



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3971/23.09.2024*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125A, Sector 2, București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125A, Sector 2, București;

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 151779/23.09.2024 întocmit de către Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene – Direcția Investiții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 153077/24.09.2024 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

→ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 121/2024 privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 2, Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, identificat cu nr. cadastral 233088, Sector 2, în scopul extinderii zonei verzi și de agrement aferente ansamblului de locuințe din zonă;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 419/2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, CF 233088, Sector 2, București;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 privind aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă constituirea comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, CF 233088, Sector 2, București, conform anexei ce cuprinde 1 pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Comisia de negociere își va desfășura activitatea și va elabora documentele aferente în conformitate cu prevederile Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/30.01.2019 privind aprobarea Normelor procedurale interne privind

achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019.

Art.2. Se desemnează un reprezentant din cadrul Administrației Domeniului Public Sector 2 pentru a participa la lucrările Comisiei și a pune la dispoziția acesteia documentele deținute, necesare pentru derularea procedurii de negociere.

Art.3. Se desemnează un reprezentant din cadrul Direcției Audit Public Intern al autorității executive pentru a participa la lucrările Comisiei și a oferi consiliere informală membrilor Comisiei în vederea bunei gestionări a fondurilor publice.

Art.4. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, cu asigurarea confidențialității datelor cu caracter personal.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. _____ / _____



**COMISIA DE NEGOCIERE
PENTRU ACHIZIȚIONAREA TERENULUI SITUAT ÎN
ȘOSEAUA MIHAI BRAVU NR. 125 A, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

NR. CRT.	MEMBRII COMISIEI	FUNCȚIA	INSTITUȚIA/DIRECȚIA
1.		Președinte	Consiliul Local Sector 2
2.		Membru	Consiliul Local Sector 2
3.		Membru	Consiliul Local Sector 2
4.	Membru desemnat prin Dispoziție Primar Sector 2	Membru	Primăria Sector 2
5.	Membru desemnat prin Dispoziție Primar Sector 2	Membru	Primăria Sector 2

**PRIMAR,
RADU NICOLAE MIHAIU**





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 419/14.12.2022 a fost solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, CF 233088, Sector 2, București, în scopul extinderii zonei verzi și de agrement aferente ansamblului de locuințe din zonă.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 121/08.04.2024 a fost împuternicit Consiliul Local Sector 2 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 2, Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, identificat cu nr. cadastral 233088, Sector 2.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, Sector 2, București.*

PRIMAR,
RADU NICOLAE MIHAIU



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice

Nr. 151779/23.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

1. Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/30.01.2019 privind aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019.
2. Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 419/14.12.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București, a terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, CF 233088, Sector 2, București.
3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 121/08.04.2024 privind împuternicirea Sectorului 2 al Municipiului București în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în București, Sector 2, Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, identificat cu nr. cadastral 233088, Sector 2, în scopul extinderii zonei verzi și de agrement aferente ansamblului de locuințe din zonă.

Analizând documentele mai sus menționate, Direcția Investiții Publice din cadrul Direcției Generale Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene apreciază necesară aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125 A, CF 233088, Sector 2, București.

Direcția DGPDUFEE,
Director General
Cosima Cristea

Director Executiv,
Victor Sebastian Florescu

Întocmit,
Anda-Elena Drugău



DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 153077/24-09-2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 152059/23.09.2024, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind "*aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125A, sector 2, București*", în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând Raportul de specialitate cu nr. 49042/17.11.2022 întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 2, reținem că imobilul/terenul în cauză având nr. cadastral 233088, are o suprafață de 444 mp, iar comasarea acestuia cu domeniul public învecinat ar duce la creșterea acestuia din urmă la 475 mp (444 + 31) a suprafeței destinate activităților pentru copiii riverani, permițând cu investiții rezonabile amenajarea unui loc de joacă modern, generos, cu grad ridicat de securitate pentru utilizatori.

Totodată, actualii proprietari ai respectivului teren și-au exprimat disponibilitatea vânzării acestuia către administrația publică locală.

În vederea achiziției pentru și în numele Municipiului București a imobilului/terenului de la adresa sus menționată, a fost emis HCL S2 nr. 419/14.12.2024 prin care s-a solicitat CGMB acordul și împuternicirea consiliului local să efectueze procedurile de achiziție, acord ce a fost emis prin HCGMB nr. 121/08.04.2024.

În continuarea derulării procedurii de achiziție este necesar, conform prevederilor HCL S2 nr. 8/2019 pentru aprobarea normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL S2 nr. 213/2019, adoptarea unei hotărâri a consiliului local pentru constituirea unei comisii de negociere formată din 5 membrii, dintre care 3 consilieri locali ce vor fi desemnați prin vot de autoritatea deliberativă și 2 membrii din cadrul aparatului de specialitate al primarului, numiți prin Dispoziție.

În considerarea celor anterior precizate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind "*aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Șoseaua Mihai Bravu nr. 125A, sector 2, București*", consiliul local urmând a decide în privința adoptării hotărârii, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV
Sabin Platon

MR-2ex

ȘEF SERVICIU
George Claudiu Fogoraș

SAJ-RS