



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 3477/08.08.2024

### HOTĂRÂRE

*privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a clădirii administrative cu pereți portanți de cărămidă, parte componentă a bunului imobil identificat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 186/2008, cu numărul cadastral IE 232442 și numărul de inventar 1005 (A.D.P. Sector 2), în suprafață de 121,40 mp, poziționat în BULEVARDUL PACHE PROTOPOPESCU NR. 115, SECTOR 2, BUCUREȘTI, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea desființării și casării și respectiv a consolidării calcanului bunului imobil identificat cu numărul cadastral IE 208228, poziționat riveran în Intrarea Sergent Iancu Ion nr. 2 – proprietate privată”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a clădirii administrative cu pereți portanți de cărămidă, parte componentă a bunului imobil identificat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 186/2008, cu numărul cadastral IE 232442 și numărul de inventar 1005 (A.D.P. Sector 2), în suprafață de 121,40 mp, poziționat în BULEVARDUL PACHE PROTOPOPESCU NR. 115, SECTOR 2, BUCUREȘTI, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea desființării și casării și respectiv a consolidării calcanului bunului imobil identificat cu numărul cadastral IE 208228, poziționat riveran în Intrarea Sergent Iancu Ion nr. 2 – proprietate privată”;

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 133764/21.08.2024 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 131590/21.08.2024 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 32186/06.08.2024 și Nota de fundamentare nr. 32187/06.08.2024 întocmite de către Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota nr. 131744/19.08.2024, însoțită de cererea cu nr. 131741/19.08.2024 a doamnei Niță Elena, Secretar General al Sectorului 2, de efectuare a concediului de odihnă, în perioada 20.08.2024–23.08.2024 prin care delegă unele atribuții exercitate domnului Platon Sabin, Director executiv al Direcției Juridice;

– Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 1536/06.08.2024 privind exercitarea atribuțiilor Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, de către domnul Costache Adrian - Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ca înlocuitor de drept în perioada 12.08.2024 – 23.08.2024;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997;

– Hotărârea Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public

al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 103/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a clădirii administrative cu pereți portanți de cărămidă, parte componentă a bunului imobil identificat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 186/2008, cu numărul cadastral IE 232442 și numărul de inventar 1005 (A.D.P. Sector 2), în suprafață de 121,40 mp, poziționat în BULEVARDUL PACHE PROTOPODESCU NR. 115, SECTOR 2, BUCUREȘTI, bun imobil aparținând domeniului public al Municipiului București, cu drept de administrare Consiliul Local Sector 2 prin delegare către Administrația Domeniului Public Sector 2.

**Art.2.** Se aprobă, condiționat de primirea acordului Consiliului General al Municipiului București, scoaterea din funcțiune, casarea fără valorificare și actualizarea corespunzătoare a evidenței contabile a Administrației Domeniului Public Sector 2 în ceea ce privește activul tip construcție cu pereți portanți de cărămidă, parte componentă a bunului imobil identificat cadastral IE 232442, cu număr de inventar 1005 (A.D.P.Sector 2), în suprafață de 121,40 mp, poziționat în BULEVARDUL PACHE PROTOPODESCU NR. 115, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

AT  
șimbare  
GENERAL

**Art.3.** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

**REFERAT DE APROBARE**

Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a clădirii administrative cu pereți portanți de cărămidă, parte componentă a bunului imobil identificat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 186/2008, cu numărul cadastral IE 232442 și numărul de inventar 1005 (A.D.P. Sector 2), în suprafață de 121,40 mp, poziționat în BULEVARDUL PACHE PROTOPODESCU NR. 115, SECTOR 2, BUCUREȘTI, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea desființării și casării și respectiv a consolidării calcanului bunului imobil identificat cu numărul cadastral IE 208228, poziționat riveran în Intrarea Sergent Iancu Ion nr. 2 – proprietate privată".

Construcția cu pereți portanți de cărămidă, număr de inventar 1005 (A.D.P. Sector 2), valoare contabilă 184,242,00 lei, este nefuncțională datorită vechimii și uzurii naturale.

