



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 583/ 13.02.2025*

HOTĂRÂRE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale la faza PTh
pentru 3 obiective de investiții aferente Parcului și Insulei Plumbuita*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale la faza PTh pentru 3 obiective de investiții aferente Parcului și Insulei Plumbuita.

Analizând:


– Referatul de aprobare înregistrat sub nr.382/ 13.02.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr.5690/ 12.02.2025 întocmită de Administrația Domeniului Public Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 19732/ 13.02.2025;

– Raportul de specialitate nr.19773/ 13.02.2025 întocmit de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană, Fonduri Europene, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 9/ 19.02.2025 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.115/ 20.01.2025;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

 Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații Verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;

– Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

- Ghidul solicitantului aferent Priorității 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel dedicat Creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi, finanțat prin Programul Regional București-Ilfov 2021-2027.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. o) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și devizul general la faza PTh pentru obiectivul de investiții de interes local reprezentând **Reamenajare Parc Plumbuita I, Sector 2, București**, conform **anexei 1**, ce cuprind un număr de 5 pagini și face parte din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor **Reamenajare Parc Plumbuita I, Sector 2, București** este de **36.519.015,71 lei fără TVA**, respectiv **43.405.212,83 lei inclusiv TVA**, din care **C+M este de 22.076.259,45 lei fără TVA**, respectiv **26.270.748,74 lei inclusiv TVA**.

Art.2. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și devizul general la faza PTh pentru obiectivul de investiții de interes local reprezentând **Reamenajare Parc Plumbuita II, Sector 2, București**, conform **anexei 2**, ce cuprind un număr de 5 pagini și face parte din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor **Reamenajare Parc Plumbuita II, Sector 2, București** este de **32.004.759,48 lei fără TVA**, respectiv **38.039.579,77 lei inclusiv TVA**, din care **C+M este de 18.447.319,25 lei fără TVA**, respectiv **21.952.309,91 lei inclusiv TVA**.

Art.3. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și devizul general la faza PTh pentru obiectivul de investiții de interes local reprezentând **Reamenajare Insula Plumbuita, Sector 2, București**, conform **anexei 3**, ce cuprind un număr de 5 pagini și fac parte din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor **Reamenajare Insula Plumbuita, Sector 2, București** este de **9.261.380,63 lei fără TVA**, respectiv **11.008.159,48 lei inclusiv TVA**, din care **C+M este de 6.164.338,05 lei fără TVA**, respectiv **7.335.562,28 lei inclusiv TVA**.

Art.4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici centralizați, devizul general consolidat, descrierea investiției, precum și indicatorii de realizare și de rezultat ai Programului Regional pentru depunerea proiectului **„Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului și Insulei Plumbuita”** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel PR BI

P3/3.5/1/2024, Apel dedicat Creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi, conform **anexelor 4, 5, 6 și 7** ce cuprind un număr de 23 pagini și fac parte din prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 277/2023 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Reamenajare Parc Plumbuita I, Sector2, București”*, se modifică și se completează conform prezentei hotărâri.

(2) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 278/2023 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Reamenajare Parc Plumbuita II, Sector2, București”*, se modifică și se completează conform prezentei hotărâri.

(3) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului nr. 279/2023 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Reamenajare Insula Plumbuita, Sector2, București”*, se modifică și se completează conform prezentei hotărâri.

Art.6. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și Administrația Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, cu respectarea prevederilor privind datele cu caracter personal.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa 1 la H.C.L. Sector 2 nr.

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DEVIZUL GENERAL
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
REAMENAJARE PARC PLUMBUTA I, SECTOR 2, BUCUREȘTI**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 1a) la H.C.L.S. Sector 2 Nr. ____ / _____

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII : „REAMENAJARE PARC PLUMBUITA I, SECTOR 2 BUCUREȘTI”

| NR. CRT. | Denumire | Suprafata | Valoarea (LEI), inclusiv TVA | | Valoarea (LEI), fara TVA | | VALOARE (EURO) / inclusiv TVA , 1 Euro = 4,9773 lei | |
|----------|--|------------|------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|---|--------------|
| | | | Deviz General | C+M | Deviz General | C+M | Deviz General | C+M |
| 1 | "Reamenajare Parc Plumbuita I, Setor 2, București" | 102,789.00 | 43,405,212.83 | 26,270,748.74 | 36,519,015.71 | 22,076,259.45 | 8,720,634.25 | 5,278,112.38 |

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilica DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Irina Pescaru

DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anda RADU

Întocmit 2 ex
Elena Radu
11.02.2024

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

OBIECTIV: [0001] - "Reamenajare Parc Plumbuita 1" (executie + proiectare si asistenta tehnica) ADP 2 conf pth Proiect: _____ nr: _____

Beneficiar: _____

Proiectant: SC GARDEN CENTER GRUP S.R.L.

Executant: SC GARDEN CENTER GRUP S.R.L., SC ROVERDE LANDSCAPING SRL, SC CRIS GARDEN S.R.L., SC GECA IMPEX PM S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

"Reamenajare Parc Plumbuita 1" (executie + proiectare si asistenta tehnica) ADP 2 conf pth

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|--|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 3.027.248,73 | 575.177,26 | 3.602.425,99 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 8.203.542,83 | 1.558.673,14 | 9.762.215,97 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 11.230.791,56 | 2.133.850,40 | 13.364.641,96 |
| CAPITOL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 83.312,81 | 15.829,43 | 99.142,24 |
| CAPITOL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 127.027,03 | 24.135,14 | 151.162,17 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 127.027,03 | 24.135,14 | 151.162,17 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 34.304,80 | 6.517,91 | 40.822,71 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 593.746,40 | 112.811,82 | 706.558,22 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 278.550,40 | 52.924,58 | 331.474,98 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 60.122,00 | 11.423,18 | 71.545,18 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 74.500,00 | 14.155,00 | 88.655,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 180.574,00 | 34.309,06 | 214.883,06 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 332.294,76 | 63.136,00 | 395.430,76 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 125.660,00 | 23.875,40 | 149.535,40 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 87.548,00 | 16.634,12 | 104.182,12 |

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| DEVIZUL GENERAL: "Reamenajare Parc Plumbuita 1" (executie + proiectare si asistenta tehnica) ADP 2 conf pth | | | | |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 38.112,00 | 7.241,28 | 45.353,28 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 200.634,76 | 38.120,60 | 238.755,36 |
| 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 6.000,00 | 1.140,00 | 7.140,00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 1.087.372,99 | 206.600,87 | 1.293.973,86 |
| CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 10.471.130,19 | 1.989.514,73 | 12.460.644,92 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 204.457,23 | 38.846,87 | 243.304,10 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 31.807,43 | 6.043,41 | 37.850,84 |
| 4.3.1.1 | [0001.4] Echipamente - statie de pompare | 31.807,43 | 6.043,41 | 37.850,84 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 2.971.279,00 | 564.543,01 | 3.535.822,01 |
| 4.5.1.1 | [0001.6] Mobilier urban | 1.524.907,00 | 289.732,33 | 1.814.639,33 |
| 4.5.2.1 | [0001.7] Dotari loc de joaca si fitness | 1.446.372,00 | 274.810,68 | 1.721.182,68 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 13.678.673,85 | 2.598.948,02 | 16.277.621,87 |
| CAPITOL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 86.567,66 | 16.447,86 | 103.015,52 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 86.567,66 | 16.447,86 | 103.015,52 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 275.872,90 | 0,00 | 275.872,90 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 125.396,72 | 0,00 | 125.396,72 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 25.079,46 | 0,00 | 25.079,46 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 125.396,72 | 0,00 | 125.396,72 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 2.552.620,18 | 484.997,83 | 3.037.618,01 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 2.915.060,74 | 501.445,69 | 3.416.506,43 |
| CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 7.523.803,76 | 1.429.522,71 | 8.953.326,47 |
| | TOTAL CAPITOL 7 | 7.523.803,76 | 1.429.522,71 | 8.953.326,47 |
| TOTAL GENERAL | | 36.519.015,71 | 6.886.197,12 | 43.405.212,83 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 22.076.259,45 | 4.194.489,29 | 26.270.748,74 |

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**DEVIZUL GENERAL: "Reamenajare Parc Plumbuita 1" (executie + proiectare si asistenta tehnica) ADP 2
conf pth**

1

2

3

4

5

PROIECTANT/ EXECUTANT,
SC GARDEN CENTER GRUP S.R.L. ,
SC RO-VERDE LANDSCAPING SRL,
SC CRIS GARDEN SRL. SC GECA IMPEX PM SRL

Lider de Asociere:

SC GARDEN CENTER GRUP S.R.L.

Administrator,

Ion Olteanu



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 2 la H.C.L. Sector 2 nr.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DEVIZUL GENERAL
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
REAMENAJARE PARC PLUMBUTA II, SECTOR 2, BUCUREȘTI



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 2a) la H.C.L.S. Sector 2 Nr. ____ / _____

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII : „REAMENAJARE PARC PLUMBUITA II, SECTOR 2 BUCUREȘTI”

| NR. CRT. | Denumire | Suprafata | Valoarea (LEI), inclusiv TVA | | Valoarea (LEI), fara TVA | | VALOARE (EURO) / inclusiv TVA , 1 Euro = 4,9773 lei | |
|----------|---|-----------|------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|---|---------------|
| | | | MP | Deviz General | C+M | Deviz General | C+M | Deviz General |
| 1 | "Reamenajare Parc Plumbuita II, Setor 2, București" | 83,076.00 | 38,039,579.77 | 21,952,309.91 | 32,004,759.48 | 18,447,319.25 | 7,642,613.42 | 4,410,485.59 |

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Irina Pescaru

DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anca RADU

Întocmit 2 ex
Elena Radu
11.02.2024

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

OBIECTIV: "Reamenajare Parc Plumbuita2 " (executie + proiectare si asistenta tehnica) ADP 2-Conf PTH Proiect: _____ nr: _____

Beneficiar: ADP - SECTOR 2

Proiectant: SC GARDEN CENTER GRUP S.R.L.

