



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3106/ 23.07.2024*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ”Consolidare, reabilitare și modernizare școală – corp C6, imobil Liceul Teoretic Mihail Sadoveanu”, din Str. Popa Lazăr nr. 8A, Sectorul 2, București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ”Consolidare, reabilitare și modernizare școală – corp C6, imobil Liceul Teoretic Mihail Sadoveanu”, din Str. Popa Lazăr nr. 8A, Sectorul 2, București.*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 4325/ 18.07.2024 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 116068/19.07.2024;
- Raportul de specialitate nr.130414/20.08.2024 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota nr.131744/19.08.2024, însoțită de cererea cu nr. 13 1741/19.08.2024 a doamnei Niță Elena, Secretar General al Sectorului 2, de efectuare a concediului de odihnă, în perioada 20.08.2024–23.08.2024 prin care delegă unele atribuții exercitate domnului Platon Sabin, Director executiv al Direcției Juridice;

– Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 1536/06.08.2024 privind exercitarea atribuțiilor Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, de către domnul Costache Adrian - Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ca înlocuitor de drept în perioada 12.08.2024 – 23.08.2024;

– Avizul favorabil nr. 86/13.08.2024 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2321/ 02.11.2023;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de

aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;

– Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000;

– Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementării Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „ **Consolidare, reabilitare și modernizare școală – corp C6, imobil Liceul Teoretic Mihail Sadoveanu**”, din Str. Popa Lazăr nr. 8A, Sectorul 2, București, conform Anexelor 1-3 ce conțin un număr de 7 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor reprezentând „ **Consolidare, reabilitare și modernizare școală – corp C6, imobil Liceul Teoretic Mihail Sadoveanu**”, din Str. Popa

Lazăr nr. 8A, Sectorul 2, București este de **24.497.838,40 lei fără T.V.A, respectiv 29.110.124,24 lei T.V.A inclus**, din care C+M este de **16.986.660,55 lei fără T.V.A, respectiv 20.214.126,04 lei T.V.A inclus**.

Art. 2 Se aprobă realizarea obiectivul de investiții ”**Consolidare, reabilitare și modernizare școală – corp C6, imobil Liceul Teoretic Mihail Sadoveanu**”, din Str. Popa Lazăr nr. 8A, Sectorul 2, București, obiectiv de investiții de interes local din sectorul 2 al Municipiului București.

Art. 3 (1) Lucrările reprezentând „ **Consolidare, reabilitare și modernizare școală – corp C6, imobil Liceul Teoretic Mihail Sadoveanu**”, din Str. Popa Lazăr nr. 8A, Sectorul 2, București, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizul general se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

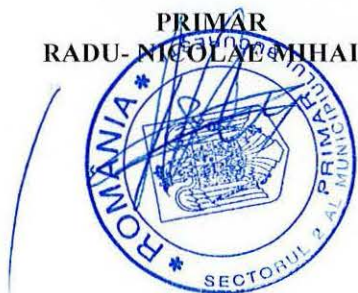
Art. 4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMĂR

RADU-NICOLAE ANHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ___ / _____

CENTRALIZATOR
PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND

„ CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE
ȘCOALĂ – CORP C6, IMOBILUL LICEUL TEORETIC MIHAIL SADOVEANU”
DIN STR. POPA LAZĂR NR.8A, SECTOR 2, BUCUREȘTI

PRIMAR,
RAȚU NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr.1 HCL S.2.....

