



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 4446/ 18.10.2024*

HOTĂRÂRE

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București
pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr.10, Sector 2,
București, identificat cu numărul cadastral 226177-C1-U23, aflat în administrarea
Consiliului Local Sector 2.*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr.10, Sector 2, București, identificat cu numărul cadastral 226177-C1-U23, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2.*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 86/ 297097/ (RU) 297098/ 16.10.2024, precum și Nota de rectificare nr. 178764/ 14.11.2024, întocmite de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 168149/ 23.10.2024 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;



- Raportul de specialitate nr. 167349/ 28.10.2024 prezentat de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Raportul de specialitate nr. 174202/ 05.11.2024 prezentat de Direcția Administrare și Întreținere Sedii și Echipamente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisia pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.
- Având în vedere reglementările cuprinse în:
- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 448/ 2 006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 614/ 31.10.2022 privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și schimbarea destinației a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu număr cadastral 226177-C1-U23 situat în B-dul Gării Obor nr.10, Sector 2;
 - Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 41/ 26.04.2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2,
 - Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 353/ 25.11.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bd Gării Obor nr.10, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin HCGMB nr.221/ 1999;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 30/ 02.02.2022 pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită a unor imobile către Direcția Venituri Buget Local Sector 2, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 228/ 27.07.2022 privind aprobarea Strategiei locale în domeniul protecției și asistenței sociale pentru perioada 2022- 2027 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. p). și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu număr cadastral 226177- C1-U23, situat în Bd. Gării Obor nr.10, Sector 2, în suprafață de 283,10 mp din spații pentru „ *birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 2 București* ” în „ *spații pentru acordarea de servicii de asistență socială* ”.

(2) Spațiul menționat la alin. (1) are valoare de inventar de **846.692,00 lei** și se identifică conform anexei ce conține 5 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă transmiterea imobilului aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu număr cadastral 226177- C1-U23, situat în Bd. Gării Obor nr.10, Sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 pentru desfășurarea / acordarea activităților de servicii de asistență socială.

(2) Transmiterea dreptului de administrare prezentat la alin.(1) va opera ulterior aprobării schimbării destinației imobilului de către Consiliul General al Municipiului București.



Art.3. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 va întreprinde toate demersurile necesare în vederea actualizării cărții funciare cu referire la imobilul prevăzut la art.1, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.7/ 1996, a cadastrului și publicitate imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RAREȘ HOPINCĂ



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

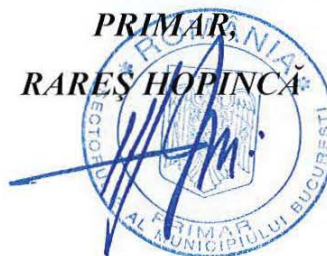
Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr. _____ / _____

DATE DE IDENTIFICARE

IMOBIL SITUAT ÎN
BD. GĂRII OBOR NR.10, SECTOR 2, BUCUREȘTI

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Elemente de identificare ale imobilului situat în Bulevardul Gării Obor nr. 10

Nr. crt.	Denumirea bunului	Persoana juridică de la care este transmis imobilul	Persoana juridică la care este transmis imobilul	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (mii lei)
1.	bun imobil - spațiu	Consiliul Local Sector 2	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	CF – 226177 – C1 – U23 București, Sectorul 2, spațiu situat în Bulevardul Gării Obor nr. 10, în suprafață de 283,10 mp	846.692,00 lei



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 226177-C1-U23 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul GĂRII OBOR, Nr. 10, Et. PARIER, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	226177-C1-U23	-	283,1	794/10000	2714/100	

