



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 292/29.01.2025*

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unor spații situate în imobilul din Str. Glinka nr. 7, Sector 2 din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 pentru desfășurarea activităților de asistență socială

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind transmiterea unor spații situate în imobilul din Str. Glinka nr. 7, Sector 2 din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 pentru desfășurarea activităților de asistență socială;

Analizând:

-Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 291/29.01.2025, prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

-Raportul de specialitate nr. 87/6499/13.01.2025 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

-Raportul de specialitate nr. 11084/03.02.2025 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu-Serviciul Fond Funciar Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 11682/30.01.2025 întocmit de către Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 33/2024 privind schimbarea destinației spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobilul din București str. Mihail Ivanovici Glinka nr. 7, Sector 2 din spații destinate activităților de colectare taxe și impozite în spații necesare desfășurării activităților de asistență socială;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 367/2023 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației spațiilor situate în Str. Glinka nr. 7, Sector 2 și administrarea acestora de către Consiliul Local Sector 2 București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și p), respectiv alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a

af
NERAL

spațiilor situate în imobilul din Str. Glinka nr. 7, Sector 2, cu destinația activității de asistență socială și protecție socială.

Art.2. Datele de identificare ale spațiilor prevăzute la Art.1, sunt menționate în Anexa care conține 2 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 să întreprindă toate demersurile și să semneze toate documentele necesare efectuării tuturor operațiunilor de modificare/înscrisere în cartea funciară a spațiilor menționate la Art. 1, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Elena Niță', is written over the printed name.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr...../.....2025

DATE DE IDENTIFICARE
ALE IMOBILULUI
CARE SE TRANSMITE ÎN ADMINISTRAREA
D.G.A.S.P.C. SECTOR 2

PRIMAR,
RAREȘ HOPINĂ



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa
la Hotărârea nr. ____ / _____

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI CE SE TRANSMITE ÎN
ADMINISTRAREA DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2**

Nr. crt.	Adresa imobil	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Valoare de inventar	Caracteristici tehnice ale imobilului
1.	București Sector 2, Str. Glinka, Nr. 7, (parter+subsol), nr. cadastral 227939- C1-U50, CF227939- C1-U50	Consiliul Local Sector 2	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	1.794.265,00 lei	Suprafata= parter+subsol-183,86 mp
2..	București Sector 2, Str. Glinka, Nr. 7,	Consiliul Local Sector 2	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	21.490 lei	Suprafata = 30,70 mp

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART.243, alin 1, lit."a"
DIN O.U.G. NR. 57/2019 PRIVIND CODUL
ADMINISTRATIV,
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Strada Olaci nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal



Cabinet Primar



REFERAT DE APROBARE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 - serviciu public de specialitate aflat în subordinea Consiliului Local Sector 2, în virtutea actelor normative în vigoare, are rolul de a asigura la nivelul sectorului 2 aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției familiei, copilului, al persoanelor singure vârstnice și al celor cu dizabilități.

În conformitate cu dispozițiile prevăzute de HGR nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 are atribuții de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimilor violenței în familie, persoanelor vârstnice, precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului 2 al municipiului București, respectiv inițiativa, coordonează și aplică măsurile de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite persoane, grupuri sau comunități.

Activitatea personalului de specialitate pentru realizarea măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu dizabilități, îngrijire și asistență, respectiv acordarea serviciilor sociale în concordanță cu legislația specifică se realizează atât în spații /imobile aflate în patrimoniul instituției, cât și în afara acestora, în funcție de natura, specificul acestora.

Serviciile sociale sunt acordate persoanelor care, datorită unor motive de natură economică, fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își asigure nevoile sociale, să își dezvolte propriile capacități și competențe pentru a se integra social, ce a dus la identificarea unor spații pentru prestarea de activități sociale, astfel au fost identificate spațiile situate în imobilul din Str. Glinka nr. 7, în suprafață de 30,70 mp, și spațiul în suprafață utilă de 183,86 mp, identificat cu nr.cadastral 227939-C1-U50, CF227939-C1-U50 aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2 cu destinația ghișee/arhivă Direcția Venituri Buget Local Sector 2 .