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL

“Consolidare, reabilitare și modernizare școală - corp C6, imobil Liceul Teoretic “Mihail Sadoveanu” cu sediul în Str. Popa Lazăr nr.8A, Sector 2, București

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ AMENAJATĂ MP	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9763 lei	
				Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	Consolidare, reabilitare și modernizare școală - corp C6, imobil Liceul Teoretic “Mihail Sadoveanu”	Str. Popa Lazăr nr.8A, NC220461 , SECTOR 2, BUCUREȘTI	2,972.25	29,110,124.24	20,214,126.04	24,497,838.40	16,986,660.55	5,849,752.68	4,062,079.46

Curs BNR - 1 Euro=4,9763

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU ATDC,
Maria DRĂGHICI

Întocmit,
Inspector BADT,
Raluca Ioana DUMITRU

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND**

„CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE

ȘCOALĂ – CORP C6, IMOBILUL LICEUL TEORETIC MIHAIL SADOVEANU”

DIN STR. POPA LAZĂR NR.8A, SECTOR 2, BUCUREȘTI

**PRIMAR,
RADU NICOLAE MIHAIU**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Principali indicatori tehnico economici
CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALĂ – CORP C6, IMOBIL LICEUL TEORETIC "MIHAIL SADOVEANU"

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)

Adresa: Bulevardul Lacul Tei, Nr.116, Sector 2, București

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

1 euro = 4.9763 curs referință 20 iunie 2024 Acd = 2972.25 T.V.A. = 19%

		Valoarea totală		Indice	
		LEI cu TVA	EURO cu TVA	EURO/m cu TVA	EURO/m fara TVA
Valoare investiții	din care	29,110,124.24	5,849,752.68	1,968.12	1,656.29
C+M		20,214,126.04	4,062,079.46	1,366.67	1,148.46
Durata de realizare a investiției:		12 luni		5,715.08 lei	

Data: 2024

Intocmit,
IM DESIGN STUDIO SRL

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL



**DEVIZELE GENERALE
PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

**„CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE
ȘCOALĂ – CORP C6, IMOBILUL LICEUL TEORETIC MIHAIL SADOVEANU”
DIN STR. POPA LAZĂR NR.8A, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RADU NICOLAE MIHAIU**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitie:				
CONSOLIDARE, REABILITARE ŞI MODERNIZARE ŞCOALĂ – CORP C6, IMOBIL LICEUL TEORETIC “MIHAIL SADOVEANU”				
Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)				
Adresa: Strada Popa Lazar, Nr.8A, Sector 2, Bucureşti				
Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2				
Suprafața construită desfășurată: 2972.25 m²				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	6,369.69	1,210.24	7,579.93
	3.1.1 Studii de teren	6,369.69	1,210.24	7,579.93
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,246.46	806.83	5,053.29
3.3	Expertizare tehnica	8,492.92	1,613.66	10,106.58
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11,746.46	2,231.83	13,978.29
3.5	Proiectare	509,114.85	96,731.82	605,846.67
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19,109.07	3,630.72	22,739.79
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	95,373.67	18,121.00	113,494.67
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13,137.43	2,496.11	15,633.54
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	381,494.68	72,483.99	453,978.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	293,516.41	55,768.12	349,284.53
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	143,060.51	27,181.50	170,242.01
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	95,373.67	18,121.00	113,494.67

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	47,686.84	9,060.50	56,747.34
3.8.2	Dirigentie de santier	143,060.50	27,181.49	170,241.99
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate	7,395.40	1,405.13	8,800.53
Total capitolul 3		833,486.79	158,362.50	991,849.29
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	16,299,223.65	3,096,852.50	19,396,076.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	401,315.89	76,250.00	477,565.89
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,374,194.50	451,096.97	2,825,291.47
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		19,074,734.04	3,624,199.47	22,698,933.51
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	381,494.68	72,483.99	453,978.67
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1,5%)	286,121.01	54,362.99	340,484.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	95,373.67	18,121.00	113,494.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	222,649.83	0.00	222,649.83
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	96,804.28	0.00	96,804.28
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lurarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	19,360.86	0.00	19,360.86
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	96,804.28	0.00	96,804.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	9,680.43	0.00	9,680.43
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	3,975,473.06	755,339.88	4,730,812.94
Total capitolul 5		4,579,617.57	827,823.87	5,407,441.44
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 6		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	5,069,492.26	963,203.53	6,032,695.79
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,698,666.05	322,746.55	2,021,412.60
Total capitol 7		6,768,158.31	1,285,950.08	8,054,108.39
TOTAL		24,497,838.40	4,612,285.84	29,110,124.24
Din care C+M		16,986,660.55	3,227,465.49	20,214,126.04

