



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 163/17.01.2025*

H O T Ă R Ă R E

*pentru aprobarea demersului de identificare și evaluare a preferinței cetățenilor
cu privire la modul de amenajare a Parcului de la adresa
strada Moroieni nr. 56 A, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, pentru aprobarea demersului de identificare și evaluare a preferinței cetățenilor cu privire la modul de amenajare a Parcului de la adresa strada Moroieni nr. 56 A, Sector 2, București;*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General al Sectorului 2 sub nr. 162/17.01.2025;

– Raportul de specialitate nr. 2617/ 23.01.2025 prezentată de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 8737/23.01.2025;

– Raportul de specialitate nr. 2673/13.01.2025 prezentat de Direcția Relații Comunitare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 7961/22.01.2025 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

ZAT
Schimbare
AR GENERAL

– Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Constituția României, republicată;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 123/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, precum;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 117/2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat "*Amenajare Parc Moroeni*", în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 136/2023 privind aprobarea întocmirii documentației de tip Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „*Amenajare Parc Moroeni*”;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 390/2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local "*Amenajare Parc Moroeni, Sector 2, București*";
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 391/2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat – "*Amenajare Parc Moroeni*" - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București;



În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. o) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă demersul de identificare și evaluare a preferinței cetățenilor cu privire la modul de amenajare a parcului de la adresa strada Moroeni nr. 56 A, Sector 2, București.

Art.2 Se va identifica preferința cetățenilor cu privire la trei variante de amenajare a Parcului Moroeni, așa cum sunt acestea descrise în Anexa ce cuprinde 4 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cercetarea se va realiza în format fizic, cu începere în zona de proximitate imediată a suprafeței pe care se va amenaja Parcul Moroeni și în continuare, în arealul delimitat de Str. Simion Busuioc – Str. Nistor Răileanu – Str. Păsărani – Șos. Colentina, dar și în format online, prin canalele disponibile: e-mail, pagina Facebook.

Art.4. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA MIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**VARIANTE DE AMENAJARE A PARCULUI MOROENI
CU PRIVIRE LA CARE CETĂŢENII ÎŞI VOR EXPRIMA PREFERINŢA**

PRIMAR,

RAREŞ HOPINĂ



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

**Variante de amenajare a Parcului Moroeni (strada Moroeni nr. 56A)
cu privire la care cetățenii își vor exprima preferința**

Proiect pilot al Primăriei Sector 2

Elementul inovativ al acestui spațiu, este că Primăria Sectorului 2 va oferi accesul gratuit în parc tuturor copiilor din unitățile de învățământ din Sectorul 2 pentru programul național *Săptămâna altfel*, al cărui scop este să contribuie la dezvoltarea competenței de învățare și a abilităților socio-emoționale în rândul copiilor preșcolari/elevilor.

Elemente generale ale proiectului

Proiectul urmărește configurarea spațiului existent, ținând cont de particularitățile locației și zonei.

Terenul care urmează să fie amenajat, este fostă pepinieră și este împânzit de diverse specii de arbori: arțar, tei, frasin, etc. și arbuști care trebuie protejați.

Bazat pe realitățile din teren și de condiționările urbanistice, elementele obligatorii ale acestui parc sunt următoarele:

Green roof și Rain gardens/Sisteme de acoperișuri verzi /Grădini de ploaie

Există necesitate imperioasă pentru drenarea surplusului de apă generat de precipitații sau irigare, iar soluția identificată pentru Parcul Moroeni, o reprezintă *Green roof și Rain gardens* – acestea au ca scop reducerea consumului de energie, filtrarea CO2-ului și a impurităților din aer, captarea și utilizarea apelor meteorice, transformarea unor spații altfel neutilizate în oaze de verdeață și, nu în ultimul rând, pentru aspectul estetic.

Toate construcțiile din incinta parcului, vor beneficia de terase verzi realizate cu materiale versatile care se pot contura pe cerințele terenului și a climatului. Sistemele de acoperișuri verzi vor îmbrăca structura fiecărei clădiri, astfel se va crea un spațiu cu caracter ecologic.

Grădinile de ploaie sunt o soluție inovatoare și durabilă, care oferă un habitat favorabil diferitelor specii de plante și animale, și facilitează absorbția apei de ploaie în sol, ajutând la menținerea nivelurilor sănătoase ale rezervelor de apă subterană, ceea ce este esențial pentru durabilitatea pe termen lung.

Acestea sunt și o amenajare peisagistică de plante, care oferă spațiului atât aspect estetic, dar mai ales oferă o importantă soluție tehnică.

Zona de divertisment și evenimente publice

Proiectul vizează o zonă cu atracții și facilități de divertisment. O zonă care să poată oferi/contribui într-o oarecare măsură și la dezvoltarea activităților cultural-artistice în cadrul comunității.

Această zonă urmează să fie prevăzută cu sisteme de iluminat, sonorizare, supraveghere video și amenajare a mobilierului urban, în așa fel încât, să ofere vizitatorilor de toate vârstele, o zonă de activități de socializare, prevăzute cu construcții/spații pentru expoziții, agrement, activități de spectacole, culturale recreative, sportive, etc.

În această zonă se vor organiza evenimente de tip *street food*, piețe ambulante sau târguri, festivaluri sau evenimente tematice pe perioade determinate de timp.

În această zonă se va afla și zona spațiilor de administrare și întreținere, grupuri sanitare și grupuri de prim ajutor.

Zona de odihnă și foisoare

Include spații verzi, o varietate de mobilier urban și foisoare.



Acest spațiu va fi amenajat cu fântâni arteziene, balansoare, bănci și pavilioane.