În sensul dezvoltării și asigurării serviciilor specifice sistemului de protecție și asistență socială și având în vedere prevederile legale în materie, la nivelul anului 2023 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.367/27.09.2023 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației spațiilor situate în *str. Glinka nr.7, sector 2 și administrarea acestora de către* Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2. Datele de identificare ale spațiilor sunt prevăzute în anexa la actul administrativ, respectiv

1. spațiul situat în București, Str.Glinka nr. 7, sector 2, parter+subsol în suprafață utilă de 183,86 mp, identificat cu nr. cadastral 227939-C1-U50, CF227939-C1-U50, domeniu public al municipiului București, în administrare Consiliului Local Sector 2

2. spațiul situat în București, Str.Glinka nr. 7, sector 2, în suprafață utilă de 58,5 mp, identificat cu nr. cadastral 227939-C1-U52, CF227939-C1-U52, domeniu public al

municipiului București, în administrare Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

3. spațiul situat în București, Str.Glinka nr. 7, sector 2, în suprafață utila de 30,70 mp, domeniu public al municipiului București, în administrare Consiliului Local Sector 2

Potrivit prevederilor art.1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.33/31.01.2024 privind schimbarea destinației spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobilul din București, str.Glinka nr.7, Sector 2 din spații destinate activităților de colectare taxe și impozite în spații necesare desfășurării activităților de asistență socială s-a aprobat schimbarea destinației spațiilor în cauză, datele de identificare ale acestora regăsindu-se în anexa la actul administrativ.

Conform anexei la HCGMB nr.33/31.01.2024 spațiile situate în str.Glinka nr.7, Sector 2 și pentru care s-a aprobat destinația de asistență socială sunt în administrarea Consiliului Local Sector 2, fără a se preciza faptul că, administrarea acestora spații se va face prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție publică, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local Sector 2, cu atribuții în sfera asistenței și protecției sociale.

Pentru efectuarea operațiunilor de înscriere/modificare în cartea funciară cu referire la spațiile în cauză, DGASPC Sector 2 a depus cererea și actele administrative, în sensul înscrierii dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asupra imobilului situat în str.Glinka nr.7, sector 2, , parter+subsol în suprafață utila de 183,86 mp, identificat cu nr. cadastral 227939-C1-U50, CF227939-C1-U50.

Prin Încheierea de respingere de reexaminare în dosarul nr.89050/28.10.2024, OCPI București respinge cererea formulată de DGASPC sector 2 împotriva încheierii nr.75923/17.09.2023 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciară 227939-C1-U50 UAT București, Sector 2, motivând respingerea cererii pe neprezentarea actului juridic în temeiul căruia s-a constituit/s-a transmis dreptul de administrare de la Consiliul Local Sector 2 la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Luând în considerare cele de mai sus precizate, pentru soluționarea acestei situații de fapt și de drept se impune promovarea unui proiect de hotărâre care să vizeze transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a spațiilor situate în imobilul din Str.Glinka nr.7, sector 2, prevăzute în anexa la HCGMB nr.33/31.01.2024 (mai puțin spațiul prevăzut la punctul 2, identificat prin nr.cadastral 227939-C1-U52, CF 227939-C1-U52, aflat în administrarea DGASPC Sector 2).

Față cele mai sus fundamentate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 București în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a spațiilor situate în imobilul din București, str.Glinka nr.7, Sector 2.