Spatiu servicii compus din: parter: hol, punct de colectare taxe și impozite, punct de colectare taxe și impozite, birou, birou, grup sanitar, camera; etaj 1: birou, birou, hol, 5 grupuri sanitare, arhiva, birou, birou. Scasa scarii=4.22mp. Stotala parter=182.71mp, Stotala etaj1=104.61mp, Stotala parter+etaj1=287.32mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36214 / 20/06/2017		
Act Administrativ nr. 221, din 16/09/1999 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 11063, din 10/04/2017 emis de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR; Act Administrativ nr. 96859, din 13/06/2017 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTORUL 2; Act Administrativ nr. 34170, din 22/05/2017 emis de SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 110, din 21/10/2011 emis de SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 3322, din 12/10/1999 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1 / B.3
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE. 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCUREȘTI, prin Primaria Sector 2	A1 / B.3, B.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul GĂRII OBOR, Nr. 10, Et. PARTER, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	226177-C1-U23	-	283,1	794/10000	2714/100	

Spatiu servicii compus din: parter: hol, punct de colectare taxe si impozite, punct de colectare taxe si impozite, birou, birou, grup sanitar, camera; etaj 1: birou, birou, hol, 5 grupuri sanitare, arhiva, birou, birou. Scasa scarii=4.22mp. Stotala parter=182.71mp, Stotala etaj1=104.61mp, Stotala parter+etaj1=287.32mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/10/2024, 12:10

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

242



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.49 alin.(5) din Legea nr.272/ 2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, autoritatea administrației publice locale este obligată „ să asigure resursele necesare dezvoltării serviciilor destinate satisfacerii nevoilor copiilor cu handicap și ale familiilor acestora în condiții care să le garanteze demnitatea, să le favorizeze autonomia și să le faciliteze participarea activă la viața comunității”.

În subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează în prezent Centrul de zi de Recuperare și Resurse pentru Copiii cu Dizabilități Multiple și Familiile lor cu adresa în str. Oituz nr.9 Sector 2, București, spațiu care nu este compatibil cu extinderea, modernizarea și accesibilizarea serviciilor pentru copiii cu dizabilități de pe raza sectorului 2 și familiilor lor.

Având în vedere cererea crescută pentru serviciile de recuperare și integrare a copiilor cu dizabilități dar și a serviciilor de suport pentru familiile acestora, dorim să venim în întâmpinarea nevoilor comunității sectorului 2 și să oferim aceste servicii într-un spațiu generos și accesibil tuturor.

Astfel DGASPC Sector 2 propune relocarea Centrului de zi de Recuperare și Resurse pentru Copiii cu Dizabilități Multiple și Familiile lor din str. Oituz nr.9 în imobilul din bd. Gării Obor nr.10 aflat în prezent în administrarea Consiliului local Sector 2, prin Primăria Sectorului 2.

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Juridică, Direcția Economică și Direcția Administrare Întreținere Sedii Și Echipamente precum și de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului

2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr.10, Sector 2, București, identificat cu numărul cadastral 226177-C1-U23, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2.

Față de cele mai sus-prezentate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr.10, Sector 2, București, identificat cu numărul cadastral 226177-C1-U23, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2.

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINĂ**



Hr. PS2: 165652
16.10.2024



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Sigilat digital de:
Direcția Generală de Asistența Socială și Protecția
Copilului Sector 2
Inregistrat cu: Nr. lucrare 86/297097 din 16.10.2024 / Nr.
act (RU)297098 din 16.10.2024
Data: 16.10.2024 15:07:01 (GMT+03:00)

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 este instituția publică cu personalitate juridică înființată în conformitate cu prevederile Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului și în baza H.C.L. nr. 43/17.12.2004, în subordinea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în situații de nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabilește atât tipurile de servicii destinate prevenirii separării copilului de părinți, cât și pe cele de protecție specială a copilului care a fost temporar sau definitiv separat de părinți: servicii de zi, servicii de tip familial și servicii de tip rezidențial.

În subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează în prezent Centrul de Zi de Recuperare și Resurse pentru Copiii cu Dizabilități Multiple și Familiile Lor cu adresa în str. Oituz nr. 9 Sector 2, București. Centrul oferă servicii unui număr de 30 de copii cu dizabilități multiple, cu certificat de încadrare într-o categorie de handicap, cu vârste cuprinse între 3-18 ani, care provin din familie, sau care se află în plasament la asistenți maternali profesioniști. Centrul asigură un pachet de servicii integrate de recuperare (terapie ocupațională, terapie educațională, ludoterapie, kinetoterapie, logopedie, consiliere) în vederea creșterii gradului de integrare socială a copiilor cu dizabilități. Serviciile acestui centru asigură menținerea, refacerea și dezvoltarea capacităților copilului și ale părinților/ reprezentanților legali pentru depășirea situațiilor care ar putea determina separarea copilului de familie și funcționează cu respectarea prevederilor cadrului general de organizare și funcționare al serviciilor sociale reglementat de Legea nr. 292/2011, cu modificările ulterioare, Legea nr. 448/2006, republicată, cu modificările ulterioare, precum și ale altor acte normative secundare aplicabile domeniului. În timpul zilei copiii beneficiază pe timpul zilei de programe terapeutice complexe, intervenție multidisciplinară, consiliere și sprijin de specialitate în problematica specifică pentru copii cu dizabilități neuro-psișice și asociate, activități educative, de recreere și socializare, consiliere, formarea deprinderilor de autonomie personală, orientare școlară pentru copii cât și a unor activități de sprijin, consiliere, educație pentru părinți sau reprezentanți legali, precum și a altor persoane care au în îngrijire copii.

În prezent, în imobilul din str. Oituz nr. 9, Sector 2 își derulează activitatea două servicii sociale licențiate ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, atât Centrul de Zi de Recuperare și Resurse pentru Copiii cu Dizabilități Multiple și Familiile Lor (licență de funcționare nr. 000349/ 17.11.2020), cât și Centrul de zi pentru copii „Sf. Maria” (licență de funcționare nr. 000022/ 12.02.2020).

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

Centrul de zi „Sf. Maria” oferă servicii copiilor ce provin din școlile gimnaziale din cartierul Andronache, respectiv Școlile Gimnaziale Nr. 32, 39 și 40, cu vârste între 6 și 14 ani, în vederea prevenirii abandonului școlar și creșterii capacității de integrare/ reintegrare socială, prin asigurarea pe timpul zilei a unor activități de îngrijire, socializare, educație și consiliere.

Pe de altă parte, Centrul de Zi de Recuperare și Resurse pentru Copiii cu Dizabilități Multiple și Familiile Lor nu oferă servicii sociale doar cartierului Andronache, acesta se adresează tuturor copiilor cu dizabilități de pe raza sectorului 2 fiind singurul serviciu de acest tip din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2. Copiii cu dizabilități, au șanse mari de a se recupera, de a se dezvolta și de a deveni autonomi dacă beneficiază de sprijin profesionist, un mediu social cât mai apropiat de cel familial și un spațiu privat adecvat care să răspundă nevoilor lor.

Menționăm că în conformitate cu prevederile art. 49 alin. (5) din Legea nr. 272/ 2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, autoritatea administrației publice locale este obligată ”să asigure resursele necesare dezvoltării serviciilor destinate satisfacerii nevoilor copiilor cu handicap și ale familiilor acestora în condiții care să le garanteze demnitatea, să le favorizeze autonomia și să le faciliteze participarea activă la viața comunității”. De asemenea, Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare stipulează faptul că persoanele cu handicap (copii și adulți) au dreptul la ”asistență socială, respectiv servicii sociale și prestații sociale”, iar autoritățile publice competente au obligația să asigure resursele financiare necesare și să ia măsuri specifice pentru ca persoanele cu handicap să aibă acces nemijlocit și neîngrădit la servicii.”

În prezent, imobilul din str. Oituz nr. 9 unde sunt oferite servicii pentru copiii cu dizabilități și familiile lor are accesibilitate limitată în principal la locuitorii din cartierul Andronache. Din acest motiv spațiul din str. Oituz nr. 9 unde își desfășoară în prezent activitatea Centrul de Zi de Recuperare și Resurse pentru Copiii cu Dizabilități Multiple și Familiile Lor nu este compatibil cu extinderea, modernizarea și accesibilizarea serviciilor pentru copiii cu dizabilități de pe raza sectorului 2 și familiile lor.