Locuri confortabile, prevăzute cu umbră, unde locuitorii sectorului se pot relaxa și proteja de razele UV. În plus, acesta va fi util pentru petreceri aniversare, fiind locul perfect în care locuitorii vor putea petrece timpul afară – toată vara.

Vizitatorii se pot relaxa în foișoare, iluminate complet, inclusiv noaptea, ce vor fi alimentate prin sisteme de energie alternativă, cu panouri solare.

Spații de joacă pentru grupa 0 – 3 ani

Grupa de vârstă 0 – 3 ani este în general neglijată, având în vedere segmentul targetat de beneficiari. Spațiile de joacă pentru acest segment de vârstă, aproape că lipsesc în acest moment din zona parcurilor, în general.

Acest spațiu trebuie să ofere diversitate și inovație copiilor mici care adesea își însoțesc frații mai mari la locul de joacă, însă care de cele mai multe ori nu au acces și posibilitatea de a utiliza echipamentele din parc, fiind total nepotrivite pentru ei.

Parcul va avea prevăzută această zonă, cu echipamente de înălțime până la 60 cm cât mai aproape de sol, pentru a evita accidentările, echipamente moi, fără nici o muchie ascuțită, leagăne, tobogane, balansoare, jucării pe arc, structuri modulare ce includ panouri și jocuri interactive și proiectoare cu jocuri pentru perete și pardoseală, lădițe cu nisip și cu mingii, toate gândite pentru a oferi siguranță celor mici.

Spațiul va fi dotat cu rollere electrice, cuburi 3D, mașinuțe fără pedale, tăblițe de scris, căsuțe, tabureți, mingi de sărit, produse destinate cățărării sau mersului de-a bușilea, colorate în nuanțe vii cu diferite forme și dimensiuni pentru ca fiecare joc al celor mici, să fie cât mai energetic și distractiv, cu spații senzoriale în care cei mici pot descoperi lumea.

Varianta 1 – Parc recreativ

Prima variantă propusă este conceptul de parc recreativ, de utilitate publică, un spațiu verde amenajat în care locuitorii din zonă și cei din sector să își poată petrece timpul liber și să se poată bucura de activități recreative. Acesta va include *zone* de joacă sigure pentru copii, terenuri cu nocturnă, spații de recreere și locuri de joacă.

Prin această variantă se urmărește amenajarea aspectului peisagistic, prin creșterea suprafețelor de spații verzi și a calității aerului rezultată în urma plantării arborilor, arbuștilor și a semănării gazonului.

Activitățile sportive care urmează să se desfășoare pe terenul sintetic de multisport: volei, baschet, minifotbal, tenis de masă, șah, etc.

Vor fi prevăzute zone de workout, pentru antrenament personal, zonă de fitness cu aparate de sport în aer liber, valorificând experiența de organizare de evenimente outdoor pentru copii, tineri și adulți.

Spațiul de recreere va fi prevăzut și cu un traseu circular, pista de pompărie – pumtrack, înconjurând parcul, cu cădere verticală, pentru toate vârstele în funcție de nivel și abilități.

Există, de asemenea, un spațiu dedicat pentru un skatepark, pentru evenimente de role, skateboard și BMX, pentru cei pasionați.

Zona de recreere pentru copii, care va include diferite locuri de joacă împărțite pe categorii de vârstă, un spațiu de joacă dedicat, menit să ofere celor mai mici locuitori ai sectorului o zonă cu spații de joacă potrivite fiecărei grupe de vârstă.

Varianta 2 – Aventura parc

Parcul este destinat sporturilor de agrement și recreere care va deservi nu numai locuitorii din zonă, dar și alți locuitori ai sectorului.

Parcul de aventură îmbină mișcarea și distracția, deci va fi ideal pentru descoperiri și provocări de către cei aflați în căutarea unui mod activ de a petrece timpul liber.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Componente ale parcului de aventură:

- Trasee de aventură, cu diverse grade de dificultate și elemente de cățărare în copaci;
- Tiroliane de diferite mărimi, cu grade diferite de complexitate;
- Tras la țintă cu arcul sau luptă cu arcuri nepericuloase (Archery Tag);
- Panou artificial de escaladă, cu mărimea de 10 m înălțime;
- Escape Room destinat atât adulților, cât și copiilor peste 10 ani;
- Zona de recreere pentru copii, care va include diferite locuri de joacă împărțite pe categorii de vârstă, un spațiu de joacă dedicat, menit să ofere celor mai mici locuitori ai sectorului o zonă cu spații de joacă potrivite fiecărei grupe de vârstă.

Varianta 3 - Parc educațional Grădină Zoologică/Grădină Botanică virtuală.

Un loc magic în care cei mici și mari, au parte de experiențe și învățare activă. Grădină Zoologică/Grădină Botanică virtuală în care vizitatorii vor avea ocazia să descopere creaturi holografice, o adevărată enciclopedie.

Exponatele vor purta privitorii în călătorii virtuale, de la safari african până la Arctica și chiar înapoi, pe firul timpului, până în epoca dinozaurilor și a altor specii preistorice. Nici mediile submarine nu vor fi neglijate.

Principalele elemente ale acestui parc sunt reprezentate de realitatea virtuală și de realitatea augmentată.

Realitatea virtuală – VR

Oferă posibilitatea deplasării într-un spațiu complet imaginat, într-un mediu artificial care există în imagini, dar nu în viața reală.

Realitatea virtuală va fi folosită în cele 3 simulatoare ale parcului, cu tematici diferite și activități educative: lumea plantelor, lumea animalelor, și **inteligenta artificială** - IA într-un escape room dinamic cu puzzle-uri complexe ce vor fascina toți participanții.

Participanții vor avea șansa de a explora o realitate complet digitală, o experiență captivantă și inedită plină de peripeții.

Realitatea augmentată - AR

Într-un cadru natural, participanții vor experimenta cu ajutorul simțurilor de atingere, miros sau chiar gust o experiență unică, diferită de realitatea virtuală (VR).

Atât instrumentele de VR – care reprezintă o experiență simulată care poate fi din lumea reală sau complet diferită de aceasta, cât și cele de realitate augmentată care utilizează o grafică și sisteme audio tridimensionale, vor oferi o experiență unică pentru utilizatori, utilizând o grafică și sisteme audio tridimensionale.

Zona de recreere va oferi o adevărată oază de liniște, în care vizitatorii vor putea să se relaxeze în sunetele naturii, prin ambientul oferit de parc.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 162
IEȘIRE	
Ziua 17	Luna 01 Anul 2025

Potrivit prevederilor art. 5 lit. j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ autonomia locală a fost definită ca fiind „dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, treburile publice, în condițiile legii”. De asemenea, în conformitate cu art. 84 alin. (1) din același act normativ, „Autonomia locală, definită la art. 5 lit. j), se exercită de autoritățile administrației publice locale”, iar potrivit alin. (2) al aceluiași articol de lege „dispozițiile alin. (1) nu aduc atingere posibilității de a recurge la consultarea locuitorilor prin referendum sau prin orice altă formă de participare directă a cetățenilor la treburile publice, în condițiile legii.”

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 136/05.04.2023 privind întocmirea documentației de tip Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Moroeni” și Hotărârea nr. 390/06.10.2023 potrivit căreia au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Moroeni”, precum și realizarea proiectului „Amenajare Parc Moroeni, Sector 2, București”, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

De asemenea, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 391/06.10.2023 a fost aprobată solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emiteră a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - Amenajare Parc Moroeni - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

Ca urmare a solicitării Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 117/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

În acest context s-a evidențiat nevoia implicării beneficiarilor direcți, cetățeni din comunitatea locală, membrii ai comunității, pentru găsirea unor soluții optime de amenajare a obiectivului de investiții „Parc Moroeni”, prin identificarea unor abordări inovative care să răspundă, în egală măsură, nevoilor beneficiarilor direcți ai obiectivului de investiții.

Prin această inițiativă, se urmărește o dezvoltare a comunității care răspunde nevoilor actuale fără a periclita capacitatea generațiilor viitoare de a răspunde propriilor lor nevoi, fiind necesar ca beneficiarii să își exprime liber opinia cu privire acțiunile concrete de utilizare a resurselor într-un mod eficient care să asigure prosperitate comunității, protecția mediului și coeziunea socială.

Asigurarea obiectivului de investiții de interes local „Amenajare Parc Moroeni, Sector 2, București”, prin amenajarea de noi spații verzi publice, în vederea creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, trebuie să implice și beneficiarii direcți ai obiectivului, fiind necesară colectarea de sugestii și propuneri, pentru a putea îmbunătăți calitatea vieții pentru locuitorii Sectorului 2, prin extinderea spațiilor verzi.

Se urmărește astfel, identificarea de soluții pentru îmbunătățirea calității vieții și a stării de sănătate a populației, prin crearea de noi spații verzi, în special în zonele urbane, obiectiv urmărit de toate administrațiile marilor orașe, pentru a diminua efectele emisiilor de dioxid de carbon, precum și consumul de energie din timpul verii (aparatele de aer condiționat crescând consumul de energie electrică pe timpul verii).

Proiectul a fost inițiat cu scopul de a transforma un spațiu urban într-un parc viu, ecologic și recreativ în București, obiectivul final al acestui proiect fiind acela de a oferi populației un spațiu verde cu utilizări multiple și beneficii de natură socială, economică și de mediu.

Prin demararea acestui proiect administrația locală a dorit atingerea următoarelor obiective cum ar fi: creșterea calității mediului și îmbunătățirea microclimatului local, mărirea suprafeței de spații verzi amenajate în Sectorul 2 al Municipiului București, realizarea unui parc vibrant, ecologic și recreativ, cu scopul de a oferi comunității un loc verde versatil, cu multiple beneficii sociale, economice și de mediu, promovarea activităților sportive pentru încurajarea unui stil de viață sănătos și altor tipuri de evenimente care să aducă împreună oamenii și să creeze comunități, precum și implicarea comunității în procesul decizional pentru a lua în considerare nevoile și preferințele locuitorilor în planificarea proiectului urban.

Prin abordarea acestor aspecte, se va îmbunătăți calitatea vieții locuitorilor și va fi consolidată reziliența urbană, având în vedere faptul că a fost identificată această necesitate fiind demarat obiectivul de investiții „Amenajare Parc Moroeni”, însă în același timp a fost identificată și necesitatea implicării beneficiarilor în procesul decizional, în acest mod urmând a se ține cont de nevoile cetățenilor.

În acest mod autoritatea locală încearcă să pună pe primul plan nevoile cetățenilor (beneficiar ai proiectului) oferindu-le acestora posibilitatea de a își exprima în mod liber nevoile, precum și preferințele în ceea ce privește amenajarea obiectivului de investiții anterior menționat.

Este important ca în acest demers cetățenii să poată să își aleagă modalitatea în care aceștia doresc să amenajeze Parcul Moroeni, având în vedere faptul că prin această amenajare se dorește îmbunătățirea calității vieții pentru locuitorii din Sectorul 2, prin extinderea spațiilor verzi, iar cea mai bună modalitate prin care acest lucru poate fi realizat este prin evaluarea preferințelor cetățenilor, în acest fel autoritatea publică locală să răspundă nevoilor acestora și să creeze un nou spațiu verde de care cetățenii să beneficieze, iar a cărei amenajare să fie în concordanță cu nevoile și preferințele acestora.

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, aferente Proiectului de hotărâre pentru aprobarea demersului de identificare și evaluare a preferinței cetățenilor cu privire la modul de amenajare a Parcului de la adresa strada Moroeni nr. 56 A, Sector 2, București, apreciez oportună promovarea proiectului de hotărâre anterior menționat.

Față de cele mai sus menționate,

P R O P U N

Consiliului Local al Sectorului 2 Proiectul de hotărâre pentru pentru aprobarea demersului de identificare și evaluare a preferinței cetățenilor cu privire la modul de amenajare a Parcului de la adresa strada Moroeni nr. 56 A, Sector 2, București.

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ



Nr. 2617/23 01 / 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea demersului de identificare și evaluare a preferinței cetățenilor cu privire la modul de amenajare a Parcului de la adresa strada Moroeni nr. 56 A, Sector 2, București

Administrația Domeniului Public Sector 2 este serviciu public de interes local, **subordonat Consiliului Local Sector 2**, înființat prin Decizia Consiliului Popular al Sectorului 2, Comitetul Executiv, nr. 324/13.07.1974, ca instituție de stat cu personalitate juridică având activitate economică finanțată de la buget.

Portofoliul de atribuții al Administrației Domeniului Public Sector 2 include derularea de acțiuni menite să conserve, să modernizeze, să reamenajeze și nu în ultimul rând, să extindă suprafețele de teren organizate ca parcuri, scuaruri, grădini, locuri de promenadă și de recreere, totul în folosul și pentru creșterea gradului de satisfacție al locuitorilor sectorului 2 în ceea ce privește calitatea vieții și în deplină concordanță cu recomandările Uniunii Europene în direcția conservării și creșterii continue a suprafețelor verzi aflate la dispoziția cetățenilor.

Inițiativa exproprierii în interes public și amenajării terenului de la adresa poștală Strada Moroeni nr. 56 A ca parc în folosul locuitorilor riverani/neriverani se înscrie în politica derulată de administrația publică locală – Primăria Sector 2 de amenajare și extindere de spații verzi publice.

În aceeași ordine de idei, pornind de la prevederile Codului de Bune Practici pentru Participarea Civilă în Procesul de Luarea Deciziilor, act elaborat și adoptat de Uniunea Europeană, apreciem că se impune ca pentru respectarea principiilor sale de bază în ceea ce privește obiectivul de investiții amenajarea Parcului Moroeni să fie aplicate toate măsurile necesare în direcția implicării cetățenilor afectați/interesați în procesul de luare a deciziilor. Amenajarea acestui obiectiv, cu implicații directe privind creșterea calității factorilor de mediu și stării de sănătate a populației, trebuie să implice beneficiarii direcți prin colectarea sugestiilor, propunerilor și observațiilor acestora.

Având în vedere principiul primordialității **interesului public** în ceea ce privește fezabilitatea unui viitor obiectiv de utilitate publică este necesar ca înainte de realizarea efectivă a acestuia să fie colectate și examinate comentariile și opiniile exprimate de public, în deplină conformitate cu prevederile Codului de Bune Practici pentru Participarea Civilă în Procesul de Luarea Deciziilor și cu dispozițiile ART. 7*) alin 23 lit b din Legea 50/1991.

Susținem punctul de vedere că impactul pozitiv al consultării publicului sau a anumitor factori interesați (precum organizații ale societății civile, asociații profesionale, reprezentanți ai cetățenilor) asupra evoluției propunerilor preliminare, a alternativelor și opțiunilor preferate,

asigură dezvoltarea armonioasă a zonei, fiind și un exemplu de bune practici în ceea ce privește implementarea spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt, mediu și lung.

În acest sens apreciem ca oportun și necesar **demersul de identificare și evaluare a preferinței cetățenilor cu privire la modul de amenajare a Parcului situat la adresa strada Moroeni nr. 56 A, Sector 2, București**, prin realizarea unor consultări a beneficiarilor direcți, cetățenii din comunitatea locală și susținem promovarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea demersului de identificare și evaluare a preferințelor cetățenilor privind modul de amenajare a parcului de la adresa poștală Strada Moroeni nr. 56 A, Sector 2, București.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Irina PESCARU

DIRECTOR ECONOMIC
Anca Doina RADU

Întocmit 2/ex/23.01.2025
Valeriu MICU



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Relații Comunitare

Nr. 2673/13.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea demersului de identificare și evaluare a preferinței cetățenilor cu privire la modul de amenajare a Parcului de la adresa strada Moroeni nr. 56 A, Sector 2, București

Potrivit prevederilor art. 5 lit. j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ autonomia locală a fost definită ca fiind „dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, treburile publice, în condițiile legii”. De asemenea, în conformitate cu art. 84 alin. (1) din același act normativ, „Autonomia locală, definită la art. 5 lit. j), se exercită de autoritățile administrației publice locale”, iar potrivit alin. (2) al aceluiași articol de lege „dispozițiile alin. (1) nu aduc atingere posibilității de a recurge la consultarea locuitorilor prin referendum sau prin orice altă formă de participare directă a cetățenilor la treburile publice, în condițiile legii.”

Conform Manualului de bune practici pentru promovarea abordării pro-active a principiilor guvernării transparente, deschise și participative, elaborat de Secretariatul General al Guvernului, „Cetățenii solicită tot mai multă transparență și asumare a responsabilității din partea guvernelor lor. Noi forme de participare apar pe măsură ce cetățenii caută căi de participare activă în vederea formulării politicilor care le afectează viețile. Ca răspuns, guvernele explorează noi modalități de a informa și de a include cetățenii și organizațiile societății civile în procesele de luare a deciziilor. Standardele participării publice au evoluat constant, nu numai în Europa, ci și la nivel internațional, în directă legătură cu evoluția societății globalizate și tehnologizate. (...) În ultimii ani, pierderea încrederii în autorități și politicieni a devenit o îngrijorare des întâlnită în multe societăți democratice. (...) Participarea societății civile este văzută ca o potențială soluție a crizei de încredere în actul de guvernare publică. În loc de a considera publicul ca un simplu receptor al deciziilor luate, autoritățile publice stimulează implicarea crescută a publicului în procesele decizionale. (...) Participarea publică consolidează încrederea în autorități prin îmbunătățirea eficienței politice a implicării cetățenești și chiar îmbunătățirea calității deciziilor publice. Promovarea participării a devenit o linie directoare pentru instituții precum Consiliul Europei sau OECD (Organisation for Economic Co-operation and Development). (...) Participarea publică este văzută ca un principiu politic sau ca o practică publică, fiind recunoscută, de asemenea, și ca un drept al cetățenilor, având scopul de a facilita implicarea segmentului de cetățeni afectat sau interesat de o decizie publică. Principiul participării publicului statuează ca cei afectați de o decizie să aibă dreptul de a fi implicați în procesul de luare a deciziilor, contribuția publicului influențând acest proces. Participarea publică este, de asemenea, un instrument folosit pentru creșterea asumării responsabilității autorităților și administrației.”

Asociația Internațională pentru Participare Publică (International Association for Public Participation) a rezumat principiile de bază pe care participarea publică trebuie să le promoveze și anume: implicarea în procesul de luare a deciziilor a celor care sunt afectați sau interesați de decizie; solicitarea contribuției participanților în conturarea formei de participare a acestora; oferirea informațiilor necesare pentru o participare semnificativă; recunoașterea și comunicarea nevoilor și intereselor tuturor participanților, inclusiv ale decidenților; sprijinirea contribuției publicului la formularea unei decizii; comunicarea către participanți a modalității în care contribuția acestora a influențat decizia adoptată.

Consiliul Europei, prin Codul de Bune Practici pentru Participarea Civilă în Procesul de Luare a Deciziilor, a stabilit cinci principii importante pentru participarea civilă: participarea, ca modalitate de colectare și canalizare a punctelor de vedere ale cetățenilor interesați, prin intermediul organizațiilor

neguvernamentale, către procesul politic de adoptare a deciziilor; încrederea, ca interacțiunea onestă între actorii implicați; asumarea responsabilității și transparența, atât din partea organizațiilor neguvernamentale, cât și din partea autorităților; independența ONG-urilor, fiind important ca acestea să fie recunoscute ca entități libere și independente cu privire la scopurile, deciziile și activitățile lor.

„Liniile Directoare pentru Participarea Civilă în Procesul de Adoptare a Deciziilor Politice”, document adoptat la nivelul Consiliului European, de Consiliul de Miniștri în 2017 prevede printre cele patru forme de participare și consultarea: în sensul în care punctele de vedere cu privire la politicile publice ar trebui compilate, ca parte a procedurii oficiale, din partea indivizilor, ONG-urilor, etc., prin diverse instrumente precum întâlniri, audieri publice, focus grupuri, sondaje, chestionare și instrumente digitale.

Din perspectiva OECD, participarea publică și, cu precădere, consultarea, este un instrument-cheie de a consolida transparența, eficiența și eficacitatea reglementărilor legale, îmbunătățind calitatea normelor și programelor, precum și reducând costurile asumate atât de guverne, cât și de cetățeni.

Prin „Background Document on Public Consultation”, OECD a enumerat cinci instrumente sau modalități de consultare publică, în funcție de cei care sunt consultați, de cât de formal este procesul și de mijloacele de comunicare folosite. Unul dintre acestea este *consultarea informală* – cu referire la toate formele de consultare discreționare, ad-hoc și nestandardizate, care pot fi utilizate de autoritățile publice în orice stadiu al procesului decizional, cu scopul colectării opiniilor de la părțile interesate într-o manieră cât mai flexibilă, rapidă și acoperind o arie cât mai variată de interese. Autoritatea publică are în acest caz un rol activ pronunțat.

Aderarea României, încă din anul 2011, la OGP (Parteneriatul pentru Guvernare Deschisă) a exprimat dorința de a angaja politici necesare pentru a deveni un guvern mai deschis, mai responsabil și mai eficient. Printre recomandările pentru consultare publică descrise în statutul OGP se regăsește cea referitoare la canalele multiple, în sensul în care țările trebuie să desfășoare consultările printr-o varietate de mecanisme – atât online, cât și prin întâlniri personale - pentru a asigura cetățenilor oportunitatea de a se implica în procesul de consultare.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 136/05.04.2023 a fost aprobată întocmirea documentației de tip Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Moroeni”.

De asemenea, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 390/06.10.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Moroeni”, precum și realizarea proiectului „Amenajare Parc Moroeni, Sector 2, București”, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 391/06.10.2023 s-a aprobat solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat - Amenajare Parc Moroeni - în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

Ca urmare a solicitării Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 117/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare Parc Moroeni”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

În acest context s-a evidențiat nevoia implicării beneficiarilor direcți, cetățeni din comunitatea locală, membrii ai comunității, pentru găsirea unor soluții optime de amenajare a obiectivului de investiții „Parc Moroeni”, prin identificarea unor abordări inovative care să răspundă, în egală măsură, nevoilor beneficiarilor direcți ai obiectivului de investiții.

Prin această inițiativă, se urmărește o dezvoltare a comunității care răspunde nevoilor actuale fără a periclita capacitatea generațiilor viitoare de a răspunde propriilor lor nevoi, fiind necesar ca beneficiarii să își exprime liber opinia cu privire acțiunile concrete de utilizare a resurselor într-un mod eficient care să asigure prosperitate comunității, protecția mediului și coeziunea socială.

Asigurarea obiectivului de investiții de interes local „Amenajare Parc Moroeni, Sector 2, București”, prin amenajarea de noi spații verzi publice, în vederea creșterii calității factorilor de mediu și

a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, trebuie să implice și beneficiarii direcți ai obiectivului, fiind necesară colectarea de sugestii și propuneri, pentru a putea îmbunătăți calitatea vieții pentru locuitorii Sectorului 2, prin extinderea spațiilor verzi.

Se urmărește astfel, identificarea de soluții pentru îmbunătățirea calității vieții și a stării de sănătate a populației, prin crearea de noi spații verzi, în special în zonele urbane, obiectiv urmărit de toate administrațiile marilor orașe, pentru a diminua efectele emisiilor de dioxid de carbon, precum și consumul de energie din timpul verii (aparatele de aer condiționat crescând consumul de energie electrică pe timpul verii).

La nivelul Uniunii Europene a fost adoptat și un program cadru „Cost Action C11 – Green Structure and Urban Planning”, prin care se urmărește dezvoltarea spațiilor publice verzi, proiect ce menționează faptul că „infrastructura verde constituie mai mult decât suma spațiilor verzi și implică o viziune spațială asupra rețelei ce leagă spațiile deschise, grădinile publice și private, parcurile publice, terenurile de sport, loturile de grădini, terenurile de recreere din interiorul orașelor, inclusiv terenurile umede și luncile de râu din imediata apropiere a orașului.”

În acord cu aceste considerente, administrația locală a Sectorului 2 al Municipiului București dorește să vină în întâmpinarea nevoilor comunității, cu proiectul de interes local „Amenajare Parc Moroeni”, proiect ce presupune amenajarea unui teren în suprafață de 10.234 mp, în spații verzi care să îmbunătățească calitatea vieții cetățenilor din zonă.

Această investiție este realizată pentru a răspunde preocupărilor administrației Sectorului 2 referitoare la îmbunătățirea atractivității și calității vieții, prin îmbunătățirea spațiului public și satisfacerea nevoilor tuturor celor care îl folosesc.

Proiectul a fost inițiat cu scopul de a transforma un spațiu urban într-un parc viu, ecologic și recreativ în București, obiectivul final al acestui proiect fiind acela de a oferi populației un spațiu verde cu utilizări multiple și beneficii de natură socială, economică și de mediu.

Prin demararea acestui proiect administrația locală a dorit atingerea următoarelor obiective: creșterea calității mediului și îmbunătățirea microclimatului local, mărirea suprafeței de spații verzi amenajate în Sectorul 2 al Municipiului București, realizarea unui parc vibrant, ecologic și recreativ, cu scopul de a oferi comunității un loc verde versatil, cu multiple beneficii sociale, economice și de mediu, promovarea activităților sportive pentru încurajarea unui stil de viață sănătos și altor tipuri de evenimente care să aducă împreună oamenii și să creeze comunități, precum și implicarea comunității în procesul decizional pentru a lua în considerare nevoile și preferințele locuitorilor în planificarea proiectului urban.

Prin abordarea acestor aspecte, se va îmbunătăți calitatea vieții locuitorilor și va fi consolidată reziliența urbană, având în vedere faptul că a fost identificată această necesitate fiind demarat obiectivul de investiții „Amenajare Parc Moroeni”, însă în același timp a fost identificată și necesitatea implicării beneficiarilor în procesul decizional, în acest mod urmând a se ține cont de nevoile cetățenilor.

În acord cu cele menționate anterior, *Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la oportunitatea promovării proiectului de hotărâre pentru aprobarea demersului de identificare și evaluare a preferinței cetățenilor cu privire la modul de amenajare a Parcului de la adresa strada Moroeni nr. 56 A, Sector 2, București.*

**Director executiv,
Irina IONESCU**

**Șef SRSCMA,
Ana – Maria GASPAR**



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Nr. 7961 / 22.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru aprobarea demersului de identificare și evaluare a preferinței cetățenilor cu privire la
modul de amenajare a Parcului de la adresa strada Moroeni nr. 56 A, Sector 2, București*

1. DESCRIERE SUCCINTĂ

Adresă administrativă: Strada Moroeni nr. 56A - lot 1, sector 2
Număr cadastral: 232309
Suprafață teren: 10.234 m²
Categorie de folosință teren: curți-construcții
Construcții: teren liber
Zonă fiscală: B

2. VECINĂȚĂȚI

NORD-VEST: proprietăți private și circulație publică - strada Moroeni
NORD-EST: proprietăți private
SUD-VEST: proprietăți private
SUD-EST: proprietăți private

3. ACCESIBILITATE

Parcela are acces în mod direct la rețeaua de drumuri publice, având o deschidere de aproximativ 43 ml la strada Moroeni.

4. ÎNCADRAREA ÎN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM

Imobilul a fost reglementat anterior prin Planul Urbanistic Zonal - „Sector 2, București” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 339/13.08.2020, valabil până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite (la data prezentei fiind suspendat și anulat în primă instanță), fiind încadrat în unitatea teritorială de referință **V1- zona parcurilor, spațiilor verzi publice cu acces nelimitat**, cu următoarele reglementări extrase regulamentul local de urbanism:

Utilizări admise:

- a) Spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, precum și plantații de aliniament ale arterelor principale sau secundare, plantații aferente promenadelor pietonale, amenajări locale ambientale, dotări conexe:
- (1) parcuri
 - (2) grădini publice
 - (3) scuaruri
 - (4) fâșii/spații plantate
 - (5) grădini botanice
 - (6) parcuri dendrologice
 - (7) grădini zoologice
 - (8) muzee în aer liber
 - (9) parcuri expoziționale
 - (10) păduri de agrement
 - (11) spații verzi de protecție (față de infrastructura tehnică, pentru protecția cursurilor de apă și lacurilor, sanitară etc.)

- (12) pepiniere și sere (pentru asigurarea materialului dendro-floricol)
 - (13) locuri de joacă pentru copii
 - (14) amenajări pentru fitness în aer liber
 - (15) zone ambientale și de agrement
- b) Funcțiuni sportive și de agrement:
- (1) Domeniul sportiv:
 - a. teren de sport în aer liber sau acoperit (pentru jocuri sportive, tenis, fotbal etc.)
 - b. patinoar (natural sau artificial) deschis sau acoperit
 - c. centru de canotaj
 - (2) Agrement:
 - a. parc de agrement specializat (skate parc, escaladă, paintball, parc aventură, parc de distracții ș.a.)
 - b. fitness
 - c. minigolf
 - d. teren de picnic etc.
 - e. scuaruri etc.
- c) Circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și oglinzilor de apă.
- d) Drumuri de halaj pentru a se asigura accesul la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat, îngrijirea malurilor și a salbei de lacuri. Funcție de situația reală din teren, geometrizarea drumului de halaj va face obiectul unui studiu de fezabilitate.
- e) Mobilier urban, pontoane, pergole, platforme, skatepark etc., alte amenajări pentru sport, joc, picnic și odihnă etc.;
- f) Construcții pentru expoziții, agrement, activități de spectacole, culturale recreative, sportive, etc.
- g) Construcții pentru alimentație publică, comerț alimentar, nealimentar având Svân ≤ 100mp, conform prevederilor din ANEXA 3 - Clasificarea utilizărilor.
- h) Adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere.
- i) Parcaje subterane, supraetajate sau la sol.
- j) Organizări de tip „street food”- zone adiacente arterelor de circulație organizate pe perioade determinate de timp (similiar unei piețe ambulante sau a unui târg) constând în ghișee/pupitre/tonete/rulote a mai multor vânzători de alimente destinate consumului imediat) și a unor zone comune de tranzit.
- k) Prin excepție de la aliniatele de mai sus anumite spații sau zone pot avea acces conform unui program de funcționare.

Utilizări admise cu condiționări:

Clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice (ex: împrejmuiri) care să împiedice libera circulație, cu excepția separărilor impuse prin norme specifice privind siguranța în exploatare și/sau securitatea la incendiu. Se admit următoarele construcții pentru funcțiuni terțiare conform prevederilor din ANEXA 3 - Clasificarea utilizărilor, condiționat de elaborarea și aprobarea unei documentații PUD: comerț cu amănuntul: comerț alimentar, comerț nealimentar, având Svânzare >100mp și < 400 mp; alimentație publică având Svânzare > 100 mp și < 400 mp.

Spații plantate:

(1) Plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate; toate parcajele la sol vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare.

(2) Se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice.

Procent maxim de ocupare a terenului (POT):

10% conform art. 18, alin. (7) din Legea nr. 24/2007, pentru intervențiile noi asupra spațiilor verzi identificate în cadrul V1.

Coeфициent maxim de utilizare a terenului (CUT):

0,20.



5. RESTRICȚII

Zone de protecție/de siguranță (condiții, restricții, obligații impuse, recomandări etc.) conform avizelor obținute sau reglementate prin documentația de urbanism ori acte normative:

Protecția patrimoniului cultural

situat în zonă construită protejată	nu
situat în interiorul unui sit arheologic	nu
situat în rază de protecție a unui monument istoric (inclusiv sit arheologic)	nu

Sănătate publică

situat în zonă de protecție sanitară a unor obiective care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației	nu
situat în zonă de protecție sanitară cu regim sever	nu

Instituții din Sistemul Național de Apărare, Ordine Publică și Securitate Națională (SNAOPSN)

Serviciul de Telecomunicații Speciale	situat în zona de interes a serviciilor de telecomunicații speciale, în cazul unei clădiri cu înălțimea mai mare de 10 metri
Ministerului Afacerilor Interne	nu
Ministerul Apărării Naționale	nu
Serviciul Român de Informații	nu

Transport

situat în zonă de lărgire/extindere a străzii, sau alte modificări ale tramei stradale	nu
situat în zonă de protecție sau de siguranță a căii ferate	nu
situat în zona de minimă siguranță a metroului	nu
servituți aeronautice	nu

Zone de riscuri naturale

situat în zonă de protecție a apelor sau în zonă inundabilă în care sunt necesare măsuri de protecție pentru retenția apelor	nu
--	----

6. LA DATA PREZENTEI DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC ESTE APLICABIL PUG MUNICIPIUL BUCUREȘTI, RESPECTIV ZONA L, SUBZONA L1E:

Pentru zonele predominant rezidențiale regulamentul PUG are în vedere, pe de o parte, necesitățile funcționale și spațial configurative majore ale Capitalei, iar pe de altă parte, **asigurarea calității locuirii la standarde similare cu alte capitale europene, valorificarea terenului urban, a fondului construit viabil și a zonelor protejate, menținerea valorii proprietăților, asigurarea fără discriminare a dreptului fiecărui locuitor la însorire, luminare naturală, intimitate, spațiu plantat, acces la echipamente publice sociale și tehnico-edilitare, securitate personală, protecție față de poluare și riscuri tehnologice.**

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

L1e: locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare;

ARTICOLUL 1 UTILIZĂRI ADMISE

L1: locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat); echipamente publice specifice zonei rezidențiale; scuaruri publice.

ARTICOLUL 2 UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

L1e – orice lucrări de extindere la clădirile de locuit de pe loturi sub 150 mp., fără racordare la rețele publice de apă și canalizare și fără încăperi sanitare în clădire, se pot admite numai pe baza unui act notarial prin care, în caz de expropriere pentru cauză de utilitate publică, proprietarul acceptă să fie despăgubit numai pentru valoarea clădirii dinainte de extindere, stabilită prin expertiză tehnică.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

L1e - înălțimea maximă a clădirilor va fi P+1 (7 metri)

ARTICOLUL 15 PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

L1e POT maxim = 60%

ARTICOLUL 16 COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

L1e CUT maxim pentru înălțimi P = 0,6 mp. ADC/mp. teren

CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren

7. **POSIBILITĂȚI DE CONSTRUIRE/AMENAJARE:**

- Funcțiunea de parc este admisă atât conform Planului Urbanistic Zonal - „Sector 2, București” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 339/13.08.2020, cât și conform Planului Urbanistic General;
- Suprafața terenului permite amenajarea unui parc așa cum este definit la art. 4 lit. a) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților: „spațiu verde, cu suprafața de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație;”.

8. **ÎN CEEA CE PRIVEȘTE TIPOLOGIA PARCULUI PROPUS SPRE CONSULTARE**

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 136/05.04.2023 a fost aprobată întocmirea documentației de tip Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Moroeni”.

De asemenea, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 390/06.10.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Amenajare Parc Moroeni”, precum și realizarea proiectului „Amenajare Parc Moroeni, Sector 2, București”, obiectiv de investiții de interes local din Sectorul 2 al Municipiului București.

Totodată a fost adoptată Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 117/08.04.2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat "**Amenajare Parc Moroeni**", în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere faptul că **interesul public primează**, în ceea ce privește fezabilitatea unui viitor obiectiv de utilitate publică este important ca înainte de realizarea efectivă a acestuia să se examineze comentariile și opiniile exprimate de public, inclusiv informații cu privire la desfășurarea procesului de consultare a acestuia, astfel cum sunt redate de dispozițiile ART. 7*) alin 23 lit b din Legea 50/1991. Sub acest aspect opinăm că pentru proiectele cu impact mare sau foarte mare asupra comunității este importantă **colectarea anticipată a opiniilor cetățenilor care au disponibilitatea să se documenteze** în vederea transmiterii unor comentarii argumentate.

Încă din faza inițială de elaborare a unui proiect, participarea comunității asigură în principal satisfacerea nevoilor acestora, având posibilitatea de a contribui la îmbunătățirea modului în care este conformat, dar și la modul în care acesta va impacta asupra creșterii calității vieții. Soluționarea nevoilor cetățenilor trebuie să fie reflectată în demersul autorității publice la fiecare etapă de elaborare a unui obiectiv de utilitate publică.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Unul dintre principalele obiective ale Sectorului 2 al Municipiului București urmărește să asigure cetățenilor și colectivităților măsuri ample ce au în vedere asigurarea unei dezvoltări armonioase, sustenabile și durabile. În acest context a fost identificată nevoia implicării beneficiarilor direcți, cetățeni din comunitatea locală, **în vederea identificării unor tipologii de parcuri în sensul detalierii unor funcționalități ale parcului bazată pe sporirea atractivității, dar și pe introducerea unor elemente inovative care să contribuie la educația copiilor prin sistemul de învățare activă.**

Față de cele prezentate considerăm oportun *demersul de identificare și evaluare a preferinței cetățenilor cu privire la modul de amenajare a Parcului situat la adresa strada Moroeni nr. 56 A, Sector 2, București* prin realizarea unor consultări a beneficiarilor direcți, cetățeni din comunitatea locală. Buna funcționare a cvartalului în integralitatea sa, corecta deservire a întregii zone și nu în ultimul rând asigurarea unei planificări și dezvoltări durabile este o prioritate pentru administrația publică locală a Sectorului 2 al Municipiului București.

Totodată, impactul pozitiv al consultării publicului sau a anumitor factori interesați (precum organizații ale societății civile, asociații profesionale, reprezentanți ai cetățenilor) asupra evoluției propunerilor preliminare, a alternativelor și opțiunii preferate, asigură *dezvoltarea armonioasă a zonei*, fiind și un exemplu de bune practici în ceea ce privește *implementarea* spațială, durabilă și integrată, *pe termen scurt, mediu și lung*, precum și un avantaj în implementarea unor posibile soluții de îmbunătățire, astfel cum sunt redată cele 3 variante: Parc recreativ, Aventura parc, Parc educațional Grădină Zoologică/Grădină Botanică virtuală (Realitatea virtuală – VR, Realitatea augmentată – AR).

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena Sevcuc

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere Iliescu