



*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al  
Sectorului 2  
sub nr. 581/ 13.02.2025*

## HOTĂRÂRE

*pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.6/ 2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Reamenajarea Parcului Național, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului, pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.6/ 2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Reamenajarea Parcului Național, Sector 2, București.*

Analizând:

– Referatul de aprobare înregistrat sub nr.380/ 13.02.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr.5688/ 12.02.2025 întocmită de Administrația Domeniului Public Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 19737/ 13.02.2025;

– Raportul de specialitate nr.19767/ 13.02.2025 întocmit de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană, Fonduri Europene, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 8/ 19.02.2025 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.115/ 20.01.2025;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;

– Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

- Ghidul solicitantului aferent Priorității 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel dedicat Creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi, finanțat prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. o) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. (1)** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și devizul general la faza PTh pentru obiectivul de investiții de interes local reprezentând **Reamenajarea Parcului Național, Sector 2, București**, conform anexelor 1 și 2 ce cuprind un număr de 6 pagini și fac parte din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea totală a lucrărilor **Reamenajarea Parcului Național, Sector 2, București** este de **51.853.929,26 lei fără TVA**, respectiv **61.643.807,98 lei inclusiv TVA**, din care **C+M este de 30.049.098,84 lei fără TVA**, respectiv **35.758.427,66 lei inclusiv TVA**.

**Art.2.** Se aprobă descrierea investiției, precum și indicatorii de realizare și de rezultat ai Programului Regional pentru depunerea proiectului **„Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului Național”** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel PR BI P3/3.5/1/2024, Apel dedicat Creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi, conform anexelor 3 și 4 ce cuprind un număr de 16 pagini și fac parte din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 6/2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local **„Reamenajarea Parcului Național, Sector 2, București**, se modifică și se completează conform prezentei hotărâri.

**Art.4.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și Administrația Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, cu respectarea prevederilor privind datele cu caracter personal.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
RARES HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

*Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**CENTRALIZATOR  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

**REAMENAJARE PARC NAȚIONAL, SECTOR 2, BUCUREȘTI**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL**

Anexa 1 la H.C.L.S. Sector 2 Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ACTUALIZAREA INDICATORILOR TEHNICO ECONOMICI LA FAZA PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE**

4,9773 curs inforeuro luna decembrie 2024

NR. CRT.	INVESTITIE	Suprafata	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) Fara TVA		VALOARE (euro) inclusiv TVA	
			Deviz general	C+M	Deviz general	C+M	Deviz General	C+M
1	<i>Reamenajare Parc National</i>	MP 77,402.00	61,643,807.98	35,758,427.66	51,853,929.26	30,049,098.84	12,384,989.45	7,184,302.26

Valoare /cu TVA  
Valoare /cu TVA

796.41 lei/mp  
160.01 euro/mp

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

DIRECTOR TEHNIC  
Irina Pescaru



DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasiliu DRUGĂU



DIRECTOR ECONOMIC  
Doina Anca RADU



Întocmit 2 ex  
Elena Radu  
11.02.2024



Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ....

## DEVIZUL GENERAL

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

REAMENAJARE PARC NAȚIONAL, SECTOR 2, BUCUREȘTI

PRIMAR,  
RAREȘ HOPINCA



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**OBIECTIV:** REAMENAJARE PARC NATIONAL      **Proiect:** \_\_\_\_\_      **nr:** \_\_\_\_  
**Beneficiar:** ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC      **Plansa:** \_\_\_\_\_      **nr:** \_\_\_\_  
 SECTOR 2      **Faza:** \_\_\_\_\_  
**Proiectant:** RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L.  
**Executant:** SC RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L., GARDEN  
 CENTER GRUP SRL, SC GECA IMPEX PM SRL,  
 SC CRIS GARDEN S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

**REAMENAJARE PARC NATIONAL**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.429.246,36	461.556,80	2.890.803,16
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>2.429.246,36</b>	<b>461.556,80</b>	<b>2.890.803,16</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>230.836,64</b>	<b>43.858,97</b>	<b>274.695,61</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	336.196,65	63.877,36	400.074,01
3.1.1	Studii de teren	92.029,11	17.485,53	109.514,64
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	244.167,54	46.391,83	290.559,37
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11.514,55	2.187,76	13.702,31
3.3	Expertizare tehnica	16.682,28	3.169,63	19.851,91
3.3.1	Expertizare tehnica-Expertize tehnice desfiintare constructii (grup sanitar dezafectat si pod spre insula)	57.080,00	10.845,20	67.925,20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	698.353,01	132.687,07	831.040,08
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11.853,01	2.252,07	14.105,08

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
 SECRETAR GENERAL

3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	267.000,00	50.730,00	317.730,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	374.500,00	71.155,00	445.655,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	387.300,00	73.587,00	460.887,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	135.300,00	25.707,00	161.007,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	20.300,00	3.857,00	24.157,00
3.8.2	Dirigentie de santier	240.000,00	45.600,00	285.600,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12.000,00	2.280,00	14.280,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1.507.126,49</b>	<b>286.354,03</b>	<b>1.793.480,52</b>

**CAPITOL 4  
Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	26.900.585,56	5.111.111,29	32.011.696,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	323.598,46	61.483,71	385.082,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	33.823,62	6.426,49	40.250,11
4.3.1.1	[0082.15] RETEA ILUMINAT SI CURENTI SLABI	3.040,32	577,66	3.617,98
4.3.1.2	[0082.15] 4.3.2 ECHIPAMENTE CANALIZATIE METROPOLITANA	30.783,30	5.848,83	36.632,13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	5.319.197,89	1.010.647,60	6.329.845,49
4.5.1.1	[0082.17] Dotari - 4.5 DOTARI PENTRU BIODIVERSITATE	18.533,50	3.521,37	22.054,87
4.5.1.2	[0082.17] Dotari - 4.1 Dotari generale - structura	4.702.442,00	893.463,98	5.595.905,98
4.5.1.3	[0082.17] Dotari - 4.2 Dotari-echipamente joaca-structura	219.110,06	41.630,91	260.740,97
4.5.1.4	[0082.17] Dotari - 4.3 Dotari z parkour-echip-structura	303.000,13	57.570,02	360.570,15
4.5.1.5	[0082.17] Dotari - 4.4 Dotari pentru parc chinologic	76.112,20	14.461,32	90.573,52
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>32.577.205,53</b>	<b>6.189.669,09</b>	<b>38.766.874,62</b>

**CAPITOL 5  
Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	234.831,82	44.618,05	279.449,87
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	164.831,82	31.318,05	196.149,87
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	70.000,00	13.300,00	83.300,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	328.251,97	0,00	328.251,97
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	149.205,44	0,00	149.205,44
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	29.841,09	0,00	29.841,09
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	149.205,44	0,00	149.205,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7.115.997,08	1.352.039,45	8.468.036,53
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	60.000,00	11.400,00	71.400,00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.4.2.	Cheltuieli pentru animare si constientizare	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>7.739.080,87</b>	<b>1.408.057,50</b>	<b>9.147.138,37</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	7.370.433,37	1.400.382,34	8.770.815,71
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>7.370.433,37</b>	<b>1.400.382,34</b>	<b>8.770.815,71</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>51.853.929,26</b>	<b>9.789.878,72</b>	<b>61.643.807,98</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>30.049.098,84</b>	<b>5.709.328,78</b>	<b>35.758.427,66</b>
<p>EXCUTANT/PROIECTANT,  SC RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L.(lider de asociere)  SC GARDEN CENTER GRUP SRL, SC GECA IMPEX S.R.L.  si SC CRIS GARDEN S.R.L.</p> <p>Reprezentant legal,  ION OLTEANU</p>				
				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