PROIECTANT GENERAL

S.C. IM DESIGN STUDIO SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

În cadrul demersurilor de a asigura funcționarea unităților de învățământ în condiții optime, DGAPI Sector 2 a inițiat mai multe proiecte de modernizare. În acest sens a fost realizată și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru consolidarea, reabilitare și modernizare școală – Corp C6, imobil Liceul Teoretic Mihail Sadoveanu.

Lucrările efectuate vor îmbunătăți condițiile pentru desfășurarea activităților școlare și didactice, respectiv spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător și eficiente energetic - calitatea serviciilor oferite va crește, urmînd a fi executate lucrări de consolidare, reparații și finisaje, ce vor conduce la schimbarea întregului ambient.

Necesitatea investițiilor de modernizare și de creștere a eficienței energetice este fundamentată pe considerente de reducere a costurilor legate de utilități, creșterea funcționalității și confortului în clădirea menționată, prin atingerea unui nivel de performanță energetică precum și respectarea legislației, normelor și normativelor în vigoare.

Valorificarea imobilului existent și asigurarea parametrilor privind rezistența și stabilitatea, siguranța în exploatare, siguranța la foc, igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului, izolarea termică, hidrofugă și economia de energie, protecția împotriva zgomotului, implică efectuarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirilor existente.

Lucrările de consolidare, reabilitare și modernizare vor cuprinde: lucrări de reparații și lucrări de remediere a degradărilor aferente pereților, pentru fundații, zonele cu fisuri, refacerea trotuarelor, refacerea finisajelor clădirilor la interior, reabilitare termică, refacerea instalațiilor de iluminat, de preparare a apei calde, de încălzire, de instalații de climatizare/ ventilare, precum și măsuri pentru conformarea clădirii la cerințele ISU.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și modernizare

școală – corp C6, imobilul Liceul Teoretic Mihail Sadoveanu” din str. Popa Lazăr nr.8A, Sector 2, București, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și modernizare școală – corp C6, imobilul Liceul Teoretic Mihail Sadoveanu” din str. Popa Lazăr nr.8A, Sector 2, București.

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned below the printed name of the Mayor.



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

410-PS2: 116068
19.07.2024



NOTA DE FUNDAMENTARE

Având în vedere misiunea de a asigura funcționarea unităților de învățământ, D.G.A.P.I. Sector 2 a inițiat mai multe proiecte de modernizare, reabilitare și consolidare. În acest sens a fost realizată și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru **Consolidare, reabilitare și modernizare școală – corp C6, imobil Liceul Teoretic "Mihail Sadoveanu"**, clădirea fiind executată în 1979, având o arie construită desfășurată a corpului C6 de 2.972,25 m².

Proiectul propune următoarele lucrări:

Lucrări de consolidare și reparații (urmând ca obiectivul să fie încadrat în clasa de risc seismic RS IV). Se propune consolidarea elementelor structurale utilizând cămășuieli din beton armat, materiale composite polimerice (FRP) sau mortare/betoane armate cu fibre/plase de carbon/sticlă (TRM, FRC, FRM) astfel încât să se poată încadra construcția în clasa de risc seismic RsIV.

Se vor consolida stâlpii prin utilizarea sistemelor compozite (polimeri armați cu fibră de carbon): țesături, benzi, lamele din fibră de carbon pentru suplimentarea armăturilor longitudinale și a etrierilor (etrierii existenți sunt dispuși la pas de 25 cm).

Se vor consolida nodurile cadrelor din beton armat pentru sporirea rezistenței va fi făcută în corelare cu tipul de consolidare ales pentru întreaga structură, și se va executa fie în varianta cu beton armat, cu plăci metalice, platbande corniere și tije.