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Sigilat digital de:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția
Copilului Sector 2

Inregistrat cu: Nr. lucrare 87/6499 din 13.01.2025 / Nr. act
(RU)6500 din 13.01.2025

Data: 13.01.2025 12:02:52 (GMT+02:00)

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 este instituția publică, cu personalitate juridică, înființată potrivit HCL sector 2 nr.43/2004, în subordinea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în situații de nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

În structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 funcționează compartimente și structuri care oferă servicii de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și au responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinserta în mediul propriu de viață, familial și comunitar, pentru care se impune acordare de servicii care necesită o capacitate organizațională de deservire a acestora.

Activitatea personalului de specialitate pentru realizarea măsurilor privind protecția copilului, protecție socială, recuperare și reabilitare persoane cu dizabilități, îngrijire și asistență, respectiv acordarea serviciilor sociale în concordanță cu legislația specifică se realizează atât în spații /imobile aflate în patrimoniul instituției, cât și în afara acestora, în funcție de natura, specificul acestora.

În societatea contemporană, aflată într-o continuă tranziție și schimbare, rolul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 devine din ce în ce mai important pe zi ce trece. Nivelul de trai tot mai fluctuant, dificultățile cu caracter economic și social fac ca profilul celor care au nevoie de serviciile furnizate de D.G.A.S.P.C. Sector 2 să se modifice permanent, astfel că acțiunile întreprinse trebuie să dobândească un grad ridicat de adaptabilitate și de flexibilitate.

Serviciile sociale sunt acordate persoanelor care, datorită unor motive de natură economică, fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își asigure nevoile sociale, să își dezvolte propriile capacități și competențe pentru a se integra social, ce a dus la identificarea unor spații pentru prestarea de activități sociale, astfel au fost identificate spațiile situate în imobilul din Str. Glinka nr. 7, în suprafață de 30,70 mp, și spațiul în suprafață utilă de 183,86 mp, identificat cu nr.cadastral 227939-C1-U50, CF227939-C1-U50 aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2 cu destinația ghișee/arhivă Direcția Venituri Buget Local Sector 2.

În sensul dezvoltării și asigurării serviciilor specifice sistemului de protecție și asistență socială și având în vedere prevederile legale în materie, la nivelul anului 2023 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.367/27.09.2023 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației spațiilor situate în *str. Glinka nr.7, sector 2 și administrarea acestora de către* Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2. Datele de identificare ale spațiilor sunt prevăzute în anexa la actul administrativ, respectiv

1. spațiul situat în București, Str.Glinka nr. 7, sector 2, parter+subsol în suprafață utilă de 183,86 mp, identificat cu nr. cadastral 227939-C1-U50, CF227939-C1-U50, domeniu public al municipiului București, în administrare Consiliului Local Sector 2

2. spațiul situat în București, Str.Glinka nr. 7, sector 2, în suprafață utilă de 58,5 mp, identificat cu nr. cadastral 227939-C1-U52, CF227939-C1-U52, domeniu public al municipiului București, în administrare Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

3. spațiul situat în București, Str.Glinka nr. 7, sector 2, în suprafață utilă de 30,70 mp, domeniu public al municipiului București, în administrare Consiliului Local Sector 2

Potrivit prevederilor art.1 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.33/31.01.2024 privind schimbarea destinației spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobilul din București, str.Glinka nr.7, Sector 2 din spații destinate activităților de colectare taxe și impozite în spații necesare desfășurării activităților de asistență socială s-a aprobat schimbarea destinației spațiilor în cauză, datele de identificare ale acestora regăsindu-se în anexa la actul administrativ.

Conform anexei la HCGMB nr.33/31.01.2024 spațiile situate în str.Glinka nr.7, Sector 2 și pentru care s-a aprobat destinația de asistență socială sunt în administrarea Consiliului Local Sector 2, fără a se preciza faptul că, administrarea acestora spații se va face prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție publică, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local Sector 2, cu atribuții în sfera asistenței și protecției sociale.

Pentru efectuarea operațiunilor de înscriere/modificare în cartea funciară cu referire la spațiile în cauză, DGASPC Sector 2 a depus cererea și actele administrative, în sensul înscrierii dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 asupra imobilului situat în str.Glinka nr.7, sector 2, parter+subsol în suprafață utilă de 183,86 mp, identificat cu nr. cadastral 227939-C1-U50, CF227939-C1-U50.