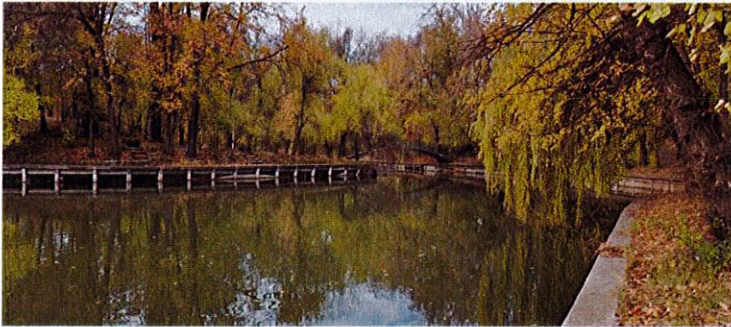
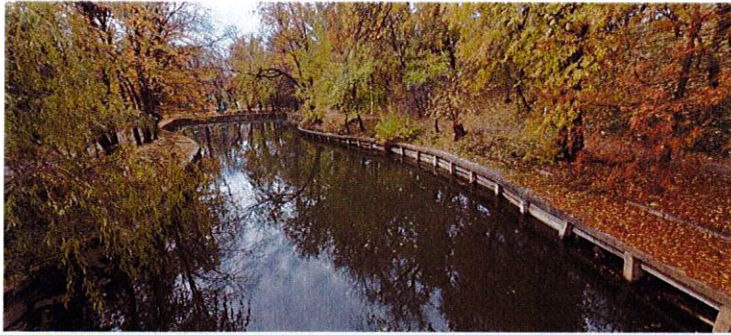
**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR GENERAL**

## DESCRIEREA INVESTIȚIEI

REAMENAJARE PARC NAȚIONAL, SECTOR 2, BUCUREȘTI



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



„REAMENAJAREA PARCULUI NAȚIONAL”,  
BD. BASARABIA NR. 25-35, SECTOR 2

REAMENAJAREA PARCULUI NAȚIONAL

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

*Cuprins*

1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI.....	3
1.1. Context urban și nevoia de intervenție.....	3
1.2. Descrierea amplasament.....	3
2. PREZENTAREA SITUAȚIEI EXISTENTE .....	4
2.1. Situația existentă .....	4
2.2. Concluzii situația existentă .....	6
3. PREZENTAREA SITUAȚIEI PROPUSE .....	6
3.1. Situația propusă.....	6
3.1.1 Accese.....	6
3.1.2 Circulații .....	7
3.1.3 Locurile de joacă pentru copii, zonele de fitness și zona parkour .....	8
3.1.4 Zona dirtbiking, pista pentru biciclete și pista de alergare .....	9
3.1.5 Amenajarea spațiilor verzi.....	9
3.1.6 Conservarea biodiversității.....	9
3.2. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții: .....	10
3.3. Măsurile pentru respectarea principiului „A nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”).....	11
3.4. Concluzii .....	13
4. COSTUL INVESTIȚIONAL AL PROIECTULUI .....	13

## 1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

### 1.1. Context urban și nevoia de intervenție

Parcul Național este situat într-o zonă intens circulată, străbătută de trei axe rutiere majore, esențiale atât pentru zona studiată, cât și pentru sectorul 2: bulevardul Basarabia, șoseaua Mihai Bravu și strada Maior Ion Coravu.

Parcul Național a fost amenajat în anul 1953, într-un interval scurt, pentru a marca două evenimente internaționale de amploare ce au avut loc în București: al III-lea Congres Mondial al Tineretului și al IV-lea Festival Mondial al Tineretului și Studenților pentru Pace și Prietenie (2-16 august 1953). Această amenajare a fost cunoscută inițial sub denumirea de Parcul de Cultură și Sport „23 August”.

Într-un context de urbanizare accelerată, reamenajarea acestui spațiu este vitală pentru conservarea biodiversității, reducerea efectelor negative ale schimbărilor climatice și crearea unui mediu urban sustenabil.

### 1.2. Descrierea amplasament

Amplasamentul proiectului „Reamenajarea Parcului Național” include parcela cu numărul cadastral 216201, înscrisă în Cartea Funciară nr. 216201. Suprafața totală este de 77.402,00 mp.

Parcul dispune de un total de opt accese, localizate pe Bulevardul Basarabia și Strada Maior Ion Coravu. În cadrul acestui proiect, accesul către zona terenului de tenis de pe Bulevardul Basarabia nu a fost inclus, întrucât terenul nu este în funcțiune în prezent, iar accesul este restricționat.

#### Bulevardul Basarabia:

- Acces principal (1)
- Acces secundar (2) – acces în trepte ce duce spre restaurantul Riviera Park și malul lacului;
- Acces secundar (3) – acces în trepte aflat lângă punctul de transformare și camera de pompe;
- Acces principal (4) – acces pe Aleea Belvedere.

#### Strada Maior Ion Coravu:

- Acces secundar (5) – considerat al doilea acces principal din această zonă, asigurând legătura directă cu principalele circulații din parc, terenurile de fotbal și tenis, locurile de joacă pentru copii, precum și zona centrală a parcului, definită de piațeta din fața Centrului Cultural Mihai Eminescu;
- Acces secundar (6) – acces către locul de joacă pentru copii, cu posibilitatea de a continua legătura cu restul parcului;
- Acces secundar (7) – acces către parcul chinologic, care este împărțit în două zone – pentru câini mari și câini mici. Parcul chinologic este împrejmuit și nu are acces direct către restul parcului;

- o Acces principal (8) – acces pe Aleea Belvedere. Acest acces se remarcă prin prezența unui sens giratoriu și a unor perspective către Arena Națională. Circulația pietonală din această zonă este amenajată sub forma unui amfiteatru semi-circular, cu locuri de ședere din lemn și spații plantate cu conifere și graminee.



## 2. PREZENTAREA SITUAȚIEI EXISTENTE

### 2.1. Situația existentă

Amplasamentul proiectului „Reamenajarea Parcului Național” se află pe parcela cu nr. cadastral 216201, înregistrată în Cartea Funciară nr. 216201, fiind delimitat de Bulevardul Basarabia și Strada Maior Ion Coravu, aflate la o cotă mai înaltă. În parc există diverse trasee, atât amenajate cât și spontane, care pot fi împărțite în două tipologii: trasee geometrice și trasee organice.

Traseele geometrice sunt reprezentate de axul central al parcului și Aleea Belvedere. Axul central pornește din zona amfiteatrului Mihai Eminescu și se întinde până la malul lacului, fiind format din patru alei paralele separate de zone plantate cu coloane. Un element central important al acestei

porțiuni este un spațiu plantat circular, cu un arbore conifer deosebit. Aleea Parașutiștilor și Aleea Belvedere se intersectează cu axul central. Aleea Parașutiștilor urmează diferențele de nivel și este amenajată cu rampe și trepte, iar Aleea Belvedere cu alveole destinate băncilor. Ambele alei au fost amenajate recent cu pavaje din beton colorat și mobilier urban modern.

Restul parcului include alei organice, cu forme sinuoase, care leagă accesele principale și intersectează întregul parc. Aleea principală, care conectează bulevardul Basarabia cu strada Maior Ion Coravu, are un traseu organic, iar aleile secundare au lățimi variabile. Aleea care însoțește malul lacului, deși întreruptă între camera de pompe și structura în scări a Aleii Parașutiștilor, oferă vederi impresionante ale lacului și zonele din apropiere. De asemenea, există două alei în trepte care urcă pe terenurile de fotbal și tenis și pe scara ce pornește de la Bulevardul Basarabia, adaptate la diferențele de nivel.

Parcul Național și Lacul Național sunt amenajate într-o „groapă” formată de o fostă cărămidărie – loc de unde oamenii săpau și obțineau materiale pentru cărămizi, ceea ce generează diferențe de nivel semnificative, creând puncte de belvedere. De pe Aleea paralelă cu strada Maior Ion Coravu se deschid perspective frumoase asupra lacului, iar de pe Aleea Parașutiștilor se pot observa întregul mal opus, insula, restaurantul Riviera Park și amfiteatrul Mihai Eminescu.

Se disting două poduri importante în parc: un pod din beton cu balustrade de siguranță metalice care traversează lacul și un pod metalic spre insulă, care este în prezent dezafectat din cauza lipsei suprafeței de călcare. Pe lângă aleile amenajate, există și trasee spontane create de vizitatori, mai ales pe dealul de lângă lac, unde sunt folosite pentru mountain biking datorită diferențelor mari de nivel.

Restaurantul Riviera Park este situat într-o enclavă și poate fi accesat din orice zonă a parcului prin alei bine conectate.

