



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3111/ 23.07.2024*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Modernizare liceu, sală de sport, cămin - corpuri C3, C4, C5 , imobil Liceul Tehnologic Ion I.C. Brătianu” din str. Popa Lazăr nr.8A, Sector 2, București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Modernizare liceu, sală de sport, cămin - corpuri C3, C4, C5 , imobil Liceul Tehnologic Ion I.C. Brătianu” din str. Popa Lazăr nr.8A, Sector 2, București.

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
– Nota de fundamentare nr. 4188/ 15.07.2024 prezentată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 116076/19.07.2024;

– Adresa nr. 4854/ 19.08.2024 înaintată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 132311 / 19.08.2024;

– Raportul de specialitate nr.130422/20.08.2024 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota nr.131744/19.08.2024, însoțită de cererea cu nr. 131741/19.08.2024 a doamnei Niță Elena, Secretar General al Sectorului 2, de efectuare a concediului de odihnă, în perioada 20.08.2024–23.08.2024 prin care delegă unele atribuții exercitate domnului Platon Sabin, Director executiv al Direcției Juridice;

– Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 1536/06.08.2024 privind exercitarea atribuțiilor Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, de către domnul Costache Adrian - Viceprimarul Sectorului 2 al Municipiului București, ca înlocuitor de drept în perioada 12.08.2024 – 23.08.2024;

– Avizul favorabil nr. 88/13.08.2024 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.2321/ 02.11.2023;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și

expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;

– Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000;

– Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementării Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „ *Modernizare liceu, sală de sport, cămin - corpuri C3, C4, C5 , imobil Liceul Tehnologic Ion I.C. Brătianu*”, din Str. Popa Lazăr nr. 8A, Sectorul 2,

București,(lucrări vizate de prezentul proiect : Modernizare liceu și cămin - corpuri C3, C5 - imobil Liceul Tehnologic Ion I.C. Brătianu), conform Anexelor 1-3 ce conțin un număr de 7 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor reprezentând „ *Modernizare liceu, sală de sport, cămin - corpuri C3, C4, C5 , imobil Liceul Tehnologic Ion I.C. Brătianu*”, din Str. Popa Lazăr nr. 8A, Sectorul 2, București este de **31.852.668,60 lei fără T.V.A, respectiv 37.850.097,54 lei T.V.A inclus**, din care C+M este de **24.109.621,08 lei fără T.V.A, respectiv 28.690.449,07 lei T.V.A inclus**.

Art. 2 Se aprobă realizarea obiectivul de investiții „ *Modernizare liceu, sală de sport, cămin - corpuri C3, C4, C5 , imobil Liceul Tehnologic Ion I.C. Brătianu*”, din Str. Popa Lazăr nr. 8A, Sectorul 2, București, obiectiv de investiții de interes local din sectorul 2 al Municipiului București.

Art. 3 (1) Lucrările reprezentând „ *Modernizare liceu, sală de sport, cămin - corpuri C3, C4, C5 , imobil Liceul Tehnologic Ion I.C. Brătianu*”, din Str. Popa Lazăr nr. 8A, Sectorul 2, București, cuprinse în anexele 1-3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devisul general se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.

Art. 4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ___ / _____

CENTRALIZATOR
PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND

MODERNIZARE LICEU, SALĂ DE SPORT, CĂMIN - CORPURI C3, C4, C5 ,
IMOBIL LICEUL TEHNOLOGIC ION I.C. BRĂTIANU”
DIN STR. POPA LAZĂR NR.8A, SECTOR 2, BUCUREȘTI

PRIMAR.
RADU NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa la HCL nr./.....

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL

“Modernizare liceu, sala sport, cămin - corpuri C3, C4, C5, imobil Liceul Tehnologic ”Ion I.C. Brătianu”” cu sediul în Str. Popa Lazăr nr.8A, Sector 2, București
(Lucrări vizate de prezentul proiect: Modernizare liceu și cămin - corpuri C3, C5 - imobil Liceul Tehnologic ”Ion I.C. Brătianu”)