Executant: SC GARDEN CENTER GRUP S.R.L., SC ROVERDE LANDSCAPING SRL, SC CRIS GARDEN S.R.L., SC GECA IMPEX PM S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

"Reamenajare Parc Plumbuita2 " (executie + proiectare si asistenta tehnica) ADP 2-Conf PTH

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|--|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 2.641.740,51 | 501.930,70 | 3.143.671,21 |
| 1.2.1.1 | [0002.1.1] Lucrari de Terasamente , Amenajare teren | 2.641.740,51 | 501.930,70 | 3.143.671,21 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 6.611.206,47 | 1.256.129,23 | 7.867.335,70 |
| 1.3.1.1 | [0002.2.1] Amenajare spatii verzi | 6.611.206,47 | 1.256.129,23 | 7.867.335,70 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 9.252.946,98 | 1.758.059,93 | 11.011.006,91 |
| CAPITOL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2.1.1 | [0002.3.1] Bransament alimentare apa | 27.964,42 | 5.313,24 | 33.277,66 |
| 2.1.2 | [0002.3.2] Bransament instalatii electrice | 29.936,62 | 5.687,96 | 35.624,58 |
| 2.1.3 | [0002.3.3] Bransament canalizare | 25.851,42 | 4.911,77 | 30.763,19 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 83.752,46 | 15.912,97 | 99.665,43 |
| CAPITOL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 110.646,78 | 21.022,89 | 131.669,67 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 110.646,78 | 21.022,89 | 131.669,67 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 25.614,70 | 4.866,79 | 30.481,49 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 540.608,70 | 102.715,65 | 643.324,35 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 225.412,70 | 42.828,41 | 268.241,11 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 60.122,00 | 11.423,18 | 71.545,18 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 74.500,00 | 14.155,00 | 88.655,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 180.574,00 | 34.309,06 | 214.883,06 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**DEVIZUL GENERAL: "Reamenajare Parc Plumbuita2 " (executie + proiectare si asistenta tehnica) ADP 2
-Conf PTH**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 3.8 | Asistenta tehnica | 355.309,00 | 67.508,71 | 422.817,71 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 125.660,00 | 23.875,40 | 149.535,40 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 87.548,00 | 16.634,12 | 104.182,12 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 38.112,00 | 7.241,28 | 45.353,28 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 223.649,00 | 42.493,31 | 266.142,31 |
| 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 6.000,00 | 1.140,00 | 7.140,00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 1.032.179,18 | 196.114,04 | 1.228.293,22 |
| CAPITOL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 8.563.896,43 | 1.627.140,32 | 10.191.036,75 |
| 4.1.1.1 | [0002.4.1] Instalatii electrice | 93.188,60 | 17.705,83 | 110.894,43 |
| 4.1.1.2 | [0002.4.2] Sistem instalatii irigatii automat | 3.006.532,41 | 571.241,16 | 3.577.773,57 |
| 4.1.2.1 | [0002.5.1] Suprafete alei beton, suprafete tip "tartan" | 5.464.175,42 | 1.038.193,33 | 6.502.368,75 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 460.064,52 | 87.412,26 | 547.476,78 |
| 4.2.1.1 | [0002.6.1] Montaj mobilier urban | 294.104,33 | 55.879,82 | 349.984,15 |
| 4.2.2.1 | [0002.7.1] Montaj echipamente loc de joaca | 165.960,19 | 31.532,44 | 197.492,63 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 3.470.786,00 | 659.449,34 | 4.130.235,34 |
| 4.5.1.1 | [0002.6] Mobilier urban | 1.862.834,00 | 353.938,46 | 2.216.772,46 |
| 4.5.2.1 | [0002.7] Dotrai loc de joaca si fitness | 1.607.952,00 | 305.510,88 | 1.913.462,88 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 12.494.746,95 | 2.374.001,92 | 14.868.748,87 |
| CAPITOL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 86.658,86 | 16.465,18 | 103.124,04 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 86.658,86 | 16.465,18 | 103.124,04 |
| 5.1.1.1.1 | [0002.8.1] Constructii instalatii organizare santier | 86.658,86 | 16.465,18 | 103.124,04 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 242.547,42 | 0,00 | 242.547,42 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 110.248,83 | 0,00 | 110.248,83 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 22.049,76 | 0,00 | 22.049,76 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 110.248,83 | 0,00 | 110.248,83 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 2.236.496,13 | 424.934,26 | 2.661.430,39 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 2.565.702,41 | 441.399,44 | 3.007.101,85 |
| CAPITOL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**DEVIZUL GENERAL: "Reamenajare Parc Plumbuita2 " (executie + proiectare si asistenta tehnica) ADP 2
-Conf PTH**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| CAPITOL 7 | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 6.575.431,50 | 1.249.331,99 | 7.824.763,49 |
| | TOTAL CAPITOL 7 | 6.575.431,50 | 1.249.331,99 | 7.824.763,49 |
| TOTAL GENERAL | | 32.004.759,48 | 6.034.820,29 | 38.039.579,77 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 18.447.319,25 | 3.504.990,66 | 21.952.309,91 |

PROIECTANT/ EXECUTANT,
 SC GARDEN CENTER GRUP S.R.L. ,
 SC RO-VERDE LANDSCAPING SRL,
 SC CRIS GARDEN SRL. SC GECA IMPEX PM SRL
 Lider de Asociere:
 SC GARDEN CENTER GRUP S.R.L.
 Administrator,
 Ion Olteanu



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL

Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DEVIZUL GENERAL
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
REAMENAJARE INSULA PLUMBUTA , SECTOR 2, BUCUREȘTI

PRIMAR,
RAREȘ HOPIŢĂ



Official blue stamp of the Mayor of Sector 2, Bucharest. The stamp is circular and contains the text "PRIMARUL SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI" around the perimeter. In the center, there is a coat of arms. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 3a) la H.C.L.S. Sector 2 Nr. _____ / _____

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII : „REAMENAJARE INSULA PLUMBUITA, SECTOR 2 BUCUREȘTI”

| NR. CRT. | Denumire | Suprafata | Valoarea (LEI), inclusiv TVA | | Valoarea (LEI), fara TVA | | VALOARE (EURO) / inclusiv TVA , 1 Euro = 4,9773 lei | |
|----------|---|-----------|------------------------------|--------------|--------------------------|--------------|---|--------------|
| | | | Deviz General | C+M | Deviz General | C+M | Deviz General | C+M |
| 3 | "Reamenajare Insula Plumbuita , Setor 2, București" | 19,703.00 | 11,008,159.48 | 7,335,562.28 | 9,261,380.63 | 6,164,338.05 | 2,211,672.89 | 1,473,803.52 |

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilița DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Irina Pescaru

DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anca RADU

VIZAT
sprie nescribire
SECRETAR GENERAL

Întocmit 2 ex
Elena Radu
11.02.2024

OBIECTIV: „Reamenajare Insula Plumbuita” (executie + proiectare) ADP 2Pth Proiect: _____ nr: ____

Beneficiar: ADP- SECTOR 2

Proiectant: SC GARDEN CENTER GRUP S.R.L.

Executant: SC GARDEN CENTER GRUP S.R.L., SC RO-VERDELANDSCAPING S.R.L., SC CRIS GARDEN S.R.L., SC GECA IMPEX PM S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

„Reamenajare Insula Plumbuita” (executie + proiectare) ADP 2Pth

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 918.263,09 | 174.469,99 | 1.092.733,08 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 2.890.433,34 | 549.182,33 | 3.439.615,67 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 3.808.696,43 | 723.652,32 | 4.532.348,75 |
| CAPITOL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 56.621,25 | 10.758,04 | 67.379,29 |
| CAPITOL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 37.384,38 | 7.103,03 | 44.487,41 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 37.384,38 | 7.103,03 | 44.487,41 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 9.701,20 | 1.843,23 | 11.544,43 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 324.912,09 | 61.733,30 | 386.645,39 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 78.851,59 | 14.981,80 | 93.833,39 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 35.400,00 | 6.726,00 | 42.126,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 34.112,00 | 6.481,28 | 40.593,28 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 176.548,50 | 33.544,22 | 210.092,72 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 169.177,11 | 32.143,65 | 201.320,76 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 90.488,11 | 17.192,74 | 107.680,85 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 55.987,34 | 10.637,59 | 66.624,93 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 34.500,77 | 6.555,15 | 41.055,92 |

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

| DEVIZUL GENERAL: „Reamenajare Insula Plumbuita” (executie + proiectare) ADP 2Pth | | | | |
|---|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 70.839,00 | 13.459,41 | 84.298,41 |
| 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 7.850,00 | 1.491,50 | 9.341,50 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 541.174,78 | 102.823,21 | 643.997,99 |
| CAPITOL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 2.049.880,73 | 389.477,34 | 2.439.358,07 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 184.997,76 | 35.149,57 | 220.147,33 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 1.000.895,81 | 190.170,20 | 1.191.066,01 |
| 4.5.1.1 | [0003.6] Mobilier urban | 393.053,70 | 74.680,20 | 467.733,90 |
| 4.5.2.1 | [0003.7] Dotari loc de joaca si fitness | 607.842,11 | 115.490,00 | 723.332,11 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 3.235.774,30 | 614.797,11 | 3.850.571,41 |
| CAPITOL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 64.141,88 | 12.186,96 | 76.328,84 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 64.141,88 | 12.186,96 | 76.328,84 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 67.807,72 | 0,00 | 67.807,72 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 30.821,69 | 0,00 | 30.821,69 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 6.164,34 | 0,00 | 6.164,34 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 30.821,69 | 0,00 | 30.821,69 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 716.523,41 | 136.139,45 | 852.662,86 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 848.473,01 | 148.326,41 | 996.799,42 |
| CAPITOL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 7 | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 770.640,86 | 146.421,76 | 917.062,62 |
| | TOTAL CAPITOL 7 | 770.640,86 | 146.421,76 | 917.062,62 |
| TOTAL GENERAL | | 9.261.380,63 | 1.746.778,85 | 11.008.159,48 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 6.164.338,05 | 1.171.224,23 | 7.335.562,28 |

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZUL GENERAL: „Reamenajare Insula Plumbuita” (executie + proiectare) ADP 2Pth

1

2

3

4

5

PROIECTANT/EXECUTANT,
SC GARDEN CENTER GRUP S.R.L.
Administrator
Ion Olteanu



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI CENTRALIZAȚI PENTRU
DEPUNEREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**REAMENAJARE PARC PLUMBITA I, REAMENAJARE
PARC PLUMBITA II ȘI REAMENAJARE INSULA PLUMBITA**

**PRIMAR
RAREȘ HOPINĂ**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI CENTRALIZAȚI PENTRU 3 OBIECTIVE DE INVESTIȚII AFERENTE PARCULUI PLUMBUITA
PARC PLUMBUITA 1, PARC PLUMBUITA 2 SI INSULA PLUMBUITA**

| NR. CRT. | Denumire | Suprafata | Valoarea (LEI), inclusiv TVA | | Valoarea (LEI), fara TVA | | VALOARE (EURO) / inclusiv TVA, 1 Euro = 4,9773 lei | |
|----------|---|------------|------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|--|---------------|
| | | | Deviz General | C+M | Deviz General | C+M | Deviz General | C+M |
| 1 | "Reamenajare Parc Plumbuita I, Setor 2, București" | 102.789,00 | 43.405.212,83 | 26.270.748,74 | 36.519.015,71 | 22.076.259,45 | 8.720.634,25 | 5.278.112,38 |
| 2 | "Reamenajare Parc Plumbuita II, Setor 2, București" | 83.076,00 | 38.039.579,77 | 21.952.309,91 | 32.004.759,48 | 18.447.319,25 | 7.642.613,42 | 4.410.485,59 |
| 3 | "Reamenajare Insula Plumbuita, Setor 2, București" | 19.703,00 | 11.008.159,48 | 7.335.562,28 | 9.261.380,63 | 6.164.338,05 | 2.211.672,89 | 1.473.803,52 |
| | Total | 205.568,00 | 92.452.952,10 | 55.558.620,93 | 77.785.155,82 | 46.687.916,75 | 18.574.920,56 | 11.162.401,49 |
| | Publicitate si informare | | 71.400,00 | | 60.000,00 | | | |
| | Total general | | 92.524.352,10 | | 77.845.155,82 | | | |

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DIRECTOR TEHNIC
Irina Pescaru

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anca RADU

Întocmit 2 ex
Elena Radu
11.02.2024

**DEVIZUL GENERAL CONSOLIDAT
PENTRU DEPUNEREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**REAMENAJARE PARC PLUMBITA I, REAMENAJARE PARC
PLUMBITA II ȘI REAMENAJARE INSULA PLUMBITA**

**PRIMAR,
RAREȘ HOPIŢĂ**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

OBIECTIV: "Reamenajare Parc Plumbuita 1 și 2, Insula
" (executie + proiectare si asistenta tehnica
) ADP 2-Conf PTH

nr: ____

Beneficiar: ADP - SECTOR 2

Proiectant: SC GARDEN CENTER GRUP S.R.L.

Executant: SC GARDEN CENTER GRUP S.R.L., SC
ROVERDE LANDSCAPING SRL, SC CRIS
GARDEN S.R.L., SC GECA IMPEX PM S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

**"Reamenajare Parc Plumbuita 1, Reamenajare Parc plumbuita 2 si Reamenajare Insula
Plumbuita " (executie + proiectare si asistenta tehnica) ADP 2**

Anexa Nr. 7

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|--|---|-----------------------|---------------------|----------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 1 | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 6.587.252,33 | 1.251.577,94 | 7.838.830,27 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 17.705.182,64 | 3.363.984,70 | 21.069.167,34 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 24.292.434,97 | 4.615.562,64 | 28.907.997,61 |
| CAPITOL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 223.686,62 | 42.500,44 | 266.186,96 |
| CAPITOL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 275.058,19 | 52.261,06 | 327.319,25 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 275.058,19 | 52.261,06 | 327.319,25 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 69.620,70 | 13.227,93 | 82.848,63 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 1.459.267,19 | 277.260,77 | 1.736.527,96 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 582.814,69 | 110.734,79 | 693.549,48 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 155.644,00 | 29.572,36 | 185.216,36 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 183.112,00 | 34.791,28 | 217.903,28 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 537.696,50 | 102.162,34 | 639.858,84 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 856.780,87 | 162.788,37 | 1.019.569,24 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 341.808,11 | 64.943,54 | 406.751,65 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 231.083,34 | 43.905,83 | 274.989,17 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 110.724,77 | 21.037,71 | 131.762,48 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 495.122,76 | 94.073,32 | 589.196,08 |
| 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 19.850,00 | 3.771,50 | 23.621,50 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 2.660.726,95 | 505.538,12 | 3.166.265,07 |

| CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 21.084.907,35 | 4.006.132,40 | 25.091.039,75 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 849.519,51 | 161.408,71 | 1.010.928,22 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 31.807,43 | 6.043,41 | 37.850,84 |
| 4.3.3.1 | [0001.4] Echipamente - statie de pompare | 31.807,43 | 6.043,41 | 37.850,84 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 7.442.960,81 | 1.414.162,55 | 8.857.123,36 |
| 4.5.1.1 | [0002.6] Lista echipamente | 3.780.794,70 | 718.350,99 | 4.499.145,69 |
| 4.5.2.1 | [0002.7] Echipamente loc de joaca si fitness | 3.662.166,11 | 695.811,56 | 4.357.977,67 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 29.409.195,10 | 5.587.747,07 | 34.996.942,17 |
| CAPITOL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 237.368,40 | 45.100,00 | 282.468,40 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 237.368,40 | 45.100,00 | 282.468,40 |
| 5.1.1.1.1 | [0002.8.1] Constructii instalatii organizare santier | 237.368,40 | 45.100,00 | 282.468,40 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 586.228,04 | 0,00 | 586.228,04 |
| 5.2.1 | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 266.467,24 | 0,00 | 266.467,24 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 53.293,56 | 0,00 | 53.293,56 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 266.467,24 | 0,00 | 266.467,24 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|--|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 5.505.639,72 | 1.046.071,55 | 6.551.711,27 |
| 5.4 | Informare si publicitate | 60.000,00 | 11.400,00 | 71.400,00 |
| 5.4.1 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 5.4.2 | Cheltuieli pentru animare si constientizare | 50.000,00 | 9.500,00 | 59.500,00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 6.389.236,16 | 1.102.571,54 | 7.491.807,70 |
| CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOL 7 | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 14.869.876,12 | 2.825.276,46 | 17.695.152,58 |
| | TOTAL CAPITOL 7 | 14.869.876,12 | 2.825.276,46 | 17.695.152,58 |
| TOTAL GENERAL | | 77.845.155,82 | 14.679.196,28 | 92.524.352,10 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 46.687.916,75 | 8.870.704,18 | 55.558.620,93 |

PROIECTANT/ EXECUTANT ,
SC RO-VERDE LANDSCAPING SRL,
SC CRIS GARDEN SRL. SC GECA IMPEX PM SRL
Lider de Asociere:
SC GARDEN CENTER GRUP S.R.L.
Administrator,
Ion Olteanu



DESCRIEREA INVESTIȚIEI

**REAMENAJARE PARC PLUMBITA I, REAMENAJARE PARC
PLUMBITA II ȘI REAMENAJARE INSULA PLUMBITA**

**PRIMAR,
RAREȘ HOPIŢĂ**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



REAMENAJAREA PARCULUI PLUMBITA

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Cuprins

| | |
|--|----|
| 1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI | 3 |
| 1.1. Context urban și nevoia de intervenție..... | 3 |
| 1.2. Descrierea amplasament..... | 3 |
| 1.3. Scurt istoric | 4 |
| 2. PREZENTAREA SITUAȚIEI EXISTENTE | 4 |
| 2.1. Situația existentă | 4 |
| 2.2. Concluzii situația existentă | 5 |
| 3. PREZENTAREA SITUAȚIEI PROPUSE | 6 |
| 3.1. Situația propusă..... | 6 |
| 3.2. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții: | 10 |
| 3.3. Măsurile pentru respectarea principiului „A nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) 10 | |
| 3.4. Concluzii | 12 |
| 4. COSTUL INVESTIȚIONAL AL PROIECTULUI | 13 |

1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

1.1. Context urban și nevoia de intervenție

Parcul Plumbuita, situat în Sectorul 2 al Municipiului București, reprezintă una dintre cele mai importante zone verzi ale orașului, având un rol esențial în asigurarea calității vieții pentru locuitorii din proximitate. Cu o suprafață totală considerabilă, parcul include trei obiective majore: Plumbuita I, Plumbuita II și Insula Plumbuita.

Sectorul 2, caracterizat de o combinație de zone rezidențiale dens populate și spații industriale ce trec printr-o conversie funcțională, se confruntă cu provocări semnificative legate de reducerea suprafețelor verzi din cauza urbanizării accelerate. Zonele din proximitatea parcului, cum ar fi cartierele Tei, Tei-Toboc și Colentina, prezintă o densitate ridicată a populației, ceea ce intensifică necesitatea unui spațiu verde modernizat, capabil să susțină nevoile comunitare.

Într-un context de urbanizare accelerată, reamenajarea acestui spațiu este vitală pentru conservarea biodiversității, reducerea efectelor negative ale schimbărilor climatice și crearea unui mediu urban sustenabil.

1.2. Descrierea amplasament

Parcul Plumbuita I ocupă o suprafață de 102.789 mp și este situat în Sectorul 2 al Municipiului București, la adresa Șoseaua Colentina, nr. 57-61. Amplasamentul se află sub administrația Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

Parcul Plumbuita I face parte din cadrul urban dens al Sectorului 2. Acesta este delimitat de spații de locuințe colective către sud-est, cu deschidere la Șoseaua Colentina, de locuințe colective către sud-vest, adiacent Străzii Doamna Ghica, și de locuințe individuale către nord-vest, în cartierul Tei-Toboc. Pe laturile de nord și est, parcul se extinde către Lacul Plumbuita, care îl separă de parcul Plumbuita II.

Parcul Plumbuita II se desfășoară pe o suprafață de 83.076 mp și este situat la adresa Șoseaua Colentina, nr. 63-65, Sector 2, București, fiind de asemenea în administrarea Consiliului Local Sector 2 – Administrația Domeniului Public Sector 2.

Amplasamentul este delimitat de Lacul Plumbuita și Strada Ricinului la nord, de Șoseaua Colentina la sud, de Lacul Plumbuita, parcul Fabrica de Gheață și Strada Fabrica de Gheață la est, și de Strada Plumbuita, Strada Ricinului și Mănăstirea Plumbuita la vest.

Insula Plumbuita se întinde pe o suprafață de 19.703 mp și este amplasată în mijlocul Lacului Plumbuita, în Sectorul 2 al Municipiului București. Accesul se realizează prin Strada Steaua Roșie, iar insula este administrată de Consiliul Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

Insula este înconjurată de Lacul Plumbuita, având parcul Plumbuita II la est și cartierul de locuințe individuale Tei-Toboc la vest.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

1.3. Scurt istoric

În conformitate cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (HCGMB) nr. 279/2000, imobilul se află în Zona Protejată nr. 92 – Plumbuita, în subzona VI – parc, având un grad de protecție maxim. Parcul Plumbuita este un monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice (LMI) 2015, la poziția B-II-a-B-18444. Acesta reprezintă unul dintre parcurile de referință ale capitalei, fiind un martor semnificativ al dezvoltării structuri și imaginii orașului București în perioada regimului socialist.

Parcul a fost amenajat ca zonă de agrement în anul 1977, având inițial o suprafață de 80 de hectare, fiind dotat cu alei asfaltate, locuri de joacă pentru copii și zone de odihnă. De-a lungul timpului, acesta a servit drept loc de recreere pentru locuitorii capitalei, devenind un spațiu important în cadrul infrastructurii urbane de agrement.

În proximitatea parcului se află o serie de obiective arhitecturale și istorice semnificative ale Bucureștiului, inclusiv:

- Ansamblul Palatului Ghica Tei: Înscris în LMI 2015 cu codul LMI B-m-A-18582, palatul a fost construit în stil neoclasic în anul 1822 de către domnitorul Grigore Dimitrie Ghica, conform planurilor arhitectului catalan-român Xavier Villacrosse. Acesta a fost ridicat pe locul fostei case părintești a banului Dumitrache Ghica.
- Mănăstirea Plumbuita: Ctitorită în secolul XVI de către Petru cel Tânăr, Mănăstirea Plumbuita este un important lăcaș de cult, adăpostind Casa Domnească construită de Matei Basarab în 1647.
- Biserica „Înălțarea Domnului” Ghica-Tei: Înscrisă în LMI 2015 cu codul LMI B-m-A-18582.02, biserica datează din perioada mijlocului secolului XVIII- XIX.

2. PREZENTAREA SITUAȚIEI EXISTENTE

2.1. Situația existentă

Plumbuita I

Spațiul verde din parcul Plumbuita I este amenajat într-un stil liber, cu vegetație predominant arboricolă, majoritatea arborilor fiind specii mature. Aleile parcului sunt delimitate de garduri vii, iar pe întreaga suprafață se observă grupuri de arbuști. Mobilierul urban, alcătuit din bănci, coșuri de gunoi și jardiniere, se află într-o stare avansată de degradare și necesită înlocuire. De asemenea, există trei locuri de joacă și un spațiu de fitness, cu echipamente recent înlocuite, însă tartanul necesită reparații.

Aleile sunt sinuoase și construite într-un stil liber. Majoritatea aleilor principale și secundare sunt pavate cu asfalt și bordurate, însă starea acestora este nesatisfăcătoare, prezentând denivelări, fisuri și crăpături. Fântânile cu apă potabilă, situate la intersecția aleii principale, necesită igienizare și reparații la nivelul instalațiilor sanitare. Pârâul artificial, care curgea prin parc, nu mai are apă din cauza

nefuncționării stației de pompare, iar vegetația caracteristică apelor curgătoare lipsește. Podețele de traversare a pârâului sunt, de asemenea, într-o stare avansată de degradare.

Un teren de fotbal aflat în stare bună nu va necesita intervenții, însă vestiarul asociat acestuia are finisaje exterioare deteriorate. Terenul de baschet se află într-o stare de degradare, iar spațiul amenajat pentru jocuri de societate necesită înlocuirea mobilierului vechi. Cele trei locuri special amenajate pentru animale sunt dotate cu echipamente în stare medie de degradare, iar gardul de împrejmuire nu mai corespunde standardelor de siguranță.

Plumbuita II

Parcul Plumbuita II prezintă o vegetație predominant arboricolă, cu specii mature, iar aleile sunt delimitate de garduri vii. Mobilierul urban este similar celui din Plumbuita I și necesită înlocuire, iar locurile de joacă au echipamente recent înlocuite, dar tartanul este deteriorat. Aleile sunt sinuoase și pavate cu asfalt, majoritatea prezentând defecțiuni precum denivelări, fisuri și crăpături. Locurile de odihnă, formate din alveole circulare de asfalt, dotate cu bănci și un foisor mic, sunt într-o stare avansată de degradare și nu sunt utilizate de vizitatori.

De asemenea, două jardinere circulare nu au o vegetație deosebită și nu au un rol funcțional sau estetic. La limita parcului se află două spații pentru câini, dotate cu echipamente de joacă pentru câini de talie mică și mare, care sunt într-o stare bună, dar terenurile nu sunt conectate între ele.

În prezent, parcul se află într-un stadiu avansat de degradare și este folosit mai mult ca loc de trecere, fiind vizitat doar de locuitorii din apropiere.

Insula Plumbuita

Insula Plumbuita se află într-un stadiu avansat de degradare, cu vegetație spontană, predominant arboricolă, dar fără valoare estetică sau peisagistică, cu excepția câtorva exemplare de *Taxodium distichum* și *Salix babylonica*. Specia predominantă este corcodușul comun. Aleile sunt din beton și prezintă multiple defecțiuni, precum denivelări, fisuri și crăpături, iar starea tehnică generală a acestora este necorespunzătoare, necesitând lucrări ample de reamenajare.

Pe insulă nu există mobilier urban, iar postamentele de beton unde au existat vechile bănci sunt singurele elemente rămase. Foisorul existent este vizibil degradat și constituie un pericol pentru vizitatori, având doar fundația, scările și pereții, partea superioară din lemn fiind distrusă.

2.2. Concluzii situația existentă

Parcurile Plumbuita I, Plumbuita II și Insula Plumbuita se află într-un stadiu avansat de degradare și nu își valorifică pe deplin potențialul peisagistic. În prezent, aceste spații sunt folosite într-o măsură limitată, iar rolurile lor sunt restrânse la zone de trecere, locuri de joacă insuficiente și câteva spații pentru animale. De asemenea, infrastructura și mobilierul urban sunt uzate și necesită reabilitare, iar vegetația este predominant arboricolă, fără o diversitate de plante perene sau elemente decorative.

În cadrul unei reamenajări corespunzătoare, cele trei obiective pot deveni un pol verde multifuncțional, integrat într-o rețea urbană de parcuri și lacuri: Lacul Tei – parcul Plumbuita I – parcul Plumbuita II – parcul Fabrica de Gheață – Lacul Fundeni. Aceste parcuri pot îmbogăți semnificativ oferta de spații verzi ale capitalei, promovând activități recreative pentru toate categoriile de vârstă, îmbunătățind infrastructura ecologică și protejând mediul urban.

Printre deficiențele comune identificate la nivelul celor trei parcuri se numără:

- Vegetația insuficient diversificată și degradată, cu specii invazive în unele zone;
- Mobilierul urban vechi și deteriorat, ce necesită înlocuire;
- Aleile și suprafețele de joacă care sunt deteriorate și nu mai îndeplinesc funcțiile de siguranță necesare;
- Lipsa unor facilități adecvate pentru activități sociale, recreative și de odihnă.

Prin reabilitarea și modernizarea acestor spații, se vor crea condiții adecvate pentru petrecerea timpului liber în aer liber, atât pentru locuitorii din zonele adiacente, cât și pentru vizitatori din alte părți ale orașului. Reamenajarea va contribui nu doar la îmbunătățirea calității vieții, ci și la dezvoltarea unui sistem ecologic sustenabil, integrând aceste parcuri în structura verde mai largă a capitalei.

3. PREZENTAREA SITUAȚIEI PROPUSE

3.1. Situația propusă

Obiectiv 1: Plumbuita I

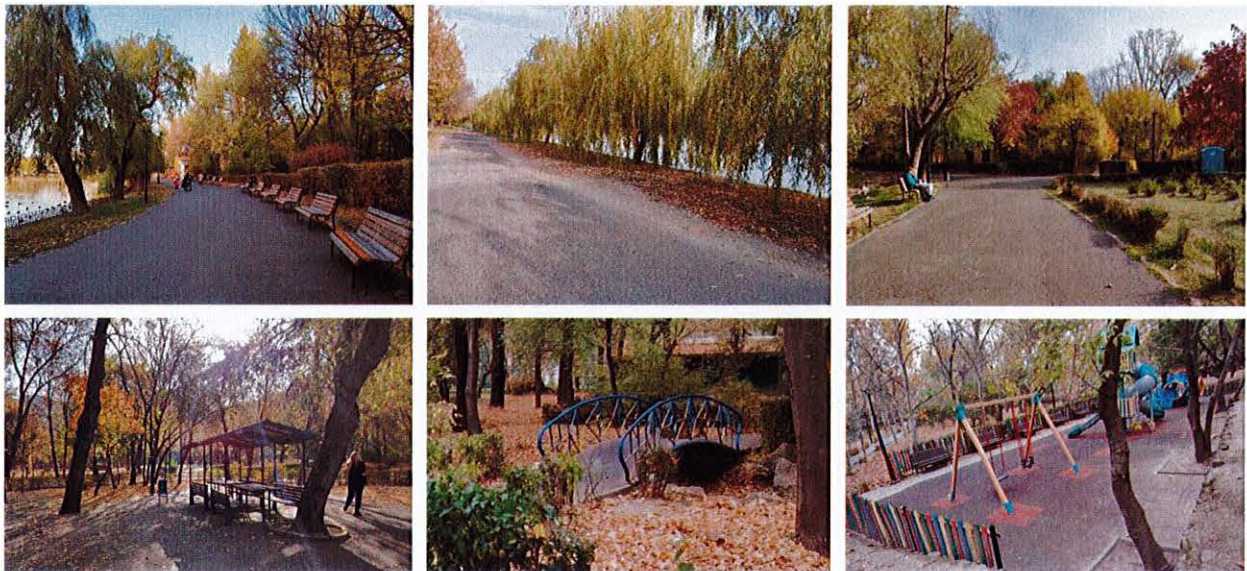
În vederea revitalizării parcului Plumbuita I și alinierea acestuia la standardele contemporane, răspunzând astfel nevoilor locuitorilor din zonă, se propun o serie de intervenții care vor contribui la protejarea și îmbunătățirea parcului, precum și la crearea unui spațiu urban de calitate și accesibil pentru toți cetățenii. Intervențiile includ:

- Refacerea completă a aleilor parcului;
- Amenajarea unei piste de alergare pe malul lacului;
- Crearea unei piste de biciclete pe malul lacului;
- Înlocuirea integrală a mobilierului urban, cu adăugarea de bănci, scaune pentru pescari, rasteluri pentru biciclete, cișmele, șezlonguri, mese pentru picnic și coșuri de gunoi;
- Extinderea și modernizarea locurilor de joacă pentru copii, dotarea acestora cu strat antitrauma și amenajarea unui loc de joacă pentru copii cu dizabilități, dotat cu echipamente accesibile;
- Crearea unui traseu senzorial pentru persoanele nevăzătoare, cu elemente tactile și interactive, precum și amplasarea unor puncte de interes ce permit o conectare cu natura;
- Amenajarea unei zone pentru petreceri și evenimente în aer liber, dotată cu foișoare, mese și bănci din lemn;
- Refacerea zonei de șah, prin înlocuirea mobilierului existent și amplasarea de noi mese;
- Recondiționarea zonei de picnic prin înlocuirea mobilierului și îmbunătățirea facilităților (grătare, mese, bănci);

- Plantarea unui material dendrologic diversificat, inclusiv specii arboricole și floricole, care va contribui la biodiversitatea parcului;
- Realizarea unui sistem de irigații automatizat pentru întreținerea spațiilor verzi;
- Crearea unui acces nou din Strada Petricani;
- Amenajarea de terenuri pentru badminton pe iarbă și reconfigurarea terenului de baschet pentru jocuri de tip 3x3, precum și montarea de mese de ping-pong;
- Restaurarea râului și amenajarea de noi podețe.

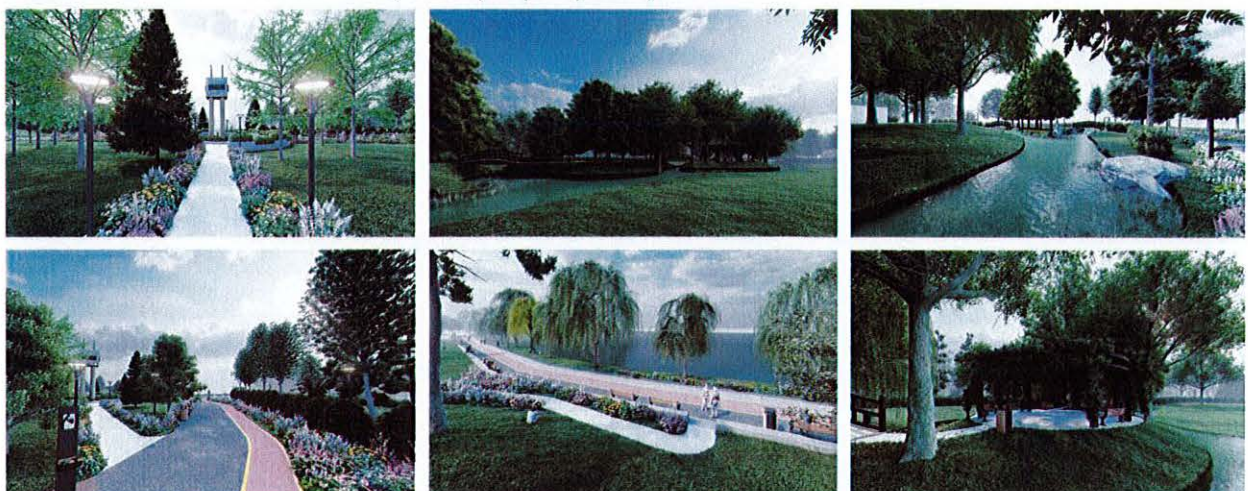
În ceea ce privește peisagistica, se propune plantarea de specii arboricole, cum ar fi Salix Babylonica, Taxodium distichum și Quercus, precum și integrarea unor arbuști și plante perene pentru crearea unor borduri mixte care să aducă un plus de valoare peisagistică și să sprijine creșterea biodiversității.