Parcul Național găzduiește mai multe construcții cu rol tehnic și de agrement. Acestea vor fi păstrate, restaurate sau demolate, în funcție de necesități, pentru a îmbunătăți imaginea ansamblului parcului.

În ceea ce privește activitățile recreative, parcul dispune de zone de joacă și sport, inclusiv terenuri de fotbal și tenis, zone de fitness și un parc chinologic. Echipamentele sunt de dată recentă și în stare bună, dar unele prezintă semne de uzură. Accesul către toate aceste zone este ușor.

Spațiile verzi, cu contururi sinuoase, sunt amenajate cu gazon și vegetație matură, inclusiv o mulțime de conifere care conferă un aspect plăcut chiar și pe timp rece.

## 2.2. Concluzii situația existentă

În cadrul unei reamenajări corespunzătoare, parcul poate deveni un pol verde multifuncțional, integrat într-o rețea urbană de parcuri și lacuri la nivelul orașului. Acest spațiu verde poate îmbogăți semnificativ oferta de spații verzi ale capitalei, promovând activități recreative pentru toate categoriile de vârstă, îmbunătățind infrastructura ecologică și protejând mediul urban.

Printre deficiențele identificate se numără:

- Vegetația insuficient diversificată și degradată, cu specii invazive în unele zone;
- Mobilierul urban vechi și deteriorat, ce necesită înlocuire;
- Aleile și suprafețele de joacă care sunt deteriorate și nu mai îndeplinesc funcțiile de siguranță necesare;
- Lipsa unor facilități adecvate pentru activități sociale, recreative și de odihnă.

Prin reabilitarea și modernizarea acestor spații, se vor crea condiții adecvate pentru petrecerea timpului liber, atât pentru locuitorii din zonele adiacente, cât și pentru vizitatori din alte părți ale orașului. Reamenajarea va contribui nu doar la îmbunătățirea calității vieții, ci și la dezvoltarea unui sistem ecologic sustenabil, integrând aceste parcuri în structura verde mai largă a capitalei.

## 3. PREZENTAREA SITUAȚIEI PROPUSE

### 3.1. Situația propusă

Proiectul de amenajare a parcului are ca obiectiv crearea unui spațiu verde care să răspundă cerințelor și nevoilor comunității, prin integrarea funcțiilor, dotărilor și echipamentelor adecvate. Scopul este de a contribui la reducerea segregării populației, oferind oportunități de socializare și îmbunătățind comunicarea între cetățeni.

Conceptul de reamenajare se bazează pe analiza stării actuale a parcului, având în vedere aleile pietonale existente, activitățile desfășurate și caracteristicile naturale ale terenului, cum ar fi diferențele de nivel și vegetația. Propunerile includ modificarea zonificării parcului, cu schimbări în traseele aleilor, introducerea unor noi căi de acces, amenajarea de zone destinate activităților recreative, de joacă și sport, precum și instalarea unui mobilier urban adecvat.

#### 3.1.1 Accese

Accesele principale și secundare din parc vor fi menținute, atât din punct de vedere al poziționării, cât și al ierarhiei acestora.

Bulevardul Basarabia:

- Acces principal (1)
- Acces secundar (2) – acces în trepte ce duce spre restaurantul Riviera Park și malul lacului;
- Acces secundar (3) – acces în trepte aflat lângă punctul de transformare și camera de pompe;

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

- Acces principal (4) – acces pe Aleea Belvedere.

#### Strada Maior Ion Coravu:

- Acces secundar (5) – considerat al doilea acces principal din această zonă, asigurând legătura directă cu principalele circulații din parc, terenurile de fotbal și tenis, locurile de joacă pentru copii, precum și zona centrală a parcului, definită de piațeta din fața Centrului Cultural Mihai Eminescu;
- Acces secundar (6) – acces către locul de joacă pentru copii, cu posibilitatea de a continua legătura cu restul parcului;
- Acces secundar (7) – acces către parcul chinologic, care este împărțit în două zone – pentru câini mari și câini mici. Parcul chinologic este împrejmuit și nu are acces direct către restul parcului;
- Acces principal (8) – acces pe Aleea Belvedere. Acest acces se remarcă prin prezența unui sens giratoriu și a unor perspective către Arena Națională. Circulația pietonală din această zonă este amenajată sub forma unui amfiteatru semi-circular, cu locuri de ședere din lemn și spații plantate cu conifere și graminee.

### 3.1.2 Circulații

Se propune un sistem de alei principale și secundare care va traversa întregul parc, asigurând legătura cu malul Lacului Național.

Una dintre aleile principale, cu orientare nord-sud, va conecta cele două accese din vestul terenului și va avea o lățime de 5,50 m. Celelalte două alei principale, Aleea Belvedere și Aleea Parașutiștilor, dispuse în formă de „T”, nu vor fi modificate în prezenta documentație, conform solicitării beneficiarului, fiind recent renovate.

Aleile secundare vor asigura accesul către toate zonele de activități și vor duce spre malul lacului. Astfel, se va crea o buclă principală ce va înconjura perimetral parcul, incluzând promenada pe apă propusă în cadrul proiectului conex „Amenajarea Lacului Național și a malurilor aferente”. Această buclă va permite accesul direct către locurile de joacă pentru copii, zonele de fitness, terenurile de sport, piațeta centrală și aleile Parașutiștilor-Belvedere.

Bucla secundară va urmări malul lacului și va include, de asemenea, promenada pe apă. Aceasta va oferi un traseu pietonal continuu pe malul lacului, facilitând accesul la locul de joacă pentru copii, terenurile de fotbal și tenis, zona de dirtbiking, pontoanele de pe apă, și va permite, prin intermediul unui aparat cu trepte și rampe, legătura cu aleile.

Întregul parc este amenajat într-o „vale”, iar circulațiile care îl delimitează – Bulevardul Basarabia și Strada Maior Ion Coravu – se află la o cotă mai ridicată. Aleile principale sunt proiectate cu un profil longitudinal ce permite accesul tuturor utilizatorilor, indiferent de vârstă sau abilități. Accesul din zona restaurantului Riviera și cel de lângă punctul tehnic este realizat prin trepte, pentru a adapta diferențele de nivel.

Se propune amenajarea unor noi spații dedicate întâlnirii și dirijării fluxurilor de persoane, având rolul de a organiza mai eficient mișcarea vizitatorilor și de a crea puncte de atracție în parc. În fața Centrului Cultural „Mihai Eminescu” va fi creată o piațetă centrală, un spațiu public deschis, care va deveni un punct de întâlnire important. Această piațetă va fi dotată cu chioșcuri din lemn, destinate activităților comerciale, cum ar fi vânzarea de produse locale, suveniruri sau gustări, dar și pentru organizarea de târguri de sezon. Acest spațiu va contribui nu doar la animarea zonei, dar și la crearea unui loc dedicat socializării și evenimentelor culturale sau comerciale.

În apropierea restaurantului Riviera, pe malul lacului, va fi amenajată o piațetă secundară, care va avea rolul de a facilita circulația vizitatorilor între diferitele zone ale parcului, în special spre malul lacului. Această piațetă va servi drept un nod de conectare, oferind un loc de tranzit dar și un punct de odihnă, ideal pentru relaxare sau întâlniri informale. Amenajarea acestei piațete va sprijini fluxul vizitatorilor către zonele adiacente ale parcului și va contribui la fluidizarea mișcării în spațiul verde, oferind în același timp un cadru plăcut și accesibil tuturor. Astfel, aceste noi piațete vor îmbunătăți accesibilitatea și funcționalitatea parcului, transformându-l într-un loc mai prietenos și mai bine structurat pentru diverse tipuri de activități și interacțiuni sociale.

### 3.1.3 Locurile de joacă pentru copii, zonele de fitness și zona parkour

Locurile de joacă pentru copii sunt dispuse astfel:

- Un loc de joacă cu acces din Strada Maior Ion Coravu și dinspre interiorul parcului. În acest spațiu se vor păstra echipamentele de joacă existente și se va reconfigura zona cu finisaj din tartan.
- Un alt loc de joacă, cu acces din interiorul parcului, va fi organizat în trei zone distincte. Două dintre aceste zone vor include echipamentele de joacă existente, care vor rămâne pe pozițiile actuale, iar a treia zonă va fi destinată jocurilor pentru copii cu dizabilități. În această zonă se vor propune echipamente speciale – un carusel și un balansoar accesibile pentru persoanele cu dizabilități, inclusiv pentru utilizatorii de scaune rulante, asigurându-se astfel accesibilitatea pentru toate categoriile de utilizatori. Pentru întreg locul de joacă se va reconfigura zona cu finisaj din tartan.

