



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la Cabinet
Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 658/18.02.2025 conexat cu
nr. 578/13.02.2025*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului „Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului și Insulei Plumbuita”, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel PR BI P3/3.5/1/2024, Apel dedicat Creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea proiectului „Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului și Insulei Plumbuita”, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel PR BI P3/3.5/1/2024, Apel dedicat Creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi.

Analizând:

- Referatele de aprobare înregistrate sub nr. 577/13.02.2025 și nr. 657/18.02.2025, prezentate de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 5798/13.02.2025 întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local organizat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 19310/13.02.2025, prezentat de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 20087/18.02.2025, prezentat de Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 33558/20.02.2025, prezentat de Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații verzi și Protecția Animalelor, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 166/2022 privind împuternicirea expresă a Sectoarelor 1-6 ale Municipiului București să poată hotărî, în condițiile legii, cu privire la asocierea acestora, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local inclusiv realizarea unei asocieri de autorități contractante, în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul solicitantului aferent Priorității 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel dedicat Creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi, finanțat prin Programul Regional București - Ilfov 2021-2027.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. o) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă proiectul „Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului și Insulei Plumbuita” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel PR BI P3/3.5/1/2024, Apel dedicat Creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi.

Art.2. Se aprobă implementarea proiectului de către Sectorul 2 al Municipiului București, în comun cu Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local organizat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, conform Anexei ce cuprinde 9 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului și Insulei Plumbuita”,

în valoare de 77.845.155,82 lei fără TVA, respectiv 92.524.352,10 lei inclusiv TVA.

Art.4. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului și Insulei Plumbuita”, în valoare de 77.243.072,53 lei fără TVA, respectiv 91.807.872,99 lei inclusiv TVA.

Art.5. (1) Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de 19.278,00 lei inclusiv TVA, reprezentând achitarea contribuției de 27% din valoarea eligibilă aferentă Sectorului 2 pentru depunerea proiectului “Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului și Insulei Plumbuita” (cofinanțarea proiectului) aferentă Sectorului 2 al Municipiului București – Lider de proiect (Partener 1).

(2) Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de 25.485.326,83 lei inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 716.479,11 lei inclusiv TVA, precum și contribuția de 27% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 24.768.847,72 lei inclusiv TVA aferentă Administrației Domeniului Public Sector 2 (Partener 2).

Art.6. Se aprobă preluarea de către Sectorul 2 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

Art.7. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării sau plății ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.8. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 și Administrația Domeniului Public Sector 2, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ACORD DE PARTENERIAT
pentru realizarea proiectului
„Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al
municipiului București, prin amenajarea
Parcului și Insulei Plumbuita”

PRIMAR,
RAREȘ HOPINĂ



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Acord de parteneriat

nr. _____ / _____

pentru realizarea proiectului <Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului
București, prin amenajarea Parcului și Insulei Plumbuita>

Art. 1. Părțile

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în *Municipiul București, Sectorul 2, strada Chiristigiilor, nr. 11-13, codul fiscal 4204038* având calitatea de **lider de proiect (Partener 1)**, *Cont de disponibilități (codul IBAN) RO05TREZ70221A454801XXXX, deschis la Trezoreria Statului Sector 2,*

și

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2, cu sediul în *Municipiul București, Șoseaua Electronicii, nr. 44, codul fiscal 4266260,* având calitatea de **Partener 2**, *Cont de disponibilități (codul IBAN) RO14TREZ24G675000710101X, deschis la Trezoreria Statului Sector 2,*

au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

- (1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului **Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului și Insulei Plumbuita**, care este depus în cadrul Programului Regional București-Ilfov 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Obiectiv specific **RSO2.7 - FEDR - RSO2.7_Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare**, apel de proiecte **PR BI P3/3.5/1/2024**, Apel dedicat Creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi, cod SMIS **338968**, precum și pe perioada de durabilitate și de valabilitate a contractului de finanțare.
- (2) Prezentul acord se constituie anexă la cererea de finanțare și, ulterior la contractul de finanțare.

Art. 3. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare:

VIZAT
spre neschimbar
SECRETAR GENERAL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Organizația	Roluri și responsabilități
Lider de parteneriat (Partener 1) Sectorul 2 al Municipiului București Sector 2	<p>ACTIVITĂȚI DERULATE ÎNAINTE DE SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANȚARE:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Elaborarea documentației de finanțare</i> 2. <i>Depunere proiect</i> <p>ACTIVITĂȚI DERULATE DUPĂ SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANȚARE:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Managementul proiectului (asigurarea managementului de proiect prin constituirea echipei de implementare, conform normelor legislative)</i> 2. <i>Activitățile obligatorii de publicitate și informare</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Achiziția serviciilor de publicitate și informare</i> - <i>Realizarea activităților obligatorii de publicitate și informare aferente proiectului</i> - <i>Organizare evenimente altele decât cele obligatorii, animare, conștientizare.</i>
Partener 2 Administrația Domeniului Public Sector 2	<p>ACTIVITĂȚI DERULATE ÎNAINTE DE SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANȚARE:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Achiziția serviciilor de proiectare faza DALI + SF</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Elaborarea documentației tehnice pentru realizarea investiției</i> 2. <i>Achiziția serviciilor de proiectare faza Pth + execuție lucrări</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Elaborarea documentației tehnice pentru realizarea investiției</i> 3. <i>Obținerea Certificatului de urbanism, a avizelor și a acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism</i> <p>ACTIVITĂȚI DERULATE DUPĂ SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANȚARE:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Managementul proiectului (asigurarea managementului de proiect prin constituirea echipei de implementare, conform normelor legislative)</i> 2. <i>Obținerea Autorizației de construire și a avizelor necesare</i> 3. <i>Execuția lucrărilor</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Plata comisioanelor, cotelor și taxelor legale</i> - <i>Execuție lucrări</i> - <i>Recepția la terminarea lucrărilor</i> 4. <i>Supravegherea execuției lucrărilor</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Achiziția serviciilor de dirigenție de șantier</i> - <i>Dirigenție de șantier</i> - <i>Asistență tehnică din partea proiectantului</i>