Având în vedere cererea crescută pentru serviciile de recuperare și integrare a copiilor cu dizabilități dar și a serviciilor de suport pentru familiile acestora, dorim să venim în întâmpinarea nevoilor comunității sectorului 2 și să oferim aceste servicii într-un spațiu generos și accesibil tuturor.

Astfel, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 propune relocarea Centrului de Zi de Recuperare și Resurse pentru Copiii cu Dizabilități Multiple și Familiile Lor din str. Oituz nr. 9 în imobilul din bd. Gării Obor nr. 10 aflat în prezent în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Primăria Sectorului 2.

Prin dispozițiile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 614/ 31.10.2022, s-a aprobat schimbarea destinației “bunului imobil – spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, aparținând domeniului public al Municipiului București înscris în cartea funciară nr. 226177 – C1 – U23 București, Sectorul 2 situat în bd. Gării Obor nr. 10, în suprafață de 283,10 mp, în vederea amenajării de birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliului Local Sector 2.”

Față de acestea apreciem că spațiul în cauză este util pentru dezvoltarea și modernizarea serviciilor oferite de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 copiilor cu dizabilități dar și familiilor lor.

Față de cele precizate și luând în considerare dispozițiile cuprinse în :

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

- art. 108 lit. a) din OUG nr. 57/2019 - Codul Administrativ, consiliile locale și consiliile județene hotărăsc în condițiile prevăzute în partea V din actul normativ - „Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale”, hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- art. 287 lit. b), entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se realizează de către „autoritățile deliberative ale autorității administrației locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”;
- art. 297 alin. (1) lit. a) “autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii „darea în administrare” coroborat cu art. 298 lit. b) „autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv unității administrativ-teritoriale „stabilirea destinației bunurilor date în administrare”;
- art. 299 lit. b) „Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde destinația bunului care face obiectul dării în administrare”.

Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr. 10, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin H.C.G.M.B. 614/31.10.2022 din spații pentru „birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliului Local Sector 2 București” în “spații pentru acordarea de servicii de asistență socială”.

Cu deosebită considerație,

Director General
Adrian ANDOR

Director General Adjunct
Adina – Mihaela CODREȘ

Director Executiv
Direcția Juridică
Cornelia PÂRVANU

Director Executiv
Direcția Protecția Copilului
Claudia UZUN

Nr. PS₂: 178764
17.11.2024



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Sigilat digital de:
Direcția Generală de Asistența Socială și Protecția
Copilului Sector 2
Înregistrat cu: Nr. lucrare 86/330253 din 13.11.2024 / Nr.
act (RU)330254 din 13.11.2024
Data: 13.11.2024 15:13:43 (GMT+02:00)

Notă de rectificare

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a înaintat la data de 16.10.2024 sub numărul de înregistrare 165652 propunerea de proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației imobilului situat în bd. Gării Obor nr. 10, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 București prin HCGMB nr. 614/ 31.10.2022.

Având în vedere extrasul din raportul de evaluare întocmit la data de 07.12.2023 (anexat la prezenta), transmis de Primăria Sector 2 către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, spațiul în bd. Gării Obor nr. 10 are valoare de inventar de 846.692,00 lei și nu valoarea de 2.319.538 lei, așa cum a fost precizată în propunerea mai sus menționată.

Având în vedere cele de mai sus apreciem că este necesară rectificarea propunerii proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București de schimbare a destinației imobilului situat în bd. Gării Obor nr. 10, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 București prin HCGMB nr. 614/ 31.10.2022, în sensul modificării valorii de inventar din suma 2.319.538 lei în suma de 846.692,00 lei.

Cu deosebită considerație,

Director General
Claudia - Georgeta UZUN

Director General Adjunct
Adina - Mihaela CODREȘ

Director Executiv – Direcția Juridică
Cornelia PÂRVANU

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro



connectx



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Nr.167349/28.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr. 10, sector 2 transmis în administrarea Consiliului Local sector 2 prin H.C.G.M.B nr.614/31.10.2022

Având în vedere adresa Direcției Administrație Publică Locală nr. 167349/22.10.2024, prin care se solicită un raport de specialitate referitor la proiectul de hotărâre menționat în titlul prezentului raport și văzând documentația atașată proiectului nr.4446/18.10.2024,

Ținând cont de reglementările cuprinse în OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile HCGMB nr.614/31.10.2022 prin care s-a aprobat schimbarea destinației bunului imobil, situat în Bd. Gării Obor nr.10,sector 2,aparținând domeniului public al Municipiului București,

Analizând documentația atașată proiectului de hotărâre, rezultă că în cadrul DGASPC Sector 2 există necesitatea relocării *Centrului de zi de recuperare și resurse pentru copiii cu dizabilități multiple și familiile lor*, prin accesarea unor spații generoase și accesibile, care să permită extinderea și modernizarea serviciilor pentru aceste persoane, având în vedere cererea crescută pentru acest suport.

În acest sens, DGASPC Sector 2 a identificat spațiul aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, compus din parter și etaj 1 în suprafață totală desfășurată de 283,1 mp, situat în Bd. Gării Obor nr.10, sector 2, cu o valoare de inventar de 2.319.538 lei când a fost utilizat ca punct de colectare impozite și taxe locale, iar în prezent are o valoare contabilă de 846.692 lei, fiind reevaluat în 15 decembrie 2023.

Pentru realizarea acestui scop, este necesar acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea schimbării destinației bunului imobil din *„spații de birouri pentru primărie”* în *„spații pentru acordarea de asistență socială”* în conformitate cu prevederile art.297 alin(1) lit.a) coroborat cu art.298 lit.b), și trecerea acestuia în administrarea DGASPC Sector 2.

Aprecierea necesității și oportunitatea promovării/aprobării prezentului proiect de hotărâre revine, potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, autorităților deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2 iar în condițiile aprobării acestui proiect de către Consiliul Local Sector 2, Direcția economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii în limita creditelor bugetare aprobate și a competențelor ce îi revin.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP
Marta PAVEL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică

Serviciul Asistență Juridică
Nr. 167/149 / 23 .10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 167.353/22.10.2024, Direcția Administrație Publică Locală a transmis Serviciului Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului sectorului 2, documentația aferentă proiectului de hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr. 10, Sector 2, București, identificat cu nr. cadastral 226177-C1-U23, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 (10 zile).

În vederea emiterii prezentului raport de specialitate au fost analizate înscrisurile transmise de D.G.A.P.S. Sector 2, înregistrate la Primăria Sectorului 2 cu nr. 165.852/16.10.2024, constând în: Proiectul de hotărâre nr. 4446/18.10.2024 și Anexa la proiect care conține datele de identificare ale imobilului situat în Bd. Gării Obor nr. 10, Sector 2, București, identificat cu nr. cadastral 226177-C1-U23, Referatul de aprobare al inițiatorului, dl. Radu-Nicolae Mihaiu, Primarul Sectorului 2, Raportul de specialitate nr. 86/297097/16.10.2024 emis de D.G.A.P.S. Sector 2.

Conform art. 1 din proiectul de hotărâre, obiectul proiectului de act administrativ îl constituie solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București, identificat cu nr. cadastral 226177-C1-U23, situat în Bd. Gării Obor nr. 10, Sector 2, București, în suprafață de 283,10 mp, din spații pentru birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliului Local Sector 2 București, în spații pentru acordarea de servicii de asistență socială.

Prin raportare la cadrul legal de reglementare se constată următoarele:

Prin H.C.G.M.B. nr. 614/2020 s-a aprobat transmiterea în administrarea Sectorului 2 prin Consiliul Local al Sectorului 2 și schimbarea destinației imobilului – spațiu cu altă destinație decât cea de locuit, aparținând domeniului public al Municipiului București, înscris în Cartea Funciară nr. 226177-C1-U23, Sector 2, situat în București, Bd. Gării Obor nr. 10, Sector 2, în suprafață de 283,10 mp, în vederea amenajării de birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București și Consiliului Local al Sectorului 2.

Din Raportul de specialitate al D.G.A.S.P.C. Sector 2 nr. 86/297097/16.10.2024 reiese că în subordinea acestei instituții funcționează în prezent Centrul de Zi de Recuperare și Resurse pentru Copiii cu Dizabilități Multiple și Familiile Lor, situat în str. Oituz nr. 9, Sector 2, București.

Conform dispozițiilor art. 49 alin.(5) din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, autoritatea administrației publice locale este obligată să asigure resursele necesare dezvoltării serviciilor destinate satisfacerii nevoilor copiilor cu handicap și ale familiilor acestora în condiții care să garanteze demnitatea, să le favorizeze autonomia și să le faciliteze participarea activă la viața comunității.

Potrivit Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, persoanele cu handicap au dreptul la asistență socială, respectiv servicii sociale și prestații sociale, iar autoritățile publice competente au obligația să asigure resursele financiare necesare și să ia măsurile specifice pentru ca aceste persoane îndreptățite să aibă acces nemijlocit și neîngrădit la servicii.

În sensul dispozițiilor legale învederate anterior, D.G.A.S.P.C. Sector 2 propune relocarea Centrului de Zi de Recuperare și Resurse pentru Copiii cu Dizabilități Multiple și Familiile Lor din str. Oituz nr. 9, în imobilul situat în Bd. Gării Obor nr. 10, apreciind că spațiul este util pentru dezvoltarea și modernizarea serviciilor oferite de instituția publică.

Astfel fiind, conform dispozițiilor art. 166 alin. (2) lit. l) și p), alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale ale sectoarelor hotărâsc, în condițiile legii, cu privire la asigurarea condițiilor necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora; contribuie la realizarea măsurilor de protecție și asistență socială, asigură protecția drepturilor copilului, potrivit legislației în vigoare.

În acest sens, pentru îndeplinirea obligațiilor în domeniul asistenței sociale, Consiliul Local Sector 2 trebuie să asigure spațiul necesar în baza atribuțiilor privind administrarea clădirilor cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, conform dispozițiilor art.166 lit.g) din Codul administrativ

În consecință, conform dispozițiilor imperative ale alin.(3) din articolului menționat anterior, prin care se arată că: „***Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București***”.

Astfel fiind, având în vedere rolul autorității locale deliberative de inițiativă și adoptare a hotărârilor, în condițiile legii, privind toate problemele de interes local, precum și faptul că, hotărârile adoptate de către consiliul local sunt acte administrative adoptate în limitele competențelor legale prin care se creează, se modifică sau se sting raporturi de drept administrativ, Direcția Juridică – Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2 al municipiului București, constată că există cadrul legal de reglementare, impunându-se solicitarea împuternicirii exprese exprimată prin hotărâre adoptată de Consiliul General al Municipiului București cu privire la schimbarea destinației imobilului situat în Bd. Gării Obor nr. 10, Sector 2, București, identificat cu nr. cadastral 226177-C1-U23, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2.

DIRECTOR EXECUTIV,

Platon Sabin

M.L.S-2ex

ȘEF SERVICIU,

Fogoraș George Claudiu

SJ-RS



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Administrare și Întreținere Sedii și Echipamente
Serviciul Administrativ

Nr. 146202 / 1051/11 /2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Consiliul Local Sector 2, prin HCGMB nr. 221/16.09.1999 are în administrare imobilul situat în Municipiul București, Sectorul 2 , Bulevardul Gării Obor nr. 10, Et. Parter identificat cu număr cadastral 226177-C1-U23, în suprafață totală parter + etaj 1 de 287,32 mp2, acesta fiind preluat de către Consiliul Local prin Primăria Sector 2 cu Protocol de predare – primire a spațiilor repartizate prin Hotărârea nr. 221/19.09.1999 cu nr. PMB 3322/12.10.1999 și nr. Primăria Sector 2 20449/13.10.1999.

Acest imobil a fost transmis cu altă destinație decât aceea de locuință din Administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Primăriei Sectorului 2 în vederea exercitării atribuțiilor privind stabilirea , constatarea, controlul urmărirea și încasarea impozitelor, taxelor locale și a altor venituri ale bugetului C.G.M.B.

Urmare acesteia se emit actele administrative enumerate mai jos ;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.41/26.04.2001 privind transmiterea în folosință gratuită către Direcția Venituri Buget Local Sector 2 pentru schimbarea destinației imobilului situat in Bdul Gării Obor nr. 10, Sector 2
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 353/25.11.2021 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat in Bdul Gării Obor nr. 10, Sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin HCGMB nr. 221/1999.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.30/02.02.2022 pentru încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.41/2001 privind transmiterea în folosință gratuită către Direcția Venituri Buget Local Sector 2 cu modificările și completările ulterioare

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 614/31.10.2022 privind transmiterea în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București și schimbarea destinației a bunului imobil aparținând domeniului public al Municipiului București identificat cu număr cadastral 226177-C1-U23 situat în Bdul Gării Obor nr. 10, sector 2

Luând în considerare următoarele:

Imobilul identificat cu număr cadastral 226177-C1-U23 în suprafață totală parter + etaj 1 de 287,32 mp2, Sectorul 2, Bulevardul Gării Obor nr. 10, Et. Parter la momentul actual se află în evidențele contabile cu număr de inventar al mijlocului fix 1016 având valoarea de 846,692,00 lei conform procesului de reevaluare domeniul public terenuri și clădiri precum și a fișei mijlocului fix (atasate) . În prezent imobilul menționat nu este utilizat pentru nici o activitate.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 , personalitate juridică înființată în conformitate cu prevederile Legii 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului și în baza Hotărârii nr. 43 din 17.12.2004 , în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București și-a manifestat opțiunea preluării acestui spațiu, fundamentată prin Raportul de specialitate înaintat cu nr. 86/297097 din 16.10.2024

Considerăm că se impune promovarea proiectului de hotărâre inițiat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 , privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Gării Obor nr. 10, Sector 2 aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebit respect,

Director Executiv D.A.I.S.E,
Corina DUINEA

Întocmit
Elena PUIU



FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 1016	Grupa: 1. CONSTRUCTII
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 53 - din - 30.06.2017	Codul de clasificare: 1.6.4. Cladiri administrative
Valoare de inventar: 846.692,00	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: 1.407.299,00	Luna: Martie - Anul: 2011
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizării complete:
Valoarea ramasa de amortizat: 0,00	Luna: Martie - Anul: 2051
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Spatiu din b-dul Garii Obor nr. 10	Durata normala de functionare: 480 luni
Loc de folosinta: LOCUINTE	Cota de amortizare: 0,0000 %
Accesorii: HCL 41/26.04.2021, HCL S2 nr. 353/25.11.2021	
H.C.G.M.B. nr. 614/31.10.2022	
In administrarea S2-Birouri pentru functiuni proprii PS2 si CLS2;	
Carte funciara nr. 226177-C1-U23-283,10 mp, HCL	
30/02.02.2022,	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	53/30.06.2017	Intrare in evidenta	1	1.407.299,00	0,00
2	1/31.12.2017	Proces reevaluare Dom. Public	1	273.559,00	0,00
3	151117/06.11.2020	Proces reevaluare Dom. Public	1	638.680,00	0,00
4	237060/15.12.2023	Proces reevaluare Dom. Public terenuri si cladiri	1	0,00	1472846,00
Total rulaje				2.319.538,00	1472846,00
Sold				846.692,00	

GRUPA : Cladiri de locuit

01.01.1965-31.12.2022 Indici niv. plecare catal. reeval. 1965 52369.94527

Actualizarea totala datorata deprecierii leului :

52369.9453

Rezultand un total pentru obiectul : Construcție cu destinația "spațiu comercial", Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A, parter, sector 2, București

3777553607.67 lei

***** 10 : Construcție cu destinația "spațiu comercial", Bld. Gării Obor nr. 10, sector 2, București *****

>> Descrierea Obiectului :

cladire cu 1 sau mai multe nivele
structura portanta din caramida
schelet din beton armat cu umplutura din zidarie
plansee din beton armat sau bolti din zidarie pe traverse metalice
acoperis - terasa cu hidro si termoizolatie
sarpana din beton armat, lemn sau otel
invelitoare din material ceramic sau tabla
finisaj mediu
inaltimea = 4 m la parter
inaltimea = 4 m la etaj