Zonele de fitness sunt dispuse astfel:

- Cu acces din strada Maior Ion Coravu și dinspre parc - se vor păstra echipamentele existente și se va reconfigura zona cu finisaj din tartan;
- Cu acces din interiorul parcului, o zonă de fitness cu echipamente potrivite pentru calisthenics - se vor păstra echipamentele existente și se va reconfigura zona cu finisaj din tartan;
- Cu acces din interiorul parcului, amplasată pe Aleea Parașutiștilor – face parte din zona în care prezentul proiect nu intervine.

În apropierea zonei de fitness, pentru a crea un nucleu dedicat activităților sportive la nivelul parcului, se propune amplasarea a trei ansambluri de echipamente pentru parkour. Fiecare ansamblu va include pereți, platforme și bare, având dimensiuni și înălțimi variate pentru a oferi diversitate în activitățile sportive. Zonele de siguranță vor fi finisate cu tartan, asigurând astfel protecție suplimentară în timpul utilizării echipamentelor.

#### 3.1.4 Zona dirtbiking, pista pentru biciclete și pista de alergare

Zona pentru dirtbiking este amenajată pe zona denivelată de pe malul lacului, unde există trasee create informal de utilizatori. Traseul propus este folosește diferențele de nivel ale terenului.

Proiectul prevede amenajarea unei piste pentru biciclete cu sens unic, care pornește de la accesul principal din Bulevardul Basarabia și urmărește aleea principală până în dreptul accesului din Strada Maior Ion Coravu. De aici, pista continuă pe bucla principală, ajungând pe Aleea Parașutiștilor și Aleea Belvedere, având ieșire înapoi în Bulevardul Basarabia. Pista va fi delimitată și semnalizată corespunzător, prin marcaje realizate cu vopsea, asigurând astfel o circulație sigură.

De asemenea, se propune o pistă de alergare care va urmări traseul aleii principale. Pista va descrie o buclă, trecând prin piațeta situată pe malul lacului și ajungând la piațeta centrală, unde se întâlnește cu traseul principal. Finisajul pistei de alergare va fi realizat din tartan, oferind o suprafață adecvată pentru alergători. Tartanul va fi delimitat de aleile adiacente printr-un separator metallic.

#### 3.1.5 Amenajarea spațiilor verzi

În ceea ce privește spațiile verzi, acestea vor fi reorganizate pentru a încorpora alei și trasee pietonale. Se va păstra configurația naturală a terenului, iar materialul dendrologic va include atât gazon, cât și arbori, arbuști, plante perene și graminee decorative. Arborii existenți vor fi suplimentați cu specii care vor adăuga varietate și culoare în parc, contribuind la umbra locurilor de joacă și a zonelor de fitness.

Zona de pajiște, amplasată central, este gândită ca un spațiu deschis dedicat unei varietăți de activități – jocuri, sporturi și recreere, incluzând și posibilitatea organizării de picnicuri. Pentru a sprijini aceste activități, se vor amenaja platforme pe terenul verde, care vor oferi locuri de relaxare. Plantarea gazonului se va face prin însămânțare, iar tipul de gazon ales este adaptabil atât la expunerea la soare, cât și la umbră.

#### 3.1.6 Conservarea biodiversității

Pentru conservarea biodiversității în Parcul Național, sunt propuse o serie de măsuri și amenajări menite să sprijine dezvoltarea neîntreruptă a speciilor din parc:

- Informarea publicului: Vor fi instalate panouri informative care să prezinte flora și fauna parcului, având rolul de a educa vizitatorii, în special copiii. Acestea vor fi plasate în locuri relevante, astfel încât informațiile să fie accesibile și aplicabile în contextul lor natural, stimulând interesul și atenția celor mici.
- Dotări pentru protejarea faunei: Se vor monta cuiburi artificiale pentru păsări, în patru variante, adaptate diferitelor specii, pe trunchiurile arborilor. Acestea vor oferi adăpost împotriva prădătorilor și condițiilor meteorologice adverse, înlocuind adăposturile naturale pierdute în urma lucrărilor de întreținere.
- Adăposturi pentru lilieci: Se vor instala adăposturi specifice liliecilor, în zone umbroase, care vor oferi protecție și izolare termică. Acestea nu vor fi tratate chimic pentru a nu afecta liliecii, sensibili la mirosuri.
- Grămezi de lemne pentru faună mică: După eliminarea arborilor uscați, trunchiurile vor fi tăiate și aranjate sub formă de grămezi de lemne, creând adăposturi pentru insecte și animale mici.
- Zone necosite pentru polenizatori și păsări: Vor fi delimitate sectoare în care gazonul nu va fi cosit, pentru a sprijini polenizatorii și anumite specii de păsări, precum vrăbiile. Aceste zone vor avea contururi sinuoase, contribuind la estetică și la conceptul de amenajare al parcului. Restul pajiștii, în apropierea aleilor pietonale, va fi cosit periodic.

### 3.2. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

#### a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Investițiile vor respecta drepturile fundamentale și vor fi alinate la standardele internaționale, inclusiv Carta Drepturilor Fundamentale ale Uniunii Europene și Convenția ONU privind Drepturile Persoanelor cu Handicap. Proiectul va implementa principii orizontale de egalitate de gen, șanse și nediscriminare, având în vedere accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități și promovarea unui mediu inclusiv.

Designul universal va fi integrat în toate bunurile, serviciile și facilitățile proiectului, asigurându-se astfel accesul ușor pentru toate persoanele, inclusiv cele cu dizabilități. Se va prioritiza utilizarea tehnologiilor accesibile și a dispozitivelor de suport pentru mobilitate, în conformitate cu legislația națională și europeană privind accesibilitatea și egalitatea de șanse.

Investiția va include măsuri suplimentare față de cerințele legislative, cum ar fi instalarea rampelor de acces pentru persoanele cu mobilitate redusă.

#### Măsuri de protejare a mediului:

- Biodiversitate și eficiență energetică: Se vor folosi specii dendrologice adaptate condițiilor climatice locale și un sistem de irigație automatizat pentru economisirea apei.

- Protecția aerului: Se vor lua măsuri de reducere a emisiilor de praf și noxe în timpul execuției prin utilizarea de utilaje bine întreținute și implementarea unui plan de șantier eficient.
- Protecția solului și subsolului: Se vor adopta măsuri pentru prevenirea poluării solului, cum ar fi depozitarea corespunzătoare a carburanților și gestionarea deșeurilor în condiții sigure.
- Protecția ecosistemelor: Proiectul nu va afecta semnificativ fauna, flora sau mediul înconjurător. După finalizarea lucrărilor, peisajul va fi îmbunătățit.
- Protecția așezărilor umane și a obiectivelor publice: Investiția nu va crea un impact negativ asupra comunității locale.

### 3.3. Măsurile pentru respectarea principiului „A nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”)

#### OBIECTIVUL DE MEDIU 1 - ATENUAREA SCHIMBĂRILOR CLIMATICE

Proiectul urmărește dezvoltarea unui mediu durabil, îmbunătățind condițiile de viață ale cetățenilor prin optimizarea resurselor utilizate. Acțiunea nu va duce la emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES) și va contribui la reducerea acestora, promovând în același timp mobilitatea pietonală și pe bicicletă.

Investițiile în regenerarea urbană vor avea un impact pozitiv asupra calității spațiilor verzi, promovând sustenabilitatea și reducerea poluării fonice și atmosferice.

Măsuri pentru obiectivul de mediu 1:

- Respectarea cerințelor legislației și acordurilor de mediu aplicabile proiectului.
- Conformitatea cu reglementările și normele în vigoare.
- Creșterea eficienței energetice și îmbunătățirea calității mediului.
- Folosirea materialelor durabile și reciclabile (de exemplu, piatră, lemn certificat, metal) cu un impact minim asupra mediului.
- Alegerea speciilor vegetale indigene și adaptate la condițiile locale pentru amenajarea peisajului.