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL
NE ÎNNEȘTE VIITORUL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



(2) Contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului

Partenerii vor asigura contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Lider de parteneriat (Partener 1) Sectorul 2 al Municipiului București	<p>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile (în lei și %): 19.278,00 lei reprezentând 27% din valoarea cheltuielilor eligibile ce sunt în sarcina Liderului</p> <p>Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile (în lei și %): 0 lei reprezentând valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului ce sunt în sarcina Liderului</p> <p>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (în lei și %): 19.278,00 lei reprezentând 0,02 % din valoarea totală a proiectului</p>
Partener 2 Administrația Domeniului Public Sector 2	<p>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile (în lei și %): 24.768,847.72 lei reprezentând 27% din valoarea cheltuielilor eligibile ce sunt în sarcina Partenerului 2</p> <p>Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile (în lei și %): 716.479,11 lei reprezentând 100% din valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului ce sunt în sarcina Partenerului 2</p> <p>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului (în lei și %): 25.485.326,83 lei reprezentând 27,54 % din valoarea totală a proiectului.</p>

(3) Plățile

Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare se vor realiza în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021/2027, aprobate prin HG nr. 829 din 27 iunie 2022 în acest sens, se vor include în acordul de parteneriat prevederi precum următoarele:

- pentru decontarea cheltuielilor rambursabile fiecare partener va depune la liderul de parteneriat o cerere de rambursare/plată pentru cheltuielile efectuate conform acordului de parteneriat și toate documentele justificative, inclusiv dosarul achizițiilor publice derulate de aceștia;
- liderul de parteneriat este responsabil cu depunerea cererile de prefinanțare/rambursare/plată autoritatea de management¹, iar autoritatea de management virează, după efectuarea verificărilor necesare, valoarea cheltuielilor nerambursabile în

¹ A se vedea art. 22 alin. (3) și art. 25 alin. (6) din OUG 133/2021 și art 47 (1) din N.M. aprobate prin HG nr. 829/2022;

VIZAT
spre neschimban
SECRETAR GENERAL



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV
2021-2027



conturile liderului de parteneriat/partenerilor care le-au efectuat, și în concordanță cu valoarea corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate conform prevederilor art. 3, alin. (1) și (2) din acordul de parteneriat.

- c) liderul de parteneriat și partenerii - instituții publice își cuprind în bugetul propriu sumele pentru creditele de angajament și creditele bugetare în limita sumei necesare finanțării valorii corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate conform prevederilor acordului de parteneriat, anexă la cererea de finanțare².

Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului de parteneriat

Perioada de valabilitate a acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care Contractul de Finanțare aferent proiectului își încetează valabilitatea. Prolungirea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului acord.

Art. 5. Drepturile și obligațiile liderului de parteneriat (Partenerului 1)

A. Drepturile liderului de parteneriat

- (1) Liderul de proiect parteneriat are dreptul să solicite celorlalți parteneri furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de rambursare/plată, sau a verificării respectării normelor în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție.

B. Obligațiile liderului de parteneriat

- (1) Liderul de parteneriat (Partener 1) va semna Cererea de finanțare și Contractul de finanțare.
- (2) Liderul de parteneriat (Partener 1) va consulta partenerii cu regularitate, îi va informa despre progresul în implementarea proiectului și le va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (3) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înaintea solicitării aprobării de către Autoritatea de management PR BI.
- (4) Liderul de parteneriat este responsabil cu transmiterea către autoritatea de management a cererilor de rambursare/plată, împreună cu documentele justificative, rapoartele de progres etc., conform prevederilor contractuale și procedurale.
- (5) Liderul de parteneriat are obligația îndosarierii și păstrării tuturor documentelor proiectului în original precum și copii ale documentelor partenerilor, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu legislația comunitară și națională. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.
- (6) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor de rezultat/obiectivelor proiectului, în conformitate cu prevederile art. 6 din OUG nr. 66/2011, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, liderul de parteneriat și

² A se vedea Art. 9 alin (1) din OUG nr. 133/2021.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



- partenerii răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.
- (7) În cazul unui prejudiciu, liderul de parteneriat răspunde solidar cu partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul.
 - (8) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
 - (9) Liderului de parteneriat este responsabil pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele său de către Autoritatea de management.

Art. 6. Drepturile și obligațiile partenerilor

A. Drepturile Partenerului 2

- (1) Cheltuielile angajate de Partenerul 2 sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de parteneriat corespunzător activității/activităților proprii din proiect. Partenerii au dreptul, prin transfer de către AM, la fondurile obținute din procesul de rambursare/plată pentru cheltuielile angajate de către aceștia, care au fost certificate ca eligibile.
- (2) Partenerul 2 are dreptul să fie consult cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informat despre progresul în implementarea proiectului și să i se furnizeze, de către liderul de parteneriat copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (3) Partenerul 2 are dreptul să fie consultat, de către liderul de parteneriat, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înaintea solicitării aprobării de către AM PR BI.

B. Obligațiile Partenerului 2

- (1) Partenerul 2 are obligația de a respecta prevederile legislației naționale și comunitare în vigoare în domeniul achizițiilor publice, ajutorului de stat, egalității de șanse, dezvoltării durabile, informării și publicității în implementarea activităților proprii.
- (2) Partenerul 2 este obligat să pună la dispoziția liderului de parteneriat documentațiile de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, spre verificare.
- (3) Partenerul 2 este obligat să transmită copii conforme cu originalul după documentațiile complete de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, în scopul elaborării cererilor de rambursare.
- (4) Partenerul 2 este obligat să transmită copii conforme cu originalul după documentele justificative, în scopul elaborării cererilor de rambursare/plată
- (5) Partenerul 2 este obligat să pună la dispoziția AM PR BI, sau oricărui alt organism național sau european, abilitat de lege, documentele și/sau informațiile necesare pentru verificarea modului de utilizare a finanțării nerambursabile, la cerere și în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare, și să asigure condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.
- (6) În vederea efectuării verificărilor prevăzute la alin. anterior, Partenerul 2 are obligația să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează Proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu proiectul, și să pună la dispoziție documentele



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



- solicitate privind gestiunea tehnică și financiară a Proiectului, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic. Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât, să permită verificarea lor.
- (7) Partenerul 2 este obligat să furnizeze liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres.
 - (8) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor de rezultat/obiectivelor proiectului, în conformitate cu prevederile art. 6 din OUG nr. 66/2011, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, partenerii răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.
 - (9) Partenerul 2 are obligația de a restitui AM PR BI, orice sumă ce constituie plată nedatorată/sume necuvenite plătite în cadrul prezentului contract de finanțare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării.
 - (10) Partenerul 2 este obligat să țină o evidență contabilă distinctă a Proiectului, utilizând conturi analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.
 - (11) Partenerul 2 este obligat să pună la dispoziția auditorului financiar independent și autorizat în condițiile legii toate documentele și/sau informațiile solicitate și să asigure toate condițiile pentru verificarea cheltuielilor de către acesta.
 - (12) Să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele comunitare și naționale. Toate documentele vor fi păstrate cel puțin 5 (cinci) ani după expirarea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.
 - (13) În cazul unui prejudiciu, partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul răspunde solidar cu liderul de proiect.
 - (14) Pentru neregulile identificate în cadrul proiectului, notificările și titlurile de creanță se emit pe numele liderului de parteneriat/partenerului care a efectuat cheltuielile afectate de nereguli, conform legislației în vigoare.
 - (15) Partenerii pe numele cărora a fost emis titlul de creanță au obligația restituirii sumelor cuprinse în acestea și asigurarea din resurse proprii a contravalorii acestora.
 - (16) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
 - (17) Partenerul 2 este ținut de respectarea de către liderul de parteneriat a termenului de restituire menționat în decizia de reziliere a sumelor solicitate de AM PR BI.
 - (18) Toți partenerii trebuie să implementeze activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică cele mai înalte. Partenerii sunt obligați să respecte regulile privitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar, în cazul apariției unui asemenea conflict, să dispună luarea măsurilor ce conduc la evitarea, respectiv stingerea lui inclusiv, dar fără a se limita la, informarea a AM PR BI în legătură cu orice situație care dă naștere sau este posibil să dea naștere unui astfel de conflict, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data apariției unei astfel de situații. În caz contrar, semnatarul prezentului acord înțelege că poate fi reziliat contractul de



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



finanțare prin decizia AM PR BI de plin drept, fără punere în întârziere, fără intervenția unui tribunal arbitral/unei instanțe judecătorești și fără îndeplinirea altor formalități, cu excepția transmiterii către Liderul de parteneriat a unei simple informări cu privire la rezilierea Contractului de finanțare.

Art. 7. Achiziții publice

- (1) Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute membrii parteneriatului, cu respectarea legislației în vigoare, a condițiilor din contractul de finanțare și a instrucțiunilor emise de AM PR BI și/sau alte organisme abilitate.

Art. 8. Proprietatea

- (1) Părțile au obligația să mențină proprietatea imobilului construit/modernizat/reabilitat/extins, a bunurilor achiziționate/modernizate, inclusiv a mijloacelor de transport în comun, acolo unde este cazul, și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data efectuării plății finale/ de dare în exploatare și să asigure exploatarea și întreținerea în această perioadă.
- (2) Înainte de sfârșitul proiectului, părțile/partenerii vor conveni asupra modului de acordare a dreptului de utilizare a echipamentelor, bunurilor, a mijloacelor de transport în comun etc. ce au făcut obiectul proiectului. Copii ale titlurilor de transfer vor fi atașate raportului final
- (3) Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor, a mijloacelor de transport în comun, acolo unde este cazul, ce au făcut obiectul finanțărilor nerambursabile, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate.
- (4) Părțile au obligația să folosească conform scopului destinat și să nu vândă sau să înstrăineze, sub orice formă infrastructura/obiectele / bunurile, fie ele mobile sau imobile finanțate prin PR BI 2021-2027, pe o perioadă de 5 ani de la de la efectuarea plății finale. De asemenea, părțile au obligația respectării prevederilor contractului de finanțare cu privire la ipotecarea bunurilor în scopul realizării proiectului.

Art. 9. Confidențialitate

- (1) Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 10 Legea aplicabilă

- (1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

Art. 11 Dispoziții finale

- (1) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană




Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Întocmit în 3 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Semnături

	<i>Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data și locul semnării</i>
Lider de parteneriat (Partener 1) Sectorul al Municipiului București	Primar - RAREȘ HOPINCĂ		
Partener 2 Administrația Domeniului Public Sector 2	Director General – ALIN VASILICĂ DRUGĂU		

Director Economic – DOINA ANCA RADU 

Director Tehnic - IRINA PESCARU 

NE UNEȘTE VIITORUL

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Cabinet Primar Sector 2



REFERAT DE APROBARE

Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 (PR BI 2021-2027) oferă oportunitatea de obținere a fondurilor nerambursabile prin intermediul Priorității 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apelul de proiecte PR BI P3/3.5/1/2024, dedicat creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi.

Având în vedere spațiile verzi reduse de la nivelul Sectorului 2, a fost identificată necesitatea realizării proiectului „Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului și Insulei Plumbuita”, ce va fi deplasat la finanțare prin intermediul Programul Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI), Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apelul de proiecte PR BI P3/3.5/1/2024, dedicat creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi.

Prin realizarea acestui proiect se urmărește amenajarea și modernizarea Parcurilor Plumbuita I, Plumbuita II și Insula Plumbuita, ce se află într-un stadiu avansat de degradare și care nu își valorifică pe deplin potențialul peisagistic. În prezent, aceste spații sunt folosite într-o măsură limitată, iar rolurile lor sunt restrânse la zone de trecere, locuri de joacă insuficiente și câteva spații pentru animale. De asemenea, infrastructura și mobilierul urban sunt uzate și necesită reabilitare, iar vegetația este predominant arboricolă, fără o diversitate de plante perene sau elemente decorative.

Termenul limită pentru depunerea cererilor de finanțare în cadrul prezentului apel de proiecte este 14.02.2025.

Luând în considerare faptul că realizarea obiectivului mai sus menționat contribuie la dezvoltarea infrastructurii verzi, la realizarea obiectivelor Strategiei de Dezvoltare a Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027 și implicit a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București, vă înaintăm Raportul de specialitate al Direcției Generale Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene în vederea analizării oportunității de inițiere și aprobare de către Consiliul Local Sector 2 a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului „Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului și Insulei Plumbuita”, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel PR BI P3/3.5/1/2024, Apel dedicat Creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi.





Analizând Raportul de specialitate prezentat de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene – Serviciul Fonduri Europene pentru inițierea unui **proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului și Insulei Plumbuita”, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel PR BI P3/3.5/1/2024, Apel dedicat Creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi**, apreciem oportunitatea promovării proiectului de hotărâre.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere și aprobare **proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului și Insulei Plumbuita”, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel PR BI P3/3.5/1/2024, Apel dedicat Creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi.**

PRIMAR,
HOPINȚA RAREȘ



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE



Programul Regional București-IIfov 2021-2027 (PR BI 2021-2027) oferă oportunitatea de obținere a fondurilor nerambursabile prin intermediul Priorității 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apelul de proiecte PR BI P3/3.5/1/2024, dedicat creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi.

Având în vedere spațiile verzi reduse de la nivelul Sectorului 2, a fost identificată necesitatea realizării proiectului „Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului și Insulei Plumbuita”, ce va fi depus la finanțare prin intermediul Programul Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI), Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apelul de proiecte PR BI P3/3.5/1/2024, dedicat creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi.

Prin realizarea acestui proiect se urmărește amenajarea și modernizarea Parcurilor Plumbuita I, Plumbuita II și Insula Plumbuita, ce se află într-un stadiu avansat de degradare și care nu își valorifică pe deplin potențialul peisagistic. În prezent, aceste spații sunt folosite într-o măsură limitată, iar rolurile lor sunt restrânse la zone de trecere, locuri de joacă insuficiente și câteva spații pentru animale. De asemenea, infrastructura și mobilierul urban sunt uzate și necesită reabilitare, iar vegetația este predominant arborică, fără o diversitate de plante perene sau elemente decorative.

Termenul limită pentru depunerea cererilor de finanțare în cadrul prezentului apel de proiecte este 14.02.2025.

Luând în considerare faptul că realizarea obiectivului mai sus menționat contribuie la dezvoltarea infrastructurii verzi, la realizarea obiectivelor Strategiei de Dezvoltare a Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027 și implicit a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București, vă înaintăm Raportul de specialitate al Direcției Generale Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene în vederea analizării oportunității de inițiere și aprobare de către Consiliul Local Sector 2 a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului „Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului și Insulei Plumbuita”, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel PR BI P3/3.5/1/2024, Apel dedicat Creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro · Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Analizând Raportul de specialitate prezentat de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene – Serviciul Fonduri Europene pentru inițierea unui **proiect de hotărâre** privind aprobarea proiectului „Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului și Insulei Plumbuita”, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel PR BI P3/3.5/1/2024, Apel dedicat Creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi, apreciem oportunitatea promovării proiectului de hotărâre.