>> Conform :

Brosura 2 : -Spatii comerciale si anexe

Fisa 01 : -Magazin pentru produse alimentare-industriale si magazin universal in mediu urban

- in cladire independenta

Valoarea de inlocuire pe mp Ad

900 lei

Masuratorile pe teren

402.25 mp Ad

Valoarea de inlocuire nivel 1965

900 lei x 402.25 mp Ad =

362025.00 lei

>> Valoare obiect la nivel 1965:

362025.00 + 0.00 =

362025.00 lei

>> Uzura fizica conform P135 / 99 :

Obiectul se incadreaza in :

GRUPA : CONSTRUCTII DE LOCUINTE SI SOCIAL CULTURALE

SUBGRUPA : Cladiri de locuit, hoteluri si camine din:

Varinta 1 : zidarie de caramida (inlocuitori, blocuri, piatra), beton armat sau metal

Uzura standard (%) :

41

Uzura reala (%) :

43

Valoarea uzurii reale :

155670.75lei

Pretul obiectului dupa aplicarea procentului de uzura :

206354.25 lei

>> Actualizare :

Obiectul se incadreaza in :

GRUPA : Cladiri pentru afaceri, comert

01.01.1965-31.12.2022 Indici niv. plecare catal. reeval. 1965 41030.99987

Actualizarea totala datorata deprecierii leului :

41030.9999

Rezultand un total pentru obiectul : Construcție cu destinația "spațiu comercial", Bld. Gării Obor nr. 10, sector 2, București

8466921211.11 lei

***** 11 : Construcție cu destinația "spațiu comercial", Bld. Gării Obor nr. 14, sector 2, București *****

>> Descrierea Obiectului :

cladire cu 1 sau mai multe nivele
structura portanta din caramida
schelet din beton armat cu umplutura din zidarie
plansee din beton armat sau bolti din zidarie pe traverse metalice
acoperis - terasa cu hidro si termoizolatie
sarpana din beton armat, lemn sau otel

Abordarea prin cost	Construcție cu destinația “clădire administrativă”, situată pe Str. Thomas Masaryk nr. 22, sector 2, București	3.210.540
Abordarea prin cost	Construcție cu destinația “clădire administrativă”, situată pe Str. Paul Greceanu nr. 36, parter, sector 2, București	269.758
Abordarea prin cost	Construcție cu destinația “clădire administrativă”, situată pe Str. Christigiilor nr. 11-13, sector 2, București	41.567.560
Metoda comparațiilor directe	Teren cu suprafața de 2391 mp, situat pe Str. Christigiilor nr. 11-13, sector 2, București	11.770.355
Abordarea prin cost	Construcție cu destinația “clădire administrativă”, situată pe Intr. Teiul Doamnei nr. 3, sector 2, București	179.260
Abordarea prin cost	Construcție cu destinația “spațiu comercial”, situată pe Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A, parter, sector 2, București	377.755
Abordarea prin cost	Construcție cu destinația “spațiu comercial”, situată pe Bld. Gării Obor nr. 10, sector 2, București	846.692
Abordarea prin cost	Construcție cu destinația “spațiu comercial”, situată pe Bld. Gării Obor nr. 14, sector 2, București	639.445
Abordarea prin cost	Construcție cu destinația “casă”, situată pe Str. Pop de Băsești nr. 37, sector 2, București	342.664
Abordarea prin cost	Construcție cu destinația “parcare”, situată pe Str. Ziduri Mosi nr. 4, subsol, sector 2, București	382.174

Inspecția în teren, cercetarea în vederea obținerii datelor de piață precum și elaborarea raportului de evaluare s-a desfășurat în perioada **24.11.2023 – 07.12.2023**.

Data evaluării este **28.11.2023**.

Data raportului de evaluare – **07.12.2023**.

Cu respect,