#### OBIECTIVUL DE MEDIU 2 – ADAPTAREA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE

Proiectul va contribui la adaptarea la schimbările climatice, sporind reziliența urbană prin înființarea de suprafețe plantate. Aceasta va ajuta la combaterea efectului de „insulă de căldură” și va contribui la crearea unui microclimat mai favorabil sănătății umane, reducând temperatura ambiantă și sporind umiditatea prin procesul de evapo-transpirație.

Beneficiile proiectului includ reducerea emisiilor GES, atenuarea efectelor insulei de căldură, reducerea riscurilor de inundații și secetă, îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor și sprijinirea biodiversității.

Măsuri pentru obiectivul de mediu 2:

- Instalarea unui sistem de irigație automatizat, programabil, dotat cu senzor de ploaie și umiditate.
- Integrarea zonelor verzi în proiect.

### OBIECTIVUL DE MEDIU 3 – UTILIZAREA DURABILĂ ȘI PROTEJAREA RESURSELOR DE APĂ ȘI A CELOR MARINE

Acțiunea va avea un impact nesemnificativ asupra obiectivului de mediu legat de protecția resurselor de apă, respectând reglementările Directivei-cadru privind apa (Directiva 2000/60/CE). Măsurile luate vor preveni orice scurgeri de substanțe poluante și vor asigura gestionarea corespunzătoare a apelor uzate.

Măsuri pentru obiectivul de mediu 3:

- Respectarea legislației și acordurilor de mediu.
- Marcarea organizării șantierului pentru a proteja zonele din jur.
- Impermeabilizarea suprafețelor de depozitare.
- Depozitarea controlată a materialelor de construcție și deșeurilor.
- Elaborarea unui plan pentru prevenirea și combaterea poluărilor accidentale.

### OBIECTIVUL DE MEDIU 4 – TRANZIȚIA CĂTRE O ECONOMIE CIRCULARĂ, INCLUSIV PREVENIREA GENERĂRII DE DEȘEURI ȘI RECICLAREA ACESTORA

Măsuri pentru obiectivul de mediu 4: Proiectul va susține principiul circularității, cu un accent pe reutilizarea și reciclarea deșeurilor provenite din activitățile de construcție și demolare. De asemenea, se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind reciclarea deșeurilor din construcții și se vor încheia contracte pentru gestionarea și valorificarea acestora.

În timpul proiectului, deșeurile vor fi colectate, transportate și depozitate corespunzător pentru a minimiza impactul asupra mediului.

### OBIECTIVUL DE MEDIU 5 – PREVENIREA ȘI CONTROLUL POLUĂRII AERULUI, APEI ȘI SOLULUI

Măsuri obiectiv de mediu 5:

Impactul asupra poluării aerului va fi minim, iar activitățile de construcție vor respecta reglementările privind emisiile și vor preveni scurgerile de substanțe periculoase. De asemenea, deșeurile vor fi gestionate corespunzător, evitând poluarea solului și apelor.

Măsuri pentru obiectivul de mediu 5:

- Respectarea legislației în vigoare și acordurilor de mediu.
- Folosirea materialelor ecologice care reduc poluarea aerului, apei și solului.

### OBIECTIVUL DE MEDIU 6 – PROTECȚIA ȘI RESTAURAREA BIODIVERSITĂȚII ȘI A ECOSISTEMELOR

Proiectul nu va avea un impact negativ asupra habitatelor naturale sau speciilor protejate.

Măsuri pentru obiectivul de mediu 6:

- Utilizarea materialelor durabile și ecologice pentru construcție.
- Informarea publicului despre importanța protejării biodiversității.
- Plantarea de specii native și adaptate la condițiile locale.

### 3.4. Concluzii

Proiectul de revitalizare a Parcului Național reprezintă o abordare inovativă ce răspunde atât nevoilor comunității, cât și provocărilor de sustenabilitate ale zonei urbane. În contextul unui spațiu public subutilizat și al unui mediu natural insuficient valorizat, sunt necesare intervenții care să îmbunătățească accesibilitatea și calitatea parcului, respectând principiile DNSH („A nu prejudicia semnificativ”). Propunerile includ atât modernizarea infrastructurii, cât și integrarea soluțiilor ecologice și sustenabile, pentru a garanta viabilitatea pe termen lung.

Un obiectiv central al proiectului este implementarea de soluții verzi durabile, care vor îmbunătăți estetica, funcționalitatea și protecția mediului. Acestea vor presupune utilizarea plantelor native, economisirea apei și dezvoltarea unor infrastructuri ecologice ce contribuie la un climat urban sănătos.

Proiectul își propune să transforme Parcul Național într-un loc sigur și atrăgător pentru toate vârstele, stimulând coeziunea socială și participarea activă a comunității. Astfel, parcul va deveni un punct de referință, unde natura și infrastructura se integrează armonios, având un impact pozitiv asupra calității vieții.

Prin această revitalizare, Parcul Național va deveni un exemplu de design urban sustenabil, contribuind la un mediu urban mai sănătos și durabil și promovând dezvoltarea sustenabilă în oraș.

## 4. COSTUL INVESTIȚIONAL AL PROIECTULUI

Curs Euro la luna  
Decembrie 2024

4,9773

Nr crt	Denumire	U.M.	SUPRAFATA	VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE (LEI) FARA TVA	
				Deviz General Total	Deviz general C+M	Deviz General Total	Deviz general C+M
	INVESTITIA						
	Reamenajare PARC NATIONAL	mp	77402	61.643.807,98	35758427,66	51.853.929,26	30049098,84

Cost mediu /mp pe investitie  
Cost mediu /mp pe investitie

796,411  
160,008

LEI CU TVA  
euro CU TVA

Întocmit,

Proiectant - S.C. Ro- Verde Landscaping S. R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

*Anexa 4 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

**INDICATORII DE REALIZARE SPECIFICI PROGRAMULUI , INDICATORII  
DE REZULTAT ȘI INDICATORII SUPLIMENTARI SPECIFICI  
APELULUI DE PROIECTE**

**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

**REAMENAJARE PARC NAȚIONAL, SECTOR 2, BUCUREȘTI**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL**

Indicatorii de realizare specifici programului, indicatorii de rezultat și indicatori suplimentari specifici Apelului de Proiecte

Cod indicator PR BI	Denumirea	U.M.	Data de raportare
RCO 36	Infrastructuri verzi care beneficiază de sprijin pentru alte scopuri decât adaptarea la schimbările climatice noi sau modernizate	7,74 (ha)	La finalizarea implementării proiectelor sprijinite.
RCO 74	Populație vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată	160.569,55 persoane	La finalizarea implementării proiectului sprijinit.
RCO 75	Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin	1	La finalizarea implementării primului proiect sprijinit în cadrul strategiei teritoriale.
RCR 95	Populația care are acces la infrastructuri verzi noi sau îmbunătățite	160.569,55 persoane	La finalizarea implementării proiectelor sprijinite.
	Suprafața de spații verzi modernizate	77.402 mp	La finalizarea implementării proiectului sprijinit.
	Arbori și arbuști plantați	286 bucăți	La finalizarea implementării proiectului sprijinit.
	Servicii ecosistemice oferite prin proiecte	3	La finalizarea implementării proiectului sprijinit.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## REFERAT DE APROBARE

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 500
IEȘIRE	
Ziua 13	Luna 02 Anul 2025

Proiectul **„Reamenajarea Parcului Național, Sector 2, București”** se referă la amenajarea arhitectural – peisagistică a parcului.

Reamenajarea parcului Național este impusă de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de mediu, a calității aerului, spațiilor verzi și creșterea gradului de confort al locuitorilor Unității Administrativ Teritoriale – Sectorul 2 al Municipiului București. De asemenea, proiectul se aliniază prevederilor Planului de Dezvoltare Urbană al Sectorului 2 din Municipiului București.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la:

- dezvoltarea durabilă a Sectorului 2 / Municipiului București;
- ridicarea calității vieții locuitorilor zonei vizate și ai orașului;
- reducerea poluării prin reamenajarea spațiilor verzi deteriorate de-a lungul timpului;
- conservarea biodiversității.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al primarului și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local **„Reamenajarea Parcului Național, Sector 2, București”** consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-menționate,*

### **PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 6/2024 **privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PTh pentru obiectivul de investiții „Reamenajarea Parcului Național, Sector 2, București”**.

