



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro • Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 431/05.02.2025*

**HOTĂRÂRE**

*pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 87/23.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 111/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 223/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 384/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 413/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 452/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 469/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 499/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 81/2024 și H.C.L. Sector 2 nr. 209/2024*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 87/23.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 111/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 223/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 384/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 413/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 452/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 469/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 499/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 81/2024 și H.C.L. Sector 2 nr. 209/2024;*

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General Sector 2 sub nr. 430/05.02.2025;

– Raportul de specialitate nr. 11671/30.01.2025 prezentat de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 231/2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;


- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul UE 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului European;



- Decizia nr. 18 din 30.04.2024 a Autorității de Management pentru Programul Regional București – Ilfov 2021-2027 - privind aprobarea Ghidului Solicitantului pentru Apelul de Proiecte PR BI/P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 87/23.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 111/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 223/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 384/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 413/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 452/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 469/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 499/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 81/2024 și H.C.L. Sector 2 nr. 209/2024.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.I.** Se aprobă actualizarea Anexei 4 - Descrierea investiției - a Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 87/23.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 111/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 223/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 384/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 413/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 452/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 469/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 499/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 81/2024 și H.C.L. Sector 2 nr. 209/2024, în sensul că **Descrierea investiției pentru obiectivele situate în ALEEA BISTRICIOARA NR.14, BL 67 și STR. PÂNCOTA NR.9, BL. IIN, SC. I**, propuse pentru finanțarea în cadrul Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021 Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediul - Acțiunea 3.1/1/2024 – Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 2”, va fi înlocuită cu Anexa ce conține 3 fișe și face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. nr. 87/23.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 111/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 223/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 384/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 413/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 452/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 469/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 499/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 81/2024 și H.C.L. Sector 2 nr. 209/2024, rămân aplicabile.

**Art.III.** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.IV.** (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexa se comunică instituțiilor interesate și poate fi consultată la sediul Primăriei Sectorului 2.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA MIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 430
IEȘIRE	
Ziua 05	Luna 01 Anul 2025

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 2 al Municipiului București urmărește să asigure cetățenilor și colectivităților, de care este responsabil, îmbunătățirea calității vieții prin reducerea poluării, emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului de energie, fapt pentru care se caută în permanență soluții de finanțare nerambursabilă în paralel cu alocările din bugetul local pentru aceste tipuri de lucrări. Această abordare este preluată în Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru Perioada 2021 – 2027 corelată cu obiectivele specifice ale Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a municipiului București (SIDU) și aprobată prin HCGMB nr. 290-28.07.2023, [https://doc.pmb.ro/monitorul\\_oficial/2023/3\\_1/HCGMB\\_290.pdf](https://doc.pmb.ro/monitorul_oficial/2023/3_1/HCGMB_290.pdf), prin O3 - Sector neutru din punct de vedere climatic, cu o infrastructură eficientă și modernă, 3.1. Îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor publice și private - Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale.

Totodată, una din prioritățile strategice, pe termen lung, ale Comisiei Europene, este Acordul verde european (European Green Deal), un document aprobat în anul 2020, compus dintr-un set de inițiative politice ale Comisiei Europene cu scopul general de a face teritoriul Uniunii Europe unel neutru din punct de vedere climatic până în anul 2050. Alături de celelalte misiuni ale CE, printre care se numără și „Noul Bauhaus european”, misiunea „Acordul Verde European” își propune atingerea unor obiective ambițioase precum adaptarea la schimbările climatice sau îmbunătățirea calității vieții în orașe mai verzi prin implicarea directă a cetățenilor, a sectorului public și privat asigurând astfel rezultate durabile și eficiente în domeniile mai sus amintite. În acest context, Primăria Sectorului 2 București, Primăria Municipiului Cluj - Napoca și Primăria Municipiului Suceava sunt cele 3 primării din România selectate în Misiunea 100 de orașe inteligente și neutre climatic până în 2030, inițiativă a Comisiei Europene demarată în cadrul Programului Orizont Europa. Misiunea își propune să faciliteze schimbul de experiență între orașele selectate și să le promoveze ca centre de experimentare și inovare care vor inspira toate orașele europene în demersul de a deveni neutre climatic până în anul 2050. Fiecare dintre cele 100 de orașe pioniere care au acceptat misiunea de a deveni neutre din punctul de vedere al impactului asupra climei până în 2030 va semna un contract municipal privind clima (Climate City Contract), ajustat la realitățile fiecărui oraș și dezvoltat printr-un proces de creare în comun, astfel încât să fie luate în considerare opiniile de la toate nivelurile. Una din modalitățile cele mai eficiente în atingerea țintelor propuse, este îmbunătățirea de infrastructurii rezidențiale, care prin investiții concrete și țintite, va deveni mai puțin consumatoare de energie și, implicit, va conduce la îmbunătățirea vieții sociale și economice a cetățenilor.

O alternativă viabilă și eficientă de finanțare a acestor tipuri de investiții o constituie transmiterea de propuneri de proiecte în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI) care va finanța, în linie cu prevederile Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung (SRTL),



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

prin apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023, acele măsuri de intervenție conforme cu criteriile de eficiență energetică destinate fondului rezidențial și public existent, prin utilizarea pachetelor de renovare din punct de vedere al costurilor ce vor permite clădirilor renovate să atingă un nivel de performanță energetică specific clasei A conform CPE al auditului energetic.

PR BI va sprijini intervenții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale care vizează cel puțin renovarea de amploare minim moderată, prin reducerea consumului de energie primară cu minim 40% sau reducerea emisiilor anuale de gaze cu efect de seră (GES) cu minim 30%, și va încuraja renovarea aprofundată, conform Recomandării (UE) 2019/786.

Sectorul 2 al Municipiului București a depus pentru obiectivele **ALEEA BISTRICIOARA NR. 14, BL. 67 și STR. PÂNCOTA NR. 9, BL. 11N, SC. 1** cerere de finanțare pentru care PR BI a solicitat includerea în Anexa 4 - Descrierea investiției – a informației legată de costul investițional pe kWh economisit într-un an (CI) exprimat în euro.

În acest sens, este nevoie de modificarea pentru fiecare obiectiv a Anexei 4 – Descrierea investiției – aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 207/2024.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre *pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 87/23.03.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr 111/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 223/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 384/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 413/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 452/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 469/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 499/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 81/2024 și H.C.L. Sector 2 nr. 209/2024.*

PRIMAR  
RAREȘ HOPINĂ



Direcția Generală Programe de Dezvoltare

Urbană și Fonduri Europene

Nr. 11671 / 30.01.2025

Aprobat  
Primar,  
Rareș Hopincă

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea Anexei 4 – Descrierea investiției – pentru 2 obiective de investiții aprobat prin *Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 87/23.02.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București* cu modificările și completările ulterioare

Sectorul 2 al Municipiului București urmărește să asigure cetățenilor și colectivităților, de care este responsabil, îmbunătățirea calității vieții prin reducerea poluării, emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului de energie, fapt pentru care se caută în permanență soluții de finanțare nerambursabilă în paralel cu alocațiile din bugetul local pentru aceste tipuri de lucrări. Această abordare este preluată în Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru Perioada 2021 – 2027 corelată cu obiectivele specifice ale Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a municipiului București (SIDU) și aprobată prin HCGMB nr. 290-28.07.2023, [https://doc.pmb.ro/monitorul\\_oficial/2023/3\\_1/HCGMB\\_290.pdf](https://doc.pmb.ro/monitorul_oficial/2023/3_1/HCGMB_290.pdf), prin O3 - Sector neutru din punct de vedere climatic, cu o infrastructură eficientă și modernă, 3.1. Îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor publice și private - Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale.