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ AMENAJATĂ	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9763 lei	
			MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	Modernizare liceu, sala sport, camin - corpuri C3, C4, C5, imobil Liceul Tehnologic ”Ion I.C. Brătianu” Lucrări vizate de prezentul proiect: Modernizare liceu și cămin - corpuri C3, C5 - imobil Liceul Tehnologic ”Ion I.C. Brătianu”	Str. Popa Lazăr nr.8A, NC220461 , SECTOR 2, BUCURESTI	5.902,00	37.850.097,54	28.690.449,07	31.853.030,69	24.109.621,08	7.606.972,29	5.765.417,89

Curs BNR - 1 Euro=4,9763

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ___ / _____

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL REPREZENTÂND**

**MODERNIZARE LICEU, SALĂ DE SPORT, CĂMIN - CORPURI C3, C4, C5,
IMOBIL LICEUL TEHNOLOGIC ION I.C. BRĂȚIANU”
DIN STR. POPA LAZĂR NR.8A, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

PRIMĂR,
RADU NICOLAE MIHAIU



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Principalii indicatori tehnico economici
MODERNIZARE LICEU, SALĂ DE SPORT, CĂMIN - CORPURI C3, C4, C5, IMOBIL LICEUL TEHNOLOGIC ION I.C. BRĂȚIANU – Conform
Certificat de urbanism
(Lucrări vizate de prezentul proiect - Modernizare liceu și cămin - corpuri C3, C5 - imobil Liceul Tehnologic "Ion I.C. Brătianu")

Faza de proiectare: DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)

Adresa: Strada Popa Lazăr, Nr. 8A, Sector 2, București

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2

1 euro = 4.9763 curs referință 20 iunie 2024 Acd = 5902.00 T.V.A. = 19%

		Valoarea totală		Indice	
		LEI cu TVA	EURO cu TVA	EURO/m cu TVA	EURO/m fara TVA
Valoare investiții	din care	37,850,097.54	7,606,072.29	1,288.73	1,084.53
C+M		28,690,449.07	5,765,417.90	976.86	820.89
Durata de realizare a investiției:		12 luni		4,084.99 lei	

Data: 2024

Intocmit,
IM DESIGN STUDIO SRL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



**DEVIZELE GENERALE
PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL
REPREZENTÂND**

**MODERNIZARE LICEU, SALĂ DE SPORT, CĂMIN - CORPURI C3, C4, C5,
IMOBIL LICEUL TEHNOLOGIC ION I.C. BRĂTIANU”
DIN STR. POPA LAZĂR NR.8A, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RADU NICOLAE MIHAIU**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL					
al obiectivului de investitie:					
MODERNIZARE LICEU, SALĂ DE SPORT, CĂMIN - CORPURI C3, C4, C5, IMOBIL LICEUL TEHNOLOGIC ION I.C. BRĂTIANU – Conform Certificat de urbanism					
(Lucrări vizate de prezentul proiect - Modernizare liceu și cămin - corpuri C3, C5 - imobil Liceul Tehnologic "Ion I.C. Brătianu")					
Faza de proiectare: DOCUMENTAȚIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.)					
Adresa: Strada Popa Lazăr, Nr. 8A, Sector 2, București					
Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I.) Sector 2					
Suprafața construită desfășurată: 5902.00 m ²					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2		3	4	5
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1		0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 2		0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii		7,260.50	1,379.50	8,640.00
	3.1.1	Studii de teren	7,260.50	1,379.50	8,640.00
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		4,840.34	919.66	5,760.00
3.3	Expertizare tehnica		9,680.67	1,839.33	11,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		16,840.34	3,199.66	20,040.00
3.5	Proiectare		658,593.83	125,132.83	783,726.66
	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,781.51	4,138.49	25,920.00
	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	124,018.39	23,563.49	147,581.88
	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16,720.37	3,176.87	19,897.24
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	496,073.56	94,253.98	590,327.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta		0.00	0.00	0.00
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica		386,740.23	73,480.63	460,220.86
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	186,027.58	35,345.24	221,372.82
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	124,018.39	23,563.49	147,581.88

