



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la Cabinet
Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3890/ 13.09.2024*

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 37/ 23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 110/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 222/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 383/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 412/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 451/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 497/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 80/2024 și H.C.L. Sector 2 nr.207/ 27.06.2024

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 37/ 23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 110/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 222/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 383/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 412/2023, H.C.L. Sector 2

nr. 451/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 497/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 80/2024 și H.C.L. Sector 2 nr.207/ 27.06.2024.

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 146917/ 12.09.2024, prezentat de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil nr. 92/ 17.09.2024 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.257/2021, modificată și completată prin DPS2 nr.2321/ 02.11.2023;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 231/2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

- Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, astfel cum a fost modificată prin H.G nr. 79/2017;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și



completarea OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, al Ministrului Finanțelor Publice și al Ministrului Administrației și Internelor nr. 163/540/23/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 37/ 23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit.k) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 1 obiectiv de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 37/ 23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 110/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 222/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 383/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 412/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 451/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 497/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 80/2024 și H.C.L. Sector 2 nr.207/ 27.06.2024, respectiv:

- Piatra Mare nr.3, bl.9.



conform anexei ce conține un număr de 6 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 37/ 23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

Art. III Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexele se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

INIȚIATOR
PRIMAR
RADU NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CENTRALIZATOR

PRIVIND ACTUALIZAREA INDICATORILOR – TEHNICO ECONOMICI ȘI A DEVIZULUI GENERAL PENTRU 1 OBIECTIV DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROGRAMULUI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI APROBAȚI PRIN H.C.L. SECTOR 2 NR. 37/ 23.02.2022 PRIVIND APROBAREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ȘI A DEVIZELOR GENERALE PENTRU 57 DE OBIECTIVE DE INVESTIȚII DISTINCTE DIN CADRUL PROGRAMULUI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, ASTFEL CUM A FOST MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ PRIN H.C.L. SECTOR 2 NR. 110/2023, H.C.L. SECTOR 2 NR. 222/2023. H.C.L. SECTOR 2 NR. 383/2023. H.C.L. SECTOR 2 NR. 412/2023. H.C.L. SECTOR 2 NR. 451/2023, H.C.L. SECTOR 2 NR. 497/2023, H.C.L. SECTOR 2 NR. 80/2024 ȘI H.C.L. SECTOR 2 NR.207/ 27.06.2024

(1 BLOC - STR. PIATRA MARE NR.3, BL.9)

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



**CENTRALIZATOR
PRIVIND OBIECTIVELE DE INVESTIȚII ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI**

Nr. Crt.	Adresa bloc de locuințe	Artera	Nr. Ap.	Arie utilă (MP)	Indicatori valorici finali				Investiția specifică actualizată Total valoare/Au (col.6/ col.5) lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Investiția specifică actualizată C+M/Au (col.7/ col.5) lei/ mp arie utilă (fara TVA)	Economie anuală de energie Kwh/ an	Durata de recuperare a investiției -ani-
					Total valoare (fara TVA)	Din care, C+M (fara TVA)	Total valoare (cu TVA)	Din care, C+M (cu TVA)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Piatra Mare nr. 3, bl. 9	Alee	33	2.782,11	3.809.985,82	2.745.277,99	4.533.883,12	3.266.880,81	1.369,46	986,76	449.874,25	4,41
TOTAL												
					3.809.985,82	2.745.277,99	4.533.883,12	3.266.880,81				

Primar,
RADU-NICOLAE MIHAIU



Director General
Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Cristea Cosima



Proiectant
SC Eurocerad International SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: " Reabilitare termica bl. 9, Aleea Piatra Mare nr. 3"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1.368,77	260,07	1.628,84
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	1.368,77	260,07	1.628,84
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		1.368,77	260,07	1.628,84

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	3.255,07	618,46	3.873,53
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.689,08	700,92	4.390,00
3.5	Proiectare	13.671,29	2.597,54	16.268,83
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6.510,14	1.236,93	7.747,07
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.085,02	206,15	1.291,17
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	6.076,13	1.154,46	7.230,59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
		lei	lei	lei
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	61.017,70	11.593,37	72.611,07
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.085,02	206,16	1.291,18
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	542,51	103,08	645,59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	542,51	103,08	645,59
	3.8.2. Dirigentie de santier	53.932,68	10.247,21	64.179,89
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6.000,00	1.140,00	7.140,00
Total capitol 3		81.633,14	15.510,29	97.143,43

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2.696.634,04	512.360,47	3.208.994,51
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	2.449.455,21	465.396,49	2.914.851,70
	4.1.2.REABILITARE TERMICA A SISTEMULUI DE INCALZIRE /SISTEMULUI DE FURNIZARE APA CALDA	99.369,62	18.880,23	118.249,85
	4.1.3.MASURI CONEXE	147.809,21	28.083,75	175.892,96
	4.1.4.REABILITARE TERMICA SPATII COMERCIALE	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.696.634,04	512.360,47	3.208.994,51

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	47.275,18	8.982,28	56.257,46
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47.275,18	8.982,28	56.257,46
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	277.269,18	52.681,14	329.950,32
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		324.544,36	61.663,42	386.207,78

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	705.805,51	134.103,05	839.908,56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
Total capitol 7		705.805,51	134.103,05	839.908,56
TOTAL GENERAL		3.809.985,82	723.897,30	4.533.883,12
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.745.277,99	521.602,82	3.266.880,81

curs infoeuro Mai 2021; 1 euro = 4.9227 lei

Data: 09.2024

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Beneficiar,
PRIMAR.