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare **proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului și Insulei Plumbuita”, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel PR BI P3/3.5/1/2024, Apel dedicat Creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi.**

PRIMAR,
HOPINCĂ RAREȘ



Nr. Înreg. 5498/13.02.2025

APROBAT
PRIMAR
RAREȘ HOPINCĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului „Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin Reamenajarea Parcului și Insulei Plumbuita”, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel PR BI P3/3.5/1/2024, Apel dedicat Creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi

Parcul Plumbuita, situat în Sectorul 2 al Municipiului București, reprezintă una dintre cele mai importante zone verzi ale orașului, având un rol esențial în asigurarea calității vieții pentru locuitorii din proximitate. Parcul include trei obiective majore : **Plumbuita I, Plumbuita II și Insula Plumbuita.**

Proiectul este încadrat în „**Strategia de dezvoltare locală integrată și durabilă a sectorului 2 pentru perioada 2016-2025**”.

De asemenea, Programul Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI) succede Programului Operațional Regional 2014-2020 și este unul din programele prin care Sectorul 2 al Municipiul București poate accesa fonduri europene structurale și de investiții provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR), în perioada actuală de programare.

Având în vedere necesitatea de a răspunde unor nevoi stringente la nivel comunitar, Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 oferă oportunitatea de obținere a fondurilor nerambursabile prin intermediul prin intermediul Priorității 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apelul de proiecte PR BI P3/3.5/1/2024, dedicat creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi.

Investițiile finanțate în cadrul prezentului apel de proiecte vizează crearea, îmbunătățirea, extinderea spațiilor și infrastructurilor verzi urbane prin integrarea elementelor naturale și artificiale pentru a îmbunătăți mediul, a conserva resursele și pentru a oferi un refugiu pentru oameni.

Prin intermediul Programul Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI), Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apelul de proiecte PR BI P3/3.5/1/2024, dedicat creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi, proiectul de „**Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin reamenajarea Parcului și Insulei Plumbuita**”, va fi depus la finanțare.

Conform prevederilor Ghidului solicitantului, în vederea depunerii proiectului, solicitanții eligibili vor putea aplica la finanțare și sub forma unui parteneriat stabilit la nivel local. Acesta va fi alcătuit, în mod obligatoriu dintr-o subdiviziune administrativ-teritorială și o instituție aflată sub coordonarea Consiliului Local ce are în administrare infrastructuri verzi.

Astfel, se propune ca proiectul să se desfășoare în cadrul unui Acord de parteneriat dintre Sectorul 2 al Municipiului București (Lider de proiect – Partener 1) și Administrația Domeniului Public Sector 2 (Partener 2) în vederea implementării în comun a proiectului.

Proiectul de amenajare are ca obiectiv crearea unui spațiu verde care să răspundă cerințelor și nevoilor comunității, prin integrarea funcțiilor, dotărilor și echipamentelor adecvate. Scopul este de a contribui la reducerea segregării populației, oferind oportunități de socializare și îmbunătățind comunicarea între cetățeni.

În cadrul unei reamenajări corespunzătoare, cele trei obiective pot deveni un pol verde multifuncțional, integrat într-o rețea urbană de parcuri și lacuri: **Lacul Tei – parcul Plumbuita I – parcul Plumbuita II – parcul Fabrica de Gheață – Lacul Fundeni**. Aceste parcuri pot îmbogăți semnificativ oferta de spații verzi ale capitalei, promovând activități recreative pentru toate categoriile de vârstă, îmbunătățind infrastructura ecologică și protejând mediul urban.

Prin reabilitarea și modernizarea acestor spații, se vor crea condiții adecvate pentru petrecerea timpului liber în aer liber, atât pentru locuitorii din zonele adiacente, cât și pentru vizitatori din alte părți ale orașului. Reamenajarea va contribui nu doar la îmbunătățirea calității vieții, ci și la dezvoltarea unui sistem ecologic sustenabil, integrând aceste parcuri în structura verde mai largă a capitalei.

Situația propusă

Obiectiv 1: Plumbuita I

În vederea revitalizării parcului Plumbuita I și alinierea acestuia la standardele contemporane, răspunzând astfel nevoilor locuitorilor din zonă, se propun o serie de intervenții care vor contribui la protejarea și îmbunătățirea parcului, precum și la crearea unui spațiu urban de calitate și accesibil pentru toți cetățenii. Intervențiile includ:

- Refacerea completă a aleilor parcului;
- Amenajarea unei piste de alergare pe malul lacului;
- Crearea unei piste de biciclete pe malul lacului;
- Înlocuirea integrală a mobilierului urban, cu adăugarea de bănci, scaune pentru pescari, rasteluri pentru biciclete, cișmele, șezlonguri, mese pentru picnic și coșuri de gunoi;
- Extinderea și modernizarea locurilor de joacă pentru copii, dotarea acestora cu strat antitrauma și amenajarea unui loc de joacă pentru copii cu dizabilități, dotat cu echipamente accesibile;
- Crearea unui traseu senzorial pentru persoanele nevăzătoare, cu elemente tactile și interactive, precum și amplasarea unor puncte de interes ce permit o conectare cu natura;
- Amenajarea unei zone pentru petreceri și evenimente în aer liber, dotată cu foișoare, mese și bănci din lemn;
- Refacerea zonei de șah, prin înlocuirea mobilierului existent și amplasarea de noi mese;
- Recondiționarea zonei de picnic prin înlocuirea mobilierului și îmbunătățirea facilităților (grătare, mese, bănci);
- Plantarea unui material dendrologic diversificat, inclusiv specii arboricole și floricole, care va contribui la biodiversitatea parcului;
- Realizarea unui sistem de irigații automatizat pentru întreținerea spațiilor verzi;
- Crearea unui acces nou din Strada Petricani;
- Amenajarea de terenuri pentru badminton pe iarbă și reconfigurarea terenului de baschet pentru jocuri de tip 3x3, precum și montarea de mese de ping-pong;
- Restaurarea râului și amenajarea de noi podețe.

În ceea ce privește peisagistica, se propune plantarea de specii arboricole, cum ar fi *Salix Babylonica*, *Taxodium distichum* și *Quercus*, precum și integrarea unor arbuști și plante perene pentru crearea unor borduri mixte care să aducă un plus de valoare peisagistică și să sprijine creșterea biodiversității.

Obiectiv 2: Plumbuita II

Pentru revitalizarea parcului Plumbuita II, se propun măsuri similare, dar adaptate la particularitățile zonei, care vor contribui la modernizarea și protejarea acestuia. Se propun următoarele intervenții:

- Refacerea aleilor parcului, inclusiv a celor principale și secundare;

- Realizarea unor piste de alergare și biciclete pe malul lacului;
- Înlocuirea completă a mobilierului urban și amenajarea de noi elemente;
- Extinderea și modernizarea locurilor de joacă, inclusiv amenajarea unui loc de joacă senzorial și a unui loc de joacă special pentru copii cu dizabilități;
- Crearea unui spațiu de șah și a unei zone de sport multifuncționale, dotată cu terenuri de sport, aparate pentru calisthenics și skate park;
- Plantarea unui material dendrologic variat, incluzând specii arbustive și floricole;
- Crearea unei zone pentru plajă și amenajarea unor spații de ședere pentru vizitatori;

În plus, se propune plantarea de specii arboricole precum Salix Babylonica și Taxodium distichum, care vor înlocui exemplarele existente uscate, contribuind astfel la revitalizarea peisajului natural.

Obiectiv 3: Insula Plumbuita

Revitalizarea Insulei Plumbuita va include o serie de intervenții similare celor din celelalte două obiective, având ca scop crearea unui spațiu modern și funcțional, care să răspundă nevoilor diverselor categorii de utilizatori. Măsurile propuse includ:

- Refacerea aleilor parcului din asfalt;
- Montarea unui mobilier urban modern, incluzând bănci, coșuri de gunoi și cișmele;
- Crearea unui loc de joacă accesibil pentru copii și un loc de joacă senzorial pentru copii cu dizabilități;
- Amenajarea unui spațiu de picnic cu grătare și foișoare din beton;
- Amenajarea unui spațiu de șah și a unei zone de sport cu terenuri multifuncționale, mese de ping-pong și o zonă de fitness;
- Plantarea de specii dendrologice pentru a îmbunătăți peisajul și biodiversitatea zonei.

În ceea ce privește peisagistica, se va proceda la igienizarea și curățarea vegetației existente, iar arborii uscați vor fi înlocuiți cu specii noi, cum ar fi arbuști foioși și rășinoși, împreună cu plante perene și graminee ornamentale.

Obiectivul general al acestui proiect constă în asigurarea unei dezvoltări durabile a spațiilor verzi urbane, prin modernizarea și regenerarea acestora, crearea unui mediu sigur și accesibil pentru toți cetățenii, precum și în îmbunătățirea calității vieții urbane prin creșterea biodiversității și protejarea mediului înconjurător.

Proiectul de revitalizare a parcului Plumbuita reprezintă o soluție completă și inovativă, adresându-se atât nevoilor actuale ale comunității, cât și provocărilor de sustenabilitate ale zonei urbane. Contextul urban actual, marcat de un spațiu public neutilizat optim și un mediu natural subapreciat, solicită intervenții care să îmbunătățească atât accesibilitatea, cât și calitatea acestui parc, în conformitate cu principiile DNSH („A nu prejudicia în mod semnificativ”). Astfel, propunerile nu se limitează doar la îmbunătățirea infrastructurii fizice, ci includ și măsuri clare de integrare a soluțiilor ecologice și sustenabile, care vor asigura viabilitatea pe termen lung a parcului.

DIRECTOR GENERAL
Alin Vasileă DRUGĂU

DIRECTOR TEHNIC
IRINA PESCARU

Întocmit 2 ex/12.02.2025
Elena Radu



Nr. 19310/13.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 (PR BI 2021-2027) succede Programului Operațional Regional 2014-2020 și este unul din programele prin care Sectorul 2 al Municipiul București poate accesa fonduri europene structurale și de investiții provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR), în perioada actuală de programare.

Având în vedere necesitatea de a răspunde unor nevoi stringente la nivel comunitar, Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 oferă oportunitatea de obținere a fondurilor nerambursabile prin intermediul prin intermediul Priorității 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apelul de proiecte PR BI P3/3.5/1/2024, dedicat creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi.

Investițiile finanțate în cadrul prezentului apel de proiecte vizează crearea, îmbunătățirea, extinderea spațiilor și infrastructurilor verzi urbane prin integrarea elementelor naturale și artificiale pentru a îmbunătăți mediul, a conserva resursele și pentru a oferi un refugiu pentru oameni și viața sălbatică.