Obiectivul 1- Plumbuita I (Situatia existentă)



Obiectiv 2: Plumbuita II

Obiectivul 1- Plumbuita I (Situatia propusa)



Pentru revitalizarea parcului Plumbuita II, se propun măsuri similare, dar adaptate la particularitățile zonei, care vor contribui la modernizarea și protejarea acestuia. Se propun următoarele intervenții:

- Refacerea aleilor parcului, inclusiv a celor principale și secundare;
- Realizarea unor piste de alergare și biciclete pe malul lacului;
- Înlocuirea completă a mobilierului urban și amenajarea de noi elemente;
- Extinderea și modernizarea locurilor de joacă, inclusiv amenajarea unui loc de joacă senzorial și a unui loc de joacă special pentru copii cu dizabilități;
- Crearea unui spațiu de șah și a unei zone de sport multifuncționale, dotată cu terenuri de sport, aparate pentru calisthenics și skate park;
- Plantarea unui material dendrologic variat, incluzând specii arbustive și floricole;
- Crearea unei zone pentru plajă și amenajarea unor spații de ședere pentru vizitatori;

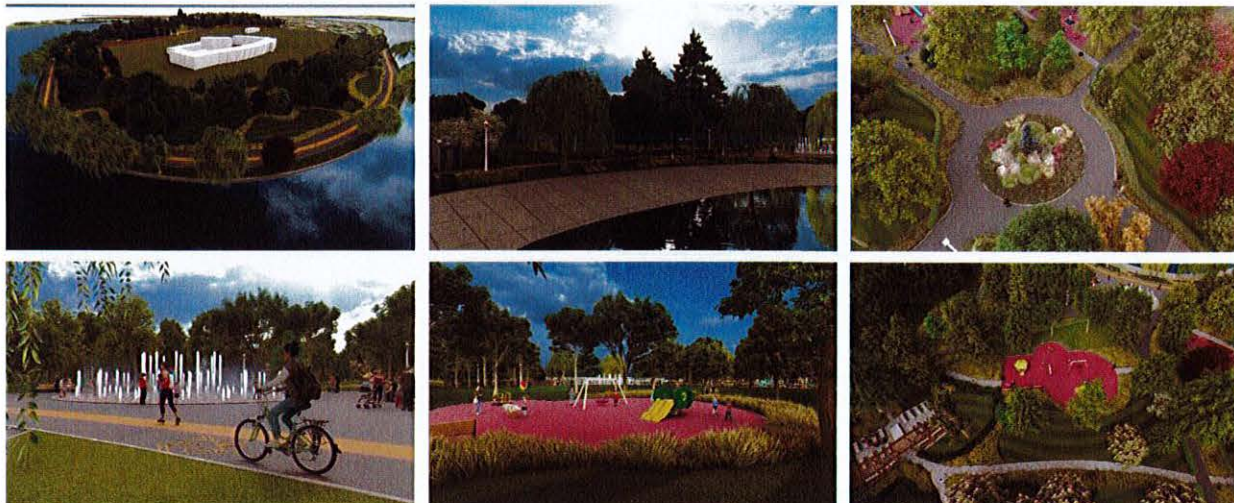
În plus, se propune plantarea de specii arboricole precum Salix Babylonica și Taxodium distichum, care vor înlocui exemplarele existente uscate, contribuind astfel la revitalizarea peisajului natural.

Obiectivul 2- Plumbuita II (Situția existentă)



Obiectiv 3: Insula Plumbuita

Obiectivul 2- Plumbuita II (Situția propusă)



Revitalizarea Insulei Plumbuita va include o serie de intervenții similare celor din celelalte două obiective, având ca scop crearea unui spațiu modern și funcțional, care să răspundă nevoilor diverselor categorii de utilizatori. Măsurile propuse includ:

- Refacerea aleilor parcului din asfalt;
- Montarea unui mobilier urban modern, incluzând bănci, coșuri de gunoi și cișmele;
- Crearea unui loc de joacă accesibil pentru copii și un loc de joacă senzorial pentru copii cu dizabilități;
- Amenajarea unui spațiu de picnic cu grătare și foisoare din beton;
- Amenajarea unui spațiu de șah și a unei zone de sport cu terenuri multifuncționale, mese de ping-pong și o zonă de fitness;
- Plantarea de specii dendrologice pentru a îmbunătăți peisajul și biodiversitatea zonei.

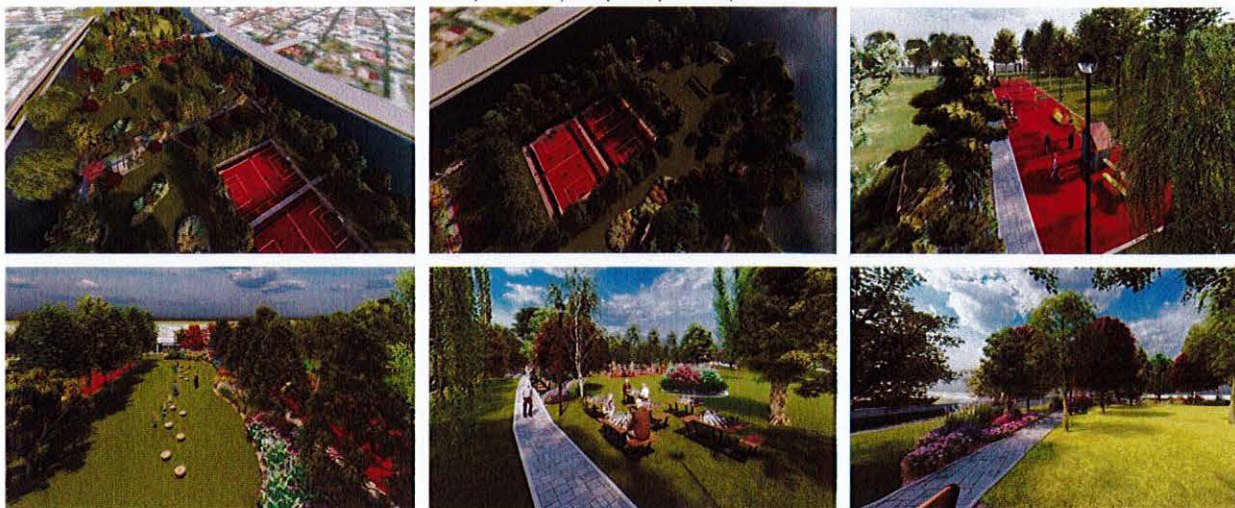
În ceea ce privește peisagistica, se va proceda la igienizarea și curățarea vegetației existente, iar arborii uscați vor fi înlocuiți cu specii noi, cum ar fi arbuști foioși și rășinoși, împreună cu plante perene și graminee ornamentale.

Obiectivul 3- Insula Plumbuita (Situția existentă)



Obiectivul general al acestui proiect constă în asigurarea unei dezvoltări durabile a spațiilor verzi urbane, prin modernizarea și regenerarea acestora, crearea unui mediu sigur și accesibil pentru toți cetățenii,

Obiectivul 3- Insula Plumbuita (Situția propusă)



precum și în îmbunătățirea calității vieții urbane prin creșterea biodiversității și protejarea mediului înconjurător.

3.2. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Investițiile vor respecta drepturile fundamentale și vor fi aliniate la standardele internaționale, inclusiv Carta Drepturilor Fundamentale ale Uniunii Europene și Convenția ONU privind Drepturile Persoanelor cu Handicap. Proiectul va implementa principii orizontale de egalitate de gen, șanse și nediscriminare, având în vedere accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități și promovarea unui mediu inclusiv.

Designul universal va fi integrat în toate bunurile, serviciile și facilitățile proiectului, asigurându-se astfel accesul ușor pentru toate persoanele, inclusiv cele cu dizabilități. Se va prioritiza utilizarea tehnologiilor accesibile și a dispozitivelor de suport pentru mobilitate, în conformitate cu legislația națională și europeană privind accesibilitatea și egalitatea de șanse.

Investiția va include măsuri suplimentare față de cerințele legislative, cum ar fi instalarea rampelor de acces pentru persoanele cu mobilitate redusă și integrarea limbajului Braille pentru persoanele cu deficiențe de vedere. De asemenea, locațiile vor fi amplasate în zone ușor accesibile, atât pietonal, cât și cu autoturismul.

Măsuri de protejare a mediului:

- Biodiversitate și eficiență energetică: Se vor folosi specii dendrologice adaptate condițiilor climatice locale și un sistem de irigație automatizat pentru economisirea apei.
- Protecția aerului: Se vor lua măsuri de reducere a emisiilor de praf și noxe în timpul execuției prin utilizarea de utilaje bine întreținute și implementarea unui plan de șantier eficient.
- Protecția solului și subsolului: Se vor adopta măsuri pentru prevenirea poluării solului, cum ar fi depozitarea corespunzătoare a carburanților și gestionarea deșeurilor în condiții sigure.
- Protecția ecosistemelor: Proiectul nu va afecta semnificativ fauna, flora sau mediul înconjurător. După finalizarea lucrărilor, peisajul va fi îmbunătățit.
- Protecția așezărilor umane și a obiectivelor publice: Investiția nu va crea un impact negativ asupra comunității locale.

3.3. Măsurile pentru respectarea principiului „A nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”)

OBIECTIVUL DE MEDIU 1 - ATENUAREA SCHIMBĂRILOR CLIMATICE

Proiectul urmărește dezvoltarea unui mediu durabil, îmbunătățind condițiile de viață ale cetățenilor prin optimizarea resurselor utilizate. Acțiunea nu va duce la emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES) și va contribui la reducerea acestora, promovând în același timp mobilitatea pietonală și pe bicicletă.

Investițiile în regenerarea urbană vor avea un impact pozitiv asupra calității spațiilor verzi, promovând sustenabilitatea și reducerea poluării fonice și atmosferice.



Măsuri pentru obiectivul de mediu 1:

- Respectarea cerințelor legislației și acordurilor de mediu aplicabile proiectului.
- Conformitatea cu reglementările și normele în vigoare.
- Creșterea eficienței energetice și îmbunătățirea calității mediului.
- Folosirea materialelor durabile și reciclabile (de exemplu, pietriș, lemn certificat, metal) cu un impact minim asupra mediului.
- Alegerea speciilor vegetale indigene și adaptate la condițiile locale pentru amenajarea peisajului.

OBIECTIVUL DE MEDIU 2 – ADAPTAREA LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE

Proiectul va contribui la adaptarea la schimbările climatice, sporind reziliența urbană prin înființarea de suprafețe plantate. Aceasta va ajuta la combaterea efectului de „insulă de căldură” și va contribui la crearea unui microclimat mai favorabil sănătății umane, reducând temperatura ambiantă și sporind umiditatea prin procesul de evapo-transpirație.

Beneficiile proiectului includ reducerea emisiilor GES, atenuarea efectelor insulei de căldură, reducerea riscurilor de inundații și secetă, îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor și sprijinirea biodiversității.

Măsuri pentru obiectivul de mediu 2:

- Instalarea unui sistem de irigație automatizat, programabil, dotat cu senzor de ploaie și umiditate.
- Integrarea zonelor verzi în proiect.

OBIECTIVUL DE MEDIU 3 – UTILIZAREA DURABILĂ ȘI PROTEJAREA RESURSELOR DE APĂ ȘI A CELOR MARINE

Acțiunea va avea un impact nesemnificativ asupra obiectivului de mediu legat de protecția resurselor de apă, respectând reglementările Directivei-cadru privind apa (Directiva 2000/60/CE). Măsurile luate vor preveni orice scurgeri de substanțe poluante și vor asigura gestionarea corespunzătoare a apelor uzate.

Măsuri pentru obiectivul de mediu 3:

- Respectarea legislației și acordurilor de mediu.
- Marcarea organizării șantierului pentru a proteja zonele din jur.
- Impermeabilizarea suprafețelor de depozitare.
- Depozitarea controlată a materialelor de construcție și deșeurilor.
- Elaborarea unui plan pentru prevenirea și combaterea poluărilor accidentale.

OBIECTIVUL DE MEDIU 4 – TRANZIȚIA CĂTRE O ECONOMIE CIRCULARĂ, INCLUSIV PREVENIREA GENERĂRII DE DEȘEURI ȘI RECICLAREA ACESTORA

Măsuri pentru obiectivul de mediu 4: Proiectul va susține principiul circularității, cu un accent pe reutilizarea și reciclarea deșeurilor provenite din activitățile de construcție și demolare. De asemenea, se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind reciclarea deșeurilor din construcții și se vor încheia contracte pentru gestionarea și valorificarea acestora.