RADU-NICOLAE MIHAIU
SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DIRECTOR GENERAL. DG PROIECTANT,
COSIMA CRISTEA

S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.





PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Adresa bloc locuinte	Aleea Piatra Mare nr. 3, bl. 9
	Numar apartamente	33
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	2.782,11
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3.809,99
	din care C+M (mii lei)	2.745,28
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,987
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	4.533,88
	din care C+M (mii lei)	3.266,88
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	1,174
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	449.874,25
	Economia anuala de energie - tep/an	38,69
	Durata de recuperare a investitiei - ani	4,41
	Durata de executie - luni	6
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	78,59
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	91.054,55
Sursa de finantare (fara TVA)	Buget local, buget de stat fonduri nerambursabile și /sau alte surse legal constituite- 90%(C+M) -mii lei	2.470,75
	Cota contribuție asociatie de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	274,53
Sursa de finantare (cu TVA)	Buget local, buget de stat fonduri nerambursabile și /sau alte surse legal constituite- 90%(C+M) -mii lei	2.940,19
	Cota contribuție asociatie de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	326,69

Proiectant,
S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



REFERAT DE APROBARE

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial pentru administrația Sectorului 2 cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Prezentul program reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe și se derulează în baza OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și al Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 prin care au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 37/23.02.2022 cu modificările și completările ulterioare au fost aprobați principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul Piatra Mare nr. 3, bl. 9, sector 2, București.

Pe parcursul derulării procedurii de achiziție publică ofertanții au identificat diferențe de cantități în listele puse la dispoziție de către proiectanți, fapt pentru care aceștia au actualizat listele de cantități în raport cu cele semnalate, cu realitatea din teren și cu decalajul dintre proiectarea lucrărilor și execuția propriu-zisă a acestora.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene, aferente proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 37/ 23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe

din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 110/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 222/2023. H.C.L. Sector 2 nr. 383/2023. H.C.L. Sector 2 nr. 412/2023. H.C.L. Sector 2 nr. 451/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 497/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 80/2024 și H.C.L. Sector 2 nr.207/ 27.06.2024, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 37/ 23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 110/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 222/2023. H.C.L. Sector 2 nr. 383/2023. H.C.L. Sector 2 nr. 412/2023. H.C.L. Sector 2 nr. 451/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 497/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 80/2024 și H.C.L. Sector 2 nr.207/ 27.06.2024.

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





Direcția Generală Programe de Dezvoltare

Urbană și Fonduri Europene

Nr. 146.917 / 12.09.2024

Aprobat
Primar,
Radu- Nicolae Mihaiu

RAPORT DE SPECIALITATE

Sectorul 2 al Municipiului București a semnat Contractul subsecvent (1) de servicii nr. 155976/23.10.2019 cu SC Eurocerad Internațional SRL pentru „Elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 (expertiză tehnică, audit energetic, DALI, PTh + DDE + CS, avize și acorduri precum și asistența tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de derulare a contractului de execuție) pentru un număr de 67 blocuri” din Zona Colentina, zona Ferdinand, zona Fundeni-Dobroești).

Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute au ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât nivelul optim din punctul de vedere al costurilor acestor lucrări să se situeze în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost-beneficiu calculată pe durata normată de funcționare este pozitivă. Pentru încălzirea locuințelor, consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire se va situa sub 100 kWh/m² arie utilă, în condiții de eficiență economică.

Prin HCL Sector 2 nr. 37/23.02.2022 cu modificările și completările ulterioare au fost aprobați principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul Piatra Mare nr. 3, bl. 9.

Ca urmare a derulării procedurii de achiziție publică „Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 54 de blocuri de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, necesare implementării proiectului << Renovare energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București (Lot 1+ Lot 2+ Lot3 + Lot 4) – executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 13 blocuri de locuințe din sectorul 2 al Municipiului București – Lot 3>> a fost încheiat Raportul Procedurii înregistrat cu numărul 120968 din data de 29.07.2024.

Procedura de achiziție publică vizează un număr de 54 de obiective și a fost împărțită în patru (4) loturi, LOT 1 și 4 cu câte 14 obiective, LOT 2 și 3 cu câte 13 obiective.

Valoarea totală estimată a lucrărilor de execuție (C+M) aferentă lotului 3 este de 32.904.689,08 lei fără TVA, iar valoarea ofertată de către operatorul economic desemnat câștigător, conform raportului procedurii este de 30.581.014, 77 lei fara TVA.