Prin Încheierea de respingere de reexaminare în dosarul nr.89050/28.10.2024, OCPI București respinge cererea formulată de DGASPC sector 2 împotriva încheierii nr.75923/17.09.2023 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciară 227939-C1-U50 UAT București, Sector 2, motivând respingerea cererii pe ne reprezentarea actului juridic în temeiul căruia s-a constituit/s-a transmis dreptul de administrare de la Consiliul Local Sector 2 la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Luând în considerare cele de mai sus precizate, pentru soluționarea acestei situații de fapt și de drept apreciem că se impune promovarea unui proiect de hotărâre care să vizeze transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a spațiilor situate în imobilul din Str.Glinka nr.7, sector 2, prevăzute în anexa la HCGMB nr.33/31.01.2024 (mai puțin spațiul prevăzut la punctul 2, identificat prin nr.cadastral 227939-C1-U52, CF 227939-C1-U52, domeniu public al municipiului București și în administrarea DGASPC Sector 2).

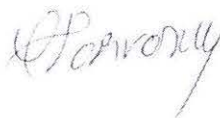
Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 București în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a spațiilor situate în imobilul din București, str.Glinka nr.7, Sector 2.

Director General,
Claudia-Georgeta Uzun



Semnat digital de:
CLAUDIA-GEORGETA UZUN
Aprobare
13.01.2025 12:02:16
(GMT+02:00)

Director executiv juridic



Semnat digital de:
Parvanu Cornelia
Avizare
13.01.2025 11:57:10
(GMT+02:00)
Desliu

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal



Semnat digital de:
Desliu Mihaela
Intocmit
13.01.2025 11:40:05
(GMT+02:00)
jina 2 din 2



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCJAR, CADASTRU

Nr. 11084 / 03.02. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a spațiului situat în
Str. Glinka nr.7, Sector 2

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.3/10.01.2000, se transmite din administrarea C.G.M.B în administrarea Consiliului Local Sector 2 București, spațiul cu altă destinație decât locuință situat în imobilul din str. Glinka nr. 7, în suprafață de 30,7mp cu destinația – "punct de colectare taxe și impozite".

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.179/25.07.2002, se atribuie în administrarea Consiliului Local Sector 2 București, spațiul în suprafață totală de 249 mp (subsol+parter), situat în str. Glinka nr.7, sector 2, cu destinația - "birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei", în aceeași hotarare făcându-se mențiunea că "schimbarea destinației spațiilor atribuite atrage revocarea prezentei hotărâri".

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.212/17.10.2002 se atribuie în administrarea Consiliului Local Sector 2 București, spațiul în suprafață totală de 249 mp (subsol+parter), situat în str. Glinka nr.7, sector 2, cu destinația - "birouri de utilitate publică", în aceeași hotarare făcându-se mențiunea că "schimbarea destinației spațiului atribuit atrage revocarea prezentei hotărâri".

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.259/19.09.2003 privind reglementarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință precum și modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr.179/25.07.2002, se transmit în administrarea Consiliului Local Sector 2, spațiile situate în str. Glinka nr.7, sector 2 (subsol+parter) în suprafață totală de 249mp cu următoarele destinații: parter 67,38mp – destinația ECONOMAT, parter 126,62mp – destinația "ghișee" - D.V.B.L. Sector 2, subsol 55mp – destinația "arhivă" - D.V.B.L. Sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 10/05.02.2004, se aprobă înființarea magazinelor de tip "Economat" pe raza sectorului 2 în spațiile prevăzute în anexa cuprinzând 6 poziții, între acestea figurând spațiul în suprafață de 67,38mp situat în str. Glinka nr.7.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 32/18.03.2010, imobilul situat în str. Glinka nr.7 în suprafață de 67,38mp se transmite în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2, în scopul realizării unor activități cu caracter social.

Conform Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 269/26.08.2021 se aprobă modificarea și completarea datelor de identificare ale imobilelor prevazute la pozițiile nr. 2 și nr. 3 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 32/2010 privind transmiterea unor imobile în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în scopul realizării de activități cu caracter social, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 269/26.08.2021.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 227939-C1-U52, imobilul (spațiu administrativ în suprafață utilă totală de 58,5mp) situat în **Str. Glinka nr.7, parter - suprafață utilă de 58,5mp**, este intabulat ca drept de proprietate în favoarea Municipiului București și ca drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, printre documentele care au stat la baza intabulării figurând Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 32/18.03.2010.

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 227939-C1-U50 și a releveelor întocmite de SC TopCad SRL, imobilul (spațiu administrativ în suprafață utilă totală de **183,86mp**) situat în **Str. Mihail Ivanovici Glinka nr.7, parter- suprafață utilă de 129,3mp** (compus din 6 birouri, bucătărie, două grupuri sanitare, casa scării) + **subsol - suprafață utilă de 54,56mp** (compus din arhivă, hol, casa scării), este intabulat ca drept de proprietate în favoarea Municipiului București și ca drept de administrare în favoarea Consiliului Local Sector 2, printre documentele care au stat la baza intabulării figurând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 212/17.10.2002.

Facem precizarea că înscrierea în Cartea Funciară nu s-a efectuat prin intermediul direcției noastre, motiv pentru care nu deținem în evidențe documentațiile ce au stat la baza intabulării.

Cu privire la spațiul în suprafață de 30,7mp, cu destinația – "punct de colectare taxe și impozite" ce a făcut obiectul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.3/10.01.2000, respectiv a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 33/31.01.2024, facem precizarea că este necesară întocmirea documentației cadastrale, respectiv înscrierea în Cartea Funciară a imobilului.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 354/25.11.2021, se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în str. Glinka nr.7, sector 2, transmis în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin H.C.G.M.B. nr.179/2002 cu modificările și completările ulterioare, din "birouri pentru funcțiuni proprii Primăriei" în "spații pentru activități sociale" și pentru păstrarea imobilului în administrarea Consiliului Local sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 367/27.09.2023, se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației spațiilor situate în str. Glinka nr.7, sector 2 și administrarea acestora de către Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2. Datele de identificare ale spațiilor sunt prevăzute în anexa la actul administrativ, respectiv:

1. Spațiul situat în str. Glinka nr-7, sector 2, parter+subsol în suprafață utilă de 183,86 mp, identificat cu nr. cadastral 227939-C1-U50, domeniu public al municipiului București, în administrarea Consiliului Local Sector 2;

2.Spațiul situat în str. Glinka nr-7, sector 2, în suprafață utilă de 58,5 mp, identificat cu nr.cadastral 227939-C1-U52, domeniu public al municipiului București, în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

3.Spațiul situat în str. Glinka nr-7, sector 2, în suprafață utilă de 30.70 mp, domeniu public al municipiului București, în administrarea Consiliului Local Sector 2, neintabulat în cartea funciară.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 33/31.01.2024,s-a aprobat schimbarea destinației spațiilor în cauză, datele de identificare ale acestora regăsindu-se în anexa la actul administrativ.

Facem precizarea că imobilul din str. Glinka nr.7, sector 2 (care a făcut obiectul H.C.G.M.B. nr.212/17.10.2002) se regăsește în anexa 1 (poziția 71) la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 51/29.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

De asemenea, imobilul din str. Glinka nr.7, sector 2 (care a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 32/18.03.2010) se regăsește în anexa 1 (poziția 1469) la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 51/29.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2.

Prin Raportul de specialitate nr. 87/6499/13.01.2025 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, anexat la adresa nr. 11084/29.01.2025 a Direcției Administrație Publică Locală , se propune promovarea unui proiect de hotărâre privind transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a spațiilor situate în Str. Glinka nr. 7, Sector 2, prevăzute în anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 33/31.01.2024 (mai puțin spațiul prevăzut la punctul 2, identificat cu nr. cadastral 227939-C1-U52,domeniu public al municipiului București și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2).

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevciuc



ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan



FF/ 170/Dinu Simona 



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 11682 / 30.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 11077/29.01.2025, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 ne-a transmis documentația primită de la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (DGASPC S2), aferentă proiectului de hotărâre privind *“transmiterea unor spații situate în imobilul din str. Glinka nr. 7, sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului S2 pentru desfășurarea activităților de asistență socială”*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând documentația primită constatăm că, în sensul dezvoltării și asigurării serviciilor specifice sistemului de protecție și asistență socială și având în vedere prevederile legale în materie, la nivelul anului 2023 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.367/27.09.2023 pentru solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației spațiilor situate în str. Glinka nr.7, sector 2 și administrarea acestora de către Consiliul Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2. Datele de identificare ale spațiilor sunt prevăzute în anexa la actul administrativ, respectiv

1. spațiul situat în București, Str. Glinka nr. 7, sector 2, parter+subsol în suprafață utilă de 183,86 mp, identificat cu nr. cadastral 227939-C1-U50, CF227939-C1-U50 , domeniu public al municipiului București, în administrare Consiliului Local Sector 2,
2. spațiul situat în București, Str. Glinka nr. 7, sector 2, în suprafață utilă de 58,5 mp, identificat cu nr. cadastral 227939-C1-U52, CF227939-C1-U52 , domeniu public al Municipiului București, în administrare Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2,
3. spațiul situat în București, Str. Glinka nr. 7, sector 2, în suprafață utilă de 30,70 mp, domeniu public al municipiului București, în administrarea Consiliului Local Sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.33/31.01.2024 s-a aprobat schimbarea destinației spațiilor în cauză, datele de identificare ale acestora regăsindu-se în anexa la actul administrativ. Conform acestei anexe, spațiile situate în str. Glinka nr .7, Sector 2 și pentru care s-a aprobat destinația de asistență socială sunt în administrarea

Consiliului Local Sector 2, fără a se preciza faptul că, administrarea acestor spații se va face prin DGASPC S 2, instituție publică, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local Sector 2, cu atribuții în sfera asistenței și protecției sociale.

DGASPC Sector 2 a depus cererea și actele administrative pentru înscrierea dreptului de administrare asupra imobilului situat în str. Glinka nr.7, sector 2, parter+subsol în suprafață utilă de 183,86 mp, identificat cu nr. cadastral 227939-C1-U50, CF22793S-C1-U50, însă, OCPI București respinge cererea formulată de DGASPC sector 2 împotriva încheierii nr.75923/17.09.2023 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciară 227939-C1-U50 UAT București, Sector 2, în motivare invocând neprezentarea actului juridic în temeiul căruia s-a constituit/s-a transmis dreptul de administrare de la Consiliul Local Sector 2 la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

În vederea soluționării situației anterior expusă, inițiatorii proiectului de hotărâre consideră că se impune adoptarea unui act administrativ prin care să se aprobe transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a spațiilor situate în imobilul din Str. Glinka nr.7, sector 2, prevăzute în anexa la HCCMB înr.33/31.01.2024 (mai puțin spațiul prevăzut la punctul 2, identificat prin nr.cadastral 227539-C1-U52, CF 227939-C1-U52, domeniu public al municipiului București și în administrarea DGASPC Sector 2).

Ținând cont de cele mai sus arătate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind *„transmiterea unor spații situate în imobilul din str. Glinka nr. 7, sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului S2 pentru desfășurarea activităților de asistență socială”*, consiliul local urmând a decide în privința adoptării hotărârii, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV

Sabin Platon



ȘEF SERVICIU

George Claudiu Fogaș