Extrasul de Carte Funciară IE 232442 certifică faptul că activul aparține domeniului public al Municipiului București cu drept de administrare Consiliul Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al primarului și Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente **proiectului de hotărâre** privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a clădirii administrative cu pereți portanți de cărămidă, parte componentă a bunului imobil identificat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 186/2008, cu numărul cadastral IE 232442 și numărul de inventar 1005 (A.D.P. Sector 2), în suprafață de 121,40 mp, poziționat în BULEVARDUL PACHE PROTOPODESCU NR. 115, SECTOR 2, BUCUREȘTI, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea desființării și casării și respectiv a consolidării calcanului bunului imobil identificat cu numărul cadastral IE 208228, poziționat riveran în Intrarea Sergent Iancu Ion nr. 2 –

*proprietate privată”, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.*

*Față de cele mai sus-menționate,*

### **PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a clădirii administrative cu pereți portanți de cărămidă, parte componentă a bunului imobil identificat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 186/2008, cu numărul cadastral IE 232442 și numărul de inventar 1005 (A.D.P. Sector 2), în suprafață de 121,40 mp, poziționat în BULEVARDUL PACHE PROTOPOPESCU NR. 115, SECTOR 2, BUCUREȘTI, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea desființării și casării și respectiv a consolidării calcanului bunului imobil identificat cu numărul cadastral IE 208228, poziționat riveran în Intrarea Sergent Iancu Ion nr. 2 – proprietate privată”.**

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**





Direcția Juridică

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 133764/21.08.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 131594/19.08.2024, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă „*Proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a clădirii administrative cu pereți portanți de cărămidă, parte componentă a bunului imobil identificat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 186/2008, cu număr cadastral IE 232442 și număr de inventar 1005 (A.D.P. Sector 2), în suprafață de 121,40mp, poziționat pe Bulevardul Pache Protopopescu nr. 115, Sector 2, București, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea desfășurării și casării și respectiv a consolidării calcanului bunului imobil identificat cu număr cadastral IE 208228, poziționat riveran în Intrarea Sergent Iancu Ion nr. 2-proprietate privată*”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

### Analizând:

- 1) Adresa nr. 32419/07.08.2024 emisă de ADP Sector 2, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 127493/08.08.2024,
- 2) Proiectul de hotărâre nr. 3477/08.08.2024,
- 3) Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Sectorului 2,
- 4) Raportul de specialitate întocmit de către ADP Sector 2,
- 5) Nota de fundamentare nr. 32187/06.08.2024,
- 6) Expertiza Tehnică-nr. proiect de rezistență 296/2018,

- 7) **Relevu foto,**
- 8) **Legitimație expert tehnic seria E184/02.09.1992,**
- 9) **Fișa mijlocului fix la data de 05.08.2024,**

**Având în vedere reglementările cuprinse în:**

- 1) Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- 2) Legea nr. 82/1991, republicată, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare,
- 3) O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare,
- 4) O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- 5) O.U.G. nr. 103/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- 6) H. G. nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 54/1997, cu modificările și completările ulterioare,
- 7) H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare,
- 8) Art. 166 alin. 2 litera g) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) Administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”;
- 9) Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „(...) atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”.

În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, Direcția Juridică-Serviciul Asistență Juridică opinează că există cadru legal în vederea promovării „Proiectului de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a clădirii administrative cu pereți portanți de cărămidă, parte componentă a bunului imobil identificat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 186/2008, cu număr cadastral IE 232442 și număr de inventar 1005 (A.D.P. Sector 2), în suprafață de 121,40mp, poziționat pe Bulevardul Pache Protopopescu nr. 115, Sector 2, București, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea desființării și casării și respectiv a consolidării calcanului bunului imobil identificat cu număr cadastral IE 208228, poziționat riveran în Intrarea Sergent Iancu Ion nr. 2-proprietate privată”.

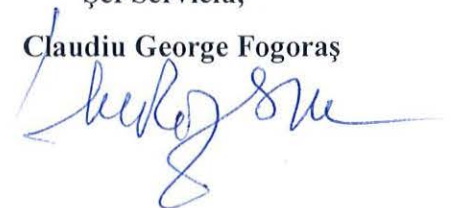
Director executiv,

/ Sabin Platon



Șef Serviciu,

Claudiu George Fogoraș



MFC-2ex



SJ-RS



Direcția Economică

Nr. 131590 / 21.08.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind "Solicitarea Consiliului General al Municipiului București de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a clădirii administrative cu pereți portanți de cărămidă, parte componentă a bunului imobil identificat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B nr.186/2008, cu numărul cadastral IE232442 și numărul de inventar 1005 (A.D.P Sector 2), în suprafață de 121,40mp, poziționat în BULEVARDUL PACHE PROTOPOPESCU NR. 115, SECTOR 2, BUCUREȘTI, aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea desființării și casării și respectiv a consolidării calcanului bunului imobil idetificat cu nr. cadastral IE 208228, poziționat riveran în Intrarea Sergent Iancu Ion nr. 2 – proprietate privată."*

Urmare solicitării nr. **131590/19.08.2024**, transmisă de Direcția Administrației Publice Locale și a rezoluției Secretariatului General al Sectorului 2 al Municipiului București cu privire la proiectul mai sus menționat, am analizat documentația înaintată, respectiv, Raportul de specialitate nr.**321486/06.08.2024** și nota de fundamentare nr. **32187/06.08.2024** întocmite de Administrația Domeniului Public Sector 2, cu privire la demolarea construcției cu numărul cadastral **IE232442** și consolidarea calcanului imobilului cu nr. cadastral **IE 208228**.

Construcția este o casa veche cu prispă. din anul 1910, care figurează în evidențele contabile ale ADPS2 cu număr de inventar 1005 și care are o valoare reevaluată în anul 2022 de **184.242 lei**.

Ținând cont de reglementările cuprinse în:

- **OUG nr. 57/2019** privind Codul Administrativ;
- **OUG nr. 112/2000** pentru „reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale” în special art.2 al acestei OUG pentru “scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia”;
- **HG nr.1031/1999** pentru aprobarea “Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale”;

- **Legea nr. 213/1998** privind „*proprietate publică și regimul juridic al acesteia*”, cu modificările și completările ulterioare.

Precum și de următoarele aspecte privind:

- procedura de trecere din domeniul public în domeniul privat al UAT reglementată prin art. 361 din Codul administrativ, care trebuie realizată prin hotărâre a consiliului local, respectiv prin HCGMB în cazul bunurilor aflate în administrarea sectoarelor.
- și a instrumentelor de prezentare și motivare ale hotărârii care trebuie să se regăsească, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public, astfel actele încheiate sunt lovite de nulitate absolută.

Concluzionăm că, în conformitate cu documentația tehnică întocmită de COLANAD PROEX SRL în anul 2018, sunt întrunite toate condițiile pentru demolarea construcției existente deoarece clădirea are o uzură accelerată, cu pereți de zidărie cu fisuri înclinate, are panee și căpriorii acoperișului degradați, iar grinzile de lemn ale planșeului de peste parter cu capetele putrezite, prezentând nesiguranță în eventualitatea utilizării spațiilor și consolidarea calcanului bunului imobil identificat cadastral cu nr. IE208228, poziționat riveran în Intrarea Sergent Iancu Ion nr. 2 – proprietate privată.

Potrivit prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, aprecierea necesității și oportunitatea promovării/adoptării prezentului proiect de hotărâre, revine autorităților deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2.

În condițiile aprobării acestui proiect de către Consiliul Local Sector 2, Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii în limita competențelor ce îi revin.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Florentina - Teodora PÎRVAN**



**ȘEF SERVICIU**  
**CONTABILITATE FINANCIAR,**  
**Ștefania - Antonela PETRE**



**Întocmit**  
**Consuela Marinela BUTURĂ**



Nr. 32186./06.08.2024

APROBAT  
PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU

## RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind:*

**”Solicitarea Consiliului General al Municipiului București de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a clădirii administrative cu pereți portanți de cărămidă, parte componentă a bunului imobil identificat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 186/2008, cu numărul cadastral IE 232442 și numărul de inventar 1005 (A.D.P. Sector 2), în suprafață de 121,40 mp, poziționat în BULEVARDUL PACHE PROTOPOPESCU NR. 115, SECTOR 2, BUCUREȘTI, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea desființării și casării și respectiv a consolidării calcanului bunului imobil identificat cu numărul cadastral IE 208228, poziționat riveran în Intrarea Sergent Iancu Ion nr. 2 – proprietate privată”.**

Prin prezentul document Administrația Domeniului Public Sector 2 propune transmiterea către Consiliul General al Municipiului București a solicitării de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a clădirii administrative cu pereți portanți de cărămidă, parte componentă a bunului imobil identificat cadastral IE 232442, cu număr de inventar 1005 (A.D.P. Sector 2), în suprafață de 121,40 mp, poziționat în BULEVARDUL PACHE PROTOPOPESCU NR. 115, SECTOR 2, BUCUREȘTI, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea desființării și casării și respectiv a consolidării calcanului bunului imobil identificat cu numărul cadastral IE 208228, poziționat riveran în Intrarea Sergent Iancu Ion nr. 2 – proprietate privată.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, H.G. nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului, H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ respectiv **EXPERTIZEI TEHNICE REFERITOARE LA CASA PARTER DIN BULEVARDUL PACHE PROTOPOPESCU NR.115**, Proiect nr. 296/2018, întocmit de COLONAD PROEX s.r.l., pentru desființarea și casarea clădirii administrative cu pereți portanți de cărămidă, parte

componentă a bunului imobil identificat cadastral IE 232442, cu număr de inventar 1005 (A.D.P. Sector 2), în suprafață de 121,40 mp, poziționat în BULEVARDUL PACHE PROTOPOPESCU NR. 115, SECTOR 2, BUCUREȘTI, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, propunem aprobarea solicitării Consiliului General al Municipiului București de trecere a construcției din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării și demolării.

În acest sens este necesar a fi parcurse următoarele etape:

1.Elaborarea proiectului de hotărâre referitor la adresarea către Consiliul General al Municipiului București a solicitării privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a clădirii administrative cu pereți portanți de cărămidă, parte componentă a bunului imobil identificat cu numărul cadastral IE 232442, cu număr de inventar 1005 (A.D.P. Sector 2), în suprafață de 121,40 mp, poziționat în BULEVARDUL PACHE PROTOPOPESCU NR. 115, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

2.Trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a clădirii administrative cu pereți portanți de cărămidă – număr inventar 1005 (A.D.P. Sector 2), valoare contabilă 184.242,00 lei;

3.Trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București este solicitată în vederea:

- scoaterii din funcțiune și casării fără valorificare a imobilului clădire administrativă cu pereți portanți de cărămidă, parte componentă a bunului imobil identificat cadastral IE 232442, cu număr de inventar 1005 (A.D.P. Sector 2), în suprafață de 121,40 mp, poziționat în BULEVARDUL PACHE PROTOPOPESCU NR. 115, SECTOR 2, BUCUREȘTI.;

- consolidării calcanului bunului imobil identificat cadastral cu numărul cadastral IE 208228, poziționat riveran în Intrarea Sergent Iancu Ion nr. 2 – proprietate privată;

4.După scoaterea din funcțiune și casarea activului fix descris la punctul 3, Administrația Domeniului Public Sector 2 va actualiza corespunzător evidența contabilă.

Luând în considerare cele de mai sus, precum și prevederile :

-Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii contabilității nr. 82/1991;

-O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului;

-O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003;

-O.U.G. nr. 103/2007(actualizat) pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

-O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-H.G. nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrative-teritoriale;

Având în vedere nefuncționalitatea clădirii administrative cu pereți portanți de cărămidă, în suprafață de 121,40 mp, număr de inventar 1005, datorată vechimii și stării avansate de uzură, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii acestei construcții din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, scoaterea din funcțiune și casarea sa urmată de actualizarea corespunzătoare a evidenței contabile a Administrației Domeniului Public Sector 2 și consolidarea calcanului bunului imobil identificat cu numărul cadastral IE 208228, poziționat riveran în Intrarea Sergent Iancu Ion nr. 2 – proprietate privată..