Sectorul 2 al Municipiului București se confruntă cu mari provocări legate de reducerea suprafețelor verzi din cauza urbanizării accelerate astfel încât a fost identificată necesitatea realizării proiectului „*Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului și Insulei Plumbuita*”, ce va fi depus la finanțare prin intermediul Programul Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI), Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apelul de proiecte PR BI P3/3.5/1/2024, dedicat creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi.

Având în vedere influența procesului de urbanizare accelerată, reamenajarea acestui spațiu este vitală pentru conservarea biodiversității, reducerea efectelor negative ale schimbărilor climatice și crearea unui mediu urban sustenabil.

Zonele din proximitatea parcului, cum ar fi cartierele Tei, Tei-Toboc și Colentina, prezintă o densitate ridicată a populației, aspect ce intensifică necesitatea unui spațiu verde modernizat, capabil să susțină nevoile comunitare.

Astfel, prin realizarea acestui obiectiv se urmărește amenajarea și modernizarea Parcurilor Plumbuita I, Plumbuita II și Insula Plumbuita, ce se află într-un stadiu avansat de degradare și care nu își valorifică pe deplin potențialul peisagistic. În prezent, aceste spații sunt folosite într-o măsură limitată, iar rolurile lor sunt restrânse la zone de trecere, locuri de joacă insuficiente și câteva spații pentru animale. De asemenea, infrastructura și mobilierul urban sunt uzate și necesită reabilitare, iar vegetația este predominant arboricolă, fără o diversitate de plante perene sau elemente decorative.

Prin reabilitarea și modernizarea Insulei și a Parcului Plumbuita, se vor crea condiții adecvate pentru petrecerea timpului liber în aer liber, atât pentru locuitorii din zonele adiacente, cât și pentru vizitatori din alte părți ale orașului. Reamenajarea va contribui nu doar la îmbunătățirea calității vieții, ci și la dezvoltarea unui sistem ecologic sustenabil, integrând aceste parcuri în structura verde mai largă a capitalei.

În acest context, proiectul identificat corespunde obiectivelor specifice propuse în ghidul de finanțare referitoare la îmbunătățirea biodiversității, protecției naturii și dezvoltarea de servicii ecosistemice și propune realizarea unor activități necesare îmbunătățirii și modernizării spațiilor verzi existente.

Conform prevederilor Ghidului solicitantului, în vederea depunerii proiectului, solicitanții eligibili vor putea aplica la finanțare și sub forma unui parteneriat stabilit la nivel local. Acesta va fi alcătuit, în mod obligatoriu dintr-o subdiviziune administrativ-teritorială și o instituție aflată sub coordonarea Consiliului Local ce are în administrare infrastructuri verzi.

Astfel, având în vedere faptul că dreptul de administrare asupra infrastructurii verzi, ce va fi propusă la finanțare, este deținut de către Administrația Domeniului Public Sector 2, considerăm oportună încheierea unui Acord de parteneriat între Sectorul 2 al Municipiului București, având calitatea de Lider de parteneriat (Partener 1) și Administrația Domeniului Public Sector 2 (Partener 2) - serviciu de interes public aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2.

Valoarea totală a proiectului „Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului și Insulei Plumbuita” este de 77.845.155,82 lei fără TVA, respectiv 92.524.352,10 lei inclusiv TVA.

Termenul limită pentru depunerea cererilor de finanțare în cadrul prezentului apel de proiecte este 14.02.2025.

Având în vedere celor menționate și luând în considerare faptul că realizarea obiectivului mai sus menționat contribuie la dezvoltarea infrastructurii verzi, la realizarea obiectivelor Strategiei de Dezvoltare a Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027 și implicit a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului București, vă înaintăm Raportul de specialitate al Direcției Generale Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene în vederea analizării oportunității de inițiere și aprobare de către Consiliul Local Sector 2 a *proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului „Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului și Insulei Plumbuita”, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel PR BI P3/3.5/1/2024, Apel dedicat Creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi.*

Director General DGPDUFE,
Cristea Cosima

Șef serviciu SFE,
Caramitru Florentina





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 20087 din 18.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sector 2, al municipiului București, prin amenajarea Parcului și Insulei Plumbuita", Prioritatea 3- O regiune prietenoasă cu mediul, Apel PR BI P3/3.5/1/2024, Apel dedicat Creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi

Având în vedere rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 București cu privire la Proiectul de Hotărâre nr.578/13.02.2025 transmis cu adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.20087/14.02.2025, proiect propus de către Direcția Generală Programe Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sector 2,

Potrivit raportului de specialitate al direcției de specialitate s-a identificat necesitatea depunerii unui proiect de finanțare nerambursabilă, care ar fi eligibil în cadrul Programului Regional (PR) București - Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027, Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sector 2, al municipiului București, prin amenajarea Parcului Național, Prioritatea 3 - O regiune prietenoasă cu mediul, Apel PR BI P3/3.5/1/2024, Apel dedicat creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi,

Se propune reabilitarea și modernizarea Insulei și a Parcului Plumbuita, prin crearea unor condiții adecvate pentru petrecerea timpului liber în aer liber dar și prin dezvoltarea unui sistem ecologic sustenabil prin lărgirea zonelor verzi ale capitalei, în parteneriat cu ADP Sector 2, instituție subordonată Consiliului Local Sector 2, care deține în administrare această infrastructură.