Pe parcursul derulării procedurii de achiziție publică ofertanții au identificat diferențe de cantități în listele puse la dispoziție de către proiectanți, fapt pentru care aceștia au actualizat listele de cantități în raport cu cele semnalate, cu realitatea din teren și cu decalajul dintre proiectarea lucrărilor și execuția propriu-zisă a acestora.

În consecință oferta depusă pentru obiectivul Aleea Piatra Mare nr. 3, bl 9 a depășit valoarea de execuție a lucrărilor (C+M) aprobată prin Hotărârea de Consiliu nr. 451/28.11.2023 pentru modificarea și completarea HCL S2 nr 37/2022, respectiv valoarea indicatorilor maximali, astfel :

LEI FĂRĂ TVA

Nr. crt.	Obiectiv	Valoare C+M conform HCL S2	Valoare totală Investiție (Indicatori maximali) conform HCL S2	Valoare C+M oferta conform Raport Procedură	Diferență dintre valoarea ofertată și valoarea investiției
1	2	3	4	5	6=5-4
1	Aleea Piatra Mare nr. 3, bl. 9	2.446.677,91	2.733.856,64	2.745.277,96	298.600,08

Ținându-se cont de valoarea ofertată și de faptul că aceasta depășește atât valoarea lucrărilor de execuție (C+M) cât și valoarea totală a investiției (indicatori maximali) aprobate prin HCL S2 nr. 451/28.11.2023 pentru modificarea și completarea HCL S2 nr. 37/2022, s-a solicitat proiectantului actualizarea devizului general conform valorilor rezultate în urma procedurii de achiziție publică. Aplicându-se corespunzător valorile ofertantului și formulele din devizul general, indicatori se modifică astfel:

LEI FĂRĂ TVA

Nr. crt	Obiectiv	Valoare C+M conform HCL S2 (lei fără TVA)	Valoare totală Investiție (Indicatori maximali) conform HCL S2 (lei fără TVA)	Valoare C+M oferta conform Raport Procedură (lei fără TVA)	Valoare Indicatori totali conform Deviz general rezultată ca urmare a majorării de execuție a lucrărilor (C+M) (lei fără TVA)	Diferență dintre valoarea ofertată și valoarea investiției C+M	Diferență Investiție (lei fără TVA)
1	2	3	4	5	6	7=5-3	8=6-4
	Aleea Piatra Mare nr. 3, bl. 9	2.446.677,91	2.733.856,64	2.745.277,99	3.809.985,82	298.600,08	1.076.129,18

Menționăm faptul că valoarea totală de execuție a lucrărilor ofertată, la nivel de Lot 3, nu depășește valoarea estimată comunicată prin anunțul de participare, astfel Comisia de evaluare a declarat oferta admisibilă, aceasta neîncadrându-se la prevederile art. 137, alin. 2, lit. e, f din *HG.nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, respectiv:

„ ART. 137

.....
(2) În condițiile art. 215 alin. (4) din Lege, oferta este considerată **inacceptabilă** în următoarele situații:

.....
e) prețul, fără TVA, inclus în propunerea financiară depășește valoarea estimată comunicată prin anunțul de participare și nu există posibilitatea disponibilizării de fonduri suplimentare pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv;

f) prețul, fără TVA, inclus în propunerea financiară depășește valoarea estimată comunicată prin anunțul de participare și, deși există posibilitatea disponibilizării de fonduri suplimentare pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, se constată că acceptarea unei astfel de oferte ar conduce la modificarea substanțială în sensul depășirii procentelor de la art. 221 alin. (1) lit. f) pct. ii) din Lege;”.

Fată de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, a devizului generale pentru obiectivul menționat mai sus, astfel cum a fost aprobat prin *H.C.L. Sector 2 nr. 37/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 57 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București*, astfel cum a fost modificată și completată prin *H.C.L. Sector 2 nr. 110/2023*, *H.C.L. Sector 2 nr. 222/2023*, *H.C.L. Sector 2 nr. 383/2023*, *H.C.L. Sector 2 nr 412/2023*, *H.C.L. Sector 2 nr 451/2023* și *H.C.L. Sector 2 nr. 497/21.12.2023, 80/28.02.2024 și 207/27.06.2024*.

Director General,
Cosima Cristea



Director Executiv
Victor Sebastian Florescu



Întocmit,
Nicolae Stofcescu



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PRESEDINTE,
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 92/17.09.2024^{AVIZ}

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 2321/ 02.11.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
~~AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitare termică 1 bloc: Aleea Piatra Mare nr.3, bl.9, Sector 2, București.

Faza: PT+DE

Ordonator de credite beneficiar: PRIMAR S2.

Valoarea totală inițială a investiției:

Valoarea totală actualizată a investiției: 4.533.883,12 lei cu TVA, din care C+M: 3.266.880,81 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Yenda Daniel
5. Marta Pavel
6. Șerbănoiu Ala
7. Vizireanu Georgeta
8. Buta Alexandru
9. Elena Pleșcan
10. Dumitru Raluca
11. Ana Lixandru
12. Tudor Alexandru
13. Moroșanu Florica
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Bogdan Ivanovici
17. Cristian Didiță

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta