



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3220/30.07.2024

HOTĂRÂRE

privind încetarea aplicabilității H.C.L.S. 2 nr. 48/2013 și pentru aprobarea transmiterii în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 a bunurilor mobile și amenajărilor obținute prin proiectul „**Amenajare arhitecturală și peisagistică în zona Baicului**” cod SMIS 7093, în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1 – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”,
Sub-domeniul: „Centre urbane”

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind încetarea aplicabilității H.C.L.S. 2 nr. 48/2013 și pentru aprobarea transmiterii în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 a bunurilor mobile și amenajărilor obținute prin proiectul „**Amenajare arhitecturală și peisagistică în zona Baicului**” cod SMIS 7093, în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1 – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: „Centre urbane”;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 34074/22.08.2024 prezentată de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului

Local al Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 134509/22.08.2024;

– Raportul de specialitate 119519/25.07.2024 prezentat de Direcția Administrare și Întreținere Sedii și Echipamente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 131924/19.08.2024 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 1536/06.08.2024 privind exercitarea atribuțiilor Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, de către domnul Costache Adrian - Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ca înlocuitor de drept în perioada 12.08.2024 – 23.08.2024;

– Nota nr. 131744/19.08.2024, însoțită de cererea cu nr. 131741/19.08.2024 a doamnei Niță Elena, Secretar General al Sectorului 2, de efectuare a concediului de odihnă, în perioada 20.08.2024–23.08.2024 prin care delegă unele atribuții exercitate domnului Platon Sabin, Director executiv al Direcției Juridice;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 160/23.08.2001 privind transmiterea în administrarea Consiliilor locale ale sectoarelor 1-4 a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 48/2013 *privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către ADP Sector 2 a bunurilor mobile și amenajărilor realizate în proiectul „Amenajare arhitecturală și peisagistică în zona Baicului” cod SMIS 7093 finanțat prin Programul Operațional Regional, Axa 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere”, Domeniul de intervenție 1.1- “Planuri integrate de dezvoltare urbană ” Sub domeniul: “Centre urbane”, prin care se transmite în folosință gratuită pentru o perioadă de 15 ani către Administrația Domeniului Public Sector 2 amenajările realizate în cadrul proiectului „Amenajare arhitecturală și peisagistică în zona Baicului” cod SMIS 7093.*

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. o) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă transmiterea în administrare către Administrația Domeniului Public Sector 2 a bunurilor mobile, amenajărilor realizate respectiv preluarea fișelor de cont înscrise în evidențele Primăriei Sector 2 aferente proiectului **„Amenajare arhitecturală și peisagistică în zona Baicului”** cod SMIS 7093, în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1 – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: „Centre urbane”, constând în amenajarea a 25 de locații, în suprafață totală de 14,831 m.p., identificat conform Anexei, în scopul gestionării integrate a spațiilor verzi de pe raza Sectorului 2, prin serviciul public specializat aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2.

(2) Anexa conține 2 (două) file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Predarea - primirea amenajărilor obținute prevăzute la Art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Primăria Sectorului 2 și Administrația Domeniului Public Sector 2, în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. Începând cu data preluării bunurilor și amenajărilor prevăzute la Art. 1 al prezentei, Administrația Domeniului Public Sector 2 are obligația de a cuprinde în buget fondurile necesare pentru mentenanță, întreținere și reparații.

Art.4. La data prezentei H.C.L.S. 2 nr. 48/2013 *privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către ADP Sector 2 a bunurilor mobile și amenajărilor realizate în proiectul „Amenajare arhitecturală și peisagistică în zona Baicului” cod SMIS 7093 finanțat prin Programul Operațional Regional, Axa 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere”, Domeniul de intervenție 1.1- “Planuri integrate de dezvoltare urbană ” Sub domeniul: “Centre urbane” își încetează aplicabilitatea.*

Art.5. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexa la prezenta hotărâre se comunică instituțiilor interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚA



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**DATELE DE IDENTIFICARE
ALE BUNURILOR CARE SE TRANSMIT ÎN ADMINISTRARE CĂTRE
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2**

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa la HCL Sector 2 nr./.....

DATELE DE IDENTIFICARE
ale bunurilor care se transmit în administrare către Administrația Domeniului Public Sector 2

Denumire	Numar Inventar	Cont	Valoare
AMENAJARE ARHITECTURALA SI PEISAGISTICA BAICULUI	1285	212090102A04	2.689.406,91
TOTAL			2.689.406,91

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, primarul, în calitate de autoritate a administrației publice locale, propune spre aprobare Consiliului Local, modul de administrare a bunurilor proprietate publică sau privată a Municipiului București de pe raza Sectorului 2.

Consiliul Local Sector 2 a implementat proiectul „**Amenajare arhitecturală și peisagistică în zona Baicului**” cod SMIS 7093, în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 -Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1 - „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: „Centre urbane”, constând în amenajarea a 25 de locații, în suprafață totală de 14,831 m.p.

Având în vedere că lucrările din cadrul proiectului cod SMIS 7093 sunt transmise în folosință gratuită pentru o perioadă de 15 ani, către ADP Sector 2 prin H.C.L.S.2 nr. 48/2013, totodată au obligația de a cuprinde în buget fondurile necesare pentru mentenanță, întreținere și reparații.

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Juridică, Direcția Administrare și Întreținere Sedii și Echipamente și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente **proiectului de hotărâre privind încetarea aplicabilității H.C.L.S. 2 nr. 48/2013 și pentru aprobarea transmiterii în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 a bunurilor mobile și amenajărilor obținute prin proiectul „Amenajare arhitecturală și peisagistică în zona Baicului”** cod SMIS 7093, în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1 – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-

domeniul: „Centre urbane”, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind încetarea aplicabilității H.C.L.S. 2 nr. 48/2013 și pentru aprobarea transmiterii în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 a bunurilor mobile și amenajărilor obținute prin proiectul „Amenajare arhitecturală și peisagistică în zona Baicului” cod SMIS 7093, în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1 – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: „Centre urbane”.**

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind încetarea aplicabilității HCLS 2 nr. 48/2013 și pentru aprobarea transmiterii în administrare către Administrația Domeniului Public Sector 2 a bunurilor mobile și amenajările realizate în cadrul proiectului "Amenajare arhitecturală și peisagistică în zona Baicului" – COD SMIS 7093 finanțat prin Programul Operațional Regional, Axa Prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor -Poli urbani de creștere, Domeniul de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană, Sub domeniul " Centre Urbane"

În concordanță cu legislația internă și normele dreptului comunitar, administrațiile publice locale au obligația de a identifica în permanență soluții de îmbunătățire continuă a factorilor menționați prin aplicarea de măsuri vizând creșterea continuă a suprafețelor verzi publice amenajate pentru uzul tuturor cetățenilor.

Toate studiile privind importanța spațiilor verzi în dezvoltarea sustenabilă a unei comunități, a determinat concentrarea interesului autorităților publice central și locale pe identificarea tuturor modalităților de extindere a zonelor verzi și crearea unor noi zone verzi publice, declarate ca obiective de interes public local.

Zona amenajată în cartierul Baicului cuprinde 25 de locații cu suprafața de 14.931 mp în vederea revitalizării spațiilor verzi.

Operațiuni executate referitor la amenajarea spațiilor verzi

- plantari de arbori, arbuști și plante ornamentale (diverse specii)
- însămânțare cu gazon
- plantare de gard viu
- aport de pământ vegetal

Amenajările tip construcții :

- suprafețe construite executate cu pavele și borduri
- spații de recreere amenajate cu set bănci și masă de șah
- montare cosuri de gunoi pentru colectare selectivă un suport cu patru cilindri
- dezafectare gard metalic

În ultima vreme există un efort, la nivel mondial pentru crearea de noi spații verzi, în special în zonele urbane cele mai aglomerate. Spre deosebire de alte țări europene, România are o situație deficitară privind suprafața medie a spațiului verde pe locuitor. Sectorul 2, în particular, deține doar o suprafață medie de puțin peste 12 mp/cap de locuitor față de 26mp/cap de locuitor, cât este standardul Uniunii Europene.

În contextul presiunii la care este supus spațiul verde, suprafața acestuia și modificările survenite în totalul ei devin un indicator important în evaluarea politicilor de planificare a „verdelui urban”. Dar, pe lângă asigurarea unei suprafețe optime de spațiu verde, municipalitățile europene trebuie să aibă în vedere și necesitățile diverselor grupe de utilizatori, cererile pentru varietatea unor forme de recreere, îmbunătățirea mediului înconjurător urban, satisfacerea necesităților pentru conservarea naturii și a locurilor importante din punct de vedere cultural. Pe lângă crearea de noi spații verzi este importantă și regenerarea zonelor afectate de eroziune, degradate de factorii umani sau de mediu, revitalizarea spațiilor verzi, conservarea biodiversității, etc.

Bunurile mobile au fost transmise de către Sectorul 2 al Municipiului București spre folosință gratuită pentru o perioadă de 15 ani către Administrația Domeniului Public Sector 2 cu valoarea de 2.689.406, 91 lei conform fișelor de cont anexate.

Considerăm necesară transmiterea bunurilor mobile și a amenajărilor realizate în cadrul proiectului "Amenajare arhitecturală și peisagistică în zona Baicului" din administrarea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în scopul gestionării integrale a spațiilor verzi de pe raza Sectorului 2.

Administrația Domeniului Public Sector 2 va cuprinde în buget fondurile necesare pentru mentenanță, întreținere și reparații.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vaslică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Irina PĂSCARU

DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anca RADU

Întocmit 2 ex/ 22.08.2024
Insp. Spec. Carmen Duciu



Direcția Administrare și Întreținere Sedii și Echipamente – Serv. Administrativ

Nr. 119519/25.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Consiliul Local Sector 2 prin HCLS2 nr. 48/31.05.2013 a aprobat transmiterea în folosință gratuită pentru o perioadă de 15 ani către Administrația Domeniului Public, Sector 2 a bunurilor mobile și amenajărilor obținute prin proiectul „Amenajare arhitecturală și peisagistică în zona Baicului” cod SMIS 7093, în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1 – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: „Centre urbane”,

Astfel, prin implementarea acestui proiect „Amenajare arhitecturală și peisagistică în zona Baicului” cod SMIS 7093 au rezultat lucrări de Amenajare arhitecturală și peisagistică în zona Baicului constând în amenajarea a 25 de locații, în suprafață totală de 14,831 m.p., a căror detaliere se regăsește în anexa ce conține un număr de 10 file și care face parte integrantă din HCLS2 nr.48/2013.

Valoarea proiectului conform evidenței contabile deținută de aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 2 este de 2.689.406,91 lei repartizată în ;

- 2.689.406,91 (fisa cont 212090102A04 – CONSTRUCTII-PARCURI)

Lucrările aferente proiectului s-au finalizat, confirmându-se prin semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrarilor nr. 41.728/28.05.2012, de către comisia de recepție constituită în acest sens.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Luând în considerare următoarele:

- lucrările executate, bunurile mobile și amenajările realizate în cadrul proiectului „Amenajare arhitecturală și peisagistică în zona Baicului” cod SMIS 7093 acestea fiind transmise în folosință gratuită pentru o perioadă de 15 ani, concomitent cu obligația de a cuprinde în buget fondurile necesare pentru mentenanță, întreținere și reparații conform Hotararii nr. HCLS2 nr.48/2013, către Administrația Domeniului Public Sector 2, considerăm că sa impune promovarea proiectului de hotărare privind “transmiterea în administrarea ADP Sector 2 a bunurilor mobile și amenajările din proiectul „Amenajare arhitecturală și peisagistică în zona Baicului” cod SMIS 7093.

Cu deosebit respect,

Director Executiv DAISE,
CARMEN CIOBANU

Întocmit,
Elena PUIU



DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 131924/19.08-2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 127379/07.08.2024, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind *“încetarea aplicabilității HCL S2 nr. 48/2013 și pentru aprobarea transmiterii în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 a bunurilor mobile și amenajărilor obținute prin proiectul <Amenajare arhitecturală și peisagistică în zona Baicului> cod SMIS 7093, în cadrul programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1-Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1 - <Planuri integrate de dezvoltare urbană>, Sub-domeniul: <Centre urbane>”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.*

Prin implementarea proiectului „Amenajare arhitecturală și peisagistică în zona Baicului” cod SMIS 7093 au rezultat lucrări de Amenajare arhitecturală și peisagistică în zona Baicului, constând în amenajarea a 25 de locatii în suprafață totală de 14,831 m.p.

Lucrările aferente proiectului s-au finalizat, confirmându-se prin semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 41.728/28.05.2012.

Prin HCLS2 nr. 48/31.05.2013 s-a aprobat transmiterea *în folosință gratuită* pentru o perioadă de 15 ani către Administrația Domeniului Public Sector 2 a bunurilor mobile și amenajărilor obținute prin proiectul „Amenajare arhitecturală și peisagistică în zona Baicului” cod SMIS 7093, în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 — Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1 „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: „Centre urbane”.

Prin proiectul de hotărâre propus, se dorește transmiterea *în administrare* către Administrația Domeniului Public Sector 2 a bunurilor mobile și a amenajărilor realizate, respectiv preluarea de către Administrația Domeniului Public Sector 2 a fișelor de cont înscrise în evidențele Primăriei Sector 2 aferente proiectului, în scopul gestionării

integrale a spațiilor verzi de pe raza Sectorului 2, prin serviciul public specializat aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2.

În virtutea prevederilor art. 166 alin. 2, lit. g) și lit. o) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind *“încetarea aplicabilității HCL S2 nr. 48/2013 și pentru aprobarea transmiterii în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 a bunurilor mobile și amenajărilor obținute prin proiectul <Amenajare arhitecturală și peisagistică în zona Baicului> cod SMIS 7093, în cadrul programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1-Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1 - <Planuri integrate de dezvoltare urbana>, Sub-domeniul: <Centre urbane>”*, consiliul local urmând a decide în privința adoptării hotărârii, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV,
Platon Sabin

ȘEF SERVICIU,
Fogoras George Claudiu