În timpul proiectului, deșeurile vor fi colectate, transportate și depozitate corespunzător pentru a minimiza impactul asupra mediului.

OBIECTIVUL DE MEDIU 5 – PREVENIREA ȘI CONTROLUL POLUĂRII AERULUI, APEI ȘI SOLULUI

Măsuri obiectiv de mediu 5:

Impactul asupra poluării aerului va fi minim, iar activitățile de construcție vor respecta reglementările privind emisiile și vor preveni scurgerile de substanțe periculoase. De asemenea, deșeurile vor fi gestionate corespunzător, evitând poluarea solului și apelor.

Măsuri pentru obiectivul de mediu 5:

- Respectarea legislației în vigoare și acordurilor de mediu.
- Folosirea materialelor ecologice care reduc poluarea aerului, apei și solului.

OBIECTIVUL DE MEDIU 6 – PROTECȚIA ȘI RESTAURAREA BIODIVERSITĂȚII ȘI A ECOSISTEMELOR

Proiectul nu va avea un impact negativ asupra habitatelor naturale sau speciilor protejate.

Măsuri pentru obiectivul de mediu 6:

- Utilizarea materialelor durabile și ecologice pentru construcție.
- Informarea publicului despre importanța protejării biodiversității.
- Plantarea de specii native și adaptate la condițiile locale.

3.4. Concluzii

Proiectul de revitalizare a parcului Plumbuita reprezintă o soluție completă și inovativă, adresându-se atât nevoilor actuale ale comunității, cât și provocărilor de sustenabilitate ale zonei urbane. Contextul urban actual, marcat de un spațiu public neutilizat optim și un mediu natural subapreciat, solicită intervenții care să îmbunătățească atât accesibilitatea, cât și calitatea acestui parc, în conformitate cu principiile DNSH („A nu prejudicia în mod semnificativ”). Astfel, propunerile nu se limitează doar la îmbunătățirea infrastructurii fizice, ci includ și măsuri clare de integrare a soluțiilor ecologice și sustenabile, care vor asigura viabilitatea pe termen lung a parcului.

Unul dintre pilonii centrali ai proiectului îl reprezintă integrarea soluțiilor verzi și durabile, care vor contribui nu doar la estetica și funcționalitatea parcului, dar și la protecția mediului. Acestea includ folosirea de specii de plante native, care reduc consumul de apă și necesitatea întreținerii, implementarea unor sisteme de gestionare eficientă a apei și crearea de infrastructuri ecologice care să contribuie la un climat urban sănătos și durabil.

În ceea ce privește durabilitatea materialelor și a designului, se propune utilizarea unor soluții de construcție sustenabile, care reduc impactul asupra mediului și asigură o viață lungă a infrastructurii. Aceste soluții vor include materiale reciclate și ecologice și dotări care promovează mobilitatea durabilă, cum ar fi piste pentru biciclete și aleile accesibile pentru pietoni și persoane cu dizabilități.

Proiectul urmărește să pună în practică concepte de habitabilitate care vor transforma parcul Plumbuita într-un loc sigur și atractiv pentru toate categoriile de vârstă, stimulând astfel coeziunea socială și participarea comunității. Este important ca acest parc să devină un punct de reper în peisajul urban,

unde natura și infrastructura se îmbină armonios, având un impact semnificativ asupra calității vieții locuitorilor din zonă.

În concluzie, prin implementarea acestui proiect de revitalizare, parcul Plumbuita va deveni un exemplu de bune practici în designul urban sustenabil, iar prin integrarea soluțiilor inovative și ecologice, va contribui semnificativ la crearea unui mediu urban mai sănătos, durabil și plăcut pentru locuitori. Aceste caracteristici esențiale, alături de respectarea principiilor DNSH, vor asigura un impact pozitiv asupra comunității, oferind un model de dezvoltare sustenabilă în cadrul orașului.

4. COSTUL INVESTIȚIONAL AL PROIECTULUI

Curs Euro la luna Decembrie 2024

4,9773

| Nr crt | Denumire | U.M. | SUPRAFATA | VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA | | VALOARE (LEI) FARA TVA | |
|--------|------------------------------|------|-----------|----------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | | | Deviz General Total | Deviz general C+M | Deviz General Total | Deviz general C+M |
| | INVESTITIA | | | | | | |
| | Reamenajare Parc Plumbuita 1 | mp | 102789 | 43405212,83 | 26270748,74 | 36519015,71 | 22076259,45 |

Cost mediu /mp pe investitie 422,275
Cost mediu /mp pe investitie 84,840

LEI CU TVA INCLUS
Euro CU TVA INCLUS

| Nr crt | Denumire | U.M. | SUPRAFATA | VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA | | VALOARE (LEI) FARA TVA | |
|--------|------------------------------|------|-----------|----------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | | | Deviz General Total | Deviz general C+M | Deviz General Total | Deviz general C+M |
| | INVESTITIA | | | | | | |
| | Reamenajare Parc Plumbuita 2 | mp | 83076 | 38.039.579,77 | 21952309,91 | 32004759,48 | 18447319,25 |

Cost mediu /mp pe investitie 457,889
Cost mediu /mp pe investitie 91,995

LEI CU TVA INCLUS
Euro CU TVA INCLUS

| Nr crt | Denumire | U.M. | SUPRAFATA | VALOARE (LEI) INCLUSIV TVA | | VALOARE (LEI) FARA TVA | |
|--------|------------------------------|------|-----------|----------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | | | | Deviz General Total | Deviz general C+M | Deviz General Total | Deviz general C+M |
| | INVESTITIA | | | | | | |
| | Reamenajare INSULA PLUMBUITA | mp | 19703 | 11008159,48 | 7335562,28 | 9261380,63 | 6164338,05 |

Cost mediu /mp pe investitie 558,705
Cost mediu /mp pe investitie 112,250

LEI CU TVA INCLUS
Euro CU TVA INCLUS

**TOTAL General cumulat
PLUMBUITA
1, PLUMBUITA 2, INSULA
PLUMBUITA inclusiv cap
5.4 informare si
publicitate**

205568 mp

92.524.352,10

450,09 lei/mp

90,428 euro/mp

**Cu TVA
inclus
Cu TVA
inclus**

Intocmit,

Proiectant - GARDEN CENTER GRUP S.R.L.



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

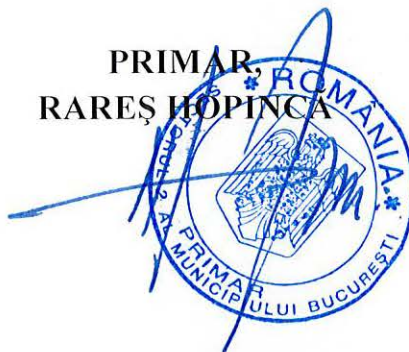
Anexa 7 la H.C.L. Sector 2 nr.

**INDICATORII DE REALIZARE SPECIFICI PROGRAMULUI , INDICATORII
DE REZULTAT ȘI INDICATORII SUPLIMENTARI SPECIFICI
APELULUI DE PROIECTE**

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

**REAMENAJARE PARC PLUMBUITA I, REAMENAJARE PARC
PLUMBUITA II ȘI REAMENAJARE INSULA PLUMBUITA**

**PRIMAR
RAREȘ HOPINCA**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Indicatorii de realizare specifici programului, indicatorii de rezultat și indicatori suplimentari specifici Apelului de Proiecte

| Cod indicator PR BI | Denumirea | U.M. | Data de raportare |
|----------------------------|---|---------------------|---|
| RCO 36 | Infrastructuri verzi care beneficiază de sprijin pentru alte scopuri decât adaptarea la schimbările climatice noi sau modernizate | 20,55 (ha) | La finalizarea implementării proiectelor sprijinite. |
| RCO 74 | Populație vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată | 116.254,82 persoane | La finalizarea implementării proiectului sprijinit. |
| RCO 75 | Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin | 1 | La finalizarea implementării primului proiect sprijinit în cadrul strategiei teritoriale. |
| RCR 95 | Populația care are acces la infrastructuri verzi noi sau îmbunătățite | 116.254,82 persoane | La finalizarea implementării proiectelor sprijinite. |
| | Suprafața de spații verzi modernizate | 205.568,00 mp | La finalizarea implementării proiectului sprijinit. |
| | Arbori și arbuști plantați | 3.945 | La finalizarea implementării proiectului sprijinit. |
| | Servicii ecosistemice oferite prin proiecte | 3 | La finalizarea implementării proiectului sprijinit. |

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI | |
| CABINET SECRETAR | |
| INTRARE | Nr. 32 |
| IEȘIRE | |
| Ziua 13 | Luna 02 Anul 2015 |

REFERAT DE APROBARE

Proiectul pentru 3 obiective de investiții aferente Parcului Plumbuita : REAMENAJARE PARC PLUMBUITA 1 , REAMENAJARE PARC PLUMBUITA 2, REAMENAJARE INSULA PLUMBUITA, se referă la amenajarea arhitectural – peisagistică a parcului și a insulei .

Reamenajarea acestor obiective este impusă de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de mediu, a calității aerului, spațiilor verzi și creșterea gradului de confort al locuitorilor Unității Administrativ Teritoriale – Sectorul 2 al Municipiului București. De asemenea, proiectul se aliniază prevederilor Planului de Dezvoltare Urbană al Sectorului 2 din Municipiului București.

Scopul realizării acestei investiții este ca pe termen scurt și mediu să contribuie la:

- dezvoltarea durabilă a Sectorului 2 / Municipiului București;
- ridicarea calității vieții locuitorilor zonei vizate și ai orașului;
- reducerea poluării prin reamenajarea spațiilor verzi deteriorate de-a lungul timpului;
- conservarea biodiversității.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al primarului și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general centralizat pentru **3 obiective de investiții aferente Parcului Plumbuita : REAMENAJARE PARC PLUMBUITA 1 , REAMENAJARE PARC PLUMBUITA 2, REAMENAJARE INSULA PLUMBUITA**, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și devizului general centralizat, la faza PTh pentru 3 obiective de investiții aferente Parcului Plumbuita : REAMENAJARE PARC PLUMBUITA 1 , REAMENAJARE PARC PLUMBUITA 2, REAMENAJARE INSULA PLUMBUITA.

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINĂ**



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale la faza PTH pentru 3
obiective de investiții aferente Parcului Plumbuita : Reamenajare Parc Plumbuita 1, Parc
Plumbuita 2 și Insula Plumbuita*

PREAMBUL

Parcul Plumbuita, situat în Sectorul 2 al Municipiului București, reprezintă una dintre cele mai importante zone verzi ale orașului, având un rol esențial în asigurarea calității vieții pentru locuitorii din proximitate.

Parcul include trei obiective majore : **Plumbuita I, Plumbuita II și Insula Plumbuita.**

În cadrul unei reamenajări corespunzătoare, cele trei obiective pot deveni un pol verde multifuncțional, integrat într-o rețea urbană de parcuri și lacuri: **Lacul Tei – parcul Plumbuita I – parcul Plumbuita II – parcul Fabrica de Gheață – Lacul Fundeni.** Aceste parcuri pot îmbogăți semnificativ oferta de spații verzi ale capitalei, promovând activități recreative pentru toate categoriile de vârstă, îmbunătățind infrastructura ecologică și protejând mediul urban.