Totodată, una din prioritățile strategice, pe termen lung, ale Comisiei Europene, este Acordul verde european (European Green Deal), un document aprobat în anul 2020, compus dintr-un set de inițiative politice ale Comisiei Europene cu scopul general de a face teritoriul Uniunii Europene unul neutru din punct de vedere climatic până în anul 2050. Alături de celelalte misiuni ale CE, printre care se numără și „Noul Bauhaus european”, misiunea „Acordul Verde European” își propune atingerea unor obiective ambițioase precum adaptarea la schimbările climatice sau îmbunătățirea calității vieții în orașe mai verzi prin implicarea directă a cetățenilor, a sectorului public și privat asigurând astfel rezultate durabile și eficiente în domeniile mai sus amintite. În acest context, Primăria Sectorului 2 București, Primăria Municipiului Cluj - Napoca și Primăria Municipiului Suceava sunt cele 3 primării din România selectate în Misiunea 100 de orașe inteligente și neutre climatic până în 2030, inițiativă a Comisiei Europene demarată în cadrul Programului Orizont Europa. Misiunea își propune să faciliteze schimbul de experiență între orașele selectate și să le promoveze ca centre de experimentare și inovare care vor inspira toate orașele europene în demersul de a deveni neutre climatic până în anul 2050. Fiecare dintre cele 100 de orașe pioniere care au acceptat misiunea de a deveni neutre din punctul de vedere al impactului asupra climei până în 2030 va semna un contract municipal privind clima (Climate City Contract), ajustat la realitățile fiecărui oraș și dezvoltat printr-un proces de creare în comun, astfel încât să fie luate în considerare opiniile de la toate nivelurile. Una din modalitățile cele mai eficiente în atingerea țintelor propuse, este îmbunătățirea de infrastructurii rezidențiale, care prin investiții concrete și țintite, va deveni mai puțin consumatoare de energie și, implicit, va conduce la îmbunătățirea vieții sociale și economice a cetățenilor.



O alternativă viabilă și eficientă de finanțare a acestor tipuri de investiții o constituie transmiterea de propuneri de proiecte în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI) care va finanța, în linie cu prevederile Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung (SRTL), prin apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023, acele măsuri de intervenție conforme cu criteriile de eficiență energetică destinate fondului rezidențial și public existent, prin utilizarea pachetelor de renovare din punct de vedere al costurilor ce vor permite clădirilor renovate să atingă un nivel de performanță energetică specific clasei A conform CPE al auditului energetic.

PR BI va sprijini intervenții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale care vizează cel puțin renovarea de amploare minim moderată, prin reducerea consumului de energie primară cu minim 40% sau reducerea emisiilor anuale de gaze cu efect de seră (GES) cu minim 30%, și va încuraja renovarea aprofundată, conform Recomandării (UE) 2019/786.

Sectorul 2 al Municipiului București a depus pentru obiectivele **ALEEA BISTRICIOARA NR. 14, BL. 67 și STR. PÂNCOTA NR. 9, BL. 11N, SC. 1** cerere de finanțare pentru care PR BI a solicitat includerea în Anexa 4 - Descrierea investiției – a informației legată de costul investițional pe kWh economisit într-un an (CI) exprimat în euro.

Având în vedere faptul că Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 87/23.02.2022 a fost modificată astfel încât să fie în conformitate cu cerințele ghidului de finanțare al **Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021 Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul - Acțiunea 3.1/1/2024-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 2”** precum și aprobarea documentației tehnice faza PT+DE, propunem actualizarea Anexei 4 – Descrierea investiției – a hotărârii cu informațiile solicitate de către PR BI.

Modificarea documentației constă în introducerea costului investițional pe kWh economisit într-un an (CI) exprimat în euro în Anexa 4 – Descrierea investiției, pentru obiectivele **ALEEA BISTRICIOARA NR. 14, BL. 67 și STR. PÂNCOTA NR. 9, BL. 11N, SC. 1**.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea *Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 87/23.02.2022* privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru *84 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București*, cu modificările și completările ulterioare, în vederea actualizării Anexei 4 – Descrierea investiției – pentru obiectivele **ALEEA BISTRICIOARA NR. 14, BL. 67 și STR. PÂNCOTA NR. 9, BL. 11N, SC. 1**, propuse spre finanțare prin **Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021**.

**Director General,**  
Cosima Cristea

Întocmit,  
Iacob Pușcaș