**PRIMAR,  
RAREȘ HOPINĂ**



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 6/2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PTh pentru obiectivul de investiții : "REAMENAJAREA PARCULUI NATIONAL"*

### PREAMBUL

Parcul National este situat în Bd. Basarabia nr. 25-35 Sector 2 București. Amplasamentul proiectului „Reamenajarea Parcului National” este format din parcela cu nr. cadastral 216201, înscrisă în Cartea Funciara nr. 216201. Suprafața totală este de **77.402, 00 mp**

Parcul Național se află într-o zonă intens circulată, străbătută de trei circulații importante atât pentru zona studiată, cât și pentru sectorul 2: bld. Basarabia, șoseaua Mihai Bravu și str. Maior Ion Coravu. Acestea aduc cu sine peisaje ale infrastructurii rutiere bine definite, reprezentând gesturi puternice în țesutul construit și pentru mobilitatea orașului.

Parcul dispune de un total de opt accese, localizate pe Bulevardul Basarabia și Strada Maior Ion Coravu. În cadrul acestui proiect, accesul către zona terenului de tenis de pe Bulevardul Basarabia nu a fost inclus, întrucât terenul nu este în funcțiune în prezent, iar accesul este restricționat.

Parcul Național nu figurează pe Lista Monumentelor Istorice sau în Repertoriul Arheologic Național. De asemenea, nu se află în zone de protecție ale unor monumente istorice sau situri arheologice.

Zona studiată este reglementată prin mai multe documentații urbanistice.

P.U.G. Municipiul București (aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018 până la intrarea în vigoare a unui nou P.U.G., și modificat prin H.C.G.M.B. nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019 și nr. 567/24.10.2019) încadrează Parcul Național prin Regulamentul Local de Urbanism în subzona **V1A – parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice**.

Prin **P.U.Z. Complexul Sportiv Național „Lia Manoliu”** (pentru care s-a emis avizul de urbanism nr. 3 CA14/7 din 28.07.2004, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005 și H.C.G.M.B. nr. 83/28.04.2011, valabil până la aprobarea unor documentații de urbanism care vor actualiza sau modifica conținutul acestora) imobilul este reglementat ca spații verzi și zone de circulații (inclusiv cu pavimente), cu plantații de aliniament de-a lungul aleilor. Procentul maxim de ocupare a terenului (POT) este de 15%, iar coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT) este de 0,20.

Administrația Domeniului Public Sector 2 implementează proiectul „**Reamenajarea Parcului National**”.

Conform H.C.L. Sector 2 nr. 06, la data de 09.01.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru „**Reamenajarea Parcului National**”.

Pentru executia si finalizarea lucrarilor propuse, solicitam actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general la faza Proiect tehnic de executie, pentru proiectul „Reamenajarea Parcului National”.

Valoarea totală actualizata a lucrărilor *Reamenajarea Parcului Național, Sector 2, București* este de 51.853.929,26 lei fără TVA, respectiv 61.643.807,98 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 30.049.098,84 lei fără TVA, respectiv 35.758.427,66 lei inclusiv TVA.

### **OBIECTIVELE PROIECTULUI :**

Proiectul de reamenajare a Parcului Național este încadrat în „**Strategia de dezvoltare locală integrată și durabilă a sectorului 2 pentru perioada 2016-2025**”.

Proiectul de amenajare a parcului are ca obiectiv crearea unui spațiu verde care să răspundă cerințelor și nevoilor comunității, prin integrarea funcțiunilor, dotărilor și echipamentelor adecvate. Scopul este de a contribui la reducerea segregării populației, oferind oportunități de socializare și îmbunătățind comunicarea între cetățeni.

Conceptul de reamenajare se bazează pe analiza stării actuale a parcului, având în vedere aleile pietonale existente, activitățile desfășurate și caracteristicile naturale ale terenului, cum ar fi diferențele de nivel și vegetația. Propunerile includ modificarea zonificării parcului, cu schimbări în traseele aleilor, introducerea unor noi căi de acces, amenajarea de zone destinate activităților recreative, de joacă și sport, precum și instalarea unui mobilier urban adecvat.

În cadrul proiectului se vor executa următoarele lucrări :

#### **Circulații**

Se propune un sistem de alei principale și secundare care va traversa întregul parc, asigurând legătura cu malul Lacului Național.

Una dintre aleile principale, cu orientare nord-sud, va conecta cele două accese din vestul terenului și va avea o lățime de 5,50 m. Celelalte două alei principale, Aleea Belvedere și Aleea Parașutiștilor, dispuse în formă de „T”, nu vor fi modificate în prezenta documentație, conform solicitării beneficiarului, fiind recent renovate.

Aleile secundare vor asigura accesul către toate zonele de activități și vor duce spre malul lacului. Astfel, se va crea o buclă principală ce va înconjura perimetral parcul, incluzând promenada pe apă propusă în cadrul proiectului conex „Amenajarea Lacului Național și a malurilor aferente”. Această buclă va permite accesul direct către locurile de joacă pentru copii, zonele de fitness, terenurile de sport, piațeta centrală și aleile Parașutiștilor-Belvedere.

Bucla **secundară** va urmări malul lacului și va include, de asemenea, promenada pe apă. Aceasta va oferi un traseu pietonal continuu pe malul lacului, facilitând accesul la locul de joacă pentru copii, terenurile de fotbal și tenis, zona de dirtbiking, pontoanele de pe apă, și va permite, prin intermediul unui aparat cu trepte și rampe, legătura cu aleile.

În parc se disting **două poduri**: unul din beton, dotat cu balustrade metalice de siguranță, care permite traversarea lacului pe cea mai îngustă porțiune a acestuia, și un altul, cu structură metalică, care duce spre insulă, dar care, în prezent, este dezafectat, lipsindu-i suprafața de călcare. Se propune **reabilitarea podului existent care traversează lacul pe porțiunea cea mai îngustă și desființarea podului metalic spre insulă**.

Întregul parc este amenajat într-o „vale”, iar circulațiile care îl delimitează – Bulevardul Basarabia și Strada Maior Ion Coravu – se află la o cotă mai ridicată. Aleile principale sunt proiectate cu un profil longitudinal ce permite accesul tuturor utilizatorilor, indiferent de vârstă sau abilități. Accesul din zona restaurantului Riviera și cel de lângă punctul tehnic este realizat prin trepte, pentru a adapta diferențele de nivel.

Finisajul mineral este delimitat de **borduri din piatră naturală** cu lățimea de 10 cm.

Se propune amenajarea unor noi spații dedicate întâlnirii și dirijării fluxurilor de persoane, având rolul de a organiza mai eficient mișcarea vizitatorilor și de a crea puncte de atracție în parc. În fața Centrului Cultural

„Mihai Eminescu” va fi creată o **piațetă centrală**, un spațiu public deschis, care va deveni un punct de întâlnire important. Această piațetă va fi dotată cu chioșcuri din lemn, destinate activităților comerciale, cum ar fi vânzarea de produse locale, suveniruri sau gustări, dar și pentru organizarea de târguri de sezon. Acest spațiu va contribui nu doar la animarea zonei, dar și la crearea unui loc dedicat socializării și evenimentelor culturale sau comerciale.

În apropierea restaurantului Riviera, pe malul lacului, va fi amenajată o **piațetă secundară**, care va avea rolul de a facilita circulația vizitatorilor între diferitele zone ale parcului, în special spre malul lacului. Această piațetă va servi drept un nod de conectare, oferind un loc de tranzit dar și un punct de odihnă, ideal pentru relaxare sau întâlniri informale. Amenajarea acestei piațete va sprijini fluxul vizitatorilor către zonele adiacente ale parcului și va contribui la fluidizarea mișcării în spațiul verde, oferind în același timp un cadru plăcut și accesibil tuturor. Astfel, aceste noi piațete vor îmbunătăți accesibilitatea și funcționalitatea parcului, transformându-l într-un loc mai prietenos și mai bine structurat pentru diverse tipuri de activități și interacțiuni sociale.