Descriere amplasament

Parcul Plumbuita I ocupă o suprafață de 102.789 mp și este situat în Sectorul 2 al Municipiului București, la adresa Șoseaua Colentina, nr. 57-61. Amplasamentul se află sub administrația Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

Parcul Plumbuita I face parte din cadrul urban dens al Sectorului 2. Acesta este delimitat de spații de locuințe colective către sud-est, cu deschidere la Șoseaua Colentina, de locuințe colective către sud-vest, adiacent Străzii Doamna Ghica, și de locuințe individuale către nord-vest, în cartierul Tei-Toboc. Pe laturile de nord și est, parcul se extinde către Lacul Plumbuita, care îl separă de parcul Plumbuita II.

Parcul Plumbuita II se desfășoară pe o suprafață de 83.076 mp și este situat la adresa Șoseaua Colentina, nr. 63-65, Sector 2, București, fiind de asemenea în administrarea Consiliului Local Sector 2 – Administrația Domeniului Public Sector 2.

Amplasamentul este delimitat de Lacul Plumbuita și Strada Ricinului la nord, de Șoseaua Colentina la sud, de Lacul Plumbuita, parcul Fabrica de Gheață și Strada Fabrica de Gheață la est, și de Strada Plumbuita, Strada Ricinului și Mănăstirea Plumbuita la vest.

Insula Plumbuita se întinde pe o suprafață de 19.703 mp și este amplasată în mijlocul Lacului Plumbuita, în Sectorul 2 al Municipiului București. Accesul se realizează prin Strada Steaua Roșie, iar insula este administrată de Consiliul Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

Insula este înconjurată de Lacul Plumbuita, având parcul Plumbuita II la est și cartierul de locuințe individuale Tei-Toboc la vest.

Printre deficiențele comune identificate la nivelul celor trei parcuri se numără:

- Vegetația insuficient diversificată și degradată, cu specii invazive în unele zone;
- Mobilierul urban vechi și deteriorat, ce necesită înlocuire;
- Aleile și suprafețele de joacă care sunt deteriorate și nu mai îndeplinesc funcțiile de siguranță necesare;
- Lipsa unor facilități adecvate pentru activități sociale, recreative și de odihnă.

Prin reabilitarea și modernizarea acestor spații, se vor crea condiții adecvate pentru petrecerea timpului liber în aer liber, atât pentru locuitorii din zonele adiacente, cât și pentru vizitatori din alte părți ale orașului. Reamenajarea va contribui nu doar la îmbunătățirea calității vieții, ci și la dezvoltarea unui sistem ecologic sustenabil, integrând aceste parcuri în structura verde mai largă a capitalei.

Administrația Domeniului Public Sector 2 implementează proiectul „**Reamenajare Parc Plumbuita I**”.

Prin Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 277/2023, nr. 278/2023 și nr. 279/2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici la faza S.F./DALI pentru obiectivele Parc Plumbuita I, Parc Plumbuita II și Insula Plumbuita.

În anexele prezentate la Proiectul de Hotărâre se regăsesc actualizati indicatorii tehnico-economici și devizul general la faza de Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții mai sus menționat (ce include cele 3 obiective **Plumbuita I, Plumbuita II și Insula Plumbuita**), după cum urmează :

Valoarea totală a lucrărilor Reamenajare **Parc Plumbuita I**, Sector 2, București este de 36.519.015,71 lei fără TVA, respectiv 43.405.212,83 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 22.076.259,45 lei fără TVA, respectiv 26.270.748,74 lei inclusiv TVA.

Suprafata = 102.789 mp:

Valoarea totală a lucrărilor Reamenajare **Parc Plumbuita 2**, Sector 2, București este de 32.004.759,48 lei fără TVA, respectiv 38.039.579,77 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 18.447.319,25 lei fără TVA, respectiv 21.952.309,91 lei inclusiv TVA.

Suprafata = 83.076 mp

Valoarea totală a lucrărilor Reamenajare **Insula Plumbuita**, Sector 2, București este de 9.261.380,63 lei fără TVA, respectiv 11.008.159,48 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 6.164.338,05 lei fără TVA, respectiv 7.335.562,28 lei inclusiv TVA.

Suprafata = 19.703 mp

Pentru executia si finalizarea lucrarilor propuse, solicitam actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general la faza Proiect tehnic de executie.

Total Plumbuita I, Plumbuita II și Insula Plumbuita - Suprafata totala este de 205.568 mp :
Valoarea centralizata a lucrărilor : 77.845.155,82 lei fără TVA, respectiv 92.524.352,10 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 46.687.916,75 lei fără TVA, respectiv 55.558.620,93 lei, inclusiv TVA.

OBIECTIVELE PROIECTULUI :

Obiectivul general al acestui proiect constă în asigurarea unei dezvoltări durabile a spațiilor verzi urbane, prin modernizarea și regenerarea acestora, crearea unui mediu sigur și accesibil pentru toți cetățenii, precum și în îmbunătățirea calității vieții urbane prin creșterea biodiversității și protejarea mediului înconjurător.

Situația propusă

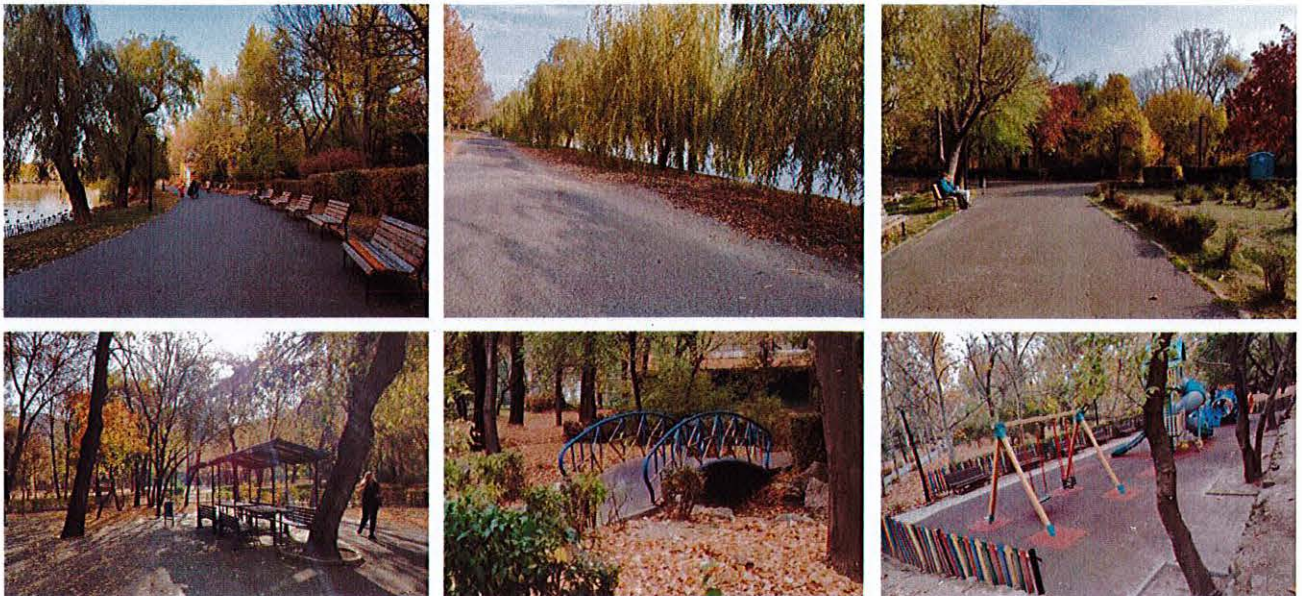
Obiectiv 1: Plumbuita I

În vederea revitalizării parcului Plumbuita I și alinierea acestuia la standardele contemporane, răspunzând astfel nevoilor locuitorilor din zonă, se propun o serie de intervenții care vor contribui la protejarea și îmbunătățirea parcului, precum și la crearea unui spațiu urban de calitate și accesibil pentru toți cetățenii. Intervențiile includ:

- Refacerea completă a aleilor parcului;
- Amenajarea unei piste de alergare pe malul lacului;
- Crearea unei piste de biciclete pe malul lacului;
- Înlocuirea integrală a mobilierului urban, cu adăugarea de bănci, scaune pentru pescari, rasteluri pentru biciclete, cișmele, șezlonguri, mese pentru picnic și coșuri de gunoi;
- Extinderea și modernizarea locurilor de joacă pentru copii, dotarea acestora cu strat antitrauma și amenajarea unui loc de joacă pentru copii cu dizabilități, dotat cu echipamente accesibile;
- Crearea unui traseu senzorial pentru persoanele nevăzătoare, cu elemente tactile și interactive, precum și amplasarea unor puncte de interes ce permit o conectare cu natura;
- Amenajarea unei zone pentru petreceri și evenimente în aer liber, dotată cu foșoare, mese și bănci din lemn;
- Refacerea zonei de șah, prin înlocuirea mobilierului existent și amplasarea de noi mese;
- Recondiționarea zonei de picnic prin înlocuirea mobilierului și îmbunătățirea facilităților (grătare, mese, bănci);
- Plantarea unui material dendrologic diversificat, inclusiv specii arboricole și floricole, care va contribui la biodiversitatea parcului;
- Realizarea unui sistem de irigații automatizat pentru întreținerea spațiilor verzi;
- Crearea unui acces nou din Strada Petricani;
- Amenajarea de terenuri pentru badminton pe iarbă și reconfigurarea terenului de baschet pentru jocuri de tip 3x3, precum și montarea de mese de ping-pong;
- Restaurarea râului și amenajarea de noi podețe.

În ceea ce privește peisagistica, se propune plantarea de specii arboricole, cum ar fi *Salix Babylonica*, *Taxodium distichum* și *Quercus*, precum și integrarea unor arbuști și plante perene pentru crearea unor borduri mixte care să aducă un plus de valoare peisagistică și să sprijine creșterea biodiversității.

Obiectivul 1- Plumbuita I (Situația existentă)



Obiectiv 2: Plumbuita II

Pentru revitalizarea parcului Plumbuita II, se propun măsuri similare, dar adaptate la particularitățile zonei, care vor contribui la modernizarea și protejerea acestuia. Se propun următoarele intervenții:

- Refacerea aleilor parcului, inclusiv a celor principale și secundare;
- Realizarea unor piste de alergare și biciclete pe malul lacului;
- Înlocuirea completă a mobilierului urban și amenajarea de noi elemente;
- Extinderea și modernizarea locurilor de joacă, inclusiv amenajarea unui loc de joacă senzorial și a unui loc de joacă special pentru copii cu dizabilități;
- Crearea unui spațiu de șah și a unei zone de sport multifuncționale, dotată cu terenuri de sport, aparate pentru calisthenics și skate park;
- Plantarea unui material dendrologic variat, incluzând specii arbustive și floricole;
- Crearea unei zone pentru plajă și amenajarea unor spații de ședere pentru vizitatori;

În plus, se propune plantarea de specii arboricole precum *Salix Babylonica* și *Taxodium distichum*, care vor înlocui exemplarele existente uscate, contribuind astfel la revitalizarea peisajului natural.

Obiectivul 2- Plumbuita II (Situția existentă)

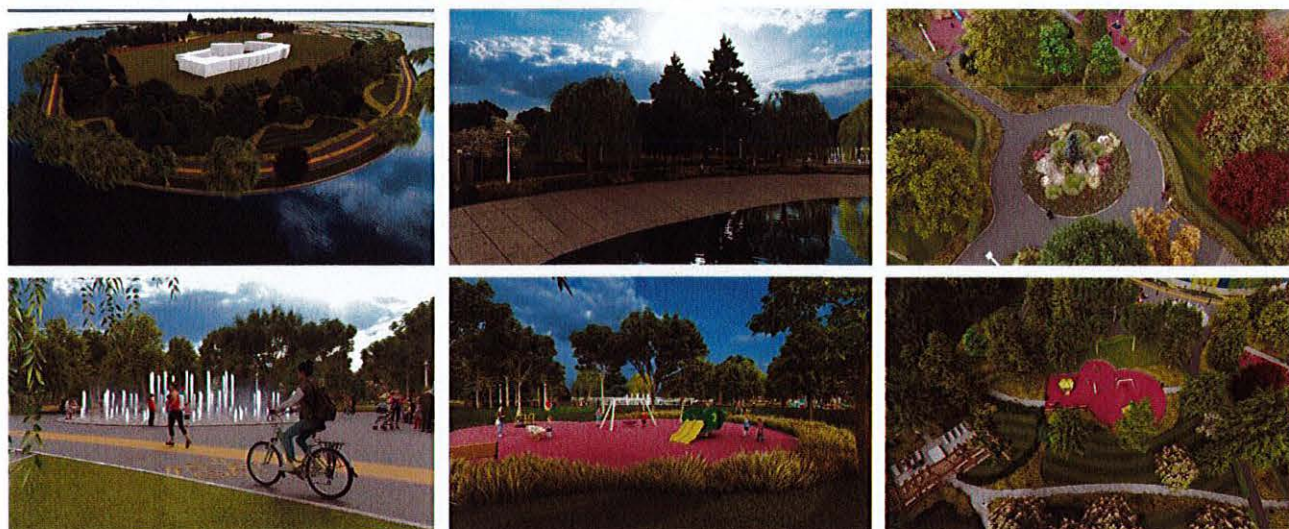


Obiectiv 3: Insula Plumbuita

Revitalizarea Insulei Plumbuita va include o serie de intervenții similare celor din celelalte două obiective, având ca scop crearea unui spațiu modern și funcțional, care să răspundă nevoilor diverselor categorii de utilizatori. Măsurile propuse includ:

- Refacerea aleilor parcului din asfalt;

Obiectivul 2- Plumbuita II (Situția propusă)



- Montarea unui mobilier urban modern, incluzând bănci, coșuri de gunoi și cișmele;
- Crearea unui loc de joacă accesibil pentru copii și un loc de joacă senzorial pentru copii cu dizabilități;
- Amenajarea unui spațiu de picnic cu grătare și foișoare din beton;
- Amenajarea unui spațiu de șah și a unei zone de sport cu terenuri multifuncționale, mese de ping-pong și o zonă de fitness;
- Plantarea de specii dendrologice pentru a îmbunătăți peisajul și biodiversitatea zonei.

În ceea ce privește peisagistica, se va proceda la igienizarea și curățarea vegetației existente, iar arborii uscați vor fi înlocuiți cu specii noi, cum ar fi arbuști foioși și rășinoși, împreună cu plante perene și graminee ornamentale.

Obiectivul 3- Insula Plumbuita (Situția existentă)



Obiectivul 3- Insula Plumbuita (Situția propusă)



Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

1. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților republicată
2. O.U.G nr. 195/2005 privind protecția mediului
3. O.U.G. nr. 59/2007 privind instituirea programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități
4. H.C.G.M.B. nr. 114/2004
privind interzicerea circulației vehiculelor în parcurile și grădinile publice din municipiul București
5. H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București
6. Anexa la H.C.G.M.B. nr. 304/2009
7. H.C.G.M.B.nr. 120/2010 privind aprobarea Normelelor de salubritate și igienizare ale municipiului București
8. Anexa 1 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010
9. Anexa 2 la H.C.G.M.B.nr. 120/2010
10. Nota la H.C.G.M.B.nr. 120/2010
11. H.C.G.M.B. nr. 181/2017 Privind modificarea și completarea H.C.G.M.B. nr. 120/30.06.2010, Anexa 1, privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București
12. Legea nr.422 / 2001 – dacă este cazul
privind protejarea monumentelor istorice
13. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;
14. Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.
15. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții , cu completările ulterioare;
16. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările ulterioare;
17. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
18. HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr. 343/2017;
19. HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
20. HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor lor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
21. HG 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

propunem spre aprobare **actualizarea indicatorilor-economici și a devizului general la faza la faza PTH pentru 3 obiective de investiții aferente Parcului Plumbuita : Reamenajare Parc Plumbuita 1, Parc Plumbuita 2 și Insula Plumbuita**

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasiliță DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
Irina Pescaru

DIRECTOR ECONOMIC
Doina Anca RADU

Întocmit 2 ex/11.02.2025
Elena Radu



Nr. 19773 / 13.02.2025

Raport de specialitate

Programul Regional 2021-2027 al Regiunii București-Ilfov, prin intermediul Priorității 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apelul de proiecte PR BI P3/3.5/1/2024, sprijina activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru crearea, îmbunătățirea, extinderea spațiilor și infrastructurilor verzi.

Sectorul 2 al Municipiului București se confruntă cu mari provocări legate de reducerea suprafețelor verzi din cauza urbanizării accelerate astfel încât a fost identificată necesitatea realizării proiectului „*Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului și Insulei Plumbuita*”, ce va fi depus la finanțare prin intermediul Programului Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI), Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apelul de proiecte PR BI P3/3.5/1/2024, dedicat creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi.

Prin reabilitarea și modernizarea acestor spații, se vor crea condiții adecvate pentru petrecerea timpului liber în aer liber, atât pentru locuitorii din zonele adiacente, cât și pentru vizitatori din alte părți ale orașului. Reamenajarea va contribui nu doar la îmbunătățirea calității vieții, ci și la dezvoltarea unui sistem ecologic sustenabil, integrând aceste parcuri în structura verde mai largă a capitalei.

Având în vedere faptul că dreptul de administrare asupra infrastructurii verzi, ce va fi propusă la finanțare, este deținut de către Administrația Domeniului Public Sector 2, solicitantul la finanțare va fi parteneriatul format dintre Sectorul 2 al Municipiului București, având calitatea de Lider de parteneriat (Partener 1) și Administrația Domeniului Public Sector 2 (Partener 2) - serviciu de interes public aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2.

Pentru realizarea acestui obiectiv, respectiv amenajarea *Parcului și Insulei Plumbuita*, se propun o serie de intervenții care vor contribui la protejarea și îmbunătățirea parcului, precum și la crearea unui spațiu urban de calitate și accesibil pentru toți cetățenii. Intervențiile includ:

- Refacerea completă a aleilor parcului;
- Amenajarea unei piste de alergare pe malul lacului;
- Crearea unei piste de biciclete pe malul lacului;



- Înlocuirea integrală a mobilierului urban, cu adăugarea de bănci, scaune pentru pescari, rasteluri pentru biciclete, cișmele, șezlonguri, mese pentru picnic și coșuri de gunoi;
- crearea, extinderea și modernizarea locurilor de joacă pentru copii, dotarea acestora cu strat antitrauma și amenajarea unui loc de joacă pentru copii cu dizabilități, dotat cu echipamente accesibile;
- Crearea unui traseu senzorial pentru persoanele nevăzătoare, cu elemente tactile și interactive, precum și amplasarea unor puncte de interes ce permit o conectare cu natura;
- Amenajarea unei zone pentru petreceri și evenimente în aer liber, dotată cu foișoare, mese și bănci din lemn;
- Refacerea zonei de șah, prin înlocuirea mobilierului existent și amplasarea de noi mese;
- Recondiționarea zonei de picnic prin înlocuirea mobilierului și îmbunătățirea facilităților (grătare, mese, bănci);
- Plantarea unui material dendrologic diversificat, inclusiv specii arboricole și floricole, care va contribui la biodiversitatea parcului;
- Realizarea unui sistem de irigații automatizat pentru întreținerea spațiilor verzi;
- Crearea unui acces nou din Strada Petricani;
- Amenajarea de terenuri pentru badminton pe iarbă și reconfigurarea terenului de baschet pentru jocuri de tip 3x3, precum și montarea de mese de ping-pong;
- Restaurarea râului și amenajarea de noi podețe, etc.

Prin Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 277/2023, nr. 278/2023 și nr. 279/2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici la faza S.F./DALI pentru obiectivele Parc Plumbuita I, Parc Plumbuita II și Insula Plumbuita.

Totodată, precizăm că pentru îndeplinirea criteriilor de evaluare ale apelului de proiecte și pentru creșterea șanselor de obținere a finanțării și atingerea punctajului maxim pentru criteriul ***Conectivitatea/ integrarea infrastructurilor verzi***, se propune corelarea documentațiilor și depunerea unui proiect ce vizează mai multe locații de implementare integrate sau conectate între ele, respectiv Parc Plumbuita I, Parc Plumbuita II și Insula Plumbuita.

Conform prevederilor Ghidului Solicitantului, pentru depunerea proiectului „Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului și Insulei Plumbuita” solicitantul are obligația prezentării indicatorilor tehnico-economici corelați cu cea mai recentă documentație tehnică depusă, respectiv proiectele tehnice.



În sens, se impune necesitatea aprobării actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale, a devizului general centralizat, precum și aprobarea anexelor cu privire la descrierea investiției, a indicatorilor de realizare specifici programului, a indicatorilor de rezultat și a indicatorilor suplimentari specifici Apelului de Proiecte.

Astfel, pentru realizarea obiectivului „Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului și Insulei Plumbuita” rezultă, conform Devizului general centralizat, întocmit de proiectant, o valoare totală estimată de 77.845.155,82 lei fără TVA, respectiv 92.524.352,10 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate, considerăm oportună aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 2 a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale la faza PTh pentru 3 obiective de investiții aferente Parcului Plumbuita.

Director General DGPDUFÉ,
Cristea Cosima

Șef serviciu SFE,
Caramitru Florentina

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
Președinte CTE – Administrator Public,
Mair Amza

Nr. 9 / 19.02.2025 AVIZ



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 115/ 20.01.2025.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: **Reamenajare PARC PUMBUITA 1, Reamenajare PARC PUMBUITA 2, Reamenajare INSULA PLUMBUITA.**

Faza:

Ordonator de credite beneficiar: **PRIMAR S2/ ADP S2**

Valoarea actualizată a investiției **PARC PUMBUITA 1** : 43.405.212, 83 lei cu TVA, din care C+M: 26.270.748,74 lei cu TVA.

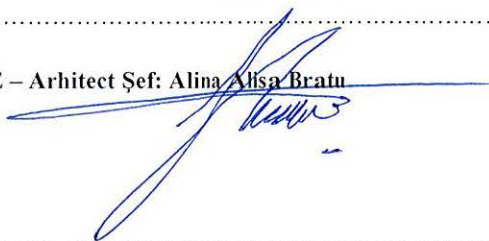
Valoarea actualizată a investiției **PARC PUMBUITA 2** : 38.039.579,77 lei cu TVA, din care C+M: 21.952.309,91 lei cu TVA.

Valoarea actualizată a investiției **INSULA PUMBUITA** : 11.008.159,48 lei cu TVA, din care C+M: 7.335.562,28 lei cu TVA.


Observații la documentația avizată:

.....
.....

Locțiitor Președinte CTE – Arhitect Șef: Alina Alisa Bratu



Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic 
4. Felicia Munteanu 
5. Marta Pavel 
6. Ala Șerbănoiu 
7. Osman Akan
8. Alexandru Buta 
9. Elena Pleșcan 
10. Raluca Dumitru 
11. Ana Lixandru
12. Alexandru Tudor
13. Florica Moroșanu
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Cristian Olteanu 

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