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	62,009.19	11,781.75	73,790.94
	3.8.2	Dirigentie de santier	186,027.59	35,345.23	221,372.82
	3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	14,685.06	2,790.16	17,475.22
	Total capitolul 3		1,083,955.90	205,951.62	1,289,907.52
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
	4.1	Constructii si instalatii	22,980,025.11	4,366,204.76	27,346,229.87
	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	757,540.80	143,932.75	901,473.55
	4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,066,112.00	202,561.29	1,268,673.29
	4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4		24,803,677.91	4,712,698.80	29,516,376.71
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
	Organizare de santier		496,073.56	94,253.98	590,327.54
	5.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1,5%)	372,055.17	70,690.48	442,745.65
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	124,018.39	23,563.49	147,581.88
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		289,520.93	0.00	289,520.93
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	125,878.67	0.00	125,878.67
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lurarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	25,175.73	0.00	25,175.73
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	125,878.67	0.00	125,878.67
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	12,587.87	0.00	12,587.87
	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	5,169,802.39	982,262.45	6,152,064.85
	Total capitolul 5		5,955,396.88	1,076,516.44	7,031,913.32
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
	6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
	6.2	Probe tehnologice și teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Total capitol 6		10,000.00	1,900.00	11,900.00
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	6,591,716.76	1,252,426.18	7,844,142.94
	7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,410,962.11	458,082.80	2,869,044.91
	Total capitol 7		9,002,678.87	1,710,508.98	10,713,187.85
	TOTAL		31,853,030.69	5,997,066.86	37,850,097.54
	Din care C+M		24,109,621.08	4,580,827.99	28,690,449.07

PROIECTANT GENERAL

S.C. IM DESIGN STUDIO SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

În cadrul demersurilor de a asigura funcționarea unităților de învățământ în condiții optime, DGAPI Sector 2 a inițiat mai multe proiecte de modernizare. În acest sens a fost realizată și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru consolidarea, modernizarea Liceului Tehnologic Ion I.C. Brătianu” din str. Popa Lazăr nr.8A, din Sectorul 2 al Municipiului București.

Proiectul a fost demarat în baza certificatului de urbanism nr. 345/55”D”/28.04.2021, având ca scop „Modernizare liceu, sală de sport, cămin — corpuri C3, C4, C5, imobil Liceul Tehnologic Ion LC. Brătianu”, fiind continuate prin certificat de urbanism nr. 1079/03.08.2023.

Obiectivul a fost edificat în anul 1975 - Corpul C3, respectiv în anul 1979 - Corpul C5, suprafața construită desfășurată a celor două corpuri fiind de 5,902 mp.

Prin proiectul propus se dorește aducerea la standardele de confort în vigoare a clădirii cu destinația de spații de învățământ ce deservește elevii Liceului Tehnologic Ion C. Brătianu..

Prin intervențiile asupra corpurilor de clădire C3 și C5, calitatea serviciilor oferite va crește, întreg ambientul interior urmând a fi schimbat prin intermediul finisajelor ce vor fi înlocuite.

De asemenea, se va avea în vedere conceptul de eficiență energetică, optimizarea consumurilor de energie electrică, managementul și monitorizarea devenind la ora actuală o preocupare esențială la nivel global.

Necesitatea investițiilor de restaurare, modernizare și de creștere a eficienței energetice este fundamentală pe considerente de reducere a costurilor legate de utilități, creșterea funcționalității și confortului în clădirea menționată, prin atingerea unui nivel de performanță energetică precum și respectarea legislației, normelor și normativelor în vigoare.

În prezent clădirea corpului C3 adăpostește spații de învățământ care își vor păstra funcțiunea inițială. De asemenea, la momentul actual clădirea corpului C5 adăpostește spații de cazare pentru elevi (cămin), ea neschimbându-și funcțiunea în urma intervențiilor. Astfel, se propune adaptarea clădirii la standardele ISU, modificarea tâmplăriei și refacerea finisajelor atât interioare cât și exterioare, cu păstrarea lucrărilor de modernizate realizate deja.

Lucrările de intervenții propuse vor permite asigurarea capacităților operaționale și funcționale pentru desfășurarea în mod adecvat a activităților specifice învățământului teoretic de tip liceal.

Valorificarea imobilului existent și asigurarea parametrilor privind rezistența și stabilitatea, siguranța în exploatare, siguranța la foc, igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului, izolația termică, hidrofugă și economia de energie, protecția împotriva zgomotului, implică efectuarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirii existente.

Cerințele esențiale de calitate se vor asigura pentru categoria C, construcții de importanță deosebită, stabilite conform Legii 10/1995, HGR 766/1997 și normativelor în vigoare în domeniul

proiectării și execuției lucrărilor de construcții, iar din punct de vedere structural, conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013, construcția se încadrează în clasa de importanță II.

Modernizarea construcției existente constă în următoarele măsuri:

- Refacerea lucrărilor de hidroizolație pe soclu și perimetral pe fundații, cel puțin până la cota -1m față de cota terenului natural, cu o atenție deosebită în tratarea soclului.

- Se vor reface trotuarele cu asigurarea etanșeității la perete cu dop de bitum și de executat rigole pentru scurgerea apelor.

- Refacerea finisajelor interioare, zugrăveli, pardoseli, placări pereți în spațiile în care acestea sunt foarte degradate.

- Înlocuirea tâmplăriei interioare.

- Se vor desface glafurile actuale și se vor monta altele noi.

- Brâu de protecție în sălile de clasă.

- Se vor repara instalațiile existente, cu respectarea cerințelor de siguranță la incendiu (instalații sanitare, termice, electrice și de siguranță).

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare liceu, sală de sport, cămin- corpuri C3, C4, C5 , imobil Liceul Tehnologic Ion I.C. Brătianu” din str. Popa Lazăr nr.8A, Sector 2, București, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare liceu, sală de sport, cămin- corpuri C3, C4, C5 , imobil Liceul Tehnologic Ion I.C. Brătianu” din str. Popa Lazăr nr.8A, Sector 2, București.

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





Nr. PS2: 116076
19.08.2024

ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



NOTA DE FUNDAMENTARE

În cadrul demersurilor de a asigura funcționarea unităților de învățământ, D.G.A.P.I. Sector 2 a inițiat mai multe proiecte de modernizare. În acest sens a fost realizată și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru **modernizarea Liceului Tehnologic "Ion I.C. Brătianu – liceu C3 și cămin C5, din Str. Popa Lazăr nr. 8A, Sectorul 2 al Municipiului București.**

Proiectul a fost demarat în baza certificatului de urbanism nr. 345/55"D"/28.04.2021, având ca scop **"Modernizare liceu, sală de sport, cămin – corpuri C3, C4, C5, imobil Liceul Tehnologic Ion I.C. Brătianu"**, fiind continuate prin certificat de urbanism nr. 1079/03.08.2023.

Obiectivul a fost edificat în anul 1975 - Corpul C3, respectiv în anul 1979 - Corpul C5, suprafața construită desfasurată a celor două corpuri fiind de 5,902 mp.

Prin proiectul propus se dorește aducerea la standardele de confort în vigoare a clădirii cu destinația de spații de învățământ ce deservește elevii Liceului Tehnologic Ion C. Brătianu..

Prin intervențiile asupra corpurilor de clădire C3 și C5, calitatea serviciilor oferite va crește, întreg ambientul interior urmând a fi schimbat prin intermediul finisajelor ce vor fi înlocuite.

De asemenea, se va avea în vedere conceptul de eficiență energetică, optimizarea consumurilor de energie electrică, managementul și monitorizarea devenind la ora actuală o preocupare esențială la nivel global.

Necesitatea investițiilor de restaurare, modernizare și de creștere a eficienței energetice este fundamentală pe considerente de reducere a costurilor legate de utilități, creșterea funcționalității și confortului în clădirea menționată, prin atingerea unui nivel de performanță energetică precum și respectarea legislației, normelor și normativelor în vigoare.

În prezent clădirea corpului C3 adăpostește spații de învățământ care își vor păstra funcțiunea inițială. De asemenea, la momentul actual clădirea corpului C5 adăpostește spații de cazare pentru elevi (cămin), ea neschimbându-și funcțiunea în urma intervențiilor. Astfel, se propune adaptarea clădirii la standardele ISU, modificarea tâmplariei și refacerea finisajelor atât interioare cât și exterioare, cu păstrarea lucrărilor de modernizare realizate deja.

Lucrările de intervenții propuse vor permite asigurarea capacităților operaționale și funcționale pentru desfășurarea în mod adecvat a activităților specifice învățământului teoretic de tip liceal.

Valorificarea imobilului existent și asigurarea parametrilor privind rezistența și stabilitatea, siguranța în exploatare, siguranța la foc, igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului, izolația termică, hidrofugă și economia de energie, protecția împotriva zgomotului, implică efectuarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirii existente.



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

Cerințele esențiale de calitate se vor asigura pentru categoria C, construcții de importanță deosebită, stabilite conform Legii 10/1995, HGR 766/1997 și normativelor în vigoare în domeniul proiectării și execuției lucrărilor de construcții, iar din punct de vedere structural, conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013, construcția se încadrează în clasa de importanță II.

Modernizarea construcției existente constă în următoarele măsuri:

- Refacerea lucrărilor de hidroizolație pe soclu și perimetral pe fundații, cel puțin până la cota - 1m față de cota terenului natural, cu o atenție deosebită în tratarea soclului.
- Se vor reface trotuarele cu asigurarea etanșeitaii la perete cu dop de bitum și de executat rigole pentru scurgerea apelor.
- Refacerea finisajelor interioare, zugrăveli, pardoseli, placări pereți în spațiile în care acestea sunt foarte degradate.
- Înlocuirea tâmplăriei interioare.
- Se vor desface glafurile actuale și se vor monta altele noi.
- Brâu de protecție în sălile de clasă.
- Se vor repara instalațiile existente, cu respectarea cerințelor de siguranță la incendiu (instalații sanitare, termice, electrice și de siguranță).

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3.152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",

propunem spre aprobare indicatorii tehnico economici și devizul general pentru modernizarea Liceului Tehnologic "Ion I.C. Brătianu – liceu C3 și cămin C5, din Str. Popa Lazăr nr. 8A, Sectorul 2, București.

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU

Director Executiv,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

Șef Serviciu A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

Intocmit,
Inspector B.A.D.T.,
Raluca Ioana DUMITRU

Anexa la Nota de fundamentare nr.

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL

“Modernizare liceu, sala sport, cămin - corpuri C3, C4, C5, imobil Liceul Tehnologic ”Ion I.C. Brătianu”” cu sediul în Str. Popa Lazăr nr.8A, Sector 2, București
(Lucrări vizate de prezentul proiect: Modernizare liceu și cămin - corpuri C3, C5 - imobil Liceul Tehnologic ”Ion I.C. Brătianu”)

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ AMENAJATĂ	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.9763 lei	
				MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General
1	Modernizare liceu, sala sport, cămin - corpuri C3, C4, C5, imobil Liceul Tehnologic ”Ion I.C. Brătianu” Lucrări vizate de prezentul proiect: Modernizare liceu și cămin - corpuri C3, C5 - imobil Liceul Tehnologic ”Ion I.C. Brătianu”	Str. Popa Lazăr nr.8A, NC220461 , SECTOR 2, BUCURESTI	5.902,00	37.850.097,54	28.690.449,07	31.853.030,69	24.109.621,08	7.606.072,29	5.765.417,89

Curs BNR - 1 Euro=4,9763

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU ATDC,
Maria DRĂGHICI

Întocmit,
Inspector ,
Raluca DUMITRU



Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 130422/20.08.2024

Aprobat,
PRIMAR

RADU-NICOLAE MIHAIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare liceu, sală de sport, cămin - corpuri C3, C4, C5, imobil Liceul Tehnologic Ion I.C. Brătianu” din Str. Popa Lazăr nr. 8A, Sector 2, București

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modernizare liceu, sală de sport, cămin - corpuri C3, C4, C5, imobil Liceul Tehnologic Ion I.C. Brătianu” din Str. Popa Lazăr nr. 8A, Sector 2, București”.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată de **37.849.666,66 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-*Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economicale ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere,



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 88/13.08.2024, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

Director General DGPDUFE
Cosima Cristea

Director Executiv DIP
Victor-Sebastian Florescu

Șef Biroul Documentații Tehnice
Anca-Mihaela Simion

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 88 / 13.08.2024 AVIZ



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/ 02.11.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL /-NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Lucrări vizate de prezentul proiect **Modernizare liceu și cămin- corpuri C3 și C5** imobil Liceul Tehnologic Ion I.C. Brătianu” din str. Popa Lazăr nr.8A, Sector 2, București.

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: **PRIMAR S2/DGAPI S2**

Valoarea totală a investiției: 37.850.097, 54 lei cu TVA, din care C+M: 28.690.449, 07 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevciuc
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Elena Pleșcan
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didiță

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