### Locurile de joacă pentru copii, zonele de fitness și zona parkour

**Locurile de joacă pentru copii** sunt dispuse astfel:

- Un loc de joacă cu acces din Strada Maior Ion Coravu și dinspre interiorul parcului. În acest spațiu se vor păstra echipamentele de joacă existente și se va reconfigura zona cu finisaj din tartan.
- Un alt loc de joacă, cu acces din interiorul parcului, va fi organizat în trei zone distincte. Două dintre aceste zone vor include echipamentele de joacă existente, care vor rămâne pe pozițiile actuale, iar a treia zonă va fi destinată jocurilor pentru copii cu dizabilități. În această zonă se vor propune echipamente speciale – un carusel și un balansoar accesibile pentru persoanele cu dizabilități, inclusiv pentru utilizatorii de scaune rulante, asigurându-se astfel accesibilitatea pentru toate categoriile de utilizatori. Pentru întreg locul de joacă se va reconfigura zona cu finisaj din tartan.

**Zonele de fitness** sunt dispuse astfel:

- Cu acces din strada Maior Ion Coravu și dinspre parc - se vor păstra echipamentele existente și se va reconfigura zona cu finisaj din tartan;
- Cu acces din interiorul parcului, o zonă de fitness cu echipamente potrivite pentru calisthenics - se vor păstra echipamentele existente și se va reconfigura zona cu finisaj din tartan;
- Cu acces din interiorul parcului, amplasată pe Aleea Parașutiștilor – face parte din zona în care prezentul proiect nu intervine.

În apropierea zonei de fitness, pentru a crea un nucleu dedicat activităților sportive la nivelul parcului, se propune amplasarea a trei ansambluri de echipamente pentru **parkour**. Fiecare ansamblu va include pereți, platforme și bare, având dimensiuni și înălțimi variate pentru a oferi diversitate în activitățile sportive. Zonele de siguranță vor fi finisate cu tartan, asigurând astfel protecție suplimentară în timpul utilizării echipamentelor.

### Zona dirtbiking, pista pentru biciclete și pista de alergare

Zona pentru **dirtbiking** este amenajată pe zona denivelată de pe malul lacului, unde există trasee create informal de utilizatori. Traseul propus este folosește diferențele de nivel ale terenului.

Proiectul prevede amenajarea unei **piste pentru biciclete** cu sens unic, care pornește de la accesul principal din Bulevardul Basarabia și urmărește aleea principală până în dreptul accesului din Strada Maior Ion Coravu. De aici, pista continuă pe bucla principală, ajungând pe Aleea Parașutiștilor și Aleea Belvedere, având ieșire înapoi în Bulevardul Basarabia. Pista va fi delimitată și semnalizată corespunzător, prin marcaje realizate cu vopsea, asigurând astfel o circulație sigură.

De asemenea, se propune o **pistă de alergare** care va urmări traseul aleii principale. Pista va descrie o buclă, trecând prin piațeta situată pe malul lacului și ajungând la piațeta centrală, unde se întâlnește cu

traseul principal. Finisajul pistei de alergare va fi realizat din tartan, oferind o suprafață adecvată pentru alergători. Tartanul va fi delimitat de aleile adiacente printr-un separator metallic.

## Împrejmuiuri

Se propune o nouă împrejmuire la estul și vestul parcului, față de parcelele învecinate. Aceasta va include un soclu și panouri din elemente metalice, fiind concepută astfel încât să nu formeze o barieră opacă între parc și vecinătăți, permițând vizibilitatea vegetației din exterior. Împrejmuirea existentă pe bulevardul Basarabia și pe strada Maior Ion Coravu va fi păstrată. În interiorul parcului, vor fi realizate modificări ale împrejmuirii pentru terenul de tenis, punctul de transformare și locul de joacă.

## Construcții

În propunere se preiau, fără a se interveni asupra lor, terasa și restaurantul de pe bulevardul Basarabia, fântâna publică și punctul tehnic de pe malul lacului.

Se propune renovarea și reabilitarea punctului de transformare și a punctului tehnic, atât a interiorului, cât și a exteriorului și a acoperirii. De asemenea, se propune reabilitarea podului peste apă, pentru a asigura o structură sigură și funcțională, care să sprijine circulația vizitatorilor și să se integreze armonios în peisajul natural al parcului.

Se propune modificarea poziției pergolelor cu bănci existente; Acestea vor fi mutate în zona locurilor de joacă pentru copii, pe noi platforme.

## Dotări

**Dotările** propuse sunt adaptate funcționalității unui parc urban tematic și sportiv.

În acest sens, se vor instala diverse tipuri de **bănci**, inclusiv bănci simple fără spătar, bănci simple cu spătar, bănci în formă de „Y” și scaune. În apropierea trunchiurilor copacilor, vor fi amplasate **platforme** pătrate și dreptunghiulare din lemn. Acestea vor permite integritatea vegetației și vor contribui la un aspect armonios al parcului.

De asemenea, se vor instala **rastele pentru biciclete** în patru locații diferite, iar **mese de șah** vor fi amplasate în piațeta secundară. Mesele de ping-pong vor fi instalate în piațeta secundară.

Pentru arborii din zonele minerale, vor fi realizate decupaje în care se vor monta **grătare decorative pentru arbori** pentru a permite o circulație neîntreruptă a utilizatorilor, fără a afecta copacii. Aceste decupaje vor fi dotate cu grătare decorative, asigurând astfel protecția și estetica zonei.

**Panourile de afișaj și de direcționare** vor fi amplasate pe tot parcursul parcului pentru a oferi informații utile vizitatorilor. De asemenea, vor fi amplasate **panouri informative** despre istoricul, flora și fauna parcului, precum și despre măsurile de conservare a biodiversității.

Pentru a asigura siguranța, se vor instala **patru cabine de pază**. Pentru confortul vizitatorilor se vor amplasa **coșuri de gunoi**, similare băncilor. **Cișmelele** vor fi amplasate în locuri strategice și vor avea surse de apă accesibile atât adulților, cât și copiilor.

**Toaletele automate**, accesibile persoanelor cu dizabilități, vor fi amplasate adiacent aleilor și vor include un sistem de curățare și dezinfecție automată, cu iluminat LED și cupole din material plastic semitransparent pentru iluminatul natural.

**Parcul chinologic** va fi reamenajat și împărțit în două zone distincte pentru câini mari și câini mici, dotate cu **echipamente de joacă, cișmele și dispensere de pungi** pentru câini.

## Amenajarea spațiilor verzi

În ceea ce privește spațiile verzi, acestea vor fi reorganizate pentru a încorpora alei și trasee pietonale. Se va păstra configurația naturală a terenului, iar materialul dendrologic va include atât gazon, cât și arbori, arbuști, plante perene și graminee decorative. Arborii existenți vor fi suplimentați cu specii care vor adăuga varietate și culoare în parc, contribuind la umbra locurilor de joacă și a zonelor de fitness.

Zona de pajiște, amplasată central, este gândită ca un spațiu deschis dedicat unei varietăți de activități – jocuri, sporturi și recreere, incluzând și posibilitatea organizării de picnicuri. Pentru a sprijini aceste activități, se vor amenaja platforme pe terenul verde, care vor oferi locuri de relaxare. Plantarea gazonului se va face prin însămânțare, iar tipul de gazon ales este adaptabil atât la expunerea la soare, cât și la umbră.

Vor fi realizate următoarele lucrări:

- Nivelarea terenului, curățarea acestuia și combaterea vegetației spontane;
- Plantarea unui material dendrologic de calitate, constând în arbori care să răspundă cerințelor funcționale și estetice ale zonei. Alegerea acestora s-a realizat în funcție de adaptabilitatea lor la condițiile de mediu și scopul de a crea o atmosferă plăcută și atrăgătoare;
- Arbustii vor îndeplini atât cerințele funcționale, cât și pe cele estetice ale zonei. Aceștia vor fi selectați pe baza criteriilor de adaptare la condițiile locale, contribuind la crearea unui ambient plăcut. Se vor forma grupuri compacte de arbuști, care vor oferi atât perspective vizuale, cât și vor proteja și delimita anumite zone;
- Vor fi amenajate noi zone cu plante perene, de tip floricol și graminee, atât în părțile de interes ale parcului, cât și pe malul lacului;
- Plantarea gazonului se va face prin însămânțare și se vor amenaja zone tip pajiște în zonele expuse la soare.