Se vor consolida grinzile aferente planșeelor prin utilizarea sistemelor compozite (polimeri armați cu fibră de carbon): țesături, benzi, lamele din fibră de carbon pentru suplimentarea armăturilor longitudinale și a etrierilor (etrierii existenți sunt dispuși la pas de 25 cm)

Se vor realiza lucrări de remediere a fisurilor aferente pereților de compartimentare neportanți care prezintă degradări.

Refacerea finisajelor

Se vor înlocui finisajele existente în spațiile în care acestea sunt foarte degradate, se scoate parchetul sau plăcile ceramice și se vor înlocui cu pardoseli din materiale antiderapante și rezistente la trafic intens, fiind propuse în funcție de destinația spațiilor.

Se vor desființa finisajele din gresie și faianță din grupurile sanitare actuale și se vor înlocui cu gresie și faianță nouă, faianța fiind montată doar în zona lavoarelor și pisoarelor.

Se vor desface ușile interioare existente, acestea se vor înlocui cu uși cu geam de vizitare.

Se va monta brâu de protecție la nivelul băncilor și scaunelor, perimetral în fiecare clasă.

Se vor reface straturile termo-hidroizolatoare aferente terasei de acoperiș, astfel încât noua terasă să îndeplinească rolul de termo-hidroizolație conform standardelor actuale. Se va ține cont ca încărcările permanente date de noua stratificație să nu depășească încărcările maxime suportate de structură după intervențiile asupra acesteia.

permanente date de noua stratificație să nu depășească încărcările maxime suportate de structură după intervențiile asupra acesteia.

Tavan - plafoanele vor fi reconfigurate cu plafoane suspendate din gips-carton, care vor masca scafe de lumini, vor îngloba echipamentele de ventilație (după caz), corpurile de iluminat (suspendate pentru spațiile cu înălțime mare) și rețelele instalațiilor electrice (curenți tari și slabi). Suprafețele plafoanelor vor fi finisate cu vopsitorii lavabile, cu ioni de argint, albe.

Reabilitarea termică

Se propune realizarea unui sistem termoizolant la fațade realizat din vată minerală cu grosimea de 20cm.

Pe înălțimea soclului se propune asigurarea continuității termoizolației prin montarea unui strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime, ce are o comportare bună la acțiunea umidității, iar pe înălțime, stratul termoizolant de la nivelul soclului va fi aplicat astfel încât să ajungă la suprafața terenului sistematizat (CTS) și sub această cotă, cu cca. 50 cm.

Pentru planșeul superior se propune desfacerea straturilor existente până la placa de beton și ulterior aplicarea a 30 cm de vată minerală bazaltică, având conductivitatea termică min. $\lambda=0,037$ W/mK. Aceasta se va proteja la interior cu barieră de vapori, iar la exterior cu hidroizolație din membrana sintetică multistrat pe bază de policlorură de vinil (PVC) pentru hidroizolarea acoperișurilor, armată cu poliester, ce conține stabilizatori de lumină ultravioletă și întârziatori pentru propagarea focului conform cu EN 13956. Se vor reface odată cu termoizolarea terasei și sifoanele de scurgere pluvială.

Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se poate realiza prin înlocuirea tâmplăriei existente cu una performantă, realizată din PVC sau aluminiu, cu min. 5 camere, compus din 3 foi de geam și geam termoizolant, cu rezistența termică min 0.77 m²K/W, respectiv U=1.30 W/m²K. Se prevăd garnituri de etanșare pe conturul cercevelor.

Refacerea instalațiilor:

Pentru instalațiile electrice (Ie):

Stabilirea corectă a numărului de corpuri de iluminat în funcție de destinația încăperii și nivelul de iluminare necesar în funcție de specificul activității ce se desfășoară în acestea;

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza atât din Sistemul Energetic Național disponibil în zonă și din sistemul de panouri fotovoltaice

Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor electrice deteriorate sau defecte;

Utilizarea cu precădere a corpurilor de iluminat cu lămpi economice sau tuburi cu LED;

Utilizarea corpurilor de iluminat cu randament ridicat (fluxul luminos al corpului de iluminat raportat la fluxul luminos al lămpilor aferente);

Prevederea de întrerupătoare cu senzori de prezență (mișcare) în încăperile cu grad redus de ocupare (holuri, casa scării, etc.);

Prevederea unui număr suficient de comutatoare și întrerupătoare pentru secționarea iluminatului artificial și utilizarea eficientă a aportului de iluminat natural din timpul zilei;

Dimensionarea corectă a secțiunii conductoarelor și cablurilor pentru încadrarea pierderilor de tensiune în limitele admise;

Asigurarea curățirii periodice a corpurilor de iluminat și a lămpilor cât și a suprafețelor reflectante (pereți, tavan, pardoseli, mobilier);

Utilizare mobilierului și a zugrăvelilor în culori deschise care asigură o bună reflexie a luminii;

Utilizarea de echipamente consumatoare de energie electrică (aparatură de birou și electrocasnică) moderne, cu randamente ridicate.

Pentru instalațiile de încălzire:

Monatarea unei noi surse de încălzire (sistem alternativ de eficiență ridicată) pentru încălzire, pompa de căldură aer – apă, corelat cu sistemul actual de încălzire.

Montarea unui sistem de încălzire ori cu ventiloconvectoare de tavan în sălile de clasă, birouri, cancelarie; în anexe și grupurile sanitare se vor folosi radiatoare;

Dotarea instalației de încălzire cu echipament de reglare cu ceas, programabil, pentru asigurarea reducerii temperaturii spațiilor încălzite pe durata nopții sau în perioadele de neocupare a acestora.

Izolarea termică a conductelor de distribuție a apei calde de consum pentru reducerea fluxului termic disipat prin conductele de distribuție a apei calde.

Instalația de preparare apă caldă

Se propune refacerea și înlocuirea instalațiilor sanitare defecte sau deteriorate;

Introducerea unor armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete “cu perlator”);

În contextul în care Municipiul București, se află într-o zonă cu predispoziție de a recepta radiațiilor solare energii de cca. 1350-1450 [kWh/m²an], este recomandată dotarea obiectivului cu un sistem de panourilor solare, pentru prepararea apei calde menajere ce va deservi întreg obiectivul (pe timpul verii). Prepararea apei calde de consum cu ajutorul energiilor regenerabile se va realiza în regim de acumulare, prin montarea unui rezervor de acumulare. Acesta va avea în componența sa două serpentine, una conectată la panouri și una conectată la sursa auxiliară. Aceste panouri solare, se pot monta pe clădirea analizată.

Măsurile pentru conformarea clădirii la cerințele ISU

Pentru respectarea condițiilor impuse de Inspectoratul de Situații de Urgență, prin legislația privind siguranța la foc, se impune demolarea corpului de clădire C7.

Se vor lua măsuri prin care se va asigura că rezistența minimă la foc a pereților de separare a căilor de evacuare, va fi de minimum 90 de min în cazul coridoarelor și a holurilor și de minimum 180 de minute în cazul caselor de scară. Casele de scară deschise se vor închide prin compartimentări ale căror pereți vor avea rezistența la foc de minimum 180 de minute.

Casele de scară vor fi prevăzute cu uși rezistente la foc EI 90 C, dotate cu mâner de panică și sistem de autoînchidere.

Sălile de clasă și spațiile aglomerate vor fi prevăzute cu un buzunar pentru ușile de evacuare, realizat din pereți de separare cu rezistență la foc egală cu rezistența peretelui de separare din care acesta face parte.

Pereții de separare dintre spațiile cu destinație de bibliotecă, depozitare, spații tehnice sau laboratoare, vor avea rezistența la foc de minimum 60 de minute. Spațiile enumerate mai sus, vor fi prevăzute cu uși EI 60 C.

Acolo unde rezistența la foc a pereților existenți nu respectă condițiile minime impuse de legislația în vigoare, se vor realiza placări cu materiale rezistente la foc, agrementate tehnic. Placările se vor realiza în așa fel încât rezistența minimă la foc, a peretelui final, să acopere necesarul stabilit de legislația în vigoare.

Pe latura de S-E, corpul se învecinează cu o clădire cu destinația de atelier, Rh- P+1E, GRF III, risc mediu și o magazie, Rh-P, GRF III, risc mediu, ambele aflate la o distanță mai mică de 8m față de obiectiv. Din acest motiv se propune o instalație de limitarea și stingere a incendiilor cu sprinklere deschise pe zona respectivă: peretele exterior de pe axul 14 pe porțiunea dintre axele D-E` și peretele exterior de pe axul E` pe porțiunea dintre axele 6-14, pe toată suprafața acestora inclusiv golurile pentru ferestre.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3.152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",

propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru investiția: Consolidare, reabilitare și modernizare școală – corp C6, imobil Liceul Teoretic "Mihail Sadoveanu", din Str. Popa Lazăr nr. 8A, Sectorul 2, București, regăsite în Anexa prezentei note de fundamentare.

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU**

Director Executiv,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

Șef Serviciu A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

Întocmit,
Inspector B.A.D.T.,
Raluca Ioana DUMITRU

Anexa la Nota de fundamentare nr.

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL

“Consolidare, reabilitare și modernizare școală - corp C6, imobil Liceul Teoretic ”Mihail Sadoveanu” cu sediul în Str. Popa Lazăr nr.8A, Sector 2, București

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ AMENAJATĂ	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9763 lei	
			MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	Consolidare, reabilitare și modernizare școală - corp C6, imobil Liceul Teoretic ”Mihail Sadoveanu”	Str. Popa Lazăr nr.8A, NC220461 , SECTOR 2, BUCURESTI	2.972,25	29.110.124,24	20.214.126,04	24.497.838,40	16.986.660,55	5.849.752,68	4.062.079,46

Curs BNR - 1 Euro=4,9763

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU ATDC,
Maria DRĂGHICI

Întocmit,
Inspector BADT,
Raluca Ioana DUMITRU



Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 1304/14/20.08.2024

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și modernizare școală – corp C6, imobil Liceul Teoretic Mihail Sadoveanu” din Str. Popa Lazăr nr. 8A, Sectorul 2, București

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și modernizare școală – corp C6, imobil Liceul Teoretic Mihail Sadoveanu” din Str. Popa Lazăr nr. 8A, Sectorul 2, București”.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată de **29.110.124,24 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere,



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro · Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 86/13.08.2024, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

Director General DGPDUFEE
Cosima Cristea

Director Executiv DIP
Victor-Sebastian Florescu

Șef Biroul Documentații Tehnice
Anca-Mihaela Simion

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PREȘEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 86/13.08.2024 AVIZ



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/ 02.11.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Consolidare, reabilitare și modernizare școală – corp C6, imobilul Liceul Teoretic Mihail Sadoveanu” din str. Popa Lazăr nr.8A, Sector 2, București.

Faza: DALI

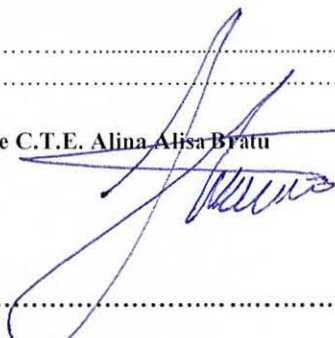
Ordonator de credite beneficiar: PRIMAR S2/DGAPI S2

Valoarea totală a investiției: 29.110.124,24 lei cu TVA, din care C+M: 20.214.126,04 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....
.....

Locșitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Elena Pleșcan
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didiță

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