Indicatorii economici pentru acest obiectiv sunt în valoare totală fără TVA de 77.845 mii lei și de 92.524 mii lei inclusiv TVA, din care valoare maximă eligibilă 77.243 mii lei fără TVA, respectiv 91.808 mii lei inclusiv TVA. Valoarea cheltuielilor neeligibile este în cuantum de 716 mii lei, inclusiv TVA.

Solicitantul are obligația de a asigura resursele financiare pentru cofinanțarea cotei de 100% din cheltuielile neeligibile în cuantum de 716 mii lei cât și a contribuției de 27% din valoarea eligibilă a proiectului cu TVA în cuantum total de 24.788 mii lei, din care 24.769 mii lei va fi cota ADP-ului Sector 2 și 19 mii lei cota Sectorului 2, ca Lider de parteneriat.

Contribuția totală a ADP sector 2 în proiect va fi de 25.485 mii lei (716 mii lei + 24.769 mii lei).

Direcția economică susține orice demersuri privind întocmirea corectă a proiectelor pentru obținerea unor asemenea finanțări care determină **suplimentarea surselor de finanțare nerambursabilă și degrevarea bugetului local al Sectorului 2.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP
Marta PAVEL



DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 33558/20.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 20091/14.02.2025, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 București ne-a transmis documentația aferentă *«„Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului și Insulei Plumbuita”, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel PR BI P3/3.5/1/2024, Apel dedicat Creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi»*, în vederea analizării și întocmirii, după caz a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

1. Proiectul de hotărâre nr. 578/13.02.2025,
2. Referatul de aprobare nr.577/13.02.2025,
3. Acordul de parteneriat,
4. Raportul de specialitate-D.G.P.D.U.F.E.- nr. 19310/13.02.2025, din conținutul căruia rezultă următoarea situație de fapt și de drept:
 - Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 (PR BI 2021-2027) succede Programului Operațional Regional 2014-2020 și este unul din programele prin care Sectorul 2 al Municipiul București poate accesa fonduri europene structurale și de investiții provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR), în perioada actuală de programare.
 - Având în vedere necesitatea de a răspunde unor nevoi stringente la nivel comunitar, Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 oferă oportunitatea de obținere a fondurilor nerambursabile prin intermediul prin intermediul Priorității 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apelul de proiecte PR BI P3/3.5/1/2024, dedicat creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi.

- Investițiile finanțate în cadrul prezentului apel de proiecte vizează crearea, îmbunătățirea, extinderea spațiilor și infrastructurilor verzi urbane prin integrarea elementelor naturale și artificiale pentru a îmbunătăți mediul, a conserva resursele și pentru a oferi un refugiu pentru oameni și viața sălbatică.
- Sectorul 2 al Municipiului București se confruntă cu mari provocări legate de reducerea suprafețelor verzi din cauza urbanizării accelerate astfel încât a fost identificată necesitatea realizării proiectului „Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului și Insulei Plumbuita”, ce va fi depus la finanțare prin intermediul Programul Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI), Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apelul de proiecte PR BI P3/3.5/1/2024, dedicat creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi.
- Zonele din proximitatea parcului, cum ar fi cartierele Tei, Tei-Toboc și Colentina, prezintă o densitate ridicată a populației, aspect ce intensifică necesitatea unui spațiu verde modernizat, capabil să susțină nevoile comunitare.
- Conform prevederilor Ghidului solicitantului, în vederea depunerii proiectului, solicitanții eligibili vor putea aplica la finanțare și sub forma unui parteneriat stabilit la nivel local. Acesta va fi alcătuit, în mod obligatoriu dintr-o subdiviziune administrativ-teritorială și o instituție aflată sub coordonarea Consiliului Local ce are în administrare infrastructuri verzi.
- Având în vedere faptul că dreptul de administrare asupra infrastructurii verzi, ce va fi propusă la finanțare, este deținut de către Administrația Domeniului Public Sector 2, este oportună încheierea unui Acord de parteneriat între Sectorul 2 al Municipiului București, având calitatea de Lider de parteneriat (Partener 1) și Administrația Domeniului Public Sector 2 (Partener 2) - serviciu de interes public aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2.
- **Valoarea totală a proiectului „Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului și Insulei Plumbuita” este de 77.845.155,82 lei fără TVA, respectiv 92.524.352,10 lei inclusiv TVA.**

Având în vedere următoarele acte normative:

- 1) Ghidul solicitantului aferent *Priorității 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel PR BI P3/3.5/1/2024, Apel dedicat Creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi,*
- 2) Art. 166 alin. 2 litera s) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ”Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București

exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) *acționează pentru protecția și refacerea mediului, în scopul creșterii calității vieții; contribuie la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și a rezervațiilor naturale*”.

Concluzionând, pentru toate considerentele învederate, Direcția Juridică, Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București opinează că există cadrul legal de reglementare în vederea înaintării spre aprobare Consiliului Local Sector 2 a proiectul de hotărâre *„Regenerare urbană a spațiilor verzi din Sectorul 2 al municipiului București, prin amenajarea Parcului și Insulei Plumbuita”, Prioritatea 3 – O regiune prietenoasă cu mediul, Apel PR BI P3/3.5/1/2024, Apel dedicat Creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi*».


Director executiv,

Sabin Platon



Șef serviciu,

George Claudiu Fogoraș



MFC-2ex



SAJ-RS