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
Irina PESCARU

DIRECTOR ECONOMIC  
Anca Doina RADU

Întocmit 2 ex/06.08.2024  
Valeriu MICU

Nr.32187/06.08.2024

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

*la proiectul de hotărâre privind:*

**”Solicitarea Consiliului General al Municipiului București de trecere din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București a clădirii administrative cu pereți portanți de cărămidă, parte componentă a bunului imobil identificat în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 186/2008, cu numărul cadastral IE 232442 și numărul de inventar 1005 (A.D.P. Sector 2), în suprafață de 121,40 mp, poziționat în BULEVARDUL PACHE PROTOPOPESCU NR. 115, SECTOR 2, BUCUREȘTI, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în vederea desființării și casării și respectiv a consolidării calcanului bunului imobil identificat cu numărul cadastral IE 208228, poziționat riveran în Intrarea Sergent Iancu Ion nr. 2 – proprietate privată”.**

Prezentul material aduce în atenție situația activului tip construcție cu pereți portanți de cărămidă, parte componentă a bunului imobil identificat cadastral IE 232442, cu număr de inventar 1005 (A.D.P. Sector 2), în suprafață de 121,40 mp, poziționat în BULEVARDUL PACHE PROTOPOPESCU NR. 115, SECTOR 2, BUCUREȘTI, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

Activul de tip construcție este compus din 5 camere, hol, beci și WC - 2 cabine, anul edificării fiind estimat în perioada 1960 – 1970 și este bransat la rețelele urbane de energie electrică, apă – canal și telefonie. Edificiul este o construcție pe fundații continue sub ziduri, grinzi, stâlpi și planșee, cu închideri perimetrice și compartimentări din zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare de tablă zincată, cu tencuială exterioară decorativă din praf de piatră prezentând fisuri și multiple crăpături la pereți, tâmplărie exterioară din profile de lemn cu geam normal. Finisajele interioare constau în pardoseli de ciment, zugrăveli normale, uși interioare din lemn, obiecte sanitare, încălzire cu sobă, corpuri de iluminat, fluorescente și cu incandescență. Starea fizică generală este, datorită vechimii și uzurii naturale, cel de construcție degradată, improprie utilizării.

Din punct de vedere juridic activul aparține domeniului public al Municipiului București cu drept de administrare Consiliul Local Sector 2 prin A.D.P. Sector 2, fapt certificat de Extrasul de Carte Funciară IE 223244. Construcția este poziționată, conform IE 223244, în Bulevardul Pache Protopopescu nr. 115, Sector 2.

Având în vedere aspectele menționate, recomandările enunțate în documentul **EXPERTIZEI TEHNICE REFERITOARE LA CASA PARTER DIN BULEVARDUL PACHE PROTOPOPESCU NR.115**, Proiect nr. 296/2018, întocmit de COLONAD PROEX s.r.l și în concordanță cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

-Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii contabilității nr. 82/1991;

-O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului;

-O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003;

-O.U.G. nr. 103/2007(actualizat) pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

-O.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-H.G. nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Considerăm necesară și oportună casarea și anularea din inventarul Administrației Domeniului Public Sector 2 a activului tip construcție cu pereți portanți de cărămidă, parte componentă a bunului imobil identificat cadastral IE 232442, cu număr de inventar 1005, în suprafață de 121,40 mp, poziționat în BULEVARDUL PACHE PROTOPOPESCU NR. 115, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

Propunem spre aprobare următoarele:

-înaintarea de către Consiliul Local Sector 2 către Consiliul General al Municipiului București a solicitării oficiale privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, în vederea casării fără valorificare și scoaterii din inventarul Administrației Domeniului Public Sector 2 a activului tip construcție cu pereți portanți de cărămidă, parte componentă a bunului imobil identificat cadastral IE 232442, cu număr de inventar 1005, în suprafață de 121,40 mp, poziționat în BULEVARDUL PACHE PROTOPOPESCU NR. 115, SECTOR 2, BUCUREȘTI., bun imobil aparținând domeniului public al Municipiului București, cu drept de administrare Consiliul Local Sector 2 prin delegare către Administrația Domeniului Public Sector 2.

-după obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București, casarea fără valorificare și scoaterea din inventar a activului tip construcție cu pereți portanți de cărămidă, parte componentă a bunului imobil identificat cadastral IE 232442, cu număr de inventar 1005, în suprafață de 121,40 mp, poziționat în BULEVARDUL PACHE PROTOPOPESCU NR. 115, SECTOR 2, BUCUREȘTI, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 și consolidării calcanului bunului imobil identificat cadastral cu numărul cadastral IE 208228, poziționat riveran în Intrarea Sergent Iancu Ion nr. 2 – proprietate privată.

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasiliță DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC  
Irina PESCĂRU



DIRECTOR ECONOMIC  
Anca Doina RADU



Înlocuit 2ex/06.08.2024  
Valeriu MICU