## Conservarea biodiversității

Pentru conservarea biodiversității în Parcul Național, sunt propuse o serie de măsuri și amenajări menite să sprijine dezvoltarea neîntreruptă a speciilor din parc:

- Informarea publicului: Vor fi instalate panouri informative care să prezinte flora și fauna parcului, având rolul de a educa vizitatorii, în special copiii. Acestea vor fi plasate în locuri relevante, astfel încât informațiile să fie accesibile și aplicabile în contextul lor natural, stimulând interesul și atenția celor mici.
- Dotări pentru protejarea faunei: Se vor monta cuiburi artificiale pentru păsări, în patru variante, adaptate diferitelor specii, pe trunchiurile arborilor. Acestea vor oferi adăpost împotriva prădătorilor și condițiilor meteorologice adverse, înlocuind adăposturile naturale pierdute în urma lucrărilor de întreținere.
- Adăposturi pentru lilieci: Se vor instala adăposturi specifice liliecilor, în zone umbroase, care vor oferi protecție și izolare termică. Acestea nu vor fi tratate chimic pentru a nu afecta liliecii, sensibili la mirosuri.
- Grămezi de lemne pentru faună mică: După eliminarea arborilor uscați, trunchiurile vor fi tăiate și aranjate sub formă de grămezi de lemne, creând adăposturi pentru insecte și animale mici.
- Zone necosite pentru polenizatori și păsări: Vor fi delimitate sectoare în care gazonul nu va fi cosit, pentru a sprijini polenizatorii și anumite specii de păsări, precum vrăbiile. Aceste zone vor avea contururi sinuoase, contribuind la estetică și la conceptul de amenajare al parcului. Restul pajiștii, în apropierea aleilor pietonale, va fi cosit periodic.

Amenajarea peisagistică și arhitecturală a parcului se impune a fi realizată pentru ca în conformitate cu Legea nr.24/2007, Art.2 „Statul recunoaște dreptul fiecărei persoane fizice la un mediu sanatos, accesul liber pentru recreere în spațiile verzi, proprietate publică, dreptul de a contribui la amenajarea spațiilor verzi”.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

1. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicată
2. O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului
3. O.U.G. nr. 59/2007 privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități
4. H.C.G.M.B. nr. 114/2004 privind interzicerea circulației vehiculelor în parcurile și grădinile publice din municipiul București
5. H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București
6. Anexa la H.C.G.M.B. nr. 304/2009
7. H.C.G.M.B.nr. 120/2010 privind aprobarea Normelelor de salubritate și igienizare ale municipiului București
8. Anexa 1 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010
9. Anexa 2 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010
10. Nota la H.C.G.M.B.nr. 120/2010
11. H.C.G.M.B. nr. 181/2017 Privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 120/30.06.2010, Anexa 1, privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București
12. Legea nr.422 / 2001 – dacă este cazul privind protejarea monumentelor istorice
13. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
14. Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.
15. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții , cu completările ulterioare;
16. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
17. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
18. HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
19. HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
20. HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
21. HG 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

propunem spre aprobare *actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PTh :*  
**„REAMENAJARE PARC NATIONAL , SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

DIRECTOR GENERAL  
 Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC  
 Irina Pescaru

DIRECTOR ECONOMIC  
 Doina Anca RADU

Întocmit 2 ex/11.02.2025  
 Elena Radu



Nr. 19767 / 13.02.2025

## Raport de specialitate

Programul Regional 2021-2027 al Regiunii București-Ilfov, prin intermediul Priorității 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apelul de proiecte PR BI P3/3.5/1/2024, sprijina activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru crearea, îmbunătățirea, extinderea spațiilor și infrastructurilor verzi.

Sectorul 2 al Municipiului București se confruntă cu mari provocări legate de reducerea suprafețelor verzi din cauza urbanizării accelerate astfel încât a fost identificată necesitatea realizării proiectului „*Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului Național*”, ce va fi depus la finanțare prin intermediul Programului Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI), Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apelul de proiecte PR BI P3/3.5/1/2024, dedicat creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi.

Prin reabilitarea și modernizarea acestui spațiu, se vor crea condiții adecvate pentru petrecerea timpului liber în aer liber, atât pentru locuitorii din zonele adiacente, cât și pentru vizitatori din alte părți ale orașului. Reamenajarea va contribui nu doar la îmbunătățirea calității vieții, ci și la dezvoltarea unui sistem ecologic sustenabil, integrând acest parc în structura verde mai largă a capitalei.

Printre deficiențele identificate se numără:

- Vegetația insuficient diversificată și degradată, cu specii invazive în unele zone;
- Mobilierul urban vechi și deteriorat, ce necesită înlocuire;
- Aleile și suprafețele de joacă care sunt deteriorate și nu mai îndeplinesc funcțiile de siguranță necesare;
- Lipsa unor facilități adecvate pentru activități sociale, recreative și de odihnă.

Având în vedere faptul că dreptul de administrare asupra infrastructurii verzi, ce va fi propusă la finanțare, este deținut de către Administrația Domeniului Public Sector 2, solicitantul la finanțare va fi parteneriatul format dintre Sectorul 2 al Municipiului București, având calitatea de



Lider de parteneriat (Partener 1) și Administrația Domeniului Public Sector 2 (Partener 2) - serviciu de interes public aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2.

Acest spațiu verde poate îmbogăți semnificativ oferta de spații verzi ale capitalei, promovând activități recreative pentru toate categoriile de vârstă, îmbunătățind infrastructura ecologică și protejând mediul urban.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 6/2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici la faza DALI și devizul general pentru obiectivul de interes local *Amenajarea Parcului Național, Sector 2, București*.

Conform prevederilor Ghidului Solicitantului, pentru depunerea proiectului „**Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului Național**” solicitantul are obligația prezentării indicatorilor tehnico-economici corelați cu cea mai recentă documentație tehnică depusă, respectiv proiectul tehnic.

În sens, se impune necesitatea aprobării actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, precum și aprobarea anexelor cu privire la descrierea investiției, a indicatorilor de realizare specifici programului, a indicatorilor de rezultat și a indicatorilor suplimentari specifici Apelului de Proiecte.

Astfel, pentru realizarea obiectivului „**Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului Național**” rezultă, conform Devizului general actualizat, întocmit de proiectant, o valoare totală estimată de 51.853.929,26 lei fără TVA, respectiv 61.643.807,98 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate, considerăm oportună aprobarea de către Consiliului Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 6/2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza PTh pentru obiectivul de investiții „Reamenajarea Parcului Național, Sector 2, București”.

Director General DGPDUFE,  
Cristea Cosima

Șef serviciu SFE,  
Caramitru Florentina

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
Președinte CTE – Administrator Public,  
Mair Amza

Nr. 8 / 19.02.2025 AVIZ



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 115/ 20.01.2025.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Reamenajarea Parcului Național, Sector 2, București.

Faza: Pth

Ordonator de credite beneficiar: PRIMAR S2/ ADP S2

Valoarea actualizată a investiției PARC NAȚIONAL : 61.643.807,98 lei cu TVA, din care C+M: 35.758.427, 66 lei cu TVA.

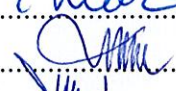

Observații la documentația avizată:

.....  
.....

Locțiitor Președinte CTE – Arhitect Șef: Alina Alisa Bratu



Membri

1. Eugen Lozincă .....
2. Adrian Burlacu .....
3. Irina Sevcuic  .....
4. Felicia Munteanu  .....
5. Marta Pavel  .....
6. Ala Șerbănoiu  .....
7. Osman Akan .....
8. Alexandru Buta  .....
9. Elena Pleșcan  .....
10. Raluca Dumitru  .....
11. Ana Lixandru  .....
12. Alexandru Tudor .....
13. Florica Moroșanu .....
14. Raluca Tăutu .....
15. Horia Petran .....
16. Cristian Olteanu  .....

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta

