.08.2024;

– Nota nr. 131744/19.08.2024, însoțită de cererea cu nr. 131741/19.08.2024 a doamnei Niță Elena, Secretar General al Sectorului 2, de efectuare a concediului de odihnă, în perioada 20.08.2024–23.08.2024 prin care delegă unele atribuții exercitate domnului Platon Sabin, Director executiv al Direcției Juridice;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 160/23.08.2001 privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 78/2012 *privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită pentru o perioadă de 30 ani a bunurilor mobile obținute de Sectorul 2 al Municipiului București prin proiectul „Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități” către Administrația Domeniului Public Sector 2;*

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. o) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă transmiterea în administrare către Administrația Domeniului Public Sector 2 a bunurilor mobile, amenajărilor realizate respectiv preluarea fișelor de cont înscrise în evidențele Primăriei Sector 2 aferente proiectului **“Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități”**, identificat conform Anexei, în scopul gestionării integrate a spațiilor verzi de pe raza Sectorului 2, prin serviciul public specializat aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2.

(2) Anexa conține 2 (două) file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Predarea - primirea construcțiilor și a amenajărilor obținute prevăzute la Art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Primăria Sectorului 2 și Administrația Domeniului Public Sector 2, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. Începând cu data preluării construcțiilor și a amenajărilor prevăzute la Art. 1 al prezentei, Administrația Domeniului Public Sector 2 are obligația de a cuprinde în buget fondurile necesare pentru mentenanță, întreținere și reparații.

Art.4. La data prezentei H.C.L.S. 2 nr. 78/2012 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită pentru o perioadă de 30 ani a bunurilor mobile obținute de Sectorul 2 al Municipiului București prin proiectul „Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități” către Administrația Domeniului Public Sector 2 își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.
(2) Anexa la prezenta hotărâre se comunică instituțiilor interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**DATELE DE IDENTIFICARE
ALE BUNURILOR CARE SE TRANSMIT ÎN ADMINISTRARE CĂTRE
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2**

**PRIMAR,
RADU NICOLAE MIHAIU**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DATELE DE IDENTIFICARE
ale bunurilor care se transmit în administrare către Administrația Domeniului Public Sector 2

Denumire	Numar Inventar	Cont	Valoare
PARC ECOLOGIC DOBROIESTI	8001280	211020002A02	2,440,579.58
STUDIU DE FEZABILITATE "PARC ECOLOGIC DOBROIESTI"	8001285	211020002A02	26,000.00
BALANSOAR DUBLU	3675	214000002A03	5,952.00
BALANSOAR DUBLU	3676	214000002A03	5,952.00
LEAGAN DUBLU	3677	214000002A03	5,580.00
LEAGAN DUBLU	33678	214000002A03	5,580.00
LEAGAN DUBLU PT VARSTE SUB 3 ANI	33679	214000002A03	6,820.00
NISIPAR	33681	214000002A03	4,882.34
NISIPAR	33682	214000002A03	4,882.34
TOPOGAN	33680	214000002A03	8,060.00
WC ECOLOGIC PARC DOBROIESTI	33684	214000002A03	6,200.00
WC ECOLOGIC PARC DOBROIESTI	33685	214000002A03	6,200.00
WC ECOLOGIC PARC DOBROIESTI	33686	214000002A03	6,200.00
CABINA PAZA	33683	214000002A03	3,968.00
TOTAL			2.536.856,26

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, primarul, în calitate de autoritate a administrației publice locale, propune spre aprobare Consiliului Local, modul de administrare a bunurilor proprietate publică sau privată a Municipiului București de pe raza Sectorului 2.

Consiliul Local Sector 2 prin HCLS2 nr. 148/2009 a aprobat aplicarea la "Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități" cu proiectul "Parc ecologic Dobroiești".

Valoarea proiectului conform evidenței contabile deținută de aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 2 este de 2.536.856,26 lei.

Lucrările aferente proiectului s-au finalizat, confirmându-se prin semnarea procesului verbal de recepție nr. 70532/19.10.2011, de către comisia de recepție constituită în acest sens.

Luând în considerare următoarele:

- Având în vedere că lucrările executate, bunurile mobile și amenajările realizate în cadrul proiectului "Parc ecologic Dobroiești" sunt transmise în folosință gratuită pentru o perioadă de 30 ani, conform Hotărârii nr.78/13.08.2012, către Administrația Domeniului Public Sector 2, aceasta fiind și administratorul imobilului format din teren;

- Având în vedere că printre atribuțiile Administrației Domeniului Public Sector 2 se regăsește asigurarea întreținerii și curățenia spațiilor verzi, amenajarea și reamenajarea lor, plantarea materialului dendro-floricol și întreținerea străzilor secundare, intrări și alei conform reglementărilor legale în vigoare;

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Juridică, Direcția Administrare și Întreținere Sedii și Echipamente și de Administrația Domeniului

Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente **proiectului de hotărâre** privind încetarea aplicabilității H.C.L.S. 2 nr. 78/2012 și pentru aprobarea transmiterii în administrare a bunurilor obținute de Sectorul 2 al Municipiului București prin "Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități" către Administrația Domeniului Public Sector 2, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre** privind încetarea aplicabilității H.C.L.S. 2 nr. 78/2012 și pentru aprobarea transmiterii în administrare a bunurilor obținute de Sectorul 2 al Municipiului București prin "Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități" către Administrația Domeniului Public Sector 2.

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU





NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind încetarea aplicabilității HCLS 2 nr. 78/2012 și pentru aprobarea transmiterii în administrare a bunurilor obținute de Sectorul 2 al Municipiului București prin "Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități" către Administrația Domeniului Public Sector 2 a Parcului ecologic Dobroiești

În concordanță cu legislația internă și normele dreptului comunitar, administrațiile publice locale au obligația de a identifica în permanență soluții de îmbunătățire continuă a factorilor menționați prin aplicarea de măsuri vizând creșterea continuă a suprafețelor verzi publice amenajate pentru uzul tuturor cetățenilor.

Toate studiile privind importanța spațiilor verzi în dezvoltarea sustenabilă a unei comunități, a determinat concentrarea interesului autorităților publice central și locale pe identificarea tuturor modalităților de extindere a zonelor verzi și crearea unor noi zone verzi publice, declarate ca obiective de interes public local.

Printre programele și proiectele propuse care vizează și influențează dezvoltarea Sectorului 2 se numără și Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități.

Obiectivul acestui proiect se înscrie în eforturile continue ale administrației publice locale menite să asigure dezvoltarea spațială durabilă a zonelor verzi urbane, prin modernizarea și regenerarea acestora, cu efect pe termen mediu/lung în creșterea gradului de confort și siguranță ale cetățenilor riverani / non-riverani.

În ultima vreme există un efort, la nivel mondial pentru crearea de noi spații verzi, în special în zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație deficitară privind suprafața medie a spațiului verde pe locuitor. Sectorul 2, în particular, deține doar o suprafață medie de puțin peste 12 mp/cap de locuitor față de 26 mp/cap de locuitor, cât este standardul Uniunii Europene.

În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a locurilor importante din punct de vedere cultural. Pe lângă crearea de noi spații verzi este importantă și regenerarea zonelor afectate de eroziune, degradate de factorii umani sau de mediu, revitalizarea spațiilor verzi, conservarea biodiversității, etc.

Ca urmare a Hotararii Consiliului Local Sector 2 nr. 78/2012, privind aprobarea transmiterii in folosinta gratuita pentru o perioada de 30 ani a bunurilor mobile obtinute de Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti către Administratia Domeniului Public Sector 2 a construcțiilor și amenajărilor executate pe terenul din str. Soldat Florea Lazăr nr. 25, având destinația de parc cu denumirea parc Doboriești, cuprinde:

- alei ecologice,
- instalații de irigat, sistem de irigat (aspersoare, electrovane, hidranți, senzor ploaie, electrovane, camin electrovane),
- loc de joacă cu aparate (balansoar dublu, leagăn dublu, tobogan, nisipar),
- suprafața antitraumă,
- stâlpi de iluminat,
- mese și banchete, bănci și coșuri de gunoi,
- toalete ecologice, cabina de pază
- gazon rului,
- arbori foioși, plante florale, gard viu.

Bunurile mobile au fost transmise de Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti spre folosinta gratuita pentru o perioada de 30 ani către Administratia Domeniului Public Sector 2 au valoarea de 2.536.856,26 lei conform fiselor de cont anexate.

Considerăm necesară transmiterea Parcului Dobroiești din administrarea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în scopul gestionării integrale a spațiilor verzi de pe raza Sectorului 2.

Administrația Domeniului Public Sector 2 va cuprinde în buget fondurile necesare pentru mentenanță, întreținere și reparații

DIRECTOR TEHNIC
Irina PESCĂRU



DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU



DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anța RADU



Întocmit 2 ex./21.08.2024
Insp. Spec. Carmen Duciuc





Direcția Administrare și Întreținere Sedii și Echipamente – Serviciul Administrativ

Nr. 119515/25.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Consiliul Local Sector 2 prin HCLS2 nr. 148/2009 a aprobat aplicarea la “Programul national de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spatii verzi in localități” cu proiectul “Parc ecologic Dobroiești”

Astfel, prin implementarea acestui proiect în Parcul Ecologic Dobroiești s-au realizat lucrări de amenajare și dotări mobile urbane la imobilul format din teren situat în str. Soldat Florea Lazar nr 25, pentru care administrator este Administrația Domeniului Public Sector 2, conform H.C.G.M.B 160/23.08.2001 cu număr cadastral 233628

Valoarea proiectului conform evidenței contabile deținută de aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 2 este de 2.536.856,26 lei repartizata în ;

- 2.466.579,58 (fisa cont 211020002A01 – PARC DOBROIESTI)
- 70.276,68 (fisa cont 214000002A03 – PARC DOBROIESTI)

Lucrările aferente proiectului s-au finalizat, confirmându-se prin semnarea procesului verbal de recepție nr. 70532/19.10.2011, de către comisia de recepție constituită în acest sens.

Luând în considerare următoarele:



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

- lucrările executate, bunurile mobile și amenajările realizate în cadrul proiectului “Parc ecologic Dobroiești” sunt transmise în folosință gratuită pentru o perioadă de 30 ani, conform Hotararii nr.78/13.08.2012, către Administrația Domeniului Public Sector 2, aceasta fiind și administratorul imobilului format din teren,

- printre obiectivele Administrația Domeniului Public Sector 2, se regăsește asigurarea întreținerea și curățenia spațiilor verzi, amenajarea și reamenajarea lor, plantarea materialului dendro-floricol și întreținerea străzilor secundare, intrări și alei conform reglementărilor legale în vigoare

considerăm că se impune promovarea proiectului de hotărare privind “transmiterea în administrarea Administrația Domeniului Public Sector 2 a bunurilor mobile și amenajările realizate în cadrul proiectului “Parc ecologic Dobroiești” conform Anexa 1”.

Cu deosebit respect,

Director Executiv DAISE,
CARMEN CIOBANU

Întocmit,
Elena PUIU



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 128665/09.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 127.383/07.08.2024, Direcția Administrație Publică Locală a transmis Serviciului Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2, documentele aferente proiectului de hotărâre privind constituirea încetarea aplicabilității H.C.L. Sector 2 nr. 78/2012 și pentru aprobarea transmiterii în administrare a bunurilor obținute de Sectorul 2 al Municipiului București prin "Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități" către Administrația Domeniului Public Sector 2, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 (10 zile).

În vederea emiterii prezentului raport de specialitate a fost analizată documentația constând în proiectul de hotărâre nr. 3219/30.07.2024, referatul de aprobare al primarului Sectorului 2, Radu Nicolae Mihaiu, raportul de specialitate nr. 119.515/25.07.2024 emis de Direcția Administrare și Întreținere Sedii și Echipamente, Serviciul Administrativ, H.C.L. Sector 2 nr. 78/2012 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită pentru o perioadă de 30 de ani a bunurilor mobile obținute de Sectorul 2 al municipiului București prin "Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități" către Administrația Domeniului Public Sector 2, adresa nr. 30.474/25.07.2024 emisă de Administrației Domeniului Public Sector 2.

Analizând temeiurile de reglementare se constată următoarele:

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 78/2012 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită pentru o perioadă de 30 de ani a bunurilor mobile obținute de Sectorul 2 al municipiului București prin "Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități" către Administrația Domeniului Public.

Prin H.C.G.M.B. nr. 160/2001 au fost transmise în administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor 1 – 4 grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București,

La nivelul sectorului 2, Administrația Domeniului Public Sector 2 este instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2.

Printre obiectivele Administrației Domeniului Public Sector 2 se regăsesc și activitățile privind asigurarea întreținerii și curățarea spațiilor verzi, amenajarea și reamenajarea lor, plantarea materialului dendro-floricol, administrarea și gestionarea domeniului public de pe raza sectorului 2, pentru care deține un drept de administrare legal constituit asigurând evidența patrimonială a acestuia.

Prin adresa nr. 30.474/25.07.2024 emisă de Administrației Domeniului Public Sector 2, înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 119.346/25.07.2024, se solicită demararea demersurilor necesare privind transmiterea în administrare a obiectivelor realizate prin implementarea unor proiecte.

Astfel fiind, având în vedere că instituția publică de interes local prezentată anterior este administratorul terenului pe care se află bunurile mobile și amenajările ce fac obiectul prezentei;

Având în vedere dispozițiile art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

Dispozițiile Art. 166 alin. 2 litera o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: „(...) *Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) acționează pentru protecția și refacerea mediului, în scopul creșterii calității vieții; contribuie la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și a rezervațiilor naturale*”;

Pentru toate considerentele învederate, Direcția Juridică, Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2 al Municipiului București, constată existența temeiului legal de reglementare în vederea promovării prezentului proiect Consiliului Local al Sectorului 2 spre adoptare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Platon Sabin**

**ȘEF SERVICIU,
Fogoraș George Claudiu**